

ที่ ทส 1009.5/ 235

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการบ้านแสนปลื้ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 75/1 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 4 – 0 – 40 ไร่ บนตราจอง เลขที่ 647(เลขที่ดิน 19) เป็นโครงการที่จะดำเนินการก่อสร้างห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2550

2/ เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านแสนปลื้ม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการบ้านแสนปลื้ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 235

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการบ้านแสนปลื้ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 75/1 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 4 – 0 – 40 ไร่ บนตราจอง เลขที่ 647(เลขที่ดิน 19) เป็นโครงการที่จะดำเนินการก่อสร้างห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2550

2/ เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านแสนปลื้ม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการบ้านแสนปลื้ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สาทร-ตากสิน ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทู จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยประสานผู้จัดทำรายงานให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ



ที่ ทส 1009.5/ 234

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/20107 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการบ้านแสนปลื้ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 4-0-40 ไร่ บนตราจอง เลขที่ 647(เลขที่ดิน 19) เป็นโครงการที่จะดำเนินการก่อสร้างห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านแสนปลื้ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 234

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/20107 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการบ้านแสนปลื้ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 4–0–40 ไร่ บนตราจอง เลขที่ 647(เลขที่ดิน 19) เป็นโครงการที่จะดำเนินการก่อสร้างห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน ...

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่มีการติดกระจกตลอดทั้งอาคาร โดยกระจกดังกล่าวมีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ อีกทั้ง ยังมีระยะห่างระหว่างอาคารทั้งสองประมาณ 32 ม. สำหรับผลกระทบจากการมองเห็นในลักษณะของมุมก้มนั้น จะเป็นการมองเห็นในระยะไกลเนื่องจากระยะห่างแนวอาคารส่วนที่เป็นชั้นพักอาศัยของโครงการกับแนวอาคารส่วนที่เป็นห้องพักของโรงแรมมีระยะห่างประมาณ 32 เมตร ซึ่งระยะดังกล่าวเป็นการมองเห็นจากมุมก้มที่อยู่ในระยะไกล ดังนั้น การมองเห็นจึงไม่ชัดเจนมากนัก ประกอบกับลักษณะด้านที่หันเข้าสู่โครงการของโรงแรมโฟร์วิงส์นั้น เป็นส่วนที่เป็นผนังทึบตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 7 และตั้งแต่ชั้นที่ 8 ขึ้นไปเป็นส่วนของอาคารที่ติดกระจกที่ไม่สามารถมองเห็นจากภายนอกได้ตลอดทั้งอาคาร ตามที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ดังนั้น การมองเห็นในมุมก้มของผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังอาคารดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโรงแรมโฟร์วิงส์		
3) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวมากที่สุด เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารโรงแรมโฟร์วิงส์มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น แม้ว่าโครงการจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยในการปิดกั้นการมองเห็นจากผู้มาใช้บริการภายในโรงแรมโฟร์วิงส์เข้าสู่พื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการแล้วก็ตาม แต่ต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถปิดกั้นการมองเห็นเพียงบางส่วนเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมภายนอกอาคาร และลักษณะการใช้ประโยชน์ของสระว่ายน้ำจะเป็นการใช้ประโยชน์ร่วมกัน มีการทำกิจกรรมพร้อมกันหลายๆ คน ซึ่งจะถือว่ากิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่ไม่ต้องการความเป็นส่วนตัวมากนัก ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีต้นไม้และซุ้มการเวกช่วยปิดกั้นการมองเห็นในระดับหนึ่งแล้ว ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถยอมรับต่อผลกระทบดังกล่าวได้	- จัดให้มีซุ้มไม้เลื้อยบริเวณริมสระว่ายน้ำ และปลูกไม้ยืนต้นเป็นฉากกั้นบดบังสายตา เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ผกากรองเลื้อยดอกเหลือง ผกากรองเลื้อยดอกม่วง ตีนเป็ดน้ำ ก้ามกุ้งสีทอง คล้าชิการ์ฟลาวเวอร์ หมากเหลืองกอ การเวก ชบา พุดซ้อน เหลืองคีรีบูน เข็มบางกรวย หัวใจสีม่วง และหูปลาช่อน (ดูรูปที่ 9 - 10 ประกอบ)	-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านแสนปลื้ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สวผ./โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย โทร. 6623

ที่ สวผ. /2550 **วันที่** ธันวาคม 2550

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบโครงการในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

เรียน ผอ.กชพ.

ตามบันทึกสั่งการของ ร.ลสผ.(ชนินทร์) ลงวันที่ 20 เมษายน 2550 มอบหมายให้ สวผ. แจ้งเรื่องกรณีที่มีการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ กชพ. ตรวจสอบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมหรือไม่ นั้น

ในการนี้ สวผ. ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอ่าวนาง ท็อปวิว มาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการตามข้อสั่งการของรอง ลสผ.(ชนินทร์) ดังกล่าวข้างต้น ผลเป็นประการใดโปรดแจ้ง สวผ. ภายในวันที่ 19 ธันวาคม 2550 จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายสันติ บุญประคับ)
ผอ.สวผ.



ที่ ทส 1009.5/ 236

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ สส. 2723/2550 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการบ้านแสนปลื้ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 75/1 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 4 –0–40 ไร่ บนตราจอง เลขที่ 647(เลขที่ดิน 19) เป็นโครงการที่จะดำเนินการก่อสร้างห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการ

2/ วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านแสนปลื้ม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการบ้านแสนปลื้ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 236

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ที่ สส. 2723/2550 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการบ้านแสนปลื้ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านแสนปลื้ม ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 75/1 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 4 –0–40 ไร่ บนตราจอง เลขที่ 647(เลขที่ดิน 19) เป็นโครงการที่จะดำเนินการก่อสร้างห้องพัก 87 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการ

2/ วิเคราะห์...

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) ความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโรงแรมโพร์วิงส์	โครงการเป็นอาคารสูง มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ลักษณะการดำเนินกิจกรรมจะคล้ายคลึงกับโรงแรมโพร์วิงส์ ที่ให้บริการด้านที่พักอาศัย และสิ่งอำนวยความสะดวกประกอบกิจกรรมการพักอาศัย เช่น ห้องอาหาร และห้องจัดเลี้ยง เป็นต้น แต่จะแตกต่างกันที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นเจ้าของห้องพัก ในขณะที่โรงแรมโพร์วิงส์ให้บริการกับลูกค้าทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับผู้มาใช้บริการภายในโรงแรมโพร์วิงส์ จึงเป็นผลกระทบที่ทั้ง 2 ฝ่าย จะได้รับร่วมกัน เนื่องจากทั้งสองอาคารมีความสูงในระดับที่ไม่แตกต่างกันมากนัก ซึ่งทำให้การมองเห็นส่วนใหญ่จะเป็นการมองเห็นในระดับสายตา นอกจากนี้ สำหรับอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 21 ขึ้นไปนั้น จะเป็นส่วนของอาคารที่มีความสูงมากกว่าโรงแรมโพร์วิงส์ ดังนั้น ผู้ใชภายในโรงแรมโพร์วิงส์จะได้รับผลกระทบจากการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการในลักษณะของการมองมุมก้ม (Angle of Depression) เข้าสู่ตัวอาคาร ทั้งนี้ สำหรับผู้ใช้บริการภายในโรงแรมโพร์วิงส์ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นในระดับสายตานั้น จะเป็นส่วนของผู้มาใช้บริการที่อยู่บริเวณชั้นล่างถึงชั้น 20 ของอาคาร เนื่องจากเป็นชั้นที่มีความสูงระดับเดียวกับอาคารโครงการ อย่างไรก็ตามการมองเห็นดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออาคารโรงแรมโพร์วิงส์มากนัก เนื่องจากอาคารโรงแรมด้านที่หันเข้าสู่อาคารโครงการบริเวณตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 7 จะเป็นส่วนของอาคารจอดรถซึ่งเป็นผนังทึบ ดังนั้น ผู้มาใช้บริการที่ทำกิจกรรมบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ได้รับผลกระทบจากการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และสำหรับชั้นที่ 8-20 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนห้องพักของโรงแรมนั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการมองเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าสู่ตัวอาคารในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก เนื่องด้านที่หันเข้าสู่อาคารโครงการ จะเป็นส่วน	-	-

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านแสนปลื้ม ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการบ้านแสนปลื้ม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/โครงการบริการชุมชนฯ โทร. 6623
ที่ ทส 1009.5 / **วันที่** ธันวาคม 2550
เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบโครงการในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

เรียน ผอ.กชพ.

ตามบันทึกสั่งการของ ร.ลสผ.(ชนินทร์) ลงวันที่ 20 เมษายน 2550 มอบหมายให้ สวผ. แจ้งเรื่องกรณีที่มีการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ กชพ. ตรวจสอบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมหรือไม่ นั้น

ในการนี้ สวผ. ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอ่าวนาง ท็อปวิว มาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการตามข้อสั่งการของรอง ลสผ.(ชนินทร์) ดังกล่าวข้างต้น ผลเป็นประการใดโปรดแจ้ง สวผ. ภายในวันที่ 19 ธันวาคม 2550 จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “บ้านแสนปลื้ม”

ตั้งอยู่ที่ ซอย 75/1 (ณ ระนอง) ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

475 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารพักอาศัย "บ้านแสนปลื้ม" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ราบ ใกล้กับชายหาดหัวหิน สภาพพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ สถานที่พักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร และชุมชนที่พักอาศัย และที่รกร้างว่างเปล่า	- ลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ ในการก่อสร้างจะทำการปรับสภาพภูมิประเทศบางส่วน เพื่อให้เกิดความเหมาะสม แต่ไม่ได้ เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิศาสตร์ โดยมีการปรับปรุงสภาพพื้นที่ในการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะทำการก่อสร้างฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วสังกะสีสีเขียวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับแนวเขตที่ดินกับพื้นที่โดยรอบที่จะก่อสร้างโครงการ 2. เพิ่มกำแพงผ้าใบต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 4 เมตรเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : ดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ราบริมชายฝั่งทะเล จัดว่าเนื้อดินด้านบนเป็นดินร่วนปนทราย ส่วนดินล่างเป็นดินร่วนเหนียวปนทรายหรือดินร่วนปนดินเหนียว มีสีน้ำตาลอ่อนหรือสีเทา	- เกิดความสกปรกต่อถนนเพชรเกษม เนื่องจากการตกหล่นของดินที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง และการพัดพาพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน และอาจจะมีการชะล้างหน้าดินลงสู่ชายหาด และทะเล ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ในทะเลได้	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนเพชรเกษม 2. จัดพื้นที่สำหรับกองดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและไม่ให้มีเศษดินกระจายออกไปยังพื้นที่บุคคลอื่นโดยรอบโครงการ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักขยะและตะกอนดินทราย บริเวณที่มีการปรับถมพื้นที่เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายกันแสงหรือผ้าใบปกคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 5. จัดให้มีคนงานคอยตรวจตราเศษดิน, หิน บริเวณถนนด้านหน้าโครงการและทำความสะอาดทุกวันหลังเลิกงาน	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนภาวัลย์ อินทรเดช)

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศหัวหิน โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่ามีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 27.6 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี 74%ความเร็วลมค่อนข้างคงที่อยู่ระหว่าง 2.0-4.0 น็อต มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 965.7 มิลลิเมตร	- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การก่ออิฐ ฉาบปูน และเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากเส้นทางขนส่งเป็นถนนราดยาง แต่การดำเนินการเป็นช่วงสั้น ๆ ส่วนมลสารจากการเผาไหม้เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหลัก ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์, ไฮโดคาร์บอน, ออกไซด์ของไนโตรเจน ซึ่งจะเกิดขึ้นเป็นครั้งคราว ประกอบกับพื้นที่เปิดโล่งการกระจายตัวของก๊าซเกิดขึ้นได้ดี ระดับของผลกระทบจึงมีน้อย	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและทำความสะอาดพื้นผิวถนนให้ปราศจากฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่

สำเนาถูกต้อง
(นายสราวุธ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนเพชรเกษม เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันและกิจกรรมการท่องเที่ยว	- บ้านพักตากอากาศ ที่อยู่ทิศใต้ของโครงการมีระยะใกล้ที่สุดในการสร้างอาคารของโครงการประมาณ 12 เมตร ซึ่งจะได้ผลกระทบจากระดับความดังของเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดจากทำฐานรากและจากการก่อสร้างตัวอาคารก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและให้มีวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือนโดยกิจกรรมที่เกิดเสียงดังจะต้องไม่ทำติดต่อกันเป็นเวลานานๆ 4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักตากอากาศที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 6. การตอกเสาเข็มใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น	
1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่และใกล้เคียงโครงการไม่พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นน้ำจืดแต่อย่างใด ส่วนบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเป็นชายหาด และทะเลหัวหิน สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นิติกรชำนาญการสิ่งแวดล้อม 5	- ทางโครงการได้จัดให้มีส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 6 ห้อง เพื่อรองรับคนงานได้ 200 คน โดยระบบบำที่ใช้เป็นแบบส้วมแบบระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ มีปริมาตรความจุ 0.94 ลบ.ม./ถัง ถังเกรอะมีระยะเวลากักเก็บนาน 4 วัน ถังกรองไร้อากาศมีระยะเวลากักเก็บนาน 3 วัน ประสิทธิภาพบำบัดร้อยละ 60 ค่า BOD ลดจาก 494 มก./ลิตร เหลือ 197.6 มก./ล. โดยส้วมดังกล่าวรองรับการใช้งานช่วงปฏิบัติงานของคนงานช่วงกลางวันเท่านั้น	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 6 ห้อง เพื่อรองรับคนงานได้ประมาณ 200 คน เป็นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ มีปริมาตรความจุ 0.94 ลบ.ม./ถัง ถังเกรอะมีระยะเวลากักเก็บ 4 วัน และถังกรองไร้อากาศมีระยะเวลากักเก็บ 3 วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 ลดค่า BOD จาก 494 มก./ล. เหลือ 197.6 มก./ล.	

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก** : พืชส่วนใหญ่เป็นพืชที่มีอยู่เดิม คือ ข่อย กระถินณรงค์ จามจุรี และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป สำหรับสัตว์ส่วนใหญ่เป็นนกที่สามารถปรับตัวเข้ากับสภาพพื้นที่ได้ อาทิเช่น นกเอี้ยง	- ช่วงก่อสร้างจะต้องถากถางวัชพืชที่ปกคลุมออก สำหรับต้นไม้ขนาดใหญ่จะยังคงสภาพไว้ให้มากที่สุด ซึ่งจะทำตัดและถากถางเฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น และในช่วงปรับปรุงภูมิทัศน์จะปลูกสริมโดยใช้พันธุ์ไม้ใบ และไม้ดอกที่มีทั้งขนาดใหญ่กลาง และเล็ก และไม้คลุมดิน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับไม่รุนแรง	1. ยังคงสภาพพันธุ์ไม้ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการเดิมให้มากที่สุด 2. ปลูกเสริมพันธุ์ไม้ เพื่อให้เกิดพื้นที่สีเขียว และความร่มรื่นสวยงามให้กับพื้นที่โครงการ และเหมาะสมกับสภาพนิเวศน์ดั้งเดิมของโครงการ 3. ห้ามคนงานก่อสร้างนำสัตว์มาเลี้ยงในพื้นที่ก่อสร้าง และในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการรบกวนกับประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำจืดผิวดิน ส่วนสิ่งมีชีวิตบริเวณชายหาดของทะเลหัวหิน จะพบปูลม ปลาขนาดเล็ก หอย แพลงค์ตอนพืช แพลงค์ตอนสัตว์ และสำหรับในทะเลบริเวณเกาะทราย เกาะสะเดา เกาะขี้นก ซึ่งอยู่ในอำเภอหัวหิน จะพบแนวปะการัง ซึ่งเป็นเกาะที่มีขนาดเล็กลักษณะเป็นหินซ้อนกันในแนวเอียง อยู่ห่างฝั่ง 2 กิโลเมตร เนื่องจากอยู่ในบริเวณน้ำขุ่นจึงพบแนวปะการังที่ยังไม่ได้พัฒนาเป็นเป็นแนวทิศเหนือเป็นแนวปะการังขนาดเล็ก ที่ไม่มีโซนต่าง ๆ ที่ชัดเจน มีความกว้างไม่เกิน 30 เมตร สิ้นสุดที่ระดับความลึก 1-1.5 เมตร แนวปะการังมีสภาพสมบูรณ์ปานกลางถึงสมบูรณ์ดีมาก โดยมีปะการังที่มีชีวิตปกคลุมพื้นที่ประมาณ 30-60% และปะการังตายประมาณ 10-30% ส่วนใหญ่เป็นพวกปะการังโขด (Porites lutea) ขนาดเล็ก เกาะ	- การดำเนินการของโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ และไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ทะเลแต่อย่างใดสำหรับการชะล้างตะกอนดินลงสู่ทะเลหากขาดการป้องกันที่เหมาะสมอาจจะเกิดผลกระทบต่อปริมาณตะกอนและสารแขวนลอยในน้ำเพิ่มขึ้นได้	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 2. ห้ามมิให้คนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง สารเคมีใดๆ และขยะมูลฝอยลงสู่ทะเล 3. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ทะเล 5. จัดทำรั้วรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างรุกล้ำเข้าไปในชายหาด 6. ห้ามคนงานนำอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างกองไว้บริเวณด้านนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาดโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าชายหาดหัวหิน 7. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลลงสู่ชายหาด	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ทราย เกาะขี้นก มีพื้นที่แนวปะการังประมาณ 0.008, 0.014 และ 0.008 ตารางกิโลเมตร		8. ตรวจสอบบันได ชานพัก และกำแพงกันคลื่น หากมีการรุกล้ำเข้าไปในบริเวณชายหาดจะทำการรื้อถอนและปรับปรุงทันที	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** ประชาชนส่วนใหญ่ใช้น้ำจากประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยใช้แหล่งน้ำเขื่อนปราณบุรีและเขื่อนแก่งกระจาน, มีโรงผลิตน้ำประปา 5 แห่ง สามารถผลิตได้ 1,820 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีอ่างเก็บน้ำดิบ 5 แห่ง มีความจุรวม 43,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 14 ลบ.ม./วันซึ่งจะมีผลกระทบต่อแหล่งจ่ายน้ำของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินน้อย	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้กับประชาชนได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่อง แต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน และนำไปกำจัดที่โรงกำจัดขยะด้วยระบบฝังกลบ อย่างถูกสุขาภิบาล (Sanitary Landfill) มีขนาดเนื้อที่จำนวน 90 ไร่ ตั้งอยู่ที่ บริเวณเชิงเขาหนองคู บ้านหนองพรานพุก ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน และสามารถกำจัดขยะ จำนวน 80 ตัน/วัน และกำจัดขยะจาก อบต.หินเหล็กไฟ อีก จำนวน 30.06	- มีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน โดยทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะ จำนวน 6 ใบ ขนาดใบละ 150 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ใบ และถังขยะแห้ง 3 ใบ เพื่อรองรับขยะในส่วนนี้ สามารถรองรับได้นาน 3 วัน จากนั้นขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนเพื่อไปกำจัดต่อไป	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 150 ลิตรตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถังและถังขยะแห้ง 2 ถัง)เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ได้นาน 3.0 วัน	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ตัน/วัน		3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง จะระบายน้ำโดยใช้ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ - จัดให้มีร่องระบายน้ำดินชั่วคราวกว้างประมาณ 0.50 ม. และบ่อดักขยะขนาด 1.5x1.5 ม. จำนวน 2 บ่อ ก่อนที่จะระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนเพชรเกษม (4) เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกโครงการ สำหรับประสิทธิภาพและมีความคล่องตัวของถนนเพชรเกษม คิดเป็น V/C Ratio = 0.184 สภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นน้อย และพบว่าเมื่อมีการก่อสร้าง การจราจรที่จะเพิ่มจากกิจกรรมของโครงการบนถนนเพชรเกษม คิดเป็น V/C Ratio = 0.185 สภาพการจราจรยังคงคล่องตัวดีมากเช่นเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่าง ยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร	
4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นเขตรองรับและสนับสนุนการท่องเที่ยว ซึ่งในบริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ โรงแรม ร้านค้าต่าง ๆ และการประกอบอาชีพของประชาชนในเขตเทศบาลเมืองหัวหินจะประกอบอาชีพอิสระรับจ้างทั่วไป ธุรกิจการโรงแรม และการท่องเที่ยว ส่วนอาชีพการเกษตรและการประมง เป็นอาชีพที่มีดั้งเดิม ได้แก่ การทำสวนยางพารา สวนผลไม้ ไร่สับปะรด และการประมงชายฝั่ง โดยรวมแล้วสภาพทางเศรษฐกิจอยู่ในเกณฑ์ดีมีงานรองรับประชาชนมาก ส่วนจำนวนประชากรทั้งสิ้นมี 50,886 คน แยกเป็นชาย 25,236 คน หญิง 25,650 คน จำนวนครัว - เรือน 28,265ครัวเรือน มีความหนาแน่นเฉลี่ย 589.23 คนต่อตารางกิโลเมตร สำเนาถูกต้อง (นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช) นิติกรชำนาญการพิเศษ	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมาโดยที่คนงานจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. ภายในพื้นที่โครงการจะต้องจัดให้มีห้องสัวมชั่วคราวอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อรองรับคนงานได้ประมาณ 200 คน 3. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวน6 ห้อง จัดให้มีถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง เป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 6. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 7. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของบ้านพักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัยบ้านเสฉวน ชุมชน และร้านค้าบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตของเทศบาลเมืองหัวหิน มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ได้จัดให้มีพนักงานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ สำเนาถูกต้อง (นางสาวเกวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงานทรัพย์สิน ในโครงการรวมถึงประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุม	

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรม ชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนิน-การตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 8. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถานพยาบาล จำนวน 8 แห่ง แยกเป็นสถานพยาบาลของรัฐ จำนวน 6 แห่ง และ สถานพยาบาลเอกชน จำนวน 2 แห่ง	- คนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางทีอาจมีการแพร่กระจายระบาดของ โรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมา และอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่น ที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด พร้อมกับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการจัดอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่เทศบาลเมืองหัวหินซึ่งมีที่ทำการสถานีตำรวจชุมชนทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 ตำรวจภูธรอำเภอหัวหิน ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่งานจราจร 26 นาย, งานสืบสวน-สอบสวน 11 นาย, งานป้องกันปราบปราม 160 นาย, และงานธุรการ 5 นาย	- การจัดจ้างแรงงานบางส่วนของโครงการจะเป็นคนงานในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นคนงานต่างถิ่นอาจจะทำให้เกิดปัญหาสาธารณภัยแก่ชุมชนได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมคนงาน รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และจัดให้เสื้อที่มีสีและ ลักษณะคล้ายกัน 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาว อย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 7. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจร 8. ออกกฎห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 10. การก่อสร้างในช่วงการตบแต่งอาคาร เช่น การอ๊อกเหล็กที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตบแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ โรงแรม ร้านค้าต่าง ๆ ที่รกร้างว่างเปล่า และชายทะเลหัวหิน		1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ยังคงสภาพพันธุ์ไม้ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการเดิมให้มากที่สุด ซึ่งมีจำนวน 20 ต้น ดังแปลนตำแหน่งใน**ภาพที่ 1**	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารพักอาศัย "บ้านแสนปลื้ม" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ราบ ใกล้กับชายหาดหัวหิน สภาพพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ สถานที่พักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร และชุมชนที่พักอาศัย และที่รกร้างว่างเปล่า	- พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาให้เป็นอาคารคอนกรีต ซึ่งมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร จำนวน 5 อาคาร พร้อมกับมีการตกแต่งภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้ดูสวยงาม ทำให้เกิดความกลมกลืนของอาคารกับธรรมชาติโดยรอบที่ถูกตกแต่งด้วยต้นไม้ในท้องถิ่นนานาชนิด ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศหัวหิน โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่ามีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 27.6 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี 74%ความเร็วลมค่อนข้างคงที่อยู่ระหว่าง 2.0-4.0 น๊อต มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 965.7 มิลลิเมตร สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่จะใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทางเข้าออกโครงการ แต่คาดว่ามีไม่มากนัก ประกอบกับทางวิ่งของรถยนต์ และพื้นที่ภายในโครงการมีพื้นที่สวนและต้นไม้ล้อมรอบ ซึ่งสามารถช่วยดูดซับมลสารได้ ดังนั้นมลสารที่ออกจากท่อไอเสียจึงเกิดขึ้นไม่มากนัก	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. .ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด	

ตารางที่ 2 (ต่อ1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนเพชรเกษม เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันและกิจกรรมการท่องเที่ยว	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากการใช้ยาน-พาหนะภายในโครงการมีน้อย	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	
1.4 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่และใกล้เคียงโครงการไม่พบว่า มีแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นน้ำจืดแต่อย่างใด ส่วนบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเป็นชายหาด และทะเลหัวหิน สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 70.8 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80%ของปริมาณน้ำใช้) ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบดังนี้ - ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบConventional Activated Sludge เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SAN 10 AE สำหรับอาคาร A, รุ่น SAN 15 AE สำหรับอาคาร B, C และ D และรุ่น SAN 20 AE สำหรับอาคาร Eแยกแต่ละอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการบำบัดลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำเสียทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้ว ทางโครงการจะทำการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาล	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งซึ่งมีรายละเอียดประกอบด้วย (ภาพที่ 2) - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Conventional Activated Sludge เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SAN 10 AE สำหรับอาคาร A, รุ่น SAN 15 AE สำหรับอาคาร D และรุ่น SAN 20 AE สำหรับอาคาร B, C และ E แยกแต่ละอาคาร ซึ่งแต่ถังมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ 92 % BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 1 ปี/ครั้ง สำหรับทุก ๆ อาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เมืองหัวหินต่อไป ดังจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด	4. ให้มีการตักตะกอนไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำไปเก็บรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำทิ้งใต้ดินขนาด (2.5x4x2 ม.) ปริมาตร 20 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (ดังภาพที่ 2)	บนถนนเพชรเกษม
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก** : พืชส่วนใหญ่เป็นพืชที่มีอยู่เดิม คือ ข่อย กระถินณรงค์ จามจุรี และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป สำหรับสัตว์ส่วนใหญ่เป็นนกที่สามารถปรับตัวเข้ากับสภาพพื้นที่ได้อาทิเช่น นกเอี้ยง	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้ดอกไม้ประดับที่มีทั้งไม้ขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และขนาดเล็ก รวมถึงพืชคลุมดิน จึงเกิดผลกระทบต่อพืชและสัตว์ในระดับต่ำ	1. บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำจืดผิวดิน ส่วนสิ่งมีชีวิตบริเวณชายหาดของทะเลหัวหิน จะพบปูลม ปลาขนาดเล็ก หอย แพลงค์ตอนพืช แพลงค์ตอนสัตว์ และสำหรับในทะเลบริเวณเกาะทราย เกาะสะเดา เกาะขี้นก ซึ่งอยู่ในอำเภอหัวหิน จะพบแนวปะการังซึ่งเป็นเกาะที่มีขนาดเล็กลักษณะเป็นหินซ้อนกันใน	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และระบายสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป โดยไม่ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำจึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์น้ำ และปะการังในทะเลแต่อย่างใด	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ทะเล	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
แนวเอียง อยู่ห่างฝั่ง 2 กิโลเมตร เนื่องจากอยู่ในบริเวณน้ำขุ่นจึงพบแนวปะการังที่ยังไม่ได้พัฒนาเป็นเป็นแนวทิศเหนือเป็นแนวปะการังขนาดเล็ก ที่ไม่มีโซนต่าง ๆ ที่ชัดเจน มีความกว้างไม่เกิน 30 เมตร สิ้นสุดที่ระดับความลึก 1-1.5 เมตร แนวปะการังมีสภาพสมบูรณ์ปานกลางถึงสมบูรณ์ดีมาก โดยมีปะการังที่มีชีวิตปกคลุมพื้นที่ประมาณ 30-60% และปะการังตายประมาณ 10-30% ส่วนใหญ่เป็นพวกปะการังโขด (Porites lutea) ขนาดเล็ก เกาะทราย เกาะขี้นก มีพื้นที่แนวปะการังประมาณ 0.008, 0.014 และ 0.008 ตารางกิโลเมตร			
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** ประชาชนส่วนใหญ่ใช้น้ำจากประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยใช้แหล่งน้ำเขื่อนปราณบุรีและเขื่อนแก่งกระจาน, มีโรงผลิตน้ำประปา 5 แห่ง สามารถผลิตได้ 1,820 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีอ่างเก็บน้ำดิบ 5 แห่ง มีความจุรวม 43,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 87.6 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินไว้ในแยกแต่ละอาคาร โดยอาคาร A มีขนาด 24 ลบ.ม. และอาคาร B,C,D และ E มีขนาด 24.75 ลบ.ม.	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้กับประชาชนได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	

(นางสาวเมาวรัตน์ อินทรเดช)

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	มีกำลังการผลิตไฟฟ้า และปริมาณไฟฟ้าที่ต้องจ่ายให้แก่ราษฎรได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน และนำไปกำจัดที่โรงกำจัดขยะด้วยระบบฝังกลบ อย่างถูกสุขาภิบาล (Sanitary Landfill) มีขนาดเนื้อที่จำนวน 90 ไร่ ตั้งอยู่ที่ บริเวณเชิงเขาหนองคู บ้านหนองพรานพุก ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน และสามารถกำจัดขยะ จำนวน 80 ตัน/วัน และกำจัดขยะจาก อบต.หินเหล็กไฟ อีก จำนวน 30.06 ตัน/วัน สำเนาถูกต้อง (นางสาวนาวรัตน์ ศิริพรเดช)	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 1.41 ลบ.ม./วันถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/อาคาร แบ่งเป็นถังขยะเปียก ,ขยะแห้ง และถังขยะอันตราย วางไว้ในบริเวณที่รวบรวมขยะของทุกชั้น 2. ให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง 2 ห้อง อยู่ชั้นล่างของอาคาร D ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขนาดกว้าง 2.20 เมตร x ยาว x 2.60 เมตร x สูง 2.00 เมตร คิดเป็นปริมาณ 11.44 ลบ.ม.และห้องพักขยะแห้ง- ขยะอันตราย ขนาดกว้าง 2.20 เมตร x ยาว x 2.05 เมตร x สูง 2.0 เมตร คิดเป็นปริมาณ 9.02 ลบ.ม. ความจุรวม 20.46 ลบ.ม. สำหรับขยะอันตราย-recycleใช้ถัง 200 ลิตรวางในห้องพักขยะแห้งมีฝาปิด และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของอาคาร D ต่อไป (ภาพที่ 3) 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 6.จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 14 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง จะระบายน้ำโดยใช้ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.0506 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 0.1183 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดการไหลบ่าของน้ำรวดเร็วขึ้น ส่งผลต่อการกัดเซาะชายฝั่งทะเล และพื้นที่โดยรอบโครงการได้	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 90 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอยโดยใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราสูบ 0.025 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำเพชรเกษม (ภาพที่ 2)	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ - ตรวจสอบการกัดเซาะชายฝั่งทะเล หากพบว่ากัดเซาะต้องแก้ไขทันที
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนเพชรเกษม (4) เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกโครงการ สำหรับประสิทธิภาพและมีความคล่องตัวของถนนเพชรเกษมคิดเป็น V/C Ratio = 0.184 สภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก	- การดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ อาจมีผลทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นน้อยมากเพียง 0.190 ซึ่งถือว่ามีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัวดีมากเช่นเดิม จึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน (ภาพที่ 4) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 39 คัน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)
วิศวกรสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต **4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ** : โครงการอยู่ในเขตท้องที่เทศบาลเมืองหัวหินซึ่งมีที่ทำการสถานีตำรวจชุมชนทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 ตำรวจภูธรอำเภอหัวหิน ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่งานจราจร 26 นาย, งานสืบสวน-สอบสวน 11 นาย, งานป้องกันปราบปราม 160 นาย, และงานธุรการ 5 นาย	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย : โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภ อย่างเพียงพอ สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) น[illegible]การสิ่งแวดล้อม 5	- โครงการได้ออกแบบและวางมาตรการในการป้องกันและเตรียมความพร้อมในการรับมือต่อเหตุการณ์เพลิงไหม้อยู่ตลอดเวลา โดยจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมายประกอบกับหน่วยงานบรรเทา-สาธารณะภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการในบทที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย (ภาพที่ 5) - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณโถงหน้าบันได-หน้าลิฟท์ของแต่ละอาคารแต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควันติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องนอน ห้องรับแขก ห้องเก็บของ ห้องอาหาร โถงหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน ของทุกชั้นทุกอาคาร และห้อง Generator ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ห้อง Lobby ของอาคาร E	

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5		- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวทุกห้องของทุกชั้นของแต่ละอาคาร และบริเวณห้อง Pantry ของอาคาร E - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ชั้นละ 1 ถัง ทุกอาคาร - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 แห่ง ของแต่ละอาคาร - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนของแต่ละชั้น - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - จัดให้มีท่อสวมเร็ว หรือหัวรับน้ำดับเพลิงของการประปา (หัวแดง) ไว้จำนวน 3 จุด ซึ่งมีระยะห่างกันประมาณ 60 เมตร (ภาพที่ 6) 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิด 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก	

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษา-การณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลา และทันท่วงที เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิง ตรวจการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสาร และประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง) 9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของ โครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณะภัย เทศบาลเมืองหัวหินอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		12. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สนามหญ้าด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ติดกับทะเล) มีพื้นที่ประมาณ 240 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัย/ผู้ใช้บริการภายในโครงการ 455 คน คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย/ผู้ใช้บริการต่อพื้นที่รวมคน เป็น 455 คน ต่อ 240 ตร.ม.หรือ 1 คน ต่อ 0.52 ตร.ม.จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 3)	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักตากอากาศ โรงแรม ร้านค้าต่าง ๆ ที่รกร้างว่างเปล่า และชายทะเลหัวหิน สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการ[illegible]วาล้อม 5	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น 5 อาคาร ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง และโดยรอบ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อผังเมืองรวมหัวหิน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง กอรปกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1ทั้งหมด มีพื้นที่รวม 1,830 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 455 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 4.02 ตร.ม. (ภาพที่ 7) 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,830 ตร.ม.ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 455 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1คน:4.02 ตร.ม.คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย		

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย"บ้านแสนปลื้ม" ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถอนSheet pile	- เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเมาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ และเครื่องปั่นไฟสำรอง	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

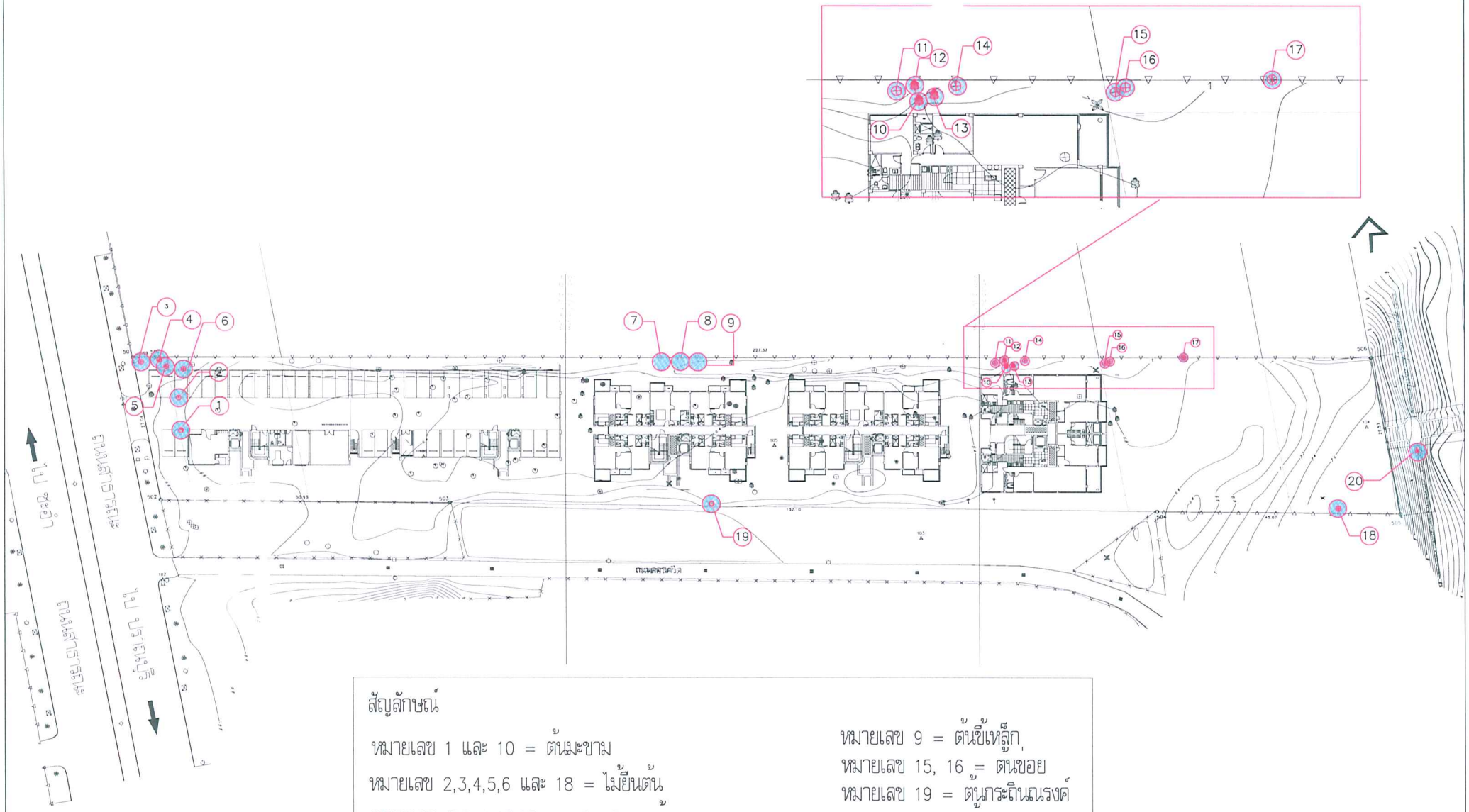
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้	- pH	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณก่อนเข้าบ่อแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C, D และ E	- BOD		
	2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B, C, D และ E	- SS, Settable Solids		
		- TKN		
		- Oil & Grease		
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5



สัญลักษณ์

หมายเลข 1 และ 10 = ต้นมะขาม
หมายเลข 2,3,4,5,6 และ 18 = ไม้ยืนต้น
หมายเลข 7,8,11,12,13,14 และ 17 = ต้นมะขาม
หมายเลข 9 = ต้นขี้เหล็ก
หมายเลข 15, 16 = ต้นขอย
หมายเลข 19 = ต้นกระถินณรงค์
หมายเลข 20 = ต้นหูกวาง

สำเนาถูกต้อง

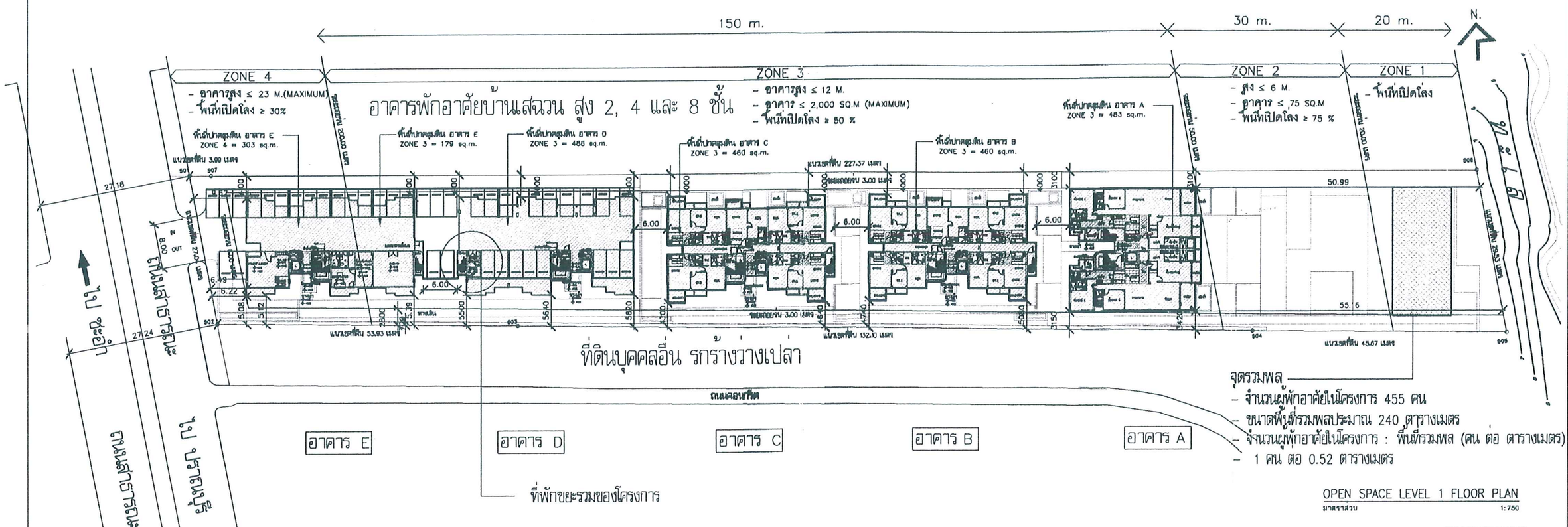
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
1	แปลนตำแหน่งต้นไม้ที่โครงการอนุรักษ์ไว้	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
2	แปลนระบบระบายน้ำ ระบบรวบรวม บำบัดน้ำเสีย และระบบน้ำ Reuse ของโครงการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



OPEN SPACE LEVEL 1 FLOOR PLAN
มาตราส่วน 1:750

พื้นที่ปกคลุมดิน

ZONE 4 มีพื้นที่ทั้งหมด 739 sq.m.	ZONE 3 มีพื้นที่ทั้งหมด 4,354.80 sq.m.	ZONE 2 มีพื้นที่ทั้งหมด 877.3 sq.m.	ZONE 1 มีพื้นที่ทั้งหมด 588.9 sq.m.
พื้นที่ปกคลุมดิน อาคาร E = 303 sq.m.	พื้นที่ปกคลุมดิน อาคาร A = 478 sq.m.	•รวมพื้นที่ปกคลุมดิน ZONE 2 ทั้งหมด = 0.00 sq.m.	•รวมพื้นที่ปกคลุมดิน ZONE 1 ทั้งหมด = 0.00 sq.m.
•รวมพื้นที่ปกคลุมดิน ZONE 4 ทั้งหมด = 303 sq.m.	พื้นที่ปกคลุมดิน อาคาร B = 460 sq.m.	•คิดเป็นพื้นที่เปิดโล่ง = 100 % ของพื้นที่ ZONE 2	•คิดเป็นพื้นที่เปิดโล่ง = 100 % ของพื้นที่ ZONE 1
•คิดเป็นพื้นที่เปิดโล่ง = 436 sq.m.	พื้นที่ปกคลุมดิน อาคาร C = 455 sq.m.		
•คิดเป็นพื้นที่เปิดโล่ง = 58.99 % ของพื้นที่ ZONE 4	พื้นที่ปกคลุมดิน อาคาร D = 498 sq.m.		
	พื้นที่ปกคลุมดิน อาคาร E = 179 sq.m.		
	•รวมพื้นที่ปกคลุมดิน ZONE 3 ทั้งหมด = 2,070 sq.m.		
	•คิดเป็นพื้นที่เปิดโล่ง = 2,284.80 sq.m.		
	•คิดเป็นพื้นที่เปิดโล่ง = 52.47 % ของพื้นที่ ZONE 3		

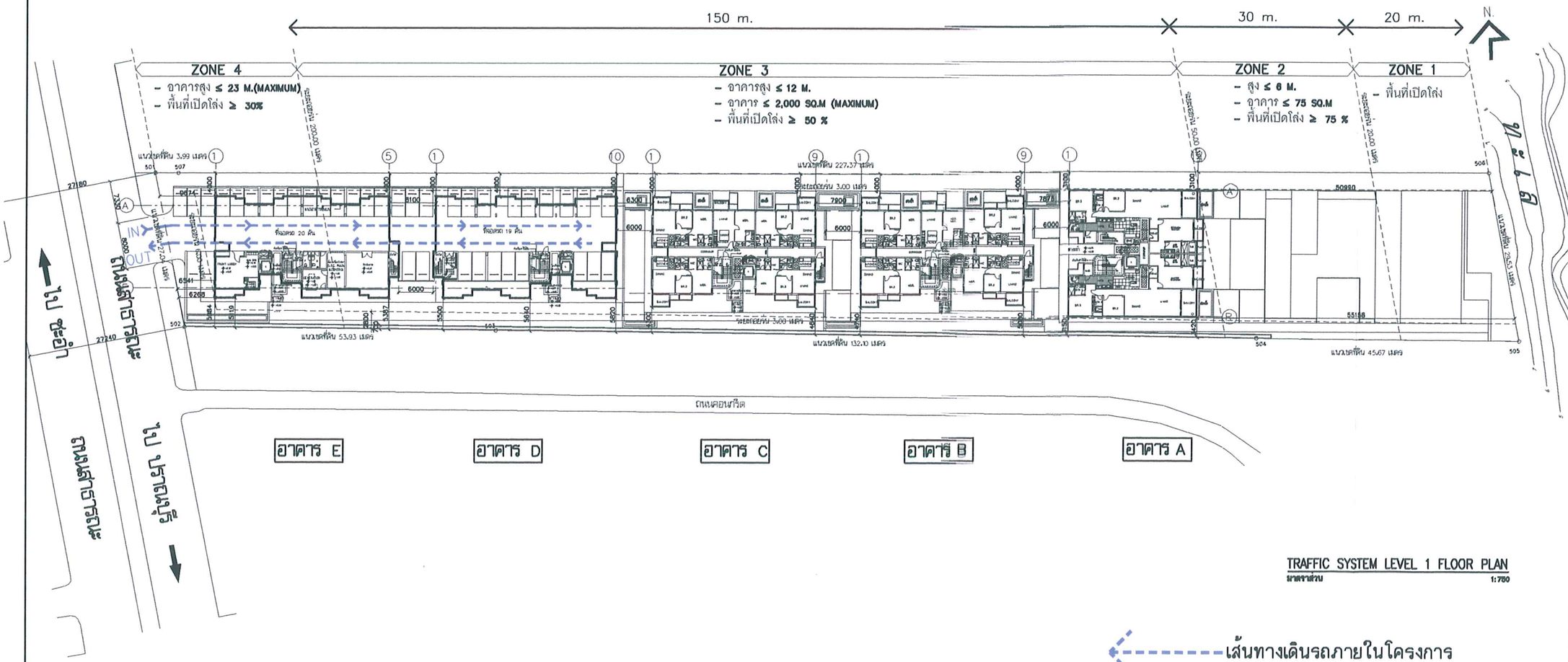
พื้นที่ดินทั้งหมด 6,560 sq.m.

รวมพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมด (ZONE 1,2,3,4) = 2,373 sq.m.

* คิดเป็นพื้นที่เปิดโล่ง = 4,187 sq.m.
* คิดเป็นพื้นที่เปิดโล่ง = 63.82 %

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม 5

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
3	ผังบริเวณโครงการ ที่พักขยะรวม และจุดรวมพล	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



TRAFFIC SYSTEM LEVEL 1 FLOOR PLAN
มาตราส่วน 1:750

เส้นทางเดินรถภายในโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

ภาพที่ 4 ผังการจราจรภายในโครงการ

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
บ้านแสนปลื้ม
BAAN SANPLUEM

LOCATION
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
HUAHIN,PRACHUABKIRIKHAN

OWNER
SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
16th FLOOR, SHINAWATRA BLDG. 475 SRI AYUTTAYA RD. RAJATHEVI, BANGKOK 10400
TEL. (66)(2)201-3000- & FAX.(66)(2)201-3004

ARCHITECT
บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
37/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.:(66)-2-658-0160 FAX:(66)(2)658-0170 E-mail : pt@ptlib-1-group.net

CONSULTANT
PROJECT DIRECTION CO.,LTD.
บริษัท โปรเจค ไดเรคชั่น จำกัด
408/98 SOI PETCHBURI 14 RAJTHAVEE BANGKOK 10400
TEL : 02-216-7998 , 02-216-9110-1 , 02-216-8467 FAX : 02-216-4527
E-mail : pt@ptlib-1-group.net

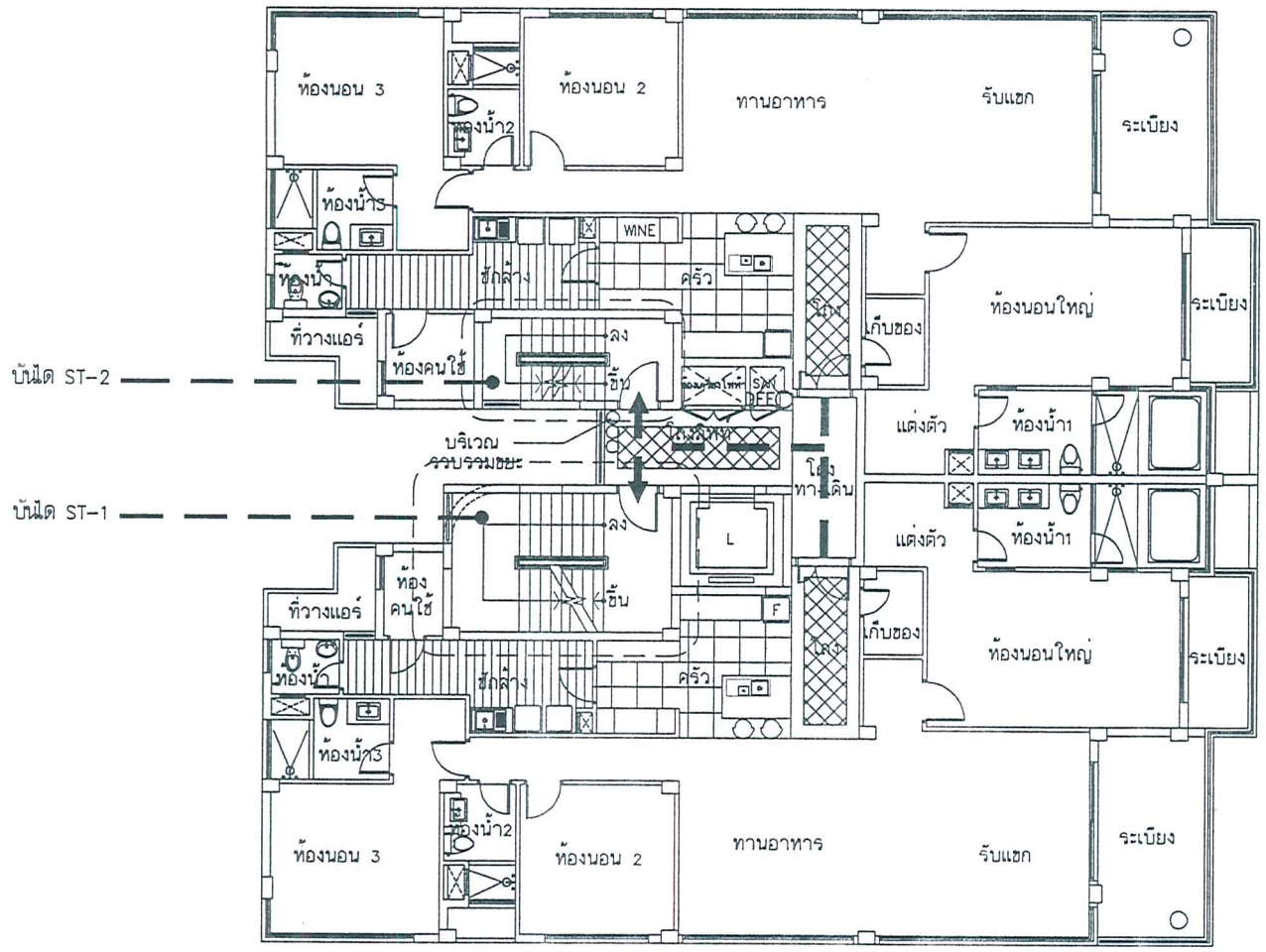
ARCHITECTS	นายสถาพร พิศปลายสุข PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SUDA WITHOPHONGSE PANNIN MORNSUN CHALERMPHOL SONTHIP SIRIPLAN THEEMASURTHOPHOL	สถ. 9488 สถ. 6254 สถ. 5889 สถ. 32165 สถ. 204
STRUCTURAL ENGINEERS	นายสุดา เลิศเจษฎ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PANSARN SALEMCHOPONG PHUMIRAM WICHAYPO NOPPONG SUNGAKAM	สถ. 4287 สถ. 13005 สถ. 35555 สถ. 37555
ELECTRICAL ENGINEERS	นายพิวัฒน์ จุนใน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PANAURAT WONGSARAJI BOONLERT ARUSAPATTAYANA	สถ. 3559 สถ. 1555 สถ. 33557
MECHANICAL ENGINEERS	นายประกิจ ศิริสัมฤทธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAPRADORNG	สถ. 5455 สถ. 204
SANITARY ENGINEERS	นายประกิจ ศิริสัมฤทธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PORAWEE JUTAMIKA	สถ. 5455 สถ. 33557
INTERIOR		
LANDSCAPE		

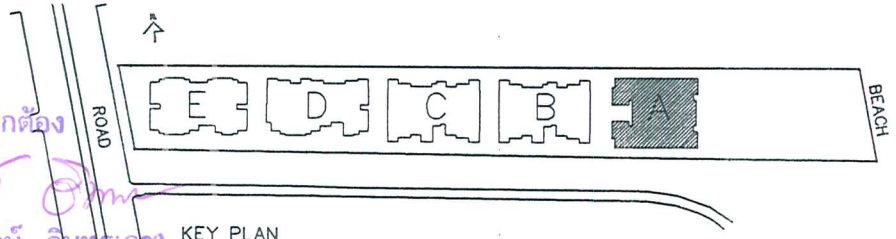
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
TRAFFIC SYSTEM
LEVEL 1 FLOOR PLAN

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE		LA-007	
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
SCALE 1:750	DATE March 2007	DRAWN	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PLANS GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PNT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS, MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.





KEY PLAN

ป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ

DEF ถังดับเพลิงเคมี

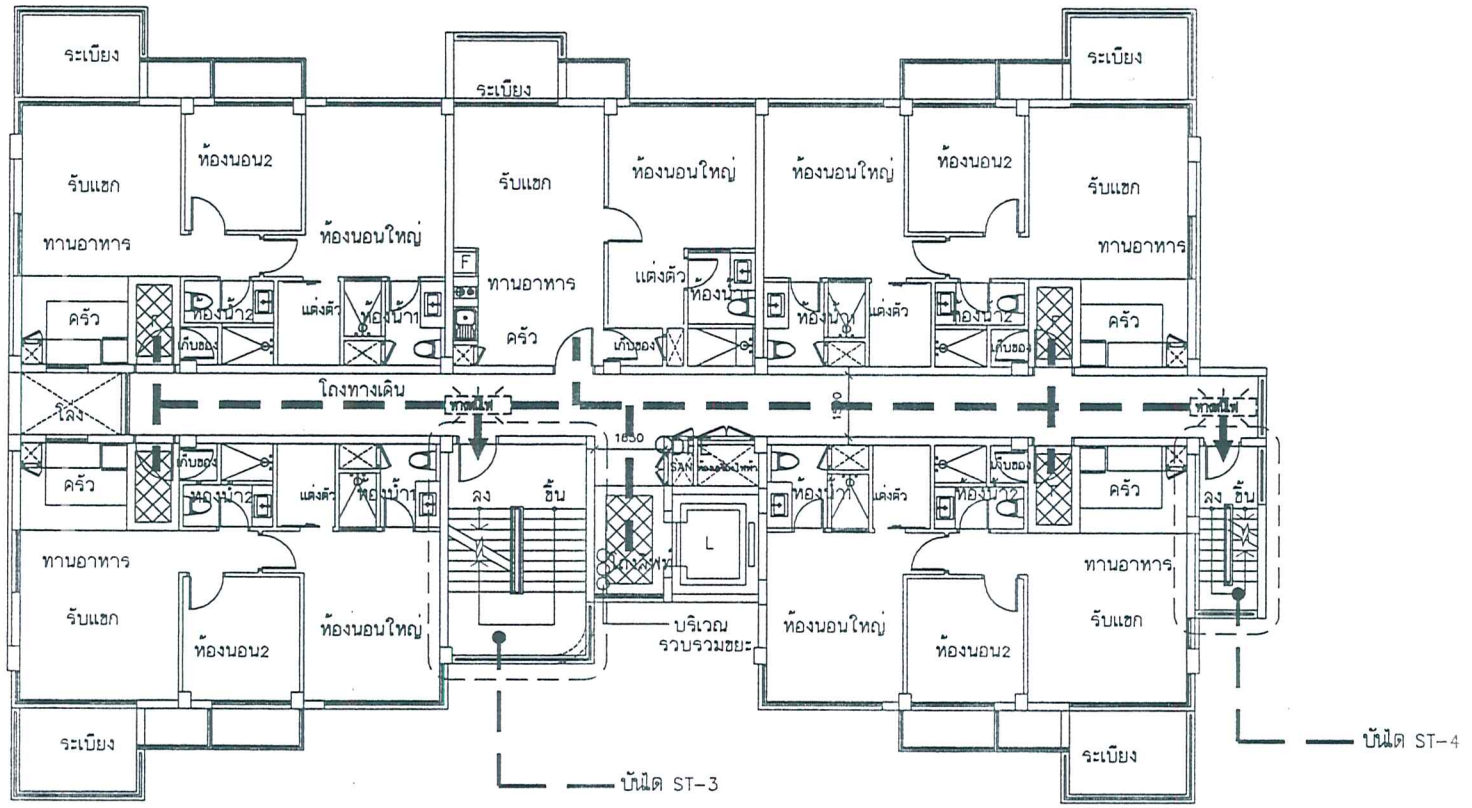
เส้นทางหนีไฟ

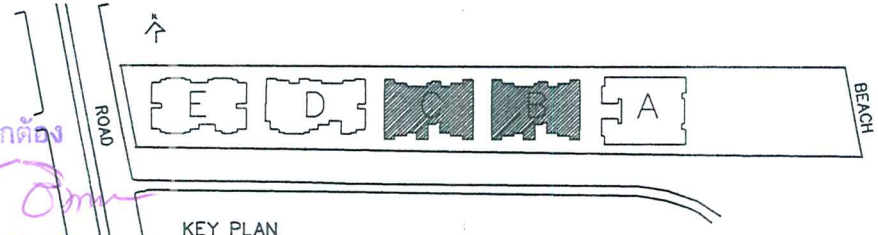
สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5	ตำแหน่งทางหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และถังดับเพลิงเคมี อาคาร A	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





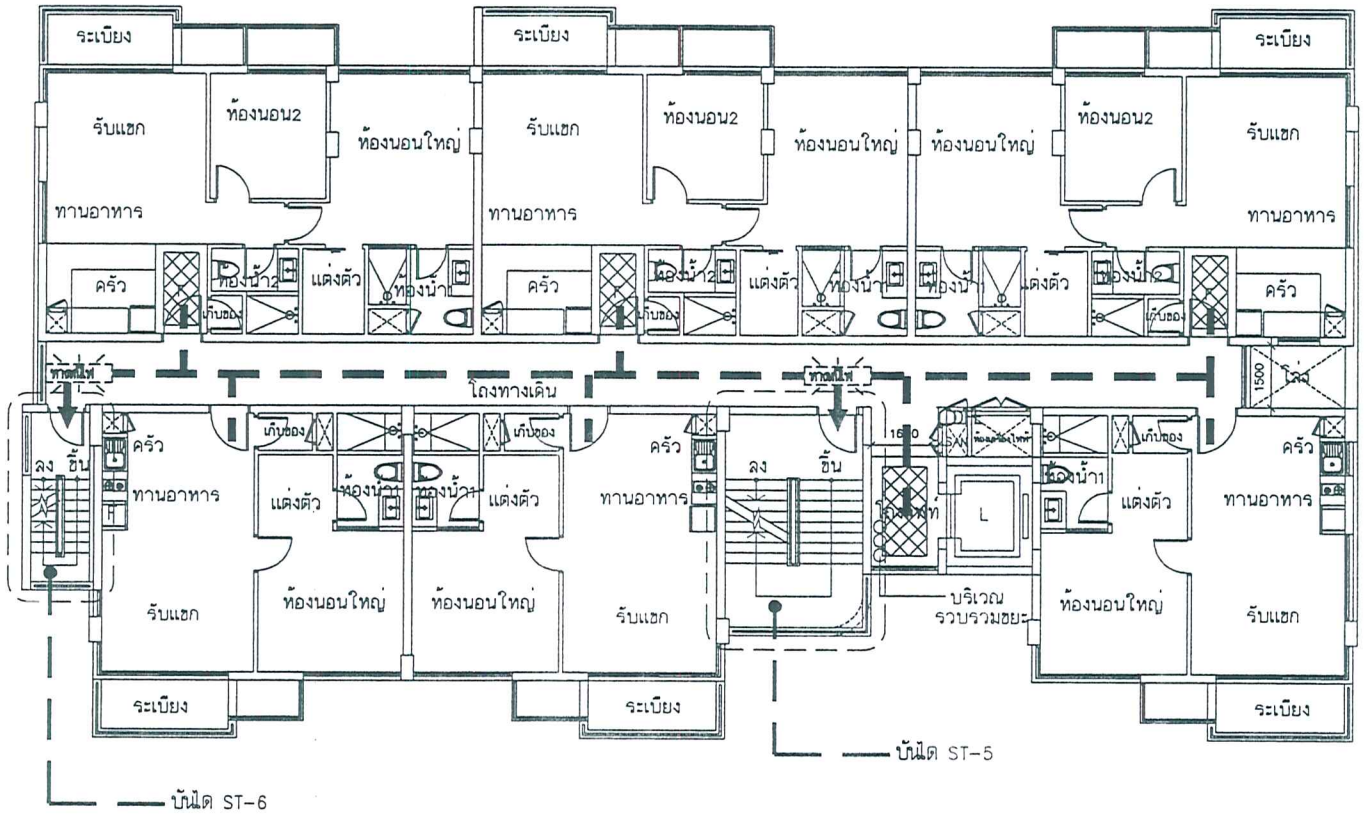
ทางหนีไฟ ป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ

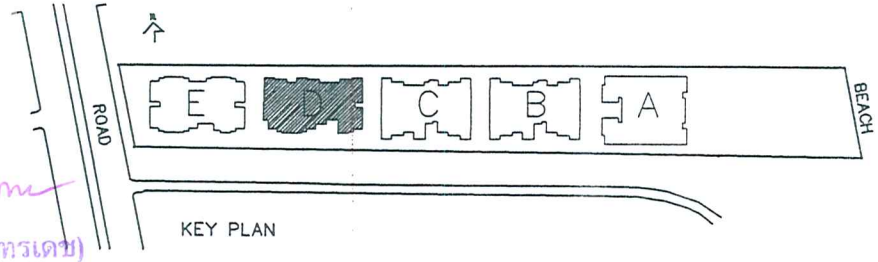
DEF ถังดับเพลิงเคมี

เส้นทางหนีไฟ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (ต่อ1)	ตำแหน่งทางหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และถังดับเพลิงเคมี อาคาร B และ C	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





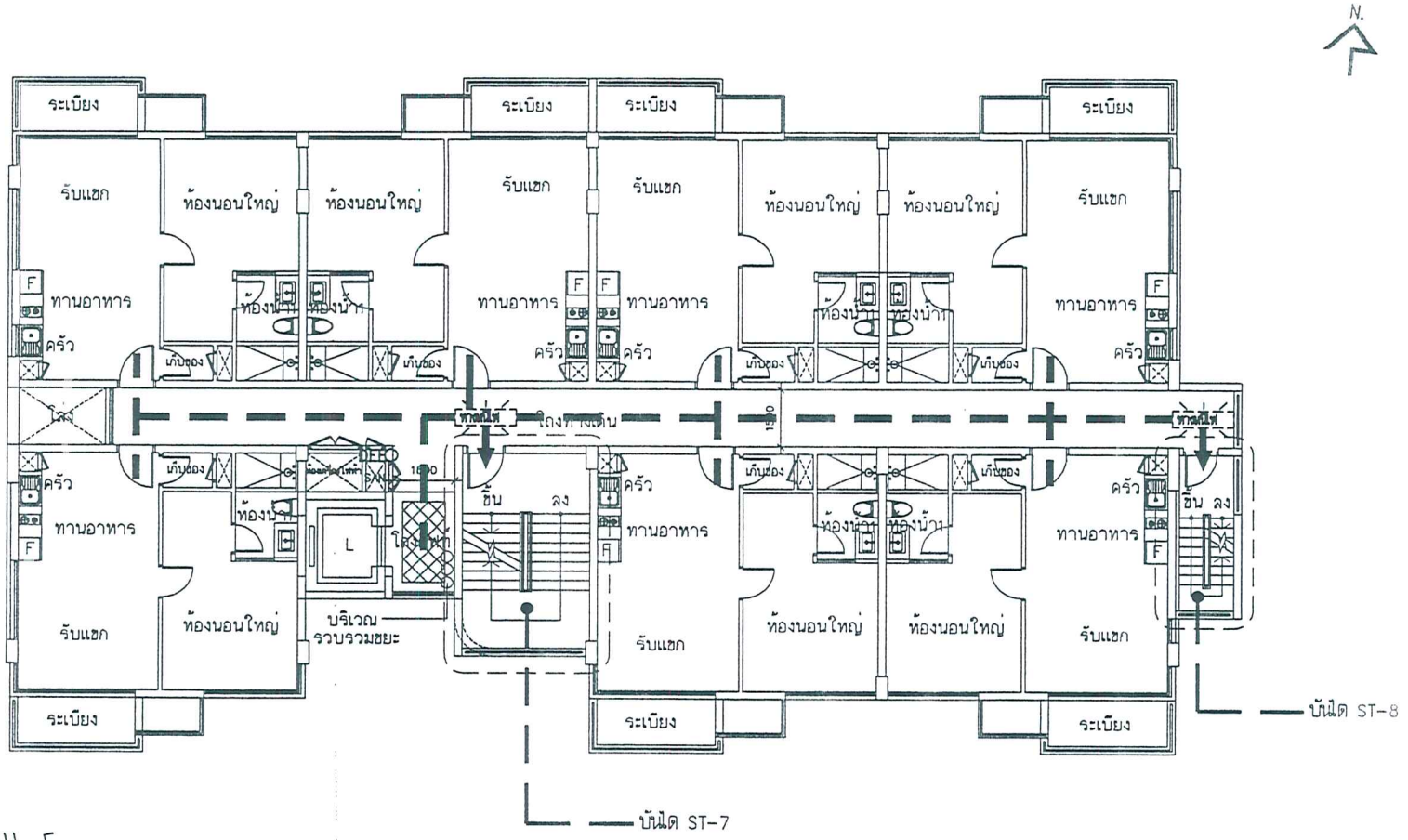
ทางหนีไฟ ป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ

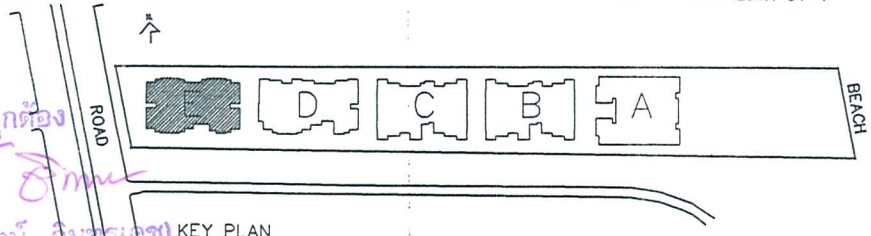
DEF ถังดับเพลิงเคมี

เส้นทางหนีไฟ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเมาวรัตน์ อินทรเดช)
นิติวิทยาการสิ่งแวดล้อม 5

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (ต่อ2)	ตำแหน่งทางหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และถังดับเพลิงเคมี อาคาร D	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





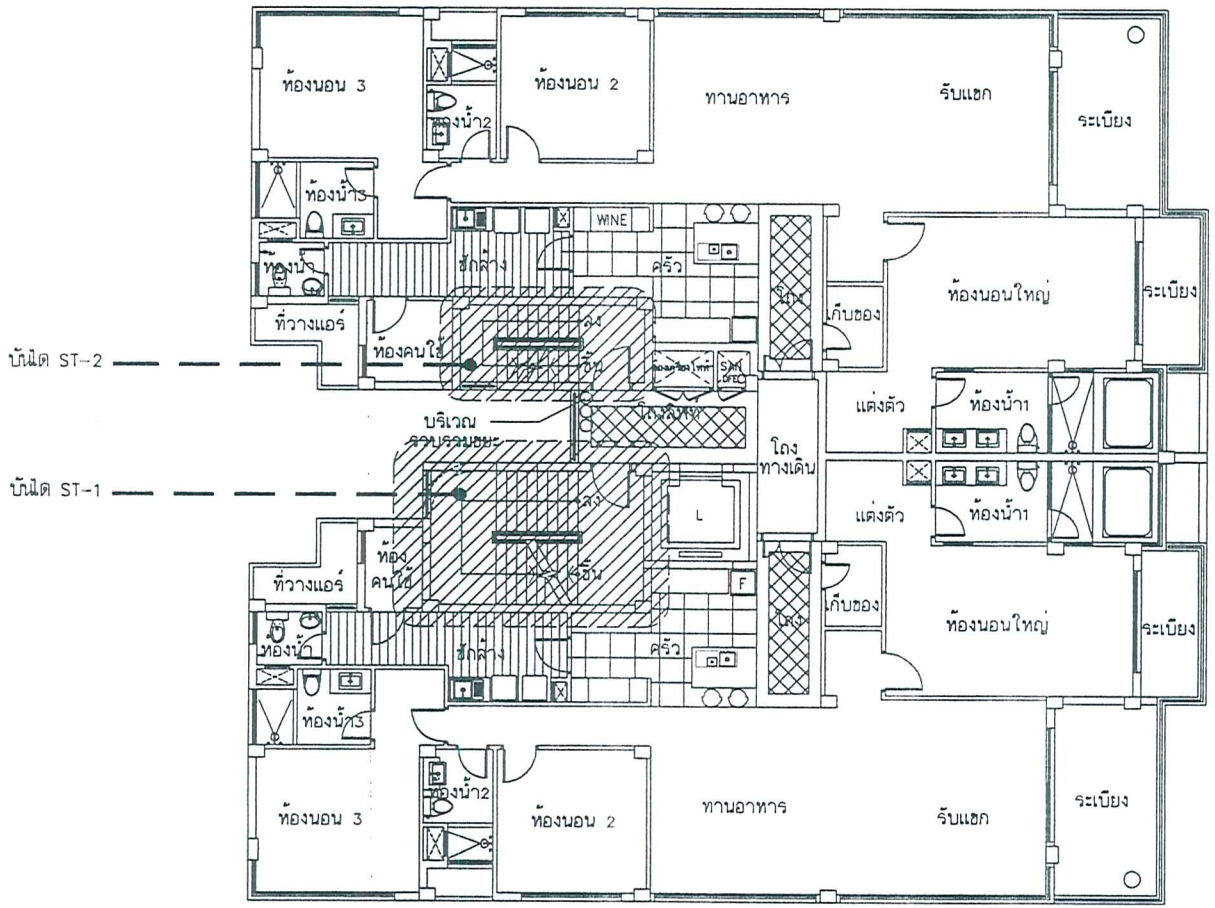
ทางหนีไฟ ป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ

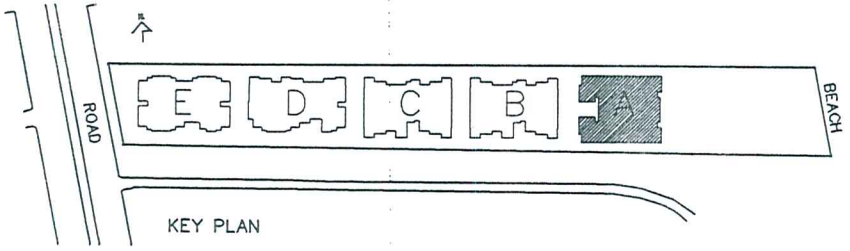
DEF O ถังดับเพลิงเคมี

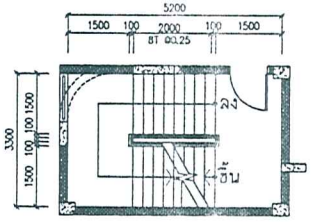
เส้นทางหนีไฟ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวนราวรัตน์ สินธุเดช)
นิติกรชำนาญการพิเศษ

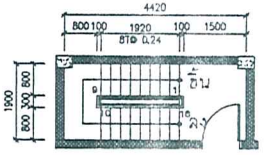
ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (ต่อ3)	ตำแหน่งทางหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และถังดับเพลิงเคมี อาคาร E	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.







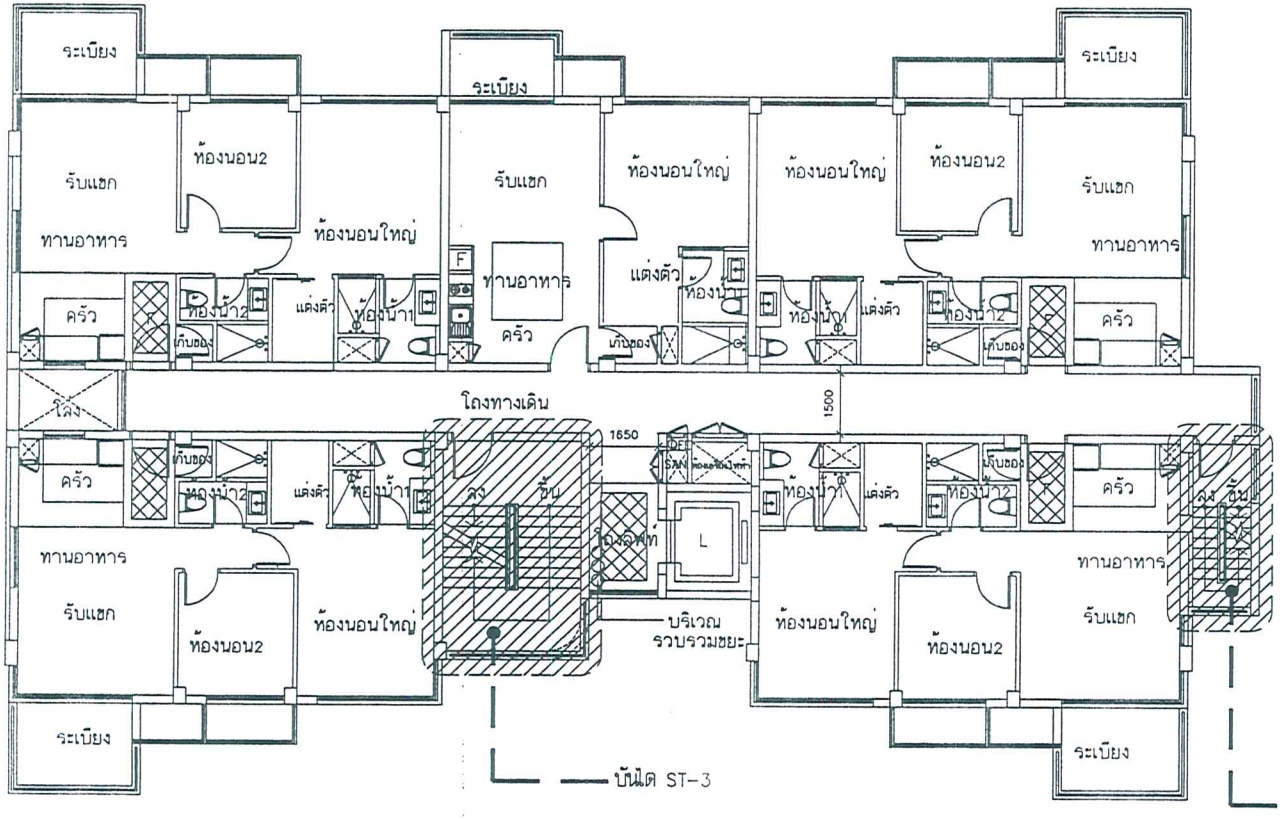
บันได ST-1

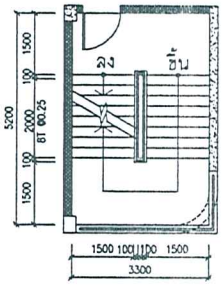


บันได ST-2

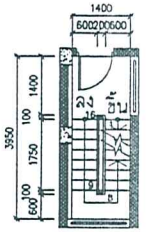
บันได	ความกว้าง (เมตร)	ความยาว (เมตร)	ลูกตั้ง (เมตร)	ลูกนอน (เมตร)
บันได ST-1	1.50	5.20	0.1666	0.25
บันได ST-2	0.80	4.42	0.1666	0.25

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (ต่อ 4)	ตำแหน่งและลักษณะบันไดหนีไฟอาคาร A	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

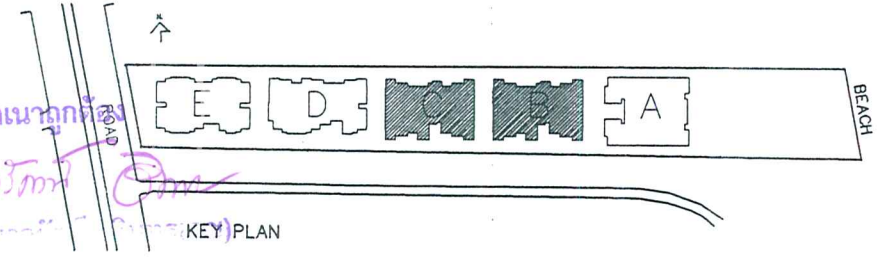




บันได ST-3

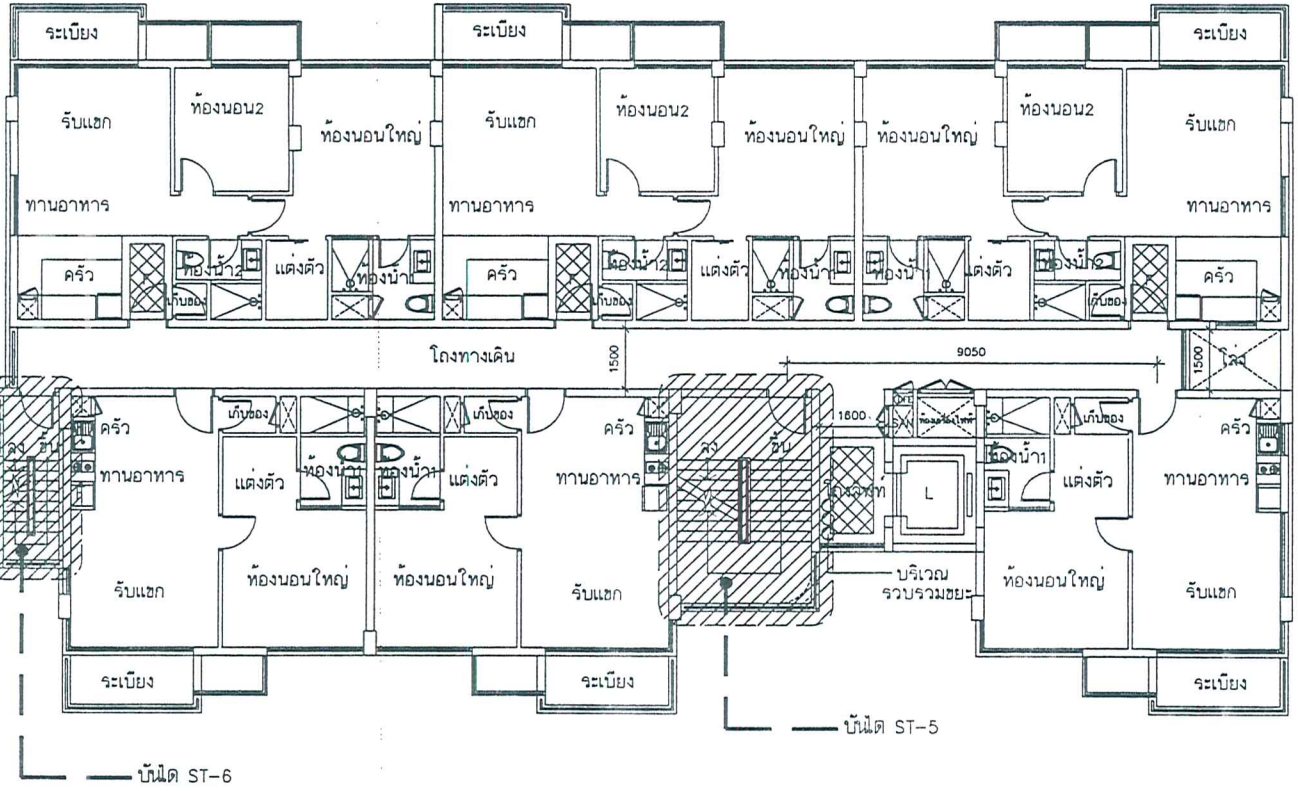


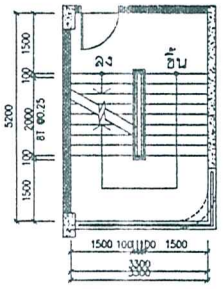
บันได ST-4



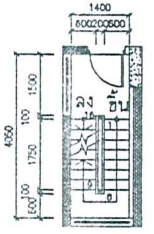
บันได	ความกว้าง (เมตร)	ความยาว (เมตร)	ลูกตั้ง (เมตร)	ลูกนอน (เมตร)
บันได ST-3	1.50	5.20	0.1666	0.25
บันได ST-4	0.60	3.95	0.1875	0.25

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (ต่อ 5)	ตำแหน่งและลักษณะบันไดหนีไฟอาคาร B และอาคาร C	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

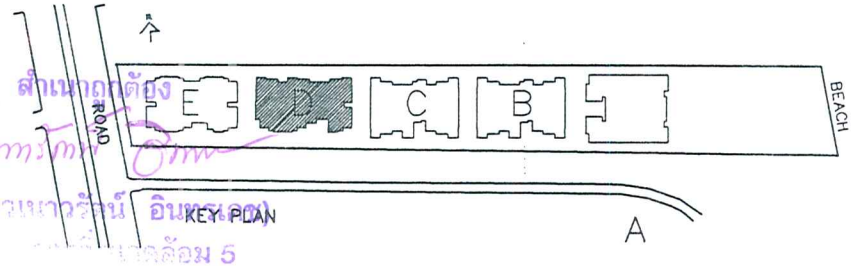




บันได ST-5

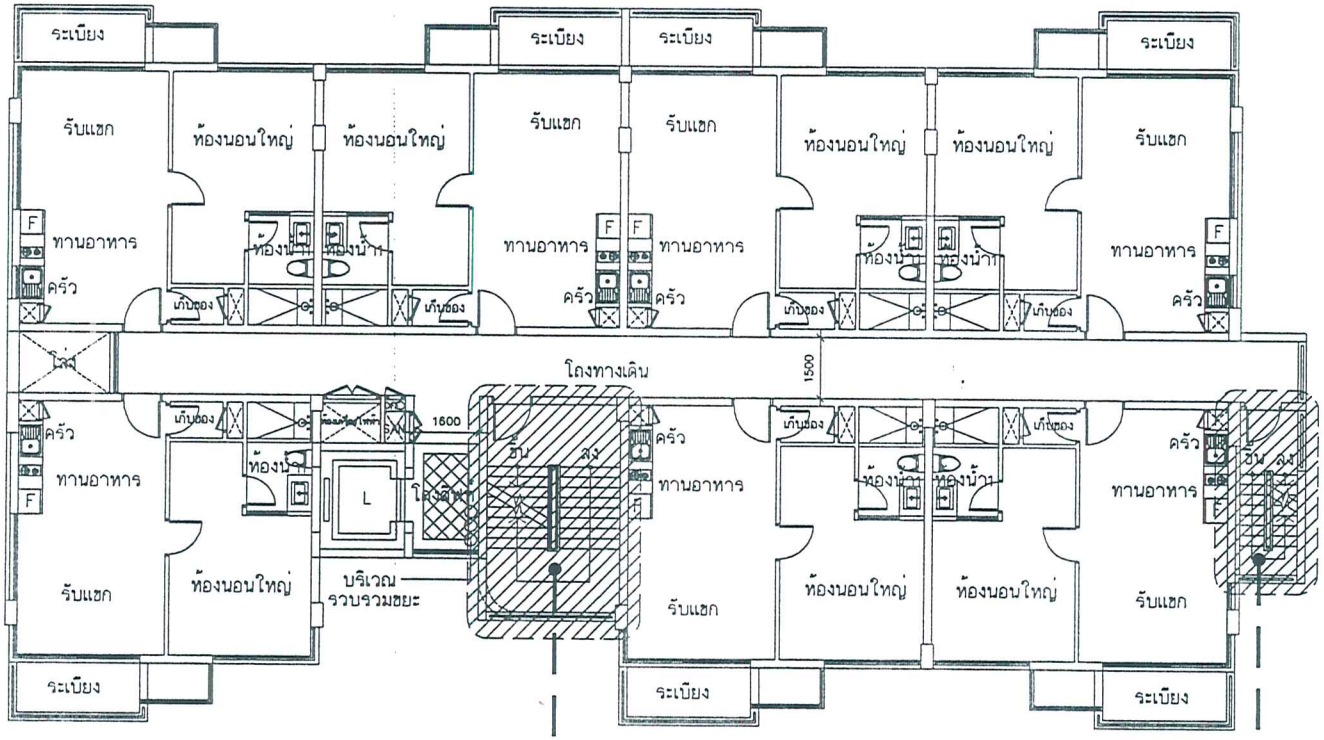


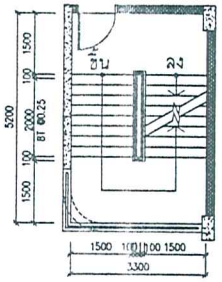
บันได ST-6



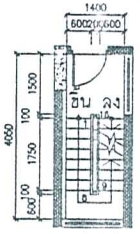
บันได	ความกว้าง (เมตร)	ความยาว (เมตร)	ลูกตั้ง (เมตร)	ลูกนอน (เมตร)
บันได ST-5	1.50	5.20	0.1666	0.25
บันได ST-6	0.60	4.05	0.1875	0.25

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 (ต่อ 6)	ตำแหน่งและลักษณะบันไดหนีไฟอาคาร D	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

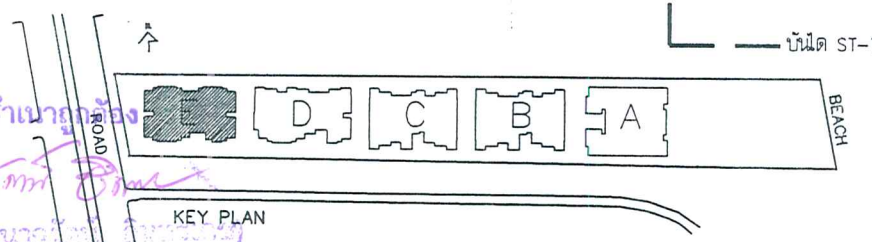




บันได ST-7



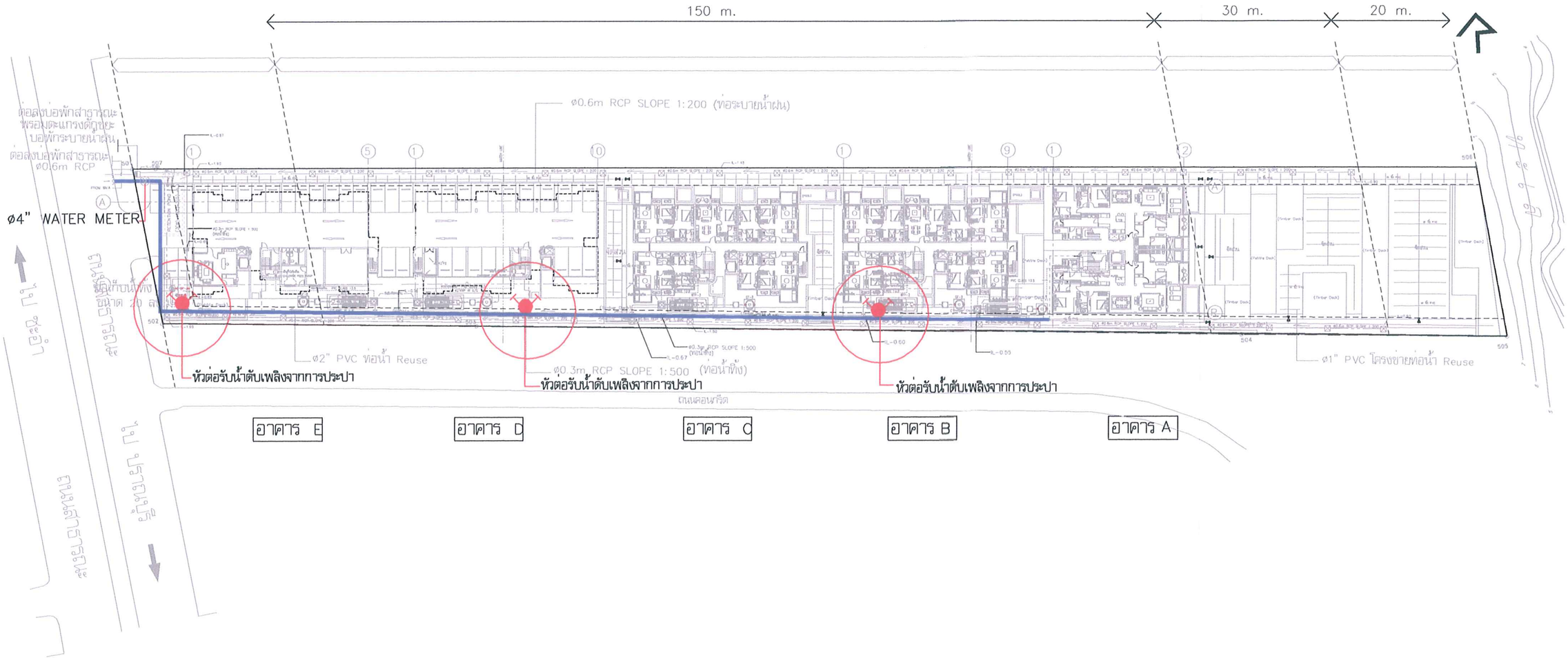
บันได ST-8



บันได	ความกว้าง (เมตร)	ความยาว (เมตร)	ลูกตั้ง (เมตร)	ลูกนอน (เมตร)
บันได ST-7	1.50	5.20	0.1666	0.25
บันได ST-8	0.60	4.05	0.1875	0.25

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ ...)

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
5 ต่อ (7)	ตำแหน่งและลักษณะบันไดหนีไฟอาคาร E	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

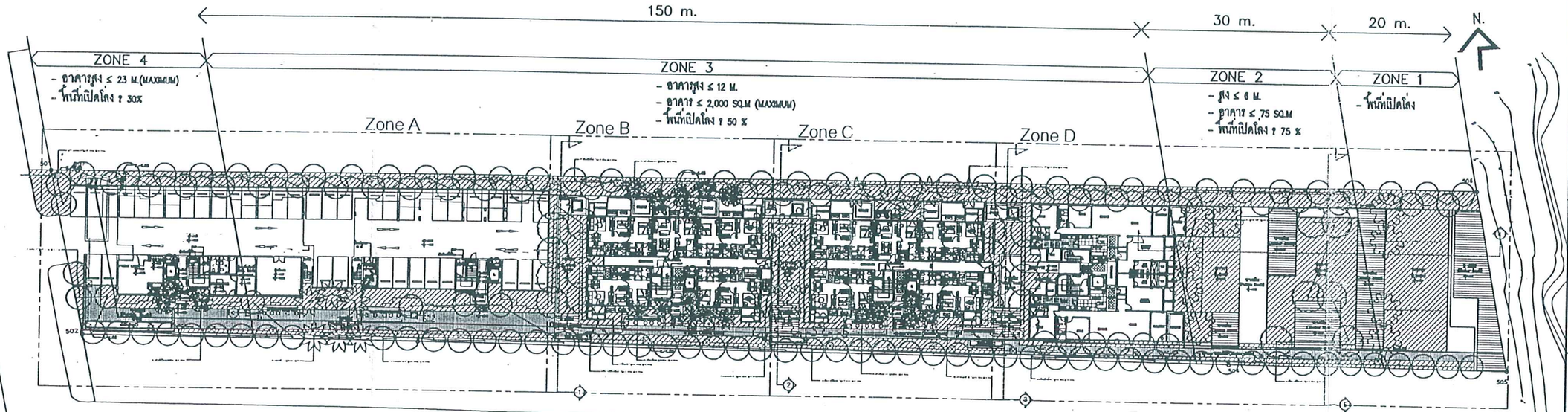


ตำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
6	แปลนตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของการประปา	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



พื้นที่ปลูกต้นไม้ Zone A

พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ 210ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม 450 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้ Zone B

พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ 60 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม 165 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้ Zone C

พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ 80 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม 195 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้ Zone D

พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ 260 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม 410ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว 1,830 ตร.ม.

สำเนาถูกต้อง

(นางสาว... อินทรเดช)

นักวิ... ระดับ 5

ภาพที่ 7 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

แบบผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:750

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

[hkoclox]nh,
BAAN SANPLUEM

LOCATION

HUAHIN,PRACHUABKIRIKHAN

OWNER

SANSIRI

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

PROJECT DIRECTNN CO.,LTD.

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
INTERIOR		
LANDSCAPE		

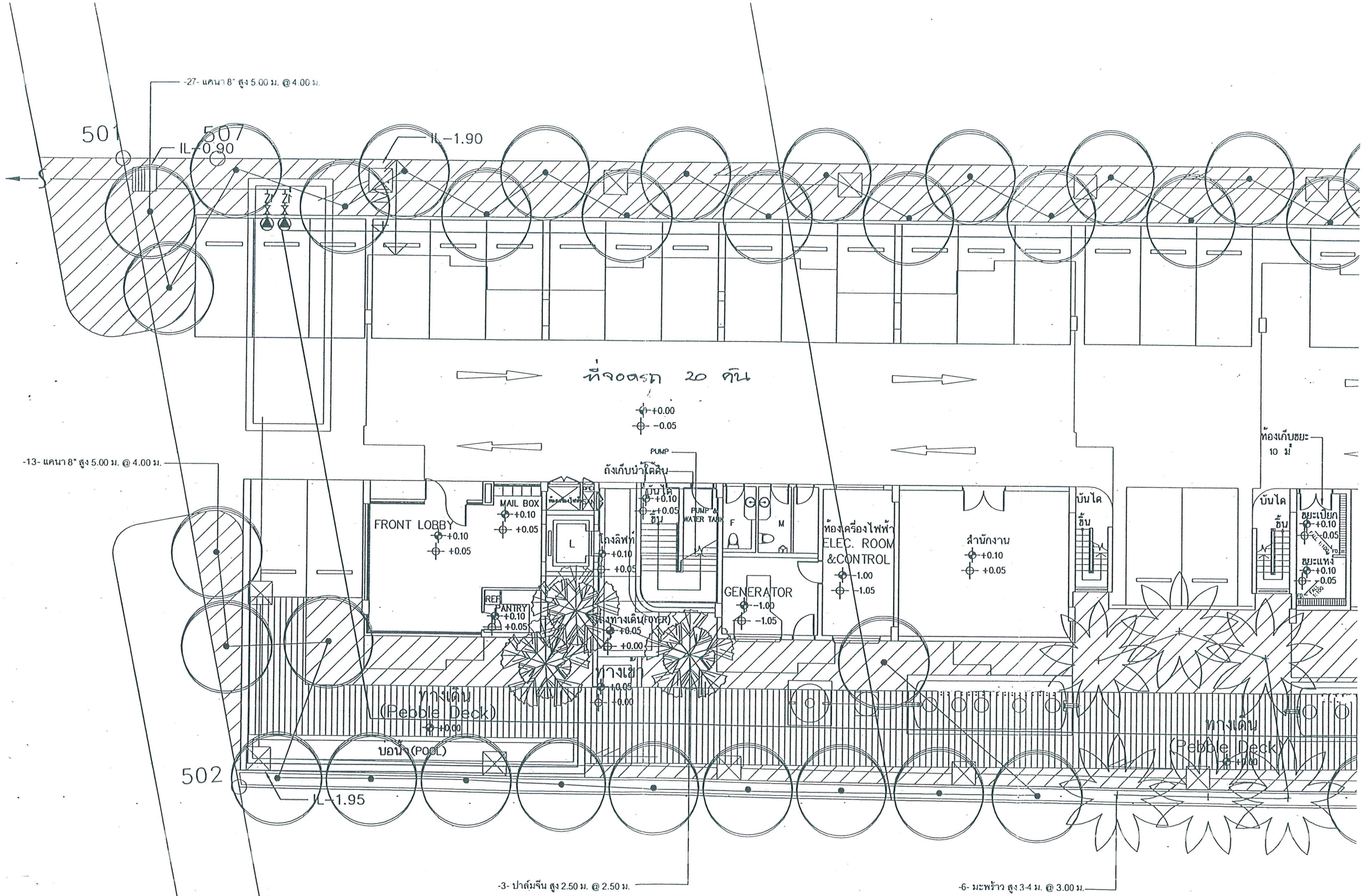
DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

DRAWING/SHEET	DRAWING NO. LL-100
FORMAT/SHEET	
JOB NO. PSJ	DRAWING FILENAME
SCALE 1:750	DATE March 2007

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THEIR AUTHORS AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IN METRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING.



ภาพที่ 7 (ต่อ 1) ผังบริเวณปลูกไม้ยืนต้น ส่วนที่ 1 ของโครงการ

แบบปลูกไม้ยืนต้น ส่วนที่ 1
1:150

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 3

-17-ต้นเป็ดน้ำ 5" สูง 3.00 ม.@ 4.00 ม.

-6- ปาล์มยะวา สูง 2.50 ม. @ 2.50 ม.

IL-1.45

บ่อน้ำ (POOL)

BALCONY

BR.2

MBR.

LIVING

DINING

KITCHEN

BATH2

WIC

STO.

F

CORRIDOR

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

PUMP

PUMP & WATER TANK

ชั้นไม้

โถงลิฟท

L

COFFEE

1500

+0.00

-0.05

+0.10

+0.05

โถงทางเดิน(FOYER)

ทางเข้า

ทางเดิน (Timber Deck)

ลานหญ้า (Lawn)

IL-1.50

-11- ทองกวาว 8" สูง 5.00 ม. @ 4.00 ม.

-6- ฟอกซ์เทล สูง 3.00 ม. @ 2.50 ม.

11-ปีบ 10" สูง 6.00 ม. @ 4.00 ม.

-9-ลีลาวดีสีเหลือง 6" สูง 3.00 ม. @ 4.00 ม.

-11- แคแสด 10" สูง 6.00 ม. @ 4.00 ม.

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

ภาพที่ 7 (ต่อ 2) ผังบริเวณปลูกไม้ยืนต้น ส่วนที่ 2 ของโครงการ

1

แบบปลูกไม้ยืนต้น ส่วนที่ 2

1:150

-5- มะพร้าว สูง 3-4 ม. @ 3.00 ม.

-23-ทองกวาว 8" สูง 3.00 ม.@ 4.00 ม.

-5- ปาล์มยะวา สูง 2.50 ม. @ 2.50 ม.

-12- ราชพฤกษ์ 10" สูง 6.00 ม.@ 4.00 ม.

-25-ตีนเป็ดน้ำ 5" สูง 3.00 ม.@ 4.00 ม.

-8-ลีลาวดีสีแดง 6" สูง 3.00 ม. @ 4.00 ม.

2

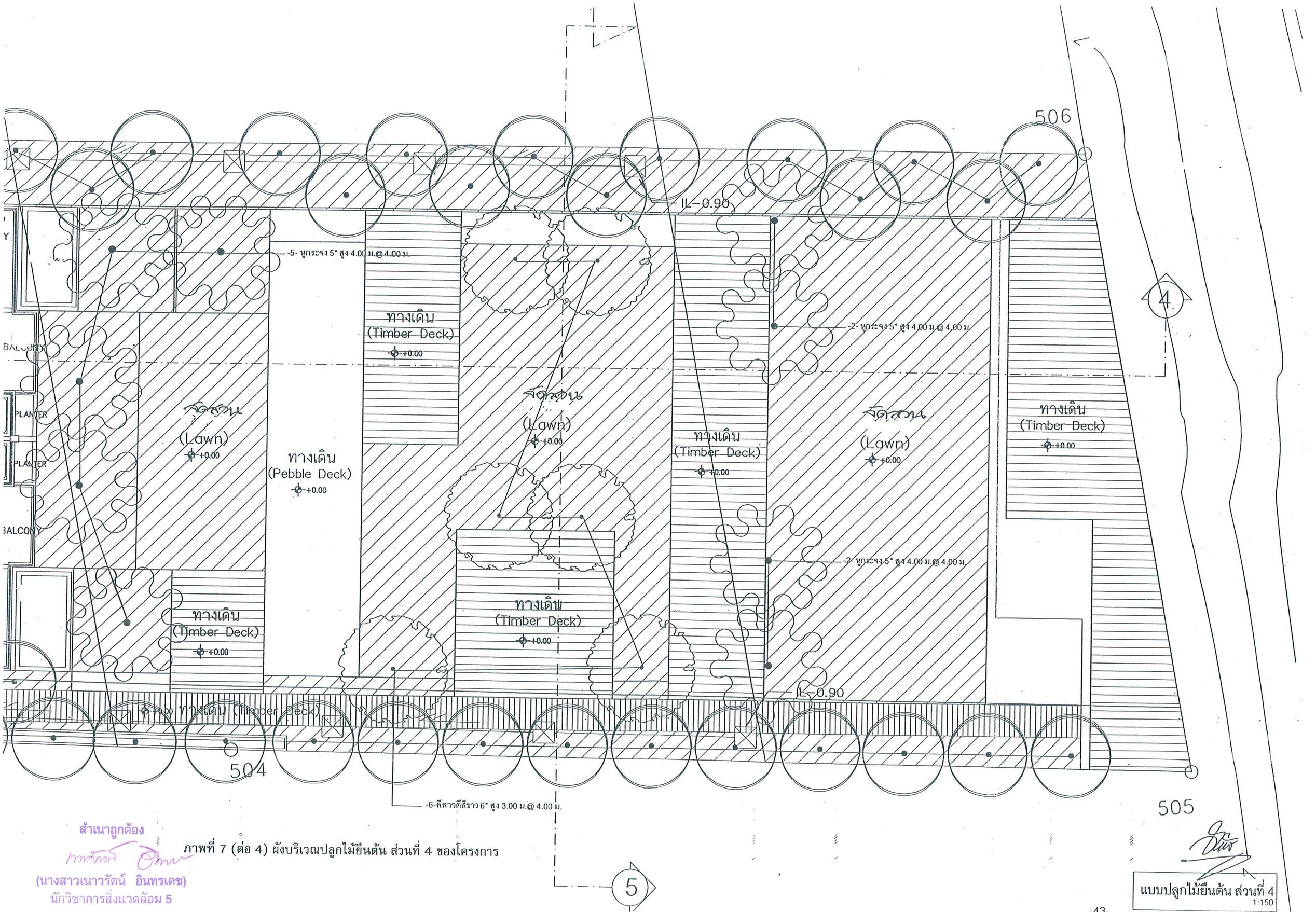
3

ภาพที่ 7 (ต่อ 3) ผังบริเวณปลูกไม้ยืนต้น ส่วนที่ 3 ของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเมาลิน อินทรเดช)

แบบปลูกไม้ยืนต้น ส่วนที่ 3
1:150

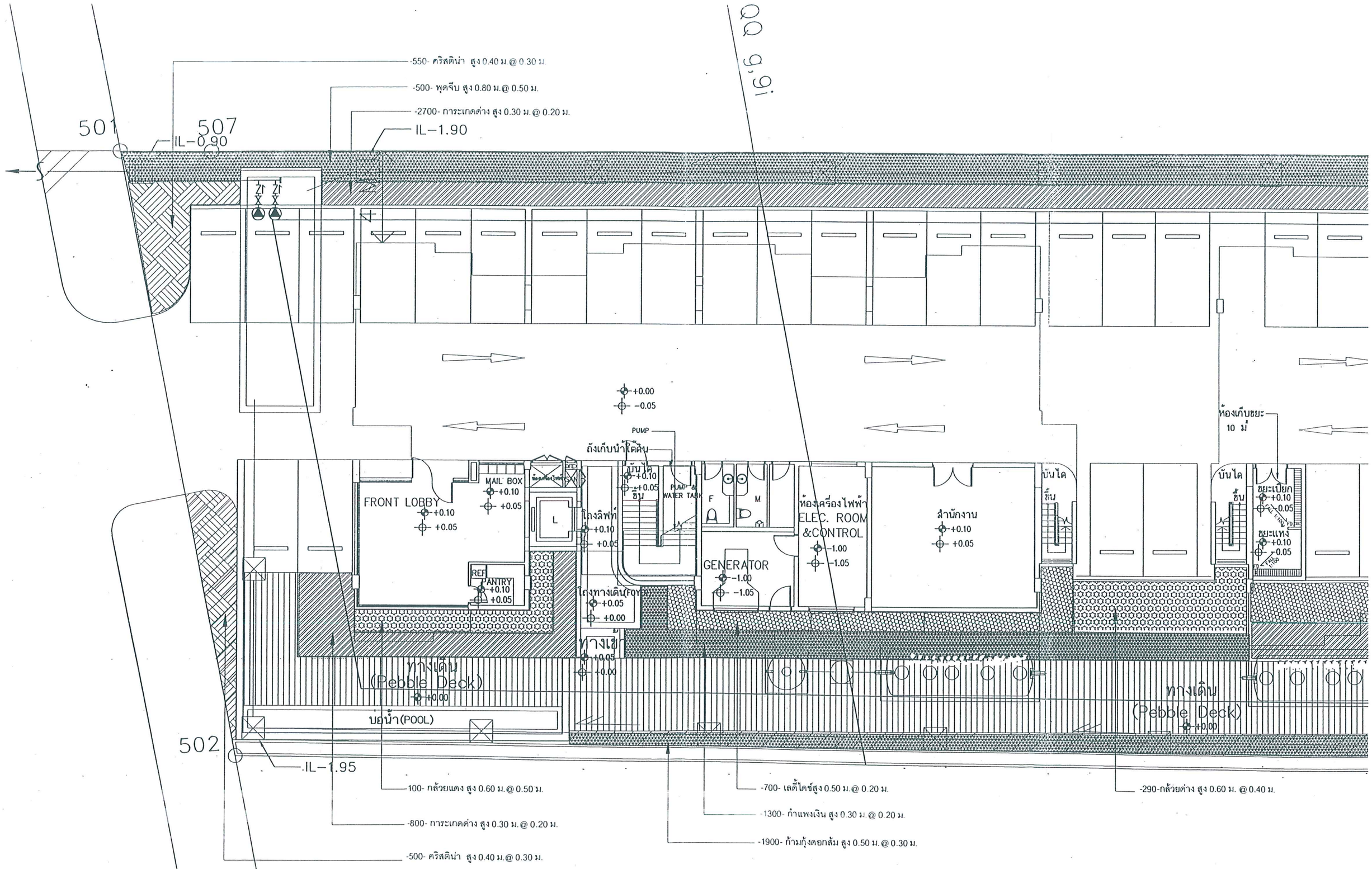


ภาพที่ 7 (ต่อ 4) ผังบริเวณปลูกไม้ยืนต้น ส่วนที่ 4 ของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

แบบปลูกไม้ยืนต้น ส่วนที่ 4
1:150

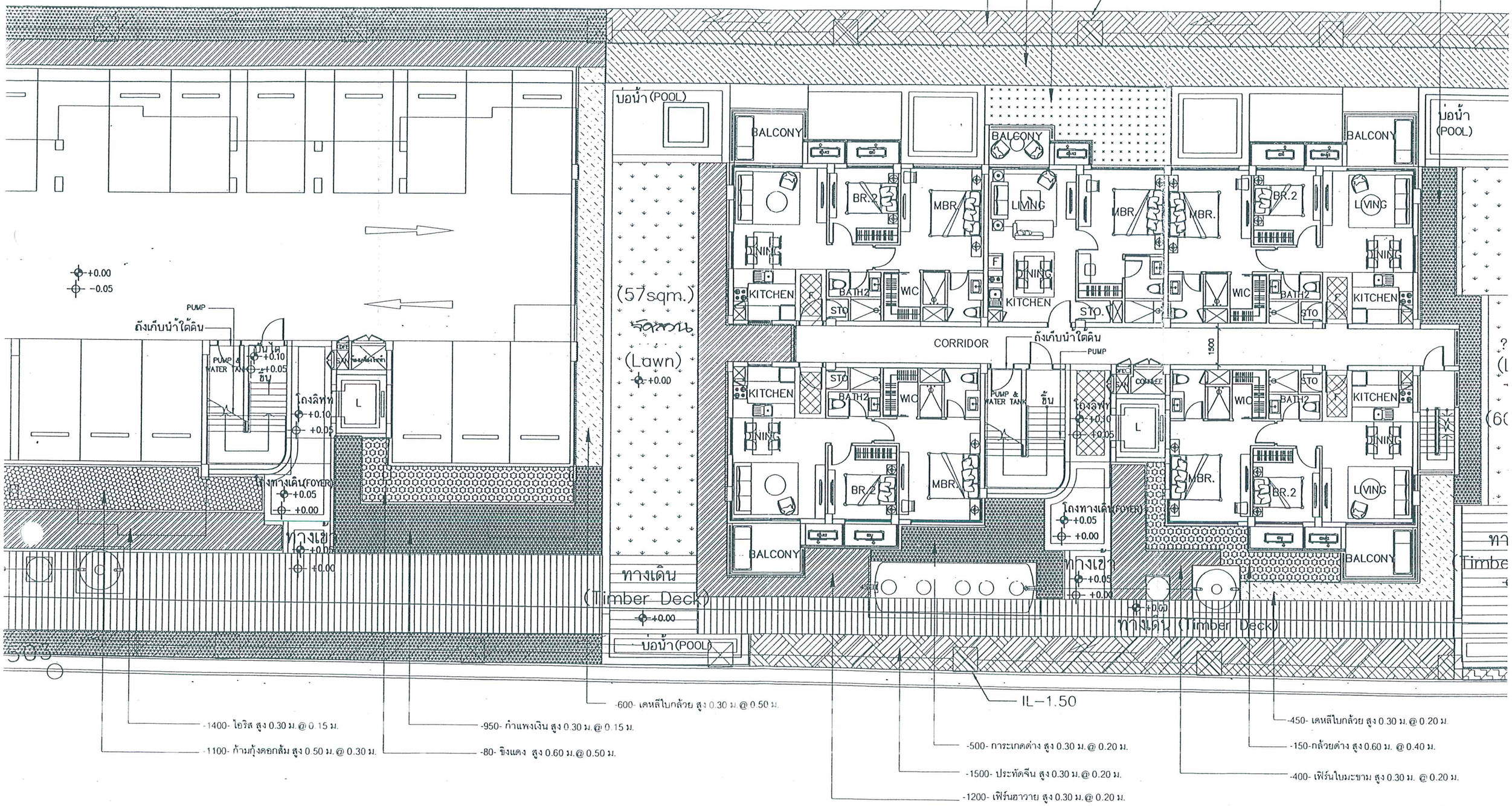


ภาพที่ 7 (ต่อ 5) ผังบริเวณปลูกไม้พุ่ม ส่วนที่ 1 ของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

แบบปลูกไม้พุ่ม ส่วนที่ 1

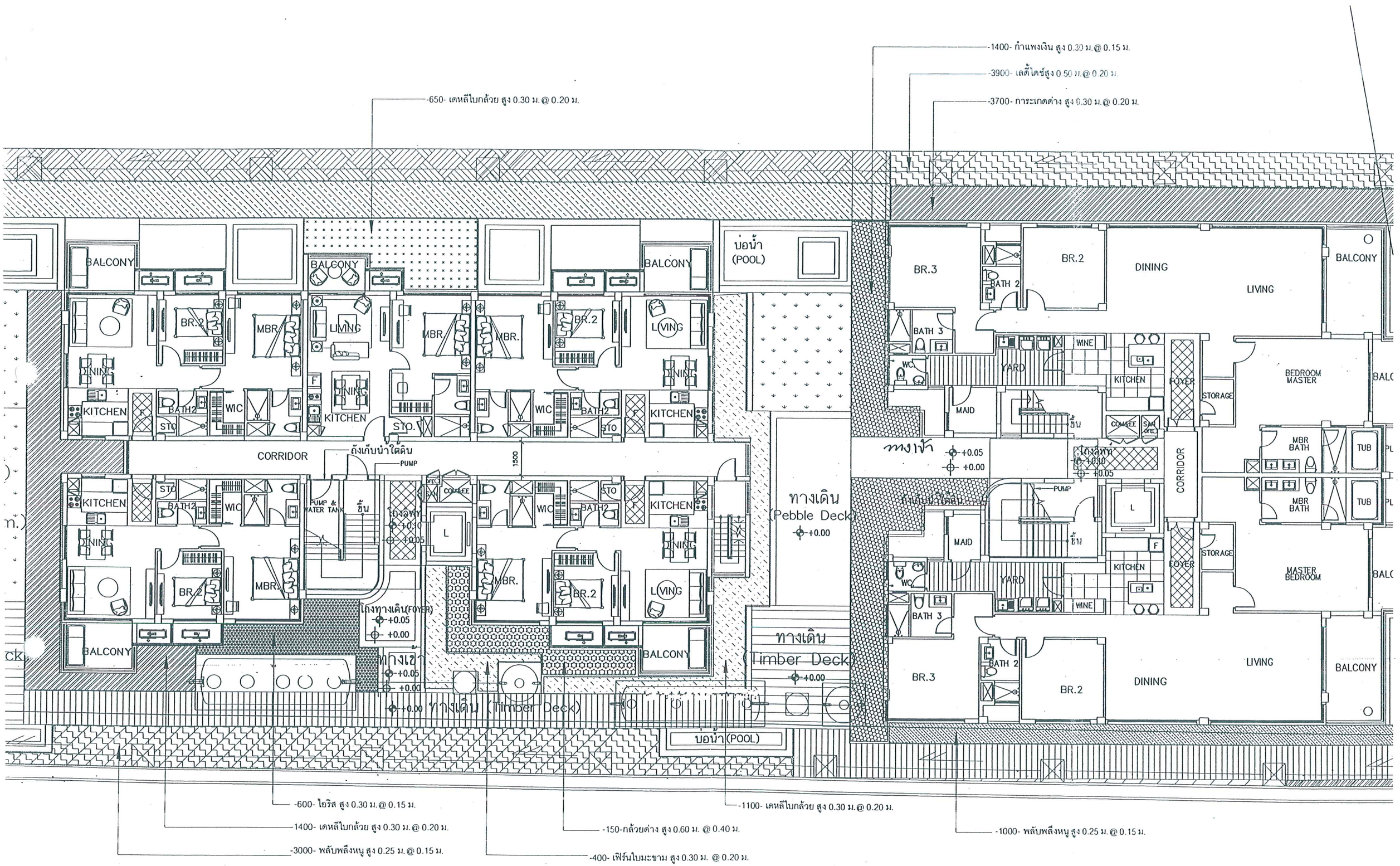


ภาพที่ 7 (ต่อ 6) ผังบริเวณปลูกไม้พุ่ม ส่วนที่ 2 ของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

แบบปลูกไม้พุ่ม ส่วนที่ 2
1:150

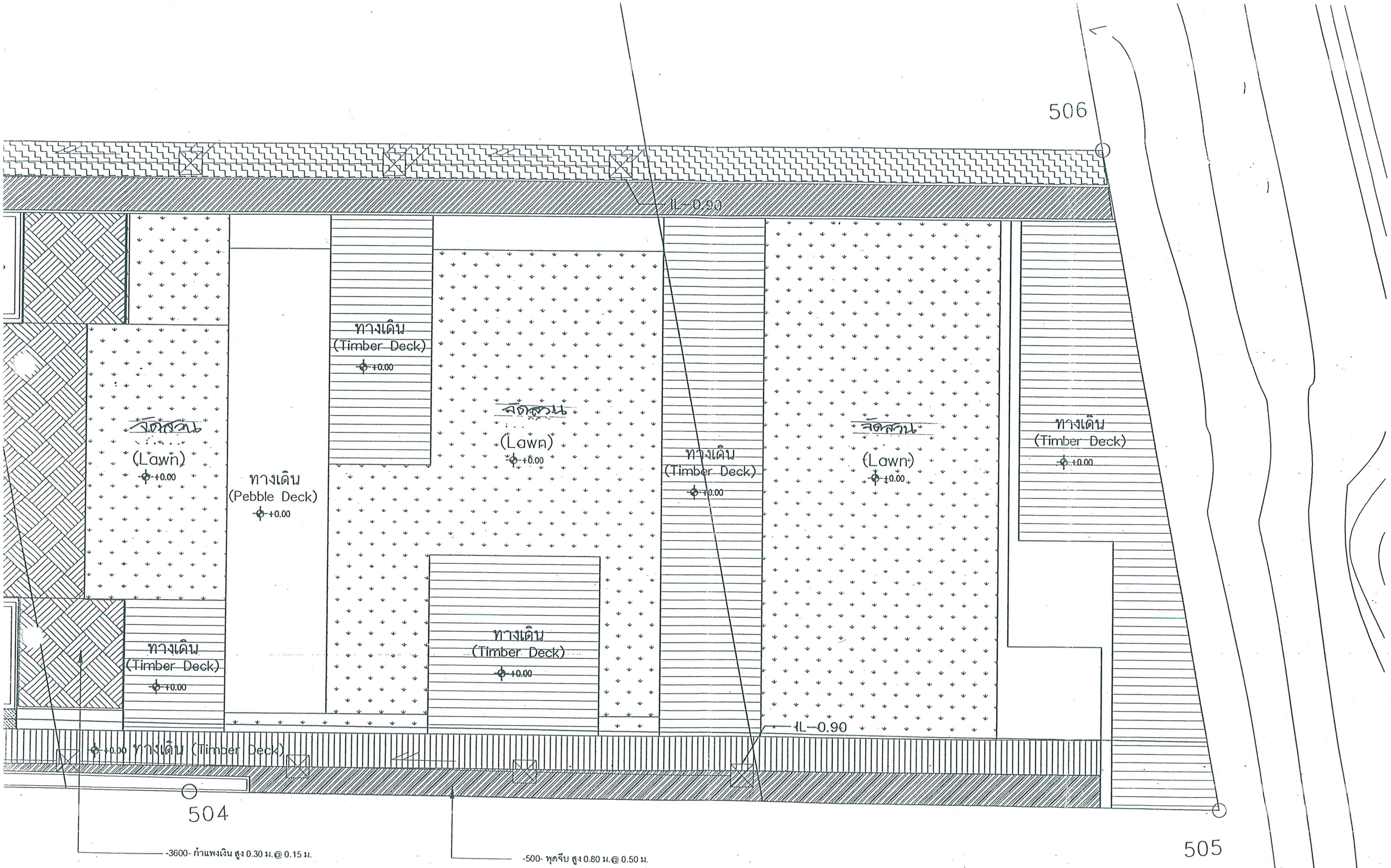


ภาพที่ 7 (ต่อ 7) ผังบริเวณปลูกไม้พุ่ม ส่วนที่ 3 ของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

แบบปลูกไม้พุ่ม ส่วนที่ 3
1:150

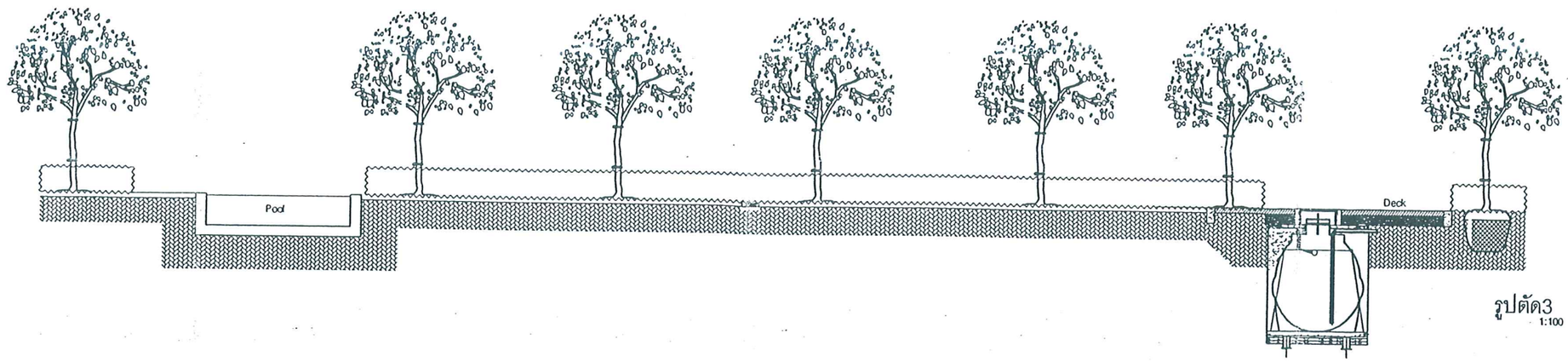


ภาพที่ 7 (ต่อ 8) ผังบริเวณปลูกไม้พุ่ม ส่วนที่ 4 ของโครงการ

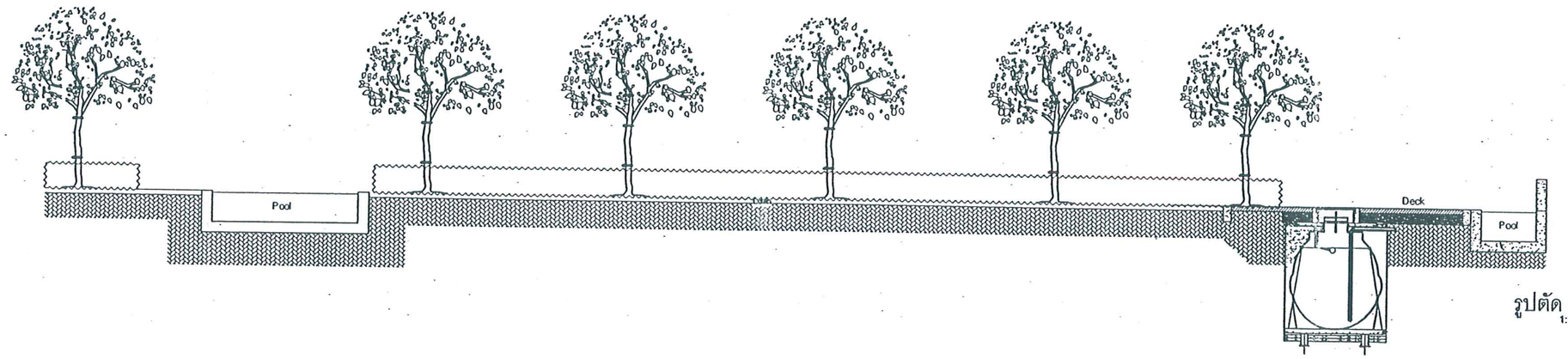
สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

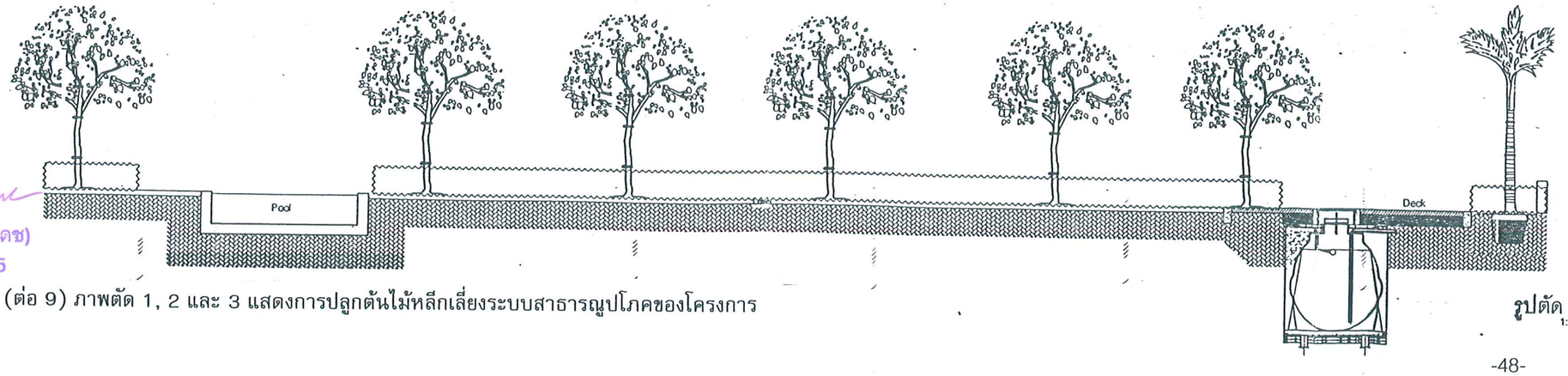
แบบปลูกไม้พุ่ม ส่วนที่ 4
1:150



รูปตัด3
1:100



รูปตัด 2
1:100

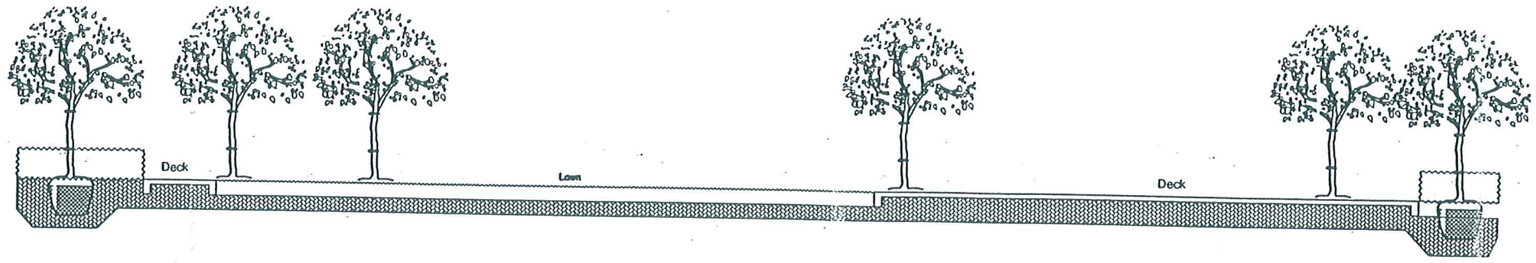


รูปตัด 1
1:100

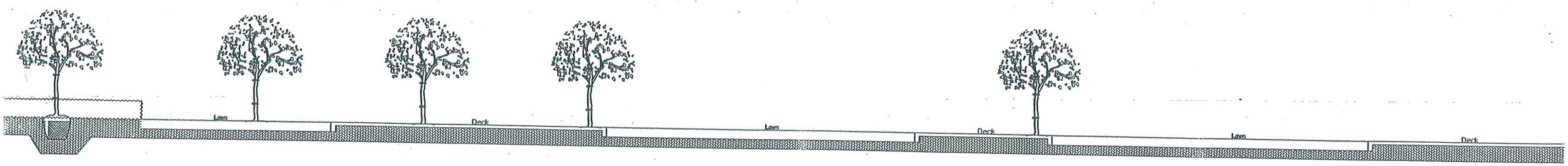
สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาว์รัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ภาพที่ 7 (ต่อ 9) ภาพตัด 1, 2 และ 3 แสดงการปลูกต้นไม้หลีกเลี่ยงระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



รูปตัด 5
1:125



รูปตัด 4
1:125

ภาพที่ 7 (ต่อ 10) ภาพตัด 4 และ 5 แสดงการปลูกต้นไม้หลีกเลี่ยงระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5