

ที่ ทส 1009.5/ 96

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10787 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11252 จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ

2/ รายงานฯ ...

รายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 96

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10787 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11252 จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ

2/ รายงานฯ ...

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	การปฏิบัติตามมาตรการ
2. ขยะมูลฝอย	1) จัดเตรียมถังรองรับขยะพร้อมฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้ อบต.บึงยี่โถรับไปกำจัดต่อไป 2) ให้ความร่วมมือกับ อบต.บึงยี่โถในการจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ โดยแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้ - จุดเก็บขนขยะภายในโครงการ - ระยะเวลาในการเก็บขนขยะ - ค่าใช้จ่าย	- ทางโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการในส่วนของบ้านแถวและอาคารพาณิชย์ ให้ทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งยังอาคารรวบรวมมูลฝอย โดยแบ่งแยกขยะเป็น 1.ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 2.ขยะอันตราย(ถังสีส้ม) 3.ขยะเศษอาหาร(ถังสีเขียว) และแยกเฉพาะขยะที่เป็นเศษใบไม้และกิ่งไม้(ภาพที่1-3และภาพที่1-4) โดยมีห้องจัดเก็บแยกเป็นสัดส่วนและทาง อบต.บึงยี่โถจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันอังคารและศุกร์(ภาพที่1-5) ในส่วนของบ้านเดี่ยวทางโครงการได้จัดสร้างช่องสำหรับใส่ขยะไว้บริเวณหน้าบ้านเดี่ยวทุกหลัง (ภาพที่1-6) และทาง อบต. บึงยี่โถจะเข้ามาดำเนินการจัดเก็บทุกวันจันทร์และวันพฤหัสบดี
3. การระบายน้ำ	1) ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำเข้าเส้นท่อระบายน้ำ 2) หมั่นกำจัดขยะที่อุดตันตามท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- ดำเนินการแล้ว (ภาพที่ 1-2) - ดำเนินการแล้ว
4.ความปลอดภัยสาธารณะ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าโครงการ 1 จุดมีเจ้าหน้าที่ประจำ 3 คนและบริเวณทางเข้าในส่วนของบ้านเดี่ยวเอ็กซ์คลูซีฟโซน 1 จุด,ซุ้มประตูทางเชื่อมโลตัส 1 จุด และ มีเจ้าหน้าที่ ประจำจุดละ 1 คน ขี่จักรยานตรวจพื้นที่ 1 คน	- ดำเนินการแล้ว(ภาพที่ 1-8) โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการและตรวจตราภายในบริเวณโครงการฯ

รายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
โฟร์ดิจิตอล

ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงหลังการก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	การปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (On-site Wastewater Treatment system) รุ่น SJ-1500 และรุ่น GT.P-2000	- ดำเนินการแล้วและได้ทำการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SS 1600 EX สำหรับบ้านเดี่ยว ที่ก่อสร้างเพิ่มเติมและถังดักไขมันรุ่นDGT/U ของบริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด
	2) ติดตั้งระบบบรักษาคุณภาพน้ำทิ้งขั้นสุดท้าย (Post Aeration Pond) จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ โดยมีตัวกรองทำหน้าที่เป็นตัวยึดเกาะของแบคทีเรียและเครื่องเติมอากาศชนิดใต้น้ำ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,066 ลบ.ม./วัน	- ดำเนินการแล้ว (ภาพที่ 1-1)
	3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านบ่อรักษาคุณภาพน้ำทิ้งขั้นสุดท้ายให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและของกรมชลประทานได้แก่ บีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำมันและไขมันไม่เกิน 5 มก./ล.	- ดำเนินการแล้ว (ตารางที่ 4-1 และภาพที่ 3-1) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในวันที่14 มกราคม 2548ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด
	4) ให้ความร่วมมือและให้คำปรึกษาแก่ผู้พักอาศัยในการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ ภายใต้การบริการหลังการขายของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ และตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบบรักษาคุณภาพน้ำทิ้งขั้นสุดท้าย ตามคำแนะนำของบริษัทผู้ติดตั้งระบบ	- ดำเนินการแล้ว



ที่ ทส ~~1009.5~~/ 95

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10786 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11252 จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ

2/ รายงานฯ ...

รายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 95

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10786 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11252 จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ

2/ รายงานฯ ...

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาจะต้องพิจารณาด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย โดยในสัญญาว่าจ้างต้องครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และมีรายละเอียดดังหัวข้อต่อไปนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัย • การจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ดำเนินการแล้วแต่ไม่สามารถควบคุมคนงานได้ทั้งหมดเพราะเป็นความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- แบ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตที่พักอาศัย เขตจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น	- ดำเนินการแล้ว
	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราบริเวณทั่วๆ ไปและควบคุมการจราจร	- ดำเนินการแล้ว (ภาพที่ 1-8)
	- ใช้หลักการของการจัดระเบียบ (House Keeping)ในการจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการก่อสร้าง	- ดำเนินการแล้ว
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท	- ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- จัดให้มีการรักษาพยาบาลและปฐมพยาบาล รวมทั้งการส่งต่อผู้ป่วย	- ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง

รายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

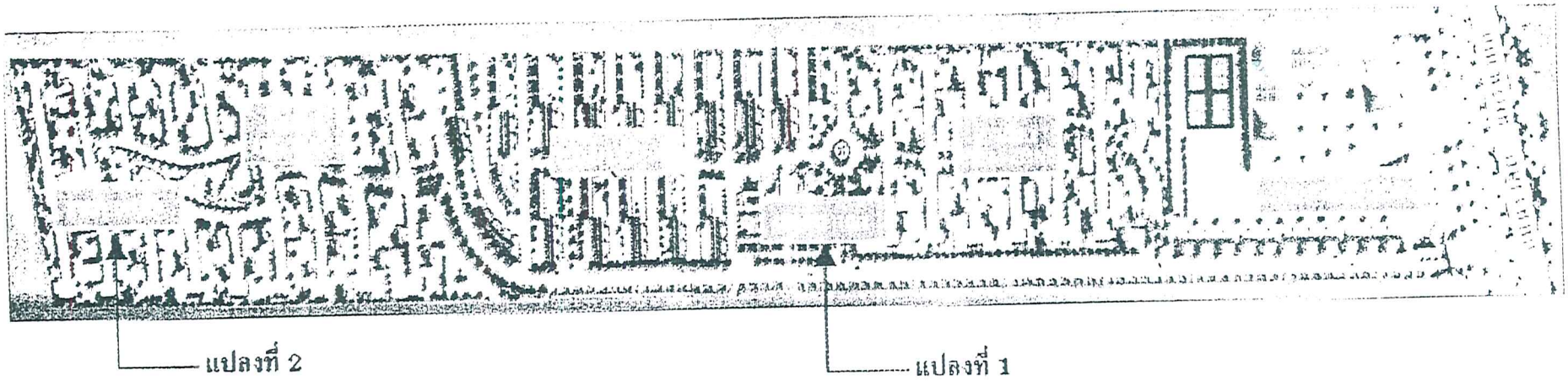
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุวิมล ชวนิชธรรม)
รองผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616



รูปที่ 1-1 ผังบริเวณโครงการ



ที่ ทส 1009.5/ 94

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11252 จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550

2/ เมื่อ ...

เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 94

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11252 จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 55/2550

2/ เมื่อ ...



ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

ธันวาคม 2550

เรื่อง ขอทราบเหตุผลของมติไม่เห็นชอบรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ขอทราบเหตุผลที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 โดยให้โครงการดำเนินการตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2547 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547 ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 58/2550 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโนเบิล สุขุมวิท 36 เนื่องจากโครงการมิได้นำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 21/2547 วันที่ 8 มิถุนายน 2547 ไปประกอบการขอรับใบอนุญาตจากสำนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 21 หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ ของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการได้ยื่นใบรับแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

2/หรือ...

เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุรินี้วัฒน์ เชวิรรณ)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทโครงการ	อาคารชุดพักอาศัย
ขนาดโครงการ	ห้องพัก 190 ห้อง
ชื่อโครงการ	พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ	บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด
นิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน	บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
ขั้นตอนการเสนอรายงาน	รายงาน ฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก สำนักการโยธา กำหนดโดย ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2539 เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

1.2 ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-2-18.8 ไร่ หรือ 2,475.2 ตารางเมตร (โฉนดที่ดินเลขที่ 120257)

1.3 ส่วนประกอบโครงการ : เป็นอาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 80.0 เมตร (วัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 78 คัน แบ่งเป็น ชั้นใต้ดิน 2 (34 คัน) ชั้นใต้ดิน 1 (27 คัน) และบริเวณชั้นล่าง (17 คัน) ห้องพักอาศัยของโครงการประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ขนาด $<$ 35 ตร.ม. จำนวน 74 ห้อง ห้องพักอาศัย ขนาด $>$ 35 ตร.ม. จำนวน 116 ห้อง มีจำนวนห้องพักรวม 190 ห้อง ครอบคลุมพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 15,372.64 ตารางเมตร คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 802 คน

1.4 สถานภาพโครงการ : รายงานฯ ระบุว่าสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันยังไม่มีการก่อสร้าง

เงื่อนไขที่โครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11252 จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 ของบริษัท เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Next Sukhumvit 52

ถนนซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า 2 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

บริษัท เค. ดี. แอสเซท ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

199/85 หมู่ 14 ถนนบางนา - ตราด ตำบลบางพลีใหญ่

อำเภอบางพลี สมุทรปราการ

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการเดิมเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ปัจจุบันรื้อถอนแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเพื่อให้สามารถก่อสร้างได้ โดยระดับความสูงของดินบริเวณพื้นที่โครงการจะมีความสูงเท่ากับระดับถนนซอยสุขุมวิท 52 ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกต้องจัดทำรั้วผ้าใบทึบให้ครอบคลุมความสูงของบ้านพักอาศัยดังกล่าว 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. การทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 4. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเสาเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งจากการประเมินพบว่าการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. จึงถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก หน้า 3 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกต้องจัดทำรั้วผ้าใบทึบให้ครอบคลุมความสูงของบ้านพักอาศัยดังกล่าว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้านพักอาศัยดังกล่าว ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 2. ติดตั้งผ้าใบทึบโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนบริเวณโครงการ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการ ที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

หน้า 4 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (SOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะมีไม่มากนัก เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด มาจากการทำเสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 77.5-97.3 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. (70 dB(A)) แต่ทั้งนี้ เนื่องจากช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงออกไปทำงาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น และไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ต้องจัดทำรั้วผ้าใบทึบให้ครอบคลุมความสูงของบ้านพักอาศัยดังกล่าว เพื่อลดระดับเสียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยให้มากที่สุด 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ตลอดจนชุมชนโดยรอบ 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตก และผู้พักอาศัยข้างเคียง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเขย่าที่มีหัวความถี่สูงยึดที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อกดปลอกเหล็กปักลงกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น จากการดำเนินโครงการ หากบุคคลใดได้รับความเสียหาย สามารถติดต่อบริษัทผู้ควบคุมงาน เพื่อให้ดำเนินการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว 4. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 6. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และที่พบแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน สู่พื้นที่ข้างเคียง 2. ในช่วงการถอนเข็มกันพัง โครงการต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จากการถอนเสาเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม และจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยคนงานสามารถเดินทางไป-กลับ ได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ด้านทิศตะวันออกต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย พื้นที่ที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-

หน้า 7 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม และจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยคนงานสามารถเดินทางไป-กลับ ได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 52 ด้านทิศตะวันออกต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกโครงการได้ควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 ต่อไป	1. จัดทำท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 450 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 10.00 – 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรได้บริเวณพื้นที่โครงการ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-

หน้า 8 จากทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 11 เที่ยว/วัน (5 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (บริเวณใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 77) ถนนสุขุมวิท (บริเวณใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 91) และถนนซอยสุขุมวิท 52 (ใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 52 กับถนนสุขุมวิท) มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นทางและรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน 7. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 8. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกโม่คอนกรีตมาส่งปูนทีละคัน เพื่อลดปริมาณการจอดรถที่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 และถนนซอยสุขุมวิท 52	-

หน้า 9 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ หรือวัสดุก่อสร้างลงจากรถบรรทุก ต้องทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 10. ไม่เร่งเครื่องรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดังรบกวนบุคคลอื่นข้างเคียง 11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น 13. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงบนถนนซอยสุขุมวิท 52 และถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดโดยเร็ว 19. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีปัญหาให้หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน หน้า 10 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 90 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงประมาณ 6 ม. สำหรับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกต้องจัดทำรั้วผ้าใบทึบให้ครอบคลุมความสูงของบ้านพักอาศัยดังกล่าว เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย	-

หน้า..... ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น จากการดำเนินโครงการหากบุคคลใดได้รับความเสียหาย สามารถติดต่อบริษัทผู้ควบคุมงาน เพื่อให้ดำเนินการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว	
1.4.3 แหล่งทิ้งดิน	ในการก่อสร้างโครงการมีดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ประมาณ 2,440 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้นำดินขุดประมาณ 1,050 ลบ.ม. มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ส่วนดินขุดที่เหลือ 1,390 ลบ.ม. โครงการจะนำไปกองไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกบริเวณใกล้เคียงกับบ้านพักคนงาน ซึ่งในการขนส่งดินอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และถนนตามเส้นทางที่ขนส่งได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดินที่ร่วงหล่นบนถนนซอยสุขุมวิท 52 และถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 (ด้านหน้าโครงการ) 2. ปรับปรุงและโรยลูกรังบนถนนซอยสุขุมวิท 52 ช่วงด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นเส้นทางในการขนส่งให้การสัญจรมีความสะดวกยิ่งขึ้น 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขุดดินออกจากล้อรถ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อย 2 ครั้ง เช้า และ เย็น 5. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่น 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออก โครงการ	-

หน้า 12 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณที่นำดินไปถม ต้องมีการระบายน้ำที่ดี ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 9. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน ต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อย ต้องปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว 10. บริเวณที่นำดินไปถม ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม	
1.4.4 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการ จะใช้คนงานจำนวน 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะอยู่บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ไปทางด้านทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 50 ม. คนงานสามารถเดินทางไป-กลับได้อย่างสะดวก ซึ่งการพักอาศัยของคนงานอาจส่งผลกระทบด้านสังคม เนื่องจากจะมีคนต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในชุมชนเป็นจำนวนมาก ทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงเกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดูแลการพักอาศัยของคนงาน ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) มีจำนวนห้องพักไม่น้อยกว่า 75 ห้อง (เข้าพัก 2 คน/ห้อง) แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. 2. จัดทำรั้วรอบบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน 3. ภายในบริเวณบ้านพัก ต้องจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ที่พักมูลฝอย ระบบระบายน้ำ ตลอดจนร้านค้า 4. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง อาทิเช่น ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในบ้านพัก ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ช่วยกันรักษาความสะอาด ทั้งนี้ต้องกำหนดให้มีบทลงโทษอย่างเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืน	-

หน้า 13 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณที่จะก่อสร้าง โครงการปรับถมให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้ทำให้ระดับดินบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้า และเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งประมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 583 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	-

หน้า 14 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านเสียงรบกวน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 100 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เพื่อประโยชน์ในการติดตาม ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานของระบบบำบัด 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 30 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อน้ำใส (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 15 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย พื้นที่ที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์อีกเล็กน้อย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือ สัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 125 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพระโขนง ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละถังมีความจุประมาณ 113.5 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 227 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด โดยถังเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 16 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 100 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานของระบบบำบัด 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 30 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อน้ำใส (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.018 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.039 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 16 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุประมาณ 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 16 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง มีประสิทธิภาพในการกักเก็บได้เป็นอย่างดี (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.96 ลบ.ม./นาที (0.016 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

หน้า 17 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.33 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.57 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ดังนี้ **1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความจุประมาณ 4 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน **2) ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความจุประมาณ 1.8 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 4 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 18 ทั้งหมด 45 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 822 KVA 2. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง 3. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 พบว่า โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจะสามารถจอดได้บริเวณริมถนนสาธารณะทั้ง 2 สาย ที่ขนาบพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เพื่อปฏิบัติการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - ระบบท่อยืน จำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้ง เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 19 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ สโย ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงได้ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนรวม 17 ตู้ ซึ่งติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 ชั้นละ 2 ตู้ และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ประกอบด้วย **(1) หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหัวหงาย (Upright)** ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง ห้องพักมูลฝอย บันได ที่จอดรถ และทางวิ่งรถยนต์ จำนวนรวม 91 จุด **(2) หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหัวคว่ำ (Pendent)** ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณสำนักงาน ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร จำนวนรวม 636 จุด - บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **(1) บันไดหลัก ST-01** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 – ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.55 ม. ชานพักกว้าง 1.50 ม. **(2) บันไดหนีไฟ ST-02** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 8 ความกว้าง 0.90 ม. ชานพักกว้าง 1.00 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย สำนักงาน ห้องพัก และบริเวณทางเดิน รวมทั้งสิ้น 300 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพัก รวมทั้งสิ้น 129 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า โถงบันได และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 16 จุด	

หน้า 32 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 160 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 640 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 576 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณโถงบันได ST-01 และ ST-02 ของทุกชั้น 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.55 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.55 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.55 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ตัน/ ต้น ได้แก่ อโศกอินเดีย พิกุล และชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อน คิดเป็นร้อยละ 64 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (244 ตัน)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 21 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (บริเวณใกล้ใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 77) ถนนสุขุมวิท (บริเวณใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 91) และถนนซอยสุขุมวิท 52 (บริเวณใกล้ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 52 กับถนนสุขุมวิท) โดยพิจารณาร่วมกับปริมาณจราจร My Condo และโครงการ Condo One ร่วมด้วย ซึ่งตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 52 เช่นกัน เมื่อประเมินแล้ว พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก และไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรบริเวณโครงการ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เนื่องจากลักษณะทางกายภาพของถนนซอยสุขุมวิท 52 ซึ่งเป็นถนนซอยตัน การใช้ที่ดินส่วนมากจะเป็นที่โล่งและบ้านพักอาศัยขนาดไม่ใหญ่จำนวนน้อย และมีอาคารพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง จึงทำให้การเดินทางที่เกิดขึ้น คาดว่าส่วนมากจะเกิดจากผู้พักอาศัยภายในอาคารเหล่านี้ จึงทำให้ปริมาณจราจรที่ผ่านด้านหน้าโครงการมีจำนวนน้อย นอกจากนี้ ในการพิจารณาการสะสมของปริมาณจราจร และการจัดการจราจร ประเมินจากปริมาณจราจรที่เกิดจากอาคารตัวอย่าง พบว่า มีปริมาณจราจรสะสมในรายชั่วโมงสูงสุดประมาณ 66 คัน (แบ่งเป็นเข้า 58 คัน และออก 8 คัน) และเกิดการสะสมบนถนนบริเวณโครงการน้อย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจรต่อไป	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเป็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 52 ได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นทางและรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน 5. จัดทำคันชะลอความเร็ว บริเวณถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 โดยพิจารณาตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อความปลอดภัยในการเดินรถเข้าสู่โครงการ ตลอดจนการสัญจรบนถนนซอยดังกล่าว 6. จัดทำที่กั้น หรือแผงกั้น บริเวณช่องจอดรถหมายเลข 1, 2 และ 42 เพื่อกำหนดให้เป็นที่จอดรถลำดับสุดท้าย คือต้องให้ที่จอดรถภายในอาคารเต็มก่อน จึงอนุญาตให้เข้าช่องจอดรถดังกล่าวได้ 7. ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 8. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 62 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (ต้องจัดที่จอดรถ 62 คัน)	-

หน้า 22 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย. 7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.3 : 1 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 30.04 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว สำหรับความหนาแน่นของประชากรภายในโครงการพบว่า มีประมาณ 106 คน/ไร่ เป็นค่าความหนาแน่นที่อยู่ในช่วงมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งได้ศึกษาความหนาแน่นและความเข้มของการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยเก็บตัวอย่างในพื้นที่กรุเทพมหานคร พบว่า กรณีที่อยู่อาศัยประเภทอาคารสูงไม่เกิน 8 ชั้น มีความหนาแน่นรวมอยู่ในช่วง 60-120 คน/ไร่ ดังนั้น จึงคาดว่าการเปิดดำเนินโครงการและทำให้ผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น	9. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีอ่อนนุช) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง 1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง 2518 2. ใช้เทคนิคในการออกแบบเพื่อให้ดูไม่เอออัดมากนัก โดยบริเวณชั้นที่ 1 จะจัดให้เป็นพื้นที่จอดรถ มีลักษณะเปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัย และสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งและตั้งแต่ชั้นที่ 3-8 เป็นชั้นพักอาศัย ซึ่งมีลักษณะอาคารเป็นรูปตัว L มีช่องว่างบริเวณมุมอาคารที่อยู่มุมถนน เพื่อเป็นช่องเปิดของสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นการเปิดมุมมองของอาคารให้กว้างขึ้น ไม่มีลักษณะเป็นแท่งอาคารบริเวณมุมถนนมีการลดหลั่นความสูงอาคารตามระยะห่างจากถนนซอย 3. จัดให้มีพื้นที่จัดสวนบนชั้นดาดฟ้าในลักษณะ Roof Garden เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและลดความกระด้างของตัวอาคาร	-

หน้า 23 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แต่ไม่ส่งผลกระทบในแง่ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนโดยรอบ		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างครบครัน ทันสมัย และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการเป็นพื้นที่ที่ก่อสร้างโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ได้แก่ พื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (โครงการ Condo One) พื้นที่เตรียมการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ My Condo) ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 52 ห่างจากปากทางถนนซอยประมาณ 200 ม. ซึ่งทำเลที่ตั้งของโครงการมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มาก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 583 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 293 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 284 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร 566 ตร.ม.) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ตีนตุ๊กแก ไทรยอดทอง และหางกระรอก เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 24 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่สุด ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 583 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก		
2.4.4 การบดบังแสง	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยพิจารณาครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. แต่ทั้งนี้การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค แต่คาดว่าจะไม่มีผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ซึ่งสามารถทำได้อย่างปกติ	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- อาคารโครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารระยะประมาณ 3 ม. รวมทั้งโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	-

หน้า 25 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ**	ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
		2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
2. เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
		2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
3. ความสั่นสะเทือน	ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
		2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์

หน้า 26 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- บ่อเกรอะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Resideal Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์

หน้า 27 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
	- ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	

หน้า 24 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิด-เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เค. ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์

หน้า 29 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT A-0702

THE NEXT CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER

K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town in Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr.
Soi Inthamara 49 , Suthisarn Rd ,
Dindang , Bangkok 10400
Tel. 0-2276-1814 Fax. 0-2276-6008
Email : pd@plandes.com

ARCHITECT PLANNERS
นาย โกศล ลัณฑมาศ วสถ.160
นาย จิตสุนทร ภ่าตระกูล ภสถ.3516
นาย ชินนท์ เขียวสนั่น ภสถ.5618

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชชา จินะณรงค์ สย.4638
นายอนันต์ เรืองไตรรัตน์ ภย.19746

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชระ พิทักษ์ตันสกุล สฟก.1523

MECHANICAL ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

SANITARY ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

LANDSCAPE DESIGNER
นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ส-ภส.15

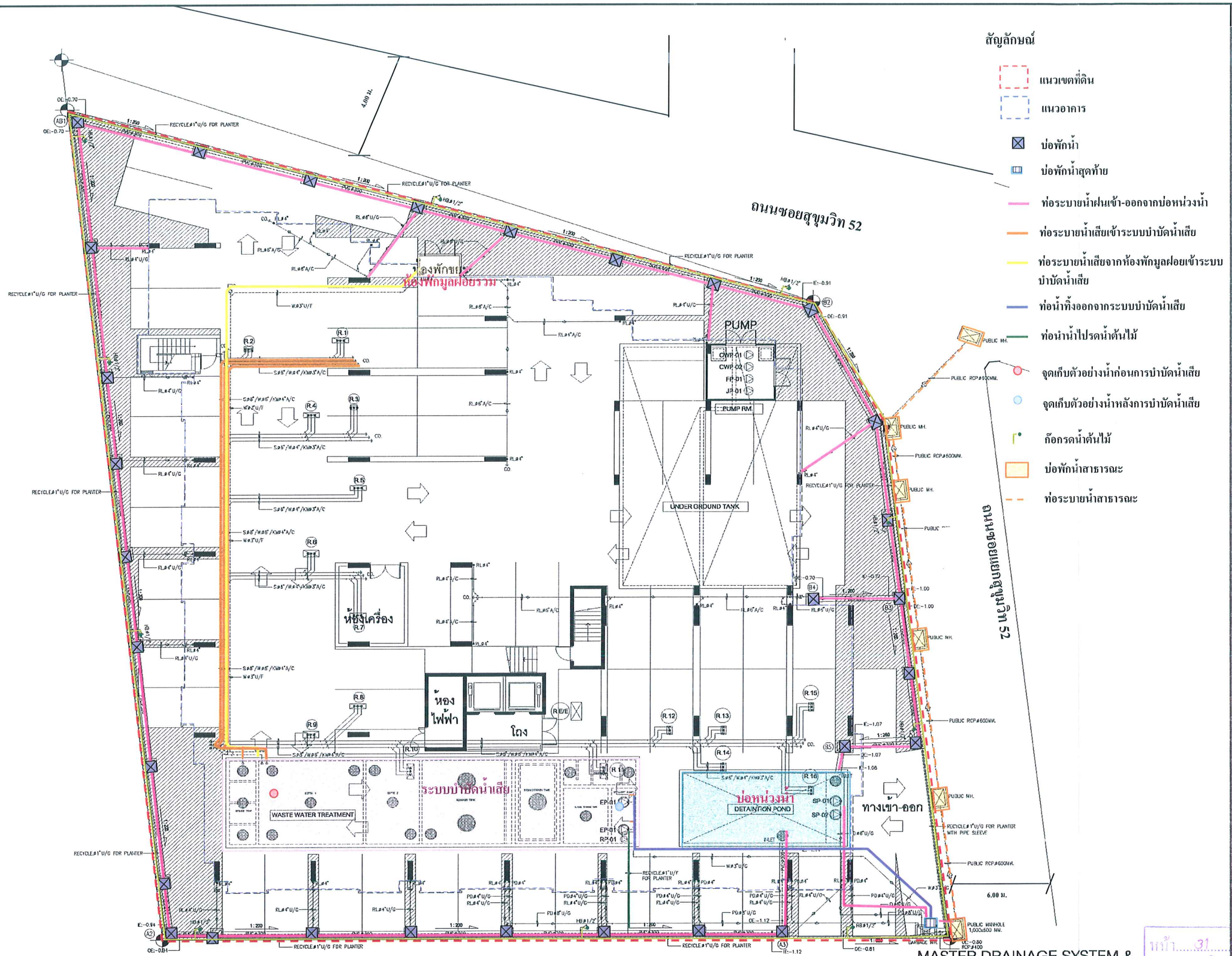
DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAW	x-gen company ltd.
APPROVE	
DATE	31 สิงหาคม 2550
DWG.No	A-01
TOTAL	01/17

This drawing is property of x - gen company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.

หน้า 30 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้ให้ ผู้รับรอง



MASTER DRAINAGE SYSTEM & UNDER GROUND TANK LAYOUT

SCALE 1 : 200

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำของโครงการ

PROJECT A-0702

THE NEXT CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER

K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town in Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr.
Soi Inthamara 49 , Suthisarn Rd.,
Dindang , Bangkok 10400
Tel. 0-2276-1814 Fax. 0-2276-6003
Email : pd@ptandes.com

ARCHITECT PLANNERS
นาย โกศล ลัณฑทมาศ วสถ.160
นายจิตสุนทร ภู่ตระกูล ภสถ.3516
นาย ชินนท์ เขียวสนิ่น ภสถ.5618

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชชา จินะณรงค์ สย.4638
นายอันนต์ เรืองไตรรัตน์ ภย.19746

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชระ พิทักษ์ตันสกุล สฟก.1523

MECHANICAL ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

SANITARY ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

LANDSCAPE DESIGNER
นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ส-ภส.15

DRAWING TITLE

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM EQUIPMENT SCHEDULE

DRAW x-gen company ltd.

APPROVE

DATE 31 สิงหาคม 2550

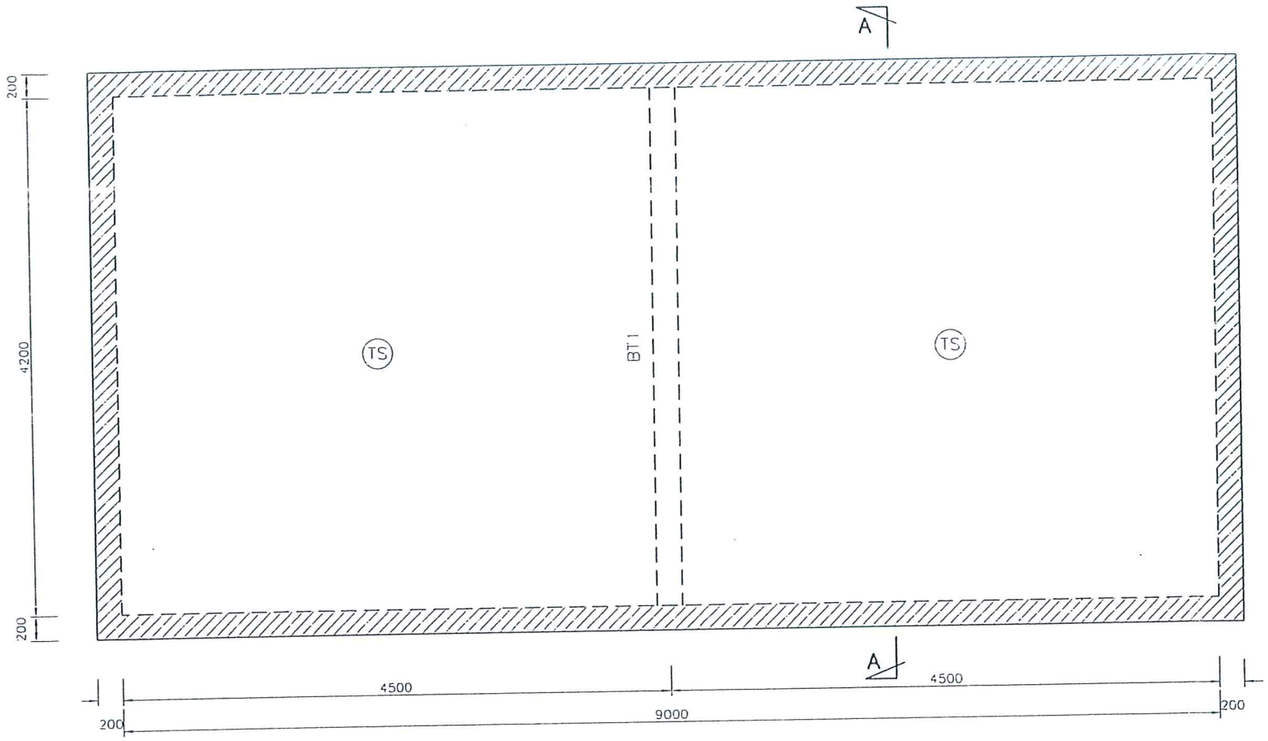
DWG.No

SN-02

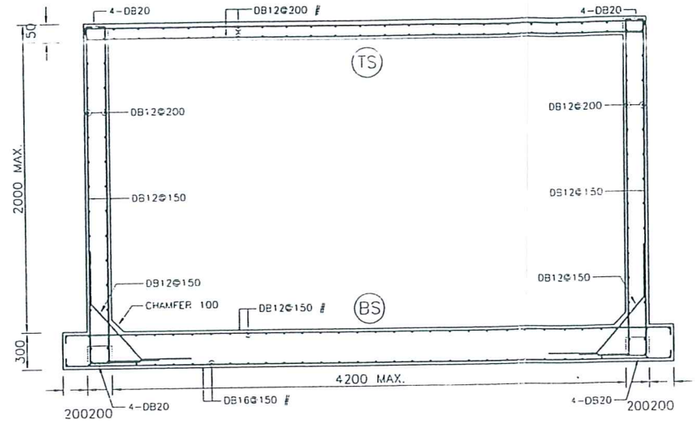
TOTAL 02/17

This drawing is property of x - gen company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.

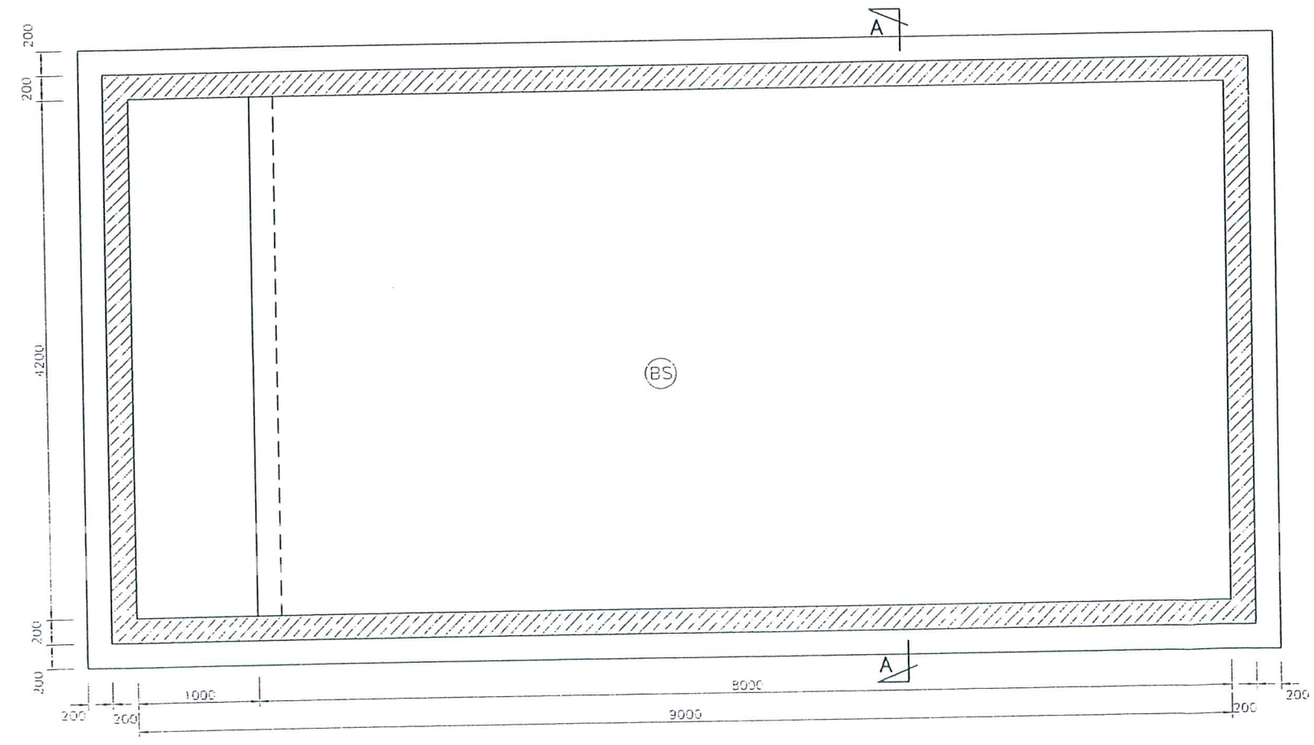
หน้า 31 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



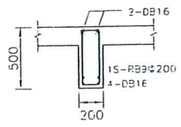
TOP PLAN
SCALE 1 : 50



SECTION A – A
SCALE 1 : 50



BOTTOM PLAN
SCALE 1 : 50



BT1

รูปที่ 3 แบบโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ

PROJECT A-0702

THE NEXT
CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER
K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town in Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr.
Soi Inthamara 49 , Suthisarn Rd.,
Dindang , Bangkok 10400
Tel. 0-2276-1814 Fax. 0-2276-6008
Email : pd@plandes.com

ARCHITECT PLANNERS
นาย โกศล ลัณฑมาศ วสถ.160
นายจิตสุนทร ภู่ตระกูล ภสถ.3516
นาย ชินนทร์ เขียวสน่ำ ภสถ.5618

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชชา จินะณรงค์ สย.4638
นายอนันต์ เรืองไตรรัตน์ ภย.19746

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชระ พิทักษ์ตันสกุล สฟก.1523

MECHANICAL ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

SANITARY ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

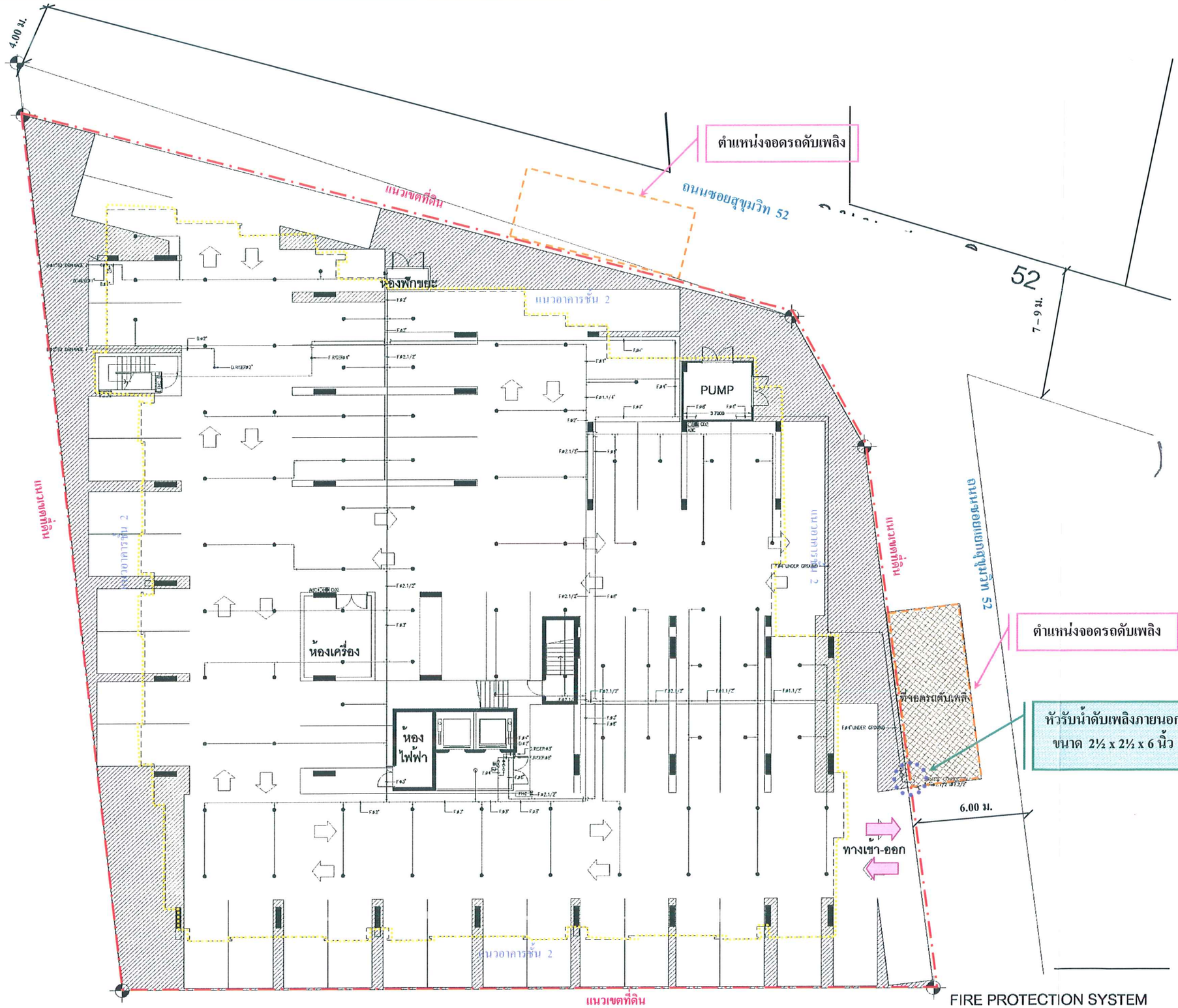
LANDSCAPE DESIGNER
นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ส-ภส.15

DRAWING TITLE
แบบขยายโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ

DRAW x-gen company ltd.
APPROVE
DATE 31 สิงหาคม 2550
DWG.No
288-SD-09
TOTAL 00/00

This drawing is property of x - gen company ltd and not be used or reproduced without specific permission.

หน้า 32 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



FIRE PROTECTION SYSTEM
LAYOUT ; 1 ST. FLOOR

SCALE 1 : 200

PROJECT A-0702

THE NEXT
CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER

K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town In Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr.
Soi Inthamara 49 , Suthisarn Rd.,
Dindang , Bengkok 10400
Tel. 0-2276-1614 Fax. 0-2276-6008
Email : pd@plandes.com

ARCHITECT PLANNERS

นาย โกศล ศัณฑมาศ วสถ.160

นาย จิตสุนทร ภู่ตระกูล ภสถ.3516

นาย ชินทร์ เขียวสิ่น ภสถ.5618

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิชชา จินะณรงค์ สย.4638

นายอนันต์ เรืองไตรรัตน์ ภย.19746

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชระ วิทักษ์ชันสกุล สฟท.1523

MECHANICAL ENGINEERS

นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

SANITARY ENGINEERS

นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

LANDSCAPE DESIGNER

นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ส-ภส.15

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAW x-gen company ltd.

APPROVE

DATE 31 สิงหาคม 2550

DWG.No

A-01

TOTAL 01/17

This drawing is property of x - gen company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.

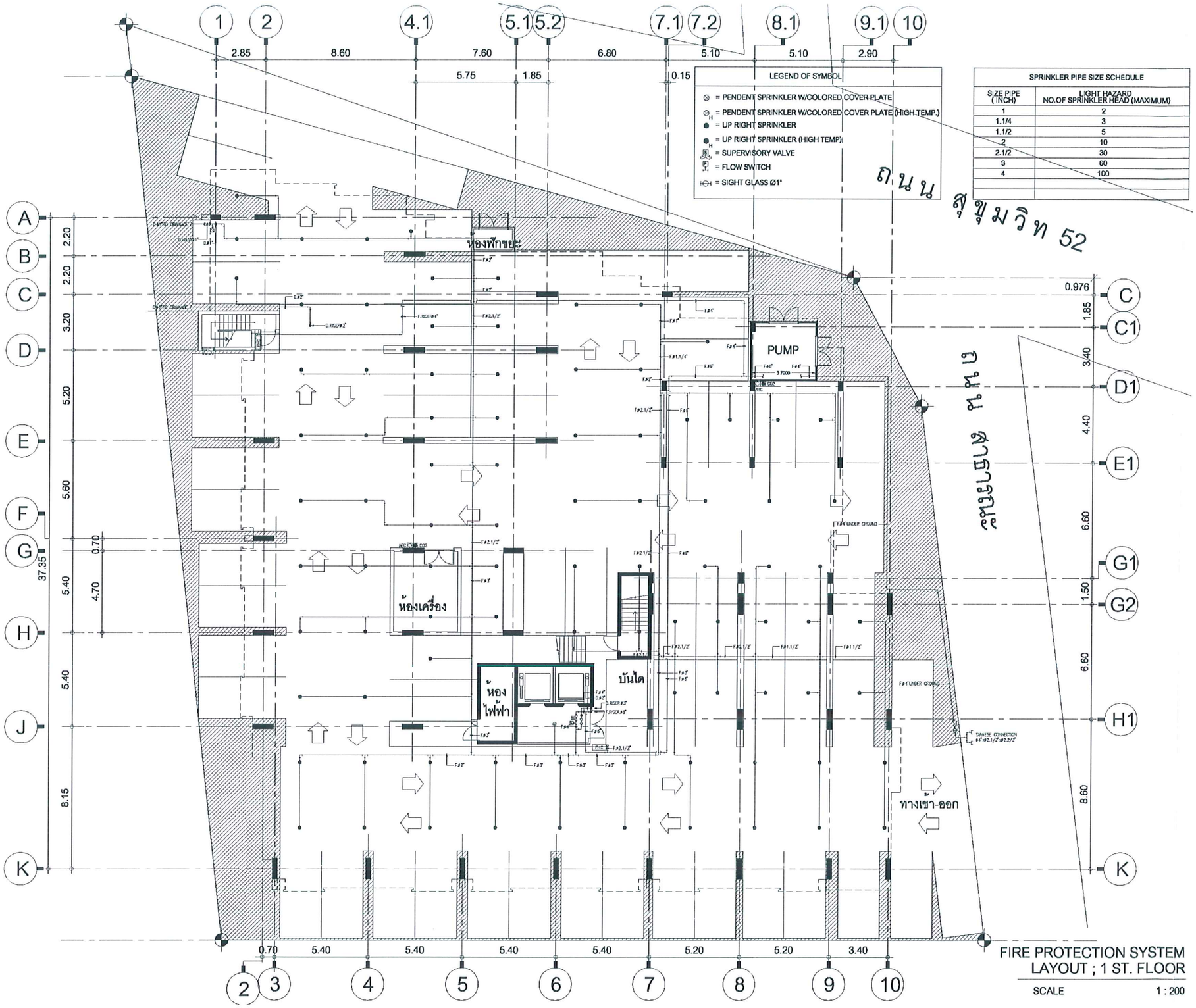
หน้า 33 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 4 แบบแปลนแสดงตำแหน่ง สัญลักษณ์ที่จอดรถดับเพลิง และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban SongMoe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัย

หน้า 34 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุดมสิน ผู้รับรอง



FIRE PROTECTION SYSTEM
LAYOUT ; 1 ST. FLOOR

SCALE 1 : 200

รูปที่ 1 ผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 1

PROJECT A-0702

THE NEXT CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER

K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town in Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr.
Soi Inthamara 49 , Suthisarn Rd.,
Dindang , Bangkok 10400
Tel. 0-2276-1614 Fax. 0-2276-6008
Email : pd@plandes.com

ARCHITECT PLANNERS
นาย โกศล ลัณฑมาศ วสถ.160
นาย จิตสุนทร ภัตระภูล ภสถ.3516
นาย ชินนท์ เขียวสดื่น ภสถ.5618

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชชา จินะณรงค์ สย.4638
นายอนันต์ เรืองไตรรัตน์ ภย.19746

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชระ ริทักษ์ตันสกุล สฟก.1523

MECHANICAL ENGINEERS
นายธีรชาติ จันทร์งาม สก.1999

SANITARY ENGINEERS
นายธีรชาติ จันทร์งาม สก.1999

LANDSCAPE DESIGNER
นายชาญชัย จุรุงเรืองเกียรติ ส-ภส.15

DRAWING TITLE

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM EQUIPMENT SCHEDULE

DRAW x-gen company ltd.

APPROVE

DATE 31 สิงหาคม 2550

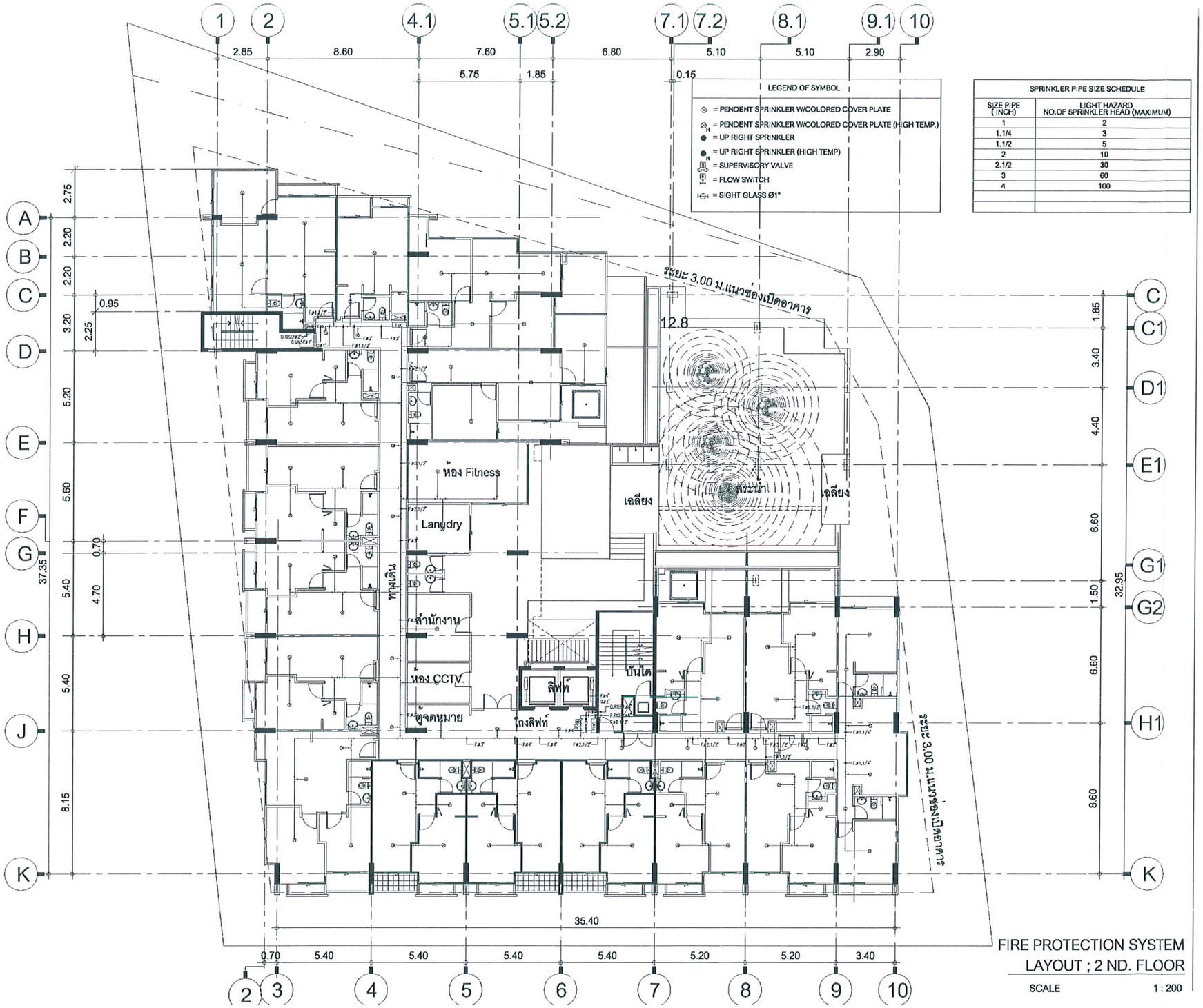
DWG.No

SN-02

TOTAL 02/17

This drawing is property of x - gen company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.

หน้า 35 จากหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ปรับปรุง ตรวจสอบ



รูปที่ 2 ผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 2

PROJECT A-0702

THE NEXT CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER

K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town in Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr.
Soi Inthamara 49 , Sutthisarn Rd.,
Dindang , Bangkok 10400
Tel. 0-2276-1614 Fax. 0-2276-6008
Email : pd@plandes.com

ARCHITECT PLANNERS
นาย ไกศล ลัณฑมาศ วสถ.160
นาย จิตสุนทร ภูตระกูล ภสถ.3516
นาย ชินนท์ เขียวสดับ ภสถ.5618
STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชชา จินะณรงค์ สย.4638
นายอนันต์ เรืองไตรรัตน์ ภย.19746
ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชระ ทิพักษ์ต้นสกุล สฟก.1523
MECHANICAL ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999
SANITARY ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999
LANDSCAPE DESIGNER
นายชาญชัย จรุงเรืองกิยรติ ส-ภส.15

DRAWING TITLE

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM EQUIPMENT SCHEDULE

DRAW x-gen company ltd.

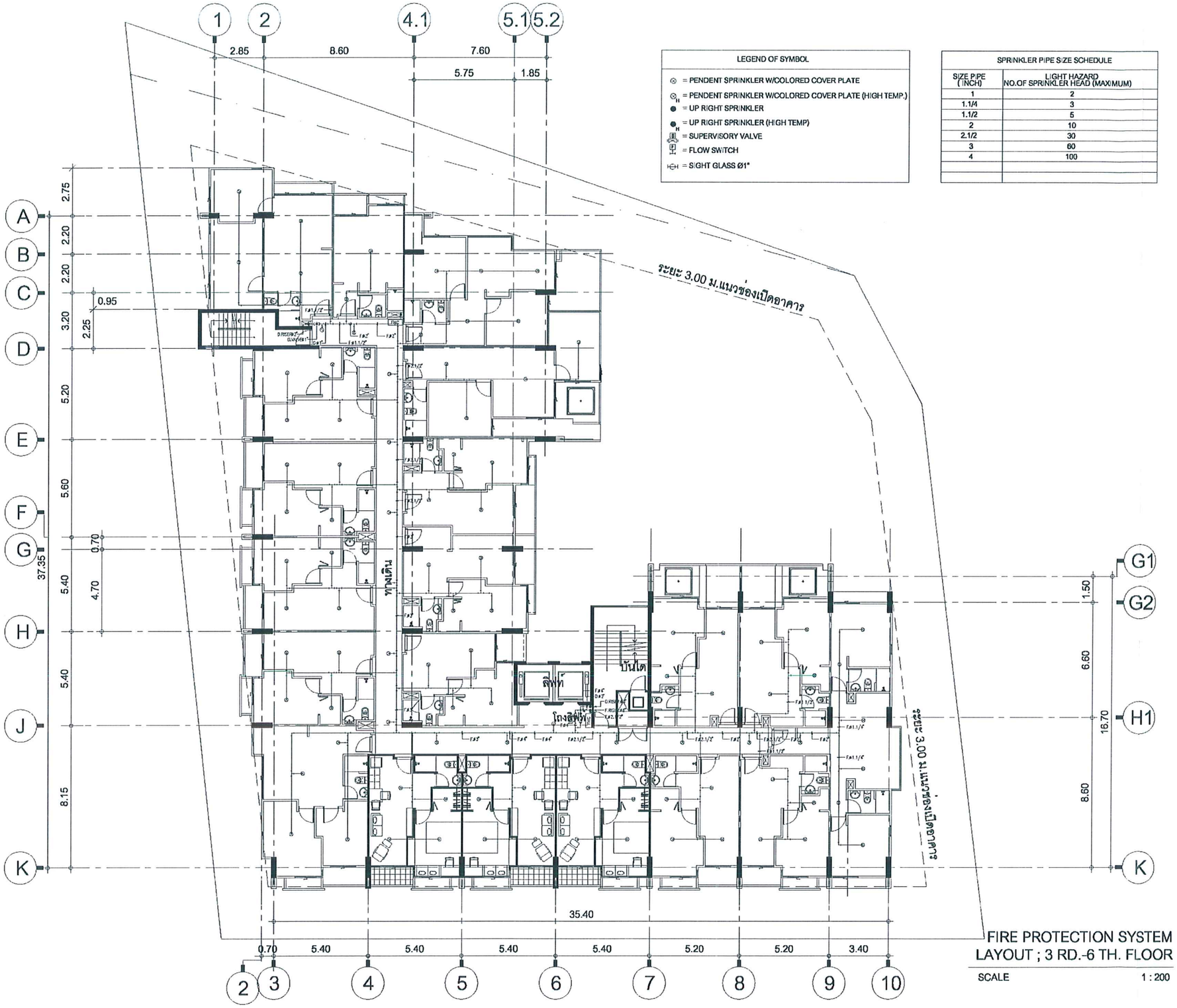
APPROVE

DATE 31 สิงหาคม 2550

DWG.No SN-02

TOTAL 02/17

This drawing is property of x - gen company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.



LEGEND OF SYMBOL
= PENDENT SPRINKLER W/COLORED COVER PLATE
= PENDENT SPRINKLER W/COLORED COVER PLATE (HIGH TEMP.)
= UP RIGHT SPRINKLER
= UP RIGHT SPRINKLER (HIGH TEMP)
= SUPERVISORY VALVE
= FLOW SWITCH
= SIGHT GLASS Ø1"

SPRINKLER PIPE SIZE SCHEDULE	
SIZE PIPE (INCH)	LIGHT HAZARD NO.OF SPRINKLER HEAD (MAXIMUM)
1	2
1.1/4	3
1.1/2	5
2	10
2.1/2	30
3	60
4	100

FIRE PROTECTION SYSTEM
LAYOUT ; 3 RD.-6 TH. FLOOR

SCALE 1 : 200

รูปที่ 3 ผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 3-6

PROJECT A-0702

THE NEXT CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER

K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town in Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr.
Soi Inthamara 49 , Suthisarn Rd.,
Dindang , Bangkok 10400
Tel. 0-2276-1614 Fax. 0-2276-6003
Email : pd@plandes.com

ARCHITECT PLANNERS

นาย ไกศล ลัณฑมาศ วสถ.160

นาย จิตสุนทร ภู่ตระกูล ภสถ.3516

นาย ชินนท์ เขียวสนิ่น ภสถ.5618

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิชชา จินะณรงค์ สย.4638

นายอนันต์ เรืองไตรรัตน์ ภย.19746

ELECTRICAL ENGINEERS

นายชิระ พิพัทธ์ตันสกุล สฟก.1523

MECHANICAL ENGINEERS

นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

SANITARY ENGINEERS

นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

LANDSCAPE DESIGNER

นายชาญชัย จุรุเรืองนิยรติ ส-ภส.15

DRAWING TITLE

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM EQUIPMENT SCHEDULE

DRAW x-gen company ltd.

APPROVE

DATE 31 สิงหาคม 2550

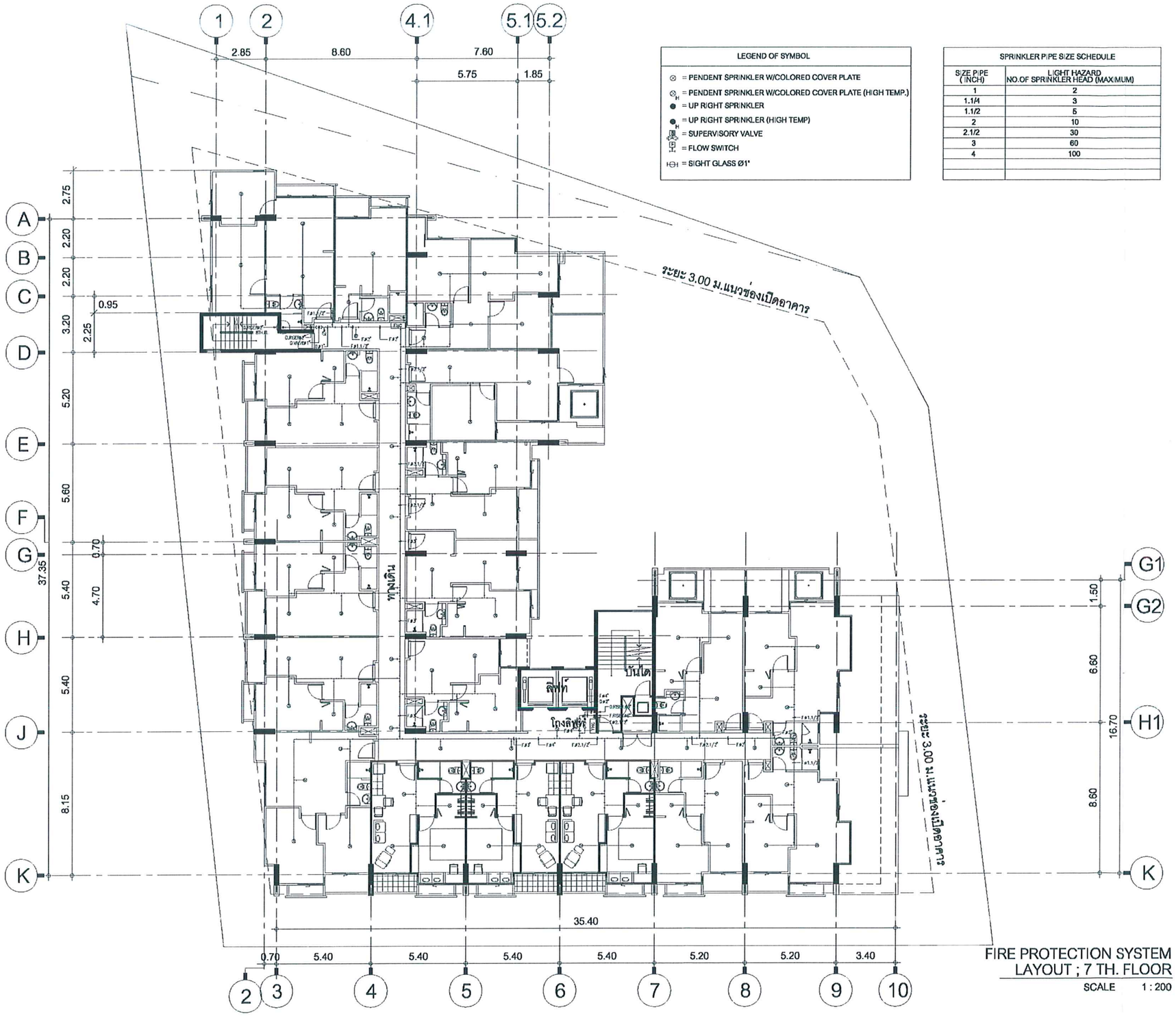
DWG.No

SN-02

TOTAL 02/17

This drawing is property of x - gen company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.

หน้า 37 ทั้งหมด 45 แผ่น



LEGEND OF SYMBOL
= PENDENT SPRINKLER W/COLORED COVER PLATE
= PENDENT SPRINKLER W/COLORED COVER PLATE (HIGH TEMP.)
= UP RIGHT SPRINKLER
= UP RIGHT SPRINKLER (HIGH TEMP)
= SUPERVISORY VALVE
= FLOW SWITCH
= SIGHT GLASS Ø1"

SPRINKLER PIPE SIZE SCHEDULE	
SIZE PIPE (INCH)	LIGHT HAZARD NO.OF SPRINKLER HEAD (MAXIMUM)
1	2
1.1/4	3
1.1/2	5
2	10
2.1/2	30
3	60
4	100

FIRE PROTECTION SYSTEM
LAYOUT ; 7 TH. FLOOR
SCALE 1 : 200

PROJECT A-0702

THE NEXT CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม ๘ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER

K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town in Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr.
Soi Inthamara 49 , Suthisarn Rd.,
Dindang , Bangkok 10400
Tel. 0-2276-1814 Fax. 0-2276-6009
Email : pd@plandes.com

ARCHITECT PLANNERS
นาย โกศล ลัณฑมาศ วสถ.160
นาย จิตสุนทร ภู่ตระกูล ภสถ.3516
นาย ชินทร์ เขียวฉ่ำ ภสถ.5618

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชชา จินะณรงค์ สย.4638
นายอนันต์ เรืองไตรรัตน์ ภย.19746

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชระ พิทักษ์ตันสกุล สฟก.1523

MECHANICAL ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

SANITARY ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

LANDSCAPE DESIGNER
นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ส-ภส.15

DRAWING TITLE
SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM
EQUIPMENT SCHEDULE

DRAW x-gen company ltd.

APPROVE

DATE 31 สิงหาคม 2550

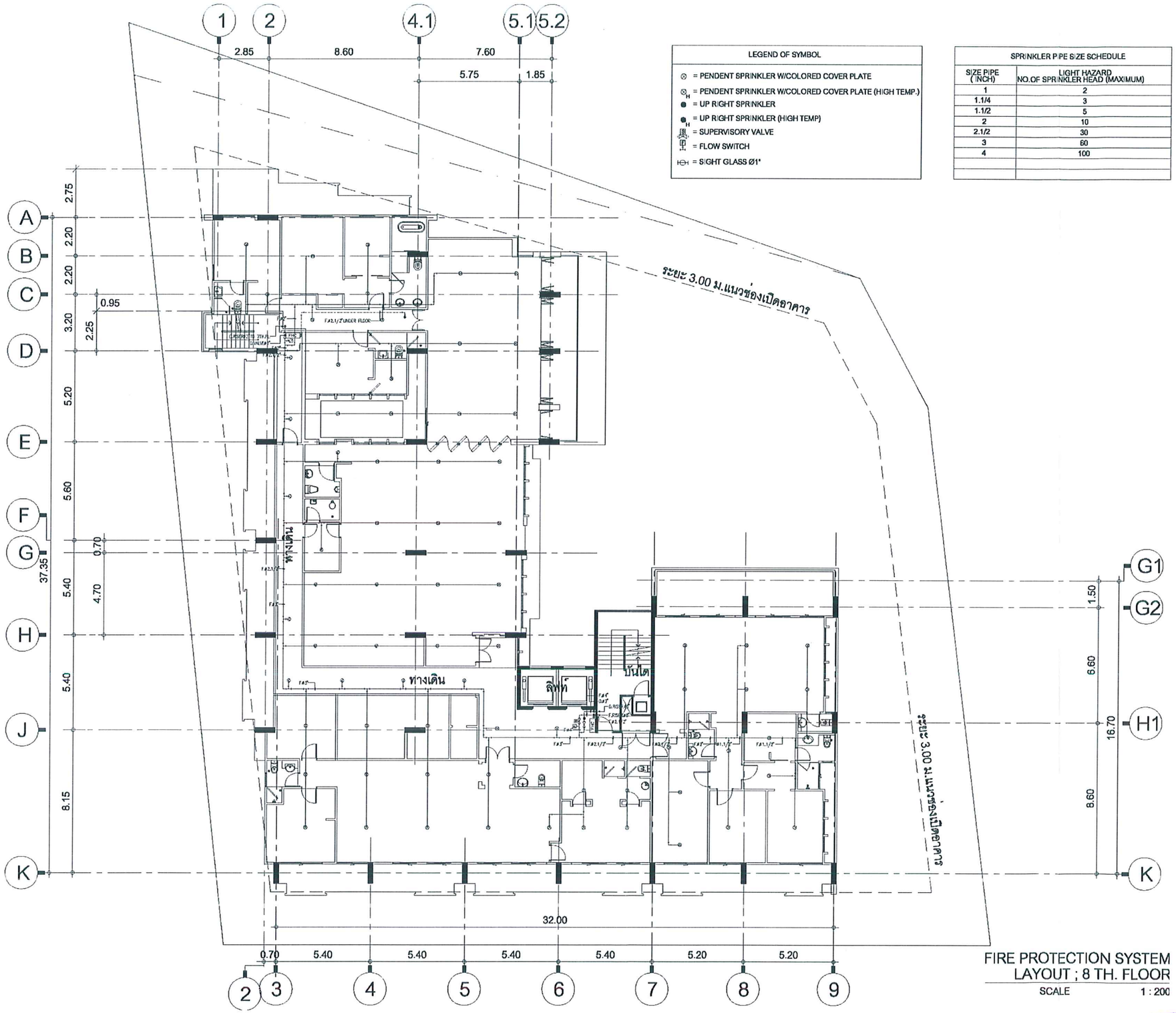
DWG.No
SN-02

TOTAL 45 02/17

This drawing is property of x-gen company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.

หน้า 38 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ สุโข ภู่ตระกูล

รูปที่ 4 ผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 7



LEGEND OF SYMBOL
⊗ = PENDENT SPRINKLER W/COLORED COVER PLATE
$\otimes_H$ = PENDENT SPRINKLER W/COLORED COVER PLATE (HIGH TEMP.)
● = UP RIGHT SPRINKLER
$●_H$ = UP RIGHT SPRINKLER (HIGH TEMP)
= SUPERVISORY VALVE
= FLOW SWITCH
= SIGHT GLASS Ø1"

SPRINKLER PIPE SIZE SCHEDULE	
SIZE PIPE (INCH)	LIGHT HAZARD NO.OF SPRINKLER HEAD (MAXIMUM)
1	2
1.1/4	3
1.1/2	5
2	10
2.1/2	30
3	60
4	100

FIRE PROTECTION SYSTEM
LAYOUT ; 8 TH. FLOOR
SCALE 1 : 200

รูปที่ 5 ผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 8

PROJECT A-0702

THE NEXT
CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER

K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town in Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr.
Soi Inthamara 49 , Suthisarn Rd.,
Dindang , Bangkok 10400
Tel. 0-2276-1814 Fax. 0-2276-6008
Email : pd@plandes.com

ARCHITECT PLANNERS

นาย ไกศล สัณฑมาศ วสถ.160

นาย จิตสุนทร ภู่ตระกูล ภสถ.3516

นาย ชินทร์ เขียวฉ่ำ ภสถ.5618

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิชชา จินะณรงค์ สย.4638

นายอนันต์ เรืองไตรรัตน์ ภย.19746

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชระ พิทักษ์ตันสกุล สฟก.1523

MECHANICAL ENGINEERS

นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

SANITARY ENGINEERS

นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

LANDSCAPE DESIGNER

นายชาญชัย จุรุงเรืองเกียรติ ส-ภส.15

DRAWING TITLE

SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM
EQUIPMENT SCHEDULE

DRAW x-gen company ltd.

APPROVE

DATE 31 สิงหาคม 2550

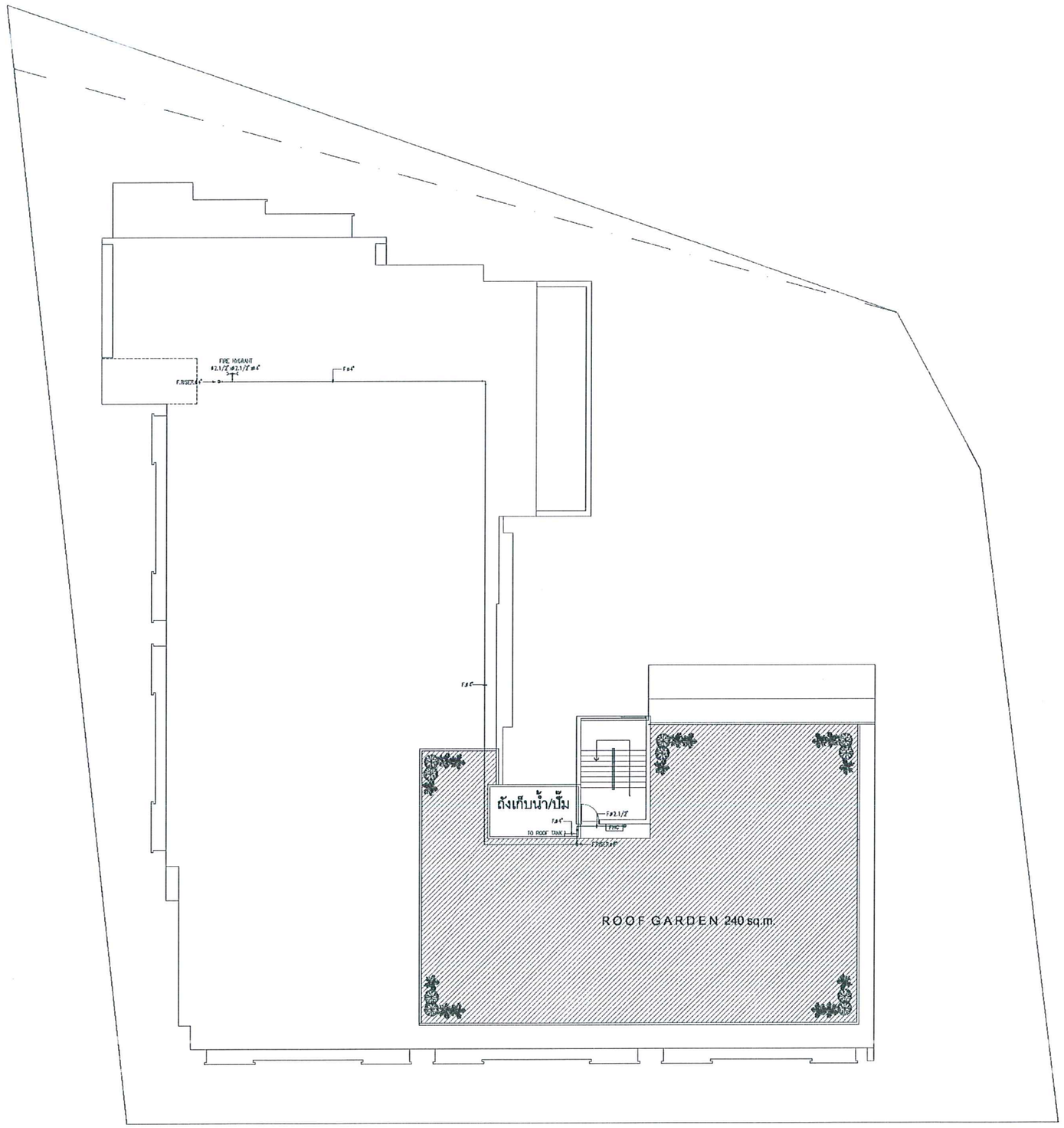
DWG.No

SN-02

TOTAL 02/17

This drawing is property of x-gen company ltd. and not be used or reproduced without epecific permission.

หน้า 39 ที่แนบ 45 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้ตรวจ



รูปที่ 6 ผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ชั้นดาดฟ้า

FIRE PROTECTION SYSTEM
LAYOUT ; ROOF DECK
SCALE 1 : 200

PROJECT A-0702

THE NEXT
CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER

K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town in Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr.
Soi Inthamara 49 , Suthisarn Rd.,
Dindang , Bangkok 10400
Tel. 0-2276-1814 Fax. 0-2276-6008
Email : pd@plandes.com

ARCHITECT PLANNERS

นาย โกศล ลัณฑพงศ วสถ.160

นาย จิตสุนทร ภู่ตระกูล ภสถ.3516

นาย ชินทร์ เขียวถนิ่น ภสถ.5618

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิรชชา จินะณรงค์ สย.4638

นายอนันต์ เรืองไตรรัตน์ ภย.19746

ELECTRICAL ENGINEERS

นายวิชระ พิทักษ์ตันสกุล สฟท.1523

MECHANICAL ENGINEERS

นายธีรชาติ์ย จันทร์งาม สก.1999

SANITARY ENGINEERS

นายธีรชาติ์ย จันทร์งาม สก.1999

LANDSCAPE DESIGNER

นายชาญชัย จุรุงเรืองเกียรติ ส-ภส.15

DRAWING TITLE
SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM
EQUIPMENT SCHEDULE

DRAW x-gen company ltd.

APPROVE

DATE 31 สิงหาคม 2550

DWG.No
SN-02

TOTAL 02/17

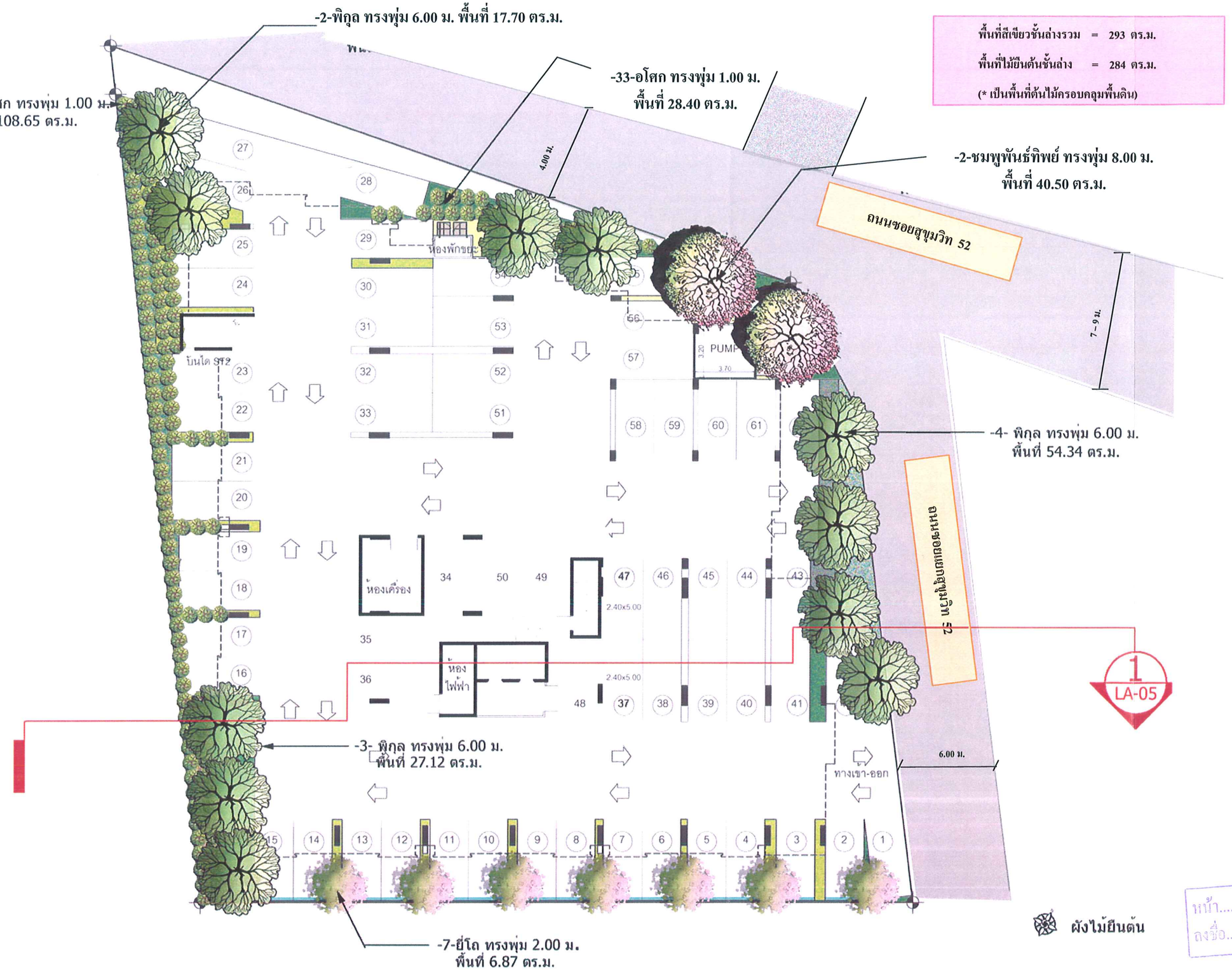
This drawing is property of x - gen company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.

หน้า 40 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ สุใจ ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban SongMoe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียว

หน้า 41 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

PROJECT A-0702

THE NEXT
CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER

K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town in Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr
Soi Inthamara 49 , Suthisarn Rd.,
Dindang , Bangkok 10400
Tel 0-2276-1814 Fax. 0-2276-6008
Email : pd@plandes.com

ARCHITECT PLANNERS
นาย โกศล สัณฑมาศ วสถ.160
นาย จิตสุนทร ภัตระกูล ภสถ.3516
นาย ชินทร์ เชียวสัน ภสถ.5618
STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชชา จินะณรงค์ สย.4638
นายอนันต์ เรืองไตรรัตน์ ภย.19746
ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชระ พิทักษ์ตันสกุล สฟก.1523
MECHANICAL ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999
SANITARY ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999
LANDSCAPE DESIGNER
นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ส-ภส.15

DRAWING TITLE

NAME **ผังไม้ยืนต้น**

DRAW x-gen company ltd.

APPROVE

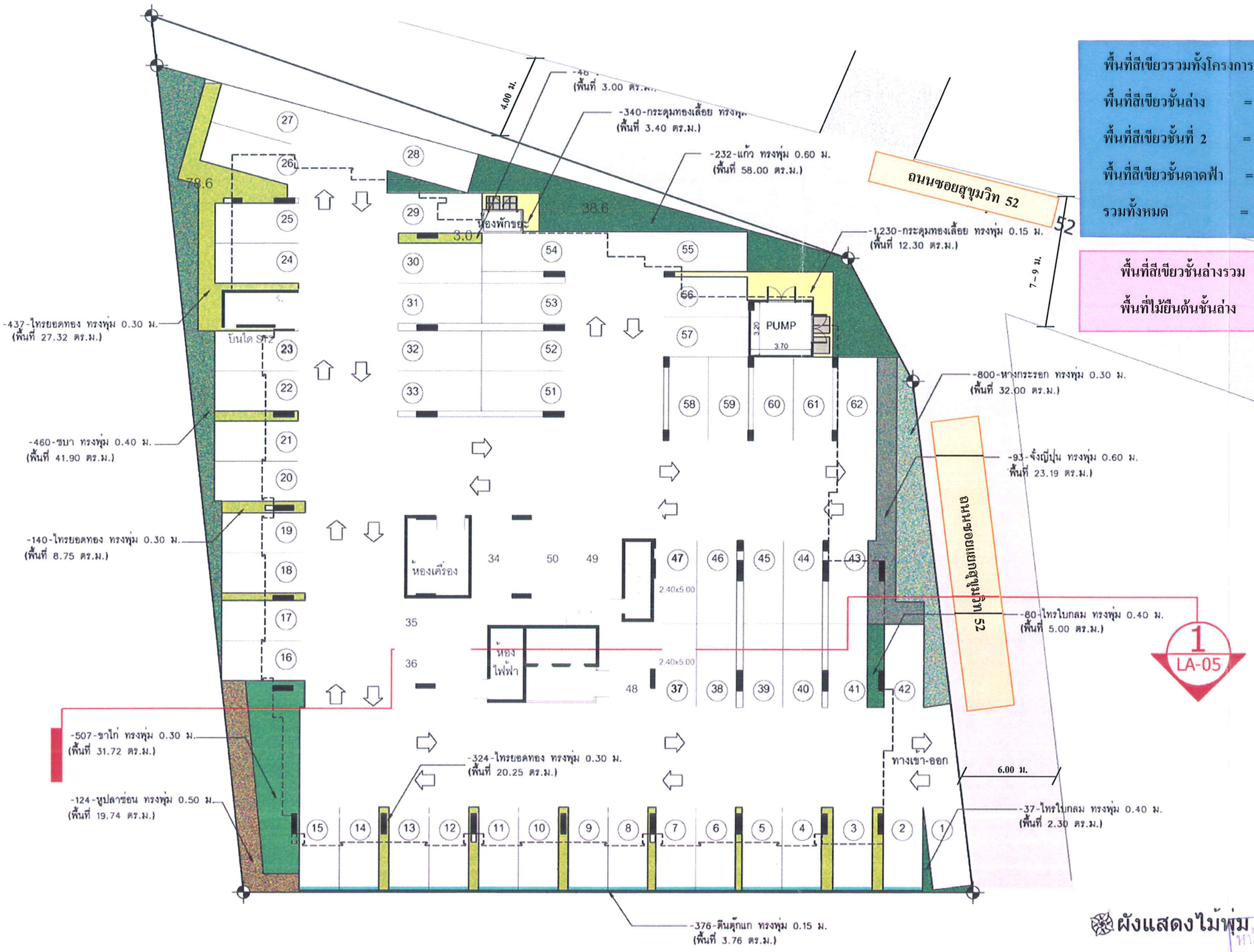
DATE 31 ตุลาคม 2550

DWG.No. **LA-02**

TOTAL 02/12

This drawing is property of x - gen company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.

หน้า 42 ทั้งหมด หน้า
ถึงชื่อ



พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ			
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	=	293	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2	=	50	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	=	240	ตร.ม.
รวมทั้งหมด	=	583	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวม	=	293	ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	=	284	ตร.ม.

รูปที่ 2 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่มชั้นที่ 1

ผังแสดงไม้พุ่ม

หน้า 43 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

PROJECT A-0702

THE NEXT
CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER

K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town in Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr.
Soi Intnamara 49 , Suthisarn Rd.,
Dindang , Bangkok 10400
Tel. 0-2276-1814 Fax. 0-2276-6008
Email : pd@pplandes.com

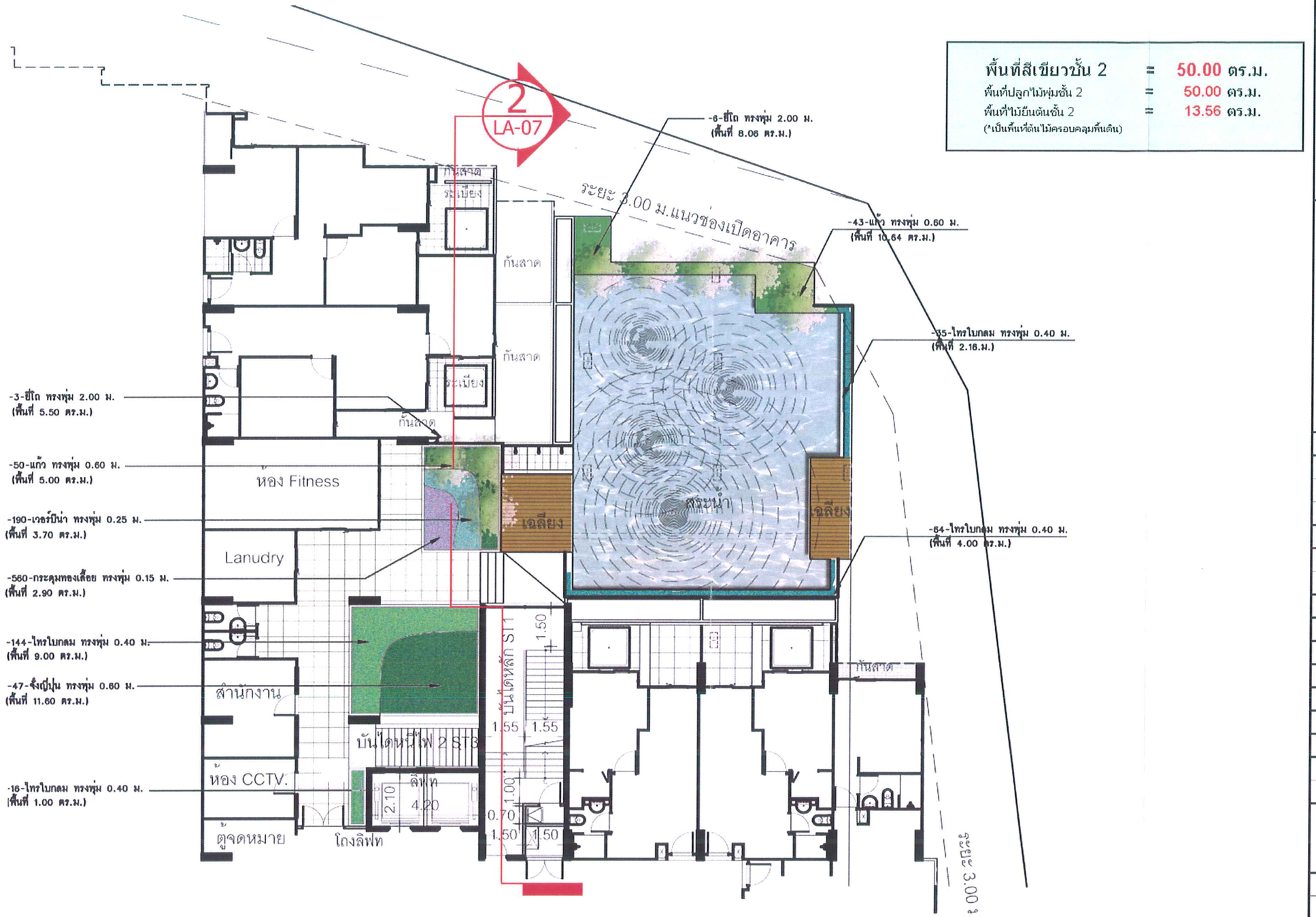
ARCHITECT PLANNERS
นาย โกศล ลัณฑมาศ วสก.160
นาย จิตสุนทร ภู่ตระกูล ภสก.3516
นาย ชินนท์ เขียวสัน ภสก.5618
STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชชา จินะณรงค์ สย.4638
นายอนันต์ เรืองไตรรัตน์ ภย.19746
ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชระ พิทักษ์ตันสกุล สฟก.1523
MECHANICAL ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999
SANITARY ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999
LANDSCAPE DESIGNER
นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ส.ภส.15

DRAWING TITLE

NAME **ผังแสดงไม้พุ่ม**

DRAW	x-gen company ltd.
APPROVE	
DATE	31 ตุลาคม 2550
DWG.No	LA-01
TOTAL	01/12

This drawing is property of x - gen company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.



พื้นที่สีเขียวชั้น 2	=	50.00 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 2	=	50.00 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2 (*เป็นพื้นที่ต้นไม้ครอบคลุมพื้นดิน)	=	13.56 ตร.ม.

ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณชั้น 2

รูปที่ 3 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มชั้นที่ 2

PROJECT A-0702

THE NEXT CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER

K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town in Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr.
Soi Inthamara 49 , Suthisarn Rd.,
Dindang , Bangkok 10400
Tel. 0-2276-1814 Fax. 0-2276-6008
Email : pd@plandes.com

ARCHITECT PLANNERS	
นาย โกศล สัณฑมาศ	วสถ.160
นายจิตสุนทร ภู่ตระกูล	ภสถ.3516
นาย ชินนท์ เขียวสนั่น	ภสถ.5618
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายวิชชา จินะณรงค์	สย.4638
นายอนันต์ เรืองไตรรัตน์	ภย.19746
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายวิชระ พิทักษ์ตันสกุล	สฟก.1523
MECHANICAL ENGINEERS	
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม	สก.1999
SANITARY ENGINEERS	
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม	สก.1999
LANDSCAPE DESIGNER	
นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	ส-ภส.15

DRAWING TITLE
ผังไม้ยืนต้นและไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 2

DRAW	x-gen company ltd.
APPROVE	
DATE	31 สิงหาคม 2550

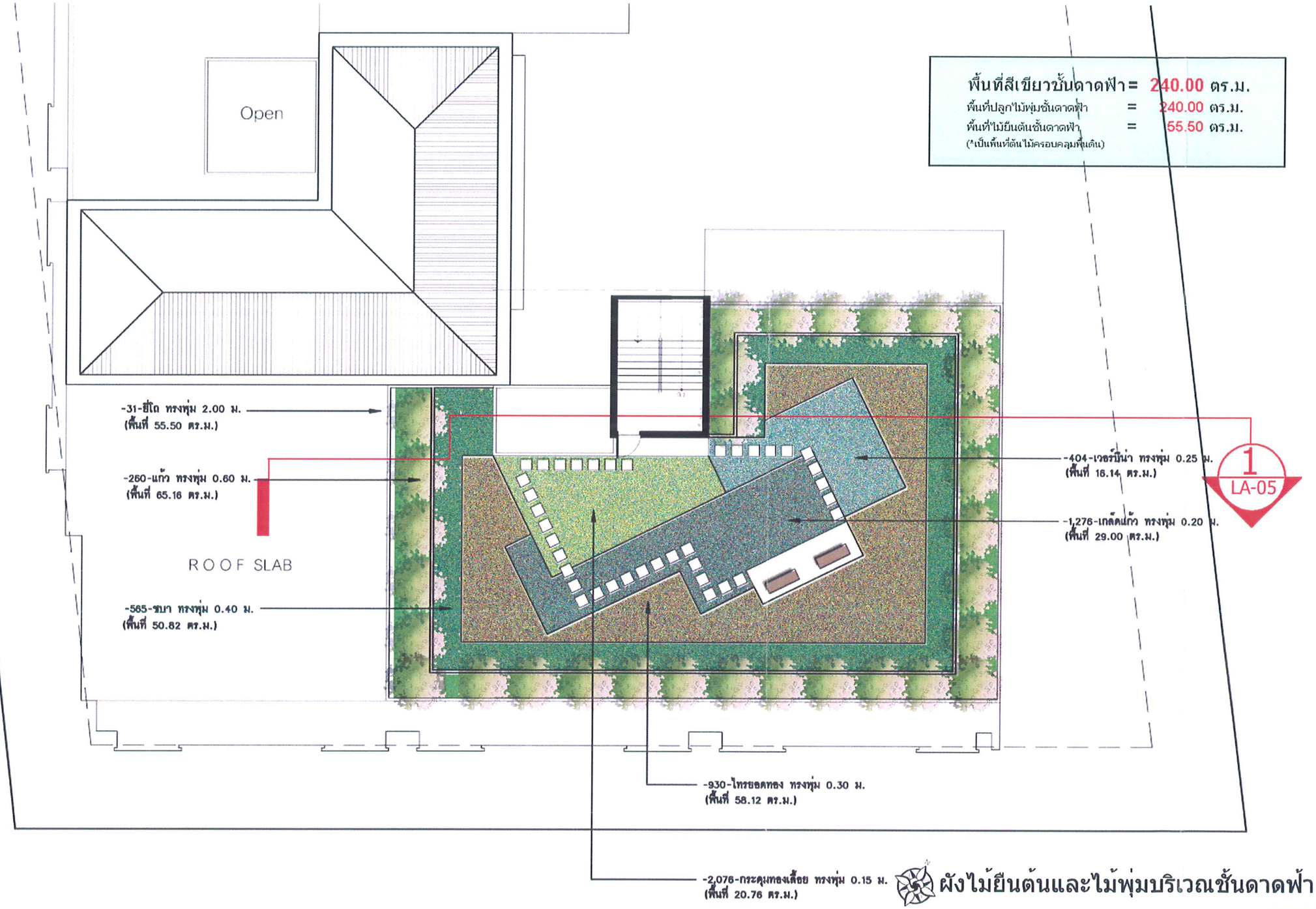
DWG.No

LA-03

TOTAL 03/12

This drawing is property of x - gen company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.

หน้า 44 ทั้งหมด 46 หน้า
ลงชื่อ ผู้ประสาน ผู้รับรอง



ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 4 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า

PROJECT A-0702

THE NEXT CONDOMINIUM

อาคารพักอาศัยรวม 8ชั้น

สุขุมวิท 52 พระโขนง กรุงเทพมหานคร

OWNER

K.D.ASSET CO.,LTD.

Architect & Engineer

x-gen company ltd.
1201/43 - 44 Town in Town,Ladprao 94,
Ladprao Rd., Wangthonglang, Bangkok 10310
Tel. 02 559 0955 Fax. 02 559 0950

P&D
PLANNING & DESIGN Co., Ltd.
32/22 Regent Ratchada Tower 3rd Flr.
Soi Inthamara 49 , Suthisarn Rd.,
Dindang , Bangkok 10400
Tel. 0-2276-1814 Fax. 0-2276-6008
Email : pd@plandes.com

ARCHITECT PLANNERS
นาย โกศล สัณฑมาศ วสถ.160
นายจิตสุนทร ภูตระกูล ภสถ.3516
นาย ชินนทร์ เขียวสลุ่น ภสถ.5618

STRUCTURAL ENGINEERS
นายวิชชา จินะณรงค์ สย.4638
นายอนันต์ เรืองไตรรัตน์ ภย.19746

ELECTRICAL ENGINEERS
นายวิชระ พิทักษ์ต้นสกุล สฟก.1523

MECHANICAL ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

SANITARY ENGINEERS
นายธีรชาติย์ จันทร์งาม สก.1999

LANDSCAPE DESIGNER
นายชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ส-ภส.15

DRAWING TITLE

ผังไม้ยืนต้นและไม้ยืนต้น บริเวณชั้นดาดฟ้า

DRAW x-gen company ltd.

APPROVE

DATE 31 สิงหาคม 2550

DWG.No

LA-04

TOTAL 04/12

This drawing is property of x-gen company ltd. and not be used or reproduced without specific permission.

หน้า 45 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง