



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

2 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล  
โอเชียน วิล

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

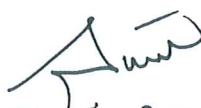
ด้วยบริษัท หัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัด  
เพชรบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งรายงานฯ ฉบับ  
ดังกล่าวระบุว่าโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 6-1-8.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 27954 จำนวน  
ห้องพัก 183 ห้อง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่  
22 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล  
โอเชียน วิล โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ

พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่  
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพธิ์ลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 43

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการห้วยหิน ทropicคอล  
โอเชียน วิล

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการห้วยหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ห้วยหิน ทropicคอล โอเชียน วิล จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการห้วยหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัด  
เพชรบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งรายงานฯ ฉบับ  
ดังกล่าวระบุว่าโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 6-1-8.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 27954 จำนวน  
ห้องพัก 183 ห้อง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่  
22 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการห้วยหิน ทropicคอล  
โอเชียน วิล โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการห้วยหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ

พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่  
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุวิมลรัตน์ ระวีวรรณ)  
รองอธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
เลขาธิการสำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้ตรวจ





สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

2 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล  
โอเชียน วิล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามที่บริษัท หัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งรายงานฯ ฉบับดังกล่าวระบุว่าโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 6-1-8.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 27954 จำนวนห้องพัก 183 ห้อง นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

2 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล  
โอเชียน วิล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามที่บริษัท หัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัด  
เพชรบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งรายงานฯ ฉบับ  
ดังกล่าวระบุว่าโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 6-1-8.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 27954 จำนวน  
ห้องพัก 183 ห้อง นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการ  
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่  
22 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล  
โอเชียน วิล โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ต้องยึดถือ  
ปฏิบัติโดยเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริกัญญา ธีระวิวัฒน)

รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

นางสาวศิริกัญญา ธีระวิวัฒน  
รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
นางสาวศิริกัญญา ธีระวิวัฒน  
รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
นางสาวศิริกัญญา ธีระวิวัฒน  
รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



2 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล  
ไอเชียน วิว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ 0013 /18960 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการหัวหิน ทropicคอล ไอเชียน วิว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล ไอเชียน วิว ของบริษัท หัวหิน ทropicคอล ไอเชียน วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งรายงานฯ ฉบับดังกล่าวระบุว่าโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 6-1-8.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 27954 จำนวนห้องพัก 183 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล ไอเชียน วิว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์



ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท หัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิตกษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009..5/

41

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 มกราคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล  
โอเชียน วิล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ 0013 /18960 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ของบริษัท หัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งรายงานฯ ฉบับดังกล่าวระบุว่าโครงการเป็น  
อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 6-1-8.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 27954 จำนวนห้องพัก 183 ห้อง จัดทำ  
รายงานฯ โดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง  
สิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2550 มีมติเห็นชอบ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ให้สำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียด  
ดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการหัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท หัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการ ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

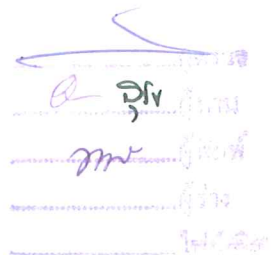
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

  
The block contains a handwritten signature in blue ink, followed by a series of horizontal lines and stamps. The stamps appear to be official seals or dates, though they are partially obscured and difficult to read precisely.

**มาตรการที่โครงการ หัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จัดทำรายงานโดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับ บริษัท กรีน เอิร์ท คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2550 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล และรายละเอียดในเอกสารแนบ 1 อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประเภทโครงการด้านที่อยู่อาศัยและบริการชุมชน และส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการให้หน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 ราชบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

## สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการ ห้วยหิน ทropicคอล โอเชียน วิล

ตั้งอยู่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

#### 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดดังตารางที่ 1

#### 2. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ดังตารางที่ 2
- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ดังตารางที่ 3
- แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4
- แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 5
- แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ และค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ) ดังตารางที่ 6



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทอปปิคอล โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>กายภาพ<br><br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>เนื่องจากลักษณะพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบแต่มีความสูงแตกต่างกันเล็กน้อย ดังนั้น ทางโครงการจะปรับระดับดินให้มีความราบเรียบเสมอกัน และให้มีระดับเท่ากับระดับของถนนภายนอก เพื่อความสะดวกในการดำเนินการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคในโครงการ ดังนั้นจึงอาจทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อย จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>การดำเนินการโครงการทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะตกแต่งพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสวยงามร่มรื่นด้วยพื้นที่สีเขียว และเน้นให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิม</p> | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังกมทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</li> <li>2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและดูแลให้สภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ทropic ปิคอล โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ                          | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1) <u>ฝุ่นละออง</u></p> <p>ผลกระทบจากฝุ่นละอองช่วงการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่เป็นฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงสร้างและตัวอาคาร ที่เกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ทางโครงการจะจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารส่วนที่ก่อสร้างเพื่อปิดกั้นตัวอาคาร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารฟุ้งกระจายออกสู่ชุมชน และจะจัดให้มีการฉีดน้ำพรมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายได้ดีในระดับหนึ่ง ส่วนฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง คาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากเส้นทางหลักที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนเพชรเกษม และถนนซอยลำเลิตอุทิศ มีสภาพผิวจราจรเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ จึงทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นเกิดขึ้นได้น้อย นอกจากนี้ช่วงเวลาที่ขนส่งที่มีปริมาณการขนส่งสูงสุด มีประมาณ 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ดังนั้นจึงมีแหล่งกำเนิดของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองดังกล่าวปริมาณน้อยมาก</p> <p>2) <u>มลพิษทางอากาศ</u></p> <p>ผลกระทบมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่ปลดปล่อย</p> | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ</p> <p>5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนั้นตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่ร่วงหล่นและลดความดังของเสียง</p> <p>6. การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้างหุ้น ทropic อีโคโนมิค โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                          | <p>ออกมาจากท่อเสียของเครื่องจักรและรถยนต์ที่ขนส่งวัสดุในโครงการ แต่คาดว่าจะมีจำนวนที่เกี่ยวเนื่องกับการขนส่งวัสดุประมาณ 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น จึงทำให้แหล่งกำเนิดของมลพิษมีน้อย และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน ดังนั้นมลพิษทางอากาศที่เกิดจากแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่เหล่านี้จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และแผงปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |
|                                          | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) <u>ผู้ละออง</u></p> <p>อาจเกิดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจร แต่เนื่องจากการเกี่ยวเนื่องกับโครงการมีสภาพเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และถนนภายในมีสภาพเป็นคอนกรีต จึงทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้น้อย ประกอบกับสภาพพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เป็นพื้นที่ค่อนข้างเปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) <u>มลพิษทางอากาศ</u></p> <p>ผลกระทบมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของ</p> | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องเครื่องต่างๆ และให้มี Exhaust Hood สำหรับดูดควันจากส่วนครัวด้วย รวมทั้งติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่ที่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้องพัก สปอร์ตคลับ คลับเฮ้าส์ และ คลับสเปา แอนด์ฟิตเนส โดยให้มีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่</p> |                                        |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการนำหิน ทอปปิดคอล โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>ไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) แต่คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากแหล่งกำเนิดของมลพิษมีไม่มาก ประกอบกับลักษณะชุมชนไม่หนาแน่น และสภาพพื้นที่โครงการค่อนข้างเปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก จึงทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซที่ทำให้เกิดมลพิษ</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ปริมาณมลสารที่ปลดปล่อยจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อยมากและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 นอกจากนี้ทางโครงการยังปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับมลพิษได้เป็นอย่างดี ดังนั้นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศต่อชุมชนใกล้เคียงจึงส่งผลกระทบบนระดับต่ำ</p> <p>3) ผลกระทบจากการระบายอากาศ และการระบายไอความร้อนจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>มีการระบายอากาศ โดยใช้วิธีธรรมชาติและวิธีกล สำหรับการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติจะระบายผ่านช่องเปิด ประตู และหน้าต่างชนิดบานเลื่อนของห้องพัก จึงสามารถถ่ายเทอากาศออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก ส่วนการระบายอากาศแบบวิธีกล จะใช้พัดลมระบายอากาศทั้งในพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ และในพื้นที่ที่มีการปรับอากาศ</p> | <p>33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทอปปิคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>สำหรับการระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ เนื่องจากบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ก่อนข้างโปรงโล่ง ดังนั้นจึงสามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก ส่วนบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงทางโครงการจะจัดให้มีระบบอัดอากาศในอัตราที่เพียงพอ</p> <p>จากการประเมินพื้นที่ระบายอากาศของห้องชุดพักอาศัย พบว่า มีพื้นที่ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติในแต่ละห้องพัก ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจากอาคารจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับผลกระทบจากไอความร้อนจากอาคารของโครงการต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิภายนอก จะเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อนหลักที่สำคัญ คือ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศที่บริเวณ Condensing Unit และถ่ายเทออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก จากรายการคำนวณ พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศเพิ่มขึ้นประมาณ 40.25 - 40.29 องศาเซลเซียส เมื่อเปรียบเทียบกับอุณหภูมิปกติที่ 38.70 องศาเซลเซียส จึงส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายนอกไม่มากนัก ดังนั้น</p> |                                          |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทอปปิโคล โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>ผลกระทบจากการระบายความร้อนต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ<br/>ภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) การบังแสงแดด</p> <p>ทางโครงการมีแนวคิดในการจัดวางผังอาคารเพื่อหลบแดด โดย<br/>วางหน้าแคบ เพื่อให้อาคารปะทะแสงแดดจากพระอาทิตย์ที่ขึ้นและตก<br/>ประกอบกับด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างรอการ<br/>ใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักตากอากาศ และทะเล ซึ่งอยู่ห่าง<br/>มากกว่า 200 เมตร จึงคิดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอยู่<br/>ในระดับต่ำ ส่วนพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นทาง<br/>สาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านเรือนราษฎร อาจได้รับผลกระทบ<br/>จากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารได้ แต่บ้านเรือนราษฎรดังกล่าว<br/>อยู่ห่างจากอาคารในโครงการ (คือ อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น)<br/>ประมาณ 16 เมตร ดังนั้นจะมีเงาของอาคาร บดบังบ้านเรือนราษฎรที่<br/>ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการเพียงบางส่วนเท่านั้น</p> <p>และเมื่อพิจารณาผังโครงการประกอบกับสภาพแวดล้อมโดย<br/>ภาพรวมแล้ว บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงไม่มีสิ่งปลูกสร้าง<br/>หนาแน่น มีเพียงบ้านเรือนราษฎรตั้งอยู่ประปราย ประกอบกับลักษณะ<br/>ของโครงการมีอาคารสูง เพียง 1 อาคารเท่านั้น ดังนั้น ทั้งอาคาร<br/>ภายในโครงการเอง และบ้านเรือนราษฎรข้างเคียงจะได้รับแสงแดด</p> |                                          |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หัวหิน ทropic วิลล่า โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                          | <p>อย่างทั่วถึง หากมีเงาบังจากอาคารของโครงการ จะเป็นการบดบังเพียงบางส่วนเท่านั้นและเกิดขึ้นในระยะเวลามากมายขึ้นอยู่กับทิศทางเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5) การบดบังทิศทางลม</p> <p>จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยทิศทางลม พบว่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ ชุมชนที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม คือ บ้านเรือนราษฎรที่อยู่ใต้ทิศทางลม แต่การเกิดขึ้นของโครงการ คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการมีอาคารสูง 12 ชั้น เพียง 1 อาคาร ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
| 1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบแต่มีระดับความสูงต่ำของพื้นที่ไม่เท่ากันทางโครงการจะปรับระดับดินใหม่ให้มีความราบเรียบเสมอกัน เพื่อความสะดวกในการก่อสร้างตัวอาคาร และการวางระบบสาธารณูปโภค อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน ดังนั้น จึงคาดว่าแนวรั้วรอบโครงการ จะสามารถป้องกันการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก</p> <p>2. การเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อ</p> |                                        |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>พื้นที่ของดินออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                | <p>ป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>3. ทำการเจาะสำรวจดิน (Soil Boring Test) เพื่อจะได้ทราบข้อมูลลักษณะชั้นดิน เพื่อจะได้กำหนดความยาวของเสาเข็มและการรับน้ำหนักของเสาเข็ม และจะได้ ออกแบบฐานรากได้อย่างปลอดภัยและประหยัด</p> <p>4. กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินการโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อ และตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p> |                                            |
|                                             | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>จะมีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้และหญ้าคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดทำแนวรั้วต้นไม้หรือรั้วกำแพง ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง และดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <p>1.4 เสียงและควา<br/>สั่นสะเทือน</p>      | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1) ความสั่นสะเทือน</p> <p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลักมาจากงานตอกเสาเข็ม ซึ่งหากไม่มีวิธีป้องกันที่ดี จะทำให้เกิดผลกระทบโดยตรงต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ โดยอาจทำให้ผนังวัสดุหรืออาคารคอนกรีตเสริมเหล็กร้าวได้ แต่อย่างไรก็ตาม บริเวณก่อสร้างอาคารจะมีถนนสาธารณะคั่นอยู่ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลางทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบอันเนื่องมาจากการตอกเสาเข็มอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน</p> <p>2) เสียง</p> <p>จากการคำนวณหาระดับเสียงจากการทำฐานราก พบว่าบ้านเรือนราษฎรที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากตัวอาคารของโครงการ ประมาณ 19 เมตร จะได้รับค่าระดับเสียง 65.59 dBA ซึ่งไม่เกินระดับเสียงที่ยอมรับได้คือ ไม่เกินค่ามาตรฐาน 70 dBA ดังนั้น ผลกระทบจากเสียงจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้การก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลา กลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อนของชุมชน</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด</p> <p>3. ในกรณีการตอกเสาเข็ม ต้องจัดลำดับการตอกเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) เป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน โดยพยายามบังคับทิศทางเคลื่อนตัวของดินให้ไปทางที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอื่น และการเลือกตอกน้ำหนักที่มีขนาดพอเหมาะและปรับระยะยกตอกให้พอดี เพื่อช่วยลดการสั่นสะเทือนและเสียง</p> <p>4. ใช้ผ้าใบ ผ้ามกระสอบ หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายกันขึ้นกันรอบบริเวณ มีความสูงไม่น้อยกว่า 14 ม. หรือ 2 ใน 3 ของความสูงของบ้านต้นตอกเข็ม เพื่อลดเสียงจากการตอกเข็ม</p> <p>5. ใช้ปลอกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็มเพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือหรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ</p> |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropic อีโคโนมิค โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย<br/>ออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้<br/>ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>7. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br/>เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจาก<br/>เครื่องจักร</p> <p>8. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจาก<br/>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความ<br/>สั่นสะเทือน ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดย<br/>ทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความ<br/>เดือดร้อน</p> |                                            |
|                                            | <p><u>ช่วงปิดดำเนินการ</u></p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงนี้ เป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-<br/>ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นใน<br/>ชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่<br/>ดังเป็นระยะ เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง ประกอบกับลักษณะการดำเนิน<br/>กิจกรรมในโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดำเนินชีวิตเหมือนกิจกรรม<br/>ของชุมชนบ้านพักอาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ<br/>ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นห้อง<br/>ชุดสำหรับพักผ่อนตากอากาศ ไม่ได้มีการพักอาศัยเป็นประจำ<br/>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียง<br/>รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ<br/>และชุมชน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทออบปีคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ                             | <p>สำหรับผลกระทบด้านเสียงจากสนามบินต่อผู้พักอาศัยในโครงการจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงพบว่า ระดับเสียงที่ตรวจวัดในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) โดยมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) 62.40 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A)) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 89.20 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐาน (115 dB(A)) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบด้านเสียงจากสนามบินต่อผู้พักอาศัยในโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>                                                 | <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้มีการใช้นำอย่างประหยัดมากที่สุด โดยการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ คำขวัญ ติดในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปใช้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยการจัดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ</li> </ol> |                                            |
|                                             | <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง จะมีปริมาณน้อยมาก ส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ สำหรับน้ำเสียจากงานก่อสร้าง มีปริมาณ 32 ลบ.ม./วัน จะจัดให้มีการบำบัดโดยระบบเบเกอร์-กรอง ไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด (1 ชุด/ ส้วม 1 ที่) ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 65 สามารถบำบัดค่าความสกปรกจาก 700 มก./ล. เหลือ 245 มก./ล. จากนั้นจะบำบัดด้วยบ่อแอฟลิตเทฟที่มีระยะเวลาพักเก็บ 8.4 วัน ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 สามารถบำบัดค่าความสกปรกลดลงเหลือ 18.20 มก./ล. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ทropic อีเซีย น วิ ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                          | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 153.60 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลายยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก./ล.) จากการประเมินพบว่า ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 90 สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม และถนนซอยระบียงจันทร์ เพื่อระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ และไหลออกสู่ทะเลต่อไป</p> <p>จากการประเมินผลกระทบจากคุณภาพน้ำทิ้งต่อคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ โดยประเมินในกรณีเลวร้าย คือ มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ทั้งหมดและได้มีการนำน้ำทิ้งกลับมามหาสมุทรเวียนใช้ประโยชน์อีก ประเมินโดยใช้สมการสมดุลมวลบีโอดี พบว่า ปริมาณน้ำทิ้งจากพื้นที่โครงการทั้งหมดที่ไหลลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ จะมีผลทำให้ค่าความสกปรกในลำรางสาธารณะประโยชน์เพิ่มขึ้นจาก 2.4 มก./ล. เป็น 2.43 มก./ล. ซึ่งมีค่าเพิ่มขึ้นไม่มากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. รณรงค์ให้มีการใช้ร่างกายในโครงการอย่างประหยัด โดยการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ คำขวัญ ติดในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์</p> <p>2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนนและลานจอดรถ เป็นต้น</p> |                                        |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ทropicallife โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | ช่วงก่อสร้าง<br>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านเรือนราษฎร และอาคารชุดพักอาศัย ไม่พบพืชหรือสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่หายากอาศัยอยู่แต่อย่างใด ประกอบกับทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง นอกจากนั้น การก่อสร้างโครงการจะจำกัดอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ | ช่วงก่อสร้าง<br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของประชาชนบริเวณใกล้เคียง      |                                        |
|                                                           | ช่วงเปิดดำเนินการ<br>สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการไม่พบสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่หายากอาศัยอยู่ ส่วนภายในพื้นที่โครงการมีพืชพรรณไม้ที่ปลูกใหม่ในบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีสัตว์ที่สำคัญหรือหายากอาศัยอยู่ ดังนั้นจึงผลกระทบต่อการพักอาศัยของประชาชนบนบกในระดับต่ำ                                                                                                                        | ช่วงเปิดดำเนินการ<br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยของประชาชนบริเวณใกล้เคียง |                                        |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                                   | ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ<br>แหล่งน้ำจืดที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการที่สุด คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ที่รองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โดยรอบ เพื่อระบายลงสู่ทะเล จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์อาศัยอยู่ ประกอบกับจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทั้งช่วงก่อสร้าง                                                                                          | -                                                                                                                                                          |                                        |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทอปปิคอล โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                       | และช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีภารกิจกับน้ำผ่านการบำบัดแล้วไว้ใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้มากที่สุด ปริมาณน้ำส่วนที่เหลือจึงจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | ช่วงก่อสร้าง<br>มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 42 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นความต้องการ<br>น้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับอุปโภค<br>ของคนงาน 32 ลบ.ม./วัน จะขอรับบริการจากกองการประปา เทศบาล<br>เมืองชะอำ โดยทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง<br>อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำดื่มได้จากการซื้อน้ำบรรจุขวดที่มีเครื่องหมาย<br>รับรองคุณภาพจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ซึ่งมี<br>จำหน่ายอยู่ตามร้านค้าทั่วไป ในปริมาณที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน<br>ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ | ช่วงก่อสร้าง<br>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง<br>ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 10 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความ<br>ต้องการใช้น้ำอย่างน้อย 1 วัน<br>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของ<br>คนงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บ 35 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอ<br>ต่อความต้องการใช้น้ำของคนงาน อย่างน้อย 1 วัน<br>3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>ให้มากที่สุด<br>4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่<br>เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ หัวหิน ทropicall โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>มีความต้องการใช้น้ำประปาทั้งสิ้น 196.27 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ คือ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค กองการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ทางโครงการประปาส่วนภูมิภาค มีน้ำประปาสำหรับจ่ายให้กับพื้นที่บริการได้อีก 14,000 ลบ.ม./วัน จึงสามารถให้บริการน้ำประปาสำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการใช้น้ำต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ทางโครงการยังได้เตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ภายในโครงการอีกด้วย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น</b> จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงเก็บน้ำได้ดิน 1 ถึง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรกักเก็บรวม 300 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ถังเก็บน้ำใช้ 180 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิง 120 ลบ.ม.</li> <li>- ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ถังเก็บน้ำใช้ เป็นถังเก็บน้ำสแตนเลสสำเร็จรูป มีปริมาตร 1.20 ลบ.ม./ถัง จำนวน 81 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 97.20 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ PVC สำเร็จรูป ขนาด 1.2 ลบ.ม. จำนวน 81 ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 97.20 ลบ.ม.</li> <li>- รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งหมด เท่ากับ 277.20 ลบ.ม.</li> <li>- รวมปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เท่ากับ 217.20 ลบ.ม.</li> </ul> </li> </ul> | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา</li> <li>2. จัดทำป้ายหรือแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์และแนะนำแนวทางในการประหยัดน้ำเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรดน้ำต้นไม้ : กรณีใช้น้ำรดต้นไม้ไม่ต้องไม่ให้ใช้ฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการใช้น้ำสายอย่างต่อเนื่องจากก๊อกน้ำโดยตรง เป็นต้น</li> <li>- การใช้ชักโครก : เพื่อประหยัดน้ำให้ใช้ถูบรูล้างน้ำมาใช้ในโถชักโครก เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำแต่ละครั้ง</li> <li>- การอาบน้ำ : ใช้ฝักบัวจะสิ้นเปลืองน้ำน้อยกว่าฝักบัวและปิดฝักบัวในขณะที่ถูสบู่</li> </ul> </li> <li>3. จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน ในกรณีที่การให้บริการน้ำของกองการประปาเทศบาลเมืองชะอำเกิดขัดข้อง โดยถึงเก็บน้ำของแต่อาคารให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น : จัดเตรียมถังเก็บน้ำได้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 300 ลบ.ม. (รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำ</li> </ul> </li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปา ในด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุนกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</li> <li>- ปีที่ 2, ทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- ปีต่อๆ ไป, ทุกๆ 4 เดือน</li> </ul> </li> </ul> |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม  
โครงการ หัวหิน ทropic คอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>● <b>อาคารคลับเฮ้าส์</b> จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 4 ลบ.ม.</p> <p>● <b>อาคารคลับสเปา แอนด์ ฟิตเนส</b> จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง จึงมีปริมาณน้ำสำรองใช้ 5 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ยได้ประมาณ 35.63-50 ชั่วโมง (หรือ 1.5-2 วัน) และสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ประมาณ 13.20-18.18 ชั่วโมง (หรือ 0.55-0.76 วัน) ซึ่งเพียงพอในกรณีที่ต้องการให้บริการน้ำประปาของการประปา เทศบาลเมืองชะอำเกิดขัดข้อง และเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) คือ มีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับการใช้น้ำในสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 2 สระ มีการใช้น้ำรวม 1,100 ลบ.ม. โดยระบบของสระว่ายน้ำมีการนำน้ำมาจากบ่อนเวียนผ่านระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะมีการนำน้ำเข้าสระว่ายน้ำเพียงครั้งเดียว และไม่มี การเปลี่ยนน้ำให้ปริมาณน้ำเดิมสูญเสียแต่อย่างใด ในกรณีสูญเสีย น้ำเนื่องจากแดดในเวลากลางวัน อัตราการสูญเสียคิดเป็นร้อยละ 2 ของ ปริมาณน้ำทั้งหมด (จากสถิติข้อมูลทางบริษัทที่ปรึกษาทำสระว่ายน้ำ) ระบบของสระว่ายน้ำจะทำการเติมน้ำอัตโนมัติเข้าสู่สระทุก 1 สัปดาห์</p> | <p>บนดาดฟ้าที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 194.40 ลบ.ม. (รวม ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 97.20 ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารคลับเฮ้าส์ : จัดเตรียมถังเก็บน้ำ ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง</li> <li>- อาคารคลับสเปา แอนด์ ฟิตเนส : จัดเตรียมถังเก็บน้ำ ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง</li> </ul> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทอปปิคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | เป็นปริมาณโดยรวมทั้ง 2 สระ ประมาณ 3 ลบ.ม./สัปดาห์ (เฉลี่ย 0.43 ลบ.ม./วัน) ทั้งนี้ในฤดูฝน ช่วงฝนตกจะไม่มีการเติมน้ำให้กับสระว่ายน้ำ เนื่องจากมีปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาเพิ่มเติมในสระ ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ในสระว่ายน้ำจึงมีปริมาณน้อยมาก คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| 3.2 การจัดการน้ำเสีย                       | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่า จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้กิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ ส่วนที่เหลือ เช่น น้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง มีปริมาณและค่าความสกปรกไม่มากนัก กำหนดให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ไปล้างบริเวณลานซักล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักบำบัดน้ำเสีย ให้เสีย ปูน หรือ หวายตกตะกอนลงก้นบ่อ</p> <p>2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 32 ลบ.ม./วัน นำบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 65 จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำที่พร้อมกันน้ำเสียจากการชำระล้าง โดยมีค่า <math>BOD_{mix}</math> เข้าสู่ระบบฯ 182.04 มก./ล. บ่อพักน้ำที่ฟ มีจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 270 ลบ.ม. มีระยะเวลาพักเก็บ 8.4 วัน ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 สามารถบำบัดค่าความ</p> | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 10 ห้อง (อัตราส่วน 20 คน/ 1 ห้อง) และดูแลห้องส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำกับขังมูลให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด (1 ชุด ต่อ ส้วม 1 ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเกรอะ ใช้วางขอบคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 ม. สูง 0.40 ม.วางต่อกัน จำนวน 3 วงขอบ มีความสูงรวม 1.2 ม. ปริมาตรกักเก็บ 0.94 ลบ.ม.</li> <li>- บ่อกรองไร้อากาศ ใช้วางขอบคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 ม. สูง 0.40 ม.วางต่อกัน จำนวน 3 วงขอบ มีความสูงรวม 1.2 ม. ใช้หินเบอร์</li> </ul> |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้าหิน ทropic คอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>สภาพดิน 18.20 มก./ล. จากนั้นจะนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง กองวัสดุก่อสร้าง และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง หากมีส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่รางสาธารณประโยชน์</p> <p>นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ทั้งนี้เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> | <p>สองเป็นตัวอย่างมีความสูงของหินกรอง 0.60 ม. ปริมาตรของหินกรอง 0.47 ลบ.ม. และใช้ Void Ratio ของหินกรอง 50% มีปริมาตรกักเก็บของบ่อ 0.705 ลบ.ม.</p> <p>3. จัดให้มีบ่อแฟลลเทิฟ ขนาด 12 x 15 x 1.5 ม. ปริมาตรกักเก็บ 270 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียรวมจากกิจกรรมคนงาน</p> <p>4. ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ไปล้างที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อแฟลลเทิฟ ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูนหรือทรายตกตะกอนที่ก้นบ่อ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกราะ ไปกำจัด ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะเสร็จและคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว</p> <p>6. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> |                                                                                                           |
|                                             | <p><u>ช่วงปิดดำเนินการ</u></p> <p>ทางโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียเอง จนได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 153.60 ลบ.ม./วัน จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>                                                                                                                                                          | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีบ่อตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>■ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง<br/>ที่บริเวณบ่อตรวจสภาพ<br/>น้ำของแต่ละอาคาร (จุด<br/>ก่อนบำบัด และจุดหลัง</p> |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropic อีโคโนมิค โซน ดงเย็น วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | <p>เป็นระบบเดิมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) จากการประเมิน พบว่า ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 85-90 มก./ล. จากนั้น น้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจายอม เพื่อระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ และไหลออกสู่ทะเลต่อไปและอีกส่วนหนึ่งจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนน ลานจอดรถ</p> <p>สำหรับการจัดการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการจะดูแลรักษาสระว่ายน้ำให้ตามหลักวิศวกรรม และจะทำการศึกษาตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคเมื่อเข้าปาก ประกาศ ณ วันที่ 10 ตุลาคม 2543</p> | <p>ทั้งจากอาคารประเภท ข ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ดังนี้</p> <p>1.1 อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น : ประกอบด้วย ถังตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBF-150-A112-RO (หรือระบบอื่นที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่า) เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น และน้ำเสียจากอาคารพักขยะรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ถังตกไขมันสำเร็จรูป ชนิดติดตั้งใต้อ่างล้างจาน รุ่น BG-60 ปริมาตรกักเก็บ 60 ลิตร สำหรับรองรับน้ำเสียครัวจากส่วนของห้องพักแต่ละห้อง จำนวน 183 ห้องพัก โดยติดตั้งไว้จำนวน 1 ถัง/ห้องพัก</li> <li>● ถังบำบัดน้ำเสียรวมสำเร็จรูป ระบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) รุ่น NBF-150-A112-RO จำนวน 1 ชุด มีขนาดรองรับน้ำเสีย 150 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียครัวที่ผ่านถังตกไขมันมาแล้ว รวมกับน้ำเสียจากห้องพัก จำนวน 183 ห้อง สปอร์ต คลับ และ mini-shop</li> </ul> | <p>ผ่านการบำบัด) ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ (รูปที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Fecal Coliform</li> <li>- Bacteria</li> <li>- Residual Chlorine</li> </ul> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีที่ 1 ทุก 3 เดือน</li> <li>- ปีที่ 2 ทุก 4 เดือน</li> <li>- ปีต่อไป ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำใน</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropicคอล โอเอเซีย รีว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>1.2 อาคารกลับเข้าสู่ และอาคารกลับสเปา แอนด์<br/>ฟิตเนส : ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศ<br/>ชนิดมีตัวกลางยี่ดเกาะ (Fixed-Film Aeration) รุ่น<br/>ST-5000BF จำนวน 1 ตั้งอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอน<br/>ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ<br/>รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น สูบตะกอนไปกำจัด<br/>ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยสูบ<br/>ออกประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง</li> <li>- กลับเข้าสู่ สูบตะกอนไปกำจัดทุกๆ 9 เดือน ตลอด<br/>ระยะเวลาดำเนินการ โดยสูบออกประมาณ 1/3<br/>ของปริมาตรถัง</li> <li>- กลับสเปา แอนด์ ฟิตเนส สูบตะกอนไปกำจัดทุกๆ<br/>1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยสูบออก<br/>ประมาณ 1/3 ของปริมาตรถัง</li> </ul> <p>3. กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถัง<br/>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยการตักเศษขยะและกาก<br/>ไขมันใส่ถุงดำ มีดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งในถัง</p> | <p>สำรวจน้ำ 3 จุด (รูปที่<br/>1) โดยมีดัชนีตรวจวัด<br/>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH ทุก 1 สัปดาห์/<br/>ครั้ง</li> <li>- Residual Chlorine<br/>ทุก 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>- Coliform Bacteria<br/>ทุก 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>- E.coli ทุก 1 เดือน/<br/>ครั้ง</li> </ul> |





ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ต้นไม่ให้เห็นชัดเจนในพื้นที่สีเขียวแต่ละแห่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หากสัมผัสน้ำที่ดังกล่าวก่อให้เกิดความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่สัมผัสทันที</li> <li>- พนักงานรดน้ำต้นไม้ ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันให้เรียบร้อยขณะทำงาน เช่น รองเท้าบูต ถุงมือ เป็นต้น พร้อมทั้งทำความสะอาดร่างกายทันทีหลังเสร็จการทำงาน</li> </ul> <p>8. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบของสระว่ายน้ำตามหลักวิศวกรรม เพื่อควบคุมดูแลให้สระว่ายน้ำมีความปลอดภัยจากเชื้อโรคตลอดเวลา</p> <p>9. จัดทำข้อควรปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังประกาศไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หรือจัดทำเอกสารแจกผู้ให้บริการห้องพักรักห้องได้เตรียมตัวก่อนใช้สระว่ายน้ำ โดยข้อควรปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หนูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำส่งสัยะจะเป็นโรคมือ เท้าปาก เช่น มีตุ่มใสช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ ให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องอาบ น้ำ ห้อง</li> </ul> |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropic คอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา<br/>อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมทั้งที่วางรองเท้า<br/>สระว่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์<br/>ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำ<br/>แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก<br/>มีบาดแผลหรือมีอาการน้ำสงสยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า<br/>ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้า<br/>สระว่ายน้ำ</li> <li>- ให้ผู้ใช้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามขับถ่ายลง สระ ว่ายน้ำ และถ่ายปัสสาวะลงใน<br/>สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>10. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจ<br/>วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ<br/>จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 สระว่ายน้ำผู้พักอาศัย (ด้านทิศ<br/>เหนือของสระใหญ่) จุดที่ 2 สระว่ายน้ำผู้พักอาศัย (ด้านทิศ<br/>ใต้ของสระใหญ่) และจุดที่ 3 สระว่ายน้ำสปา แอนด์<br/>ฟิตเนส พารามีเตอร์ในการวัดตรวจ ได้แก่ pH (ตรวจ<br/>วิเคราะห์ทุกสัปดาห์) Residual Chlorine, Coliform<br/>Bacteria และ E.coli (ตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนครั้ง)<br/>(จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 1)</p> |                                            |







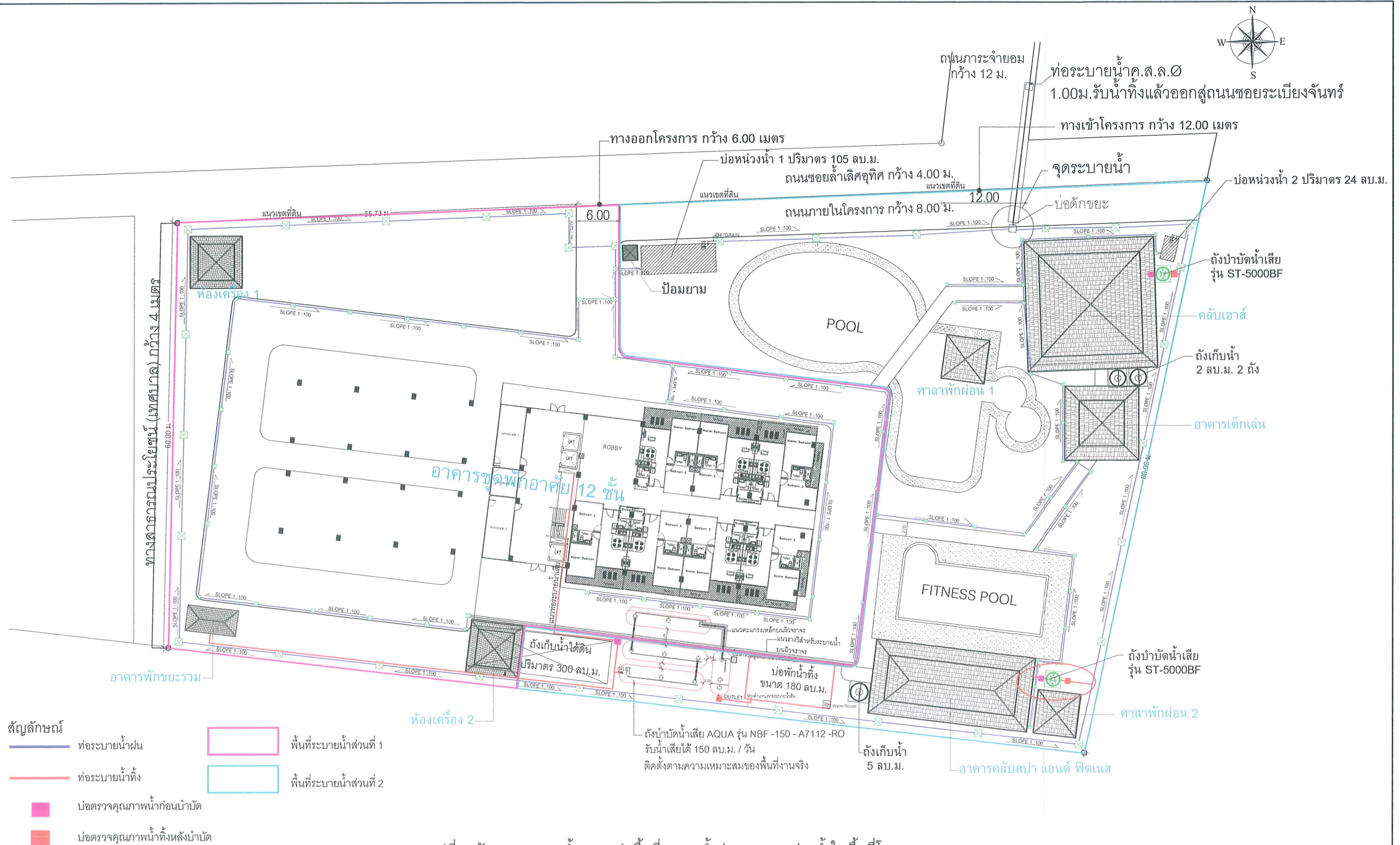
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทอปปิคอล โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและการ<br>ป้องกันน้ำท่วม    | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>สภาพการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ยังไม่มีระบบ<br/>ท่อระบายน้ำ การระบายน้ำฝนบางส่วนจะปล่อยให้ซึมลงดิน และ<br/>บางส่วนจะระบายลงสู่รางสาธารณประโยชน์ เพื่อระบายลงสู่ทะเลใน<br/>ที่สุด</p> <p>การระบายน้ำของโครงการทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อ<br/>ระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม เพื่อระบายออกสู่ราง<br/>สาธารณประโยชน์ต่อไป สภาพการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ได้<br/>กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน ผลกระทบต่อชุมชนจะเกิดขึ้นอยู่ใน<br/>ระดับต่ำ</p> | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณอาคารสิ่ง เพื่อ<br/>รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อแผลัดที่ฟ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่<br/>หรือระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อ<br/>ป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                            | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) การกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน</p> <p>ไม่เกิดผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน<br/>เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง</p> <p>2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดสภาพอัตราการ<br/>ระบายน้ำเดิม</p> <p>การประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อน<br/>และหลังพัฒนาโครงการ สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและแสดง<br/>รายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำได้ดังนี้</p> <p><u>ก่อนพัฒนาโครงการ</u> มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.12 ลบ.ม./วินาที</p>       | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน<br/>สภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.12 ลบ.ม./วินาที โดย<br/>แบ่งพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน และ<br/>พื้นที่แต่ละส่วนจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้สามารถหน่วง<br/>น้ำฝนส่วนเกินในแต่ละพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ ดังนี้</p> <p>1.1 พื้นที่ส่วนที่ 1 : จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 4 x<br/>10.50 x 3.0 ม. ระดับก้นบ่อลึก 2.50 ม. มีปริมาตร<br/>กักเก็บน้ำ 105 ลบ.ม. ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบ<br/>น้ำขนาด 0.02 ลบ.ม./วินาที จำนวน 4 เครื่อง<br/>(ทำงาน 2 เครื่อง สักรอง 2 เครื่อง)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบเส้นท่อ<br/>ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ<br/>และต้องขุดลอกอย่าง<br/>สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการ<br/>อุดตันหรือตื้นเขิน โดยทำ<br/>การขุดลอกทุกๆ 6 เดือน<br/>ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน</li> </ul> |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ทropic อีเซีย น วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>หลังพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายน้ำฝน 0.321 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำทิ้ง 153.60 ลบ.ม./วัน หรือ 0.002 ลบ.ม./วินาที รวมเป็นอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ 0.323 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหนอง 125.21 ลบ.ม.</p> <p>ทางโครงการแบ่งพื้นที่ควบคุมการระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน ตามทิศทางการลาดชันของท่อระบายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ส่วนที่ 1 มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 104.39 ลบ.ม. ทางโครงการจะกักเก็บปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยจัดเตรียมบ่อหนองน้ำที่ 1 ที่มีปริมาตรกักเก็บ 105 ลบ.ม. สามารถหนองน้ำฝนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- พื้นที่ส่วนที่ 2 มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 85.74 ลบ.ม. ซึ่งทางโครงการจะกักเก็บปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นเพียงบางส่วน โดยกักเก็บปริมาณน้ำฝนในพื้นที่ส่วนที่ 2 เพียง 20.82 ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งจัดเตรียมบ่อหนองน้ำที่ 2 ที่มีปริมาตรกักเก็บ 24 ลบ.ม. สามารถหนองน้ำฝนที่ต้องการหนองได้อย่างเพียงพอ</li> </ul> <p>การระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำที่ 1 ใช้เครื่องสูบน้ำระบายออกในอัตรา 0.04 ลบ.ม./วินาที เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการกระจายลม ส่วนการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำที่ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำระบายออกด้วยอัตราการสูบน้ำรวม 0.04 ลบ.ม./วินาที ร่วมกับ</p> | <p>1.2 พื้นที่ส่วนที่ 2 : จัดให้มีบ่อหนองน้ำ ขนาด 2.2 x 5.2 x 2.7 ม. ระดับกักเก็บน้ำลึก 2.1 ม. มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 24 ลบ.ม. ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.02 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง)</p> <p>(ผังระบบระบายน้ำ และการแบ่งพื้นที่หนองน้ำ ดังรูปที่ 2)</p> <p>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อหนองน้ำเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อหนองน้ำ</p> <p>3. ในช่วงปลายฤดูฝน หรือช่วงฝนทิ้งช่วง จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำเพื่อนำมาใช้ประโยชน์เป็นแหล่งน้ำเสริมในการรดน้ำต้นไม้ ล้างถนน ลานจอดรถ ล้างท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ ขนาดอัตราสูบน้ำ 1.1 ลบ.ม./วินาที ขนาดท่อดูด-ส่ง 3 นิ้ว ระยะดูดน้ำลึก 8 เมตร สามารถสูบน้ำส่งได้สูง 28 เมตร เพื่อสำรองไว้ใช้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการสามารถนำเครื่องสูบน้ำมาใช้สำหรับสูบน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งและบ่อหนองน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้ทันที</p> |                                          |                                        |





ที่มา : บริษัท หัวหิน ทropic โอเชียนวิว จำกัด

| ARCHITECTURE              | STRUCTURAL ENGINEERS     | ELECTRICAL ENGINEERS             | MECHANICAL ENGINEERS | SANITARY ENGINEERS           | CLIENT :                    | DRAW BY                             | DWG. NO. |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------|
| พ.อ.ธีระวัฒน์ นคร 2.ส.240 | นาย ฤทธิ วังสโศภิต 330   | นาย สุภชัย ไชยสังข์ ว.ล. - 29698 |                      | นาย นเรศ ไชยสังข์ กย. 18261  | PROJECT :                   | นางสาว ช่อวิภา ศรีสวรรณ อ.ส.บ. โยธา |          |
|                           | ดร. ประกาย จันทศรี 3596  |                                  |                      | นาย อติศักดิ์ สีภานิลป. 7385 | HUA HIN TROPICAL OCEAN VIEW | นาย จตุรงค์ บุญวงศ์ อ.ส.บ. โยธา     |          |
|                           | นาย ยศสันต์ ตุนทกิจ 5516 |                                  |                      |                              | DRAWING TITLE :             | APPROVED DATE                       |          |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropic ดอ โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>ปริมาณน้ำทั้ง 0.002 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นอัตราการระบายน้ำในพื้นที่<br/>ส่วนที่ 2 เท่ากับ 0.042 ลบ.ม./วินาที โดยสูบน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำ<br/>บริเวณถนนการะจ่ายอม เช่นเดียวกันดังนั้น รวมอัตราการระบายน้ำ<br/>ออกจากพื้นที่ระบายน้ำทั้ง 2 ส่วนแล้ว เท่ากับ 0.082 ลบ.ม./วินาที จึง<br/>ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม คือ 0.12 ลบ.ม./นาที่ ดังนั้นการระบาย<br/>น้ำออกในช่วงเปิดดำเนินการ จึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อชุมชน</p> <p>3) ความสามารถในการรองรับน้ำของลำรางสาธารณะประโยชน์</p> <p>จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของลำราง<br/>สาธารณะประโยชน์ พบว่า ลำรางสาธารณะประโยชน์มีความสามารถในการ<br/>การรองรับน้ำ 3.36 ลบ.ม./วินาที อัตราการไหลของน้ำในลำรางใน<br/>ปัจจุบัน เท่ากับ 0.705 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นลำรางสามารถรองรับน้ำได้<br/>อีก 2.655 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่<br/>โครงการ (น้ำทิ้งและน้ำฝน) เท่ากับ 0.082 ลบ.ม./วินาที ลำรางจึง<br/>สามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ</p> <p>ปริมาณน้ำฝนที่เก็บไว้ไปต่อหน้าทั้ง 2 บ่อ ทางโครงการจะนำ<br/>กลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำฝนไว้ไปต่อ<br/>หน้าทั้งในช่วงฝนทิ้งช่วงหรือปลายฤดูฝน และนำมาใช้เป็นแหล่งน้ำ<br/>เสริมในการรดน้ำต้นไม้ ล้างถนน ลานจอดรถ ล้างที่ระบายน้ำภายใน</p> | <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษากระแสน้ำ และ<br/>ระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่าง ๆ<br/>ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีการลอกที่ระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี<br/>โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุ<br/>ตันหรือตื้นเขิน</p> |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้าหิน ทropicคอล โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | โครงการ รวมถึงสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อบรรเทาสถานการณ์ภายในโครงการในระหว่างรอรถดับเพลิงของเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งจะจัดเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ไว้สำรองในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการสามารถสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้ทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
| 3.4 การจัดการขยะ                           | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น</p> <p>1) ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้โดยเฉพาะเป็นสัดส่วน ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ขยะจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 4 ถัง ตั้งวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับขยะได้ นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป ปัญหาขยะตกค้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะ ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้ นานอย่างน้อย 3 วัน หรือ 3 เท่า เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำ เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ให้ เท่านั้น</p> <p>4. ตรวจสอบที่สภาพถังขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะและที่พักระยะรวม</p> <p>คาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 3.05 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีการจัดวางถังรองรับขยะในแต่ละชั้น และอาคารพักระยะรวม โดยการจัดวางถังขยะในแต่ละจุด จะจัดวางถังขยะ 3 ถัง/จุด ประกอบด้วย ถังจัดวางถังขยะในแต่ละจุด ขนาดถังขยะ 150 ลิตร และถังขยะ ขนาด 50 ลิตร ซึ่งจะติดตั้งที่มีความ "ถังขยะเปียก" "ถังขยะแห้ง" และ "ถังขยะอันตราย" ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>1) การจัดวางถังขยะในแต่ละอาคาร</p> <p>(1.1) อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น : จัดวางไว้บริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น จำนวน 1 จุด/ชั้น สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 1 วัน ดังนั้นจึงรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ และสอดคล้องกับเวลาที่ในการขนถ่ายขยะของแม่บ้านที่ทำการขนถ่ายไปพักไว้ยังอาคารพักระยะรวมทุกวัน</p> <p>(1.2) อาคารคลับเฮาส์ : จัดวางไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 4 วัน ดังนั้นจึงรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ และสอดคล้องกับเวลาที่ในการขนถ่ายขยะของแม่บ้านที่ทำการขนถ่ายไปพักไว้ยังอาคารพักระยะรวมทุกวัน</p> <p>(1.3) อาคารคลับสเปา แอนด์ ฟิตเนส : จัดวางไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 7 วัน ดังนั้นจึงรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ และสอดคล้องกับเวลาที่ในการ</p> | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดวางถังขยะในแต่ละอาคาร โดยจัดวางถังขยะที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็น ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ขนาดถังขยะ 150 ลิตร และถังขยะสำหรับขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร โดยให้ติดตั้งที่มีความ "ถังขยะเปียก" "ถังขยะแห้ง" และ "ถังขยะอันตราย" ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีการจัดวางดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น : จัดวาง 1 จุด/ชั้น</li> <li>- อาคารคลับเฮาส์และอาคารคลับสเปา แอนด์ ฟิตเนส : จัดวาง 1 จุด/อาคาร</li> </ul> <p>2. จัดให้มีการพักระยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ภายนอกอาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักระยะเปียก ห้องพักระยะแห้ง และห้องพักระยะอันตราย เพื่อให้สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายที่มีข้อความ "ห้องพักระยะเปียก" ไว้ที่หน้าห้องพักระยะเปียก และป้าย "ห้องพักระยะแห้ง กับ "ห้องเก็บขวดและขยะอันตราย" ที่บริเวณหน้าห้องพักระยะแห้งและประเภท ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องมีขนาด ดังนี้</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ตรวจสอบถังขยะและห้องพักระยะรวม ในด้านต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย : ตรวจสอบทุกวัน</li> <li>- ความสะอาด : ตรวจสอบทุกวัน</li> <li>- สภาพทั่วไป (การรื้อถอน การชำรุด) : ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน</li> </ul> </li> </ul> |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ทวีหิน ทอปปิคอล โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>ชนลำเลียงของแม่บ้านที่ทำการขนลำเลียงไปพักไว้ยังอาคารพักขยะ<br/>รวมทุกวัน</p> <p>(2) อาคารพักขยะรวม</p> <p>มีจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร<br/>คอนกรีต แบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง<br/>และห้องพักขยะอันตราย แต่ละห้องมีปริมาตรกักเก็บ 11.25, 5.63<br/>และ 5.63 ลบ.ม. ตามลำดับ สามารถรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง ได้<br/>นาน 5 และ 6 วัน ตามลำดับ ส่วนห้องพักขยะอันตราย รองรับได้นาน<br/>31 เดือน</p> <p>ดังนั้นจึงรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ<br/>และมีความสอดคล้องกับการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งจะ<br/>เข้ามาเก็บขนทุกวัน ดังนั้นจึงคาดว่าปัญหาด้านขยะตกค้างภายใน<br/>โครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้ห้องพักขยะรวมแต่ละห้องยัง<br/>มีความจุอย่างน้อย 3 วัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.<br/>2522)</p> <p>2) การคัดแยกขยะและลดปริมาณขยะ</p> <p>โครงการได้พิจารณาลดปริมาณผลผลิตจากโครงการ เพื่อช่วยลด<br/>ภาระการจัดของหน่วยงานท้องถิ่น โดยจัดให้มีการแยกขยะประเภท<br/>ขยะรีไซเคิล (Recycle waste) ซึ่งเป็นขยะ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือ<br/>วัสดุเหลือใช้ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด 2.5 x 3.0 x 1.8 ม.</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด 2.5 x 1.5 x 1.8 ม.</li> <li>- ห้องเก็บขวดและขยะอันตรายมีขนาด 2.5 x 1.5 x 1.8 ม.</li> </ul> <p>3. แนะนำและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย และพนักงาน<br/>หรือเจ้าหน้าที่ ให้คัดแยกขยะตามประเภทของขยะ ก่อน<br/>นำมาทิ้งในถังขยะแต่ละจุด โดยขยะทั่วไป ได้แก่ ขยะ<br/>เปียก และขยะแห้ง ให้คัดแยกใส่ถุงดำตามประเภทของ<br/>ขยะ ส่วนขยะอันตรายให้ใส่ถุงแดง</p> <p>4. แนะนำและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย และพนักงาน<br/>หรือเจ้าหน้าที่ ให้คัดแยกขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ<br/>กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ เป็นต้น ใส่ถุง<br/>ดำตามประเภทของขยะ ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะแต่ละจุด</p> <p>5. จัดให้มีบ้านหรือพนักงานทำความสะอาดของโครงการ<br/>ทำหน้าที่รวบรวมขยะทั้งหมดจากแต่ละอาคาร ลำเลียง<br/>ไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยขยะ<br/>รีไซเคิลนั้นให้เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะแห้ง และให้<br/>แม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดของโครงการคัด<br/>แยกขยะรีไซเคิล และเก็บรวบรวมไว้ เพื่อจำหน่ายแก่<br/>ผู้รับซื้อต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะอันตรายเก็บรวบรวมไว้ใน</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน หออบปิคอล โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                          | <p>โลหะ อนุเมเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะแนะนำและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ ให้คัดแยกขยะใส่ถุงดำตามประเภทของขยะ ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะแต่ละจุด และจัดให้มีบ้านหรือพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่รวบรวมขยะทั้งหมดจากแต่ละอาคาร ล้างเสียไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยขยะรีไซเคิลนั้นให้เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะแห้ง และให้แม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดของโครงการคัดแยกขยะรีไซเคิล เพื่อรวบรวมไว้จำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป โดยจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อขยะรีไซเคิล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>จากการตรวจสอบข้อมูลของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า สัดส่วนองค์ประกอบของขยะที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้มีอัตราที่สูงถึงร้อยละ 90 โดยสามารถนำมารีไซเคิลได้ร้อยละ 40 และนำมาหมักทำปุ๋ยได้ร้อยละ 50 ดังนั้น เมื่อโครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณขยะได้ถึง 1.22 ลบ.ม./วัน</p> <p>3) การจัดการขยะอันตราย</p> <p>ปริมาณขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 0.006 ลบ.ม./วัน หรือ 0.18 ลบ.ม./เดือน (2.16 ลบ.ม./ปี) ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมาก เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่รับกำจัดของเสียอันตรายที่ชนะประมูลกับกรมโรงงาน</p> | <p>ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งมีขนาด 2.5 x 1.5 x 1.8 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 5.63 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ที่สามารถรองรับขยะอันตราย ปริมาณรวม 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอเพื่อรอหน่วยงานเอกชนเข้ามารับขยะอันตรายไปกำจัด ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>7. โครงการจะต้องประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>8. โครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทเอกชนที่รับกำจัดขยะอันตราย โดยให้เลือกรายที่ชนะประมูลกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม อาทิ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด บริษัท โปรเฟสชั่นแนล เวสต์ เทคโนโลยี (1999) จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามารับขยะอันตรายไปกำจัด ทุก 6 เดือนครั้ง เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>9. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ที่พักขยะมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> |                                        |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หัวหิน ทropic วิลล่า โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>อุตสาหกรรม เข้ามาบริษัษยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ปริมาณขยะอันตรายที่จะต้องเก็บขนใน แต่ละครั้งประมาณ 1.08 ลบ.ม./ครั้ง หรือ 648 กก./ครั้ง (คิดความหนาแน่นขยะที่ 600 กก./ลบ.ม. )</p> <p>ค่าใช้จ่ายโดยเฉลี่ยในการกำจัดขยะอันตราย (ไม่รวมค่าขนส่ง) อยู่ที่ประมาณ 5,000 บาท/ตัน (หรือ ประมาณ 5 บาท/กิโลกรัม) ส่วนค่าขนส่งขึ้นอยู่กับระยะทาง โดยบริษัทเอกชน จะนำขยะอันตรายที่เก็บขนไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>ประเมินค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการ (โดยประมาณ) กรณีที่ทางโครงการเลือกใช้บริการจาก บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด ซึ่งมีสถานที่กำจัดอยู่ที่จังหวัดสระบุรี ค่าใช้จ่ายในแต่ละครั้ง (ในรอบ 6 เดือน) ซึ่งรวมค่ากำจัดและค่าขนส่ง ประมาณ 12,000-15,000 บาท</p> <p>4) ปัญหาฟ้าผ่าเสียหายบริเวณห้องพักขยะรวม การส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณอาคารพักขยะรวม คาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากวิธีการจัดเก็บขยะที่เหมาะสม และทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นและผนังภายในห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ที่พักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะรวมประมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของ</p> | <p>10. จัดภูมิทัศน์บริเวณรอบๆ ห้องพักขยะรวม โดยการปลูกต้นไม้ประดับหรือไม้ยืนต้นที่มีกลิ่นหอม เพื่อเพิ่มควมสวยงามเบบบังมุมมองจากภายนอก และลดผลกระทบด้านกลิ่นจากขยะ</p> <p>11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น เพื่อให้ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่สาธารณะสถานต่อไป</p> <p>12. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองชะอำ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>13. ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropicคอล ไอเซ็น วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่สาธารณะประโยชน์</p> <p>ปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน คาดว่าเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากถังรับขยะได้อย่างเพียงพอ และสามารถทำความสะอาดในการรองรับปริมาณขยะได้เป็นอย่างดี และสามารถป้องกันกลิ่น แมลงรบกวนหรือสัตว์คุ้ยขยะ จึงไม่เกิดปัญหายุ่งยากต่างจนเกิดการหมักหมม ปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน นอกจากนั้นยังได้แยกห้องพักขยะรวมออกเป็นสัดส่วนไม่ปะปนกัน และอยู่ห่างจากบริเวณห้องพัก</p> <p>5) ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักขยะรวมและทัศนียภาพบริเวณอาคารพักขยะรวม</p> <p>ตำแหน่งอาคารพักขยะรวม ตั้งอยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งแยกออกมาอย่างเป็นสัดส่วนจากบริเวณอาคารชุดพักอาศัย อีกทั้งมีถนนโดยรอบอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น กว้าง 6 เมตร ที่ผ่านด้านหน้าอาคารพักขยะรวม ซึ่งรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำ สามารถใช้เข้าไปเก็บขยะจากห้องพักขยะแต่ละห้องได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ บริเวณรอบ ๆ ห้องพักขยะรวมจะปลูกต้นไม้ประดับ ทำให้เพิ่มความสวยงามแก่สภาพภูมิทัศน์และบดบังมุมมองจากภายนอก และดอกกล้วยส่งกลิ่นหอม ดังนั้น ตำแหน่งของที่พักขยะรวมและการจัดภูมิทัศน์ จึงมีความเหมาะสม</p> |                                          |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropic อีเซีย น วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>6) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ</p> <p>จะได้รับความอนุเคราะห์การเก็บขนขยะจากเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งปกติให้บริการเก็บขนขยะจากชุมชนทุกวัน รถเก็บขนขยะสามารถเก็บขนขยะจากโครงการได้หมด โดยไม่เกิดปัญหาวางขยะตกค้างภายในโครงการ และนำไปกำจัดต่อที่สถานที่กำจัดขยะมูลฝอย บริเวณหมู่บ้านเขาโป่ง ตำบลเขาใหญ่ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งมีวิวกำจัดมูลฝอยทั่วไปโดยการฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณขยะจากโครงการจะเกิดผลกระทบต่อความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า                             | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 0.03 MVA โดยจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพิ่มอีก 127 MW ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้า สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</li> <li>จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต</li> <li>หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ ก่อนนำมาใช้งานใหม่</li> </ol> |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ห้วยหิน ทropic อีเซีย วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                         | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 2.30 MVA โดยจะได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ สามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพิ่มอีก 127 MW ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 250 KVA เพื่อสำรองจ่ายไฟฟ้าให้กับส่วนที่จำเป็น คือ พื้นที่และอุปกรณ์ส่วนกลางทั้งหมด ได้แก่ ระบบสื่อสาร ลิฟท์ดับเพลิง บัมพ์สูทภิบาล ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ลานจอดรถ และสระว่ายน้ำ รวมทั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และในบันไดหนีไฟ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา อีกทั้งจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าที่บริเวณหลังคาตึกพักอาศัยทุกอาคาร</p> <p>ทั้งนี้ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า และกำหนดตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษา และมีความปลอดภัยต่อบุคคลภายนอก โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่สูงจากพื้นดิน 8 เมตร เดินสายกราวนด์ลงดินเพื่อป้องกันไฟดูด รวมถึงจัดทำท่อร้อยสายไฟ PEØ 4" ผึงดินเข้าสู่ตัวอาคาร พร้อมทั้งจัดทำเสา กันชนาด Ø 4" และจัดทำตาข่ายเหล็กกันล้อมรอบ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ</li> <li>2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ</li> <li>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่</li> <li>4. ติดตั้งมาตรการวัดกระแสไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งไว้ที่อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อความสะดวกและประสิทธิภาพในการติดตามตรวจสอบ</li> <li>5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้า และกำหนดตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษา และมีความปลอดภัยต่อบุคคลภายนอก โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่สูงจากพื้นดิน 8 เมตร เดินสายกราวนด์ลงดินเพื่อป้องกันไฟดูด รวมถึงจัดทำท่อร้อยสายไฟ PEØ 4" ผึงดินเข้าสู่ตัว</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ทุกๆ 1 เดือน</p> |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropicคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | นอกจากนี้ ตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ายังอยู่ห่างจากอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ประมาณ 20 เมตร ประกอบกับอยู่ในบริเวณที่ไม่มีกิจกรรมของผู้พักอาศัย ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในระดับต่ำ                                                                                                                        | อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดทำเสาเข็ม ขนาด 4" และจัดทำตาข่ายเหล็กกันลมรอบ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ<br>6. ติดป้ายเตือน "อันตราย! สายไฟฟ้าแรงสูง" เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า<br>7. ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 3 เดือน/ครั้ง เมื่อเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที                          |                                            |
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง                    | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>จากการประเมินพบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างทำให้ความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องกับเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio คงเดิม และถนนซอยลำเล็ดทุก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.007 เป็น 0.008 สภาพความคล่องตัวของจราจร ยังคงจัดอยู่ในระดับเดิมคือ ยังคงอยู่ในระดับดีมาก ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>1. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและผ่านพื้นที่ชุมชน<br>2. ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมา<br>3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropic บิโกล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็ว<br/>รถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัด<br/>ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดง<br/>ทิศทางการจราจร ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะ<br/>อย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วง<br/>ก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะช่วงไม่เร่งด่วน</p> <p>6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกัน<br/>การปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์<br/>ก่อสร้าง และกำชับคนงานให้ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออก<br/>จากพื้นที่โครงการก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อ<br/>กำจัดเศษดินที่ติดล้อรถบรรทุก และป้องกันไม่ให้เกิดความ<br/>สกปรกบนถนนสาธารณะจ่ายอมและถนนที่เกี่ยวข้องกับ<br/>เส้นทางขนส่ง</p> <p>8. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม อย่างน้อย<br/>วันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม ตลอด<br/>ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการปลิวฟุ้งของฝุ่นละออง<br/>บนถนนในขณะรถขนส่งแล่นผ่าน</p> <p>9. ดูแลรักษาสภาพผิวจราจรบนถนนการจ่ายอม และถนนที่<br/>เกี่ยวข้องกับเส้นทางขนส่งให้มีสภาพคงเดิม หากมีการ</p> |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ทropic ปิคอล โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>ชำรุดเสียหาย ทางโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
|                                          | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) ความสามารถในการรองรับของถนน</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ จำนวน 95 คัน (เทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) ทำให้ความสามารถในการรองรับของถนนพรทศกษม ถนนซอยระยะเบียงจันทร์ และถนนซอยลำเลิศฤทศ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.150, 0.009 และ 0.007 เป็น 0.165, 0.056 และ 0.054 ตามลำดับ สภาพความคล่องตัวของ การจราจร ยังคงจัดอยู่ในระดับเดิมคือ ยังคงอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น จึง มีผลกระทบต่อการสภาพการจราจรบริเวณถนนต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>อาจมีผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการต่อการจราจรบนถนนซอยลำเลิศฤทศที่ผ่านด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความกว้างของถนนเพียง 4 เมตร แต่บนถนนซอยดังกล่าวมีปริมาณการจราจรน้อยมาก เนื่องจากมีชุมชนอาศัยอยู่มาก โดยส่วนใหญ่ที่ใช้เป็นรถจักรยานยนต์ ประกอบกับถนนดังกล่าวเป็นถนนซอยตัน และพื้นที่โครงการอยู่บริเวณจุดสิ้นสุดของถนน ดังนั้น รถสวนใหญ่ที่เข้า-ออก จึงเป็นรถที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการเกิดอุบัติเหตุในกรณีเสีย</p> | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการจัดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. และสัญญาณที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ อย่างน้อยจำนวน 95 คัน เพื่อให้เพียงพอตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใหม่บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลงและไม่เพียงพอตามข้อกำหนดกฎหมาย</p> <p>(บริเวณลานจอดรถ ดังรูปที่ 3)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงไม่เร่งด่วน</p> |                                         |









ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ หัวหิน ทropicall โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                    | <p><u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ฉบับที่ 466 (พ.ศ.2543) (ฉบับเดิม) และฉบับที่ 476 (พ.ศ.2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ตรวจสอบโดยสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 1.19 (สีเหลือง) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ หากเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสร้างอาคารชุดเพื่ออยู่อาศัยก็ไม่ต้องออกกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชะอำ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำฉบับปัจจุบัน นอกจากนี้ยังมีสัดส่วนของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่เท่ากับ 2.31 ต่อ 1 ซึ่ง น้อยกว่า 10 ต่อ 1 และมี</p> | <p><u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม     |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทออบปิคอล โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>พื้นที่ว่าง (OSR) ร้อยละ 70.73 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 จึงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดเพชรบุรี</p> <p>จากการตรวจสอบโดยเทศบาลชะอำ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3</p> <p>บริเวณที่ 3 มีข้อห้ามก่อสร้างโรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้นจึงสามารถดำเนินโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยได้ โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> |                                          |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทอปปิคอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>3) ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2547</p> <p>จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลชะอำ จึงจัดอยู่ในบริเวณที่ 4</p> <p>การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น จึงสามารถดำเนินโครงการได้ โดยไม่ขัดต่อประกาศฯ ดังกล่าว</p> <p>4) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2537</p> <p>จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งโครงการ โดยกองมาตรฐานสนามบินและการอำนวยความสะดวกในการเดินอากาศ กรมการขนส่งทางอากาศ พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศของท่าอากาศยานหัวหิน โดยมีระยะห่างจากปลายทางวิ่งของท่าอากาศยานหัวหินประมาณ 622 เมตร ในแนวขนานกับเส้นกึ่งกลางทางวิ่ง และ 1,033 เมตร ในแนวตั้งฉากกับเส้นกึ่งกลางทางวิ่ง</p> |                                          |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน กรอบปิดอล โอเอเซียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>สามารถก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยได้สูงที่สุด 50.18 เมตร เหนือระดับน้ำทะเลปานกลาง</p> <p>ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีความสูง 49.82 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) จึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงดังกล่าว</p> <p>5) ความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง</p> <p>เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย บนพื้นที่โครงการขนาด 10,032.40 ตารางเมตร (หรือ 0.010 ตร.กม.) ทำให้สัดส่วนของพื้นที่ว่าง/ถนนอื่นๆ ลดลงร้อยละ 0.32 และทำให้สัดส่วนของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.32 แต่การพัฒนาโครงการจะเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์คุ้มค่าในแง่เศรษฐกิจมากยิ่งขึ้น และสอดคล้องกับแนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต</p> <p>6) ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต่อขีดความสามารถในการให้บริการสาธารณะของชุมชนบริเวณใกล้เคียง และผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อเป็นโครงการอาคารชุด</p> |                                          |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropic อีเซีย วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                | <p>พักอาศัย กิจกรรมการดำรงชีวิตภายในโครงการจะคล้อยตามกับกิจกรรมของบ้านพักอาศัยทั่วไป จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณะและระบบสาธารณูปโภคของชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับการเกิดขึ้นของโครงการ คาดว่ามีประชากรรวมทั้งสิ้น 915 คน ทำให้บริเวณพื้นที่โครงการมีประชากรหนาแน่นขึ้น จากการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ นำประชากรทั้งหมดในเทศบาลเมืองชะอำ มาประเมินหาความหนาแน่นประชากรต่อพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร (1,962.50 ไร่) พบว่า กรณียังไม่มีการเกิดขึ้น ความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษา เท่ากับ 15.59 คน/ไร่ และกรณีมีการเกิดขึ้น ความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นโครงการเกิดขึ้น เป็น 16.06 คน/ไร่ ซึ่งถือว่าเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นที่ไม่มากนัก และมีค่าอยู่ในเกณฑ์ของพื้นที่ที่มีความหนาแน่นน้อย คือ 10-30 คน/ไร่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                                                                                                                                                                                         |                                            |
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>คนงานประมาณ 200 คน พักอยู่ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งพักอาศัยอยู่ชั่วคราวเป็นระยะเวลาประมาณ 18 เดือน ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อการก่อสร้างของประชากรและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>- เผื่อว่าง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</p> |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropic อีเซีย น วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | สำหรับด้านเศรษฐกิจ จะส่งผลดีอยู่ในระดับปานกลาง                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
|                                             | ช่วงเปิดดำเนินการ<br>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่<br>โครงการมากขึ้น ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี                                                                                                                                                             | ช่วงเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย               | ช่วงก่อสร้าง<br>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุต่างๆ ซึ่งเกิด<br>จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้<br>เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิด<br>จากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ผลกระทบที่กล่าวมาอาจจะ<br>ส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกด้วย | ช่วงก่อสร้าง<br>1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ<br>เตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อห้ามไม่ให้<br>ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกัน<br>อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้<br>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ<br>เตือนคนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น<br>เช่น "ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน" "ระวังไฟดูด" "ห้ามใช้มือ<br>สัมผัส" เป็นต้น<br>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัย<br>แก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ<br>ก่อสร้าง พร้อมทั้งให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง<br>ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น<br>4. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษา<br>ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropic คอล โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                           | <p>ได้มากที่สุดเพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้ป่วยเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการตั้งกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>8. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักร หรือในระหว่างการทำงานวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด หากมีผู้เดือดร้อนได้รับความเสียหายขั้นอันเนื่องมาจากความประมาทเลินเล่อหรือด้วยเหตุใดๆ จากการดำเนินการดังกล่าวของโครงการ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้เดือดร้อนโดยเร็ว</p> |                                            |
|                                             | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านน้อยในลำดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษา</p> | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropic ปิคอล โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                     | ความเปลี่ยนแปลงอย่างครัน                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
| 4.3 สาธารณสุข                                       | ช่วงก่อสร้าง<br>สถานบริการด้านสาธารณสุขต่าง ๆ ในเขตเทศบาลชะอำ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ                                          | ช่วงก่อสร้าง<br>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด<br>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ |                                            |
|                                                     | ช่วงเปิดดำเนินการ<br>ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโมเดลไว้อย่างพร้อมเพียง นอกจากนี้ในเขตเทศบาลเมืองชะอำยังมีสถานบริการด้านสาธารณสุขที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ              | ช่วงเปิดดำเนินการ<br>- จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในการฉุกเฉิน                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |
| 4.4 ความปลอดภัย<br>สาธารณะและการ<br>บรรเทาสาธารณภัย | ช่วงก่อสร้าง<br>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอดเวลา และจะควบคุมความปลอดภัยของถนน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการ | ช่วงก่อสร้าง<br>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย                                                                                                                                                               |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropicคอล โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>อยู่ในพื้นที่รับนิคมของสถานีตำรวจอำเภอชะอำ ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแบ่งสายตรวจ เพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีศูนย์ตำรวจท่องเที่ยวเฉพาะกิจห้วยหินชะอำไว้บริการนักท่องเที่ยวอีกด้วย ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีความปลอดภัยที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>ของคานาอย่างเข้มงวด ไม่ให้เกิดเหตุความเดือดร้อนแก่ชุมชนโดยรอบ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
|                                            | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>ทางโครงการจะมีลาดและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีสถานีตำรวจอำเภอชะอำ ทำหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชนและความปลอดภัยเรียบร้อยในพื้นที่ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับด้านภัยพิบัติทางธรรมชาติ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการในแผนทำการประเมินความเสี่ยงแผ่นดินไหวจังหวัดประจวบคีรีขันธ์และจังหวัดเพชรบุรี พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีความรุนแรงอยู่ในระดับ V-VII (ตามมาตราเมอร์ลลีย์) คือ ความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ออกแบบให้มีความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านธรณีภัยพิบัติอย่างเคร่งครัด</p> | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเวลา</li> <li>2. จัดทำแผนการอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยแผ่นดินไหว และจัดทำแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ พร้อมทั้งติดตั้งในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโรงทางเดิน โถงลิฟท์ เป็นต้น</li> <li>3. ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมการก่อสร้างและคุณภาพของวัสดุก่อสร้าง ให้ได้ตามมาตรฐานการก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีแผนการซ้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารมีความตื่นตัวและปฏิบัติตามได้ถูกต้อง โดยจัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>5. ภายหลังเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติตามสำรวจ</li> </ol> |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ หัวหิน ทropicall โอเชียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                               | <p>ความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การคันเหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า</p> <p>6. ภายหลังเกิดแผ่นดินไหว โครงการจะต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหาย และระบบสาธารณูปโภคที่เสียหาย ให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>7. โครงการจะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัยขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ เป็นต้น หรือจัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอดภัย</li> <li>- พยายามให้คิดถึงวิธีการกักตุนการหนี</li> <li>- ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ</li> <li>- ขึ้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตัวหนีลงสู่ ใต้โต๊ะ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ</li> <li>- ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือมุ้งห่อซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</li> </ul> |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ หัวหิน ทรอปิคอล โฮเต็ล วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                      | <p>พยายามชักชวนให้ผู้นับปฏิบัติตาม อย่างวิงออกมานอกอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้าอยู่บนอาคารสูง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ อย่างวิงออกทางฉุกเฉิน เพราะบันไดอาจหักไปแล้ว หรือมีคนเป็นจำนวนมากเบียดแย่งกันลง ซึ่งอาจเป็นอันตรายและห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด</li> <li>- อย่างงั้นออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความคิดอย่างเดียวกัน</li> <li>- ถ้าอยู่บนอาคารให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม อย่างวิงไปตามถนน ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</li> <li>- ถ้าอยู่ในรถ ให้หยุดรถในที่ปลอดภัยคือที่โล่ง หลีกเสี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินกลิ้ง เมื่อหยุดการสั่นไหว ให้ช่วยความระมัดระวัง</li> <li>- อย่าเชื่อข่าวลือ และอย่าแพร่ข่าวลือ</li> <li>- ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด</li> </ul> |                                            |
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย                      | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง สาเหตุมักเกิดจากความประมาทของ คนงานก่อสร้าง จากการประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ ซึ่งทางโครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกัน</p> | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ</li> <li>2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาด</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropicคอล โอเอเซียน วิล ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                               |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>ว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือนครั้ง</p> <p>3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. จัดให้มีบริเวณสุขุบทรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบหรี่ให้สนิททุกครั้ง</p> <p>5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p> |                                                                                                                                                          |
|                                             | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) ประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ของโครงการเข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการจึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยจากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)</p> | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535), ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ ได้แก่</p> <p>1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p>                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>■ ช้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ2 ครั้ง</li> </ul> |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                            | <p>ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่าอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น และอาคารอื่นๆ มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>สำหรับบันไดหนีไฟและบันไดภายในอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น สามารถลำเลียงคนออกจากอาคารได้ภายในเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าจะระบบป้องกันอัคคีภัยที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดนั้น จะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และระบบเหตุเพลิงไหม้ได้ในระดับที่ก่อนที่จะถึงระดับเพลิงจะมาถึง อีกทั้ง ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่เทศบาลเมืองชะอำ เพื่อขอคำแนะนำในอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งจะจัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เส้นทางทางการหนีไฟ และจุดรวมพล ติดไว้ ณ ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ที่บริเวณหน้าโถงลิฟท์ และหน้าโถงบันไดหนีไฟ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น มีตึกยื่น ขนาด 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/</p> | <p>1) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยติดตั้งไว้ในอาคารห้องเครื่อง</p> <p>2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ</p> <p>2.1) ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งไว้ในอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น บริเวณหน้าลานจอดรถในอาคาร ข้างลิฟท์และโถงทางเดินอย่างน้อย 3 ชุด/ชั้น</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณล็อบบี้ mini-shop สปอร์ต คลับ โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ของอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น และอาคารห้องเครื่อง</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ห้องชุดพักอาศัย ล็อบบี้ mini-shop สปอร์ต คลับ โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ของอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น</p> <p>3) สัญญาณแจ้งเหตุ ชนิด Alarm Bell ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุด</p> <p>1.2 ระบบสัญญาณ ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบท่อเย็น และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 3 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน หน้าโถงลิฟท์ดับเพลิง และหน้าบันไดหนีไฟที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัย</p> |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropic อีเซีย วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>อาคาร จากการค้าขายโดยยึดตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) พบว่า มีความต้องการน้ำดับเพลิง 108 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอในการดับเพลิงอย่างน้อย 30 นาที ในขณะที่ทางโครงการได้จัดสำรองน้ำดับเพลิงประมาณ 217.20 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดับเพลิง ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจึงมีความเพียงพอ</p> <p>3) ประเมินศักยภาพการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิง</p> <p>เทศบาลเมืองชะอำมีสถานีดับเพลิง 1 แห่ง คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองชะอำ ปัจจุบันมีรถดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างครบครัน ประกอบด้วย รถกู้ภัยเอนกประสงค์ รถดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ รถตรวจการณ์ เครื่องดับเพลิงหาม หาม ชุดดับเพลิงในอาคาร และมีกำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 25 คน ซึ่งสามารถให้บริการดับเพลิงแก่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนเพิ่มเติมได้จากเทศบาลเมืองห้วยหินอีกด้วย ดังนั้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าสถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองชะอำจะสามารถเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทั่วถึงและมีประสิทธิภาพ</p> | <p>12 ชั้น</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้ 1 หัว ข้างอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น</p> <p>3) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง สำหรับอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มีปริมาณรวม 217.20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 30 นาที</p> <p>1.3 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และด้านหน้าโถงลิฟท์ดับเพลิง โดยอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ติดตั้ง 4-5 ถัง/ชั้น อาคารคลับเฮาส์และคลับสเปา แอนด์ ฟิตเนส ติดตั้ง 1 ถัง/อาคาร</p> <p>1.4 ปั่นเติมน้ำดับเพลิง อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 บันได</p> <p>1.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น บริเวณหน้าโถงบันไดหนีไฟ หรือหน้าโถงลิฟท์จำนวน 4 ป้าย/ชั้น</p> <p>1.6 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้ไฟฟ้าสำรองจาก Generator โดยติดตั้งไว้ในอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น บริเวณโถงทางเดิน และหน้าโถงลิฟท์</p> |                                            |

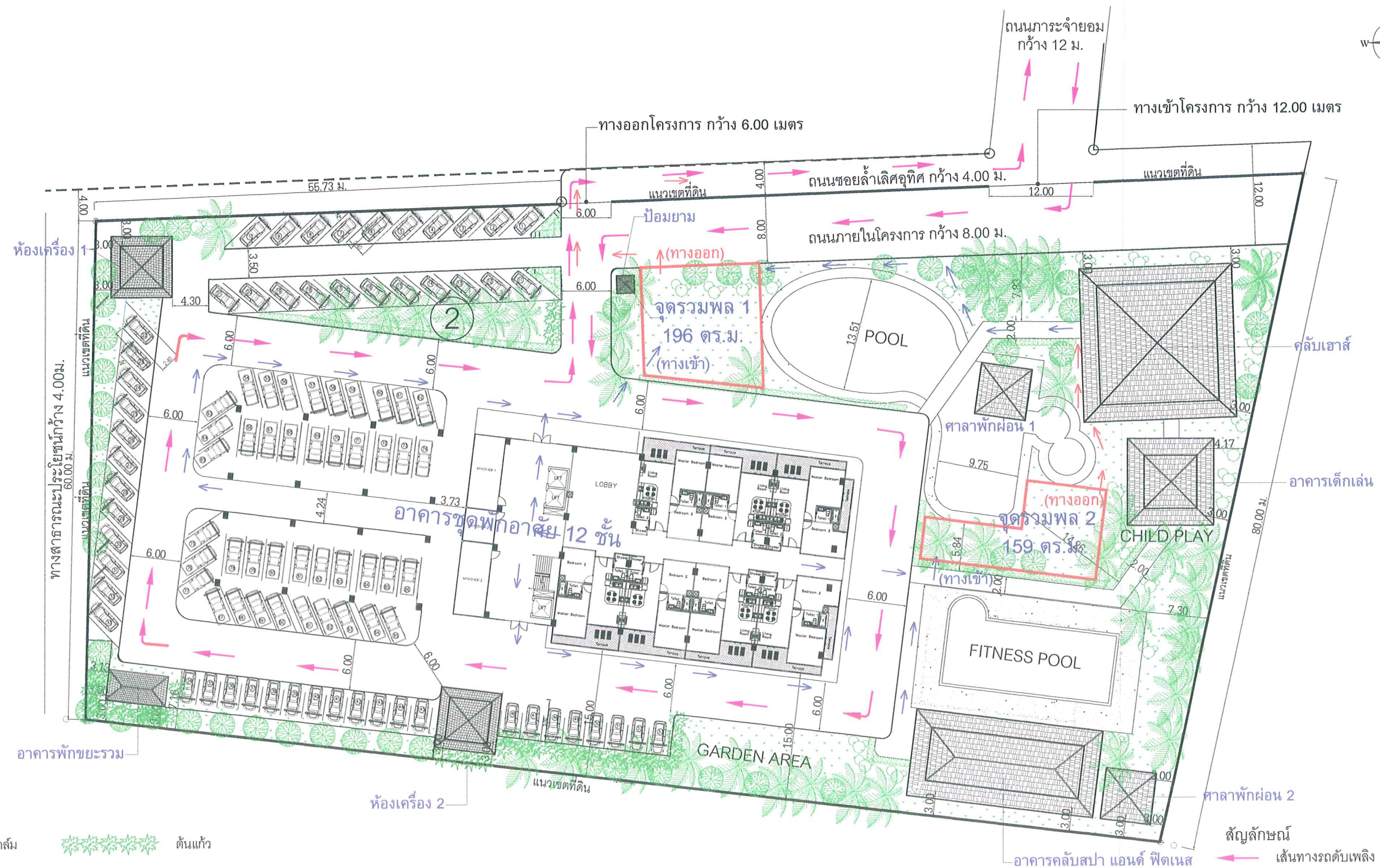
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โอเอเซีย วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>4) ความสามารถในการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง</p> <p>ภายในพื้นที่โครงการ มีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น รถดับเพลิงทุกชนิดจึงสามารถใช้เป็นช่องทางดับเพลิงจากอาคารโครงการได้อย่างสะดวก ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนั้นผลกระทบในการเข้าดับอาคารของรถดับเพลิงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>5) ความเหมาะสมและเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>จัดพื้นที่รวมพลไว้ จำนวน 2 จุด เป็นพื้นที่สวนหย่อมบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางรวมพล อีกทั้งเป็นจุดที่สามารถรวมพลได้สะดวกที่สุดและปลอดภัย และอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จึงสามารถอพยพออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก โดยจุดรวมพล 1 มีขนาดพื้นที่ 196 ตร.ม. และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 159 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ (935 คน) รวมทั้งผู้ให้บริการในโครงการ (จำนวน 180 คน) ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน 0.32 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน ดังนั้นตำแหน่งจุดรวมพลจึงมีความเหมาะสมและเพียงพอในการรองรับคน</p> | <p>อาคารห้องเครื่อง</p> <p>1.7 ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ เป็นระบบ Sprinkler System ติดตั้งไว้ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นในอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น</p> <p>1.8 พื้นที่บรรเทาสาธารณภัย ใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าโถงลิฟท์ ซึ่งเป็นบริเวณที่เชื่อมต่อกับลิฟท์ดับเพลิงที่มีระบบอัตโนมัติ เป็นพื้นที่บรรเทาสาธารณภัยในอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น</p> <p>1.9 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ใช้พื้นที่ว่างบนชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีขนาดกว้างยาวด้านละมากกว่า 10 ม.</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณสวนหย่อมรอบๆ สระว่ายน้ำ โดยจุดรวมพล 1 มีขนาดพื้นที่ 196 ตร.ม. และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 159 ตร.ม. เพื่อให้สามารถรองรับคนในโครงการอย่างเพียงพอ (0.32 ตร.ม./คน)</p> <p>(จุดรวมพล แสดงในรูปที่ 4)</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่</p> |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ห้วยหิน ทropicool โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         |                               | <p>อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผงแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางทางหนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผงดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น บริเวณหน้าโถงลิฟท์ และหน้าโถงบันไดหนีไฟ</p> <p>6. จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง เทศบาลเมืองชะอำ เพื่อดำเนินการ</p> |                                        |





สัญลักษณ์

- มะพร้าว/ปาล์ม
- หญ้า
- ไม้พุ่ม
- ต้นไม้
- ป่า
- สวนหย่อม/ปลูกหญ้า

รูปที่ 4 จุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ และเส้นทางรถดับเพลิงเข้าทำการดับเพลิง  
มาตราส่วน 1:500

สัญลักษณ์

- เส้นทางรถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพหนีไฟ (จากอาคารเข้าสู่จุดรวมพล)
- เส้นทางอพยพหนีไฟ (ทางออกจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอก)
- จุดรวมพล

ที่มา : บริษัท หัวหิน ทropic โอเชียนวิว จำกัด

|  |                              |                          |                         |                      |                            |                 |               |                                      |          |
|--|------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|----------|
|  | ARCHITECTURE                 | STRUCTURAL ENGINEERS     | ELECTRICAL ENGINEERS    | MECHANICAL ENGINEERS | SANITARY ENGINEERS         | CLIENT :        | DRAW BY       | นางสาว ช่อวิภา ศรีสุวรรณ อ.ส.บ. โยธา | DWG. NO. |
|  | พ.อ.ธีระพัทธ์ นนทร 2.ส.ด.240 | นาย กวีล วงศ์ไพศาล 330   | นาย ศุภชัย ไชยลัง 29698 |                      | นาย นเรศ ไชยลัง 18261      | PROJECT :       | CHECKED BY    | นาย จุฑารัตน์ บุญวงศ์ อ.ส.บ. โยธา    |          |
|  |                              | ดร. ประกาย จันทศิริ 3596 |                         |                      | นาย อติศักดิ์ สีภักดี 7385 | DRAWING TITLE : | APPROVED DATE |                                      |          |
|  |                              | นาย ยศสันต์ ตุนทกิจ 5516 |                         |                      |                            |                 |               |                                      |          |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้วยหิน ทropicool โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และดูแลต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.6 ทัศนียภาพและ<br>สุนทรียภาพ            | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ จะถูกเปลี่ยนสภาพกลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาด 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารส่วนบริการอื่นๆ และ สระว่ายน้ำ จึงอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากสิ่งปลูกสร้าง โดยคาดว่าผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวปรากฏอยู่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> | <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ</li> <li>ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร</li> <li>จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพไม่ดีจากการก่อสร้าง</li> </ol> |                                            |
|                                           | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการ ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดประมาณ 2,222 ตร.ม. โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอย่างน้อย 1,930 ตร.ม. และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณ</li> </ol>                                                                                                                                                    |                                            |

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ห้างหุ้น ทropic อีเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | <p>2) ทิศนัยภาพและความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นแบบอาคารสมัยใหม่ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามและเป็นธรรมชาติ สำหรับบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีอยู่โดยรอบ จะมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ทั้งไม้ยืนต้นและจัดสวนหย่อมหรือปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง โดยจะเน้นให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>สภาพแวดล้อมธรรมชาติโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณชายหาดที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนใหญ่มีสภาพเป็นโรงแรม และรีสอร์ทที่รวมถึงบ้านพักตากอากาศ อาทิเช่น VIP คอนโดมิเนียม ระเบียบจันทร์ คอนโดมิเนียม และดุสิต รีสอร์ท เป็นต้น และในอนาคตพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการมีแนวโน้มการพัฒนาเป็นสถานที่พักตากอากาศ ดังจะเห็นได้จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยและโรงแรมต่างๆ ที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการโปรเต็สส์ ห้วยหิน ดังนั้นเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะทำให้พื้นที่เกิดความแตกต่างจากสภาพเดิม</p> <p>อย่างไรก็ตาม เมื่อเปรียบเทียบกับอาคารที่อยู่โดยรอบ คือ ระเบียบจันทร์คอนโดมิเนียม สูงประมาณ 18 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย ของ</p> | <p>แนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนป้องกันผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการจะต้องดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เป็นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น รวมทั้งเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย/พนักงาน 2.38 ตร.ม./คน (ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ แสดงในรูปที่ 5)</p> <p>2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทากายนอกตัวอาคาร</p> |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหัวหิน ทropic โอลิมปิก โอเชียน วิว ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

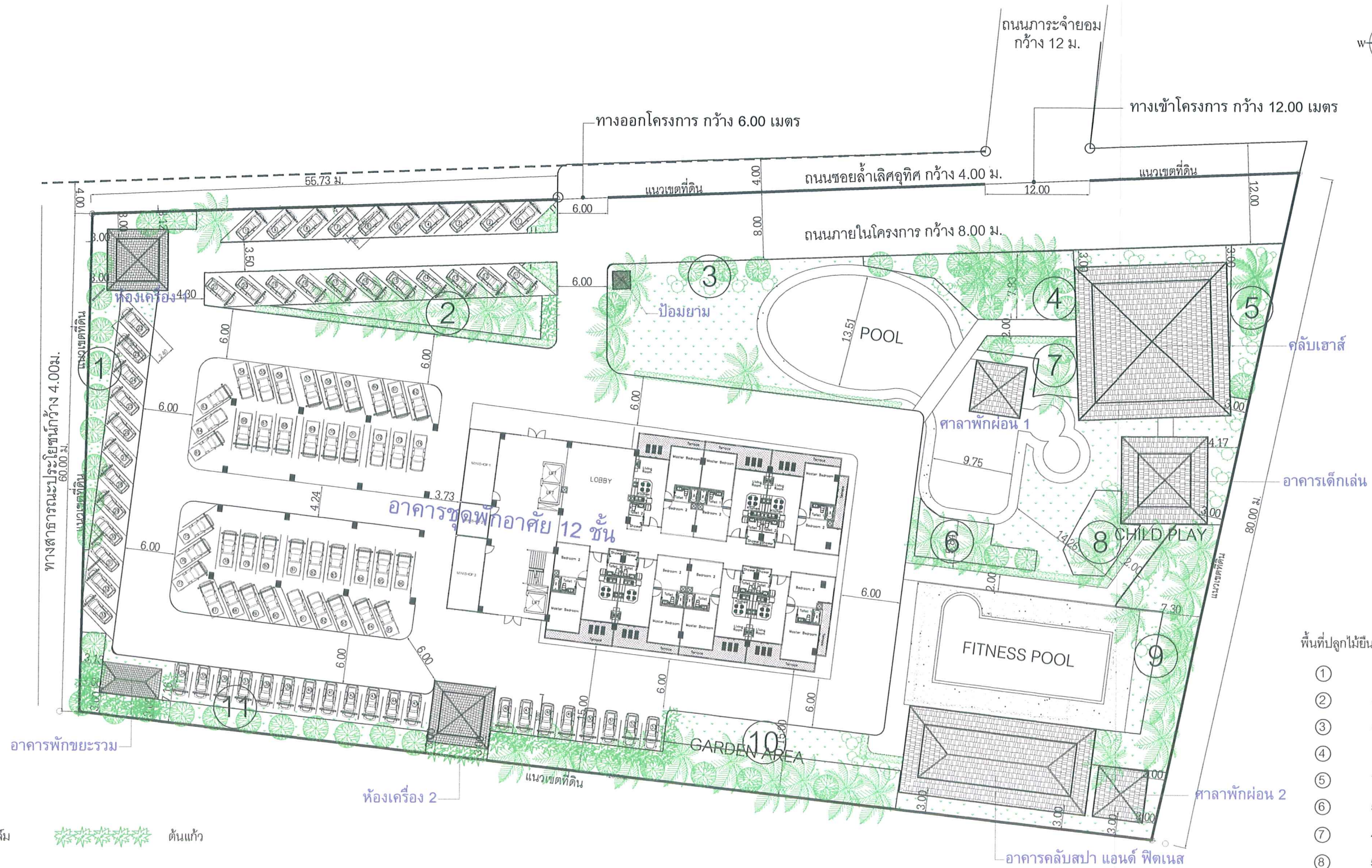
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         | ดิสทริบิวต์ สูงประมาณ 10 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100-200 เมตร จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารใกล้เคียงมากนัก และอาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบในภาพรวมไม่มากนัก |                                          |                                        |

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท หัวหิน ทropic โอลิมปิก โอเชียน วิว จำกัด ซึ่งต้องระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท หัวหิน ทropic โอลิมปิก โอเชียน วิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ

- เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ





#### สัญลักษณ์

- มะพร้าว/ปาล์ม
- ต้นแก้ว
- หนามแดง
- ขาไก่
- ปิ๊ป
- สวนหย่อม/ปลูกหญ้า

รูปที่ 5 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ  
มาตราส่วน 1:500

ที่มา : บริษัท หัวหิน ทropicอล โอเชียนวิว จำกัด

| พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น    |               |
|-------------------------|---------------|
| ①                       | 107.26 ตร.ม.  |
| ②                       | 838.97 ตร.ม.  |
| ③                       | 83.66 ตร.ม.   |
| ④                       | 137.37 ตร.ม.  |
| ⑤                       | 79.13 ตร.ม.   |
| ⑥                       | 59.43 ตร.ม.   |
| ⑦                       | 49.97 ตร.ม.   |
| ⑧                       | 56.10 ตร.ม.   |
| ⑨                       | 185.37 ตร.ม.  |
| ⑩                       | 207.72 ตร.ม.  |
| ⑪                       | 125.62 ตร.ม.  |
| รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น |               |
|                         | 1930.60 ตร.ม. |

|  |                               |                             |                                  |                      |                                   |                 |               |                                      |          |
|--|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|----------|
|  | ARCHITECTURE                  | STRUCTURAL ENGINEERS        | ELECTRICAL ENGINEERS             | MECHANICAL ENGINEERS | SANITARY ENGINEERS                | CLIENT :        | DRAW BY       | นางสาว ช่อขวัญ ศรีสุวรรณ อ.ส.บ. โยธา | DWG. NO. |
|  | พ.อ.ธีระพัทธ์ ณ นคร ว.ล.ด.240 | นาย ภิรติ วังศิลาชัย 330    | นาย คุญชัย ไชยสังข์ ว.ล.ด. 29698 |                      | นาย นเรศ ไชยสังข์ ภัย. 18261      | PROJECT :       | CHECKED BY    | นาย จตุรงค์ บุญวงศ์ อ.ส.บ. โยธา      |          |
|  |                               | ดร. ประกาย จันทศิริ สย.3596 |                                  |                      | นาย อติศักดิ์ ศิษษาศิลป์ สย. 7385 | DRAWING TITLE : | APPROVED DATE |                                      |          |
|  |                               | นาย ยศสันต์ ตุนทกิจ สย.5516 |                                  |                      |                                   |                 |               |                                      |          |



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ หั้วหิน ทรอปปีคอล โอเชียน วิว (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท หั้วหิน ทรอปปีคอล โอเชียน วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                      | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                          | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                         | ความถี่                                                                                   | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี) | ผู้รับผิดชอบ                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกทุกคันก่อสร้าง ได้มีการดำเนินการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>การปิดล้อม</li> <li>ช่วงเวลาจราจร</li> <li>ความเร็วของรถบรรทุกขณะแล่นผ่านชุมชน</li> <li>การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> </ul> | 10,000                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบุในสัญญาให้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม</li> </ul> |

หมายเหตุ : "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท หั้วหิน ทรอปปีคอล โอเชียน วิว จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ หัวหิน ทรอปปีคอล โอเชียน วิล (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท หัวหิน ทรอปปีคอล โอเชียน วิล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                              | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                   | ความถี่                                                                                                                        | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                        |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ระบบน้ำใช้     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</li> </ul>                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1, 1 ครั้ง</li> <li>ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน</li> <li>ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10,000 บาท</li> <li>- 20,000 บาท</li> <li>- 30,000 บาท</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท หัวหิน ทรอปปีคอล โอเชียน วิล จำกัด และ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 2. คุณภาพน้ำทิ้ง  | <ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อตรวจสภาพน้ำ (จุดก่อนบำบัด และ จุดหลังบำบัดน้ำเสีย)</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>SS</li> <li>Nitrogen (TKN)</li> <li>Oil &amp; Grease</li> <li>Residual Chlorine<sup>1</sup></li> <li>Fecal Coliform</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 200,000 บาท</li> </ul>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท หัวหิน ทรอปปีคอล โอเชียน วิล จำกัด และ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 3. ระบบระบายน้ำ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</li> </ul>                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอุดตันหรือขึ้นเหิน</li> </ul>                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10,000 บาท</li> </ul>                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท หัวหิน ทรอปปีคอล โอเชียน วิล จำกัด และ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ตรวจเฉพาะจุดหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียเท่านั้น

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                      | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                      | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                       | ความถี่                                                                                                                                                             | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br>(บาท/ปี)                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. การจัดการขยะมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ตรวจสอบสภาพถังขยะ และห้องพักขยะรวม</li> <li>■ ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</li> </ul>                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง</li> <li>- ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul>                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>24,000</li> <li>24,000</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท หัวหิน ทรอปิคอล โอเชียน วิว จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- บริษัท หัวหิน ทรอปิคอล โอเชียน วิว จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |
| 5. การจัดการระบบระบายน้ำ               | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ระบายน้ำ ตรวจสอบจำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 ระบายน้ำผู้พักอาศัย (ด้านทิศเหนือของสระใหญ่) จุดที่ 2 ระบายน้ำผู้พักอาศัย (ด้านทิศใต้ของสระใหญ่) และจุดที่ 3 ระบายน้ำส้วม แอนด์ ฟิตเนส</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Residual Chlorine</li> <li>- Coliform Bacteria</li> <li>- E.coli</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง</li> <li>- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง</li> <li>- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง</li> </ul> | 48,600 บาท                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท หัวหิน ทรอปิคอล โอเชียน วิว จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>                                                                          |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ “บริษัท หัวหิน ทรอปิคอล โอเชียน วิว จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด” หมายถึง บริษัท หัวหิน ทรอปิคอล โอเชียน วิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย<br>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม             | ความถี่ของ<br>การรายงาน | สิ่งที่ผู้ประกอบการได้<br>ปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรค<br>ที่ผู้ประกอบการไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ<br>และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การจัดการมูลฝอย                                                         |                         |                                             |                                                                                    |
| 2. ระบบไฟฟ้า                                                               |                         |                                             |                                                                                    |
| 3. ระบบประปา                                                               |                         |                                             |                                                                                    |
| 4. การป้องกันอัคคีภัย                                                      |                         |                                             |                                                                                    |
| 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ                                               |                         |                                             |                                                                                    |
| 6. การเดินระบบ (Operation) และ<br>การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(Maintenance) |                         |                                             |                                                                                    |
| 7. อื่น ๆ                                                                  |                         |                                             |                                                                                    |

ผู้ตรวจสอบ .....

( ..... )

วัน/เดือน/ปี .....



## ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง  
โครงการ หัวหิน ทropicคอล โอเชียน วิล  
ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี  
ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ....  
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

| จุดตรวจวัด                                                                                                                                             | ดัชนีตรวจวัด |                 |                |                               |                             |                                   |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | pH           | BOD<br>(มก./ล.) | SS<br>(มก./ล.) | Nitrogen<br>(TKN)<br>(มก./ล.) | Oil &<br>Grease<br>(มก./ล.) | Residual<br>Chlorine*<br>(มก./ล.) | Fecal<br>Coliform<br>(MPN/100<br>ml) |
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารชุดพักอาศัย 12 ชั้น<br><u>บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</u><br>- จุดที่ 1 (จุดก่อนเข้าระบบบำบัด)<br>- จุดที่ 2 (จุดหลังผ่านการบำบัด)       |              |                 |                |                               |                             |                                   |                                      |
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร คลับสเปา แอนด์<br>ฟิตเนส<br><u>บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</u><br>- จุดที่ 3 (จุดก่อนเข้าระบบบำบัด)<br>- จุดที่ 4 (จุดหลังผ่านการบำบัด) |              |                 |                |                               |                             |                                   |                                      |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารคลับเฮาส์<br><u>บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</u><br>- จุดที่ 5 (จุดก่อนเข้าระบบบำบัด)<br>- จุดที่ 6 (จุดหลังผ่านการบำบัด)                 |              |                 |                |                               |                             |                                   |                                      |
| ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข                                                                                                                     | 5-9          | ≠ 30            | ≠ 40           | > ≠ 5                         | ≠ 20                        | ≠ 1.0*                            | ไม่มี                                |

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ใน ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 99 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

\* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วันเดือนปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข .....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วันเดือนปี.....

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ และค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ)

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

โครงการ หัวหิน ทropic คอล โอเชียน วิล

ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

| พารามิเตอร์       | หน่วย     | วิธีวิเคราะห์     | ผลการวิเคราะห์ |          |          | ค่ามาตรฐาน * | ความถี่<br>การตรวจ<br>วิเคราะห์ | ค่าใช้จ่าย<br>โดยประมาณ<br>(บาท/ครั้ง) |
|-------------------|-----------|-------------------|----------------|----------|----------|--------------|---------------------------------|----------------------------------------|
|                   |           |                   | จุดที่ 1       | จุดที่ 2 | จุดที่ 3 |              |                                 |                                        |
| pH                | -         | Electrometric     |                |          |          | 7.2 - 7.4    | 1 สัปดาห์/ครั้ง                 | 100                                    |
| Residual Chlorine | mg/l      | Iodometric Method |                |          |          | < 1.0        | 1 เดือน/ครั้ง                   | 150                                    |
| Coliform Bacteria | MPN/100ml | MPN Test          |                |          |          | < 10.0       | 1 เดือน/ครั้ง                   | 400                                    |
| E.coli            | MPN/100ml | MPN Test          |                |          |          | ไม่มี        | 1 เดือน/ครั้ง                   | 400                                    |

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันกระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ประกาศ ณ วันที่ 10 ตุลาคม 2543

จุดที่ 1 หมายถึง สระว่ายน้ำผู้พักอาศัย (ด้านทิศเหนือของสระใหญ่)

จุดที่ 2 หมายถึง สระว่ายน้ำผู้พักอาศัย (ด้านทิศใต้ของสระใหญ่)

จุดที่ 3 หมายถึง สระว่ายน้ำสปา แอนด์ ฟิตเนส

ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย : บริษัท หัวหิน ทropic คอล โอเชียน วิล จำกัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็น

ผู้รับผิดชอบต่อไป ค่าใช้จ่ายในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งปี ประมาณ 48,600 บาท หรือประมาณ 4,050 บาท/เดือน