



ที่ ทส 1009.5/ 28

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

52 ๓.ค. 2551
ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ภก0013.2/17045 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้า - สวนหลวง ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 44 - 0 - 86.3 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 190 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในคราวการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการ

ปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวณหลวง – เจ้าฟ้า ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 28

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

52 ม.ก. 2551

ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ภก0013.2/17045 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้า - สวนหลวง ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 44 - 0 - 86.3 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 190 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในคราวการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ของบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินทร์ 'ทองธรรมชาติ')

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

$\frac{1}{2} \frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{1}{2} m v \frac{dv}{dt}$



ที่ ทส 1009.5/ 27

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ ๒๕๕๑

ธันวาคม ๒๕๕๐

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง – เจ้าฟ้า

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ VL-09/2550 ลงวันที่ 20 กันยายน 2550
2. มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง – เจ้าฟ้า ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง – เจ้าฟ้า ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้า – สวนหลวง ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 44 - 0 - 86.3 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 190 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ของบริษัท วิลล่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง – เจ้าฟ้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ
ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 27

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ชอปปิบลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

52 ม.ค. 2551
ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง – เจ้าฟ้า

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ VL-09/2550 ลงวันที่ 20 กันยายน 2550
2. มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง – เจ้าฟ้า ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง – เจ้าฟ้า ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้า – สวนหลวง ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 44 – 0 – 86.3 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 190 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ของบริษัท วิลล่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง – เจ้าฟ้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ
ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
2/26
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
1/26

ที่ ทส 1009.5/ 202



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 มกราคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ VL-09/2550 ลงวันที่ 20 กันยายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้า - สวนหลวง ตำบลวิชิต
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ
44 - 0 - 86.3 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 190 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ของบริษัท
วิลล่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง -
เจ้าฟ้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/202

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

8 ม.ค. 2551

ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ VL-09/2550 ลงวันที่ 20 กันยายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้า - สวนหลวง ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 44 - 0 - 86.3 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 190 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ของบริษัท วิลล่า พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง - เจ้าฟ้า ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

ขอแสดงความนับถือ

โทรสาร 0-2265-6616

$\frac{1}{2}$

เงื่อนไขที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง-เจ้าฟ้า
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย

โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง-เจ้าฟ้า ตั้งอยู่ที่ ถ.เจ้าฟ้า-สวนหลวง ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของ บริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 44-0-86.3 ไร่ ประกอบด้วย จำนวนแปลงที่ดินจำนวน 190 แปลงซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง-เจ้าฟ้า”

ถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท วิลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 69/68 หมู่ 1 ถนนเจ้าฟ้า ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตวิลล่า สวนหลวง-เจ้าฟ้า" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : เป็นสภาพพื้นที่ราบสลับกับเนินดิน มีความลาดเอียงของพื้นที่เล็กน้อย ประมาณ 1-2 % จากทิศใต้ไปทิศเหนือ 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: ดินในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต มีหลายรูปแบบ ตามลักษณะพื้นที่ลาดชันแบบภูเขา หรือพื้นที่ดินตะกอนชะวากทะเล หรือตะกอนปากแม่น้ำ ล้าคลอง หรือพื้นที่เหมืองแร่	- มีการปรับถมพื้นที่โครงการ โดยยังรักษาระดับและสภาพภูมิประเทศเดิมเป็นหลัก ส่วนบ่อหนองน้ำ มีการปรับระดับให้มีความลึกประมาณ 4 เมตร เพื่อใช้ในการหนองน้ำ และช่วยบรรเทาภาวะน้ำท่วมขังพื้นที่ และใกล้เคียง คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	1. ระดับในการปรับถมพื้นที่ ต้องไม่สร้างปัญหาต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยต้องคงสภาพภูมิประเทศไว้ใกล้เคียงเดิม 2. สร้างรั้วหรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ควบคุมการก่อสร้างที่พักอาศัย, สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า ภูเก็ต และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 76 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 2.0-3.4 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี	- เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากการก่อสร้างตัวอาคาร และเอื้อเสียจากเครื่องจักรกลก่อสร้าง ถ้าไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของดินลงสู่สิ่งแวดล้อม และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	1. สร้างรั้วหรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการโดยเร็ว เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมบ่อตกขยะและตะกอนดินทราย บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุที่ก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง และรางระบายน้ำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	
		1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และงดกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.27.1.2 มลพิษทางอากาศ จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย 171.0 วัน		4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดิน และทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 6. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้อง มีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหา รถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนทุกหลังเลิกปฏิบัติงาน	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นใน บริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากการถยนต์บนถนน เจ้าฟ้า-สวนหลวง ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่เข้าสู่พื้นที่ โครงการ อยู่ในเขตเทศบาลตำบลวิจิตร	- กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ของโครงการ จะเป็นอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้ที่สุดประมาณ 15 เมตร โดยจะได้รับระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง 88 เดซิเบลเอ แต่คาดว่าจะได้รับ จัดเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน (70 เดซิเบลเอ) แต่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องด้วยกิจกรรมของโครงการเป็นแบบระยะสั้น ไม่ต่อเนื่อง โดยจัดกิจกรรมการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และมีแรงสั่น สะเทือนให้เกิดขึ้น และให้แล้วเสร็จในระยะเวลาอันสั้น เพื่อลดระยะเวลา เกิดผลกระทบให้สั้นที่สุด	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างใน ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพัก ผ่อนของประชาชนโดยรอบโครงการ และใกล้เคียง 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลด การเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง ให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด 4. จัดให้มีกำแพงหรือผ้าใบคลุมบริเวณกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง 5. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 2.5 ตัน และยกตุ้มตอกสูง ไม่เกิน 15 ซม. 6. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เป็น 3 Layer สูง 6 เมตร บริเวณอาคารพาณิชย์ด้าน ตะวันตกของโครงการ เป็นไม้ัดหนา 6 มม. ประทับกัน 2 ชั้น ที่มีโครงคร่า เป็นไม้ขนาด 2"x4" และแผ่น Gypsum board หนา 5/8" แล้วปิดทับด้วย แผ่นพลาสติกตลอดแนวเพื่อป้องกันน้ำฝน ซึ่งจะช่วยลดระดับความดังเสียง จากการนี้ก่อสร้างฐานราก 88 cBA ลดลงเหลือ 40.4 dBA ได้ (ภาพที่ 1)	- ตรวจสอบการบรรทุกระหว่าง ดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ ในมาตรการลดผลกระทบ หรือไม่ เกี่ยวกับการปิดคลุม ส่วนบรรทุก, ความเร็ว และ ช่วงเวลาทำงาน

ตารางที่ 1 (ต่อ2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ : ในเขตจังหวัดภูเก็ต มีลำคลองอยู่ทั้งสิ้น 59 สาย สำหรับบริเวณโครงการไม่มีแหล่งผิวดินสำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ มีรางระบายน้ำสาธารณะเลียบบถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง ของเทศบาลเป็นหลัก	- เกิดผลกระทบต่อน้ำในลำรางสาธารณะ หากไม่มีการบำบัดหรือปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากกิจกรรมการใช้น้ำของคณาภิบาลก่อสร้าง แล้วปล่อยลงสู่ธรรมชาติโดยตรง จะทำให้แหล่งน้ำเน่าเสีย และส่งกลิ่นเหม็นต่อผู้ใช้บริการ และผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง น้ำเสียจากโครงการเกิดขึ้น 23.66 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้คณาภิบาลใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้ห้องน้ำคณาภิบาลก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ที่เป็นส่วนแบบเกรอซีม 2 ชุดต่อห้องน้ำ 1 ห้อง 3. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคณาภิบาลและบ่อฝังขนาดกักเก็บ 756 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักเก็บน้ำ 32 วันเพื่อรองรับน้ำเสียจากคณาภิบาลและสามารถลดค่าความสกปรกได้ระดับหนึ่งซึ่งจะปล่อยลงสู่ผิวดินและระเหยแห้ง โดยภายในบ่อฝังจัดให้มีพันธุ์ไม้ประเภทต้นตื้นๆ เพื่อช่วยดูดซับและบำบัดน้ำทิ้งของโครงการอีกครั้ง 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการไปกำจัดทุกๆ 12 เดือน 5. ก่อนดำเนินการขุดเตรียมเป็นบ่อหล่งน้ำ บริเวณบ้านพักคณาภิบาล โดยเฉพาะบ่อบำบัดแบบบ่อฝัง จะต้องทำการขุดลอกเลนตะกอนจากบ่อฝังทั้งหมดนำไปปรับปรุงคุณภาพดินบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายทางด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านชีวภาพ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบ รางระบายน้ำสาธารณะ เลียบถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง ปัจจุบันรองรับการระบายน้ำของชุมชน และบ้านจัดสรรไม่ใช่แหล่งอาศัยของสัตว์น้ำ และพืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่ยึดอาศัยของสัตว์น้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจึงไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทำลายทางด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านชีวภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ให้บริการน้ำประปาในเขตจังหวัดภูเก็ตให้บริการแก่ ผู้ใช้ 27,161 ราย ซึ่งคิดเป็นอัตราการจัดจ่ายน้ำ 1,119,839 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน	- การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบต่อน้ำประปาใช้ของโครงการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเกิดน้อยมาก เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำน้อย ประมาณ 30.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และอาจเป็นผลต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค และมีผลต่อผู้ใช้พื้นที่ประปารายอื่นใกล้เคียงได้	1. จัดให้ส่งถึงเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง 2. รณรงค์ให้คณาภิบาลใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 3. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	

ตารางที่ 1 (ต่อ3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ในขณะที่จะผลิตน้ำประปาได้ 1,514,356 ลูกบาศก์เมตร ต่อเดือน ปริมาณน้ำจ่ายได้อีก 394,517 ลบ.ม./เดือน		4. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำหน่ายกระแสไฟฟ้า 752,982.218.23 ยูนิท ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้า 72,782 ราย	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักร ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง ประกอบการเดินสายไฟอาจทำแบบไม่ถูกหลักและเทคนิคทางการไฟฟ้า ถ้าไม่มีมาตรการ อาจทำให้เกิดไฟฟ้าตกเป็นช่วงๆ หรือเกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่วจากสายได้	1. แนะนำให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการบริหารจัดการขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลศรีษิต โดยในปัจจุบันในเขตเทศบาล มีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละประมาณ 35 ตัน/วัน และสามารถเก็บได้หมดภายในวันต่อวัน มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 25 คน เป็นพนักงานขับรถ และพนักงานเก็บขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.325 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะจากคนงาน อาจถูกทิ้งกระจัดกระจายด้วย กรณีไม่มีการแก้ไขหรือมาตรการลดผลกระทบ อาจทำให้เกิดความสกปรก และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำจัดขยะที่กองทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. บริษัทฯ จะเข้ามาเก็บขยะของกองคนงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดยังโรงงานกำจัดขยะ ของเทศบาลนครภูเก็ต	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลศรีษิต จะระบายน้ำจากบ้านเรือน โดยปล่อยให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนน	-ในการดำเนินการปรับถมดิน การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำสาธารณะได้ และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง	1. จัดให้มีรางดินระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.8x0.8 ม. ความลาดเอียง 1:200 ตามแผนผังถนนเข้าฟ้า-สวนหลวง ตลอดจนพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับอัตราการไหลของของน้ำในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ทั้งสองด้าน เพื่อระบายลงสู่คลองสาธารณะ และทะเลต่อไป และบางส่วนระบายน้ำโดยการปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดินในบริเวณบ้านของตนเอง		2. จัดให้มีรางดินระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 1.5x1.0 เมตร ความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1:500 ตามแนวริมถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง ถัดจากบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร ไปบรรจบกับรางระบายน้ำริมถนนที่มีอยู่เดิม 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด และดูดลอกเศษตะกอนในรางระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และใกล้เคียงตามแนวถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง เดือนละ 1 ครั้ง 4. ห้ามมิให้มีกิจกรรมรื้อกล้า หรือกีดขวางรางระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณแนวเจ้าฟ้า-สวนหลวง 5. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่สักรักรมีการใช้น้ำของคณาน และบ่อพักน้ำชั่วคราวซึ่งเป็นบ่อฝังขนาดกักเก็บ 756 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียมีระยะพักตัวอย่างน้อย 32 วัน แล้วปล่อยซึมลงดินและระเหยแห้งโดยไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำเป็นลำดับแรก เพื่อดักตะกอนดินมิให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้ถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง เป็นถนนขนาด 2 ช่อง/ทิศทาง ประสิทธิภาพและความคล่องตัวคิดเป็น V/C Ratio = 0.183 หรืออยู่ในสภาพการจราจรที่ค่อนข้างดี	- ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดได้ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุที่เพิ่มขึ้น มีค่า V/C Ratio = 0.185 ซึ่งมีปริมาณที่เพิ่มขึ้นในระดับหนึ่ง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รื้อกล้าเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร	

ตารางที่ 1 (ต่อ5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนอาศัยอยู่แบบกระจายตัว บริเวณสองฝั่งถนนสายหลัก ภายในเขตเทศบาลตำบลวิจิตร โดยสภาพเศรษฐกิจ เน้นเรื่องพาณิชยกรรมและการบริการ	- การก่อสร้างโครงการเป็นภาระงานหนักกับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นภาระกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. เนื่องจากคนก่อสร้างเดินทางแบบพักค้างคืน และแบบเข้ามา-เย็นกลับ ในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นบริษัทฯ จะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงานต้องอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. จัดให้ที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถึงรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 10 ถึง เป็นถังขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 3. จัดให้หัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีการห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามกฎหมายมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ทำตามปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	

ตารางที่ 1 (ต่อ6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในที่ทำการเทศบาลตำบลวิจิตร เป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยด้วย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. นอกจากนี้ยังมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของหน่วยเทศบาลอื่นใกล้เคียงที่มีศักยภาพในการช่วยเหลือบรรเทาสาธารณภัยและสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร เมื่ออาคารความรอบรอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงาน ททรัพย์อื่นในโครงการ รวมถึงอาคารบุคคลอื่นโดยรอบด้วย	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. คนงานที่ต้องทำงานเกี่ยวข้องกับเสียงและความสั่นสะเทือน ควรให้ทำงานพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน หรืออุดซีมการสั่นสะเทือนหุ้มตัวถังเครื่องมืองที่สั่นสะเทือน 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น 5. ให้การรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมทีมงานส่งผู้บาดเจ็บแบบฉุกเฉินเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับบริการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพของประชาชน : ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลวิจิตร มีโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 100 เตียง จำนวน 1 แห่ง สถานีอนามัย ตำบล 2 แห่ง คลินิกเอกชน 1 แห่ง และร้านขายยาแผนปัจจุบัน 7 แห่ง โดยสาเหตุการเจ็บป่วย ส่วนใหญ่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ และระบบย่อยอาหาร	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการ จะพักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจคิดมา และอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาร่วมด้วยก็รวมไปถึงประชาชนข้างเคียงด้วย - ผู้เผลองและเสียง จากการก่อสร้างอาคาร และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ส่ง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงาน ด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดสวัสดิการด้านการรักษาพยาบาลให้แก่คนงานก่อสร้างพร้อมกับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการจัดอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ท้องน้ำ รางระบายน้ำ และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจชุมชน 1 แห่ง ห่างจากโครงการ 5 กม. และมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลบวรวิชัย	ผลต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ และผู้ใช้ถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โดยรอบ	4. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 5. ในกระบวนการก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนทุกวันหลังเลิกปฏิบัติงาน 7. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจชุมชน 1 แห่ง ห่างจากโครงการ 5 กม. และมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลบวรวิชัย		1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อทำการก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 5. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่รกร้างสลับที่ว่าง บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์กรรม และร้านค้าไม่พบว่าสิ่งแวดล้อมโบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในการมองเห็นของประชาชน และผู้สัญจรผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการส่วนเดิมให้เกิดความสวยงามอยู่เสมอ	7. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การออกหลัก ที่ตั้งป้ายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องสีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตริลล่า สวนหลวง-เจ้าฟ้า" ตั้งอยู่ที่ ถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : เป็นสภาพพื้นที่ราบสลับกับเนินดิน มีความลาดเอียงของพื้นที่เล็กน้อย ประมาณ 1-2 % จากทิศใต้ไปทิศเหนือ	-มีการปรับสภาพภูมิประเทศเพียงเล็กน้อย จากเนินดินสลับที่ราบจะถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, อาคารพาณิชย์, ที่ดินเปล่า, ระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายใน ด้วยการปลูกต้นไม้ให้เหมาะสมให้ร่มรื่น และรูปแบบของสวนหย่อมให้เป็นตามรูปแบบธรรมชาติเพิ่มความสวยงามยิ่งขึ้น ซึ่งเป็นการพัฒนาพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ที่รกร้างเป็นส่วนใหญ่ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า ภูเก็ต และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 76 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 2.0-3.4 น็อต ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 2,271.2 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตกเฉลี่ย 171.0 วัน	- แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ของผู้เข้าอาศัยในโครงการ แต่คาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการ และจัดให้มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมกระจายตามสวนสาธารณะ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม รอบบ่อหนองน้ำ และแปลงที่พักอาศัย ซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยฟอกอากาศได้ ส่วนก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งสามารถปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนดไว้ได้ หากมีหรือเกิดจากการสันดาปจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสูงสูบบรรยากาศ ประกอบกับพื้นที่ปลูกไม้ที่พื้นที่โครงการ สามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ ดังนั้นอากาศเสีย จึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ดังนั้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบเรื่องคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการใช้ถนน 3. ดูแลสวนและพื้นที่ที่ปลูกต้นไม้ให้มีความเหมาะสม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ทรัพยากรน้ำ : ในเขตจังหวัดภูเก็ต มีลำคลองอยู่ทั้งสิ้น 59 สาย สำหรับบริเวณโครงการไม่มีแหล่งผิวดินสำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ มีรางระบายน้ำสาธารณะเลียบบนถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง ของเทศบาลเป็นหลัก	- ในกรณีที่ไม่มีการจัดการน้ำเสีย หรือปรับปรุงคุณภาพน้ำจากการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย ซึ่งมีปริมาณ 152.8 ลบ.ม./วัน แล้วระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะเลียบบนถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง จะทำให้ทรัพยากรธรรมชาติเสีย และมักกลิ่นเหม็นคั่งอยู่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ รุ่น ET-1600T หรือเทียบเท่า ของบริษัท เอนเทค โปรดักส์ จำกัด ติดตั้งจำนวน 1 ถัง/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ รุ่น ET-220 หรือเทียบเท่าของบริษัท เอนเทค โปรดักส์ จำกัด (ตามที่เสนอรายละเอียดในแบบที่ 2) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสีย โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลรักษา ระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีท่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัด ขนาด 3x3x2 ม. แล้วสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง พร้อมระบบดึงเวลาเปิด-ปิดอัตโนมัติ ด้วยระบบท่อโครข่ายที่การเจาะรูพูนให้ไหลซึมได้ ด้วยท่อ PVC ขนาด 1 นิ้วฝังใต้ดิน ลึก 0.15 ม. ห่างกันแต่ละ 6.0 ม. บริเวณสวนสาธารณะ 5. จัดให้มีการสุบักกักตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำหน้าบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Setttable Solids, TDS Sulfide, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform, Residual Chlorine - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ - ตรวจสอบบ่อกัก, ท่อระบายน้ำหรือโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง	- บริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	6. จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยคัดใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้อย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Setttable, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease, Fecal Coliform และ Residual Chlorine	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบ รวบรวมสายน้ำสาธารณะ เลียบถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวงปัจจุบันรองรับการระบายน้ำของชุมชน และบ้านจัดสรรไม่ใช่แหล่งอาศัยของสัตว์น้ำ และพืชน้ำที่สืบคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- แหล่งน้ำซึ่งเป็นที่ยึดอาศัยของสัตว์และพืชบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบเป็นแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้ง ซึ่งไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาด้านชีวภาพในน้ำ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงและพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ให้บริการน้ำประปาในเขตจังหวัดภูเก็ตให้บริการแก่ ผู้ใช้ 27,161 ราย ซึ่งคิดเป็นอัตราการจ่ายน้ำ 1,119.839 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน ในขณะที่ผลิตน้ำประปาได้ 1,514,356 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน ปริมาณน้ำจ่ายได้อีก 394,517 ลบ.ม./เดือน	- การเปิดให้บริการของโครงการ ถ้าไม่มีการลดผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคภูเก็ต เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 191.0 ลบ.ม./วัน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ และมีกบว เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้อย่างอย่างมีคุณค่า และประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 2.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังในแต่ละแปลงจัดสรรที่ดิน สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ หากพบเหตุบกพร่องระบบท่อส่งจ่ายน้ำประปา ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำหน่ายกระแสไฟฟ้า 752,982.218.23 ยูนิต์ ให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้า 72,782 ราย	- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 3 ลูก ขนาด 750 KVA 2 ลูก และขนาด 630 KVA 1 ลูก โดยรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ถ้าไม่มีความสามารถหรือมาตรการจัดการใช้ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าใกล้เคียง หรือการให้บริการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าภูมิภาคหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัย 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน 5. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ บริเวณรอบบ่อน้ำเสียรวมรอบบ่อน้ำ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงาเพิ่มความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตการบริหารจัดการขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลวิชิต โดยในปัจจุบันในเขตเทศบาล มีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละประมาณ 35 ตัน/วัน และสามารถเก็บได้หมดภายในวันต่อวัน มีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 25 คน เป็นพนักงานขับรถ และพนักงานเก็บขน	- โครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 2.865 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการเก็บรวบรวม และเก็บขน จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย และผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลง 2. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. เจ้าของโครงการต้องจัดให้รถเก็บขนมูลฝอย 6 ล้อเปิดข้างเทท้าย ขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 2 คัน พร้อมพนักงานขับรถ และพนักงานเก็บขนขยะประจำรถ และต้องเข้าเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 4. หลังจากทิ้งขยะมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดขยะทุกครั้ง ให้ทำความสะอาดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย ก่อนนำรถเก็บขนมาจอดเก็บไว้ภายในแปลงที่ดินของบริษัทฯ 5. จำกัดความเร็วรถเก็บขนมูลฝอย ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ชดเชงไปทั้งขยะมูลฝอย โดยให้วิ่งด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของขยะมูลฝอยที่บรรทุกมา 6. ตรวจสอบสภาพรถเก็บขนมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 7. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ ก่อนนำไปรวบรวมได้ถึงรองรับมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขน	- ตรวจสอบถังขยะให้สภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่ทิ้งขยะรวม และภาชนะรองรับขยะใน หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลวิจิตร ระบายน้ำจากบ้านเรือน โดยปล่อยให้ไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนทั้งสองด้าน เพื่อระบายลงสู่คลองสาธารณะ และทะเลต่อไป และบางส่วนระบายน้ำโดยการปล่อยให้ซึมลงสู่ที่ดินในบริเวณบ้านของตนเอง	- การดำเนินการสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งอาจเกิดจากการระบายน้ำตามธรรมชาติ เกิดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ เนื่องจากเกิดโครงการ ทำให้อัตราการซึมผ่านของดินเปลี่ยนไป โดยอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.265 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่อัตราเดิมเป็น 0.985 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นถ้าโครงการไม่มีการจัดการปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในโครงการและพื้นที่โดยรอบ	จากโครงการ ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น 8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Reduce, Reuse, Recycle และ Reform	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน้า
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการจะใช้ถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง เป็นถนนขนาด 2 ช่อง/ทิศทาง ประสิทธิภาพและความคล่องตัวคิดเป็น V/C Ratio = 0.183 หรืออยู่ในสภาพการจราจรที่คล่องตัวดีมาก	- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากถนนต้องผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ อาจเป็นผลทำให้การจราจรติดขัดได้ โดยที่ถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง มีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.189 อยู่ในสภาพการจราจรที่คล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดีมากดังเดิม	1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี (ปีละ 1 ครั้ง) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำในโครงการรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดลงสู่บ่อหน้าทั้งหมดจากนั้นจะนำน้ำไปปล่อยลงสู่คลองเจ้าฟ้า-สวนหลวงในฤดูแล้ง 3. จัดให้มีบ่อหน้าขนาดความจุ 3,120 ลบ.ม.พร้อมรั้วป้องกันอุบัติเหตุ รอบบ่อหน้า โดยบ่อหน้าจะมีท่อ over flow สำหรับระบายน้ำออกโดยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) ลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ถนนเจ้าฟ้า-สวนหลวง 4. ห้ามมิให้มีการบรรทุก หรือกีดขวางลำรางสาธารณะ บนถนนสายเจ้าฟ้า-สวนหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน้า
		1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งป้าย และสัญญาณไฟกระพริบเตือน บริเวณด้านหน้าโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ5)

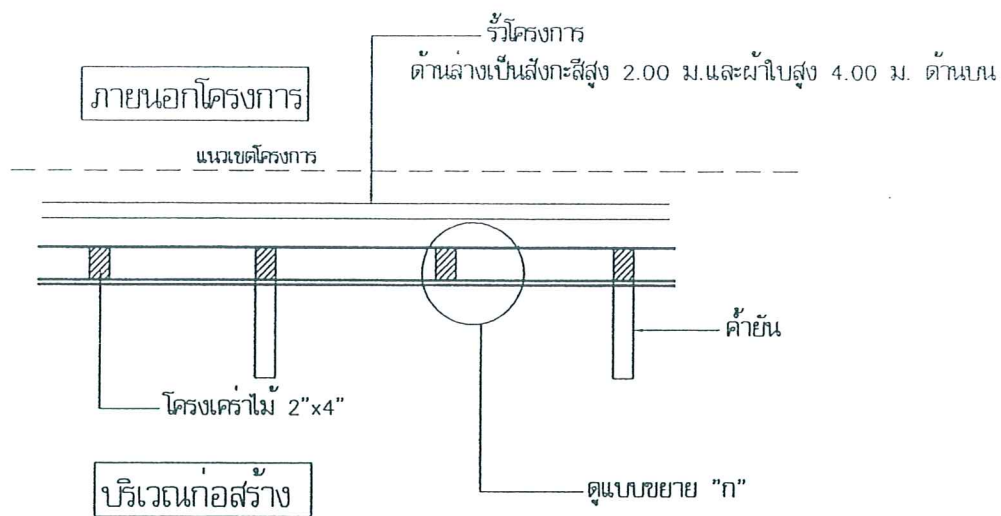
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลชุมชน 1 แห่ง ห่างจากโครงการ 5 กม. และมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิธี	- ผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบุคคลทำงาน ซึ่งมีฐานะมั่นคง และมีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป ประกอบกับภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน รวมทั้งมีระบบรักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยได้อย่างเพียงพอ	5. จัดให้มีคู่มือเส้นทางคมนาคมสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการที่สามารถเลือกใช้เส้นทางอื่นๆ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6. จัดให้มีโครงการรณรงค์การปกครองภายในหมู่บ้านเพื่อลดอุบัติเหตุโดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านปฏิบัติตามกฎจราจรที่ควรปฏิบัติ รับทราบ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในที่ทำการเทศบาลตำบลวิธี เป็นที่ตั้งของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยด้วยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของหน่วยเทศบาลอื่นใกล้เคียงที่มีศักยภาพในการช่วยเหลือบรรเทาสาธารณภัยสูงและสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว	- การมีชุมชน และสิ่งปลูกสร้าง อาจทำให้เกิดเหตุฉุกเฉินได้ โครงการจัดให้มีหัวหน้าดับเพลิงจำนวน 9 จุด สามารถใช้ดับเพลิงได้ทั่วทั้งโครงการ ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิธี มีความพร้อมและศักยภาพในการเข้าช่วยเหลือ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการบริการหรือการป้องกันอุบัติเหตุของหน่วยงานของรัฐในระดับต่ำ	1. จัดให้มีวิทยากรให้ความรู้ความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้ยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ : ที่ดินสภาพและทัศนียภาพบริเวณโดยรอบโครงการเป็นที่รกร้างสลับที่ว่าง บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้าไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญอยู่ในบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง สลับกับเนินดิน หมู่บ้านบ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ และร้านค้า เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดให้ประชาชนเข้ามาอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากเป็นบ้านพักอาศัยที่มีการจัดตกแต่ง ด้วยต้นไม้ที่ร่มเงา และความเขียวขจี ดังนั้นความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่สำคัญสำหรับการท่องเที่ยว หรือแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพในระดับต่ำ	1. ติดตั้งหัดดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณป้อมยามของโครงการ 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบบ่อหนองน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก	
		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ (ภาพที่ 2) - สวนสาธารณะ - บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และรอบบ่อหนองน้ำ 141.31 ตร.ม. 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้เหมาะสม และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อหนองน้ำ เพื่อความปลอดภัย	

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตริลล่า สวนหลวง-เจ้าฟ้า" ของบริษัท ริลล่าพรอพเพอร์ตี้ จำกัด

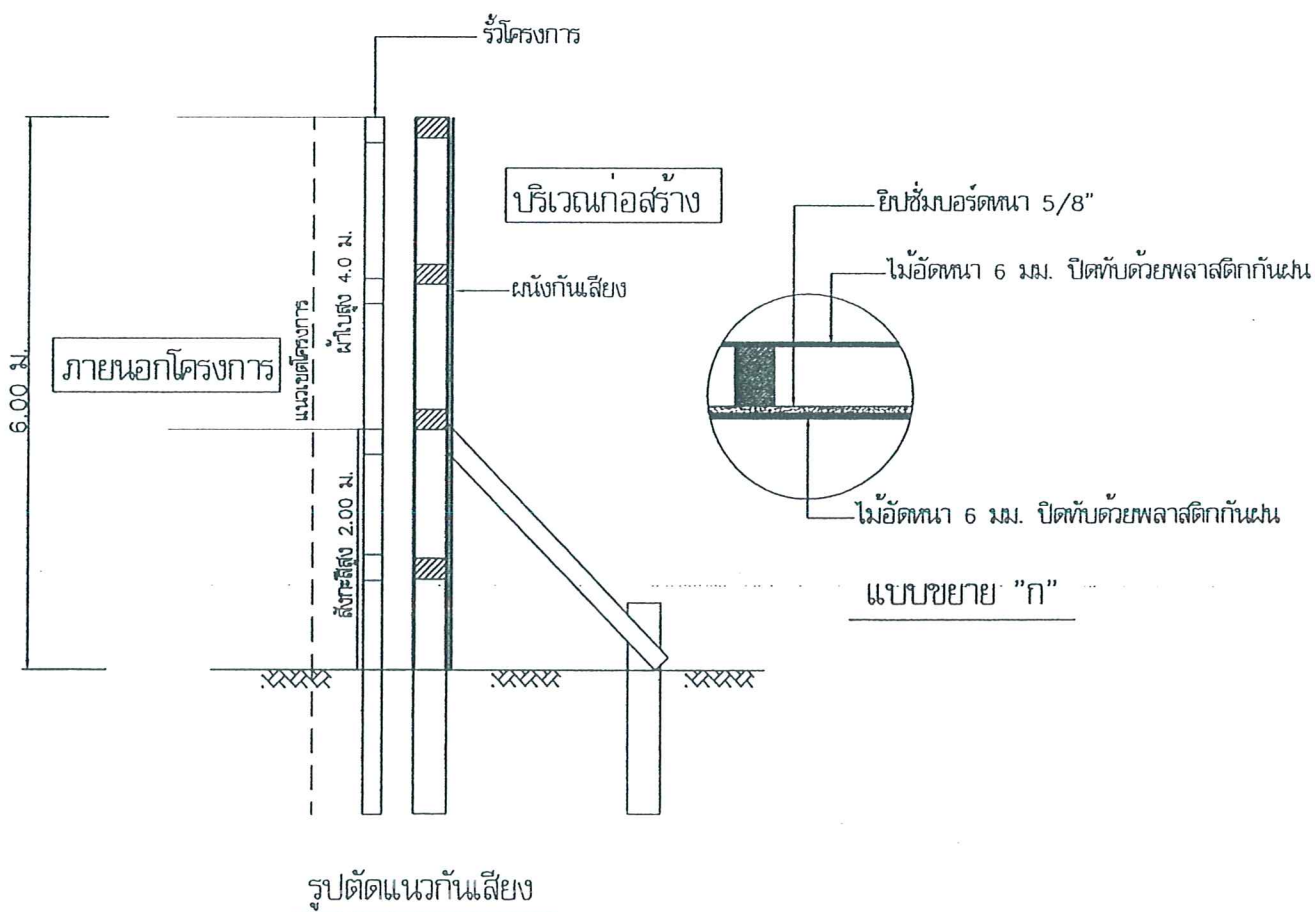
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้าง โดยจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบ - ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

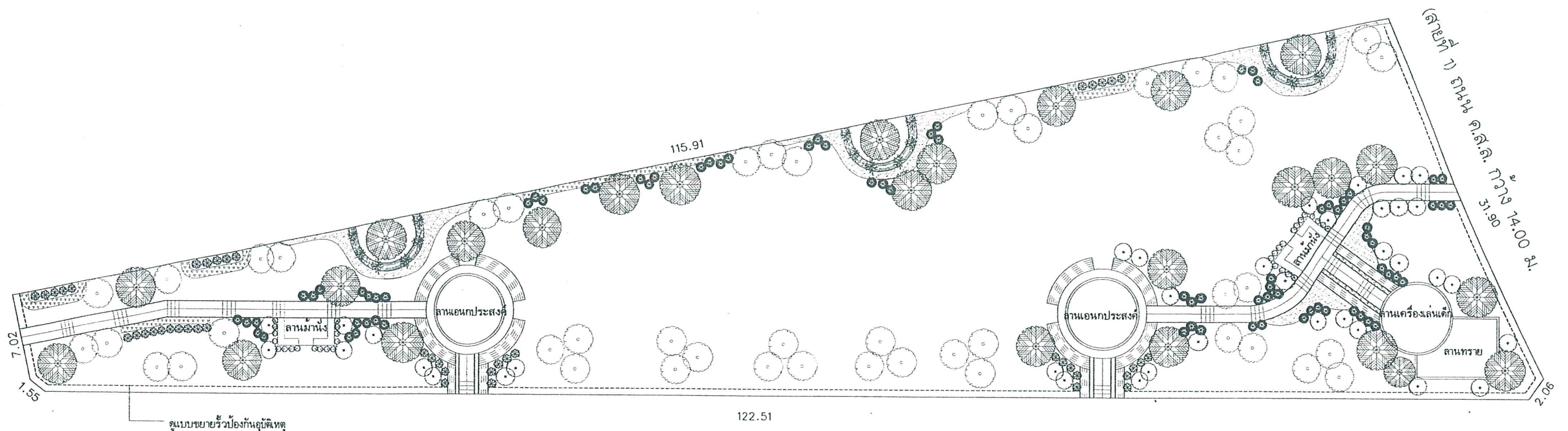
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถึงขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการ บริเวณภาษาะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน้า	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบ ไฟฟ้า และระบบควบคุม	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ
5. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวนสาธารณะ และบริเวณ โดยรอบบ่อหน้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ซึ่งการตัดแต่งกิ่งไม้ทั้งด้านข้างและด้านบนนอก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพืชน้ำในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงกุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



แปลนแนวกั้นเสียง



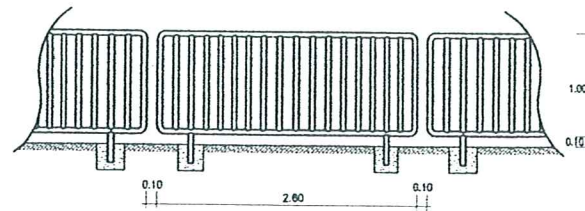
ภาพที่	ชื่อภาพ	
1	รูปแบบการจัดทำผนังกันเสียงบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	
ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.	



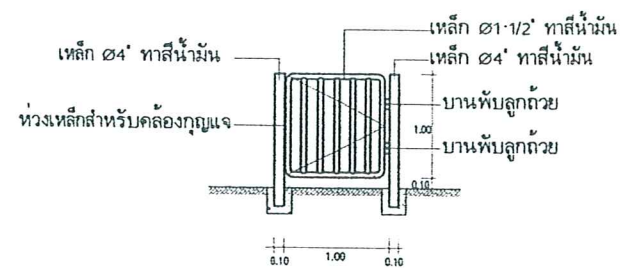
- | | | | |
|--|--------------------------|--|--------------------|
| | สัดบัน | | ไทรยอดทอง/เทียนทอง |
| | ต้นเปิดน้ำ | | แก้ว |
| | ทางนกกุงไทยสูง 1.50 เมตร | | คริสตินา/หุปลาชอน |
| | ยี่โถดอกแดง | | กำแพงเงิน |
| | ปาล์มจีน | | เข็มตัดแต่ง |

ผังจัดสวนบริเวณสวนสาธารณะ
1:200

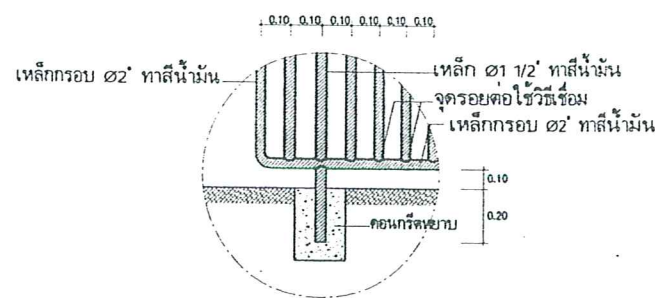




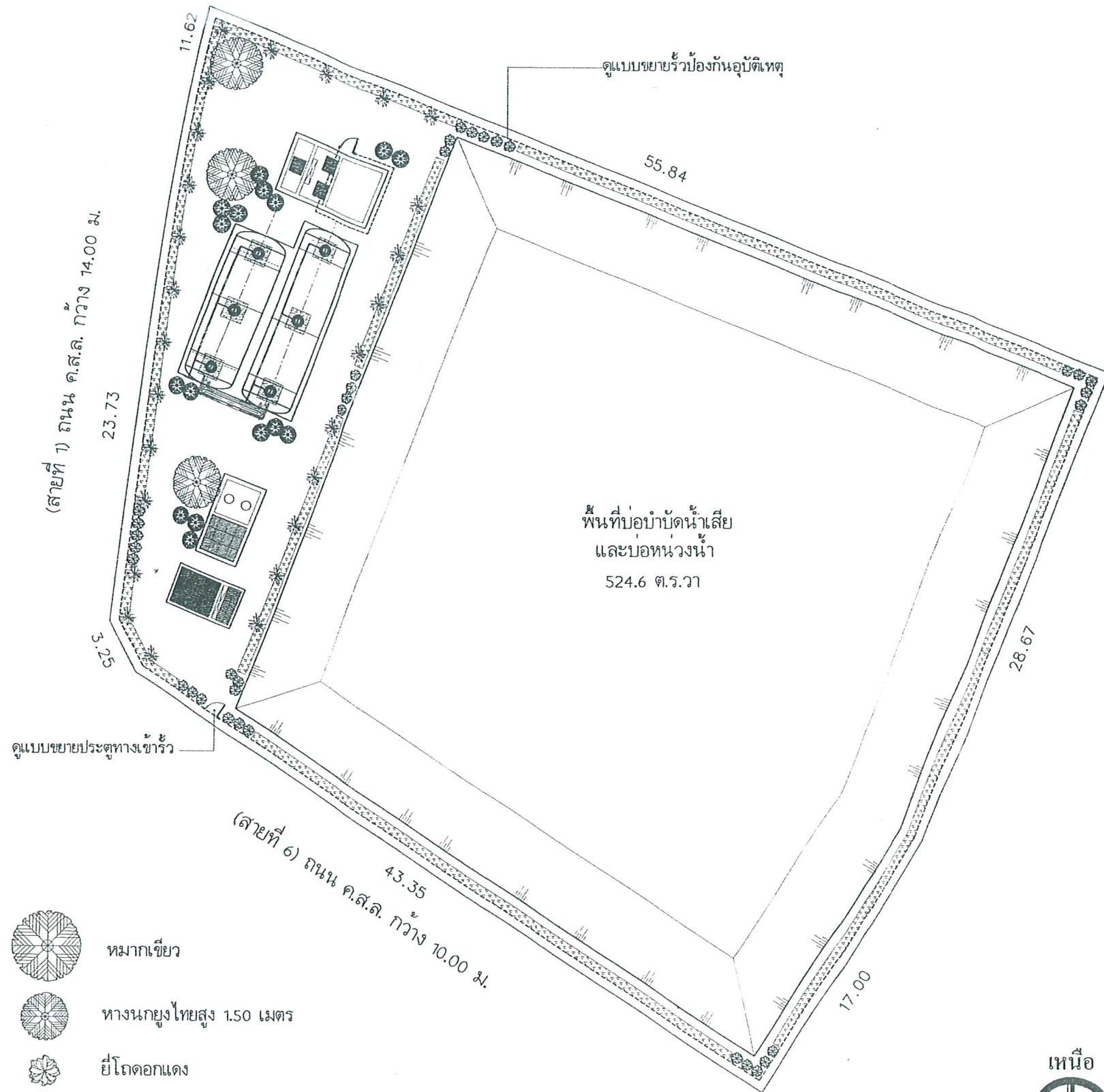
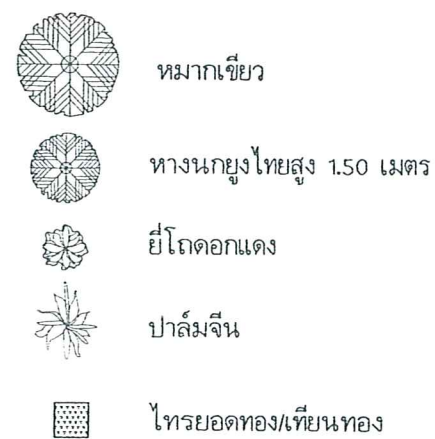
แบบขยายรั้วป้องกันอุบัติเหตุ
1:50



แบบขยายประตูทางเข้ารั้ว
1:50



รูปตัดขยายรั้วป้องกันอุบัติเหตุ
NOT TO SCALE



ผังจัดสวนบริเวณบ่อน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ
1:200