

ที่ ทส 1009.5/

11055



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 ธันวาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะทู้

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket)
ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ทางหุ้นส่วนจำกัด
ทรีเดคเคด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลค
ไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ตั้งอยู่ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 5-
2-45 ไร่ ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์จำนวน 50 ฉบับ (น.ส.3ก เลขที่ 112 4994-5039 5042 1139 และ 627)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 226 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2550
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside
Phuket) ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด

พักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
นำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สิริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

11055

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 ธันวาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะทู้

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket)
ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด
ทรีเดคเคด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลค
ไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ตั้งอยู่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 5-
2-45 ไร่ ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์จำนวน 50 ฉบับ (น.ส.3ก เลขที่ 112 4994-5039 5042 1139 และ 627)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 226 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2550
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside
Phuket) ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด

พักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Heedon 60.0.0.0
e/8/8
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
12/12/2562

ที่ ทส 1009.5/ **11054**



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 ธันวาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือข่าวนั้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด ที่ EIA 08/50-044 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket)
ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ข่าวนั้น
ส่วนจำกัด ทรีเดคเคด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
พักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ตั้งอยู่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ขนาดพื้นที่ 5-2-45 ไร่ ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์จำนวน 50 ฉบับ (น.ส.3ก เลขที่ 112 4994-5039 5042 1139
และ 627) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 226 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2550

เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

11054

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 ธันวาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือขออนุญาตทำโครงการฯ ที่ EIA 08/50-044 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket)
ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้
หุ้นส่วนจำกัด ภูเก็ต จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
พักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ตั้งอยู่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ขนาดพื้นที่ 5-2-45 ไร่ ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์จำนวน 50 ฉบับ (น.ส.3ก เลขที่ 112 4994-5039 5042 1139
และ 627) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 226 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2550

เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
ผู้จัดทำ

ที่ ทส 1009.5/ **11053**



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 ธันวาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/16701 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket)
ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี.
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 5-2-45 ไร่
ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์จำนวน 50 ฉบับ (น.ส.3ก เลขที่ 112 4994-5039 5042 1139 และ 627)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 226 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัด
ภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียด
ดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **11053**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 ธันวาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/16701 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket)
ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี.
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 5-2-45 ไร่
ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์จำนวน 50 ฉบับ (น.ส.3ก เลขที่ 112 4994-5039 5042 1139 และ 627)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 226 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัด
ภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียด
ดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Signature: [Signature]
Date: 21/10/54
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย “เลดไซด์ ภูเก็ต”
(Lakeside Phuket)**

ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม
ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 62 ถนนลาภูน ตำบลเชิงทะเล อำเภอกกลาง จังหวัดภูเก็ต

พฤษภาคม 2550

ร่วมจัดทำรายงานโดย



ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเดด
Three Decade Limited Partnership

10/44 หมู่บ้านมณีนคร ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : info@threedecade.co.th Website: www.threedecade.co.th



บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด
Power of Andaman Company Limited

10/45 หมู่บ้านมณีนคร ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : poa_phuket@yahoo.com

เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต (Lakeside Phuket) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด และ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ขนาดพื้นที่ 5-2-45 ไร่ หรือ 8,980 ตารางเมตร หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ 4994-5042, 112, 1139 และ 627 ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 7 ชั้น สูง 22.80 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 226 ห้องชุด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมและธันวาคม ของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต

บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนการบำบัดน้ำเสีย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ทรัพยากรน้ำผิวดิน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1 และ ตารางที่ 2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอก โครงการและชุมชนเมืองเก่าด้านทิศเหนือ 4.ปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ทำการสำรวจจะดินให้กับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย - ฐานรากเสาเข็มจะเหมาะสมกับโครงการ - ปลายเสาเข็มแนะนำฝังจมอยู่ในชั้นทรายปนซิลท์ (Dense Silty Sand) หรือชั้นทรายปนซิลท์แบบมาก (Very Dense Silty Sand) ขึ้นอยู่กับความต้องการน้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็มต่อไป - เนื่องจากชั้นทรายแบบทรายเป็นมากถูกพบที่ต่างระดับความลึกเป็นเหตุให้ความยาวของเสาเข็มคาดว่าจะแปรปรวนตามหลุมเจาะ - แนะนำให้ตอกเสาเข็มนำร่องทั่วบริเวณก่อนกำหนดความยาวของเสาเข็มให้แน่นอนในแต่ละโซนและเพื่อตรวจสอบอุปสรรคที่อาจจะเกิดขึ้นระหว่างตอกเสาเข็ม ระหว่างการตอกเสาเข็มควรมีการควบคุมอย่างใกล้ชิด เพื่อให้แน่ใจว่าปลายเสาเข็มฝังจมอยู่ในชั้นทรายแบบทรายเป็นมาก โดยพิจารณาจากค่า Blow Count ระหว่างตอกเสาเข็ม	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพิกอาศัย เลตไซท์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพิกอาศัย เลตไซท์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะนู้ อำเภอกะนู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในการปรับภูมิดินของโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง ขนาด 0.80 x 0.50 เมตร เพื่อรับน้ำที่เกิดจากการปรับภูมิดินรอบพื้นที่โครงการ 6. จัดทำบ่อท่อน้ำเพื่อตกตะกอนที่เกิดขึ้นในช่วงปรับภูมิดินโดยจะรวบรวมน้ำฝนที่ระบายมาทางรางระบายน้ำชั่วคราวมาทำการเก็บในบ่อท่อน้ำอย่างน้อย 2 ชั่วโมงเพื่อตกตะกอนที่จะระบายออกจากโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการโดยบ่อท่อน้ำในช่วงก่อสร้างต้องมีปริมาตรอย่างน้อย 202.56 ลูกบาศก์เมตร หรือจะใช้บ่อท่อน้ำที่จะชุดสำหรับช่วงเปิดดำเนินการความจุ 400 ลูกบาศก์เมตรมาใช้ในการท่อน้ำในช่วงก่อสร้าง 7. จัดทำกำแพงกั้นดินบริเวณชุมชนเหมืองเพื่อกั้นดินไม่ให้ลงสู่ชุมชนเหมืองเก่าดังกล่าวโดยมีความทนแข็งแรงที่จะกั้นดินที่เกิดจากการปรับภูมิดินได้ 8. ทำบ่อตกตะกอนดินเพิ่มเติมบริเวณใกล้กับชุมชนเหมืองเก่าทำการวางระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือระบายน้ำไม่ทัน 9. เร่งปลูกพืชคลุมดินบริเวณที่อยู่ใกล้แนวชุมชนเหมืองเก่าโดยเร็วหลังจากที่มีการปรับภูมิดินเพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่ชุมชนเหมือง	- - - - -

โครงการอาคารชุดพิกอตัย เลดไฮด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.3 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	ผลกระทบเกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างซึ่งทั้งนี้ก็จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อเนื่องไม่มากนัก พร้อมทั้งมีการป้องกันการปิดคลุมกระบะท้ายรถ การคลุมทั้งจากในช่วงขนส่งโดยการปิดคลุมกระบะท้ายรถ การคลุมอาคารด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองแพร่กระจาย ประกอบกับบริเวณโดยรอบมีต้นไม้ช่วยในการป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองได้บางส่วน	ผลกระทบจากการบินขีปนาวุธทางแสงแดดของอาคารโครงการเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วจะเกิดขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้เนื่องจาก เมื่อพิจารณาทิศทางของแสงกับที่ตั้งโครงการรวมกับพื้นที่รอบข้างแล้วโครงการจะบดบังทิศทางแสงและลมแก่พื้นที่โดยรอบส่วนหนึ่ง แต่ทั้งนี้อาคารของโครงการได้มีการออกแบบที่ไม่ใช้ในลักษณะปิดกับ โดยมีช่องแสง และที่โล่งกลางอาคารซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านบน มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะที่ก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอกพื้นที่ 2. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในแต่ละอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษ 3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 5.ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่แล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 6.ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	- - - - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พ.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พ.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยาง เป็นต้น 7. ควบคุมคนงานให้ไม่ไปรบกวนชุมชนรอบข้างโดยเด็ดขาด รวมถึงการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่รอบข้างโครงการทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจนแก่คนงานก่อสร้างต่อไป 8. ในการทำฐานรากอาคาร ส่วนของงานตอกเสาเข็มโดยใช้ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม จัดให้มีการป้องกันเสียง ดับและ การฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการโดยใส่ผ้าใบกับหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณที่ความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ตอกเสาเข็ม	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานโครงการ แต่โครงการจะจัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำของคนงานเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนทำการนำน้ำทิ้งไปใช้ผสมพื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับระบายน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำผิวดินใกล้โดยตรงโครงการแต่อย่างใดทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินนั้นเนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีการใช้น้ำใต้ดินทำให้การก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใช้ของ	1.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคนงานในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 2. ควบคุมดูแลส่วนของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้าง 3. ดูแลไม่ให้น้ำคนงานก่อสร้างระบายน้ำที่เกิดจากการเหลือใช้จากการก่อสร้างระบายลงชุมชนเหมืองเก่าด้านทิศเหนือโดยเด็ดขาด	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพิกออาศัย เลตโซต์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพิกออาศัย เลตโซต์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนได้ จึงจำเป็นต้องมีการตรวจสอบและมีการป้องกันเพื่อลดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินกับชุมชนรอบข้างให้อยู่ระดับที่ยอมรับได้	4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกจากโครงการ 5. ตรวจสอบไม่ให้เกิดการปล่อยน้ำทิ้งผ่านการบำบัดลงสู่สาธารณะด้านทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบจากน้ำทิ้งของคตบงานต่อสาธารณะดังกล่าวทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยตรวจหาค่า BOD, pH, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coli form 6. ให้นิเจ้าหน้าทีโครงการไปสอบถามและรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านเรือนรอบข้างโครงการว่ามีปัญหาบ้านที่ใช้น้ำใต้ดินหรือไม่ถึงปริมาณและคุณภาพซึ่งทำให้เกิดปัญหาขับไปโครงการรับดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน อาทิ จัดทำน้ำใช้สำรองให้กับบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนรอบข้างโครงการ 7. ทำการเจาะสำรวจดินเพื่อดูสภาพของพื้นที่ซึ่งทำการก่อสร้างก่อนดำเนินการออกแบบเพื่อคำนึงถึงน้ำใต้ดินและน้ำจากชุมชนรอบข้างที่มีผลต่ออาคารและจากโครงการอาคารที่จะมีผลต่อชุมชนรอบข้าง 8. ให้โครงการดำเนินการติดต่อกับเจ้าของชุมชนรอบข้างเป็นหนังสือขออนุญาตขุดความเสียหายที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการที่อาจจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนรอบข้างได้กับเจ้าของชุมชนรอบข้าง	- - ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำในชุมชนรอบข้างทุก ๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทำการตรวจสอบการใช้น้ำใต้ดินของบ้านเรือนข้างเคียงโครงการทั้งปริมาณและคุณภาพตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮต์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮต์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวทั้งนี้หากเกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่อชุมชนหรือเมืองเก่าดังกล่าว เจ้าของโครงการจะยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการทั้งหมดตามที่เจ้าของชุมชนเมืองเก่าดังกล่าวได้ร้องเรียนมา โดยจะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหากเกิดความเสียหายขึ้นจริง	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อะไรที่มีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1. พยายามรักษาสภาพเดิมที่มีอยู่ไม่มีการเปลี่ยนแปลง 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบก	- -
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำออกนอกโครงการโดยการนำน้ำกลับมาใช้ในการรดพรมพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำดังกล่าวเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไปร่วมด้วย	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดหรือน้ำที่เหลือจากการก่อสร้าง รวมถึงน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ชุมชนหรือเมืองเก่าด้านทิศเหนือโดยเด็ดขาด 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพในน้ำ	- -
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน โดยการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำจากการซื้อน้ำของเอกชนมาใช้ในการก่อสร้างเป็นหลักโดยการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายต่อวันประมาณ 12,451 ลบ.ม./วัน รวมทั้งชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการบางส่วนจะใช้น้ำจากบ่อน้ำใต้ดินซึ่งเป็นแหล่งจ่ายน้ำต่างจากโครงการ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้น้ำของชุมชนเกิดขึ้นในระดับอยู่ระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาณการเก็บรวมอย่างน้อย 50 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการอุปโภคของชุมชน ที่มีปริมาณการเก็บรวมอย่างน้อย 15 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 3. ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่ดบนานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 4. ติดตั้งทำสัญญาซื้อขายน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้เป็นคุณภาพน้ำให้กับการส่งน้ำใช้ให้กับโครงการทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และไม่นำน้ำจากชุมชนเททิ้งแม่น้ำในการก่อสร้าง 5. จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคกับบรรจขุดหรือภาชนะที่สะอาดและได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของชุมชนก่อนสร้าง 6. ควบคุมดูแลดบนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 7. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	- - -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พิวาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พิวาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคณาบ่งก่อสร้างแต่โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและบ่งบ่งเพื่อลดค่าความสกปรกจากน้ำเสียของคณาบ่ง ก่อนทำการนำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการ รวมทั้งมีการจัดการสุขาภิบาลจากบ่งเกรอะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคณาบ่งก่อสร้างและควบคุมให้คณาบ่งก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของคณาบ่งบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ควบคุมดูแลส่วนของคณาบ่งก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้ไม่ได้ต้อยอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและก่อกวนชุมชนรอบข้าง 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากคณาบ่งก่อสร้างให้ทำงานและมีประสิทธิภาพโดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและค่า BOD, pH, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coli form จากบ่งบ่งบ่งบ่ง 1 เดือน/ครั้งตลอดช่วงทำการก่อสร้าง 4. ควบคุมให้การนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างจำเป็นต้องจัดทำป้ายบอกให้ชัดเจนว่า น้ำทิ้งมาใช้ในการพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5. กำหนดให้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศจำนวน 1 ถัง ซึ่งถึงบ่งบ่งบ่งบ่งบ่งบ่งปริมาณการเกิดบ่งบ่งบ่งบ่งบ่งบ่ง 7 ลูกบาศก์เมตรทำให้มีระยะเวลาเกิดบ่งบ่งบ่งบ่ง 24 ชั่วโมง และส่วนกรองไร้อากาศปริมาณการเกิดบ่งบ่งบ่งบ่งบ่งบ่ง 3.50 ลูกบาศก์เมตรเพื่อให้มีระยะเวลาเกิดบ่งบ่งบ่งบ่งบ่งบ่ง	- - - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของคณาบ่งก่อสร้างจากบ่งบ่งบ่งบ่ง 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พ.อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พ.อาร์ท. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อกระบวนการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้ติดขวางทางระบายน้ำของชุมชน พร้อมทั้งในช่วงก่อสร้างยังมีระบบระบายน้ำชั่วคราวที่จัดทำรอบพื้นที่โครงการช่วยในการระบายน้ำและสูบน้ำระบายไปลงยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีการระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบ ๆ บริเวณทำการก่อสร้างอาคารโครงการรวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการและไม่ให้ระบายน้ำลงสู่ชุมชนเหมือนเก่าที่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ 2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินบริเวณรอบอาคารที่จะทำการก่อสร้างโครงการเพื่อตกตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอยก่อนการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อตกตะกอนอย่าง	-
		12 ชั่วโมงสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกเข้าจาก 494 มิลลิกรัม/ลิตรเหลือ 172.90 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 1) 6. กำหนดให้บำบัดเสียจากห้องส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้วรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างถูกบำบัดด้วยบ่อบำบัดขนาด 5.50 x 5.50 x 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาพักเก็บประมาณ 3 วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกประมาณ 26.04 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกโครงการหรือมีการต่อท่อเข้าไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพิกออาศัย เลดไฮส์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษั ภูเก็ต พื.อาร์.ดี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและดำเนินงานก่อสร้างนั้นสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้แยกไว้แล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้แยกกองไว้และนำไปใช้ในการรับกมที่อื่นที่จัดเตรียมไว้ต่อไป ส่วนมูลฝอยของคณงานได้จัดที่รองรับมูลฝอยไว้รองรับได้ประมาณ 3 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างพอเพียงก่อนที่จะเก็บขนมูลฝอยของกองก็ที่จะเข้ามาเก็บขนไปพร้อมกับมูลฝอยของโครงการส่วนเดิม ทั้งนี้เนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูให้นำไปรับกมยั้งที่ต้องการปรับกม 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 10 ถังแยกเป็นถังมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 5 ถังขนาดถึงละ 200 ลิตรเพื่อรองรับมูลฝอยของคณงานก่อสร้างได้บ้าน 3 วัน 3. ตรวจสอบดูแลให้คณงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รกรเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวกทุกวันเพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น 4. ตรวจสอบที่รองรับรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตามการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มี	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพิกอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพิกอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะนู อำเภอกะนู จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีระดับต่ำ เนื่องจากมีการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักและเพียงชั่วคราวเท่านั้น โดยการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีการผลิตจ่ายรองรับชุมชนได้ รวมทั้งโครงการมีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไปโครงการที่ใช้ในการก่อสร้างร่วมด้วย	1. ตรวจสอบให้ครบงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขั้วบดล้อยอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3. มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมบิตเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือช็อต 5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6. ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	- - - - - -
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงก่อสร้างซึ่งมีการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน โดยจากการประเมินผลกระทบแบบบ่งชี้เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนวิศิตรองการทางเข้าออกและเข้าแล้วพบว่า ทำให้อัตรา V/C Ratio	1. ในการบรรทุกทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้าง	- -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะนู อำเภอกะนู จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 2 เส้นทางยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดิม พร้อมกันได้เตรียม มาตรการจัดการจราจรในช่วงก่อสร้างไว้รองรับรับร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ให้ขั้บรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้า โครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3. ห้ามมิให้อาคารบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างใน บริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างไปชั่วโมงเร่งด่วนทั้ง ช่วงเช้าและช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ มิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่ บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือ เสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกลปรกให้ ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลรักษาความสะอาดทันที 8. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออก พื้นที่โครงการ	- - - - -
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศ การบังคับบังคับทิศทางลมจะ เกิดขึ้นเนื่องจากความสูงของอาคารแต่ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบมี	- ดำเนินการควบคุมการป้องกันไม่ละอองตามมาตรฐาน ที่วางไว้ทั่วทั้งการปกคลุมอาคาร การรดพรมพื้นที่	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดโซดท์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดโซดท์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะนู อำเภอกะนู จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การระบายอากาศได้ต่างจากสภาพเป็นที่มีพื้นที่ชุ่มน้ำรอบหม้อแกว และที่กรังว่างเปล่าด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ พร้อมทั้งมีการป้องกันกาฟุ้งกระจายของฝุ่น คิวบิก มลพิษ ไวรอร์รับในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากตัวอาคาร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับที่ยอมรับได้	ก่อสร้าง การปิดคลุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศต่อชุมชนรอบข้าง	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะมีในระดับต่ำเนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานช่วงระยะเวลาในช่วงสั้น ๆ เท่านั้นและพื้นที่โดยรอบยังสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้เช่นเดิม	- เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างและพื้นที่สาธารณะ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	การก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาทำงานไปพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ซึ่งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายออกไป ทำให้มีผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรและบริการพื้นฐานทางสังคมต่อชุมชน แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจทำให้มีการค้าขายในชุมชนมากขึ้น แต่ทางด้านสังคมต้องมีการควบคุมดูแลงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนวุ่นวายกับชุมชนรอบข้าง ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ให้อัฒนาคนงานก่อสร้างหมั่นเผาระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แต่คนงานด้วยกับและประชาชนใกล้เคียงโดยมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างพร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	คนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการในระยะสั้นจึงไม่นิยมนำบุตรหลานย้ายมาเช่าเรือนหรือย้ายสถานศึกษาและย้ายที่ทำงานบ่อยเนื่องจากค่าครองชีพสูง แต่ทั้งนี้สถานศึกษาในเขตตำบลกะทู้ยังสามารถรองรับ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.3 ศึกษา ประเพณีและวัฒนธรรม	ปกติคนไทยทั่วไปไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อวัฒนธรรมมากนัก ทั้งนี้ต้องมีการควบคุมดูแลงานอย่างเข้มงวด เพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ให้หัวหน้างานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบข้างพื้นที่โครงการ	-
4.4 การสาธารณสุข	พื้นที่ตำบลกะทู้มีสถานอนามัยบ้านกะทู้ให้บริการด้านสาธารณสุขให้กับชุมชนอย่างพอเพียง รวมทั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากตัวเมืองภูเก็ตและป่าตองมากนัก พร้อมทั้งมีการปรับปรุงพยาบาลในพื้นที่โครงการและการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะในเรื่องต่าง ๆ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านการสาธารณสุขจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมประสานงานกับสถานอนามัยบ้านกะทู้เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคนงาน 2. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างพร้อมเพรียง 3. จัดทำสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง	- -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิเศษสงคราม ตำบลกะนู อำเภอกะนู จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการต้องจัดเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างเพื่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนด้านความปลอดภัยในการดำเนินงานแต่ส่วนใหญ่อุบัติเหตุในการทำงานมักเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างที่เกิดจากขาดความรู้และทักษะจากการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อบุคลากรหรือพื้นที่ภายนอกได้ จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้าย ปลอดภัยไว้ก่อน ระมัดระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ไ้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- - - -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีไฟฟ้าไปหรือวัสดุป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมอาคารที่มีการก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างและนักท่องเที่ยวเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีเครื่องมือปฐมนิยามบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินพร้อมทั้งจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวด 11. กำหนดแผนการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้างโดยทำการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้เห็นชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	- - - -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะนู อำเภอกะนู จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.จัดทำเอกสารแจกที่มีทั้งรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่สำคัญไว้สำหรับผู้อาศัยอยู่บริเวณโดยรอบโครงการโดยจะต้องมีการเข้าไปพูดคุยและแจ้งให้ทราบรวมถึงรับฟังข้อร้องเรียนต่าง ๆ ตลอดจนขอเสนอแนะจากผู้แจ้งมาเพื่อให้เกิดความเข้าใจกับระหว่างผู้ดำเนินการและผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้เอกสารที่จะทำการเผยแพร่ต้องมีไว้ประจำบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างหรือสำนักงานขายโครงการเพื่อมีไว้สำหรับผู้ที่สนใจหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดดังกล่าว	-
		13.กำหนดให้มีการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้างทั้งนี้ต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยทำแบบสอบถามเพื่อเป็นการแจ้งให้ทราบรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถนำเอาข้อประเด็นต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้มาปรับปรุงและประเมินประสิทธิภาพในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการช่วงก่อสร้างให้ดียิ่งขึ้น โดยจะแบบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและรัศมีรอบโครงการใน 1 กิโลเมตรจำนวนตัวอย่างตามหลักสถิติที่กำหนดไว้	- จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอุบัติเหตุ	การก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดเหตุอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีกั้นระดับเพดานในบริเวณก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก การเก็บกองวัสดุที่ติดไฟง่ายแยกไว้จากส่วนอื่นอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งมีการอบรมการใช้อย่างถูกวิธี รวมถึงระบบไฟฟ้าต้องมีผู้ที่มีความรู้เป็นผู้ควบคุมงานติดตั้งทุกขั้นตอนเพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งกั้นระดับเพดานในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณทำการก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 2. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีบริเวณสุขาบุหรณ์โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรณ์ให้สมิททุกครั้งที่ 4. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. ตรวจสอบดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 6. การเดินสายไฟทุกชนิดต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ	- ตรวจสอบสภาพของกั้นระดับเพดานให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้งตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - - - - -
4.8 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพและภาพไม่น่ามอง ดังนั้นจึงต้องจัดทำรั้วโดยรอบอาคารในช่วงก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุและพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ รวมทั้งมีรั้วกำแพงปิดกั้นภาพไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างตลอดช่วงการดำเนินการ	1. ตรวจสอบดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกอง	- -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	วัสดุ พื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3.ขณะก่อสร้างอาคารจัดทำวัสดุปิดคลุมตัวอาคารและ ปิดสิ่งกีดขวางประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตบริเวณที่ กำลังก่อสร้างอาคารเพื่อลดกีดกันภาพที่ไม่น่ามองช่วง ก่อสร้างต่อเนื่องพื้นที่โดยรอบ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 1-6 เดือน

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิฐานและสภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการ มีการก่อสร้างอาคาร 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 สระ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ที่ตั้งโครงการเดิมในเรื่องความสูงของพื้นที่ไม่มากนักพร้อมทั้งจัดให้มีการการให้มีการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างและกำแพงสังกะสีกับดินเพื่อช่วยลดผลกระทบ	1. ดວບຄຸມແລະດູແສກຸພາກໄປໂດຣງການໄຫຼເປັນໄປຕາມແບບພູມິສາກປ່ຽນທີ່ດ້ອຍແບບໄວ້ 2. ຈັດໃຫ້ມີຮະບບຮະບາຍນ້ຳອ່າຍ່າງເປັນຮະບບທີ່ຈະກໍາໄລ່ຜລະກະທັບຈາກການປ່ຽນແປງສາກພື້ນທີ່ໂດຣງການໄຫຼ	- -
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน แต่ทั้งนี้เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการใช้ทรัพยากรดินของโครงการใช้ในการก่อสร้างอาคารและปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความสวยงามและป้องกันการชะล้างพังทลาย การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมดินและการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารและสระว่ายน้ำไม่มากนัก รวมทั้งมีพืชปกคลุมดินรอบพื้นที่โครงการและมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ระดับต่ำ	1. ຈັດໃຫ້ມີການດູແລດັບໄມ້ເພື່ອປ້ອງກັນການສ້າງຟັງກຸລາຍບຣີເວນຮີມູນຫນ້ອຍກໍ່ດ້ານກີດເກນ້ອໃຫ້ອຸ່ນໃນສາກພຸດຢູ່ເສມອ ຫາກພວກວ່າດາຍຫຼືອຣີເສຍຫາຍດ້ອຍຮີມູນຫນ້ອຍແຂມແກ້ໄຂຫຼືອຣີເສຍຫາຍໄຫຼອຸ່ນໃນສາກພຸດເສມອໂດຍເຈພະໃນຫຼ່ວງກຸດູຟຸນ 2. ປູກດັບໄມ້ດຸລຸມດີບໃນບຣີເວນທີ່ເປັນທີ່ລ່ອຍຂອງໂດຣງການຫຼັງຈາກການກໍ່ສ້າງແລ້ວເສຍຮີມູນປ້ອງກັນການສ້າງຟັງກຸລາຍຂອງດີບ 3. ປູກດັບໄມ້ ຈັດສວນ ແລະປູກໄມ້ດຸລຸມດີບໃນບຣີເວນທີ່ຈັດໃຫ້ເປັນພື້ນທີ່ສີຂຽວຂອງໂດຣງການແລະດູແລກຣັກກຸໄຫ້ອຸ່ນໃນສາກພຸດຢູ່ເສມອ	- - -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ อุทกภัยวิทยา	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากฝุ่นละอองรวมถึงมลพิษทางอากาศของรถที่เล่นเข้ามาออกโครงการมากขึ้นแต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ จากการที่โครงการปลูกต้นไม้บนพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อลดมลพิษรวมถึงต้นไม้ของสวนสาธารณะทางหนึ่ง นอกจากนี้รถทั่วไปที่เข้ามาใช้พื้นที่สาธารณะทั่วทั้งที่มีมลพิษทางอากาศน้อยลง ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นพื้นที่ว่างโล่งที่ระบอบอากาศได้ดีทั้งจากชุมชนเหนือและสนามกอล์ฟด้านหลัง ทำให้เกิดการเจือจางมลพิษได้ดี	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะและเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นจากการโครงการ 2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งในขั้นต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และในขั้นต้นไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้กำกับการคายให้รับดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 3. หากมีงานบดบังอาคารโครงการหรือใกล้ทำให้เกิดจุดบดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้สว่างสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม 4. จัดให้มีช่องแสงและช่องเปิดระบายอากาศให้มากที่สุดเพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้ดี	- - - -
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากปริมาณรถยกบดที่เพิ่มขึ้นจึงก่อให้เกิดเสียงดังรอบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเฉพาะบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและบ้านพักบริเวณทางเข้าออกโครงการริมถนนวิเศษสงคราม แต่เสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดดังต่อเนื่อง โดยทั้งนี้ จะกำหนดให้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีหลังคาบิเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อ	1. ดูแลต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากรถยกบด 2. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรอบกวนและสร้างความรำคาญให้กับเข้าพักอาศัยในโครงการข้างเคียงและชุมชน 3. จัดให้มีหลังคาบิเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน	- - -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พ.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต พ.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชะลอความเร็วของรถลดลดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากเครื่องยนต์ อีกทั้งจัดต้นไม้ในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุดโดยเฉพาะบริเวณด้านที่ติดแหล่งได้รับผลกระทบจากเสียงของการจราจรของโครงการข้างต้น ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากเครื่องยนต์ 4.ไม่จัดให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนหรือพื้นที่รอบข้างทั้งในช่วงเวลากลางวันที่จะส่งผลกระทบถึงนักเรียนที่เรียนหนังสืออยู่หรือเวลากลางคืนที่อาจส่งเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนได้	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากน้ำทิ้งของโครงการที่เพิ่มมากขึ้นแต่โครงการได้กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพทำให้น้ำทิ้งได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภท ข. รวมทั้งมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยไม่มีภาระระบายน้ำทิ้งลงสู่ชุมชนเมืองเก่าด้านทิศเหนือทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินนั้นเนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีการใช้น้ำใต้ดินทำให้การก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใช้ของชุมชนได้ จึงจำเป็นต้องมีการตรวจสอบและมีการบำรุงรักษาป้องกันเพื่อลดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินกับชุมชนรอบข้างให้อยู่ระดับที่ยอมรับได้	1. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อให้มีน้ำทิ้งที่มีคุณสมบัติที่น้อยที่สุดก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการและตรวจสอบระบบเส้นท่อไม่ให้มีน้ำเสียจากโครงการระบายออกนอกโครงการลงสู่ชุมชนเมืองเก่าด้านทิศเหนือโดยเด็ดขาด 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำของชุมชนเมืองเก่าตรวจสอบไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่ชุมชนเมืองเก่าด้านทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบจากน้ำทิ้งของโครงการต่อชุมชนเมืองเก่าดังกล่าวทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยตรวจหาค่า BOD, pH, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coli form 3.ให้มีเจ้าหน้าที่โครงการไปสอบถามและรับเรื่องร้องเรียนจากบ้านเรือนรอบข้างโครงการว่ามีปัญหาน้ำใช้ที่เป็นน้ำใต้ดินหรือไม่ทั้งปริมาณและคุณภาพซึ่ง	- - ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำในชุมชนเมืองเก่าทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทำการตรวจสอบการใช้น้ำใต้ดินของบ้านเรือนข้างเคียงโครงการทั้งปริมาณและ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพิกอาตัย เลตโซต์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพิกอาตัย เลตโซต์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากสิ่งมีชีวิตทางพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อะไรที่มีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1. พยายามรักษาไม่ย่นต้นที่มีอยู่ในพื้นที่เดิมให้มากที่สุด หรือย้ายไปปลูกในที่ที่เหมาะสม 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการพิชิตชีวภาพบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำออกนอกโครงการมากนัก โดยไม่ระบายน้ำลงชุมชนหรือเก่าแต่อย่างใด และมีการนำน้ำที่กลับมาใช้ใหม่ ซึ่งจะทำให้พื้นที่ของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำดังกล่าวเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไปร่วมด้วย	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดโดยเต็ดชาดรวมถึงตลอดหรือไม่ให้มีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ชุมชนหรือเก่าด้านทิศเหนือ 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการพิชิตชีวภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนและภายในโครงการ ในปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำประปา	1. หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ให้รีบดำเนินการติดต่อซื้อน้ำ	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของการประปาส่วนภูมิภาคและมีการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนในกรณีเกิดเหตุขาดแคลนโดยเมื่อเปิดดำเนินการโครงการโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 243.69 ลบ.ม./วัน อัตราการใช้ภายในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากับ 22.86 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำใช้ได้นาน 21.75 ชั่วโมงและในชั่วโมงสูงสุด 9.67 ชั่วโมง ซึ่งมากกว่า 2 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ส่วนผลกระทบจากการใช้น้ำของคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากจากโครงการชุมชนรอบข้างจะใช้น้ำได้เต็มที่ที่มีแหล่งน้ำใช้ต่างจากโครงการและการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสามารถสำรองน้ำใช้ต่อวันได้ 12.451 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 1.96 ของปริมาณน้ำสำรอง รวมทั้งมีโครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำในขนาดตึกเพื่อรองรับความต้องการใช้น้ำใช้ของชุมชนในอนาคตได้ อีกทั้งโครงการมีการติดต่อซื้อน้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลนน้ำไว้รองรับร่วมด้วย	จากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่าการประปาจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้ 5.ทำการเพิ่มถังเก็บน้ำสำรองใช้เพิ่มขึ้นอีกจำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังเก็บประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร ทำให้เมื่อรวมกับปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำสำรองจำนวน 2 ถังที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ก่อนแล้ว (ขนาด 81 ลูกบาศก์เมตรและ 141 ลูกบาศก์เมตร) ทำให้มีปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ (81+141+600) เท่ากับ 822 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.50 วัน (ภาพที่ 2)	- -ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน -
3.2 การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการที่เพิ่มมากขึ้น โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำ	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลตไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลตไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการทำงานจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ระบบดังกล่าวแล้วสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 243.69 ลบ.ม./วัน ให้เหลือค่าความสกปรกประมาณ 16.49 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารชุดประเภท ข. พร้อมทั้งมีน้ำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ นอกจากนี้ยังมีการกำหนดการสูบลบภาคผนวกออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นระบบ การดูแลระบบบำบัดน้ำจากสระว่ายน้ำ ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสียที่มีค่า BOD เหลือไม่เกิน ประมาณ 30 มก./ล. ก่อนนำน้ำกลับไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. จัดให้มีบ่อตกไขมันเพื่อตกไขมันจากห้องครัว ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ตามที่ได้ออกแบบไว้เพิ่มเติม 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการในบ่อเกรอะ(ก่อนผ่านการบำบัดน้ำเสีย) และบ่อตกตะกอน(หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) รวมทั้งที่บ่อสูบน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดรวมแล้วอีก 1 จุด 4. ดูแลระบบจ่ายน้ำทิ้งที่นำไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สามารถกรจ่ายเข้าไปในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยทั่วถึงพร้อมทั้งติดป้ายข้อความแสดงไว้ว่า น้ำทิ้งใช้ในการรดน้ำต้นไม้เท่านั้นห้ามสัมผัส เพื่อป้องกันอันตรายกับผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง 5. จัดให้มีการสูบลบภาคผนวกออกจากระบบของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสมเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ดังนี้ - จุดที่ 1 สูบตะกอนไปกำจัดทุก 7-8 เดือน/ครั้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเกรอะ, บ่อตกตะกอนและบ่อสูบน้ำทิ้งทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา 1 ปี ดำเนินการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จุดที่ 2 สุ่มตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง - จุดที่ 3 สุ่มตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง - จุดที่ 4 สุ่มตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 10 เดือน/ครั้ง - บ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดที่ 1 สุ่มตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังตกไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยการดักไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกในที่พิกุลมูลฝอยรวม 8. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 9. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 10. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 11. ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำที่ล้นจากสระว่ายน้ำโดย	- - - - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน และต่อไปทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลตไซท์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลตไซท์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิเศษสงคราม ตำบลกะนู อำเภอกะนู จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้กีดขวางทางระบายน้ำเดิมโดยเฉพาะชุมชนเมืองเก่าตัวมกิตเหนือ พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อรับน้ำปริมাত্রากับเก็บ 400 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกินหลังจากทำการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการแล้วและไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ อีกทั้งท่อระบายน้ำที่อยู่ด้านหน้าโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ระบายออกจากโครงการได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข 1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ใบ ซึ่งมีปริมาณความจุที่ระดับกักเก็บ 400 ลบ.ม. มีระดับกักเก็บที่สูงสุด -4.30 ถึง -0.50 ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นพื้นที่โครงการมากกว่า 288.12 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) ได้อย่างเพียงพอ โดยมีการจัดการ ดังนี้ - ในช่วงฝนตก จะระบายน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อท่อน้ำทิ้งหมดซึ่งบ่อน้ำนี้สามารถรองรับได้โดยจะมีเพื่องน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการซึ่งไม่เก็บอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ส่วนหลังฝนหยุดตก จะทำการสูบน้ำฝนนี้ออกจากบ่อน้ำทิ้งด้วยอัตราสูบสูงสุด 0.08 ลบ.ม./วินาที	-
		12. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่เพื่อฆ่าเชื้อโรคทุก 1 สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์ 13. ให้มีการบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดโดยการนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียว ใช้ล้างถนน และที่พักรวมรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 14. ทำการติดตั้งท่อระบายน้ำทิ้งหรือใช้เครื่องสูบน้ำต่อสายฉีดน้ำไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มี สภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเข็น 4. ไม่ทำการปิดกั้นหรือทำสิ่งกีดขวางที่ทำให้เปลี่ยนแปลง ทิศทางการระบายน้ำของชุมชนหรือด้านทิศเหนือโดย เด็ดขาดและระบายน้ำลงชุมชนนั้น 5. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำหน้า โครงการถ้ามีการอุดตันให้ทำการขุดลอกท่อระบาย น้ำหน้าโครงการเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีทั้งนี้ อย่างน้อยควรทำการตรวจสอบและทำการขุดลอก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงเข้าสู่ฤดูฝน 6. ให้นำน้ำจากบ่อน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างพื้นถนนหรือที่ จอดรถนอกอาคารและล้างที่พนักมอรวมในกรณีที่ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่เพียงพอใช้ในการนำไปใช้ ประโยชน์	- ตรวจสอบความอุดตันและ ความสามารถในการระบาย น้ำ ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - - - ตรวจสอบความอุดตันและ ความสามารถในการระบาย น้ำของท่อระบายน้ำหน้า โครงการทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลตโซด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลตโซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบที่จะเกิดจากการปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดั่งบัญญัติการจึงได้มีการจัดการเพื่อรองรับผลกระทบ ดังกล่าวโดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 4.43 ลบ.ม. ได้จัดทำให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูล ฝอยโดยการแยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อ การแยกปริมาณ มูลฝอยในแต่ละประเภท การจัดการปริมาณมูลฝอยรองรับในแต่ละ	7. นำน้ำจากบ่อน้ำดิบมาบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำ ต้องผ่านระบบกรองน้ำเพื่อความสะดวกและความสะดวก ปลอดภัยก่อนนำมาใช้ดังกล่าว 8. สำหรับพื้นที่นอกโครงการกำหนดให้มีการ ประชาสัมพันธ์กับหน่วยงานราชการของเทศบาล ตำบลกะทู้ หรือ หน่วยงานที่ตั้งอยู่บริเวณที่ว่าการ อำเภอกะทู้หรือโรงเรียน ตลอดจนประชาชนโดยรอบ โครงการที่ต้องการนำน้ำไปบ่อน้ำดิบไปใช้ประโยชน์ ในการะกิจหรือกิจการที่ใช้น้ำมาก อาทิ ล้างถนน สาธารณะ รดน้ำต้นไม้ หรือใช้ในการดับเพลิง สามารถนำรถเข้ามาสูบน้ำไปใช้ได้ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ ของโครงการต้องประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น หรือประชาชนที่จะเข้ามาติดต่อและอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่เข้ามาติดต่อรวมตัวจึงจะเป็นการนำน้ำไปใช้ใน บ่อน้ำดิบนำไปใช้ได้อย่างคุ้มค่าต่อไป	-
		1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณต่าง ๆ โดยทำ การตั้งวางจำนวน 2 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักแต่ละห้องจำนวน 226 ห้องพักมี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลตไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละแหล่งได้ประมาณ 1 วัน โดยมีแม่บ้านเป็นผู้เก็บขนนำมากังยังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน ยังบริเวณที่พักมูลฝอยรวมความจุ 18 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีกองขยะน้ำทิ้งจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดรวมด้วยสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นนั้นมีความสามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมด ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นคาดว่าจะมีไม่มากนักกรเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลกะทู้สามารถเก็บขนนำไปกำจัดที่โรงเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 15 ลิตร/ห้อง/วัน จัดให้มีการรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 20 ลิตรไว้ภายในห้องน้ำและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 20 ลิตรไว้ภายในห้องพัก ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 40 ลิตร - ห้องออกกัาลังกายมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 510 ลิตร/วัน จัดให้มีการรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 150 ลิตร/ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 150 ลิตร/ถัง ไว้ภายในห้องน้ำรวม ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 600 ลิตร - ร้านอาหารมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 510 ลิตร/วัน จัดให้มีการรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 150 ลิตร/ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 150 ลิตร/ถัง ไว้บริเวณเคาเตอร์ในร้านอาหาร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 600 ลิตร - สำนักงานมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 75 ลิตร/วัน จัดให้มีการรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน	

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮต์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือแต่ละส่วนไปพักไว้นานที่พักรวมทุกวัน เพื่อ รอให้หน่วยงานเก็บขยะมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บ ขนและนำไปกำจัดทุกวัน 4. จัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ จะนำไปกำจัดโดยมูลนิธิได้ให้ไปขายให้แก่ ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 5. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขยะมูลฝอย ของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดและที่พักรวมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อ หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- - - - ตรวจสอบความสะอาดและสภาพ การรองรับมูลฝอยและสภาพ ทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย ทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
		7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักรวม มูลฝอยทุกวัน หลังการเก็บขยะของหน่วยงานเก็บขยะ มูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อให้ที่พักรวมมูลฝอยรวม สะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวัน รบกวนโดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยเข้าไป บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกัน	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารเลขที่ กก 52304/2438 ลงวันที่ 20 กันยายน 2550 ที่ให้กับการรับทราบเป็นแนวทางการปฏิบัติตาม 13. จัดภูมิสถาปัตย์รอบที่พักรวมโดยการปลูกต้นไม้ในกระถางต้นไม้เพิ่มเติมรอบที่พักรวมเพื่อช่วยลดกลิ่นจากที่พักรวม (ภาพที่ 3) 14. ปลูกต้นไม้ทรงสูงปิดกั้นระหว่างที่พักรวมโดยรวมกับพื้นที่ข้างเคียงเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นนอกเหนือจากการก่อสร้างกำแพงสูง 2 เมตร 15. ติดตั้งระบบปรับอากาศในห้องพักรวมเพื่อลดการนำเปื้อนของมลพิษและลดกลิ่นจากที่พักรวมโดยรวม 16. จัดให้มีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.37 MVA ในขณะที่สถานีจ่ายไฟฟ้าเกิด 2 ที่จ่ายไฟให้กับพื้นที่โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้อีกประมาณ 20 MVA ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการจำนวน 1 เครื่อง สามารถสำรองไฟฟ้าได้ประมาณ 8 ชั่วโมง พร้อม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ใต้ดินตามแบบฉบับ ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่งเสริมพลังงาน - บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 7.กำหนดให้มีการติดกระจุกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงรบกวนชุมชนและติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคารเพื่อจะได้ไม่ทำให้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารต้องทำงานมากขึ้นโดยต้องติดตั้งใบด้านที่รับแสงแดดจะวันตก 8.กำหนดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าของอาคาร รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้งเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงการถอดล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีขึ้นและปฏิบัติตามคู่มือการใช้ของระบบปรับอากาศที่จะ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้งเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะนู อำเภอกะนู จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้ระบบปรับอากาศสามารถประหยัดพลังงานได้ดีขึ้น	-
	9. บริเวณระเบียงอาคารทำการติดบานบังแสงเพื่อลดแสงที่เข้าสู่ห้องและทำให้เกิดความร้อนในอาคารเพิ่มขึ้นมากขึ้นซึ่งส่งผลทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้นตามมา		-
	10. ปลูกและดูแลต้นไม้รอบอาคารให้สามารถบังแสงแดดได้ซึ่งควรปลูกในต้นไม้ที่แสงแดดส่องมาก โดยเฉพาะในช่วงบ่ายเพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่อาคาร		-
	11. กำหนดให้มีการปลูกไม้กระถางหรือไม่ก็ยบริเวณริมระเบียงอาคาร ตามทางเดินอาคารเพื่อลดความร้อนของอาคารโดยตรง		-
	12. กำหนดให้สื่อมวลชนที่เป็นวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารที่จะเป็นการประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดีเพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร		-
	13. กำหนดให้มีการติดฉนวนกันความร้อนไปอาคารบริเวณที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานหรือบริเวณฝาเพดานห้องซึ่งจะทำให้เป็นตัวกับความร้อนเข้าสู่อาคารทำให้ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ตามมา		-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14.ระบบแสงสว่างของอาคารกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่อลากเบอร์ 5 ที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร	-
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรของโครงการที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนวิชิตสงครามทั้งขาเข้าและขาออกแล้วพบว่าทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 2 สาย ยังอยู่ในระดับเดิมเช่นเดิม ส่วนเรื่องความเพียงพอของที่จอดรถโดยคิดแบบแยกประเภทและแบบอาคารขนาดใหญ่แล้วพบว่าโครงการต้องจัดที่จอดรถไว้อย่างน้อย 113 คันซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถจำนวนรวม 114 คันซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดระบบจราจรภายในโครงการไว้อย่างเป็นระบบร่วมด้วยโดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2.จัดให้มีกระดุกหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ และลดการกระชากเบรกและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดกระดุกเบรกรถยนต์บริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการตามในระยะเวลาที่กำหนด 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย โดยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถต่าง ๆ 5. จัดให้มีที่จอดรถขนต่ออย่างน้อย 114 คันภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	- - - -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างไปบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่ยอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 7. ไม่ทำอาณานิคมสาธารณะด้านหน้าโครงการมาใช้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการโดยจะชี้แจงให้ผู้ที่พักอาศัยหรือซื้อโครงการได้ทราบก่อนซื้อโครงการว่าพื้นที่ส่วนดังกล่าวเป็นถนนสาธารณะที่บุคคลทั่วไปสามารถเข้ามาใช้สอยได้ 8. ไม่ให้ปิดกั้นถนนสาธารณะหน้าโครงการเป็นอันขาดหรือให้มีการติดป้ายแจ้งว่าไม่รับถนนสาธารณะตลอดจนโครงการจะต้องไม่สร้างสิ่งก่อสร้างของโครงการไปบริเวณถนนสาธารณะที่มีร่วมด้วย 9. จัดตั้งจอดรถภายในโครงการให้มีที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 10. จัดให้ทิศทางการเดินรถของถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นระบบเดินรถแบบ 2 ทิศทาง 11. จัดให้มีรูปแบบบริเวณทางเข้าออกโครงการรวมถึงป้ายเตือนให้มีการลดความเร็วรถลงเพื่อเป็นการชะลอรถที่เข้าออกโครงการไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับรบกวนและป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้ร่วมด้วย	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนักและทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อย และจากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ทำการศึกษาก็ยังคงมีความหนาแน่นประชากรในระดับน้อยเช่นเดิม ส่วนจากการประเมินกับกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตโครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตในพื้นที่สีเหลืองประเภทพักอาศัยความหนาแน่นน้อย ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ในขณะที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการต้องมีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตรและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่ง	โครงการโดยเลือกใช้ไม้กระถางทรงสูงเป็นไม้กันชนเพื่อลดผลกระทบที่จะมีต่อพื้นที่ข้างเคียงให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้ชนิดไม้ที่เลือกมาใช้ปลูกเป็นไม้กันชนนี้จะใช้ไม่พื้นที่ในการนำมาใช้ประโยชน์ - ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลตไฮด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลตไฮด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้วโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงสุดที่สุดเท่ากับ 22.80 เมตรและมีที่ว่างเท่ากับร้อยละ 64.60 ซึ่งเป็นไปตามที่ข้อกำหนดได้กำหนดไว้ ส่วนدابระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้นมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ ทำให้ผลกระทบโดยรวมต่าบการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นเชิงบวกด้านเศรษฐกิจเนื่องจากเป็นการนำรายได้เข้าสู่ท้องถิ่น กระจ่ายรายได้ในชุมชน รวมถึงการสร้างงานให้ต่าบท้องถิ่น ส่วนต่าบสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อชนบทเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีชาวต่างชาติเข้ามามากมายทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ดังนั้นการต่าบเป็นโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมรวมถึงโครงสร้างประชากรมากนักร เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็พื้นที่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ	-โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานไปโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามทีเสนอไว้ในรายงาน ฯ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลตไฮด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	ผลกระทบจะเกิดขึ้นด้านโครงสร้างทางการศึกษาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานศึกษาหลายระดับไว้รองรับรวมทั้งส่วนมากเป็นนักเรียนที่เข้าพักอาศัยเป็นชั่วคราวเท่านั้นและสำหรับพนักงานจะได้รับการอบรมความรู้ก่อนการปฏิบัติงานทำให้เป็นการพัฒนาไปในท้องถิ่น	- จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยว	- ไม่มีมาตรการ	-
4.4 การสาธารณสุข	ผลกระทบต่อความพอเพียงของสภาพพยาบาลจะมีในระดับต่ำเนื่องจากมีสถานอนามัยประจำตำบลและอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตและป่าตองมากับรวมทั้งโครงการมีการดูแลสุขภาพประชาชนโดยไม่โครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	1.ดูแลระบบสาธารณสุขปกติของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงรวมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ห่าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความพร้อมเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุด	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการชุดพักอาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากสถานีตำรวจของอำเภอกะทู้มักมี ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำจากการที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ต่าง ากภายในโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้านหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของการโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบ น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. ทำการติดตั้งทีวีวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ ในชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 บริเวณแนวทางเดิน ห้องโถง ที่จอดรถ	- -
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยไปโครงการ เมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจากการพิจารณาจากระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ.2535) และกฎหมายที่ออกตามมาเพื่อเพิ่มเติมกฎกระทรวงดังกล่าวออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พบว่าอาคารภายในอาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียงพร้อมทั้งยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาทิ เช่นระบบป้องกันฟ้าผ่า พื้นที่หนีไฟติดฟ้า ห้องบรรณาสารารณภัยเป็นต้น เพื่อความปลอดภัยภายในอาคาร	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ ออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนด ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วง ระยะเวลาอันควรเพื่อให้แจ้งว่าระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- - - ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะนู้ อำเภอกะนู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการชักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน โดยมีการกำหนดเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการไว้บริเวณลานจอดรถระดับหน้าอาคาร ที่มีอัตราส่วนอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่นหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับเพลิงจะสามารถเข้าสู่โครงการได้ทางด้านบนโครงการโดยจัดให้มีเส้นทางเดินรถรอบอาคารกว้าง 6 เมตรที่ระดับเพดาน สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกอีกทั้งโครงการยังเตรียมระบบน้ำดับเพลิงทั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวฉีดกระจายน้ำ(Sprinkler) และปริมาณน้ำสำรองให้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาทีโดยใช้น้ำในสระว่ายน้ำในการดับเพลิง นอกจากนี้ยังมีถังดับเพลิงเคมีกระจายอยู่ในแต่ละชั้น แต่ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาพร้อมด้วย ซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับไม่รุนแรงต่อผู้อยู่ในโครงการและโดยรอบโครงการ	4. ติดป้ายแนะนำการใช้การใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้น ๆ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ทุกจุดและติดป้ายบอกขึ้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าโถงบันไดกลาง 6. จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรบแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักไปโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันเวลาที่ อย่างปลอดภัย 7. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ไปโครงการทราบโดยกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 8. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่	- - - -

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลตโซด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลตโซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสนอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจร 10. ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมถึงห้องเครื่องต่างๆ 11. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลแบบเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสนอเพื่อให้น้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการเปลี่ยนทันที 12. ไม่ทำสิ่งใดบริเวณถนนรอบอาคารโครงการให้ความกว้างของถนนลดลงเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่อาคารโครงการได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายนอกโครงการ 13. กำหนดให้มีถังดับเพลิงเพิ่มเติมบริเวณหน้าห้องที่อยู่ริมปลายเปิดทางเดินจำนวน 1-2 ถังในทุกๆ ชั้นเพื่อสามารถนำมาใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นให้สามารถไปยังบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นได้	-
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	กล่าวโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลต่อทัศนียภาพอย่างไรก็หลีกเลี่ยงไม่ได้ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูงกว่าอาคารโดยรอบแต่ทั้งนี้โครงการได้	1. ดบคุณภาพอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารใน	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พยายามลดผลกระทบดังกล่าวด้วยทางเลือกใช้สีของอาคารตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ต่างให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ยังได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งรอบอาคาร รอบสระว่ายน้ำ น้ำทะเลสาป ในอาคารและบริเวณรอบอาคารตลอดจนต้องมีมาตรการในการดูแลอาคารให้มีสภาพสวยงามอยู่ตลอดเวลาทั้งจากการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ได้กล่าวข้างต้น และการดูแลซ่อมแซมอาคารโดยการทาสี เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแลซึ่งจะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่ผ่านมาไปมาในบริเวณดังกล่าวได้	ทาสีสีอ่อนใกล้เคียงชุมชนรอบข้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. ซ่อมแซมและทาสีงานผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ติดกับชุมชนเมืองเก่าโดยใช้พันธุ์ไม้พื้นถิ่นหรือไม้ที่เข้ากับพื้นที่ซึ่งอยู่ใกล้กับชุมชนเมืองเก่าเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับชุมชนเมืองให้มากที่สุด 6. ก่อสร้างรั้วกั้นระหว่างพื้นที่ชุมชนเมืองเก่ากับแนวเขตที่ดินโครงการที่มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งเพื่อลดผลกระทบจากทัศนียภาพที่จะมีผลต่อชุมชนเมืองเก่า 7. ไม่ให้มีการเข้าไปใช้พื้นที่ชุมชนเมืองเก่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนเมืองเก่า 8. เพื่อพื้นที่สีเขียวบริเวณสระบึง ริมสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 51 ตารางเมตรเพื่อทำให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

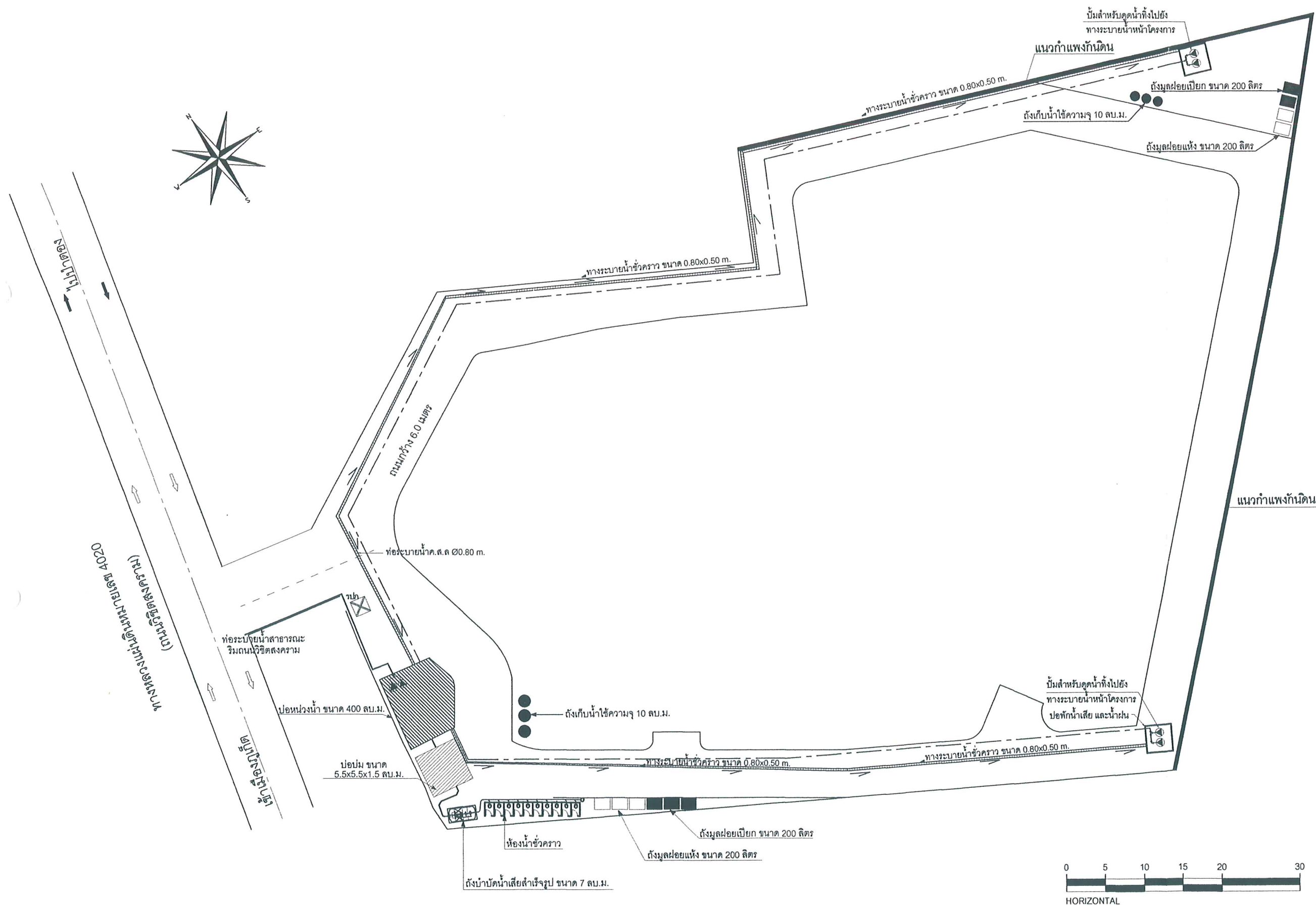
16. องค์การอาคารชุดพิกออาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพิกออาศัย เลคไซด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิเศษสงคราม ตำบลกะนู อำเภอกะนู จังหวัดภูเก็ต

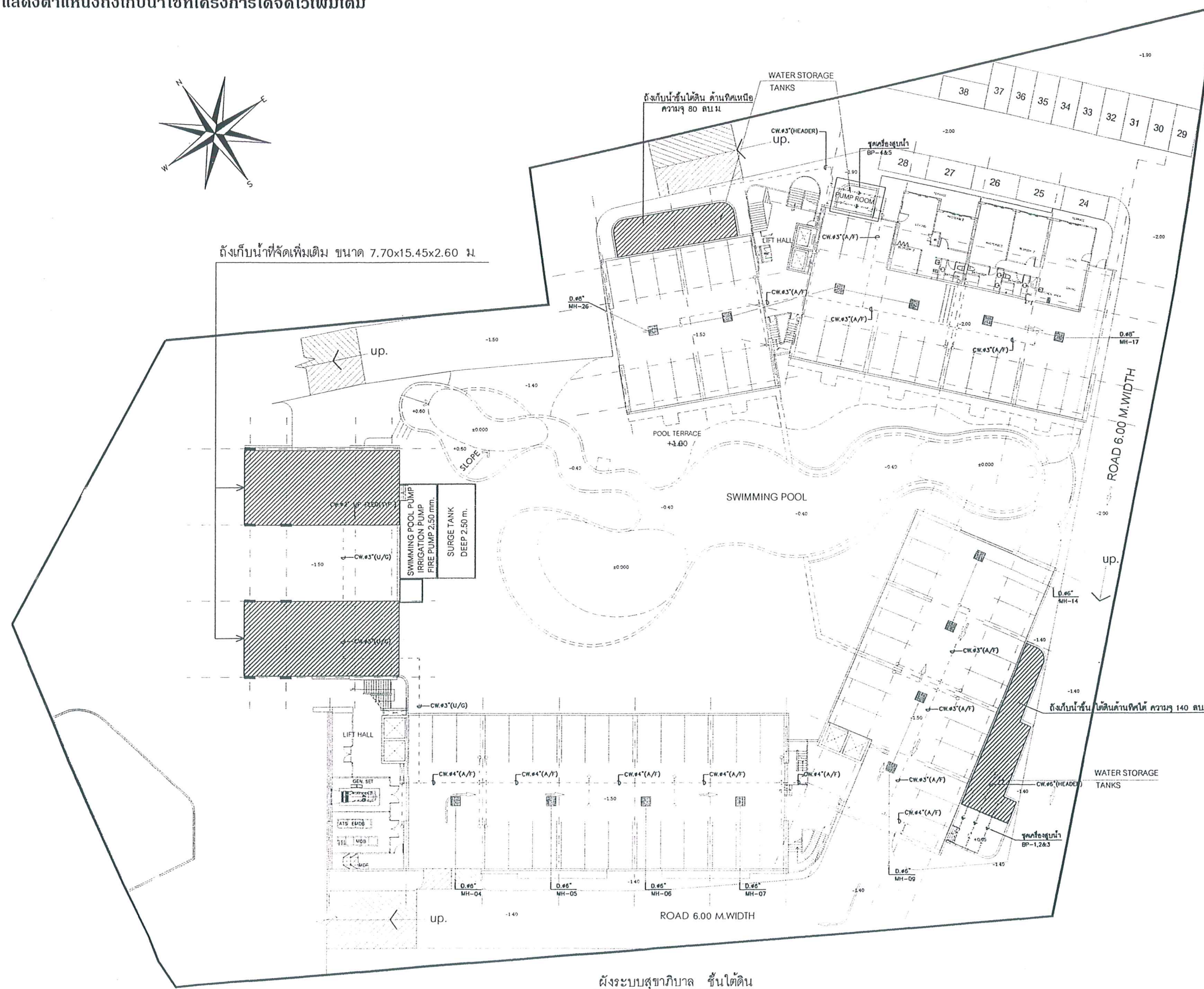
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 4)	-
		9. ให้เลือกใช้สีของอาคารลดองบอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้น่ากที่สุด	-
		10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้น่ากที่สุดทั้งรอบอาคาร รอบสระว่ายนํ้า ขุมเหมืองเก่าไปอาคารและริมนะเบียงอาคาร	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/บริษัทดลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 1 6 เดือน

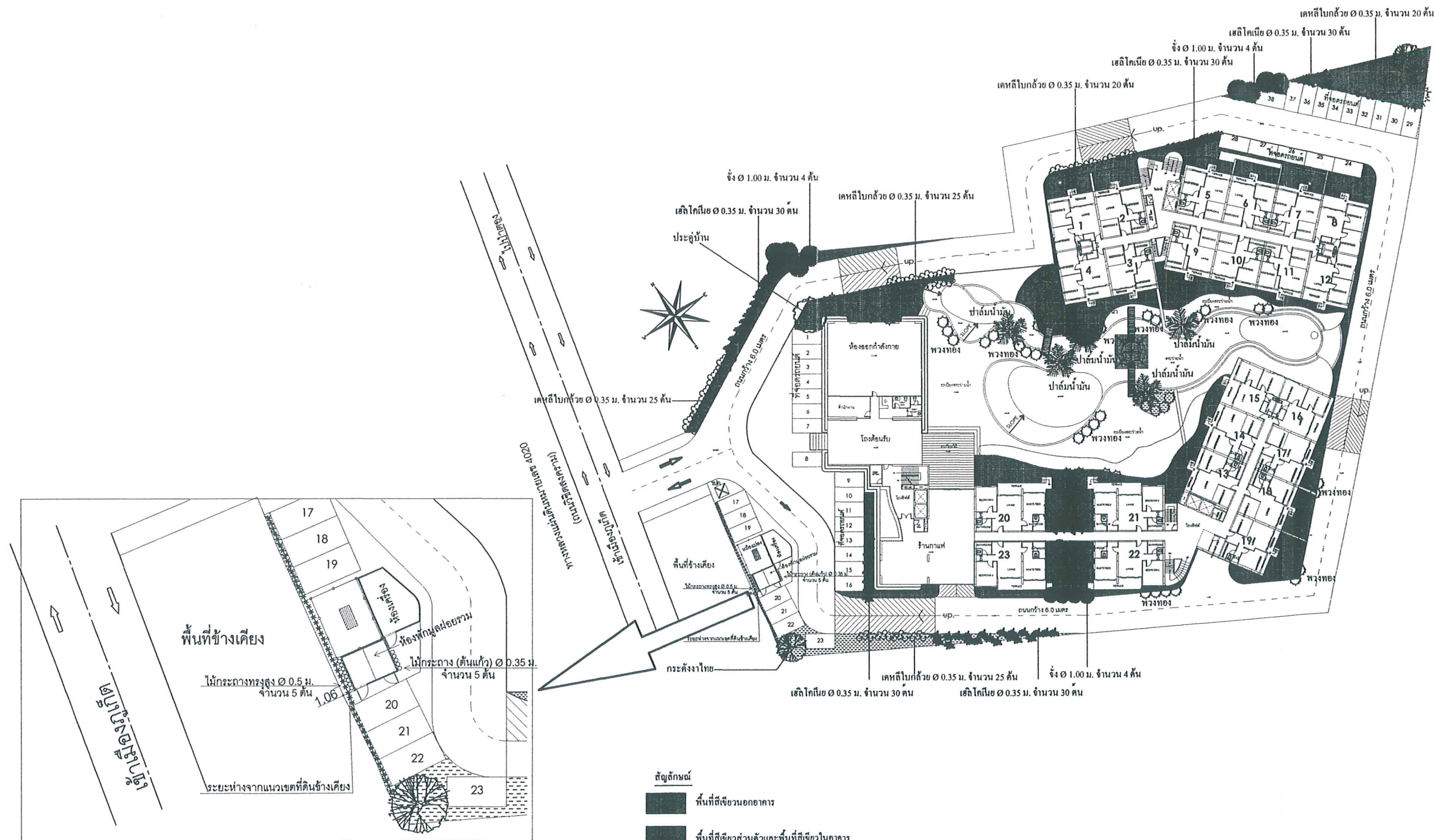
EIA SUBMISSION			
DCM Solutions Ltd General Contractors Construction Managers Design & Build Services			
Co. Reg. No. KJ3499127 VAT Reg. No. 0755458197			
CLIENT PHUKET PRD PROPERTIES Co.Ltd.			
PROJECT NAME LAKESIDE			
PROJECT SITE KATHU PHUKET			
		ARCHITECT-STUDIO906 - - - -	
STRUCTURAL ENGINEER-DCM Solutions Ltd. เสถียรวุฒิ เจริญศิริ สบ. 6764 - -			
ELECTRICAL ENGINEER-DCM Solutions Ltd. วชิรวิชญ์ นนทบุรี สบ. 2479 - -			
MECHANICAL ENGINEER-DCM Solutions Ltd. วชิรวิชญ์ นนทบุรี สบ. 2479 - -			
SANITARY ENGINEER-DCM Solutions Ltd. วชิรวิชญ์ นนทบุรี สบ. 2479 - -			
REV	DATE	REVISION RECORD	DRN
1	..-/-..	-	-
2			
3			
4			
DRAWN			
PREAKSONG			
CHECKED			
BS			
DRAWING TITLE			
SCALE			
DATE			
DRAWING NO.			
TOTAL			
JOB NO.			
REFERENCE CAD DWG.			
NOTE DO NOT SCALE DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY			



ภาพที่ 2 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ที่โครงการได้จัดไว้เพิ่มเติม

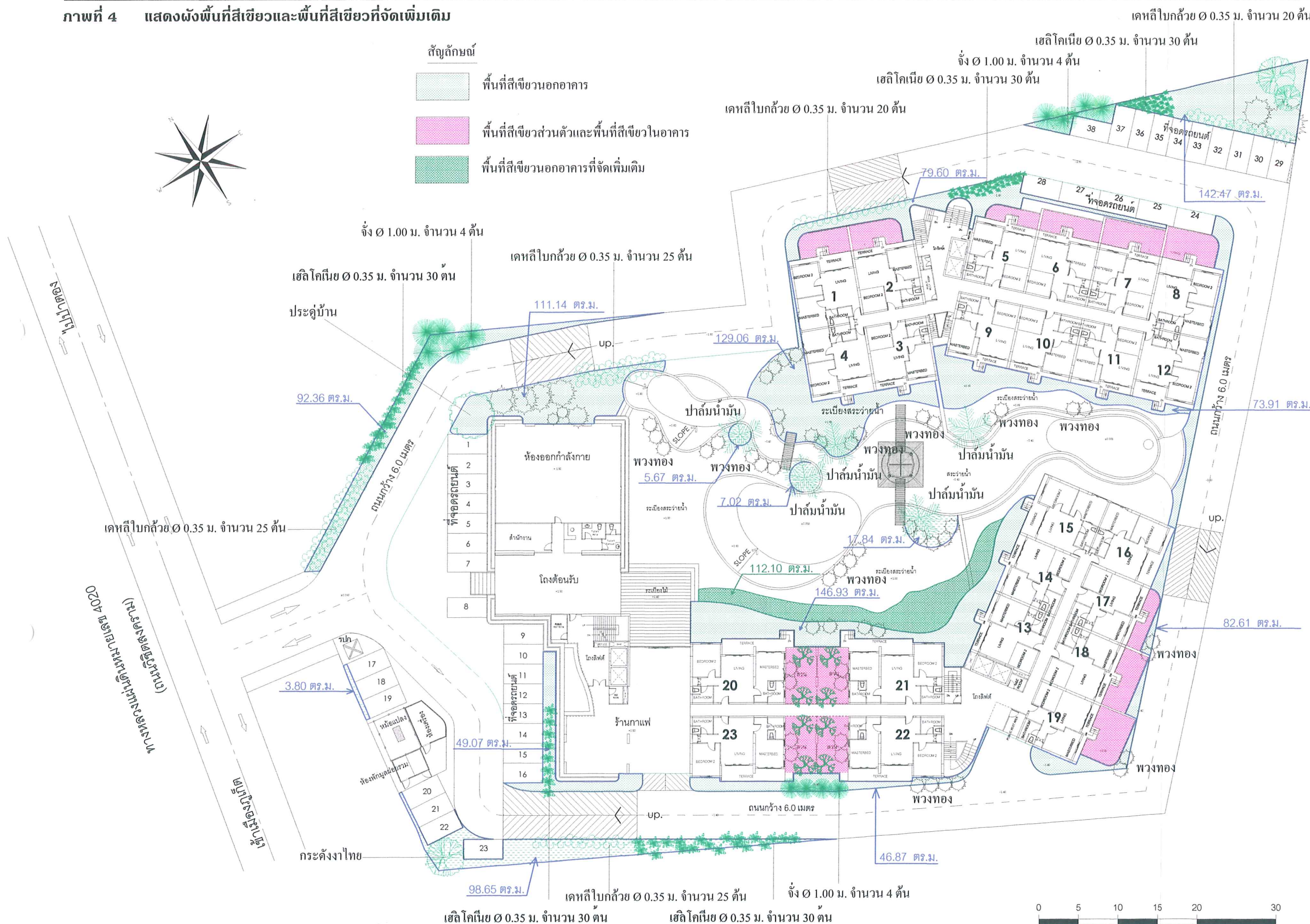
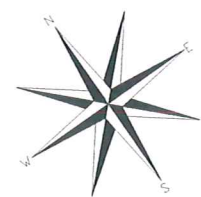


EIA SUBMISSION			
DCM Solutions Ltd • Established in 1997 • Combining quality & experience • Strong R & D for success			
CLIENT PHUKET PRD PROPERTIES Co.Ltd.			
PROJECT NAME			
LAKESIDE			
PROJECT SITE			
KATHU PHUKET			
ARCHITECT-STUDIO906 - ประสิทธิ์ ทวีวรย์ชากรวิริยะ - สกต. 1249			
STRUCTURAL ENGINEER - DCM Solutions Ltd. เติมภาสสิ เจริญศรี สย. 6764			
ELECTRICAL ENGINEER - DCM Solutions Ltd. วรวิทย์ ปุณณทนต์ สย. 3814			
MECHANICAL ENGINEER - DCM Solutions Ltd. ทนง ฐนาลัย ณ อุบลชัย สย. 2479			
SENIARY ENGINEER - DCM Solutions Ltd. ทนง ฐนาลัย ณ อุบลชัย สย. 2479			
REV.	DATE	REVISION RECORD	DATE
0	---/---/---	-	-
1			
2			
3			
4			
REASON PREAKSONG CHECKED BS DRAWING TITLE			
SCALE			
DATE			
DRAWING NO.			
TOTAL		-	
BSI NO.			
REFERENCE CAG. BOX			
NOTE DO NOT SCALE DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY			



EIA SUBMISSION			
DCM Solutions Ltd General Contractors Construction Management Design & Build Services		 ๒๕๔๖ ๑๐๘	
CLIENT PHUKET PRD PROPERTIES Co.Ltd.			
PROJECT NAME LAKESIDE			
PROJECT SITE KATHU PHUKET			
ARCHITECT-STUDIO906 - ประสิทธิ์ ทวีทองชาภิรักษ์ - สดก. 1249			
STRUCTURAL ENGINEER-DCM Solutions Ltd เฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764			
ELECTRICAL ENGINEER-DCM Solutions Ltd วรวิทย์ นันทชาติ สย. ๓๑๙			
MECHANICAL ENGINEER-DCM Solutions Ltd ศุภชัย ณ ชัยยนต์ สย. 2479			
SANITARY ENGINEER-DCM Solutions Ltd ศุภชัย ณ ชัยยนต์ สย. 2479			
REV	DATE	REVISION RECORD	DRN
0	--/--/--	-	-
1			
2			
3			
4			
DRAWN			
PRAKASONG			
CHECKED			
BS			
DRAWING TITLE			
SCALE			
DATE			
DRAWING NO.			
TOTAL		-	
JOB NO.			
REFERENCE CAD DWG			
NOTE			
DO NOT SCALE DRAWING			
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY			

ภาพที่ 4 แสดงผังพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวที่จัดเพิ่มเติม



EIA SUBMISSION

DCM Solutions Ltd

General Contractors

Construction Managers

Design & Build Services

511 Ploa, Tel: 02-62690107

187 Ploa, Tel: 02-62690107



CLIENT

PHUKET PRD PROPERTIES Co.Ltd

PROJECT NAME

LAKESIDE

PROJECT SITE

KATHU PHUKET



ARCHITECT-STUDIO906

- ประสิทธิ์ ทวีวิทยชาภิรักษ์

- สสท. 1249

-

STRUCTURAL ENGINEER-DCM Solutions Ltd

เฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764

ELECTRICAL ENGINEER-DCM Solutions Ltd

วรกิจ ปุรินทราชาติ สย. 08

MECHANICAL ENGINEER-DCM Solutions Ltd

พณพ จินตชัย ณ อยุธยา สย. 2479

SANITARY ENGINEER-DCM Solutions Ltd

พณพ จินตชัย ณ อยุธยา สย. 2479

REV	DATE	REVISION RECORD	DRAWING
0	--/--/--	-	-
1			
2			
3			
4			

DRAWN

PRAEKSONG

CHECKED

BS

DRAWING TITLE

SCALE

1:400

DATE

00-07-200

DRAWING NO.

LS-A-00

TOTAL

JOB NO.

TLA 4735

REFERENCE CAD DWG.

TLA 4735(submittal)

NOTE

DO NOT SCALE DRAWING

USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต การดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการมีโอกาสก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 3 และ ตารางที่ 4 ตามลำดับ

2. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 5
- 2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 6
- 3) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน (ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต ในช่วงก่อสร้างของบริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะปิ อำเภอกะปิ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	- ชุมเหมืองเก่าด้านทิศเหนือของโครงการ - บ่อรับของระบบน้ำเสียของคณงานก่อสร้าง - น้ำใช้น้ำใต้ดินของบ้านเรือนใกล้เคียงโครงการ	- pH, DO, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform - pH, DO, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform - ปริมาณและคุณภาพน้ำ	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. การป้องกันอัคคีภัย	- กังดับเพลิงเคมีของบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/บริษัทอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม บับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไฮด์ ภูเก็ต ในช่วงเปิดดำเนินการของ บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะปิ อำเภอกะปิ จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- ระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำใช้ในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา(การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 1 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 1 4 เดือน	- บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำ	- กังกรของระบบบำบัดน้ำเสียรวม(ก่อนผ่านระบบฯ) - กังกรตะกอน(หลังผ่านระบบฯ) - บ่อกักเก็บน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, DO, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 ทุก 1 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก 1 4 เดือน - ปีต่อไปทุก 1 6 เดือน	- บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	- ชุมหมืองเก่าด้านทิศเหนือของโครงการ	- pH, DO, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- ทุก 1 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	- น้ำใช้บำบัดดินของบ้านเรือนใกล้เคียงโครงการ	- ปริมาณและคุณภาพน้ำ	- ทุก 1 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อป้องกันน้ำของโครงการ	- ความอุดมต้นและความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลตโซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความอุดมสมบูรณ์และความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอยและที่เก็บมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศภายในโครงการ	- การทำงานของระบบปรับอากาศ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยทางอาคารไม่โครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
	- การชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- ความรู้ความเข้าใจ และผลการชักซ้อม	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ภูเก็ต พื.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 1 6 เดือน

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไขการปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1.การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3.การระบายน้ำ					
4.การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย					
5.การป้องกันอัคคีภัย					
6.ระบบไฟฟ้า					
7.สุนทรียภาพ					
8.อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ.....
 (.....)
 ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ
 วัน/เดือน/ปี.....

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต
 ของ บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./a.)	SS (มก./a.)	TKN (มก./a.)	Sulfide (มก./a.)	Oil & Grease (มก./a.)	Fecal Coli form (MPN/100 ml)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการทั้ง 4 จุด - ถังเกราะ (ก่อนผ่านระบบฯ) - ส่วนตกตะกอน (หลังผ่านระบบฯ) - บ่อกักเก็บน้ำทิ้งรวมหลังผ่าน การบำบัด							
ค่ามาตรฐาน(STD)	5-9	≥30	≥40	≥35	≥1.0	≥20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ประเภท ข (100-๕500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมอาคารการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....
 ผู้วิเคราะห์.....
 (.....)
 วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

.....
 แนวทางแก้ไข:

 ผู้สรุปความเห็น.....
 (.....)
 คุณวุฒิ.....
 วัน/เดือน/ปี.....

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 7 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต
ของ บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด							
	pH	DO (มก./ล.)	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coli form (MPN/100 ml)
ชุมชนเมืองเก่าด้านทิศเหนือ ของโครงการ								
ค่ามาตรฐาน(STD)	5-9	-	≥30	≥40	≥35	≥1.0	≥20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ประเภท ข (100-≤500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมอาคารการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

.....

แนวทางแก้ไข:

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต
2. สถานที่ตั้ง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะปู้ อำเภอกะปู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ เดือน
พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครังสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน
พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครังนี้ จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 5 ไร่ 2 งาน 45 ตารางวา
 - 7.3 ขนาดของโครงการ 226 ห้อง
 - 7.4 จำนวนอาคาร จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.80 เมตร (ความสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงจุดสูงสุดของอาคาร)
อัตราการใช้พื้นที่.....(ถ้ามี)
 - 7.5 การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)
 - ☐บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐อื่น ๆ
 - ชนิด ประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ใช้บ่อตกไขมัน,บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-Fixed Film Aeration จำนวน 4 ชุด
 - 7.6 รายละเอียดอื่น ๆ

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เลดไซด์ ภูเก็ต
บริษัท ภูเก็ต พี.อาร์.ดี. พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งแยกใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย.....หน่วย(Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อท่อน้ำทิ้ง ห้องพักจากมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ