



ที่ ทส 1009.5/ 11376

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 ธันวาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการฟิรญา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ฟิรญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 11-3-80.24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 17758 17759 และ 34647) ประกอบด้วยอาคารส่วนห้องพักของโรงแรม จำนวน 8 หลัง จำนวนห้องพัก 114 ห้อง ส่วนอำนวยความสะดวกและส่วนบริการ จำนวน 7 หลัง และส่วนปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 6 หลัง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการฟิรญา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป

กำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 11376

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 ธันวาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพีรญา รีสอร์ท

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการพีรญา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พีรญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 11-3-80.24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 17758 17759 และ 34647) ประกอบด้วยอาคารส่วนห้องพักของโรงแรม จำนวน 8 หลัง จำนวนห้องพัก 114 ห้อง ส่วนอำนวยความสะดวกและส่วนบริการ จำนวน 7 หลัง และส่วนปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 6 หลัง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพีรญา รีสอร์ท ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการพีรญา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป

กำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/

11330

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/1053/2550 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2550
2. หนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/1076/2550 ลงวันที่ 25 กันยายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการฟิรญา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 บริษัท ชบาญา แกรนด์ ภูเก็ต จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุทยาน ไม้ขาว บีช รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ของบริษัท ชบาญา แกรนด์ ภูเก็ต จำกัด ขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการและชื่อโครงการเป็นโครงการฟิรญา รีสอร์ท ของบริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา

รื้อสอร์ท ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ
พิจารณา รื้อสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด
ที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ
สำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

11330

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพิธีรุธา รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/1053/2550 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2550
2. หนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/1076/2550 ลงวันที่ 25 กันยายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการพิธีรุธา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 บริษัท ชบาญา แกรนด์ ภูเก็ต จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อุทยานไม้ขาว บีช รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ ภูเก็ต จำกัด ขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการและชื่อโครงการเป็นโครงการพิธีรุธา รีสอร์ท ของบริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพิธีรุธา

รีสอร์ท ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ
พิจารณา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด
ที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ
สำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

ที่ ทส 1009.5/

11329



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/17043 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการฟิรญา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท (เดิมชื่อโครงการอุทยาน ไม้ขาว บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา) ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับ บริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการฟิรญา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่

2/ส่งมาด้วย ...

ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

11329



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/17043 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการฟิรญา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท (เดิมชื่อโครงการอุทัยญา ไม้ขาว บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา) ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับ บริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการฟิรญา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่

2/ส่งมาด้วย ...

ส่งมาด้วย อ.หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 11329

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/17043 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการฟิรญา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท (เดิมชื่อโครงการอุทยานไม้ขาว บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา) ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับ บริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฟิรญา รีสอร์ท ของ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการฟิรญา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่

2/ส่งมาด้วย ...

ส่งมาด้วย อ.หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็น
เงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง
นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด และสำเนาหนังสือ
แจ้งบริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ช่วย
.....ผู้ร่าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอยะลา จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิม โดยใช้ เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump อัตราการสูบน้ำ 0.10 ลบ. ม/วินาที จำนวน 2 เครื่อง	5. รวบรวมน้ำฝนในพื้นที่โครงการ เข้าสู่ระบบการผลิต น้ำประปาของโครงการ เพื่อลดปริมาณการสูบน้ำจากบ่อบาดาล หรือนำน้ำฝนจากบ่อบ่อหน้าในพื้นที่โครงการ ใช้ในการล้างท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อลดการอุดตันหรือต้นเขินของท่อ และลดการระบายน้ำออกสู่ทะเล	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ 1) ขยะจากการก่อสร้าง เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เหล็ก และเศษวัสดุจากก่อสร้าง บางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกอง รวมกันไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำ กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป ส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ซึ่งน้อยมากได้ทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยจาก คนงาน 2) ขยะจากคนงานก่อสร้าง คาดว่ามีประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จัดให้มีถังขยะรองรับ ขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังเปียกและแห้ง อย่างละ 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 4 ถัง เพื่อรองรับขยะจาก คนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้โดยแยกประเภทตามประเภทถังขยะที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่ถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีการ ชำรุดเสียหายให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 3 วัน เพื่อให้อิทธิพลกระทบระยะจากอบต.ไม้ขาว มาเก็บ ขนและนำไปกำจัดทุกวัน กรณีทางอบต.ไม้ขาวใช้รถเก็บขน ขนาด 6 ลบ.ม. เข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ รถเก็บขน ดังกล่าวมีความสามารถเก็บขนขยะจากโครงการได้อย่าง เพียงพอ โดยไม่มีขยะตกค้าง ซึ่งคาดว่าจะรถเก็บขนขยะ มี ความสามารถในการเก็บขนได้และไม่กระทบกระเทือนต่อการ เก็บขนขยะมูลฝอยในชุมชนใกล้เคียง		
	ระยะดำเนินการ 1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะและที่พักรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งหมด 1.49 ลบ.ม/วัน ทางโครงการมีวิธีจัดการขยะดังนี้ • <u>ภาชนะรองรับขยะ</u> จัดให้มีภาชนะรองรับแบบมีฝาปิด-เปิดสะดวก ตั้งรองรับไว้ ยังบริเวณต่างๆ ของโครงการ ซึ่งใช้ถังขยะที่มีขนาดถึง 5 ลิตร จำนวน 2 ถึง 15 ใบในห้องพักแต่ละห้อง ส่วนบริเวณอื่นๆ ใช้ถังขยะ ขนาด 10 , 20, 50 และ 100 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะเปียกและถัง ขยะแห้ง รวม 2 ถัง/จุด ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ขึ้นกับปริมาณ ขยะของแต่ละจุด แต่มีขนาดความจุของถังขยะสามารถรองรับ	ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคารหรือแต่ละส่วนดังนี้ - ห้องพักแขกของอาคาร 4, 6, และ 7 รวมทั้งอาคาร 9-13 ภายในห้องพักแขก จะจัดถังขยะภายในห้องนี้แต่ละห้อง เป็นถังขยะเปียก จำนวน 1 ถึง ขนาด 5 ลิตร และบริเวณ ภายในห้องพักเป็นถังขยะแห้ง ขนาด 5 ลิตร อีก 1 ใบ - ครีว (อาคาร 16) จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้ง ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 2 ถัง วางไว้บริเวณห้องครัว - สำนักรงาน (อาคาร 2) จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ	1. ตรวจสอบห้องพักรวม และถังขยะ ให้มีสภาพอยู่ เสมอ โดยตรวจสอบ ความสามารถในการรองรับ และสภาพทั่วไป ถ้ามีการ ชำรุดหรือเสียหาย ต้องรีบ ดำเนินการทันที โดยให้ ตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน ตลอดเวลา เปิด ดำเนินการ

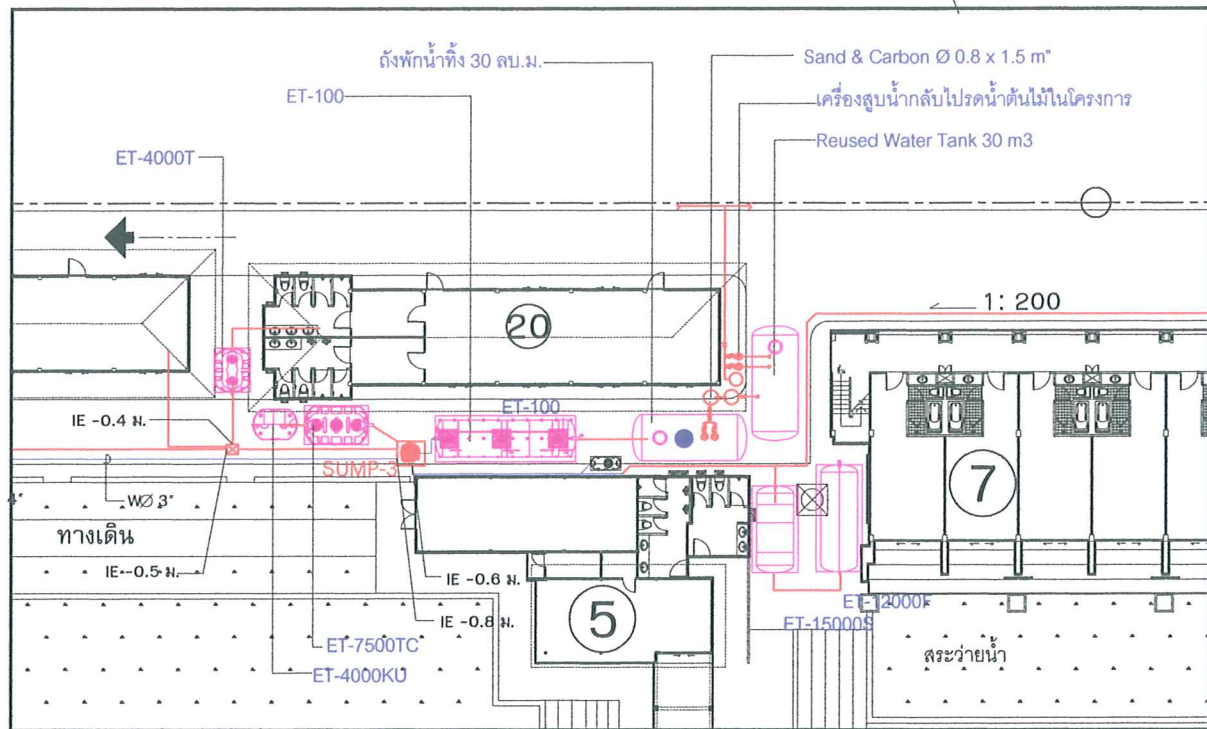
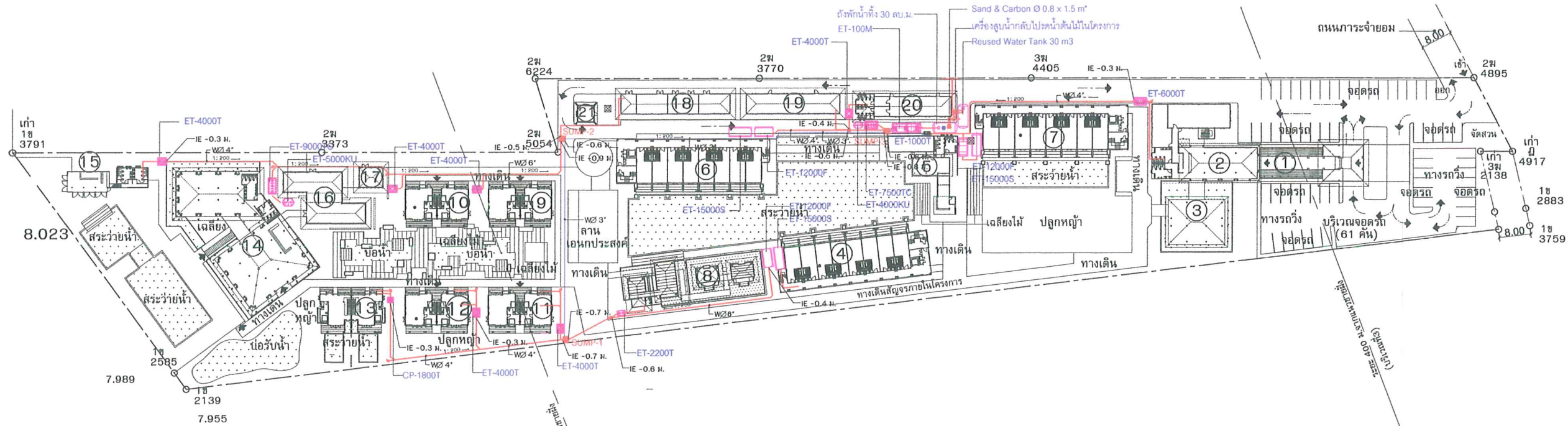
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดคัดค้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะแต่ละอาคารหรือแต่ละส่วนได้อย่างเพียงพอตามความเหมาะสม โดยคิดเป็นความสามารถรองรับขยะต่อจุดอย่างน้อยที่สุด คือ ถึงขยะที่ใช้สำหรับห้องพัก (2 x 5) เท่ากับ 10 ลิตร สามารถรองรับขยะจากห้องพักปริมาณ 6 ลิตร/วันห้อง ได้อย่างเพียงพอ และทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักรวมทุกวัน โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด และลำเลียงขยะจาก แต่ละอาคาร มายังห้องพักรวมที่อยู่ภายในอาคาร 18 ทุกวัน ดังนั้นภาชนะรองรับขยะของโครงการสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักรวม - ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักรวมทุกวัน โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงดำมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากแต่ละอาคารมายังห้องพักรวมทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง สำหรับที่พักขยะรวม อยู่ในอาคาร 18 จำนวน 1 ห้อง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ	1 ถึง วางไว้ในห้องสำนักงาน รวมทั้งบริเวณห้องน้ำทั้งชายและหญิง จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร ไว้ประจำห้องส้วมทุกห้อง และบริเวณอ่างล้างมือหน้าห้องน้ำ จัดให้มีถังขยะเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง - ห้องน้ำสำหรับผู้มาใช้สรวายน้ำ อาคารปีซบาร์ (อาคาร 15) จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถึง ไว้หน้าห้องน้ำ รวมทั้งมีถังขยะขนาด 10 ลิตร ไว้ประจำห้องส้วมทุกห้อง - อาคารลือบบีเลจัน (อาคาร 3) จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 6 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถึง วางไว้บริเวณโถงต้อนรับ - อาคารออกกัลังกายบาร์ (อาคาร 5) จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถึง วางไว้ด้านนอกของห้องออกกัลังกาย บริเวณบาร์ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถึง - อาคารบิวตี้และสปา (อาคาร 8) จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถึง วางไว้ส่วนต้อนรับ และส่วนเตรียมอาหาร ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถึง	2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ดังรูปที่ 2)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) การกีดขวางทางระบายน้ำ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่มีท่อระบายน้ำ การระบายน้ำจะระบายลงพื้นที่แล้วปล่อยให้ซึมลงพื้นดินไปเอง สำหรับโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกสูบกลับมาใช้ภายในโครงการทั้งหมด ส่วนน้ำฝนจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สภาพการระบายน้ำของโครงการมีได้กีดขวางการระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำตามธรรมชาติเพื่อออกสู่ทะเลของพรุจิก คาดว่า จะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะอุทกวิทยาน้ำผิวดินบริเวณพรุจิกเป็นพื้นที่มีแนวคันดินและเนินทรายปิดกั้นทางน้ำทั้งหมดของพรุจิก น้ำไม่สามารถระบายไปที่อื่นหรือไหลลงทะเล ต้องอาศัยการระเหยหรือซึมลงทรายเท่านั้น พื้นที่โครงการจึงไม่เกิดขวางทางระบายน้ำทางธรรมชาติของพรุจิก	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวชั่วคราวรอบๆ บริเวณข้างล่างเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตันขึ้นและการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกลงไปบ่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการไม่ทั่วด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัตถุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	



- สัญลักษณ์
- ① อาคารเทียบจอด
 - ② อาคารต้อนรับและทำงานเจ้าหน้าที่
 - ③ อาคารสือบปีเส็จ
 - ④ และ ⑥ อาคารอาคารห้องพัก 4 ชั้น
 - ⑤ อาคารออกกำลังกาย
 - ⑦ อาคารห้องพัก 4 ชั้น
 - ⑧ อาคารสปา
 - ⑨, ⑩, ⑪, ⑫ อาคารห้องพักแบบวิลล่า B
 - ⑬ อาคารห้องพักแบบวิลล่า A
 - ⑭ อาคารร้านอาหาร
 - ⑮ อาคารบิซบาร์
 - ⑯ อาคารห้องครัว
 - ⑰ อาคารเจ้าหน้าที่เทคนิค
 - ⑱ อาคารห้องปั้มน้ำ, ห้องไฟฟ้า, ห้องเก็บของและห้องพักขยะรวม
 - ⑲ อาคารอาคารซักรีด
 - ⑳ อาคารรับประทานอาหารพนักงาน, ล็อดเกอร์และห้องน้ำพนักงาน
 - ㉑ ถังเก็บน้ำสูง

- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อสูบน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำเสีย
- FCO
- จุดตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ถังบำบัดรุ่น ET-100)
- จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ถังบำบัดรุ่น ET-100)

รูปที่ 2 ผังระบบท่อระบายน้ำเสีย ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

NOTES:
1. THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF PLANNING PORT COMPANY LIMITED THAT CANNOT REPRODUCE WITHOUT PERMISSION
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

DATE	DESCRIPTION

PROJECT :
โครงการ ฟิรญา รีสอร์ท
หาดไม้ขาว ต.ไม้ขาว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

OWNER :
บริษัท ชบาญา แกรนด์ ภูเก็ต 1 จำกัด

ARCHITECTS / INTERIOR DESIGNER
อภิสิทธิ์ วิบูลย์พันธ์ ส-สศ 1962
นนท์ ตรีขันธ์ ส-สศ 4409
อรรถพล วิบูลย์พันธ์

LANDSCAPE ARCHITECT :
ธนิษฐา ฐาหาโพธิ์ ภส18

STRUCTURAL ENGINEER :
พิพัฒน์ สุภัสสรุติกุล สย. 7109

ELECTRICAL ENGINEER :
สุริยา ชรรค์บวร สฟก. 3055

SANITARY ENGINEER :
योगโย หอมานัน ภย. 15822

MECHANICAL ENGINEER :
สิริ ปริดาปรัชญากุล ภก. 9479
ธนิศ แก้วหนู สก. 3282

DRAWING TITLE :

PROJECT NO :	DRAWN NO.
APPROVED :	
CHECKED :	
DRAWN :	TOTAL
SCALE : 1 : 750	
DATE : 15/05/2550	



PLANNING PORT CO.,LTD.
ARCHITECTURE : INTERIOR DESIGN
89/58-61 Rajdamri Rd , Lumpini , Patumwan , Bangkok 10330
Tel.0-2655-6679 Fax.0-2655-5151 E-Mail: planningport@yahoo.com

NOTES:

1. THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF PLANNING PORT COMPANY LIMITED THAT CANNOT REPRODUCE WITHOUT PERMISSION
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

REVISION:

DATE	DESCRIPTION

PROJECT:

โครงการ พิธีกร รีสอร์ท

หาดไม้ขาว ต.ไม้ขาว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

OWNER:

บริษัท ชบาญา แกรนด์ ภูเก็ต 1 จำกัด

ARCHITECTS / INTERIOR DESIGNER

อภิรักษ์ วิบูลย์พันธ์ ส-สถ 1982
นนท์ ตระกูลรัตน์ อ-สถ 4400
อรุณพล วิบูลย์พันธ์

LANDSCAPE ARCHITECT:

ณัฐฐา ฐาหาโพธิ์ ภส18

STRUCTURAL ENGINEER:

พิพัฒน์ สุภัสสรวิฑูรย์ สย. 7109

ELECTRICAL ENGINEER:

สุริยา ชรรค์บริวาร สฟก. 3055

SANITARY ENGINEER:

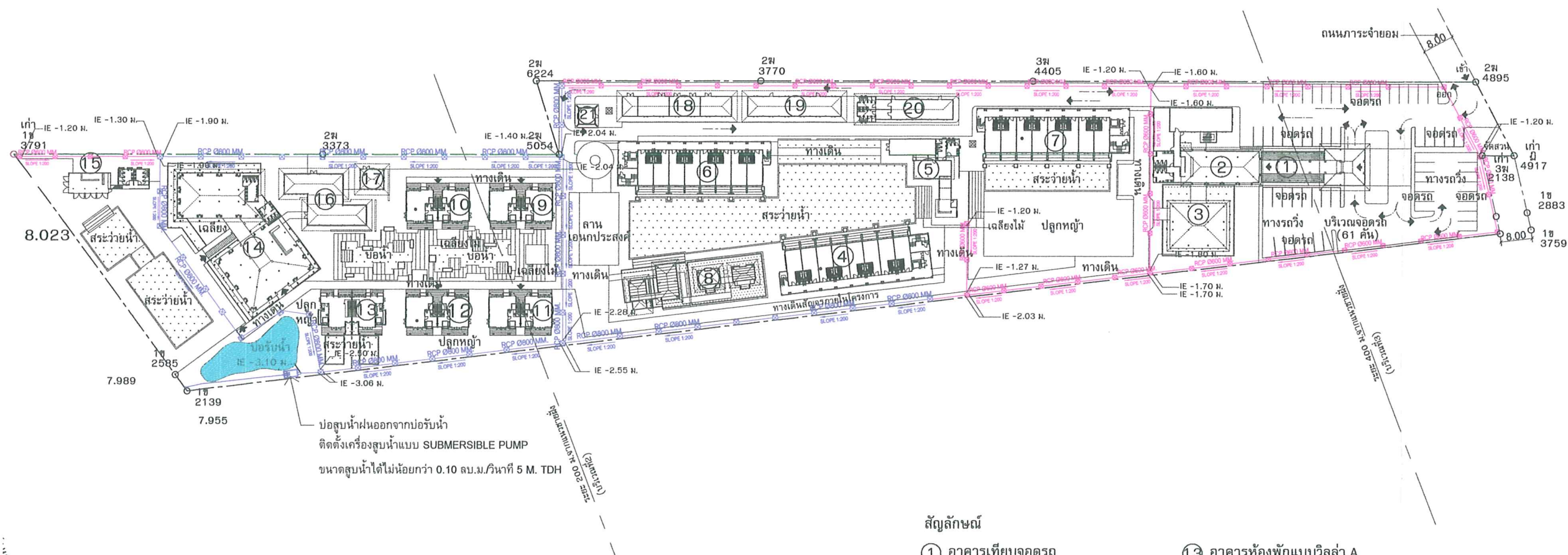
योगโย ทอมมาน ภย.15822

MECHANICAL ENGINEER:

สิริ ปรีดาปรีชากุล ภก. 9479
อนันต์ แก้วนุช สก. 3282

DRAWING TITLE:

PROJECT NO:	DRAWN NO.
APPROVED:	
CHECKED:	
DRAWN:	TOTAL
SCALE: 1 : 750	
DATE: 15/05/2550	



- สัญลักษณ์
- ① อาคารเทียบจอดรถ
 - ② อาคารต้อนรับและทำงานเจ้าหน้าที่
 - ③ อาคารสโตร์
 - ④ และ ⑥ อาคารอาคารห้องพัก 4 ชั้น
 - ⑤ อาคารออกกำลังกาย
 - ⑦ อาคารห้องพัก 4 ชั้น
 - ⑧ อาคารสปา
 - ⑨, ⑩, ⑪, ⑫ อาคารห้องพักแบบวิลล่า B
 - ⑬ อาคารห้องพักแบบวิลล่า A
 - ⑭ อาคารร้านอาหาร
 - ⑮ อาคารบิ๊ชบาร์
 - ⑯ อาคารห้องครัว
 - ⑰ อาคารเจ้าหน้าที่เทคนิค
 - ⑱ อาคารห้องพัก, ห้องไฟฟ้า, ห้องเก็บของและห้องพักขยะรวม
 - ⑲ อาคารอาคารซักผ้า
 - ⑳ อาคารรับประทานอาหารพนักงาน, ล็อบเกอร์และห้องพักพนักงาน
 - ㉑ ถังเก็บน้ำสูง

- ☒ ท่อระบายน้ำ RCP 0800 MM.
- ☒ ท่อระบายน้ำ RCP 0800 MM.
- ➡ ทิศทางการระบายน้ำ

รูปที่ 3 แผนผังระบายน้ำและตำแหน่งบ่อน้ำ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิทยา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1) การกีดขวางทางระบายน้ำ เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการกีดขวางระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้เช่นเดียวกับในระยะก่อสร้าง 2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ก่อนพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่เดิมเป็นสวนมะพร้าว อัตราการไหลของของน้ำฝน (Qก่อน) 0.215 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะเป็นอัตราควบคุมอัตราการระบายน้ำออกช่วงหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกินค่านี้ - หลังพัฒนาโครงการ มีเฉพาะน้ำฝนเท่านั้นที่จะถูกระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เนื่องจากทางโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ทั้งหมด โดยอัตราการไหลของของน้ำฝน (Qหลัง) เท่ากับ 0.41 ลูกบาศก์เมตรวินาที ปริมาณน้ำส่วนเกิน เท่ากับ 372.23 ลบ.ม. ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมบ่อน้ำบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นบ่อน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักรวม 585 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ทะเล และควบคุม	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีบ่อน้ำฝน ขนาดความจุ 585 ลบ.ม. เป็นบ่อเปิดอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ พร้อมติดตั้งบ่อสูบลมและเครื่องสูบน้ำขนาด 0.10 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.215 ลบ.ม./วินาที) (ผังระบายน้ำและบ่อน้ำฝน ดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อน้ำเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือพื้นที่ที่มีการอุทกภัยหรือดินขึ้น	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน จากท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ ของโครงการ ทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบจากการไหลของน้ำไม่มีการท่วมขัง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หากพบว่ามี การแตกหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิธีญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) สุบกกากตะกอน ทุกๆ 3 ปี/ครั้ง ได้แก่ - จุดที่ 2-4 : อาคาร 4, 6 และ 7 (อาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น 32 ห้องพัก) แต่ละจุดทำการสูบกากตะกอนจนถึงกระอระ รุ่น ET-15000S ของแต่ละอาคาร 5) สูบกากตะกอนจากทุกๆ 4 ปี/ครั้ง ได้แก่ - จุดที่ 6-9 : อาคาร 9-12 (บ้านพักวิลล่าแบบ B 4 ห้องพัก) แต่ละจุดทำการสูบกากตะกอนจากส่วนกระอระของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น ET-4000T ของแต่ละอาคาร - จุดที่ 10 : ร่องรับน้ำเสียจากอาคาร 13 (บ้านพัก วิลล่าแบบ A 2 ห้องพัก)ทำการสูบกากตะกอนจากส่วนกระอระของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น CP-1800T 7. จัดเตรียมเครื่องเดิมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 8. จัดเจ้าหน้าที่ที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบบำรุงรักษาซ่อมแซมเมื่อเกิดปัญหากับระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดเหตุเดือดร้อนรำคาญทั้งจากระบบเส้นท่อระบายน้ำเสีย แหล่งกำเนิดน้ำเสีย การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการสูบกากตะกอนออกจนถึงเก็บตะกอนตามระยะเวลาที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิรญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ตำบลไม้ขาว อำเภอยะลา จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ 10. การนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ ห้ามใช้วิธีการฉีดพ่นให้เป็นละอองฝอย แต่ให้ใช้สายยางไปวางไว้เป็นจุดๆ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรง 11. ให้พนักงานโครงการที่มีหน้าที่รดน้ำต้นไม้และล้างพื้นถนนแต่งกายและสวมรองเท้าให้มิดชิด สวมถุงมือยาง และใช้ผ้าปิดจมูก ในขณะปฏิบัติงานรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นถนน 12. ตัดป้ายบอกให้ทุกคนภายในโครงการทราบว่า มีการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้และล้างพื้นถนนภายในโครงการ ห้ามสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงหรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น โดยให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 13. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 14. ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุดก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยจุดก่อนผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อสูบลูกก่อนเข้าระบบฯ และจุดหลังผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil &	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดัชนีค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศ ยกเว้น จุดที่ 11 (อาคาร ร้านอาหารและครัว) และจุดที่ 13 (อาคารพนักงาน) ที่ใช้ระบบ เติมอากาศบำบัดน้ำเสียต่อจากถังดักไขมันและระบบเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งจากรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละจุด พบว่า ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียที่เป็นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ มีประสิทธิภาพการ บำบัดค่า BOD ไม่เกินร้อยละ 65 และมีค่า BOD ของน้ำเสียที่ ออกจากระบบฯ ดังกล่าวต่ำกว่า 90 มก./ล. ดังนั้นจึงเป็นตาม เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ ยังกำหนดให้สูบลกากตะกอนออกจากส่วนเกราะหรือ ส่วนแยกกากตะกอน ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 15) เป็นระบบ Contact Aeration Activated Sludge System มีอัตราการเติมอากาศ (ออกซิเจน) ให้กับส่วนเติมอากาศประมาณ 7 ชั่วโมง ซึ่ง เพียงพอสำหรับระบบฯ และมีส่วนตกตะกอนชั้นที่ 2 ที่มี ระยะเวลาตกตะกอน (เมื่อรวมปริมาณน้ำเสียกับปริมาณตะกอน	อาคาร 3 : อาคารลิโอบบี้ลานจ์ อาคาร 4 : อาคารห้องพัก 4 ชั้น (32 ห้อง) อาคาร 6 : อาคารห้องพัก 4 ชั้น (32 ห้อง) อาคาร 7 : อาคารห้องพัก 4 ชั้น (32 ห้อง) อาคาร 8 : อาคารบิวตี้และสปา อาคาร 9 : วิลล่าแบบ B (4 ห้อง) อาคาร 10 : วิลล่าแบบ B (4 ห้อง) อาคาร 11 : วิลล่าแบบ B (4 ห้อง) อาคาร 12 : วิลล่าแบบ B (4 ห้อง) อาคาร 13 : วิลล่าแบบ A (2 ห้อง) อาคาร 14 : ร้านอาหาร อาคาร 16 : ห้องครัว อาคาร 15 : ปีทบาร์ อาคาร 17 : ห้องเจ้าหน้าที่เทคนิค รวมกัน ET-15000S 1 ถึง ET-12000F 1 ถึง ET-15000S 1 ถึง ET-12000F 1 ถึง ET-15000S 1 ถึง ET-12000F 1 ถึง ET-2200T 1 ถึง ET-4000T 1 ถึง ET-4000T 1 ถึง ET-4000T 1 ถึง ET-4000T 1 ถึง CP-1800T 1 ถึง ET-5000KU 1 ถึง ET-9000TC 1 ถึง ET-4000T 1 ถึง ET-4000KU 1 ถึง	ตรวจวัดได้แก่ BOD, SS, pH, Oil & Grease, TKN , Fecal Coliform และ Residual Chortine 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวียนกลับ) เป็นระยะเวลา 2 ชั่วโมง นอกจากนั้นภายในถังบำบัด ดังกล่าวยังมีส่วนเก็บกากตะกอน (Sludge Storage Chamber) ซึ่งสามารถกักเก็บตะกอนได้ 1 เดือน และรอให้อบต.ไม่ขาวเข้า มาสูบน้ำไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือนต่อไป ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม จึงมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพ สามารถลดค่า BOD เหลือ 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไป ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่าความ สกปรกไม่เกิน 30 มก./ล.) จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำ ทิ้งต่อไป เพื่อนำไปผ่านระบบกรองและฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำไป กลับไปใช้ประโยชน์ทั้งหมด ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ โครงการแต่อย่างใด (Zero Discharge) จากภาพรวมของการบำบัดน้ำเสียของโครงการข้างต้น สรุป ได้ว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกจุด สามารถบำบัด น้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งทางโครงการไม่มีการ ระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการจัดการ น้ำเสียของโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก	อาคาร 20 : อาคารพนักงาน อาคาร 5 : อาคารออกกำลังกาย / บาร์ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุง ประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล.) 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 4. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการกำจัดกากไขมนอกจากถังไขมันทุกวัน โดยการ ดักเศษขยะและกากไขมน้ำเสียจากถัง มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พิชยะรวม 6. จัดให้มีการสุบกากตะกอนส่วนเกินออกจากถังเก็บตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้ 1) สูบกากตะกอนทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง คือ จุดที่ 15 : กำหนดให้มีการสุบกากตะกอนจากส่วนเก็บกากตะกอนของ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น ET-100 2) สูบกกักตะกอนทุกๆ 2 เดือนครั้ง ได้แก่ - จุดที่ 1 : อาคาร 2 (อาคารต้อนรับและสำนักงาน) และอาคาร 3 (อาคารลิโอบบี้และจัน) โดยทำการสูบกักตะกอนจากส่วนเกรของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น ET-6000T - จุดที่ 14 : อาคาร 5 (อาคารออกกำลังกาย) ทำการสูบกักตะกอนจากส่วนเกรของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น ET-1000T 3) สูบกกักตะกอน ทุกๆ 6 เดือนครั้ง ได้แก่ - จุดที่ 5 : อาคาร 8 (อาคารบิวดี้และสปา) ทำการสูบกักตะกอนจากส่วนเกรของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น ET-2200T - จุดที่ 11 : อาคาร 14 (ร้านอาหาร) และอาคาร 16 (ห้องครัว) ทำการสูบกักตะกอนจากส่วนเกรของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น ET-9000TC - จุดที่ 12 : อาคาร 15 (บีชบาร์และห้องน้ำ) ทำการสูบกักตะกอนจากส่วนเกรของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น ET-4000T - จุดที่ 13 : อาคาร 20 (อาคารพนักงานฯ) ทำการสูบกักตะกอนจากส่วนเกรของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น ET-7500TC และถัง ET-4000T	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดการที่มีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม (ข) น้ำเสียจากคณนาหอสร้าง : มีประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียส้วม 2.58 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 13.42 ลบ.ม./วัน ทางโครงการมีวิธีการกำจัดน้ำเสียดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม ทำการบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด ก่อสร้างด้วยวงขอบคอนกรีต ปริมาณน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบฯ แต่ละจุดเท่ากับ 0.26 ลบ.ม. ระบบบ่อบำบัดน้ำเสียจากโรงอาหารมีประสิทธิภาพลดค่า BOD ร้อยละ 65 น้ำเสียที่ผ่านบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จะมีค่า BOD ลดลงเหลือ 245 มก./ล. จากนั้นระบายเข้าสู่บ่อปัม รวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างเพื่อให้ผ่านการบำบัดในขั้นตอนต่อไป - น้ำเสียจากการชำระล้าง บำบัดโดยบ่อปัม รวมปริมาณน้ำเสียที่ไหลเข้าสู่บ่อปัมทั้งสิ้น 16 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ผสม 140.16 มก./ล. บ่อปัมมีปริมาตรเก็บกัก 67.50 ลบ.ม. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกเหลือ 28 มก./ล. (ไม่เกิน 30 มก./ล.) ถือว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งต่อไป บ่อพักน้ำทิ้ง มีปริมาตรความจุ 12.25 ลบ.ม. ซึ่งจะติดตั้ง	4. กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและล้างเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่บริเวณข้างล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 5. จัดให้มีบ่อปัม จำนวน 1 บ่อ ขนาด 4.5 x10 x 1.50 ม. (effective) ปริมาตรกักเก็บ 67.50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากการชำระล้างรวมกับน้ำเสียส่วนที่ผ่านการบำบัดมาจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อให้ผ่านการบำบัดจนมีค่าความสกปรกของน้ำเสียรวมลดลงเหลือไม่เกิน 30 มก./ล. 6. จัดให้มีบ่อบำบัดขยะหรือตะกอนดิน ขนาด 2.0x2.0x1.0 ม. เพื่อตกตะกอน เศษตะกอนดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากการชำระล้างบริเวณพื้นที่ชำระล้าง ก่อนไหลเข้าสู่บ่อปัม จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งขนาด 3.5x3.5x1.0 ม. เพื่อรองรับน้ำเสียต่อจากบ่อปัม และให้นำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งดังกล่าว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ทั้งหมด โดยการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ 8. ให้ติดตั้งป้ายไว้ตามหัวจ่ายน้ำทิ้ง ที่มีข้อความให้ใช้เฉพาะฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวเท่านั้น และหลีกเลี่ยงการฉีดพ่นผอย แต่ให้ส่ายสายไปวางไว้เป็นจุดๆ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พิรญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปีม จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบล 0.2 ลบ.ม.นาที่ โดยต่อท่อ PVC ขนาด 3 นิ้ว จ่ายน้ำชั่วคราวไปยังพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราว วันละ 2 ครั้ง โดยที่จะใช้น้ำทั้งนี้ดังกล่าวนี้ให้หมดไปในแต่ละวัน ไม่มีการระบายทิ้งช่วงก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นจะติดป้ายไว้ตามหัวจ่ายน้ำดังกล่าวให้ใช้เฉพาะฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวเท่านั้น นอกจากนี้ มีการกำหนดให้สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ไปกำจัดทุกๆ 1 ปี และมีการใช้น้ำทิ้งให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นจึงเป็นการจัดการน้ำเสียที่มีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	9. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะต้องกำจัด 10. จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากส่วนเกรอะของบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเกรอะ-กรองไว้รออากาศ ไปกำจัด ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระยะดำเนินการ</u> เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 97.31 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นจำนวน 14 จุด ก่อนจะถูกรวบรวมมาบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 15	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ ดังนี้ อาคาร 2 : อาคารต้อนรับและสำนักงาน ET-600T 1 ถึง 3	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดก่อนและหลังผ่านระบบฯ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ในการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ สัตว์ทะเล และป่าชายหาด บริเวณหาดไม้ขาว เป็นหาดที่มีจักจั่นทะเล และเต่าทะเล ขึ้นมาวางไข่เป็นประจำทุกปีในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมีนาคม ซึ่งสิ่งแวดลอมที่สำคัญที่เป็นอุปสรรคการวางไข่ของเต่าทะเล คือ แสงและเสียง ในการออกแบบแสงไฟจะต้องไม่ให้แสงไฟฉายส่อง ทะเล ต้องไม่ติดโคมไฟใกล้ชายหาด เสียงก็เช่นเดียวกัน ต้องป้องกันไม่ให้เสียงรบกวนต่อการขึ้นมาวางไข่ของเต่าทะเล จากการศึกษางานวิจัยของมหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต ร่วมกับชุมชนไม้ขาวและนักวิชาการท้องถิ่น สรุปได้ว่า แนวปะการังที่เรียงตัวบริเวณหาดไม้ขาวมีความสมบูรณ์ปานกลาง ส่วนความสมบูรณ์ของชนิดปลา พบปลา 3 กลุ่มใหญ่ คือ กลุ่มปลาผีเสื้อ กลุ่มปลานกแก้ว และกลุ่มปลาสร้อยนกเขา จากการศึกษาเอกสารขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว ป่าชายหาดบริเวณตำบลไม้ขาวเป็นกลุ่มสังคมพืชที่อยู่ชั้นทวาย ตามแนวชายฝั่งทะเล โดยชนิดที่พบบริเวณชายหาดทวายแก้ว และหาดไม้ขาว ประกอบด้วย พืชที่ขึ้นอยู่บริเวณสันทรายในวัยอ่อน ได้แก่ แก้วสนทะเล รักทะเล เตยทะเล มะพร้าว จิกเล พังกา หูกวาง ผักบุ้งทะเล เป็นต้น พืชที่ขึ้นอยู่ในบริเวณสัน	8. การใช้แสงและเสียงในการก่อสร้าง จะต้องไม่ให้แสงไฟฉายส่องทะเล และต้องไม่ติดโคมไฟใกล้ชายหาด 9. ขั้นตอนการทำฐานราก ให้ทางโครงการเลือกใช้วิธีเสาเข็มเจาะ เพื่อลดการเกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนการดำรงชีวิตของนกและสัตว์ป่าที่อยู่บริเวณใกล้เคียง 10. ติดตั้งป้ายห้ามเก็บพืชพรรณและสัตว์ทะเล ตามชายหาด และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งห้ามใช้เสียงรบกวนการวางไข่ของเต่าทะเล 11. ติดตั้งป้ายห้ามคนงานเข้าไปตัดต้นไม้ จับปลา และยิงนก หรือสัตว์ป่าในพริก รวมทั้งห้ามทิ้งขยะ และระบายน้ำออกสู่พริกโดยเด็ดขาด	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรายไหม้บริเวณชายหาด รั้วทะเล เตยทะเล กล้วยไม้ หิน มะพร้าว โพทะเล ไทรใบเล็ก พงพวย เป็นต้น พืชที่อยู่ในบริเวณสวนทรายในวัยแก่ ได้แก่ มะพร้าว มะม่วง หิมพานต์ พืชที่ขึ้นอยู่ในพรุและหนองน้ำ ได้แก่ หว่า บัวสาย สาหร่ายข้าวเหนียว ผักกูดน้ำ ผักกะเจด เป็นต้น ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบโดยตรงต่อทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และเสียงในขณะทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งกิจกรรมการขุด การทำฐานราก การตักแต่ง นอกจากนี้ กิจกรรมจากคนงาน ก่อให้เกิดขยะ น้ำเสีย และการรบกวนของคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดีจะก่อความเสียหายต่อทรัพยากรชีวภาพได้ รวมทั้งการติดตั้งโคมไฟส่องสว่างไปที่ทะเลและส่งผลเสียถึงกระบวนการดำรงชีพของสัตว์ อย่างไรก็ตาม ด้านการจัดการน้ำเสียในระยะก่อสร้างนั้น น้ำเสียจะถูกบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ และทางโครงการจะควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างมีการขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น ส่วนการชำระล้างของคนงานและล้าง		

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง จะควบคุมให้ชำระล้างในบริเวณชั่วคราวที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าวเข้าสู่บ่อรวมกับน้ำเสียส่วนที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะกรองไว้รอการผสมแล้ว เพื่อให้สามารถนำน้ำทิ้งทั้งหมดได้ผ่านการบำบัดจากบ่อบ่มจนมีค่าความสกปรกตกลงเหลือไม่เกิน 30 มก./ล. จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนสูบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ในการฉีดพรมดินบริเวณก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ และให้นำน้ำทิ้งทั้งหมดไปในแต่ละวัน โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ พืชพรรณที่ใช้ปลูกและตกแต่งภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป เช่น สลลาวดี ทางนกยูงฝรั่ง หมากรัง แคแสด อินทนิล มะพร้าว เป็นต้น โดยส่วนหนึ่งยังคงเป็นต้นมะพร้าวที่มีอยู่เดิมภายในโครงการ จึงไม่ใช้พรรณที่หายากแต่อย่างใด และไม่มีสัตว์ที่สำคัญหรือหายากอาศัยอยู่	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ 2. งดการใช้เครื่องขยายเสียงในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมีนาคม ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เกาะทะเลจะขึ้นมามาถึงบริเวณหาดไม้ขาว 3. การดำเนินกิจกรรมตอนกลางคืนของนักท่องเที่ยวจะต้องไม่	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอลาปาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะคล้ายกับกิจกรรมในบ้านพักอาศัยโดยทั่วไป จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการ ต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกหรือรบกวนการดำรงชีวิตของสัตว์ป่าในพฤษภิกที่อยูใกล้เคียง 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ สัตว์ทะเล และป่าชายหาด จากการศึกษาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพ (ดังสรุปไว้ในระยะก่อสร้าง) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีความหลากหลายทางชีวภาพ ได้แก่ สัตว์ทะเล พืชพรรณ ป่าชายหาด รวมทั้งจักจั่นทะเล และเต่าทะเลที่ได้รับผลกระทบเล็กน้อยจากกิจกรรมการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม การดำเนินการก่อสร้างจะไม่มีการจัดการที่รบกวนหรือทำลายทรัพยากรชีวภาพในน้ำหรือบนบกได้ กล่าวคือ กิจกรรมตอนกลางคืนของนักท่องเที่ยว การส่งเสียงดังขณะเต่าทะเลกำลังจะวางไข่ พืชพรรณและสัตว์ทะเล อาจถูกทำลายจากการรบกวนของนักท่องเที่ยว ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รบกวนการขึ้นมาวางไข่ของเต่าทะเล โดยไม่ใช้เครื่องขยายเสียง และโคมไฟส่องสว่างไปที่ทะเล 4. ไม่ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนการดำรงชีวิตของนกและสัตว์ป่าที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง 5. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ทะเล 6. รณรงค์ และสร้างจิตสำนึกให้นักท่องเที่ยวและพนักงานในโครงการ ช่วยกันอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ 7. ติดตั้งป้าย (ภาษาไทยและอังกฤษ) หรือแผ่นพับ ห้ามเก็บพืชพรรณ สัตว์ทะเล ตามชายหาดและพฤษภิก รวมทั้งพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 8. จัดทำเอกสารส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์และเชิงอนุรักษ์บริเวณหาดไม้ขาวและพฤษภิก เพื่อให้ความรู้ด้านทรัพยากรชีวภาพให้นักท่องเที่ยวทั่วทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิทยา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม ด้านการจัดการน้ำเสียจากอาคารต่างๆ ในพื้นที่โครงการนั้น จะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมในขั้นตอนสุดท้าย จนได้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล.) และทางโครงการได้ออกแบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มาผ่านระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยใช้รูดน้ำทิ้งไม่เพียงพอให้เสียลงพื้นที่ถนนและลานจอดรถ รวมทั้งใช้ล้างพื้นห้องพักขยะรวมด้วย ซึ่งทางโครงการจะใช้น้ำทิ้งให้หมดไปในแต่ละวัน โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ (Zero Discharge) ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ฟ้า	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ความเพียงพอของแหล่งน้ำใช้ ในระยะก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงาน ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน และการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้าง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 40 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน แผลงน้ำใช้หลักจะได้จากบ่อบาดาลภายในโครงการเอง ซึ่งสามารถให้ใช้ได้อย่างเพียงพอ 2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรอง การสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมคนงานจะทำการเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในส่วนนี้ได้นาน 2 วัน ส่วนน้ำดื่มจะจัดให้มีน้ำดื่มแบบถังจำนวนที่เพียงพอกับคนงาน สำหรับน้ำสำรองใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างนั้น จะเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างได้นาน 2 วัน ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองใช้ในโครงการจึงมีความเพียงพอ	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 40 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ของคนงานอย่างน้อย 2 วัน 3. จัดน้ำดื่มแบบถังจำนวนที่เพียงพอกับคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานมีน้ำดื่มอย่างเพียงพอระหว่างทำงาน 4. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้ไม้ในกระบวนการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จ่ายน้ำในจุดไหนที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	
	ระยะดำเนินการ 1. ความเพียงพอของแหล่งน้ำใช้ ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 135.77 ลบ.ม./วัน โดยทั้งนี้ ทางโครงการจะนำน้ำทั้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้ 14.17 ลบ.ม./วัน ดังนั้น จึงต้องการใช้น้ำประปา 121.60 ลบ.ม./วัน ในกรณีทางโครงการขุดเจาะบ่อบาดาลทั้ง 3 บ่อ แล้วเสร็จ	ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 3 ถัง ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวมอย่างน้อย 900 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 758 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 142 ลบ.ม. ตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อให้มีน้ำสำรองใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ในกรณีที่ระบบผลิตน้ำประปาบาดาลภายในโครงการเกิดขัดข้อง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ)

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดัชนีค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะสามารถให้น้ำได้ 86.40 ลบ.ม./วัน (ภายใต้เงื่อนไขการออกแบบระยะเวลาปลูกน้ำจากบ่อบาดาลวันละ 16 ชั่วโมง และใช้ข้อมูลตัวเลขปริมาณการให้น้ำ (yield) ที่น้อยที่สุดของบ่อบาดาลเป็นตัวแทนในการประเมิน) ร่วมกับการซื้อน้ำจากเอกชน วันละ 40 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ 126.4 ลบ.ม./วัน ดังนั้นแหล่งน้ำใช้ของโครงการจึงมีความเพียงพอ (มากกว่า 121.60 ลบ.ม./วัน) และเกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ 2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรอง ทางโครงการเก็บน้ำประปาบาดาลหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 300 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง ปริมาตรก็เก็บน้ำรวม 900 ลบ.ม. (เป็นสำรองใช้ 758 ลบ.ม. และนำสำรองดับเพลิง 142 ลบ.ม.) ดังนั้น เฉพาะปริมาณน้ำสำรองใช้ 758 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำปกติได้ 5. 6 วัน และสำรองน้ำใช้ในช่วงชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ 2.5 วัน	(ฝั่งระบบจ่ายน้ำประปาบาดาลและตำแหน่งถังเก็บน้ำ ดังรูปที่ 1) 2. ใช้เครื่องสูบน้ำจากบ่อน้ำบาดาลที่มีขนาดอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 2 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ระดับความลึกไม่น้อยกว่า 30 เมตร และไม่เกิน 120 เมตร ตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตขุดเจาะน้ำบาดาล และทำการสูบน้ำจากบ่อบาดาล แต่ละบ่อไม่เกินวันละ 16 ชั่วโมง ตามที่ออกแบบไว้ 3. จัดซื้อน้ำจากเอกชน ในปริมาณที่เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปาบาดาล 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (Reuse) ทั้งหมด โดยการนำไปรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นถนน และลานจอดรถทุกวัน เพื่อทดแทนการใช้น้ำพรมน้ำ	ทุก ๆ 1 ปี ตลอดจนแจ้งเปิดดำเนินการ

1. THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF PLANNING
PORT COMPANY LIMITED THAT CANNOT REPRODUCE
WITHOUT PERMISSION

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

[illegible]

-21-

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอกดลอง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินความสามารถในการสำรองน้ำใช้ยังต้น จะเห็นได้ว่าถึงกับน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงโมฆะการใช้น้ำสูงสุดและในช่วงโมฆะการใช้น้ำต่ำกว่า 2 วัน ซึ่งมีคามเพียงพอสำหรับใช้ภายในโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	7. กรณีการให้บริการนำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค หรือขององค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาวขยายเขตการให้บริการมาถึงพื้นที่โครงการแล้ว ทางโครงการจะต้องเปลี่ยนมาใช้ประปาจากแหล่งดังกล่าวโดยทันที พร้อมทั้งปิดบ่อบาดาลทุกบ่อ เพื่อลดการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้	
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ในระหว่างก่อสร้างโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมก่อสร้างและจากคานงานก่อสร้าง มีการจัดการดังนี้ (ก) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง : น้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือ แต่เนื่องจากน้ำใช้บางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น ผสมคอนกรีต ดังนั้นจึงเกิดเป็นน้ำเสียปริมาณน้อย โดยน้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่เข้าบ่อตะกอนเพื่อตกตะกอนและทราย ไกลกับบริเวณข้างล่างก่อนไหลเข้าสู่บ่อ และบ่อพักน้ำทิ้ง ตามลำดับ หลังจากนั้นจะนำมาฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อการควบคุมและป้องกันฝุ่นละอองในโครงการ ดังนั้นจึงเป็น	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 10 ห้อง (อัตราส่วน 20 คน/ 1 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งกำจัดขยะมูลฝอยให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น 2. จัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียส้วม (กำหนดส้วม 1 ห้อง /ระบบบำบัด 1 ชุด) โดยบ่อเกรอะต้องมีปริมาตรอย่างน้อย 0.94 ลบ.ม. และบ่อกรองไร้อากาศปริมาตร 0.705 ลบ.ม. 3. จัดให้มีบริเวณชำระล้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำขนาด 0.20 x 0.20 ม. รอบๆ บริเวณชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างเข้าสู่บ่อ	

เงื่อนไขที่โครงการพิจารณา รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการพืธญา รีสอร์ท ของบริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบล ไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 11-3-80.24 ไร่ บนโฉนดที่ดิน 3 ฉบับคือ โฉนด ที่ดินเลขที่ 17759 เลขที่ดิน 1 และ 23692 โฉนดเลขที่ 17758 เลขที่ดิน 2 และโฉนดเลขที่ 34647 เลขที่ 16 เป็นโครงการประเภทโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด และตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการจังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพิจารณา รื้อสอร์ท และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พิรญา รีสอร์ท

ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ระยะ คือ ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดดังตารางที่ 1

2. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ดังตารางที่ 2
- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ดังตารางที่ 3
- แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4
- แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังตารางที่ 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พืชรูท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> สภาพพื้นที่โครงการ เป็นที่ราบและเป็นพื้นที่สวนมะพร้าวเดิม ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับถมพื้นที่โครงการ โดยนำดินที่ขุดออกจากภายในโครงการมาปรับถม ระดับดินปรับถมใหม่อยู่สูงกว่าระดับดินเดิมประมาณ 0.4 เมตร ซึ่งจัดว่าไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอยู่ในระดับปานกลาง <u>ระยะดำเนินการ</u> เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่สวนมะพร้าว เป็นที่ตั้งของอาคารสถานที่พักตากอากาศ มีการจัดรูปแบบอาคารและภูมิสถาปัตย์ และบริเวณโดยรอบกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และยังคงต้นมะพร้าวเดิมไว้ เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพสวนมะพร้าวข้างเคียง จึงเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายหรือสังกะสี หรือกำแพง ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังกั้นทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ผลกระทบต่อคุณสมบัติดิน การปรับถมระดับดินใหม่ ทางโครงการไม่ได้นำดินจากแหล่งภายนอกมาใช้ แต่จะนำดินที่ได้จากการขุดภายในบริเวณพื้นที่โครงการเองมาใช้ในการปรับถมระดับดินใหม่ ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อดัชนีดินเดิมบริเวณโครงการ 2) ผลกระทบจากการขุดดินและจัดการดิน การทำงานปรับถมพื้นที่โครงการ จะไม่มีการใช้ดินจากแหล่งภายนอก แต่จะใช้ดินภายในโครงการเองมาปรับถม ซึ่งได้จากการขุดจากบริเวณที่จะก่อสร้างสระว่ายน้ำ บ่อน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่าง ๆ คิดเป็นปริมาณดินที่ขุดออกทั้งหมด ประมาณ 7,445 ลบ.ม. ทางโครงการจะใช้ดินที่ขุดออกนี้ทั้งหมด โดยไม่มีการลำเลียงขนส่งออกภายนอกโครงการ และปริมาณดินทั้งหมดจะนำมาใช้ปรับถมพื้นที่โครงการขนาด 19,120.97 ตร.ม. ซึ่งระดับดินปรับถมใหม่จะสูงกว่าระดับดินเดิมโดยเฉลี่ย ประมาณ 0.4 เมตร ดังนั้น ทางโครงการได้ใช้ดินภายในโครงการเองทั้งหมด	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพง ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก 2. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือการปรับระดับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. ทำการเจาะสำรวจดิน (Soil Boring Test) เพื่อจะได้ทราบข้อมูลลักษณะชั้นดิน เพื่อจะได้กำหนดความยาวของเสาเข็มและการรับน้ำหนักของเสาเข็ม รวมทั้งออกแบบฐานรากได้อย่างปลอดภัยและประหยัด 4. การขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึก 2 เมตรขึ้นไป ให้ฝังแนวหมั่นกันดิน (Sheet Pile) ตลอดแนวความยาวและความลึกของบริเวณที่จะขุดดินออก โดยให้เผื่อความลึกไว้อีก 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และไม่เกิดการกระแทกสะท้อนต่ออาคารข้างเคียง 5. การดำเนินงานเสาเข็มจะทุกขั้นตอนให้ยึดปฏิบัติตามข้อกำหนดมาตรฐานสำหรับงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะและข้อแนะนำด้านความปลอดภัยในการทำงานเสาเข็มเจาะของ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาปรับถมระดับดินใหม่ได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีการใช้ดินจากแหล่งภายนอก รวมทั้งไม่มีการขนลำเลียงดินจากพื้นที่โครงการออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากการขนส่งดินผ่านพื้นที่ชุมชน 3) ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ราบ และมีการปรับถมดินเพิ่มสูงจากเดิมไม่มากนัก อีกทั้งทางโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วสังกะสีสูง 2 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน สามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ระดับหนึ่ง ดังนั้นจึงคาดว่าปัญหาการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์อย่างเคร่งครัด 6. กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ต้องทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7. หากมีการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความสะดวกเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	
	ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ สภาพพื้นที่โครงการจะถูกปกคลุมด้วยอาคารจำนวน 21 อาคาร และพื้นที่คอนกรีตบางส่วนได้แก่ บริเวณถนน ลานจอดรถ และทางเดิน บางส่วนจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ซึ่งพื้นที่จัดสวนและปลูกต้นไม้ใหญ่จะกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ และรอบๆ แนวเขตโครงการ	ระยะดำเนินการ 1. จัดทำรั้วหรือกำแพงคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. ปลูกต้นไม้จัดสวนบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้เกิดพังทลาย	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิทยา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไผ่ขาว อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดสุรินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรน้ำ	รวมทั้งมีสนามหญ้าและปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ต่างๆ ซึ่งสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ดีในระดับ หนึ่ง พร้อมทั้งจะมีแนวรั้วแวงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นใน ระยะดำเนินการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลาย ของดินในระดับต่ำ ระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะถูกลำเลียงไปบำบัดด้วยบ่อกรองน้ำ อากาศ จำนวน 10 ชุด จากนั้นบำบัดด้วยบ่อขุ่น รวมกับ น้ำเสียจากการชำระล้าง ซึ่งบ่อขุ่นมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก 28 มก./ล. (ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐาน) น้ำทิ้งจะไหลผ่านปริมาตรน้ำเสียที่บำบัดแล้ว ก่อนถูกสูบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ทั้งหมด โดยการนำกลับมา ใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ น้ำทิ้ง ดังกล่าวจะถูกใช้ให้หมดไปในแต่ละวัน โดยไม่ระบายน้ำออก นอกพื้นที่แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ ที่อยู่ใกล้เคียง	ระยะก่อสร้าง 1. จัดให้มีบ่อกรองน้ำเสีย ร้อยการ จำนวน 10 ชุด และบ่อขุ่น ขนาด 4.5x10x1.5 เมตร สามารถกักเก็บได้นาน 4 วัน ซึ่งมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่โดยการนำ กลับไปใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายใน โครงการทั้งหมด โดยไม่ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความ สกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง ขนาด 3.5x3.5x1.0 เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้ง ต่อจากบ่อขุ่น และให้นำน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งดังกล่าว กลับมา ใช้ประโยชน์ใหม่ทั้งหมด โดยนำไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิทยา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แผนชั่วคราวภายในโครงการ 4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งช่วงก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ	
	<u>ระยะดำเนินการ</u> ระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 97.31 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดน้ำเสียเสียรูปเบื้องต้น จำนวน 14 จุด แล้วรวบรวมมาบำบัดต่อยังระบบบำบัดจุดที่ 15 ซึ่งการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบ Contact Aeration Activated Sludge System สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) ลดลงเหลือ 20 มก./ล (เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลผ่านถังพักน้ำทิ้ง ระบบกรองและฆ่าเชื้อโรค และถึง Water Reuse ก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ โดยการนำมารดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นถนนและลานจอดรถ โดยที่ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำที่ใกล้เคียง	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล.) และรวบรวมน้ำทิ้งผ่านบ่อพักน้ำทิ้ง ระบบกรองและฆ่าเชื้อโรค ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นถนนและลานจอดรถ 2. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งในช่วงเปิดดำเนินการออกนอกพื้นที่โครงการ แต่ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ทั้งหมด	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดัชนีค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ระยะก่อสร้าง 1) ผู้ละออง กิจกรรมการก่อสร้างในส่วนของการก่อสร้างตัวอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ งานถนน และงานทำความสะอาดสถานที่ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม คาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวัน รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเกิดจากการวิ่งเข้า-ออกโครงการ แต่เส้นทางหลักในการขนวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการเป็นถนนลาดยาง ดังนั้นจึงทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นเกิดขึ้นได้น้อย แต่ระหว่างการทำงานส่งอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นจากการขนส่ง จึงต้องมีการจัดการป้องกัน เช่น การใช้ผ้าใบคลุมรถ การจำกัดความเร็วรถ ดังนั้นผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่ขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ปล่อยออกมาในรูปของไอเสีย แต่การปฏิบัติงานก่อสร้างโดยใช้เครื่องจักรมีได้ดำเนินการทุกวัน และมีมีการจำกัดช่วงระยะเวลา	ระยะก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 2. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่ก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและมีจำนวนที่ยาวนานไม่เกิน 10 เทียว/วัน จึงทำให้ปริมาณสะสมของมลพิษจากยานพาหนะและเครื่องจักรดังกล่าวมีปริมาณน้อย ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่โดยรอบและในบริเวณโครงการอยู่ในระดับต่ำ	วางแผนและลดความดังของเสียง	
	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. มลพิษทางอากาศ ผลกระทบมลพิษทางอากาศ อาจเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่คาดว่าจะมีผลกระทบน้อย เนื่องจากแหล่งกำเนิดของมลพิษมีไม่มากและสภาพพื้นที่โครงการค่อนข้างเปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก จึงทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซที่ทำให้เกิดมลพิษ จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณมลสารจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อยมากและมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ทางโครงการจะปลูกต้นไม้ใหญ่หลายชนิด	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 3. ให้ใช้เครื่องปรับอากาศ ที่ใช้สารทำความเย็นที่ไม่มีองค์ประกอบหลักเป็นสาร CFC เพื่อลดผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศ 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไผ่ขาว อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระจายอยู่ทั่วทุกพื้นที่ภายในโครงการอีกด้วย ซึ่งต้นไม้จะช่วยดูดซับมลพิษได้เป็นอย่างดี และมีจำนวนต้นไม้ที่เพียงพอในการดูดซับก๊าซที่ปลดปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ อีกทั้งทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่ใช้สารทำความเย็นที่ไม่มีองค์ประกอบหลักเป็นสาร CFC เพื่อลดผลกระทบต่อการทำลายชั้นโอโซน ซึ่งจะช่วยให้เล็กร้อนขึ้น ดังนั้นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศต่อชุมชนใกล้เคียงจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ 2. ผลกระทบจากการระบายไอน้ำร้อนจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง การระบายอากาศในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ผ่านช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู และหน้าต่าง ผลกระทบจากไอน้ำร้อนจากโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ จากการประเมินความร้อนจากภายในอาคารที่มีต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า อาคารบังกะโล่ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการอาจจะได้รับผลกระทบจากการระบายไอน้ำร้อนจากโครงการมากที่สุด โดยไอน้ำร้อนที่ระบายออกจากอาคารซึ่งเกิดจากเครื่องปรับอากาศทั้งหมดภายในโครงการทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น		

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียง 0.0006 องศาเซลเซียส ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายความร้อนจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 3. การปรับตัวทางสังคมและสิ่งแวดล้อม สภาพแวดล้อมโดยรวมโครงการส่วนใหญ่เป็นสวนมะพร้าว มีเพียงบึงกะโล 6 หลังที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทางด้านทิศใต้ (ห่างจากโครงการประมาณ 10 ม.) สำหรับการจ้างวานจ้างตัวอาคารโครงการมีระยะห่างเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร อีกทั้งตัวอาคารแต่ละอาคารมีลักษณะคล้ายบ้านพักอาศัยทั่วไป และสูงเพียง 1 ชั้นเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้น อาคาร 4, 6 และ 7 ที่มีขนาด 4 ชั้น แต่ช่วงอาคารมีความยาวไม่มากนัก และแต่ละอาคารตั้งอยู่ค่อนข้างกระจายตัวไปตามแนวความยาวของเขตที่ดินโครงการ และวันที่ใจกลางของพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นตัวสระว่ายน้ำ และบ่อน้ำ ดังนั้นภายในพื้นที่โครงการจึงไม่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น และค่อนข้างโปร่งโล่ง ดังนั้น กระแสลมจากทิศต่างๆ จึงสามารถพัดผ่านได้อย่างดี และไม่เกิดผลกระทบในด้านการบังลมต่อพื้นที่ข้างเคียง หรืออาจเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำมาก นอกจากนี้ เนื่องจากตัวอาคารของโครงการมีความสูงไม่มากนัก การทอดเงาของตัวอาคารจะไม่บังแสงต่อบึงกะโลที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของ		

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	โครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพและการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ ระยะก่อสร้าง 1. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในขั้นตอนการทำฐานราก ทางโครงการมีมาตรการที่จะใช้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มเจาะแบบ FC-PTG (Full Centre Auger with Pile Grouting) (หรือวิธีการเจาะอื่นๆ ที่เทียบเท่า) ซึ่งเป็นเทคนิคการติดตั้งเสาเข็มแบบใหม่ที่เหมาะสมสำหรับงานติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้ว ซึ่งต้องจำกัดความสั่นสะเทือนและเสียงดังให้น้อยที่สุด โดยใช้หลักการการแทนที่ดินโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเหมือนกับการตอกเข็มซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงเกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ 2. ผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณหาระดับเสียงจากการเก็บงานและตกแต่งของโครงการ ที่มีผลกระทบต่อบึงกะโล ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ซึ่งอยู่ห่างจากตัวอาคารที่จะก่อสร้างไปทางทิศใต้ของ	ระยะก่อสร้าง 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-18.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลด การเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชั่วครู่ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนดังที่ตามคำแนะนำ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้อ้อ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 10 เมตร พบว่ามีค่าระดับเสียงสูงสุด 68.44 dBA (ไม่เกิน 70 dBA ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเสียงในช่วงทำการก่อสร้างจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะต้องรับผิดชอบแก้ไขโดยทันที	
	<u>ระยะดำเนินการ</u> ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักตากอากาศ ไม่มีกิจกรรมภายในโครงการที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ระยะก่อสร้าง 1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพเดิมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เดิมเป็นสวนมะพร้าวเก่า ไม่ได้มีสภาพเป็นป่าไม้ที่หายาก และไม่มีสัตว์ป่าอาศัยอยู่แต่อย่างใด การเปลี่ยนแปลงของสภาพทรัพยากรบนบก มีเพียงการตัดต้นมะพร้าวเดิมออกเพื่อให้สะดวกต่อการก่อสร้างอาคาร ดังนั้นกิจกรรมก่อสร้างจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกภายในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบต่อพืชพรรณและป่าไม้ในพริก คาดว่าจะไม่เกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะอยู่จำกัดอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ส่วนทรัพยากรสัตว์ป่านั้นทางโครงการได้ให้ความสำคัญกับพริกเป็นอย่างยิ่ง เนื่องจากมีความอุดมสมบูรณ์และความหลากหลายทางชีวภาพ โดยได้พยายามหามาตรการเพื่อป้องกันการรบกวนการดำรงชีวิตของนกและสัตว์ป่าในพริก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในขั้นตอนการทำฐานราก ทางโครงการได้เลือกใช้วิธีเสริมเจาะ เพื่อลดการเกิดความเสี่ยงดังและความสั่นสะเทือนให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด และจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ไม่ให้รบกวนการดำรงชีวิตของสัตว์ป่า	ระยะก่อสร้าง 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านชีวภาพ 2. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายหรือสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร 3. ไม่ตั้งบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากก่อให้เกิดน้ำเสีย ขยะ อาจปนเปื้อนลงสู่ทะเลได้ หรือถ้าตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำออกสู่ทะเล 4. ควบคุมการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง และการดำรงชีวิตประจำวันของคนงาน ให้จำกัดอยู่ภายในขอบเขตของพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และห้ามส่งเสียงดังในเวลากลางคืน 5. ให้ดำเนินการจัดการก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. และเมื่อนุญาตให้ทำงานล่วงเวลา 6. จัดการก่อสร้างในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมีนาคม ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เหมาะจะขึ้นมวกุ้งบริเวณหาดไม้ขาว 7. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ และมีการจัดการขยะที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและคนงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ส่วนพักขยะเปียก มีขนาดห้อง 4 x 2.45 x 3.30 ม. คิดเป็นขนาดพื้นที่ห้อง เท่ากับ 9.80 ตร.ม. ตั้งวางถึงขยะขนาด 240 ลิตร ชนิดมีล้อ ไร้จำนวน 14 ถึง เพื่อรองรับขยะเปียก โดยขนาดพื้นที่ห้องมีความสามารถตั้งวางถึงขยะดังกล่าวได้เพียงพอ และถึงขยะทั้ง 14 ถึง สามารถรองรับขยะเปียก ที่เกิดขึ้นปริมาณ 1.074 ลบ.ม./วัน ได้นาน 3 วัน หรือ 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 2) ส่วนพักขยะแห้ง สำหรับส่วนนี้ใช้รองรับขยะอันตรายด้วยมีขนาดห้อง 4 x 2.5 3.30 ม. หักพื้นที่ทางเดินออกคงเหลือพื้นที่ใช้งาน 2.7 x 1.30 เมตร คิดเป็นขนาดพื้นที่ห้อง เท่ากับ 3.51 ตร.ม. ตั้งวางถึงขยะขนาด 240 ลิตร ชนิดมีล้อ ไร้จำนวน 6 ถึง เพื่อรองรับขยะแห้ง และตั้งวางถึงขยะอันตราย โดยขนาดพื้นที่มีล้อ จำนวน 1 ถึงสำหรับรองรับขยะอันตราย ได้เพียงพอ และถึงห้องมีความสามารถตั้งวางถึงขยะดังกล่าวได้เพียงพอ และถึงขยะทั้ง 7 ถึง สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะอันตราย ที่เกิดขึ้น ปริมาณ 0.418 และ 0.003 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ได้นาน 3 วัน หรือ 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น ห้องพักขยะรวม จึงสามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	- อาคารพนักงาน (อาคาร 20) จัดให้มีถึงขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นถึงขยะเปียกและถึงขยะแห้ง อย่างละ 2 ถึง วางไว้ในห้องทานอาหาร รวมทั้งบริเวณห้องน้ำทั้งชายและหญิง จัดให้มีถึงขยะขนาด 10 ลิตร ไร้ประจําห้องส้วมทุกห้อง และบริเวณอ่างล้างมือหน้าห้องน้ำ จัดให้มีถึงขยะเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง - บริเวณหน้าลิฟท์ จัดให้มีถึงขยะสแตนเลส ขนาด 10 ลิตร ไร้สำหรับทั้งกันบูทและขยะชิ้นเล็ก ๆ บริเวณหน้าลิฟท์ ตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 อาคารห้องพักขนาด 4 ชั้น คือ อาคาร 4, 6 และ 7 เป็น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณอาคารที่ 18 แบ่งพื้นที่ภายในห้องออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) ส่วนพักขยะเปียก มีขนาดห้อง 4x2.45 x 3.30 ม. ตั้งวางถึงขยะขนาด 240 ลิตร ชนิดมีล้อ ไร้จำนวน 14 ถึงเพื่อรองรับขยะเปียก 2) ส่วนพักขยะแห้ง สำหรับส่วนนี้ใช้รองรับขยะอันตรายด้วย มีขนาดห้อง 4 x 2.5 3.30 ม. ตั้งวางถึงขยะขนาด 240 ลิตร ชนิดมีล้อ ไร้จำนวน 6 ถึง เพื่อรองรับขยะแห้ง และตั้งวางถึงขยะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัฏ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความสามารถในการเก็บขยะของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการ มีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.49 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการจะได้รับการเก็บขนจาก อบต. ไม้ขาว เป็นผู้ เก็บขนขยะภายในโครงการ โดยปกติอบต. ไม้ขาวได้ให้บริการ เก็บขนขยะแก่ชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบทุกวัน กรณีทางอบต. ไม้ ขาวใช้รถเก็บขนขนาด 6 ลบ.ม. เข้ามาเก็บขนขยะให้กับ โครงการ รถเก็บขนดังกล่าวมีความสามารถเก็บขนขยะจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีขยะตกค้าง ซึ่งคาดว่าจะเก็บ ขนขยะ มีความสามารถในการเก็บขนได้และไม่กระทบกระเทือน ต่อการเก็บขนขยะมูลฝอยในชุมชนใกล้เคียง 3. ปัญหาห้ำเสียจากห้ำเสียบริเวณห้องพักรวม ปริมาณน้ำเสีย คาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากวิธีการ จัดเก็บขยะ จะรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำมาพักไว้ในห้องพักรวม ซึ่งได้ตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ชนิดมีล้อ ไว้รองรับขยะดังกล่าวอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกัน การรั่วไหลของน้ำขยะและความสกปรกเลอะเทอะ	ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีล้อ จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะ อันตรายโดยเฉพาะ (ตำแหน่งห้องพักรวม ดังรูปที่ 4 และแบบขยายห้องพักรวม ดังรูปที่ 5) 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการ เก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำขยะและถูกล้าง ห้องพักรวมเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม 4. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการตกค้าง ขยะต้องรีบแจ้งให้อบต. ไม้ขาว เข้ามาดำเนินการจัดการเก็บ ขยะ 5. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ก็ เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และ กระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะ และเก็บไปขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	



PLANNING PORT CO., LTD.
ARCHITECTURE - INTERIOR DESIGN
89/58-61 Rajabhat Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel: 0-2655-6679 Fax: 0-2655-5151 E-Mail: planningport@planningport.com

NOTES:
1. THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF PLANNING PORT CO., LTD. AND ARE NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT PERMISSION.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

REVISION:

DATE	DESCRIPTION

PROJECT:
โครงการ พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

OWNER:
พณีสรรพ วัฒนา วัฒนา

ARCHITECTS / INTERIOR DESIGNER:
บริษัท สถาปัตย์ สถาปัตย์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT:

STRUCTURAL ENGINEER:
พิพัฒน์ วัฒนา วัฒนา

ELECTRICAL ENGINEER:
สุวิภา วัฒนา วัฒนา

SANITARY ENGINEER:
ชอญ วัฒนา วัฒนา

MECHANICAL ENGINEER:
ศิริ วัฒนา วัฒนา

DRAWING TITLE:

PROJECT NO.:

APPROVED:

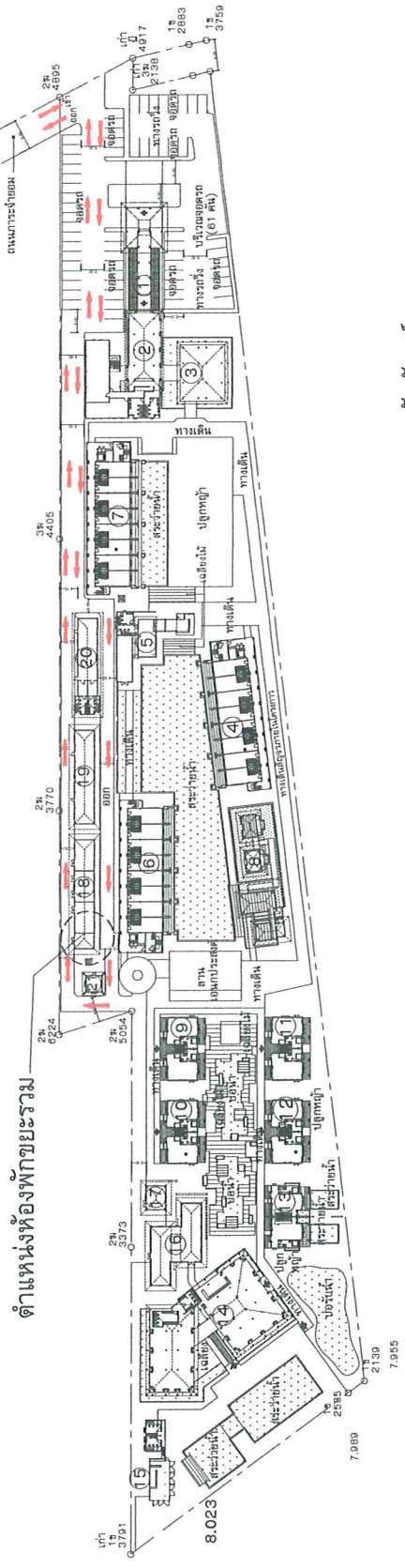
CHECKED:

DRAWN:

SCALE: 1 : 100

TOTAL

DATE: 15/03/2559



สัญลักษณ์
→ เส้นทางเข้า-ไปเก็บขน

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักรวม (ภายในอาคาร 18) และเส้นทางเข้า-ไปเก็บขน

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิทยา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จะจัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในห้องพัก ขยะรวม ทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความ สะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้น จะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนั้นการจัดการน้ำเสียจาก บริเวณห้องพักขยะรวมดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อไปโครงการ ใน ระดับต่ำ 4. ปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน จากรายละเอียดการประเมินผลกระทบข้างต้น พบว่า ภาชนะ รองรับขยะ และห้องพักขยะรวม มีความสามารถในการรองรับ ขยะได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับทางโครงการได้เลือกภาชนะ รองรับขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น แมลงรบกวน หรือสัตว์อื่นๆ จึงไม่เกิดปัญหายะตักค้างจนเกิดการหมักหมม ปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน นอกจากนี้ยังได้ ห้องพักขยะรวมออกเป็นสัดส่วนและอยู่ห่างจากบริเวณห้องพัก จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสมและถูกสุขลักษณะ และมีวิธีการ จัดการน้ำเสียบริเวณที่พักขยะรวมได้อย่างเหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบด้านการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนจะเกิดขึ้นอยู่ใน ระดับต่ำ		

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	<u>ระยะก่อสร้าง</u> จะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ประมาณ 100 KVA ซึ่งไม่มากนัก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ เนื่องจากมีปริมาณไฟฟ้าสำรองถึง 58 MW จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนบริเวณใกล้เคียง ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	
	<u>ระยะดำเนินการ</u> เมื่อเปิดดำเนินการ มีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้า ประมาณ 1.33 MVA ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูง ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง เพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก เนื่องจากการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ มีกำลังความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ เนื่องจากมีปริมาณไฟฟ้าสำรองถึง 58 MW ดังนั้นกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิดดำเนินการจึงทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ในระดับต่ำ	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า รั่วคอดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ 3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ทางโครงการใช้เครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรองกรณีเกิดไฟดับหรือกรณีเกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1,000 KVA ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันกับ ตู้ MDB ในอาคาร รวมทั้งโครงการจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าไว้ที่อาคาร 4, 6 และ 7 บริเวณหลังคา ซึ่งมีรัศมี การป้องกันครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และ ป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่า ไม่ให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบ โทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆ	4. ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และ 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมทั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย 7. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดานเพื่อลด และกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 8. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง 9. บริเวณหน้าลิฟต์ติดตั้งเคเบิล "ชั้นลง ชั้นเดียว กรุณาใช้บันได" เพื่อรณรงค์การประหยัดไฟ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือเครื่องจักรต่าง ๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน จากการประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นช่วงก่อสร้าง จะทำให้ ค่า V/C Ratio บนถนนทางหลวงชนบทและถนนพหุระยะศรีย เพิ่มขึ้นจาก 0.054 เป็น 0.055 และเพิ่มจาก 0.085 เป็น 0.086 ตามลำดับ และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังจัดอยู่ในระดับดีมาก เช่นเดิม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการก่อสร้างโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เข้าได้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. การบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายจราจรเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้าออกพื้นที่โครงการและปิดล้อมวัสดุก่อสร้างที่ขนส่งให้เรียบร้อย 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1) ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายในพื้นที่โครงการพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการ	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณถนนและที่จอดรถภายในอาคาร เช่น กระงะกั้น ลูกศรทิศทางการเดินรถ ไฟส่องสว่าง 2. จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการ อย่างน้อย 61 คัน	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิทยา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(รถยนต์จำนวน 61 คัน) จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนทางหลวงชนบทและถนนเทพกระษัตรี เพิ่มขึ้นจาก 0.054 เป็น 0.112 และเพิ่มจาก 0.085 เป็น 0.096 ตามลำดับ สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังจัดอยู่ในระดับดีมาก เช่นเดิม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ 2) ความเพียงพอของท่อจราจรในโครงการ จากการตรวจสอบข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) เมื่อพิจารณาที่จอร์แดน 42 คัน โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 42 คัน และทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถให้ได้ 61 คัน จึงมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่จัดเตรียมไว้ (ฝั่งบริเวณที่จอดรถยนต์ ดังรูปที่ 6) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ของโครงการ จุดเลี้ยวทางแยกก่อนเข้าที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตลอดทั้งวัน 4. ควบคุมดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบนถนนภายในโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก 5. จัดตั้งกระงกบนบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อให้ผู้บริภที่เข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนภายนอก สามารถมองเห็นรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน "ชะลอความเร็ว" และ "ระวังรถสวน" บริเวณได้กระงกบนเพื่อเตือนผู้ขับขี่ไป-มา	



PLANNING PORT CO.,LTD.
ARCHITECTURE : INTERIOR DESIGN
89 / 58-61 Rajdamri Rd., Lumpini, Patumwan, Bangkok 10330
Tel.0-2655-6679 Fax.0-2655-3151 E-Mail: planningport@yahoo.com

NOTES :

1. THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF PLANNING PORT COMPANY LIMITED THAT CANNOT REPRODUCE WITHOUT PERMISSION
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

REVISION :

DATE	DESCRIPTION

PROJECT :

โครงการ พิพิธภัณฑสถาน

หาดไม้ขาว ต.ไม้ขาว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

OWNER :

บริษัท ชบาแก้ว แกรนด์ ภูเก็ต 1 จำกัด

ARCHITECTS / INTERIOR DESIGNER

อภิรักษ์ วิบูลย์พันธ์ ส-สศ 1962
นนท์ ตราชูพันธ์ ส-สศ 4400
อรรถพล วิบูลย์พันธ์

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณัฐฐา ฐาหมหาโพธิ์ ภส18

STRUCTURAL ENGINEER :

พิพัฒน์ ศุภสันติคุณ สย. 7109

ELECTRICAL ENGINEER :

สุริยา ชรรค์บริวาร สฟก. 3058

SANITARY ENGINEER :

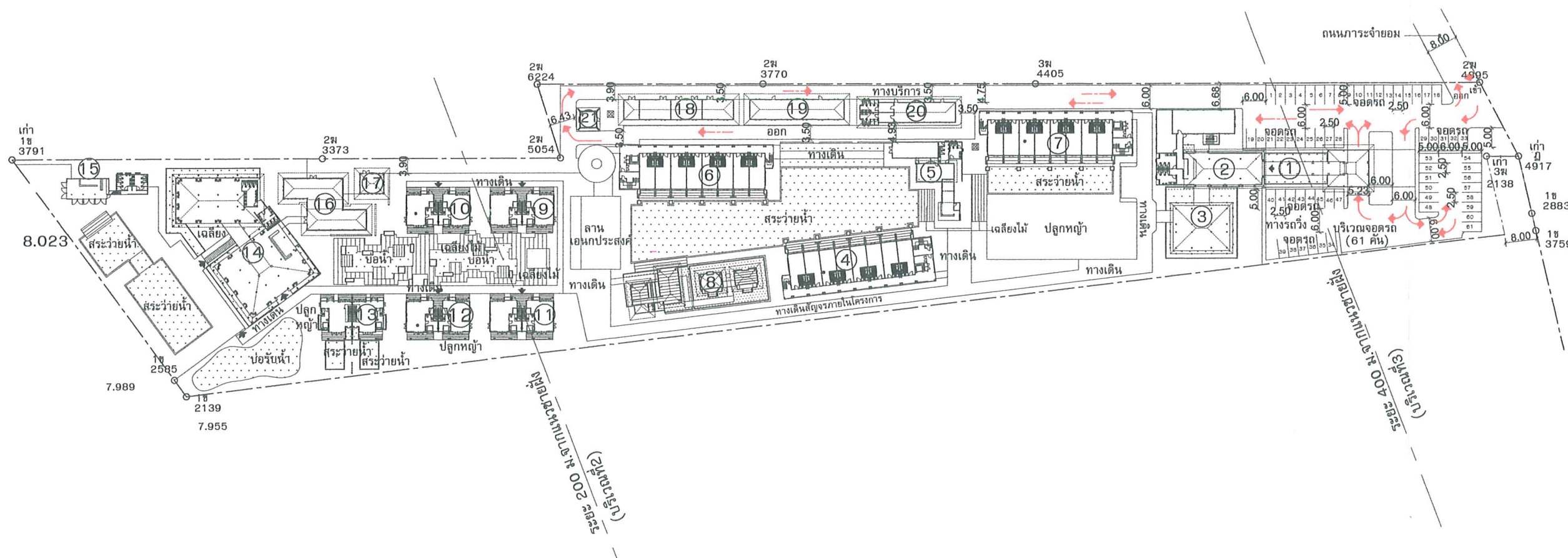
योगโย หอมมาน ภย.15822

MECHANICAL ENGINEER :

สิริ ปริดาปริญญกุล ภก. 9479
อนิต แก้วนุช สก. 3282

DRAWING TITLE :

PROJECT NO :	DRAWN NO.
APPROVED :	TOTAL
CHECKED :	
DRAWN :	
SCALE: 1 : 750	
DATE: 15/05/2550	



- สัญลักษณ์
- | | |
|------------------------------------|--|
| ① อาคารเทียบจอดรถ | ⑬ อาคารห้องพักแบบวิลล่า A |
| ② อาคารต้อนรับและทำงานเจ้าหน้าที่ | ⑭ อาคารร้านอาหาร |
| ③ อาคารสโตร์ | ⑮ อาคารบิซบาร์ |
| ④ และ ⑥ อาคารอาคารห้องพัก 4 ชั้น | ⑯ อาคารห้องครัว |
| ⑤ อาคารออกกำลังกาย | ⑰ อาคารเจ้าหน้าที่เทคนิค |
| ⑦ อาคารห้องพัก 4 ชั้น | ⑱ อาคารห้องพัก, ห้องไฟฟ้า, ห้องเก็บของและห้องพักขยะรวม |
| ⑧ อาคารสปา | ⑲ อาคารอาคารซักผ้า |
| ⑨, ⑩, ⑪, ⑫ อาคารห้องพักแบบวิลล่า B | ⑳ อาคารรับประทานอาหารพนักงาน, สโตร์และห้องพักพนักงาน |
| | ㉑ ถังเก็บน้ำสูง |

ทิศทางจราจร

รูปที่ 6 แผนผังทางเข้า-ออก ระบบจราจร และลานจอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการชะลอความเร็ว เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับรถผ่านไป-มาในช่วงเวลากลางคืน	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u> 1. ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม เกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 จากการตรวจสอบของสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต ปรากฏว่าที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการฯ ตั้งอยู่ใน พื้นที่ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 ซึ่งได้กำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.4 โดยมีข้อกำหนด ในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ คือ ให้ใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ ที่ดินเพื่ออีกกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลง ที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	<u>ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u> 1. ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรร ขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พืชรูปร่างต่าง ๆ ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ประเภทโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้น จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548 2. ความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศฯ การออกแบบอาคารต่างๆ ทั้งด้านความสูงอาคาร และ OSR ของโครงการแต่ละบริเวณ มีสอดคล้องตามประกาศฯ ทุกประการ 3. ความสอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง จากสภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นสวนมะพร้าวเก่า การพัฒนาพื้นที่โครงการดังกล่าวให้เป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด ซึ่งไม่แย่งชิงพื้นที่ และมีความสอดคล้องและสัมพันธ์กับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง		

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิธีญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงหลังพัฒนาโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่เพื่อเกษตรกรรม มีขนาดประมาณ 1.42 ตร.กม. จะเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่เพื่อที่อยู่อาศัย/โรงแรม/รีสอร์ท/อาคารพาณิชย์ มีผลทำให้สัดส่วนของพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย/โรงแรม/รีสอร์ท/อาคารพาณิชย์ ในพื้นที่ศึกษา (รัศมี 1 กม. จากโครงการ) เพิ่มขึ้น จาก 0.0215 ตร.กม. (ร้อยละ 0.69) เป็น 0.0408 ตร.กม. (ร้อยละ 1.31) ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงในอนาคต 4. ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต่อความหนาแน่นของประชากร การเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้ความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น แต่มีลักษณะไม่ถาวร ขึ้นอยู่กับปริมาณนักท่องเที่ยวในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งปัจจุบันในเขตตำบลไม้ขาว มีพื้นที่ประมาณ 29.2 ตร.กม. หรือประมาณ 18,250 ไร่ มีจำนวนประชากร 11,173 คน ความหนาแน่นประชากร 382.6 คน/ตร.กม. หรือประมาณ 0.61 คน/ไร่ ในกรณีที่มีนักท่องเที่ยวใช้บริการเต็มพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่โครงการ 12.071 ไร่ หรือ		

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	19,313.6 ตร.ม. คิดเป็นความหนาแน่นประชากรเฉพาะพื้นที่โครงการ (278 คน/11.95ไร่) ประมาณ 23.26 คน/ไร่ แต่มีผลทำให้ความหนาแน่นประชากรในภาพรวมในเขตตำบลไม้ขาวเพิ่มขึ้น [(11,173+278)/18,250] เป็น 0.62 คน/ไร่ ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากมีการจ้างแรงงานสำหรับก่อสร้างงานเฉลี่ยประมาณ 200 คน ซึ่งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนเฉลี่ยสำหรับค่าจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน นอกจากนี้ยังได้ส่งผลต่อเนื่องให้เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและการบริการอื่นๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น และในช่วงที่มีการก่อสร้างจะทำให้มีแรงงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - เพื่ารวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พิทยา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระยะดำเนินการ</u> เนื่องจากมีนักท่องเที่ยวเข้ามาท่องเที่ยวในเกาะภูเก็ตและใกล้เคียงเป็นจำนวนมาก การเปิดดำเนินการโครงการจึงเป็นการเพิ่มแหล่งรองรับนักท่องเที่ยวอีกทางเลือกหนึ่ง นอกเหนือจากโรงแรมต่างๆ ที่อยู่รอบเกาะ ตามชายหาดต่างๆ นอกจากนี้เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการจับจ่ายใช้สอยและการค้าขายเพิ่มขึ้น รวมถึงยังทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานในโรงแรม พนักงานทำความสะอาด พนักงานจัดสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นน่าจะเป็นผลกระทบด้านบวกที่ดีขึ้นในระดับปานกลาง	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ จะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างพิจารณาความรู้ ความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ผลกระทบที่กล่าวมาอาจจะส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกด้วยหากไม่มีมาตรการป้องกันที่ดี	และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตขังขังงาน ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง และความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น อย่างเคร่งครัด 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนคนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น “ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน” “ระวังไฟดูด” “ห้ามใช้มือถือ” เป็นต้น 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างกองไว้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ หรือกรณีฉุกเฉิน 8. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักร หรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักร	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พินา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดัชนีค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 11. หากมีผู้เดือดร้อนได้รับความเสียหายขึ้นอันเนื่องมาจากความประมาทเลินเล่อหรือด้วยเหตุใดๆ จากการดำเนินงานโครงการ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้เดือดร้อนโดยเร็ว	
	ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการด้านขยะมูลฝอย อย่างครบถ้วน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวอนามัยต่อคนในโครงการในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ 1. จัดการดูแลรักษากระบวนการปฏิบัติการต่างๆ อาทิ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะ การระบายอากาศ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำความสะอาดและช่างประจำอาคารตามความเหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ เสื้อคลุม ผ้ากันเปื้อน รองเท้าน้ำยาง เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบตะไคร่บริเวณช่องอากาศที่ใช้ควบคุมแอมพลิงและพาหนะนำโรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สาธารณสุข ในด้านของสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม และการเจ็บป่วยของคนงาน หรือเกิดอุบัติเหตุในการ ทำงาน ทางโครงการจะจัดเตรียมเครื่องปฐมพยาบาลไว้ใน โครงการ เพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนจะนำส่งโรงพยาบาลที่ ใกล้ที่สุด และจัดเป็นสวัสดิการสำหรับพนักงานในการเข้ารับการ ตรวจรักษาในกรณีที่เกิดการเจ็บป่วย ตลอดช่วงระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/ แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. กรณีที่มีอุบัติเหตุหรือเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างให้มี การปฐมพยาบาลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการเบื้องต้นก่อนนำส่ง โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
	<u>ระยะดำเนินการ</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพัก ภายในโครงการ รวมทั้งมีพนักงานทำงานประจำในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการ ของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขต เกาะภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และ คลินิคนขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวก สามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้ได้ง่าย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิธญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าและภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้เข้าไปรบกวนนกเงือกที่อยู่ใกล้โครงการอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่พักอาศัยดังกล่าว และให้บริหารจัดการให้มีแนวรั้วสีเขียวสูง 2 เมตรปิดกั้นโดยรอบโครงการ และให้เข้า-ออกทางเดียว โดยผ่านประตูด้านหน้าที่มีป้อมยาม และโดยเฉพาะในสวนสวนมะพร้าวข้างเคียงนั้น ต้องกำชับไม่ให้คนงานเข้าไปเก็บหรือตัดต้นมะพร้าวข้างเคียง รวมทั้งไม่ให้เข้าไปวางกองวัสดุก่อสร้างโดยเด็ดขาด ซึ่งจากมาตรการดังกล่าวจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยโดยรอบอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 4. หากมีราษฎรรอบข้างไปร้องเรียนกับทางโครงการถึงผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ให้รีบดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	
	<u>ระยะดำเนินการ</u> ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำที่ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ให้ความร่วมมือกับทางจังหวัดภูเก็ตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการชักชวนแผนพื้นที่ล้นเสียม	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิธีญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไผ่ขาว อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ให้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เช่นเดียวกัน และยังมีสถานีดำรงจุกฐตำบลท่าฉัตรชัย ที่ทำหน้าตู้ดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าจะดำเนินการดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะของชุมชนและนักท่องเที่ยวในระดับต่ำ สำหรับระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารนั้น จะติดตั้งกล้องวงจรปิดในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยขนาด 4 ชั้น ได้แก่ อาคาร 4, 6 และ 4 โดยมีตำแหน่งติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าลิฟท์และบันไดหลัก จำนวน 1 ตัว/ชั้น รวมมีกล้องวงจรปิด 4 ตัว/อาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่การเห็นคนเข้า-ออกลิฟท์หรือขึ้น-ลง บันไดหลักอย่างทั่วถึง การป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากธรณีพิบัติภัย ต้องเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารและการแจ้งเตือนจากหน่วยงานราชการอย่างใกล้ชิด และทางโครงการจะต้องเข้าร่วมในการซ้อมแผนอพยพประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยจากคลื่นยักษ์ (สึนามิ) ที่ทาง	3. ติดป้ายและแผนผังเส้นทางหนีคลื่นสึนามิไว้ในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงลิฟท์ และหน้าบันได (แผนผังแสดงจุดรวมพลกรณีเกิดคลื่นสึนามิ ดังรูปที่ 7) 4. จัดทำคู่มือหรือแผ่นพับหรือป้ายประกาศ สำหรับแจกผู้ให้บริการในโครงการและพนักงาน เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติและป้องกันตนเองได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุคลื่นสึนามิ โดยให้มีสาระสำคัญดังนี้ - เมื่อรู้สึกว่ามีคลื่นสึนามิเกิดขึ้น ขณะที่อยู่ในทะเลหรือบริเวณชายฝั่ง ให้รีบออกจากบริเวณชายฝั่งไปยังบริเวณที่สูงหรือที่ดอนทันที โดยไม่ต้องรอประกาศทางราชการเนื่องจากคลื่นสึนามิเคลื่อนที่ด้วยความเร็วสูง - เมื่อได้รับฟังประกาศจากทางเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณทะเลอันดามัน ให้เตรียมรับสถานการณ์ที่อาจเกิดคลื่นสึนามิตามมาได้โดยด่วน	



PLANNING PORT CO.,LTD.
ARCHITECTURE : INTERIOR DESIGN

89 / 58-61 Rajdamri Rd , Lumpini , Patumwan , Bangkok 10330
Tel.0-2655-6679 Fax.0-2655-5151 E-Mail: planningport@yahoo.com

NOTES :

1. THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF PLANNING PORT COMPANY LIMITED THAT CANNOT REPRODUCE WITHOUT PERMISSION
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

REVISION :

DATE	DESCRIPTION

PROJECT :

โครงการ พิธีรยา รีสอร์ท

หาดไม้ขาว ต.ไม้ขาว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

OWNER :

บริษัท ชบาญา แกรนด์ ภูเก็ต 1 จำกัด

ARCHITECTS / INTERIOR DESIGNER

อภิรักษ์ วิบูลยานนท์ ส-สด 1962
นนท์ ตราชานนท์ ภ-สด 4400
อรรถพล วิบูลยานนท์

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธนิษฐา ฐามหาโพธิ์ ภส18

STRUCTURAL ENGINEER :

พิพัฒน์ ศุภสันติพิตรกุล สย. 7109

ELECTRICAL ENGINEER :

สุริยา ชรรค์บริวาร สฟก. 3055

SANITARY ENGINEER :

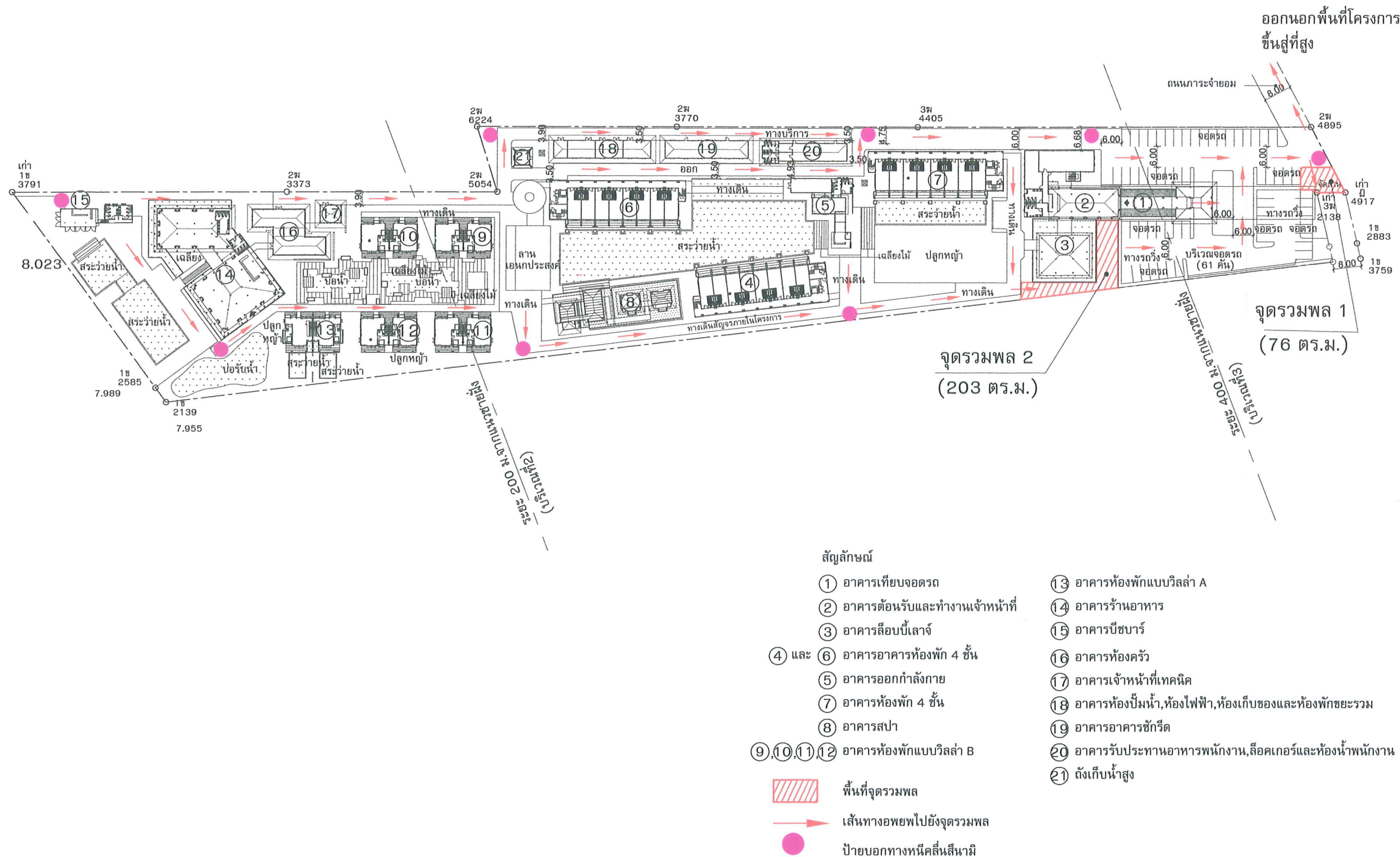
योगโย หอมาน นย.15822

MECHANICAL ENGINEER :

สิริ ปริดาปรัชญากุล ภก. 9479
ธนิต แก้วหนู สก. 3282

DRAWING TITLE :

PROJECT NO :	DRAWN NO.
APPROVED :	-
CHECKED :	
DRAWN :	
SCALE : 1 : 750	
DATE : 15/05/2550	



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พรีมียู รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอลา้ง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ตได้จัดทำขึ้น เพื่อให้ทุกคนภายในโครงการเกิดความเข้าใจแผนเป็นอย่างดีและสามารถอพยพหนีคลื่นสึนามิได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยมากที่สุด ทางโครงการได้กำหนดจุดรวมพล (กรณีเกิดเหตุคลื่นสึนามิ) ไว้จำนวน 2 จุด ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมติดป้ายบอกเส้นทางอพยพไว้เป็นระยะๆ โดยพื้นที่จุดรวมพลมีขนาด 76 และ 203 ตร.ม. รวมพื้นที่รวมพลทั้ง 2 จุด เท่ากับ 279 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ (278 คน) ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน (279 / 278) ประมาณ 1 ตร.ม./คน ดังนั้น จึงคาดว่าดำเนินการในโครงการจึงมีผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ	- สังเกตปรากฏการณ์ของชายฝั่งหากมีการลดระดับของน้ำลงมาก หลังการเกิดแผ่นดินไหวให้สันนิษฐานว่าอาจเกิดคลื่นสึนามิตามมาได้ให้อพยพไปอยู่ห่างจากชายฝั่งมากๆ และอยู่ในที่ตื้นหรือที่น้ำท่วมไม่ถึง - ถ้าอยู่ในเรือซึ่งจอดอยู่ในท่าเรือหรืออ่าวๆ ให้รีบนำเรือออกไปกลางทะเล เมื่อทราบว่าจะเกิดคลื่นสึนามิมีพัดเข้าหาเพราะคลื่นสึนามิที่อยู่ไกลชายฝั่งมากๆ หรือในทะเลลึกจะมีขนาดเล็ก - คลื่นสึนามิอาจเกิดขึ้นได้หลายระลอกจากการเกิดแผ่นดินไหวครั้งเดียว เนื่องจากมีการแกว่งไปมาของน้ำทะเล ดังนั้นควรระวังระยะห่างจึงสามารถลงไปชายหาดได้ 5. จัดทำคู่มือหรือแผ่นพับหรือป้ายประกาศ สำหรับแจกผู้ให้บริการในโครงการและพนักงาน เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติและป้องกันตนเองได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ให้มีสาระสำคัญดังนี้ - ถ้าอยู่ในอาคารให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ เศษปูนที่แตกออกจากเพดาน ให้ระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของและเฟอร์นิเจอร์อื่นๆ		

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิธีรยา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เลื่อนชนหรือล้มทับ ให้ออกห่างจากประตูหน้าต่างและกระจก ถ้าการสั่นไหวรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง อย่าวิ่งออกมาจากอาคาร และอย่าใช้ลิฟท์ - ถ้าอยู่นอกอาคารให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ซึ่งปลอดภัยที่สุด 6. ติดตั้งกล่องวงจรปิดในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยขนาด 4 ชั้น ได้แก่ อาคาร 4, 6 และ 4 โดยมีตำแหน่งติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าลิฟท์และบันไดหลัก จำนวน 1 ตัว/ชั้น	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมักเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง อาจมีสามสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ ซึ่งทางโครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสุญญากาศโดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิทยา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากวัสดุที่ตีไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ผู้นิเทศให้สิทธิทุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	
	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1) ประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาคารของโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง ทางโครงการจึงได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง คือมีความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้แล้วยังจัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ครอบคลุมทุกพื้นที่ใช้งาน นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมเพลิงไว้จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณทางเดินเข้าโครงการ และบริเวณข้างสระว่ายน้ำ 1 ซึ่งทั้ง 2 บริเวณอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ชนิด Alarm Bell ติดตั้งไว้เฉพาะอาคารห้องพัก ขนาด 4 ชั้น ได้แก่ อาคาร 4, 6 และ 7 โดยตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ และข้างลิฟท์ (ด้านหน้าบันไดหลัก) ในแต่ละชั้นของทุกอาคาร (2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและที่ใช้มือตาม (1) ใช้งาน ดังนี้ - ชุดกิตแจ้งเหตุ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น จำนวน 2 ตัวชั้นอาคาร (8 ตัวอาคาร)	- ตรวจสอบความพร้อมใช้งาน และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร โครงการ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิทยา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และหน้าชายหาด ตามลำดับ จึงสามารถล่าเหยื่อพลอยนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย อีกทั้งทั้ง 2 บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่โล่งว่าง ไม่อยู่ติดกับอาคาร ไม่มีต้นไม้ใหญ่ หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นเกียดขวาง จึงสามารถอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพลได้โดยสะดวก รวมขนาดพื้นที่จุรวมพลทั้ง 2 จุด (76 + 163.60) เท่ากับ 239.60 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ (278 คน) ได้อย่างเพียงพอ โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุรวมพลต่อคน (239.60 / 278) ประมาณ 0.86 ตร.ม./คน	2) ประเมินศักยภาพการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและความสามารถในการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง จากการประเมินในข้อ 1. ข้างต้น พบว่าทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากการดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเทพกระษัตรี เป็นหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ซึ่งเป็น	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีตำแหน่งการติดตั้งไว้ในทุกห้องพักของอาคารห้องพักขนาด 4 ชั้น ทุกอาคาร รวมทั้งภายในห้องพักแบบวิลล่า A และติดตั้งไว้ที่ล็อบบี้ ห้องทำงาน ห้องประชุมพนักงาน ห้องครัว ห้องเครื่องต่างๆ ห้องซักกรีด และห้องรับประทานอาหารของพนักงาน (3) ติดตั้งถังดับเพลิง ทั้งชนิดผงเคมีแห้ง และแบบก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยชนิดผงเคมีแห้ง มีขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ โดยอาคาร 4, 6 และ 7 มีถังดับเพลิงเคมีแห้ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (รวมมี 4 ถัง/อาคาร) ส่วนอาคารต้อนรับและสำนักงาน อาคารร้านอาหาร และอาคารห้องครัว มีอาคารละ 1 ถัง และติดตั้งไว้ในอาคารออกกำลังกาย ห้องยิมน้ำ บ้านพักริวิลล่า B, อาคารบิซบาร์ อาคารเจ้าหน้าที่เทคนิค อาคารซักกรีด และอาคารพนักงาน สำหรับถังดับเพลิงแบบก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่เทคนิคในอาคาร 17 และห้องไฟฟ้าในอาคาร 18 (4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวเองในขณะ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิธียรุท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ห่างโครงการไปทางทิศใต้ ริมถนนสายรอบเกาะประมาณ 10 กิโลเมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่ภายในเวลา 15-20 นาที โดยหน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์ในการเข้าดับเพลิงอย่างครบครัน และสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก	เกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งไว้เฉพาะที่อาคารห้องพักขนาด 4 ชั้น คือ อาคาร 4, 6 และ 7 โดยตำแหน่งติดตั้งอยู่ที่โถงบันไดหนีไฟและโถงบันไดหลัก และตามทางเดินทั้ง 4 ชั้น รวมมีเครื่องสองสว่างฉุกเฉินจำนวน 3 เครื่อง/ชั้น หรือ 12 เครื่อง/อาคาร (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวหนังสือสีเขียวบนพลาสติกใส ติดลอยบนเพดานหรือติดบนผนังสูงจากพื้น 2.50 เมตร โดยใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์ตได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวมันเองในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งไว้เฉพาะที่อาคารห้องพักขนาด 4 ชั้น คือ อาคาร 4, 6 และ 7 โดยตำแหน่งการติดตั้งอยู่ที่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ทางเดิน รวมทั้งมuelleียวอาคาร รวมมีป้ายบอกทางหนีไฟ จำนวน 4 ป้าย/ชั้น หรือ 16 ป้าย/อาคาร (6) ตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร 4, 6 และ 7 ซึ่งเป็นอาคารขนาด 4 ชั้น (7) จัดบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได ตามที่ได้ออกแบบไว้บริเวณด้านข้างอาคาร 4, 6 และ 7 ซึ่งเป็นอาคารขนาด 4 ชั้น (8) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ที่อาคาร 4, 6 และ 7 บริเวณหน้าลิฟท์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมมี 4 ตู้/อาคาร	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพิธีญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และติดตั้งไว้ที่อาคารต้อนรับและสำนักงาน อาคารร้านอาหาร และอาคารห้องครัว อาคารละ 1 ตู้ (9) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาตรอย่างน้อย 142 ลบ.ม. เพื่อให้สำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที เมื่อใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอนนาที (10) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ติดตั้งไว้ 1 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ (11) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ครอบคลุมทุกพื้นที่ใช้งานตามที่ได้ออกแบบไว้ (12) จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 239.60 ตร.ม. ประกอบด้วย จุดรวมพล 1 อยู่ใกล้กับบริเวณทางเข้าโครงการ มีพื้นที่ขนาด 76 ตร.ม. และจุดรวมพล 2 อยู่บริเวณข้างสระว่ายน้ำ 1 มีพื้นที่ขนาด 163.60 ตร.ม. (แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลกรณีเกิดไฟไหม้ ดังรูปที่ 8)	



PLANNING PORT CO.,LTD.
ARCHITECTURE : INTERIOR DESIGN
89/58-61 Rajdamri Rd , Lumpini , Patumwan , Bangkok 10330
Tel.0-2655-6679 Fax.0-2655-5151 E-Mail: planningport@yahoo.com

NOTES :

1. THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF PLANNING PORT COMPANY LIMITED THAT CANNOT REPRODUCE WITHOUT PERMISSION
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

REVISION :

DATE	DESCRIPTION

PROJECT :

โครงการ พิธีรา ริสอร์ท

หาดไม้อ่าว ต.ไม้อ่าว อ.กลาง จ.ภูเก็ต

OWNER :

บริษัท ขาวา แกรนด์ ภูเก็ต 1 จำกัด

ARCHITECTS / INTERIOR DESIGNER

อภิสิทธิ์ วิบูลย์านนท์ ส-สถ 1962
นนท์ ตรีฐานนท์ ก-สถ 4400
อรุณพล วิบูลย์านนท์

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธนัชรา ฐานหาโพธิ์ กส18

STRUCTURAL ENGINEER :

พิพัฒน์ ศุภสันธิ์กุล สย. 7109

ELECTRICAL ENGINEER :

สุริยา ชรรค์บริวาร สฟก. 3055

SANITARY ENGINEER :

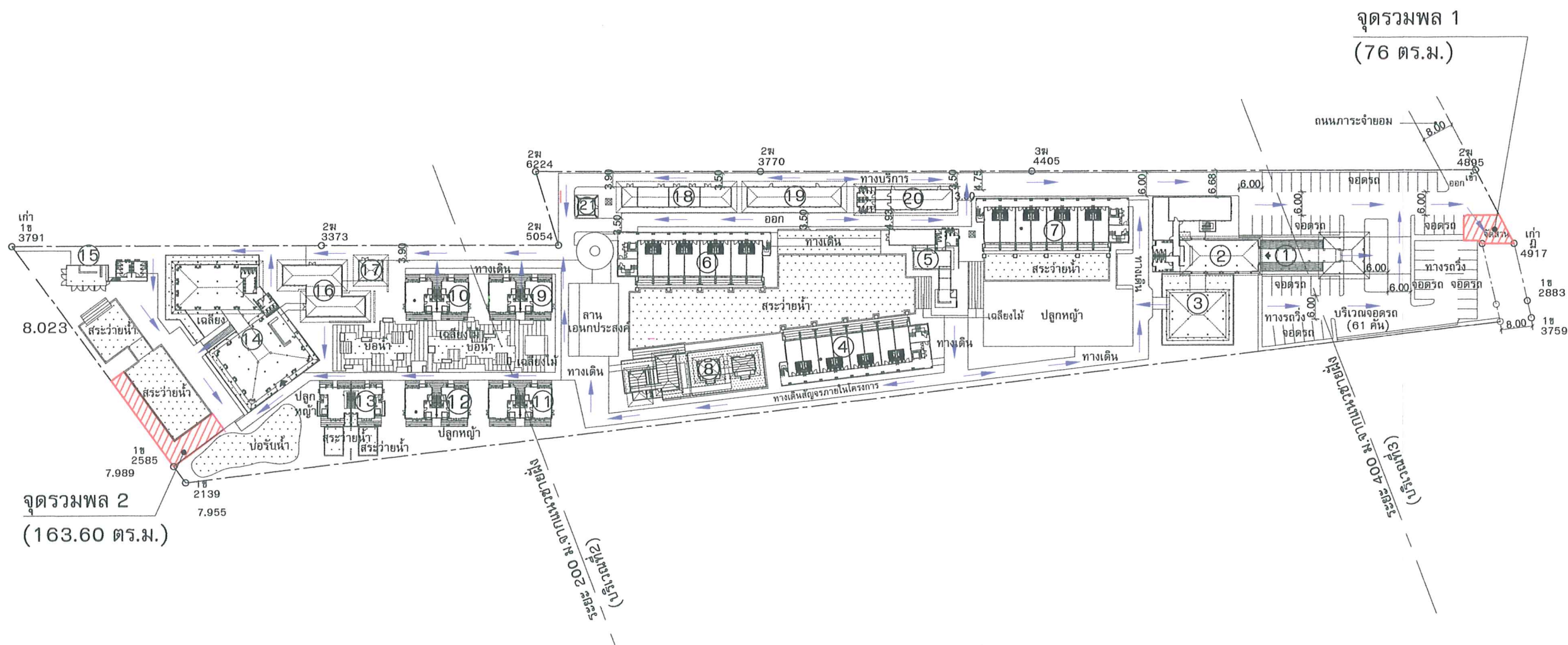
योगโย หอมมาน กย.15822

MECHANICAL ENGINEER :

สิริ ปราปรีชญากุล กภ. 9479
ธนิศ แก้วหนู สก. 3282

DRAWING TITLE :

PROJECT NO :	DRAWN NO.
APPROVED :	TOTAL
CHECKED :	
DRAWN :	
SCALE : 1 : 750	
DATE : 15/05/2550	



สัญลักษณ์

- ① อาคารเทียบจอดรถ
 - ② อาคารต้อนรับและทำงานเจ้าหน้าที่
 - ③ อาคารสือบปีเลาจ์
 - ④ และ ⑥ อาคารอาคารห้องพัก 4 ชั้น
 - ⑤ อาคารออกกำลังกาย
 - ⑦ อาคารห้องพัก 4 ชั้น
 - ⑧ อาคารสปา
 - ⑨, ⑩, ⑪, ⑫ อาคารห้องพักแบบวิลล่า B
 - ⑬ อาคารห้องพักแบบวิลล่า A
 - ⑭ อาคารร้านอาหาร
 - ⑮ อาคารบิซบาร์
 - ⑯ อาคารห้องครัว
 - ⑰ อาคารเจ้าหน้าที่เทคนิค
 - ⑱ อาคารห้องพัก, ห้องไฟฟ้า, ห้องเก็บของและห้องพักขยะรวม
 - ⑲ อาคารอาคารซักรีด
 - ⑳ อาคารรับประทานอาหารพนักงาน, ล็อดเกอร์และห้องน้ำพนักงาน
 - ㉑ ถังเก็บน้ำสูง
- พื้นที่จุดรวมพล
- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

รูปที่ 8 จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือนครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น หากพบว่ามีปัญหาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดตั้งแบบแปลนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น บริเวณหน้าโถงลิฟท์ และหน้าโถงบันไดหนีไฟ 5. จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 ครั้งปี โดยประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเพื่อดำเนินการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ทางโครงการจะพิจารณาคัดเลือกรูปแบบในท้องถิ่นก่อนในระดับแรก ซึ่งเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการในลักษณะชั่วคราวหากมีบุตรหลานที่อยู่ในวัยศึกษาจะยังคงเรียนอยู่ที่สถานศึกษาเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อสถานศึกษา จึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ไม่มีมาตรการ	
	<u>ระยะดำเนินการ</u> ในระยะเปิดดำเนินการ ผู้ใช้บริการห้องพักในโครงการส่วนมากจะเป็นนักท่องเที่ยวที่เข้าพักเป็นเวลานาน จึงไม่ส่งผลต่อสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ แต่สำหรับพนักงานที่มาทำงานประจำภายในโครงการ หากต้องการให้บุตรหลานของตนย้ายมาเรียนในโรงเรียนที่ตั้งอยู่ในเขตใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการบริการของสถาบันศึกษาต่างๆ มากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาอยู่หลายระดับและมีจำนวนหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าสถาบันการศึกษาต่างๆ จะสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอและเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอลำลูกเกด จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากค่านิยมชุมชน ไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ก่อปรกัมีการยึดถือวัฒนธรรม และประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ไม่มีมาตรการ	
	<u>ระยะดำเนินการ</u> ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เช่นเดียวกับการช่วงก่อสร้างโครงการ และมี ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เช่น วัดไม้ขาว นอกจากนี้ รอบเกาะภูเก็ตยังมีศาสนสถานอีกหลายแห่งทั้งโบสถ์คาทอลิก และโบสถ์โปรเตสแตนต์ สำหรับชาวต่างประเทศที่เข้าพักอาศัย ภายในโครงการ	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ไม่มีมาตรการ	
4.8 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอัน ควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่ โครงการและบริเวณใกล้เคียง จากทะเบียนโบราณสถานทั่ว	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ดูแลจัดการบริเวณก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของ คนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วง ก่อสร้างรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารด้วย	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราชอาณาจักร เล่ม 3 พ.ศ.2534-2539 ของกรมศิลปากร พบว่า ในจังหวัดภูเก็ต มีแหล่งโบราณสถาน 2 แห่งคือ (1) อาคารสำนักงานที่ดิน และ (2) สำนักงานขยายประจำประเทศไทยภาคใต้ตอนบน บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่เขตอำเภอเมืองภูเก็ต แต่สำหรับพื้นที่ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง ไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 3 แห่ง คือ (1) น้ำตกโดนไพร ตั้งอยู่ที่ตำบลเทพกษัตรี (2) หาดในยาง ตั้งอยู่ที่ตำบลสาคร และ (3) หาดสุรินทร์ ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล จากข้อมูลดังกล่าวไม่ปรากฏแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในพื้นที่ตำบลไม้ขาว ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ทั้ง 3 แหล่งดังกล่าว 2. ผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุ	3. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ ด้วยผ้าใบหรือตาข่ายหรือลึงกะสี หรือกำแพง ที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิทยา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไผ่ขาว อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดสุรินทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามต่อมุมมองทางสายตาของนักท่องเที่ยว บริเวณชายหาดไม่ขาวและใกล้เคียง แต่เนื่องจากการก่อสร้างอาคารและการก่อสร้างอาคารที่พักจะสร้างเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการและมีแนวรั้วสูงจะสูง 2 เมตรล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้ยังมีโรงเก็บวัสดุภายในบริเวณก่อสร้าง ดังนั้นจึงมีสถานที่เก็บวัสดุอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่ปล่อยให้ยู่กระจัดกระจายหลายจุด ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดงาน และทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย สวยงาม จึงกล่าวได้ว่าเป็นผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ		
	ระยะดำเนินการ 1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติของนครราชสีมา เมื่อเปิดดำเนินการจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการห้องพักในโครงการ และมีการดำเนินการกิจกรรมคล้ายกับบ้านพักอาศัยโดยทั่วไป และนักท่องเที่ยวจะต้องต้องการพักผ่อนให้มากที่สุด ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นเหตุรบกวนต่อ	ระยะดำเนินการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย ขนาด 4,166 ตร.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนภายในพื้นที่โครงการ เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พรีญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานที่ใกล้เคียง และเนื่องจากพื้นที่ตำบลไม้ขาว อำเภอถลางไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อเนื่องไปรอบสถาน และการดำเนินโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ทั้ง 3 แหล่งดังกล่าวเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง 2. ทัศนียภาพและความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ สภาพแวดล้อมของโครงการมีลักษณะเป็นสวนมะพร้าวเป็นส่วนใหญ่ ด้านทิศตะวันออกอยู่ใกล้กับพรุจิก ส่วนด้านทิศตะวันตกอยู่ใกล้กับชายหาดไม้ขาว สำหรับภายในพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นโครงการโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ เพื่อการพักผ่อน โดยมีรูปแบบอาคารที่สวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมไทยร่วมสมัย โดยเลือกใช้อาคารสีน้ำตาลหรือสีแนวโทนอ่อน เน้นมุมมองของการชมวิวด้านทิศทางทะเลและสัมผัสกับสภาพธรรมชาติ ซึ่งทางโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ที่สวยงาม ที่ยังคงแนวต้นมะพร้าวเดิมไว้ให้มากที่สุด และวางผังตำแหน่งอาคารแต่ละอาคารให้อยู่รายล้อมบ่อน้ำและสระว่าน้ำที่	3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พิทยา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไผ่ขาว อำเภอยล จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ใจกลางบริเวณพื้นที่โครงการให้มากที่สุด จึงช่วยเพิ่มบรรยากาศที่ดีและความชุ่มชื้นให้กับผู้ใช้บริการโครงการ ด้านความสูงของอาคารนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 11 อาคาร ขนาด 2 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และขนาด 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร รวมถึงอาคารเก็บน้ำถึงสูง 1 หลัง สูง 16 เมตร โดยตัวอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร อยู่ในช่วง 3.80 -16.0 เมตร ซึ่งจัดว่ามีความสูงไม่มาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคารขนาด 4 ชั้น สูง 15.48 เมตรและอาคารเก็บน้ำสูง จะตั้งอยู่บริเวณตอนกลางของพื้นที่ หากมองจากมุมมองภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะทำให้มองเห็นอาคารดังกล่าวไม่สูงโดดเด่นจากสภาพแวดล้อมที่ยังคงเป็นสวนมะพร้าวอยู่หนัก ดังนั้นโดยภาพรวมทางโครงการจึงมีการจัดภูมิสถาปัตย์ที่สวยงามไม่ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมมากนัก จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		
	สำหรับภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 4,166 ตร.ม. จะมีการปลูกไม้ยืนต้นหรือต้นไม้ใหญ่		

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มเติม แต่ยังคงต้นมะพร้าวที่มีอยู่เดิมภายในโครงการไว้ให้มากที่สุด ทั้งนี้เพื่อรักษาสภาพเดิมไม่ให้ใกล้เคียงและกลมกลืนกับสภาพโดยรวมที่ยังคงเป็นสวนมะพร้าว รวมกับต้นมะพร้าวใหม่ที่นำมาปลูกเพิ่มเติม ผสมกับต้นลิลาวดี แคแสด หางนกยูงฝรั่ง หนามปูลู อินทนิล จามจุรี และหูกกระจิง โดยพื้นที่ว่างส่วนที่เหลือจะจัดทำเป็นสวนหญ้าและปลูกหญ้าหนวดหญ้ามาเลเซียคลุมดินไว้ จากการค้าจำนวนสัตว์สวนของพื้นที่สีเขียวของโครงการต่อจำนวนคนในโครงการ พบว่ามีสัดส่วน 14.98 ตร.ม./1 คน ดังนั้นพื้นที่สีเขียวจึงมีความเพียงพอ		

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด ซึ่งต้องระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ/บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด

- เจ้าของโครงการ/ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ



1. THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF PLANNING
PORT COMPANY LIMITED THAT CANNOT REPRODUCE
WITHOUT PERMISSION

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY

DATE	DESCRIPTION
------	-------------

DATE	DESCRIPTION

โครงการ พิรญา รีสอร์ท

หาดไม้ขาว ต.ไม้ขาว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

บริษัท ชบาญา แกรนด์ ภูเก็ต 1 จำกัด

อภิสิทธิ์ วิบูลยานนท์ ส-สท 1962
 นนท์ ตระยานนท์ ภ-สท 4400
 อรรถพล วิบูลยานนท์

ธนัชชา จามหาโพธิ์ ภส18

พิพัฒน์ ศุภสันธุติกุล สย. 7109

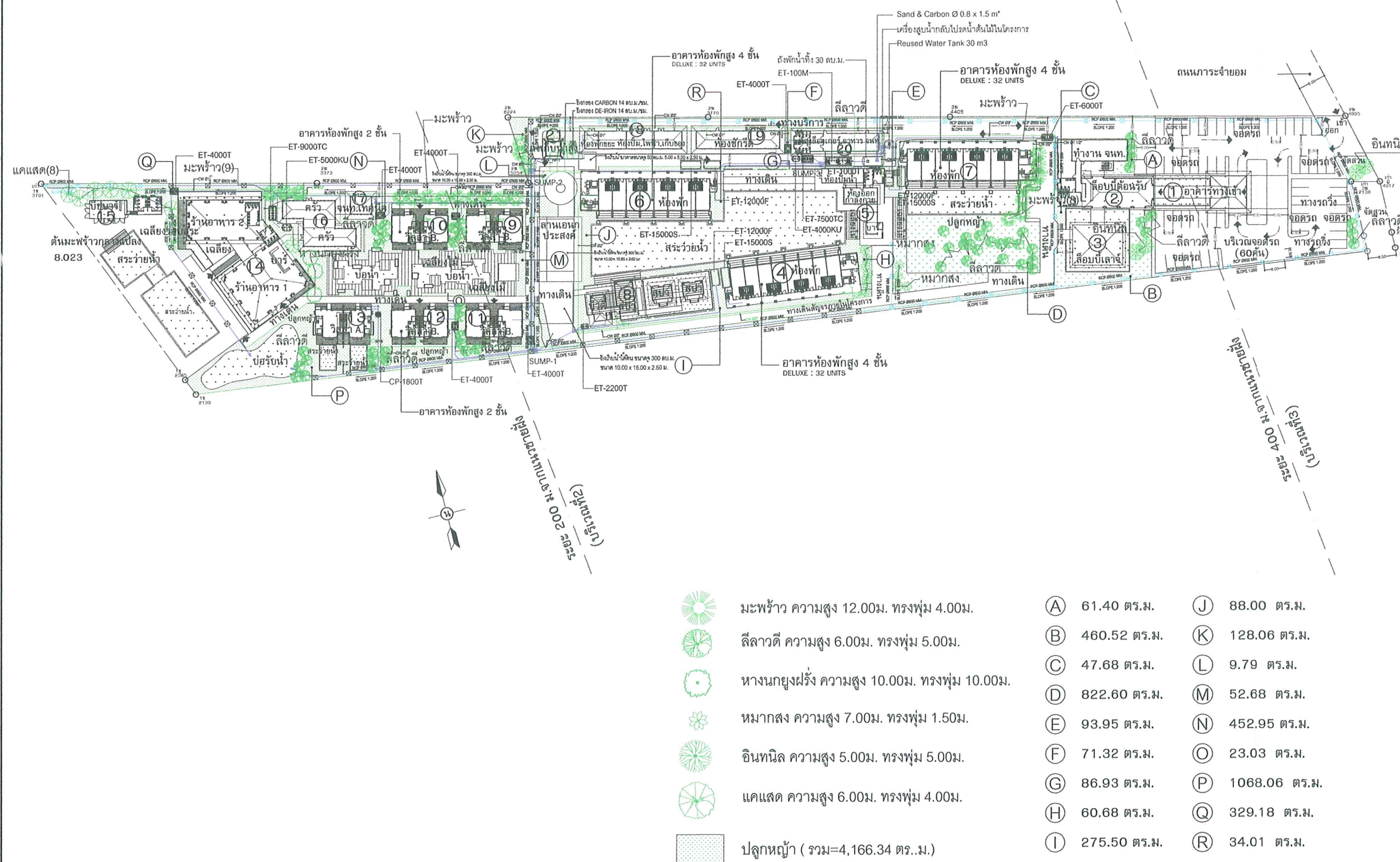
สุริยา ชรรค์บริวาร สฟก. 3058

ของโย หอมหวาน ภย.15822 ๑
๔๗๖๖ ๑๘๖๖

สิริ ปรีดาปรัชญากุล ภก. 9479
ธนิต แก้วนุช สก. 3282

ผังพื้นที่สีเขียว

PROJECT NO :	DRAWN NO.
APPROVED :	
CHECKED :	
DRAWN:	TOTAL
SCALE: 1 : 750	
DATE: 15/05/2550	



รูปที่ 9 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลากิจการ - ความเร็วของรถบรรทุก - ขณะเคลื่อนผ่านชุมชน - การปฏิบัติตามกฎหมาย - บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	-	- ระบุในสัญญาให้รับเหมา - ก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ : 1. "ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม" หมายถึง บริษัท ขบยา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
 2. เจ้าของโครงการ/ บริษัท ขบยา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) ของโครงการ พริญา รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ตำบลไมขาว อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
1. ระบบน้ำใช้	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	10,000 บาท 20,000 บาท 30,000 บาท	- บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด คือ จุดก่อนเข้าและหลังบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม)	- pH - BOD - SS - Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform - Oil & Grease - Residual Chlorine	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	30,000 บาท	- บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด
3. ระบบระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือต้นเหตุน้ำ	- ตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	10,000 บาท	- บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ปี)	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับ ขยะ และสภาพทั่วไป	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง	-	- บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด
		- ความสะอาด	- ทุกๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	- บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/ บริษัท ชบาญา แกรนด์ 1 ภูเก็ต จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	ความถี่ของ การรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ผู้ประกอบการไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายนํ้า			
6. การเดินระบบ (Operation) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่น ๆ			

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ พิण्या รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่ ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Colifoem (มก./ล.)	Nitrogen (TKN) (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine* (มก./ล.)
1. จุดก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวม							
2. จุดออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม (ดังรูปที่ 2)							
ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข	5-9	≠ 30	≠ 40	-	≠ 35	≠ 20	≠ 1.0*

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 93 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

* ยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ โดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2546

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์
ผู้วิเคราะห์.....
(.....)
วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)
คุณวุฒิ.....
วัน/เดือน/ปี.....