

ที่ ทส 1009.5/ 11447

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน .

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-54 ไร่ บนโฉนดที่ดิน 13 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 895 13580 12451 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 561 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ

2/ดิ อิสสระ...

ดิ อิสสระ ลาดพร้าว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009.5/ 11447

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-54 ไร่ บนโฉนดที่ดิน 13 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 895 13580 12451 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 561 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ

2/ดิ อิสสระ...

ดิ อิสสระ ลาดพร้าว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 11446

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเทท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10681 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเทท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเทท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่า มีขนาดพื้นที่ 4-3-54 ไร่ บนโฉนดที่ดิน 13 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 895 13580 12451 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 561 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึง

2/ให้สำนักงานฯ ...

ให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายซนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009.5/ 11446

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10681 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่า มีขนาดพื้นที่ 4-3-54 ไร่ บนโฉนดที่ดิน 13 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 895 13580 12451 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 561 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึง

2/ให้สำนักงานฯ ...

ให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/สิ่ง



ที่ ทส 1009.5/ 11445

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10680 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่า มีขนาดพื้นที่ 4-3-54 ไร่ บนโฉนดที่ดิน 13 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 895 13580 12451 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 561 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึง

2/ ให้สำนักงาน...

ให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009.5/ 11445

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10680 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเทท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเทท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่า มีขนาดพื้นที่ 4-3-54 ไร่ บนโฉนดที่ดิน 13 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 895 13580 12451 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 561 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 54/2550 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึง

2/ ให้สำนักงาน...

ให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ลงนาม
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ต้นฉบับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4-3-54 ไร่ บนโฉนดที่ดิน 13 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 895 13580 12451 ฯลฯ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 561 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น.เอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ อิสระ ลาดพร้าว

แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น เอสเตท จำกัด

หน้า 2 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ของบริษัท ซี.ไอ.เอ็น. เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตจตุจักร ปัจจุบันพื้นที่ของโครงการมีการขยายตัว จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นส่งผลให้เกิดความต้องการใช้พื้นที่เพิ่มขึ้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปเป็นประเภทที่พักอาศัย ทำให้พื้นที่ดังกล่าวเปลี่ยนเป็นสภาพเป็นชุมชนหนาแน่นขึ้น	- ช่วงก่อสร้าง พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่ได้มีการปรับสภาพเป็นพื้นที่ราบ เพื่อให้มีสภาพพื้นที่ที่เหมาะสมในการก่อสร้างอาคารโครงการ สำหรับพื้นที่บริเวณด้านหน้าของที่ดินซึ่งติดถนนลาดพร้าว โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานขายขนาด 2 ชั้น 1 อาคาร ช่วงก่อสร้างโครงการจะทำการปรับระดับพื้นที่ให้มีความเหมาะสมแก่การก่อสร้าง และให้มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับถนนและพื้นที่โดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่พักอาศัย ซึ่งลักษณะและรูปแบบของอาคารเป็นอาคารขนาดใหญ่ 9 ชั้น อาคารพาณิชย-กรรม 4 ชั้น และพื้นที่พักอาศัย ทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกันมากนัก ดังนั้น คาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิ-ประเทศในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง (1) จัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันกรณีการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ 1) แผนประชาสัมพันธ์ 1.1) จัดทำสื่อ/ประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ให้กับผู้อยู่อาศัย โดยการจัดนิทรรศการที่ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายและการเตรียมตัว หากเกิดเหตุแผ่นดินไหวจะเกิดขึ้นกับโครงการ 1.2) ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือกับผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที 1.3) ทำการฝึกซ้อมแผนการอพยพผู้คนกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว 2) ข้อควรปฏิบัติในการอพยพหนีภัยหากเกิดเหตุแผ่นดินไหวผู้พักอาศัยควรปฏิบัติดังนี้ 2.1) อย่าตื่นตระหนก เนื่องจากแผ่นดินไหวทำให้อาคารสั่นเพียงชั่วครู่ อย่าวิ่งหนีลงจากอาคารในขณะอาคารยังสั่นอยู่	-

แก้ไข ๓ ในหนังสือ ลงวันที่ ๕ พ.ย. ๖๕ หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2.2) ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว 2.3) ให้หลบลงใต้โต๊ะ เพื่อป้องกันสิ่งของหล่นใส่ 2.4) อย่าอยู่ใกล้ตู้เอกสาร ชั้นหนังสือ หรือตู้ใดๆ ที่ล้มก่อให้เกิดอันตรายได้ 2.5) อย่ายืนนอกระเบียง หรือใกล้หน้าต่าง หรือติดผนังริมอาคาร 2.6) อย่ายืนใกล้ อาคารสูงขณะแผ่นดินไหว อาจมีกระจกแตก กระเบื้อง กระถางต้นไม้ ป้ายโฆษณา และวัสดุต่างๆ หล่นจากที่สูงทำอันตรายได้ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดิน ดังนี้ 1) จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์แรงงานต้องเหมาะสมกับสภาพก่อสร้าง 2) สำหรับพื้นที่ดินอ่อน การขุดดินที่อาจจะทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างข้างเคียง หรือที่มีอยู่ จะต้องทำการป้องกันดินให้ถูกต้องตามความเหมาะสม 3) กำหนดให้การขุดดินโดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกันดินพังทลาย และไม่มีเครื่องมือกลหนัก หรือวัสดุก่อสร้างกองใกล้บริเวณนั้น ความลาดของการขุดไม่ควรเกิน 1:3 สำหรับพื้นที่ที่มีการใช้เครื่องมือกลหนัก หรือการกองวัสดุก่อสร้างใกล้อาคารข้างเคียง หรือสิ่ง ก่อสร้างที่มีอยู่ ความลาดที่ขุดไม่ควรเกิน 1:4 ทั้งนี้ความลึกของการขุดไม่เกิน 1.50 ม.	

หน้า 4 ในหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) กำหนดให้การขุดดินที่มากกว่า 1.5 ม. หรือความลาดน้อยกว่า 1:3 กรณีไม่มีเครื่องมืออุปกรณ์ และ ความลาดน้อยกว่า 1:4 กรณีที่มีเครื่องมืออุปกรณ์โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกันดินพังทลาย จะต้องทำการคำนวณออกแบบโดยใช้คุณสมบัติดินตามที่เจาะสำรวจประเมินค่าความปลอดภัยไม่น้อยกว่า 1 5) ดินที่ขุดขึ้นมาได้จะต้องนำออกไปกองให้ห่างจากจุดปากหลุมที่ทำการขุดไม่น้อยกว่า 3 เท่าของความลึก ยกเว้นมีการป้องกันดินพังทลาย 6) ให้ทำการขุดดินตามขนาดและระดับที่กำหนด 7) การขุดดินต้องขุดให้มีขนาดกว้างพอที่จะทำการก่อสร้างได้สะดวก (3) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดินที่ลึกกว่ากำหนด 1) การขุดดินที่ลึกกว่าระดับที่กำหนด จะต้องใช้ทรายถมส่วนที่ขุดเกินออกไปจนได้ระดับตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง 2) การขุดดินผิดตำแหน่ง จะต้องถมด้วยทรายหรือให้ถมด้วยวัสดุอื่นที่เหมาะสมแล้วบดอัดให้แน่น (4) จัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันดินพังทลาย 1) กรณีที่เลือกใช้ระบบเสาเข็มไม้หรือเข็มเหล็กพืดมีการค้ำยันในแนวระดับหรือทแยง บริษัทผู้รับเหมาจะต้องเสนอรายการคำนวณ เพื่อยืนยันความมั่นคงแข็งแรงในการเลือกใช้ขนาดความยาวของระบบป้องกันดินพังทลายนั้น	

หน้า 5 จากทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรองสำเนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) การป้องกันดินพังทลายด้วยระบบหรือวิธีการพิเศษจากข้างต้น ผู้รับเหมาจะต้องเสนอข้อมูลทางเทคนิค ให้โครงการพิจารณาก่อนดำเนินการ	
	- ช่วงดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่า และพื้นที่พักอาศัยมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ขนาดความสูงของอาคารมี 2 ระดับ เท่ากับ 44 ชั้น และ 47 ชั้น(ไม่รวมชั้นห้องเครื่อง) ตามลำดับ มีความสูงจากพื้นดินระดับก่อสร้างถึงพื้นหลังคาชั้นบนสุดเท่ากับ 137.35 เมตร และ 149.90 เมตร ตามลำดับ	-	-
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ลักษณะภูมิอากาศของกรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้อิทธิพลของระบบลมสำคัญที่พัดตามฤดูกาล จากข้อมูลสภาพภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2514-2543) พบความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.34 มิลลิบาร์ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 75 ปริมาณฝนตกเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มิลลิเมตร	- ช่วงก่อสร้าง (1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - การปรับระดับพื้นที่ ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเกลี่ยปรับระดับและเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ - ช่วงการก่อสร้างตัวอาคาร ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่เกิดจากเศษอิฐ ปูน หิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร (2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สำหรับเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางสายหลัก คือ ถนนลาดพร้าว	- ช่วงก่อสร้าง (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย	- ช่วงก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ PM10 และ TSP โดยทำการตรวจวัดตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

หน้า 6 ในจำนวน 54 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นได้ในกิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยที่ฝุ่นขนาดใหญ่ที่เกิดจากการก่อสร้างจะสามารถแขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำสามารถควบคุมได้	(4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้ายเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (6) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน 1) ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุ ต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน 2) จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด 3) บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น (7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	

แผ่นที่ 1 หน้าทั้งหมด 54 แผ่น
ลงชื่อ ผู้ตรวจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(8) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ 3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 4) ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น 1) การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	
	- ช่วงดำเนินการ สำหรับการดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก โครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีนัยสำคัญต่ำและเกิดเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งจะทำให้เกิดการจราจรหนาแน่นเท่านั้น ประกอบกับโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และความร้อน ในบรรยากาศได้ในระดับหนึ่ง	- ช่วงดำเนินการ จัดให้มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมทั้งพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินและบนอาคารบริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 2,555.70 ตร.ม.	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน ระดับเสียงในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลส่วนใหญ่เป็นระดับเสียงจากการจราจร ดังนั้น	- ช่วงก่อสร้าง จากการคำนวณหาค่าการดูดกลืนเสียงของผนังคอนกรีต ไม่ทาสีจากการทำฐานรากของโครงการ	- ช่วงก่อสร้าง (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น	- ช่วงก่อสร้าง ตรวจวัดระดับเสียง 2 จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน และ บริเวณริมรั้วด้านหลัง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียงจากริมถนน ระดับเสียงเฉลี่ย 73 เดซิเบล(เอ) ทั้งนี้ พบว่ามีระดับเสียงเกินมาตรฐานร้อยละ 87.8 (มาตรฐาน 70 เดซิเบล (เอ)) บริเวณที่มีปัญหามาก ได้แก่ บริเวณสถานีตำรวจนครบาลโชคชัย ถนนลาดพร้าว พบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด 86.3 เดซิเบล (เอ) และจุดตรวจวัดชั่วคราวบริเวณแยกมไหสวรรค์ แยกถนนพระราม 9 แยกลำสาลี แยกถนนอรุณอัมรินทร์-พรานนก ถนนสุขุมวิทและถนนบำรุงเมือง มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกิน 80 เดซิเบล (เอ) ทุกวัน	(คิดที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงเท่ากับ 0.07) ที่ระยะผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 6 เมตร มีค่าสูงสุดเท่ากับ 95.93 เดซิเบล(เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับเสียงที่อาคารพาณิชยกรรมที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 6 เมตร ได้รับมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามการประเมินนี้เป็นการประเมินที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้งเมื่อผ่านผนังคอนกรีตประกอบด้วย แนวรั้วคอนกรีตและผนังอาคารพักอาศัยคั่นอยู่ระหว่างกลาง จะทำให้พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมาซึ่งสามารถช่วยดูดซับเสียงเพิ่มได้อีกระดับหนึ่ง - ช่วงดำเนินการ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นการพัฒนาประเภทอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการกิจกรรมส่วนใหญ่ที่พบจะเป็นกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยซึ่งไม่พบว่ามีกิจกรรมใดในโครงการที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ โดยเสียงรบกวนที่พบได้บริเวณโครงการจะมาจากกิจกรรมด้านการจราจรเนื่องจาก	(2) ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็มโดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกั้นคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ (3) ขุดลูกว้างประมาณ 2 เมตร และลึกประมาณ 2 เมตร เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนระดับผิวดินจากการเจาะเสาเข็ม (4) จัดให้มีการเจาะเสาเข็มจะต้องอยู่ภายใต้การควบคุมงานของวิศวกรหรือตัวแทนอย่างใกล้ชิด (5) เสาเข็มทุกต้นที่ต้องเจาะและเทคอนกรีตอย่างต่อเนื่องไม่มีการหยุดชะงัก ตั้งแต่เริ่มเจาะจนถึงตำแหน่งสุดท้ายของเสาเข็มนั้น ๆ (6) หากต้องมีการทดสอบเสาเข็ม น้ำหนักบรรทุกที่ใช้ทดสอบต้องไม่น้อยกว่า 2.5 เท่า ของกำลังรับน้ำหนักของเสาเข็มตามแสดงในแบบเสาเข็มเจาะทุกต้นจะต้องมีการทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มด้วยวิธี Seismic Test -	โครงการทางทิศใต้ ซึ่งเป็นบริเวณที่อ่อนไหวในการได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยทำการตรวจวัดหาค่า L_{90} , L_{max} และ Leq24 hr. โดยทำการตรวจวัดตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการตั้งอยู่ใกล้กับถนนลาดพร้าวซึ่งเป็นเส้นทางจราจรสายหลักในย่านนี้ แต่การเกิดเสียงรบกวนจะเกิดเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ซึ่งเป็นช่วงเวลาการทำงานและอยู่ในช่วงเวลากลางวัน โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะไม่พักอาศัยอยู่ในอาคารโครงการในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินชีวิตที่เป็นปกติตามวิถีชีวิตและลักษณะสังคมแบบสังคมเมืองที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 น้ำผิวดิน แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงโครงการได้แก่ คลองพระยาเวิก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางทิศใต้ประมาณ 150 เมตร ปัจจุบันคลองพระยาเวิกเป็นคลองที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงดังกล่าวซึ่งโครงการไม่มีการประโยชน์หรือใช้คลองแห่งนี้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการแต่อย่างใด	- ช่วงก่อสร้าง น้ำโสโครกที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วันที่จะผ่านการบำบัด โดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด มีปริมาตรรวม 12.6 ลบ.ม. โดยทั่วไปแล้วถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภคบริโภคที่ห่างจากส้วมหรือแหล่งโสโครก ต่าง ๆ เป็นระยะทางประมาณ 30 เมตร เป็นระยะที่ปลอดภัยพอสมควร พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองพระยาเวิก ห่างไปทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร ซึ่งสภาพปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนภายในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งระยะห่างของคลองดังกล่าวถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัย	- ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึมที่ทำด้วยปลอกซีเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร จำนวน 4 ปลอกวางซ้อนกัน ความลึกประมาณ 1.6 เมตร มีความจุบ่อละประมาณ 1.256 ลบ.ม. จำนวน 10 บ่อ ดังนั้นจะมีปริมาตรรวม 12.56 ลบ.ม. - จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงดำเนินการ เนื่องจากน้ำทิ้งของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินนั้น คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากกิจกรรมของโครงการมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์และมิได้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ดินเป็นตัวกลางอันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
2. **ทรัพยากรชีวภาพ** บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นย่านพื้นที่ธุรกิจและที่พักอาศัยในเขตเมือง มีการก่อสร้างอาคารขนาดเล็กใหญ่เป็นจำนวนมากและมีระบบสาธารณูปโภค พื้นฐานอย่างเพียบพร้อม ซึ่งไม่พบเขตพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าหายากที่ใกล้สูญพันธุ์ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก สำหรับทรัพยากรชีวภาพทางน้ำจากการสำรวจในพื้นที่เขตจตุจักรพบว่ามีแหล่งน้ำที่สำคัญ คือ คลองพระยาเวิก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 150 เมตร ลักษณะการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน มีการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการรองรับน้ำทิ้งจากพื้นที่ใกล้เคียง ลักษณะของน้ำคุณภาพของน้ำไม่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด	(1) **ทรัพยากรชีวภาพบนบก** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรมและพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม และพื้นที่พักอาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด (2) **ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** เนื่องจากพื้นที่โครงการในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีคลองพระยาเวิกอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการประมาณ 150 เมตร ซึ่งสภาพของแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีลักษณะเป็นสีคล้ำขุ่น โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้น จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน** **(1) การใช้น้ำ** สำหรับพื้นที่ศึกษานั้นอยู่ในเขตความรับผิดชอบจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สาขา พญาไท มีพื้นที่ให้บริการ 57.26 ตารางกิโลเมตร ใน 4 เขต คือ พญาไท ดินแดง ห้วยขวาง และจตุจักร มีผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 83,336 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 123.337 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี มีปริมาณน้ำจำหน่าย 86.025 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี อัตราน้ำสูญเสีย ร้อยละ 30.25	- **ช่วงก่อสร้าง** ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในก่อสร้างรวมปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** ความต้องการใช้น้ำช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 509.3 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการ จากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งพบว่า สำนักงานประปาสาขาพญาไท ยังคงมี	- **ช่วงก่อสร้าง** จัดให้มีถังเก็บน้ำที่มีขนาดความจุมากกว่า 20 ลบ.ม. - **ช่วงดำเนินการ** จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 800 ลบ.ม. และถังเก็บดาดฟ้า ขนาดความจุ 800 ลบ.ม. ซึ่งมีความจุรวม 1,600 ลบ.ม.	- -

หน้า 13 ของคำขอที่ 5 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการทำให้มีปริมาณในระดับต่ำการใช้น้ำในช่วงหนึ่งชั่วโมงจะส่งผลกระทบต่อระบบการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่		
(2) การใช้ไฟฟ้า การแจกจ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (รวมพื้นที่โครงการ) อยู่ในความรับผิดชอบควบคุมดูแลของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งปัจจุบันมีพื้นที่ในเขตจำหน่ายไฟฟ้ารวม 3,192 ตร.กม. ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ครอบคลุมพื้นที่ในเขตจำหน่ายทั้งหมด ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ	- ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงการจะได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง จัดให้มีมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้ . ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ	-

สำเนาถูกต้อง ลงชื่อ ผู้รับรอง
หน้า 14 ที่แนบ 54 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		. ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส . เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย . ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน . พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา . ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด . ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	

สำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....ผู้ขอ
(.....)
วันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	
	- ช่วงดำเนินการ ช่วงดำเนินการปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารโครงการมีปริมาณ 3,735.36 KVA โดยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งโครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงดำเนินการ จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 550 KVA จำนวน 1 ชุด	-

หน้า 16 ไฟล์ที่ 54 ไฟล์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการตั้งในอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร โดยจะมีการขนถ่ายทุกวันในพื้นที่ โดยมีจำนวนพนักงานทั้งสิ้น 326 คน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในสำนักเขตจตุจักรคิดเป็นประมาณ 320 ตัน/วัน ขยะที่ได้จากการเก็บขนจะถูกนำไปกำจัดยังสถานีขนถ่ายท่าแร้งต่อไป โดยวิธีการกำจัดขยะจะใช้วิธีการฝังกลบ รถเก็บขนขยะที่ใช้ในการขนถ่ายขยะภายในสำนักงานเขตจตุจักรโดยมีรถที่ใช้ในการเก็บขนทั้งสิ้น 79 คัน	- ช่วงก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วันในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้นหากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ คาดว่าผลกระทบที่เกิด	- ช่วงก่อสร้าง (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อให้เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการในช่วงก่อสร้าง	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับผังแสดงตำแหน่งที่รวมกองวัสดุ สำนักงาน ห้องน้ำห้องส้วม ที่จอดรถบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังรูปที่ 1 - ช่วงดำเนินการ อาคารพักอาศัย (1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และจะรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านข้างอาคารโครงการ โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีทั้งสิ้น 7.29 ลบ.ม./วัน ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยของโครงการ ในการลำเลียงมูลฝอยจากอาคารโครงการ จะใช้ลิฟต์ดับเพลิงเป็นลิฟต์ เพื่อเก็บขนมูลฝอยจากทุกชั้นของอาคาร เพื่อรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการก่อนให้สำนักงานเขตจตุจักรมาทำการเก็บขนต่อไป สำหรับน้ำชะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมจะระบาย	- ช่วงดำเนินการ อาคารพักอาศัย (1) รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยบริเวณด้านหลังโครงการ โดยมีขนาดห้องพักมูลฝอยมูลฝอยเปียกเท่ากับ 1.48 ตร.ม.หรือ 10.34 ลบ.ม. และขนาดห้องพักมูลฝอยแห้งเท่ากับ 5.91 ตร.ม. หรือ 17.58 ลบ.ม. รวม2 ห้อง ขนาดความจุรวมเท่ากับ 27.92 ลบ.ม. ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายและมีพิษ (2) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตรพร้อม ฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง วางไว้ภายในอาคารแต่ละชั้นบริเวณห้องโถงลิฟท์ของทุกชั้น (3) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน (4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตจตุจักรสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (5) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระบบระบายน้ำของโครงการดังรูปที่ 2 สำหรับรูปด้าน, รูปตัด,และแบบขยายห้องพักมูลฝอยแสดงดังรูปที่ 3 ถึง รูปที่ 5 ตามลำดับ (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ คาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 7,290 ลิตร/วัน หรือ 7.29 ลบ.ม./วัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งมีศักยภาพความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบ ซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง (3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ กรุงเทพมหานครมีวิธีการกำจัดมูลฝอยโดยจ้างบริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยจากสถานีขนถ่ายมูลฝอย 3 แห่ง ได้แก่ อ่อนนุช หนองแขม และท่าแร้ง โดย บริษัทเอกชนทั้ง 3 ราย ขนส่งมูลฝอยไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ณ สถานที่ฝังกลบมูลฝอยของเอกชน เมื่อพิจารณาพื้นที่โครงการซึ่งอยู่	อาคารสำนักงาน (1) ติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกแต่ละประเภทไว้ด้านหลังอาคารสำนักงาน โดยโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พื่อรองรับมูลฝอยแห้ง, เปียก และอันตรายหรือมีพิษตามลำดับ (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และทำการเก็บมูลฝอยด้านหลังอาคารไปสู่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตจตุจักร ที่มีวิธีการจัดการมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ตั้งแต่การเก็บขนมูลฝอยจากชุมชน ไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยและนำไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ตามวิธีการจัดการมูลฝอยของสำนักรักษาความสะอาดกรุงเทพมหานคร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านศักยภาพในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการที่จะดำเนินการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
(4) การบำบัดน้ำเสีย สำหรับพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร ได้แก่ โครงการระบบบำบัดน้ำเสียรวมจตุจักร ครอบคลุมพื้นที่ 33.4 ตร.กม.ของเขตดุสิต พญาไท ห้วยขวาง และจตุจักร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150,000 ลบ.ม./วัน โรงบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ในซอยอินทามระ 35 งบประมาณที่ใช้ในการก่อสร้าง 4,025 ล้านบาท ขณะนี้กำลังอยู่ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง โดยโครงการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวได้ครอบคลุมพื้นที่ของโครงการด้วย	- ช่วงก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึมจำนวน 10 บ่อ มีปริมาตรรวม 12.56 ลบ.ม. น้ำส้นจากบ่อเกรอะจะไหลลงบ่อซึม ซึ่งมีจำนวน 10 บ่อ เช่นกัน ทั้งนี้เมื่อบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรมาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไป จะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง การผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ ดังนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมการ	- ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึมที่ทำด้วยปลอกซีเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร จำนวน 4 ปลอกวางซ้อนกัน ความลึกประมาณ 1.6 เมตร มีความจุบ่อละประมาณ 1.256 ลบ.ม. จำนวน 10 บ่อ ดังนั้นจะมีปริมาตรรวม 12.56 ลบ.ม. - จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร โครงการบำบัดน้ำเสียรวมจตุจักร ซึ่งโครงการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเป็นแผนการดำเนินงานในอนาคตของกรุงเทพมหานครและปัจจุบันยังอยู่ระหว่างดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge Process ชนิดเติมอากาศยาวนาน (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 470 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) กำหนดไว้น้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดพร้าว ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำสำหรับตำแหน่งของระบบบัดน้ำเสียของโครงการแสดงดังรูปที่ 2	- ช่วงดำเนินการ (1) อาคารสำนักงาน จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ชุด แสดงดังรูปที่ 6 มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 80 BOD เข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ล.และออกจากระบบ 50 มก./ล. จากนั้นจะทำการระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำของ กทม. ต่อไป (2) อาคารชุดพักอาศัย 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge Process (Extended Aeration) ชนิดเติมอากาศยาวนาน อาคารจะคิดค่าความสกปรกหรือบีโอดีที่เข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ของระบบเท่ากับ ร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. แสดงรูปที่ 7 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	- ช่วงดำเนินการ ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีระยะความถี่ในการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 21 ราชการ 54 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 กำหนดให้อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ห้องนอน 500 ห้องขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ตามประกาศฯ ดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักอาศัย 561 ห้อง จึงจัดเป็นอาคารประเภท ก. จะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) กำจัดตะกอนส่วนเกินทุกเดือน โดยจัดให้มีพนักงานตักใส่ถุงดำก่อนให้ทางสำนักงานเขตจตุจักรรับไปกำจัดต่อไป 5) จัดให้มีการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การระบายน้ำภายในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่เป็นการระบายน้ำตามธรรมชาติ ซึ่งการระบายน้ำจากชุมชนส่วนใหญ่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งต่อไป	- ช่วงก่อสร้าง กรณีเกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ทางระบาย น้ำต่อไป คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง จัดให้มีการก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดดินให้แน่นกั้นตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการและด้านในคันดินจะทำเป็นร่องระบายน้ำ	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงดำเนินการ (1) อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการ บ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำปริมาตรรวม 80 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนซึ่งจะถูกระบายด้วยเครื่องสูบน้ำแห่งละ 0.09 ลบ.ม/วินาที รวมทั้ง 2 แห่ง เท่ากับ 0.018 ลบ.ม./วินาที เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับน้ำฝนตกในครั้งต่อไปได้ ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (2) การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โครงการขณะฝนตก ขณะฝนตกปริมาณน้ำผิวดินจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจะมีปริมาตรประสิทธิผลเท่ากับ 80 ลบ.ม. (รวมทั้ง 2 แห่ง โดยมีปริมาตรกักเก็บแห่งละ 40 ลบ.ม.) สำหรับน้ำฝนส่วนเกินช่วงฝนตกที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำจะ Over Flow ออกจากบ่อหน่วงน้ำเพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าว ผังระบายน้ำฝนภายในโครงการดังรูปที่ 8	- ช่วงดำเนินการ (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุอย่างน้อย 78.45 ลบ.ม. โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้ขนาด 80 ลบ.ม./รวม 2 แห่ง โดยเป็นแบบเปิด 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการและเป็นแบบปิด 1 แห่ง อยู่ใต้ดินด้านข้างอาคารตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการแสดงดังรูปที่ 8 และแบบโครงสร้างบ่อหน่วงแบบปิดดังรูปที่ 9 และภาพตัดขวางบ่อหน่วงน้ำแบบเปิด ดังรูปที่ 10 (2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำละมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	-
3.3 การคมนาคมขนส่ง เส้นทางคมนาคมขนส่งที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร คือถนน ซึ่งถนนภายในเขตจตุจักรมีทั้งถนน สายรอง ซอย ตลอดจนทางด่วนพิเศษและมีแนวโครงการระบบขนส่งมวลชนผ่านในเขต	- ช่วงก่อสร้าง การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี พ.ศ. 2550 ถึง ปี พ.ศ.2552 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถบรรทุกดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงาน	- ช่วงก่อสร้าง (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะจะทำให้ถนนชำรุด (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จตุจักรมี 3 ระบบคือรถโดยสารประจำทาง (ขสมก.) รถไฟฟ้ากรุงเทพมหานคร (บีทีเอส) และรถไฟฟ้ามหานคร (MRTA)	รวมประมาณ 20 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 20 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 34 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิมหรือแยกเดิม พบว่า ค่า V/C Ratio ก่อนก่อสร้างในปี 2549 บนถนนลาดพร้าวเท่ากับ 0.579 มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ ภายหลังเปิดดำเนินการช่วงก่อสร้างปี 2550 -2552 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.660, 0.724, และ 0.794 พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว จากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม การดำเนินการช่วงก่อสร้าง จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ น้อยมาก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจรจรพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ (1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กรณี	(3) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ช่วงดำเนินการ (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ	-

หน้า 24 ลำดับที่ 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คิดคำนวณจากความต้องการที่จอดรถแยกตามประเภทพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 138 คัน แต่กรณีคิดคำนวณพื้นที่จากความต้องการที่จอดรถตามพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร (ไม่คิดรวมพื้นที่จอดรถ ทางเดินรถภายในอาคาร และพื้นที่ดาดฟ้า บันไดนอกหลังคา และพื้นที่ติดตั้งห้องเครื่องจักรกล) พบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 381 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้สำหรับโครงการ ทั้งสิ้น 383 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารโครงการทั้งหมด พบว่า โครงการได้เตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอตามข้อกำหนดในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนลาดพร้าว คาดว่าโครงการจะสามารถเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2553 ซึ่งปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการที่สามารถรองรับรถได้ประมาณ 383 คัน หรือ 383 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 383 PCU/ชั่วโมง การดำเนินการของโครงการทำให้ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นน้อยมาก	2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะสัญลักษณ์ตำแหน่งที่ตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการแสดงดังรูปที่ 11 1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา โดยตั้งป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่ไว้ในโครงการ (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนทั้งสองฝั่งขาเข้า-ออก และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น (5) มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (6) จัดให้มีการตัดคันหินทางเข้า ลดระดับหินทางเท้าและทำทางเชื่อมในที่สาธารณะเพื่อเพิ่มความสะดวก	

หน้า 23 ไฟล์ที่ 24 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C ratio ระหว่างกรณีไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2549 เท่ากับ 0.579 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2553 พบว่าค่า V/C ratio ถนนลาดพร้าวนั้นมีค่า V/C ratio เท่ากับ 1.104 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของการจราจร พบว่าก่อนพัฒนามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับคล่องพอใช้ได้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการปี 2553 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลวมาก ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ และได้พิจารณาเพิ่มเติมการลดผลกระทบไว้แล้วผลกระทบที่เกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ในการเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นการขยายทางเข้า-ออกของทางเข้าโครงการ ดังรูปที่ **12** (7) มาตรการลดผลกระทบต่อถนนโครงข่าย กรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ 1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยใช้พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดสติกเกอร์ที่รถยนต์ สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งมีสถานีอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร เพื่อลดปริมาณการจราจรและลดปัญหา ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 3) แจ้งถึงความเสี่ยงและความไม่ปลอดภัยสำหรับให้ผู้พักอาศัย ที่จะจอดรถยนต์ภายนอกโครงการ (8) มาตรการสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร 1) เจ้าหน้าที่ฝ่ายขาย ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ซื้อห้องชุดทราบว่ามีสถานีรถไฟฟ้ามหานครอยู่ใกล้สามารถเดินทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าได้โดยสะดวก 2) จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ จัดทำป้ายสนับสนุน/แผ่นพับ โดยเพิ่มเติมแผนที่เส้นทางของการเดินทางยังสถานีรถไฟฟ้ามหานครทั้งภายในและภายนอกโครงการและสนับสนุนการใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร ในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการ	

หน้า 42 หน้าแบบ 54 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข ย. 9-2 ซึ่งกำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อย 12 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ ทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น การพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นของเขตย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณริมถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพ-มหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล หมายเลข ย. 9-2 ซึ่งกำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ	-	-

หน้า 27 จำนวน 54 หน้า

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ (3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ 1) ระยะถอยร่นของอาคาร ถนนลาดพร้าวเป็นถนนที่มีเขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ดังนั้น จึงเข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ข้อ 41 (3) ซึ่งจะต้องร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร ทั้งนี้ระยะถอยร่นของแนวอาคารโครงการจากแนวเขตถนนลาดพร้าว มีระยะมากกว่า 2 เมตร เมตร จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น 2) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.97 : 1 อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) คิดเป็นร้อยละ 37.50 ของพื้นที่โครงการ และอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลง (OSR) คิดเป็นร้อยละ 62.50 ซึ่งพบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพ-มหานคร พ.ศ.2549 อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.98 :1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 62.50 ซึ่งพบว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) มีค่าไม่เกิน 7:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5		
4. สภาพสังคม-เศรษฐกิจ **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ** พื้นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร ส่วนข้อมูลของสำนักงานเขตจตุจักร ปัจจุบันมีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 171,433 คน เป็นชาย 82,966 คน หญิง 87,467 คน จำนวนครัวเรือน 68,760 ครัวเรือน พื้นที่เขตจตุจักร มีเนื้อที่ 32.908 ตร.กม. สภาพทางเศรษฐกิจ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพรับจ้าง และค้าขาย	- **ช่วงก่อสร้าง** ช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน การก่อสร้างของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น โดยโดยได้จัดให้มีจุดพักผ่อนของคนงานภายในพื้นที่โครงการ สำหรับที่พักคนงานโครงการจะจัดให้อยู่พื้นที่ภายนอกโครงการและอำนวยความสะดวกแก่คนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานในช่วงก่อสร้างที่พักจะอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ผลจากการก่อสร้าง	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งมีการกำหนดกฎระเบียบต่าง ๆ เพื่อให้คนงานยึดถือและปฏิบัติตามร่วมกัน (2) จัดให้มีการประชุมชี้แจงระหว่างโครงการกับผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นการเฉพาะ เพื่อจะสอบถามและกำหนดมาตรการร่วมกัน ก่อนที่จะเริ่มดำเนินโครงการ (3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมคนงานก่อสร้าง (ซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น) ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการอาจส่งผลต่อการค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้โดยการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย การจัดให้มีพื้นที่พักภายนอกพื้นที่โครงการ ผู้รับเหมาจะหาพื้นที่เช่าซึ่งเป็นพื้นที่ที่เหมาะสมกับการเดินทางมายังพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการก่อสร้างอาคารโครงการ	(4) กำหนดให้มีกฎระเบียบสำหรับคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ยึดถือปฏิบัติ ดังนี้ 1) กำหนดที่พักคนงานก่อสร้างต้องอยู่ภายนอกโครงการ 2) จัดให้คนงานก่อสร้างเข้าทำงานเวลา 8.00-17.00 น. โดยจัดมีรถรับส่งจากที่พักภายนอกเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3) จัดให้มีสวัสดิการที่เพียงพอสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่พักผ่อนชั่วคราวขณะปฏิบัติงาน และห้องน้ำ เป็นต้น 4) กั้นเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับพื้นที่โดยรอบอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้างทั้งในและนอกเวลาทำงาน 6) ก่อนคนงานก่อสร้างจะกลับไปยังที่พัก ต้องจัดเก็บบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานในเรียบร้อยทุกครั้ง (5) จัดให้มีมาตรการภายในที่พักงาน (นอกพื้นที่โครงการ) 1) ห้ามเล่นการพนันในสถานที่พัก (รวมถึงหลักฐานทั้งหมดที่ใช้ในการเล่นการพนันห้ามมีไว้ในครอบครอง) 2) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียงเกินเวลาที่กำหนดไว้ (ตั้งแต่เวลา 22.00 น. จนถึงเวลา 05.30 น.) 3) ห้ามดื่มสุรา เมาทะเลาวิวาททำให้เดือดร้อนรำคาญทำร้ายร่างกายผู้อื่นได้รับบาดเจ็บ พิการ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หรือเสียชีวิตต้องได้รับโทษตามกฎระเบียบของโครงการและดำเนินคดีตามกฎหมาย 4) ห้ามเสพยาเสพติดและจำหน่ายของมึนเมา เช่น สุรา ยาดอง หรืออย่างอื่นที่เป็นสิ่งเสพติดในสถานที่พักคนงานโดยเด็ดขาด 5) ห้ามขโมย ทำลายทรัพย์สินของโครงการ และของผู้อื่น 6) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในที่พักคนงาน 7) ถ้ามีการทะเลาะวิวาท ทำร้ายร่างกายถึงขั้นร้ายแรงทำให้มีผู้อื่นได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต ไม่ว่าจะนำพาผู้อื่น พนักงานที่ทำผิดกรณีดังกล่าวจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย 8) ห้ามเปิดร้านค้าในห้องพัก (ที่นอน) เด็ดขาดและร้านค้าสวัสดิการของบริษัทฯ ที่จะทำการเปิดขายได้จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการโครงการหรือผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งให้รับผิดชอบดูแลในเรื่องนี้เท่านั้น 9) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้าตรวจสอบสิ่งที่ผิดกฎหมายในสถานที่พักเดือน ละหนึ่งครั้ง 10) การทำความสะอาดบริเวณที่พักทุกคนต้องรับผิดชอบร่วมกันและทิ้งขยะในจุดที่จัดให้เท่านั้น 11) คนงานทุกคนจะมีบัตรประจำตัว เพื่อแสดงตัวต่อ ร.ป.ภ. ในการเข้า-ออก บริเวณที่พัก 12) มีการจัดตั้งคณะกรรมการ ซึ่งได้จากการคัดเลือกจากพนักงานภายในที่พัก เพื่อดูแลด้านอาชีว	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อนามัยและความปลอดภัยภายในที่พักคนงาน	
	- ช่วงดำเนินการ การเกิดขึ้นของโครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ในย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่น นั้น จะทำให้พื้นที่พักอาศัยที่มีการพัฒนาในแนวดิ่งก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่สูงสุด และ เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นในที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก	- ช่วงดำเนินการ (1) จัดให้มีการกำหนดมาตรการในการรับเรื่องร้องเรียนและมาตรการชดเชย/การแก้ไขเรื่องร้องเรียน ดังนี้ 1) กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 1.1) รับฟังข้อร้องเรียนและความคิดเห็นของชุมชนโดยตรง เพื่อรับทราบปัญหาที่ 1.2) ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน และชี้แจงขั้นตอนการดำเนินการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นให้ชุมชนรับทราบ 1.3) ชี้แจงผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง-สาเหตุ-และแนวทางการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนให้ชุมชนทราบโดยผ่านทางหน่วยงานที่รับผิดชอบ 1.4) ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาตามแนวทางที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 1.5) แจ้งผลการติดตามตรวจสอบให้ชุมชนทราบโดยผ่านผู้นำชุมชน ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในแนวทางแก้ไขปัญหา 2) บริษัท ซี ไอ เอ็น เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงก่อนโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดโดยการจัดตั้ง	-

หน้า 32 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนโดยรอบ ซึ่งมีหน้าที่ในการตรวจสอบความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนของชุมชนบริเวณใกล้เคียงในช่วงก่อสร้าง พร้อมประกันภัยชดเชยค่าเสียหาย ต่อบุคคลที่ 3 3) จัดตั้งกองทุน สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่เกิดจากการร้องเรียนของผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการหลังทำการเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 3 ปี ในวงเงินตามกองทุนที่ได้จัดตั้งไว้ไม่เกิน 5 ล้านบาท (การกำหนดค่าชดเชย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ) 4) จัดให้มีเจ้าหน้าของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	
4.2 สาธารณสุข กรุงเทพมหานคร คือ ศูนย์กลางบริการสาธารณสุขที่สำคัญของประเทศมีการให้บริการทางแพทย์ทั่วไปและเฉพาะทางหลายแขนงและทันสมัยเป็นอย่างมาก หน่วยงานที่เปิดให้บริการรักษามีทั้งของรัฐและเอกชน หลายระดับการบริการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร มี 60 ศูนย์ จำนวนสถานพยาบาลที่มีเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน มีจำนวน 125 แห่ง รวม 25,236 เตียง (ร้อยละ 21 ของจำนวนเตียงผู้ป่วยทั่วประเทศ)	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงการก่อสร้างอาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารหรือสุขภาพคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ ซึ่งพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับและให้บริการอยู่จำนวนมาก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน นอกจากนี้ในเขตจตุจักรรวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ช่วงก่อสร้าง กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนด	- ช่วงก่อสร้าง (1) กำหนดให้ผู้รับเหมาบริษัทรับเหมาโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ . กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน . การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ . การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก ช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (5) ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) จัดให้มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร	

หน้า 22 ก.ค. 64 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(9) จัดให้มีการกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ . ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ . ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด . หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ . ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย . การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต . เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน . ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด . ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้	
	- ช่วงดำเนินการ (1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการดิ อิสสระ ลาดพร้าว เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 44 ชั้น และ 47 ชั้น ความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น	- ช่วงดำเนินการ (1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัย ดังนี้ 1) น้ำสำรองดับเพลิงของอาคารประมาณ 227.1 ลูกบาศก์เมตร	-

หน้า 36 ถึงหมวด 54 แห่ง
ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชั้นดาดฟ้า 138.59 เมตร และ 166.38 เมตร จำนวน 567 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ในอาคารทั้งสิ้น 54,133.40 ตร.ม. โดยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น (2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กม. สามารถเข้ามาระงับเหตุได้ภายใน 5 นาที และหากเกินขีดความสามารถของสถานีดับเพลิงลาดพร้าวสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีตำรวจดับเพลิงลาดยาวได้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กม. และสามารถเข้ามาระงับเหตุได้ภายใน 10-15 นาที ดังนั้น	2) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง 3) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว 4) หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 5) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detecter) 6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน 7) ระบบหัวกระจายน้ำดังเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) จัดให้มีการติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว กรณีเกินขีดความสามารถสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีดับเพลิงลาดยาว โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (5) จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของ	

สำเนาถูกต้อง หน้า 34 จาก 54 หน้า

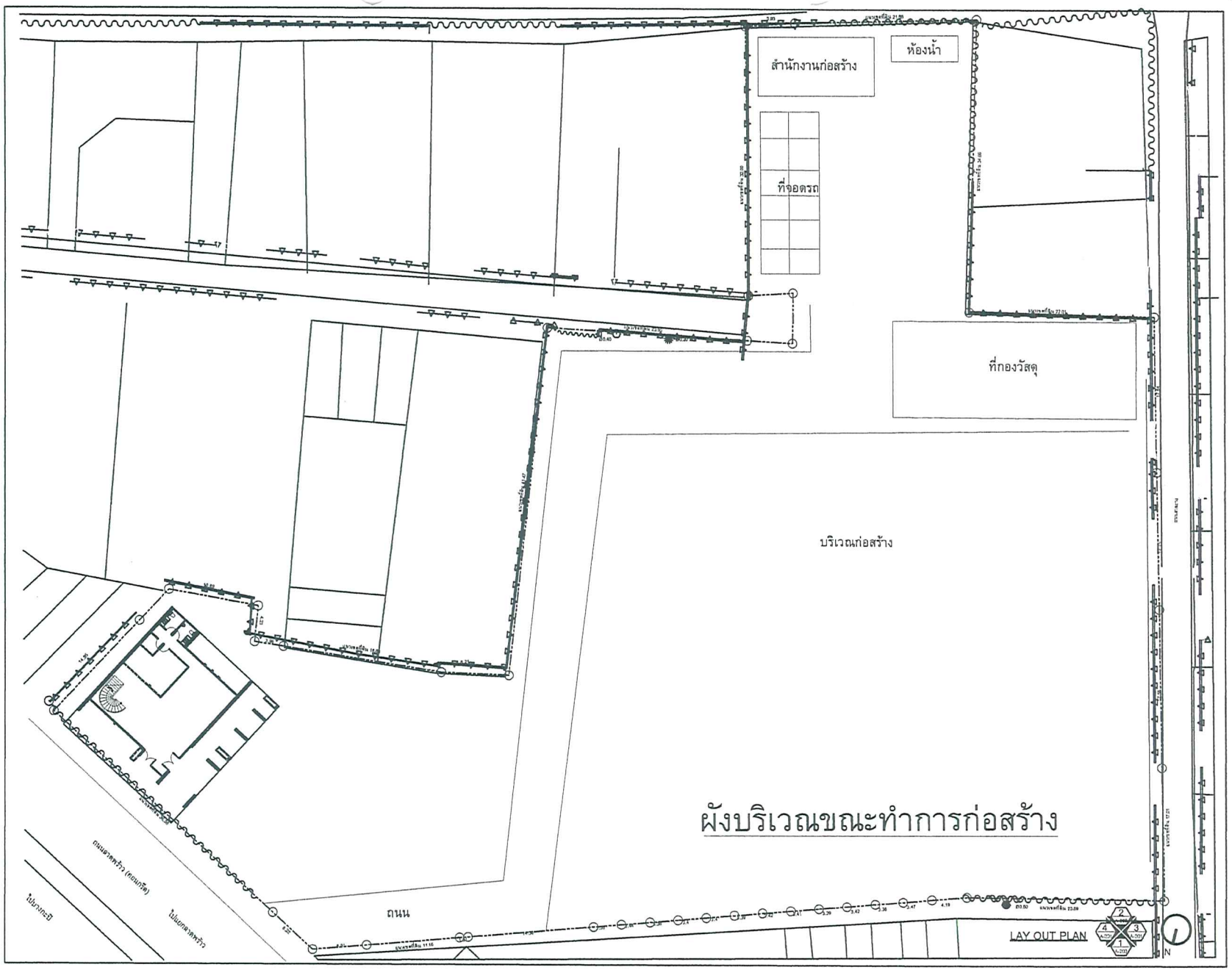
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถของหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ ถือว่ามีศักยภาพเพียงพอในการระงับเหตุดังกล่าว	ผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
4.4 สุนทรียภาพ พื้นที่เป็นย่านใจกลางเมืองธุรกิจหรือเขตเมืองชั้นในโดยมีสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยย่านธุรกิจการค้าและที่พักอาศัย ธุรกิจการค้าและที่พักอาศัย อย่างไรก็ตาม พื้นที่เขตจตุจักรประกอบด้วยสถานที่สำคัญ ได้แก่ สวนจตุจักร สวนสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ และสวนวชิร-เบญจทัศ	- ช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่บ้านพักอาศัยมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการสูงและอาคารขนาดใหญ่ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป	- ช่วงก่อสร้าง (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีการทำรั้วทึบสูง2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร	-
	- ช่วงดำเนินการ (1) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนลาดพร้าว บริเวณระหว่างซอยลาดพร้าว 12 และซอยลาดพร้าว 14 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย ทั้งนี้พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนา	- ช่วงดำเนินการ (1) จัดให้มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการรวมทั้งพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินและบนอาคารบริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 2,555.70 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนดินเท่ากับ 2,091.70 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 เท่ากับ 464 ตร.ม. ประกอบด้วย พันธ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่ป่า พิกุล นุ่น ยางนา กระถิน-ณรงค์ ชมพู่พันธ์ทิพย์ หางนกยูง สะเดา น้ำเต้าต้น ปีบ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารในแนวราบและแนวดิ่ง (Vertical) กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนลาดพร้าว ซึ่งการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมือง ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (2) การคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย จำนวนผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,840 คน ดังนั้น จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 561 ห้อง เท่ากับ 2,419 คน หากพิจารณาจากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,555.70 ตร.ม. เมื่อนำมาคิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด เท่ากับ 1.06 ตร.ม./คน	ฉนวนทอง จำปีป่า ชงโค แจง ประดู่อังสนา หูกระจง ศรีตรัง พญาสัตบรรณ แคนา แปรงล้างขวด หมากเขียว ต้นลั่นทมดอกขาว ต้นทรงบาดาล และต้นแก้ว ผังการจัดพื้นที่สีเขียวแสดงดัง (2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างดังรูปที่ 13 และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 ดังแสดงในรูปที่ 14 ด้านการบดบังทัศนียภาพและทิศทางลมจัดให้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเพื่อให้เกิดความร่มรื่น และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีกับชุมชน จัดตั้งกองทุน สำหรับชดเชยค่าเสียหายที่เกิดจากการร้องเรียนของผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการหลังทำการเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 3 ปี ในวงเงินตามกองทุนที่ได้จัดตั้งไว้ไม่เกิน 5 ล้านบาท (การกำหนดค่าชดเชย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ)	
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	สำหรับผลกระทบต่อการบดบังของแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ การทอดเงาของแสงตามธรรมชาติตลอดทั้งปีนั้น ช่วงเช้า เวลา 8.00 น. และช่วงเย็น เวลา 17.00 น.โดยจะมีแนวการบดบังการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารพักอาศัย 2-3		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ ทั้ง 2 ช่วงเวลานี้จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงมากเป็นประจำทุกวัน ซึ่งในแต่ละพื้นที่จะมีระดับผลกระทบจากการได้รับแสงแดดที่แตกต่างกัน 2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบดบังทิศทางลม เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารสูง และลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคาร ที่มิได้เป็นลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจึงส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลมเท่านั้น ทำให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการบัดบังลมของอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ ภายหลังที่รับการอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งที่รวมกองวัสดุ สำนักงาน ห้องน้ำฯ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

หน้า 41 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ผู้ขอ

NOTE :

PWT = ถังบำบัดน้ำเสีย เกรอะ-กรองไร้อากาศ
ขนาดความจุ 3,000 ลิตร พร้อมงานฐานราก
ผลิตภัณฑ์ของ DOS รุ่น DC-3000 หรือเทียบเท่า

REMARK

⊠ MH = MANHOLE W/CAST IRON COVER

GARBAGE TRAP

ø400 D. (U/G) TO PUBLIC DRAINAGE

1200W x1200L x1200D
WASTE WATER
PUMP SUMP

RETENTION TANK No.2
EFFECTIVE CAPACITY 40 CU.M.
(WATER DEPTH = 1 m.)

ø200 TANK VENT

ø50 W. U/G.

ø50 W. U/G.
TO WASTE WATER
TREATMENT PLANT

WASTE WATER TREATMENT
(BASEMENT LEVEL)

ø100 D. (G/F) EFFLUENT WATER
FROM WASTE WATER TREATMENT PLANT
IN THE BASEMENT

POTABLE WATER STORAGE TANK
EFFECTIVE VOLUME 600 Cu.m.
(INCLUDING 60 MINUTES FIRE WATER RESERVE)

ø200 D. (U/G)
SLOPE 1 : 200

ø200 D. (U/G)
SLOPE 1:200

ø200 D. (U/G) SLOPE 1:200

WASTE WATER DRAINAGE MANHOLE
W/CAST IRON COVER (TYP.)

ø300 RCP.
SLOPE 1:200

ถังบำบัดน้ำเสียรวม เกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 3,000 ลิตร

ø300 RCP. SLOPE 1:200

ø100 D. (U/G)

ø300 RCP
SLOPE 1:200

บ่อดักมูลฝอย

ø300 RCP
SLOPE 1:200

ต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ø200 D. (U/G)
SLOPE 1:200

ø400 D. (U/G)
TO PUBLIC DRAINAGE

GARBAGE TRAP

หน้า 42 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ชัชโน ผู้ตรวจสอบ ตำแหน่ง

รูปที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

N

แบบแสดงระบบระบายน้ำเสียของโครงการ
SCALE

DBALP

GENERAL NOTE

REVISION

NO.	DATE	Δ	NOTE

DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

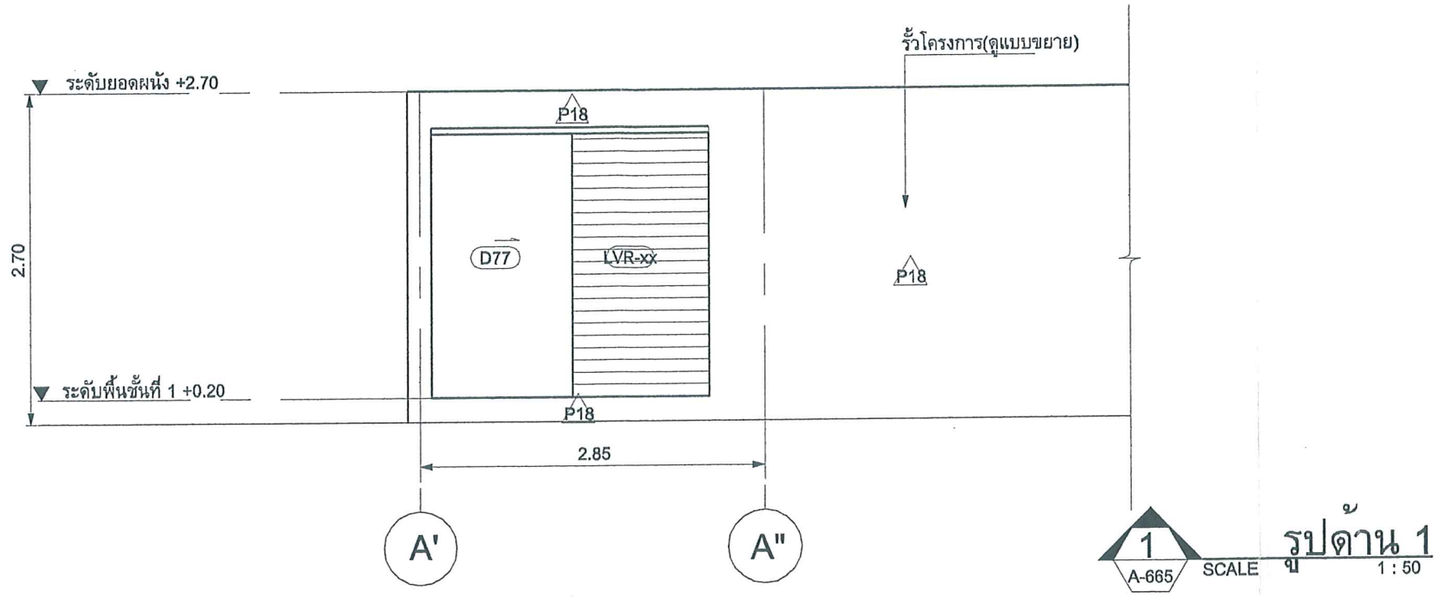
สถาปนิก	
ดวงฤทธิ์ บุนนาค	
ฉบ. 1508 ฉ.	
อภิชิน ศิริโรจน์	
ฉบ. 4988	
INTERIOR DESIGNER	วิศวกรรมไฟฟ้า-สื่อสาร
จิตัญ โกวิทยากร	จิตฤทธิ์ จันทรากุลณี
เนตรชิต พรรณศิริวรรณ	กท.ก. 813 กท.ช. 3373
	เดชฤทธิ์ วรรณประเสริฐ
LANDSCAPE ARCHITECT	กท.ก. 31270
ธิติ ศรีพรการ	เรขฤทธิ์ พรรณพน กท.ก. 32163
	วิศวกรระบบสุขาภิบาล
	ธนยศ ศิริโรจน์ศิลป์ ฉท. 2215
KCS	ดร.ปริญญพร รวรมาภรณ์พิเชฐ กท. 22212
	วิศวกรระบบปรุงน้ำบาบัด
	ชูศักดิ์ อันสิกรมัยกุล ฉท. 578
	โยธา-แผนปฏิบัติการณ์ กพ. 19726
วิศวกรโครงสร้าง	
ดร.กาญจน์ จันทรากุล ฉพ. 1023	
ธนยศ เจริญศักดิ์ กพ. 7781	
ดร.ดุลยวี จันทรากุล กพ. 21709	

JOB TITLE

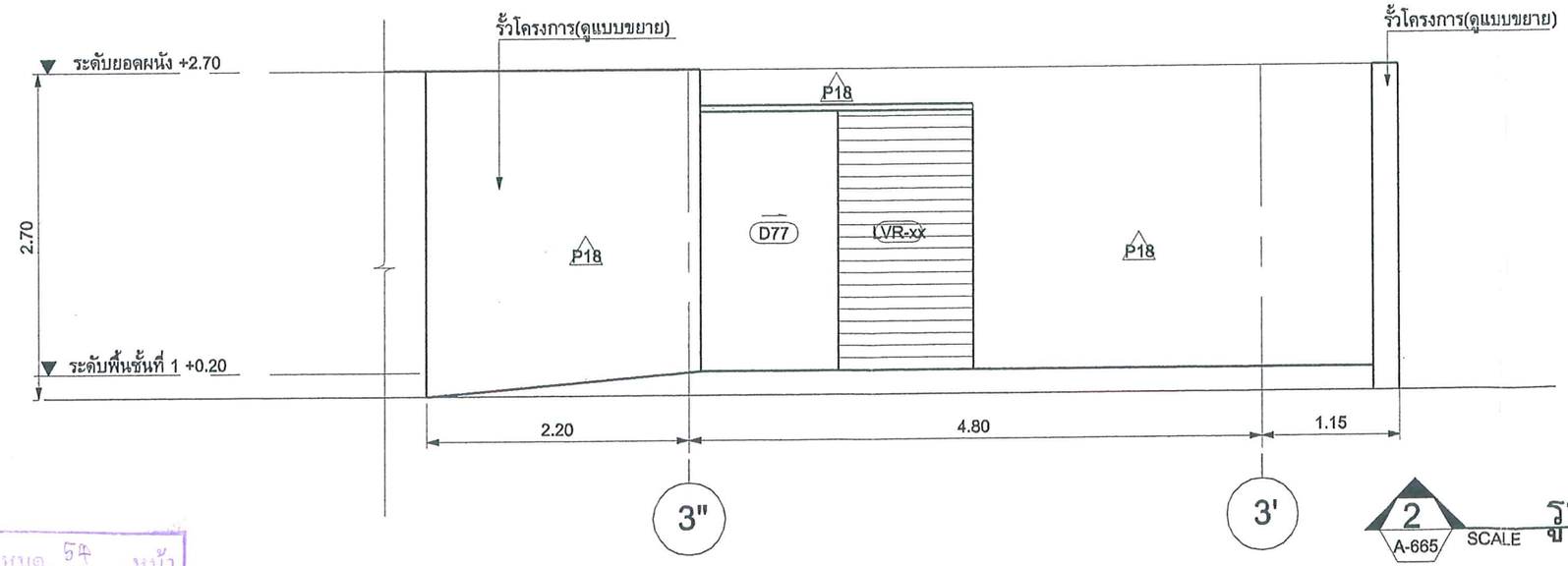
LADPRAO
CONDOMINIUM

แบบแสดงระบบระบายน้ำเสีย
ของโครงการ

JOB NO.			
SCALE:	DRAWN DATE:	DRAWN BY: SJ	CHECKED BY: PC



รูปด้าน 1



รูปด้าน 2

หน้า 42 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุรัฐ ปุณพิพงศ์ ผู้รับรอง

รูปที่ 3 รูปด้านห้องพักมูลฝอยของโครงการ

DBALP

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
33rd Floor, Chan Issara Tower II
2922/387 New Petchburi Road,
Bangkapi, Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel : 02 308 3451-5, Fax : 02 308 3456
www.kcs-asso.com E-mail : kcs_asso@kcsco.com

FUSION CONSULTANT
Engineering Services
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
91/68 ซอยนวมินทร์ 6 ถนนนวมินทร์
[illegible] 10240
โทร. 0-2947 8923-6, 0-2732 6181
โทรสาร 0-2947 8941
E-mail: fusion@fusionthaiutility.com

APLD
Line lighting company
APLD Co., Ltd.
454 Soi Ekachai Khet 10, Lamsalee Rd., Huay Kwang
Bangkok 10320 Thailand
Tel : (+66) 664-3644-5 Fax : (+66) 664-3648
www.apldesign.com
E-mail : apldesign@yahoo.com

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS SPECIFIED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้ทำการวัดขนาดจากแบบนี้ ให้ใช้ขนาดที่ระบุในแบบ

REVISION

NO.	DATE	Δ	NOTE

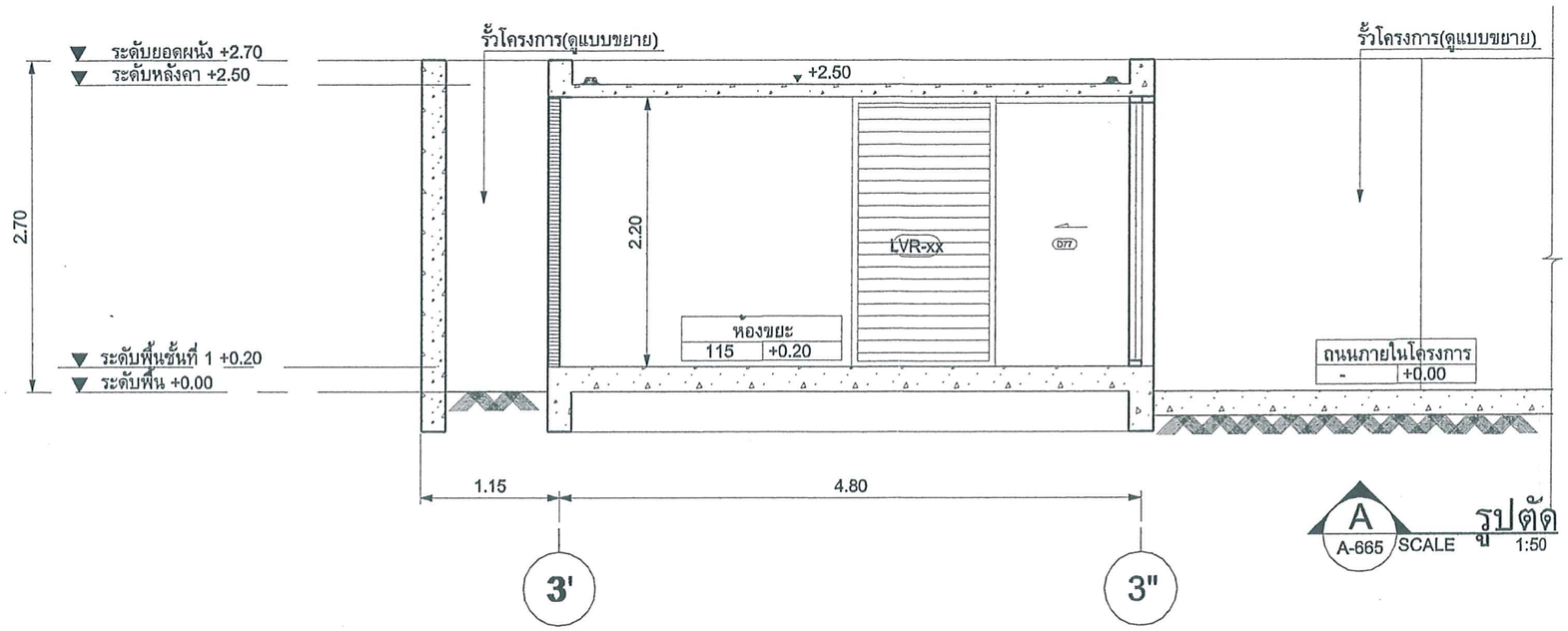
DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
Floor 29 Unit A2-30 Main Tower 900 Rama 1 Road Patumwan Bangkok 10330 THAILAND
T +66 2 658 2650-4 F +66 2 658 0581 E duangrit@bkk-inc.co.th

สถาปนิก	
ดวงฤทธิ์ บุณยสาส พย. 1808	
อภิชัย ศิริกัณฑ์ กสย. 4285	
INTERIOR DESIGNER	วิศวกรรมบรรเทาธรณี
ศิลัย โล่วัฒนา	ชมนต ศิริโรจน์ชัย ทร. 2216
	กรมวิชาแผนกรรมการศึกษา
LANDSCAPE ARCHITECT	กก. 22212
อิฐ ศรีสมการ	
	วิศวกรรมบรรเทาธรณี
LIGHTING DESIGNER	อุดร ดีนดีกิจอนุกูล วก. 576
กนกพร บุรณพ	โกศล แซ่เบ๊ซิกการ ภก. 19726
วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
ดร.กฤษฎ์ ชินสาราญ ธน.1003	พิชญะ ชินการกุศัลย์
ชมภพ ธรรศิทธิพัฒ ธก. 7781	วก. 813 กพท. 3373
ดร.กฤษฎ์ ชินสาราญ กน. 21709	ธนุตกิจ์ วรรณปกะเสริฐ
ภาณุวิ์ ทัศนะศรัทธานนท์	วก. 31278
กน. 32129	เชษฐ์ ชนาวน กพท. 90163

JOB TITLE
CONDOMINIUM
LADPRAO

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องขยะ

JOB NO.		DRAWING NO. A-665	
SCALE: 1:50	DRAWN DATE: 6/15/2007	DRAWN BY: BB	CHECKED BY: DB



หน้า 44 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... รอง

รูปที่ 4 ภาพตัดขวางห้องพักมูลฝอยของโครงการ

DBALP

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
23rd Floor, Chara Ieuan Tower 3
3900/307 New Petchburi Road,
Bangkok, Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel. / 02 304 3454, Fax. / 02 304 3499
www.kcs-assoc.com E-mail : kcs_assoc@csloxinfo.com

FUSION CONSULTANTS
Engineering Services
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/85 ซอยรุ่งฟ้า ถ.รัชดาภิเษก 4 แขวงห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0-2692 2925-6, 0-2712 0181
โทรสาร 0-2692 2941
E-MAIL:fusion@csloxinfo.com

APLD
the styling company
APLD Co., Ltd.
434 อาคารสินสุขสิริ ถ.รัชดาภิเษก,ห้วยขวาง
Bangkok 10320 Thailand
Tel.(+66)-(0)2-274-4448 Fax.(+66)-(0)2-274-4449
www.apldesign.com
E-mail : apldesign@yahoo.com

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS BEING SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

REVISION NO	DATE	⚠	NOTE

DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
Floor 3A Unit A3-3A Mbk Tower 849 Phaya 1 Road Pathumwan Bangkok 10330 THAILAND
T +66 2 658 0400-1 F +66 2 658 3399 E duangrit@csloxinfo.co.th

ชลากรณ์ บุญนาค กท.ก. 1504	
ดุกริทัน ทีรัโกมล กท.ก. 4	
INTERIOR DESIGNER	วิศวกรรมเครื่องกล
พิชิต โกวสุวรรณ	สมชาย ศิริวิทันย์ พก. 2215
	ส.ว.วรินทเดช ภรณวภาณนิคาร
LANDSCAPE ARCHITECT	กก. 22212
ชิต สวัสดกาญ	
	วิศวกรรมบดสถาปัตย์
LIGHTING DESIGNER	สุกิจ ตันติวิโรมกุล วก. 578
กนกพร บุญแต่ง	โกศล ผลบริรักษ์กรณ์ กน. 1972
วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรรมระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
ส.ว.กฤษฎ์ ตันตรานนท์ วส.1003	พัชรนุช จันทรานนท์ไพบูลย์
ธนภพ เจริญศรีกิจ พก. 7781	วฟก. 813 ภฟส. 3373
ส.ว.กฤษฎิ์ จันทรานนท์ กส. 21709	มนตรีศักดิ์ วรรณประสิทธิ์
ภาคภูมิ พัฒนเสรฐกุลนันท์	ภฟก. 31270
กส. 32129	เชษฐ์ พรหมมณ ภฟก. 32183

JOB TITLE

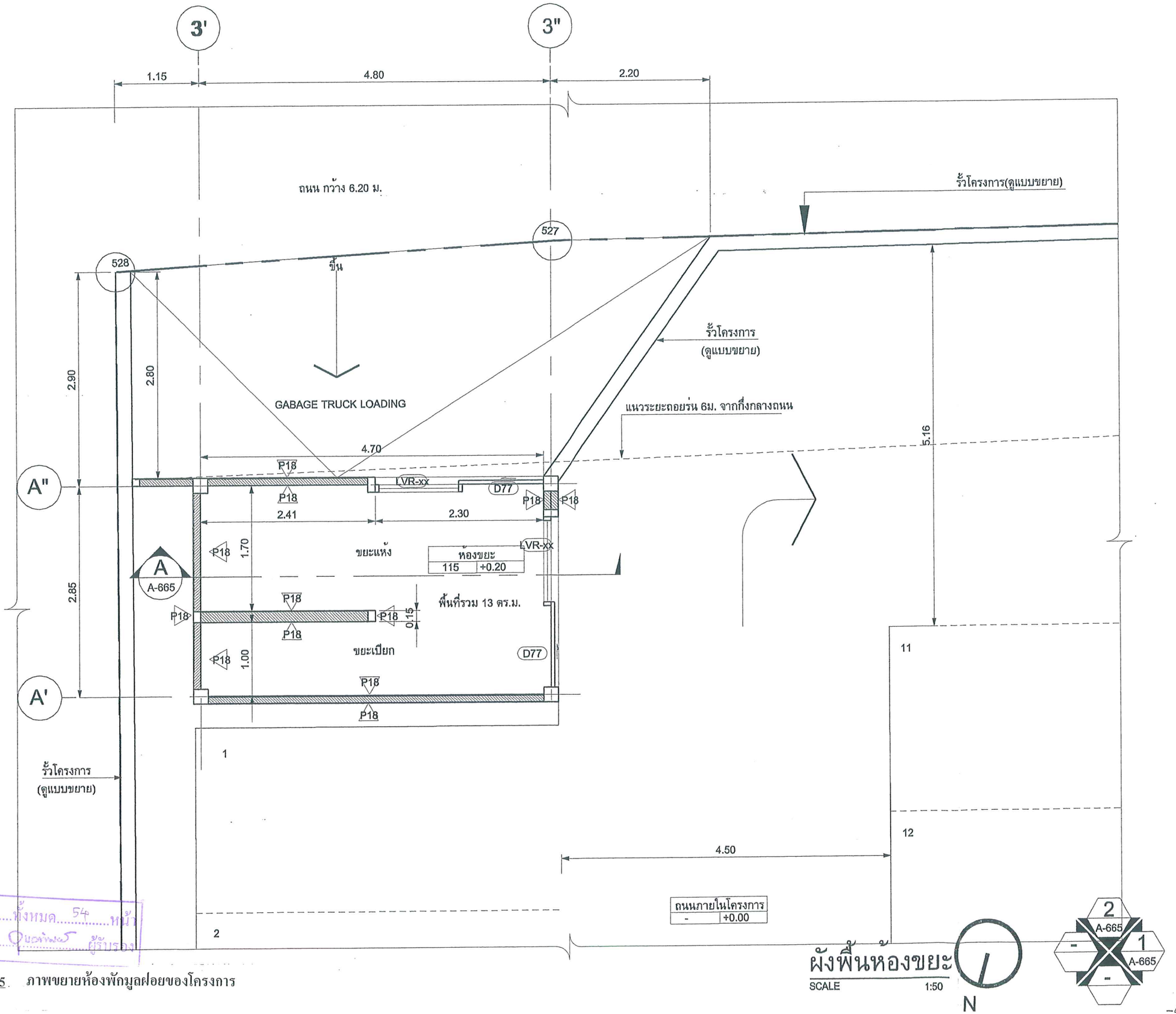
CONDOMINIUM
LADPRAO

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องขยะ

JOB NO.		DRAWING NO.	
			A-665
SCALE: 1:20	DRAWN DATE: 8/15/2007	DRAWN BY: BB	CHECKED BY: DB

COPYRIGHTED 2007 BY DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED



รูปที่ 5 ภาพขยายห้องพักมูลฝอยของโครงการ

หน้า 45 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข ปุยะพันธุ์ ผู้รับรอง

DBALP

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
21st Floor, Charn Issara Tower II
2922/247 New Petchaburi Road,
Bangkapi, Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel. (66) 0 2716 6767-8, Fax. (66) 0 2716 6769
www.kcs-asso.com E-mail : kcs_asso@yahoo.com

FUSION CONSULTANTS
Engineering Services
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
อาคาร เอสวีที ทาวเวอร์ ชั้น 4 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ 0 2653 8570-4, 0 2712 2191
โทรสาร 0 2653 8571
E-MAIL:fusion@bkk1net.loxinfo.com

APLD
the lighting company
APLD Co., Ltd.
424 อาคารสุวรรณภูมิ ชั้น 4 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10400 ประเทศไทย
โทร +662-654-3644-6 โทรสาร +662-654-3648
www.apldesign.com
E-mail : apldesign@yahoo.com

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
1. แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสถาปนิก ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต
2. ห้ามวัดขนาดที่ก่อสร้างโดยการวัดจากแบบ

REVISION			
NO.	DATE		NOTE

DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
Floor 38 Unit A3-B8 Blest Tower 609 Rama 1 Road Pathumwan Bangkok 10330 THAILAND
T +66 2 658 0884-7 F +66 2 658 0882 E duangrit@ksc9.co.th

ออกแบบ/Design	
พงษกฤษ์ บุนนาค ทก. 1505	
อาทิรัน ศิริจันทร์, กสอ. 4903	
INTERIOR DESIGNER	วิศวกรรมบดเครื่องกล
ชลิต โลหะรุจกรรม	พงษกฤษ์ ศิริโสดิงง์ ทก. 2215
	ดร.ชาริณยนต์ ธรรมากรณ์ลิขิต
LANDSCAPE ARCHITECT	กก. 22212
ชัย ศรีชมภาร	
	วิศวกรรมเมธาภูมิภาค
LIGHTING DESIGNER	ยุทิวร์ ตันสิทธิ์พงศกุล กว. 678
กมลพร บุรุษธิ	ไกรล แสงปรีชากรณ์ กก. 59726
วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรรมบบไฟฟ้าสื่อสาร
ดร.กฤษฎ์ จันทรางกูร วบ.1023	พีรยุส จันทรางกูรโรจน์
พยงค์ เอี่ยมจรัสพร ธอ. 7761	วรพัฒ ดวง ภพ. 3378
ดร.กุลชัย จันทรางกูร กอ. 21709	ณัฐพัทธ์ วรรณปรมสิริ
ภาคภูมิ ทัศนเศรษฐานนท์	ภพ. 31270
กอ. 32129	ภรพัฒ พรพานวน ภพ. 32183

JOB TITLE
CONDOMINIUM
LADPRAO

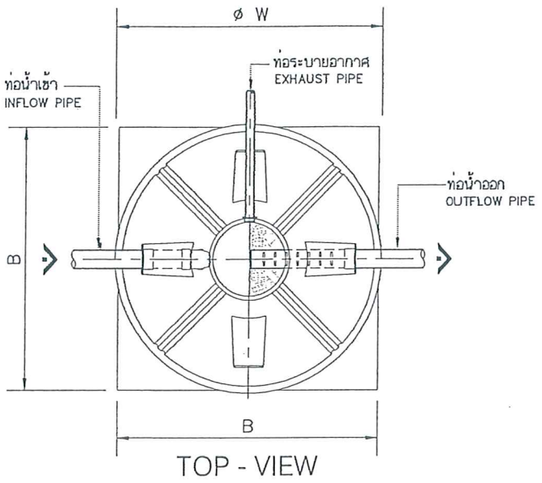
DRAWING TITLE
แบบขยายห้องขยะ

JOB NO. | DRAWING NO. A-665

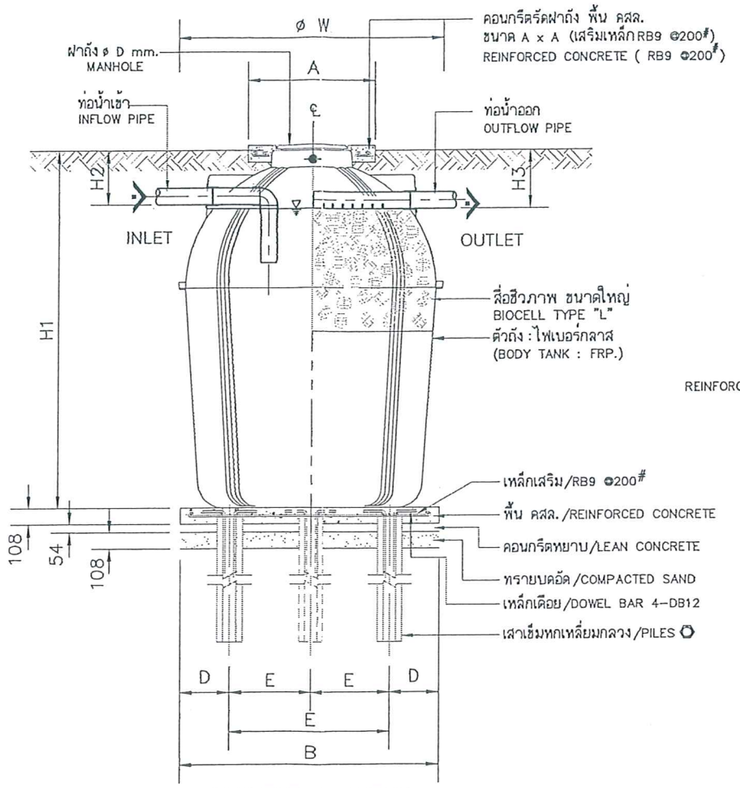
SCALE: 1:50	DRAWN DATE: 8/13/2556	DRAWN BY: BB	CHECKED BY: DB

ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ

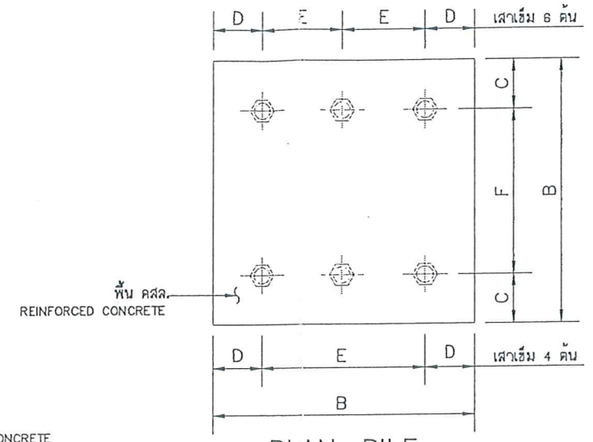
Biotech Total Septic & Anaerobic Filter (BT-series)



TOP - VIEW



SECTION - VIEW



PLAN - PILE

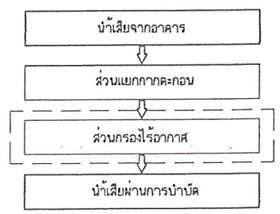
วัสดุ
- สื่อชีวภาพ : HDPE.
- ท่อเข้า-ท่อออก ø100 mm. : PVC.
- ท่อระบายอากาศ ø50 mm. : PVC.

หมายเหตุ : การออกแบบเสาเข็มและงานโครงสร้าง ให้ยึดถือตามสภาพการรับ-น้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้ดุลยพินิจของวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ข้อมูลเทคนิค (SPECIFICATION)

รุ่น	ปริมาณน้ำเสีย ($ม.^3$/วัน)	BOD เข้า (มก./ลิตร)	BOD ออก (มก./ลิตร)	ปริมาตรตัวถัง ($ม.^3$)	ขนาดถัง (ม.ม.)				ขนาดฝาถัง (ม.ม.)	ขนาดโครงสร้างรับตัวถัง (ม.ม.)						เสา	
					øW	H1	H2	H3	øD	A	B	C	D	E	F	จำนวนเสาเข็ม (ต้น)	ขนาดเสาเข็ม (ม.ม.)
BT-800	0.4	260	40	0.85	1185	1400	325	350	450	800	1100	150	150	800	800	4	◎ 150x4000

ขบวนการบำบัด



ข้อมูลจำเพาะของสื่อชีวภาพ ไบโอเซล

ชนิด	L
รูปทรง	เปลือกไข่ปลาเปิดรองด้าน
เส้นผ่านศูนย์กลางสูงสุด (ม.ม.)	75.0
ความยาว (ม.ม.)	90.0
เส้นผ่านศูนย์กลางต่ำสุด (ม.ม.)	50.0
พื้นที่ผิว (ต.ร.ม.)	0.054996
วัสดุ	HDPE
ความถ่วงจำเพาะ	0.964
พื้นที่ผิวจำเพาะ (ต.ร.ม./ ล.ม.)	103.06
ปริมาตรช่องว่าง %)	97.42

DETAIL OF SEPTIC TANK

ST-1

(สำหรับอาคารสำนักงาน)

หน้า 46 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุใจ ผู้รับรอง

รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสำนักงาน

DBALP

GENERAL NOTE

REVISION

NO.	DATE	△	NOTE

DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

สถาปนิก	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
วิศวกรโครงสร้าง	
KCS	

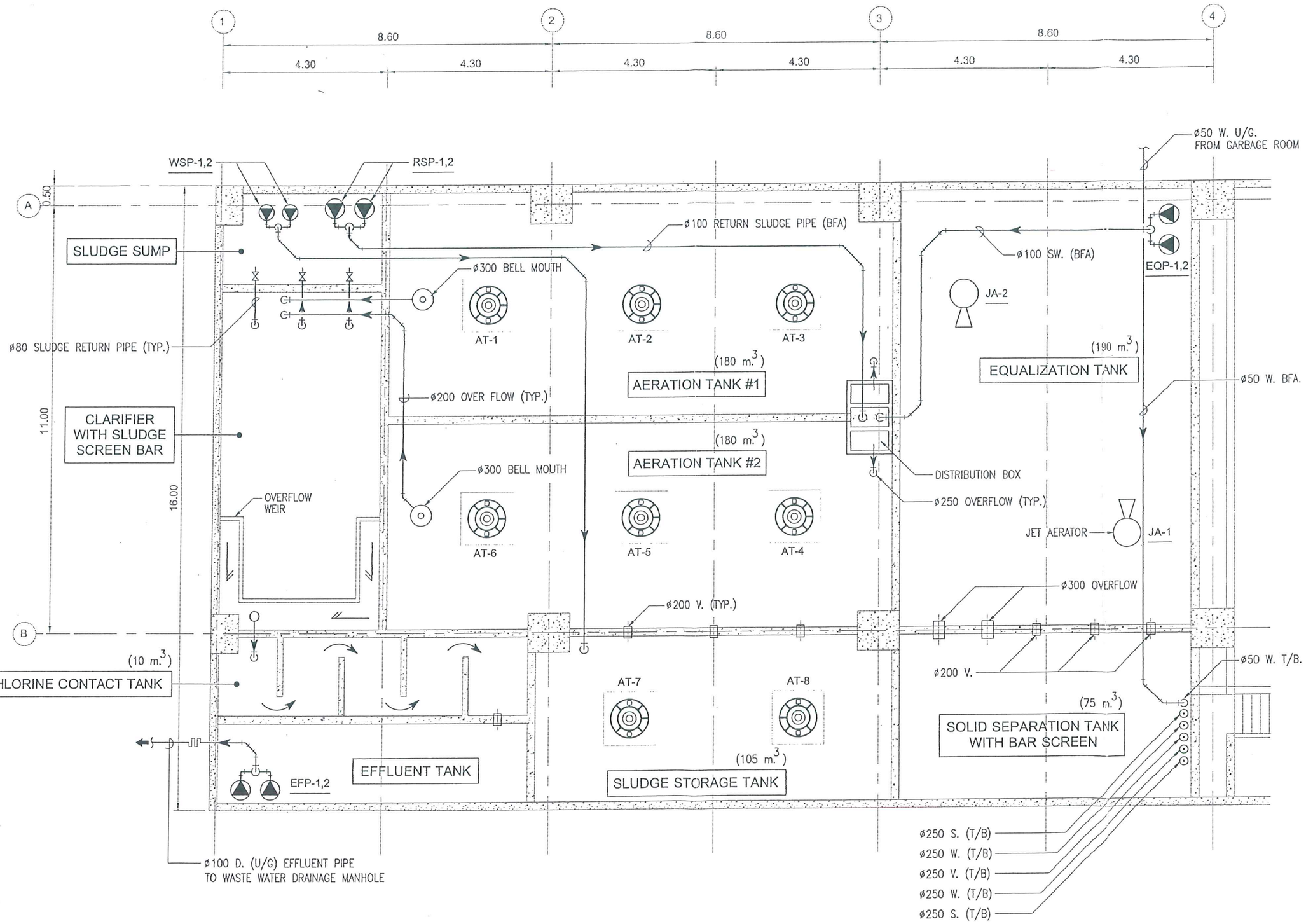
JOB TITLE

LADPRAO CONDOMINIUM

แบบการติดตั้งทั่วไป

JOB NO.

SCALE:	DRAWN DATE:	DRAWN BY:	CHECKED BY:
NTS.	23/03/67	SJ	PC



WASTE WATER TREATMENT PLANT LAY-OUT PLAN

SCALE 1:50

DBALP

GENERAL NOTE

REVISION NO.	DATE	△	NOTE

DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

สถาปนิก	FUSION consultants
INTERIOR DESIGNER	วิศวกรรมระบบไฟฟ้า- สื่อสาร
LANDSCAPE ARCHITECT	
KCS	วิศวกรรมระบบสุขาภิบาล
วิศวกรโครงสร้าง	

JOB TITLE

LADPRAO
CONDOMINIUM

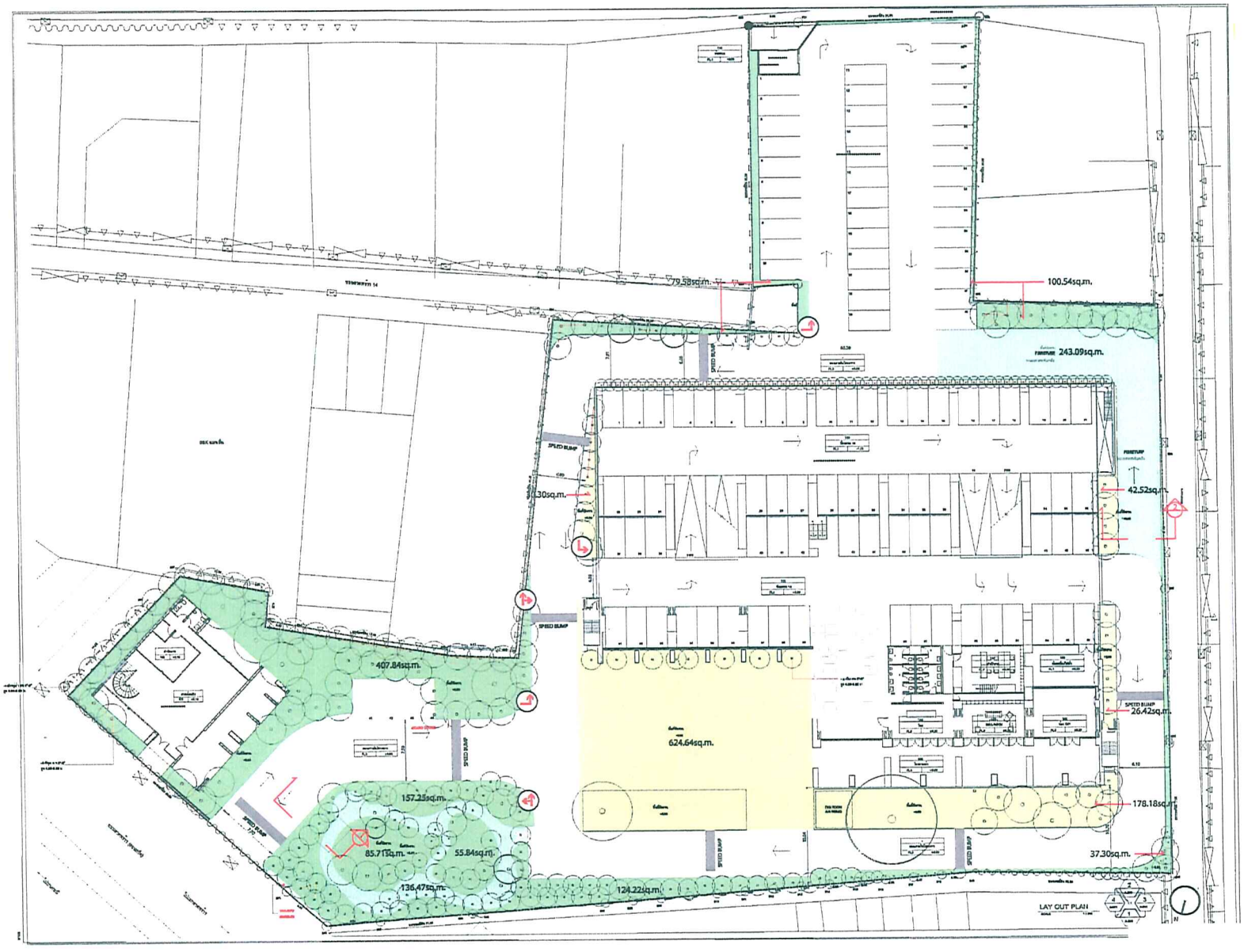
WASTE WATER TREATMENT
PLANT LAY-OUT PLAN

JOB NO.

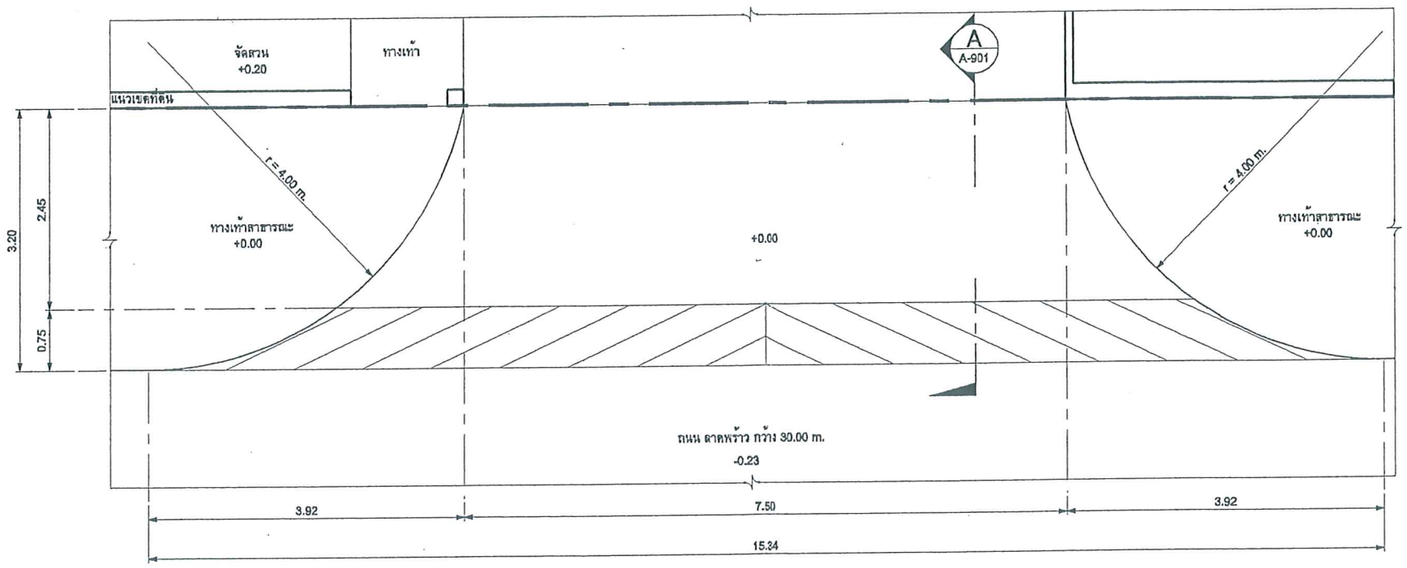
SCALE:	DRAWN DATE:	DRAWN BY:	CHECKED BY:
	23/03/07	SJ	PC

หน้า 47 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

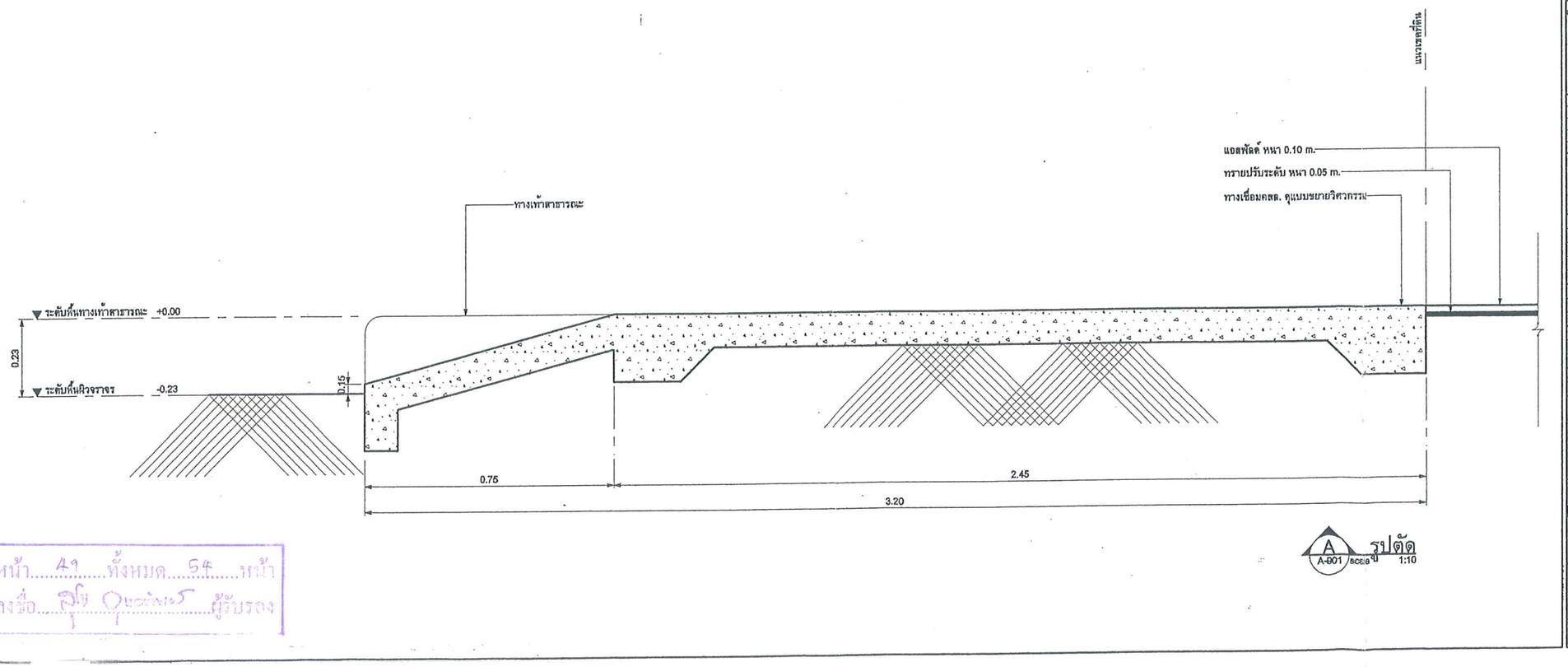
รูปที่ 7 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย



รูปที่ 11 ตำแหน่งติดตั้งสัญลักษณ์สัญญาณจราจรภายในโครงการ



แบบขยายแปลนคันหินทางเท้า
SCALE 1:100



หน้า 47 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

รูปที่ 12 ผังหลังขยายแปลนคันหินทางเท้าเข้า-ออก โครงการ

DBALP

หมายเหตุ : ระดับอ้างอิงในแบบ +0.00 = ระดับในแบบสำรวจ BM 1

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES.
   IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
   ให้ใช้ขนาดตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

REVISION

NO.	DATE	⚠	NOTE

DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
Floor 28 Unit A2-B3 Siam Tower 989 Rama 1 Road Patumwan Bangkok 10330 THAILAND
T +66 2 658 0580-1 F +66 2 658 0585 E duangrit@loxinfo.co.th

สถาปนิก	
ดวงกมล บุนนาค	K.C.S. & ASSOCIATES CO.,LTD. 22nd Floor, Charn Issara Tower II 2922/287 New Petchburi Road, Bangkapi, Huay Kwang, Bangkok 10310 Tel. 3067487-8, Fax 3067485 E-mail : kcs_assoc@yahoo.com www.kcs-asso.com
สถ. 1555 ส.	
อาทิรัน พิริยักเดช	
สถ. 4988	
INTERIOR DESIGNER	วิศวกรโครงสร้าง
พิศิษ โค้วสุวรรณ	ดร.กรกฎ จันทรางศุ
	วย. 1023
LANDSCAPE ARCHITECT	สมภพ เงาธนรักษ์
ธิดี ดวิดะกาล	สย. 7781
	ดร.กุลธิรี จันทรางศุ
วิศวกรงานระบบ	วย. 21709

JOB TITLE

CONDOMINIUM LADPRAO

DRAWING TITLE

แบบขยายแปลนคันหินทางเท้า, รูปตัด A

JOB NO.	DRAWING NO.
	A-901

SCALE:	DRAWN DATE:	DRAWN BY:	CHECKED BY:
1:50	$DATE$	PM	DS.....

COPYRIGHT © 2007, BY DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

$FILE$

DBALP

DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

79.58sq.m.

100.54sq.m.

243.09sq.m.

42.52sq.m.

407.84sq.m.

624.64sq.m.

26.42sq.m.

178.18sq.m.

37.30sq.m.

157.25sq.m.

55.84sq.m.

85.71sq.m.

136.47sq.m.

129.14sq.m.

SPEED BUMP

LAY OUT PLAN

โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่สีเขียว =2,419.00 ตร.ม.

ปัจจุบันพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 =2,091.70 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 6 =464.00 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ =2,555.70 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่บนหญ้า FIBER SAND =243.09 ตร.ม.

(พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,513 ตร.ม. คิดเป็น 59.20% ต่อพื้นที่สีเขียวโครงการ

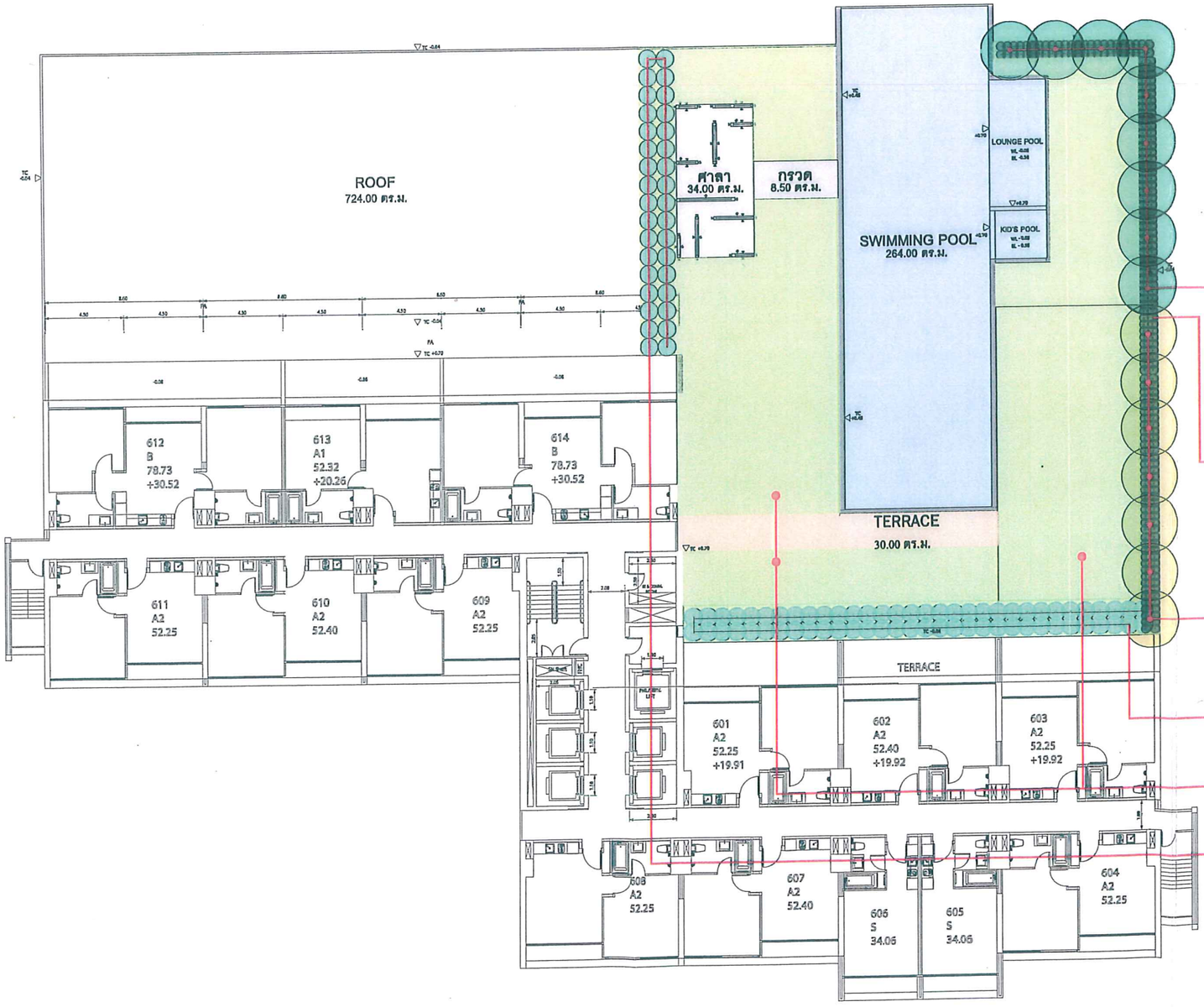
รูปที่ 13 ตำแหน่งจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำแบบเปิดด้านหน้าโครงการ

DBALP

DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

CONDOMINIUM LADPRAO

6th FLOOR PLAN SCALE 1 : 200



-9- ลีลาวดีดอกขาว ศก. 4"-6" (22.50 ตร.ม.)
ทรงพุ่ม 2.50 ม. สูง 3.00 ม.

ชาปัตตาเวีย @ 0.50 ม. (38.00 ตร.ม.)
ทรงพุ่ม 0.70 ม. สูง 0.80 ม.

-7- ทรงบาดาล ศก. 4" (14.00 ตร.ม.)
ทรงพุ่ม 2.00 ม. สูง 3.50 ม.

แก้ว @ 1.00 ม. (43.50 ตร.ม.)
ทรงพุ่ม 1.00 ม. สูง 1.50 ม.

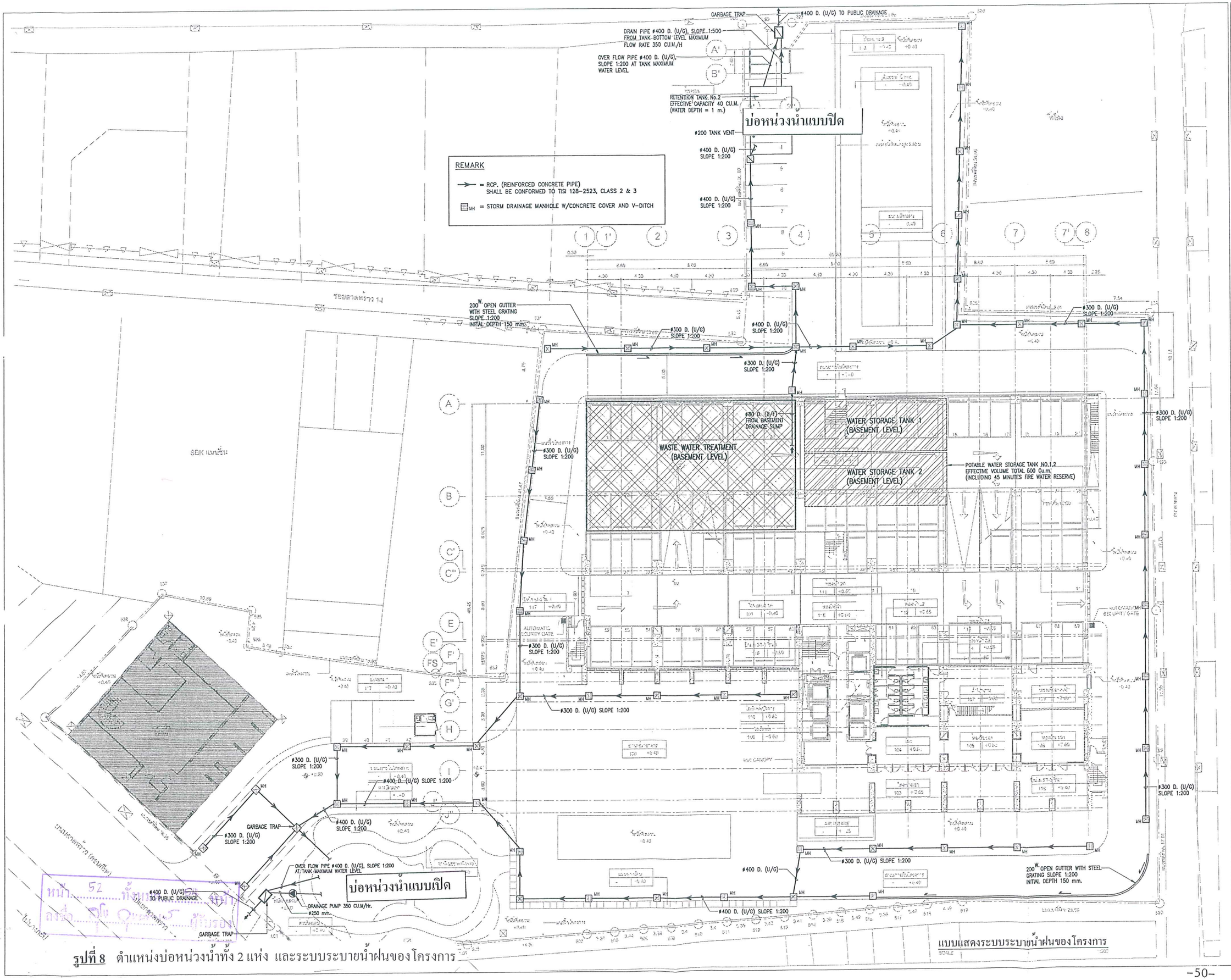
กระดุมทองเลื้อย @ 0.20 ม. (318.00 ตร.ม.)
ทรงพุ่ม 0.20 ม. สูง 0.20 ม.

แก้ว@ 1.00 ม. (28.00 ตร.ม.)
ทรงพุ่ม 1.00 ม.สูง1.50 ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 6 = 464 ตร.ม.
แบ่งได้เป็น
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน 427.50 ตร.ม.
ไม้ใหญ่ 36.50 ตร.ม.

หน้า 51 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุตะพันธ์ ผู้รับรอง

รูปที่ 14 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6



หน้า 52 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้ตรวจ

รูปที่ 8 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 แห่ง และระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

แบบแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ
SCALE 1:200

DBALP

KCS
KCS ASSOCIATES CO., LTD.
22nd Floor, Chan Issara Tower II
2922/267 New Petchaburi Road,
Bangkok, Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel. 02 308 2481-4, Fax. 02 308 2485
www.kcs-asso.com E-mail : kcs_asso@yahoo.com

FUMAN CONSULTANTS
บริษัท ที่ปรึกษา ฟูมานกิจการ จำกัด
88/8 หมู่ที่ 4 ซอย 4 ลาดพร้าว
แขวงลาดพร้าว เขตวังทองหลาง
กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 0-2539 8376-8, 0-2715 3481
โทรสาร 0-2392 3641
E-mail : fumanlaw@hotmail.com

APLD
APLD Co., Ltd.
424 หมู่ที่ 4 ถนนเลียบคลองสอง ตำบลคลองสอง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
Tel. +662-864-3444-8 Fax. +662-864-3643
www.apldasia.com
E-mail : apldasia@yahoo.com

GENERAL NOTE

NO	DATE	Δ	NOTE

DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

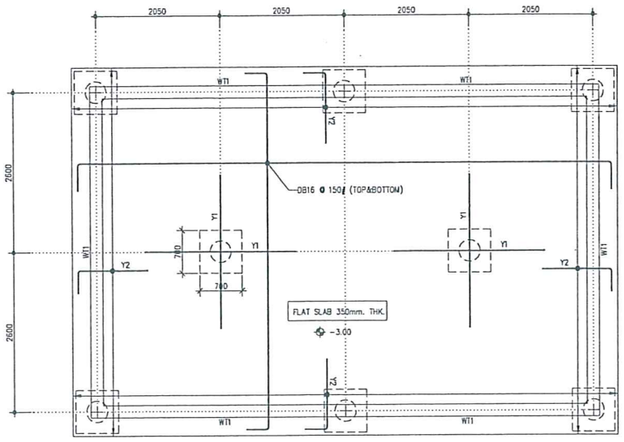
สถาปนิก	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
LIGHTING DESIGNER	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
วิศวกรสุขาภิบาล	

CONDOMINIUM
LADPRAO

DRAWING TITLE
แบบแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

JOB NO.	DRAWING NO.

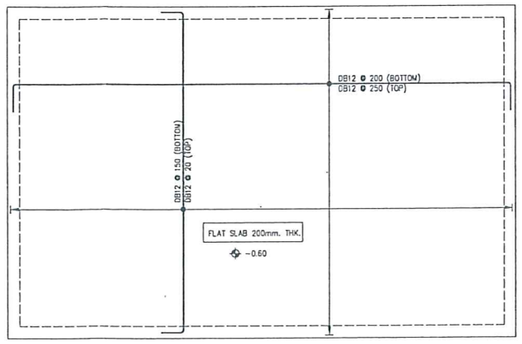
DATE	DRAWN BY	CHECKED BY
1/2551	AK	PL



ผังพื้นถัง RETENTION TANK No1 , No.2

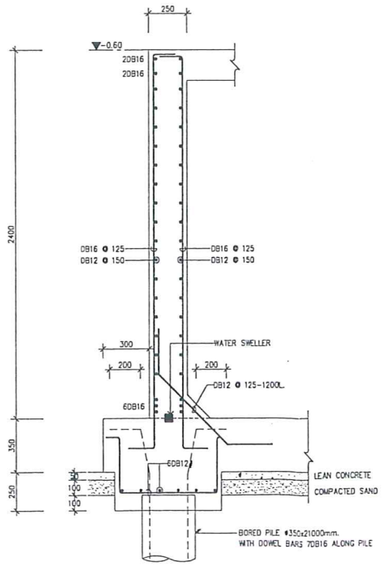
SCALE 1 : 50

YT1	=	14-DB16 @ 150-2500L. (TOP&BOTTOM)
YT2	=	DB16 @ 300-1250L. (TOP&BOTTOM)



ผังพื้นฝาถัง RETENTION TANK No1 , No.2

SCALE 1 : 50



แบบขยายกำแพง WT1

SCALE 1 : 20

หน้า 53 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 9 แบบโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

DBALP

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
22nd Floor, Chamchuris Tower II
3922/567 New Petchaburi Road,
Bangkapi, Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel : 02 308 3481-5, Fax : 02 308 3480
www.kcs-law.com E-mail : kcs_law@yahoo.com

FUSION CONSULTANTS
Engineering Services
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/52 ซอยรุ่มวิทย์ 6 ประดิษฐ์มนูธรรม
แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว 10150
โทรศัพท์ 0-2552 5270-5, 0-2512 0181
โทรสาร 0-2552 2641
E-MAIL:fusion@fusionthailand.com

APLD
the lighting company
APLD Co., Ltd.
431 ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 14 ถนนพหลโยธิน
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ 0-2940-5444-5 โทรสาร 0-2940-5443
www.apldthailand.com
E-mail : apldthailand@yahoo.com

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOTTO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

REVISION

NO.	DATE	△	NOTE

DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED

Floor 28 Unit A3-B3 Siam Tower 989 Rama 1 Road Patumwan Bangkok 10330 THAILAND
T +66 2 658 0080-7 F +66 2 658 0082 E duangrit@inet.co.th

สถาปนิก	
ควงฤทธิ์ บุนนาค สถ. 13081 ส	
ธนชิน พิริยะพงศ์ กสม. 4988	
INTERIOR DESIGNER	วิศวกรระบบสถาปัตยกรรม
ดิลิน วิทิตานนท์	สมศ. วิทิตานนท์ สก. 2213
	สมชัย บุญเลิศ วิศวกรรมวิทยาศาสตร์ กว. 22213
LANDSCAPE ARCHITECT	
สิริ สมิตสาร	
	วิศวกรระบบสุขาภิบาล
LIGHTING DESIGNER	สุเทพ ตันติวิวัฒน์กุล กว. 378
กนกพร บุรินทร์	ไกษม ผลเจริญชัย กส. 19736
วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
สมชาญ จันทรานุ 361323	จิตพูล จันทรานุวัฒน์ กสม. 813 กส. 3273
สมชาย เศรษฐกิจชัย สก. 7788	มนูศักดิ์ ชวลงวงศ์ศิริ กสม. 31276
สมชูสิทธิ์ จันทรานุ กส. 21708	เชาวฤ พรมขาน กสม. 32163
ภาคภูมิ จันทรสกุลรุจน์ กส. 32125	

JOB TITLE

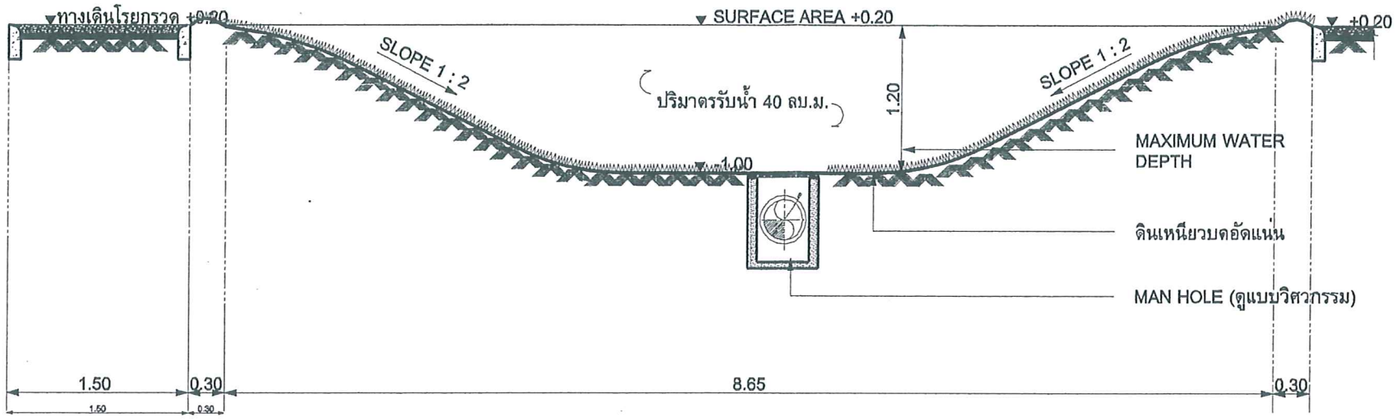
CONDOMINIUM LADPRAO

DRAWING TITLE

JOB NO. DRAWING NO.

(ดร. ทรงฤทธิ์ จันทรานุ)
กย. 1023

ACK-UP\CAD DATA 2007\คอนโดลาดพร้าว\EIA\RETAINTION TANK.dwg, 26/7/2550 14:22:40, HP LaserJet 5Si.pc3



LA-103 รูปตัดRETENTION POND
SCALE 1:50

หน้า 54 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุตสังข์ ผู้รับรอง

รูปที่ 10 ภาพตัดขวางบ่อหน่วงน้ำแบบเปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ

DBALP

KCS
K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
22nd Floor, Chuan Issara Tower II
2922/287 New Petchaburi Road,
Bangkapi, Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel : 02 308 2461-5, Fax : 02 308 2466
www.kcs-asso.com E-mail : kcs_asso@yahoo.com

FUSION CONSULTANTS
Engineering Services
บริษัท ฟิวชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด
81/55 พระอุบลิโรส ถ.พระราม 4 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2392 6376-8, 0-2712 0161
โทรสาร 0-2392 2641
E-MAIL:fusion@fusionfireafety.com

APLD
the lighting company
APLD Co., Ltd.
404 radchadapisek rd.,samseennok,huay-kwang
Bangkok 10320 Thailand
Tel.:+662-694-3644-5 Fax :+662-694-3643
www.apliddesign.com
E-mail : apliddesign@yahoo.com

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES.
   IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
   ให้ใช้ขนาดตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

REVISION NO.	DATE	⚠	NOTE

DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED
Floor 28 Unit A2-B3 Siam Tower 968 Rama 1 Road Patumwan Bangkok 10330 THAILAND
T +66 2 658 0660-1 F +66 2 658 0662 E duangrit@loxinfo.co.th

สถาปนิก	
ดวงฤทธิ์ บุนนาค สถ. 1508 ส.	
อาทิวิน พิริภัณฑ์ ภสถ. 4988	
INTERIOR DESIGNER	วิศวกรระบบเครื่องกล
พิทิร โค้วสุวรรณ	สมยศ ตีวไลพันธ์ สก. 2215
	ดร.ชวัญแหลว ธรรมาภรณ์พิลาศ
LANDSCAPE ARCHITECT	ภก. 22212
ริชี ตริตระการ	
	วิศวกรระบบสุขาภิบาล
LIGHTING DESIGNER	สุกิทร ตันติภิรมย์กุล วก. 578
กนกพร นุชแสง	โกศล แสงปรีดีกรณ์ ภย. 19728
วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า-สื่อสาร
ดร.กรรณ จันทรางศุ วย.1023	พิรณะ จันทรานุวัฒน์
ผมกช เงาจินดารักษ์ ศย. 7781	วฟก. 613 ภฟส. 3373
ดร.กุลธิรี จันทรางศุ ภย. 21709	ผดุงศักดิ์ วรรณประเสริฐ
ภาคภูมิ พัฒนเศรษฐานนท์	ภฟก. 31270
ภย. 32129	เชษฐ์ พจนายน ภฟก. 32183

JOB TITLE
CONDOMINIUM
LADPRAO

DRAWING TITLE
รูปตัด RETENTION AREA

JOB NO.	DRAWING NO.
	LA-xxx

SCALE:	DRAWN DATE:	DRAWN BY:	CHECKED BY:
1:25	10/9/2007	BB	DB

COPYRIGHT © 2007, BY DUANGRIT BUNNAG ARCHITECT LIMITED