

ที่ ทส 1009.5/ 11368

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมัยลาภ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-47 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11912 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 207 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์

2/ของ...

ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 11368

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมัยลาภ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-47 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11912 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 207 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์

2/ของ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPRAW 5 โดยประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 11367

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6996 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2550
2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8050 ลงวันที่ 7 กันยายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมัยลาภ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-47 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11912 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 207 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทยงธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 11367

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6996 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2550
2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8050 ลงวันที่ 7 กันยายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมัยลาภ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-47 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11912 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 207 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/เห็นชอบ...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอริส พระราม 9 - ศรีนครินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 350-สวล./50 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2550

ด้วย บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ไอริส พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 15-0-02 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8029 เลขที่ดิน 262 ประกอบด้วยอาคารจำนวน 8 อาคาร จำนวนห้องพัก 1,152 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 58/2550 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอริส พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็นให้แสดงหนังสือยืนยันจากกรุงเทพมหานครเกี่ยวกับสถานภาพของโฉนดที่ดินเลขที่ 4819 ที่โครงการ

2/สามารถ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรว
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่า
ไฟล์ต

ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " Ocean 1 Tower "

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยาม เบสท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7480 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/50 – 451 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ " Ocean 1 Tower " ของบริษัท สยาม เบสท์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบหาดจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 10 – 3 – 96.1 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4310 34117 24022 24042 24047 24052 24032 24027 24037 30181 39822 23684 และ 4328 – 4330 เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 91 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 611 ห้อง และอาคารพลาซ่า จำนวน 2 อาคาร ขนาด 2 ชั้น เชื่อมต่อกัน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 36/2550 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

2/สำนักงาน...

ที่ ทส 1009.5/ 11366

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6995 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมัยลาภ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-47 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11912 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 207 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

ที่ ทส 1009.5/ 11366

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6995 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมัยลาภ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-47 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11912 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 207 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6995 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตรนวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมัยลาภ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-47 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11912 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 207 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอริส พระราม 9 - ศรีนครินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 350-สวล./50 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2550

ด้วย บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ ไอริส พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 15-0-02 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 8029 เลขที่ดิน 262 ประกอบด้วยอาคารจำนวน 8 อาคาร จำนวนห้องพัก 1,152 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 58/2550 เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอริส พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ไอริส กรุ๊ป จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ในประเด็นให้แสดงหนังสือยืนยันจากกรุงเทพมหานครเกี่ยวกับสถานภาพของโฉนดที่ดินเลขที่ 4819 ที่โครงการ

2/สามารถ...

เงื่อนไขที่ โครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยมัยลาภ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-47 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11912 ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 207 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สโร Supawat ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างการก่อสร้าง โครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	1. บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่าง บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้ดำเนินการก่อสร้าง 3. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **2.1 ภูมิสัณฐาน** พื้นที่โครงการเป็นที่ราบทิ้งร้างและมีระดับเท่ากับระดับถนนซอยหมู่บ้านเฟรนชิฟ การก่อสร้างโครงการจะต้องขุดเปิดพื้นดินเพื่อติดตั้งระบบ	- การขุดเปิดพื้นดินเพื่อก่อสร้างโครงสร้างอาคารอาจส่งผลกระทบด้านการเลื่อนไหลของดินด้านข้างในระหว่างการขุดเปิดพื้นดิน	1. ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรูปที่ 5.1-1) 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบสภาพความมั่นคงของพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบการทรุดตัวของพื้นดินให้

หน้า 2 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ปุ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
บำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดิน เพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เพียงพอ	4. จัดทำรั้วหรือกำแพงแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ให้ผู้ประสานงานการก่อสร้างโครงการแจ้งแผนการก่อสร้างต่อเจ้าบ้าน และเจ้าของอาคารในบริเวณโดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อสำนักงาน และหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ประสานงานที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง สำหรับการติดต่อแจ้งเหตุเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อให้โครงการสามารถแก้ไขปัญหาได้ทันที 6. ทำเข็มพืดเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ 7. ในขั้นตอนการรื้อถอนเข็มพืดต้องถมช่องว่างระหว่างกำแพงและเข็มพืด แล้วบดอัดให้แน่นก่อนการถอนเข็มพืด และเมื่อเข็มพืดถูกถอนออกต้องถมกลับช่องว่างที่เกิดจากการถอนเข็มพืดและบดอัดให้แน่นโดยทันที 8. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 9. ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็กโครงสร้างค้ำยันให้มีตำแหน่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุดังกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย 10. กำหนดให้พื้นที่ว่างเป็นที่ตั้งสำนักงาน ที่พักคนงานระหว่างเวลาทำงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ โดยให้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่กองเก็บให้มิดชิด	รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 2. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดเป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คือ ฝุ่นละอองจากโครงสร้างของอาคาร โดยเฉพาะฝุ่นผงปูน ฝุ่นผงทราย ที่ฟุ้งกระจายตามแรงลมและทิศทางลม	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 5 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. การก่อสร้างอาคารโครงการจะดำเนินการติดตั้งแผงผ้าใบคลุมอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโครงการ 3. ติดตั้งแผงตาข่ายหรือผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการและตรวจสอบสภาพของผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้ 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง 6. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 7. ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องมือ เครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถหรือจัดให้มีการฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันตะกอนดินและทรายตกหล่นฟุ้งกระจายบนถนนที่ใช้ในการขนส่ง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า–ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง หากมีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องใช้น้ำฉีดล้างและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 11. การป้องกันผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นจะเป็นไปอย่างประสิทธิภาพ เว้นแต่การก่อสร้างจะละเลยไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่มีกำหนด	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันออก 2. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ ตามถนนเฟรนชิฟและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ หากพบว่ามีการร่วงหล่น ให้ดำเนินการกวาดทำความสะอาดทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด

หน้า 4 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก และก่อนออกจากพื้นที่โครงการให้มีการล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองจากเศษดินหรือโคลนตกสู่ภายนอก 11. จัดให้มีโครงเหล็กนั่งร้านความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างทั้งสองอาคาร ให้จัดสร้างแผงผ้าใบปิดโดยรอบอาคารที่จะก่อสร้างไปตามระดับความสูง (ดัง**ภาพที่ 5.1-1**) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	จากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
2.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ในระหว่างการก่อสร้างช่วงที่มีเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงการขุดเจาะเพื่อทำฐานรากของอาคาร โดยเครื่องจักรที่ใช้ในการขุดเจาะ เป็นเครื่องจักรที่มีเสียงดังรบกวนมากที่สุด	- การก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน มีระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน โดยระดับเสียงในระหว่างการก่อสร้างที่รัศมี 3 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงปรับพื้นที่มีเสียงดัง 98 dB (A) ช่วงการขุดเจาะมีเสียงดัง 93 dB (A) ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ ช่วงการทำฐานราก มีเสียงดัง 92 dB (A) ช่วงการขึ้นโครงสร้างจนถึงงานเก็บและตกแต่ง มีเสียงดัง 89 dB (A) - การทำเสาเข็มเจาะของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เสียงและคุณภาพอากาศ เป็นต้น โดยผลกระทบที่สำคัญจะเป็นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในขั้นตอนของการถอดปลอกเหล็กชั่วคราว ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น	- **ระดับเสียง** 1. จะจัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียง (Noise Barrier) รอบแนวรั้วโครงการระดับความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นการขุดเจาะและทำฐานราก 2. กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 08.00 -17.00 น. เท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง 3. กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังมากๆ จะดำเนินการเป็นช่วงเวลาและไม่ให้มีความต่อเนื่องกัน โดยการก่อสร้างสลับกับกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังน้อยกว่าเพื่อลดอันตรายทางเสียงที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง 4. ใช้วัตถุครอบอุปกรณ์ก่อสร้างตลอดจนตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันออก 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity,

หน้า 5 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และระบบการทำเสาเข็มเจาะของโครงการเป็นวิธีที่จะมีผลกระทบจากการสั่นสะเทือนน้อยมาก เมื่อเทียบกับการทำเสาเข็มระบบอื่น ๆ แต่อย่างไรก็ตามความสั่นสะเทือนอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากการทำเสาเข็มของโครงการ	5. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรกลที่มีเสียงดัง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายและติดป้ายเตือนให้สวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด 7. กำหนดให้ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลา 10.00-14.00 น. 8. การประกอบเฟอร์นิเจอร์ที่ใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น สว่านไฟฟ้า ต้องทำในห้องที่มีผนังกั้นเท่านั้น 9. ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง - **ความสั่นสะเทือน** 1. ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้างแทนการใช้เสาเข็มตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. ก่อนการเข้าดำเนินการก่อสร้างจะต้องก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความมั่นคง 3. จัดให้มีวิศวกรที่มีความรู้เป็นผู้ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำแนวกำแพงกันดิน ตลอดการดำเนินงานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ 5. การขุดเจาะฐานรากต้องกระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างและอาคารข้างเคียงโครงการ 6. เมื่อมีการขุดดินบริเวณใกล้กับอาคารข้างเคียงลึกจนอาจเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียงนั้น โครงการต้องมีการค้ำยันเพื่อความปลอดภัย 7. ติดป้ายเตือนเมื่อมีการขุดดินในบริเวณใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ รวมทั้งติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณกะพริบเตือนอันตรายในเวลากลางคืน	PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำเสาเข็มเจาะเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ10 ชม. ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันออก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 6 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ในการทำเข็มพืด จะต้องใช้วิธีการเขย่าเข็มพืดด้วย Vibro Hammer แทนการตอก 9. ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างหรือเคลื่อนที่ได้ ให้ได้ศูนย์หรือสมดุล 10. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคาร ที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาและตัวแทนโครงการเข้าไปแจ้งกำหนดการก่อสร้างโครงการ และการทำเสาเข็ม โดยระบุช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรง 13. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 14. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	
2.4 คุณภาพน้ำ ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีลำน้ำหรือทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านพื้นที่	- น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ น้ำเสียจะระบายไปเก็บกักไว้ในบ่อตกตะกอน	1. จัดห้องสุขาสำหรับคนงาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ห้อง และที่ปัสสาวะชายไม่น้อยกว่า 10 ช่อง น้ำทิ้งและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ	

หน้า 7 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แหล่งรองรับน้ำ บริเวณโครงการ คือ ระบบระบายน้ำในซอยเฟรนชิฟ	- ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นดินภายในโครงการ จะเกิดการไหลหลากหน้าดินสู่พื้นที่ข้างเคียง แต่ในการก่อสร้างโครงการจะขุดร่องระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างด้านในเพื่อระบายน้ำไปยังบ่อตกตะกอน	2. ให้จัดแม่บ้านประจำสำนักงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. กากตะกอนในบ่อเกรอะให้ติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบเป็นครั้งคราว 4. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	
2.5 การระบายน้ำ	- การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเฟรนชิฟ	1. การระบายน้ำในระยะแรกในช่วงที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ พื้นดินที่ยังไม่ปิดทับด้วยคอนกรีตจะซึมลงดิน ขณะที่บางส่วนจะไหลบ่าหน้าดินไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ลงสู่บ่อตกตะกอนและน้ำใสตอนบนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดแนวร่องดินตามความลาดชันของพื้นที่ให้เป็นร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อระบายน้ำฝนให้ไหลไปตามแนวร่องระบายน้ำลงสู่บ่อตกตะกอน (ดังรูปที่ 5.1-2) 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำของโครงการ ในระหว่างการก่อสร้างเป็นประจำและให้เพิ่มความถี่ในการตรวจสอบในช่วงฤดูฝน หากพบดินตะกอนอุดตัน ให้รีบขุดลอกออก
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองกึ่งชานเมืองที่ผ่านการพัฒนาและปรับสภาพพื้นที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปจึงเป็นสิ่งปลูกสร้าง บริเวณ	- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบทิ้งร้างมีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป สำหรับบริเวณพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาพื้นที่เป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ซึ่งบริเวณโครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์แต่อย่างใด การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	1. กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 705.39 ตารางเมตร ตามแบบที่เสนอในรูปที่ 5.1-3	

หน้า 8 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
พื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การคมนาคม** การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการเดินทางจากถนนเกษตร-นวมินทร์ผ่านซอยมัยลาภ จากนั้นเลี้ยวเข้าซอยเฟรนชิฟเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ปัจจุบันถนนเกษตร-นวมินทร์ ซอยมัยลาภและซอยเฟรนชิฟมีค่า V/C เท่ากับ 0.30 0.45 และ 0.27 ตามลำดับ ซึ่งมีสภาพการจราจรคล่องตัวถึงคล่องตัวมาก	- การขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25 PCU/ชั่วโมง ส่งผลทำให้ค่า V/C ถนนเกษตร-นวมินทร์ ซอยมัยลาภและซอยเฟรนชิฟเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังมีสภาพการการจราจรแบบคล่องตัว ซึ่งถือเป็นผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระดับต่ำ	1. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ 06.00-09.00 น และ 16.00-19.00 น. 2. กำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและข้อกำหนดของกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด 3. กวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือมีอาการมึนเมาในขณะปฏิบัติงาน หากมีการฝ่าฝืนจะต้องพิจารณาโทษทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของโครงการ 4. ก่อนการก่อสร้างถนนโครงการแล้วเสร็จ ให้ปูแผ่นเหล็กเป็นทางสำหรับรถบรรทุกไม่ให้ล้อรถบดลงบนดินในพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ และ พื้นที่จอดรถ ที่เหมาะสม ไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัว หรือจอดสะสมในซอยเฟรนชิฟ 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการที่เห็นได้อย่างชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง	

หน้า 9 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. รถรับส่งพนักงาน และรถยนต์ที่มิได้ใช้เพื่อกิจการก่อสร้าง ให้กลับไปทันที เมื่อเสร็จกิจ ห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ 8. ในช่วงที่มีการเทปูนต้องจัดให้มีรถบรรทุกโม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูน ภายในพื้นที่โครงการทีละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจร 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อให้บริการแก่รถที่เข้า-ออกจากโครงการ	
4.2 การกำจัดมูลฝอย การเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตลาดพร้าว ซึ่งมาดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดเป็นประจำ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถูกเก็บและถูกเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตลาดพร้าว	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดหาถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างชัดเจน 4. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 5. ประสานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวในการเข้ามาเก็บขนขยะที่เกิดในช่วงก่อสร้างและชำระค่าธรรมเนียมตามที่กำหนด	
4.3 ไฟฟ้า และงานระบบของอาคาร โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว	- ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้อื่น	1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	

หน้า 10 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. การดำเนินงานด้านระบบไฟฟ้า และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด จะต้องเป็นไปตามแบบขออนุญาต ที่โครงการกำหนด และผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมของโครงการทุกขั้นตอน	
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 สังคม เศรษฐกิจ** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว บริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย จากการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ชุมชนได้รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ โดยทราบจากสื่อโฆษณาเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่เป็นห่วงในด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปัญหาจราจรและการระบายน้ำ ชุมชนโดยส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันที่โครงการได้วางแผนไว้โดยขอให้โครงการควบคุมให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ครบถ้วน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	- การเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง อาจทำให้บางครัวเรือนวิตกกังวลในความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน - การเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้างจะเป็นการกระจายรายได้เฉพาะกลุ่มผู้ประกอบการด้านวัสดุก่อสร้างและแรงงานของโครงการ	1. คนงานก่อสร้างทั้งหมดพักนอกโครงการ โดยผู้รับเหมาเป็นผู้จัดเตรียมที่พักให้แก่คนงาน 2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องคัดเลือกบุคคลระดับหัวหน้างาน ผู้ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ประสานงานที่มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี และมีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติงานสูง 3. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำชับให้คนงานก่อสร้างให้ระมัดระวังการปฏิบัติงานและไม่เข้าไปในพื้นที่บริเวณย่านพักอาศัยใกล้เคียง ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นพฤติการที่เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยและสำนักงานในบริเวณใกล้เคียงรู้สึกว่าเป็นการคุกคามต่อสวัสดิภาพ รวมทั้งต้องปฏิบัติต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอย่างมีไมตรียิ่ง 4. บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยบริษัทฯ ระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

หน้า 11 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยอักษร ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.2 สาธารณสุข โครงการตั้งอยู่ในเขตลาดพร้าว ซึ่งมีสถานบริการสนับสนุนทั้งของรัฐและเอกชน ประชาชนสามารถเข้าถึงบริการทางการแพทย์ได้อย่างทั่วถึง สำหรับสภาพสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคในกลุ่มระบบทางเดินหายใจมากที่สุด รองลงมา คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด อาการแสดงที่พบได้จากการตรวจทางคลีนิคที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อโภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และโรคผิวหนัง	- กลุ่มแรงงานที่ใช้สำหรับการก่อสร้างอาคารของโครงการจะใช้กลุ่มแรงงานที่มีประสบการณ์และมีความชำนาญในการก่อสร้าง ไม่ใช้แรงงานชาวต่างชาติ ซึ่งจะทำให้การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมีความเสี่ยงต่อการเป็นพาหะของโรคต่างถิ่นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง หรือจัดเตรียมรถอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 5. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง 8. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 9. ให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	

หน้า 18 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

T1สรุปมาตรการ-5001

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัย 5.3.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	- บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของหมู่บ้านจัดสรร โครงการหมู่บ้านอารียา การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานราก ตลอดจนผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารชั้นบน	1. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 2. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. 3. ต้องติดผ้าใบทึบรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมตรวจสอบสภาพของผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี 4. สร้างกำแพงกั้นเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุกั้นพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 5. ต้องตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน 6. ในการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วที่มั่นคง ความสูงอย่างน้อย 2.5.เมตร เมื่อรวมกับกำแพงป้องกันเสียง แล้วต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง 7. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารในขณะทำโครงสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 8. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	

หน้า 13 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

T1สรุปมาตรการ-5001

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ต้องติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน ตลอดแนวรั้วฝั่งถนนซอยมัยลาภและซอยเฟรนชิฟ 10. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 11. กำหนดระยะเวลาการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงาน เพื่อไม่ให้เกิดอาการเมื่อยล้าอันจะนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ 12. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่โครงการ 13. โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเริ่มสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ตามความจำเป็นก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. ห้ามผู้ดำเนินการกองดินบนที่สาธารณะ และขุดเจาะดินล้ำเขตที่สาธารณะนั้น เมื่อมีการขุดดินในบริเวณใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 15. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้เคียงหรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงนั้นๆ ผู้ดำเนินการต้องให้มีการค้ำยัน เข็มยึด หรือบนรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไข ค้ำยัน เข็มยึด และฐานรากดังกล่าวที่มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	

หน้า 14 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด .....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น..... ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการ.....ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....	
5.3.2 ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคนงาน	- การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยส่วนบุคคล ที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต ถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ เว้นแต่คนงานจะละเลยไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่มีกำหนด	1. ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไปในการก่อสร้าง 3. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบ หากมีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 4. ต้องกวดขันคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ในขณะทำงาน และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 6. ให้คนงานซึ่งทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน	

หน้า 15 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุนอทัพพ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ให้ปฏิบัติตามในรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกำหนดกระทรวง-มหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
5.3.3 ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	- คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง เนื่องจากความไม่มั่นคงของนั่งร้าน	1. ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดความชำรุด หรืออาจเกิดอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้น จะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2. ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3. เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4. ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน	- ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดูได้
5.3.4 ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane)	- การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้อันตรายต่อคนงานในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาทเลินเล่อ และปราศจากการควบคุมงานโดยวิศวกร	1. การใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ และคู่มือการใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบปั้นจั่น 3. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกิน หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้กับปั้นจั่น	

หน้า 16 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีสัญญาณการใช้ปั้นจั่น ที่เข้าใจในระหว่างผู้เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 5. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 6. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 7. ปั้นจั่นที่มีความสูงเกินสามเมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 8. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 9. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 10. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่น เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 11. ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิง และท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้น หรือรั่วออกมา 12. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 13. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงานถ้ามีสารไวไฟอยู่ในบริเวณที่ใช้ปั้นจั่น	

หน้า 17 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่ชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 15. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการเช่นว่านั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 16. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หรือหมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่าห้าสิบเซนติเมตร 17. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขวนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 18. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงวับวาบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 19. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 20. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 21. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวกแข็ง ถุงมือ รองเท้าหัวโลหะหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 22. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	

หน้า 18 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

T1สรุปมาตรการ-5001

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.3.5 ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น	- การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นอาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่าง อาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	โครงการร่วมกับผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำหนดความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและการพังทลายซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ **1. การป้องกันการตกจากที่สูง** 1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน 2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 3) จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ 5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงตามข้อ 1) และข้อ 2) ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	

หน้า 19 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ 1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถังบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุ หรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน 2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมภาชนะบรรจุของร้อน กรวย ภาชนะ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน **3. การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น** 1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ 2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำรางปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง 3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้ง หรือโยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ 4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	

หน้า 20 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชน ซึ่งมีทั้งบ้านพักอาศัยตั้งอยู่โดยรอบ ซึ่งการมองเข้ามายังพื้นที่โครงการจะมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งท่องเที่ยว การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวโดยตรง - การก่อสร้างอาคารเป็นกิจกรรมที่ไม่สามารถบดบังการมองเห็นโครงการได้อย่างสมบูรณ์ การก่อสร้างที่ขาดการจัดระเบียบที่ดี เป็นทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง	1. สร้างรั้วความสูง 5 เมตร ล้อมตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ 2. ให้ติดตั้งผ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือตาข่ายมุ้งเขียวคลุมอาคารด้านนอกนั่งร้าน ตลอดการดำเนินการก่อสร้าง ในกรณีที่ผ้าใบที่ติดตั้งคลุมอาคารนั้นเป็นสื่อโฆษณา ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามระเบียบการจัดทำป้ายโฆษณาก่อน 3. ในระหว่างการก่อสร้างต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการไปพร้อมๆ กัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร 4. การเลือกสีทาภายนอกอาคารใช้สีอ่อนสบายตา โดยเน้นโทนสีธรรมชาติ เช่น สีน้ำตาล สีเทา หรือสีเหลืองอ่อน เป็นต้น ซึ่งโทนสีดังกล่าวช่วยลดความโดดเด่นของอาคารโครงการได้	

หน้า 21 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเปิดดำเนินการ
โครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		- บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ A SPACE เกษตร-นวมินทร์ และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	
2 ทรัพยากรกายภาพ 2.1 คุณภาพอากาศ โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.95 เมตร มีห้องพัก 207 ห้อง และอาคารจอดรถ 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8.4 เมตร	- อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น จะทำให้เกิดเงาทอดคลุมกลุ่มบ้านพักอาศัยของหมู่อารียา ในช่วงเวลาบ่าย ทำให้ได้รับแสงสว่างน้อยลง แต่ในทางกลับกันการเกิดเงาปกคลุมบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความร่มรื่น ตัวอาคารไม่ร้อน - รถยนต์โครงการ 79 คัน เมื่อสัญจรภายในโครงการที่ความเร็ว 20 กม./ชม. ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 70.50 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ 2.52 mol/วัน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ เนื้อที่ 705.39 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 647 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว: ผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.1 : 1 โดยปลูกไม้ยืนต้น 544 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.12 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นหมากสง ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มยะวา ต้นปีบ ต้นลีลาวดี ต้นแคนากอ ต้นหลิวลู่ลม ต้นหูกระจง และต้นเสี้ยวดอกขาว (ดังรูปที่ **5.1-3**) โดยต้นไม้ที่ปลูกในโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO_2 ได้ประมาณ 49.47 mol/วัน	

หน้า 22 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 น้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำทิ้งได้ 112 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียของโครงการคิดเป็นปริมาณน้ำเสียร้อยละ 85 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 112 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ปริมาณน้ำเสียของอาคาร 112 ลบ.ม./วัน ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Aeration System) น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่แนว ระบบท่อระบายน้ำด้านหน้าอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยเฟรนชิฟต่อไป	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียผลิตภัณฑ์ Aerotech รุ่น AE-112CD (ดังรูปที่ 5.1-4) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 % โดยน้ำหลังผ่านการบำบัดต้องมีค่า BODไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร พร้อมทั้งดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยวิเคราะห์ pH, BOD5, Suspended Solid, Settable Solids, Total Dissolved Solid, Nitrogen ในรูป TKN, Fat, Oil & Grease ทุก 1 เดือน สรุปเป็นรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน 2. น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตรและค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร 3. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 4. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความสามารถด้านการบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง อย่างน้อย 1 คน 6. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตลอดจนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้ง	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ (ดังรูปที่ 5.1-5) 1) บ่อพักน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย pH, BOD5, Suspended Solid, Settable Solids, Total Dissolved Solid, Nitrogen ในรูป TKN และ Fat Oil & Grease ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง 2) บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ 7 ดัชนี เช่นเดียวกัน ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

หน้า 23 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ดำเนินการสูบตะกอนจากระบบบำบัด เพื่อคงไว้ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัด โดยการกำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบ 8. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำมีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด น้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้จัดทำเป็นรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน
2.3 การระบายน้ำ การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยเฟรนชิฟ แล้วไหลไปตามระบบระบายน้ำของพื้นที่ดังกล่าว	- อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าประมาณ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีโครงการอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุรวม 165 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งควบคุมอัตราระบายน้ำออก จะใช้เครื่องสูบน้ำสูบออกด้วยอัตรารวมไม่เกิน 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. ดำเนินการเชื่อมท่อน้ำฝนจากอาคารทั้งหมดลงสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะช่องตาข่ายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตร ในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุรวม 165 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อหน่วงน้ำ 1 ขนาด 5 ม. x 10 ม. x 1.3 ม. ควบคุมการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.003 ลบ.ม./วินาที และบ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาด 6 ม. x 13.9 ม. x 1.2 ม. ควบคุมการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.007 ลบ.ม./วินาที 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ควบคุมให้ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกในอัตราไม่เกิน 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 6. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงดักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

หน้า 24 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

T2สรุปมาตรการ-5001

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ รวมทั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ เพื่อการควบคุมการระบายน้ำของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	
3 ทรัพยากรชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองกึ่งชานเมืองที่ผ่านการพัฒนาและปรับสภาพ พื้นที่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัย สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปจึงเป็นสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์	- บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีคุณค่าในเชิงเศรษฐกิจและอนุรักษ์	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ เนื้อที่ 705.39 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 647 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว: ผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.1 : 1 โดยปลูกไม้ยืนต้น 544 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.12 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นหมากสง ต้นหมากเขียว ต้นปาล์มยะวา ต้นปีบ ต้นลีลาวดี ต้นแคนากอ ต้นหลิวลู่ลม ต้นหูกระจงและต้นเสี้ยวดอกขาว พื้นที่ว่างใต้ต้นไม้ปลูกหญ้านวลน้อย (ดัง**รูปที่ 5.1-3**)	
4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การคมนาคมขนส่ง** การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางเข้าจากถนนเกษตร-นวมินทร์ขนาด 6 ช่องจราจร 2 ทิศทาง เข้าสู่ซอยมัยลาภ	- ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร จัดระบบเดินรถแบบสวนทาง จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 79 คัน หากรถยนต์ทยอยเดินทางออกจากโครงการทั้งหมด จะทำให้ค่า V/C เฉลี่ยของถนนเกษตร-นวมินทร์ เพิ่มเป็น 0.31 และถ้ารถยนต์ของ	1. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น สำหรับทางเข้าออก และลานจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการไม่ต่ำกว่า 79 คัน	

หน้า 25 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยเพ็ง ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ซึ่งมีเขตทางกว้าง 12 เมตรแล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเฟรนชิฟ ซึ่งมีเขตทางกว้าง 15 เมตร ปัจจุบันถนนเกษตร-นวมินทร์มีค่า V/C เฉลี่ยเท่ากับ 0.30 ซอยมัยลาภ มีค่า V/C เฉลี่ยเท่ากับ 0.45 และซอยหมู่บ้านเฟรนชิฟมีค่า V/C เฉลี่ยเท่ากับ 0.27	โครงการใช้เส้นทางถนนมัยลาภ 40 คัน จะทำให้ค่า V/C ของถนนมัยลาภเพิ่มขึ้นเป็น 0.48 และถ้ารถยนต์ของโครงการใช้ถนนเฟรนชิฟ 40 คัน จะทำให้ค่า V/C ของถนนเฟรนชิฟเพิ่มขึ้นเป็น 0.29 - รถยนต์โครงการ 79 คัน เมื่อสัญจรภายในโครงการที่ความเร็ว 20 กม./ชม. ก่อให้เกิดก๊าซ CO 70.50 กรัม/วัน หรือคิดเป็น CO_2 2.52 mol/วัน	4. ในกรณีที่มีป้อมยามสำหรับรับ-จ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก ต้องจัดให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจรบนถนนเฟรนชิฟ 5. ติดป้ายเตือนบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์ทางตรงสังเกตเห็นและเพิ่มความระมัดระวังรถที่จะมีการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดทำป้ายเตือนทางแยกขนาดมาตรฐานในระยะ 100 เมตรก่อนถึงทางแยก และจัดให้มีกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ 7. จัดให้มีแนวชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมให้รถยนต์จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยด้านหน้าโครงการทำเฉพาะด้านที่รถออกจากโครงการ 8. จัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่าที่เสนอในรูปที่ 5.1-3 คือไม่ต่ำกว่า 705.39 ตารางเมตร ซึ่งช่วยดูดซับก๊าซ CO_2 ได้ไม่ต่ำกว่า 49.47 mol/วัน 9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ 10. ประสานงานกับสำนักการจราจรและขนส่งให้พิจารณาติดตั้งสัญญาณจราจรหรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณแยกซอยมัยลาภเชื่อมต่อกับซอยเฟรนชิฟ โดยจัดทำทางข้ามบริเวณทางเข้าโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบสีเหลืองยื่นเหนือผิวการจราจร พร้อมกล่องไฟรูปคนข้ามและไฟส่องสว่าง	

หน้า 26 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 น้ำใช้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำประปาจากการประสาขาลาดพร้าว	- โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำใช้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาสาขาลาดพร้าวมีความสามารถให้บริการได้เพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำประปาเป็นประจำ หากพบรอยรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน 5. สำหรับการสำรองน้ำใช้ในโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 228 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน	
4.3 การกำจัดมูลฝอย การเก็บขนและกำจัดมูลฝอย อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเขตลาดพร้าว ซึ่งดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดเป็นประจำ	- มีมูลฝอยจากโครงการ ประมาณ 2.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกเก็บรวบรวมไปยังห้องพักรวมมูลฝอยขนาดความจุ 5.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตลาดพร้าวต่อไป	1. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพลาสติกแบบมีล้อและฝาปิดขนาดมาตรฐานความจุถังละ 240 ลิตร (ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และถังสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย) ซึ่งภายในถังจะมีถุงพลาสติกสีดำชนิดหนาเพื่อรองรับมูลฝอยไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยรอการเก็บขนไปกำจัดโดยรถเก็บขนมูลฝอยของเขตลาดพร้าว	

หน้า 27 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีอาคารพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถขนาดกว้าง 3.0 เมตร ยาว 4.9 เมตร สูง 2.4 เมตร ภายในวางถังขยะขนาด 240 ลิตร รองรับขยะได้ 7.2 ลูกบาศก์เมตร ภายในเป็นพื้นคอนกรีตแบ่งพื้นที่ภายในเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งมีท่อระบายน้ำลงระบบบำบัดน้ำเสีย และมีก๊อกน้ำใช้ในการทำความสะอาด 4. ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียน หรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้เป็นสวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ	
4.4 การใช้ไฟฟ้า และการประหยัดพลังงาน โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 674 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าวสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าอื่น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 3. ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง 4. การติดตั้งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการ ควรเลือกใช้หลอดไฟชนิดที่ประหยัดพลังงาน	

หน้า 28 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุนอทัพพ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว บริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัย จากการสำรวจสภาพสังคม-เศรษฐกิจของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ชุมชนได้รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ โดยทราบจากสื่อโฆษณาเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่เป็นห่วงในด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปัญหาจราจร และการระบายน้ำ ชุมชนโดยส่วนใหญ่เห็นด้วยกับมาตรการป้องกันที่โครงการได้วางแผนไว้ โดยขอให้โครงการควบคุมให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ครบถ้วน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	- การเข้ามาของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางถึงค่อนข้างสูงมีลักษณะสังคมที่ไม่แตกต่างจากสภาพสังคมในปัจจุบัน - ครัวเรือนที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มความต้องการสินค้าและบริการต่างๆ ทำให้ผู้ประกอบการในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น	1. หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก 2. การรับผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าซื้อห้องชุดของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าซื้ออย่างถูกต้อง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังอย่าสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับชุมชนข้างเคียง 4. ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	

หน้า 29 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.2 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	- การดูแลรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักโครงการได้จัดระบบการรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความสามารถ ด้านการกู้ภัย ระงับอัคคีภัย และปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 กิโลเมตร สามารถนำรถดับเพลิงเข้าให้การช่วยเหลือได้ในเวลา 10 นาที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และตรวจตราภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำพื้นที่อาคาร 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้เข้าออกอาคาร 4. จัดให้มีคณะทำงานด้านความปลอดภัย รับผิดชอบในการจัดให้มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิง การตรวจสอบจำนวนคน และการระวังอัคคีภัยในเบื้องต้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ พร้อมส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรม ให้มีความสามารถในการเข้ากู้ภัย ระงับอัคคีภัยและปฐมพยาบาลผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉินได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ฝึกซ้อมบุคลากรของโครงการและผู้พักอาศัยให้มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยและสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในขั้นต้นได้ โดยการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ พร้อมจดบันทึกการฝึกซ้อมและสภาพปัญหาร่วมกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดไว้ที่ประตูทางออกบันไดหนีไฟ และหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้น (ดังรูปที่ 5.1-6 และรูปที่ 5.1-7)	- จดบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิง สภาพปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจนแนวทางวิธี แก้ไขปัญหา - ตรวจสอบและทดสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจดบันทึกประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดลงสมุด ความถี่ 1 เดือน /ครั้ง

หน้า 30 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ พื้นที่ 146 ตารางเมตร รองรับผู้ประสบภัยได้ 584 คน และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 70 ตารางเมตร รองรับผู้ประสบภัยได้ 272 คน (ดัง**รูปที่ 5.1-8**) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยผู้พักอาศัยในโครงการมีจำนวนสูงสุด 647 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.33 9. จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ป้ายบอกชั้นและป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ ระบบส่องสว่างสำรอง ถังดับเพลิงเคมี ตู้ดับเพลิง (FHC) และบันไดหนีไฟ 10. ระบบป้องกันอัคคีภัยส่วนกลาง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อสูบจ่ายน้ำสู่ท่อรับน้ำของอาคาร พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้มีความรู้ในการดับเพลิง และช่วยเหลือบุคคลอื่นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 11. โครงการเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 116 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิงให้สามารถฉีดน้ำได้อย่างน้อย 30 นาที	

หน้า 31 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยเพ็ง ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดของโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 13. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องมอบแบบแปลนอาคาร พร้อมแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคารให้กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน และจัดเตรียมไว้ที่สำนักงานโครงการ 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
5.3 การสาธารณสุข	- โครงการมีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี ทั้งด้านการกำจัดมูลฝอย การบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดให้มีน้ำอุปโภคที่สะอาดและเพียงพอกับความต้องการของผู้พักในโครงการ - ผู้พักในโครงการสามารถเลือกรับการรักษาพยาบาลได้ในสถานพยาบาลทั้งของภาครัฐและเอกชนที่มีกระจายอยู่ทั่วไปในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. โครงการต้องจัดระบบการสุขาภิบาลให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งเรื่องการทำความสะอาด การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การจัดการน้ำใช้ ฯลฯ 2. ติดตั้งป้าย “น้ำรีไซเคิล” และ “Recycle Water” ที่หัวก๊อกรดน้ำต้นไม้ทุกแห่ง พร้อมติดกุญแจล็อก เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้เป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	

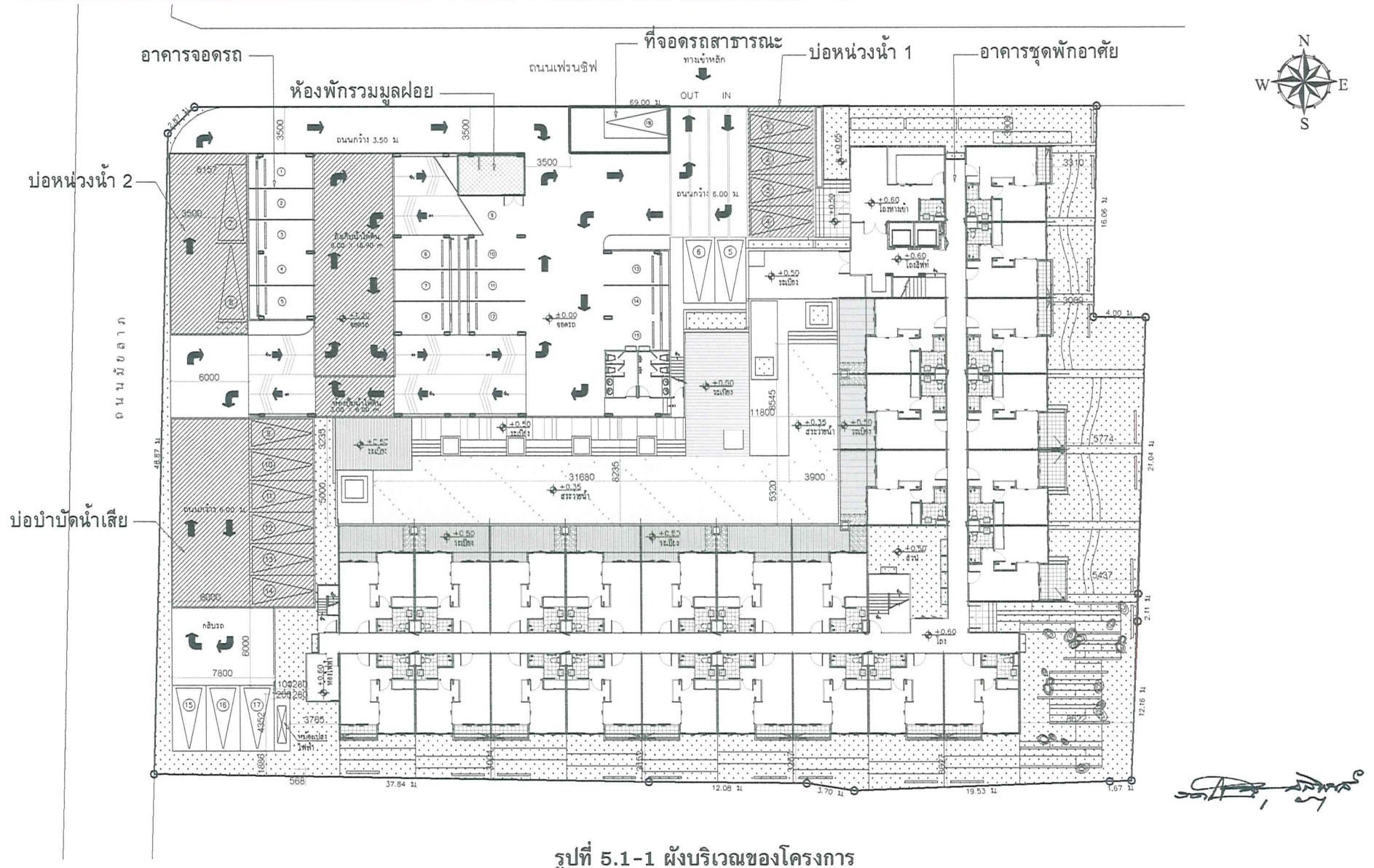
หน้า 52 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5.4 ทัศนียภาพ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีรูปแบบอาคารที่ดูเรียบร้อย มีสีของอาคารไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ และภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นให้มากขึ้น โดยมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.1 : 1	1. จัดภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ และตลอดแนวรั้วโครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว เพื่อบดบังทิศทางการมองจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการต่อบ้านพักใกล้เคียง โดยต้องมีพื้นที่สีเขียว เนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 709.39 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 544 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.12 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ ต้นหมากสง ต้นปาล์มยะวา ต้นปีบ ต้นลีลาวดี ต้นแคนากอ ต้นหลิวลู่ลม ต้นหูกระจงและต้นเสี้ยวดอกขาว (ดังรูปที่ 5.1-3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ เพื่อให้หมั่นดูและบำรุงรักษาต้นไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันทีเพื่อให้พื้นที่โครงการมีภูมิทัศน์ที่ดีอยู่เสมอ 3. โครงการต้องรักษารูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการจัดภูมิทัศน์ของโครงการตามที่เสนอในรายงานตลอดการดำเนินงาน	

หน้า 33 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 5.1-1 ผังบริเวณของโครงการ

A_SPACE/FR/02/F511.DWG

หน้า 34 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

หน้า 35 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



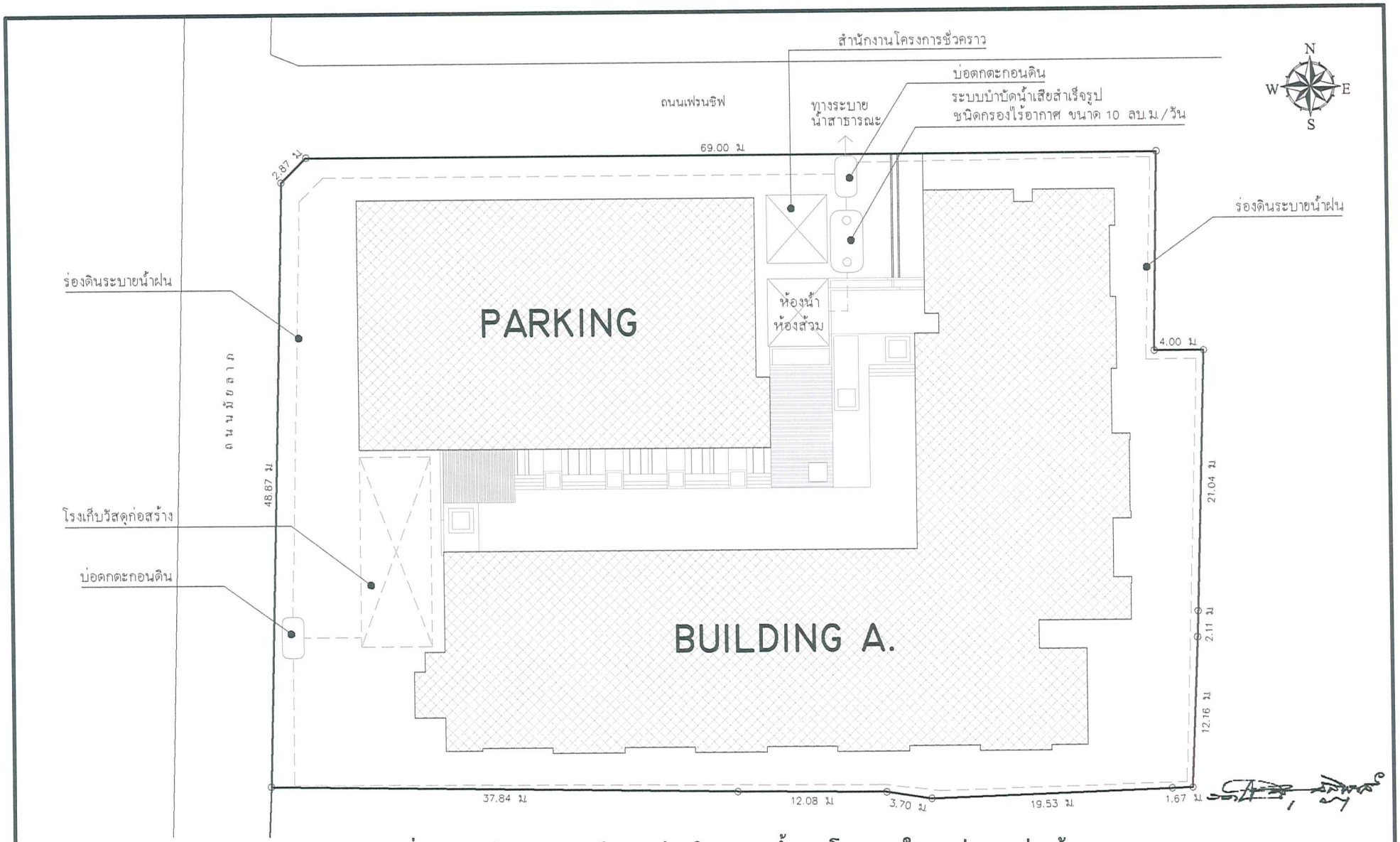
ก. ตัวอย่างการติดตั้งแผงตาข่ายเพื่อป้องกันฝุ่นละออง



ข. ตัวอย่างการติดตั้งแผงตาข่ายบนตัวอาคาร

ภาพที่ 5.1-1 ตัวอย่างการติดตั้งแผงตาข่ายขณะดำเนินการก่อสร้าง

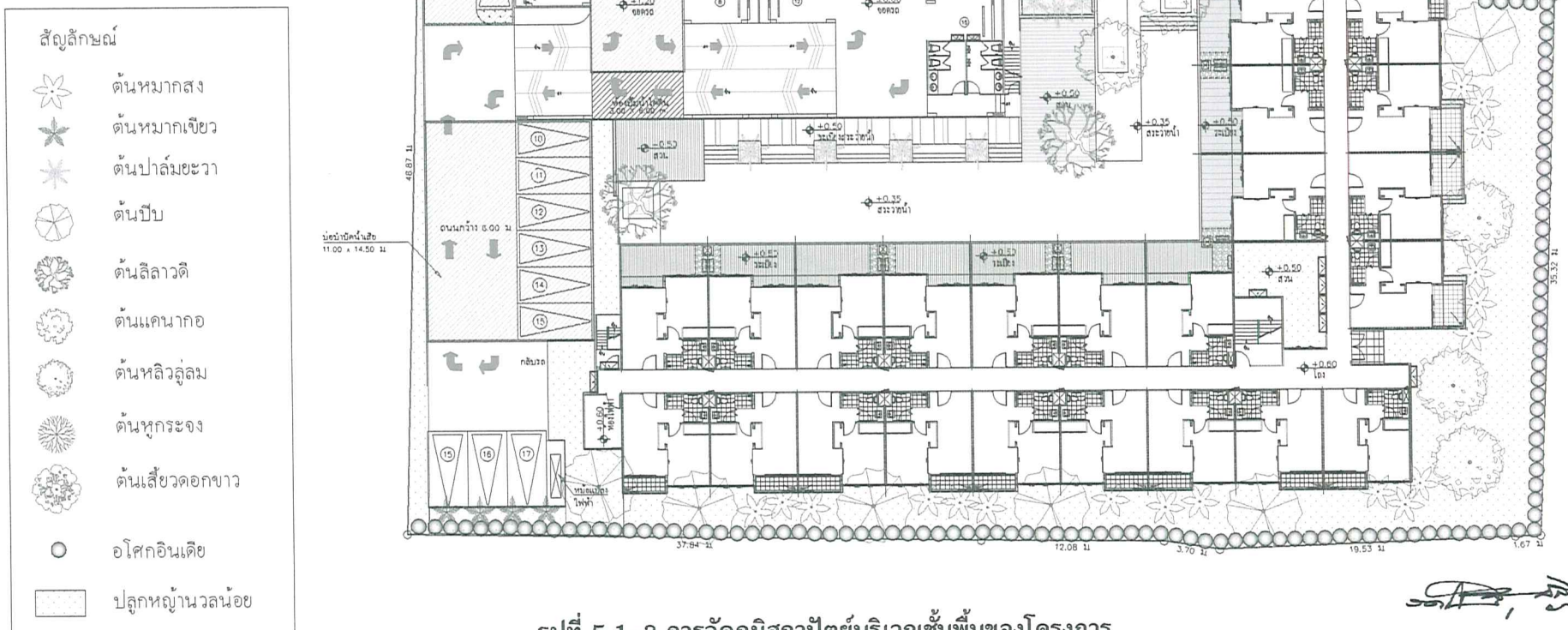
A_Space/FR/02/P511.dwg



รูปที่ 5.1-2 บ่อตกตะกอนดินและร่องดินระบายน้ำรอบโครงการในระหว่างการก่อสร้าง

A_Space/Fr/02/F512.DWG

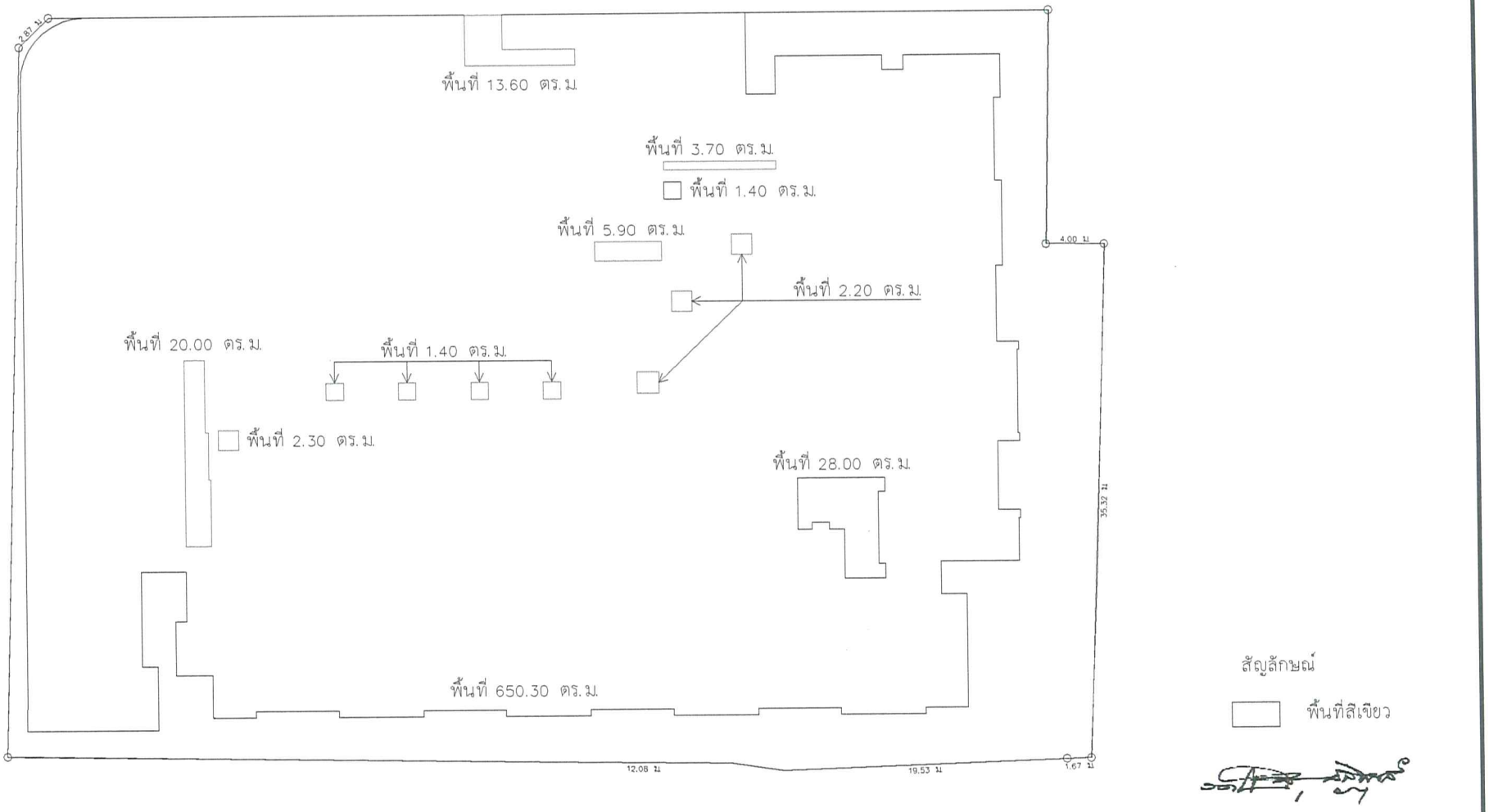
หน้า 36 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 5.1-3 การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นพื้นของโครงการ

A_Space/FR/02/F513.DWG

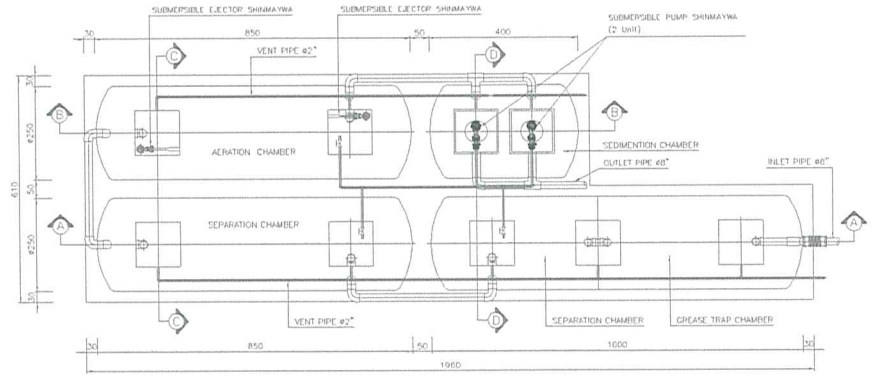
หน้า 37 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง



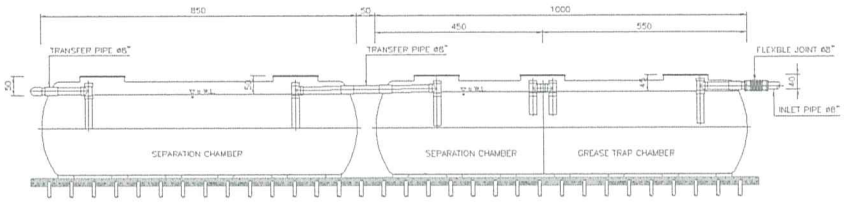
รูปที่ 5.1-3(ต่อ) ขนาดพื้นที่สีเขียวในการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นพื้นของโครงการ

A_Space /FR/02 /F513ต่อ.DWG

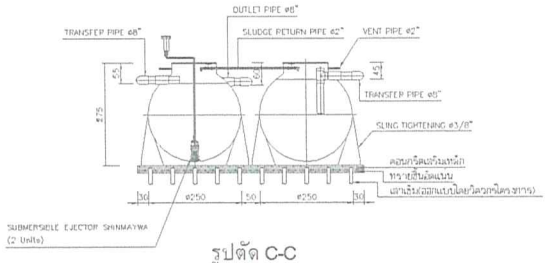
หน้า 38 ทั้งหมด 13 หน้า
ลงชื่อ ภูโป อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง



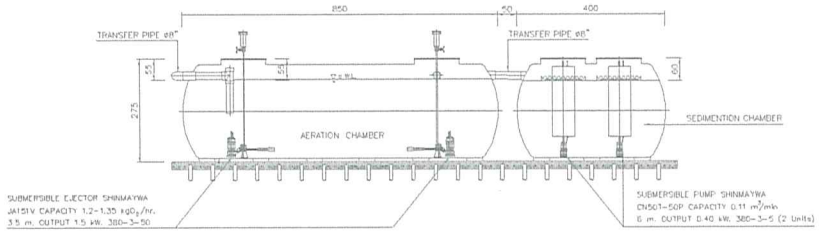
แปลน



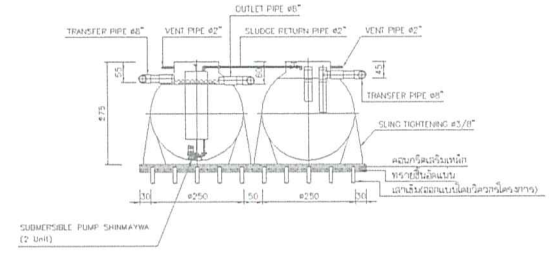
รูปตัด A-A



รูปตัด C-C



รูปตัด B-B

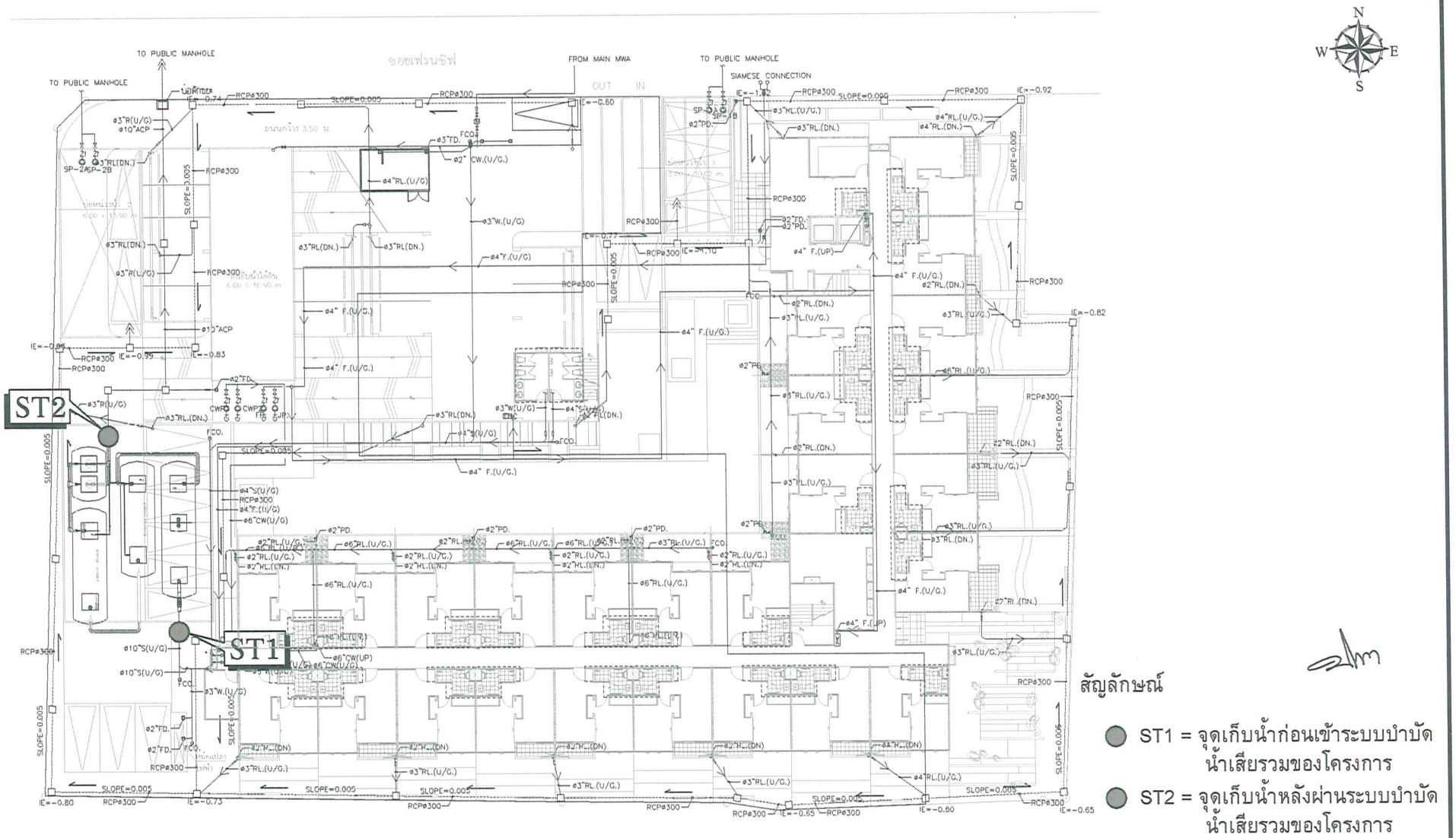


รูปตัด D-D

รูปที่ 5.1-4 แปลนและรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

A_Space /FR /02 /F514.DWG

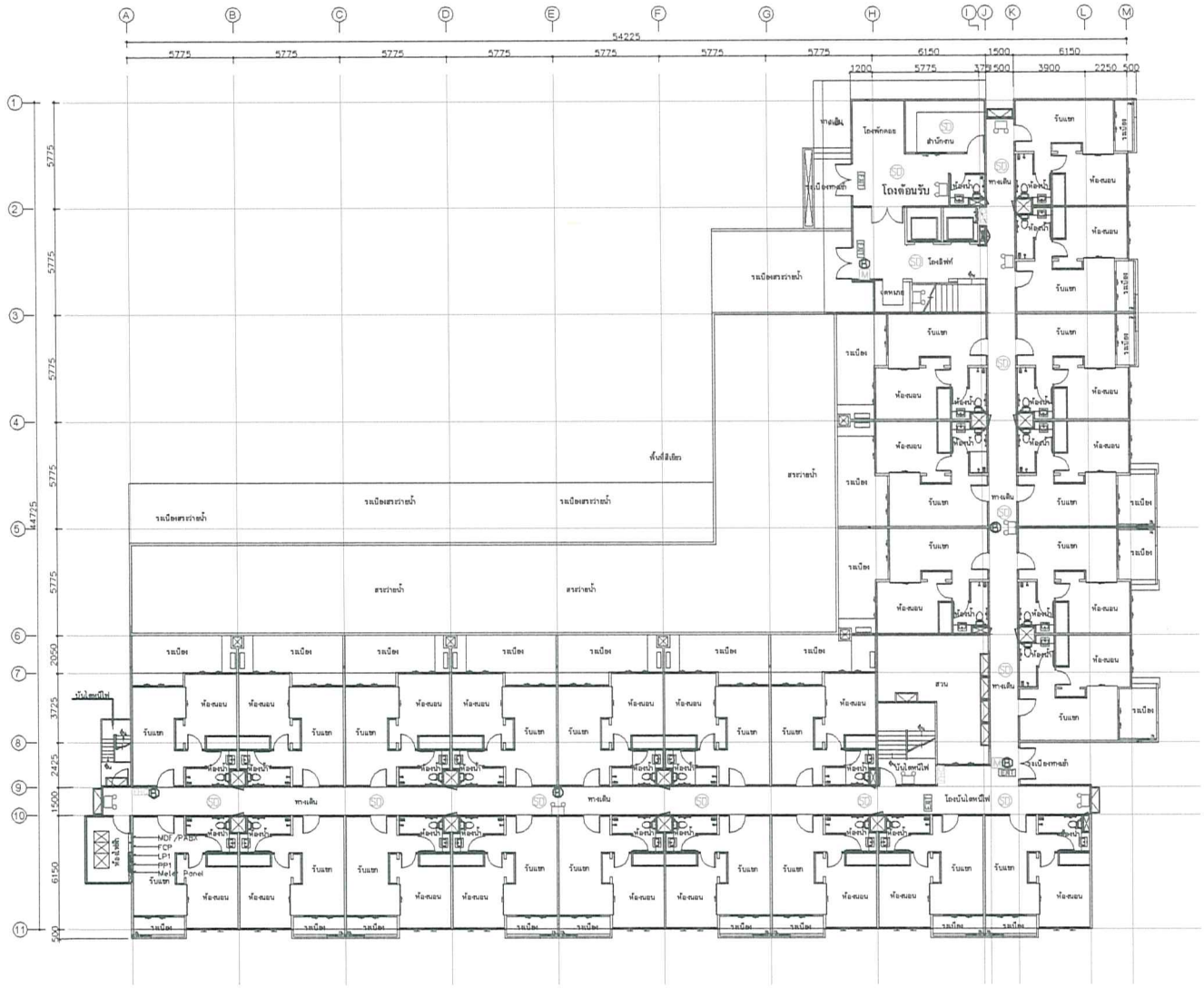
หน้า 39 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุใจ อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง



รูปที่ 5.1-5 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ

A_SPACE/FR/02/F515.DWG

หน้า 40 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 5.1-6 ผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารพักอาศัย ชั้นที่ 1

A_Space/Fr/02/F516-1.DWG

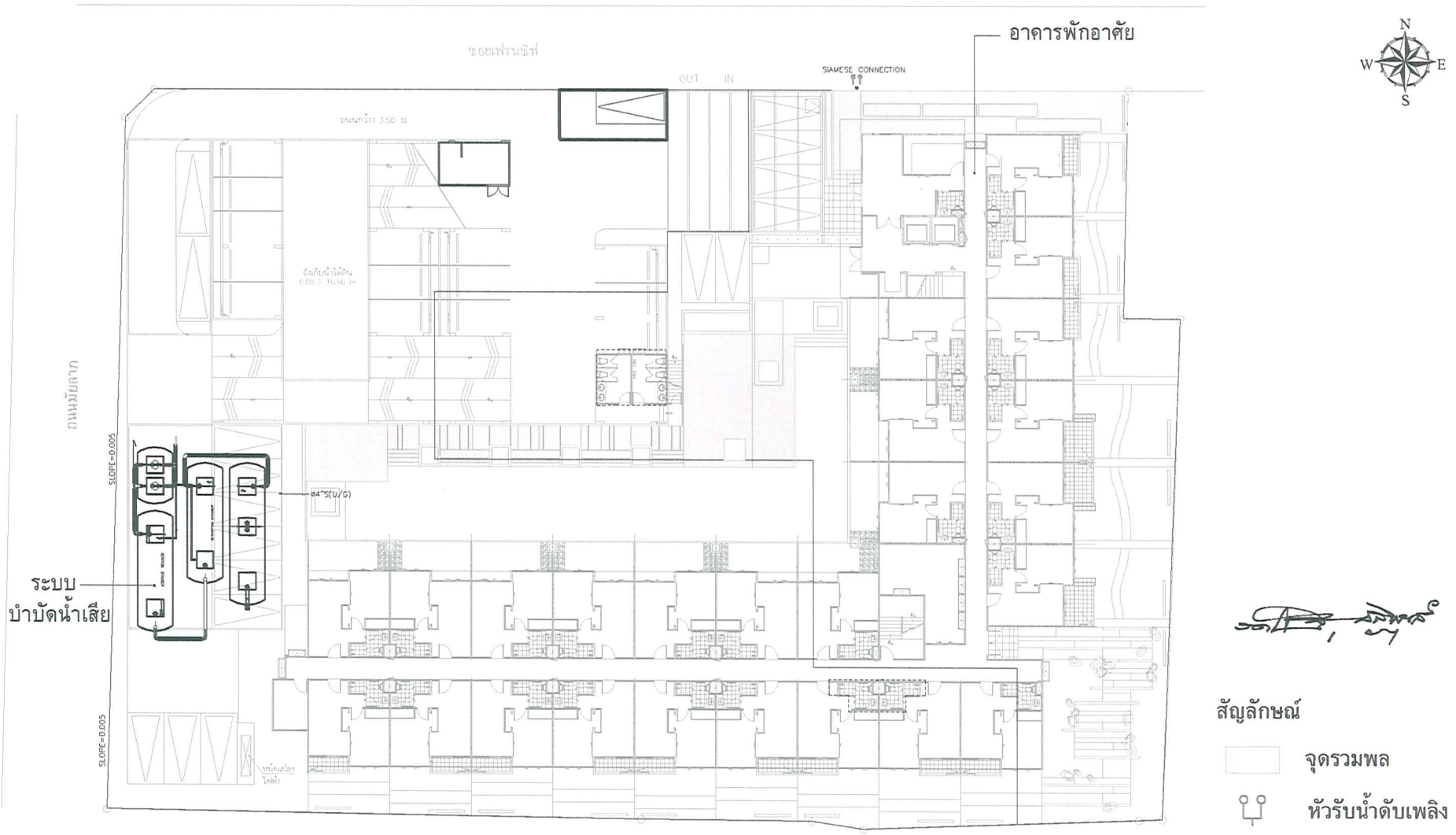
หน้า 41 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง



รูปที่ 5.1-7 ผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารพักอาศัยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8

A_Space/Fr/02/F517.DWG

หน้า 42 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง



รูปที่ 5.1-8 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

A_SPACE/FR/02/F518.DWG

หน้า 43 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง