ที่ ทส 1009.5/ 10880

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-46.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9020 และ 10999 จำนวนห้องพัก 799 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 48/2550

2/ เมื่อวันที่ ...

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 10880

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-46.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9020 และ 10999 จำนวนห้องพัก 799 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 48/2550

2/ เมื่อวันที่ ...

เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0 2265 6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
[illegible]

ที่ ทส 1009.5/ 10879

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9632 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-46.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9020 และ 10999 จำนวนห้องพัก 799 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 48/2550 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้

2/ ความเห็นชอบ ...

ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 10879

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9632 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-46.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9020 และ 10999 จำนวนห้องพัก 799 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 48/2550 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้

2/ ความเห็นชอบ ...

ตามท้ายประกาศ 2 ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต จังหวัดกระบี่ และเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2543 สำนักงานฯ จึงไม่สามารถรับรายงานไว้พิจารณาได้ และขอส่งคืนรายงานฉบับดังกล่าว เพื่อให้บริษัททำการปรับปรุงข้อมูลเพิ่มเติม ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงฯ ข้างต้น และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

.............ผู้ตรวจ
.............ผู้ทาน
.............ผู้พิมพ์
.............ผู้ร่าง
.............ไฟล์/ดิส

ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

..........ผู้ตรวจ
..........ผู้ทาน
..........ผู้พิมพ์
..........ผู้ร่าง
..........ไฟล์/ดิส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 10878

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9631 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-46.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9020 และ 10999 จำนวนห้องพัก 799 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 48/2550 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้

2/ ความเห็นชอบ ...

ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 10878

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ธันวาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9631 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-46.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9020 และ 10999 จำนวนห้องพัก 799 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 48/2550 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้

2/ ความเห็นชอบ ...

ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-1-46.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 9020 และ 10999 จำนวนห้องพัก 799 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1 ของบริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ @ CITY สุขุมวิท 101/1

ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า.....๒.....ทั้งเล่ม.....๕๒.....หน้า
ลงชื่อ.............................ผู้รับรอง

บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY สุขุมวิท 101/1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่ระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการ จะไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ โดยจากการประเมิน พบว่าจะมีปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้างประมาณ 0.015 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบโดยรอบแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลามากกว่า 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด โดยไม่กองหรือกักไว้ที่หน้างาน 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOX) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการทำฐานรากซึ่งใช้เสาเข็มเจาะ โดยจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 61-87 dB(A) ซึ่งอาคารที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. (70 dB(A)) ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง 3. จัดทำโครงเหล็กรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ ซึ่งมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณที่มีผู้อยู่อาศัยให้มากที่สุด 5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการทำเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ยึดที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อกดปลอกเหล็กปักลงตรงตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่ หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิค (Hydraulic) ซึ่งใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าวจะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าการทำเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน ต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินสำหรับการพังทลายของดินลงสู่คลองบางอ้อนั้น แม้ว่าโครงการจะอยู่ริมคลองแต่จะไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่คลอง เนื่องจากตลอดแนวคลองบางอ้อ มีแนวเขื่อนซึ่งช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้	- ในการก่อสร้างงานใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้จำนวน 15 ห้อง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านจัดสรร ร้านค้า และมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้จำนวน 15 ห้อง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน จากนั้นระบายน้ำออกจากบ่อพักโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิท (จุดสำรวจที่ 1) ถนนสุขุมวิท (จุดสำรวจที่ 2) ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนซอยสุขุมวิท 103 และถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 6 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจึงทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ เกิดการว่าจ้างงาน มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-

หน้า 10 ทั้งหมด 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจึงต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- -

หน้า 11 ทั้งหมด 52 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างคอยดูแลและควบคุมการก่อสร้าง ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด 15. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยกำหนดบทลงโทษอย่างเด็ดขาด	

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยขนาด 11 - 14 ชั้น จำนวนรวม 5 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัยซึ่งประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีลักษณะเดียวกันกับโครงการ จึงไม่เกิดความแตกต่างในด้านภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก เฉพาะในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 2,837.6 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 442.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร 11 ชั้น (อาคาร A) และอาคารคลับเฮ้าส์ ปริมาณ 92.5 ลบ.ม./ วัน อาคาร 11 ชั้น (อาคาร B) ปริมาณ 89.3 ลบ.ม./ วัน อาคาร 12 ชั้น ปริมาณ 76.3 ลบ.ม./ วัน อาคาร 14 ชั้น (อาคาร A) และ อาคาร 14 ชั้น (อาคาร B) ปริมาณ 92.2 ลบ.ม./วัน/อาคาร จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ต่อไป ดังนั้นโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 11 ชั้น (อาคาร A) อาคาร 11 ชั้น (อาคาร B) อาคาร 14 ชั้น (อาคาร A) และอาคาร 14 ชั้น (อาคาร B) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ.ม./ วัน/อาคาร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 12 ชั้น สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./ วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก 5. นำน้ำทิ้งประมาณ 152 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่น ๆ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสภาพน้ำ และถังพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัย ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 554.3 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคารละ 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคารละ 1 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) สำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 442.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร 11 ชั้น (อาคาร A) และอาคารคลับเฮ้าส์ ปริมาณ 92.5 ลบ.ม./ วัน อาคาร 11 ชั้น (อาคาร B) ปริมาณ 89.3 ลบ.ม./ วัน อาคาร 12 ชั้น ปริมาณ 76.3 ลบ.ม./ วัน อาคาร 14 ชั้น (อาคาร A) และ อาคาร 14 ชั้น (อาคาร B) ปริมาณ 92.2 ลบ.ม./วัน/อาคาร จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ต่อไป ดังนั้น โครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 11 ชั้น (อาคาร A) อาคาร 11 ชั้น (อาคาร B) อาคาร 14 ชั้น (อาคาร A) และอาคาร 14 ชั้น (อาคาร B) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ.ม./ วัน/อาคาร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 12 ชั้น สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./ วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก 5. นำน้ำทิ้งประมาณ 152 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่น ๆ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสภาพน้ำ และถังพักน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.093 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.212 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 136 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 138.6 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 5 ลบ.ม./นาที (0.083 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 8.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 5.8 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 4 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องดังกล่าว รวมทั้งต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) พร้อมฝาปิด ตั้งภายในอาคารคลับเฮาส์ 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 14 ชั้น (อาคาร A) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ประมาณ 4 เท่า และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 16 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 6 เท่า 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องจัดให้มีรางรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 14 ชั้น (อาคาร A) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type Cast Resin โดยอาคาร11 ชั้น (อาคาร A) และอาคาร 11 ชั้น (อาคาร B) ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร อาคาร 12 ชั้น ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร14 ชั้น (อาคาร A) และอาคาร14 ชั้น (อาคาร B) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยังแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 50 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 11-14 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ ขนาดความสูง 4 ชั้น โดยอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 5 อาคาร จัดเป็นประเภทอาคารสูง ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ สำหรับอาคารคลับเฮ้าส์นั้น จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารไม่เกิน 7 นาที และอาคารคลับเฮ้าส์ไม่เกิน 3 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้อยู่ในอาคารโครงการ สามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารชุดพักอาศัย 5 อาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 2 4 6 และ 8 นิ้ว ภายในแต่ละอาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคารที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลและเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยอาคาร 11 ชั้น มีจำนวน 21 ตู้/อาคาร อาคาร 12 ชั้น มีจำนวน 23 ตู้ และอาคาร 14 ชั้น มีจำนวน 27 ตู้/อาคาร - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve โดยติดตั้งที่บริเวณด้านข้างของแต่ละอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถ และต่อน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) พร้อมทั้งจัดทำป้ายระบุ "หัวรับน้ำดับเพลิง" ติดตั้งที่บริเวณดังกล่าวให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งครอบคลุมทั่วบริเวณภายในแต่ละอาคาร - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร - จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟสำหรับแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST - 1 จากชั้นใต้ดิน-ดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST - 2 จากชั้นใต้ดิน -ดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. **ระบบเตือนภัย** - จัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งแต่ละอาคาร - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งแต่ละอาคาร ทั้งบริเวณโถงบันไดและภายในห้องพัก - ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร - ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ภายในบริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟต์ ของแต่ละอาคาร - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก และในการปลูกต้นไม้บนชั้นดาดฟ้า ให้เลือกใช้ต้นไม้ขนาดกลางหรือขนาดเล็ก ซึ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้และขนาดทรงพุ่มของต้นไม้ ต้องไม่ล้ำเข้าไปในขอบเขตพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (ดูรูปที่ 5-8 ในภาคผนวกที่ 1) พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งและทรงพุ่มเป็นประจำ	

หน้า 21 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ สุข Oupšind ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคารคลับเฮาส์ ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณห้องสำนักงานชั้นที่ 1 และโถงบันไดทุกชั้น - จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ได้แก่ บันไดหลัก ความกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ ความกว้าง 0.7 ม. หนีไฟจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างของอาคาร **ระบบเตือนอัคคีภัย** - ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณห้องสำนักงาน โถงทางเดิน ทั่วทั้งอาคาร - ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) บริเวณโถงหน้าบันได - ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Station) บริเวณโถงหน้าโถงบันไดทุกอาคาร 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 5 จุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ซึ่งจุดรวมคนแต่ละแห่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้น 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.8 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.8 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.8 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,837.6 ตร.ม. เพื่อดูดซับความร้อนจากการดำเนินการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 และถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 6 โดยใช้ค่าปริมาณจราจรต่อความจุที่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก สำหรับผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 101/1 จากการประเมิน พบว่า รถจากโครงการสามารถแทรกเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการผ่านถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ โดยต้องให้รถที่เข้าสู่โครงการผ่านเข้าโครงการให้เร็วที่สุดและปลอดภัย เพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนสายหลักด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องการออกจากโครงการเจ้าหน้าที่ต้องคอยจัดจังหวะ ให้มีการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสายหลักให้น้อยที่สุด โดยถนนภายในโครงการสามารถใช้เป็นที่รอเลี้ยวออกจากโครงการได้ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 4. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยจัดทำเป็นบัญชีหรือป้ายอนุญาตติดหน้ารถ เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินรถ ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีทางเข้าขนาดกว้าง 3.5 ม. ทางออกขนาดกว้าง 3.5 ม. และเกาะกลางกว้าง 1 ม. 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 339 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย 336 คัน	
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร สำหรับโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 11-14 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ ขนาด 4 ชั้น 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย	1. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้กว้าง 3 ม. ด้านทิศเหนือของโครงการตลอดแนวคลองบางอ้อ (ดูรูปในภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	-

หน้า 24 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งแต่ละอาคารไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.93 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 14.1(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 55.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ตลอดจนจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ 3 ม. ด้านทิศเหนือของโครงการตลอดแนวคลองบางอ้อ (ความกว้างไม่น้อยกว่า 3 ม.) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงถือเป็นกิจการหลัก และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 11-14 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,044 KVA จึงต้องจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,044 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,837.6 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ให้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร	
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มอาคารโครงการมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นที่ตั้งของวัดธรรมมงคล เถาบุญญนนท์วิหาร ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบมุมมองภาพเชิงซ้อนจากการเกิดขึ้นของโครงการกับวัดดังกล่าว อาคารโครงการมิได้ส่งผลกระทบถึงขั้นข่มความเป็นศาสนสถาน โดยกลุ่มอาคารโครงการมีความสูงลดหลั่นกันในแต่ละอาคาร และมีความสูงใกล้เคียงกับพระมหาเจดีย์ที่เป็นจุดเด่นของวัด ซึ่งมีความสูงเทียบเท่าอาคารสูงประมาณ 14 ชั้น จึงทำให้โครงการส่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,837.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 940.5 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปีบ พิกุล และอินทนิลน้ำ เป็นต้น และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นข้างเคียง (ดังแสดงรูปในภาคผนวกที่ 1) 2. จัดทำรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับคลองบางอ้อ ให้เป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2.3 ม. และจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้กว้าง 3 ม. ตลอดแนวคลองบางอ้อ เพื่อสร้างทัศนียภาพให้เหมาะสมและกลมกลืน (ดูรูปในภาคผนวกที่ 2) 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. เลือกใช้โทนสีอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อมิให้อาคารโครงการส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากกลุ่มอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า กลุ่มอาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลาตั้งแต่ 8.00-10.00 น. และในช่วงเย็นเวลา 18.00 น. จะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ด้านทิศตะวันตกเท่านั้น ดังนั้น กลุ่มอาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จะเกิดกับผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ เนื่องจากส่วนใหญ่ ลมจะพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดวางตำแหน่งอาคารภายในโครงการ ให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินและมีระยะห่างระหว่างอาคาร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก 2. ออกแบบอาคารภายในโครงการ ให้มีช่องว่างเพียงพอที่กระแสลมสามารถพัดผ่านได้	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ @CITY สุขุมวิท 101/1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง **1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน**	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดระดับฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
● ช่วงดำเนินการ **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ถังปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์

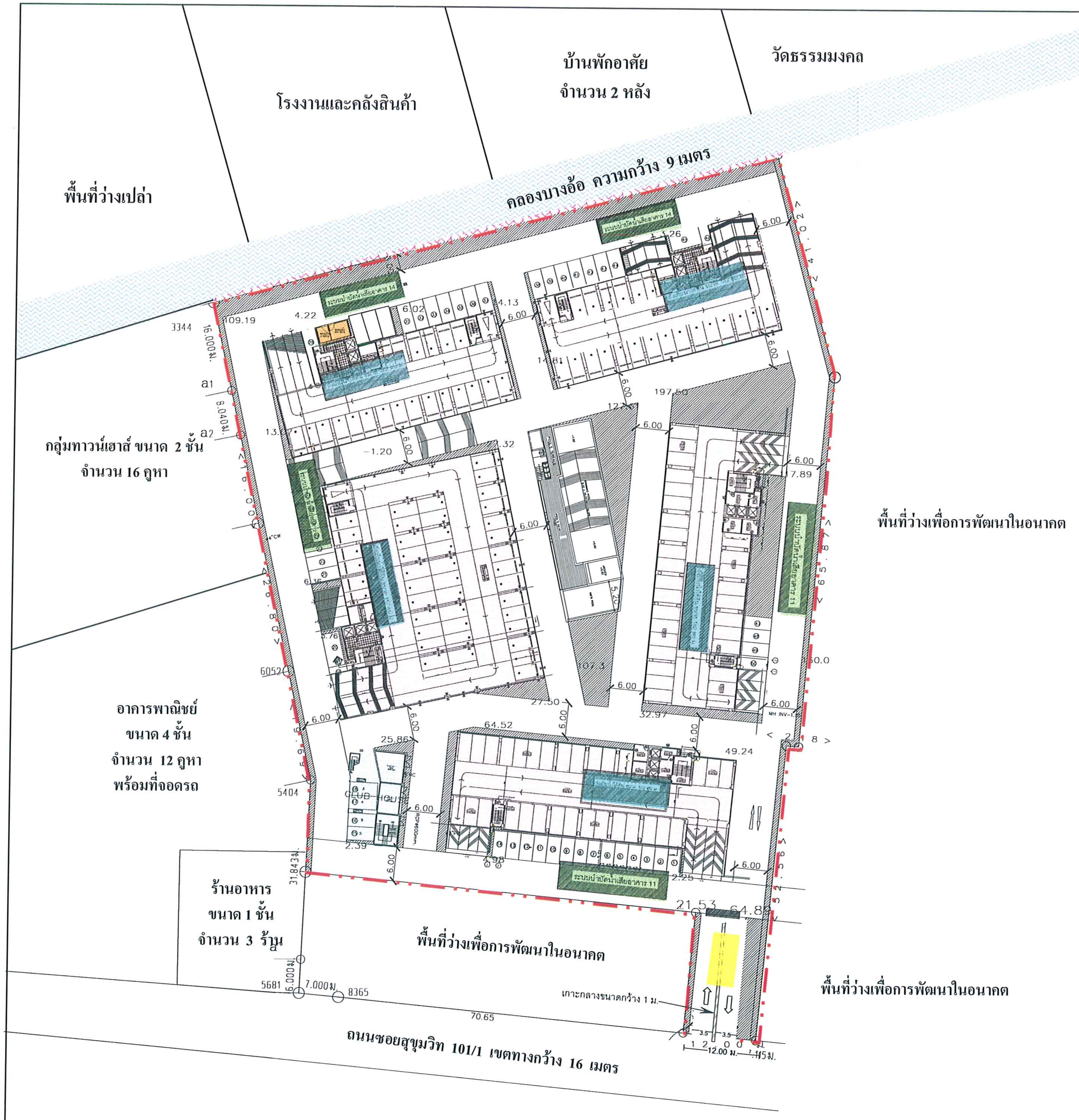
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) และแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
	- ถังเก็บน้ำใช้น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์

หน้า 31 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ [illegible]



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

- 🟨 บ่อหน่วงน้ำ
- 🟩 ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 🟦 ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- 🟧 ห้องพักมูลฝอยรวม
- ⌐ ¬ แนวเขตพื้นที่โครงการ
- ʌʌʌʌ แนวรั้วโปร่งด้านคลองบางอ้อ

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3643, 587-3724, [FAX] 587-3643

PROJECT NO.
...../......

PROJECT NAME
ผังโครงการ
MASTER PLAN

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd.

ARCHITECTS

นภพันธ์ อัมพุนันทน์	สถ.1220 ส.
มธุรส ผาดไหลง	สถ.6682 ภ.
สิธาพร พึ่งสำราญ	สถ.8401 ภ.
กมล ทองมา	สถ.9546 ภ.

INTERIOR DESIGNERS
ขจีรัตน์ ชวาลวิวัฒน์
พรหมเมศวร์ บุรพงศ์บัณฑิต
อาภากร ลือชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
39/395 Moo 7 Samwatawantok
Klong Samwa , Bangkok 10510
Tel : 0-2934 5873 Fax : 0-2934 5874

structural
เพรีรัตน์ บุญสร้าง กย. 18459

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.
218/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE,YANNAWA
BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299

electrical

mechanical

sanitary

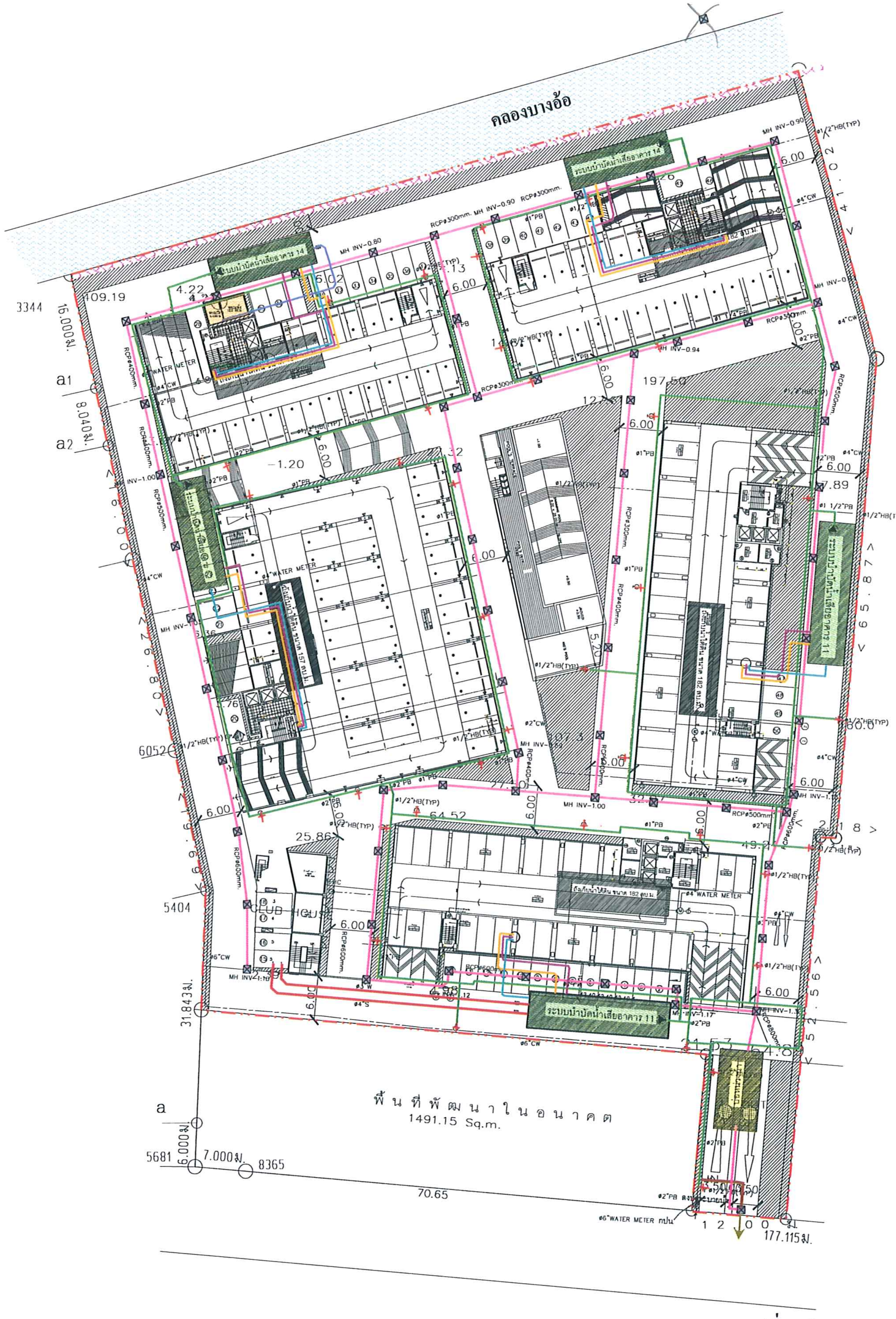
Landscape Architect
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภส. 23

REVISION

DRAWING TITLE
MASTER PLAN

DRAWING NO.
SCALE
DATE
DRAWN
CHECK
32

หน้า 32 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

▭	บ่อหน่วงน้ำ
▨	ระบบบำบัดน้ำเสีย
▭	ห้องพักมูลฝอยรวม
┌-·-┐	แนวเขตพื้นที่โครงการ
—	ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
—	ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมัน
—	ท่อระบายน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่น ๆ เข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำเสีย
—	ท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่บ่อเกรอะ
—	ท่อระบายน้ำรดน้ำต้นไม้
—	ท่อระบายทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้)
—	ท่อระบายน้ำล้างจากห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัด
→	ท่อระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก
^^^^	แนวรั้วโปร่งด้านคลองบางอ้อ
⊠	บ่อพักน้ำ
+	ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3643, 587-3724, [FAX] 587-3643

PROJECT NO.
...../......

PROJECT NAME
ผังโครงการ
MASTER PLAN

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd.

ARCHITECTS
นภพันธ์ อัมพุนันทน์ สถ.1220 ส.
มธุรส ผาดไทสง สถ.6682 ภ.
สิธาพร พึ่งสำราญ สถ.8401 ภ
กมล ทองมา สถ.9546 ภ

INTERIOR DESIGNERS
ขจีรัตน์ ชวาลวิวัฒน์
พรหมเมศวร์ บูรพงศ์บัณฑิต
อาภากร ลือชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST
ENGINEERING CONSULTANT
COMPANY LIMITED
39/395 Moo 7 Samwatawantok
Klong Samwa , Bangkok 10510
Tel : 0-2934 5873 Fax : 0-2934 5874

structural
เทวีรัตน์ บุญสร้าง ภย. 18459

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.
216/11 ROOM 8A 8th FLR.LPN TOWER CHONGNONSEE,YANNAWA BANGKOK 10120 TEL.285-4312-4,285-4298-9 FAX: 285-4299

electrical

mechanical

sanitary
สานิตย์ กิจวรรณ ภย. 5731
ราตรี บุญสวาท สก. 3008

Landscape Architect
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภส. 2

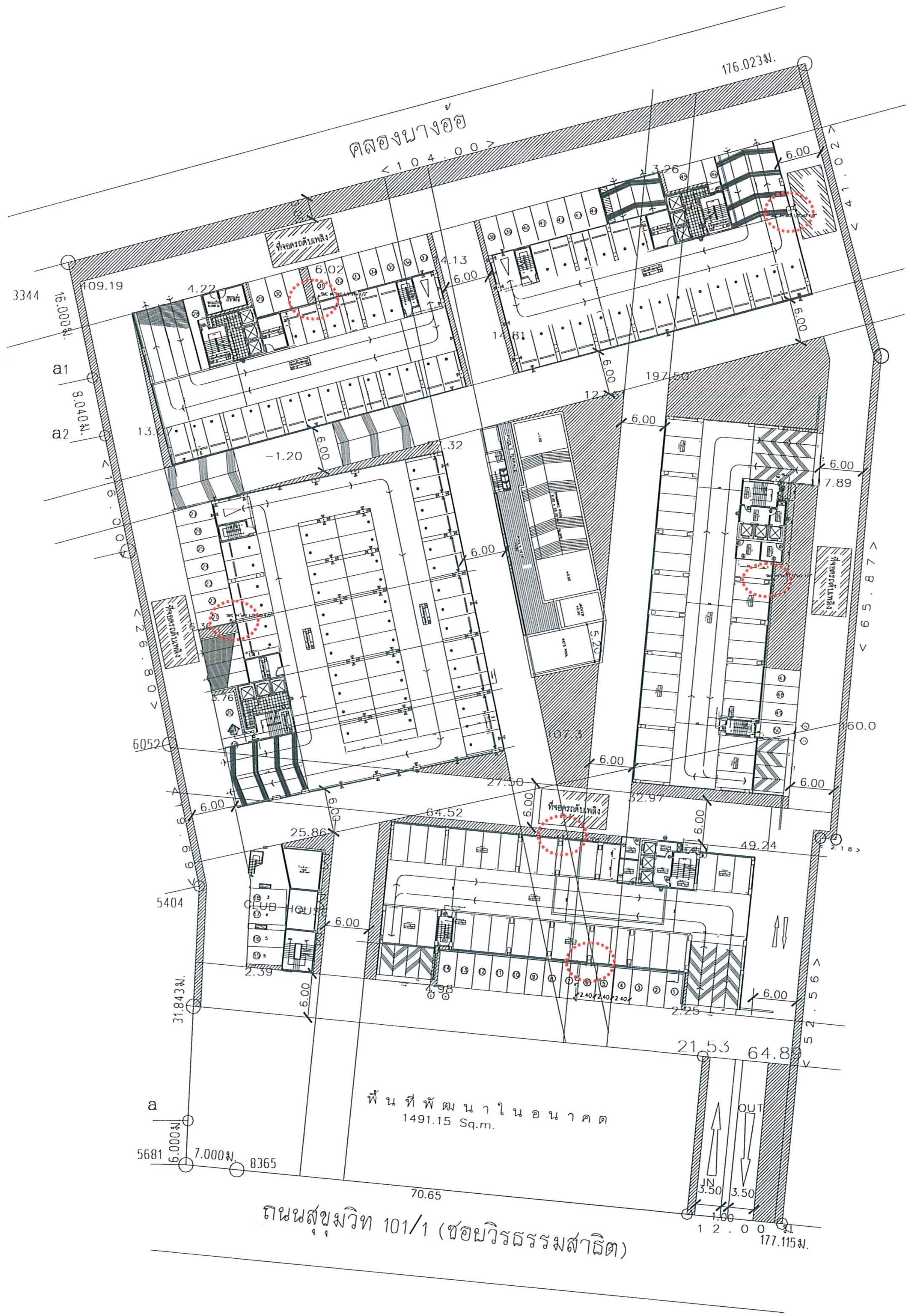
หน้า 33 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

REVISION

DRAWING TITLE
MASTER PLAN

DRAWING NO.
SP-0

SCALE
DATE
DRAWN
CHECK



⭘ ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก

รูปที่ 3 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก และตำแหน่งจอดรถดับเพลิง

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3843, 587-3724, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd.

ARCHITECTS
นภัสนันธ์ ไอมพุนันทน์ สถ.1220 ส.
มธุรส ผาดไหลง สถ.6682 ภ.
ไชยาพร โพงส่าวาญ สถ.8401 ภ.
กมล ทองมา สถ.9546 ภ.

INTERIOR DESIGNERS
ปัจรัตน์ ชวาลวิวัฒน์
พรหมเมศวร์ บุรพงศ์บัณฑิต
ลาภากร ลือชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST

อภิรัตน์ บุญคำ 26 18469

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

หน้า 34 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

Landscape Architect
ชัยยุทธ เทียนวาณิชย์ ว.ภส. 23

REVISION

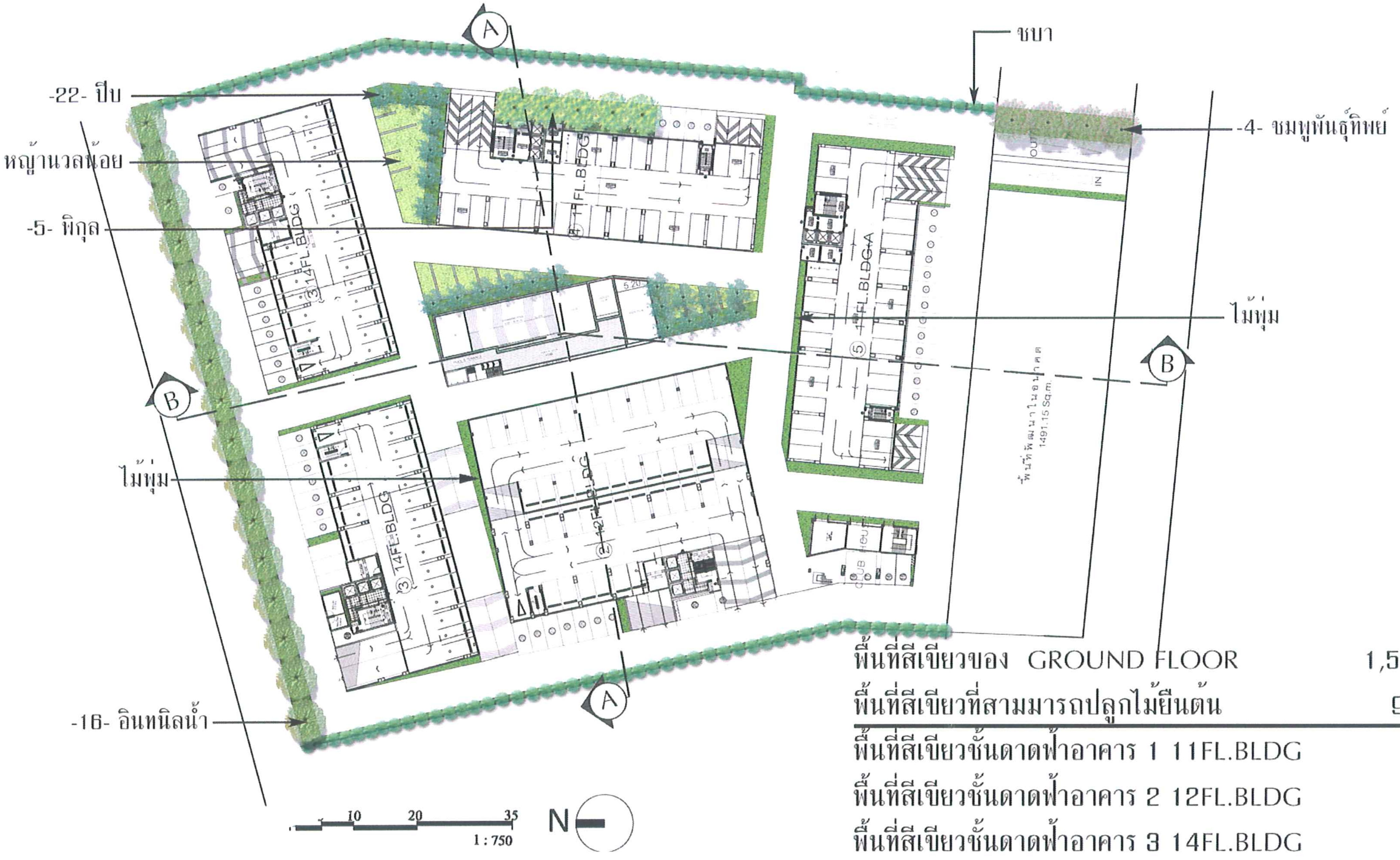
DRAWING TITLE

DRAWING NO.

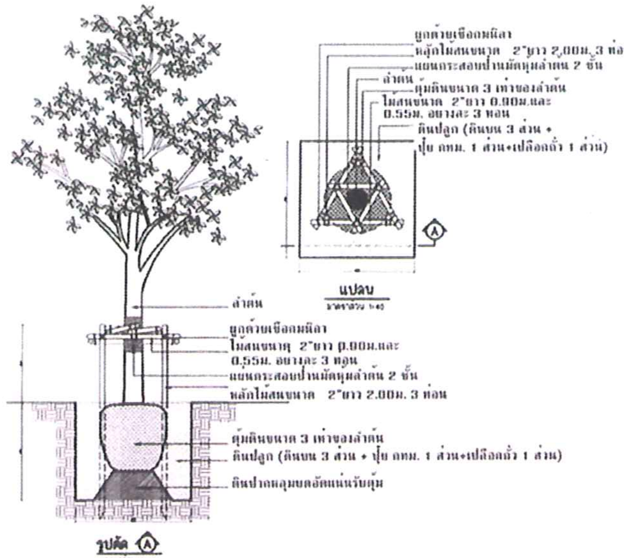
SCALE
DATE
DRAWN
CHECK

ภาคผนวกที่ 1

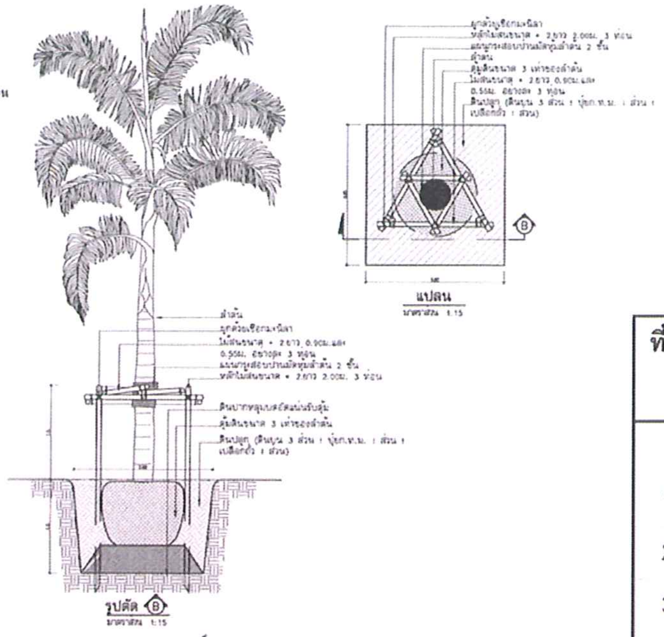
ผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียวของ GROUND FLOOR	1,517.59	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวที่สามมารถปลูกไม้ยืนต้น	940.54	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 1 11FL.BLDG	400	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 2 12FL.BLDG	200	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 3 14FL.BLDG	100	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 4 14FL.BLDG	100	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 5 11FL.BLDG	400	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร CLUB HOUSE	120	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	2,834.59	ตารางเมตร


ผูกด้วยเชือกมนิลา
หลักไม้สนขนาด 2"ยาว 2.00ม. 3 ท่อน
แผ่นกระสอบป่านมัดหุ้มลำต้น 2 ชั้น
ลำต้น
ตุ้มดินขนาด 3 เท่าของลำต้น
ไม้สนขนาด 2"ยาว 0.90ม.และ 0.55ม. อย่างละ 3 ท่อน
ดินปลูก (ดินบน 3 ส่วน + ปุ๋ย กทม. 1 ส่วน+เปลือกถั่ว 1 ส่วน)
แปลน
ลำต้น
ผูกด้วยเชือกมนิลา
ไม้สนขนาด 2"ยาว 0.90ม.และ 0.55ม. อย่างละ 3 ท่อน
แผ่นกระสอบป่านมัดหุ้มลำต้น 2 ชั้น
หลักไม้สนขนาด 2"ยาว 2.00ม. 3 ท่อน
ตุ้มดินขนาด 3 เท่าของลำต้น
ดินปลูก (ดินบน 3 ส่วน + ปุ๋ย กทม. 1 ส่วน+เปลือกถั่ว 1 ส่วน)
ดินปากหลุมบดอัดแน่นรับตุ้ม
รูปตัด A

ขยายการปลูกไม้ยืนต้น



ขยายการปลูกปาล์ม

รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
			Ø	สูง			
	ไม้ยืนต้น						
1	ชมพูพันธุ์ทิพย์	Tabebuia rosea	5"	4.00	4	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม
2	ปีบ	Millingtonia hortensis	5"	4.00	22	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม
3	พิกุล	Mimusops elengi	2"	4.00	5	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม
4	อินทนิลน้ำ	Lagerstroemia speciosa	5"	4.00	16	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.
123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3843, 587-3724, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd.

ARCHITECTS
นภัทนล อิ่มพูลแทน สถ.1220 ส.
มธุรส ผาดไหล สถ.6682 ภ.
ธีราพร พึ่งสำราญ สถ.8401 ภ.
กมล ชูทองมา สถ.9546 ภ.

INTERIOR DESIGNERS
ชัจิรัตน์ ชวาลวิวัฒน์
พรหมเมศวร์ บุรพงศ์บัณฑิต
ลาภากร ลือชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST
29/360 Moo 7 Samwa
Bang Bamru, Bangkok 10510
Tel. 0-2934-5673 Fax. 0-2934-5674

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

Landscape Architect
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภส. 23

REVISION

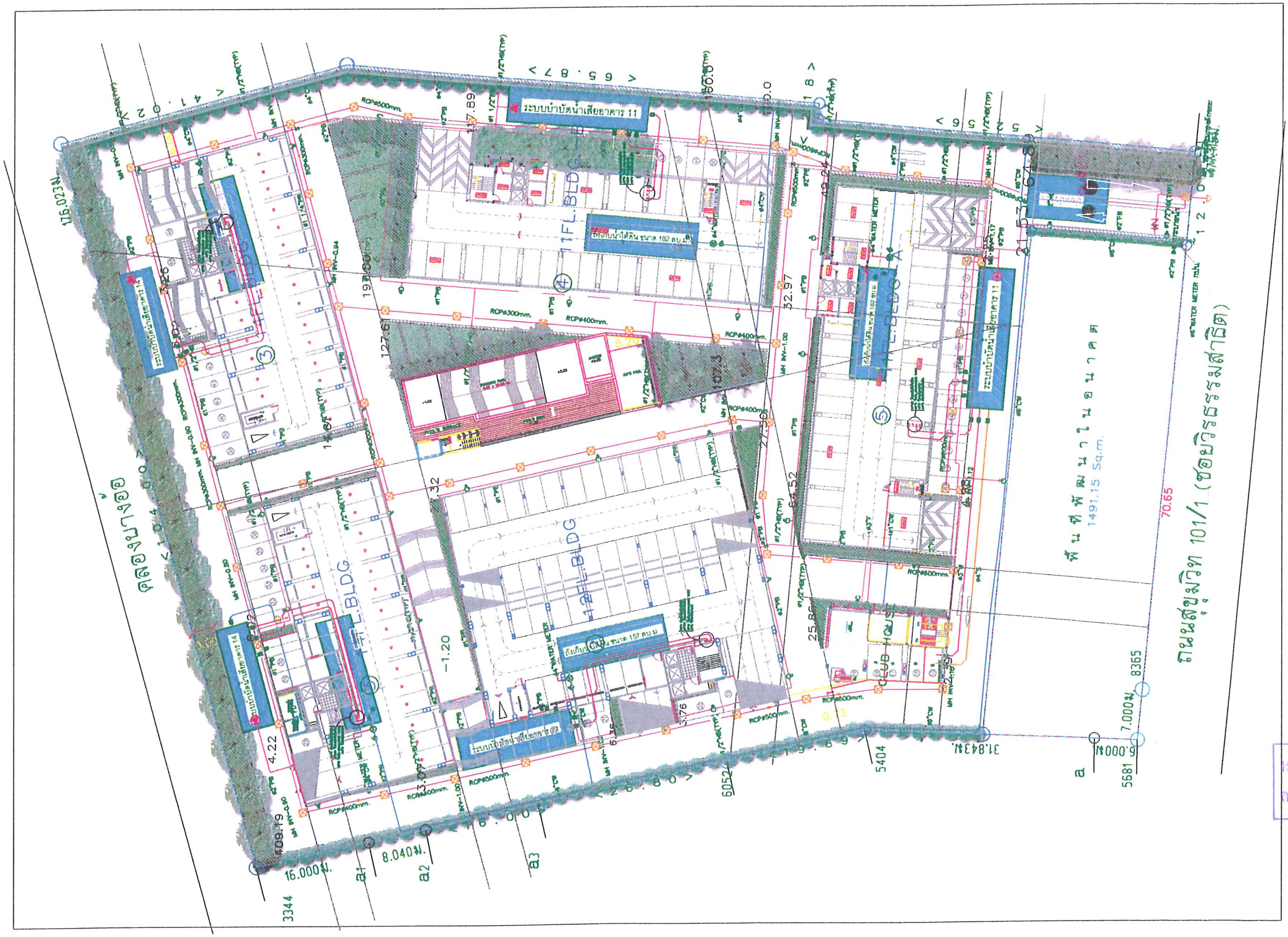
DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE
DATE
DRAWN
CHECK

หน้า 36 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1-1 ผังการจัดภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง



รูปที่ ผ.1-2 ผังตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในผังภูมิสถาปัตย์

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3843, 587-3724, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co. ltd.

ARCHITECTS
นาวิพนธ์ อิ่มพูนทรัพย์ สถ 1220 ส
มรวด นาคไทสง สถ 6682 ก
ไชวพร โพธิ์ศำราญ สถ 8401 ก
กมล ทองมา สถ 9546 ก

INTERIOR DESIGNERS
ปรีชาตน์ ขวาตีวัฒน์
พรหมมงคล บุรพพงศ์บัณฑิต
อาภากร ไลยาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD

หน้า 37 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ สุข อุบลรัตน์ ผู้รับรอง

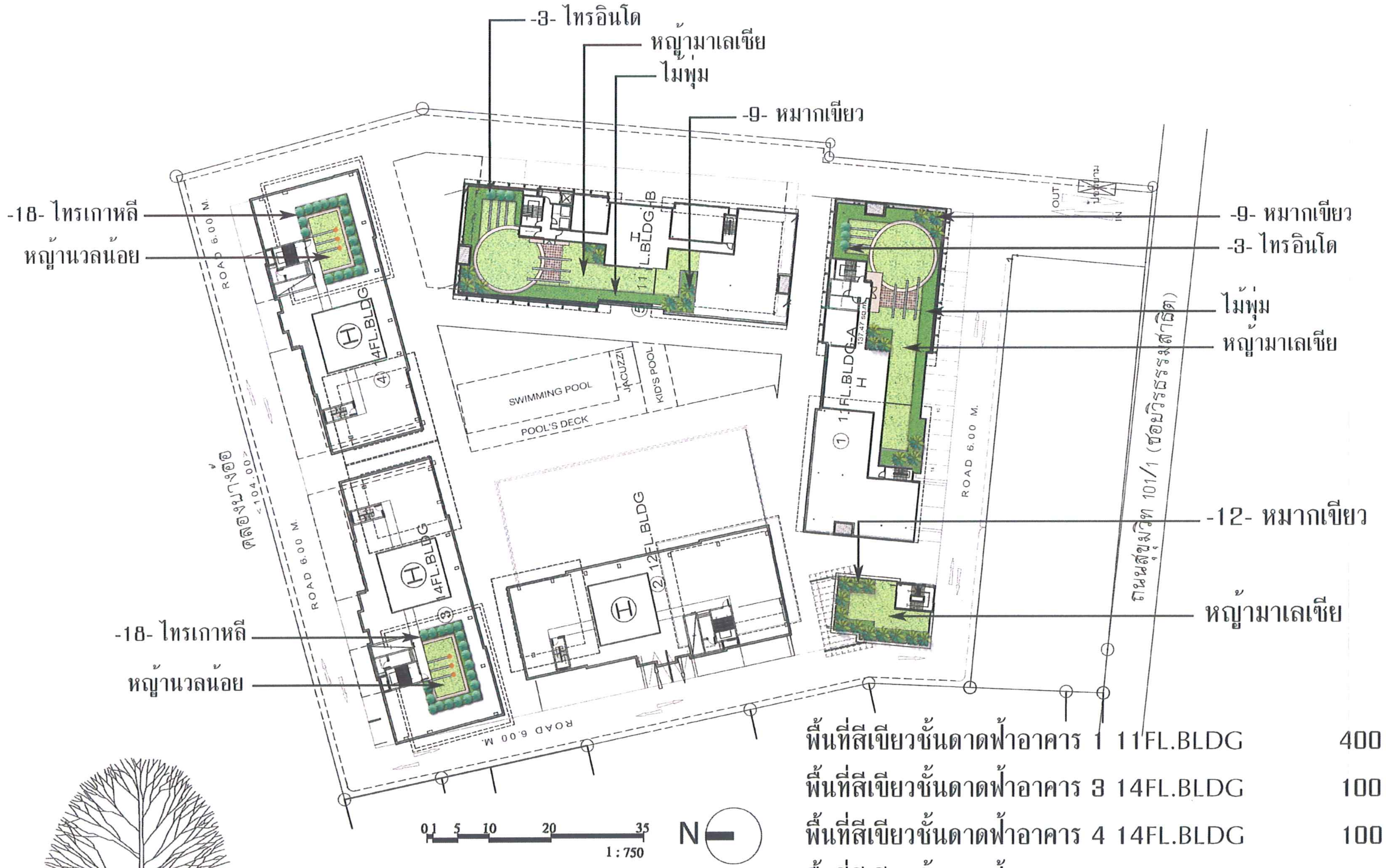
ใบอนุญาต เลขที่ว.กส. 23

REVISION

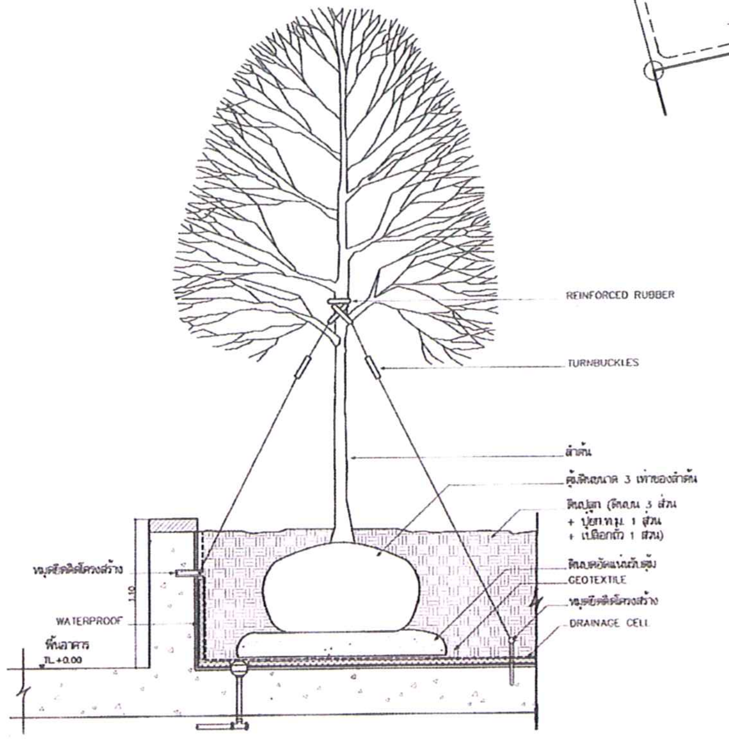
DRAWING TITLE

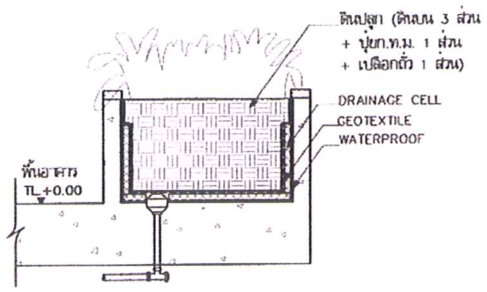
DRAWING NO.

SCALE
DATE
DRAWN
CHECK



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 1 11FL.BLDG	400	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 3 14FL.BLDG	100	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 4 14FL.BLDG	100	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 5 11FL.BLDG	400	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร CLUB HOUSE	120	ตารางเมตร





รายการวัสดุพืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
			Ø	สูง			
	ไม้ยืนต้น						
1	หมากเขียว	Ptychosperma macarthuri	-	2.00	30	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงคอใบ
2	ไทรเกาหลี	-	-	2.00	36	ต้น	ตัดแต่งทรงพุ่ม
3	ไทรอินโด	-	-	2.00	6	ต้น	ตัดแต่งทรงพุ่ม

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3843, 587-3724, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd.

ARCHITECTS

นภัสนันธ์ อิ่มพูลแท่น	สถ.1220 ล.	
มธุรส ผาดไหลง	สถ.6682 ก.	
วิชาพร ไพงศ์ตาราญ	สถ.8401 ก.	
กมล ทองมา	สถ.9546 ก.	

INTERIOR DESIGNERS

ปัจีรัตน์ ชวาลีวัฒน์
พรหมเมศวร์ บุรพงศ์บัณฑิต
ลาภากร ลือชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST
ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
Bang Bamru, Bangkok 10510
Tel. 0-2934-1873 Fax. 0-2934-1874

structural
สิทธิชัย บุญเลิศ วส 18458

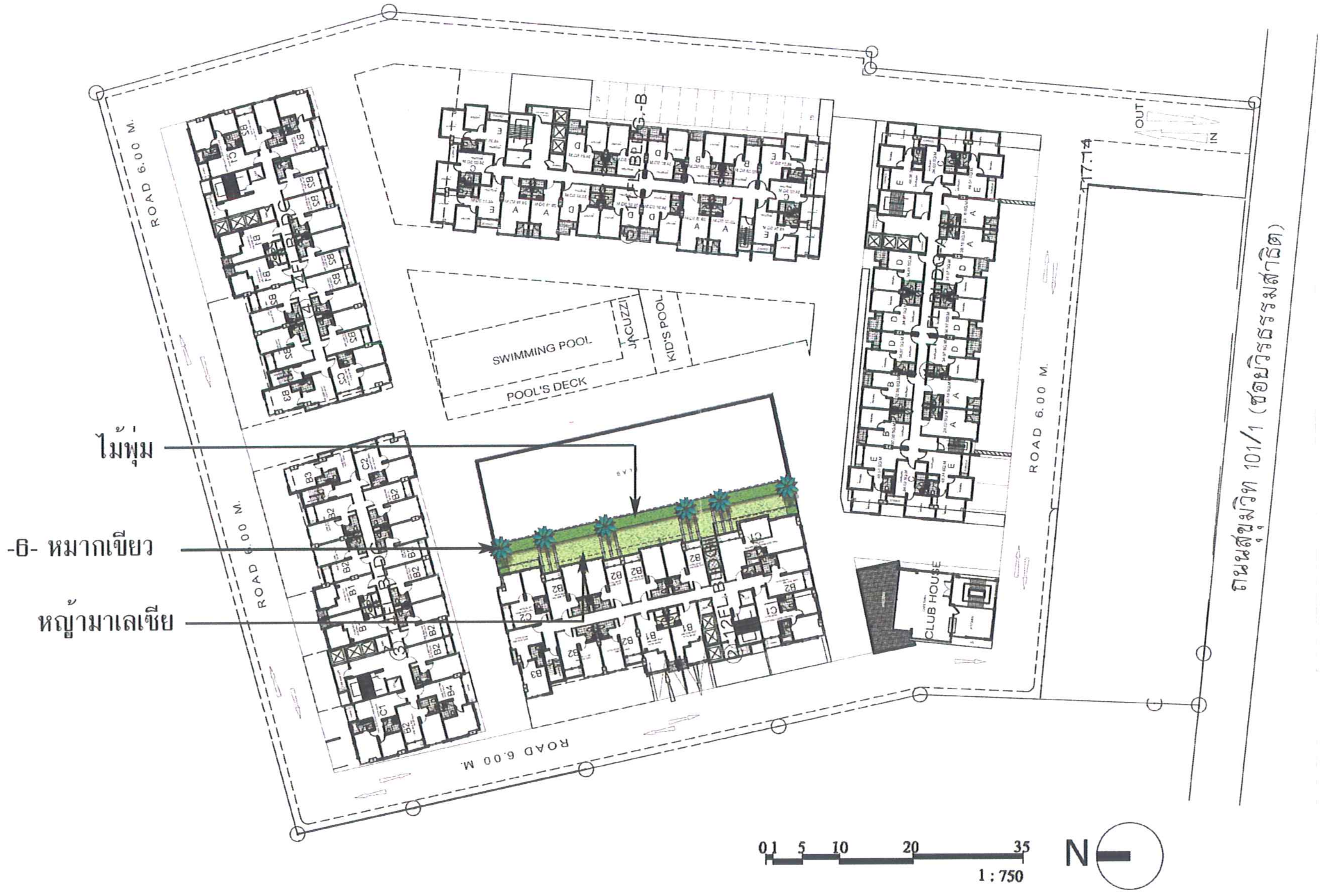
TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

electrical
mechanical
sanitary
landscape Architect
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภส. 23

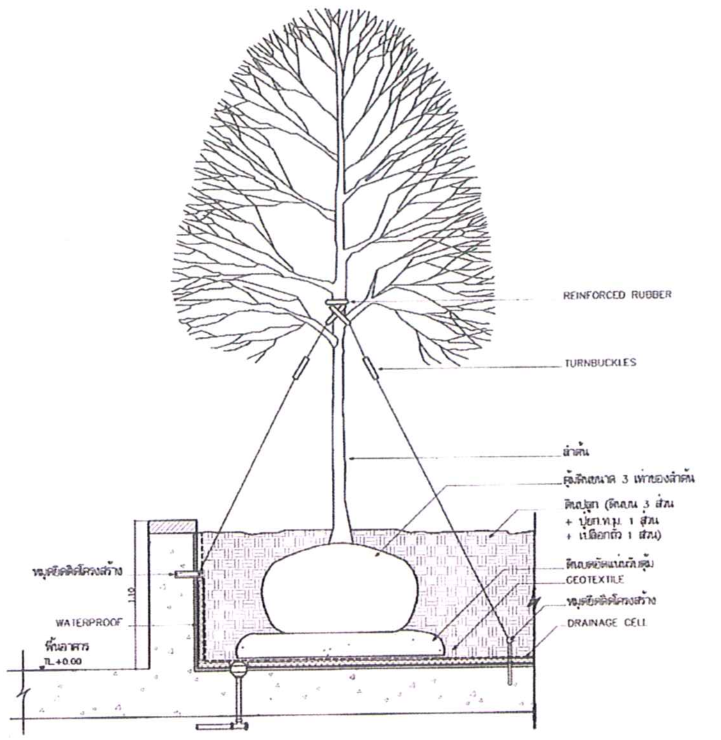
REVISION
DRAWING TITLE
DRAWING NO.
SCALE
DATE
DRAWN
CHECK

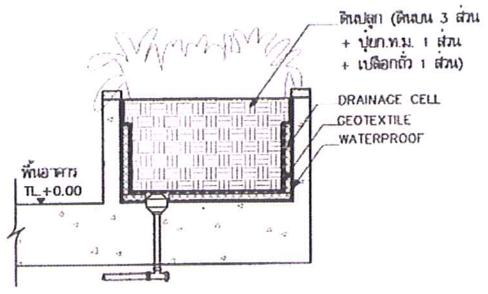
หน้า 38 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 1-3 ผังการจัดภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณดาดฟ้าอาคารอาคาร 12 ชั้น



พื้นที่สีเขียวของ TYPICAL FLOOR 200 ตารางเมตร





ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
			Ø	สูง			
	ไม้ยืนต้น						
1	หมากเขียว	Ptychosperma macarthuri	-	2.00	6	ต้น	วัดความสูงจากโคนถึงคอใบ

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3843, 587-3724, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd

ARCHITECTS

นภัทรนัย	อิมพูลันทน์	สถ.1220 ส.
มรุรส	ผาดไทสง	สถ.6682 ก.
อิราพร	ไพศาลราญ	สถ.8401 ก.
กมล	ทองมา	สถ.9546 ก.

INTERIOR DESIGNERS
ปภัรัตน์ ขาวสวัสดิ์
พรหมเมตร์ บุรพงศ์บัณฑิต
ลาภากร ลิขิตชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST
79/395 Moo 7 Samrongtai
Klong Samwa, Bangkok 10510
Tel. 0-2934 5873 Fax. 0-2934 5874

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

Landscape Architect
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภส. 23

REVISION

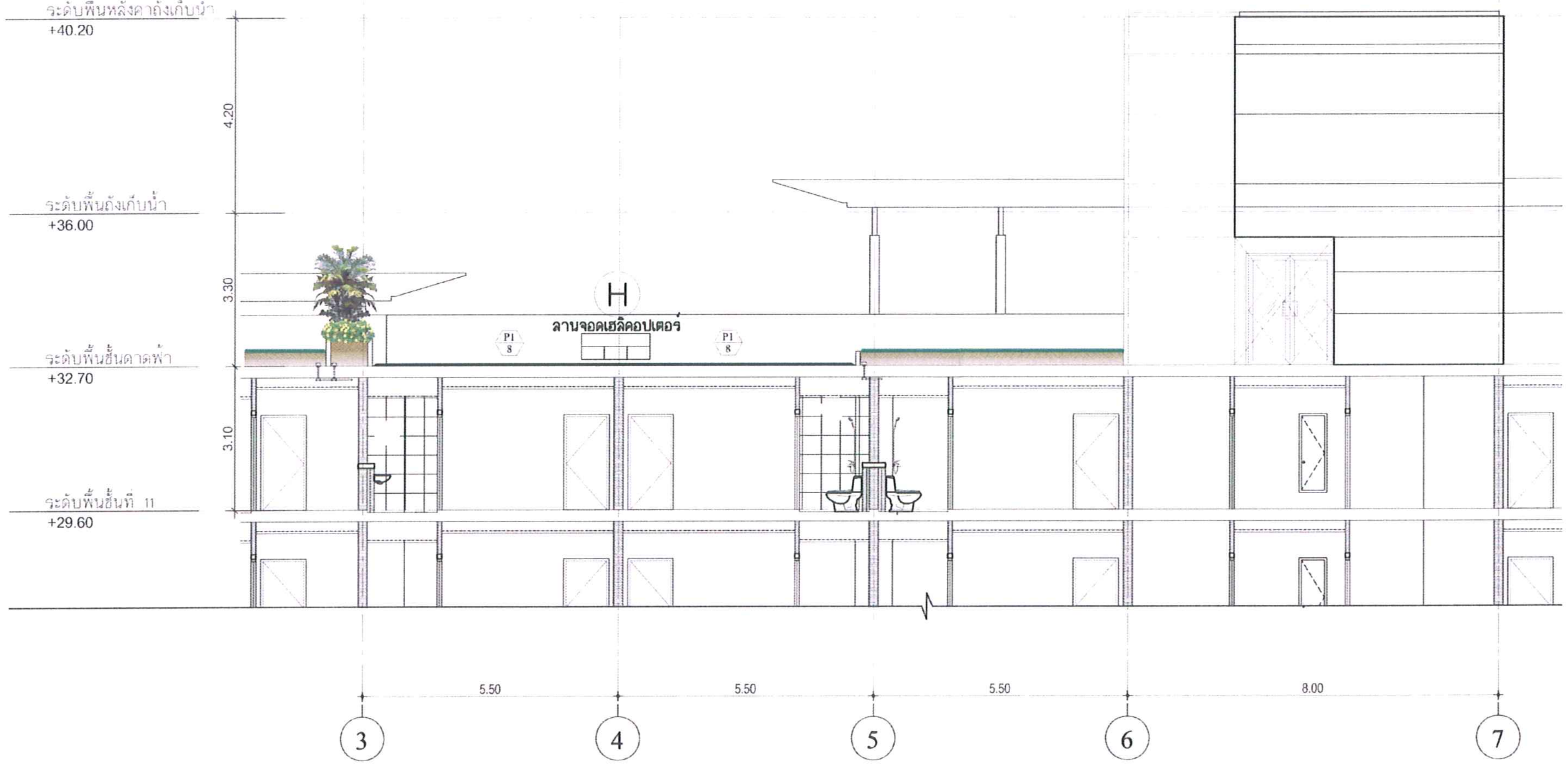
DRAWING TITLE

DRAWING NO.

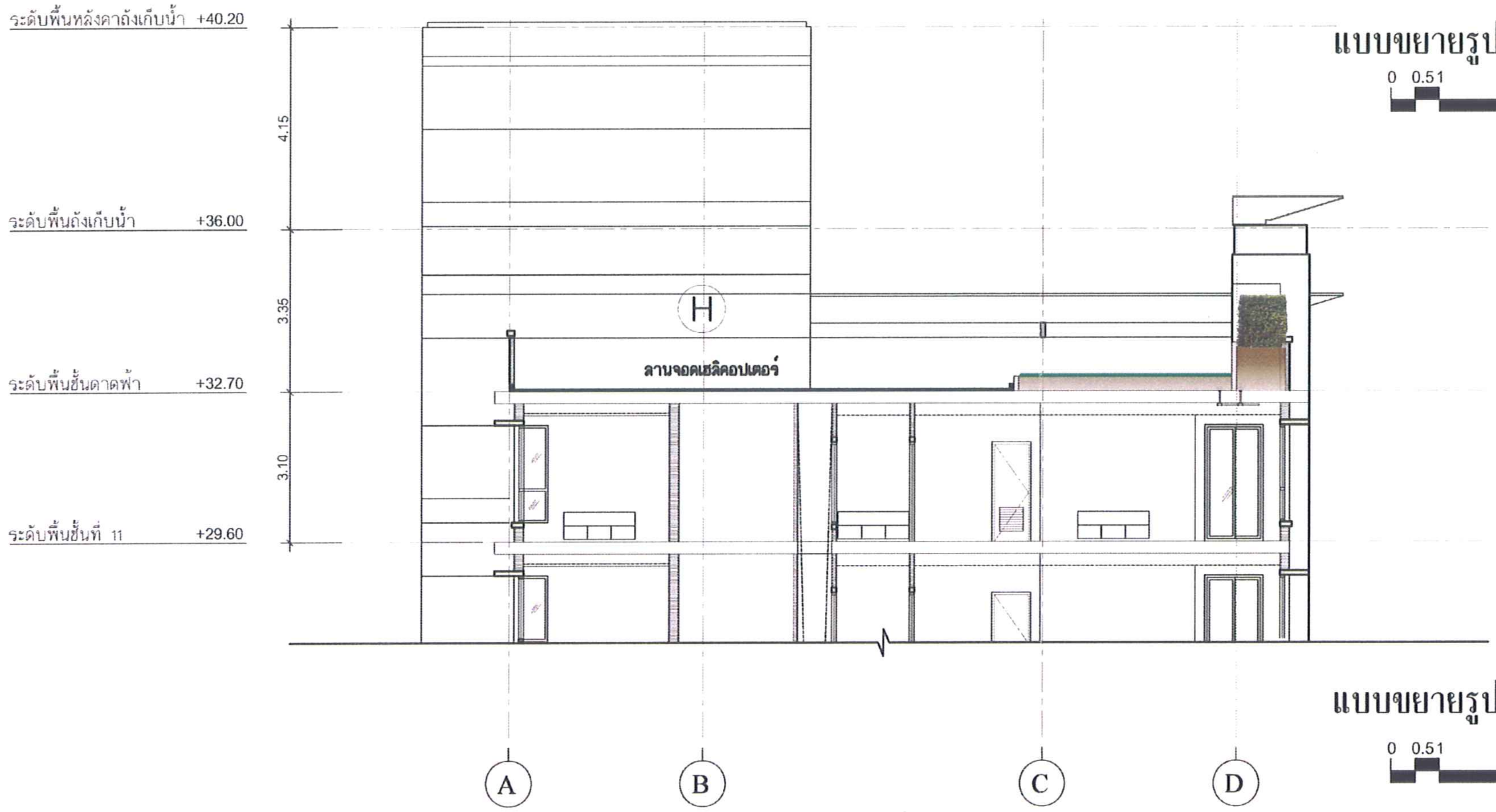
SCALE
DATE
DRAWN
CHECK

หน้า 39 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 1-4 ผังการจัดภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณดาดฟ้าอาคารอาคาร 12 ชั้น



แบบขยายรูปตัด A ชั้นดาดฟ้าอาคาร 11A


ระดับพื้นหลังคาถังเก็บน้ำ +40.20
ระดับพื้นถังเก็บน้ำ +36.00
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +32.70
ระดับพื้นชั้นที่ 11 +29.60
4.15
3.35
3.10
H
ลานจอดเฮลิคอปเตอร์
A
B
C
D

แบบขยายรูปตัด B ชั้นดาดฟ้าอาคาร 11A

รูปที่ ผ.1-5 รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณดาดฟ้าอาคาร 11 ชั้น (อาคาร A)

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3843, 587-3724, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd.

ARCHITECTS
นภัพนธ์ อิ่มพูนทรัพย์ สถ.1220 ส.
มธุรส ผาดไหลง สถ.6682 ภ.
อิธาพร โพธิ์คำราญ สถ.8401 ภ.
กมล ทองมา สถ.9546 ภ.

INTERIOR DESIGNERS
ชยรัตน์ ชวาลวิวัฒน์
พรหมเมตร์ บุรพงศ์บัณฑิต
ลาภากร ลือชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST
ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
39/395 Moo 7 Sammakkee
Klong Sarnwa, Bangkok 10510
Tel. 0-2934 5873 Fax 0-2934 5874

Structural
[illegible] สย. 18459

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

Electrical

mechanical

หน้า 40 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

sanitary

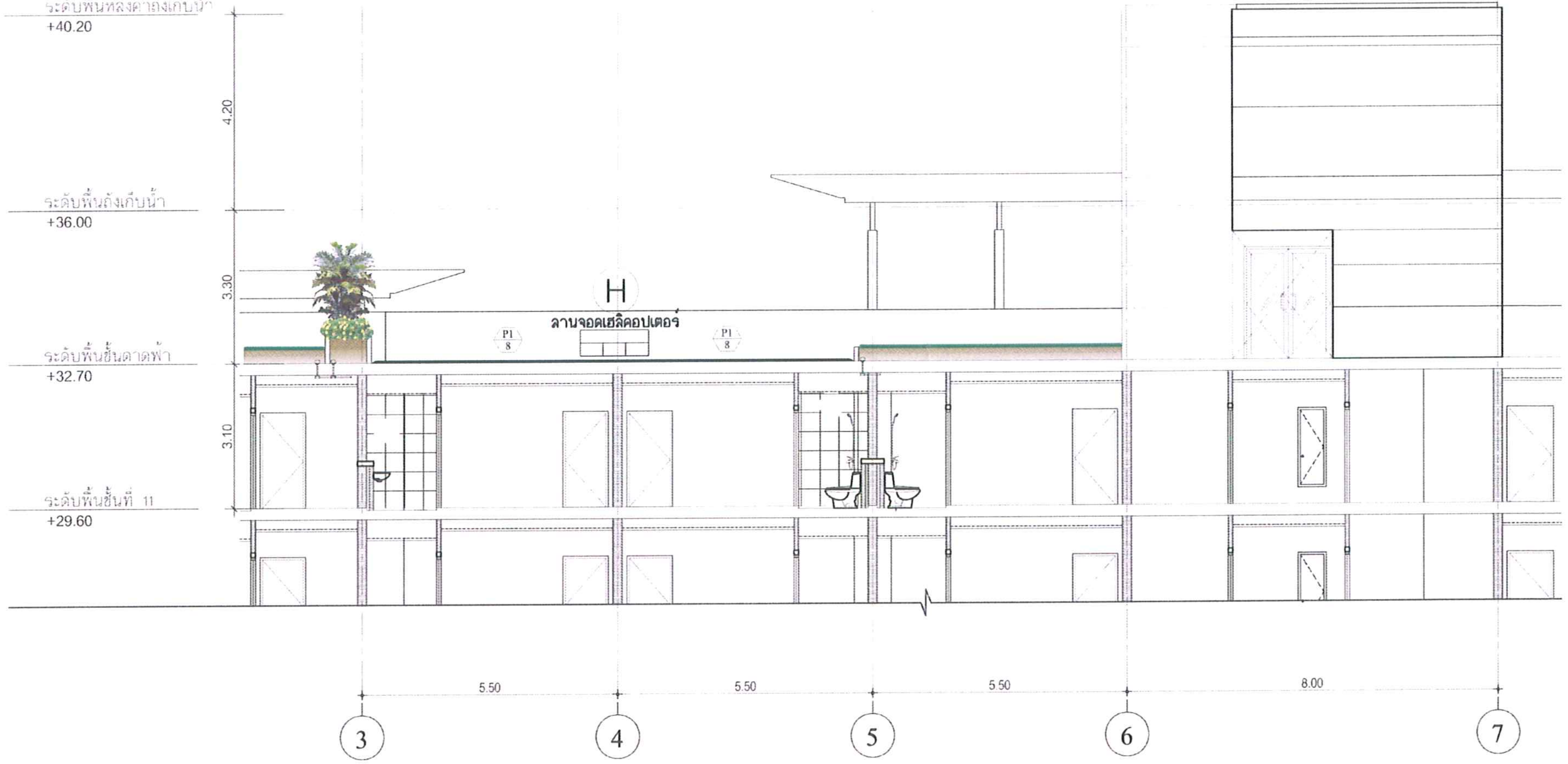
Landscape Architect
ชัยอุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภส. 23

REVISION

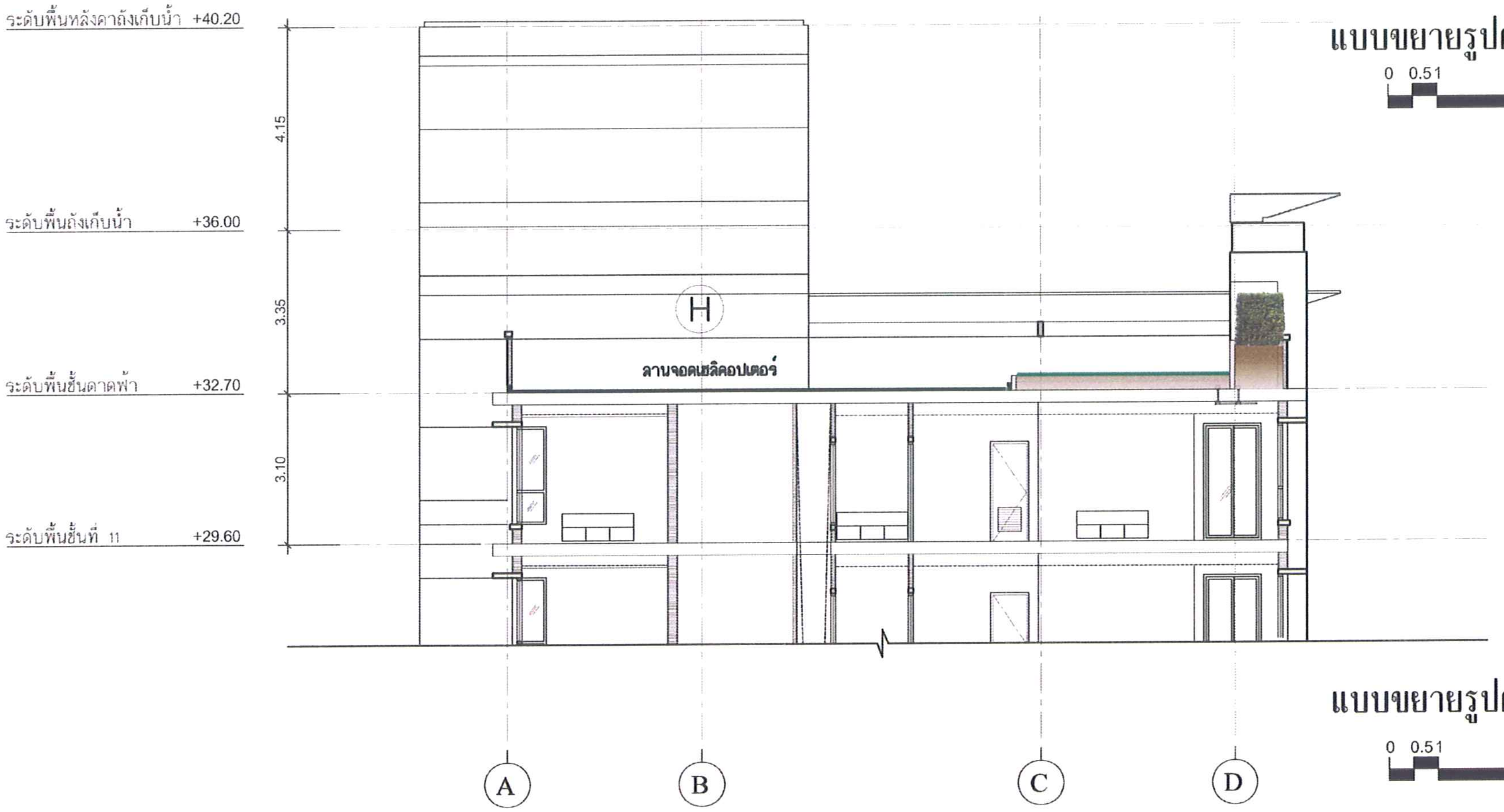
DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE
DATE
DRAWN
CHECK



แบบขยายรูปตัด A ชั้นดาดฟ้าอาคาร 11B



ระดับพื้นหลังคาถังเก็บน้ำ +40.20
ระดับพื้นถังเก็บน้ำ +36.00
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +32.70
ระดับพื้นชั้นที่ 11 +29.60
4.15
3.35
3.10
H
ลานจอดเฮลิคอปเตอร์
A
B
C
D

แบบขยายรูปตัด B ชั้นดาดฟ้าอาคาร 11B

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3843, 587-3724, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd.

ARCHITECTS
นภพันธ์ อิ่มพันธ์แท่น สถ.1220 ส.
มธุรส ผาดไธสง สถ.6682 ก.
จิราพร โพธิ์ทำรายุ สถ.8401 ก.
กมล ทองมา สถ.9546 ก.

INTERIOR DESIGNERS
ชัชวัฒน์ ชวาลวิวัฒน์
พรหมเมศวร์ บุรพงศ์ทับทิม
ลาภากร ลิ่วชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST
ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
29/396 Moo 7 Samaedamtai
Klong Samwa , Bangkok 10510
Tel. 0-2934 5873 Fax. 0-2934 5874

structural
อภิรัตน์ บุญล้าง กย. 18459

บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

electrical

mechanical

sanitary

Landscape Architect
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภส. 23

REVISION

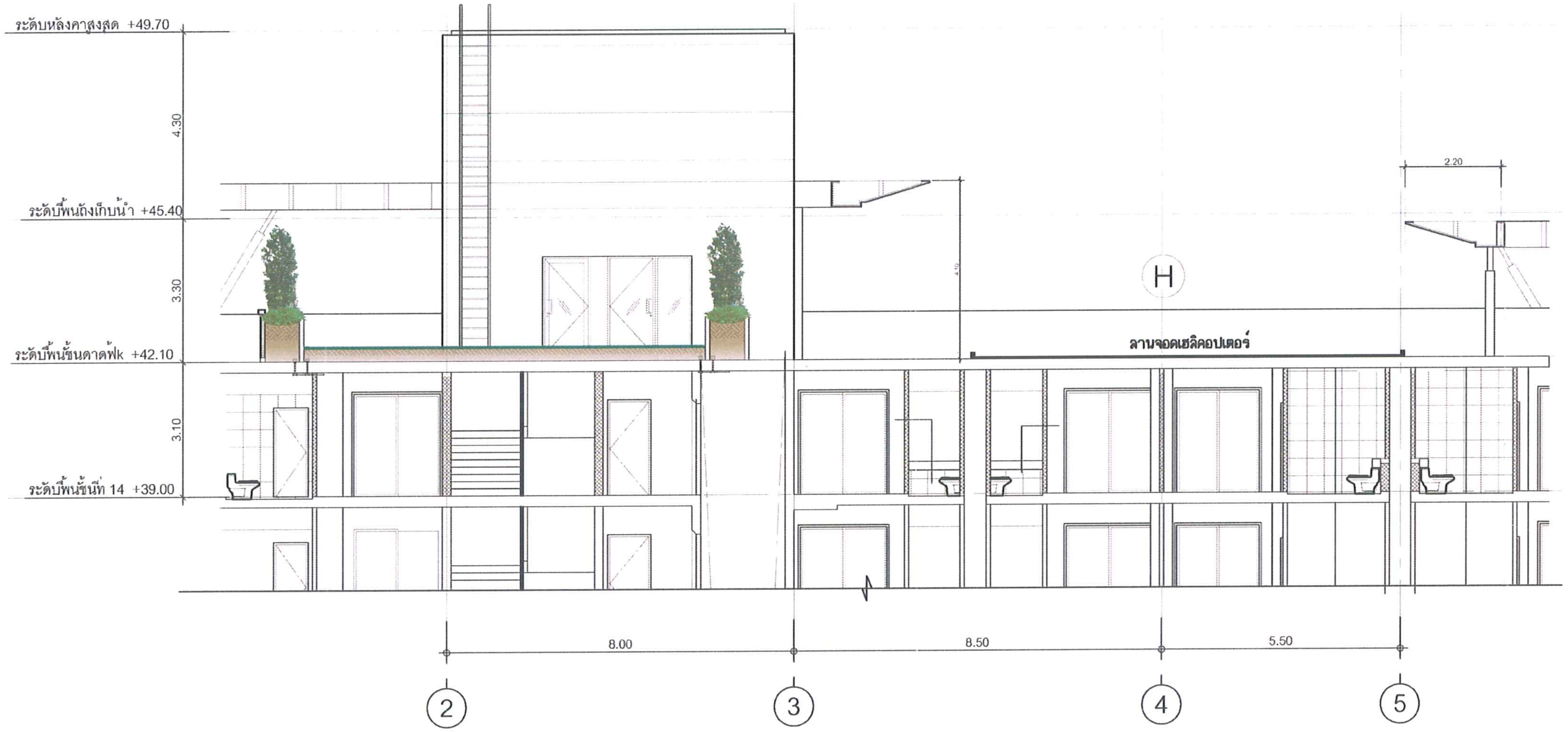
DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE
DATE
DRAWN
CHECK

หน้า A1 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1-6 รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณดาดฟ้าอาคาร 11 ชั้น (อาคาร B)


ระดับหลังคาสูงสุด +49.70
4.30
ระดับพื้นถังเก็บน้ำ +45.40
3.30
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้k +42.10
3.10
ระดับพื้นชั้นที่ 14 +39.00
H
ลานจอดเฮลิคอปเตอร์
2.20
8.00
8.50
5.50
2
3
4
5

แบบขยายรูปตัด A ชั้นดาดฟ้าอาคาร 14A

0 0.5 1 5 10
1:125

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3843, 587-3724, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd.

ARCHITECTS
นภัพนธ์ อิมพุฒินทน์ สถ.1220 ส.
มยุรส ผาดไทสง สถ.6682 ภ.
จิราพร ไพงคำราญ สถ.8401 ภ.
กมล ทองมา สถ.9546 ภ.

INTERIOR DESIGNERS
ชัชวัฒน์ ชวาลีวัฒน์
พรหมเมศวร์ บุรพงศ์บันเจิด
อาภากร ลิขชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST
ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
79/395 Moo 7 Sammakorn
Klong Samwa , Bangkok 10510
Tel. 0-2904 5873 Fax. 0-2904 5874

structural
[illegible] ภย. 18459

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

electrical

mechanical

sanitary

Landscape Architect
ไชยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภส. 23

REVISION

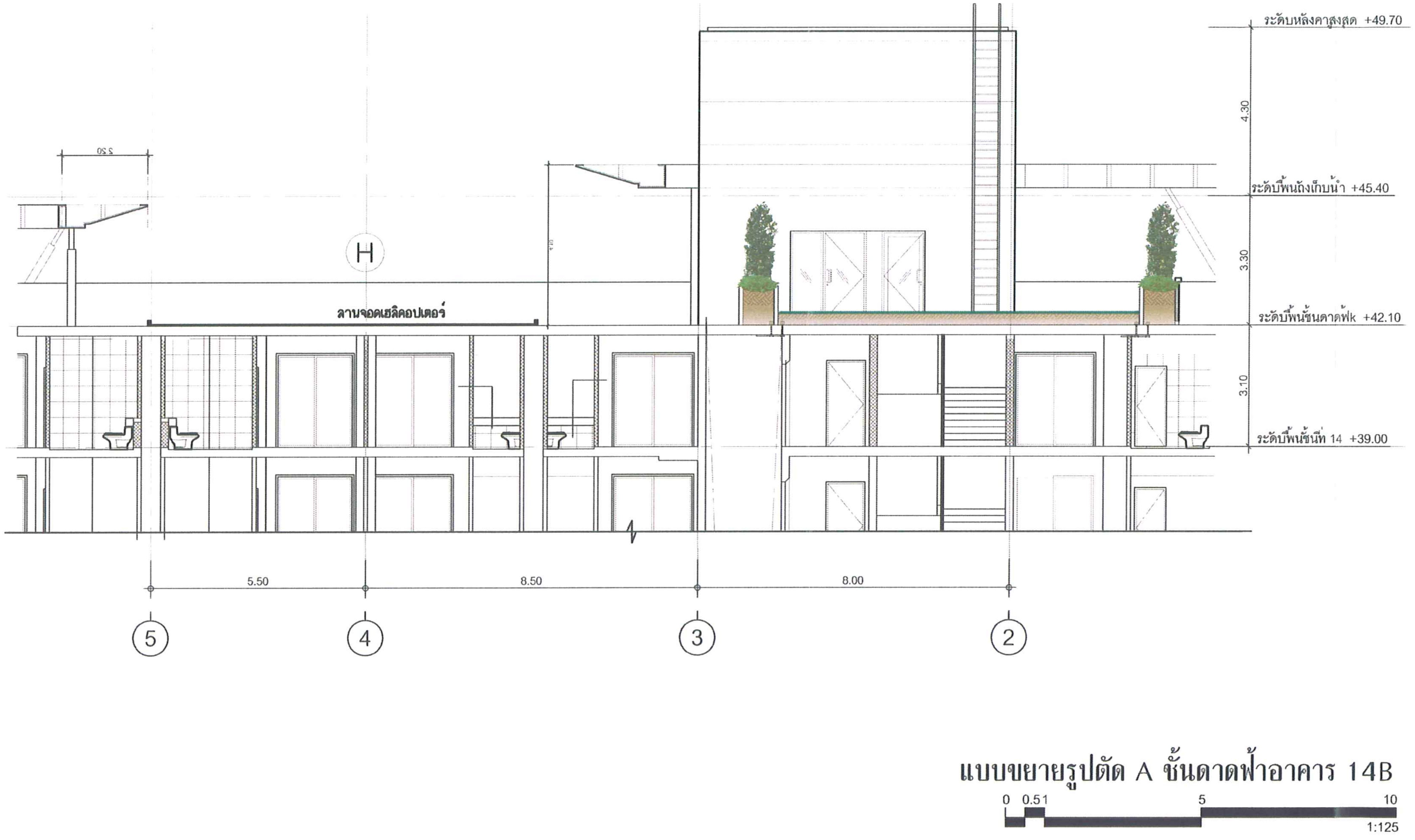
DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE
DATE
DRAWN
CHECK

หน้า 42 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ สุโข Qบอพินธ์ ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1- 7 รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณดาดฟ้าอาคาร 14 ชั้น (อาคาร A)


ระดับหลังคาสูงสุด +49.70
ระดับพื้นถังเก็บน้ำ +45.40
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้k +42.10
ระดับพื้นชั้นที่ 14 +39.00
4.30
3.30
3.10
2.20
H
ลานจอดเฮลิคอปเตอร์
5.50
8.50
8.00
5
4
3
2
แบบขยายรูปตัด A ชั้นดาดฟ้าอาคาร 14B
0
0.5
1
5
10
1:125

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3843, 587-3724, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd.

ARCHITECTS
นภัทนนิ อิมพูนันท่น สถ.1220 ภ.
มุรธ ผาดไหล สถ.6682 ภ.
วิธาพร ไพงค์ราญ สถ.8401 ภ.
กมล ทองมา สถ.9546 ภ.

INTERIOR DESIGNERS
ปนิรัตน์ ชวาลีวัฒน์
พรหมมงคล บุรพงศ์บันจิต
ลาภากร ลิอชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST
ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
29/356 Moo 7 Samutprakarn
Klong Bangna Bangkok 10510
Tel. 0-2934-1873 Fax. 0-2934-1874

structural
สถิรพันธ์ บุญค้าง วฉ. 18459

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

electrical

mechanical

sanitary

landscape Architect
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภส. 23

REVISION

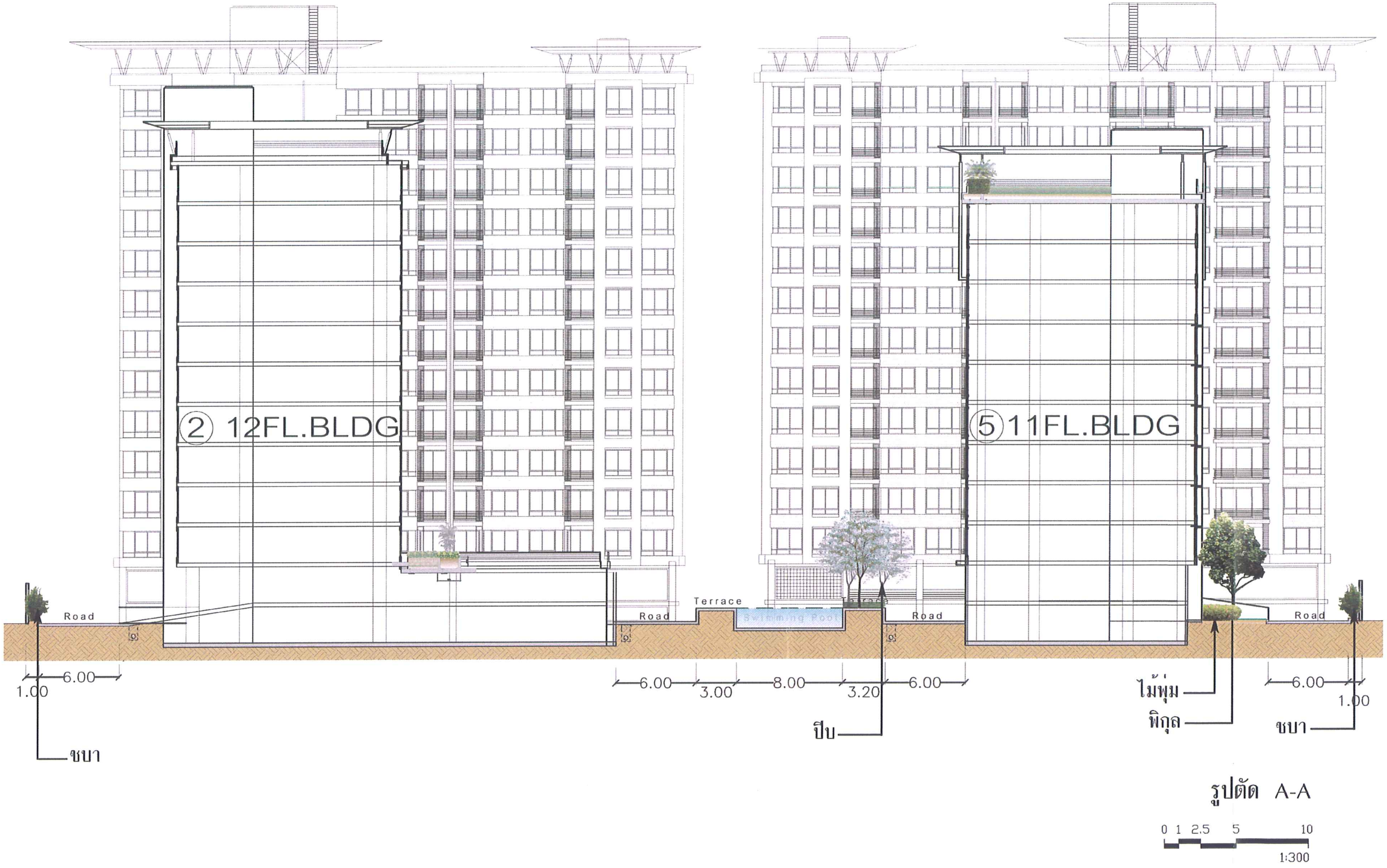
DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE
DATE
DRAWN
CHECK

หน้า 43 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1-8 รูปตัดแสดงการจัดภูมิทัศน์บริเวณดาดฟ้าอาคาร 14 ชั้น (อาคาร B)



รูปที่ ผ.1-9 รูปตัด A-A ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่าง

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL 587-3843, 587-3724, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd.

ARCHITECTS

นภัสนธ์	อัมพุฬันแท่น	สถ.1220 ส.
มนูรส	ผาดไหลง	สถ.6682 ภ.
ธิราพร	โพธิ์ดำรงค์	สถ.8401 ภ.
กมล	ทองมา	สถ.9546 ภ.

INTERIOR DESIGNERS
ชัจิรัตน์ ชวาลีวัฒน์
พรหมเมศวร์ บุรพงศ์บัณฑิต
อาภากร ลิอชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
39/395 Moo 7 Samutprakarn
Klong Samwa Bangkok 10510
Tel. 0-2934 1873 Fax. 0-2934 5874

structural
[illegible]

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

electrical

mechanical

sanitary

Landscape Architect
ธีรยุทธ เทียนวิพัฒน์ ว.ภส. 23

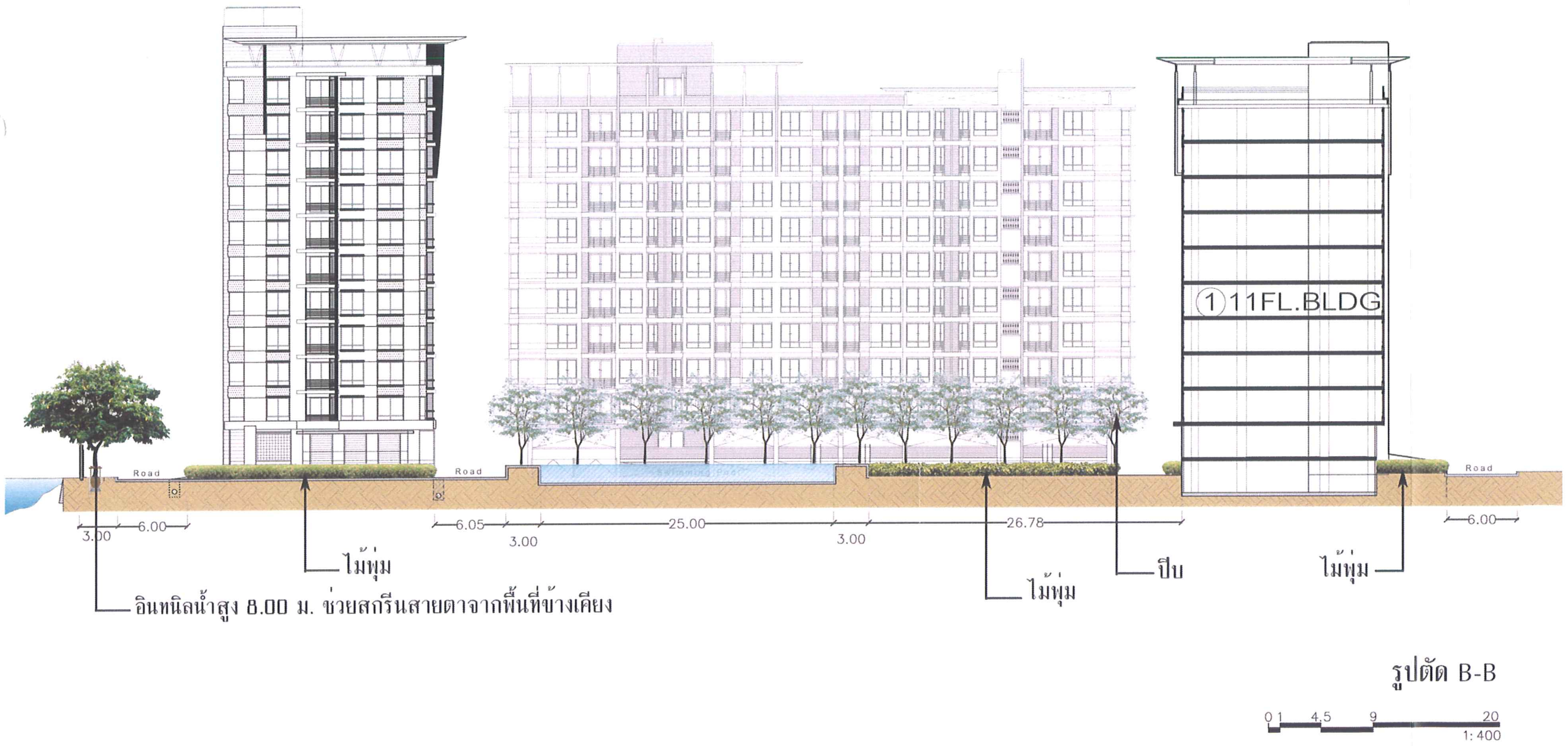
REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE
DATE
DRAWN
CHECK

หน้า.....44.....ทั้งหมด.....52.....หน้า
ลงชื่อ.....................ผู้รับรอง



All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3843, 587-3724, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd.

ARCHITECTS
นภัสนันท์ อัมพุนันทน์ สถ.1220 ส.
มสุรส ผาดไทสง สถ.6682 ก.
ธิราพร ไพงศ์ราญ สถ.8401 ก.
กมล ทองมา สถ.9546 ก.

INTERIOR DESIGNERS
ปรีวัฒน์ ชวาลวิวัฒน์
พรหมเมศวร์ บุรพงศ์บัณฑิต
อาภากร ลิอชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST
ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
29/366 Moo 7 Samwattawantok
Klong Samwa, Bangkok 10510
Tel. 0-2934 5873 Fax. 0-2934 5874

structural
วศิวัฒน์ บุญล้าง ภค. 18459

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

electrical

mechanical

sanitary

Landscape Architect
ไชยยุทธ เทียนวิพัชย ว.ภส. 23

หน้า......45......ทั้งหมด....52........หน้า
ลงชื่อ.....สุโข อุบลพัฒน์.........ผู้รับรอง

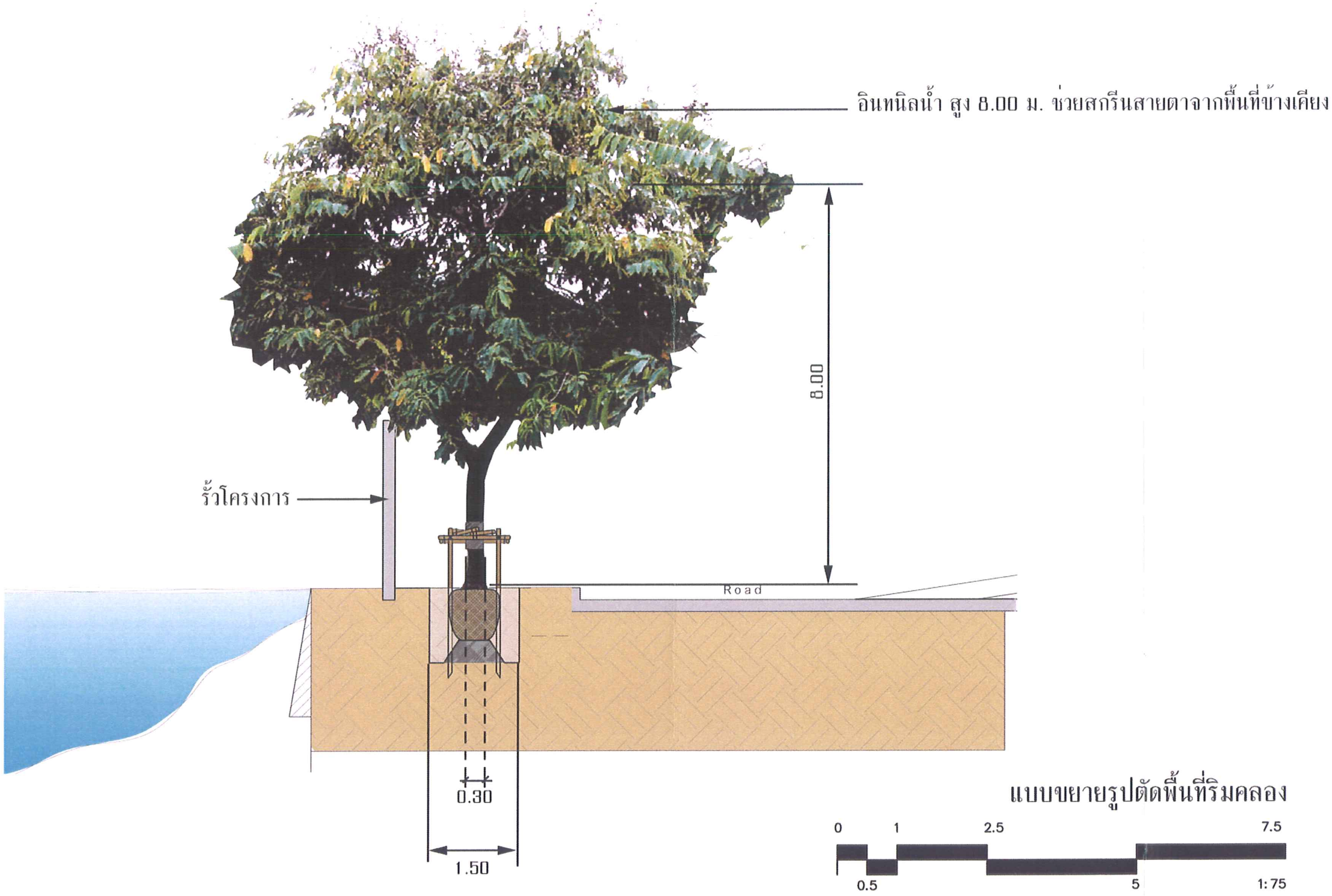
REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE
DATE
DRAWN
CHECK

รูปที่ ผ.1-10 รูปตัด B-B ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่าง


อินทนิลน้ำ สูง 8.00 ม. ช่วยสกรีนสายตาจากพื้นที่ข้างเคียง
8.00
รั้วโครงการ
Road
0.30
1.50
แบบขยายรูปตัดพื้นที่ริมคลอง
0
1
2.5
7.5
0.5
5
1:75

รูปที่ ผ.1-11 แบบขยายรูปตัดการปลูกต้นไม้ริมคลอง

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL 587-3843, 587-3724, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd.

ARCHITECTS

นภัทนน์ อิ่มพูลนนท์	สถ.1220 ส.
มุรธ ผาดไหล	สถ.6682 ก.
ไชยพร โพธิ์สำราญ	สถ.8401 ก.
กมล ทองมา	สถ.9546 ก.

INTERIOR DESIGNERS
ชัชวัตน์ ชวาลีวัฒน์
พรหมเมศวร์ บุรพงศ์บัณฑิต
ลาภากร ลิลซาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST
ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
29/395 Moo 7 Samwa...
Klong Samwa, Bangkok 10510
Tel. 0-2934-5873 Fax. 0-2934-5874

structural
[illegible] บุญค้าง สย. 18459

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

electrical

mechanical

sanitary

Landscape Architect
ชัยยุทธ เทียนวุฒิพัท ว.ภส. 23

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

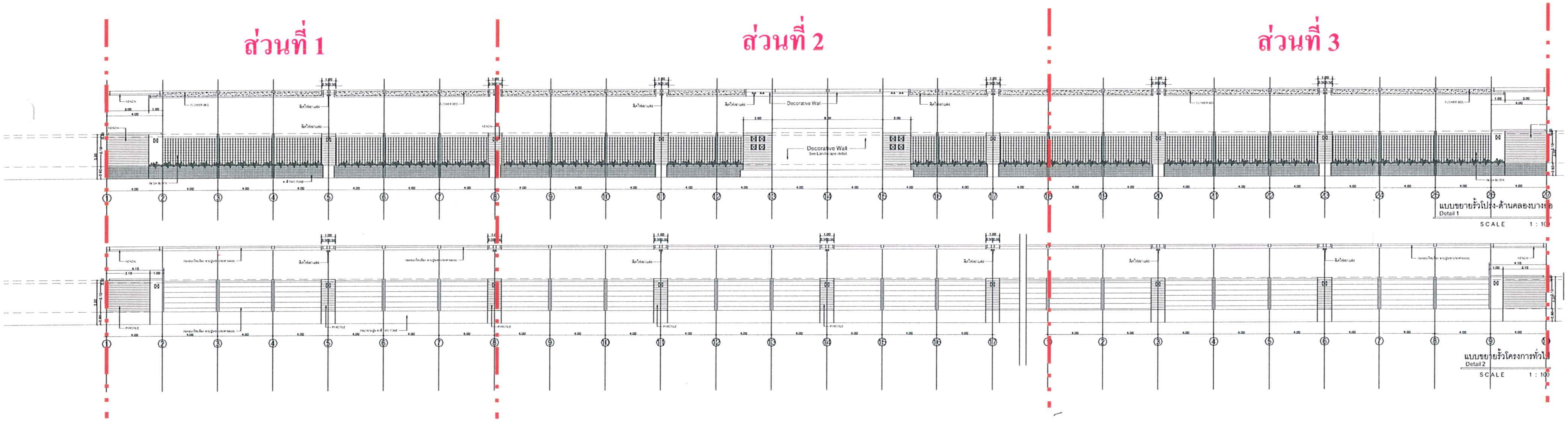
SCALE
DATE
DRAWN
CHECK

หน้า 46 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1-12 ภาพจำลองการปลูกต้นไม้ริมคลอง

ภาคผนวกที่ 2

แบบขยายรั้วโปร่งของโครงการ



รูปที่ ผ.2-1 แบบขยายรั้วโปร่งด้านทิศเหนือ (ในภาพรวม)

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3843, 587-3224, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co.,ltd.

ARCHITECTS
นภัพนธ์ อิ่มพูลแท่น สถ.1220 ส.
มธุรส ผาดไหล สถ.6682 ภ.
อิสราพร ไพงสำราญ สถ.8401 ภ.
กมล ทองมา สถ.9546 ภ.

INTERIOR DESIGNERS
ชัจิรัตน์ ชวาลีวัฒน์
พรหมเมศวร์ บุรพงศ์บัณฑิต
อาภากร ลิ่อชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
28/395 Moo 7 Samwattawantok
Klong Samwa , Bangkok 10510
Tel. 0-2934 5873 Fax. 0-2934 5874

structural
สุทัศน์ บุญล้ำ ภย. 18459

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

electrical

mechanical

sanitary

Landscape Architect
จิณฑา เก็บนุพันธ์ ว.ภส. 23

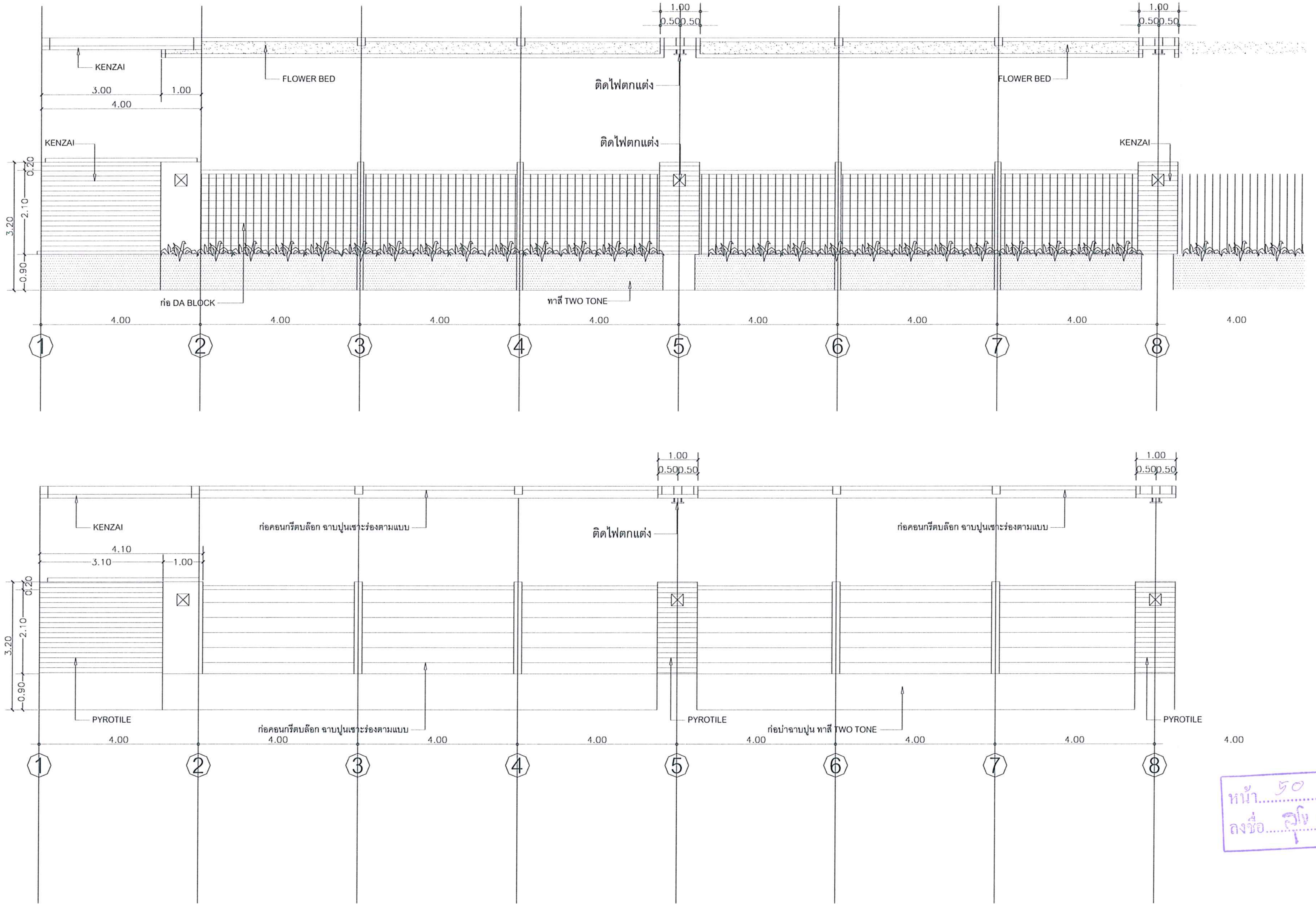
หน้า 49 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุ... ผู้รับรอง

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE
DATE
DRAWN
CHECK



รูปที่ ผ.2-2 แบบขยายรั้วโปร่งด้านทิศเหนือ (ส่วนที่ 1)

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3843, 587-3724, [FAX] 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co. ltd.

ARCHITECTS
นภัสนันธ์ อิ่มพูนันท์ สถ.1220 ล.
มนูรส ผาดไหลง สถ.6682 ภ.
ไชยพร ไพงค์ราญ สถ.8401 ภ.
กมล ทองมา สถ.9546 ภ.

INTERIOR DESIGNERS
ปัจิรัตน์ ชวาลวิวัฒน์
พรหมเมศวร์ บูรพงศ์บัณฑิต
ลาภากร ลิขชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST
ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
29/395 Moo 7 Samwatt...
Nong Samwa, Bangkok 10510
Tel. 0-2934 5873 Fax 0-2934 5874

structural
สถิตย์ บุญล้ำง วศ. 18409

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

electrical

mechanical

sanitary

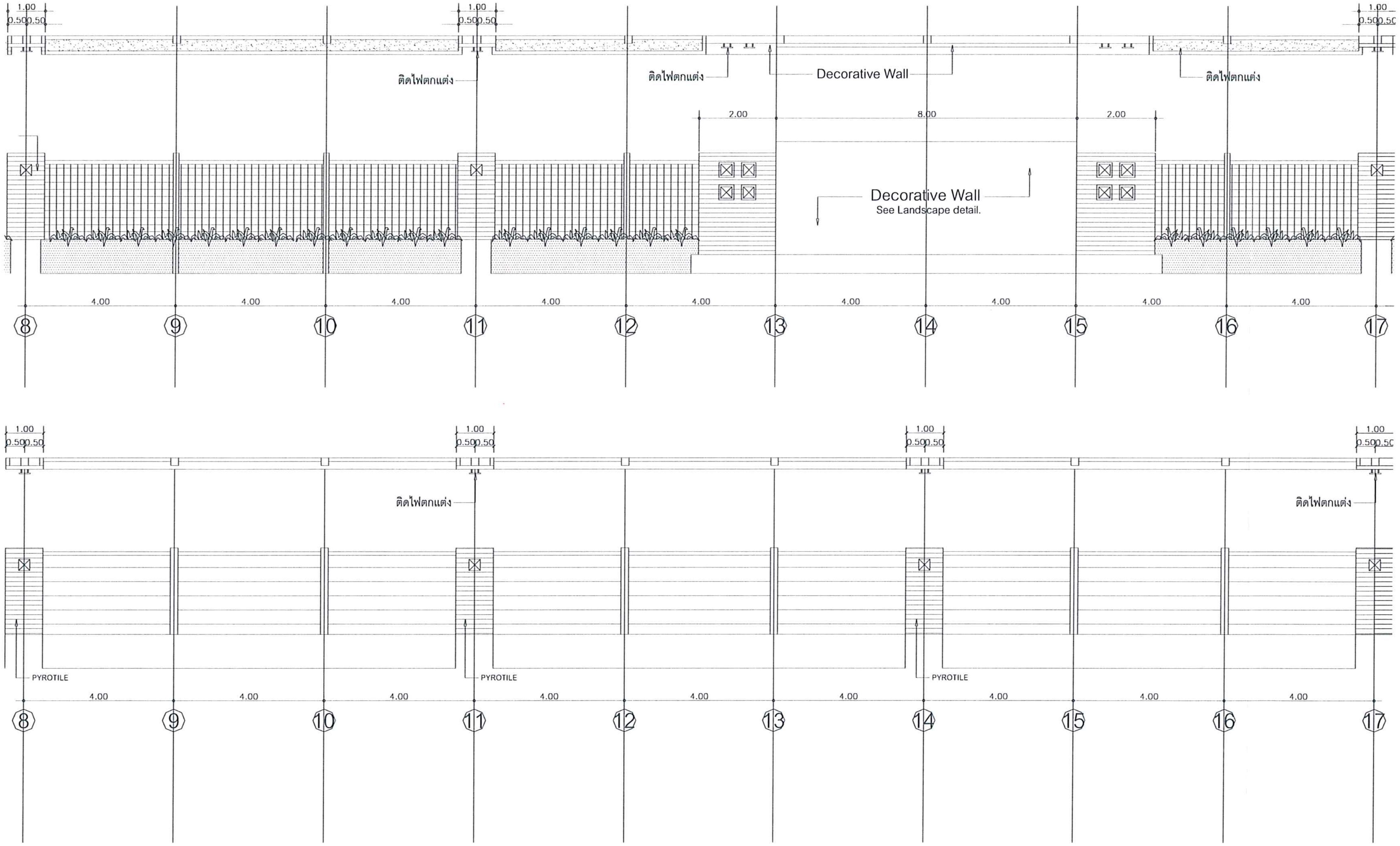
landscape Architect
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภส. 23

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE
DATE
DRAWN
CHECK



รูปที่ ผ.2-3 แบบขยายรั้วโปร่งด้านทิศเหนือ (ส่วนที่ 2)

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL 587-3843, 587-3728, (FAX) 587-3843

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co. ltd.

ARCHITECTS
นภัทนนะ อิ่มพูนแทน่ สถ.1220 ส.
มธุรส ผาดไทสง สถ.6682 ก.
วิธาพร ไพงค์ราญ สถ.8401 ก.
กมล ทองมา สถ.9546 ก.

INTERIOR DESIGNERS
ปรีรัตน์ ชวาลีรัตน์
พรหมเมศวร์ บุรพงศ์บัณฑิต
ลาภากร วิจชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST
ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
29/395 Moo 7 Samaedamtai
Bang Bamru, Bangkok 10510
Tel 0-2934 5673 Fax 0-2934 5674

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

electrical

mechanical

sanitary

Landscape Architect
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภส. 23

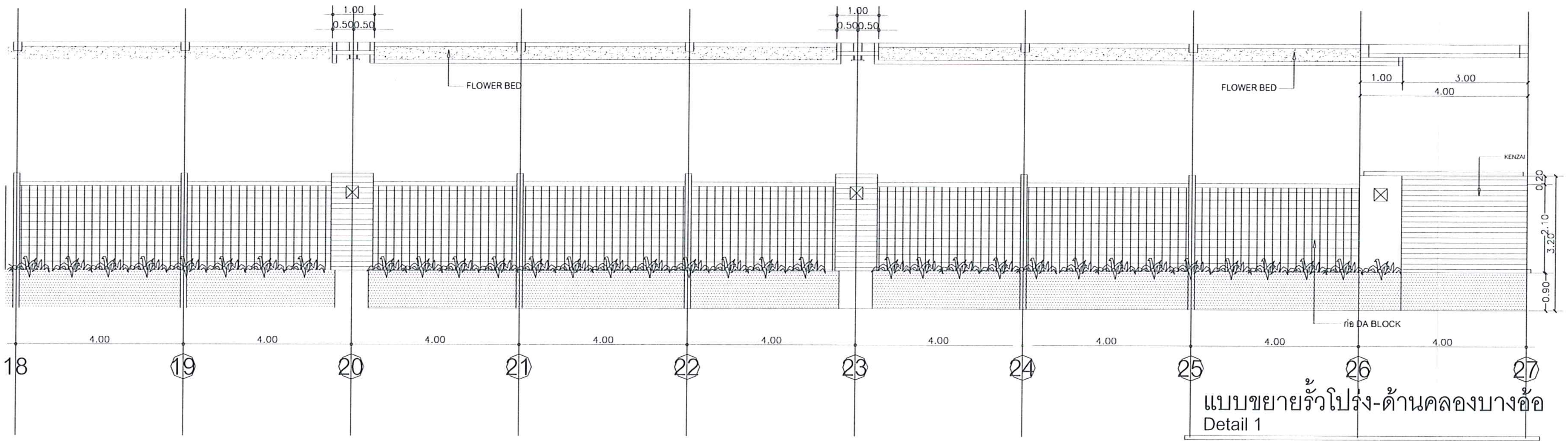
REVISION

DRAWING TITLE

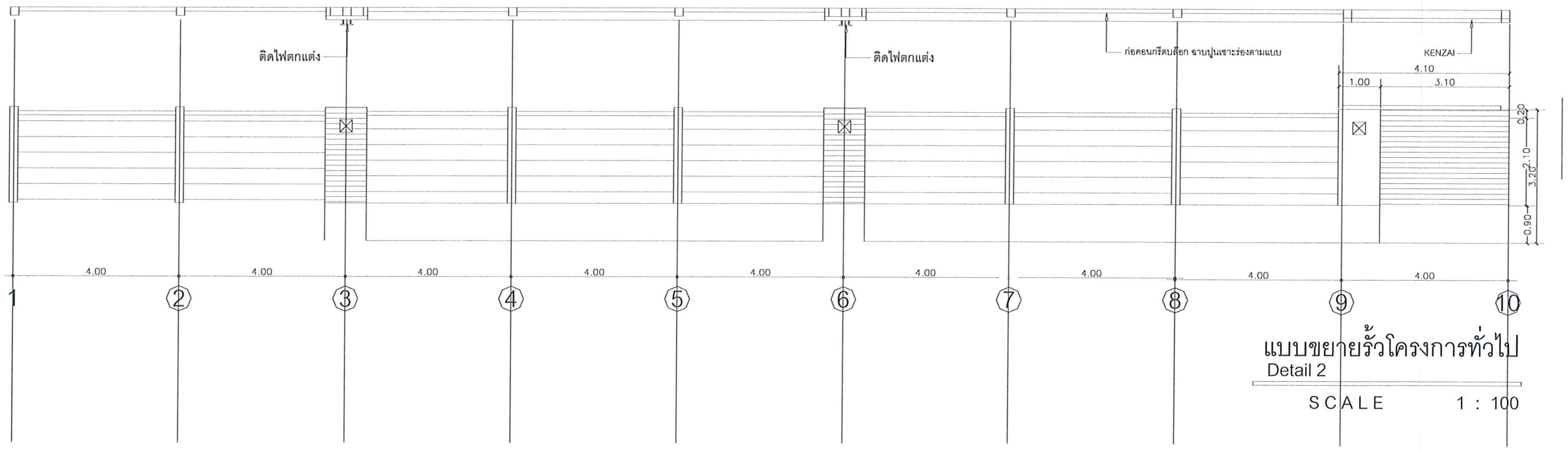
DRAWING NO.

SCALE
DATE
DRAWN
CHECK

หน้า....51.....ทั้งหมด....52.......หน้า
ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง



แบบขยายรั้วโปร่ง-ด้านคลองบางอ้อ
Detail 1
SCALE 1 : 100



แบบขยายรั้วโครงการทั่วไป
Detail 2
SCALE 1 : 100

All Designs , All Prints Specifications and Their Copyrights are The Property of Gable Architect Co.,ltd. Can not be used or Reproduced without Specific Permission

GABLE ARCHITECT CO.,LTD.

123/44 SOI PRACHACHUEN 4
PRACHACHUEN RD, BANGSUE BKK 10800
TEL. 587-3043, 587-3724, [FAX] 587-3043

PROJECT NO.
100/002

PROJECT NAME
@City Sukhumvit 101/1

LOCATION
ถ.สุขุมวิท ซ.สุขุมวิท 101/1
กรุงเทพฯ

CLIENT
Siam Home Development Co .ltd.

ARCHITECTS

นภัสนันธ์ อิ่มพูนันทน์	สถ.1220 ภ.
มฤรส ผาดไหล	สถ.6682 ภ.
ธิราพร โพธิ์ลำราญ	สถ.8401 ภ.
กมล ทองมา	สถ.9546 ภ.

INTERIOR DESIGNERS
ปัจรัตน์ ชวาลวิวัฒน์
พรหมเมตว่า บุรพงศ์บัณฑิต
ลาภากร ลิขชาชัยกุล
นิศากร ประพันธ์

BEST
ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
29/360 Moo 7 Samaedaubenkar
Kong Samwa Bangkok 10510
Tel. 0-2934 5873 Fax. 0-2934 5874

structural
สถิตย์ บุญสร้าง วย. 18459

TAC
บริษัท เทคโนโลยี แอสโซซิเอชั่น จำกัด
TECHNOLOGY ASSOCIATION CO.,LTD.

electrical

mechanical

sanitary

landscape Architect
ชัยยุทธ เทียนวุฒิชัย ว.ภส. 23

หน้า 52 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ.............ผู้รับรอง

REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SCALE
DATE
DRAWN
CHECK

รูปที่ ผ.2-4 แบบขยายรั้วโปร่งด้านทิศเหนือ (ส่วนที่ 3)