

ที่ ทส 1009.5/ 10566

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา7ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัทเกรส ไอวอรี่ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9459 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ของบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ของบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6– 2 – 68.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 41580 592 (บางส่วน) 6450 41581 (บางส่วน) และ 41579 (บางส่วน) มีจำนวนห้องพัก 196 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2550 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตรวจสอบในประเด็นมาตรการชดเชยความเสียหาย ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตย์ ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบในประเด็นอื่น ๆ ให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติ

-2-/คณะกรรมการ

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรม ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 45/2550 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ของบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/10567

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา7ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ของบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6– 2 – 68.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 41580 592 (บางส่วน) 6450 41581 (บางส่วน) และ 41579 (บางส่วน) มีจำนวนห้องพัก 196 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2550 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ของบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

-2-/ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

**(นางนิศานาท สถิรกุล)**
**รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน**
**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 10565

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา7ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9458 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ของบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ของบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6– 2 – 68.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 41580 592 (บางส่วน) 6450 41581 (บางส่วน) และ 41579 (บางส่วน) มีจำนวนห้องพัก 196 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2550 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตรวจสอบในประเด็นมาตรการชดเชยความเสียหาย ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตย์ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดพื้นที่สีเขียว และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบในประเด็นอื่น ๆ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ

-2-/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรม ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 45/2550 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ของบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

**เงื่อนไขที่โครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส**
**ของบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ของบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-2-68.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 41580 592 (บางส่วน) 6450 41581(บางส่วน) และ 41579 (บางส่วน) มีจำนวนห้องพัก 196 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัดดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 20 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| ช่วงก่อสร้าง<br>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | - การก่อสร้างของโครงการที่มีชั้นใต้ดินจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่เนื่องจากดินที่ขุดขึ้นมาซึ่งมีปริมาตรประมาณ 84,000 ลบ.ม./วัน โครงการจะขายให้กับผู้รับเหมางานถมดิน ซึ่งโดยทั่วไปจะนำไปถมที่ดินจัดสรรแถวชานเมือง จึงไม่ได้มีการนำดินดังกล่าวมาปรับระดับของพื้นที่โครงการให้เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ | - ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างโครงการจะขายให้กับผู้รับเหมาถมดิน ซึ่งโดยทั่วไปจะนำไปถมที่จัดสรรแถวชานเมือง โดยใช้เส้นทางซอยสวนพลู 8 ซอยสวนพลู และถนนสาทร ตามลำดับ<br>- ดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ต้องมีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้าง<br>- ดินส่วนที่ขายให้กับผู้รับเหมาถมดิน ให้ประสานงานให้มารับดินจากโครงการโดยเร็ว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย | - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด |
| | - สำหรับการพังทลายของดินคาดว่าจะมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินจะใช้ระบบกำแพงกันดิน (diaphragm wall) และเสาเข็มแบบเจาะ (bored pile) | - การก่อสร้างกำแพงกันดิน และการเจาะเสาเข็มจะใช้วิธี Wet process<br>- การก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินให้ใช้กำแพงกันดินชนิดขุดและหล่อในที่ โดยใช้ bentonite เหลว เพื่อลดแรงด้านของดิน และเพื่อความมั่นคงของดิน | - ติดตามตรวจสอบให้มีการก่อสร้างชั้นใต้ดินด้วยระบบกำแพงกันดิน และเสาเข็มแบบเจาะตามที่ได้ออกแบบ<br>- ควบคุมและตรวจสอบคุณสมบัติของสาร Bentonite ที่ใช้ในการขุดเจาะดินอย่างเข้มงวด |
| 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน<br>(1) คุณภาพอากาศ | - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง | - การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ<br>- คลุมกระบะรถบรรทุกป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง | --- |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 2 ทั้งหมด 20 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | ของโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนสาทร ถนนภายในโรงแรมสุโขทัย ถนนสวนพลู และซอยสวนพลู 8 | - จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนพื้นที่โครงการ ถนนภายในโรงแรมสุโขทัย ซอยสวนพลู 8 ถนนสวนพลู และถนนสาทรไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.<br>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกทั้งทางด้านโรงแรมสุโขทัยและซอยสวนพลู 8 (**ดูรูปที่ 1 ประกอบ**) โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ และไปร่วงหล่นบนถนนภายในโรงแรมสุโขทัย และซอยสวนพลู 8 ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว<br>- ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนภายในโรงแรมสุโขทัย และซอยสวนพลู 8 ให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า<br>- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย | |
| | - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน การปรับพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคารอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่ก่อสร้าง **ดังรูปที่ 2**<br>- ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้าง และให้ฉีดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง<br>- จัดทำรั้วกันเสียงและฝุ่นชนิด A ซึ่งประกอบด้วยโครงสร้างที่แข็งแรง ฉนวนกันเสียง และกระจกให้แสงสว่างผ่าน ความสูงประมาณ 5 ม. ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง<br>● **จุดเก็บตัวอย่าง**<br>แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ, ตะวันออก และใต้<br>● **ดัชนีตรวจวัด**<br>TSP 24 ชม.<br>● **ความถี่**<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 3 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| (2) เสียง | - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง ซึ่งได้แก่ โรงแรมสุโขทัย และบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการในซอยสวนพลู 8 และถนนสวนพลู | - จัดทำรั้วกันเสียงและฝุ่นชนิด B สูงประมาณ 6 ม. ซึ่งเป็นโครงสร้างเหล็กที่มีการติดตั้งแผ่นเหล็กสูง 3 ม. ด้านบนติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นสูง 3 ม. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศเหนือ ใต้ และตะวันตก<br>- ฉีดพรมน้ำบนผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือฉีดพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง<br>- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการฉีดพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้ง<br>- จัดทำผนังกันเสียงที่ทำด้วยแผ่นวีว่าบอร์ด ประกบกับแผ่นยิปซั่มหนา 12 มม. ตรงกลางผนังกรุฉนวนกันเสียงที่มีความหนาแน่น 33 กก./ลบ.ม.ภายในตัวอาคารของโรงแรมสุโขทัย<br>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อไม่ให้เสียงรถบรรทุกรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน<br>- ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย<br>- การก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 dB(A) ในระยะ 30 ม. | - ตรวจวัดระดับเสียงรบกวนภายในซอยสวนพลู 8<br>● จุดตรวจวัด<br>- หน้าอาคารพักอาศัยในซอยสวนพลู 8 ดังรูปที่ 3<br>● ดัชนีตรวจวัด<br>- ระดับเสียงรบกวน<br>● ความถี่ในการตรวจวัด<br>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 4 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | - กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ในการก่อสร้างได้แก่ งานขุดเจาะและงานเก็บความเรียบร้อยและตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่บ้านพักอาศัยอยู่ห่างประมาณ 6 ม. ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และโรงแรมสุโขทัยที่ระดับเสียงจะมีค่า 72 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาติดตั้งกำแพงเสียงซึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 26-47 dB(A) ทำให้ระดับความเข้มของเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่บ้านพักอาศัย คงมีค่าประมาณ 25-46 dB(A) | - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น<br>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในซอยสวนพลู 8 ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัย ให้ดำเนินการ ปรับเปลี่ยน และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว และไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย<br>- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน<br>- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยและโรงแรมบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด<br>- ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร **ดังรูปที่ 2**<br>- ติดตั้งรั้วป้องกันฝุ่นและเสียงชนิด A บริเวณระหว่างกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังกับบ้านพักอาศัยที่มีแนวเขตที่ดินติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก และรั้วป้องกันฝุ่นและเสียงชนิด B ในด้านที่เหลือทั้งหมด เพื่อลดความเข้มของเสียงโดยเฉพาะ<br>- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน<br>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุงกำแพงกันเสียง รวมทั้งปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงและไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย | -<br><br><br><br><br><br><br>- ตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ<br>● **จุดตรวจวัด**<br>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ, ตะวันออก และใต้<br>● **ดัชนีตรวจวัด**<br>- ระดับความเข้มเสียง ($L_{eq}$ 24 ชม.)<br>● **ความถี่ในการตรวจวัด**<br>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง | - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง<br>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร | --- |
| (3) การสั่นสะเทือน | - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญและ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางวิ่ง | - จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนพื้นที่โครงการ ถนนภายในโรงแรมสุโขทัย ซอยสวนพลู 8 ถนนสวนพลู และถนนสาทรไม่เกิน 20 กม./ชม.<br>- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ รถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามบรรทุกเกิน 12 ตัน<br>- ในกรณีที่อาคารของโรงแรมสุโขทัย และอาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสวนพลูและซอยสวนพลู 8 มีการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ ผู้รับเหมาหรือเจ้าของโครงการต้องจัดการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า | |
| | - กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง | - ขุดคูที่มีลักษณะลึกและแคบขนาด 1.0x1.0 ม. ตามแนวเขตที่ดินระหว่างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนกับพื้นที่บ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านพื้นดินไปยังบริเวณข้างเคียง | - ตรวจวัดระดับการสั่นสะเทือน<br>● **จุดตรวจวัด**<br>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ, ตะวันออก และใต้ |

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 6 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quality ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | - กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง | - ใช้เข็มเจาะ และ diaphragm wall สำหรับฐานรากของอาคาร เนื่องจากเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด<br>- มีการกำหนดชั่วโมงการทำงานที่จะไม่เป็นการรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ<br>- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ทางผู้รับเหมาหรือเจ้าของโครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม<br>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือนเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง | ● ดัชนีตรวจวัด<br>- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity PPV)<br>● ความถี่ในการตรวจวัด<br>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |
| 1.3 น้ำผิวดิน | - น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 9.0 ลบ.ม./วัน และส่วนน้ำโสโครก 4.5 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนันทา โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน (คลองสาทร) ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 ม. แต่อย่างใด | - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวน 30 คน/ห้อง รวม 14 ห้อง บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ<br>- จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วมและน้ำล้างทำความสะอาดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ รุ่น ST7500 AF จำนวน 2 ถัง มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียรวม 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดมีค่า BOD < 30 มก./ล | - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ<br>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ (รายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากถังบำบัดอยู่ในหน้า 14) |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 7 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข ปุยอภิพงศ์ ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| 1.4 น้ำใต้ดิน | - น้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ดังนั้นจึงไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้<br>- น้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนันทา โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่พื้นดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน | - โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆ โดยทำการขอติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราว<br>- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวน 30 คน/ห้อง รวม 14 ห้อง<br>- จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ รุ่น ST7500 AF ขนาดความสามารถ 7.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียปริมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน ที่เกิดขึ้น และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดมีค่า BOD < 30 มก./ล | --- |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ** | - บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ จึงไม่มีสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติที่สำคัญ | --- | --- |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>(1) ที่ตั้งโครงการ | - ที่ตั้งโครงการมีความสอดคล้องกับ**กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518** กล่าวคือโครงการตั้งอยู่ใน**เขตพื้นที่สีน้ำตาล ที่ดินประเภท ย.10-13** (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ**การอยู่อาศัย** สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ มีค่า FAR ไม่เกิน 8:1 | - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยที่มีค่า FAR = 6.13:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารรวม = 12.38 % และอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน = 75.85%<br>- ออกแบบโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด | --- |

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 8 จากทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทัพ ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| (2) แนวอาคารและระยะถอยร่น | อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารรวมมีค่าไม่น้อยกว่า 4%และอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินมีค่าไม่น้อยกว่า 30%<br>- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการพบว่ามีการใช้ที่ดินแบบพาณิชยกรรม/พักอาศัยมากที่สุด ถึง 56.96% โดยเฉพาะด้านริมถนนสาทร และซอยสวนพลู การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณข้างเคียง<br>- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการสอดคล้องกับ<br>(1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2544<br>**หมวด 5 เรื่องแนวอาคารและระยะต่าง ๆ**<br>**ข้อ 49** ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด<br>**ข้อ 50** อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 ม. อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะความกว้างเกิน 20 ม. ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 ม. | - ส่วนของอาคารที่มีความสูง 133.40 และ 165.10 ม. มีระยะห่างจากถนนสาทรเหนือด้านตรงข้าม 344.91 และ 362.51 ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (689.82 และ 725.02 ม.) ดังรูปที่ 4 รูปตัดแสดงระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับถนนสาทร<br>- อาคารของโครงการมีความสูง 165.10 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตถนนสาทร 307.76 ม. | --- |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 9 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | **ข้อ 52** (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน<br>**ข้อ 54** อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 ม. ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 ม. ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 ม.<br>**ข้อ 55** อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม.<br>**(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**<br>**หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคาร และแนวอาคาร**<br>**ข้อ 2** ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 18.00 ม.<br>ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะนั้นต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย | - โครงการมีพื้นที่ว่าง 7,702 ตร.ม. และพื้นที่ที่ดิน 10,673 ตร.ม. ดังนั้นโครงการจึงมีพื้นที่ว่าง 72.16 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน<br>- อาคารของโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6-19 ม. ดังรูปที่ **5 แผนผังโครงการ และรูปที่ 6 แบบขยายแผนผังโครงการ**<br>- โครงการมีที่ว่างรอบอาคาร 6-12 ม.<br>- อาคารมีพื้นที่รวม 75,388 ตร.ม. มีความยาวของที่ดินของโรงแรมสุโขทัยด้านที่ติดถนนสาทรเท่ากับ 12.00 ม. (ถนนภาระจำยอมที่โครงการใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ) และติดถนนสาธารณะ (ถนนสาทร) มีเขตทางกว้าง 37.15 ม. | |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 10 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพงศ์ ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | **ข้อ 3** อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก | - โครงการมีถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีผิวการจราจรกว้าง 6-12 ม. | |
| | **ข้อ 4** ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร | - ขอบเขตนอกสุดของอาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 6-19 ม. | |
| | **ข้อ 5** อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 | - อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่า 6.13 ต่อ 1 | |
| | **ข้อ 6(1)** อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร | - โครงการมีที่ว่างร้อยละ 75.85 ของที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร | |
| | **(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**<br>**หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร** | | |
| | **ข้อ 33 (1)** อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร | - โครงการมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 7,702.155 ตร.ม. และพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดคือชั้น B3 มีพื้นที่ 6,693 ตร.ม. คิดเป็นที่ว่าง 115 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้น B3 | |

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 11 ทั้งหมด 20 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | **หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร**<br>**ข้อ 40** การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น<br>**ข้อ 44** ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด<br>**ข้อ 55** อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม. | - การก่อสร้างโครงการไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ<br>- ส่วนของอาคารที่มีความสูง 133.40 ม. และ 165.10 ม. มีระยะห่างจากแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาทรเหนือ 344.91 ม. และ362.51 ม. (2 เท่าของระยะราบจะมีค่า 689.82 และ 725.02 ม. ตามลำดับ)<br>- โครงการมีที่ว่างรอบอาคาร 6.00-12.00 ม. | |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | - โครงการจะใช้เส้นทางถนนสาทร และซอยสวนพลู 8 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 59 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายได้แก่ ถนนสาทรเหนือ ถนนสาทรใต้ ถนนสวนพลู ถนนงามดูพลี และซอยสวนพลู 8 เพิ่มขึ้น แต่ความคล่องตัวของการจราจรจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา<br>- จัดให้มีรปภ.ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา<br>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่ง ที่อาจจะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่สองข้างถนนที่เป็นเส้นทางการขนส่งของโครงการ<br>- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. | - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเส้นทางและเวลาที่กำหนด |

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 12 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ | - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร<br>- ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ<br>- กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก (สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ไม่บรรทุกเกิน 12 ตัน)<br>- จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน<br>- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น<br>- ในกรณีที่มีดินหกหล่นจากรถบรรทุกดินของโครงการบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้<br>- ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งดินหรือปูนเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นการเฉพาะในการดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกทางด้านหน้าโรงแรมสุโขทัย | - ติดตามตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก<br>- ติดตามตรวจสอบการหกหล่นของดินบนถนนสาธารณะจากรถบรรทุกดินของโครงการ<br>- ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 13 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพงศ์ ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | - จัดเวลาในการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างพร้อมประสานงานกับโรงแรมสุโขทัยเพื่อไม่ให้การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการรบกวนกิจกรรมหลักของโรงแรมสุโขทัย เช่น การประชุม และการจัดเลี้ยง เป็นต้น รวมทั้งป้องกันการจอดรอเข้า-ออกโครงการของรถบรรทุกภายในโรงแรมสุโขทัยและถนนสาทร เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดและการรบกวนต่อรถยนต์ของแขก และพนักงานของโรงแรมสุโขทัย<br>- จัดให้มีป้ายประกาศภายในซอยสวนพลู 8 ระบุความรับผิดชอบในการบำรุงรักษาผิวการจราจรของซอยสวนพลู 8 ดังนี้ **"โครงการ เดอะสุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ของบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด จะรับผิดชอบการซ่อมบำรุงผิวการจราจรของซอยสวนพลู 8 และการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นระหว่างการก่อสร้างโครงการ"**<br>- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับโครงการ เพื่อร้องเรียนหากการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาเดือดร้อนรำคาญกับผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยให้ความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงลดลง | - ติดตามตรวจสอบสภาพของถนนสาธารณะเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ |
| 3.3 ระบบไฟฟ้า | - ช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้านครหลวงสาขาคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ | - กำชับคนงานให้ใช้ไฟอย่างประหยัด | --- |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 14 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| 3.4 น้ำใช้ | - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 18.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 13.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถัง | - ทาง กปน. สาขาทุ่งมหาเมฆจะทำการวางท่อประธานขนาด ∅ 300 มม. แทนท่อเดิมซึ่งเป็นท่อขนาด ∅ 150 มม. ในซอยสวนพลู 8 และซอยนันทา โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย<br>- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด<br>- จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังให้กับคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข เป็นประจำทุกเดือน |
| 3.5 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณ 9.0 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้ | - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 14 ห้อง<br>- รวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ รุ่น SAN ST7500 AF จำนวน 2 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 15 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD<30 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และท่อระบายน้ำริมซอยนันทาต่อไป<br>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหากพบว่าตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม ต้องว่าจ้างให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรมาสูบไปกำจัดต่อไป<br>- มีการกั้น/ปลูกต้นไม้รอบห้องส้วม | - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ<br>- เก็บตัวอย่างน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์<br>● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ<br>- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัด<br>- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัด<br>● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด<br>- pH, BOD, SS, TKN, น้ำมันและไขมัน<br>● ความถี่<br>- ทุกเดือน |
| 3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - ถ้าระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ทันจะก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ<br>- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง | - จัดสร้างบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ มิให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินลงสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนันทา | --- |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 15 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | - บำรุงรักษาบ่อพักและเครื่องสูบน้ำบริเวณด้านหน้า Babylon เพื่อเร่งระบายน้ำที่ขังในซอยนันทากรณีฝนตกหนัก<br>- จัดทำระบบระบายน้ำฝนสำรองจากพื้นที่ภายในบ้านเลขที่ 18 20 26 และ 28 โดยให้สามารถระบายผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการกรณีระบบระบายน้ำในบ้านดังกล่าวระบายไม่ทัน ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการแล้วเสร็จ | --- |
| 3.7 การจัดการมูลฝอย | - ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง<br>- ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ทางผู้รับเหมาจะทำการคัดแยกและนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ทางผู้รับเหมาจะให้คนงานทำการเก็บกองรวมกันไว้กับขยะมูลฝอยของคนงาน เพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร | - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ใบ วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติม<br>- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสาทร เวลามาเก็บรวบรวมขยะ<br>- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้าไปเก็บขยะไปทำการกำจัด<br>- คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง | - ติดตามตรวจสอบการจัดให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบ และตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ | --- | --- |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 16 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการได้แก่ ซอยนันทา ซอยสวนพลู 8 และสถานทูต มีข้อห่วงกังวลในเรื่องการจราจร การสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย วิถีการดำเนินชีวิตประจำวัน การทำงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นถ้าไม่มีการบริหารจัดการการก่อสร้างที่ดี | - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด<br>- ในกรณีที่บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้าจัดให้มีวงเงินจำนวนร้อยละ 0.5 ของมูลค่าการก่อสร้างโครงการมูลค่าประมาณ 15 ล้านบาท (วงเงินค่าก่อสร้างที่ประเมิน ณ ปัจจุบัน ประมาณ 3,000 ล้านบาท) สำหรับชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ<br>- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีการระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้<br>- จัดให้มีการทำแบบสอบถามกับเพื่อนบ้านในแต่ละระยะของการก่อสร้าง<br>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน รับฟังปัญหาเดือดร้อน นำประเด็นปัญหาไปปรึกษาหารือกับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว รวมทั้งประสานงานให้ข่าวสารโครงการทุก 2 สัปดาห์ | - |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 12 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quality ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | - จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้บริหารการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนเจ้าของบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน<br>- ให้ความช่วยเหลือ/บริการประชาชนในซอยนันทา ได้แก่<br>▪ บำรุงรักษาบ่อพักน้ำ และเครื่องสูบน้ำบริเวณด้านหน้า Babylon เพื่อเร่งระบายน้ำที่ขังในซอยนันทากรณีฝนตก<br>▪ จัดทำระบบระบายน้ำฝนสำรองจากพื้นที่ภายในบ้านเลขที่ 18 20 26 และ 28 โดยให้สามารถระบายผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการ กรณีระบบระบายน้ำในบ้านดังกล่าวระบายไม่ทัน | |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ฝุ่นละออง เสียงดัง การสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการป้องกันอย่างเหมาะสม | - โดยรอบบริเวณก่อสร้างต้องทำรั้วป้องกันเสียงและฝุ่นชนิด A และ B สูง 6 ม. กั้นโดยรอบ และต้องแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายว่า เป็นเขตก่อสร้างอันตราย<br>- ขุดดินเป็นร่องลึก (trench) กว้างและลึกประมาณ 1 ม. ตลอดแนวระหว่างพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนกับพื้นที่ข้างเคียงที่มีสิ่งปลูกสร้าง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน<br>- ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง<br>- ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นเป็นระยะ ๆ ในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นลงมาพื้นล่างที่อาจเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน | --- |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 18 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน<br>- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน | - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบและพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง<br>- สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน<br>- ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน<br>- ต้องจัดทำลิฟท์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด<br>- จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยให้พร้อมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจนไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน<br>- ต้องกำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงานอยู่<br>- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล | |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 19 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป<br>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรือ อื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง<br>- ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน<br>- ต้องตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้<br>- การก่อสร้างที่มีเสียงดังให้กระทำในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น.<br>- เครื่องจักรที่มีเสียงดังขณะทำงาน จะอนุญาตให้มีการทำงานในเฉพาะเวลาปกติกลางวันเท่านั้น (8.00-17.00 น.) เพื่อป้องกันมิให้รบกวนผู้อื่น<br>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด<br>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. ในเขตชุมชน และห้ามคนขับรถเร่งเครื่องที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น<br>- ไม่เปิดเส้นทางให้รถยนต์วิ่งผ่านระหว่างซอยนันทากับซอยสวนพลู 8 | |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 20 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quality ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างเข้า-ออกทางด้านซอยนันทา โดยให้เข้า-ออกทางด้านซอยสวนพลู 8 เท่านั้น<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในผลงาน เพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง<br>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน<br>- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน | |
| 4.3 การสาธารณสุข | - พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ | - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน | |
| 4.4 สุนทรียภาพ | - ในช่วงก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น | - จัดสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงประมาณ 6 ม.<br>- ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ<br>- จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด<br>- มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอการเข้า-ออกโครงการบนถนนภายในโรงแรมสุโขทัย ถนนสาทร และซอยสวนพลู 8 | --- |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



หน้า 21 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quality ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| ช่วงดำเนินการ<br>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | - เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ | --- | --- |
| 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน<br>(1) คุณภาพอากาศ | - การที่โครงการมีห้องชุดพักอาศัย 196 ห้อง ส่งผลให้มียานพาหนะเข้าสู่โครงการและปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการโดยค่าเฉลี่ย CO ในชั้นจอดรถใต้ดินมีค่าอยู่ในช่วง 0.58-2.26 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพอนามัย สำหรับปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศทั้งหมดบนพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 1,447.7 ก./ชม. จะทำปฏิกิริยากับ $O_2$ ในบรรยากาศเป็น $CO_2$ 2.27 กก./ชม. แม้ว่า $CO_2$ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้ | - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไผ่เลี้ยง ปีบ ปาล์มจีน แก้ว ชุ้มกระต่ายเขียว และพลับพลึงหนู โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง $CO_2$ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ $O_2$ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ $CO_2$ ได้ทั้งหมด | --- |
| (2) เสียงและการสั่นสะเทือน | - เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน | | |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 22 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| 1.3 น้ำผิวดิน | - เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนันทามีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีห้องนอนรวมกันมากกว่า 500 ห้องขึ้นไป) ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำผิวดิน<br>- ปริมาณตะกอนส่วนเกิน 0.43 ลบ.ม./วัน ที่ถังเก็บตะกอนขนาดความจุ 34 ลบ.ม. จะถูกสูบไปทำการกำจัดโดยรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุก 2 เดือน | --- | --- |
| 1.4 น้ำใต้ดิน | - แหล่งน้ำใช้ของโครงการ ได้แก่ น้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนันทา ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด | --- | --- |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ** | - เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ | --- | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 23 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับ<br>1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549<br>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522<br>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522<br>4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 | --- | --- |
| | - การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นเพียงอพาร์ทเม้นท์สูง 3 ชั้น มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 42 ชั้น ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 196 ห้อง จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรบนพื้นที่โครงการเพิ่มสูงขึ้น และอาจมีการแย่งใช้สิ่งอำนวยความสะดวกของชุมชนภายนอกโครงการ | - ขนาดห้องชุดของโครงการมีพื้นที่ต่อห้องสูงถึง 78-495 ตร.ม. ดังนั้น โครงการจึงมีความหนาแน่นของผู้พักอาศัยต่ำกว่าอาคารชุดพักอาศัยทั่วไป ที่มีขนาดพื้นที่ห้องชุดประมาณ 30-100 ตร.ม.เท่านั้น<br>- ภายในโครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน เช่น ห้องออกกำลังกาย ภัตตาคาร และสระว่ายน้ำ เป็นต้น ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถทำกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการโดยไม่จำเป็นต้องออกไปแย่งใช้สิ่งอำนวยความสะดวกของชุมชนภายนอกโครงการ **รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 32 แปลนพื้นชั้น B1-B3 และชั้น 1 ถึง 42 ของอาคาร ตามลำดับ** | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 24 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด<br>- ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 526 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบด้วย ถนนสาทรเหนือ ถนนสวนพลู ซอยสวนพลู 8 และซอยงามดูพลี โดยเฉพาะถนนสาทรใต้ และซอยสวนพลู 8 ที่เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ | - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 526 คัน รวมทั้งจัดให้มีเวรยามซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย **ดังรูปที่ 33 แผนผังการจราจรในภาพรวมของโครงการ และโรงแรมสุโขทัย**<br>- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น<br>- ทางเข้า-ออกด้านซอยนันทา จะมีเจ้าหน้าที่รปภ.ประจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้รถยนต์ของโครงการผ่านเข้า-ออกในซอยนันทา ยกเว้นกรณีฉุกเฉินเท่านั้น<br>- จัดให้มีประตูกั้นทางเข้า-ออกด้านซอยสวนพลู 8 รวมทั้งเจ้าหน้าที่ รปภ.เพื่อดูแลการจราจรไม่ให้รถยนต์ของบุคคลที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยในโครงการ/ซอยนันทาผ่านเข้า-ออก แต่เปิดให้คนเดินเท้าผ่านจากซอยสวนพลู 8 มายังซอยนันทาได้<br>- จัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการสำหรับการเข้า-ออกด้านซอยสวนพลู 8 และซอยนันทา ซึ่งเป็นการลดปัญหาการจราจรติดขัดภายในซอยนันทาจากรถยนต์ภายนอกเข้ามาในซอยนันทา<br>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 25 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | - จากการสำรวจทัศนคติและการประชุมกลุ่มของผู้พักอาศัยในซอยนันทากับทางโครงการได้มีข้อตกลงในการจัดการจราจรของซอยนันทาดังนี้<br>■ จัดให้มีป้อมยาม คาน หรือแผงกั้นรถยนต์ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการด้านซอยนันทาตลอดเวลา<br>■ ไม่ใช้ซอยนันทาเป็นเส้นทางเข้า-ออกสำหรับผู้มาใช้บริการของโรงแรมสุโขทัย โดยจัดทำป้ายแสดงทางเข้าโรงแรมสุโขทัยด้านถนนสาทรให้ชัดเจนเห็นได้ง่าย<br>■ ขอความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินหรือผู้อยู่อาศัยภายในซอยนันทาไม่จอดรถบนซอยนันทา เว้นแต่จะมีการจัดเลี้ยงในโอกาสพิเศษต่างๆ ซึ่งทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้คอยดูแลและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรในบริเวณที่เกี่ยวข้อง<br>■ ลูกค้าผู้มาติดต่อ Pandanrus Bistro & Bar ซึ่งเป็นร้านอาหารที่ตั้งอยู่บริเวณต้นซอยนันทา อาจจอดรถบริเวณต้นซอยนันทาเท่าที่จะไม่ทำให้เกิดปัญหากีดขวางการจราจรในซอยนันทา<br>■ ห้ามผู้ขับรถแท็กซี่จอดรถรอ หลังจากที่ได้ส่งผู้โดยสารภายในซอยนันทาแล้ว โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการฝ่าฝืน<br>■ เจ้าของที่ดินและผู้อยู่อาศัยในซอยนันทาจะร่วมมือในการจัดให้มีและเปิดไฟส่องสว่างบริเวณประตูหน้าที่ดินหรือรั้วอาคารของตน เพื่อให้ซอยนันทามีแสงสว่างในเวลากลางคืน | |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 26 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| 3.3 การใช้น้ำ | - โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 264 ลบ.ม./วัน จะได้มาจากการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้รวม 400 ลบ.ม. ซึ่งจะสำรองได้ 1.5 วัน<br>- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ | - ทางกปน.สาขาทุ่งมหาเมฆจะทำการวางท่อประธานขนาด ∅ 300 มม. แทนท่อเดิมขนาด ∅ 150 มม. ในซอยสวนพลู 8 จนถึงหน้าพื้นที่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย<br>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้จำนวน 2 ถัง ที่ชั้น B3 ขนาดความจุ 640 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 300 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนหลังคา ขนาดความจุ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.5 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของกปน.มีปัญหาขัดข้อง (**ดูรูปที่ 7 แปลนพื้นชั้น B1 และรูปที่ 31 แปลนพื้นชั้น 42 ประกอบ**)<br>- ในกรณีที่มีการวางท่อประธานในซอยสวนพลู 8 ใหม่แล้วยังก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในซอยสวนพลู 8 ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.) ทางโครงการจะได้ทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ<br>- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ<br>● **ความถี่** ทุก 1 เดือน |
| 3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | - น้ำเสียของโครงการมีปริมาตรประมาณ 200 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนันทา ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียช่องนนทรีต่อไป | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง | - เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียบนพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์<br>● **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ**<br>- ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization tank) |

**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 27 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quality ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | จากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น B3 (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)<br>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนันทาต่อไป<br>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้<br>- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด<br>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์<br>- ดักซ้อนน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมันออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ดักซ้อนขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอให้รถเก็บรวบรวมมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป<br>- ติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรเข้าไปทำการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน<br>- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม | - บ่อสูบ (Effluent tank)<br>● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด<br>- pH, BOD, SS, TDS, TKN, Fat, Oil & Grease<br>● ความถี่<br>- ทุก 1 เดือน |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 28 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| 3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม | - พื้นที่โครงการก่อนพัฒนามีปริมาณน้ำหลากที่ระบายออก 0.1096 ลบ.ม./วินาที ภายหลังพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการเป็น 0.1609 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยนันทาในอัตรา 0.100 ลบ.ม./วินาที ร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.0023 ลบ.ม./วินาที รวมปริมาณน้ำที่ระบายออกทั้งสิ้น 0.1023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำที่ระบายออกก่อนพัฒนาโครงการ | - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 130 ลบ.ม. ที่ชั้น B1 (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออกจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.10 ลบ.ม./วินาที ดังรูปที่ 34 แผนผังระบบระบายน้ำ<br>- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนันทามีค่าสูงสุด 0.1023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.1096 ลบ.ม./วินาที)<br>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที<br>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน<br>- บำรุงรักษาบ่อพักและเครื่องสูบน้ำบริเวณด้านหน้า Babylon เพื่อเร่งระบายน้ำขังในซอยนันทากรณีฝนตกหนัก<br>- จัดทำระบบระบายน้ำฝนสำรองจากพื้นที่ภายในบ้านเลขที่ 18 20 26 และ 28 โดยให้สามารถระบายผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการกรณีระบบระบายน้ำในบ้านดังกล่าวระบายไม่ทัน ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการแล้วเสร็จ | - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ<br>● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง |
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย | - ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 3.09 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 1.85 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 1.24 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม | - จัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการดังนี้<br>■ ห้องชุดพักอาศัย (ชั้น 3-42) ในแต่ละชั้นของอาคารจะมีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ประมาณ 4.5 ตร.ม. ซึ่งภายในมีการจัดวางถังขยะจำนวน 4 ถัง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย | |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 29 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | ■ ห้องครัวสำหรับร้านอาหารที่ชั้น 36 จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล<br>■ ห้องออกกำลังกาย และห้องโยคะ จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล บริเวณทางเข้า-ออก<br>■ สำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย<br>- ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 4.5 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะ recycle และถังขยะอันตราย<br>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่ชั้น B2 ขนาดพื้นที่ห้อง 40 และ 41 ตร.ม. ตามลำดับ ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะ recycle และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน (**ดูรูปที่ 8 ประกอบ**)<br>- ให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมาไว้รวมยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 30 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทัพ ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะ Recycles และขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง<br>- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า<br>- ขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้งที่ชั้น B1<br>- ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกที่ชั้น B2<br>- ทำการดักซ้อนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน กากไขมันที่ดักซ้อนขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียกที่ชั้น B2<br>- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย<br>- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสาทรที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวันสำหรับขยะมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย<br>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู | |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 21 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยให้ทำการบำบัด โดยระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป | |
| 3.7 ระบบไฟฟ้า | - เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 6,414 KVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน<br>- อาคารของโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงถึง 980 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน | จัดให้มี**มาตรการในการประหยัดพลังงาน** ดังนี้<br>● ระบบไฟส่องสว่าง<br>(1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต<br>(2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้<br>- ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน<br>- หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน<br>- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน | - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ<br>● ความถี่ ทุก 6 เดือน |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 32 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quality ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | - สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ<br>(3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่<br>(4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ<br>● ระบบปรับอากาศ<br>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง การล้างคอยล์ร้อน(ส่วนที่อยู่ด้านนอกอาคาร) จะทำให้เครื่อง ระบายความร้อนได้ดีขึ้น ส่วนการล้างคอยล์เย็น (ส่วนที่อยู่ด้านในอาคาร) จะทำให้เครื่องส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น | |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 33 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | (2) ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิแทน สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียสจึงช่วยประหยัดพลังงานและยังเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน<br>(3) ปลูกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย<br>(4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา | |
| 3.8 การระบายอากาศ | - เนื่องจากอาคารโครงการเป็นคสล.สูง 42 ชั้น พื้นที่ใช้สอยโครงการสูงถึง 75,388 ตร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมีการคายความร้อนออกมาภายนอก รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิน 0.012°C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ (2.1 °C) | - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,715 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 1,134 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน<br>- บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ซึ่งมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 34 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| 3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | - โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม<br>1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544<br>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522<br>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522<br>4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522<br>- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ | - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้<br>■ แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใช้ชั้น B3 ปริมาตร 340 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงได้ 30-60 นาที<br>■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง<br>■ หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร<br>■ ตู้ดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ $CO_2$ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร<br>■ หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร<br>■ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย<br>• แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้<br>• อุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน<br>• อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ<br>■ บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน B1-B3 จำนวน 6 บันได และบริเวณชั้น 1-42 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 15 นาที<br>■ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน<br>■ ห้องบรรเทาสาธารณภัย<br>■ ดาดฟ้าที่เป็นที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศ<br>■ ลิฟท์ดับเพลิง | - ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง<br>● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต<br>- ตรวจสอบแผงบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี<br>● ความถี่ ทุกสัปดาห์<br>- ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม<br>● ความถี่ ทุกสัปดาห์ |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 35 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | | - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่รวม 649 ตร.ม. (334+315) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.66 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 980 คน) **(ดูรูปที่ 6 ประกอบ)**<br>- กำหนดแผนระงับเหตุฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน<br>- จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง | |
| 3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว | - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายดังกล่าว | - ออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเฟรมและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g.<br>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน<br>- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | --- |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม | - การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งจะให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างแรงงานและก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ | --- | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 36 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยตระกูล ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| | - ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการอาจส่งผลต่อวิถีการดำรงชีวิตประจำวันและสภาพสังคมของผู้ที่พักอาศัยหรือประกอบการโดยรอบ กล่าวคือผู้พักอาศัยในซอยนันทา และซอยสวนพลู 8 มีข้อห่วงกังวลในเรื่องความแออัดของประชากร ความเป็นส่วนตัว การจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง น้ำใช้ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>- เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และมีการจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ทางบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด จะส่งมอบวงเงินส่วนที่เหลือจากการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นในช่วงก่อสร้างแก่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจากเดิมที่มีจำนวน 15 ล้านบาท ไว้สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแลเงินดังกล่าว | --- |
| 4.2 การสาธารณสุข | - โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ | --- | --- |
| 4.3 ทัศนียภาพ<br>(1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ | - บริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด | --- | --- |
| (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร | - อาคารของโครงการ มีความสูง 165.10 ม. ตัวอาคารทาสีอ่อน และติดกระจกสีเขียวโดยรอบ ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตาทำให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารสูงขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ใจกลางเมืองมีการพัฒนาสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน (ถนนสาทร) | - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบผสมผสานระหว่างเส้นโค้งและเส้นตรง ตัวอาคารทาสีอ่อน ซึ่งกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 32 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| (3) การบดบังแสง | - อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 165.10 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงสว่างต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงซึ่งสูงเพียง 2-3 ชั้น **ดังรูปที่ 35** โดยในช่วงเช้า (7.00-11.00น.) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ซึ่งไม่ได้ให้ความสำคัญในเรื่องการบดบังของแสงแดด สำหรับ**ในช่วงบ่าย-เย็น** (14.00-17.00 น.) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่ คือบ้านพักอาศัย ซึ่งกังวลว่าจะมีผลต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ ซึ่งการบดบังแสงจะเกิดขึ้นในช่วงบ่าย-เย็น เพียงแค่ 3 ชั่วโมงต่อวันเท่านั้น ประกอบกับเงามีความกว้างเพียง 70 ม. และช่วงเช้าต้นไม้ยังคงได้รับแสง จึงไม่มีผลต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ | - ในกรณีที่บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก (ในซอยนันทา) ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วขึ้นราเนื่องจากแสงแดดน้อย ทำให้ผนังชื้นและขึ้นรา เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม | |
| (4) การบดบังทิศทางลม | - เนื่องจากทางทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ส่วนทางทิศตะวันตกจะเป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ และทางเหนือจะเป็นอาคารสูง ดังนั้นอาคารของโครงการที่สูงถึง 42 ชั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทางลมของอาคารข้างเคียงได้ **(ดูรูปที่ 36-39 ประกอบ)** | - โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารอื่นโดยรอบประมาณ 10-42 ม. ทำให้มีที่ว่าง และบริเวณด้านหน้าอาคารจะมีสระว่ายน้ำทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้<br>- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทางโครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 38 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

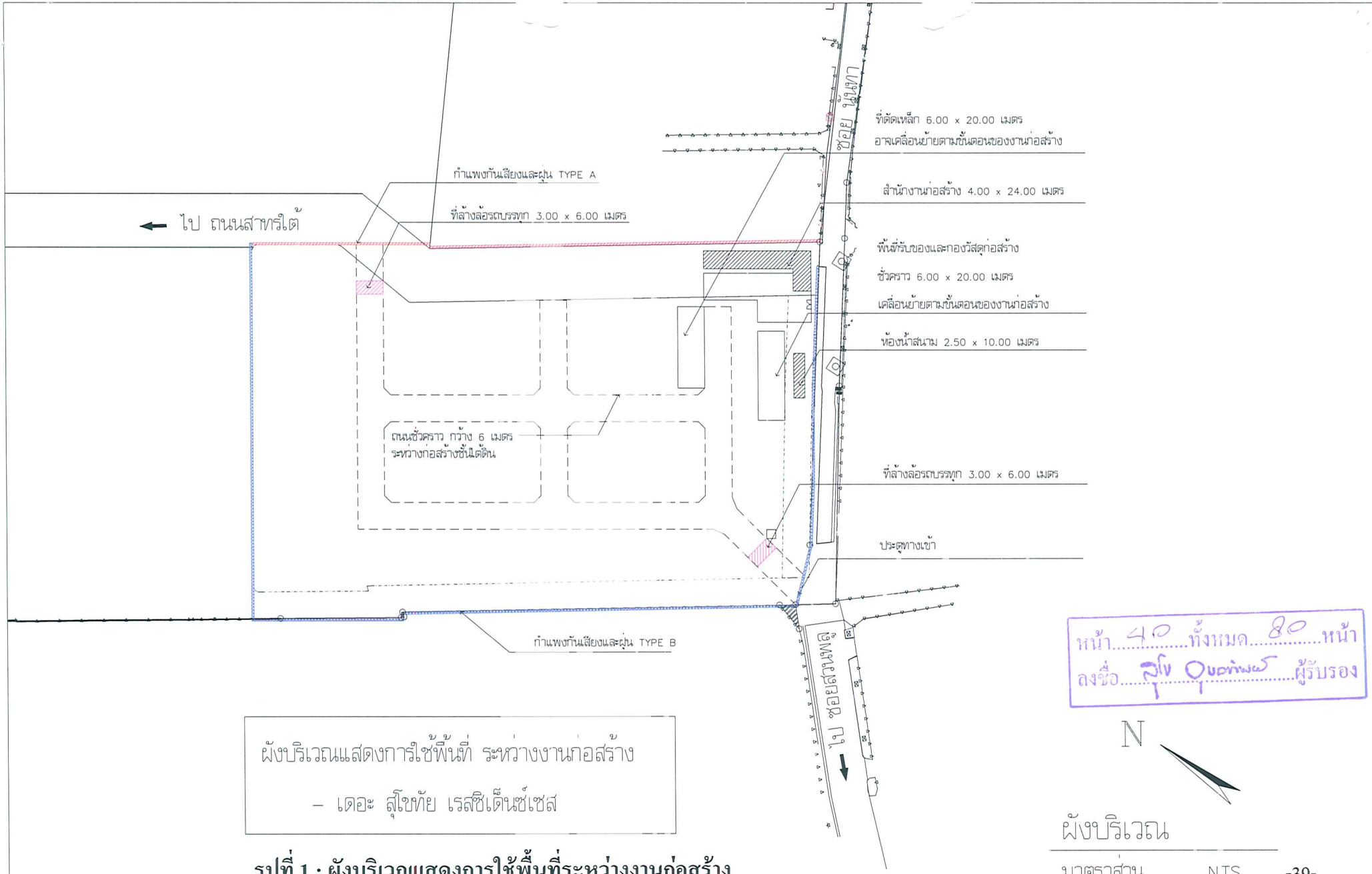
## สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|---|---|
| (5) พื้นที่สีเขียว | - อาคาร คสล. และลานคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,715 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 980 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.28 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนคิดเป็นร้อยละ 57.57 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวในชั้นต่างๆ มีดังนี้<br>■ ชั้น 1 มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,630 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 95 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและมีการปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ แก้ว ปาล์มจีน และปีบ มีพื้นที่ประมาณ 1,134 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.5 ของพื้นที่สีเขียวในชั้น 1 ดัง**รูปที่ 40 ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 1**<br>■ ชั้น B3 มีการปลูกไผ่เลี้ยง พื้นที่ 84.8 ตร.ม. ดัง**รูปที่ 41 ผังภูมิ สถาปัตย์ชั้น B3**<br>- บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ | --- |

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า 39 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง




ผังบริเวณแสดงการใช้พื้นที่ ระหว่างงานกอสร้าง

– เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส

หน้า 40 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quality ผู้รับรอง

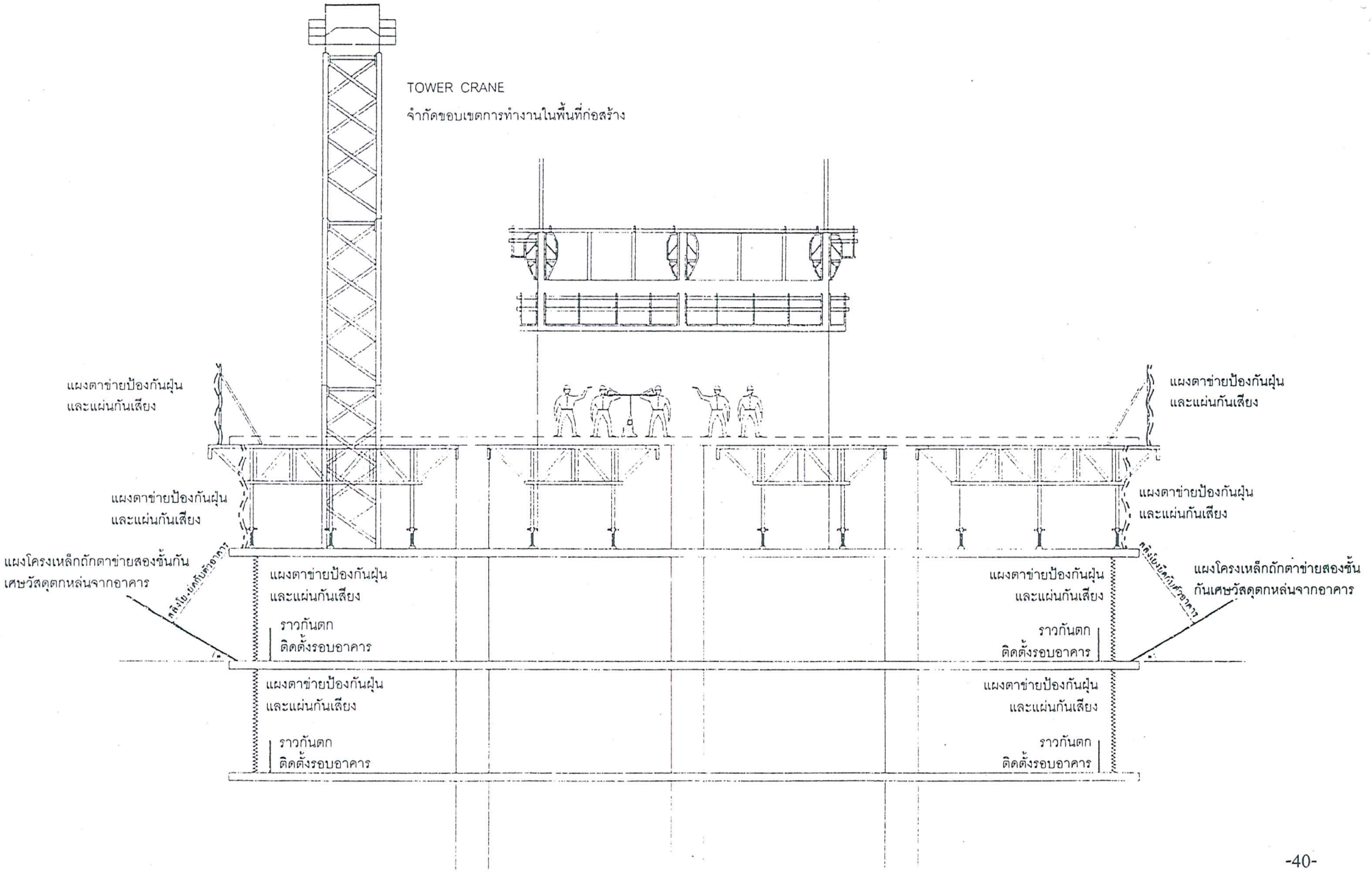
ผังบริเวณ

มาตราส่วน NTS.

**รูปที่ 1 : ผังบริเวณแสดงการใช้พื้นที่ระหว่างงานก่อสร้าง**



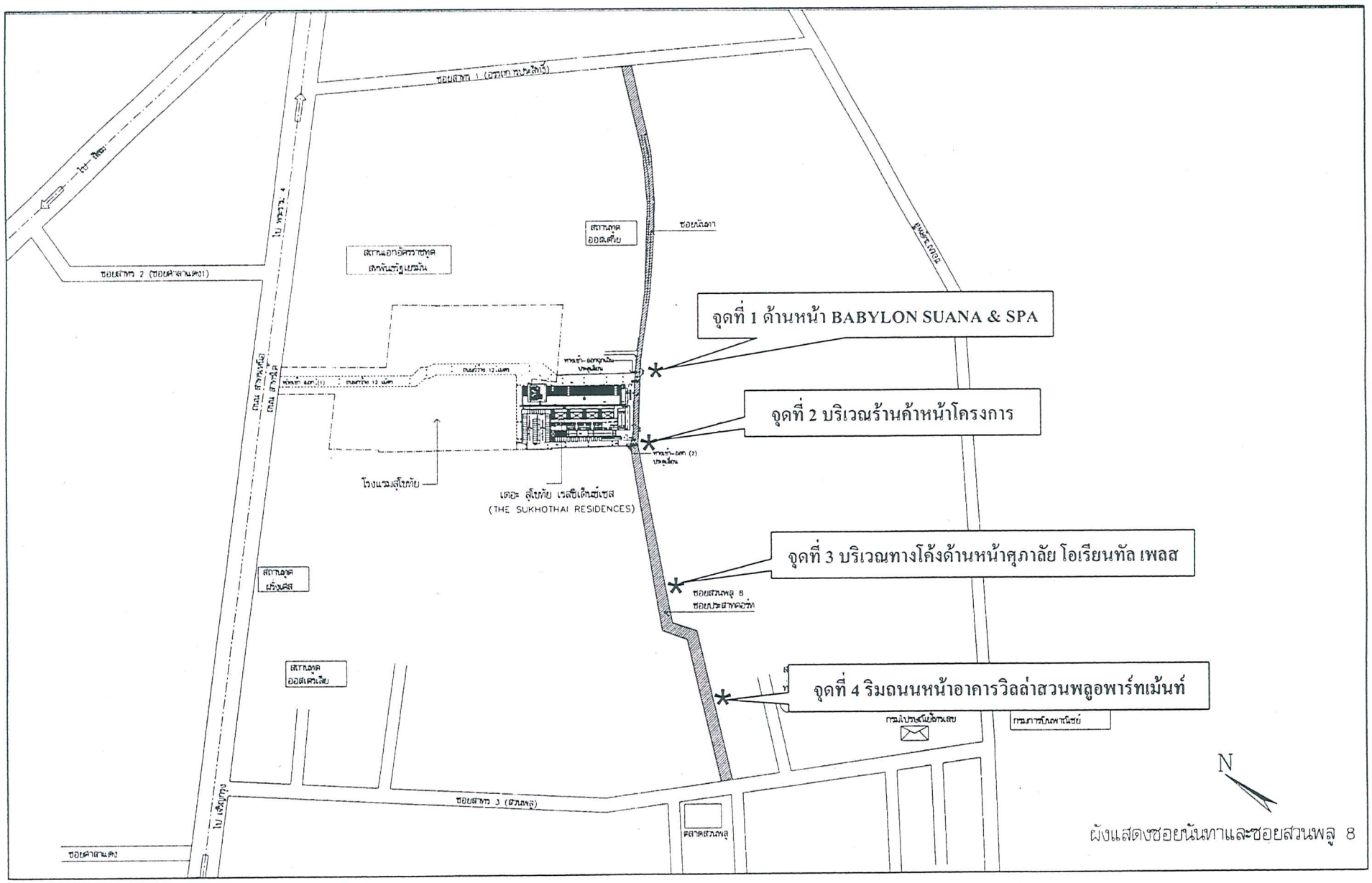
| Architectural Consultants | Senior Architect Advisor | Architect | Structure and M&E Engineers | REV | DESCRIPTION | DATE | Project Manager | Owner | Project | DRAWING TITLE | SHEET / REV. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel: +65 6323 5400<br>Fax: +65 6323 5411 | K ASSOCIATES | P.S. Architects Co. Ltd. | MEINHARDT (THAILAND) Ltd. | | | | Project Alliance Co., Ltd. | บริษัท สาธรพาร์ค จำกัด<br>SATHORN PARK CO.,LTD. | THE SUKHOTHAI RESIDENCES | CONSTRUCTION PLAN | A/S/007 - |
| | | | | | | | | บริษัท เกรซ ไอวอรี่ จำกัด<br>GRACE IVORY CO.,LTD. | | | JOB NUMBER - |
| | | | | | | | | | | | SCALE 1:1500@ A3 |
| | | | | | | | | | | All measurements must be checked by the contractor on site before commencement of works. This drawing is not to be used for construction purposes unless countersigned. | E.I.A. |






**รูปที่ 2 : แผนผังการติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่น แผ่นกันเสียง และแผงโครงเหล็กกันเศษวัสดุตกหล่นจากอาคาร**

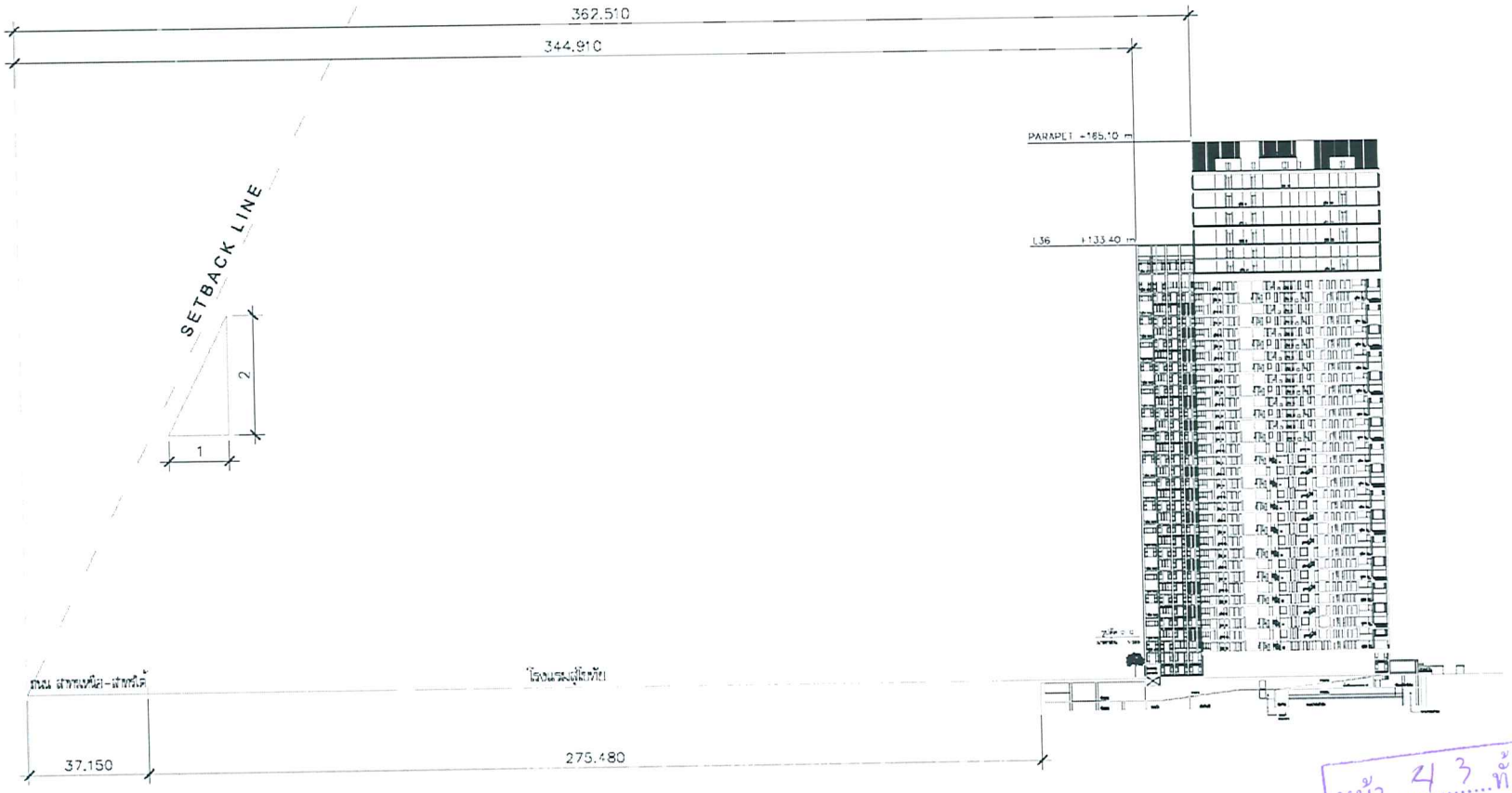
หน้า 41 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง




รูปที่ 3 : แผนผังโดยสังเขปแสดงที่ตั้งโครงการและตำแหน่งที่ตั้งของจุดตรวจวัดเสียง



หน้า 42 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quality ผู้รับรอง

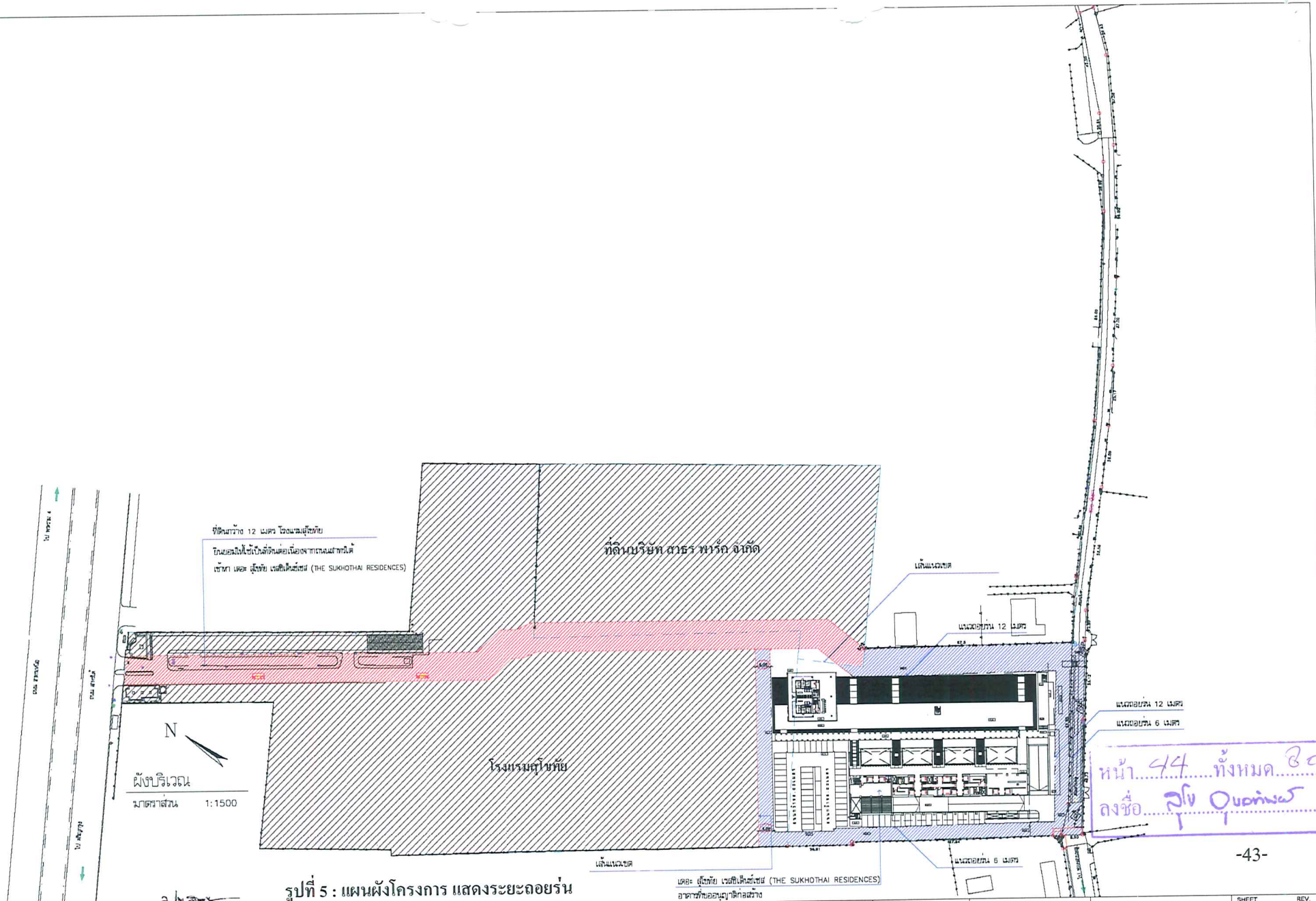



รูปที่ 4 : รูปตัดแสดงระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับถนนสาทร

หน้า 43 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants: Kerry Hill Architects, 29 Cantonment Road, Singapore 089746, Tel +65 6323 5400, Fax +65 6323 5411 | Senior Architect Advisor | Architect: P.S. Architects Co. Ltd. | Structure and M&E Engineers: MEINHARDT (THAILAND) Ltd | REV / DESCRIPTION / DATE | Project Manager: Project Alliance Co., Ltd | Owner: SATHORN PARK CO.,LTD. / GRACE IVORY CO.,LTD | Project | DRAWING TITLE: SOUTH PARCEL SETBACKLINE | SHEET / REV. A/S/011 - ; SCALE 1:1500@ A3 ; E.I.A. |

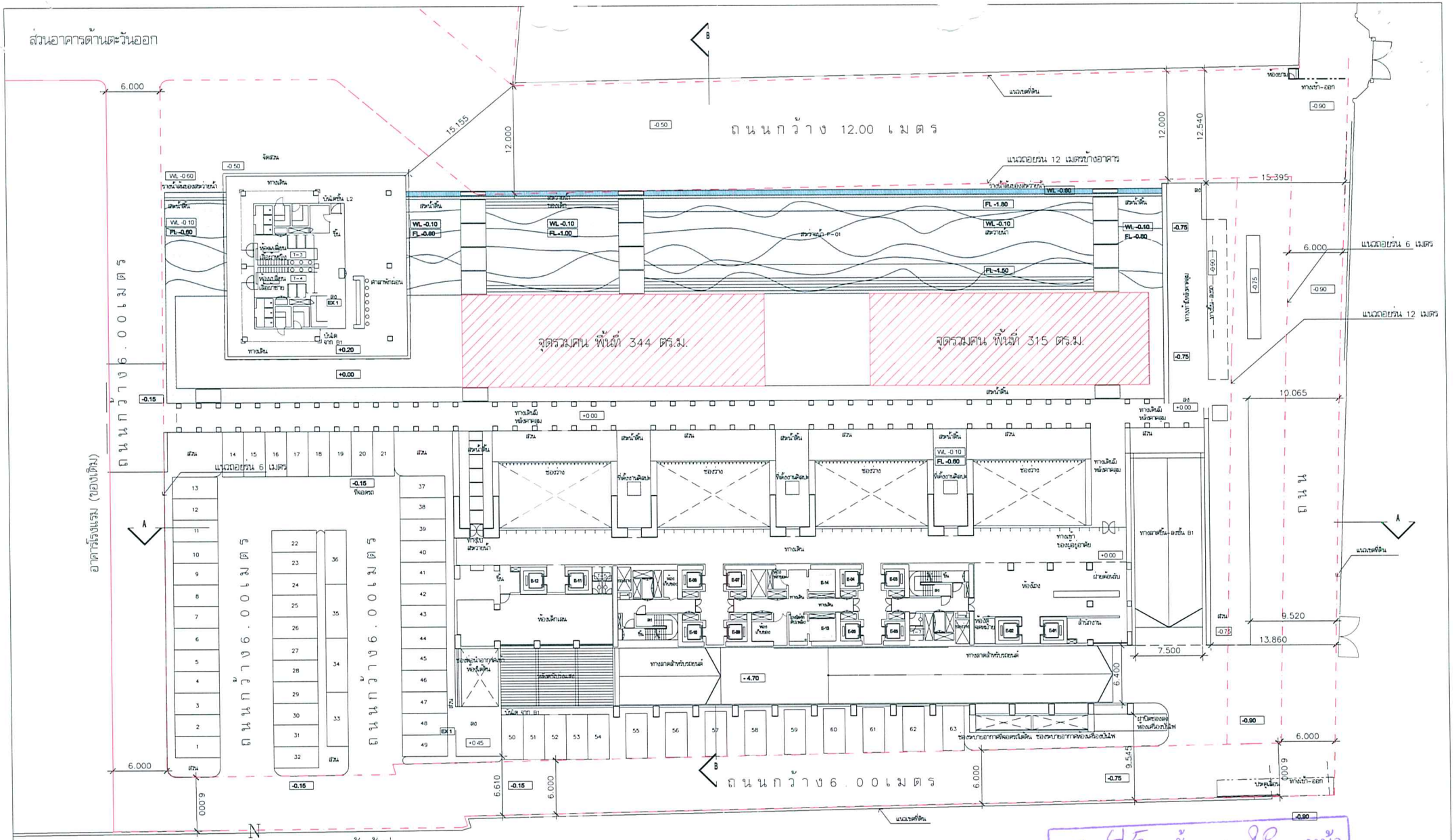


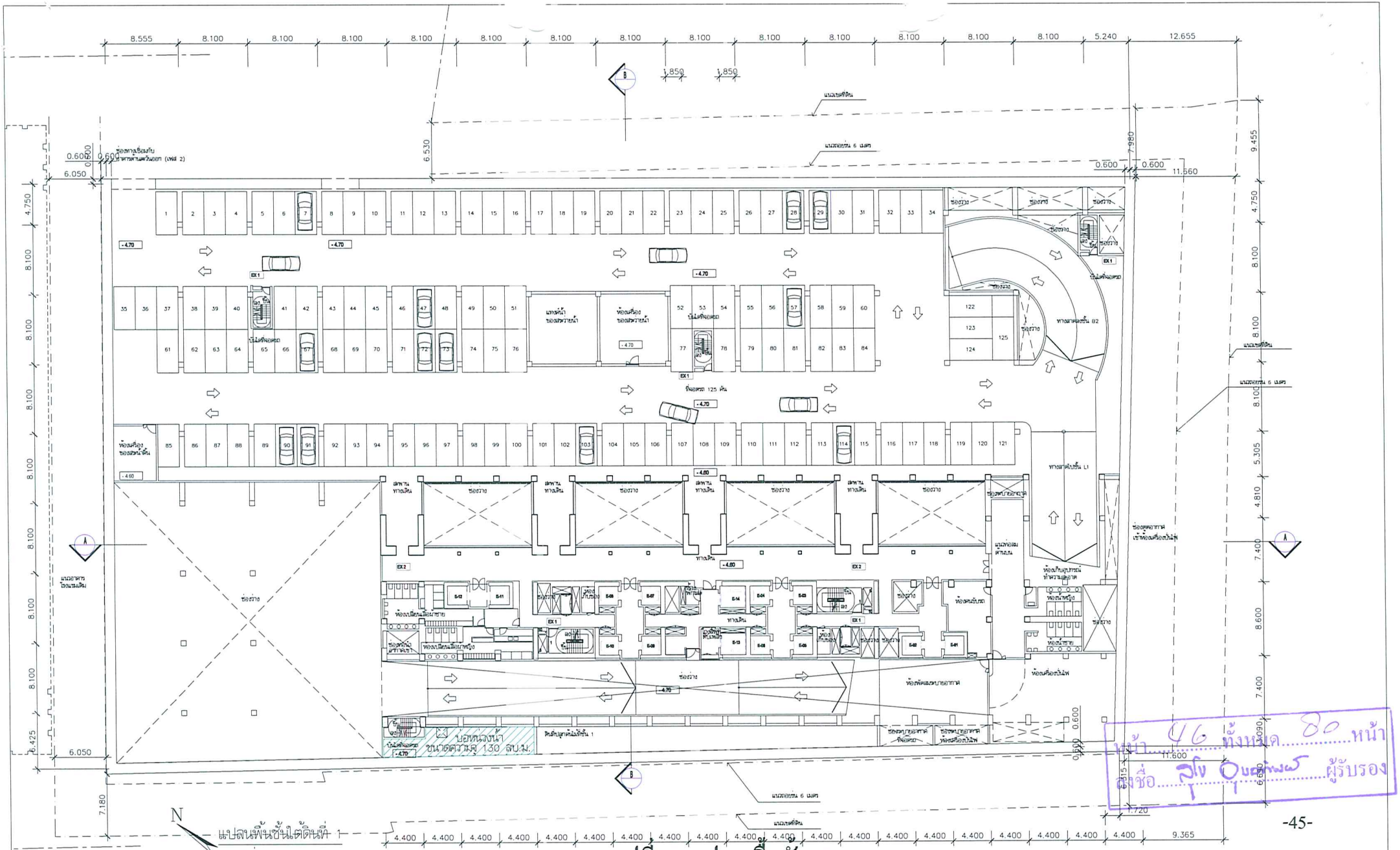

รูปที่ 5 : แผนผังโครงการ แสดงระยะถอยร่น

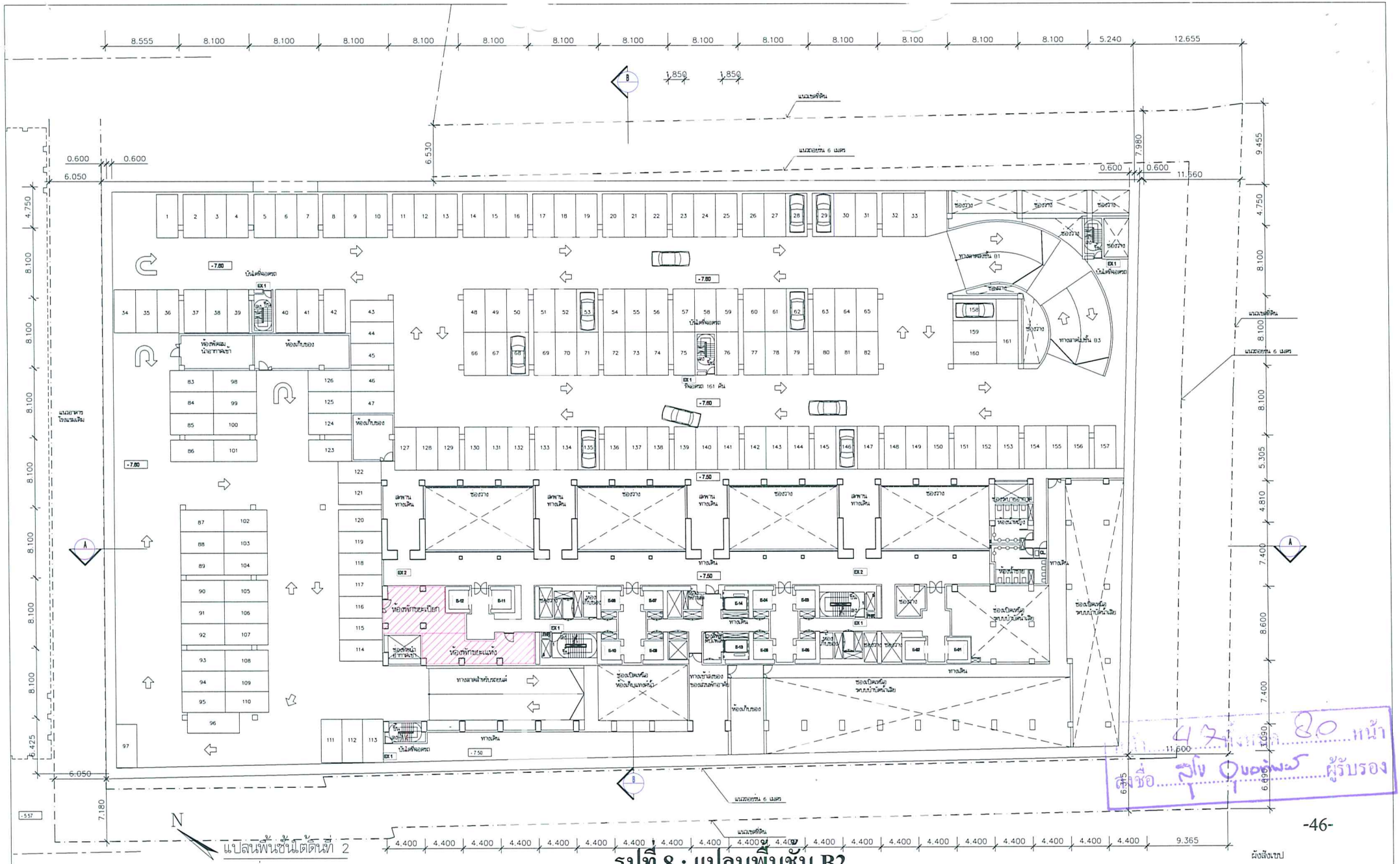
| Architectural Consultants | Senior Architect Advisor | Architect | Structure and M&E Engineers: | ELECTRICAL ENGINEER: | REV | DESCRIPTION | DATE | Project Manager | Owner | Project | DRAWING TITLE | SHEET / REV. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089745<br>Tel: +65 6323 5400<br>Fax: +65 6323 5411 | K.MINOURU | P.S. Architects Co.,Ltd. | MEINHARDT (THAILAND) Ltd. | SANITARY AND FIRE FIGHTING ENGINEER: | | | | Project Alliance Co., Ltd. | บริษัท สาธรปาร์ค จำกัด<br>SATHORN PARK CO.,LTD. | | SOUTH PARCEL<br>SETBACK LINE | A/S/010 - |
| | | | STRUCTURAL ENGINEER | MECHANICAL SYSTEM ENGINEER | | | | | บริษัท เกรซ ไอวอรี่ จำกัด<br>GRACE IVORY CO.,LTD. | | | JOB NUMBER - |
| | | | MECHANICAL SYSTEM ENGINEER | | | | | | | | | SCALE 1:1500@ A3 |
| | | | | | | | | | | | | E.I.A. |

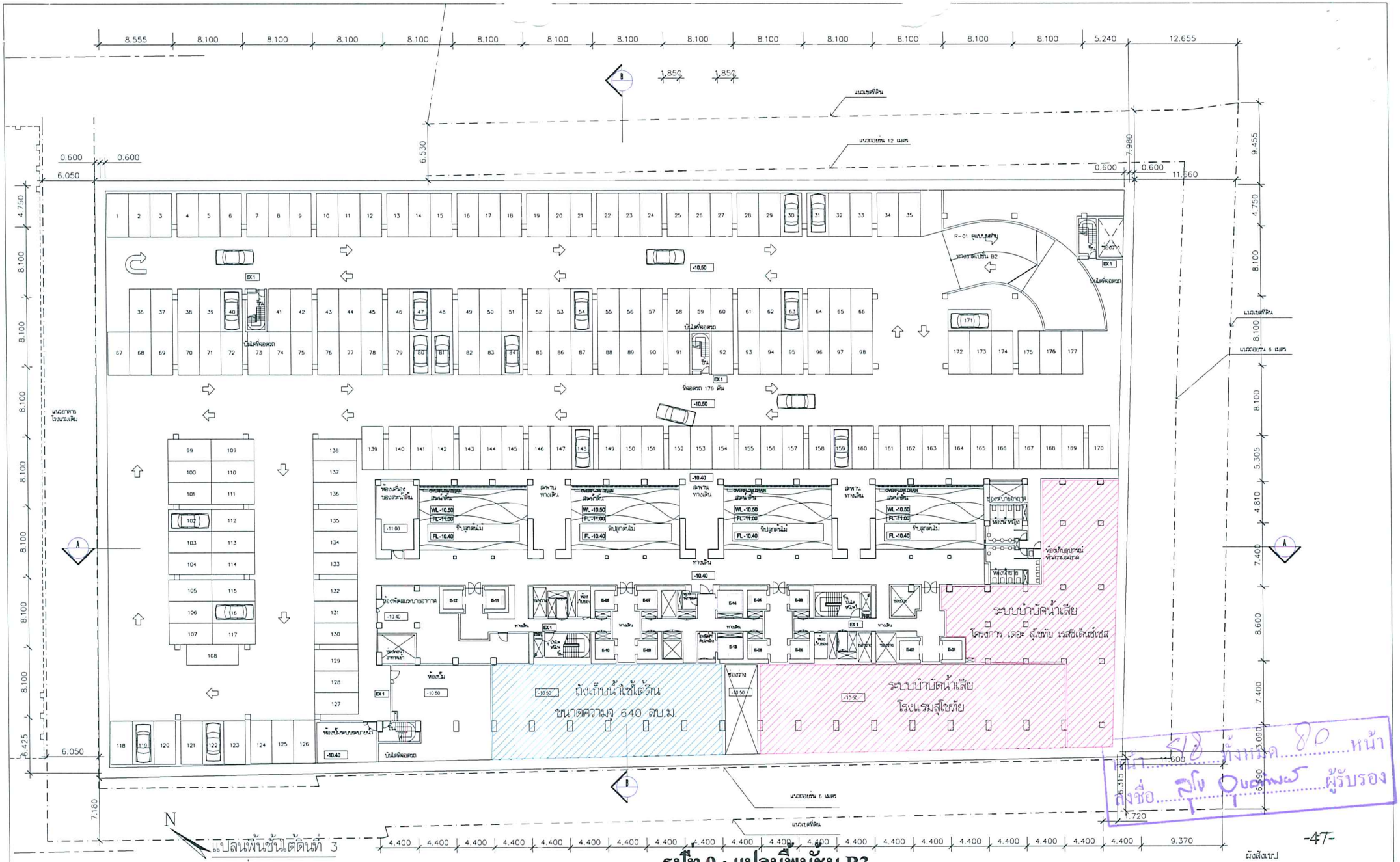
All measurements must be checked by the contractor on site before commencement of works. This drawing is not to be used for construction purposes unless countersigned.

หน้า 44 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ปุโย Quotation ผู้รับรอง


ส่วนอาคารด้านตะวันออก
ถนนกว้าง 12.00 เมตร
แนวถอยร่น 12 เมตรข้างอาคาร
จุดรวมคน พื้นที่ 344 ตร.ม.
จุดรวมคน พื้นที่ 315 ตร.ม.
ถนนกว้าง 6.00เมตร
อาคารโรงแรม (ของเดิม)
แนวถอยร่น 6 เมตร
ถนนกว้าง 6.00เมตร
ถนนกว้าง 6.00เมตร
ถนนกว้าง 6.00เมตร
ถนน
แนวถอยร่น 6 เมตร
แนวถอยร่น 12 เมตร
ทางเข้า-ออก
ทางเข้า-ออก
ทางเข้าออกรถขนส่งอาหาร
ทางเข้าออกรถขนส่งอาหาร
ทางเข้าออกรถขนส่งอาหาร


8.555
8.100
1,850
1,850
5.240
12.655
6.050
0.600
0.600
6.530
7.980
11.560
9.455
4.750
8.100
5.305
4.810
7.400
8.600
6.425
7.180
6.690
7.720
4.400
9.365
-4.70
-4.60
EX1
EX2
ช่องทางเชื่อมกับห้างสรรพสินค้าเดอะมอลล์ (เฟส 2)
แนวถอยร่น 6 เมตร
แนวเขตที่ดิน
ที่จอดรถ 125 คัน
ทางลาดลงชั้น B2
ทางลาดขึ้นชั้น L1
ช่องทาง
ทางลาด
ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
ห้องพักผลมวยอากาศ
ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย
ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง
ห้องควบคุมลิฟต์
ห้องเครื่องลิฟต์
ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง
ห้องเครื่องปั๊มน้ำประปา
ห้องเครื่องปั๊มน้ำสปริงเกอร


8.555 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 5.240 12.655
1.850 1.850
แนวเขตที่ดิน
แนวถอยร่น 6 เมตร
6.530
7.980
9.455
0.600 0.600
6.050
11.560
4.750 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100 8.100




แปลนพื้นชั้นใต้ดินที่ 3

มาตราส่วน 1:400

# รูปที่ 9 : แปลนพื้นชั้น B3

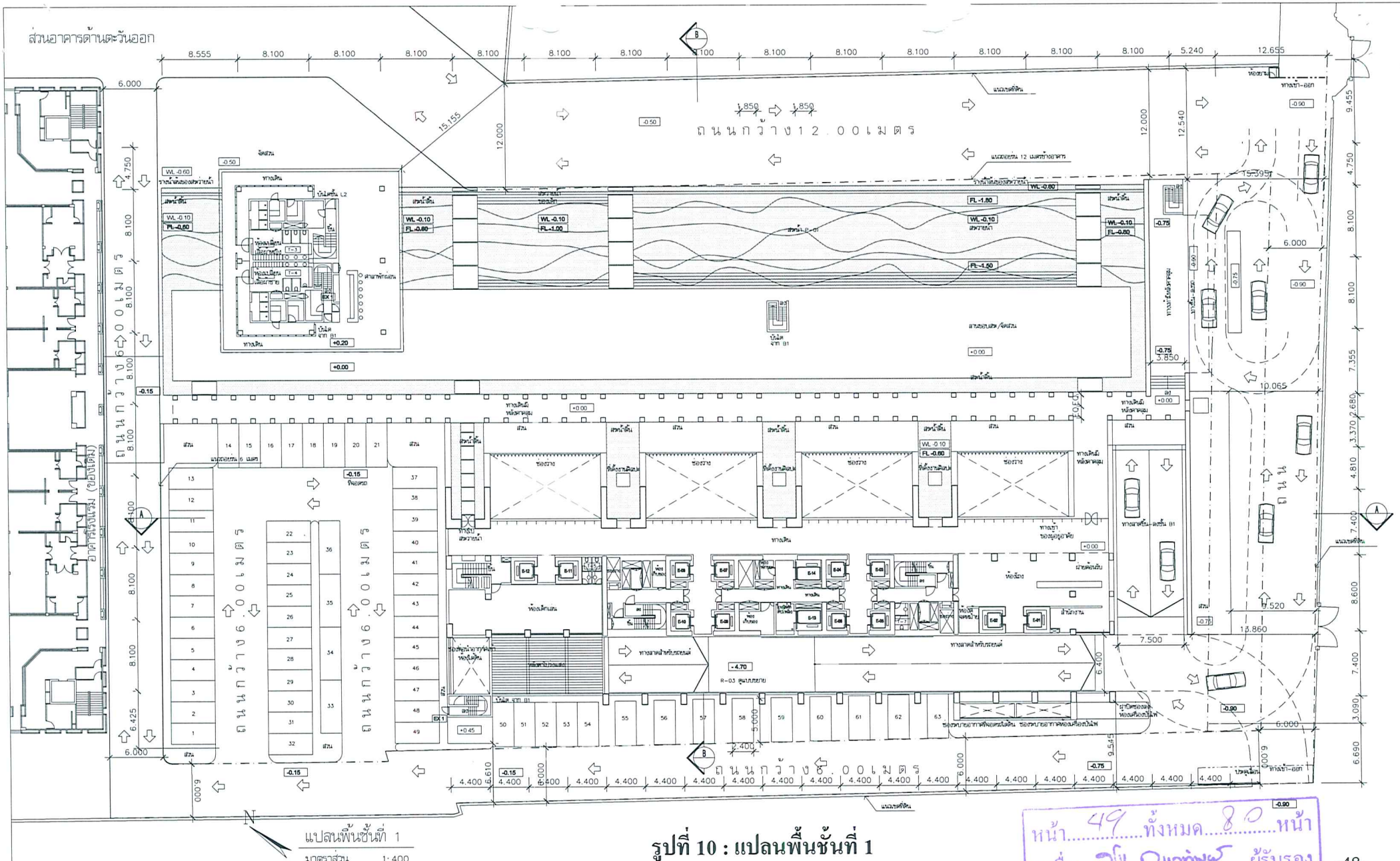
| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants | Senior Architect Advisor | Architect | Structure and M&E Engineers : | ELECTRICAL ENGINEER : | REV | DESCRIPTION | DATE | Project Manager | Owner | Project | DRAWING TITLE |
| Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel: +65 6323 5400<br>Fax: +65 6323 5411 | K ASSOCIATES | P.S. Architects Co. Ltd.<br>บริษัท พี.เอส. อาร์คิเทคส์ จำกัด | MEINHARDT (THAILAND) Ltd.<br>Engineers Planners Managers<br>STRUCTURAL ENGINEER<br>MVAC SYSTEM ENGINEER | SANITARY AND FIRE FIGHTING ENGINEER : | | | | Project Alliance Co., Ltd.<br>126/50, Unit 6A, Floor 6, Peyatai Plaza<br>Phaya Thai Road, Thung Phaya Thai<br>Ratchathewi<br>BANGKOK 10400, THAILAND | บริษัท สาธรธานี จำกัด<br>SATHORN PARK CO.,LTD.<br>บริษัท เกรซ ไอวอรี่ จำกัด<br>GRACE IVORY CO.,LTD. | | SOUTH PARCEL<br>LEVEL B3 FLOOR PLAN |

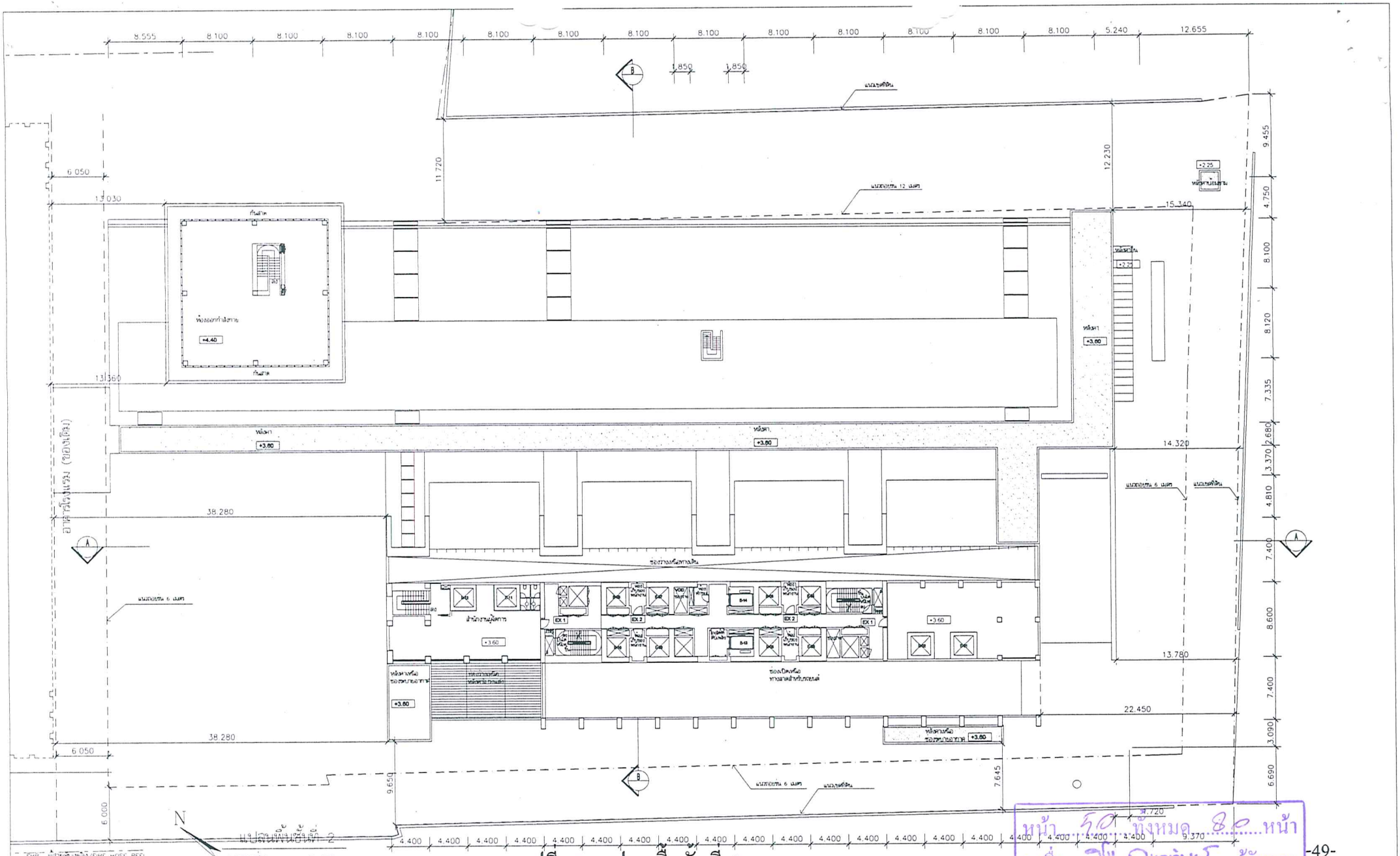
| SHEET | REV. |
|---|---|
| A\S\104 - | |
| JOB NUMBER - | |
| SCALE 1:400@ A1 | |

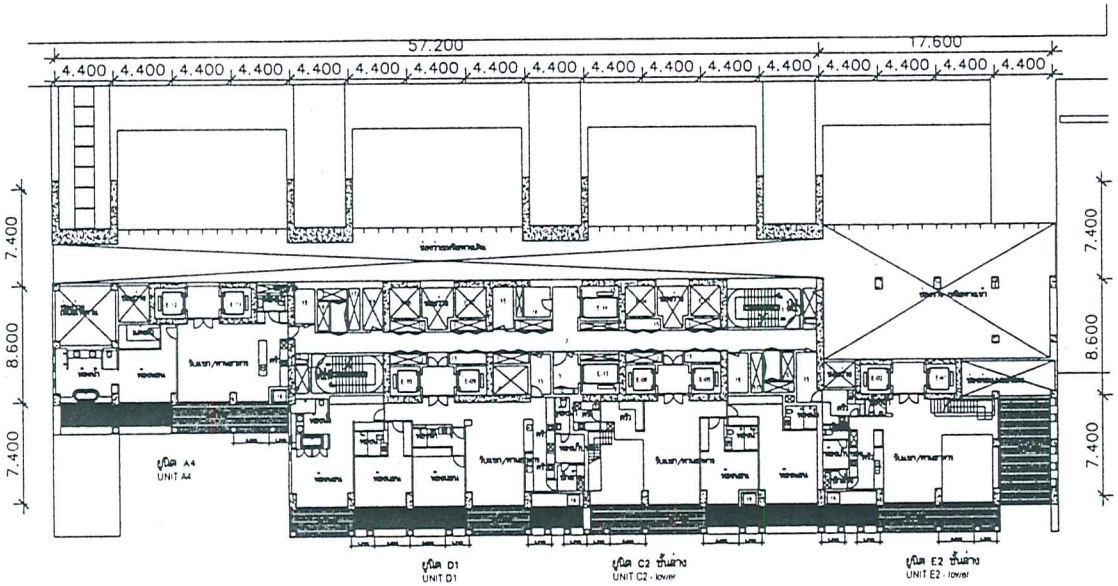
E.I.A.

All measurements must be checked by the contractor on site before commencement of works. This drawing is not to be used for construction purposes unless countersigned.

รับที่ 58 ทั้งหมด 80 หน้า
ถึงชื่อ สุใจ Quotation ผู้รับรอง


ส่วนอาคารด้านตะวันออก
ถนนกว้าง 12.00 เมตร
ถนนกว้าง 9.00 เมตร
ถนนกว้าง 6.00 เมตร
ถนนกว้าง 8.00 เมตร
อาคารจอดรถ (ของโครงการ)
ทางเข้า-ออก
ทางลาดลงชั้น B1
ทางลาดสำหรับรถยนต์
ช่องทางเดินเท้า
ที่ตั้งร้านค้าเคลื่อนที่
ห้องน้ำ
ห้องเก็บขยะ
ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องไฟฟ้า
ห้องเครื่องกล
ห้องเก็บของ
ห้องสำนักงาน
ลานจอดรถ/จัดสวน
สวนน้ำตื้น
ทางเดินเท้าหลังคาคลุม
ทางเดินเท้า
ทางเข้าอาคาร
ทางเข้าอาคารจอดรถ
ทางเข้าอาคารจอดรถ
ทางเข้าอาคารจอดรถ


8.555
8.100
8.100
8.100
8.100
8.100
8.100
8.100
8.100
8.100
8.100
8.100
8.100
8.100
5.240
12.655
1.850
1.850
แนวกันดิน
11.720
12.230
9.455
4.750
8.100
8.120
7.335
2.680
3.370
4.810
7.400
8.600
7.400
3.090
6.690
6.050
13.030
+2.25
หลังคาทางลาด
15.340
+4.40
ที่พักคอย
ที่พักคอย
ทางออกกำลังสาย
+3.60
หลังคา
+3.60
13.360
14.320
แนวกันดิน 12 เมตร
แนวกันดิน 6 เมตร
แนวกันดิน
38.280
ช่องว่างทะลุพื้นทางลาด
สำนักงานผู้จัดการ
+3.60
EX 1
EX 2
EX 1
+3.60
13.780
ช่องเปิดพื้น
ทางลาดสำหรับรถยนต์
22.450
38.280
6.050
9.650
7.645
8.720
6.600
N
9.370
4.400
4.400
4.400




N

แปลนพื้นชั้นที่ 3

มาตราส่วน 1:400

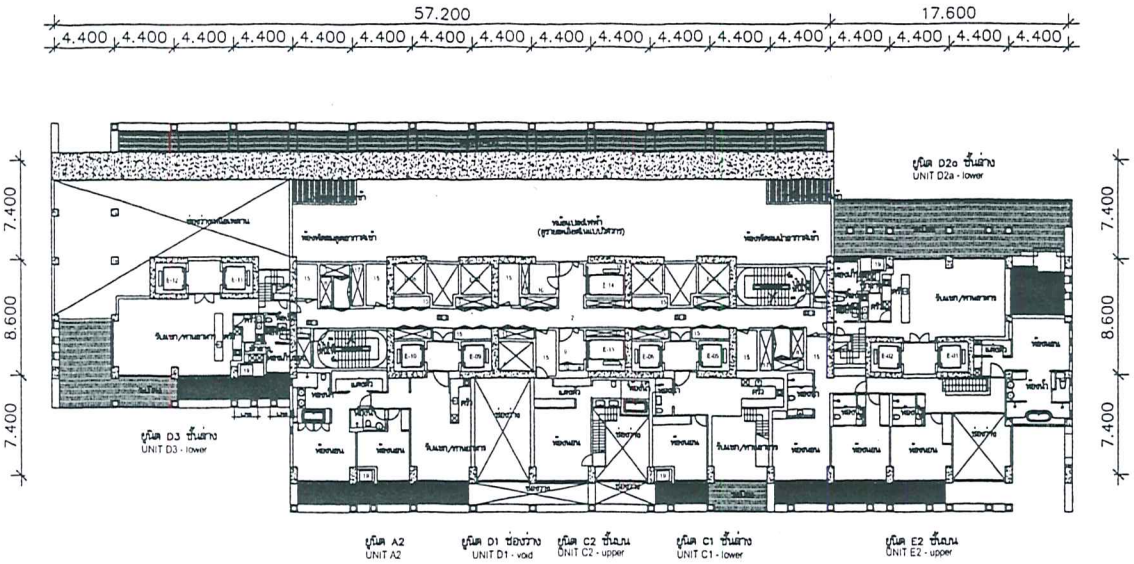
รูปที่ 12 : แปลนพื้นชั้นที่ 3

หน้า 51 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants | Senior Architect Advisor | Architect | | | REV. | DESCRIPTION | DATE | Project Manager | Owner | Project | DRAWING TITLE |
| Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel +65 6323 5400<br>Fax +65 6323 5411 | | P.S. Architects Co. Ltd | MEINHARDT (THAILAND) Ltd | | | | | Project Alliance Co. Ltd | SATHORN PARK CO. LTD.<br>GRACE IVORY CO. LTD | | SOUTH PARCEL<br>LEVEL 3 FLOOR PLAN |

| SHEET | REV. |
|---|---|
| A\S\112- | |
| JOB NUMBER | |
| SCALE 1:400@ A1 | |
| E.I.A. | |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 4

มาตราส่วน 1: 400

**รูปที่ 13 : แปลนพื้นชั้นที่ 4**

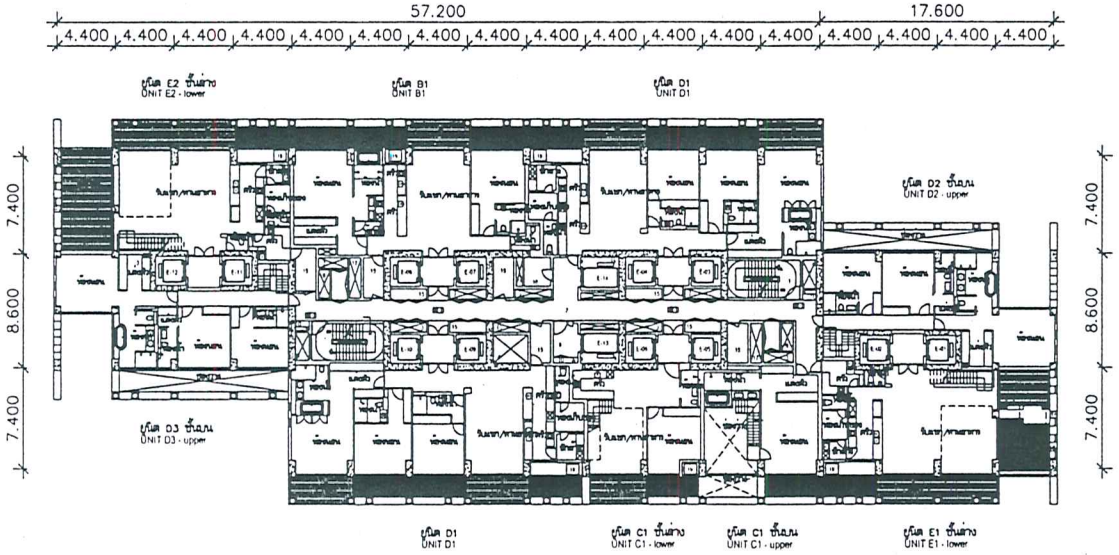
หน้า 52 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



| Architectural Consultants | Senior Architect Advisor | Architect | Structure and MEP Engineers | ELECTRICAL ENGINEER | REV | DESCRIPTION | DATE | Project Manager | Owner | Project | DRAWING TITLE | SHEET / REV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089758<br>Tel: +65 6323 5400<br>Fax: +65 6323 5411 | | P.S. Architects Co. Ltd. | MEINHARDT (THAILAND) Ltd<br>STRUCTURAL ENGINEER<br>CIVIL SYSTEMS ENGINEER | SANITARY AND FIRE FIGHTING ENGINEER | | | | Project Alliance Co. Ltd. | SATHORN PARK CO.,LTD.<br>GRACE IVORY CO.,LTD. | SOUTH PARCEL | SOUTH PARCEL<br>LEVEL 4 FLOOR PLAN | A\S\113-<br>JOB NUMBER<br>SCALE 1:400@ A1 |

All measurements must be checked by the contractor on site before commencement of works. This drawing is not to be used for construction purposes unless countersigned

E.I.A.




N

แปลนพื้นชั้นที่ 5,9,13,17

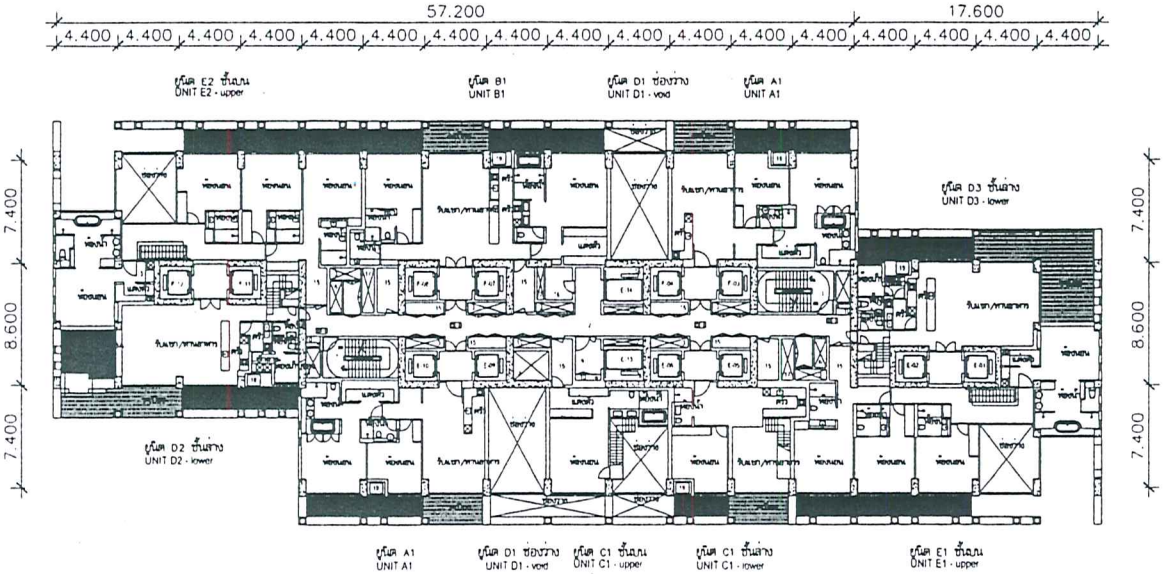
มาตราส่วน 1: 400

**รูปที่ 14 : แปลนพื้นชั้นที่ 5, 9,13,17**

หน้า 53 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants: Kerry Hill Architects, 29 Cantonment Road, Singapore 089746, Tel +65 6323 5400, Fax +65 6323 5411 | Senior Architect Advisor | Architect: P.S. Architects Co. Ltd | MEINHARDT (THAILAND) Ltd | | REV. / DESCRIPTION / DATE | Project Manager: Project Alliance Co. Ltd | Owner: SATHORN PARK CO.,LTD. / GRACE IVORY CO.,LTD | Project | DRAWING TITLE: SOUTH PARCEL, TYPICAL FLOOR PLAN TYPE 1 | SHEET: A\S\121- / REV. / JOB NUMBER / SCALE 1:400@ A1 / E.I.A. |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 6,10,14,18

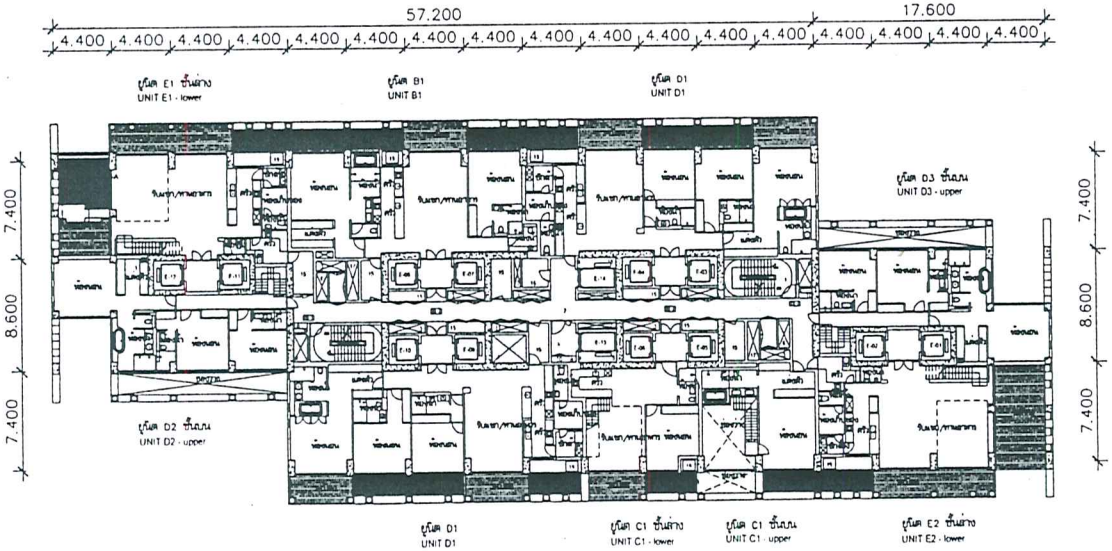
มาตราส่วน 1: 400

**รูปที่ 15: แปลนพื้นชั้นที่ 6, 10,14,18**

หน้า 54 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทัพพ์ ผู้รับรอง



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants<br>Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel +65 6323 5400<br>Fax +65 6323 5411 | Senior Architect Advisor | Architect<br>P.S Architect Co Ltd | ME/NHARDT (THAILAND) Ltd<br>Engineers Planners Managers | ELECTRICAL ENGINEER | REV | DESCRIPTION | DATE | Project Manager<br>Project Alliance Co., Ltd | Owner<br>SATHORN PARK CO LTD<br>GRACE IVORY CO LTD | Project | DRAWING TITLE<br>SOUTH PARCEL<br>TYPICAL FLOOR PLAN TYPE 2 | SHEET A\S\122-<br>JOB NUMBER<br>SCALE 1:400 A1<br>E.I.A. |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 7,11,15

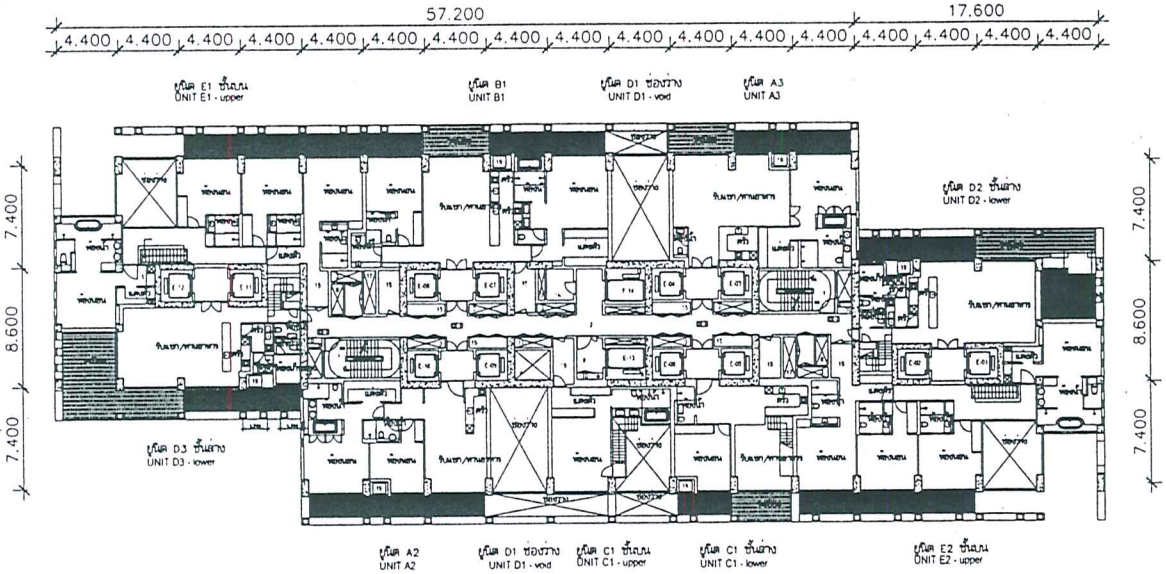
มาตราส่วน 1: 400

**รูปที่ 16 : แปลนพื้นชั้นที่ 7, 11,15**

หน้า 55 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยตพงศ์ ผู้รับรอง



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants: Kerry Hill Architects, 29 Cantonment Road, Singapore 089746, Tel +65 6323 5400, Fax +65 6323 5411 | Senior Architect Advisor | Architect: P.S. Architects Co. Ltd. | Structural and M&E Engineer: MEINHARDT (THAILAND) Ltd | ELECTRICAL ENGINEER / PLUMBING AND FIRE FIGHTING ENGINEER | REV / DESCRIPTION / DATE | Project Manager: Project Alliance Co. Ltd. | Owner: SATHORN PARK CO. LTD. / GRACE IVORY CO. LTD. | Project: SOUTH PARCEL | DRAWING TITLE: SOUTH PARCEL TYPICAL FLOOR PLAN TYPE 3 | SHEET: A\S\123- / REV / JOB NUMBER / SCALE: 1:400@ A1 / E.I.A. |




N

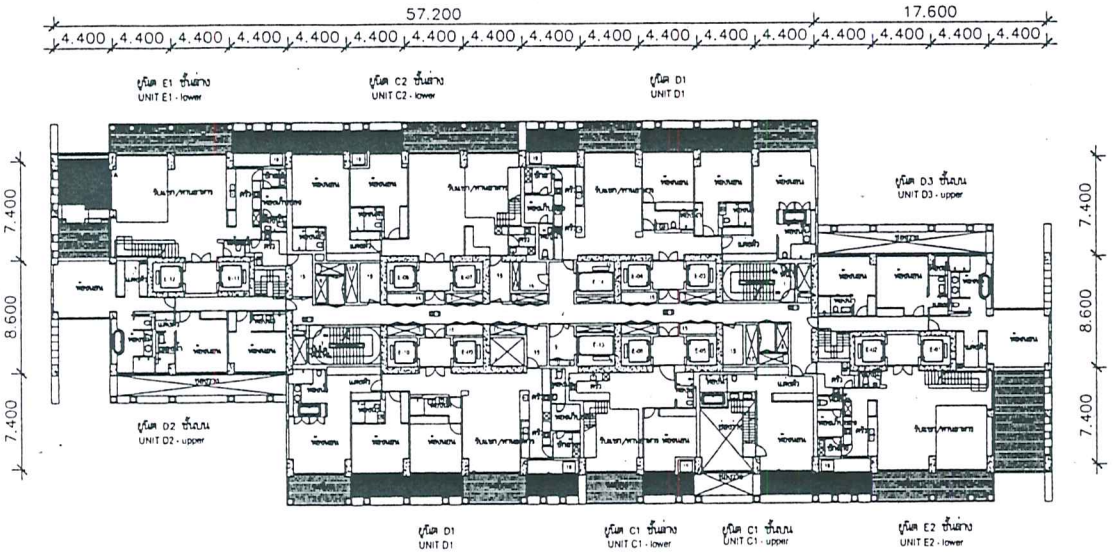
แปลนพื้นชั้นที่ 8,12,16

มาตราส่วน 1: 400

**รูปที่ 17 : แปลนพื้นชั้นที่ 8, 12,16**

หน้า 56 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง
-55-

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants<br>Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089758<br>Tel +65 6323 5400<br>Fax +65 6323 5411 | Senior Architect Advisor | Architect<br>P.S. Architects Co Ltd | MEINHARDT (THAILAND) Ltd | ELECTRICAL ENGINEER | REV | DESCRIPTION | DATE | Project Manager<br>Project Alliance Co Ltd | Owner<br>SATHORN PARK CO.,LTD.<br>GRACE IVORY CO.,LTD | Project | DRAWING TITLE<br>SOUTH PARCEL<br>TYPICAL FLOOR PLAN TYPE 4 | SHEET A1S\124- REV.<br>JOB NUMBER<br>SCALE 1:400 A1<br>E.I.A. |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 19

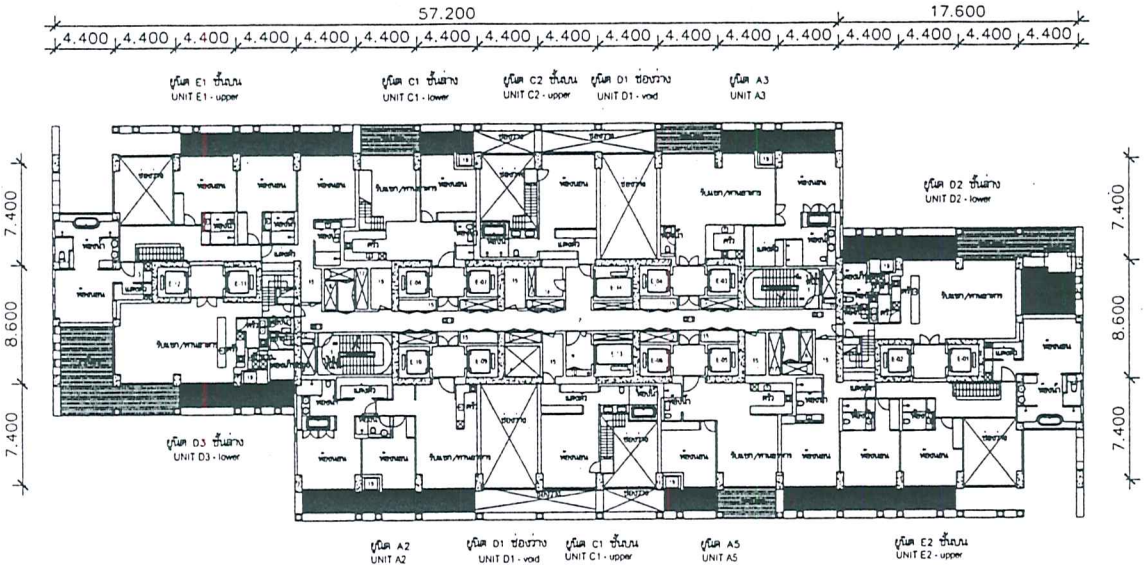
มาตราส่วน 1: 400

**รูปที่ 18 : แปลนพื้นชั้นที่ 19**

หน้า 53 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants<br>Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089758<br>Tel +65 6323 5400<br>Fax +65 6323 5411 | Senior Architect Advisor | Architect<br>P.S. Architects Co. Ltd | MEINHARDT (THAILAND) LTD | ELECTRICAL ENGINEER<br>MECHANICAL ENGINEER | REV. DESCRIPTION DATE | Project Manager<br>Project Alliance Co., Ltd | Owner<br>SATHORN PARK CO.,LTD.<br>GRACE IVORY CO.,LTD. | Project<br>SOUTH PARCEL | DRAWING TITLE<br>LEVEL 19 FLOOR PLAN<br>SCALE 1:400@A1<br>E.I.A. | SHEET A\S\129- REV |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 20

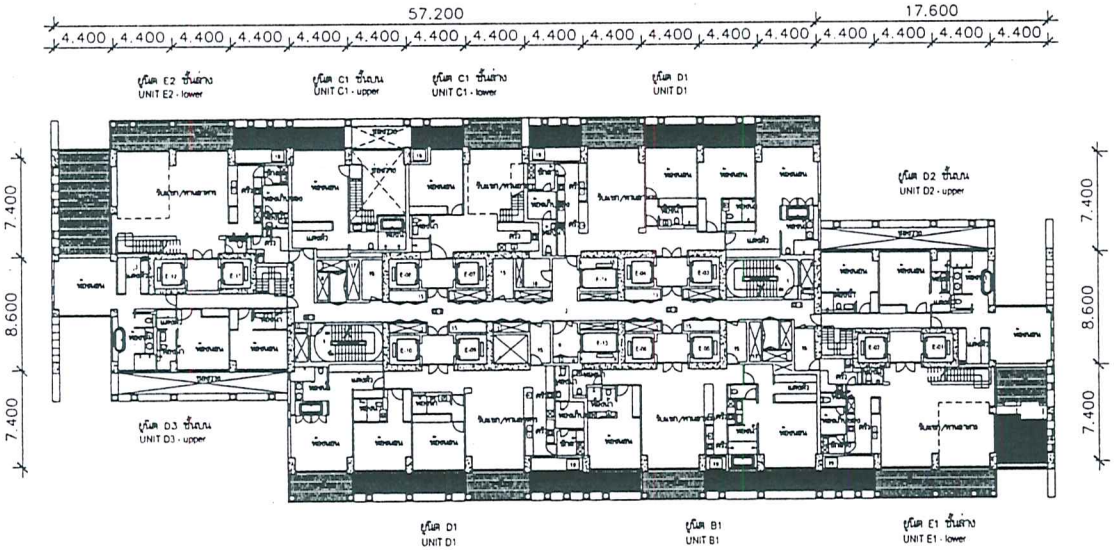
มาตราส่วน 1:400

**รูปที่ 19 : แปลนพื้นชั้นที่ 20**

หน้า 58 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง



| Architectural Consultants | Senior Architect Advisor | Architect | | REV | DESCRIPTION | DATE | Project Manager | Owner | Project | DRAWING TITLE | SHEET / REV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel: +65 6323 5400<br>Fax: +65 6323 5411 | | P S Architects Co Ltd | MEINHARDT (THAILAND) Ltd | | | | Project Alliance Co Ltd | บริษัท สาธรปาร์ค จำกัด<br>SATHORN PARK CO.,LTD<br>บริษัท เกรซ ไอวอรี่ จำกัด<br>GRACE IVORY CO.,LTD | | LEVEL 20 FLOOR PLAN | A\S\130-<br>JOB NUMBER<br>SCALE 1:400@ A1<br>E.I.A. |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 21,25,29

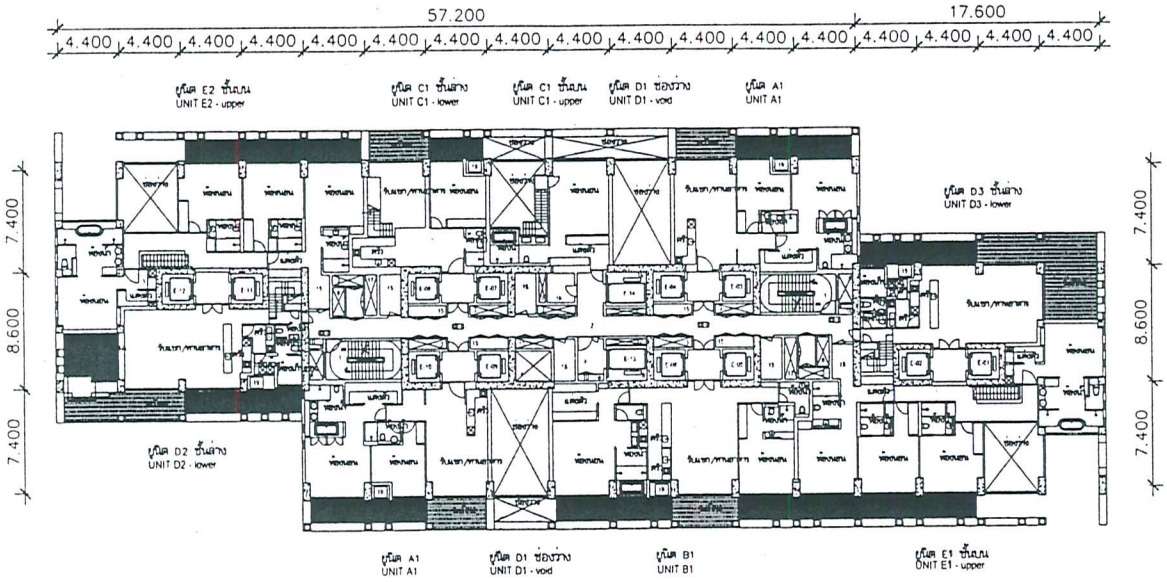
มาตราส่วน 1: 400

รูปที่ 20 : แปลนพื้นชั้นที่ 21,25,29

หน้า 89 ทั้งหมด 90 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง



| Architectural Consultants | Senior Architect Advisor | Architect | | REV | DESCRIPTION | DATE | Project Manager | Owner | Project | DRAWING TITLE | SHEET / REV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel +65 6323 5400<br>Fax +65 6323 5411 | LANDMARK | P.S. Architects Co Ltd | MEANHARD1 (THAILAND) Ltd | | | | Project Alliance Co. Ltd | บริษัท สาธรพาร์ค จำกัด<br>SATHORN PARK CO.,LTD<br>บริษัท เกรซ ไอวอรี่ จำกัด<br>GRACE IVORY CO.,LTD | | SOUTH PARCEL<br>TYPICAL FLOOR PLAN TYPE 5 | A1S\125-<br>SCALE 1:400@ A1<br>E.I.A. |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 22,26,30

มาตราส่วน 1:400

**รูปที่ 21 : แปลนพื้นชั้นที่ 22,26,30**

หน้า 60 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุนลาพงศ์ ผู้รับรอง



Architectural Consultants
Kerry Hill Architects
9 Cantonment Road
Singapore 089746
tel +65 6323 5400
fax +65 6323 5411

Senior Architect Advisor

Architect
P.S. Architects Co. Ltd

MEINHARDT (THAILAND) Ltd

Project Manager
Project Alliance Co. Ltd

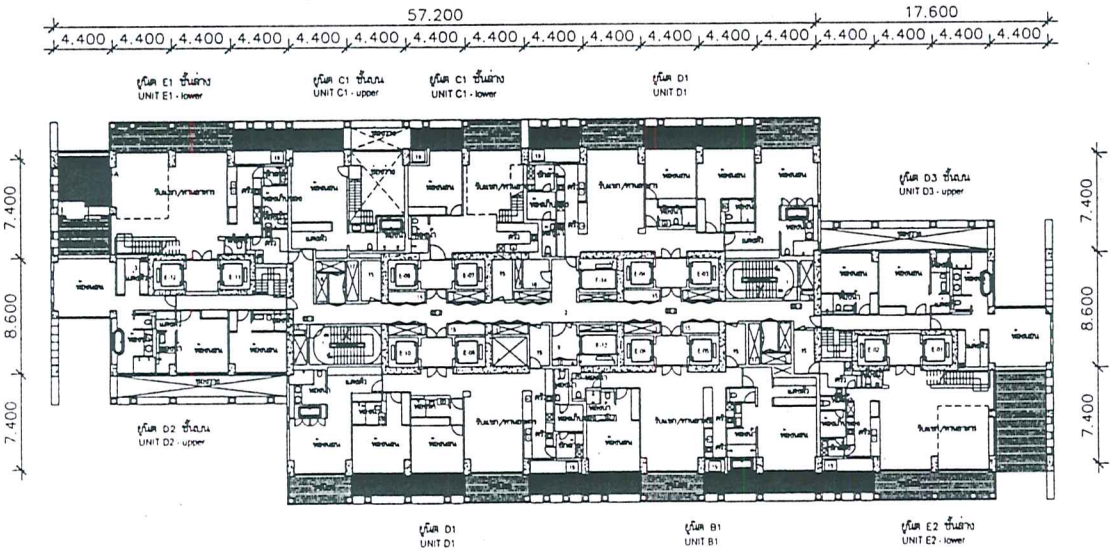
Owner
บริษัท สาธรราชาค์ด จำกัด
SATHORN PARK CO.,LTD
บริษัท เกรซ ไอวอรี่ จำกัด
GRACE IVORY CO.,LTD

Project

DRAWING TITLE
SOUTH PARCEL
TYPICAL FLOOR PLAN TYPE 6

SHEET A\S\126-
SCALE 1:400 A1

E.I.A.




N

แปลนพื้นชั้นที่ 23,27,31

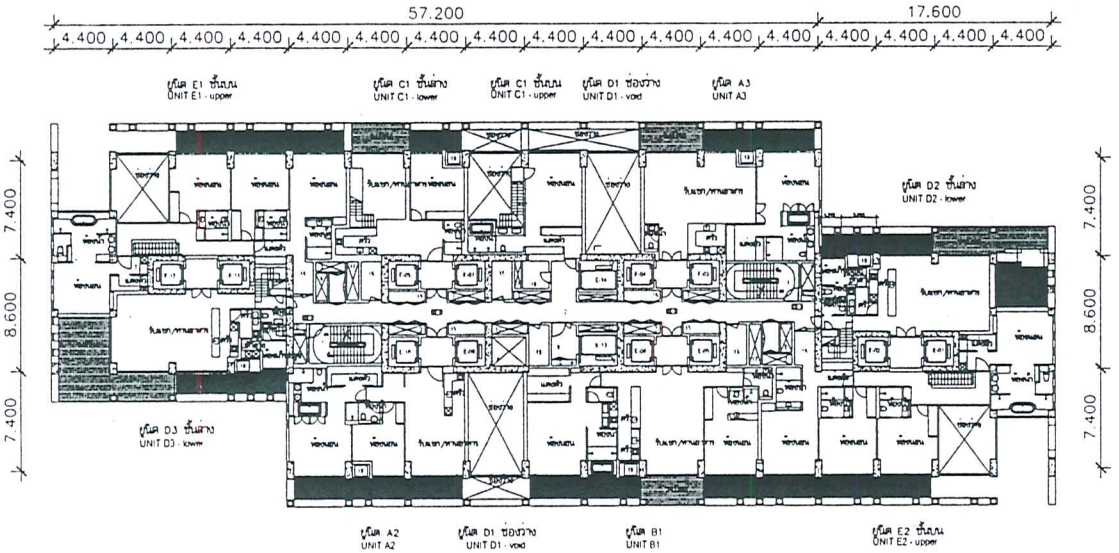
มาตราส่วน 1:400

**รูปที่ 22 : แปลนพื้นชั้นที่ 23,27,31**

หน้า 61 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ปุโย ปุยอภิพงศ์ ผู้รับรอง



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants: Kerry Hill Architects, 29 Cantonment Road, Singapore 089746, Tel +65 6323 5400, Fax +65 6323 5411 | Senior Architect Advisor | Architect: P.S. Architects Co. Ltd | STRUCTURAL ENGINEER: MEINHARDT (THAILAND) Ltd | ELECTRICAL ENGINEER | REV / DESCRIPTION / DATE | Project Manager: Project Alliance Co. Ltd | Owner: บริษัท สาธรพาร์ค จำกัด SATHORN PARK CO.,LTD; บริษัท เกรซ ไอวอรี่ จำกัด GRACE IVORY CO.,LTD | Project | DRAWING TITLE: SOUTH PARCEL TYPICAL FLOOR PLAN TYPE 7 | SHEET A\S\127- / SCALE 1:400@ A1 / E.I.A. |




แปลนพื้นชั้นที่ 24,28,32

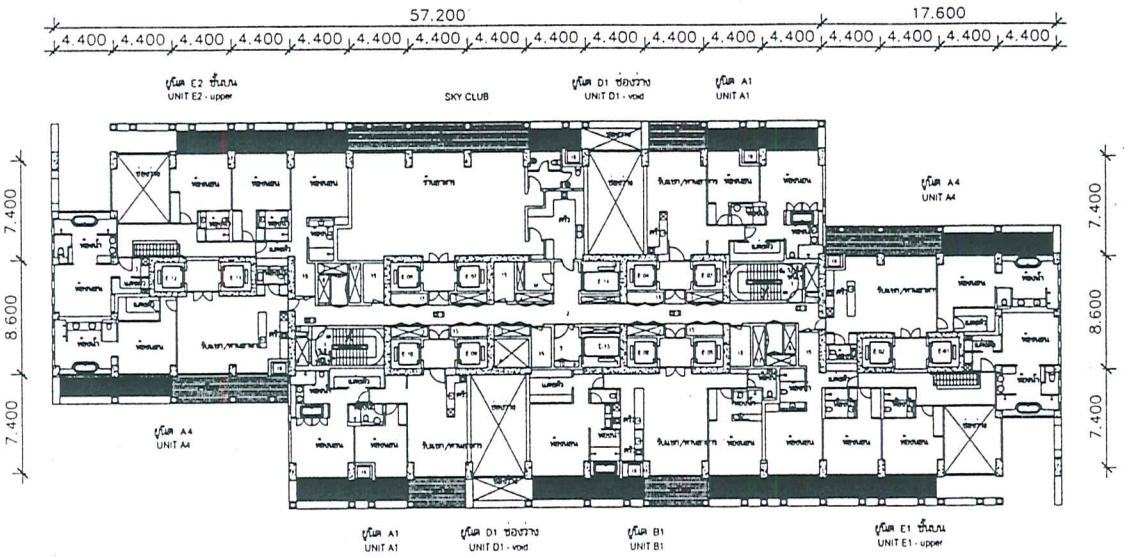
มาตราส่วน 1:400

**รูปที่ 23 : แปลนพื้นชั้นที่ 24,28,32**

หน้า 62 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants: Kerry Hill Architects, 29 Cantonment Road, Singapore 089746, Tel +65 6323 5400, Fax +65 6323 5411 | Senior Architect Advisor | Architect: P.S. Architects Co Ltd | MEINHARDT (THAILAND) Ltd | ELECTRICAL ENGINEER | REV / DESCRIPTION / DATE | Project Manager: Project Alliance Co., Ltd | Owner: บริษัท สาธรปาร์ค จำกัด SATHORN PARK CO., LTD. / บริษัท เกรซ ไอวอรี่ จำกัด GRACE IVORY CO. LTD | Project | DRAWING TITLE: SOUTH PARCEL TYPEICAL FLOOR PLAN TYPE 8 | SHEET: A\S\128- / SCALE: 1:400 A1 / REV |
| | | | | | | | | | | E.I.A. |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 34

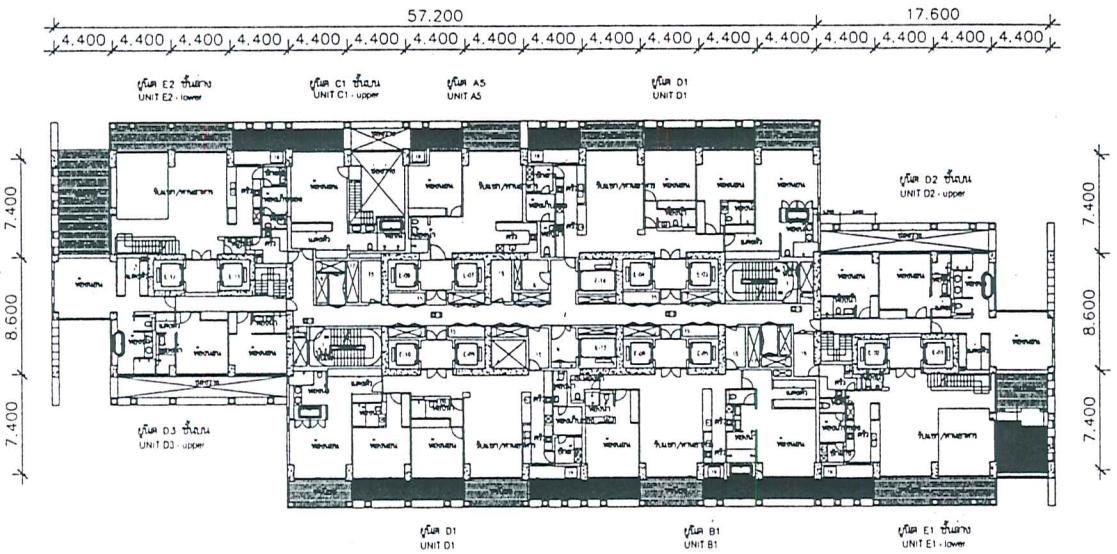
มาตราส่วน 1:400

**รูปที่ 25 : แปลนพื้นชั้นที่ 34**

หน้า 64 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ปิยะ อุษณพันธ์ ผู้รับรอง



| Architectural Consultants | Senior Architect Advisor | Architect | | REV | DESCRIPTION | DATE | Project Manager | Owner | Project | DRAWING TITLE | SHEET / REV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel: +65 6323 5400<br>Fax: +65 6323 5411 | | P.S. Architects Co. Ltd | MEINHARDT (THAILAND) Ltd | | | | Project Alliance Co., Ltd | SATHORN PARK CO.,LTD<br>GRACE IVORY CO.,LTD | | SOUTH PARCEL<br>LEVEL 34 FLOOR PLAN | A\S\132-<br>JOB NUMBER -<br>SCALE 1:400@ A1<br>E.I.A. |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 33

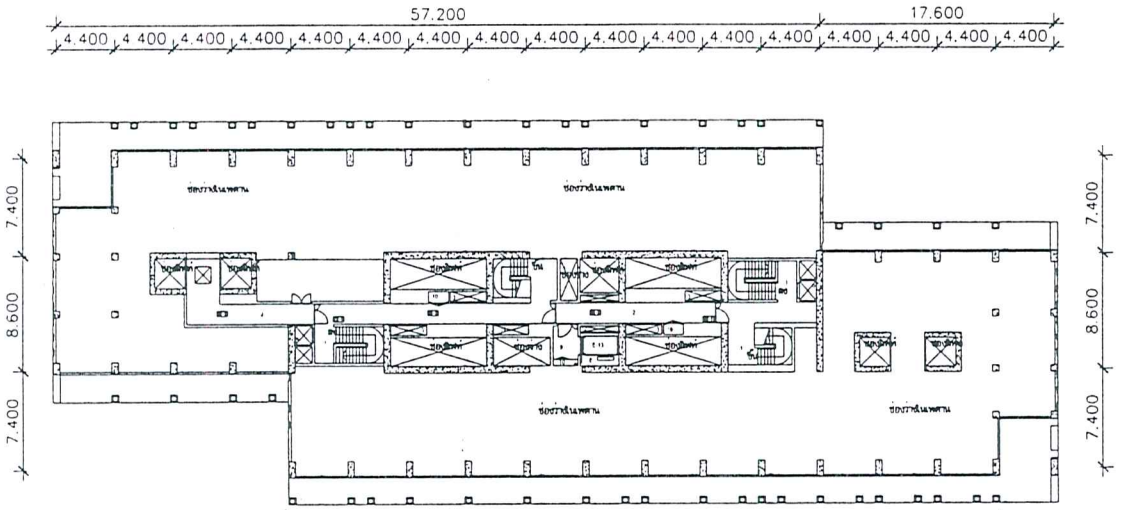
มาตราส่วน 1:400

**รูปที่ 24 : แปลนพื้นชั้นที่ 33**

หน้า 63 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข Supawee ผู้รับรอง



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants<br>Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel +65 6323 5400<br>Fax +65 6323 5411 | Senior Architect Advisor | Architect<br>P.S. Architects Co. Ltd | MEINHARDT (THAILAND) Ltd | ELECTRICAL ENGINEER | REV. DESCRIPTION DATE | Project Manager<br>Project Alliance Co., Ltd | Owner<br>SATHORN PARK CO.,LTD.<br>GRACE IVORY CO.,LTD | Project | DRAWING TITLE<br>SOUTH PARCEL<br>LEVEL 33 FLOOR PLAN | SHEET A\S\131- REV<br>JOB NUMBER<br>SCALE 1:400@ A1<br>E.I.A. |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 35

มาตราส่วน 1:400

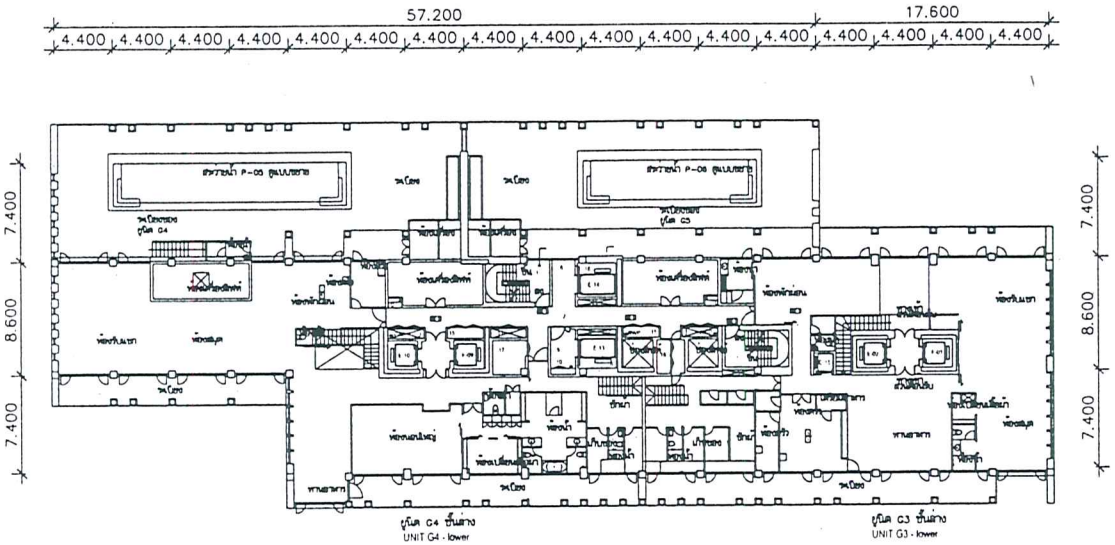
รูปที่ 26 : แปลนพื้นชั้นที่ 35

หน้า 65 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทัพ ผู้รับรอง



| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants | Senior Architect Advisor | Architect | | | REV | DESCRIPTION | DATE | Project Manager | Owner | Project | DRAWING TITLE |
| Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel +65 6323 5400<br>Fax +65 6323 5411 | | P S Architects Co Ltd | MEINHARDT (THAILAND) Ltd | | | | | Project Alliance Co., Ltd | SATHORN PARK CO.,LTD<br>GRACE IVORY CO.,LTD | | SOUTH PARCEL<br>LEVEL 35 FLOOR PLAN |

SHEET A\S\141- REV.
JOB NUMBER
SCALE 1:400@ A1
E.I.A.




N

แปลนพื้นชั้นที่ 36

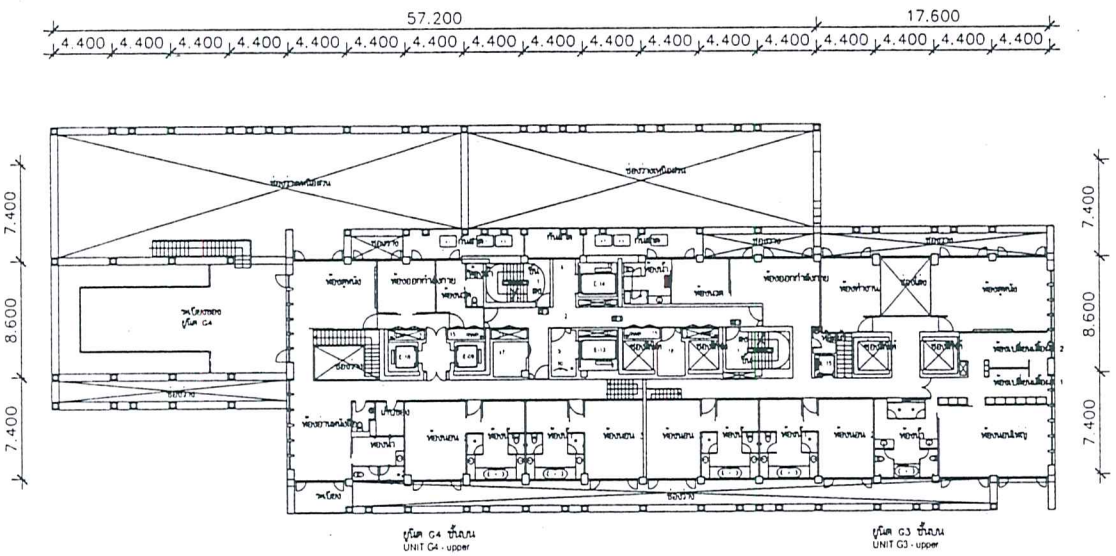
มาตราส่วน 1:400

หน้า 66 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุษาพิพัฒ์ ผู้รับรอง

รูปที่ 27 : แปลนพื้นชั้นที่ 36



| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants<br>Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel: +65 6323 5400<br>Fax: +65 6323 5411 | Senior Architect Advisor | Architect<br>P S Architects Co. Ltd. | MEINHARDT (THAILAND) Ltd | REV. / DESCRIPTION / DATE | Project Manager<br>Project Alliance Co., Ltd | Owner<br>SATHORN PARK CO. LTD.<br>GRACE IVORY CO., LTD. | Project | DRAWING TITLE<br>SOUTH PARCEL<br>LEVEL 36 FLOOR PLAN | SHEET A\S\142-<br>REV.<br>JOB NUMBER<br>SCALE 1:400@ A1<br>E.I.A. |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 37

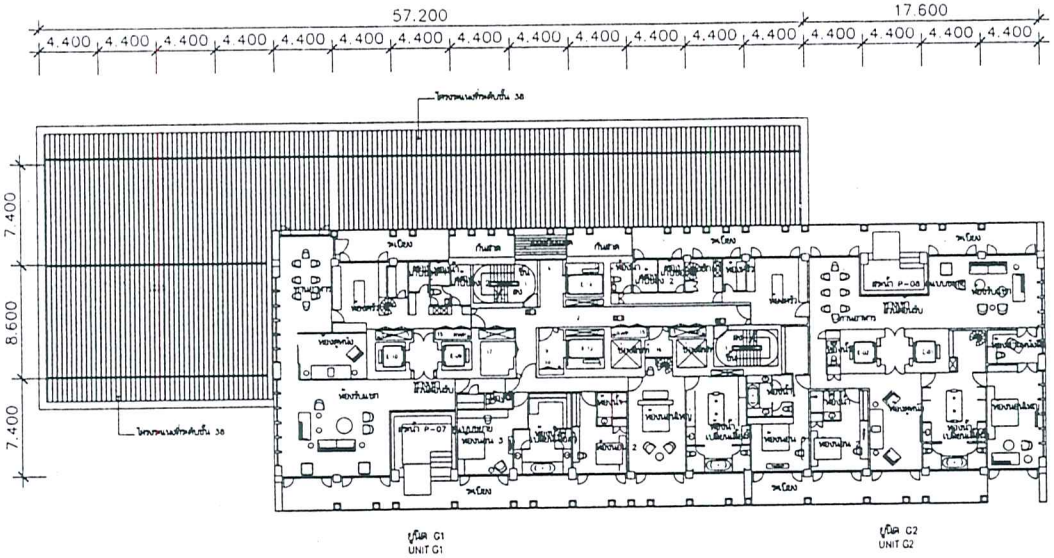
มาตราส่วน 1: 400

รูปที่ 28 : แปลนพื้นชั้นที่ 37

หน้า 67 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ปุโย Quoกิจเจ ผู้รับรอง



| Architectural Consultants | Senior Architect Advisor | Architect | Structural Engineer | Electrical Engineer | REV | DESCRIPTION | DATE | Project Manager | Owner | Project | DRAWING TITLE | SHEET / REV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel: +65 6323 5400<br>Fax: +65 6323 5411 | | P.S. Architects Co. Ltd | MEINHARDT (THAILAND) Ltd | | | | | Project Alliance Co. Ltd | SATHORN PARK CO.,LTD.<br>GRACE IVORY CO. LTD | | SOUTH PARCEL<br>LEVEL 37 FLOOR PLAN | A\S\143 -<br>SCALE 1:400@ A3<br>E.I.A. |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 38-40

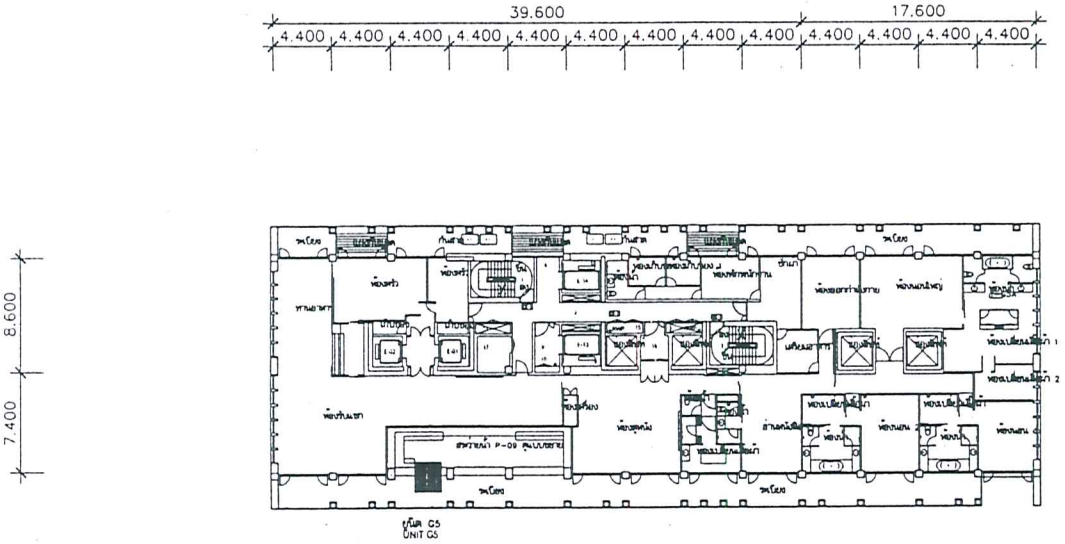
มาตราส่วน 1:400

หน้า 68 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**รูปที่ 29 : แปลนพื้นชั้นที่ 38-40**



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants: Kerry Hill Architects, 29 Cantonment Road, Singapore 089746, Tel +65 6323 5400, Fax +65 6323 5411 | Senior Architect Advisor | Architect: P.S. Architects Co. Ltd. | MEINHARDT (THAILAND) Ltd. | ELECTRICAL ENGINEER | REV. / DESCRIPTION / DATE | Project Manager: Project Alliance Co., Ltd. | Owner: SATHORN PARK CO. LTD. / GRACE IVORY CO. LTD. | Project: SOUTH PARCEL | DRAWING TITLE: SOUTH PARCEL LEVEL 38-40 FLOOR PLAN<br>SHEET: A/S/144 -<br>REV: -<br>JOB NUMBER: -<br>SCALE: 1:400@A3<br>E.I.A. |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 41

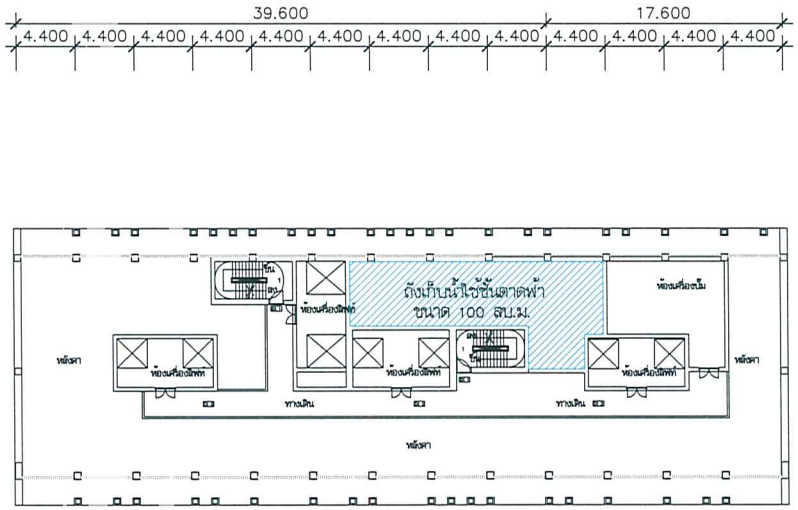
มาตราส่วน 1:400

**รูปที่ 30 : แปลนพื้นชั้นที่ 41**

หน้า 69 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants: Kerry Hill Architects, 29 Carpenter Road, Singapore 088746, Tel +65 6323 5400, Fax +65 6323 5411 | Senior Architect Advisor | Architect: P.S. Architects Co. Ltd. | VENHARDT (THAILAND) Ltd. | REV / DESCRIPTION / DATE | Project Manager: Project Alliance Co., Ltd. | Owner: SATHORN PARK CO.,LTD / GRACE IVORY CO.,LTD | Project: SOUTH PARCEL | DRAWING TITLE: SOUTH PARCEL LEVEL 41 FLOOR PLAN | SHEET A/S/145 - REV - SCALE 1:400@A3 E.I.A. |




N

แปลนพื้นชั้นที่ 42

มาตราส่วน 1:400

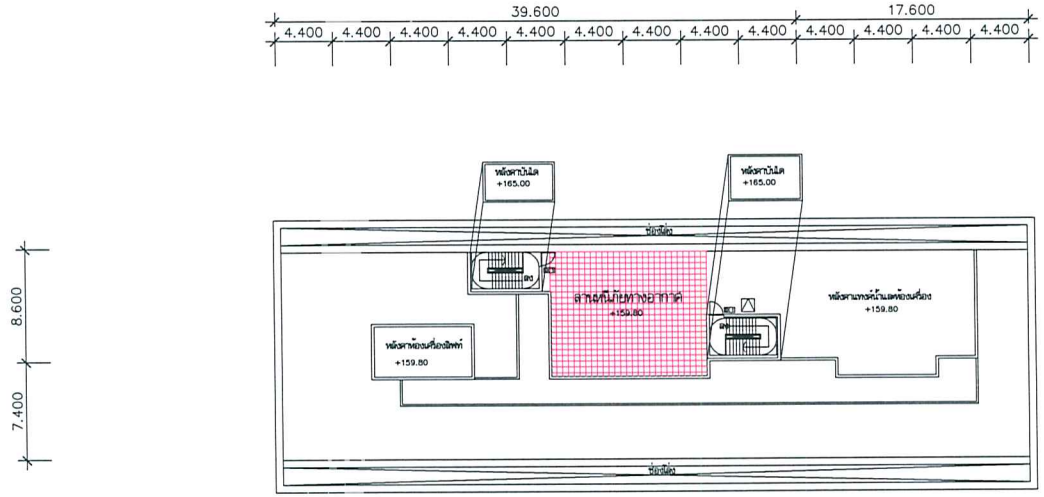
**รูปที่ 31 : แปลนพื้นชั้นที่ 42**

หน้า 70 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Architectural Consultants: Kerry Hill Architects, 29 Cantonment Road, Singapore 089746, Tel: +65 6323 5400, Fax: +65 6323 5411 | Senior Architect Advisor | Architect: P.S. Architects Co. Ltd. | Structure and M&E Engineers: MEINHARDT (THAILAND) Ltd. Engineers Planners Managers; STRUCTURAL ENGINEER; MVAC SYSTEM ENGINEER | ELECTRICAL ENGINEER; SANITARY AND FIRE FIGHTING ENGINEER; | REV / DESCRIPTION / DATE | Project Manager: Project Alliance Co., Ltd. | Owner: บริษัท ธารธรการ์ด จำกัด SATHORN PARK CO.,LTD.; บริษัท เกรซ ไอวอรี่ จำกัด GRACE IVORY CO.,LTD. | Project: SOUTH PARCEL | DRAWING TITLE: SOUTH PARCEL LEVEL 42 FLOOR PLAN | SHEET A/S/151 - REV. - JOB NUMBER - SCALE 1:400@A3 E.I.A. |

All measurements must be checked by the contractor on site before commencement of works. This drawing is not to be used for construction purposes unless countersigned.




N

แปลนพื้นหลังคา (ห้องเครื่อง)

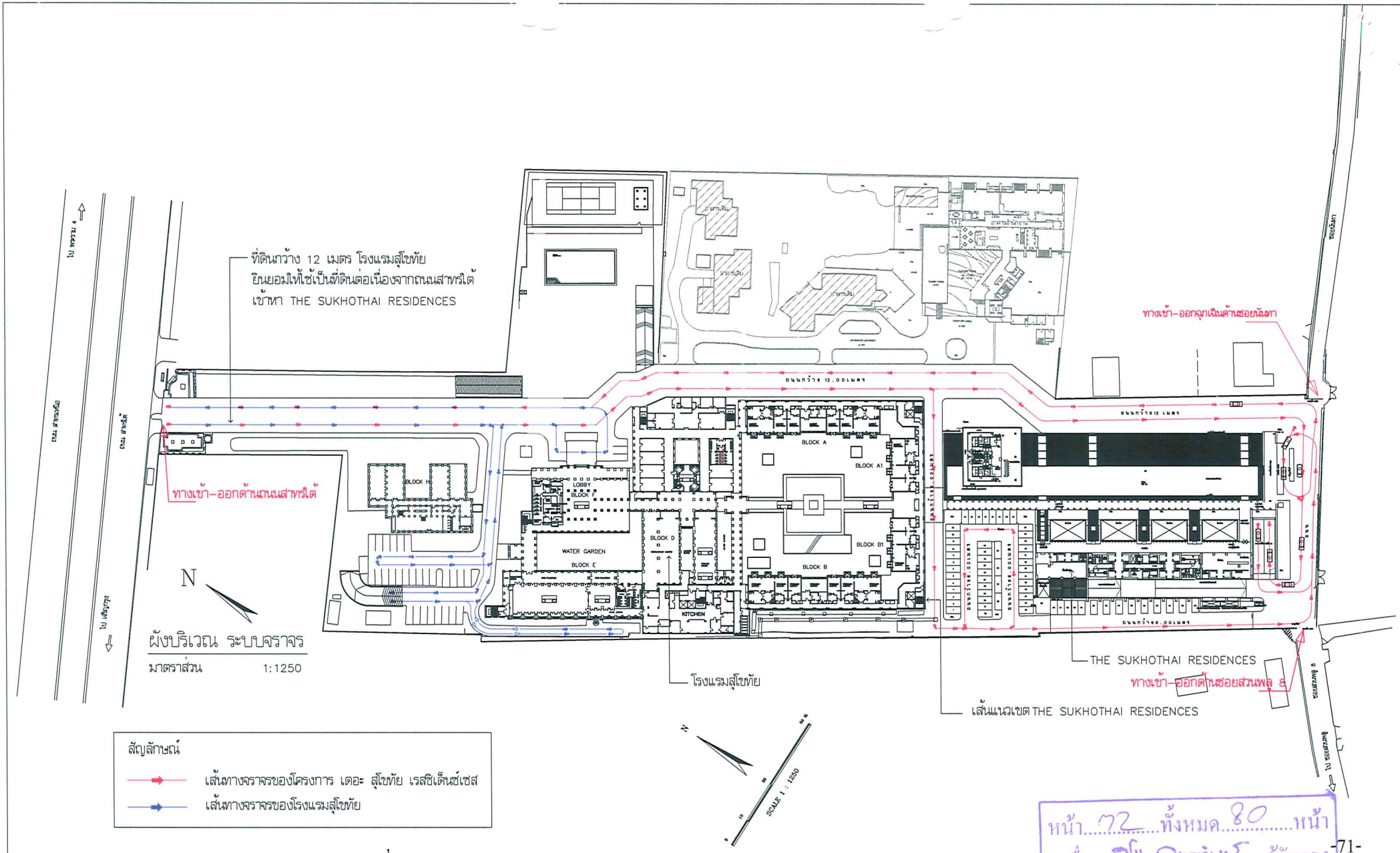
มาตราส่วน 1: 400

## รูปที่ 32 : แปลนพื้นชั้นหลังคา

หน้า 71 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



| Architectural Consultants | Senior Architect Advisor | Architect | Structure and M&E Engineers | REV | DESCRIPTION | DATE | Project Manager | Owner | Project | DRAWING TITLE | SHEET / REV. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel: +65 6323 5400<br>Fax: +65 6323 5411 | L A ASSOCIATES | P.S. Architects Co. Ltd. | MEINHARDT (THAILAND) Ltd.<br>STRUCTURAL ENGINEER<br>MVAC SYSTEM ENGINEER<br>ELECTRICAL ENGINEER :<br>SANITARY AND FIRE FIGHTING ENGINEER : | | | | Project Alliance Co., Ltd.<br>13/3 Thanon Phra Ram 6 Alley, Phaya Thai Sub-district, Phaya Thai District, Bangkok 10400, Thailand | บริษัท ธาราเซาท์ค จำกัด<br>SATHORN PARK CO.,LTD.<br>13/3 ถนนพระราม 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10120<br>บริษัท เกรซ ไอวอรี่ จำกัด<br>GRACE IVORY CO.,LTD.<br>13/3 ถนนพระราม 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10120 | SOUTH PARCEL<br>13/3 ถนนพระราม 6 แขวงทุ่งพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10120 | SOUTH PARCEL<br>ROOF PLAN<br>All measurements must be checked by the contractor on site before commencement of works. This drawing is not to be used for construction purposes unless countersigned. | A/S/152 -<br>JOB NUMBER<br>SCALE 1:400@ A3<br>E.I.A. |




สัญลักษณ์

- เส้นทางจราจรของโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส
- เส้นทางจราจรของโรงแรมสุโขทัย

หน้า 72 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข อนุสาสน์ ผู้รับรอง

-71-

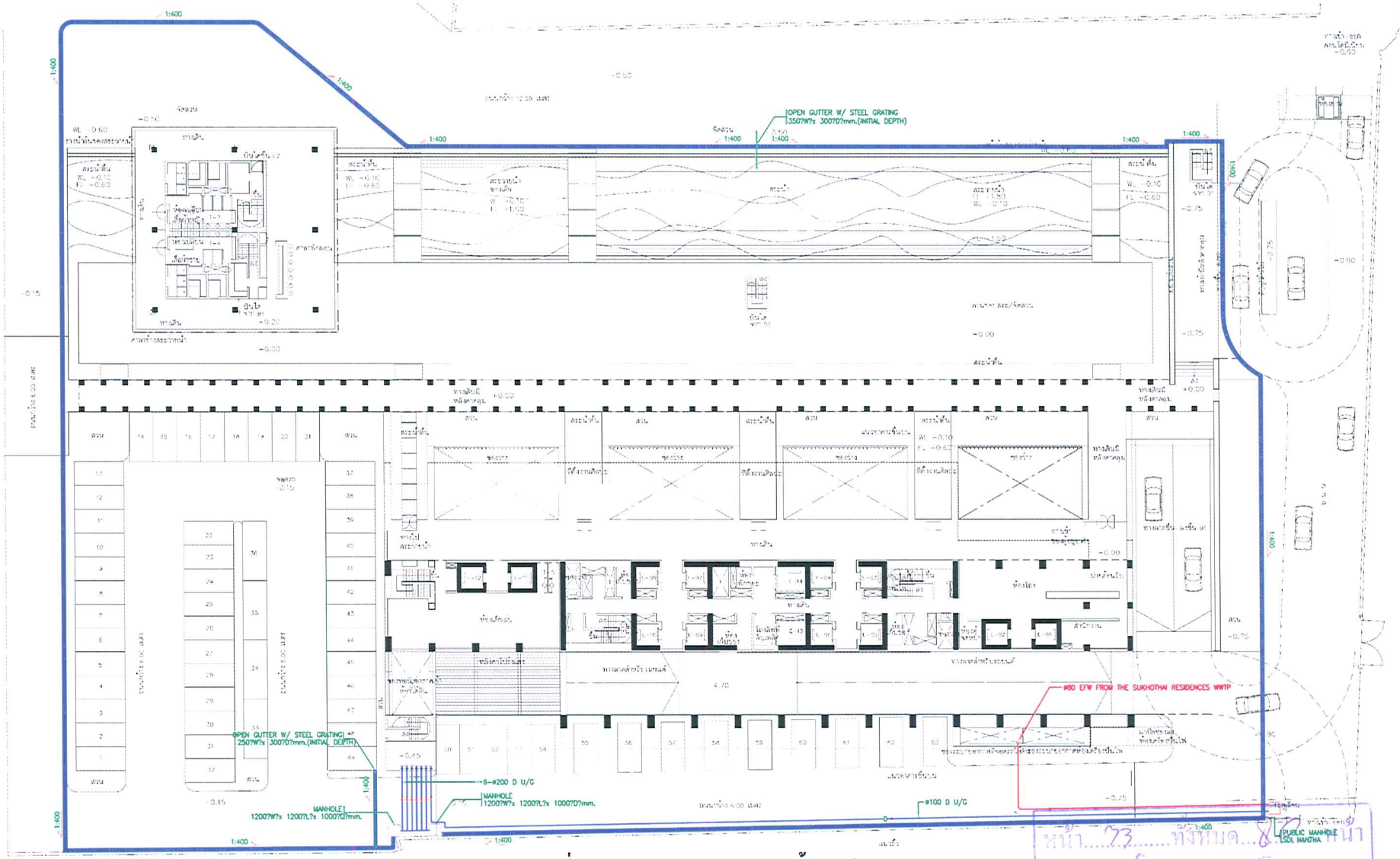
## รูปที่ 33 : แผนผังการจราจรในภาพรวมของโครงการและโรงแรมสุโขทัย

| Architectural Consultants | Senior Architect Advisor | Architect | Structure and M&E Engineers | ELECTRICAL ENGINEER / SANITARY AND FIRE FIGHTING ENGINEER | REV | DESCRIPTION | DATE | Project Manager | Owner | Project | DRAWING TITLE | SHEET / REV. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel: +65 6323 5400<br>Fax: +65 6323 5411 | KERRY HILL ARCHITECTS | P.S. Architects Co. Ltd.<br>บริษัท พี.เอส. เอราคิเทคส์ จำกัด | MEINHARDT (THAILAND) Ltd.<br>Engineers Planners Managers<br>STRUCTURAL ENGINEER<br>HVAC SYSTEM ENGINEER | | | | | Project Alliance Co., Ltd. | บริษัท ศาธรพาร์ค จำกัด<br>SATHORN PARK CO.,LTD.<br>บริษัท เกรซ ไอวอรี่ จำกัด<br>GRACE IVORY CO.,LTD. | | TRAFFIC MASTER PLAN | A/S/100Tf |

All measurements must be checked by the contractor on site before commencement of works. This drawing is not to be used for construction purposes unless countersigned.

JOB NUMBER - | SCALE 1:1250@ A3

E.I.A.




แปลนระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

**รูปที่ 34 : แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ**



**FOR EIA SUBMISSION**

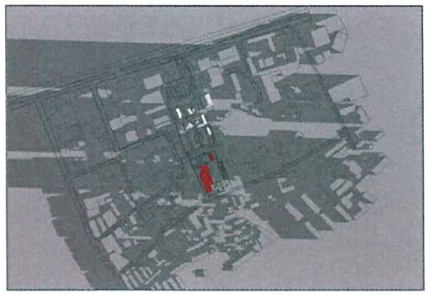
| | |
|---|---|
| Architectural Consultants | Kerry Hill Architects<br>29 Cantonment Road<br>Singapore 089746<br>Tel: +65 6323 5400<br>Fax: +65 6323 5411 |
| Senior Architect Advisor | KPA & ASSOCIATES |
| Architect | P.S. Architects Co. Ltd. |
| Structure and M&E Engineers | MEINHARDT (THAILAND) Ltd.<br>Engineers Planners Managers |
| Project Manager | Project Alliance Co., Ltd.<br>126/30, UNIT 5A, FLOOR 5,<br>PAYATAI PLAZA,<br>PHAYA THAI RD., RATCHATHEWI<br>BANGKOK 10400 |
| Owner | SATHORN PARK CO.,LTD.<br>GRACE IVORY CO.,LTD. |
| Project: Sukhothai Residences | |
| Drawing Title | แปลนระบบระบายน้ำฝนของโครงการ |
| DRAWN | NC |
| DESIGNED | SK |
| CHECKED | CB |
| SCALE | A1 = 1:200<br>A3 = 1:400 |
| DATE | 23/03/2009 |
| JOB NO. | 0818972 |
| DRAWING NO. | SN6.01 |
| REVISION | 1 |
| CAD FILENAME | 0818972-SN6.01.DWG |

| ISSUE | DESCRIPTION | DATE |
|---|---|---|
| 1 | FOR EIA SUBMISSION | 23/03/2009 |

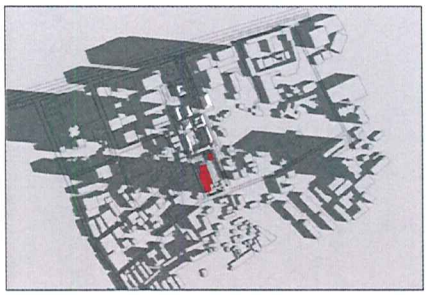
THE DESIGN CONTAINED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, AMENDED OR PASSED TO ANY PERSON WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE THIS DRAWING. THE FIGURE SHOWN ON THIS DRAWING IS TO BE USED FOR GUIDANCE ONLY. ALL SHOP DRAWINGS SHOULD BE APPROVED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.



06..00 น.



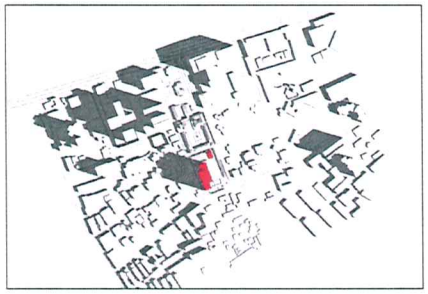
07.00 น.



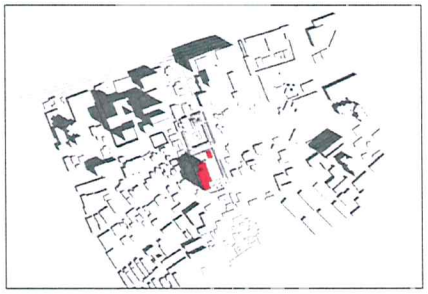
08.00 น.



09.00 น.



10.00 น.



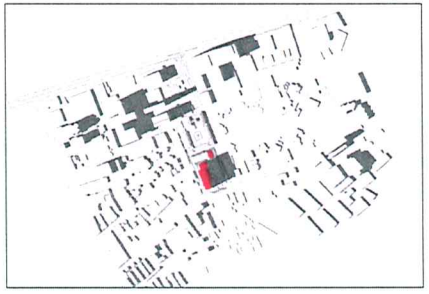
11.00 น.



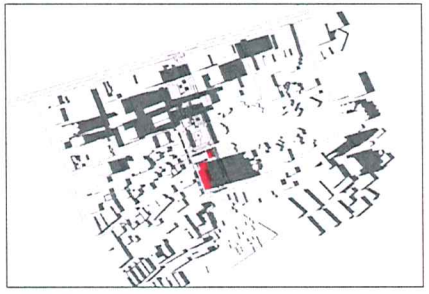
12.00 น.



13.00 น.



14.00 น.



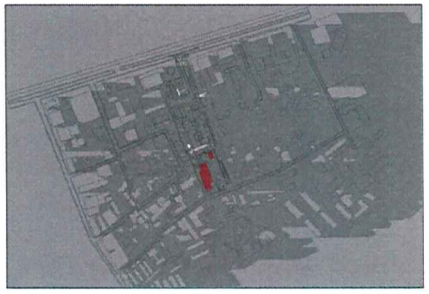
15.00 น.



16.00 น.



17.00 น.

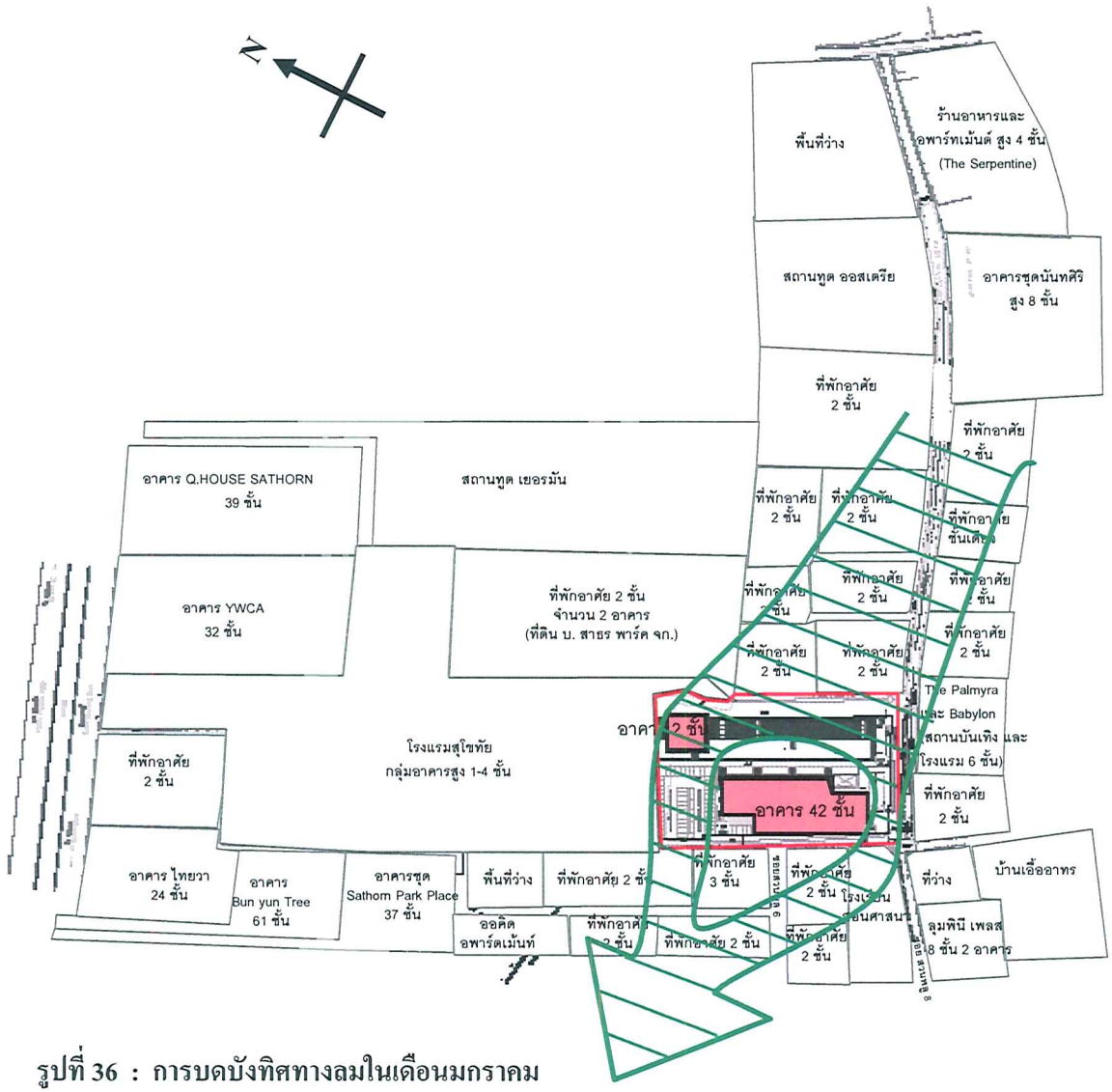


18.00 น.

**รูปที่ 35 : ทิศทางของเงาอาคารชุดพักอาศัยของโครงการในช่วงเวลา 06.00-18.00 น.**



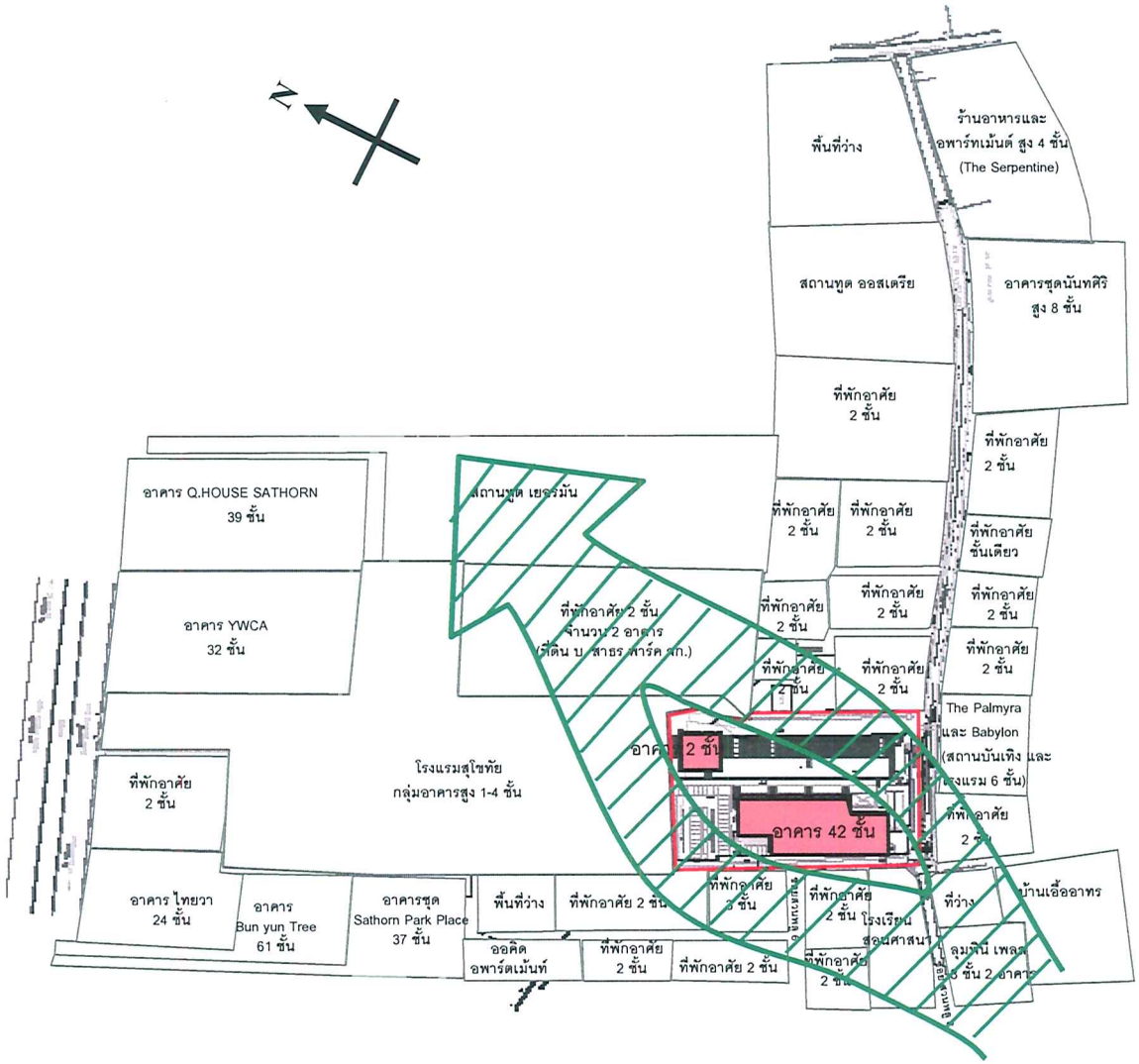
หน้า 74 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง




**รูปที่ 36 : การบดบังทิศทางลมในเดือนมกราคม**



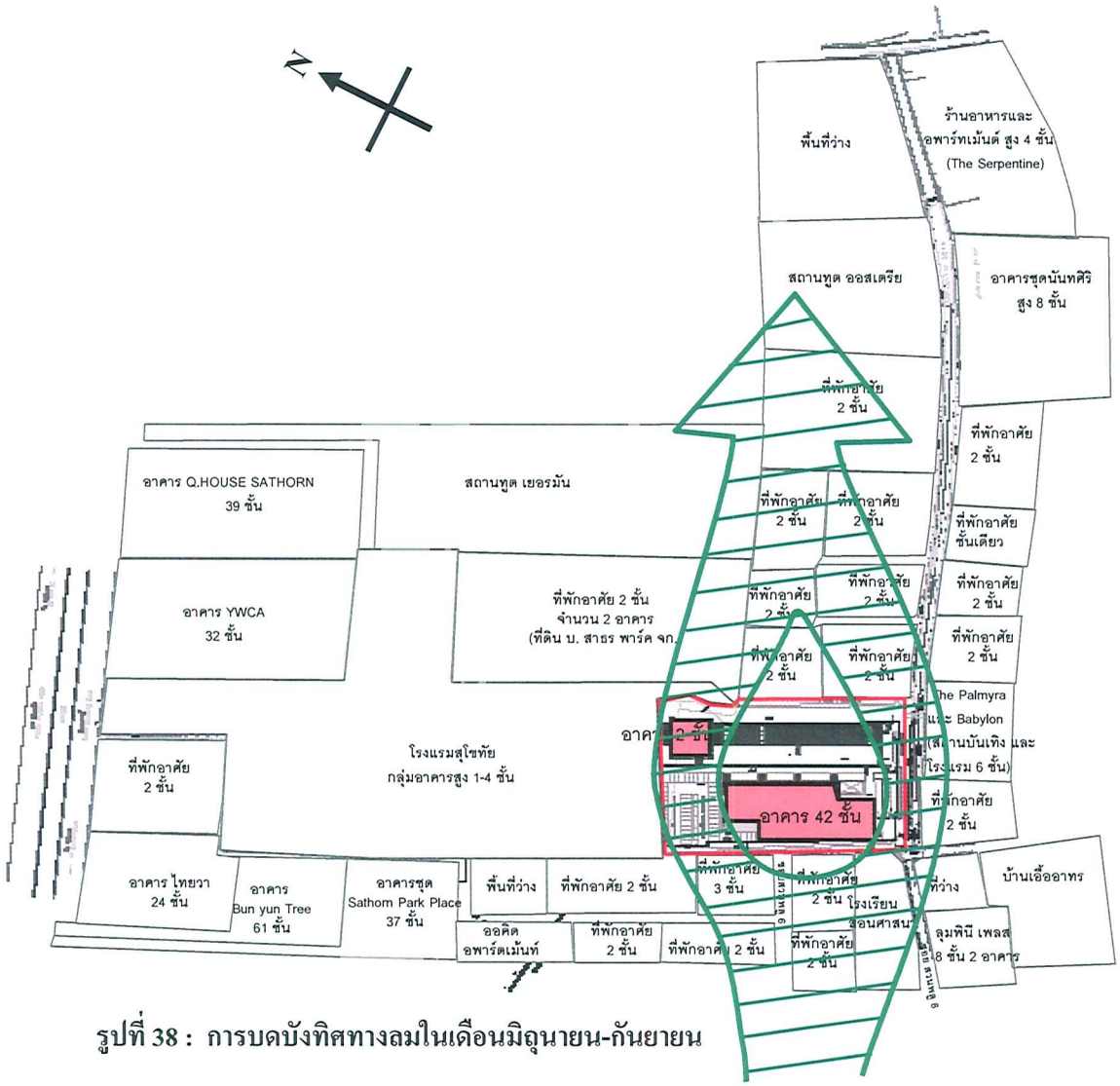
หน้า 75 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง




**รูปที่ 37 : การบดบังทิศทางลมในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม**



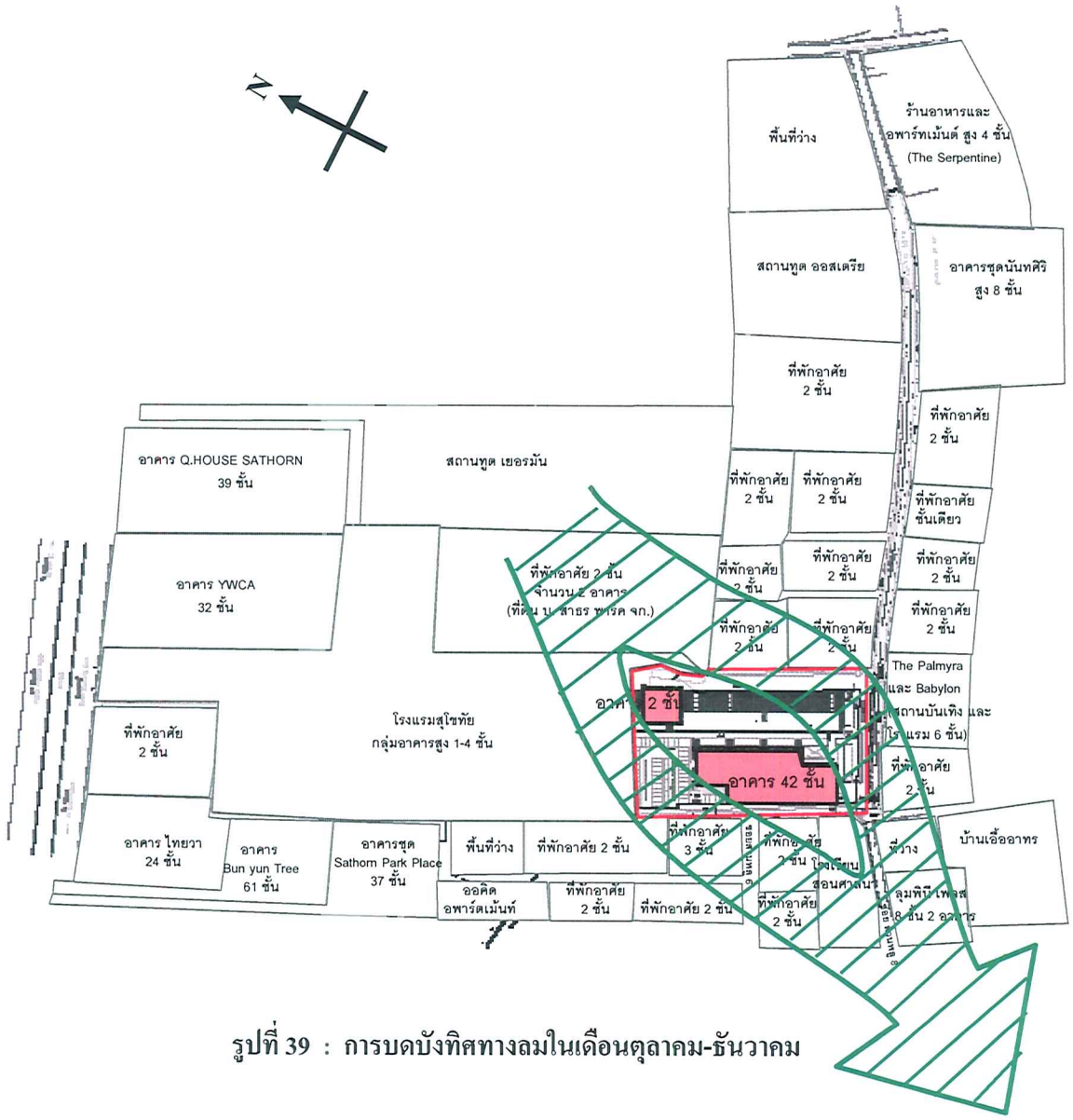
หน้า 76 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quantum ผู้รับรอง




**รูปที่ 38 : การบดบังทิศทางลมในเดือนมิถุนายน-กันยายน**



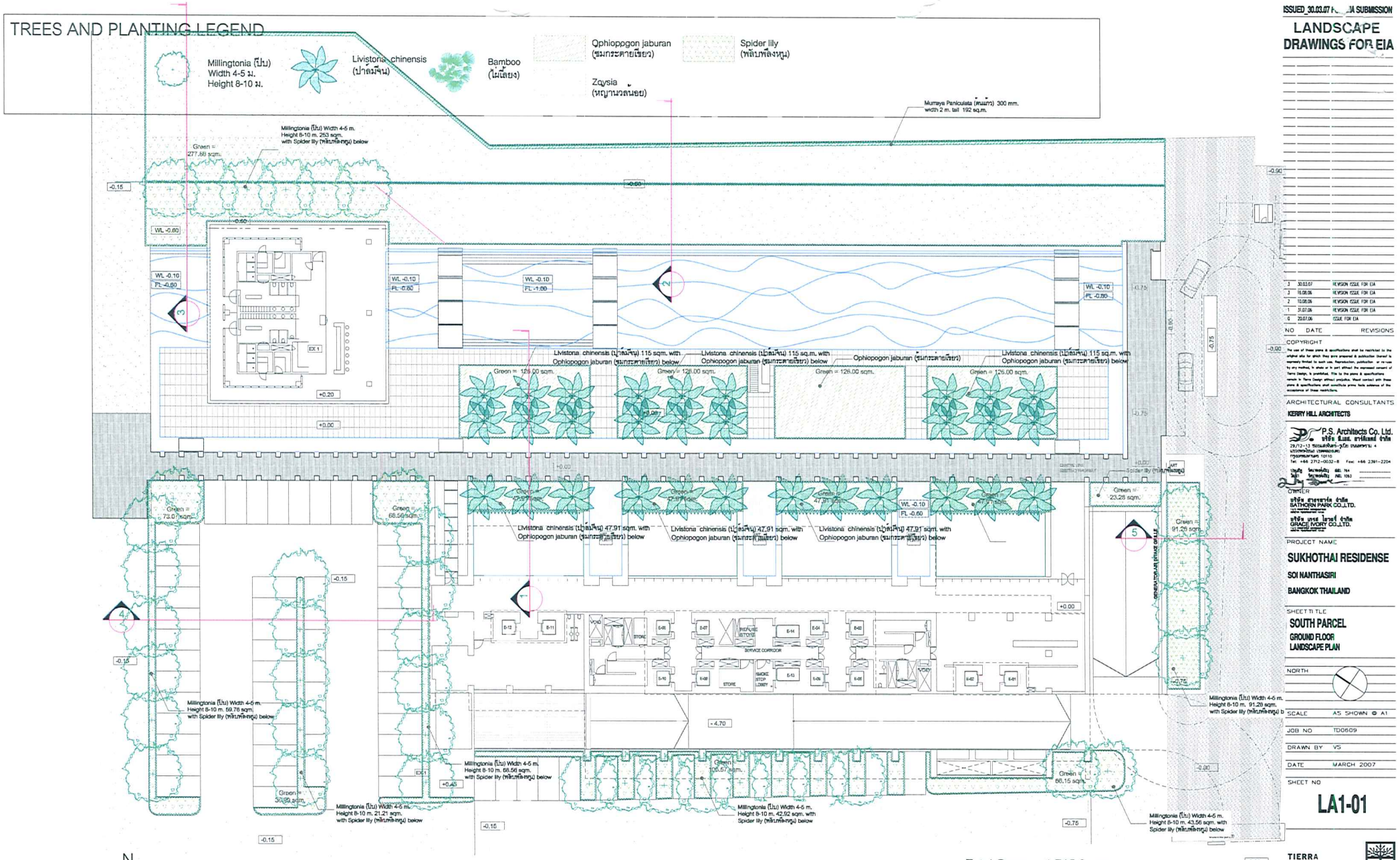
หน้า 72 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง




**รูปที่ 39 : การบดบังทิศทางลมในเดือนตุลาคม-ธันวาคม**



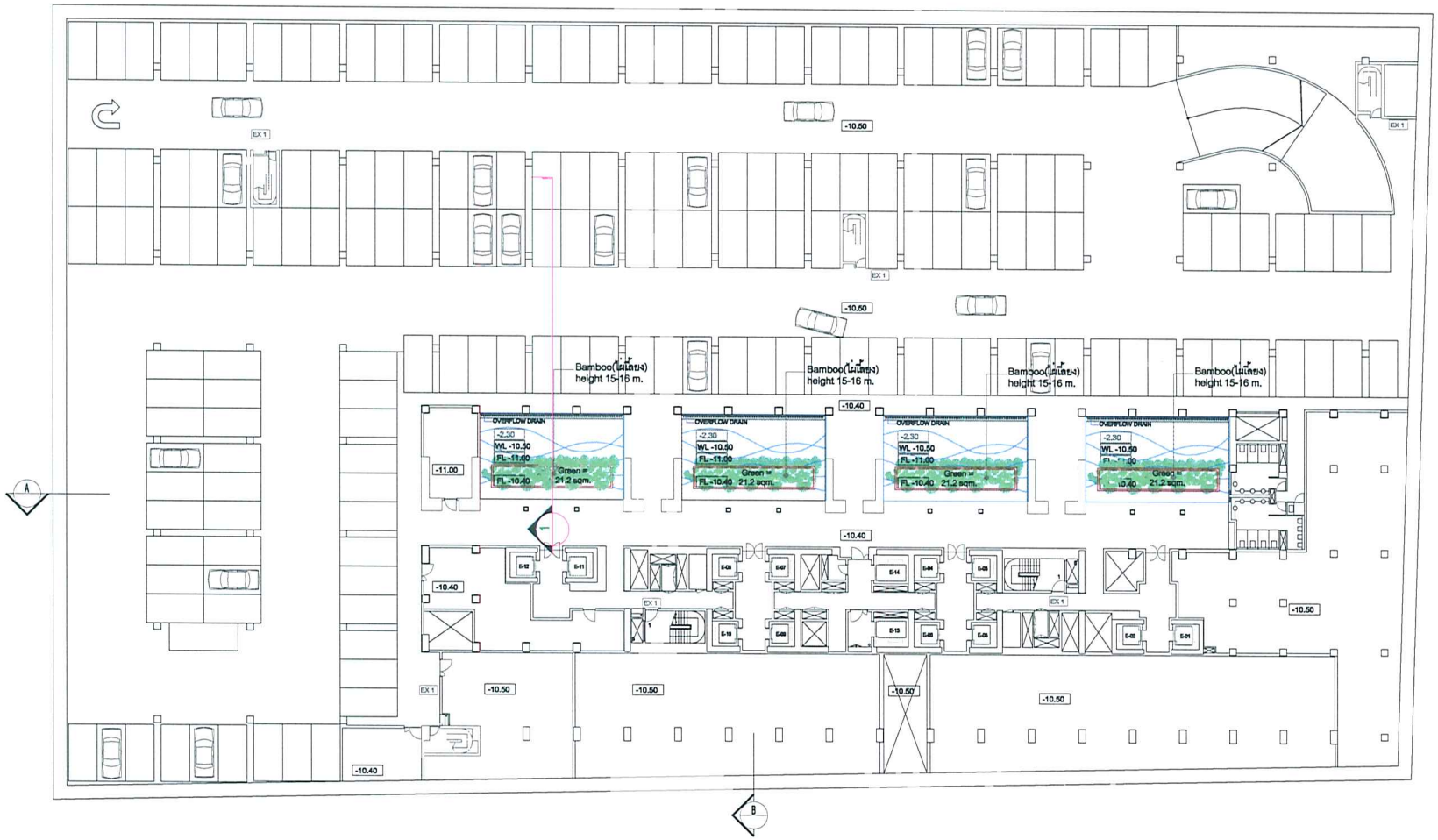
หน้า 78 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง




**รูปที่ 40 : ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 1**



หน้า 79 ทั้งหมด 96 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยตระพันธ์ ผู้รับรอง




LEGEND

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOW | TOP OF WALL | GL | GROUND LEVEL |
| PL | PLANTING LEVEL | + | NEW TREES |
| FL | FINISH LEVEL | ⊕ | TREES TO TRANSPLANT |
| WL | WATER LEVEL | ⊕ | TREES TO RETAIN |
| BL | BOTTOM LEVEL | ▒ | PLANTING |

**รูปที่ 41 : ผังภูมิสถาปัตย์ชั้น B3**

ISSUED 30.03.07 FOR EIA SUBMISSION

LANDSCAPE DRAWINGS FOR EIA

| NO | DATE | REVISIONS |
|---|---|---|
| 3 | 30.03.07 | REVISION ISSUE FOR EIA |
| 3 | 15.08.06 | REVISION ISSUE FOR EIA |
| 2 | 10.08.06 | REVISION ISSUE FOR EIA |
| 1 | 31.07.06 | REVISION ISSUE FOR EIA |
| 0 | 20.07.06 | ISSUE FOR EIA |

COPYRIGHT
The use of these plans & specifications shall be restricted to the original site for which they were prepared & publication thereof is expressly limited to such use. Reproduction, publication or re-use by any method, in whole or in part without the expressed consent of Terra Design, is prohibited. Title to the plans & specifications remain in Terra Design without prejudice. Visual contact with these plans & specifications shall constitute prima facie evidence of the acceptance of these restrictions.

ARCHITECTURAL CONSULTANTS
KERRY HILL ARCHITECTS
P.S. Architects Co. Ltd.
บริษัท พี.เอส. อาร์คิเทคส์ จำกัด
29/12-13 ซอยเอกมัย-รามอินทรา 4
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. +66 2712-0032-8 Fax. +66 2391-2204
OWNER
บริษัท สาธรปาร์ค จำกัด
SATHORN PARK CO.,LTD.
บริษัท เกรซ ไอวอรี่ จำกัด
GRACE IVORY CO.,LTD.

PROJECT NAME
**SUKHOTHAI RESIDENSE**
SOI NANTHASIRI
BANGKOK THAILAND

SHEET TITLE
**SOUTH PARCEL**
**GROUND FLOOR**
**LANDSCAPE PLAN**

NORTH

| | |
|---|---|
| SCALE | AS SHOWN @ A1 |
| JOB NO | TD0609 |
| DRAWN BY | VS |
| DATE | MARCH 2007 |

SHEET NO
**LA1-02**

TIERRA

LANDSCAPE ARCHITECTURE
LAND PLANNING URBAN DESIGN

BASEMENT 3
1:200 @ A1 , 1:400 @ A3



หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง