



ที่ ทส 1009.5/ 10542

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค
(ระยะที่ 3)

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบางคูวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 32-0-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42362 ประกอบด้วยโครงการระยะที่ 1 ขยายจำนวนแปลง จัดจำหน่ายเพิ่มจาก 481 แปลง เป็น 600 แปลง ระยะที่ 2 ขอลดจำนวนแปลงจัดจำหน่ายจาก 459 แปลง เหลือ 451 แปลง และระยะที่ 3 ประกอบด้วยแปลงจัดจำหน่าย 139 แปลง รวมจำนวนแปลงจำหน่ายทั้ง 3 ระยะจำนวน 1,190 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/ด้าน...

ด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/
10542

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค
(ระยะที่ 3)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางคูวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้
เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์
พาร์ค (ระยะที่ 3) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
ขนาดพื้นที่ 32-0-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42362 ประกอบด้วยโครงการระยะที่ 1 ขยายจำนวนแปลง
จัดจำหน่ายเพิ่มจาก 481 แปลง เป็น 600 แปลง ระยะที่ 2 ขอลดจำนวนแปลงจัดจำหน่ายจาก 459 แปลง
เหลือ 451 แปลง และระยะที่ 3 ประกอบด้วยแปลงจัดจำหน่าย 139 แปลง รวมจำนวนแปลงจำหน่ายทั้ง 3
ระยะจำนวน 1,190 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/ด้าน...

ด้านโครงการที่พิกาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานา สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

0/อฐ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009.5/ 10541

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค
(ระยะที่ 3)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2984
ลงวันที่ 27 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้
เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะ
ที่ 3) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบล
บางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 32-0-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42362 ประกอบด้วย
โครงการระยะที่ 1 ขยายจำนวนแปลงจัดจำหน่ายเพิ่มจาก 481 แปลง เป็น 600 แปลง ระยะที่ 2 ขอลด
จำนวนแปลงจัดจำหน่ายจาก 459 แปลง เหลือ 451 แปลง และระยะที่ 3 ประกอบด้วยแปลงจัดจำหน่าย
139 แปลง รวมจำนวนแปลงจำหน่ายทั้ง 3 ระยะ จำนวน 1,190 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด

2/โดยให้...

โดยให้แสดงวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบจับสลากที่ครอบคลุมครัวเรือนที่พักอาศัย จำนวน 699 หลังคาเรือน พร้อมผังแสดงตำแหน่งครัวเรือนที่สำรวจและครัวเรือนที่สำรวจทดแทน กรณีไม่มีผู้ให้สัมภาษณ์ในวันที่สำรวจ และเพิ่มเติมรายละเอียดผลการสำรวจผลกระทบด้านสังคม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (นางถวิลวดี บุรีกุล) ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจงให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา ทิธีกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 10541

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค
(ระยะที่ 3)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2984
ลงวันที่ 27 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้
เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะ
ที่ 3) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบล
บางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 32-0-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42362 ประกอบด้วย
โครงการระยะที่ 1 ขยายจำนวนแปลงจัดจำหน่ายเพิ่มจาก 481 แปลง เป็น 600 แปลง ระยะที่ 2 ขอลด
จำนวนแปลงจัดจำหน่ายจาก 459 แปลง เหลือ 451 แปลง และระยะที่ 3 ประกอบด้วยแปลงจัดจำหน่าย
139 แปลง รวมจำนวนแปลงจำหน่ายทั้ง 3 ระยะ จำนวน 1,190 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท
วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด

2/โดยให้...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดภัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

คณะกรรมการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร 0-2265-6616

Handwritten text: 100



ที่ ทส 1009.5/ 10540

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค
(ระยะที่ 3)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2985
ลงวันที่ 27 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้
เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะ
ที่ 3) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบล
บางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 32-0-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42362 ประกอบด้วย
โครงการระยะที่ 1 ขยายจำนวนแปลงจัดจำหน่ายเพิ่มจาก 481 แปลง เป็น 600 แปลง ระยะที่ 2 ขอลด
จำนวนแปลงจัดจำหน่ายจาก 459 แปลง เหลือ 451 แปลง และระยะที่ 3 ประกอบด้วยแปลงจัดจำหน่าย
139 แปลง รวมจำนวนแปลงจำหน่ายทั้ง 3 ระยะ จำนวน 1,190 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติม

2/รายละเอียด...

ที่ ทส 1009.5/ 10540

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค
(ระยะที่ 3)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2985
ลงวันที่ 27 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 32-0-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 42362 ประกอบด้วยโครงการระยะที่ 1 ขยายจำนวนแปลงจัดจำหน่ายเพิ่มจาก 481 แปลง เป็น 600 แปลง ระยะที่ 2 ขอลดจำนวนแปลงจัดจำหน่ายจาก 459 แปลง เหลือ 451 แปลง และระยะที่ 3 ประกอบด้วยแปลงจัดจำหน่าย 139 แปลง รวมจำนวนแปลงจำหน่ายทั้ง 3 ระยะ จำนวน 1,190 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติม

2/รายละเอียด...

รายละเอียด โดยให้แสดงวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบจับสลากที่ครอบคลุมครัวเรือนที่พักอาศัย จำนวน 699 หลังคาเรือน พร้อมผังแสดงตำแหน่งครัวเรือนที่สำรวจและครัวเรือนที่สำรวจทดแทน กรณีไม่มีผู้ให้สัมภาษณ์ในวันที่สำรวจ และเพิ่มเติมรายละเอียดผลการสำรวจผลกระทบด้านสังคม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (นางถวิสวดี บุรีกุล) ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน และผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการมณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

1/2/2561
4/2/2561
5/2/2561
6/2/2561
7/2/2561
8/2/2561
9/2/2561
10/2/2561
11/2/2561
12/2/2561
13/2/2561
14/2/2561
15/2/2561
16/2/2561
17/2/2561
18/2/2561
19/2/2561
20/2/2561
21/2/2561
22/2/2561
23/2/2561
24/2/2561
25/2/2561
26/2/2561
27/2/2561
28/2/2561
29/2/2561
30/2/2561
31/2/2561
1/3/2561
2/3/2561
3/3/2561
4/3/2561
5/3/2561
6/3/2561
7/3/2561
8/3/2561
9/3/2561
10/3/2561
11/3/2561
12/3/2561
13/3/2561
14/3/2561
15/3/2561
16/3/2561
17/3/2561
18/3/2561
19/3/2561
20/3/2561
21/3/2561
22/3/2561
23/3/2561
24/3/2561
25/3/2561
26/3/2561
27/3/2561
28/3/2561
29/3/2561
30/3/2561
31/3/2561
1/4/2561
2/4/2561
3/4/2561
4/4/2561
5/4/2561
6/4/2561
7/4/2561
8/4/2561
9/4/2561
10/4/2561
11/4/2561
12/4/2561
13/4/2561
14/4/2561
15/4/2561
16/4/2561
17/4/2561
18/4/2561
19/4/2561
20/4/2561
21/4/2561
22/4/2561
23/4/2561
24/4/2561
25/4/2561
26/4/2561
27/4/2561
28/4/2561
29/4/2561
30/4/2561
31/4/2561
1/5/2561
2/5/2561
3/5/2561
4/5/2561
5/5/2561
6/5/2561
7/5/2561
8/5/2561
9/5/2561
10/5/2561
11/5/2561
12/5/2561
13/5/2561
14/5/2561
15/5/2561
16/5/2561
17/5/2561
18/5/2561
19/5/2561
20/5/2561
21/5/2561
22/5/2561
23/5/2561
24/5/2561
25/5/2561
26/5/2561
27/5/2561
28/5/2561
29/5/2561
30/5/2561
31/5/2561
1/6/2561
2/6/2561
3/6/2561
4/6/2561
5/6/2561
6/6/2561
7/6/2561
8/6/2561
9/6/2561
10/6/2561
11/6/2561
12/6/2561
13/6/2561
14/6/2561
15/6/2561
16/6/2561
17/6/2561
18/6/2561
19/6/2561
20/6/2561
21/6/2561
22/6/2561
23/6/2561
24/6/2561
25/6/2561
26/6/2561
27/6/2561
28/6/2561
29/6/2561
30/6/2561
31/6/2561
1/7/2561
2/7/2561
3/7/2561
4/7/2561
5/7/2561
6/7/2561
7/7/2561
8/7/2561
9/7/2561
10/7/2561
11/7/2561
12/7/2561
13/7/2561
14/7/2561
15/7/2561
16/7/2561
17/7/2561
18/7/2561
19/7/2561
20/7/2561
21/7/2561
22/7/2561
23/7/2561
24/7/2561
25/7/2561
26/7/2561
27/7/2561
28/7/2561
29/7/2561
30/7/2561
31/7/2561
1/8/2561
2/8/2561
3/8/2561
4/8/2561
5/8/2561
6/8/2561
7/8/2561
8/8/2561
9/8/2561
10/8/2561
11/8/2561
12/8/2561
13/8/2561
14/8/2561
15/8/2561
16/8/2561
17/8/2561
18/8/2561
19/8/2561
20/8/2561
21/8/2561
22/8/2561
23/8/2561
24/8/2561
25/8/2561
26/8/2561
27/8/2561
28/8/2561
29/8/2561
30/8/2561
31/8/2561
1/9/2561
2/9/2561
3/9/2561
4/9/2561
5/9/2561
6/9/2561
7/9/2561
8/9/2561
9/9/2561
10/9/2561
11/9/2561
12/9/2561
13/9/2561
14/9/2561
15/9/2561
16/9/2561
17/9/2561
18/9/2561
19/9/2561
20/9/2561
21/9/2561
22/9/2561
23/9/2561
24/9/2561
25/9/2561
26/9/2561
27/9/2561
28/9/2561
29/9/2561
30/9/2561
31/9/2561
1/10/2561
2/10/2561
3/10/2561
4/10/2561
5/10/2561
6/10/2561
7/10/2561
8/10/2561
9/10/2561
10/10/2561
11/10/2561
12/10/2561
13/10/2561
14/10/2561
15/10/2561
16/10/2561
17/10/2561
18/10/2561
19/10/2561
20/10/2561
21/10/2561
22/10/2561
23/10/2561
24/10/2561
25/10/2561
26/10/2561
27/10/2561
28/10/2561
29/10/2561
30/10/2561
31/10/2561
1/11/2561
2/11/2561
3/11/2561
4/11/2561
5/11/2561
6/11/2561
7/11/2561
8/11/2561
9/11/2561
10/11/2561
11/11/2561
12/11/2561
13/11/2561
14/11/2561
15/11/2561
16/11/2561
17/11/2561
18/11/2561
19/11/2561
20/11/2561
21/11/2561
22/11/2561
23/11/2561
24/11/2561
25/11/2561
26/11/2561
27/11/2561
28/11/2561
29/11/2561
30/11/2561
31/11/2561
1/12/2561
2/12/2561
3/12/2561
4/12/2561
5/12/2561
6/12/2561
7/12/2561
8/12/2561
9/12/2561
10/12/2561
11/12/2561
12/12/2561
13/12/2561
14/12/2561
15/12/2561
16/12/2561
17/12/2561
18/12/2561
19/12/2561
20/12/2561
21/12/2561
22/12/2561
23/12/2561
24/12/2561
25/12/2561
26/12/2561
27/12/2561
28/12/2561
29/12/2561
30/12/2561
31/12/2561

**เงื่อนไขที่โครงการ มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3)
ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงหมายเลข 345 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 32-0-93 ไร่ บน โฉนดที่ดินเลขที่ 42362 ประกอบด้วยโครงการระยะที่ 1 ขยายจำนวนแปลงจัดจำหน่ายเพิ่มจาก 481 แปลง เป็น 600 แปลง ระยะที่ 2 ขอลดจำนวนแปลงจัดจำหน่ายจาก 459 แปลง เหลือ 451 แปลง และ ระยะที่ 3 ประกอบด้วยแปลงจัดจำหน่าย 139 แปลง รวมจำนวนแปลงจัดจำหน่ายทั้ง 3 ระยะ จำนวน 1,190 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด 30.....หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อุบลนพ*.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มณีรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3)

ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

ของ

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๓๐.....หน้า
ลงชื่อ.....ปวิ อุดทอง.....ผู้รับรอง

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1001/1 อาคารวรสมบัติ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการ มีการปรับถมดินให้สูงกว่าระดับถนนทางหลวงหมายเลข 345 (สะพานนนทบุรี - บางบัวทอง) ประมาณ 0.2 ม. เพื่อให้ระดับดินภายในโครงการระยะที่ 1 (แบ่งแปลงใหม่) และระยะที่ 3 เท่ากับระดับของโครงการส่วนเดิม และทำให้สภาพภูมิประเทศมีความลาดชันไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมพื้นที่โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งจากการประเมินพบว่า การก่อสร้างทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองประมาณ 0.02 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. จึงถือว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมพื้นที่โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน 3. คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุทำที่ให้เป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการลดคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6. หากมีพื้นที่ในโครงการ ที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น 7. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือวัสดุที่ละเอียด ใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เจ้าพนักงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาดังกล่าว
			ทั้งหมด 30 หน้า ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 1.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด เกิดจากการตอกเสาเข็ม ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับเสียงอยู่ในระดับ 76-98 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB (A) ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 11. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างบ้าน 4 หลัง ซึ่งอยู่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศใต้ของโครงการ 3. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยให้มากที่สุด 4. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับ เพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่าเริ่มเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า ๒ ทั้งหมด 30 หน้า
 ลงชื่อ อภิ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องมีการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน แบ่งเป็น ห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 10 ห้อง การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ใช้ระบบบ่อบ่อเกรอะ-ซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.2 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	พื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน ประกอบด้วย พื้นที่เกษตรกรรม หนุ่บ่บ่ันจัดสรร บ่ันฟ่อกัศย และพื้นที่ว่างรอกการใ้ประโยชน์ในพื้นทีบรวิณ ใกล้เคียง ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาหรือควรรักษาแก่นการอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบตู้รั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องมีการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน แบ่งเป็น ห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 10 ห้อง การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ใช้ระบบบ่อบ่อเกรอะ-ซึม จำนวน 10 ชุด ปริมาตรรวม 9.42 ลบ.ม. ระยะเวลาพักเก็บนาน 1.2 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- หน้า 4 ทั้งหมด 30 หน้า ลงชื่อ ภูมิ ภูมิ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ มีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ เกิดการจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้างส่งผลให้รายได้ของครัวเรือนเพิ่มขึ้น โดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การชนสิ่งวัสดุและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	6. จัดให้มีทางเบี่ยงสำหรับใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโครงการส่วนเดิม 7. ประสานองค์การบริหารส่วนตำบลบางคูวัด เพื่อจัดสร้างถนนขนาดกว้างประมาณ 3 ม. จากบริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้เลียบแนวคลองรางบัวซึ่งเป็นส่วนของที่ดินที่ขอกเพิ่มและไม่มียกเอกสารสิทธิ์ มาเชื่อมต่อกับถนนขององค์การบริหารส่วนตำบลบางคูวัดที่มีอยู่เดิม เพื่อออกสู่ถนนสาธารณะได้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน และจัดให้มีเครื่องมือ	- -

ทั้งหมด 30 หน้า
 ลงชื่อ 0๖๐๖๖๖ ผู้รับเรื่อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บ้านพักคนงาน 2.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณร้อยละ 80 ซึ่งในงานส่วนที่เหลือจะใช้คนงานในแต่ละช่วงเวลาประมาณ 60 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 ม. ทั้งนี้บ้านพักคนงานตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ไม่มีผู้อาศัยข้างเคียง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน		5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีระบบสาธารณสุขโลกและระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปาพร้อมลานอาบน้ำ ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังมูลฝอย โดยประสานให้เอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางคูวัดมาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันจันทร์ พุธ ศุกร์ และอาทิตย์	หน้า 9 ทั้งหมด 30 หน้า ลงชื่อ... วัชรินทร์... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้และอง 2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นบ้านพักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โดยเมื่อปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จระดับดินภายในโครงการจะสูงกว่าระดับถนนทางหลวงหมายเลข 345 (สะพานนนทบุรี - บางบัวทอง) ประมาณ 0.2 ม. และอยู่ในระดับเดียวกับโครงการส่วนเดิม จึงไม่มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ ลักษณะโครงการเป็นการจัดสรรที่ดิน เพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ผู้และองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีปริมาณน้อย เนื่องจากถนนภายในโครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ โครงการเป็นบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น มลพิษทางอากาศจึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน(HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณน้อย เนื่องจากมีปริมาณจราจรเข้า - ออกต่อชั่วโมงไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นถนนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจาของผู้คนในบริเวณถนน 2. หน้ันดูแลรักษาความสะอาดถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นถนนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจาของผู้คนในบริเวณถนน 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่ส่วนสาธารณะภายในโครงการระยะที่ 1 และระยะที่ 3 ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	หน้า 10 ทั้งหมด 30 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	(1) โครงการระยะที่ 1 จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 3-0-70.64 ไร่ (5,082.56 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 5.4 ของพื้นที่จัดจำหน่ายโครงการระยะที่ 1 (2) โครงการระยะที่ 3 จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 1-1-25 ไร่ (2,100 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 6.9 ของพื้นที่จัดจำหน่ายโครงการระยะที่ 3 - ความคุ้มค่าเร็วของการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดปัจจัยลดความเร็ว ทำถนนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ลดลงไปได้	
2.1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากโครงการระยะที่ 1 มีประมาณ 608 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากโครงการระยะที่ 3 มีประมาณ 139 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากที่ดินแต่ละแปลง จะผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยส่งบำบัดน้ำเสียรูปประเภทอเนกประสงค์ไม่เติมอากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) รุ่น CP - 1600T ของ Entech และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่แต่ละส่วน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่แต่ละส่วน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ (1) โครงการระยะที่ 1 ด้านเหนือคลองรางบัว (แบ่งแปลงใหม่) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration (แบบติดตู้อยู่กับที่) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 800 ลบ.ม. โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 538 ลบ.ม./วัน ได้แก่น้ำเสียจากโครงการระยะที่ 1 (ด้านเหนือคลองรางบัว 47 แปลง) ประมาณ 47 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากโครงการระยะที่ 1 ส่วนเดิมประมาณ 481 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารสโมสรประมาณ 10 ลบ.ม./วัน (2) โครงการระยะที่ 1 ด้านใต้คลองรางบัว จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจุลินทรีย์ ET - 50 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำเสียจากที่ดินที่แบ่งแปลงใหม่ 48 ลบ.ม./วัน (3) โครงการระยะที่ 3 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับจุลินทรีย์ ET-165 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 161 ลบ.ม. โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 161 ลบ.ม./วันได้น้ำเสียจากโครงการระยะที่ 3 ประมาณ 139 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากโครงการระยะที่ 1 (ด้านเหนือคลองรางบัว จำนวน 22 แปลง) ประมาณ 22 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากโครงการแบบผสมรวม (Composite Sampling) โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ณ บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง และเก็บตัวอย่างน้ำภายหลังการบำบัดน้ำเสีย ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง (ดูรูปที่ 1-4 ชม. ตลอด 24 ชม. ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ Residual Chlorine

ทั้งหมด 30 หน้า
 ผู้ร่าง: คุณกมล คุ้มทอง
 ผู้รับรอง: คุณกมล คุ้มทอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม หมู่บ้านจัดสรร ชุมชนพักอาศัย และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยายืนต้นที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ การดำเนินการโครงการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เทศบาลเมืองปทุมธานี สืบตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดทุก 5 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังจุดระบายน้ำฝนลงสู่คลองรายวันทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, DO, Oil & Grease และ Total Coliform โดยเก็บตัวอย่างน้ำที่ระยะ 50 ม. ก่อนและหลังจุด
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่แต่ละส่วน และนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด ใช้น้ำรดต้นไม้ภายในโครงการ จึงไม่มีการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการระยะที่ 1 มีความต้องการน้ำใช้ 608 ลบ.ม./วัน และโครงการระยะที่ 3 มีความต้องการน้ำใช้ 139 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานปทุมธานี ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมแก้ไขทันที 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 12 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ... อนุมัติ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการระยะที่ 1 มีประมาณ 608 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากโครงการระยะที่ 3 มีประมาณ 139 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากที่ดินแต่ละแปลงจะผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงกระบอกสี่เหลี่ยม เติมอากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) รุ่น CP - 1600T ของ Entech และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่แต่ละส่วน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม น้ำเสียต่อชุมชน	1. โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่แต่ละส่วน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) รายละเอียดดังนี้ (1) โครงการระยะที่ 1 ด้านเหนือคลองรางบัว (แบ่งแปลงใหม่) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration (แบบติดตั้งอยู่กับที่) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 800 ลบ.ม. โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 538 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจากโครงการระยะที่ 1 (ด้านเหนือคลองรางบัว 47 แปลง) ประมาณ 47 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากโครงการระยะที่ 1 ส่วนเดิมประมาณ 481 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารสโมสรประมาณ 10 ลบ.ม./วัน (2) โครงการระยะที่ 1 ด้านใต้คลองรางบัว จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET - 50 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำเสียจากที่ดินที่แบ่งแปลงใหม่ 48 ลบ.ม./วัน (3) โครงการระยะที่ 3 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-165 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 161 ลบ.ม. โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 161 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจากโครงการระยะที่ 3 ประมาณ 139 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากโครงการระยะที่ 1 (ด้านเหนือคลองรางบัว จำนวน 22 แปลง) ประมาณ 22 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เทศบาลเมืองปทุมธานี สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุก 5 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากโครงการแบบผสมรวม (Composite Sampling) โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง และเก็บตัวอย่างน้ำภายหลังการบำบัดน้ำเสีย ณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยเก็บตัวอย่างน้ำทุก ๆ 1-4 ชม. ตลอด 24 ชม. ซึ่งวิธีนี้ที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, DO, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ Residual Chlorine 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังจุดระบายน้ำฝนลงสู่คลองรางบัวทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, DO, Oil & Grease และ Total Coliform โดยเก็บตัวอย่างน้ำที่ระยะ 50 ม. ก่อนและหลังจุด

หน้า 13 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ... ๐๖/๐๖/๖๕... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อน้ำสำหรับพื้นที่แต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) (1) โครงการระยะที่ 1 ได้แก่ 1. พื้นที่ด้านเหนือของคลองรางบัว - บริเวณที่ดินแปลงย่อย 47 แปลง จัดให้มีทะเลสาบและคลองชุด ภายในโครงการระยะที่ 2 โดยมีปริมาตรประสิทธิผลประมาณ 22,150 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากประมาณ 3,922 ลบ.ม. (โครงการระยะที่ 2 ปริมาณ 2,826 ลบ.ม. และพื้นที่โครงการระยะที่ 1 ด้านเหนือคลองรางบัว (แบ่งแปลงใหม่) ปริมาณ 1,096 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากทะเลสาบและคลองชุด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.68 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 1.68 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายลงสู่คลองรางบัว - บริเวณที่ดินแปลงย่อย 22 แปลง จัดให้มีการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อน้ำของโครงการระยะที่ 3 2. พื้นที่ด้านใต้ของคลองรางบัว จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรประสิทธิผลประมาณ 140 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินภายในโครงการระยะที่ 1 เพื่อรองรับน้ำหลากประมาณ 135 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อน้ำจะถูควบคุมด้วยท่อระบายน้ำ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. (อัตราการระบาย 0.19 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา 0.24 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายลงสู่คลองรางบัว (2) โครงการระยะที่ 3 จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ลักษณะเป็นบ่อเปิด ปริมาตรประสิทธิผลประมาณ 660 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการระยะที่ 3 และระยะที่ 1 บริเวณที่ดินแปลงย่อย 22 แปลง (ด้านทิศเหนือคลองรางบัว) ประมาณ 470 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อน้ำนี้ถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้เพียงจริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.57 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา 0.57 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายลงสู่คลองรางบัว	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม -

1/2...ทั้งหมด 20 หน้า
 01/06/2565...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการระยะที่ 1 มีปริมาณมูลฝอย 9.1 ลบ.ม./วัน และโครงการระยะที่ 3 มีปริมาณมูลฝอย ประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	2. หมั่นตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีช่องพักมูลฝอยสำหรับรับน้ำในแต่ละหลัง ขนาดกว้าง 0.7 ม. ยาว 0.85 ม. สูง 0.9 ม. ซึ่งภายในติดตั้งมูลฝอยขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถึง โดยช่องพักมูลฝอยต้องมีการปิดมิดชิด และมีความมั่นคงแข็งแรง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างช่องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วนต่อไป 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. วางไว้ทั่วไป บริเวณพื้นที่สวนสาธารณะต่าง ๆ โดยในแต่ละวันจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุด นำไปรวบรวมไว้ยังจุดพักมูลฝอยสำหรับ สวนสาธารณะและสวนหย่อม ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนภายในโครงการ 4. ควบคุมดูแลการขนส่งมูลฝอยของเอกชน โดยให้เก็บมูลฝอยในช่วงกลางวัน และไม่ให้มีการพักมูลฝอยที่เก็บขนในแต่ละวัน 5. ดูแลสภาพรถเก็บขนมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้เก็บขนมูลฝอย 6. กำชับให้ผู้ขับขี่ยานขนส่งมูลฝอย ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบที่ถังถึงมูลฝอย และจุดพักมูลฝอย บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี (สถานีย่อยบางคูวัด) ซึ่งให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		-

หน้า 19 ที่หมด 30 หน้า
ลงชื่อ ๐๖/๐๖/๖๖ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย 2.3.7 การจราจร	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดิน เพื่อก่อสร้างบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัย จากการศึกษาปริมาณจราจร บนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนทางหลวงหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ถนนทางหลวงหมายเลข 9 (ถนนวงแหวนรอบนอก) ถนนทางหลวงหมายเลข 31 (ถนนวิภาวดีรังสิต) ฯลฯ บริเวณโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีจำนวนไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ และมีสภาพจราจร ไม่แตกต่างจากปัจจุบัน สำหรับปัญหาที่อาจเกิดจากการตัดกระแสดำเนินโครงการ เมื่อประเมิน ในรายละเอียด พบว่า รถที่ต้องการเลี้ยวขวา เข้า-ออกโครงการ มีระยะเวลาเพียงพอที่จะแทรกตัวเข้ากระแสดำเนินโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 345 อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีหัวจ่ายดับเพลิงไว้ตามถนนสายหลัก และถนนสาทรรอง โดยจัดให้มีระยะห่างของหัวจ่ายดับเพลิงในระหว่าง 100-200 ม. ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาปทุมธานี ทุกประการ 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ และควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจรและการเบี่ยงจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเดียว ทางแยก) เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่สามารถจะลอรได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เสียเข้าหรือออกจากโครงการ	-

หน้า..... 6ทั้งหมด..... 30หน้า
ลงชื่อ..... อภิ 0วันที่..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม บ้านจัดสรร มีชุมชนที่อยู่อาศัยกระจายอยู่เป็นกลุ่มตามแนวถนนและแนวคลอง ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะที่อยู่อาศัยชั้นเดียวกับพื้นที่เชิงเตี้ย และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมปทุมธานี พ.ศ. 2546 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเขียวบริเวณหมายเลข 5.17 ซึ่งระบุเป็นพื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น และไม่ได้เป็นการที่อยู่ในข้อห้าม จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	- โครงการระยะที่ 3 มีขนาดพื้นที่โครงการ 51,572 ตร.ม. ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เกินกว่าร้อยละ 10 ของการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ตามผังเมืองรวมปทุมธานี พ.ศ. 2546	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การเกิดขึ้นของโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ เป็นผลให้มีการจ้างงาน ซึ่งเป็นการสร้างงานให้กับคนในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ทำให้คนในท้องถิ่นไม่อพยพไปทำงานนอกพื้นที่โดยเฉพาะในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ เป็นผลดีต่อเจ้าของที่ดินในบริเวณใกล้เคียงซึ่งส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม คือ เมื่อโครงการเกิดขึ้นทำให้พื้นที่ดังกล่าวมีศักยภาพในการพัฒนาในอนาคต สภาพสังคมชนบทของอำเภอเมืองจังหวัดปทุมธานี กลายเป็นชุมชนเมืองมากขึ้น การคมนาคมและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้รับการพัฒนาให้ทัดเทียมกับกรุงเทพมหานคร ช่วยให้การกระจายชุมชนเมืองจากกรุงเทพมหานครออกสู่ชนเมืองได้ดีขึ้น ซึ่งแม้ว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของชุมชนต้องรองรับการเกิดขึ้นของโครงการเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นดังกล่าวเป็นสิ่งที่หน่วยงานผู้รับผิดชอบต่าง ๆ ได้วางแผนงานไว้แล้วเพื่อรองรับการพัฒนาในอนาคต สำหรับผลกระทบจากผู้อยู่อาศัยใหม่ต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเดิมนั้น เมื่อประเมินพบว่า ผู้อยู่อาศัยเดิมจะไม่ได้รับผลกระทบเนื่องจากการกำหนดราคาเช่าค่อนข้างสูง ซึ่งสามารถคิดสรรกลุ่มผู้อยู่อาศัยใหม่ให้มีความแตกต่างกัน ทั้งนี้ จากการสำรวจทัศนคติจากผู้อยู่อาศัยเดิมภายใน	- จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ เช่น การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการจราจร ฯลฯ ดังรายละเอียดที่กล่าวไว้ข้างต้น ตลอดจนควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาทุก ๆ 6 เดือน	-

หน้า.....17.....ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	โครงการระยะที่ 1 ทั้งสิ้น 3 ครั้ง พบว่า ผู้อยู่อาศัยมีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง เช่น คนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น และในช่วงเปิดดำเนินการ เช่น การจราจร ฝุ่นฝอย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ใกล้กับกรุงเทพฯ ๗ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีปริมาณคนขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุข	1. จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการระยะที่ 1 และระยะที่ 3 ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) (1) โครงการระยะที่ 1 จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 70.64 ไร่ (5,082.56 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 5.4 ของพื้นที่จัดจำหน่ายโครงการระยะที่ 1 (2) โครงการระยะที่ 3 จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 1 - 1 - 25 ไร่ (2,100 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 6.9 ของพื้นที่จัดจำหน่ายโครงการระยะที่ 3 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. จัดทำรั้วบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้บางส่วนของโครงการระยะที่ 1 และทิศตะวันออกของโครงการระยะที่ 3 ซึ่งติดกับคลองรางบัวให้เป็นรั้วโปร่งความสูง 2.5 ม. เพื่อรักษาภูมิทัศน์ริมคลอง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	
2.4.3 ศูนย์รักษาพยาบาล ทัศนียภาพ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อก่อสร้างบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งมีลักษณะเดียวกันกับโครงการส่วนเดิม จึงมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและการใช้ที่ดินใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการจะนำพื้นที่ส่วนหนึ่งจัดทำเป็นสวนสาธารณะ และมีการจัดสวนหย่อมบริเวณริมและสุดถนนภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงามน่าอยู่มากยิ่งขึ้น อีกทั้งเลือกใช้สีและลักษณะโทนสีที่เย็นสบายตา จึงไม่ก่อให้เกิดมลพิษทัศนียภาพเห็น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการบางส่วนมีอาณาเขตติดต่อกับคลองรางบัว จึงต้องจัดให้มีมาตรการในการจัดภูมิทัศน์ และรักษาความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะภายในโครงการระยะที่ 1 และระยะที่ 3 ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) (1) โครงการระยะที่ 1 จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 3 - 0 - 70.64 ไร่ (5,082.56 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 5.4 ของพื้นที่จัดจำหน่ายโครงการระยะที่ 1 (2) โครงการระยะที่ 3 จัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 1 - 1 - 25 ไร่ (2,100 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 6.9 ของพื้นที่จัดจำหน่ายโครงการระยะที่ 3 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. จัดทำรั้วบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้บางส่วนของโครงการระยะที่ 1 และทิศตะวันออกของโครงการระยะที่ 3 ซึ่งติดกับคลองรางบัวให้เป็นรั้วโปร่งความสูง 2.5 ม. เพื่อรักษาภูมิทัศน์ริมคลอง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	หน้า 18 ทั้งหมด 30 หน้า ลงชื่อ ฐิติ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ มณีนรินทร์ เลค แอนด์ พาร์ค (ระยะที่ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เครื่องมือเรียนจากผู้ที่ได้ รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความเค้น บริเวณสำนักงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อสูบน้ำเสียของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัดทุก 1-4 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง	- บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัดทุก 1-4 ชั่วโมง ตลอด 24 ชั่วโมง	- บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

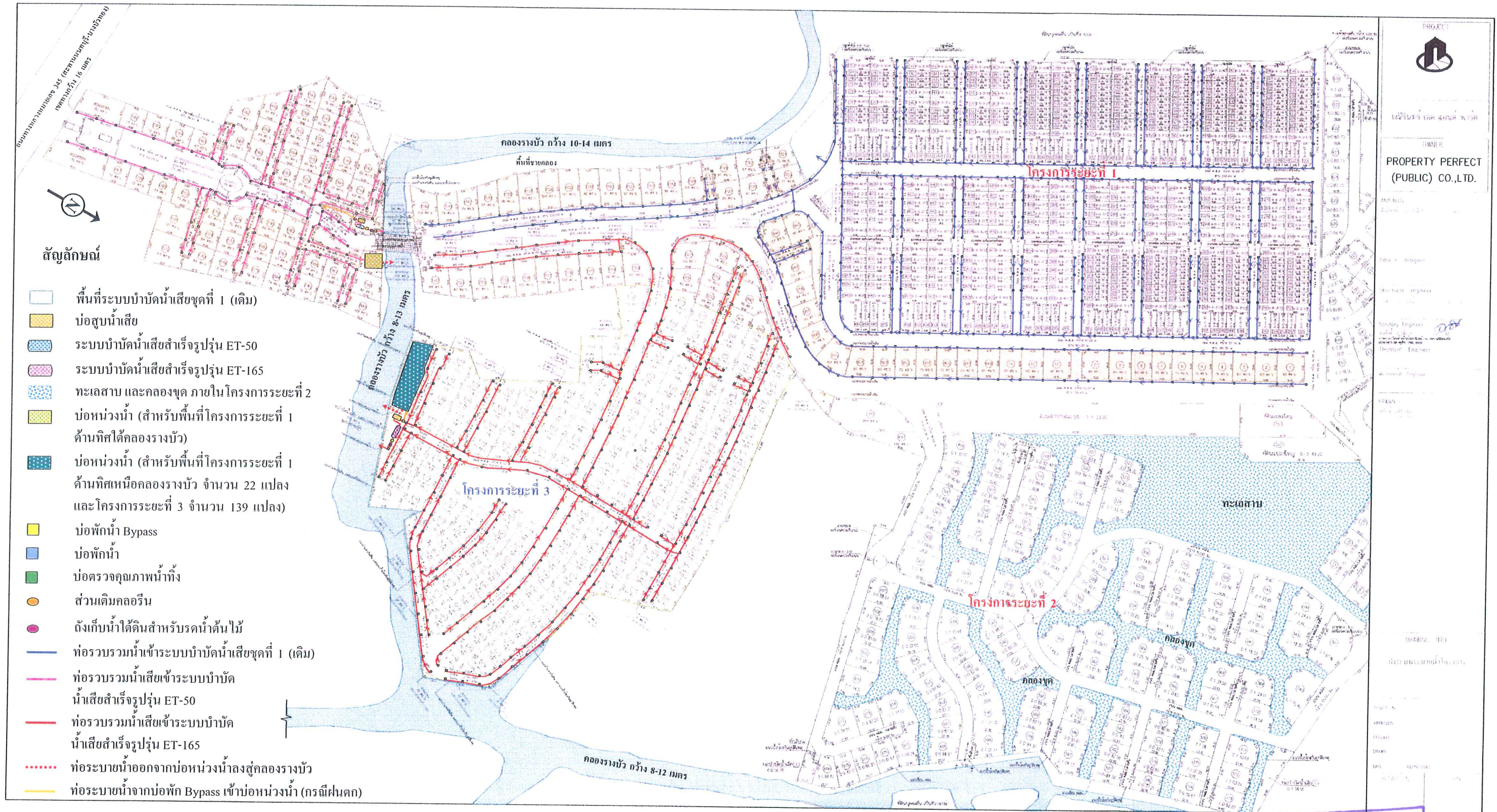
หน้า 19 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ... 30... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำในคลองรางบัว	ระยะ 50 ม. ก่อนและหลังจุดระบายน้ำออกจากโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - DO - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน	- บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
3. มูลฝอย	- บริเวณช่องพักมูลฝอยของบ้านแต่ละหลัง และถึงมูลฝอยบริเวณสวนสาธารณะ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค

หน้า 20 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ... วัชรินทร์...
ตำแหน่ง... ผู้จัดการ...





หน้า ๒๓ ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ วิจิตร อนุพงษ์



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

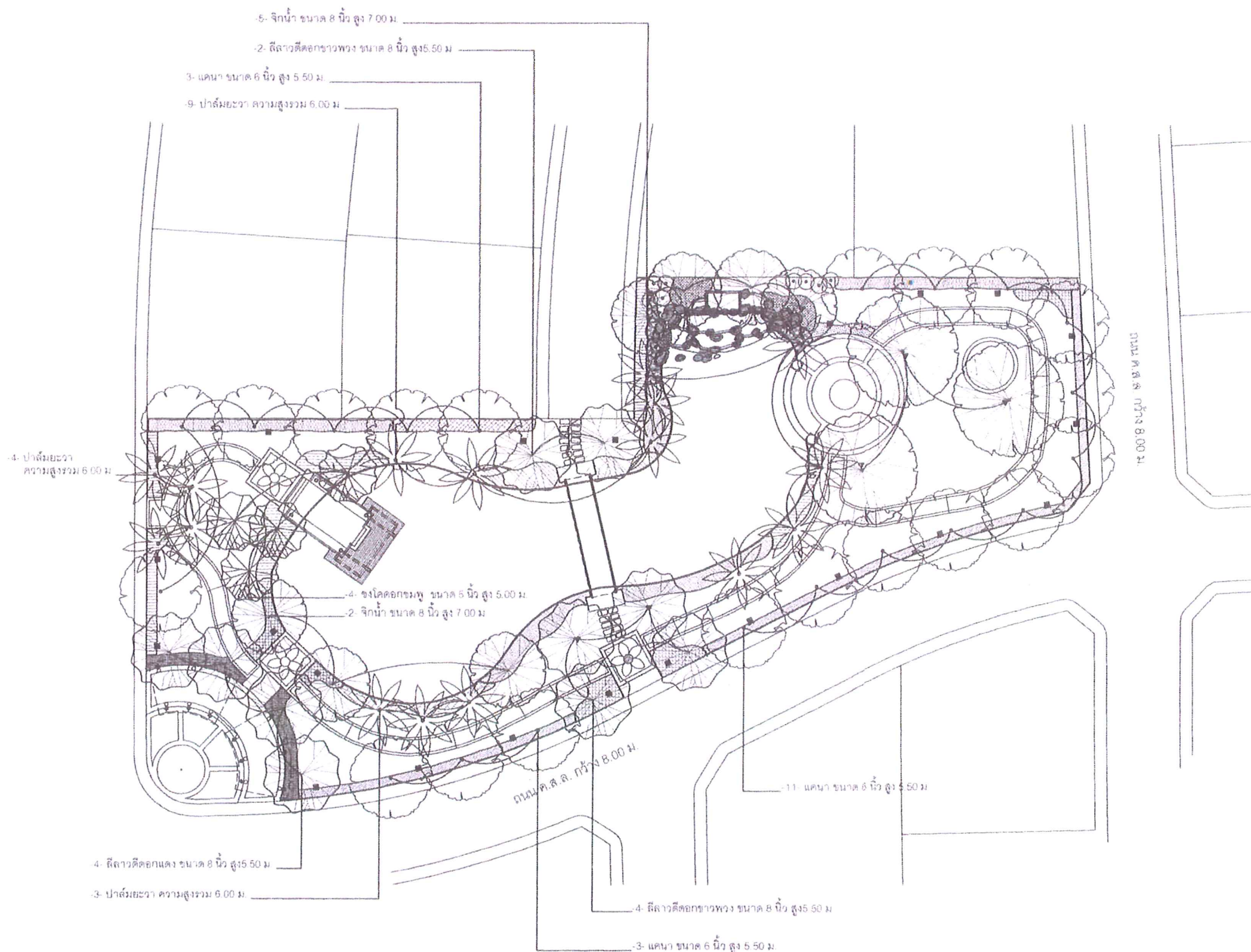
พื้นที่สีเขียว

หน้า..... 25ทั้งหมด..... 30หน้า
ลงชื่อ..... กวี อนุพงษ์ผู้รับรอง



รูปที่ ผ.1 แผนผังสถาปัตยกรรมของโครงการระยะที่ 1 และโครงการระยะที่ 3

หน้า 26 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ ปิยะ อุอานนท์ ผู้รับรอง



บริษัท เพอร์เฟกต์ ปับลิค จำกัด
 100/1 17th FLOOR, WONGKONGKAT BLDG.,
 PHRACHIN BKK. 10250
 TEL: 02-244-2441 FAX: 02-244-1122

PROJECT NAME

มณีนันท์เทรดแอนด์เทรด
 (345)

ส่วนกลาง

ARCHITECT	
DESIGNER	
ENGINEER	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
PLUMBING ENGINEER	
PAINTING ENGINEER	
LANDSCAPE ENGINEER	
CONSTRUCTION ENGINEER	
PROJECT MANAGER	
CLIENT	
DATE	
SCALE	
PROJECT NO.	
DRAWING NO.	
TOTAL	

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

แบบไม้ยืนต้น
 หน้า 21 ทั้งหมด 31 หน้า
 ลงชื่อ วิจิตร อนุวงศ์ ผู้รับรอง
 PROJECT NO.

APPROVED

CHECKED

DRAWN

DATE 14-05-47 SCALE 1:250

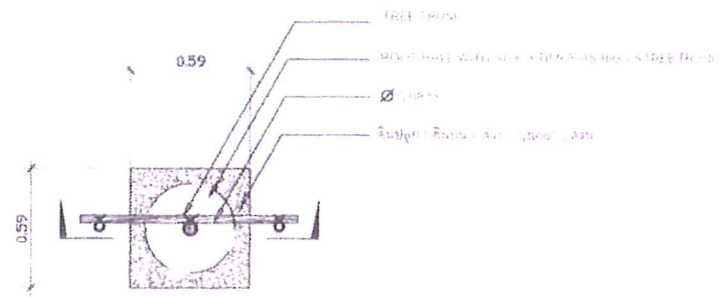
DRAWING No. TOTAL

LA-04 24

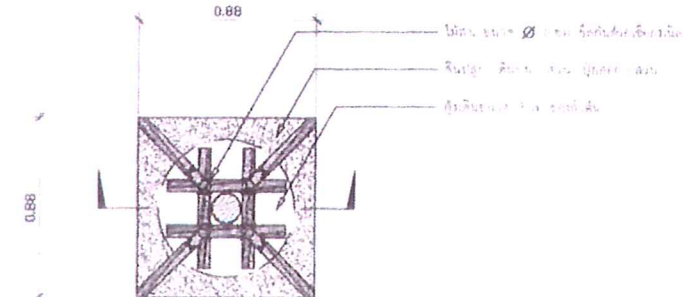
REVISION

แบบไม้ยืนต้น
 SCALE 1:200

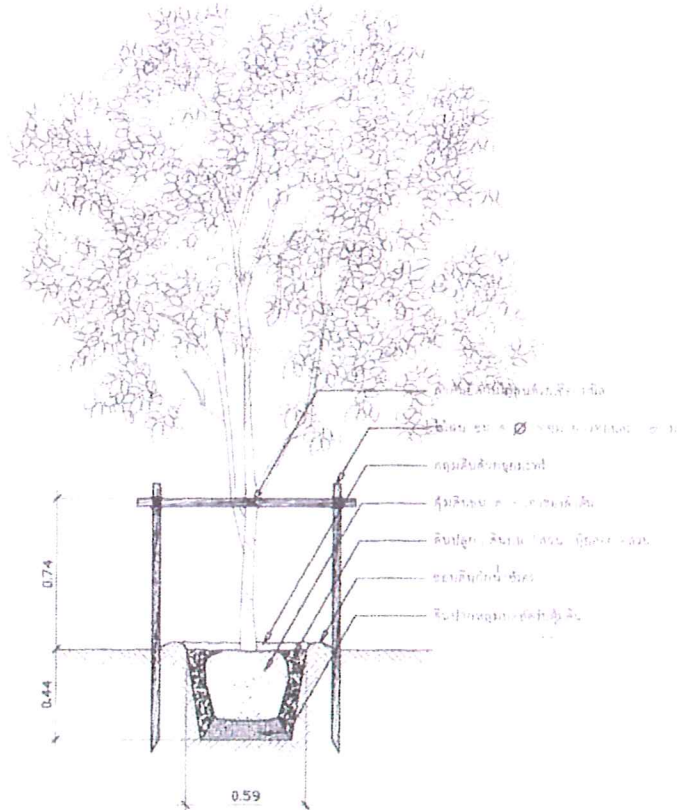
รูปที่ ผ.2 ฟังภูมิสถาปัตย์แสดงไม้ยืนต้นบริเวณสวนสาธารณะโครงการระยะที่ 3



แปลน
มาตราส่วน 1 : 25

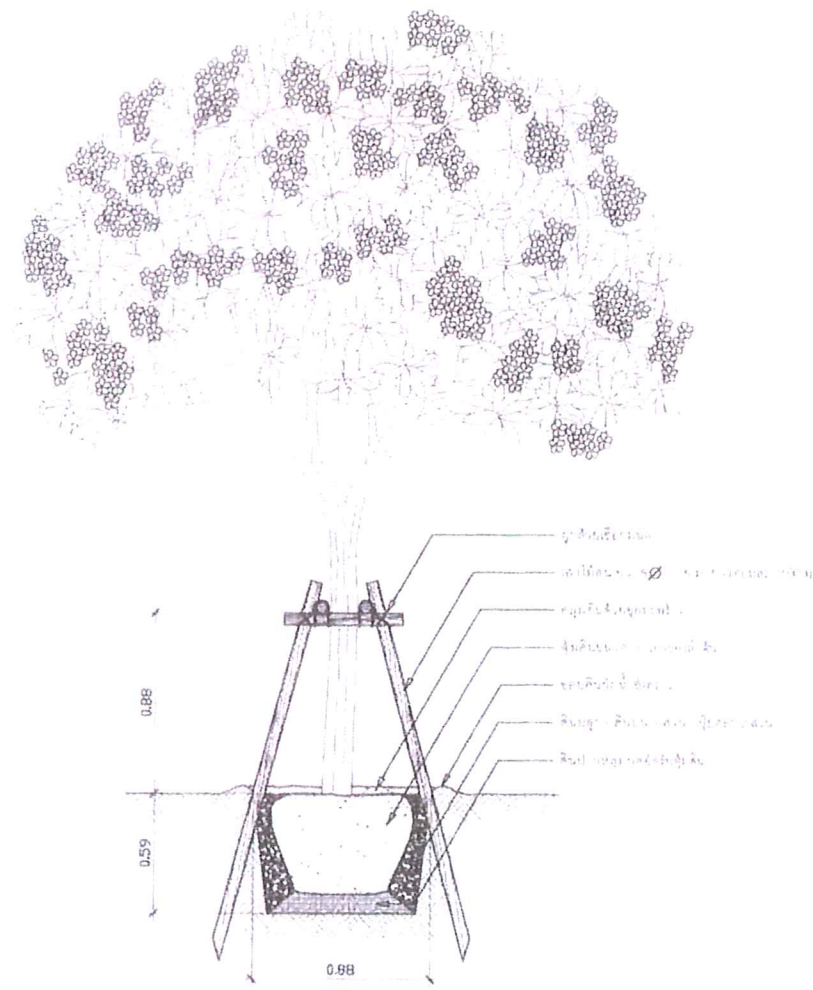


แปลน
มาตราส่วน 1 : 25



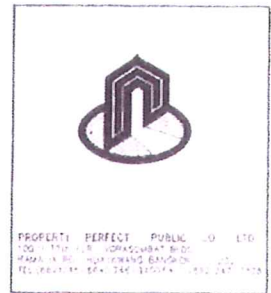
รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 25

รายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นขนาดกลาง



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 25

รายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นขนาดใหญ่



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท
มีงบดำเนินงาน 100 ล้านบาท

หน้า 1 จาก 1

มณีนวรัตน์ เคนแอนด์พาร์ท
(345)

หน้า 1

ส่วนกลาง

นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี

หน้า 1 จาก 1

หน้า 1

แบบขยายการปลูก 1

หน้า 29 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ วิภา อุดมทรัพย์ ผู้รับรอง

DATE	14-05-47	SCALE	1:250
PROJECT NO.	LA-06	FIGURE	24

