



ที่ ทส 1009.5/ 10626

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-0-67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8752 และ 33493 -33497 ประกอบด้วยห้องพัก 288 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 48/2550 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดี

-2-/แอสเสท...

แอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ PROJECT THONGLOR ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 10626

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน)  
โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด  
(มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-0-67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8752 และ 33493 -33497 ประกอบด้วยห้องพัก 288  
ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา  
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 48/2550 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2550 มีมติ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดี



ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๑ 10400

พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศิวยาธร ทาวเวอร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศิวยาธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6817

ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ที่ TE 124 /2550

ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2550

2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศิวยาธร ทาวเวอร์

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศิวยาธร ทาวเวอร์ ของบริษัท ศิวยาธร จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 53 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-41 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4523 4281 และ 4701 ประกอบด้วย อาคาร คสล. 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 321 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2550 วันที่ 10 กรกฎาคม 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน.....

แอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ PROJECT THONGLOR ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

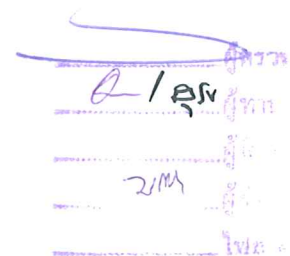
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

  
The image shows a handwritten signature in blue ink over a series of horizontal lines, which are part of an official stamp or form. The signature appears to be 'อ. อิศร' (A. Oisra). The stamp includes the text 'เลขาธิการ' (Secretary) and 'กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม' (Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation).



ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศิวยาธร ทาวเวอร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศิวยาธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6817  
ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ที่ TE 124 /2550  
ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2550
  2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศิวยาธร ทาวเวอร์

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศิวยาธร ทาวเวอร์ ของบริษัท ศิวยาธร จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 53 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-41 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4523 4281 และ 4701 ประกอบด้วย อาคาร คสล. 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 321 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2550 วันที่ 10 กรกฎาคม 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน....

ที่ ทส 1009.5/ **10625**



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

**28** พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR

เรียน กรรมการผู้จัดการกองทุนรวมชีวิตดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9839 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมชีวิตดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมชีวิตดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-0-67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8752 และ 33493 -33497 ประกอบด้วยห้องพัก 288 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 48/2550 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน และ

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย เห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีเอสเอส (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด(มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ PROJECT THONGLOR ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา ศิริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 10625

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR

เรียน กรรมการผู้จัดการกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9839 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-0-67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8752 และ 33493 -33497 ประกอบด้วยห้องพัก 288 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 48/2550 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน และ

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด(มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ PROJECT THONGLOR ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้ช่วย  
ผู้  
นาย  
นาย

# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สผ. / สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โทรศัพท์ 0-2265-6624 โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/

วันที่

พฤศจิกายน 2550

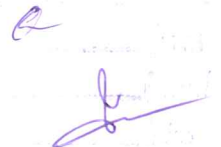
เรื่อง การตรวจสอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการก่อสร้างห้างสรรพสินค้า  
เทสโก้ โลตัส ของบริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด

เรียน ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามที่ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้สั่งการให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นกรณีนายชวน อุทัยพันธ์ (คณะกรรมการตรวจสอบฯ ตัวแทนกลุ่มผู้ประกอบการค้าปลีกค้าส่งคนไทยและประชาชนผู้ได้รับความเดือดร้อน) ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีการก่อสร้างห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส ตำบลบางงา อำเภอท่าม่วง จังหวัดลพบุรี ซึ่งอาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกัน หรืออาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกหลังในโครงการเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 รายละเอียดตามหนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 0207.3/4094 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2550 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ยังไม่ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา จึงไม่มีผลบังคับใช้แต่อย่างใด และคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีมติให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าวแล้ว ตามการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2550 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งนายชวน อุทัยพันธ์ (คณะกรรมการตรวจสอบฯ ตัวแทนกลุ่มผู้ประกอบการค้าปลีกค้าส่ง คนไทยและประชาชนผู้ได้รับความเดือดร้อน) เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ที่ ทส 1009.5/ **10624**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

**28** พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9838  
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท(กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ(สุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-0-67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8752 และ 33493-33497 ประกอบด้วยห้องพัก 288 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 48/2550 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน และเสนอให้ฝ่าย



ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

พศจิกายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดุสิต ลากูน่า รีสอร์ท  
(ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/15993 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2550  
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมดุสิต ลากูน่า รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท ลากูน่า รีสอร์ท  
แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ลากูน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดุสิต ลากูน่า รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง  
จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการส่วนขยาย จำนวนห้องพัก 28 ยูนิต (เดิม 226 ห้อง รวมทั้งสิ้น 254 ห้อง) ขนาด  
พื้นที่ 6 - 1-93.7 ไร่ (เดิม 46-3-73.7 ไร่) โฉนดที่ดินเลขที่ 11955-11957 จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท  
วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดุสิต ลากูน่า รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1  
สำนักงานฯ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในการ

เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ PROJECT THONGLOR ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
2/14  
1/1/14

เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง-2 ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซิติแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ PROJECT THONGLOR ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกองทุนรวมซิติแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 10624

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

28 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9838  
ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท(กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ(สุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-0-67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8752 และ 33493-33497 ประกอบด้วยห้องพัก 288 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 48/2550 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน และเสนอให้ฝ่าย



เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท  
วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่าย  
เลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย เห็นชอบรายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดย  
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ  
PROJECT THONGLOR ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือ  
ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง  
อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มี  
หนังสือแจ้งกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) และ  
สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน)  
 โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-0-67 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8752 และ 33493 -33497 ประกอบด้วย ห้องพัก 288 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR ของกองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน) โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

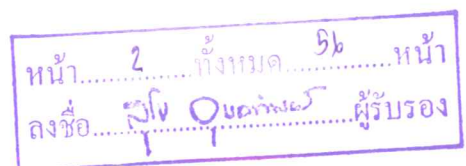
หน้า..... 56 .....  
 ลงชื่อ..... วัชร อนุชิต.....

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ PROJECT THONGLOR

ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ



บริษัท กองทุนรวมซีดีแอสเสท (กองทุน)

โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PROJECT THONGLOR

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้เฝ้าระวัง</p>	<p>การดำเนินการโครงการ เป็นการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร รวมทั้งพื้นที่ให้ลดลง ทำให้มีจำนวนห้องเพิ่มขึ้น โดยมีผู้ทำให้กรอบอาคารตลอดจนระดับดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการตกแต่งอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ โดยจากการประเมิน พบว่ามีปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้างประมาณ 0.01 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ถูกลบค่าใบหรือในท้องถิ่นที่ห่างไกล และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหามลพิษโดยทันที</p> <p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ..... สุวิภา อึ้งรุ่งเรือง.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทั้งทางด้านถนนทางหล่อ (สุขุมวิท 55) และถนนซอยของหล่อ 8 ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาด โดยทันที</p> <p>8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>11. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>12. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่บ่อขุม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหากทันที</p>	

หน้า 4 ทั้งหมด ๕ หน้า  
 ลงชื่อ สุวิภา อุดมวงศ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังเกิดจากการเก็บงานและตกแต่ง โดยจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงได้รับอยู่ในช่วง 74-91 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. (70 dB(A)) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องชนิดไวไฟขณะที่ไม่ได้นำไปปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. จัดทำโครงสร้างเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ซัดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>8. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>12. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

หน้า 5 ทั้งหมด 56 หน้า  
ลงชื่อ คุณ คุณวัฒน์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความตื่นตะเทือน</p>	<p>สถานภาพโครงการในปัจจุบัน ได้ก่อสร้างงานโครงสร้างแล้วเสร็จเหลือเพียงงานระบบและงานตกแต่งเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใด ๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อด้านความตื่นตะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>สถานภาพโครงการในปัจจุบัน ได้ก่อสร้างงานโครงสร้างแล้วเสร็จเหลือเพียงงานระบบและงานตกแต่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานรากอาคาร ได้สิ้นสุดลงแล้ว สำหรับงานระบบที่เหลือเป็นในด้านของการติดตั้งภายในอาคาร จึงไม่มีกิจกรรมใด ๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อด้าน การพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องสวมชก-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ใ้ภายในอาคาร โดยติดตั้งห้องสวมตัวเร็วรูปแบบเคลื่อนย้ายได้ จำนวนทั้งสิ้น 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC - 08 หรือเทียบเท่าที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของหล่อ (สุขุมวิท 55)</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า..... 5b ..... หน้า  
 ลงชื่อ... *ศิริ อนุวัฒน์* ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>1.3.2 น้ำเสีย</p> <p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ใไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งห้องส้วมเต็มรูปแบบเคลื่อนย้ายได้ จำนวนทั้งสิ้น 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC-08 หรือเทียบเท่าที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณถนนของหล่อ (สุขุมวิท 55)</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ (โดยท่อระบายน้ำดังกล่าวเป็นท่อระบายน้ำที่จะใช้ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ) รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนของหล่อ (สุขุมวิท 55) ต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	-

หน้า 7 ทั้งหมด 56 หน้า  
ลงชื่อ: พิภพ อนุพงษ์ ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 600 ลบ./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีคู่มือการรับมรดฝอยอย่างเพียงพอ</li> <li>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>3. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</li> <li>4. ไม่ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 14.00 น.</li> <li>5. ควบคุมหน้าหน้ากรบรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</li> </ol> <p>- กำชับให้คนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้างส่วนที่เหลือ โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของกรไฟฟ้าของกรไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	-	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>หน้า..... 8 .....ทั้งหมด 56 .....หน้า              ลงชื่อ..... สุวิ คุณกันต์ .....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.6 การจราจร</p> <p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถยนต์จอดก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออก โครงการประมาณ 13 เที่ยว/วัน (5 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสุขุมวิท (ก่อนถึงแยกทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท (ก่อนถึงทางแยกเอกมัย) ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) ถนนเอกมัย (สุขุมวิท 63) ถนนซอยทองหล่อ 10 และถนนซอยทองหล่อ 8 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการจราจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>อุตสาหกรรมกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมียิ่งทุนหมุนเวียนประมาณ 1,480 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ อาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และจำกัดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</li> <li>รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา</li> <li>กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุในช่วง 10.00-14.00 น. เท่านั้น</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่คนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)</li> <li>ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> </ol>	<p>-</p> <p>-</p>

หน้า.....9 ทั้งหมด.....96 หน้า  
 ลงชื่อ.....สุวิทย์ อึ้งชูศักดิ์.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการทำงานหนักของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และการก่อสร้าง พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนการปรับปรุง และก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อเกี่ยวกับโครงการ ได้โดยตรง</li> <li>2. จัดทำรั้วที่ปิดรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</li> <li>3. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>6. จัดให้มีป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย</li> <li>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> <li>9. ควบคุมดูแลและซ่อมบำรุงการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 10 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ *P. Quintero* ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>12. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงอำนาจการยอมรับประกันภัยดังกล่าว</p>	

หน้า 1 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ พิศ อนุพันธ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ภายหลังจากการปรับปรุงและก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะมีระดับพื้นที่ดินใกล้เคียงกับระดับถนนของหล่อ (สูงมวิท 55) และถนนซอยของหล่อ 8 โดยโครงการเป็นการปรับปรุงตัดแปลงเฉพาะภายในอาคาร ซึ่งมีได้ทำให้กรอบอาคารเปลี่ยนแปลง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดการกการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่อและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วต้นนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>			

หน้า 12 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ... พิชญ์ อนุพงษ์ ...รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มลพิษทางอากาศซึ่งเกิดจากยานพาหนะที่เดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาร์บอนไดออกไซด์ (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ทั้งนี้ ที่จอดรถของโครงการอยู่ในบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 7 ซึ่งการระบายอากาศจากชั้นจอดรถอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>1. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการร้านค้าภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,704 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>5. ออกแบบระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถได้ดิน 1 และ 2 โดยใช้พัดลมดูดอากาศ และระบายออกบริเวณทิศเหนือติดกับถนนซอย ท่อหลัง 8 ส่วนชั้นจอดรถที่ 1-7 จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติเปิดโล่ง</p>	
<p>2.1.3 เสียงและควา สั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและควา สั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>หน้า 13 ทั้งหมด 56 หน้า ลงชื่อ... ภูมิ ภูมิ... รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 284 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของท่อ (สุขุมวิท 55) ต่อไป โดยโครงการไม่ได้รับขายน้ำทิ้งออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา ศูนย์ก่อนดำเนินการขออนุญาตบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวัน 4 เดือน</li> <li>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตกไขมันใส่ถังค้ำมดปล่อยไปรวมที่ห้องพักมดปล่อยแยก</li> <li>5. นำน้ำทิ้งประมาณ 78 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายของรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยวัดค่าที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับอัตราการไหล และถังพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

หน้า 14 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิญ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ้ำบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของท่อ (สุขุมวิท 55) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่ 656 ไร่ โดยจะใช้พื้นที่ป่าจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถึง ความจุ 642 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 428 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ความจุ 554 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ทั้งรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 982 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.5 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบต้นตอประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 15 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ: ปิยะ อนุพงษ์ ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 284 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกลำมารถน้ำดื่มไม่ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหนองหล่อ (สุขุมวิท 55) ต่อไป โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ทั้งนี้ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ ซึ่งการตรวจสอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อาจเป็นอุปสรรคต่อการจราจรเข้า-ออกโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา ควบคุมก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุแยกย่อย</p> <p>5. นำน้ำทิ้งประมาณ 78 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือดื่มหรือนำน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>6. ในช่วงเวลาที่มีการดูแลระบบการควบคุมและดักไขมัน ต้องจัดให้มีรั้วเหล็กกัน และปิดเส้นทางการเดินรถเข้า-ออกทางด้านถนนซอยของหลอ</p> <p>8</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ กรณีมีรถต้องการเข้าโครงการ โดยกำหนดให้รถเข้าทางถนนหนองหล่อ (สุขุมวิท 55) เท่านั้น เพื่อไม่ต้องหยุดหน้าตัดระบบบำบัด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถึงปรับอัตราการไหลและถึงพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

หน้า..... 56 ..... หน้า  
 ลงชื่อ..... อนุชิต..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.041 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.084 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 50 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. กั้นพื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ดิน 2 โดยกั้นหนึ่งเพื่อใช้เป็นบ่อน้ำจืด จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ขนาดความจุ 117 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.26 ลบ.ม./นาที (0.037ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 8.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 5.7 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหาหากลิ้นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 8-33 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยจำนวน 2 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์บันได ST-3 และ ST-5 โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย รวมทั้งคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานพัฒนา มาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ลิ. พร้อมฝาปิดตั้ง ตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้นสำหรับส่วนร้านค้า สโมสร ห้องออกกำลังกาย และสปา</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในฤดูต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกิน 3 ใน 4 ของจุบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของจุ</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p>	-

หน้า...ทั้งหมด... 56 หน้า  
 ลงชื่อ... 56...  
 56

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 23.7 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 เท่า และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 19.5 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 8 เท่า</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จัดให้มีระบบระบายน้ำความกว้าง 0.2 ม. ลึก 0.05 ม. รวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย 2 จากนั้นสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีเมมเบรนคอกอูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10. ติดตามประสานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านค้าชื่อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Cast Resin Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 6,694 KVA</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชม.</p> <p>3. รมรงค้ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>หน้า 18 ทั้งหมด 56 หน้า ลงชื่อ <u>ปวิญญา คุ้มครอง</u> ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การป้องกันอีกภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งได้รับอนุญาตให้ตัดแปลงครั้งแรกตั้งแต่ปี พ.ศ. 2534 และในปัจจุบันโครงการได้แจ้งความประสงค์จะตัดแปลงอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 110/2550 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2550 ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ได้ตามข้อ 2550 ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ได้ตามข้อ กำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการไม่มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 ม. ระดับเพลิง จึงไม่สามารถเข้าดับเพลิงภายในโครงการได้ ดังนั้น ในการดับเพลิงอาคารโครงการ ระดับเพลิงจะต้องจรถูกที่บริเวณถนนของหล่อ และถนนซอย ทองหล่อ 8 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก และฉีดน้ำมายังโครงการ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีการเพิ่มมาตรการป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้เพลิงไหม้ลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้ได้มากที่สุด</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ แบ่งเป็น พื้นที่ Low Zone จำนวน 4 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องเบนดีซีเอส แบ่งเป็น พื้นที่ Low Zone ขนาด 3.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone ขนาด 2.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง (Zone ละ 1 เครื่อง)</li> <li>- จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 69 ตู้ และภายนอกอาคารจำนวน 1 ชุด</li> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</li> <li>- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด (พื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด) ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกด้านถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) และถนนซอยของหล่อ 8 เพื่อรับน้ำดับเพลิง และต่อท่อดับเพลิงมายังพื้นที่ในสุดด้านทิศใต้</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า 19 ทั้งหมด 51 หน้า  
 ลงชื่อ... *Prof. Quoniam* ...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตั้งดับเพลิง CO<sub>2</sub> จำนวน 18 ชุด ไว้ภายในห้องมีเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ห้องเครื่องลิฟต์ และหอผึ่งลมเย็น</p> <p>- จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งที่บริเวณลานจอดรถ โรงพักคอย ร้านค้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องพักอาศัย สปา และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ประมาณ 4,780 ชุด โดยมีวิธีการกระจายน้ำที่ครอบคลุมถึงผนังอาคารแต่ละด้าน และสามารถดับเพลิงได้ทันที</p> <p>- จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด</p> <p>- จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) บันได ST - 1 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 7 ขนาดกว้าง 1 ม.</li> <li>(2) บันได ST - 2 จากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 15 ขนาดกว้าง 1 ม.</li> <li>(3) บันได ST - 3 จากชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 16 ขนาด 1.4 ม.</li> <li>(4) บันได ST - 4 จากชั้นที่ 7- ชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำขนาดกว้าง 1.5 ม.</li> <li>(5) บันได ST - 5 จากชั้นใต้ดิน 2- ชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำขนาดกว้าง 0.95 ม.</li> </ol> <p>โดยบันไดแต่ละตัวมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล ซึ่งติดตั้งพัดลมอัดอากาศ และอัดอากาศตามช่องโถงข้างบันได</p>	

หน้า 20 ทั้งหมด 51 หน้า  
 ลงชื่อ... สิริ อภิรักษ์... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 1,055 จุด</li> <li>- ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้องพัก รวมทั้งสิ้น 583 จุด</li> <li>- ติดตั้งเครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ภายในห้องเครื่อง ห้องควบคุม บริเวณทางเดิน และบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 113 จุด</li> <li>- ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดี (Fire Alarm Manual Station) บริเวณบันไดแต่ละแห่ง รวมทั้งสิ้น 93 จุด</li> </ul> <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคาห้องเครื่องและถังเก็บน้ำความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. โดยสามารถใช้งานได้ ST-4 และ ST-5</p> <p>เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ขนาดพื้นที่ 368 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,472 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 1,469 คน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ที่บริเวณอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>หน้า ( ) ทั้งหมด 56 หน้า ลงชื่อ <u>ศิริ อ่อนน้อม</u> ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน เป็นความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.76 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.76 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.76 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบปรับอากาศในส่วนร้านค้า เป็นแบบ Water Cooled Water Chiller ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการดูแลควบคุมเชื้อลิจิ โอนเนลา ในหอสิ่งเย็น เพื่อ ให้ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ดัดไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ไร้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,704 ตร.ม. โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนให้ได้มากที่สุดจำนวน 226 ต้น</p> <p>4. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิ โอนเนลา ในหอสิ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยนำที่ใช้ในการหล่อเย็นต้องผ่านการปรับเสถียร และการเติมคลอรีนในระบบ</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบเฟ้ระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิ โอนเนลา</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่มีวัสดุ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>	

หน้า 22 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากกรณีเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการกรณีแล้วเสร็จที่สุด จากจำนวนที่จอดรถและใช้ค่าความจุถนนที่สอดคล้องกับสภาพจราจร พบว่า ถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) ถนนเอกมัย (สุขุมวิท 63) ถนนซอยทองหล่อ 10 และถนนซอยทองหล่อ 8 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก โดยยังคงรองรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นได้ สำหรับในทิศทางที่คาดว่าอาจส่งผลกระทบ คือ รถจากทิศทางที่ต้องการความช่วยเหลือจราจรเข้า-ออกโครงการ แต่จากการประเมินพบว่า รถในทิศทางดังกล่าวสามารถหลีกเลี่ยงเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร อันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความกีดกันของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ปกติและปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) และถนนซอยทองหล่อ 8</li> <li>3. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 444 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (444 คัน)</li> </ol>	-
2.3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นกฎหมายบังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ ย. 10-9 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ว่างขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้รับอนุญาตให้ตัดแปลงอาคารครั้งแรกตั้งแต่ปี พ.ศ. 2534 ซึ่งในขณะนั้นยังไม่มีการกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศบังคับใช้ ดังนั้น ในการตัดแปลงอาคารโครงการ ซึ่งมีได้</p>	<p>-</p> <p>ในการตัดแปลงอาคารต้องไม่เป็นการเพิ่มความสูงจากเดิมที่ได้รับอนุญาตเพื่อมิให้ขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p>	-

หน้า 23 ทั้งหมด 51 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>เป็นการเพิ่มพื้นที่อาคาร และไม่เพิ่มความสูง จึงถือได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 จะมีผลบังคับใช้ จึงสามารถดำเนินการได้ สำหรับผลกระทบจากความหนาแน่นของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคของชุมชนนั้น จากการประเมินพบว่า โครงการมีความหนาแน่น 32 คน/ไร่ ซึ่งน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งทำให้ผู้อยู่อาศัยมีพื้นที่ว่างรวมสำหรับการอยู่อาศัยได้สูงเพียงพอต่อการอยู่อย่างแออัดและระบบสาธารณูปโภคส่วนรวมสามารถรองรับการดำเนินโครงการได้</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 6,694 KVA จึงต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 6,694 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA</li> <li>2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,704 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต</li> <li>5. ในการทำงานสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> </ol>	<p>หน้า.....ที่ 56.....หน้า รับ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือเมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการพัฒนาโครงการ พบว่า การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม โดยผู้ที่มาอยู่อาศัยใหม่จะเป็นผู้มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัยเป็นดัชนีแนกกลุ่มลูกค้า เพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณโครงการไม่ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพปัจจุบัน</p>	<p>7. ในการจ่ายน้ำบางส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า ๒๕ ทั้งหมด ๕๖ หน้า  
 ลงชื่อ: สุวิ คุณกิจ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมุมมองจากถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) พบว่า อาคารโครงการโดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น แต่ทั้งนี้ ห้างออกไปไม่ไกลนักมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ริมถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัยรวม (เซ็นเตอร์พอยท์ สุขุมวิท-ทองหล่อ) ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารพิตีฟิตีฟ ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม ขนาดความสูงประมาณ 35 ชั้น และอาคาร Vintoto ขนาดความสูงประมาณ 20 ชั้น ซึ่งโครงการตั้งอยู่ริมถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55) ที่มีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย และถือเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการพัฒนากลุ่มทพพมหานคร ดังนั้น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ จึงเป็นอาคารที่พบเห็นได้ทั่วไป หากตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่นี้ ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นที่ตั้งของมัสยิด โดยมีชัยดิศดังกล่าวตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 540 ม. ซึ่งมีชัยดิศดังกล่าวตั้งอยู่ห่างจากโครงการมากจึงไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2-6 ชั้นที่ 11 ชั้นที่ 16 และชั้นที่ 17 ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 1,704 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.16 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 803 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 404 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ มะขาม พิกุล อโศกอินเดีย หางกระรอก หัวใจสีม่วง เฟื่องฟ้า แก้ว เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> <li>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>เลือกใช้สีโทนสำหรับอาคารให้เป็นสีที่เย็นสบายตา เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 26 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ พิภพ อุบลวงศ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การบดบึงแสงแดด</p>	<p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลากลางคืนตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการบดบึงแสงแดดอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศตะวันออก ทั้งนี้ อาคาร/บ้านพักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดไม่เท่ากัน และไม่ได้รับการบดบึงตลอดเวลา โดยยังคงมีช่วงเวลาที่ไม่มีผลกระทบและได้รับแสงแดดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น ผลกระทบที่ได้รับจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบอาคารโครงการส่งผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>- จัดให้มีเงินชดเชยค่าเสียหาย กรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงได้รับผลกระทบ โดยกำหนดวงเงินและระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปี ซึ่งกรณีอาคารโครงการทำให้อาคารข้างเคียง ได้รับผลกระทบ ต้องแก้ไขโดยทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้น เพื่อให้มีสภาพคงเดิม</p>	-
<p>2.4.5 การบดบึงทิศทางลม</p>	<p>ผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ เพื่อให้กระแสลมพัดผ่าน ไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบได้อย่างสะดวก</p>	-

หน้า... ๑๗... ทั้งหมด... ๑๖... หน้า  
 ลงชื่อ... *Prin O...*... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ PROJECT THONGLOR

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน  2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)  2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler  2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- กองทุนรวมชีวิตีเอสเตท (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)  - กองทุนรวมชีวิตีเอสเตท (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน  2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง  2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter)  2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- กองทุนรวมชีวิตีเอสเตท (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)  - กองทุนรวมชีวิตีเอสเตท (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

หน้า 28 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิทย์ คุ้มทรัพย์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงดำเนินการ</li> <li>1. คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กองทุนรวมซีทีเอสเอส (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform</li> <li>- Residual Chlorine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กองทุนรวมซีทีเอสเอส (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเชยในระบบ ในอ่างรองรับและท่อนำทิ้งจากหอผึ่งเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Total Coliform</li> <li>- Residual Chlorine</li> <li>- เซลลูลิโอสีน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กองทุนรวมซีทีเอสเอส (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

หน้า 29 ทั้งหมด 5b หน้า ลงชื่อ สุวิภา อภิบาล ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	<ul style="list-style-type: none"> <li>พารามิเตอร์</li> <li>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</li> </ul>	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- กองทุนรวมชีวิตแอสเสท (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักผู้โดยสารรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กองทุนรวมชีวิตแอสเสท (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) และแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์</li> <li>- ทดสอบอุปกรณ์</li> </ul>	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- กองทุนรวมชีวิตแอสเสท (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) - กองทุนรวมชีวิตแอสเสท (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
3. ป้ายและเครื่องหมาย	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน</li> </ul>	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- กองทุนรวมชีวิตแอสเสท (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
4. อุปกรณ์ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบหัวใต้</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- อายุการใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- กองทุนรวมชีวิตแอสเสท (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) - กองทุนรวมชีวิตแอสเสท (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

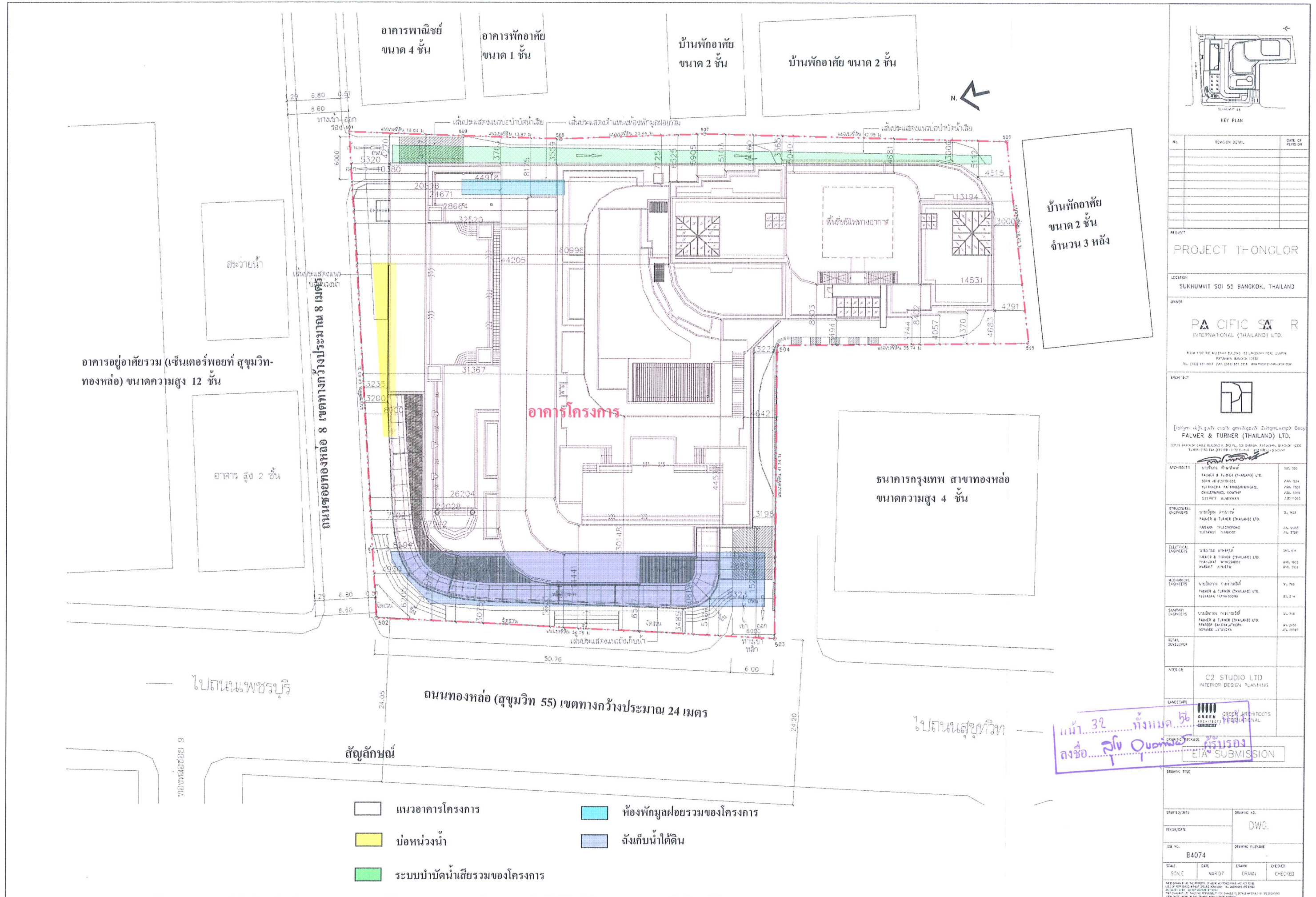
หน้า 30 ทั้งหมด 56  
 ลงชื่อ สุวิ คุณานันท์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

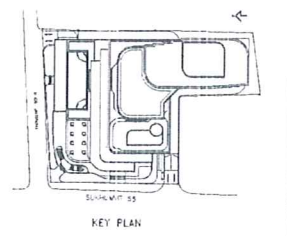
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดึงเก็บน้ำใช้น้ำดับเพลิง</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> <li>- Sprinkler System</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของถัง</li> <li>- ระดับน้ำในถัง</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กองทุนรวมซีดีเอสเอส (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)</li> <li>- กองทุนรวมซีดีเอสเอส (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)</li> <li>- กองทุนรวมซีดีเอสเอส (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)</li> <li>- กองทุนรวมซีดีเอสเอส (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
5. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กองทุนรวมซีดีเอสเอส (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)</li> </ul>
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อยู่อาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประเมินจากการจัด ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องแก้ไข</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กองทุนรวมซีดีเอสเอส (กองทุน) โดย บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)</li> </ul>

หน้า 3 / ทั้งหมด 56 หน้า  
 ดึงชื่อ... ผู้รับรอง

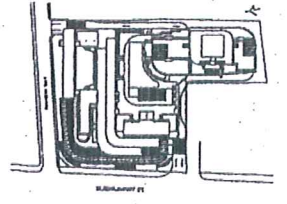
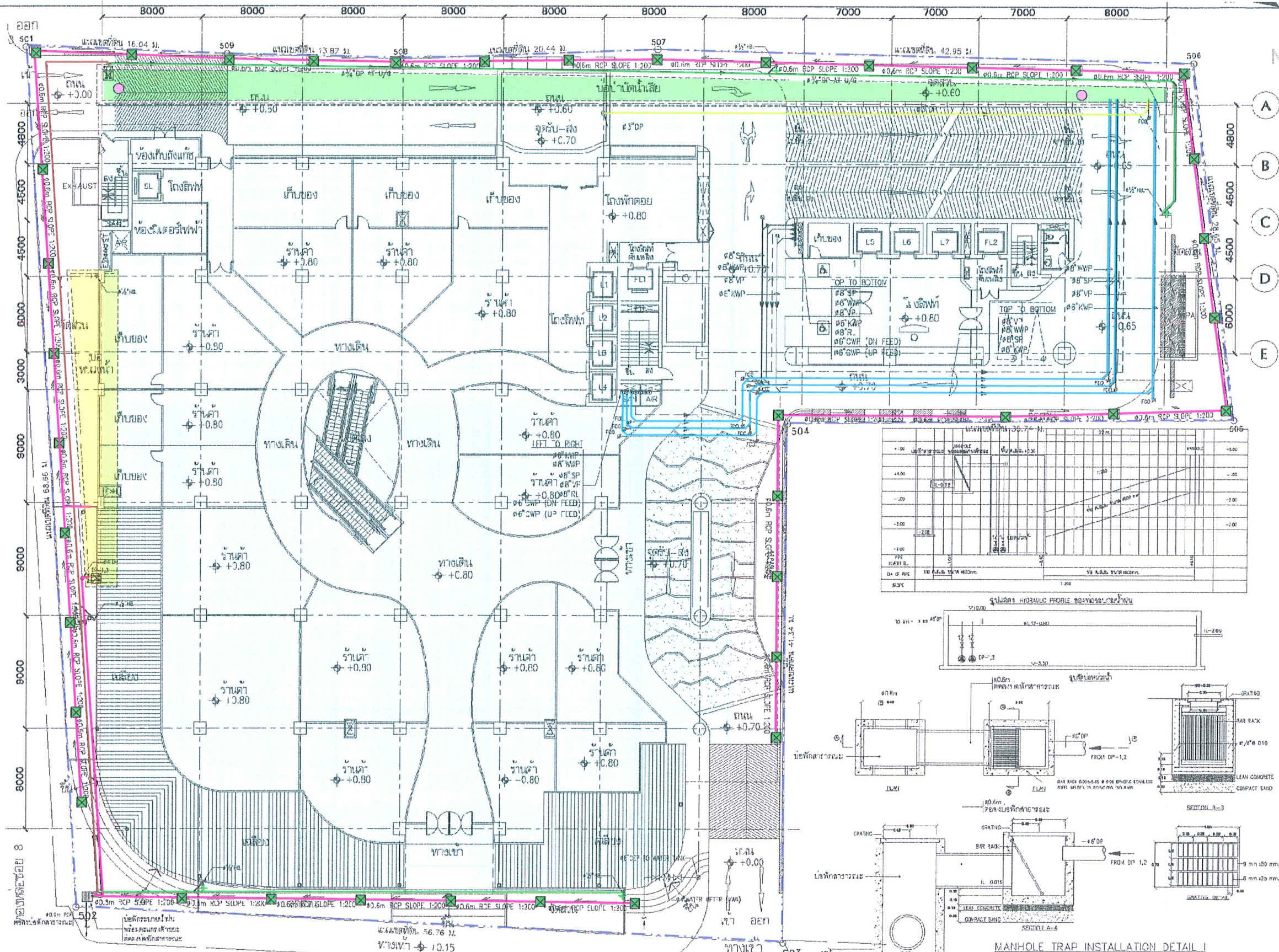




รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ



NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION	
PROJECT	PROJECT TH-ONGLOR		
LOCATION	SUKHUMVIT SOI 55 BANGKOK, THAILAND		
OWNER	 PAFIFIC STAR INTERNATIONAL (THAILAND) LTD. ROOM 1107 THE MALL AT BANGKOK 330 LAMPHONG RD. BANGKOK PATTAYA, BANGKOK 10230 TEL: (0)2 811 0117 FAX: (0)2 811 0118 WWW.PAFICSTAR.COM		
ARCHITECT	 [บริษัท] พิธีภัทร สถาปัตย์วิศวกรรม ภูเก็ต จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 2121/13001 CHALEWONGSI RD. SOI 11, 53 EKKAMAI, PATHUMVATHI, BANGKOK 10310 T. 02-016-0124 F. 02-016-0121 E. P&T@P&T.CO.TH		
ARCHITECTS	บริษัท พิธีภัทร สถาปัตย์วิศวกรรม ภูเก็ต จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SEA DEVELOPMENTS YUTHACHA PALMAKARNJANGOL CHALEWONGSI ROAD SUKHARU, ALABAMA	30% 100 20% 100 20% 100 20% 100 20% 100	
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท พิธีภัทร สถาปัตย์วิศวกรรม ภูเก็ต จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 2121/13001 CHALEWONGSI RD. SOI 11, 53 EKKAMAI, PATHUMVATHI, BANGKOK 10310 T. 02-016-0124 F. 02-016-0121 E. P&T@P&T.CO.TH	20% 100 20% 100 20% 100	
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท พิธีภัทร สถาปัตย์วิศวกรรม ภูเก็ต จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. THANIKAT WONGKUMMAY KARAYAT JANGKUM	20% 100 20% 100 20% 100	
Mechanical ENGINEERS	บริษัท พิธีภัทร สถาปัตย์วิศวกรรม ภูเก็ต จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TECHNICAL TECHNICAL	20% 100 20% 100	
SANITARY ENGINEERS	บริษัท พิธีภัทร สถาปัตย์วิศวกรรม ภูเก็ต จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAFIFIC STAR INTERNATIONAL THANIKAT WONGKUMMAY	20% 100 20% 100 20% 100	
RETAIL DEVELOPER			
INTERIOR	C2 STUDIO LTD INTERIOR DESIGN PLANNING		
LANDSCAPE	 GREEN ARCHITECTS & LANDSCAPE ARCHITECTURAL		
DESIGNER	หน้าที่ 32 ทั้งหมด 56 ลงชื่อ สุวิ คุณวัฒน์ ผู้รับรอง EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE			
DRAWN BY	DWS.		
DATE	MAR 07		
SCALE			
JOB NO.	B4074		
SCALE	DATE	DESIGN	CHECKED



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

**PROJECT THONGLOR**

LOCATION: SUKHUMVIT SOH 55 BANGKOK, THAILAND

OWNER: บริษัท สยาม สแควร์ จำกัด

**PACIFIC STAR INTERNATIONAL (THAILAND) LTD.**  
 10-11 ซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110



บริษัท พาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**

ARCHITECTS	วิศวกร สถาปัตย์	NO. 001
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001
PHITAKHUN PATTANASIRAKORN	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001
CHALANPONG SONGTHAI	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001
SILAKHIT ANANPAWAT	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001

STRUCTURAL ENGINEERS	วิศวกรโครงสร้าง	NO. 001
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001
PANJAN TALENCHONG	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001
SUTHAHAT ANANTAP	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001

ELECTRICAL ENGINEERS	วิศวกรไฟฟ้า	NO. 001
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001
PHANJAN TALENCHONG	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001
WANTHANA ANANTAP	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001

MECHANICAL ENGINEERS	วิศวกรเครื่องกล	NO. 001
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001
TERRAKHAT PATTANASIRAKORN	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001

SANITARY ENGINEERS	วิศวกรสุขาภิบาล	NO. 001
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001
PHITAKHUN PATTANASIRAKORN	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001
WANTHANA ANANTAP	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001

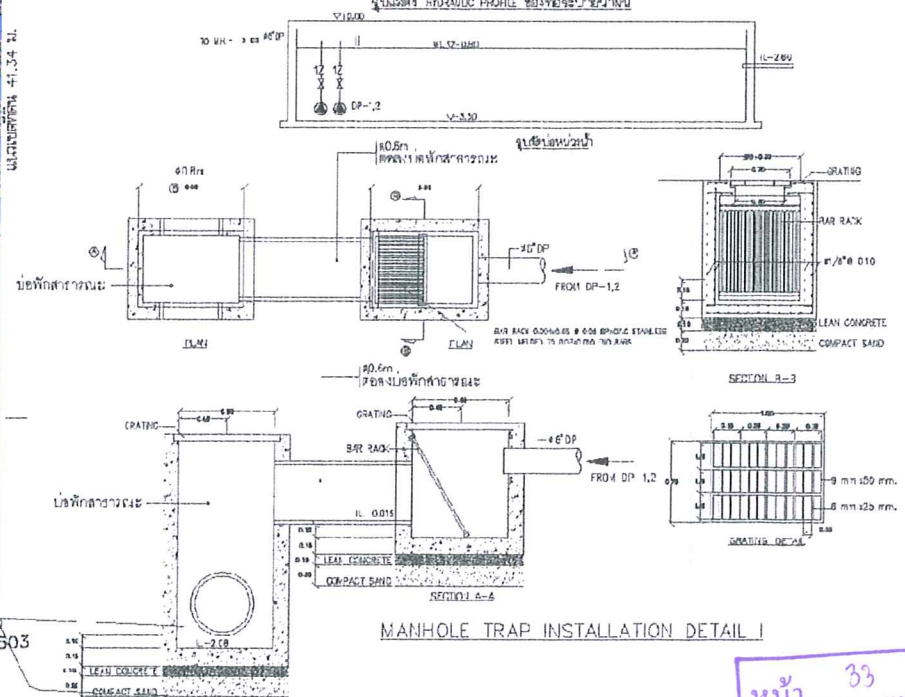
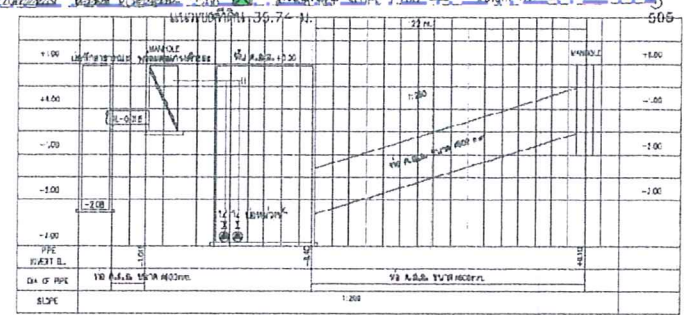
INTERIOR	ออกแบบภายใน	NO. 001
C2 STUDIO LTD.	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001
INTERIOR DESIGN PLANNING	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001

LANDSCAPE	ออกแบบภูมิสถาปัตย์	NO. 001
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL	พ.ร.ท. วิฑูรย์ วัฒนศิริ	NO. 001

DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION	
DATE: 11/06/2007	SCALE: 1:300
DRAWING NO.: SN-201S	PROJECT: B4074
DATE: JUNE 2007	SCALE: 1:300
DATE: JUNE 2007	SCALE: 1:300
DATE: JUNE 2007	SCALE: 1:300

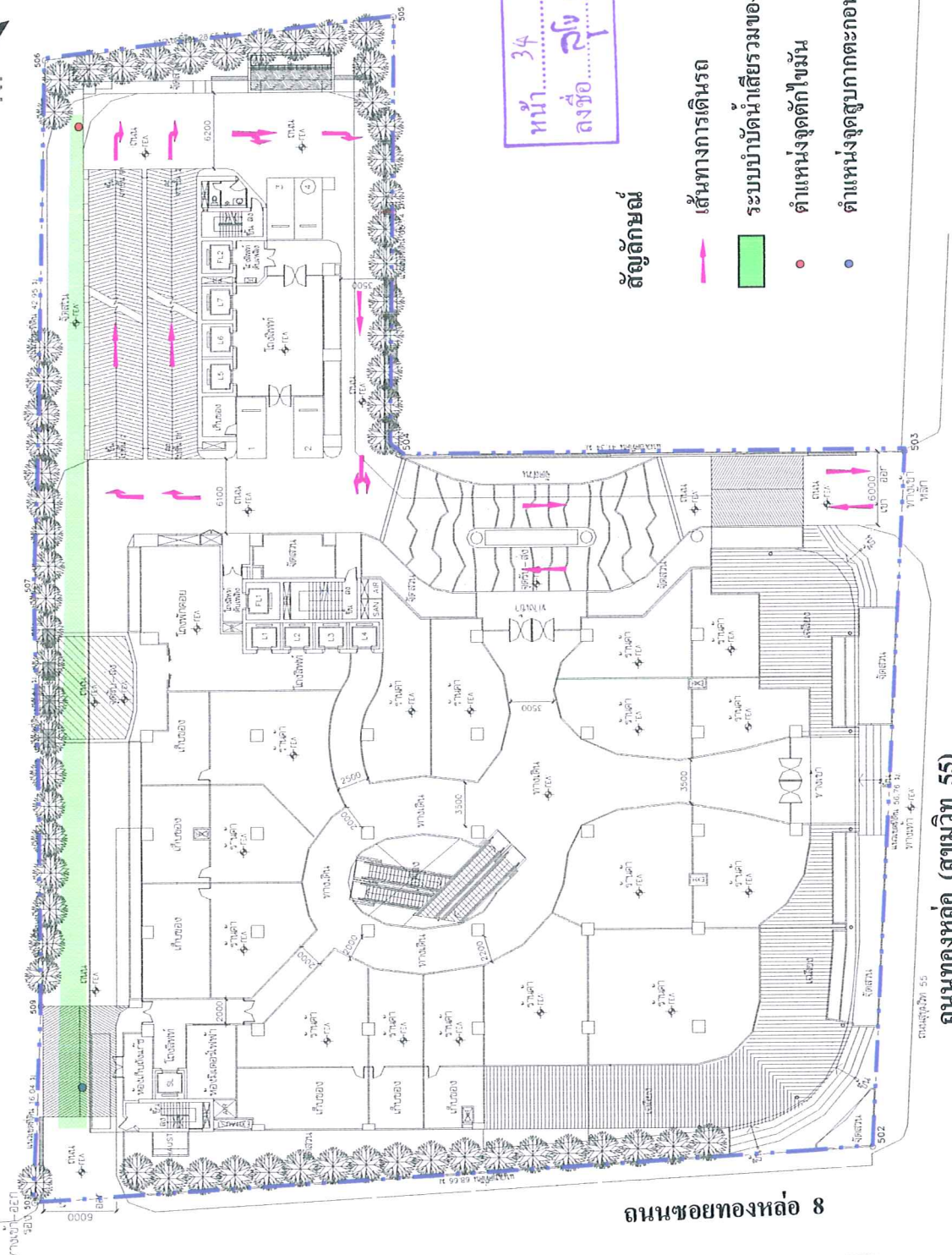
**สัญลักษณ์**

- ท่อระบายน้ำฝนเข้า - ออกบ่อท่วมน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- ท่อรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- บ่อพักน้ำ
- + ก๊อกน้ำ



หน้า 33 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ วิฑูรย์ วัฒนศิริ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำของโครงการ



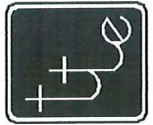
หน้า 34 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ **Prof. Ounthong** ผู้ตรวจร่าง

**สัญลักษณ์**

- เส้นทางการเดินรถ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- ตำแหน่งจุดตัดกำแพง
- ตำแหน่งจุดสูบลูกภาคตะกอน

ถนนซอยทองหล่อ 8

ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55)

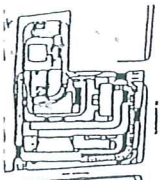


**thai thai engineers co., ltd.**  
**Environmental Engineers - Consultants**  
 5/235 Tessaban Songkloe Road, Lacey, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

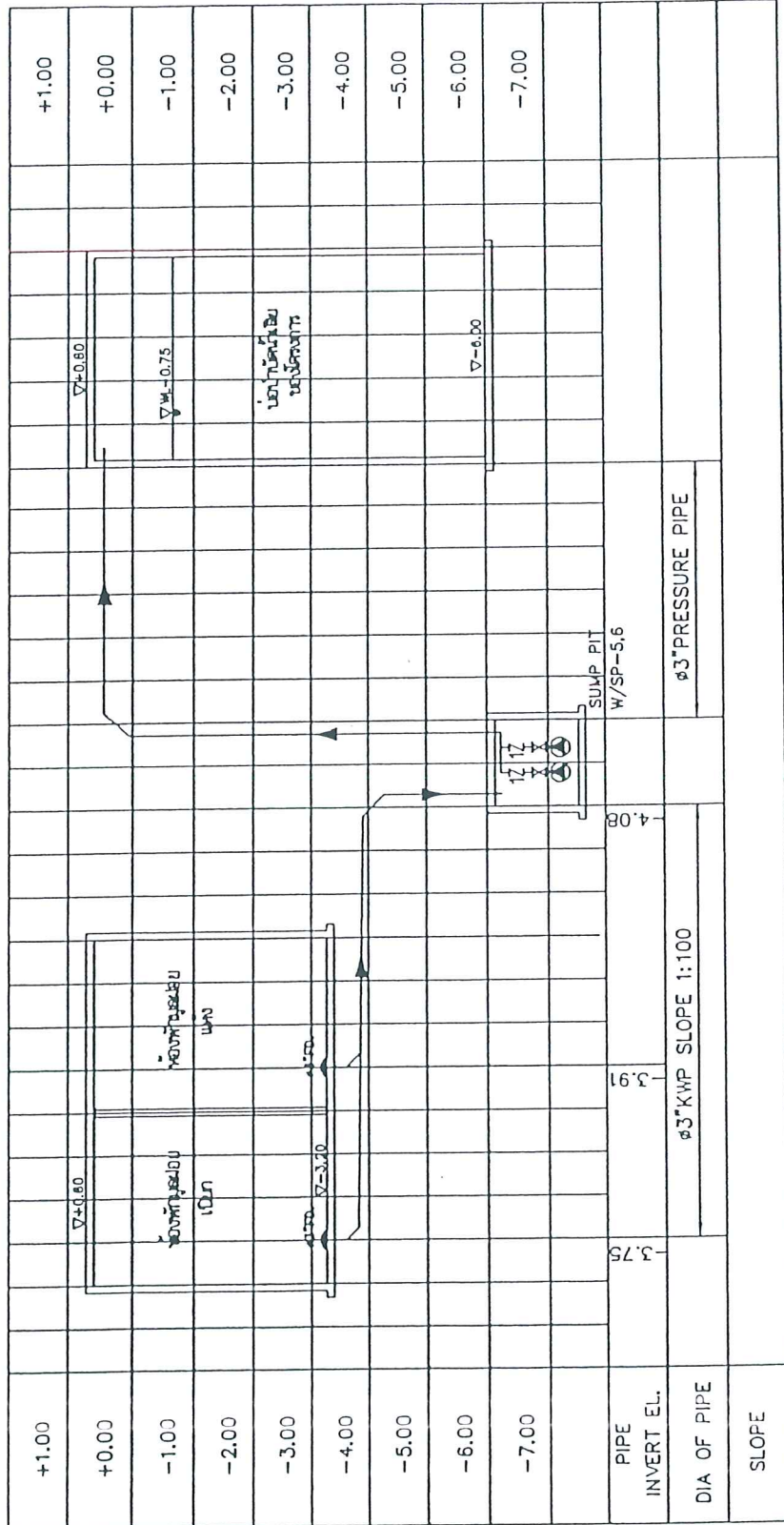
ชื่อโครงการ : PROJECT THONGLOR

รูปที่ 3 : ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย และเส้นทางการเดินรถในช่วงที่มีการสูบลูกภาคตะกอน และตัดกำแพง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

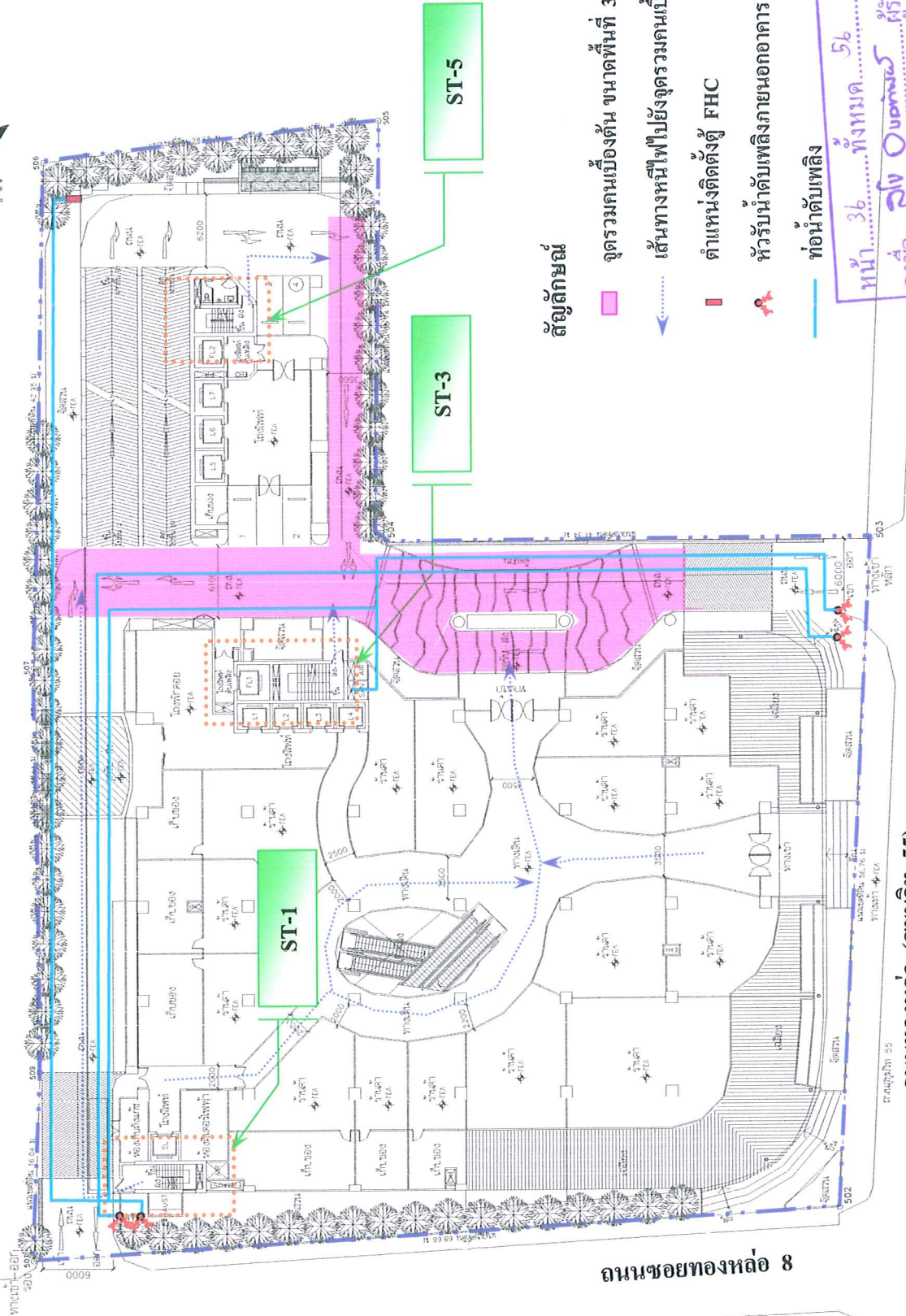


PROJECT THONGLOR	
SUKHUMVIT 55 BANGKOK, THAILAND	
PACIFIC STAR ARCHITECTURAL FIRM LTD.	
EIA SUBMISSION	
C2 STUDIO LTD.	
EIA SUBMISSION	



รูปแสดง HYDRAULIC PROFILE ของท่อระบายน้ำชุมชนผอมอยู่  
หน้า 35 ทั้งหมด 56 หน้า  
รังสรรค์ ผู้รับรอง

รูปที่ 4 แบบแสดงระดับแนวท่อ (Hydraulic Profile) ของท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักผอมผอมรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



**สัญลักษณ์**

- จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ 368 ตารางเมตร
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น
- ตำแหน่งติดตั้งตู้ FHC
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
- ท่อน้ำดับเพลิง

หน้า 36 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิทย์ อุตมวิท ผู้รับรอง

**ถนนทองหล่อ (สุขุมวิท 55)**

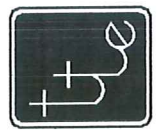
**ถนนซอยทองหล่อ 8**

ชื่อโครงการ : PROJECT THONGLOR

รูปที่ 5 : ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นและตำแหน่งติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายนอกอาคาร

ที่มา : บริษัท ไทย - โท วิศวกร จำกัด

**thai thai engineers co., ltd.**  
**Environmental Engineers - Consultants**  
 5/235 Tesaban Songkloe Road, Luchao, Jatujak, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2195-2140-3 Fax. 0-2195-2144





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/25 Tesatan Songhoo Road, Ladprao, Jatujak, Bangkok: 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียว

หน้า 37 ทั้งหมด 52 หน้า  
ลงชื่อ จตุร อนุพงษ์ ผู้รับรอง

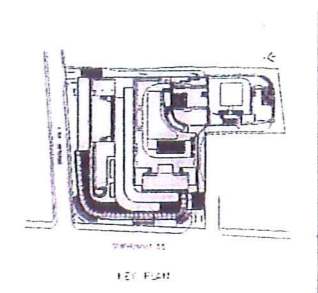
■ GREEN AREA SUMMARY

■ PROJECT : THONGLOR CONDOMINIUM & SERVICE APARTMENT

FLOOR	AREA	SHRUB & GROUND COVER			REMARK
		SIZE (WxL)M.	SH. & GC. AREA (M.2)	TREE AREA(M.2)	
GROUND	A1	1.3*7.5	9.75	-	
FLOOR	A2	25.4*1	25.4	25.4	
	A3	1.4*6*2	16.8	-	
	A4	(0.5*13*6)+(4.4*13.5)-(2*7)	84.4	51	
	A5	3.5*6.6	23.1	-	
	A6	2.2*17	37.4	20	
	A7	33*3.6	118.8	60	
	A8	10*2	20	-	
	A9	19*2	38	-	
	A10	(21*1)+(7*1)	28	-	
	A11	(42*1.2)+(0.6*19)	61.8	50	
	A12	4*49.5	198	114	
	A13	0.5*5*5	12.5	12.5	
	A14	15.5*4	62	39	
	A15	(9.5*3)+(7.5*2.2)	45	32	
	A16	11*2	22	-	
<b>TOTAL</b>			<b>802.95</b>	<b>404.30</b>	

หน้า 38 ทั้งหมด 56  
ลงชื่อ สุวิ คุณิมากร อนุมัติ

*J. A. 25*



NO.	REVISION DATA	DATE OF REVISION

PROJECT THONGLOR  
SUBURBAN SOI 55 BANGKOK, THAILAND  
PACIFIC INTERNATIONAL (THAILAND) LTD.  
100/100 BANGKOK ROAD, BANGKOK, THAILAND

PA Turner & Turner (THAILAND) LTD.  
100/100 BANGKOK ROAD, BANGKOK, THAILAND

REVISION NO.	REVISION DATA	DATE OF REVISION

38  
ทั้งหมด 56  
ลงชื่อ สุวิ คุณิมากร อนุมัติ

GROUND FLOOR PLAN  
( TREE AREA )  
LA-09  
BOY  
10-00-07

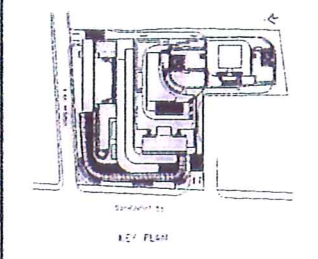
**GREEN AREA SUMMARY**

**PROJECT : THONGLOR CONDOMINIUM & SERVICE APARTMENT**

FLOOR	SHRUB & GROUND COVER				
	AREA	SIZE (WxL)M.	SH. & GC. AREA (M.2)	TREE AREA(M.2)	REMARK
11 <sup>ST</sup>	B1	1.8*1.8*4	12.96	12.96	
FLOOR	B2	16.5*0.6	9.9	9.9	
	B3	(3.5*1)+(1*0.5)	4	4	
	B4	(3.5*2)+(3*1)+(2.8*3.4)	19.52	19.52	
	B5	1*18	18	18.00	
	B6	(15*1.6)+(3.6*1.8)	30.48	30.48	
	B7	(13.5*0.9)+(6.5*1.0)+(2*2)	22.65	22.65	
<b>TOTAL</b>			<b>117.51</b>	<b>117.51</b>	

52.5%

หน้า 39 ทั้งหมด 56 หน้า  
ลงชื่อ... วิฑูริ์ อุดมพร ... ผู้รับรอง



No.	REVISION	DATE

**PROJECT THONGLOR**

111 HUIE SO, SO BANGKOK, THAILAND

GREEN AREA INTERNATIONAL LTD.  
GREEN AREA INTERNATIONAL LTD.  
GREEN AREA INTERNATIONAL LTD.

**PAVICIFIC**  
PAVICIFIC INTERNATIONAL LTD.  
PAVICIFIC INTERNATIONAL LTD.

NO.	REVISION	DATE

**GREEN AREA INTERNATIONAL LTD.**

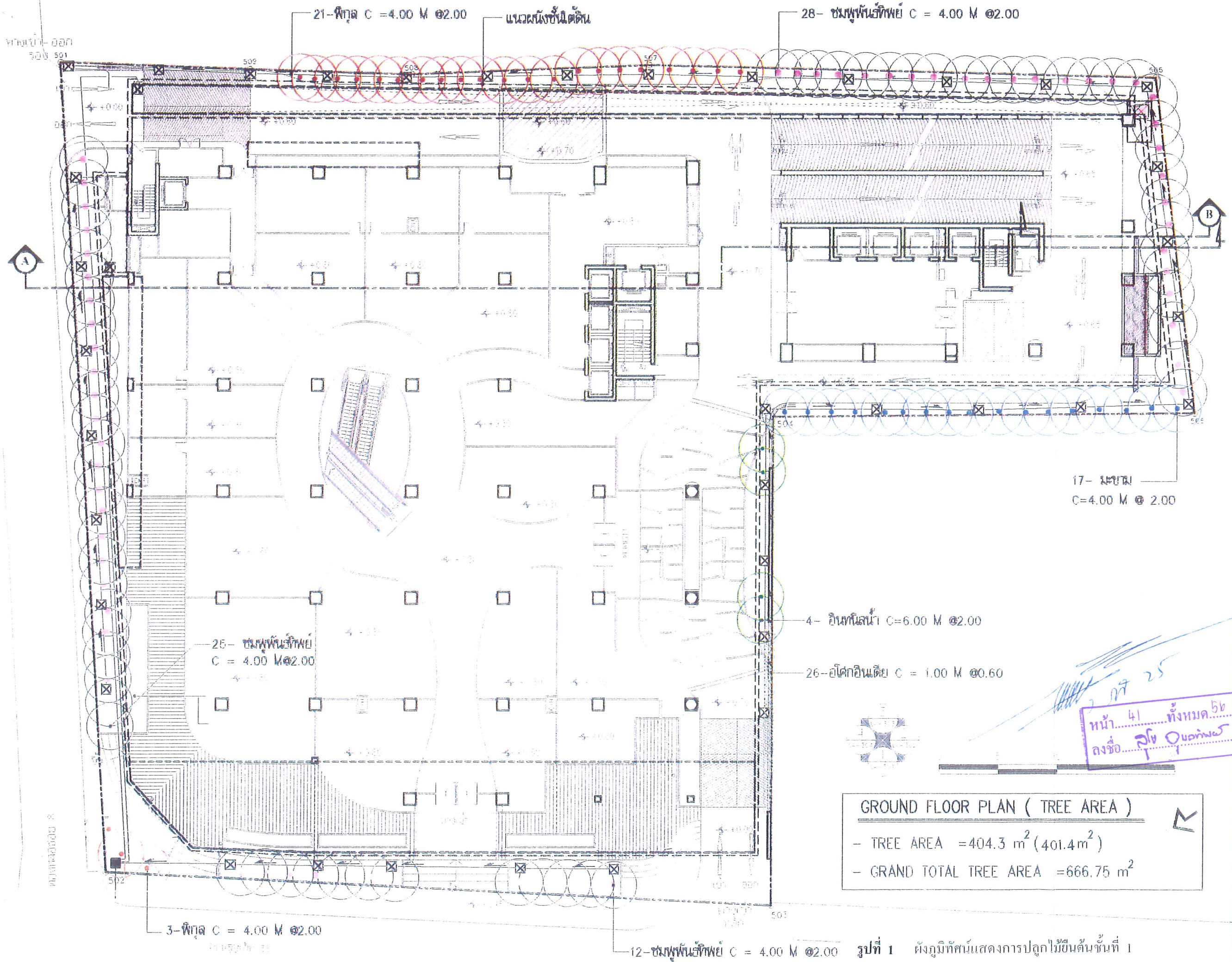
**EIA EMISSION**

**11 st FLOOR PLAN ( GREEN AREA )**

PROJECT NO.	LA-10
DATE	16-09-07
SCALE	1:100



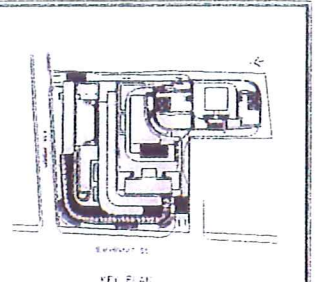




**GROUND FLOOR PLAN ( TREE AREA )**

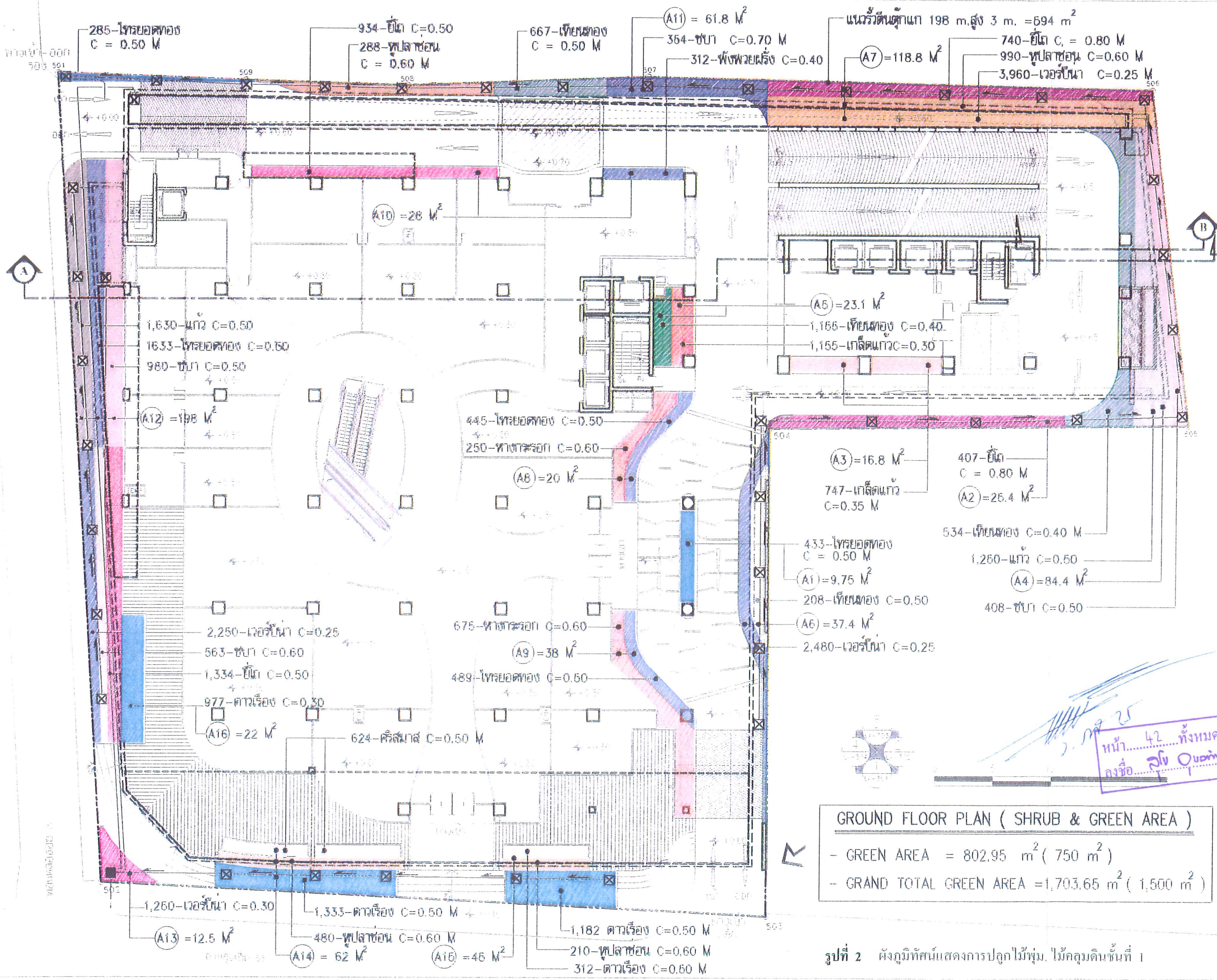
- TREE AREA = 404.3 m<sup>2</sup> (401.4 m<sup>2</sup>)
- GRAND TOTAL TREE AREA = 666.75 m<sup>2</sup>

รูปที่ 1 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1



No.	REVISED	DATE OF REVISED
PROJECT	PROJECT THONGLOF	
LOCATION	SUKHUMVIT 55 BANGKOK, THAILAND	
OWNER	NEEDHAM OF HONOLULU 1111 KALANIAN'OLAMA BLVD. SUITE 1600 HONOLULU, HI 96813	
DESIGNER	PACIFIC GREEN ARCHITECTS 11/111 KALANIAN'OLAMA BLVD SUITE 1600 HONOLULU HI 96813 TEL: 808.948.1000 FAX: 808.948.1005 WWW.PACIFICGREENARCHITECTS.COM	
CLIENT	PALMCO & TURNER (THAILAND) LTD. 110/112 BANGKOK EXPRESSWAY 11TH FLOOR SUKHUMVIT 55 BANGKOK 10110 THAILAND	
DATE	05/10/2017	1:300
PROJEC	GROUND FLOOR PLAN (TREE AREA)	LA-01
DESIGNER	BOY	
DATE	16-06-07	

หน้า 41 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ กุญแจ คุณทอง 5  
 ผู้รับรอง



NO.	DATE OF REVISION
PROJECT	PROJECT THONGLOF
OWNER	SHYRIMUT SOI 55 ESTATE, THAILAND
DESIGNER	 PACIFIC A E INTERNATIONAL (THAILAND) LTD.
ARCHITECT	 PACIFIC A E INTERNATIONAL (THAILAND) LTD.
DATE	25/06/07
SCALE	1:300
PROJECT NO.	LA-02
DESIGNER	BOY
DATE	18-06-07

GROUND FLOOR PLAN ( SHRUB & GREEN AREA )

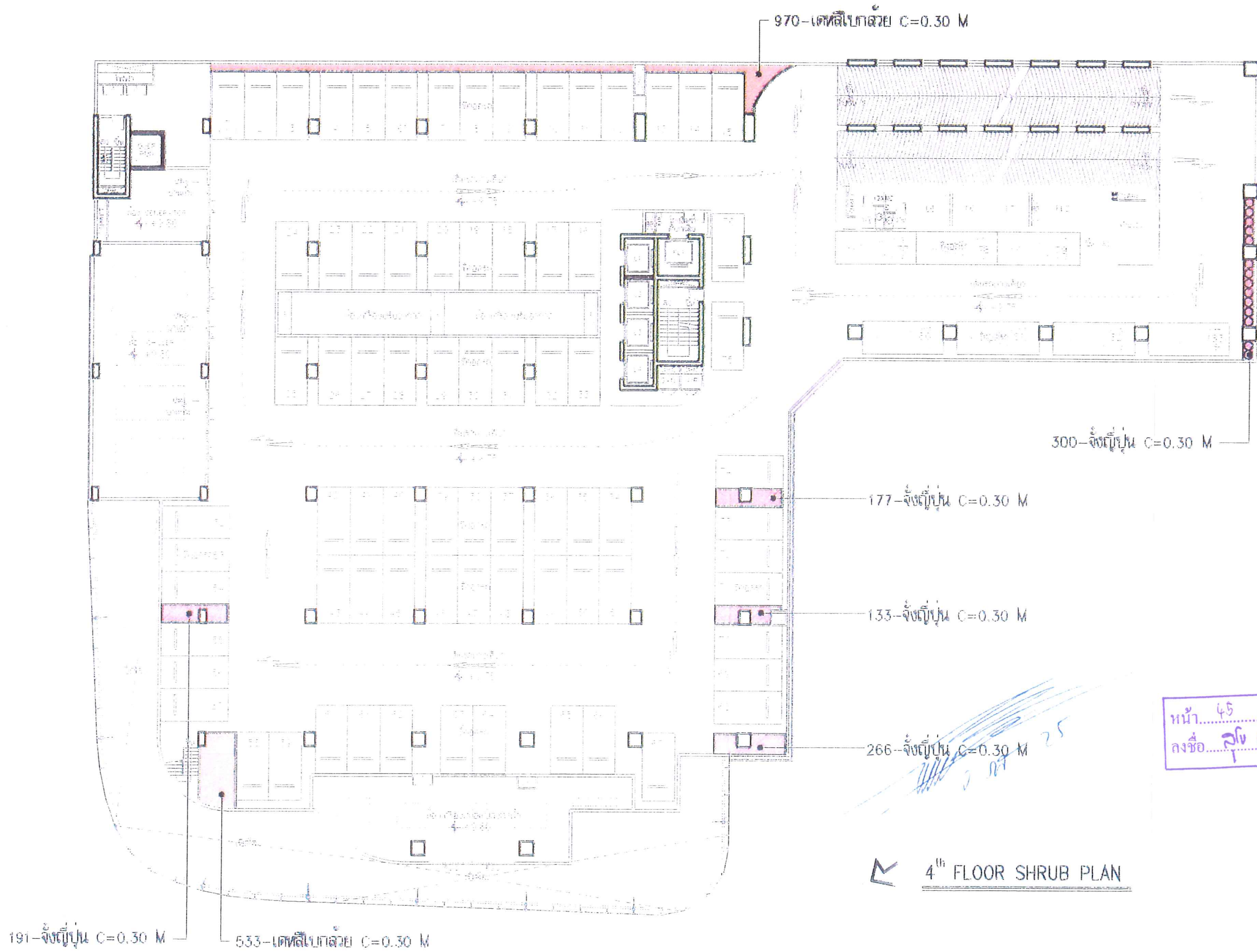
- GREEN AREA = 802.95 m<sup>2</sup> ( 750 m<sup>2</sup> )
- GRAND TOTAL GREEN AREA = 1,703.65 m<sup>2</sup> ( 1,500 m<sup>2</sup> )

หน้า 42 ทั้งหมด 50 หน้า  
ลงชื่อ อภิ อุดมพันธ์ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินชั้นที่ 1



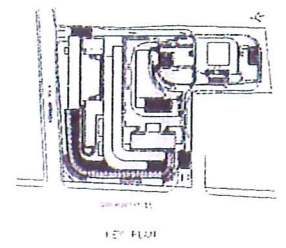




4<sup>th</sup> FLOOR SHRUB PLAN

รูปที่ 5 ผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 4

หน้า 45 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิญญาณ์ ผู้รับรอง



NO.	REVISION	DATE
PROJECT THONGLOF		
LOCATION SUKHUMVIT 20, BANGKOK, THAILAND		
OWNER บริษัท อีซีเอส จำกัด		
ARCHITECT P.A. PACIFIC ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN CO., LTD.		
PROJECT MANAGER บริษัท อีซีเอส จำกัด		
DRAWN BY บริษัท อีซีเอส จำกัด		
CHECKED BY บริษัท อีซีเอส จำกัด		
DATE 15-05-07		
SCALE 1:300		
PROJECT NO. LA-02.3		
DRAWING NO. E-0074		
DRAWING TITLE BOY		
DATE 15-05-07		
SCALE 1:300		



5<sup>th</sup> FLOOR SHRUB PLAN

รูปที่ 6 ผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 5

หน้า 46 ทั้งหมด 56 หน้า  
ลงชื่อ กุญแจ อภิวัฒน์ ผู้รับรอง

REVISION		DATE OF REVISION

PROJECT THORNCLOF

LOCATION: SATHARUN SOLES BANGKOK, THAILAND

OWNER: PONGSAPORN GROUP  
SATHARUN SOLES BANGKOK

DESIGNER: P A CIFIC A P  
INTERNATIONAL ARCHITECTURE P L C  
27/11 WONGWANGKHA RD., BANGKOK, THAILAND  
Tel: 02-266-9999 Fax: 02-266-8888

ARCHITECT: P  
PACIFIC ARCHITECTURE P L C  
PACIFIC ARCHITECTURE (THAILAND) LTD.  
27/11 WONGWANGKHA RD., BANGKOK, THAILAND  
Tel: 02-266-9999 Fax: 02-266-8888

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	REVISION	
2		
3		
4		
5		

GREEN

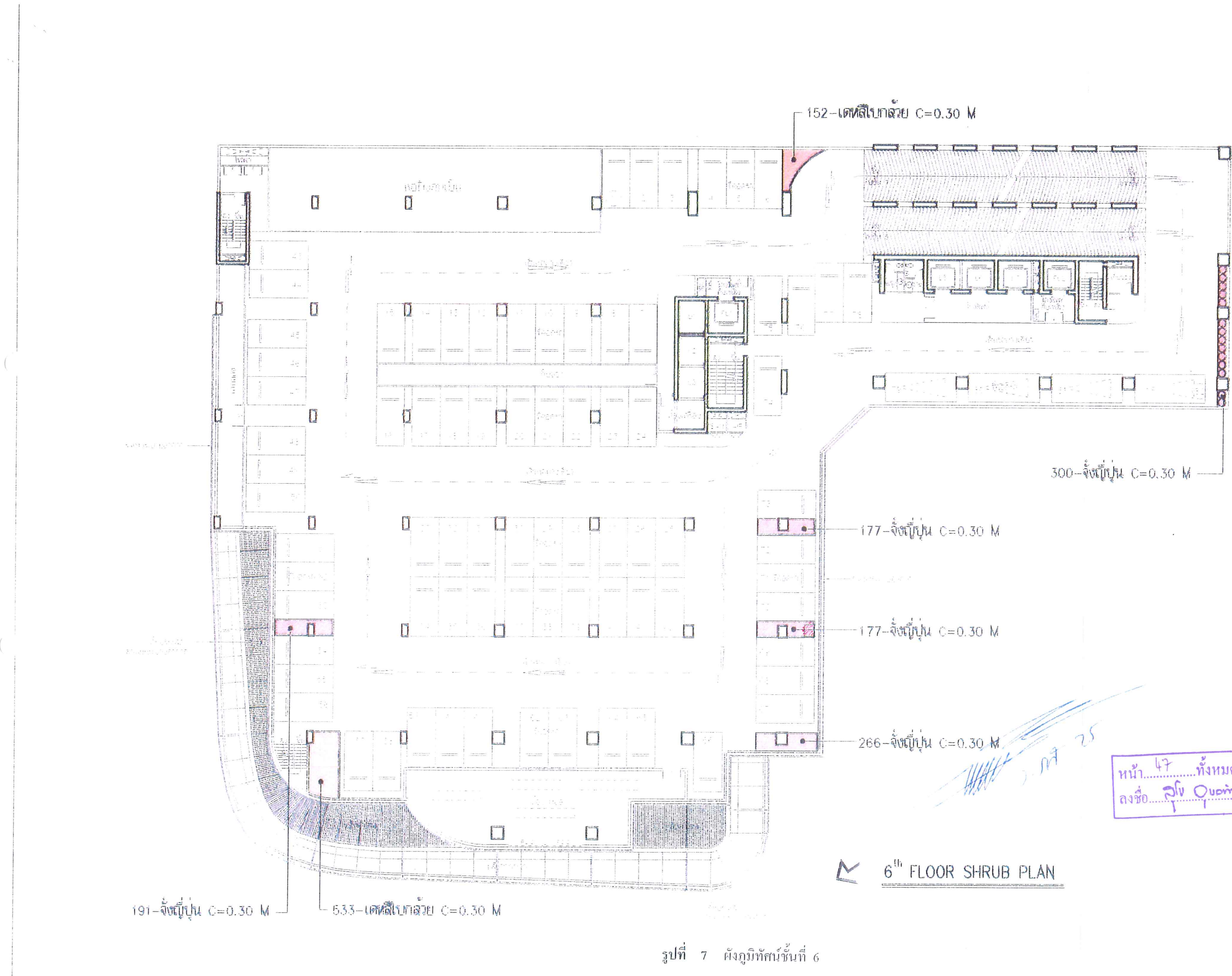
EIA-EMENBESIGN

5<sup>th</sup> FLOOR SHRUB PLAN

LA-02.4

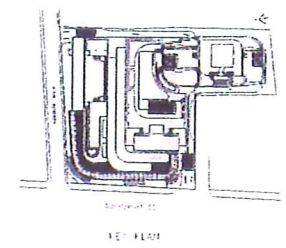
E-4074 BOY

1 c 306 18-08-07



6<sup>th</sup> FLOOR SHRUB PLAN

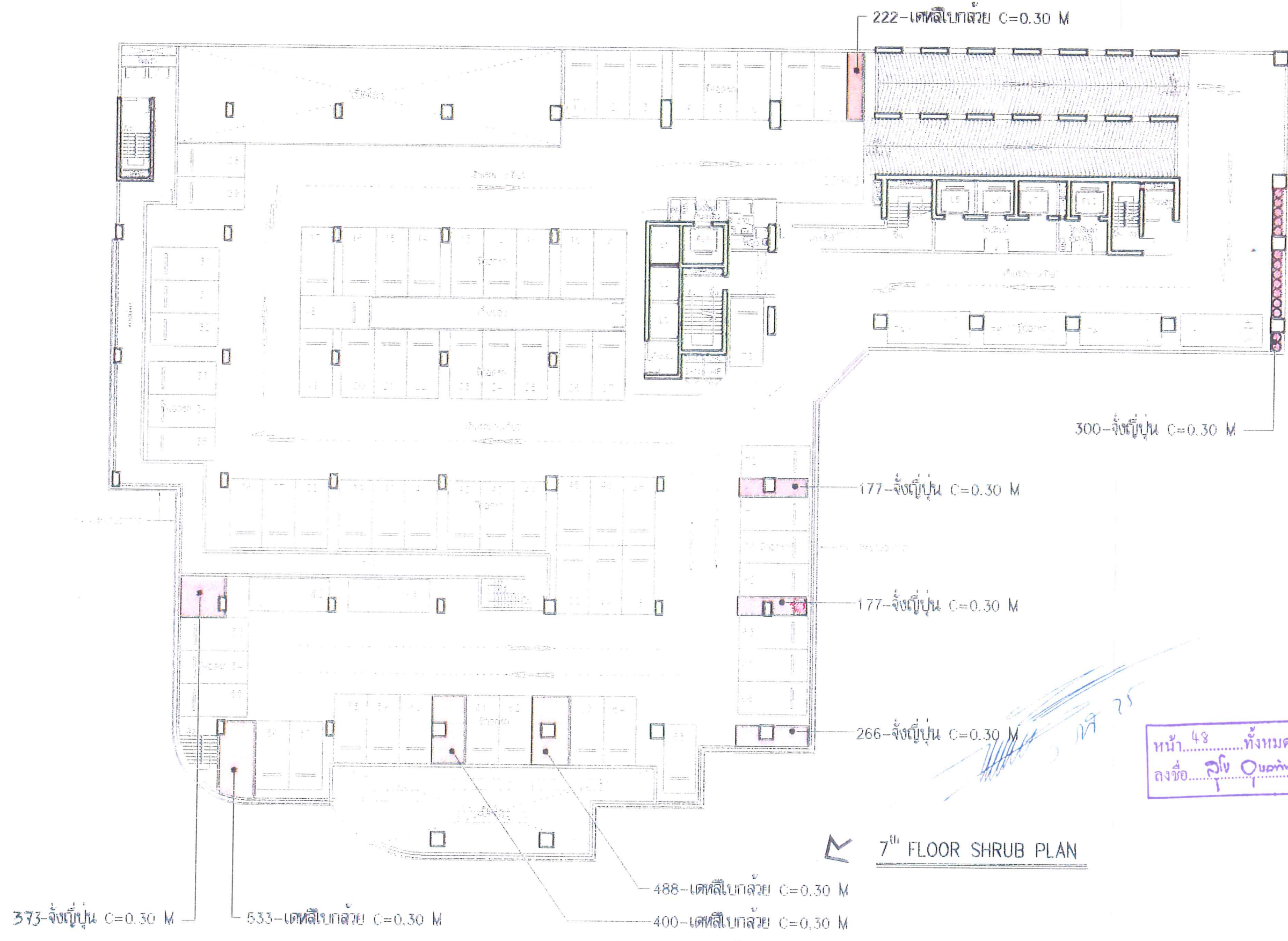
รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 6



NO.	REVISION	DATE OF REVISION
PROJECT	PROJECT THONGLOE	
ADDRESS	SUKHUMVIT SOI 55 BANGKOK, THAILAND	
OWNER	PACIFIC INTERNATIONAL	
DESIGNER	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
DATE	19-05-07	
SCALE	1:300	
DRAWN BY	BOI	
CHECKED BY		
DATE	19-05-07	
SCALE		

หน้า 47 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิ คุณานนท์ รับรอง

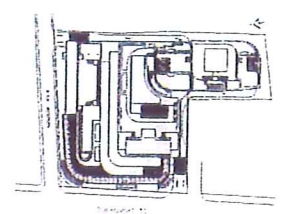




หน้า 48 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิฑูรย์ อมตพวง  
 รับเรื่อง

7<sup>th</sup> FLOOR SHRUB PLAN

รูปที่ 8 ผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 7



NO.	REVISION DATA	DATE OF REVISION

PROJECT THOUGHT OF

OWNER  
 SUT-HOMPHI BO-EE BANGKOK, THAILAND

ARCHITECT  
 บริษัท สถาปัตย์ ฟิล์มเมอร์ ดีไซน์ จำกัด  
 88/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคทอง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10240  
 TEL : 02-2551-2000 FAX : 02-2551-2005  
 E-MAIL : PHILM@PHILMDESIGN.CO.TH

ARCHITECT  
 บริษัท สถาปัตย์ ฟิล์มเมอร์ ดีไซน์ จำกัด  
 88/1 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคทอง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10240  
 TEL : 02-2551-2000 FAX : 02-2551-2005  
 E-MAIL : PHILM@PHILMDESIGN.CO.TH

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY	CHECK

SCALE

DATE: 18-08-07

BY: PAK

PROJECT NO.: E14 - SUBMISSION

ROOM NO.: 7<sup>th</sup> FLOOR SHRUB PLAN

PROJECT CODE: LA-02.6

PROJECT NAME: B4074 BOY

SCALE: 1 : 300

- 8- อินทรีสันดา  
C=4.00 M@2.00
- 2- ไทรยอดทอง  
C = 2.50 M

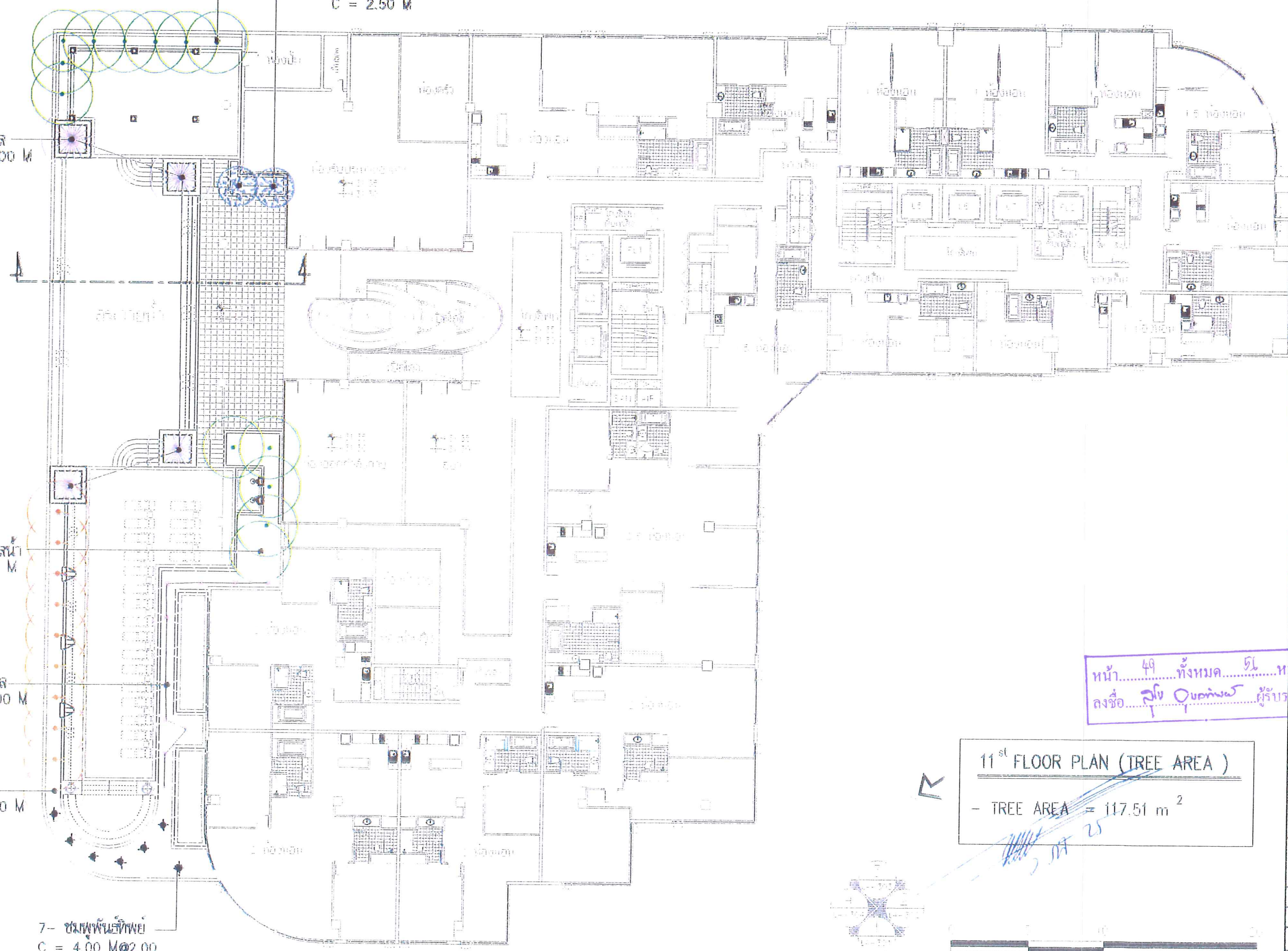
- 4- พิกุล  
C = 4.00 M

- 5- อินทรีสันดา  
C = 4.00 M  
@2.50

- 11- พิกุล  
C = 4.00 M  
@ 2.20

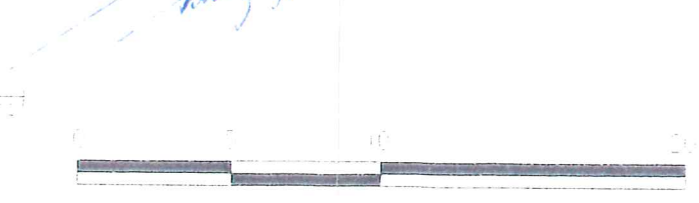
- 10-พิกุล  
C = 4.00 M  
@ 2.00

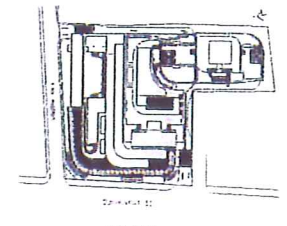
- 7- ชิงชันพันธ์ทิพย์  
C = 4.00 M@2.00



หน้า 49 ทั้งหมด 51 หน้า  
ลงชื่อ สุวิ คุณีพร ผู้รับรอง

11<sup>st</sup> FLOOR PLAN ( TREE AREA )  
- TREE AREA = 117.51 m<sup>2</sup>





No.	REVISION DETAIL	DATE OF REV. OR

**PROJECT THONGLOP**  
SILKHUMVI SOI 55 BANGKOK, THAILAND

NO. 55 SILKHUMVI SOI  
PHONGSUWAN AND PHONGSUWAN  
TOWER 11TH FLOOR (TREE AREA)

**PACIFIC P**  
INTERNATIONAL ARCHITECTURE LTD.  
11TH FLOOR, 55 SILKHUMVI SOI, BANGKOK, THAILAND  
TEL: 02-261-4411 EXT. 4111 FAX: 02-261-4411

**P**  
PACIFIC P INTERNATIONAL ARCHITECTURE LTD.

NO.	REVISION	DATE

DESIGNED BY: สุวิ คุณีพร  
DRAWN BY: สุวิ คุณีพร  
CHECKED BY: สุวิ คุณีพร  
DATE: 16-06-07

**11<sup>st</sup> FLOOR PLAN ( TREE AREA )**

DATE: 16-06-07

NO: E4674

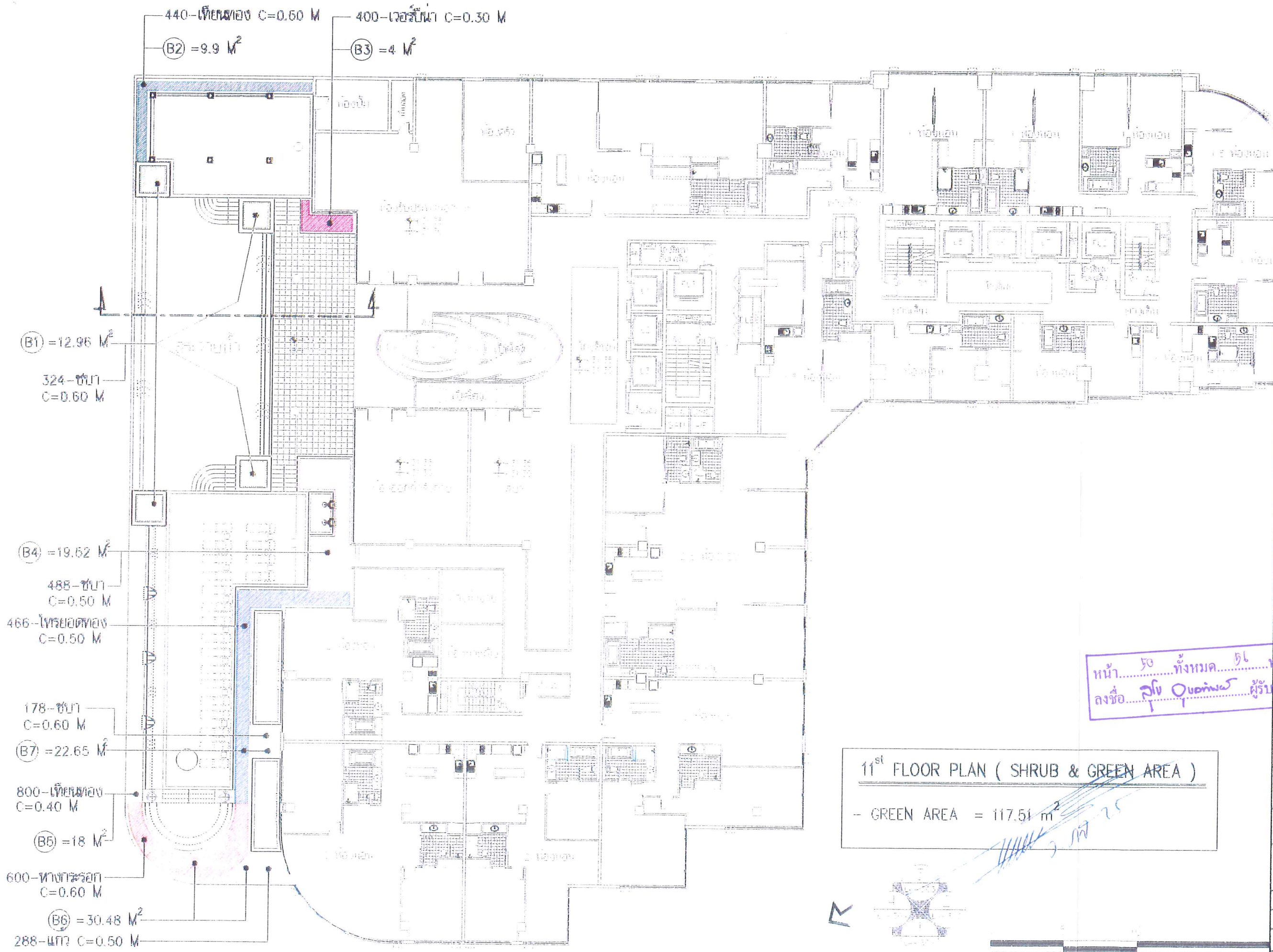
DESIGNER: BOY

SCALE: 1 : 200

DATE: 16-06-07

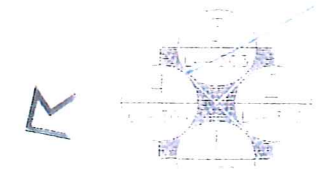
DESIGNER: BOY

รูปที่ 9 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 11



หน้า 50 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิ คุณทอง ผู้รับรอง

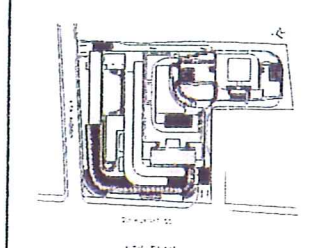
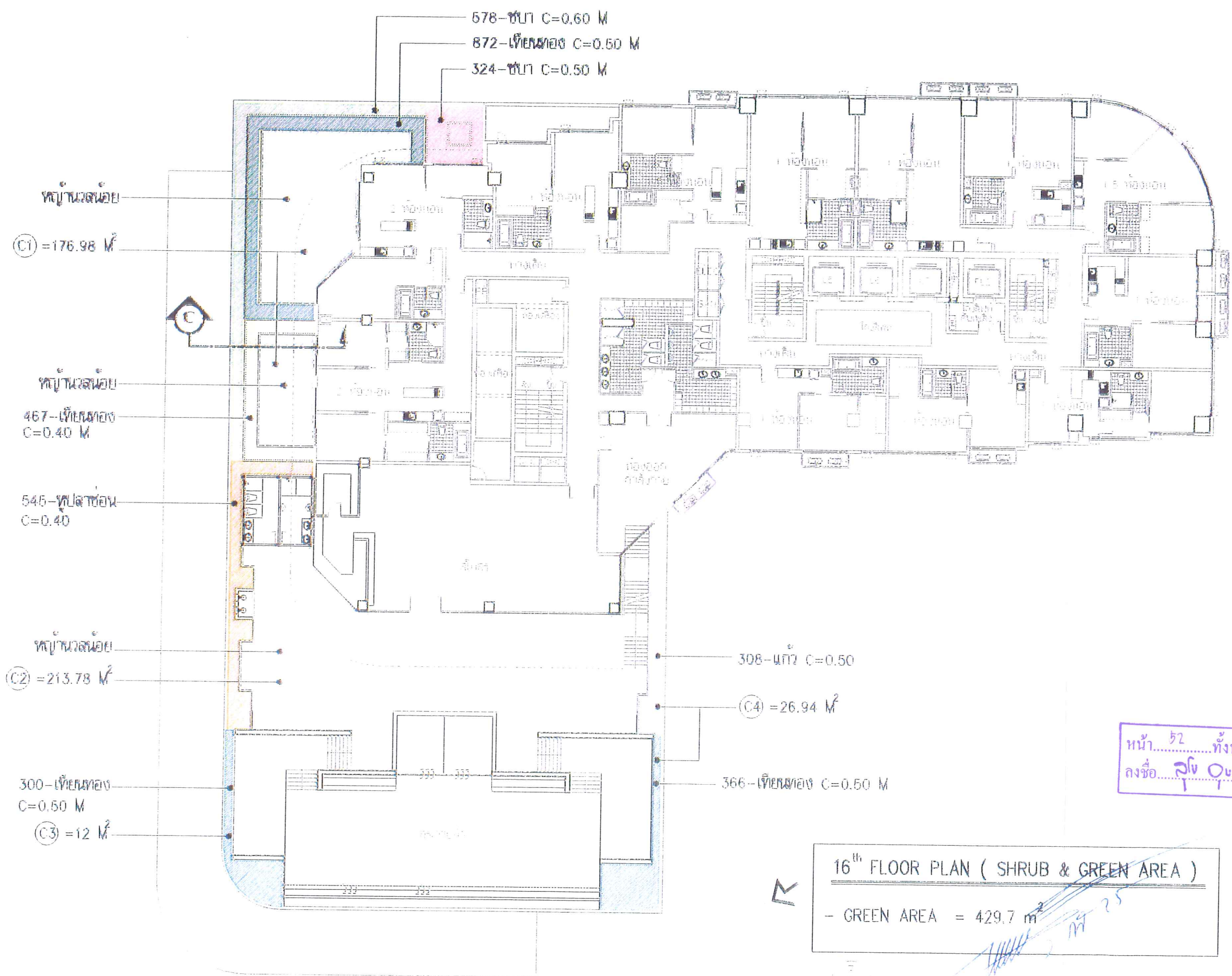
11<sup>st</sup> FLOOR PLAN ( SHRUB & GREEN AREA )  
 - GREEN AREA = 117.51 m<sup>2</sup>



NO.	REVISION DATA
DATE OF REVISION	
PROJECT THONGLOE	
LOCATION SUKHUMVIT SOI 55 BANGKOK, THAILAND	
OWNER PACIFIC INTERNATIONAL (THAILAND) LTD.	
ARCHITECT PACIFIC INTERNATIONAL (THAILAND) LTD.	
DESIGNER PACIFIC INTERNATIONAL (THAILAND) LTD.	
CONSULTANT PACIFIC INTERNATIONAL (THAILAND) LTD.	
DATE 10-06-07	
SCALE 1:250	
DRAWN BY BOY	
CHECKED BY PAK	

รูปที่ 10 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินชั้นที่ 11





NO.	REVISION	DATE OF REVISION

PROJECT TITLE

LOCATION: SUKHUMVIT 50, BANGKOK, THAILAND

PROJECT NO. 16-06

OWNER: PACCIFIC S&P INTERNATIONAL (THAILAND) LTD.



ARCHITECT: PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

NO.	DESCRIPTION	DATE

NO.	DESCRIPTION	DATE

NO.	DESCRIPTION	DATE

NO.	DESCRIPTION	DATE

NO.	DESCRIPTION	DATE

NO.	DESCRIPTION	DATE

EIA SUBMISSION

16th FLOOR PLAN ( GREEN AREA )

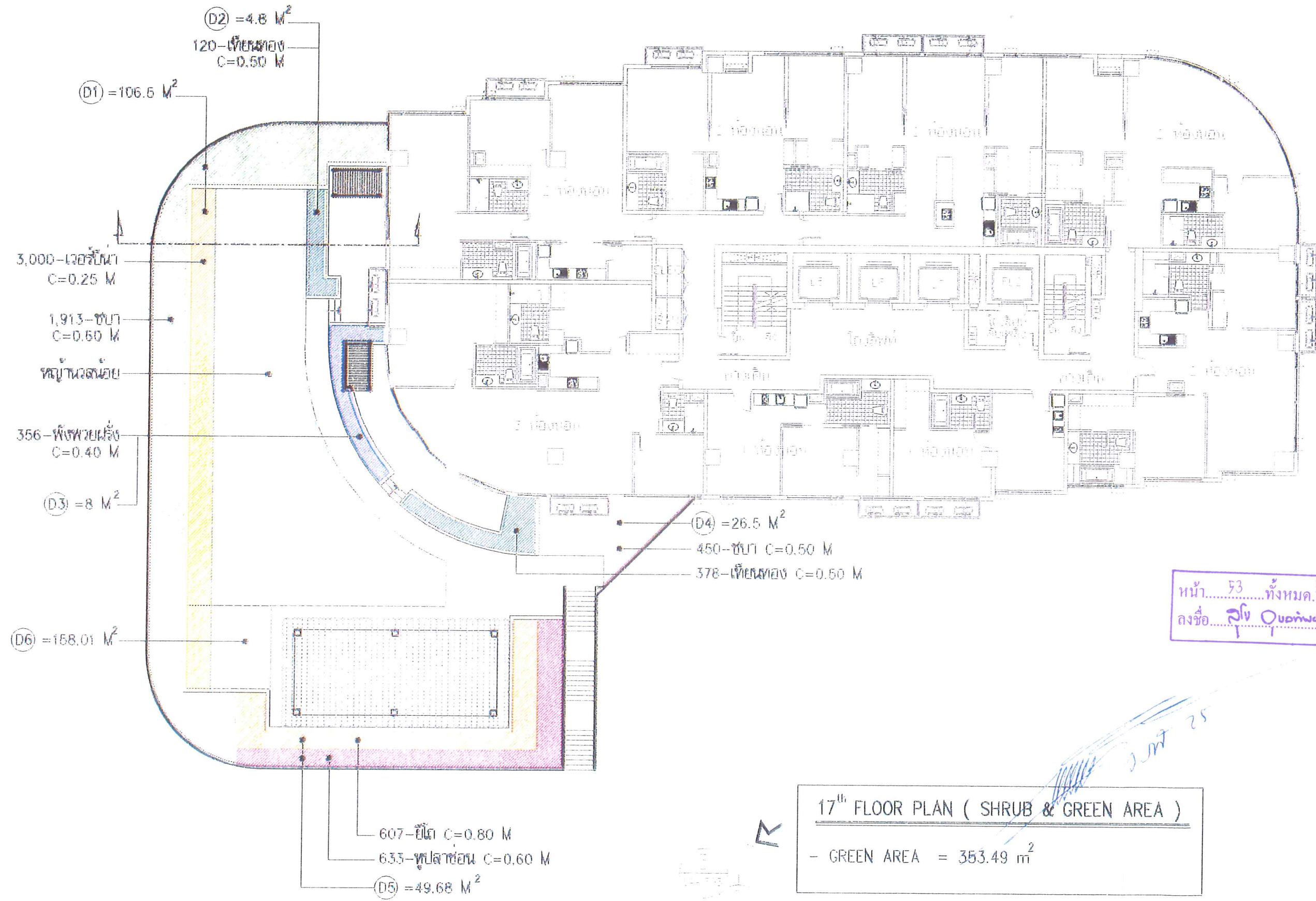
PROJECT NO. LA-06

DATE: 5/10/24 DRAWN BY: BOY

SCALE: 1:200 DATE: 10-05-07 CHECK BY: PAK

หน้า 52 ทั้งหมด 58 หน้า  
ลงชื่อ สุวิญ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

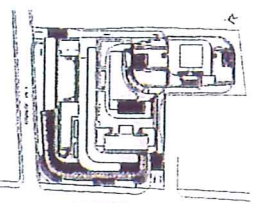

รูปที่ 12 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินชั้นที่ 16

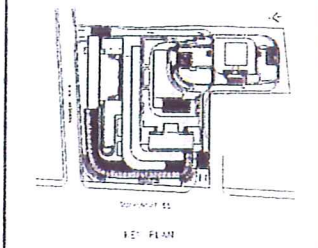
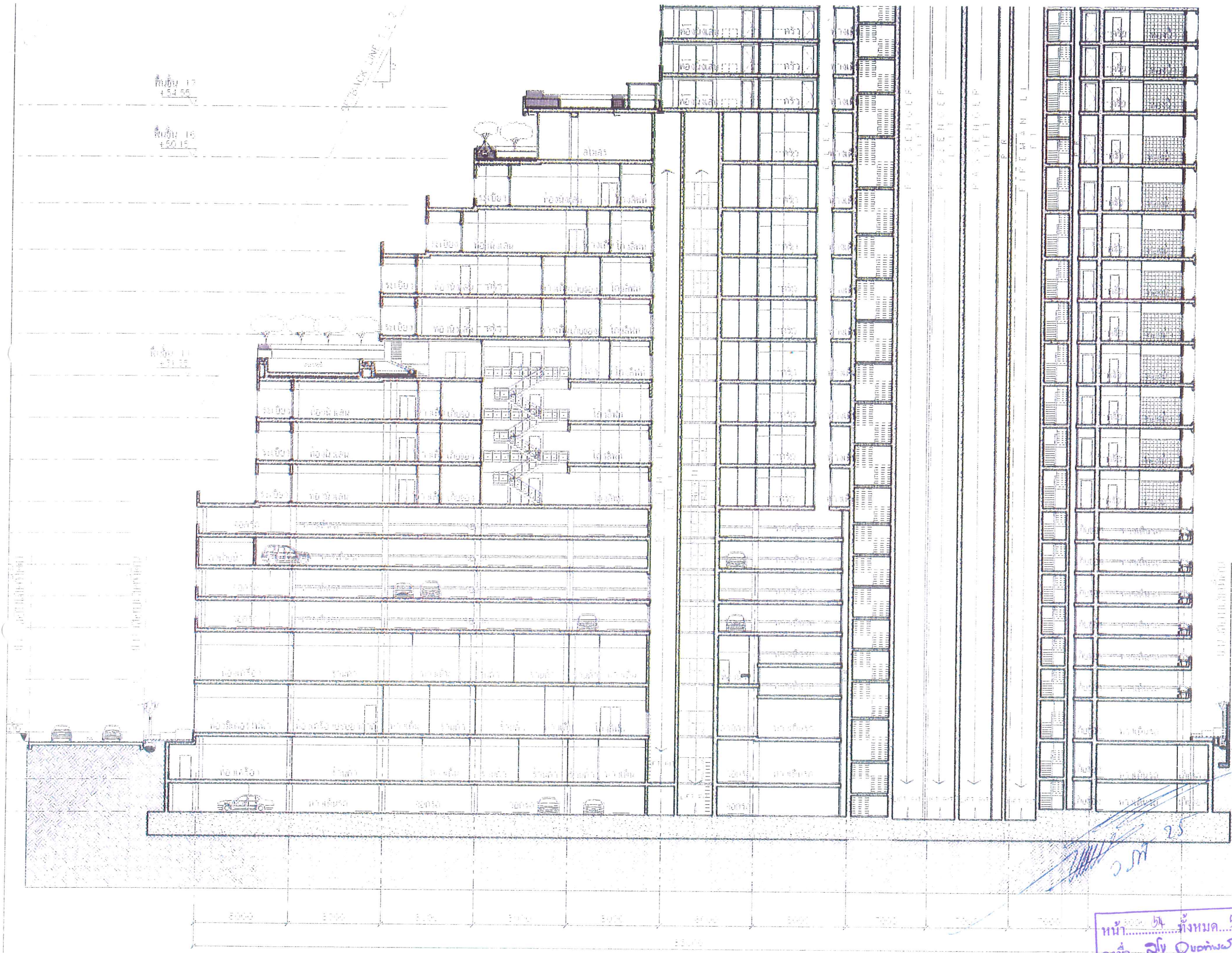


17<sup>th</sup> FLOOR PLAN ( SHRUB & GREEN AREA )  
 - GREEN AREA = 353.49 m<sup>2</sup>

หน้า 53 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิ คุณานนท์  
 ผู้รับรอง

รูปที่ 13 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินชั้นที่ 17

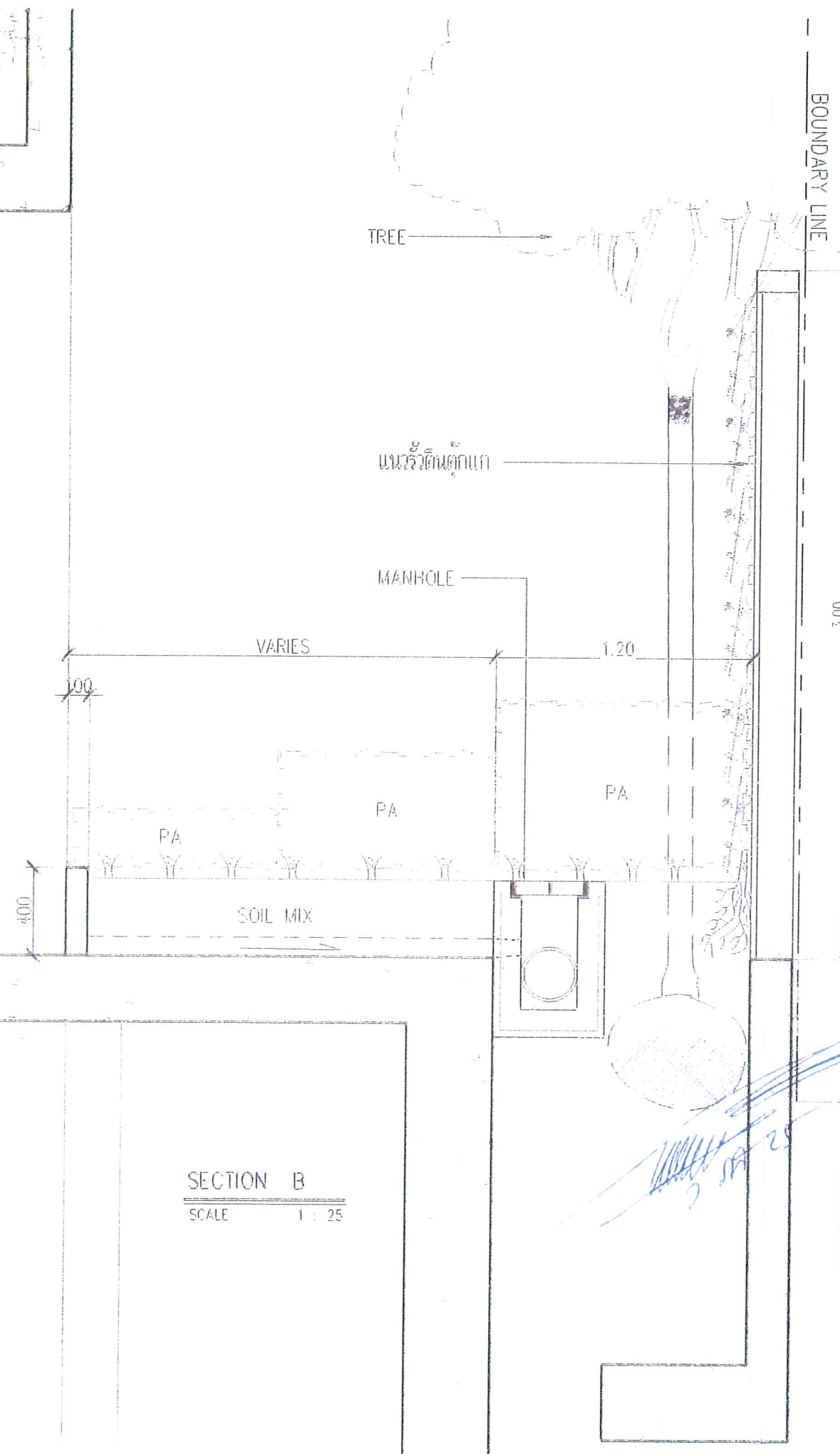
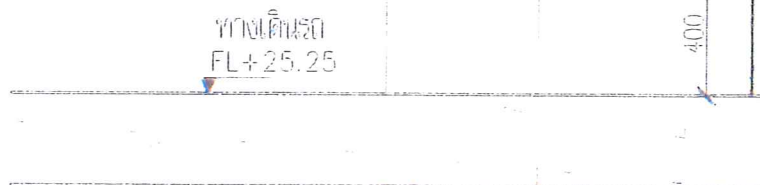
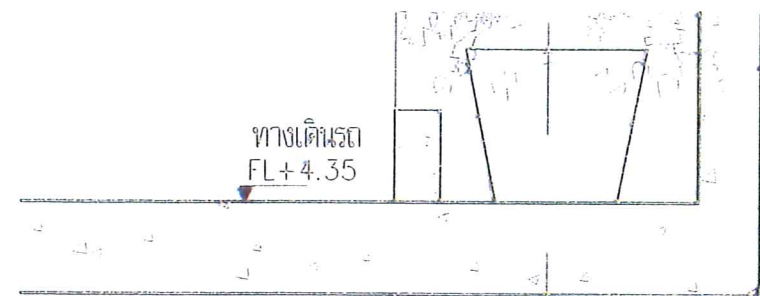
		
NO.	REVISION	DATE OF REVISION
PROJECT	PROJECT THONGLOF	
LOCATION	SUKHUMVIT SOI 55 BANGKOK, THAILAND	
OWNER	บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด	
ARCHITECT	 บริษัท พัลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILANDS) LTD. 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECT	นายสุวิ คุณานนท์ นายสุวิ คุณานนท์ นายสุวิ คุณานนท์ นายสุวิ คุณานนท์	01/01/2564 02/01/2564 03/01/2564 04/01/2564
DESIGNER	นายสุวิ คุณานนท์ นายสุวิ คุณานนท์ นายสุวิ คุณานนท์	01/01/2564 02/01/2564 03/01/2564
REVISION	1. แก้ไข 2. แก้ไข 3. แก้ไข	01/01/2564 02/01/2564 03/01/2564
DATE	01/01/2564	
SCALE	1:250	
PROJECT	EIA SUBMISSION	
PROJECT	17 <sup>th</sup> FLOOR PLAN ( GREEN AREA )	
PROJECT	LA-07	
DATE	04/07/24	BOV
SCALE	1:250	02-05-07
DATE	02-05-07	PAK



NO.	REVISION DATA	DATE OF REVISION
PROJECT	PROJECT THONGLOP	
LOCATION	SUKHUMVIT 50 55 BANGKOK, THAILAND	
OWNER	บริษัท ที.พี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด T.P. DEVELOPMENT CO., LTD. 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
DESIGNER	P.A.F. PACIFIC ARCHITECTURAL FIRM 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
CONTRACTOR	PALMER & TURNER THAILAND LTD. 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT NO.	01-01	DATE
PROJECT NAME	THONGLOP	DATE
PROJECT LOCATION	SUKHUMVIT 50 55	DATE
PROJECT SCALE	1:100	DATE
PROJECT STATUS	DESIGN	DATE
PROJECT TYPE	RESIDENTIAL	DATE
PROJECT PHASE	CONCEPT	DATE
PROJECT BUDGET		DATE
PROJECT RISK		DATE
PROJECT TEAM		DATE
PROJECT CONTACT		DATE
PROJECT APPROVAL		DATE
PROJECT REVIEW		DATE
PROJECT SIGNATURE		DATE
PROJECT TITLE	SECTION A-A	
PROJECT NO.	LA-08	
PROJECT DATE	18-09-07	PROJECT NO.
PROJECT DRAWN BY	BOV	PROJECT NO.
PROJECT CHECKED BY		PROJECT NO.
PROJECT APPROVED BY		PROJECT NO.

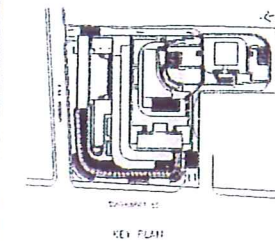
หน้า 54 ทั้งหมด 56 หน้า  
 ลงชื่อ กวี คุณานนท์

รูปที่ 14 รูปตัดผังภูมิทัศน์ A-A



SECTION B  
SCALE 1 : 25

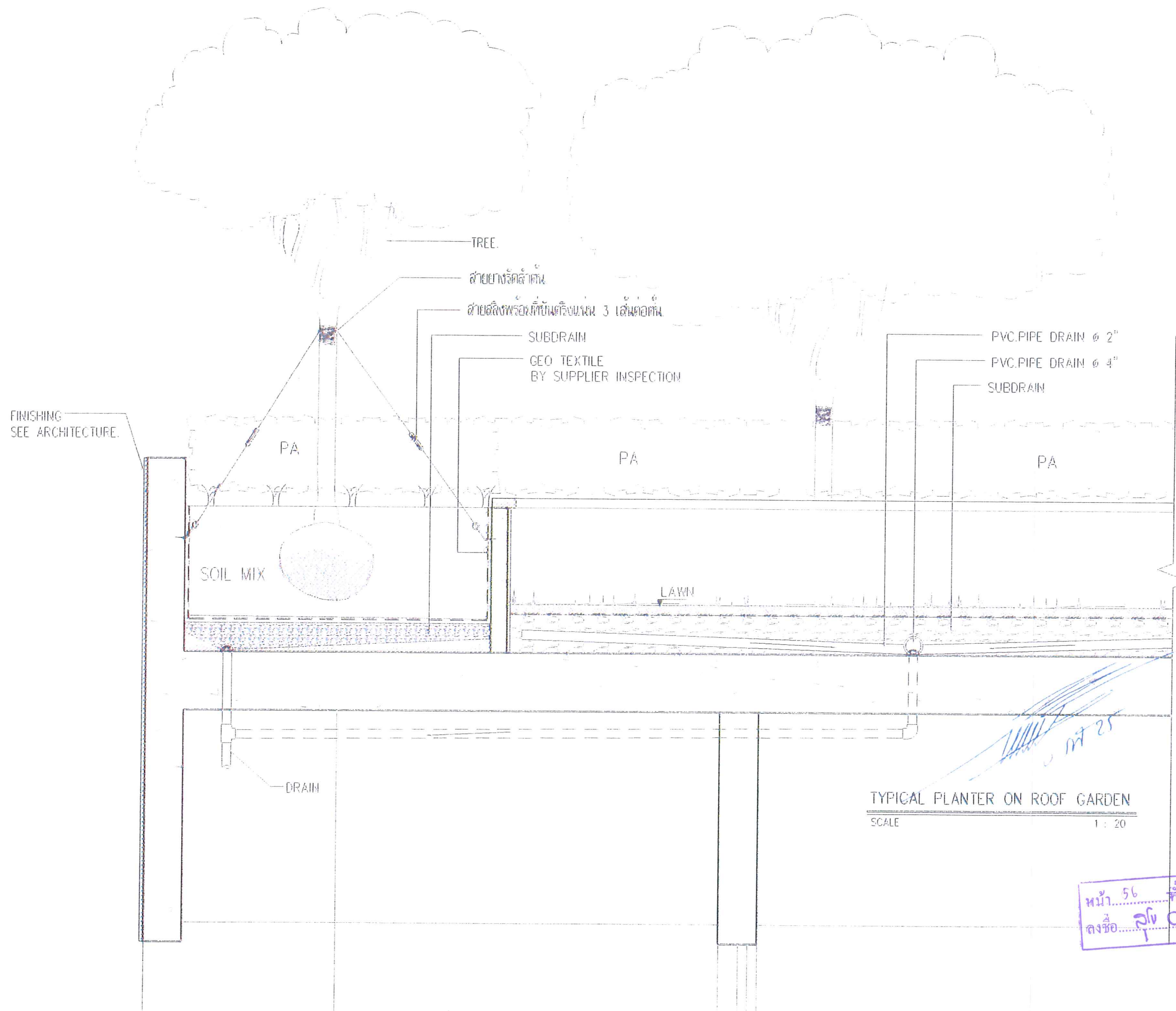
รูปที่ 15 รูปตัดผังภูมิทัศน์ B-B



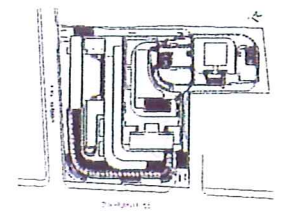
N.	REVISION DATA	DATE OF REVISION
PROJECT TITLE		
PROJECT THONGLOP		
LOCATION		
SUBURBAN 50/55 BANGKOK, THAILAND		
OWNER		
โครงการพัฒนาที่ดินและอาคารพาณิชย์ (Phase 1) เขต 55 กรุงเทพมหานคร		
DESIGNER		
PACIFIC INTERNATIONAL (THAILAND) LTD. บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ถนนวิภาวดีรังสิต 66 กรุงเทพฯ 10160 โทร. 02-027-2022		
ARCHITECT		
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด PACIFIC & TUBNER (THAILAND) LTD. เลขที่ถนนวิภาวดีรังสิต 66 กรุงเทพฯ 10160 โทร. 02-027-2022		
NO.	DESCRIPTION	DATE
01	Complete EIA Report	15/02/07
02	Review and Approval	15/02/07
03	Final EIA Report	15/02/07
04	Final Approval	15/02/07
PROJECT NO.		
EIA SUBMISSION		
SECTION B		
PROJECT NO.	PROJECT NO.	
LA-08.1		
B07.1	B07	
1 : 25	15-02-07	

หน้า 55 ทั้งหมด 56  
ลงชื่อ ธีร อุดมทรัพย์  
ผู้รับรอง





รูปที่ 16 รูปตัดการปลูกต้นไม้บนอาคาร



No.	REVISION	DATE OF REVISION

PROJECT THONGLOP

CONTRACTOR  
SUKHUMVIT 201 55 BANGKOK, THAILAND

DESIGNED BY  
PACIFIC INTERIORS (THAILAND) LTD.

DESIGNED BY  
PACIFIC INTERIORS (THAILAND) LTD.

REVISION	REVISION	DATE

DESIGNED BY  
PACIFIC INTERIORS (THAILAND) LTD.

DESIGNED BY  
PACIFIC INTERIORS (THAILAND) LTD.

DESIGNED BY  
PACIFIC INTERIORS (THAILAND) LTD.

DESIGNED BY  
PACIFIC INTERIORS (THAILAND) LTD.

DESIGNED BY  
PACIFIC INTERIORS (THAILAND) LTD.

DESIGNED BY  
PACIFIC INTERIORS (THAILAND) LTD.

LA-08.2	BOY
1:25	19-09-07

หน้า 56 ทั้งหมด 56 หน้า  
ตั้งชื่อ... ผู้รับข้อ... ผู้รับข้อ... ผู้รับข้อ...