ที่ ทส 1009/ 10172

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา7ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 5791 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 53 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บริเวณที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 180907 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง อาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 30 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นสุนทรียภาพ เอกสารสิทธิ์ที่ดิน และการจัดการน้ำมันจากเรือ และขอความอนุเคราะห์ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมตรวจสอบในประเด็นสุนทรียภาพ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบในประเด็นเอกสารสิทธิ์ที่ดิน และการจัดการน้ำมันจากเรือ ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมากรมธนารักษ์ได้เสนอรายงานฯ

-2-/ ชี้แจง...

ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมและเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ของกรมธนารักษ์ และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10172

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา7ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 5791 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 53 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บริเวณที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 180907 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง อาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 30 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นสุนทรียภาพ เอกสารสิทธิ์ที่ดิน และการจัดการน้ำมันจากเรือ และขอความอนุเคราะห์ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมตรวจสอบในประเด็นสุนทรียภาพ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบในประเด็นเอกสารสิทธิ์ที่ดิน และการจัดการน้ำมันจากเรือ ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมากรมธนารักษ์ได้เสนอรายงานฯ

-2-/ ชี้แจง...

ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมและเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ของกรมธนารักษ์ และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ดิส

ที่ ทส 1009/ 10171

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา7ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5790 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 53 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บริเวณที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 180907 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 100 ห้อง อาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 30 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นสุนทรียภาพ เอกสารสิทธิ์ที่ดิน และการจัดการน้ำมันจากเรือ และขอความอนุเคราะห์ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมตรวจสอบในประเด็นสุนทรียภาพ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบในประเด็นเอกสารสิทธิ์ที่ดิน และการจัดการน้ำมันจากเรือ ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน

-2-/ จึงให้...

จึงให้สำนักงานฯแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมากรมธนารักษ์ ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรม และเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ของกรมธนารักษ์ และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมธนารักษ์ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10171

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา7ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5790 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 53 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บริเวณที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 180907 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 100 ห้อง อาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 30 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นสุนทรียภาพ เอกสารสิทธิ์ที่ดิน และการจัดการน้ำมันจากเรือ และขอความอนุเคราะห์ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมตรวจสอบในประเด็นสุนทรียภาพ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบในประเด็นเอกสารสิทธิ์ที่ดิน และการจัดการน้ำมันจากเรือ ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน

-2-/ จึงให้...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา7ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 5748 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 53 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บริเวณที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 180907 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง อาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 30 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นสุนทรียภาพ เอกสารสิทธิ์ที่ดิน และการจัดการน้ำมันจากเรือ และขอความอนุเคราะห์ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมตรวจสอบในประเด็นสุนทรียภาพ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบในประเด็นเอกสารสิทธิ์ที่ดิน และการจัดการน้ำมันจากเรือ ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมากรมธนารักษ์ได้เสนอรายงานฯ

-2-/ ชี้แจง...

จึงให้สำนักงานฯแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมากรมธนารักษ์ ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรม และเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ของกรมธนารักษ์ และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมธนารักษ์ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์:อิ

เงื่อนไขที่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ของกรมธนารักษ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญนคร 53 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บริเวณที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 180907 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง อาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 30 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53 และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุนอทัพย์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสามการก่อสร้างอาคารชดเชยให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ซอยเจริญนคร 53

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. เอกสารสิทธิ์	ปัจจุบันเอกสารสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่นอกกรรมสิทธิ์หลังเขื่อนกันน้ำท่วมของกรุงเทพมหานคร ที่จะพัฒนาเป็นลานกีฬาต้านยาเสพติดอยู่ในขั้นตอนดำเนินการจากสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี และการก่อสร้างอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นหากการก่อสร้างหรือออกแบบโครงการไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ออกแบบและวางผังโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่นอกกรรมสิทธิ์เป็นพื้นที่ลานกีฬาต้านยาเสพติด ให้ประชาชนทั่วไปเข้ามาใช้ประโยชน์ได้ 2. ตรวจสอบการดำเนินโครงการให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
2. สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามกิจกรรมที่เกิดขึ้น จากการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม	1. จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2. หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3. ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วอะลูมิเนียมหนา 1.59 มม. สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้น ที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

หน้า 2 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง	กิจกรรมจากการก่อสร้าง และการขนย้ายวัสดุอาจจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามกฎข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วอะลูมิเนียมหนา 1.59 มม. สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของเพื่อเป็นกำแพงกั้นเสียง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 - 17:00 น.) โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 3. มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย และตึกแถวเพื่ออยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรม 4. การกองวัสดุก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ต้องปิดปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 5. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด • สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการตรวจวัด ตรวจวัดด้วย Gravimetric Method • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง <u>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} และ L_{90} • สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการตรวจวัด และช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ

หน้า 3 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ดีอยู่เสมอ	
		7. จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	
		8. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ	
3. ความสั่นสะเทือน	การขุดดินและการตอกเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างอาคารและส่วนฐานรากอาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีบ้านเรือนหรือแหล่งชุมชน ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อแหล่งชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้งานฐานรากใช้เสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด ∅ ประมาณ 0.8-1.5 เมตร ที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ	
		2. โครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานตามแบบของราชการ และป้องกันหรือให้พื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด	

หน้า 4 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยมีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ หน้า 5 ทั้งหมด 29 หน้า ลงชื่อ สุ ผู้รับรอง	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง แต่โครงการมีมาตรการในด้านของแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการดังต่อไปนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา คอยรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - ผู้รับข้อร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปที่บริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนนี้ และจะมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันจากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง - ทีมงานโครงการฯ ทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ทรัพยากรดิน	งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงได้ถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	1. การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการต้องติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	
		2. ดินที่ขุดออกเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีปริมาตร 1,145 ลบ.ม และจะนำมากองไว้ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเรียบร้อยแล้ว ดินจากการขุดที่กองไว้จะนำมากลบพื้นที่ดังกล่าว เพื่อปรับพื้นที่ก่อนการก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	
5. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างด้วยระบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	
		2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	
		3. จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด และจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

หน้า 6 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
1. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งดินและทรายสำหรับก่อสร้างจะขนส่งโดยทางเรือทั้งหมด โดยขนส่งมาจากแหล่งดินและทรายของจังหวัดอยุธยา ส่วนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ จะใช้ถนนเจริญนคร และซอยเจริญนคร 53 เป็นเส้นทางหลัก และกำหนดให้พาหนะที่ใช้ขนส่งเป็นรถบรรทุก 10 ล้อทั้งหมด โดยจะทำการขนส่งช่วง 09.00-15.00 น. และช่วง 22.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน มีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุด 10 เที่ยว/วัน ดังนั้นปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 20 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งตลอดจนความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางจราจร เสียงดัง และความสั่นสะเทือนจากการจราจร นองจากนี้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น (ช่วง 09.00-15.00 น. และช่วง 22.00-05.00 น.) 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง จำพวกหิน อิฐ ปูน และทราย เป็นต้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	

หน้า 7 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ หน้า 8 ทั้งหมด 29 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง แต่โครงการมีมาตรการในด้านของแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการดังต่อไปนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา คอยรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - ผู้รับข้อร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปที่บริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนนี้ และจะมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันจากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วัน หลังจากได้รับแจ้ง - ทีมงานโครงการฯ ทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 150-200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตคลองสาน สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา หรือที่ดินที่เจ้าของยินยอม ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 150-200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อื่น ๆ โดยแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่อีกครั้ง ได้แก่ ขวด กระดาษ กระป๋อง เป็นต้น 1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด 1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง 2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	
3. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นผลกระทบในด้านการบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง เป็นระบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน	

หน้า 1 ทั้งหมด 29 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้เกิดการอุดตัน และน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทรายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	
		2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน	
		3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	
		4. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่เตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	
		5. จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	
		6. จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	
		7. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตนตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	
		2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน	
		3. จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	

หน้า 10 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยอดทัพ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	
		5. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	
		6. จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	
		7. เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง	
		8. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
		9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด	
		10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	
		11. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงานและการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจร และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	
		2. เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น	

หน้า 11 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ สุริ อุยอ้ายะ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
		3. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย	
3. สุนทรียภาพ	การก่อสร้างโรงจอดเรืออาจทำให้ส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางน้ำ รวมถึงเศษวัสดุก่อสร้างดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และการกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบหลังจากเลิกงานในแต่ละวันรวมทั้งมีวัสดุ เช่น ผ้าใบ/ตาข่าย คลุมกองวัสดุก่อสร้างดังกล่าว และกำชับห้ามมิให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุลงสู่แหล่งน้ำ	
		2. จัดระเบียบการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้ติดขัด และห้ามไม่ให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดริมถนนด้านหน้าโครงการ	
		3. จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด	
		4. การก่อสร้างอาคารโรงจอดเรือของโครงการฯ จะมีระยะทางยื่นออกไปประมาณ 15.00 เมตร จากแนวเขื่อนคอนกรีตของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีระยะทางที่ยื่นออกไปในลำน้ำเจ้าพระยาน้อยกว่าสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่อยู่ใกล้เคียง อาทิเช่น บ้านเรือนราษฎรที่ปลูกสร้างล้ำลำน้ำเจ้าพระยา ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารโรงจอดเรือของโครงการจะไม่อยู่ในบริเวณที่เป็นเส้นทางสัญจรทางเรือบริเวณแม่น้ำเจ้าพระยา เนื่องจากแม่น้ำเจ้าพระยาในช่วงที่ติดกับโครงการค่อนข้างตื้นเขินและมีสิ่งปลูกสร้างของอาคารที่ปลูกสร้างล้ำลำน้ำเจ้าพระยาเป็นระยะ ดังนั้น จึงไม่กีดขวางการจราจรทางน้ำแต่อย่างใด	
		5. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	

หน้า 12 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</u>			
1. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.055 ppm, NO_2 เท่ากับ 0.003 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.009 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,670.24 ตรม. เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการ	
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายออกจากโครงการ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	
<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
1. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 101 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิมน้อยมาก ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 101 คัน ให้เพียงพอกับผู้ใช้บริการโครงการ และสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) *เรื่องข้อกำหนดเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่าง ๆ และลักษณะที่จอดรถและทางเข้า-ออก* (ผังประกอบแสดงดังรูปที่ 2) 2.โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง คือ ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับซอยเจริญนคร 53 มีขนาดความกว้าง 7.00 เมตร	หน้า 13 ทั้งหมด 29 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ	
		5. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	
		6. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	
		7. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยงเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	
		8.จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางเดินรถเมื่อออกจากโครงการ	
		9. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 136 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	
		2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	
		3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	

หน้า 14 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลรัตน์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.โครงการได้จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำใช้ทั้งหมดจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารพักอาศัย 8 ชั้น และอาคารพักอาศัย 5 ชั้น เท่ากับ 100 และ 41 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเป็นน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร เท่ากันสำหรับทั้งสองอาคารซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับสำรองน้ำใช้มากกว่า 1 วัน	
		5. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 989.12 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขายานนาวาอย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน	
		2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	
		3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	
		4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดไฟเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	หน้า 15 ทั้งหมด 29 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะสิ้นเปลืองพลังงาน - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง - ใช้จักรยานแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - ติดกันสาดหรือแผงกันแดดป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวบ้าน - ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ร่มเงา	
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 2.56 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานแต่อย่างใด โดยสำนักงานเขตบางคอแหลมจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณโครงการ อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1.จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดให้มีพนักงานสำหรับการรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดมูลฝอยตกค้างในโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุเท่ากับ 31.5 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 4) 4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก	

หน้า 16 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 114 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 5 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CAB-50-D2.5 จำนวน 1 ชุด รุ่น CAB-160-D3.0 จำนวน 2 ชุด และรุ่น CAB-10-D1.5 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น BO-2200 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะไร้อากาศ (Septic anaerobic) และกรองแบบเติมอากาศ (Aerobic filter) บำบัดจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยน้ำเสียจากห้องครัวของอาคารพักอาศัย 5 ชั้น และอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) รุ่น BG-4000 และ BG-5000 ตามลำดับ เพื่อกำจัดไขมันและน้ำมัน ตลอดจนบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีของน้ำเสียบางส่วนก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น CAB-50-D2.5 จำนวน 1 ชุด รุ่น CAB-160-D3.0 จำนวน 2 ชุด และรุ่น CAB-10-D1.5 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น BO-2200 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะไร้อากาศ (Septic anaerobic) และกรองแบบเติมอากาศ (Aerobic filter) ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่อัตราการไหลสูงสุด (Q_{max}) จากแต่ละอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย 5 ชั้น อาคารพักอาศัย 8 ชั้น อาคารที่ทำการ 3 ชั้น และอาคารซ่อมบำรุงและคลังอะไหล่ชั้นเดียว เท่ากับ 160, 48, 6.66 (รวมน้ำเสียจากพนักงานของโครงการจำนวน 20 คน ได้แก่ แม่บ้าน คนสวน ฯลฯ ซึ่งมาใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วม) และ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ (ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย และผังแนวท่อระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 3) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางคลองสานเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสม หน้า 17 ทั้งหมด 29 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด (pH , BOD , SS , Oil & Grease , TKN ,คลอรีนตกค้าง ฟีคอลโคลิ-ฟอร์ม แบคทีเรีย , อัตราการไหลของน้ำเสีย ● สถานีตรวจวัด จำนวน 5 จุด ดังนี้ (รูปที่ 4) 1) จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 5 ชั้น จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8 ชั้น จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงซ่อมบำรุง และคลังอะไหล่ชั้นเดียว จำนวน 1 ตัวอย่าง 4) จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารที่ทำการ 3 ชั้น จำนวน 1 ตัวอย่าง 5) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก 3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก ● ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน
		5. จัดให้มีมีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากอาคาร เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทางโครงการได้จัดทำรายการคำนวณค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครง จะทำการเดินระบบตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะคำนวณเป็นค่าไฟได้ ประมาณเดือนละ 11,575 บาท/เดือน	
		6. ปริมาณน้ำมันเครื่องที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงประมาณ 600 ลิตร/ปี ขณะทำการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังระมัดระวัง และจัดให้มีถาดรองน้ำมัน (Diptray) รองรับขณะทำการเปลี่ยนถ่ายทุกครั้ง	
		7. น้ำมันที่เปลี่ยนถ่ายออก จะเก็บกักไว้ในถังขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการเปลี่ยนถ่ายน้ำมัน 1 ครั้ง (ครั้งละสูงสุด 150 ลิตร) และถังดังกล่าวจะต้องจัดให้มีฝาครอบปิดสนิท และติดสติ๊กเกอร์ระบุว่าเป็นถังเก็บน้ำมันเครื่องที่ใช้แล้ว	
		8. การเปลี่ยนถ่ายน้ำมันจะต้องดำเนินการภายในอาคารปิด แห้ง ไม่มีน้ำฝนสาด และจัดให้มีการจัดวางอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	
		10. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ชั้นทรายใต้ดิน และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	

หน้า 18 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ โดยเลือกใช้ระบบสปริงเคลอร์ แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง ซึ่งจะประหยัดน้ำได้มากกว่า	
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณน้ำผิวดินเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำไว้บริเวณชั้นใต้ดินของพื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2 ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก มีปริมาตรรวมไม่ต่ำกว่า 555 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. (ผังแนวท่อระบายน้ำ/ทิศทางการระบายน้ำ และระบบหน่วงน้ำ แสดงดังรูปที่ 3) โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.049 ลบ.ม./วินาที)	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำในระยะดำเนินการ</u> • **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** ขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง • **ผู้รับผิดชอบ** เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
		2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบระบาย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 ตัว (สำรอง 1 ตัว) เพื่อสูบระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ	
		3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	
		4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ชั้นทรายใต้ดินและหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	
		5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ	
		6. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการตื้นเขินหรือการอุดตัน	
		7. จัดให้มีระบบระบายน้ำทิ้งแยกออกจากระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการริมถนนซอยเจริญนคร 53 โดยไม่มีการระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาโดยตรง	หน้า 19 ทั้งหมด 29 หน้า ลงชื่อ สุริ อุยพันธ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงไม่เกิน 23 ม. และมีพื้นที่ต่ำกว่า 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย • ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ ของ NFPA วสท. ฯลฯ รายละเอียดของอุปกรณ์ดังกล่าวของแต่ละอาคารมีดังนี้ **1.1 อาคารพักอาศัย 5 ชั้น** - Fire Hose Cabinet จำนวน 5 ตัว - Portable Fire Extinguisher จำนวน 5 ตัว - Emergency Light จำนวน 10 ตัว - Fire Exit Light จำนวน 10 ตัว **1.2 อาคารพักอาศัย 8 ชั้น** - Fire Hose Cabinet จำนวน 16 ตัว - Portable Fire Extinguisher จำนวน 16 ตัว - Emergency Light จำนวน 16 ตัว - Fire Exit Light จำนวน 16 ตัว 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	

หน้า 20 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

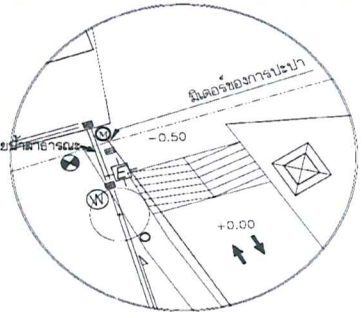
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	
		4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	
		5. จัดให้มีจุดรวมพลนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ ฯ ขนาด 400 ตรม. คิดเป็น 0.6 ตรม. ต่อ คน หรือ ขนาดพื้นที่ 0.37 x 0.37 ม. ต่อ คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่จะอพยพออกจากอาคาร (**รูปที่ 5**)	
		6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	
		2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	

หน้า 21 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุดมพันธ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี ใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และลานกีฬาต้านยาเสพติดเพื่อเป็นสถานที่ออกกำลังกาย ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างน้อยเท่ากับ 1,670.24 ตรม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นไม้ชั้นบน พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ หางนกยูง และหูกวาง เป็นต้น นอกจากนี้ จะให้คงสภาพของไม้ยืนต้นเดิมซึ่งมีอยู่ในพื้นที่โครงการจำนวน 36 ต้น ไว้เพื่อให้ความร่มรื่นและเป็นการอนุรักษ์พันธ์ไม้ที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นนนทรี 30 ต้น กระท้อน 1 ต้น มะรุม 1 ต้น มะเหมี่ยว 2 ต้น หูกวาง 1 ต้น และต้นโพธิ์ 1 ต้น สำหรับพันธ์ไม้พื้นล่างทางโครงการจะปลูกหญ้านวลน้อยในบริเวณที่มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่ว่างรอบไม้ยืนต้น เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นและความสามารถในการอุ้มน้ำให้แก่ดิน โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,670.24 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 18.14 ของพื้นที่ทั้งหมด และเมื่อคิดเทียบกับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2.5 ตารางเมตร/คน (ผังภูมิทัศน์แสดงดังรูปที่ 6) 2. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น (ภาพเชิงซ้อนของโครงการแสดงดังรูปที่ 7) 4. โครงการได้จัดให้พื้นที่นอกกรรมสิทธิ์หลังเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของกรุงเทพมหานคร เป็นลานกีฬาต่อต้านยาเสพติดสำหรับชุมชน เพื่อให้ประชาชนทั่วไปเข้ามาใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าว	

หน้า 22 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผังขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



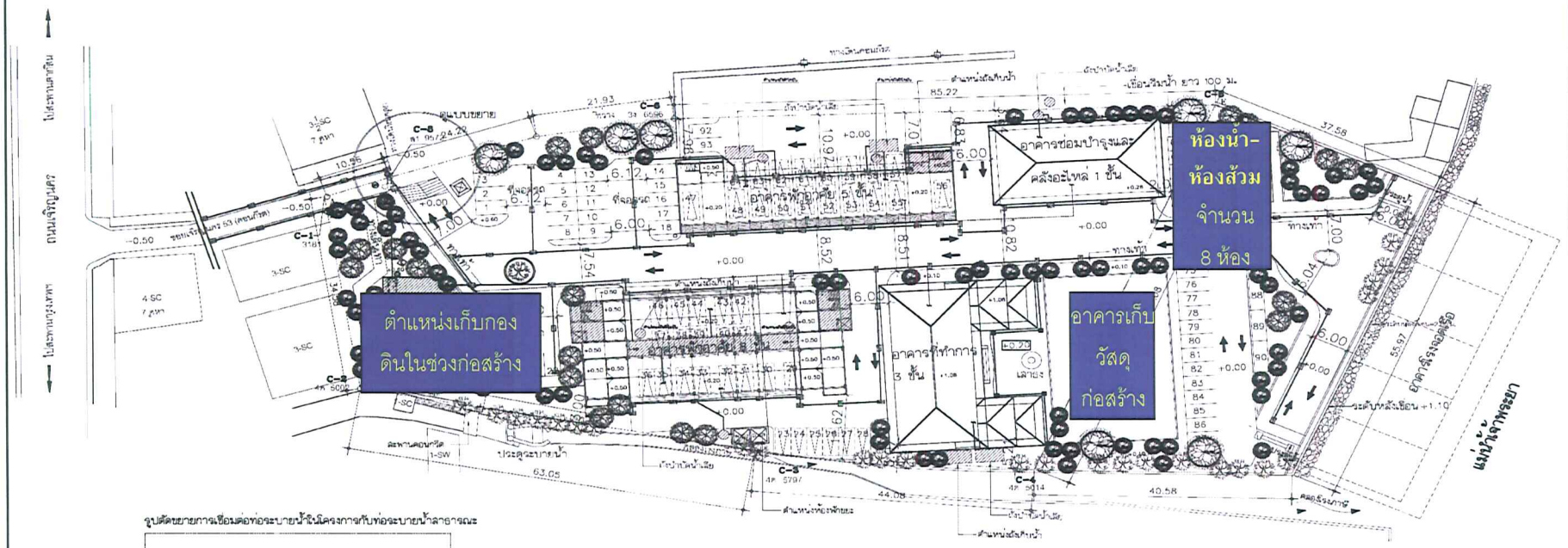
ตารางคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ

	รายการ	พื้นที่/ตรม.	%
1.	พื้นที่รวมของโครงการ	9210.00	
2.	O.S.R.	3223.50	100
3.	พื้นที่สีเขียว	1670.25	51.81
4.	พื้นที่สีเขียวแบบ A	835.12	25.90
5.	พื้นที่สีเขียวแบบ B	835.12	25.90

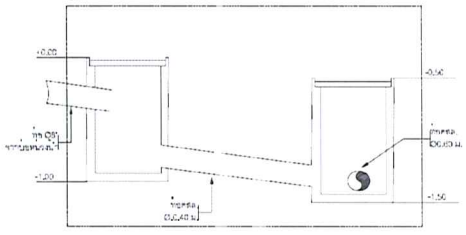
หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวแบบ A คือ พื้นที่เป็นไม้ยืนต้น
พื้นที่สีเขียวแบบ B คือ พื้นที่สนามหญ้า

	รายการ	พื้นที่/ตรม.
1.	พื้นที่ ①	111.00
2.	พื้นที่ ②	410.00
3.	พื้นที่ ③	141.25
4.	พื้นที่ ④	255.00
5.	พื้นที่ ⑤	23.50
6.	พื้นที่ ⑥	236.50
7.	พื้นที่ ⑦	111.00
8.	พื้นที่ ⑧	287.00
9.	พื้นที่ ⑨	95.00
	รวมพื้นที่สีเขียว	1670.25

	สัญลักษณ์	รายการ	O/m.	Area	จำนวน
1.		Existing Tree	0.50	6.00	36
2.		Chom phuu pan tip	0.20	3.00	78
3.		Hang-Nok Yung	0.60	10.00	15
4.		Hoo-Kwarng	1.00	15.50	7



รูปตัดขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



ผังบริเวณโครงการ เจริญนคร 53
1 : 400

หมายเหตุ
-0.50 ถนน ซอยเจริญนคร 53
+0.00 ถนน ภายในโครงการ

หน้า 22 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยอาพงศ์ ผู้รับรอง

กองพลาธิการ
และสรรพาวุธ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

งาน
โครงการ พัฒนาที่ราชพัสดุ
แปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม
อาคารชุดเชยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
ซอย เจริญนคร 53

สถาปัตยกรรม
พ.ต.ท.ดารารัตน์ ผลยงค์

วิศวกรรมโยธา
พ.ต.ท.พรชัย งามพิพย์มนา

วิศวกรรมไฟฟ้า
พ.ต.ท.ราชิกร สหรรปานี

วิศวกรรมสุขาภิบาล
พ.ต.อ.ปิยะมย ศุนทรานุสรณ์

วิศวกรรมเครื่องกล
พ.ต.อ.ปิยะมย ศุนทรานุสรณ์

เขียนแบบ ส.ต.อ.สุรัสน์ ทุทรดาย
ส.ต.อ.นรินทร์ เสาหมุด

ตรวจเห็นชอบ
พ.ต.อ.พรวัฒ บุราวาส
พ.ต.อ.ปิยะมย ศุนทรานุสรณ์

ตรวจเห็นชอบ
พ.ต.อ.สมุทร เลิศพรีลินธุ์ ของ ผบก. ผต.

เห็นชอบ
พล.ต.ต.สัจจะ ศรชีวัฒ ผบก. ผต.

ภูมิสถาปนิก
นายชุมพล ไชยโรจ

เจ้าของอาคาร

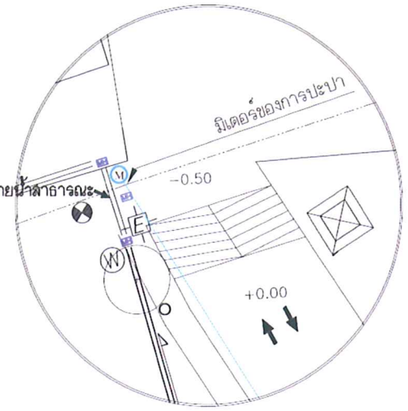
แสดงแบบ
LAY-OUT
(ซอย เจริญนคร 53)
มาตราส่วน 1 : 400

บันทึก

แบบเลขที่	8608/49	แผ่นที่	1

รูปที่ 1 ตำแหน่งของอาคารสำนักงานชั่วคราว และระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการ

ผังขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



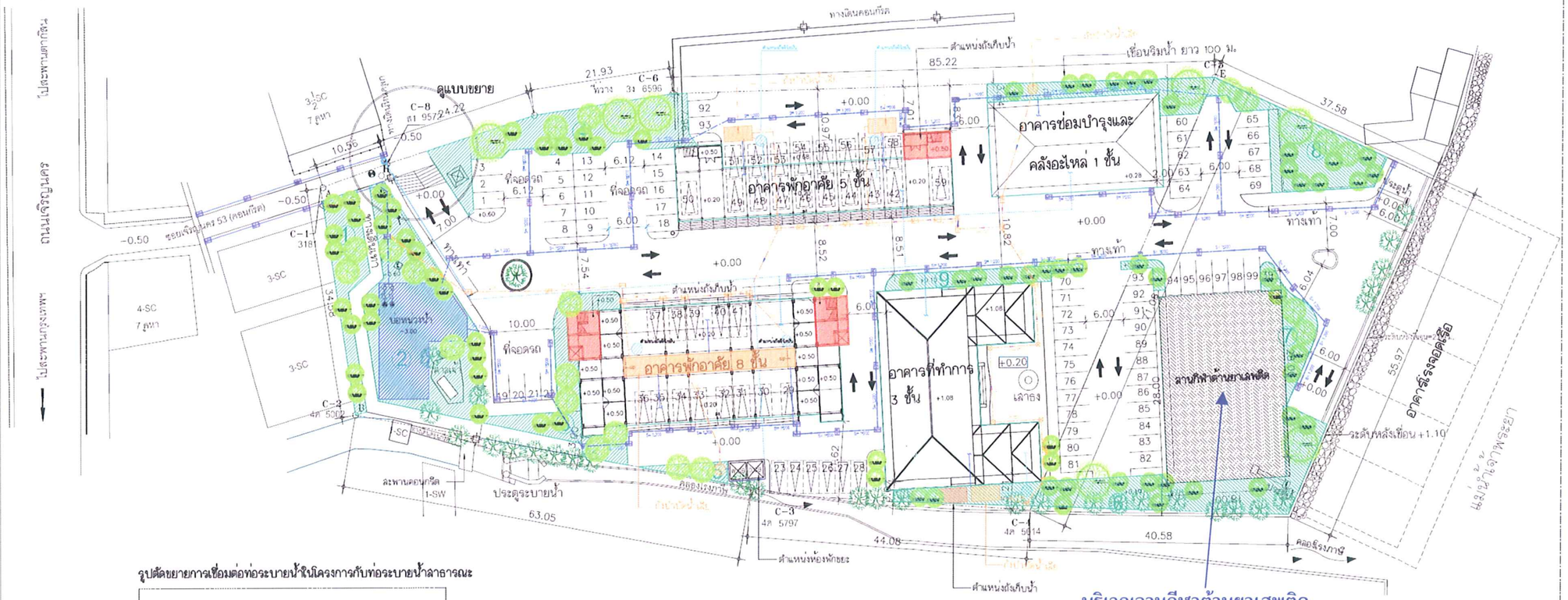
ตารางคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ

	รายการ	พื้นที่/ตรม.	%
1.	พื้นที่รวมของโครงการ	9210.00	
2.	O.S.R.	3223.50	100
3.	พื้นที่สีเขียว	1732.21	53.70
4.	พื้นที่สีเขียวแบบ A	866.10	26.80
5.	พื้นที่สีเขียวแบบ B	866.10	26.80
6.	ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน	670 คน	
7.	รอยละพื้นที่สีเขียว ของพื้นที่โครงการ		18.80
8.	พื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย1คน	2.58 ตารางเมตร	

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวแบบAคือพื้นที่ที่เป็นไม้ยืนต้น
พื้นที่สีเขียวแบบBคือพื้นที่สนามหญ้า

	รายการ	พื้นที่/ตรม.
1.	พื้นที่ ①	111.00
2.	พื้นที่ ②	410.00
3.	พื้นที่ ③	141.25
4.	พื้นที่ ④	255.00
5.	พื้นที่ ⑤	23.50
6.	พื้นที่ ⑥	236.50
7.	พื้นที่ ⑦	189.36
8.	พื้นที่ ⑧	287.00
9.	พื้นที่ ⑨	78.60
	รวมพื้นที่สีเขียว	1732.21

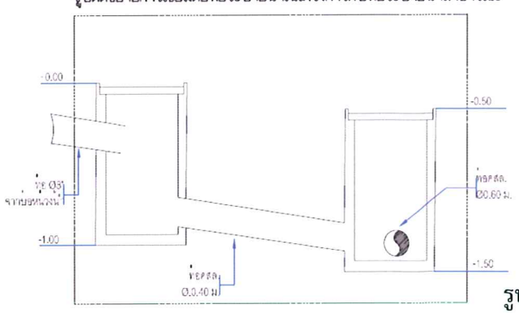
	สัญลักษ์	รายการ	Ø/m.	Area	จำนวน
1.		Existing Tree	0.50	6.00	36
2.		Chom phuu pan tip	0.20	3.00	78
3.		Hang-Nok Yung	0.60	10.00	15
4.		Hoo-Kwarng	1.00	15.50	7



ผังบริเวณ โครงการ เจริญนคร 53

1 : 400

รูปตัดขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



หมายเหตุ

-0.50 ถนน ซอยเจริญนคร 53

+0.00 ถนน ภายในโครงการ

รูปที่ 2 ผังแปลนตำแหน่งที่ตั้งอาคารโครงการ ถนนภายในโครงการ ที่จอดรถยนต์ และลานกีฬาต้านยาเสพติดสำหรับชุมชน

กองพลาธิการ
และสรรพาวุธ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

งาน

โครงการ พัฒนาที่ราชพัสดุ
แปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม
อาคารชุดเช่าสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
ซอย เจริญนคร 53

สถาปัตยกรรม ลงชื่อ
พ.ต.ท.ดารารัตน์ ผลงค์

วิศวกรโยธา วิศวกร
พ.ต.ท.พรชัย จามพิพย์รัตนา

วิศวกรไฟฟ้า วิศวกร
พ.ต.ท.ชามิกร สพชรปรานี

วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกร
พ.ต.อ.ปิทยนย สุนทรานุยุตกิจ

วิศวกรเครื่องกล วิศวกร
พ.ต.อ.ปิทยนย สุนทรานุยุตกิจ

เขียนแบบ ส.ต.อ.สุรัสน์ พุทธดาย
ส.ต.อ.นรินทร์ เลาหบุตร

ตรวจเห็นชอบ
พ.ต.อ.พลรัต บุราวาส ผกก.สน.2
พ.ต.อ.ปิทยนย สุนทรานุยุตกิจ ผกก.วศ.

ตรวจเห็นชอบ
พ.ต.อ.สมุทร เลิศทวีรัมย์ รอง ผบก. พง.

เห็นชอบ
พล.ต.ต.กิจจะ ศรทริญ ผบก. พง.

ภูมิสถาปนิก
นายชุมพล ไชยโรค

เจ้าของอาคาร

แผลงแบบ

LAY-OUT

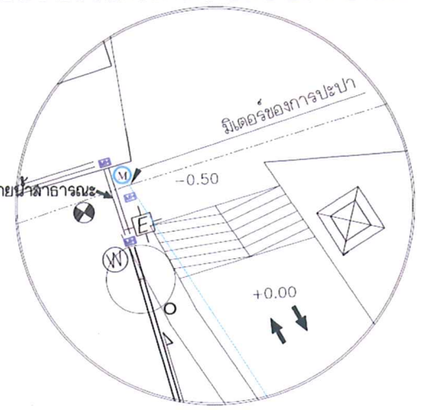
(ซอย เจริญนคร 53)

มาตราส่วน 1 : 400

บันทึก
หน้า 24 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ สุโข ดอนชัยพร ตำแหน่ง

แบบเลขที่	3608-49	แผ่นที่	1

ผังขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



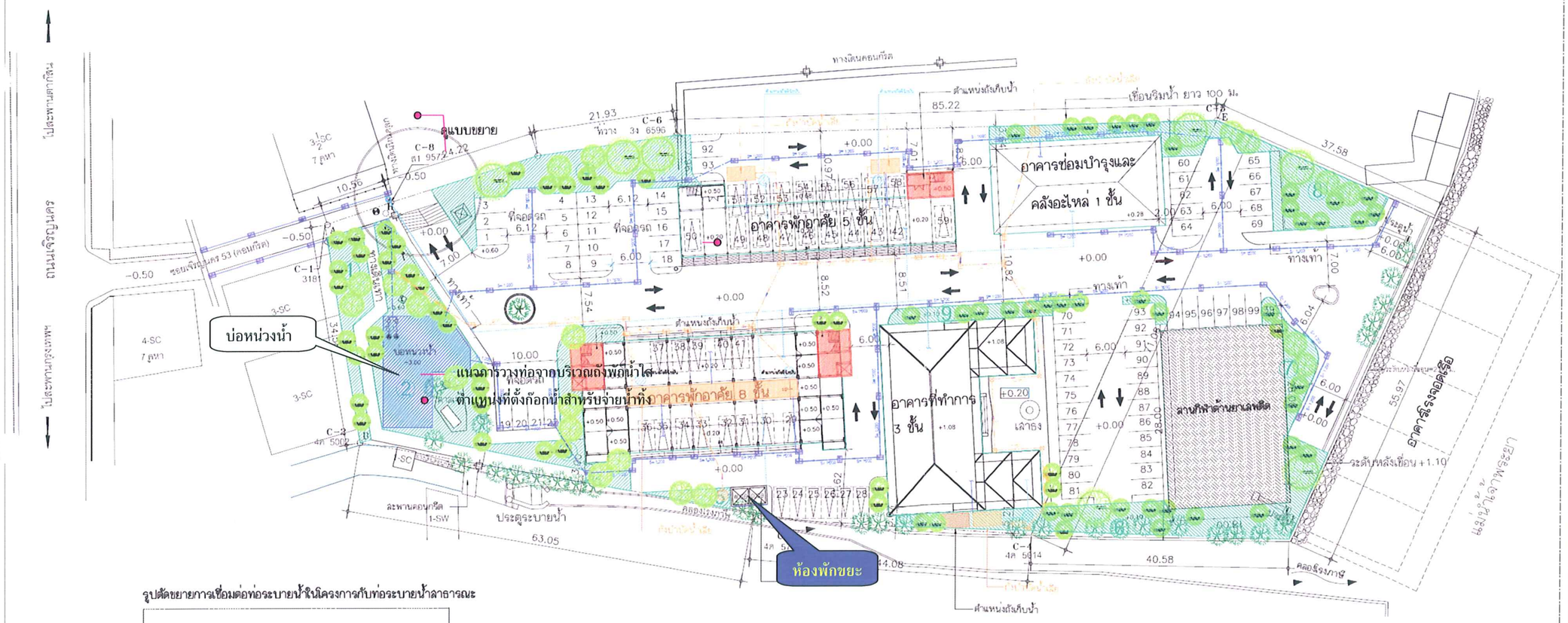
ตารางคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ

	รายการ	พื้นที่/ตรม.	%
1.	พื้นที่รวมของโครงการ	9210.00	
2.	O.S.R.	3223.50	100
3.	พื้นที่สีเขียว	1732.21	53.70
4.	พื้นที่สีเขียวแบบ A	866.10	26.80
5.	พื้นที่สีเขียวแบบ B	866.10	26.80
6.	ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน	670 คน	
7.	รอยละพื้นที่สีเขียว ของพื้นที่โครงการ		18.80
8.	พื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัย1คน	2.58 ตารางเมตร	

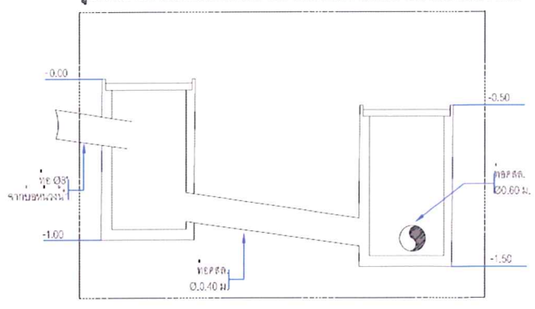
หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวแบบAคือพื้นที่ที่เป็นไม้ยืนต้น
พื้นที่สีเขียวแบบBคือพื้นที่สนามหญ้า

	รายการ	พื้นที่/ตรม.
1.	พื้นที่ ①	111.00
2.	พื้นที่ ②	410.00
3.	พื้นที่ ③	141.25
4.	พื้นที่ ④	255.00
5.	พื้นที่ ⑤	23.50
6.	พื้นที่ ⑥	236.50
7.	พื้นที่ ⑦	189.36
8.	พื้นที่ ⑧	287.00
9.	พื้นที่ ⑨	78.60
	รวมพื้นที่สีเขียว	1732.21

	สัญลักษ์	รายการ	Ø/m.	Area	จำนวน
1.		Existing Tree	0.50	6.00	36
2.		Chom phuu pan tip	0.20	3.00	78
3.		Hang-Nok Yung	0.60	10.00	15
4.		Hoo-Kwang	1.00	15.50	7



รูปตัดขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



ผังบริเวณ โครงการ เจริญนคร 53

1 : 400

หมายเหตุ

-0.50 ถนน ซอยเจริญนคร 53

+0.00 ถนน ภายในโครงการ

กองพลาธิการ
และสรรพาวุธ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

งาน

โครงการ พัฒนาที่ราชพัสดุ
แปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม
อาคารชุดเช่าสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
ซอย เจริญนคร 53

สถาปัตยกรรม ลูกช่วง
พ.ต.ท.ดารารัทน์ ผดุงกิ์

วิศวกรโยธา วิศวกร
พ.ต.ท.พรชัย จามพิทย์วัฒนา

วิศวกรไฟฟ้า วิศวกร
พ.ต.ท.ธามิกร เพชรปรานี

วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกร
พ.ต.อ.ปัทมเมธ สุนทรานุสรกิจ

วิศวกรเครื่องกล วิศวกร
พ.ต.อ.ปัทมเมธ สุนทรานุสรกิจ

เขียนแบบ ส.ต.อ.สุรัลน์ พุทธตาย
ส.ต.อ.นรินทร์ เลาหบุตร

ตรวจเห็นชอบ
พ.ต.อ.พลวัต บุราวาส ผกก.สถ.2
พ.ต.อ.ปัทมเมธ สุนทรานุสรกิจ ผกก.วศ.

ตรวจเห็นชอบ
พ.ต.อ.สมุทร เลิศวีรินธุ์ รองผบก. พธ.

เห็นชอบ
พล.ต.ต.ศิริชัย ศรทิรัญ ผบก. พธ.

ภูมิสถาปนิก
นายรุ่งเทพ ไชยโรค

เจ้าของอาคาร

แสดงแบบ
LAY-OUT
(ซอย เจริญนคร 53)

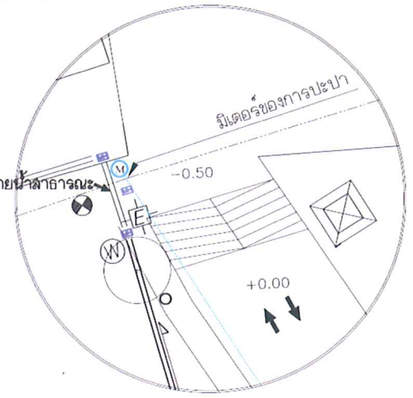
มาตราส่วน 1 : 400

นับหน้า 25 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ สโร ปิยะ ผู้รับรอง

แบบเลขที่	8608/49	แผ่นที่	1

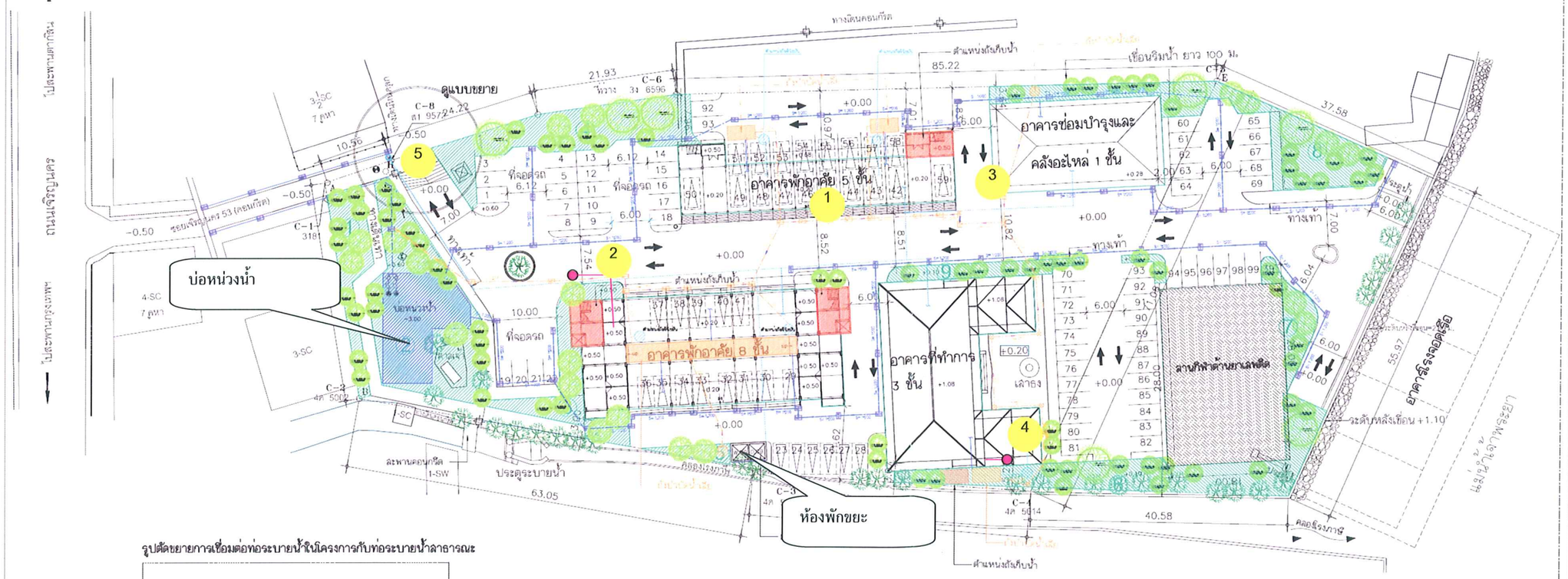
รูปที่ 3 แนวท่อระบายน้ำเสีย (เส้นสีส้ม) และตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย และแนวท่อระบายน้ำฝน (เส้นสีน้ำเงิน) ระบบบ่อหน่วงน้ำ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักขยะ

ผังขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

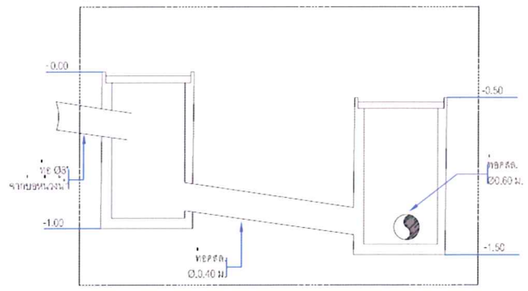


จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

1. จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 6 ชั้น
2. จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8 ชั้น
3. จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงซ่อมบำรุง และคลังอะไหล่
4. จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารที่ทำการ 3 ชั้น
5. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



รูปตัดขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



แนวการวางท่อจากบริเวณถังพักน้ำใส

ตำแหน่งที่ตั้งก๊อกน้ำสำหรับจ่ายน้ำทิ้ง

ผังบริเวณ โครงการ เจริญนคร 53

1 : 400

หมายเหตุ

-0.50 ถนน ซอยเจริญนคร 53

+0.00 ถนน ภายในโครงการ

กองพลาธิการ
และสรรพาวุธ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

งาน

โครงการ พัฒนาที่ราชพัสดุ
แปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม
อาคารชุดเช่าสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
ซอย เจริญนคร 53

สถาปัตยกรรม ลูกหยี่ยิก
พ.ต.ท.ดารารัตน์ หยองก์

วิศวกรรมโยธา วิศวกร
พ.ต.ท.พรชัย จามพิทย์วัฒนา

วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกร
พ.ต.ท.จามิกร เกตุปรานี

วิศวกรรมสุขาภิบาล วิศวกร
พ.ต.อ.ปิยะมิตร สุนทรานุสรกิจ

วิศวกรรมเครื่องกล วิศวกร
พ.ต.อ.ปิยะมิตร สุนทรานุสรกิจ

เขียนแบบ ส.ต.อ.สุรัสน์ พุทรดาษ
ส.ต.อ.นริน์ทร์ เลาหบุตร

ตรวจเห็นชอบ
พ.ต.อ.พลวัต บุราวาส ผกก.สน.2
พ.ต.อ.ปิยะมิตร สุนทรานุสรกิจ ผกก.วคล.

ตรวจเห็นชอบ
พ.ต.อ.สมุทร เลิศหรัญรุ่ง รอง ผบก. พธ.

เห็นชอบ
พล.ต.ต.ชัชชะ ศรทริญ ผบก. พธ.

ภูมิสถาปนิก
นายชนกพล ไชยโรค

เจ้าของอาคาร

แสดงแบบ
LAY-OUT
(ซอย เจริญนคร 53)

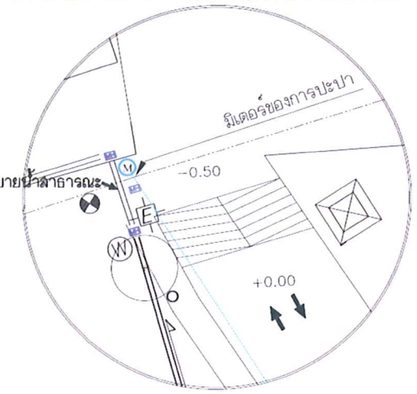
มาตราส่วน 1 : 400

เซ็นรับ หน้า 21 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ สุโข ดีแอดมิน ผู้รับรอง

แบบเลขที่	8608/49	แผ่นที่	1

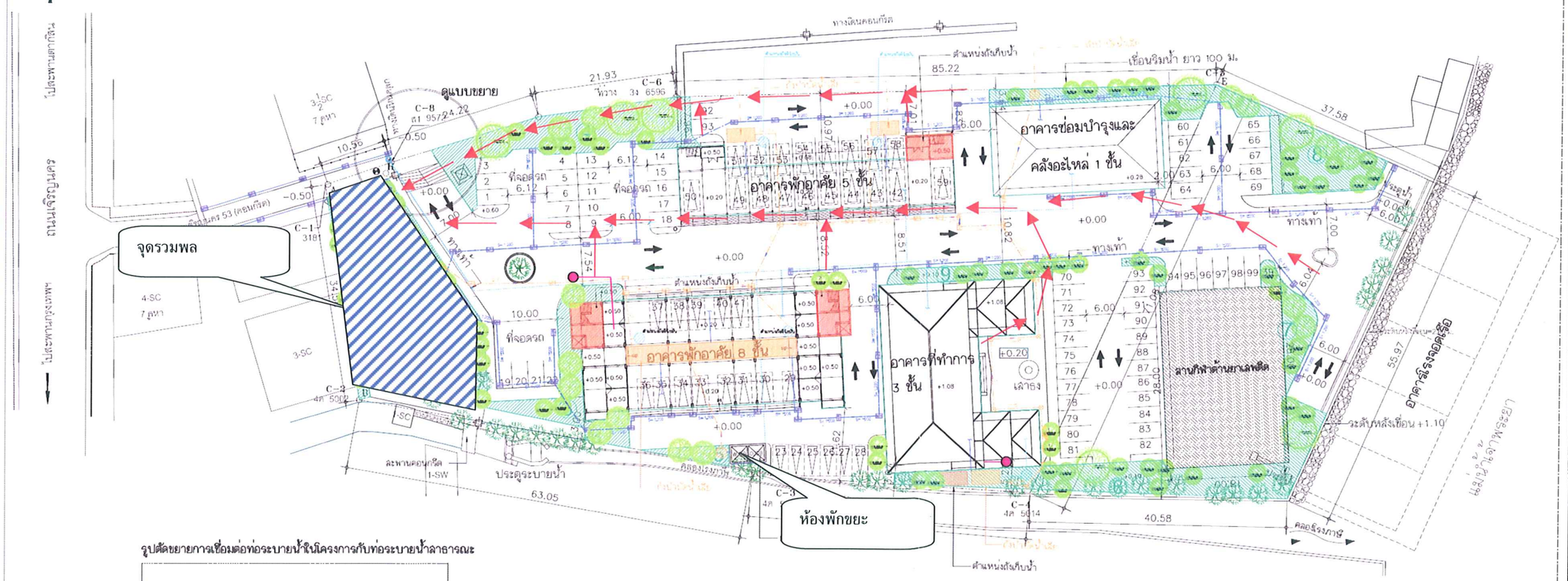
รูปที่ 4 จุดตรวจคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผังขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

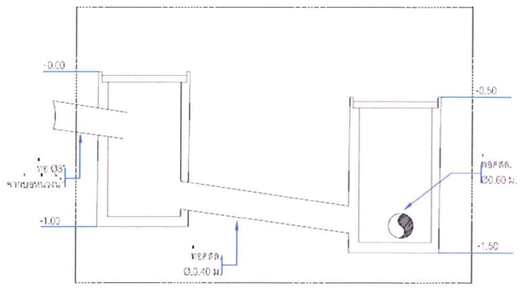


จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

1. จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 6 ชั้น
2. จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 8 ชั้น
3. จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงซ่อมบำรุง และคลังอะไหล่
4. จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารที่ทำการ 3 ชั้น
5. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



รูปตัดขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ผังบริเวณ โครงการ เจริญนคร 53
1 : 400

หมายเหตุ
-0.50 ถนน ซอยเจริญนคร 53
+0.00 ถนน ภายในโครงการ

กองพลาธิการ
และสรรพาวุธ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

งาน
โครงการ พัฒนาที่ราชพัสดุ
แปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม
อาคารชุดเช่าสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
ซอย เจริญนคร 53

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
พ.ต.ท.ดารารัตน์ ผลยงค์	
วิศวกรรมโยธา	วิศวกร
พ.ต.ท.พรชัย จามพิพย์วัฒนา	
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร
พ.ต.ท.จามิกร เพรรปรานี	
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร
พ.ต.อ.ปิทแมน สุนทรานุสรกิจ	
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร
พ.ต.อ.ปิทแมน สุนทรานุสรกิจ	
เขียนแบบ	ส.ต.อ.สุรัสน์ พุทธถาย
	ส.ต.อ.นรินทร์ เลาหบุตร
ตรวจเห็นชอบ	พ.ต.อ.ทลวัล บุราวาส ผกก.สน.2
	พ.ต.อ.ปิทแมน สุนทรานุสรกิจ ผกก.วศ.
ตรวจเห็นชอบ	พ.ต.อ.สมุทร เลิศศิรินธุ์ รองฯ ผบก. พธ.
เห็นชอบ	พล.ต.ต.กิจจะ คชหิรัญ ผบก. พธ.
ภูมิสถาปนิก	นายชูเกษ โรยโชค
เจ้าของอาคาร	

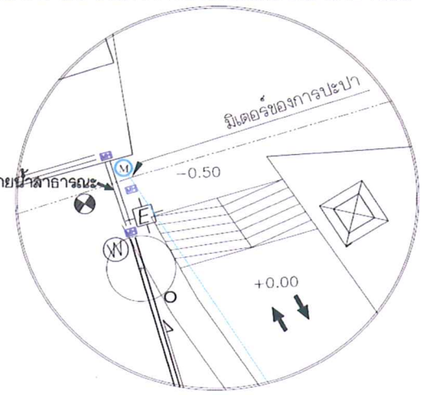
แสดงแบบ
LAY-OUT
(ซอย เจริญนคร 53)
มาตราส่วน 1 : 400

ยื่นรีก 27 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ สุโข ปิยะพันธ์ ผู้รับรอง

แบบเลขที่	8608/49	แผ่นที่	1

รูปที่ 5 จุดรวมพลของโครงการ

ผังขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



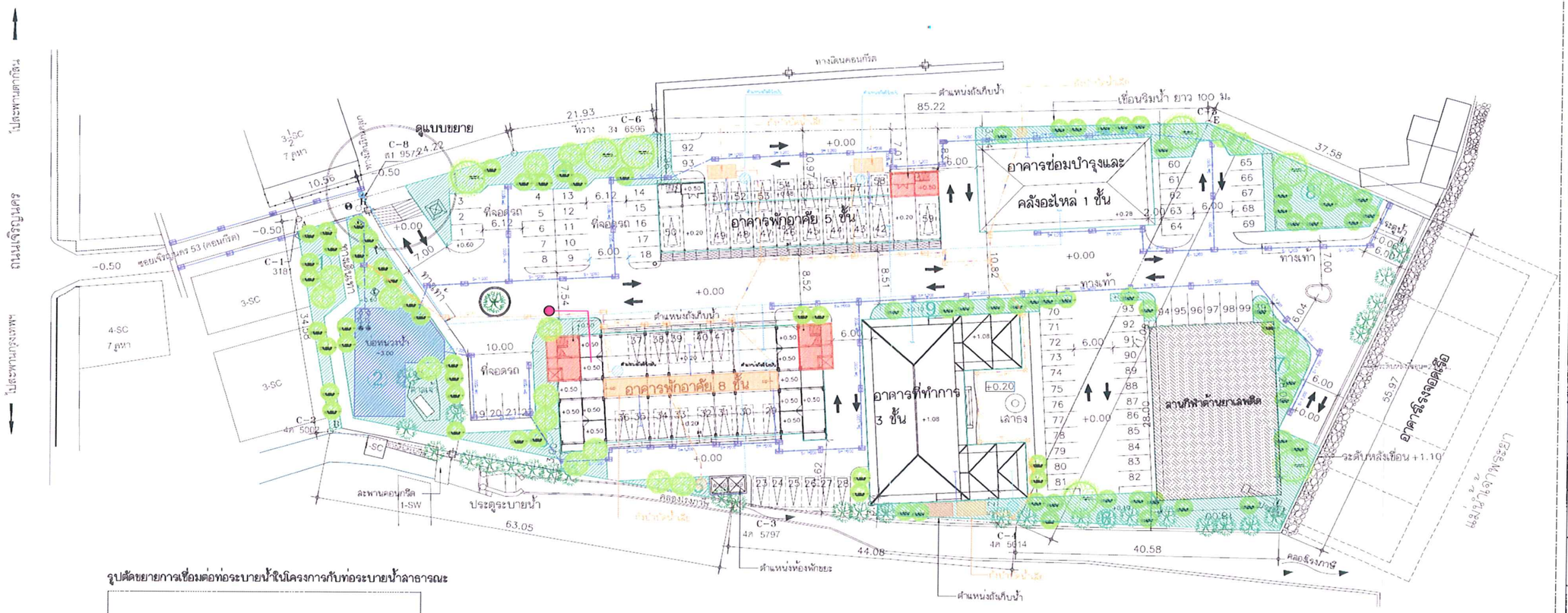
ตารางคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ

	รายการ	พื้นที่/ตรม.	%
1.	พื้นที่รวมของโครงการ	9210.00	
2.	O.S.R.	3223.50	100
3.	พื้นที่สีเขียว	1732.21	53.70
4.	พื้นที่สีเขียวแบบ A	866.10	26.80
5.	พื้นที่สีเขียวแบบ B	866.10	26.80
6.	ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน	670 คน	
7.	รอยละพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ		18.80
8.	พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย1คน	2.58 ตารางเมตร	

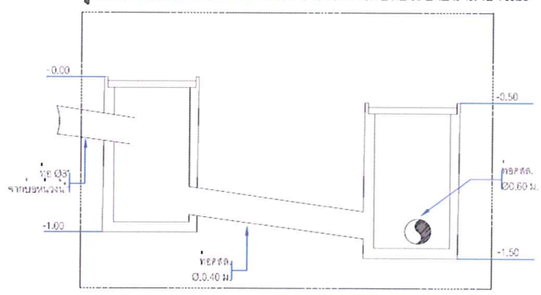
หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวแบบAคือพื้นที่ที่เป็นพื้นดิน
พื้นที่สีเขียวแบบBคือพื้นที่สนามหญ้า

	รายการ	พื้นที่/ตรม.
1.	พื้นที่ ①	111.00
2.	พื้นที่ ②	410.00
3.	พื้นที่ ③	141.25
4.	พื้นที่ ④	255.00
5.	พื้นที่ ⑤	23.50
6.	พื้นที่ ⑥	236.50
7.	พื้นที่ ⑦	189.36
8.	พื้นที่ ⑧	287.00
9.	พื้นที่ ⑨	78.60
	รวมพื้นที่สีเขียว	1732.21

	สัญลักษ์	รายการ	Ø/m.	Area	จำนวน
1.		Existing Tree	0.50	6.00	36
2.		Chom phuu pan tip	0.20	3.00	78
3.		Hang-Nok Yung	0.60	10.00	15
4.		Hoo-Kwarng	1.00	15.50	7



รูปตัดขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



ผังบริเวณ โครงการ เจริญนคร 53
1 : 400

หมายเหตุ
-0.50 ถนน ซอยเจริญนคร 53
+0.00 ถนน ภายในโครงการ

กองพลาธิการ
และสรรพาวุธ
สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

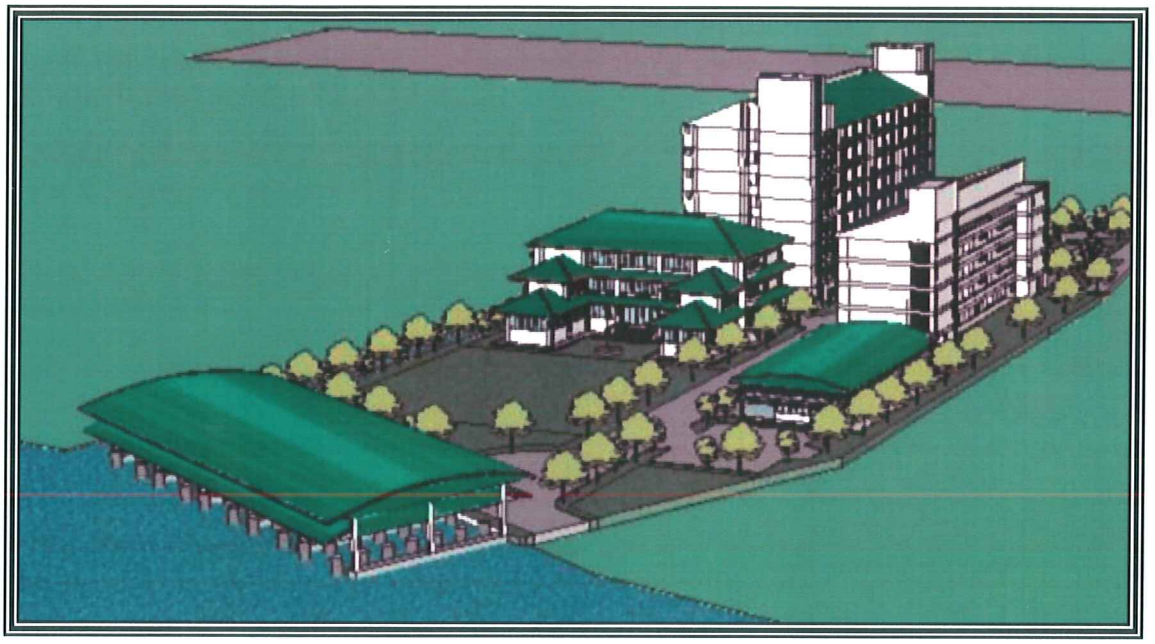
งาน
โครงการ พัฒนาที่ราชพัสดุ
แปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม
อาคารชุดเช่าสำนักงานตำรวจแห่งชาติ
ซอย เจริญนคร 53

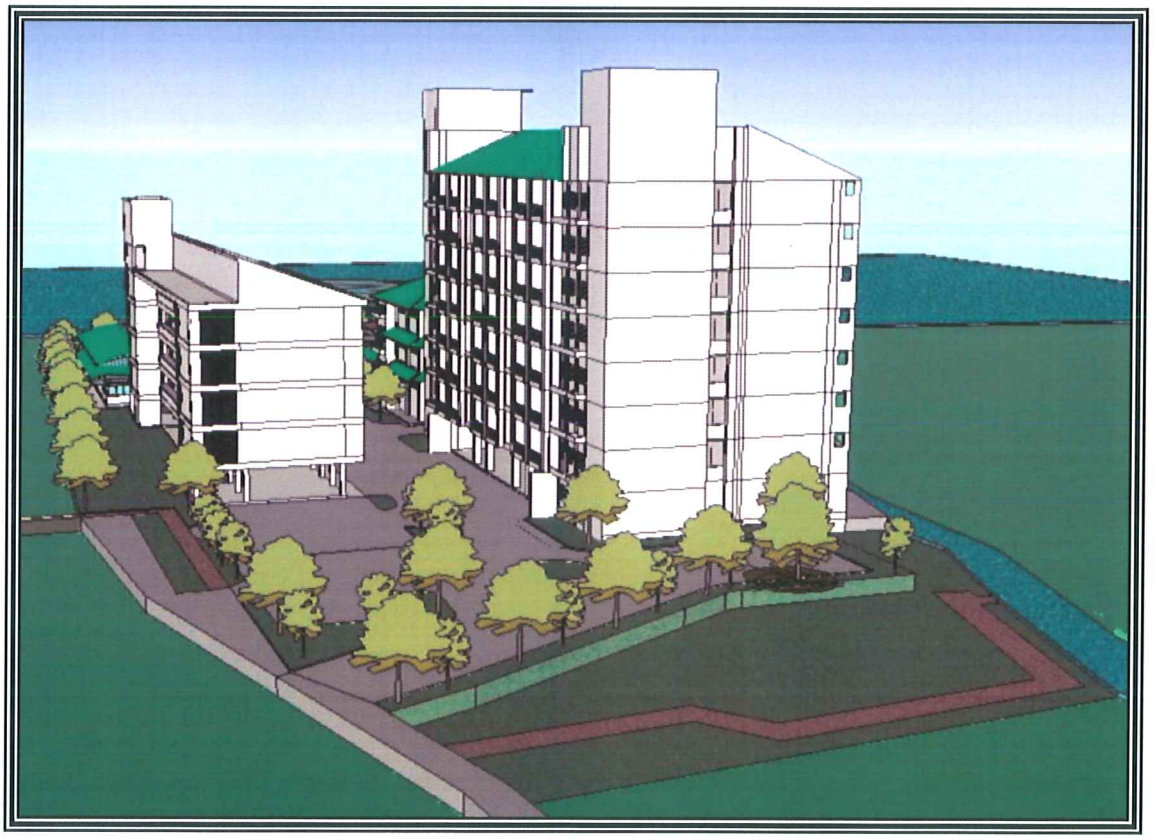
สถาปัตยกรรม พ.ต.ท.ดาราวัฒน์ หอยหงษ์ สถาปนิก
วิศวกรโยธา พ.ต.ท.พรชัย จามพิทย์วัฒนา วิศวกร
วิศวกรไฟฟ้า พ.ต.ท.จามิกร เพชรปราณี วิศวกร
วิศวกรสุขาภิบาล พ.ต.อ.ปิยนนท์ สุนทรานุสรกิจ วิศวกร
วิศวกรเครื่องกล พ.ต.อ.ปิยนนท์ สุนทรานุสรกิจ วิศวกร
เขียนแบบ ส.ต.อ.สุรัณน์ พุทธถาย
ส.ต.อ.มรินทร์ เลาหบุตร
ตรวจเห็นชอบ พ.ต.อ.พลวัล บุราวาส ผกก.ลต.2
พ.ต.อ.ปิยนนท์ สุนทรานุสรกิจ ผกก.วศ.
ตรวจเห็นชอบ พ.ต.อ.สมุทร เลิศวีรินธุ์ รอง ผบก. พธ.
เห็นชอบ พล.ต.ต.สัจจะ ศรชริญ ผบก. พธ.
ภูมิสถาปนิก นายสมพล ไรยโพค
เจ้าของอาคาร
แสดงแบบ
LAY-OUT
(ซอย เจริญนคร 53)
มาตราส่วน 1 : 400

บันทึก 28 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

แบบเลขที่	8608/49	แผ่นที่	1

รูปที่ 6 ผังการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ





รูปที่ 7 ภาพถ่ายเชิงซ้อนของโครงการ

หน้า 29 ทั้งหมด 29 หน้า
ลงชื่อ สโร ผู้รับรอง