

ที่ วว 0804/ 109

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิตวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 เมษายน 2535

เรื่อง รายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมรอยัลการ์เดน ริเวอร์ไซด์

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง 1. หนังสือกองทะเบียน ที่ มท 0614.422/242 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2535
2. หนังสือกองทะเบียน ที่ มท 0511.422/325 ลงวันที่ 9 เมษายน 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมรอยัลการ์เดน ริเวอร์ไซด์ ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กองกำกับการ 2 กองทะเบียน ได้ส่งรายงานความก้าวหน้าผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมรอยัลการ์เดน ริเวอร์ไซด์ พร้อมทั้งข้อมูลเพิ่มเติม ของบริษัท เจ้าพระยา รีสอร์ท จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (เดิมสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ) ได้พิจารณารายงานฯ ประกอบกับได้ตรวจสอบพื้นที่ เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2535 แล้ว พบว่า โรงแรมฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่แล้ว สำนักงานฯ พิจารณาแล้วเห็นชอบในรายงานฯ ขึ้นขออนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรม

โดยกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โรงแรม
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งรายละเอียดในเรื่องที่ส่งมาด้วย โดยเฉพาะอย่างยิ่งโรงแรม จำต้อง
สร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Submerged Contact Biodisc Aerator เพิ่มอีก 1 ชุด รวม
เป็นจำนวนทั้งสิ้น 3 ชุด และจะต้องนำน้ำเสียจากกิจกรรมซักผ้า อาการ้านค้า และห้องน้ำ
สาธารณะทั้งหมดเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยกเลิกการใช้น้ำดื่มที่รับน้ำเสียจากบริเวณร้านค้าหน้า
โครงการพร้อมทั้งให้จัดเตรียมมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่น ควัน และเสียงรบกวนต่อชุมชน
และวัดบางน้ำชัน สำนักงานฯ ได้ขอความร่วมมือจากกองทะเบียน โปรดตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ก่อนที่จะออก
ใบอนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรม หากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้สำนักงานฯ ทราบด้วย
จึงขอขอบคุณ

จึงรีบมาเพื่อไปรดทรายและพิจารณาทำเนียบการต่อไป

ขอแสดงความยินดี

(นายอานนท์ ชุณหะวัณ)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนแห่งชาติ

กองวิศวกรรมและกลกรรมภายในภาคกลาง

Ins. 2792792

โทรสาร 2713226

~~_____~~
~~_____~~
 ၁၂၅၀၄
~~_____~~
 ၁၂၅၀၄
 ၁၂၅၀၄
 ၁၂၅၀၄

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โรงแรมรอยัลการ์เด้น
รีเวอร์ไซด์ ต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมรอยัลการ์เด้น รีเวอร์ไซด์ ฉบับเดือนตุลาคม 2532 และรายงานความก้าวหน้าผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนมีนาคม 2535 ของบริษัทเจ้าพระยา รีสอร์ท จำกัด รวมทั้งมาตรการฯ เพิ่มเติมที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โรงแรมฯ ถือปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

1. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

1.1.1 โรงแรมฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของทุกอาคาร ซึ่งรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัก ห้องน้ำสาธารณะ ห้องครัว ห้องซักรีด น้ำล้างห้องเก็บขยะ ห้องสุขาของอาคารจอดรถ น้ำกำจัดเขม่าควันจากปล่องระบายควันของครัว และหม้อต้มน้ำ (Boiler) น้ำจากร้านค้า และห้องน้ำสาธารณะ ของศูนย์การค้าด้านหน้าโรงแรมฯ และอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Submerged Contact Biodisc Aerator จำนวน 3 ชุด ซึ่งมีขนาดและประสิทธิภาพอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ น้ำเสียจากครัว จะต้องผ่านบ่อดักไขมัน และน้ำเสียจากห้องสุขาจะต้องผ่านบ่อเกรอะก่อนที่จะระบายเข้าระบบบำบัดฯ พร้อมทั้งให้เติมคลอรีนในน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว

1.1.2 โรงแรมฯ จะต้องไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ รวมทั้งจะต้องไม่ระบายน้ำเสียจากบ่อเกรอะทุกชุดลงสู่บ่อซึม ท่อระบายน้ำสาธารณะ หรือแม่น้ำลำคลอง

1.1.3 โรงแรมฯ จักต้องยกเลิกการใช้บ่อซึมทุกจุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งที่บริเวณร้านค้าด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ให้น้ำเสียทั้งหมดระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ

1.1.4 โรงแรมฯ จักต้องสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบ SCBA เพิ่มขึ้นอีก 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากศูนย์การค้า ร้านอาหาร และภัตตาคาร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.1.5 โรงแรมฯ จักต้องนำน้ำที่ผ่านการบำบัด และผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น การรดต้นไม้ และสนามหญ้า การล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะ ถนน หรืออื่น ๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้น้ำสะอาดมากนัก ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดปริมาณความสกปรกลงสู่แม่น้ำ และเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ มีประสิทธิภาพต่ำลงหรือชำรุดเสียหาย

1.1.6 โรงแรมฯ จักต้องหมั่นดูแลบ่อเกรอะเป็นประจำ หากบ่อเกรอะเต็ม ควรให้รถบริการดูดสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร มาสูบไปกำจัดต่อไป

1.1.7 โรงแรมฯ จักต้องจัดทำฝาปิดบ่อดักไขมันให้สะดวกต่อการปิด - เปิด เพื่อการทำความสะอาด และหมั่นทำความสะอาดบ่อดักไขมันเป็นประจำ ไขมันที่ตักออกให้บรรจุในถุงพลาสติก แล้วผูกปิดแน่น และนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะต่อไป

1.1.8 โรงแรมฯ จักต้องจัดหาพนักงานที่มีความชำนาญเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

1.1.9 โรงแรมฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยให้มีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานประเภท ก. กล่าวคือ ความเป็นกรดและด่าง มีค่า 5 - 9 บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ออร์แกนิก - ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลง โรงแรมฯ จักต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

1.2 การระบายน้ำ

1.2.1 โรงแรมฯ จักต้องแยกระบบท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน เพื่อป้องกันมิให้น้ำฝนระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะมีผลต่อประสิทธิภาพ การทำงานของระบบฯ และเพื่อป้องกันมิให้น้ำเสียถูกระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ผ่านการบำบัด

1.2.2 โรงแรมฯ จักต้องจัดทำบ่อพักน้ำที่มีตะแกรงดักขยะ และบ่อดักไขมัน ที่จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โรงแรมฯ ทุกจุดเพื่อดักขยะและไขมันมิให้ไหลลงแม่น้ำลำคลอง

1.3 การกำจัดขยะ

โรงแรมฯ จักต้องบรรจุขยะมูลฝอยในถังขนาด 200 ลิตร และเก็บพักไว้ในห้องเก็บขยะที่ปิดมิดชิด แยกกันระหว่างขยะแห้งและขยะเปียก เพื่อรอให้รถขนขยะของกรุงเทพมหานคร มารับไปกำจัดต่อไป ห้องเก็บขยะเปียกควรปรับอุณหภูมิเพื่อชะลอการย่อยสลาย และป้องกันกลิ่นรบกวน และต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมฯ

1.4 การป้องกันอัคคีภัย

1.4.1 โรงแรมฯ จักต้องจัดเตรียมระบบเตือนเพลิงไหม้ แบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector) ระบบ Sprinkler ระบบดับเพลิงแบบหัวฉีดน้ำ (Fire Hose) ถังดับเพลิงเคมี สัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟ ให้ครบถ้วนเพียงพอ

1.4.2 หมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ควรมีการทดสอบระบบต่าง ๆ ก่อนที่โรงแรมฯ จะเปิดดำเนินการ และการฝึกอบรมพนักงานของโรงแรมฯ ในการดับเพลิงและช่วยเหลือผู้เข้าพักในโรงแรมฯ เป็นประจำ

1.5 การระบายอากาศ กลิ่น ควัน และเสียง

1.5.1 โรงแรมฯ จักต้องระบายกลิ่นและควันจากครีว และหม้อต้มน้ำ (Boiler) ผ่านทางปล่องระบายควัน ที่มีระบบกำจัดเขม่าควัน โดยใช้ น้ำฉีดพ่น และน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.5.2 โรงแรมฯ จักต้องจัดให้รถที่วิ่งในอาคารจอดรถ ใช้ความเร็วต่ำ และปลูกต้นไม้โตไวกันระหว่างอาคารจอดรถและโรงเรียนวัดบางน้ำชัน เพื่อลดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่น ควัน เสียงรบกวน และทัศนียภาพจากอาคารจอดรถ โดยในช่วงแรกก่อนที่ต้นไม้ใหญ่จะโต โรงแรมฯ จะต้องจัดให้มีไม้กระถางเรียงไว้ตามแนวริมขอบทุกชั้นของอาคารจอดรถ บริเวณด้านติดโรงเรียน

1.5.3 โรงแรมฯ จะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบในส่วนที่เกิดจากกิจกรรมของโรงแรมฯ ต่อโรงเรียน และวัดบางน้ำชัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

1.6 การตรวจ

โรงแรมฯ จะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากการดำเนินกิจการ โรงแรมฯ ที่มีต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกอย่างเหมาะสม โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อเนื่องใด ๆ

2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรมฯ จะต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจสอบ	ระยะเวลา
1. น้ำเสียก่อนระบายเข้าระบบบำบัด น้ำเสียแบบ Submerged Contact Biodisc Aerator จำนวน 3 ชุด	1. pH 2. BOD 3. SS	ทุกเดือน
2. น้ำที่ผ่านการบำบัด และเติมคลอรีน จากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด	4. Grease & Oil 5. Fecal Coliform bacteria (เฉพาะ น้ำในข้อ 2)	

หมายเหตุ 1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ซึ่งโรงแรมฯ จัดอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง ประเภท ก. กล่าวคือ มีค่าความเป็นกรด และด่าง ระหว่าง 5 - 9 บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ออร์แกนิก - ไนโตรเจน ไม่เกิน 10 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร
3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จักต้องเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มายังสำนักงานฯ เป็นประจำทุกครั้งที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้สำนักงานฯ จักใช้ผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าว เป็นข้อมูลส่วนหนึ่งประกอบการพิจารณาให้ความเห็นในการต่อไปอนุญาตดำเนินกิจการโรงแรมประจำปีต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมีกิจกรรมใด ๆ นอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โรงแรมฯ จักต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวให้สำนักงานฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน