

ที่ ทส 1009/ 9972



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 38 เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3-3-53 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 7124 7125 7316 ฯลฯ รวม 13 โฉนด) จำนวนห้องพัก 460 ห้อง ซึ่งตามที่ระบุในรายงานฯ ดำเนินกิจการโครงการประเภทอาคารชุด ให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2550 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2550 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9972

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 38 เขต
คลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3-3-53 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 7124 7125 7316 ฯลฯ รวม 13
โฉนด) จำนวนห้องพัก 460 ห้อง ซึ่งตามที่ระบุในรายงานฯ ดำเนินกิจการโครงการประเภทอาคารชุด ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2550 เมื่อวันที่
1 ตุลาคม 2550 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของ
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิธ



ที่ ทส 1009/ 9971

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9248
ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3-3-53 ไร่ (โฉนดที่ดิน เลขที่ 7124 7125 7316 ฯลฯ รวม 13 โฉนด) จำนวนห้องพัก 460 ห้อง ซึ่งตามที่ระบุในรายงานฯ ดำเนินกิจการโครงการประเภทอาคารชุด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2550 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เสนอรายงานฯ ซ้ำแจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

ที่ ทส 1009/ 9971

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9248
ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3-3-53 ไร่ (โฉนดที่ดิน เลขที่ 7124 7125 7316 ฯลฯ รวม 13 โฉนด) จำนวนห้องพัก 460 ห้อง ซึ่งตามที่ระบุในรายงานฯ ดำเนินกิจการโครงการประเภทอาคารชุด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม ครั้งที่ 45/2550 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2550 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทบทวน
ผู้พิจารณา
ผู้รับ
ผู้รับ



ที่ ทส 1009/ 9970

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9247
ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จไขที่โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3-3-53 ไร่ (โฉนดที่ดิน เลขที่ 7124 7125 7316 ฯลฯ รวม 13 โฉนด) จำนวนห้องพัก 460 ห้อง ซึ่งตามที่ระบุในรายงานฯ ดำเนินกิจการโครงการประเภทอาคารชุด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม ครั้งที่ 45/2550 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เสนอรายงานฯ ซ้ำแจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

ที่ ทส 1009/ 9970

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9247
ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3-3-53 ไร่ (โฉนดที่ดิน เลขที่ 7124 7125 7316 ฯลฯ รวม 13 โฉนด) จำนวนห้องพัก 460 ห้อง ซึ่งตามที่ระบุในรายงานฯ ดำเนินกิจการโครงการประเภทอาคารชุด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม ครั้งที่ 45/2550 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 45/2550 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไทวิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไพโรจน์

เงื่อนไขที่โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แอสเสท เจริญทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แอสเสท เจริญทรัพย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 3-3-53 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 7124 7125 7316 ฯลฯ รวม 13 โฉนด) จำนวนห้องพัก 460 ห้อง ซึ่งตามที่ระบุในรายงานฯ ดำเนินกิจการโครงการประเภทอาคารชุด โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของบริษัท แอสเสท เจริญทรัพย์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า..... 1ทั้งหมด..... 57หน้า
ลงชื่อ..... สิริ สุขุมวิทผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๕๙.....หน้า
ลงชื่อ.....สรีร์ อรรถนที.....ผู้รับรอง

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 475 ถนนศรีอยุธยา แขวงพญาไท เขตราชเทวี

กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สิริ แอช สุขุมวิท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ข้างการก่อสร้าง</p> <p>1.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิมเป็นสถานบันเทิง "โคลีเซียม" ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการได้รื้อถอนอาคารดังกล่าว และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยระดับความสูงของดินบริเวณโครงการ เมื่อปรับสภาพแล้วจะสูงจากระดับถนนสุขุมวิทประมาณ 0.3 ม. ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่จะเกิดขึ้นจากอาคารก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องจักรกลหนักในการดำเนินการ โดยจากการประเมิน พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้างประมาณ 0.02 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่ยอมรับได้ สำหรับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจะต้องระวังจุดนี้ที่ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้สำคัญ เนื่องจากวังร่นจุดตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 300 ม. ซึ่งเป็นระยะที่ไกลเกินกว่าที่จะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่ล้อมแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. (รั้วคอนกรีตสูง 2 ม. และ Metal Sheet สูง 4 ม.) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดทำรั้วที่ล้อมแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. (รั้วคอนกรีตสูง 2 ม. และ Metal Sheet สูง 4 ม.) เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่ล้อมอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน</p> <p>4. จัดพรมที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p>	<p>-</p> <p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากับโดยทันที</p>

ทั้งหมด ๕๑ หน้า
ลงชื่อ วัชรินทร์ วัชรินทร์
ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>6. ทำความสะอาดสิ่งแวดล้อมก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ</p> <p>2 จุด เพื่อป้องกันเศษดิน และโคลนที่ติดล้อรถออกไปตามถนน และจัดให้มีพนักงานกวาดถนนด้านหน้าโครงการสม่ำเสมอ</p> <p>7. จัดทหคมีคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เมื่อเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระเจาของฝุ่น</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>15. ในการขนส่งดิน ตลอดจนอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ จะไม่ใช้ถนนขอยสุขุมวิท 38 เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ภายในถนนขอยสุขุมวิท 38 โดยเฉพาะอย่างยิ่งรังสี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 4 ทั้งหมด 51 หน้า
 ลงชื่อ... ๕/๑๖/๖๖... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการทำฐานรากของอาคาร ซึ่งใช้เสาเข็มเจาะ โดยจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่อยู่ใกล้เสียงรวมถึงคริสตจักรพระโขนงจะได้รับอยู่ในช่วง 68-84 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. (70 dB(A)) สำหรับวังรัตนฤดีนั้น จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 52 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>ติดตั้งกลองรับความเค้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>16. ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>17. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>18. หมั่นตรวจเช็คสภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และถ้ามีการทำงานในวันอาทิตย์จะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งคริสตจักรพระโขนง และจะทำงานที่ไม่ใช่เสียงดัง โดยหากมีการเทคอนกรีตในวันอาทิตย์ จะต้องแจ้งให้ทราบเป็นครั้ง ๆ ไป</p> <p>2. โครงการจะหยุดทำงานที่เสียงดัง กรณีทางคริสตจักรพระโขนงแจ้งว่ามีพิธีกรรมทางศาสนาที่นอกเหนือวันอาทิตย์</p> <p>3. ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>4. จัดทำรั้วที่ประกอบด้วยแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. (รั้วคอนกรีตสูง 2 ม. และ Metal Sheet สูง 4 ม.) เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>5. จัดทำโครงการเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบที่ และมีที่ติดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ</p>	<p>โดยพื้นที่ หน้า... ตั้งชื่อ... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ห่างจากบริเวณที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ให้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง 12. ให้นำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. ดัดแปลงรับความคิดเห็นที่บริเวณเป้าหมาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเข้าพบตัวแทนของคริสตจักร พระโขนง และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อโดยตรง ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. 17. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	<p>หน้า 6 ทั้งหมด 59 หน้า ดึงชื่อ ผู้รับรอง ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวขี้ผึ้งที่มีรอบความถี่สูง และเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ยึดที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อค้ำปลอกเหล็กปักลงกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่า การทำเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้ สำหรับผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อตัวรังนกดินนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อรังนกดิน เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากรังนกดินมากถึง 300 ม. อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดใหม่เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเข้าพบตัวแทนของคริสตจักร พระโขนง และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อโดยตรง ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. 2. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณเป้าหมาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีการประชุมกันระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รังนก และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางมรณกรรมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 	<p>1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดใหม่เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p>

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....59.....หน้า
 ลงชื่อ.....สุวิญญะ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>1. ดอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. โครงการต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่ทับถมให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบ โดยทันที</p>
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องสวมชุด-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ทางด้านทิศใต้ จำนวน 15 ห้อง โดยการบริหารน้ำเสียจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SAN 15 AE เป็นระบบ Conventional Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำดื่มรมถนนสุขุมวิทต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....57 หน้า
 วันที่.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p> <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า และบ้านพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสัตว์ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>1. กำกับให้คนงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>1. จัดให้มีห้องสวมชุด-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไร่ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ จำนวน 15 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SAN 15 AE เป็นระบบ Conventional Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

อนุมัติ... ๙... ๙๙... ๙๙... ๙๙...
 ลงชื่อ... ๙๙... ๙๙...

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ และเมื่อโครงการปรับถมพื้นที่จะมีคาร์บอนไดออกไซด์ปริมาณสูงกว่าระดับดินเล็กน้อย และมิได้ทำให้สิ่งต่างระดับที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว เป็นคาร์บอนที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และมิได้ทำให้ความสูงแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 900 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>1. จัดทำระบบบำบัดน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่คู่อัดพักตะกอนดิน เพื่อให้เศษดินตะกอนก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป</p> <p>2. บุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>1. จัดทำถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 9 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง</p> <p>2. กำจัดน้ำที่คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>6. ไม่ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 16.00 น.</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้บรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้บรรทัดความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>-</p>

หน้า...๙...ทั้งหมด ๕๙ หน้า
 วันที่...๑๖...๒๕๖๕...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>2.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการสิ่งหรือทรัพย์สินส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องเงินลงทุนเงินประมาณ 1,200 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความเสี่ยงต่ออันตรายจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นอย่างดี</p> <p>เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ กรณีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. ในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง จะไม่ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 38 เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 38 โดยเฉพาะอย่างยิ่งวิธีที่ดี</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเข้าพบตัวแทนของคริสตจักร พระโยนง และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อโดยตรง ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. (รั้วคอนกรีตสูง 2 ม. และ Metal Sheet สูง 4 ม.) และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงการสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กเชิงตัวตราชั่วทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางขอรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหน้าใช้ ระบบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือหัวหน้าคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. ให้เพิ่มवादก่อนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>18 ทั้งหมด 64 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดให้มีการปรึกษากันถึงความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>หน้า 4 ทั้งหมด 59 หน้า ลงชื่อ: <i>Sir Q...</i></p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 34 ชั้น แทนพื้นที่เดิมที่เป็นสถานบันเทิง "โกลีเซียม" โดยระดับพื้นดินของโครงการจะสูงกว่าระดับถนนสุขุมวิทประมาณ 0.3 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้ที่สำคัญด้านฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุดลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า... ๒ ...ทั้งหมด... ๕๙ ...หน้า
 ลงชื่อ... ๐๖๒๓๖๖๖... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียงและควมสั่นสะเทือน</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ สำหรับผลกระทบที่อาจเกิดจากแผ่นดินไหว นั้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัย เขต 2 ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวสิ่งก่อสร้างไม่ปรากฏความเสียหาย มีความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันผลกระทบจากแผ่นดินไหวที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทำถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,960 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการ ได้ทั้งหมด <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2. กำหนดการออกแบบโครงการสร้างอาคาร เพื่อรองรับแรงลมปะทะ และเสริมเหล็กในโครงสร้างอาคาร บริเวณเสา กาน และพื้น ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ. 1301-50) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 16 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 377 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาบำบัดน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่นัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>5. นำน้ำทิ้งประมาณ 119 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ตั้งแต่แยกตะกอน และตั้งพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า และบ้านพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 38 และถนนซอยสุขุมวิท 40 จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ซึ่งการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้อากาศของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p> <p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้มีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท จึงคาดว่าสามารถดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 474 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำบ่อบำบัดจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถ ในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 377 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงดีบุกอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาบำบัดน้ำทิ้ง และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และประสิทธิภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุรวม 780 ลบ.ม. สำหรับเก็บน้ำที่ตกจากอาคาร 520 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 284 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 804 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.7 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงดีบุกอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

หน้า 16 ทั้งหมด 94
ลงชื่อ... ผู้... อนุมัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 7.3 ตบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 5 ตบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.3 ตบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 2.5 ม. ความยาว 3 ม. ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานคลองเตย มาจัดเก็บต่อไป จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง พร้อมฝาปิดตั้งไว้ภายในออกกัถ่างกาย การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีตปถุญให้เห็น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย ต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่ทีบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 27 ตบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 18 ตบ.ม. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 	<p>-</p>

หน้า ๒๐ ทั้งหมด ๒๙ หน้า
 ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>9. จัดให้มีแผนควบคุมดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Cast - Rasin Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,200 KVA</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม.</p> <p>3. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 34 ชั้น ความสูง 123.3 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) และมีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ นอกจากนี้ จากกรคำนวณระยะเวลาหนไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 18 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 8 ท่อ แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone จำนวน 4 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 4 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยอนต์ดีเซล ขนาด 3.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง (Zone 1 เครื่อง)</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ตั้งตามค SA
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสายลวดนำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 100 ชุด - ติดตั้งเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (พื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งบริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ - ฝึกอบรมช่าง พนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ประมาณ 3,671 ชุด - ติดตั้งดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บ้านได้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บ้านได้ ST-1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บ้านได้ ST-2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บ้านได้ ST-3 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 28 ขนาดกว้าง 0.9 ม. <p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 1,399 ชุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 609 ชุด - เครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 62 ชุด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>ทั้งหมด 22 หน้า</p> <p>ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 99 จุด</p> <p>2. จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้น้ำได้ ST-4 และ ST-5 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ขนาดพื้นที่ 587 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,348 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 2,337 คน</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ST-1, ST-2 และ ST-3 ของทุกชั้น</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

หน้า 29 ทั้งหมด 39 หน้า
 ลงชื่อ ศิริ อรรถพงษ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.37 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.37 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.37 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดความร้อนที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคนเดินรถเข้าในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่รวม 2,960 ตร.ม. โดยมีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ร้อยละ 50.7 ของต้นความเย็นระบบปรับอากาศ (กำหนดให้ใช้ยืนต้นดูดซับความร้อนได้ 1 ต้น/ต้น)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบห้องระบระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระราม 4 ถนนสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท 38 และถนนสุขุมวิท 40 โดยใช้ค่าปริมาณจราจรต่อความจุที่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก โดยปัญหาการติดขัดที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ อาจจะทำให้เกิดกับบริเวณถนนสุขุมวิทเข้าเมือง ด้านหน้าโครงการ และทางแยกของเหลือ ซึ่งเป็นทางแยกที่ควบคุมด้วยสัญญาณไฟจราจร จึงไม่เกิดการติดขัดจราจร แต่การควบคุมจังหวะสัญญาณไฟจราจรขึ้นอยู่กับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร แต่ก็อาจทำให้เกิดแถวคอยที่ยาว บนถนนสุขุมวิทเข้าเมืองด้านหน้าโครงการบ้างเป็นช่วง ๆ แต่เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรพยายามให้รถเหลือค้างในแต่ละจังหวะน้อยที่สุด รวมทั้งรถที่เกิดจากโครงการที่มีจำนวนไม่มาก จึงไม่ทำให้เกิดการกีดขวางและการจราจรติดขัดบนถนนสุขุมวิท อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยที่ต้องการกลับรถไปทางถนนสุขุมวิทจากนอกเมือง ให้ใช้จุดกลับรถบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 49 เนื่องจากเจ้าหน้าที่ตำรวจห้ามไม่ให้มีการกลับรถที่ทางแยกของเหลือ</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดขัดจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิท และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่องทางให้รถกลับรถที่สะสมบนถนนสุขุมวิท</p> <p>3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทางให้ชัดเจนและปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดความคับแค้นของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีรถไฟฟ้ามหานคร) ดังนั้น โครงการจะระดมรถให้ผู้ใช้รถใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเคาน์เตอร์ที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยตรง เพื่อดึงดูดผู้โดยสารไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นทางเลือกที่ปัญหาจราจรอย่างยั่งยืนต่อไปด้วย</p>	<p>59 หน้า</p> <p>รายชื่อ... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองพ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ ข. 10-10 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการจึงเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 34 ชั้น ความสูง 123.3 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 7.97:1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 51.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงถือเป็นกิจการหลัก และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 391 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (328 คัน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า ๒๕ ทั้งหมด ๕๗ หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,200 KVA จึงต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,200 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,960 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน</p> <p>5. ในกรหาวัสดุผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บัวยแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p>	<p>-</p>

หน้า 26 ทั้งหมด 39 หน้า
 ลงชื่อ: สุวิทย์ อภิวัฒนกุล ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเขตคลองเตยจัดอยู่ในพื้นที่เมืองชั้นในตะวันออก ซึ่งมีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยร้อยละ 24.4 ของพื้นที่กรุงเทพมหานคร (ที่มา : โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2)) ดังนั้น โครงการจึงจัดว่าเป็นการพัฒนาที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย เพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่เมืองชั้นในอย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินเชิงเศรษฐกิจ การเกิดขึ้นของโครงการมีความเหมาะสม และทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>หน้า ๘ ทั้งหมด ๘๙ หน้า ลงชื่อ <u>ศิริ อนุพันธ์</u> ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p> <p>2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมุมมองจากถนนสุขุมวิท พบว่า อาคารโครงการไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมมากนัก โดยอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารสูงบริเวณโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย (Pullerton Sukhumvit) ขนาด 38 ชั้น อาคารพิตีฟิว ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม ขนาด 35 ชั้น และเนื่องจากโครงการอยู่ในพื้นที่ริมถนนสุขุมวิท ซึ่งมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย และถือเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจ การพัฒนากรุงเทพมหานคร ดังนั้น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ จึงเป็นอาคารที่พบเห็นได้ทั่วไป หากตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,960 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2-6 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 31 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,960 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.27 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 1,203 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 957.5 ตร.ม. ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นดังกล่าว คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลนำมะขาม พืชอื่น อโศกอินเดีย ประดู่บ้าน เป็นต้น (ดูรูปในภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 18 ของบท 59 หน้า
 ลงชื่อ ฤทธิ ฤทธิพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นและของ ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เป็นลักษณะกลองรับความเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บจม. แสตนสิริ - บจม. แสตนสิริ
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> ถังแยกตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> pH BOD SS Sulfide Oil & Grease Total Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บจม. แสตนสิริ
<ul style="list-style-type: none"> 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> ถังพักน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> pH BOD SS Sulfide Oil & Grease Total Coliform Residual Chlorine 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - บจม. แสตนสิริ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>หน้า 90 หน้า 59 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับผิดชอบ</p> </div>

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

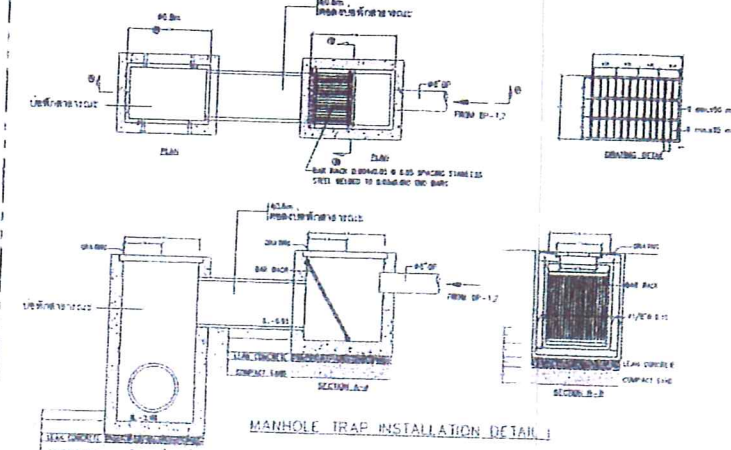
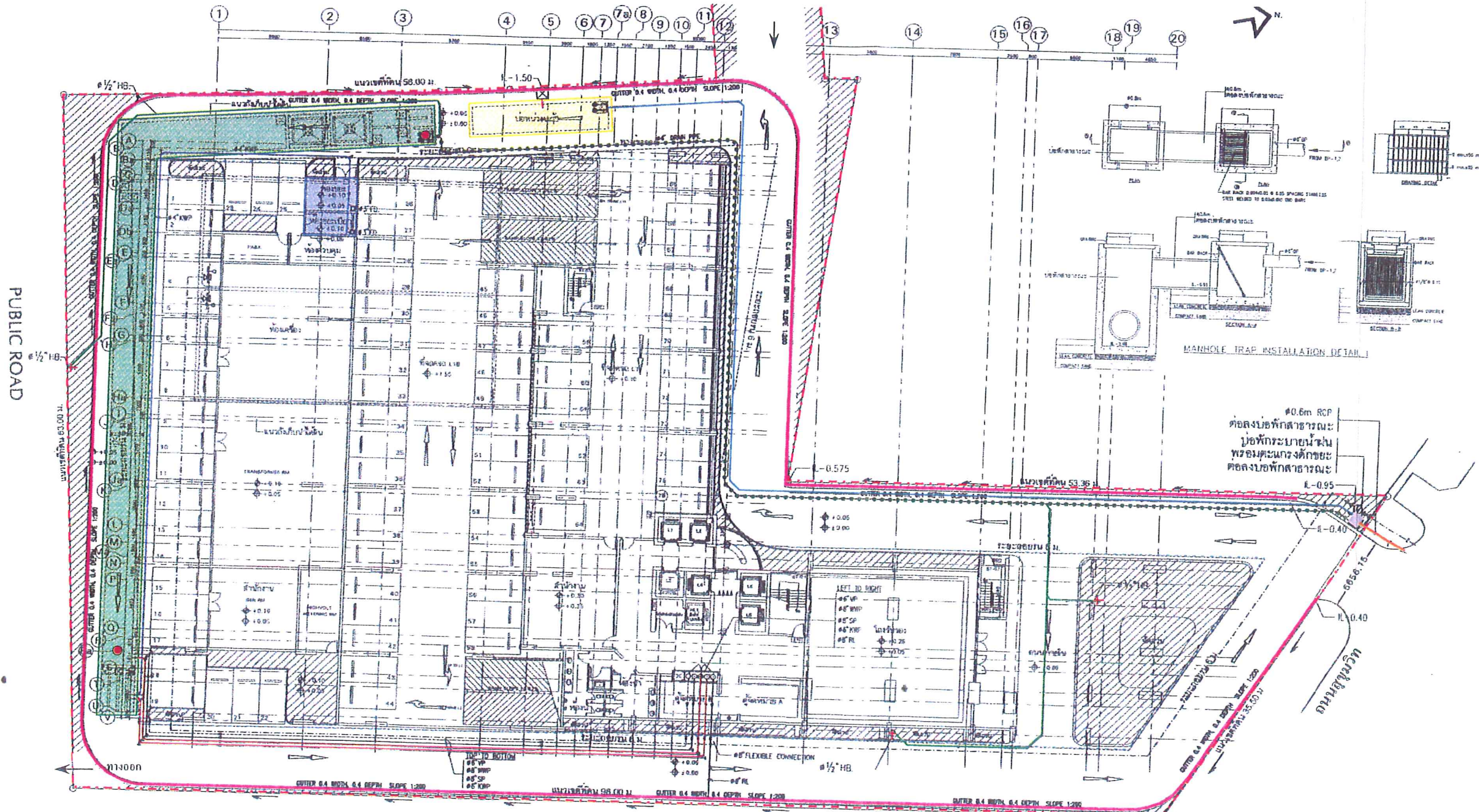
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจม. แสตนลิ่ง
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักบุคลากรประจำชั้น และห้องพัสดุของรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจม. แสตนลิ่ง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจม. แสตนลิ่ง
		- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจม. แสตนลิ่ง
		- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่คลบเคลื่อน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจม. แสตนลิ่ง
		- สภาพพร้อมใช้งาน - อยุ่การใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจม. แสตนลิ่ง
		- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจม. แสตนลิ่ง
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจม. แสตนลิ่ง
	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- อุปกรณ์ดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจม. แสตนลิ่ง
	- ดึงกับน้ำใช้, ดับเพลิง	-	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจม. แสตนลิ่ง
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้กับสายฉีด (FHC)	-	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจม. แสตนลิ่ง
	- Sprinkler System	-	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจม. แสตนลิ่ง

หน้า ๓ / - บจม. แสตนลิ่ง ๕๙
 กงชื่อ.....ผู้รับรอง

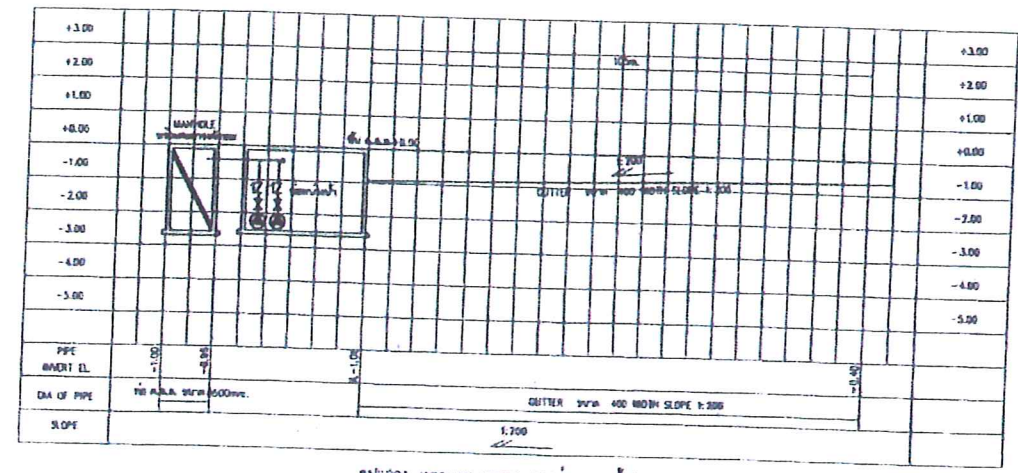
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระเบียบระบายอากาศ	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บจม. แส่นสิริ - บจม. แส่นสิริ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินผลการจัดส่วนรับเรื่องราวเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับผิดชอบอาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจม. แส่นสิริ

หน้า ๙๔ ทั้งหมด ๙๓ หน้า
 ๑-๔ ๑๖๐๕๖๖ ผู้รับรอง



#0.6m RCP
ต้องบดทิ้งสาธารณะ
บ่อพักระบายน้ำใน
หรือบนถนนสาธารณะ
ต้องบดทิ้งสาธารณะ



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร โครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยของโครงการ
- บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- รางระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำทิ้งที่หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าบ่อดักไขมัน
- ท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- ท่อน้ำออกจากโครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- + ก๊อกน้ำ

หน้า 34 ทั้งหมด 5
ลงชื่อ กุญ โออังกษ

KEY PLAN	
REVISION SHEET	DATE BY REVISION
PROJECT	
แสนสิริ ซอย 38 SANSIRI SOI 38	
LOCATION	
50 Sukhumvit 38 Sukhumvit Road, Bangkok THAILAND	
OWNER	
SANSIRI บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
ARCHITECT	
 บริษัท ปาล์มเมอร์ อดัมส์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
CONSULTANT	
 PROJECT DIRECTION CO., LTD.	
ARCHITECTS	NO. 303
STRUCTURAL ENGINEERS	NO. 1000
ELECTRICAL ENGINEERS	NO. 001
MECHANICAL ENGINEERS	NO. 014
LANDSCAPE ARCHITECTS	NO. 001
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION	
DRAWING NO.	NO. SN-2015
SCALE	DATE
1:200	JUN 2007
JOB NO.	JOB NO.
PSJ	TA

รูปที่ 2 ฝั่งระบายน้ำของโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

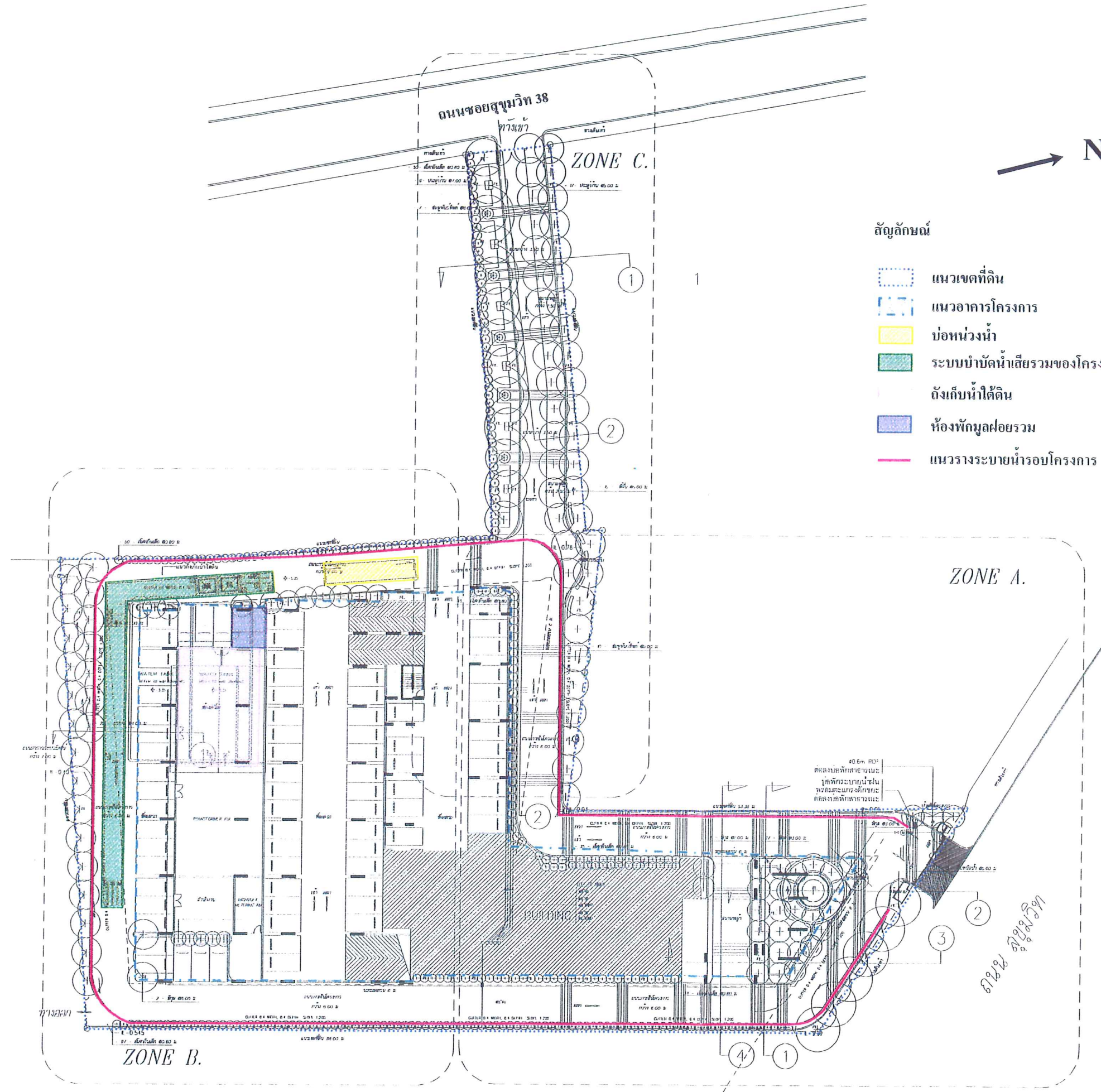
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10300
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

หน้า 35 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ สิริ อรรถ สุขุมวิท ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ศักยภาพที่แสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

RAFA
 RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
 888/14 8th CHULABHOM ROAD 10110
 TEL (02) 261-0201, 261-0202 FAX (02) 261-9122
 E-MAIL : rafa@rafa.co.th

LABORATORY APPROVED :

เขียนโดย สุเชษฐ์ อ-กสิข
 ฝึกงานโดย อธิษฐ์ อธิษฐ์

PROJECT NUMBER :
 ภาณุพนม 38

ARCHITECT :
 PALMS & TOWER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER :
 PALMS & TOWER (THAILAND) LTD.

MERICAL ENGINEER :
 PALMS & TOWER (THAILAND) LTD.

SAFETY ENGINEER :
 PALMS & TOWER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :
SAIBERT 301 38

OWNER : บริษัท สบดี จำกัด (มหาชน)
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท 38 ภาณุพนม 38 กรุงเทพฯ
 JOB NO. :

DESIGN TITLE :
ผังแสดงวิถีพืชพรรณ

SCALE : 1 : 400

NOTES :

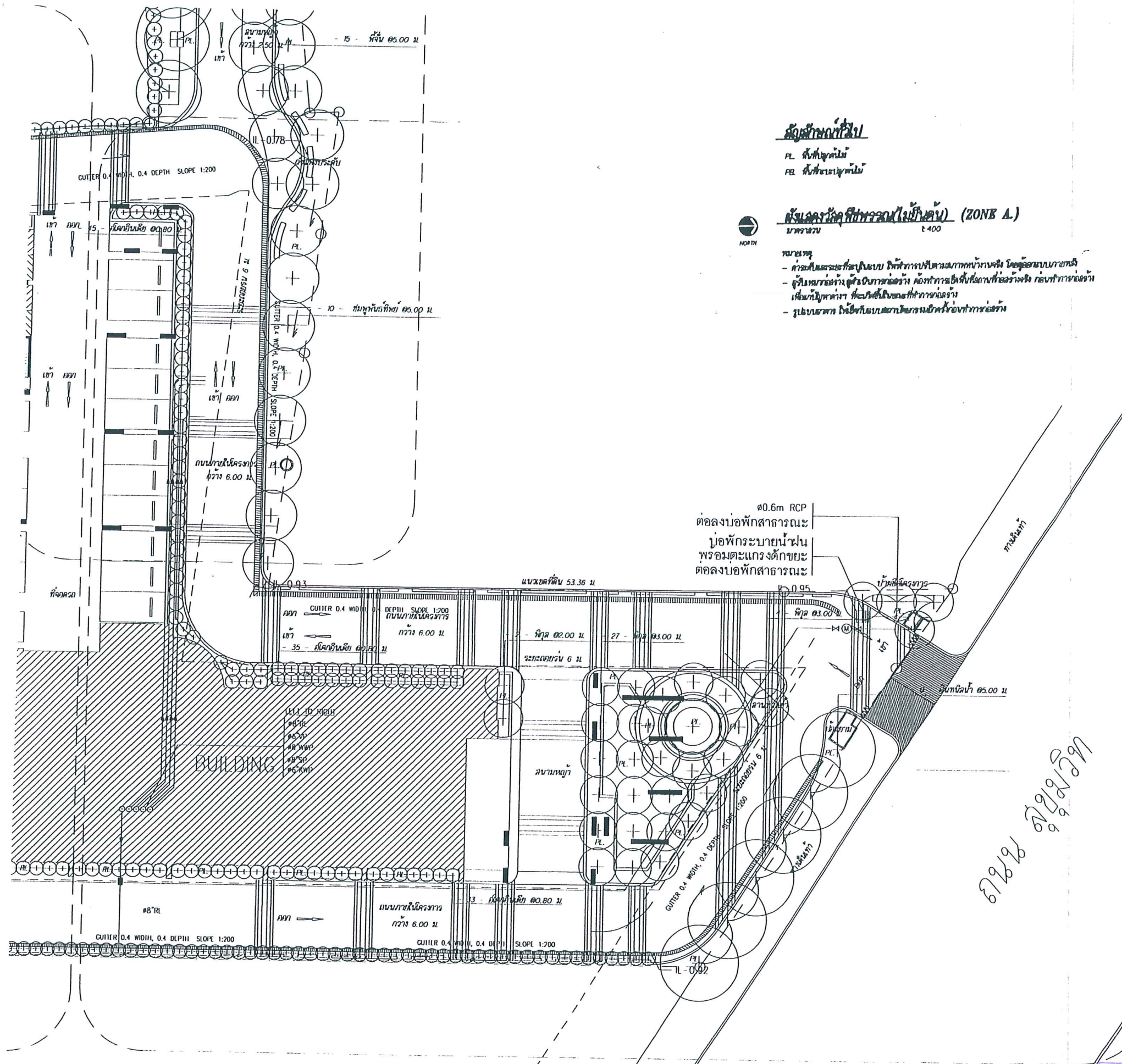
- ปลูกไม้ยืนต้น
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนแล้ง
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนน้ำท่วม
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนแดด
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนฝน
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนลม
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินเค็ม
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินเปรี้ยว
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินเหนียว
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินทราย
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินลูกรัง
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินโคลน
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินหิน
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินร่วน
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินเหนียวปนทราย
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินเหนียวปนโคลน
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินเหนียวปนหิน
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินเหนียวปนลูกรัง
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินเหนียวปนโคลนปนหิน
- ปลูกไม้ยืนต้นที่ทนดินเหนียวปนโคลนปนลูกรังปนหิน

NO.	DESCRIPTION	DATE

หน้า... 36... ทั้งหมด 7
 ลงชื่อ... สุเชษฐ์ อธิษฐ์

DATE : 22/03/2007

TYPE :
29 LA-09



สัญลักษณ์ทั่วไป

- PL ชั้นที่ปลูกต้นไม้
- FR ชั้นที่ขุดปลูกต้นไม้

ผังแสดงการปลูกพรรณไม้ในที่ดิน (ZONE A.)

- มาตราส่วน 1:400
- หมายเหตุ
- ค่าระดับและระยะที่ระบุเป็นแบบ ให้ทำการปรับตามสภาพหน้างานจริง โดยผู้ออกแบบภายหลัง
 - ผู้รับเหมาต้องทำคู่มือในการก่อสร้าง คัดสรรพันธุ์ไม้ให้ตรงกับชนิดที่ระบุไว้จริง ก่อนทำการขุดดิน
 - เชื่อมกับผังท่อน้ำ ที่ระดับชั้นนี้เป็นระยะที่ทำการก่อสร้าง
 - รูปแบบเฉพาะ ให้แจ้งกับแบบสถาปัตย์ก่อนดำเนินการขุดดิน



61200 3000000

รูปที่ 2 รูปขยายผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ZONE A



RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
 804/13 80 3-BLOCK BANGKOK 10110
 TEL (02) 311-024, 311-040 FAX (02) 311-9182
 E-Mail : rafa@rafaoffice.com

LANDSCAPE ARCHITECT :
 ชัยวัฒน์ สุวรรณกิจ
 ธีรฤทธิ์ อธิปัตย์

PROJECT DESIGNER :
 ฤกษ์ณรงค์ สุพรรณานันท์

ARCHITECT :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ELECTRICAL ENGINEER :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

Mechanical ENGINEER :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :
BANSRI SOI 38

OWNER : บริษัท สยามซี ซีเมนต์ (มหาชน)
 LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 38 กรุงเทพฯ
 JOB NO.

DRAWING TITLE :
ผังแสดงการปลูกพรรณไม้ในที่ดิน (ZONE A.)

SCALE : 1:200
 NOTE :

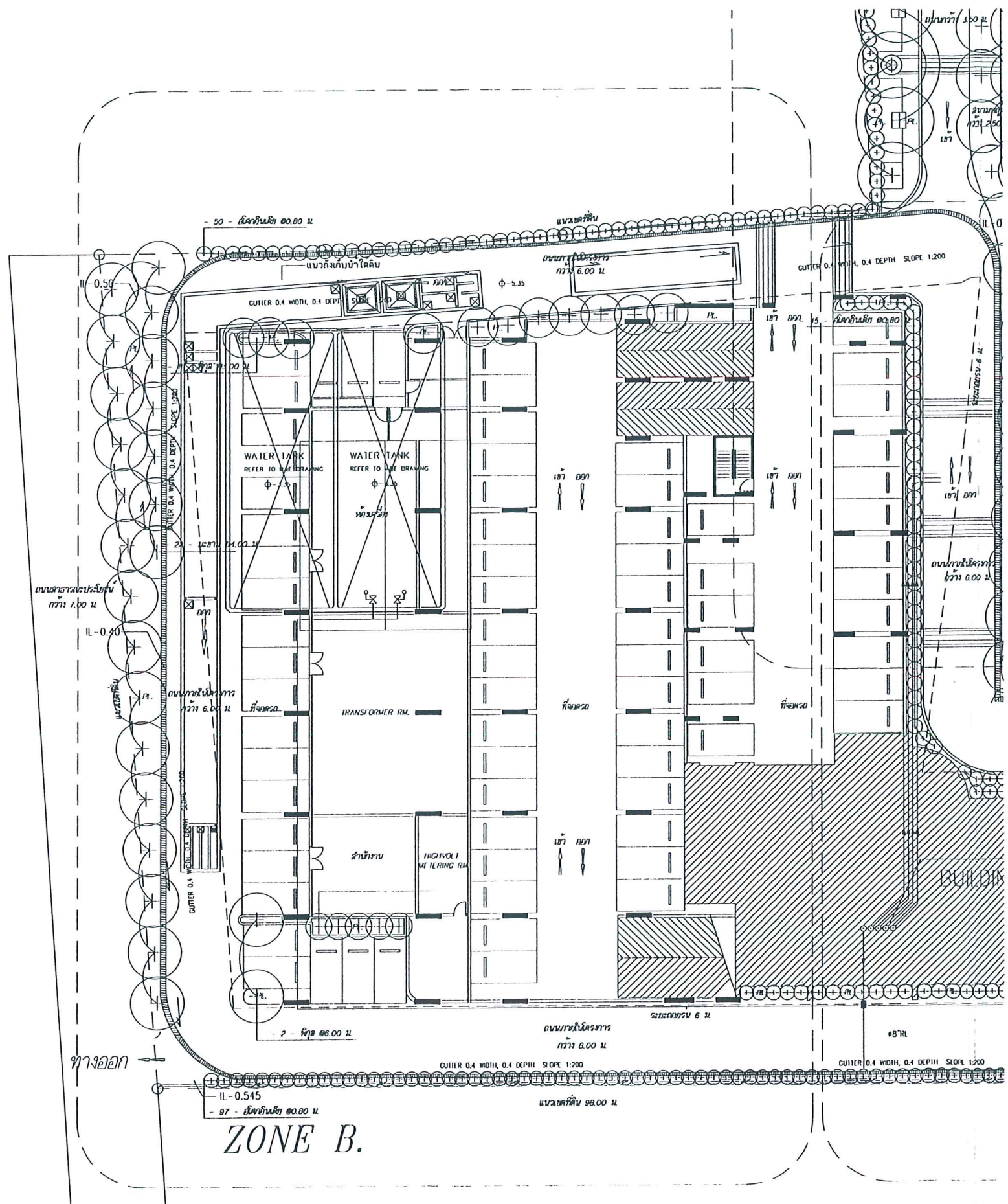
- กำหนดพื้นที่ปลูกต้นไม้
- ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ไม้ยืนต้นกลาง และไม้ยืนต้นขนาดเล็ก
- กำหนดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 2 ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก
- กำหนดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 3 ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก

REVISION :		
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : ฤกษ์ณรงค์ สุพรรณานันท์
 CHECKED BY : ธีรฤทธิ์ อธิปัตย์

DATE : 22/03/2007
 TOTAL DRAWING NO.
29 LA-06

หน้า 39 ทั้งหมด 57
 ลงชื่อ **ชัยวัฒน์ สุวรรณกิจ** ผู้รับรอง



ผู้จัดทำแบบ
 PL ที่ กทม. ๓๓๓๓
 PE ที่ กทม. ๓๓๓๓

ผังแสดงผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ZONE B.
 มาตราส่วน 1:200

- หมายเหตุ
- ควบคุมและระบุงานปลูกไม้ยืนต้นให้ทันการปลูกตามกำหนดเวลาที่กำหนด โดยผู้ปลูกไม้ยืนต้น
 - ผู้ปลูกไม้ยืนต้นผู้จ้างงานต้องคัดเลือกชนิดพันธุ์ที่เหมาะสมกับพื้นที่ปลูก และพิจารณาความเหมาะสมของดิน
 - ปลูกไม้ยืนต้นให้มีความหนาแน่นตามข้อกำหนดที่กำหนด

รูปที่ 3 รูปขยายผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ZONE B



RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
 888/13 88 ซอยสุขุมวิท 28 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 TEL (02) 261-0204, 261-0409 FAX (02) 261-8128
 E-Mail : rafa@rafaoffice.com

LANDSCAPE ARCHITECTURE :
 ชัยวัฒน์ อภิชาติ
 วิศวกร
 PROJECT DESIGNER :
 ฤกษ์พรหม ฤกษ์พรหม

ARCHITECT :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 STRUCTURE ENGINEER :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 ELECTRICAL ENGINEER :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 SANITARY ENGINEER :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :
SANSTAR SOI 38

OFFICE : เลขที่ ๓๓๓๓ ซอย (กรุงเทพฯ)
 LOCATION : ซอยสุขุมวิท ๓๘ กรุงเทพฯ
 JOB NO.

DRAWING TITLE :

ผังแสดงผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น (ZONE B.)

SCALE : 1:200

NOTE :
 - ควบคุมการปลูกไม้ยืนต้น
 - ผู้ปลูกไม้ยืนต้นผู้จ้างงานต้องคัดเลือกชนิดพันธุ์ที่เหมาะสมกับพื้นที่ปลูก และพิจารณาความเหมาะสมของดิน
 - ปลูกไม้ยืนต้นให้มีความหนาแน่นตามข้อกำหนดที่กำหนด

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : ฤกษ์พรหม ฤกษ์พรหม
 CHECKED BY : วิศวกร อภิชาติ

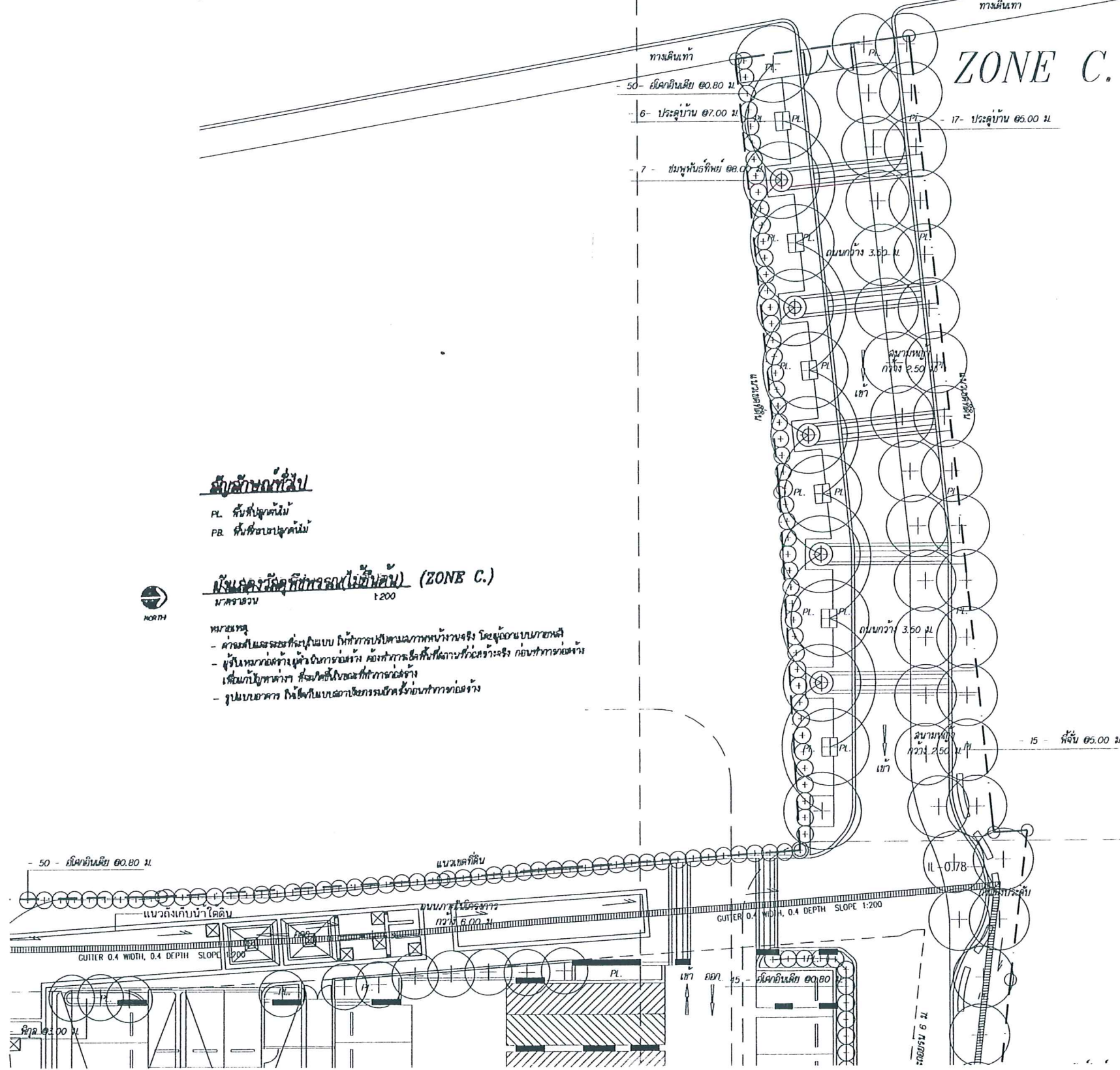
DATE : 22/03/2007
 TOTAL DRAWING NO.
29 LA-07

APPROVED BY :
 (Signature)

หน้า 38 ทั้งหมด
 ลงชื่อ ฤกษ์พรหม ฤกษ์พรหม ผู้รับรอง

ช. ลุ่มวิวิท 38

ZONE C.



สัญลักษณ์ที่ใช้

- PL. พื้นทึบปูนดำ
- FR. พื้นหินอ่อนปูนดำ

ผังแสดงผังภูมิทัศน์ (ZONE C.)

มาตราส่วน 1:200



- หมายเหตุ
- ค่าเฉลี่ยและระยะที่จะเป็นแบบ ให้ทำการปรึกษานักสถาปนิกที่ปรึกษา
 - ผู้ที่ไม่พบค่าตั้งผู้ว่าดินจากข้อห้าม คือทำการยึดพื้นที่ในกรณีการระงับ ก่อนทำการก่อสร้าง
 - เติมน้ำปลูกหญ้า ที่ระดับชั้นในของพื้นที่การก่อสร้าง
 - รูปแบบอาคาร ให้ยึดในแบบสถาปัตย์ที่ปรึกษาทำการก่อสร้าง

รูปที่ 4 รูปขยายผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 ZONE C

RAFA

RAFA DESIGN OFFICE CO., LTD.
 828/73 80 THONGKHAM ROADWAY IN BANCHANG 10110
 TEL (02) 381-2114, 381-0026 FAX (02) 381-9142
 E-Mail : rafad@rafa.co.th

LANDSCAPE ARCHITECT :

ชัยชีพ ฤกษ์ชัย
 วิศวกร ฤกษ์ชัย

PROJECT DESIGNER :

ฤกษ์ชัย ฤกษ์ชัย

ARCHITECT :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ELECTRICAL ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

SANITARY ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :

SANITRI SOI 38

OWNER :

บริษัท สยาม สตีล (ประเทศไทย) จำกัด

LOCATION :

ซอยวิวิท 38 กรุงเทพมหานคร

JOB NO.

DRAWING TITLE :

ผังแสดงผังภูมิทัศน์ (ไม้ยืนต้น) (ZONE C.)

SCALE : 1:200

NOTE :

- ภายหลังจากการก่อสร้าง
- ผู้ที่ไม่พบค่าตั้งผู้ว่าดินจากข้อห้าม คือทำการยึดพื้นที่ในกรณีการระงับ ก่อนทำการก่อสร้าง
- เติมน้ำปลูกหญ้า ที่ระดับชั้นในของพื้นที่การก่อสร้าง
- รูปแบบอาคาร ให้ยึดในแบบสถาปัตย์ที่ปรึกษาทำการก่อสร้าง

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : ฤกษ์ชัย ฤกษ์ชัย

CHECKED BY : ฤกษ์ชัย ฤกษ์ชัย

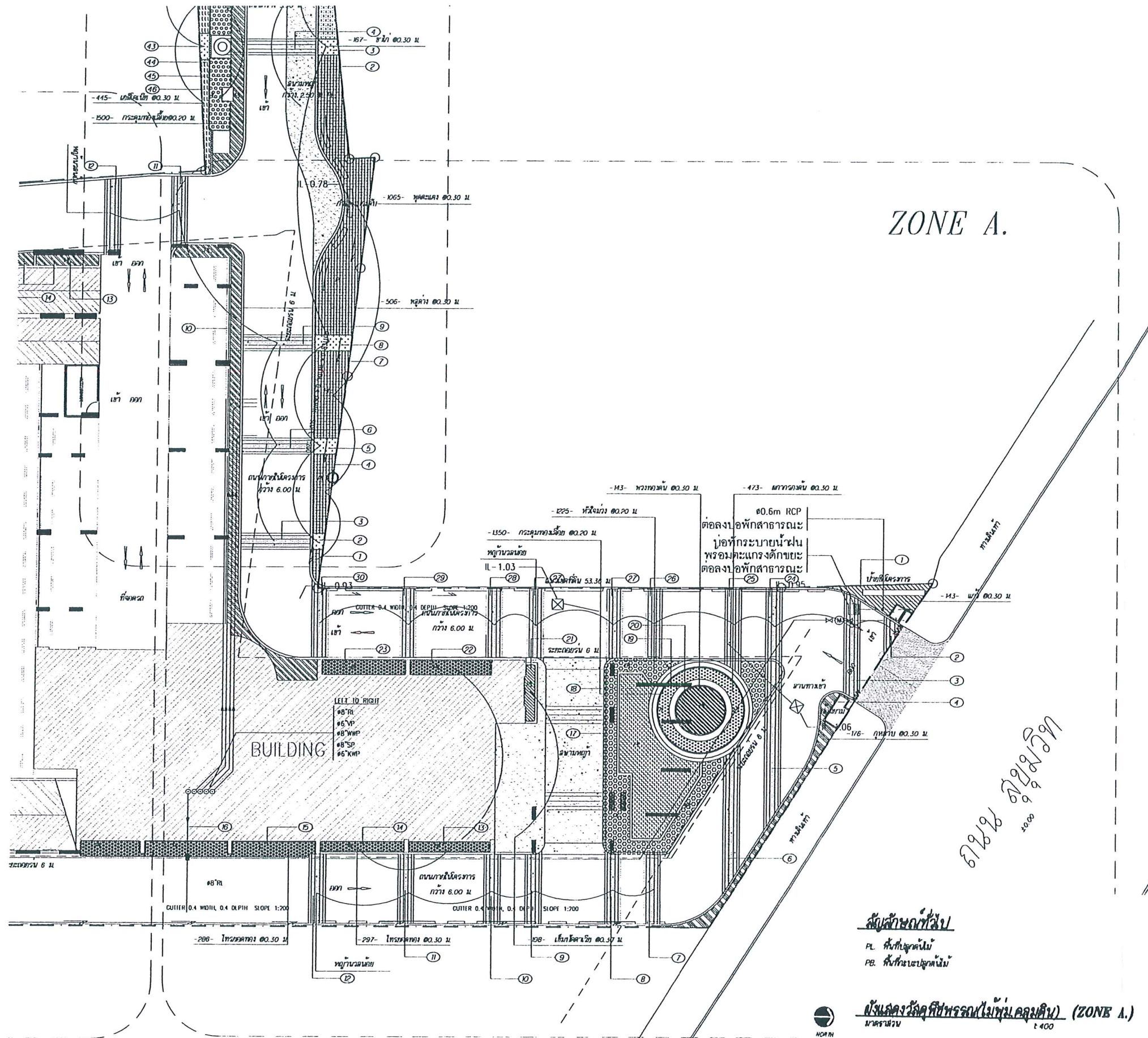
DATE : 22/03/2007

TOTAL DRAWING NO.

29 LA-08

RAFA DESIGN OFFICE CO., LTD.
 828/73 80 THONGKHAM ROADWAY IN BANCHANG 10110
 TEL (02) 381-2114, 381-0026 FAX (02) 381-9142
 E-Mail : rafad@rafa.co.th

หน้า 39 ทั้งหมด
 ลงชื่อ ฤกษ์ชัย ฤกษ์ชัย ผู้รับรอง



ZONE A.

ถนน สุขุมวิท
1:100

สัญลักษณ์ที่ใช้
PL สีที่ปูพื้นไม้
PB สีที่กระเบื้องปูพื้น

ผังแสดงวิถีคู่มือที่พรรณ (ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน) (ZONE A.)
มาตราส่วน 1:400

- หมายเหตุ
- ค่าระดับและระยะที่ระบุในแบบ ให้ทำการปรับตามสภาพหน้างานจริง โดยผู้ออกแบบภายหลัง
 - ผู้รับหมายขอร่าง ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ต้องทำการชี้แจงสิ่งที่แตกต่างกับที่บอกร่าง ให้แก่ผู้ออกแบบก่อน
 - ผู้รับหมายขอร่าง ให้ชี้แจงในแบบสถาปัตย์ก่อนเริ่มก่อสร้าง
 - รูปแบบอาคาร ให้ชี้แจงในแบบสถาปัตย์ก่อนเริ่มก่อสร้าง

หน้า 4/ ทั้งหมด 9
ลงชื่อ ธีร อุดมรัตน์



RAFA DESIGN OFFICE CO., LTD.
808/13 301 BANGKOK SUBURB 30 BANGKOK 10110
Tel. (662) 361-0214, 361-0408 Fax. (662) 361-8162
E-Mail : rafa@rafaoffice.com

LANDSCAPE ARCHITECT :
ชัยรัตน์ อุดมรัตน์
เชิดฤทธิ์ อธิธรรม
PROJECT DESIGNER :
กฤษณพงศ์ อภิชาต

ARCHITECT :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
STRUCTURE ENGINEER :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
ELECTRICAL ENGINEER :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
SANITARY ENGINEER :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :
SANSIRI SOI 38

OWNER : บริษัท สันสิริ จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 38 กรุงเทพฯ
JOB NO.

DRAWING TITLE :

ผังแสดงวิถีคู่มือที่พรรณ
(ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน)
(ZONE A.)

SCALE : 1:200
NOTE :

- รั้วหน้าบ้าน สูง 1.20 ม.
- รั้วในแนวถนนหน้าบ้าน สูง 1.20 ม. ยกพื้น 0.15 ม.
- รั้วหน้าบ้านหลัง RAST CLOUM รั้วทาสีเขียว
- รั้วหน้าบ้านหน้าบ้านหน้าบ้าน หน้าบ้านหน้าบ้าน
- SOLIDUM สีเทา 2 ประตูหน้าบ้าน

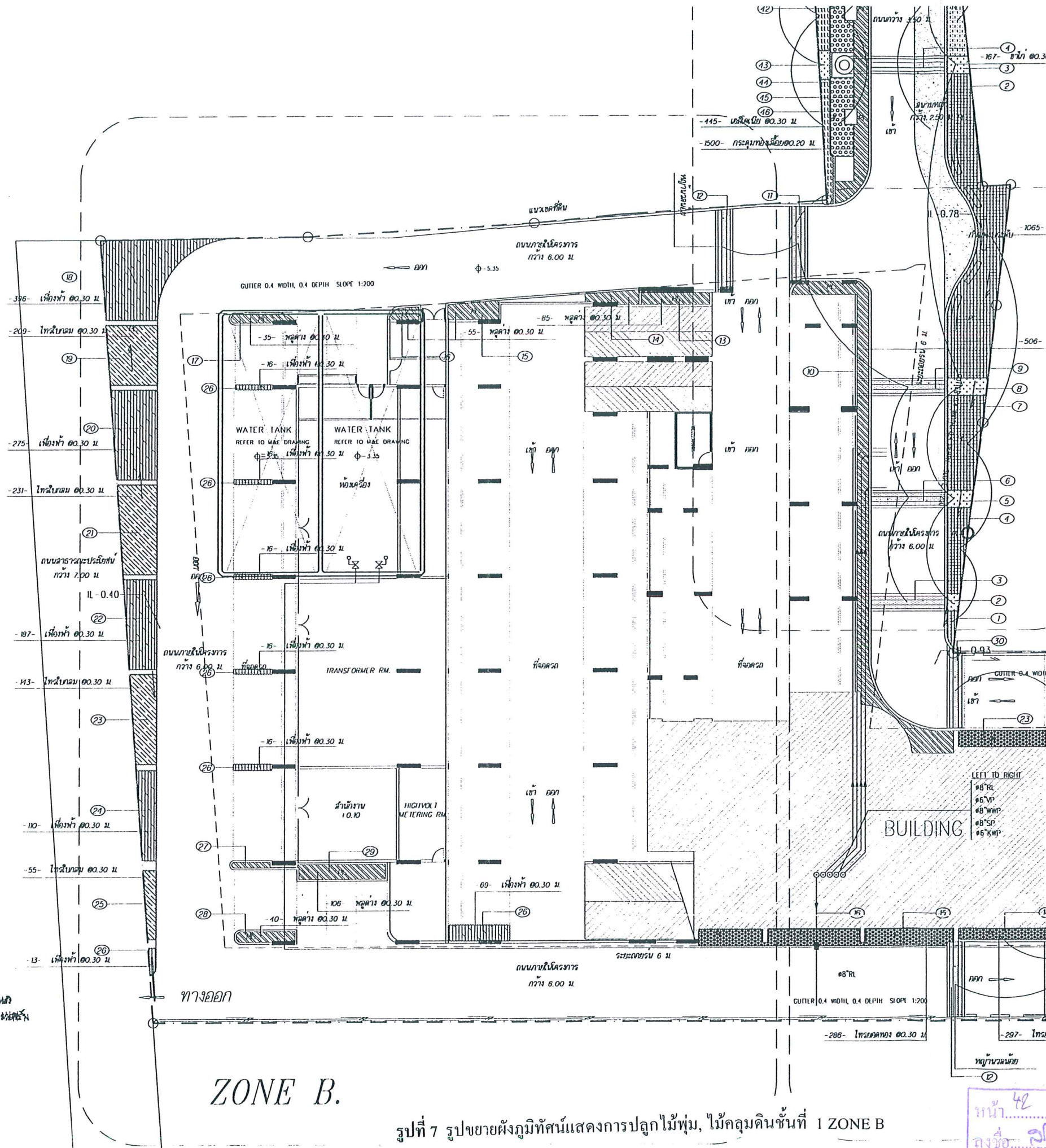
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : กฤษณพงศ์ อภิชาต
CHECKED BY : เชิดฤทธิ์ อธิธรรม
DATE : 22/03/2007

TOTAL : 29
DRAWING NO. : LA-10

NOTES:
- THE DRAWING SHALL BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT BE REPRODUCED OR COPIED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF RAFA.
- USE POLYMER BRUSHES ONLY ON HOT SURFACES.
- ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.
- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.
- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.

รูปที่ 6 รูปขยายผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินชั้นที่ 1 ZONE A



สัญลักษณ์ที่ส่ง

- PL. ต้นไม้ปลูกต้นไม้
- FR. ต้นไม้ระบบปลูกต้นไม้

ผังแสดงวิถีทิศทางลม (โซน B) (ZONE B.)

- หมายเหตุ
- คำอธิบายผังแสดงทิศทางลมเป็นแบบ ให้ทำการปรับตามสภาพหน้างานจริง โดยยึดตามแบบภาพหลัก
 - ผู้ใช้แบบหน้าผังควรศึกษาข้อมูลอย่างละเอียด ก่อนทำการตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ตรงจริง ก่อนที่จะดำเนินการ
 - ผู้ใช้แบบหน้าผังควรศึกษาข้อมูลอย่างละเอียด ก่อนทำการตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ตรงจริง ก่อนที่จะดำเนินการ
 - ผู้ใช้แบบหน้าผังควรศึกษาข้อมูลอย่างละเอียด ก่อนทำการตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ตรงจริง ก่อนที่จะดำเนินการ

ZONE B.

รูปที่ 7 รูปขยายผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินชั้นที่ 1 ZONE B

RAFA

RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
 808/13 80 THAPKHOE SUBBAMVIT RD BANGKOK 10110
 TEL (662) 381-0214, 381-0408 FAX (662) 381-8182
 E-Mail : rafa@rafadep.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ชัยวัฒน์ อรุณศรี - ก่อ
 เลิศฤทธิ์ อธิชัย - ก่อ

PROJECT DESIGNER :

กฤษณพงศ์ อภิชาต

ARCHITECT :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ELECTRICAL ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

MECHANICAL ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :

SANSIRI SOI 38

OWNER : บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย 38 กรุงเทพฯ

JOB NO.

DRAWING TITLE :

ผังแสดงวิถีทิศทางลม
 (โซน B) (ZONE B.)

SCALE : 1:200

NOTE :

- งานนี้จัดทำขึ้นโดย
- ผู้ใช้แบบหน้าผังควรศึกษาข้อมูลอย่างละเอียด ก่อนทำการตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ตรงจริง ก่อนที่จะดำเนินการ
- งานนี้จัดทำขึ้นโดย
- ผู้ใช้แบบหน้าผังควรศึกษาข้อมูลอย่างละเอียด ก่อนทำการตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ตรงจริง ก่อนที่จะดำเนินการ

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : กฤษณพงศ์ อภิชาต

CHECKED BY : เลิศฤทธิ์ อธิชัย

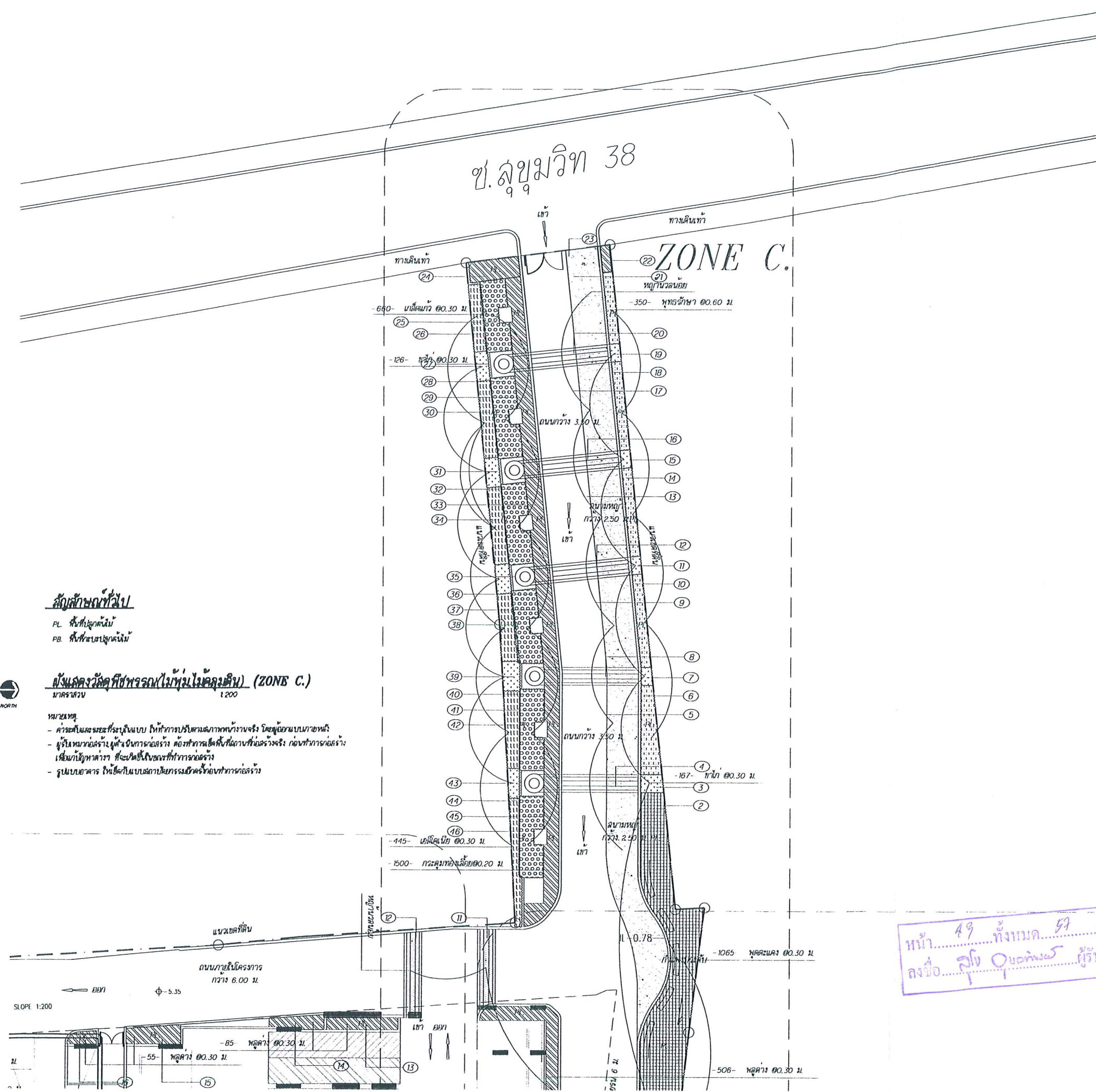
DATE : 22/03/2007

TOTAL DRAWING NO.

29 LA-11

ผู้รับรอง

หน้า 42 ทั้งหมด 97
 ลงชื่อ อภิ อภิชาต



ช. ลุขุมวิท 38

ZONE C.

สัญลักษณ์ทั่วไป

- PL สีที่ปลูกต้นไม้
- PB สีที่ระบายปลูกต้นไม้

ผังแสดงวิถีพืชพรรณ (ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน) (ZONE C.)

- หมายเหตุ
- ค่าระวางแสดงระดับแบบ ให้ทำการปรับตามสภาพหน้างานจริง โดยผู้ออกแบบภายหลัง
 - ผู้รับโอนมาสร้างผู้ดำเนินงานก่อสร้าง ต้องทำการตั้งพื้นที่ปลูกที่ตรงจริง ก่อนทำการก่อสร้าง
 - เติมน้ำให้พุ่มไม้ และต้นไม้คลุมดินที่ทำการก่อสร้าง
 - ภูมิสถาปนิก ให้ชี้แจงแบบสถาปัตยกรรมเกี่ยวกับข้อกำหนดก่อสร้าง



รูปที่ 8 รูปขยายผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินชั้นที่ 1 ZONE C

RAFA

RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
 609/13 30 BANGKOK SUBURBAN RD BANGKOK 10110
 TEL (02) 381-0211, 381-0208 FAX (02) 381-4182
 E-mail : rafad@rafaoffice.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ชัยวัฒน์ อัจฉริยะกุล
 ธีรภัทร อธิปัตย์

PROJECT DESIGNER :

กฤษณพงศ์ สุภษาม

ARCHITECT :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ELECTRICAL ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

Mechanical ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :

SANSIRI SOI 38

OWNER : บริษัท สันศิริ จำกัด (มหาชน)

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 38 กรุงเทพฯ

JOB NO.

DRAWING TITLE :

ผังแสดงวิถีพืชพรรณ (ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน) (ZONE C.)

SCALE : 1:200

NOTE :

- ภูมิสถาปนิก อนุมัติ/พิจารณา
- ผู้รับโอนมาสร้างผู้ดำเนินงานก่อสร้าง ต้องทำการตั้งพื้นที่ปลูกที่ตรงจริง ก่อนทำการก่อสร้าง
- เติมน้ำให้พุ่มไม้ และต้นไม้คลุมดินที่ทำการก่อสร้าง
- ภูมิสถาปนิก ให้ชี้แจงแบบสถาปัตยกรรมเกี่ยวกับข้อกำหนดก่อสร้าง

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : กฤษณพงศ์ สุภษาม

CHECKED BY : ธีรภัทร อธิปัตย์

DATE : 22/03/2007

TOTAL DRAWING NO.

29 LA-12

NOTES:
 - CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND LOCATIONS ON THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO PROJECT MANAGER WITH PHOTO DOCUMENTATION OF SAME.
 - USE PLANTING DIMENSIONS ONLY, DO NOT SCALE.
 - ALL DIMENSIONS IN THIS DRAWING SHALL BE THE RESULT OF THE DESIGNER'S FIELD SURVEY AND NOT THE RESULT OF THE CONTRACTOR'S SURVEY.
 - THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
 - THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING PLANTING AND STRUCTURES.
 - THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING PLANTING AND STRUCTURES.
 - THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING PLANTING AND STRUCTURES.

หน้า 49 ทั้งหมด 59 หน้า
 ลงชื่อ สุวิทย์ อธิปัตย์ ผู้รับโอน

สัญลักษณ์ทั่วไป

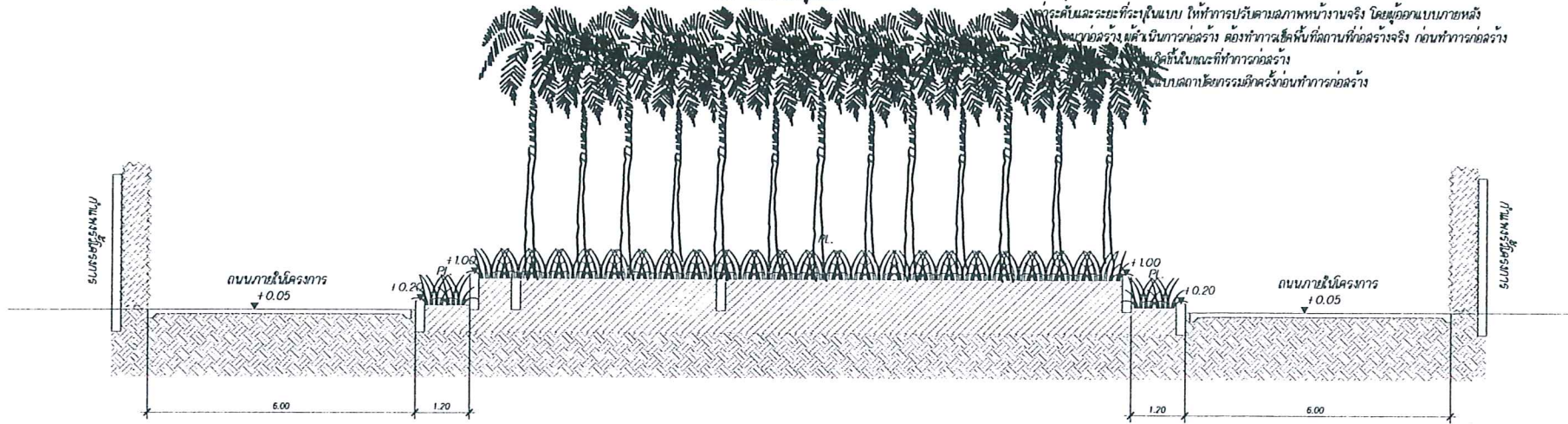
PL. พื้นที่ปลูกต้นไม้
 PL. พื้นที่จะปลูกต้นไม้

แบบแปลนรูปตัด 1-2-3 (ZONE A.)

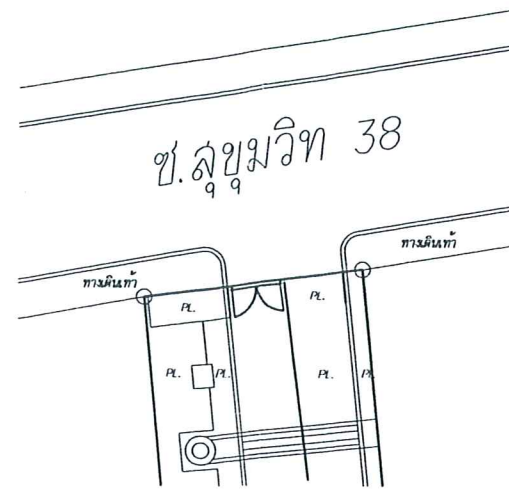
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ

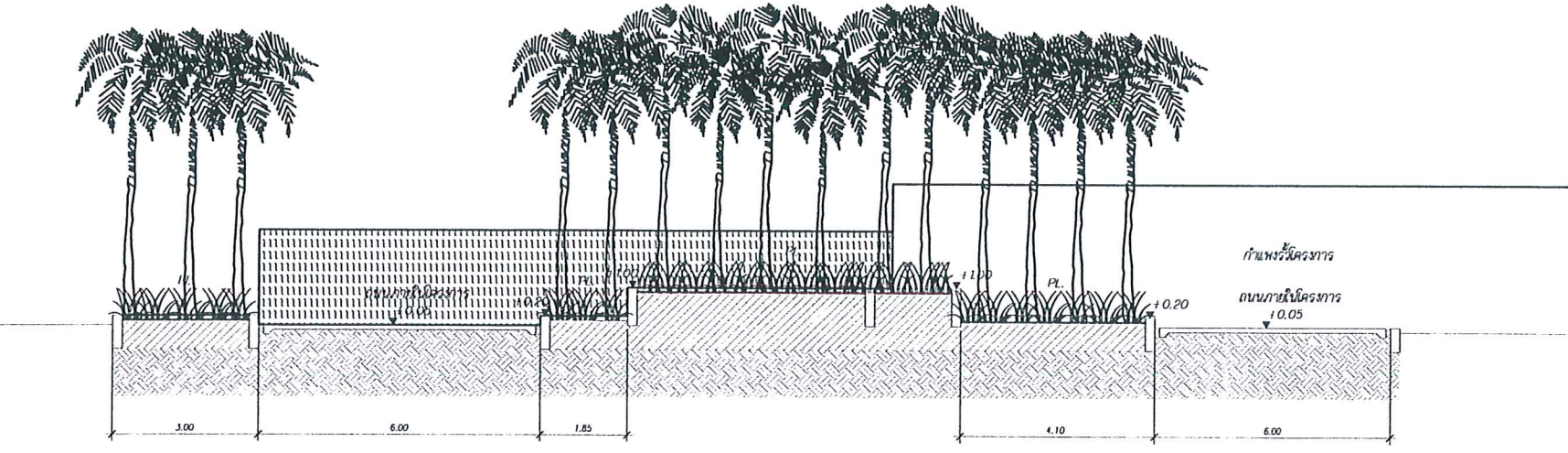
ระดับและระยะที่ระบุในแบบ ให้ทำการปรับตามสภาพหน้างานจริง โดยยึดขอบบ่อภายหลัง
 งานก่อสร้างขั้นต้นก่อนการก่อสร้าง ต้องทำการตัดพื้นที่ดินตามที่ยังสร้างจริง ก่อนทำการก่อสร้าง
 งานในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง
 ปรับระดับตามรายการที่ระบุไว้ก่อนทำการก่อสร้าง



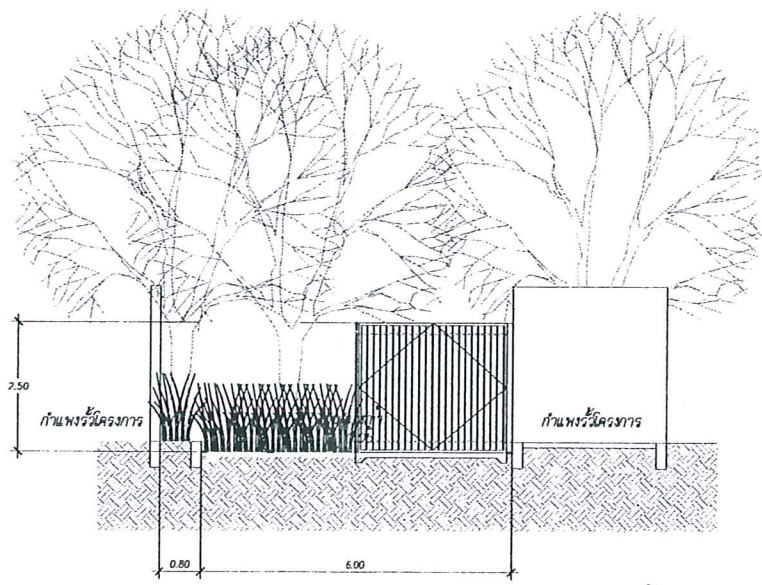
รูปตัด 1
 1
 1:100



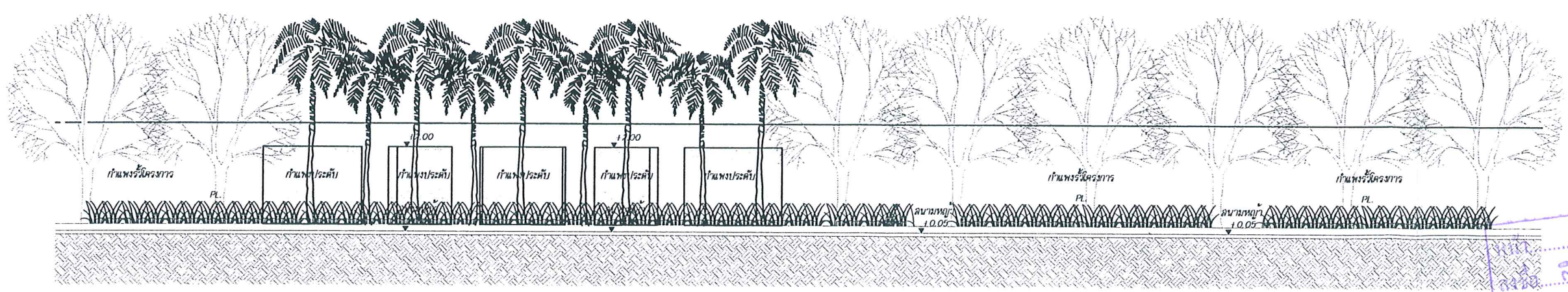
แปลนขยาย ประตูทางเข้า
 2
 1:200



รูปตัด 2
 2
 1:100



รูปตัด ประตูทางเข้า
 3
 1:100



รูปที่ 9 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 1 ZONE A



RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
 808/13 SOI HONGKOR SURABATHI 55 BANGKOK 10110
 Tel. (662) 381-0074, 381-0065 FAX. (662) 381-8182
 E-mail : rafadesign@rediffmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT :
 ชัยวัฒน์ ฤกษ์รุ่งโรจน์
 วิศวกร : อธิวัฒน์ ฤกษ์รุ่งโรจน์
 PROJECT DESIGNER :
 กฤษณพงศ์ ฤกษ์งาม

ARCHITECT :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 STRUCTURE ENGINEER :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 ELECTRICAL ENGINEER :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 SANITARY ENGINEER :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :
 SANSIRI SOI 38
 OWNER : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 38 กรุงเทพมหานคร
 JOB NO.

DRAWING TITLE :
 รูปตัด 1-2-3
 แบบขยายประตูทางเข้า
 (ZONE A.)

SCALE : 1:100
 NOTE :

- งานวิเคราะห์ ภูมิทัศน์
- ศึกษารายละเอียดของพื้นที่ ภูมิทัศน์
- ศึกษารายละเอียดของพื้นที่
- งานเขียนแบบ 2D & 3D
- งานเขียนแบบ 2D & 3D
- งานเขียนแบบ 2D & 3D

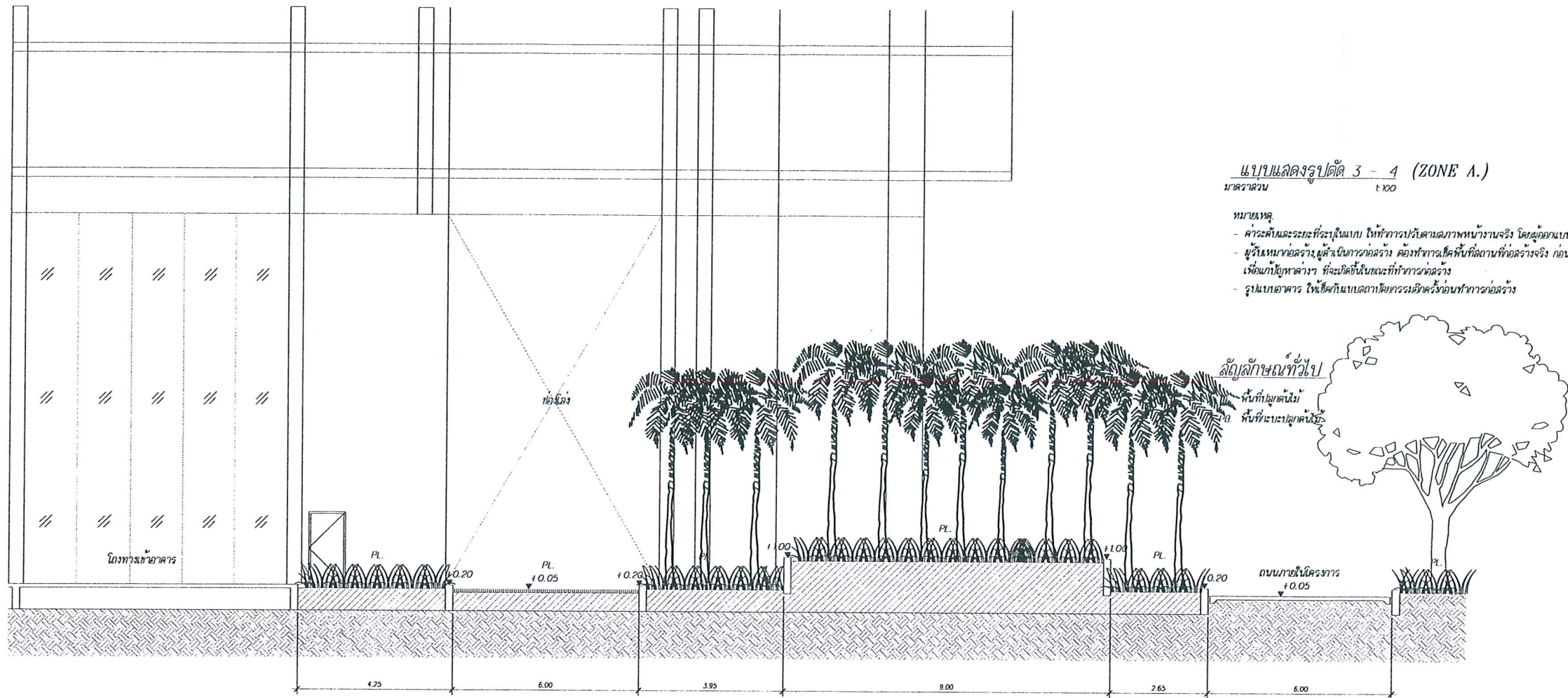
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : กฤษณพงศ์ ฤกษ์งาม
 CHECKED BY : วิศวกร อธิวัฒน์ ฤกษ์รุ่งโรจน์

DATE : 27/06/2007
 TOTAL : 30
 DRAWING NO. : LA-13

44 ทั้งหมด 59
 30
 13

รูปตัด 3
 3
 1:100



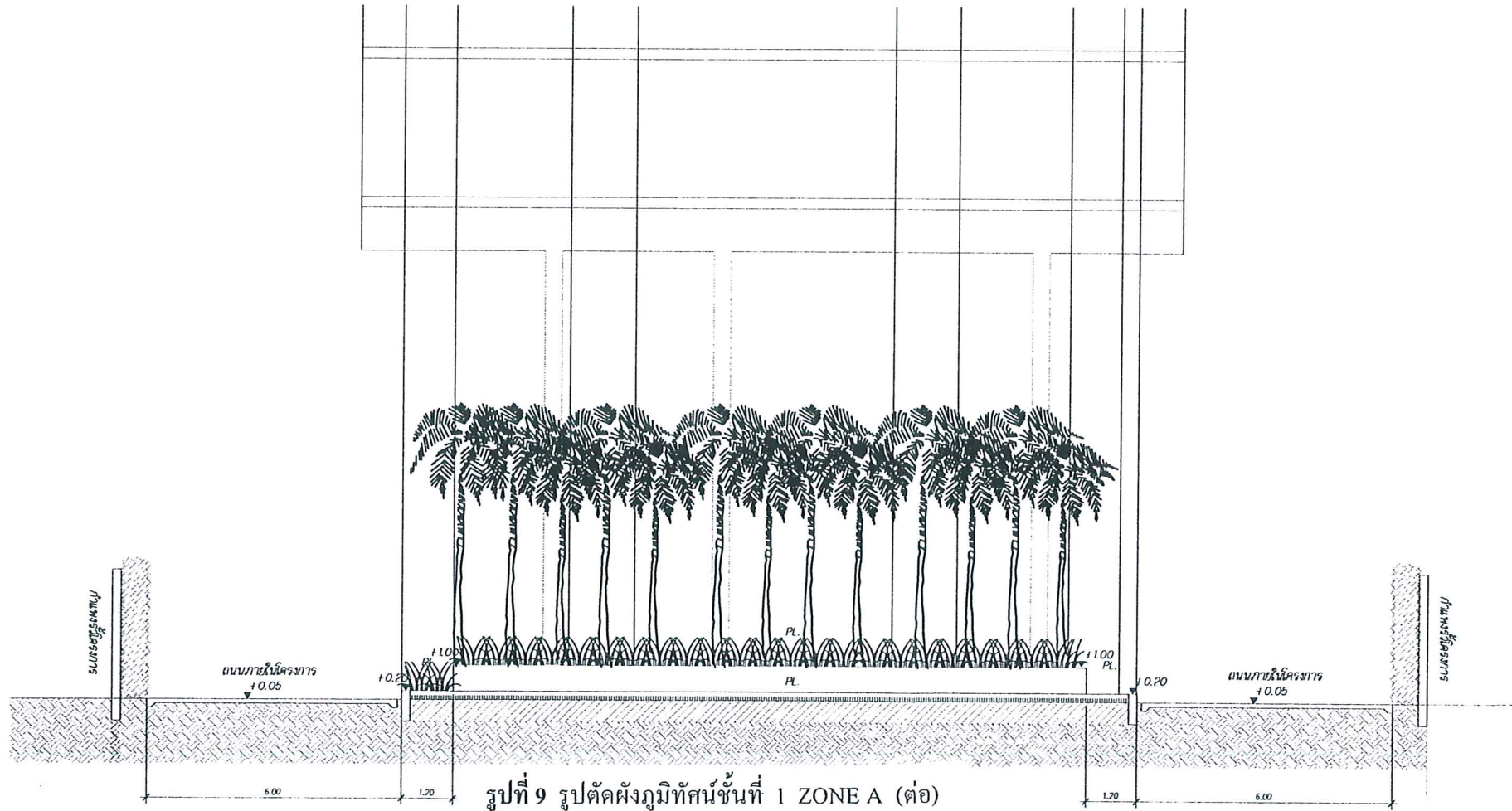
แบบแปลนรูปตัด 3 - 4 (ZONE A.)
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ
- คำนวณและระบุระยะในแบบ ให้ทำการปรับตามสภาพหน้างานจริง โดยดูจากแบบภาพถ่าย
- ผู้รับเหมาควรตรวจสอบว่าเป็นการก่อสร้าง คอกรูทำทาสีที่พื้นที่ยอดจริง ก่อนทำการก่อสร้าง
เพื่อแก้ปัญหาต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นในขณะทำการก่อสร้าง
- รูปแบบอาคาร ให้ยึดกับแบบสถาปัตย์หรือรูปถ่ายอาคารก่อสร้าง

สัญลักษณ์ทั่วไป

พื้นที่ปลูกต้นไม้
พื้นที่ระบะปลูกต้นไม้

รูปตัด 3
มาตราส่วน 1:75



รูปที่ 9 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 1 ZONE A (ต่อ)

RAFA

RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
808/13 SOI THONGKOR SUKUMMIT 35 BANGKOK 10110
Tel. (662) 381-0024, 381-0406 FAX. (662) 381-6187
E-Mail : rafad@rafadesign.com

LANDSCAPE ARCHITECT :
ชัยรัตน์ อัจฉริยะกุล
เชิดฤทธิ นิชินิโย

PROJECT DESIGNER :
กฤษณพงษ์ ลุกษาขม

ARCHITECT :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
STRUCTURE ENGINEER :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
ELECTICAL ENGINEER :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
SANITARY ENGINEER :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :
SANSIRI SOI 38

OWNER : บริษัท แอนันท์ จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 38 กรุงเทพฯ
JOB NO.

DRAWING TITLE :

รูปตัด 3 - 4
(ZONE A.)

SCALE : 1 : 75

NOTE :
- งานโครงสร้าง ดูแบบวิศวกรรม
- ผู้รับเหมาควรตรวจสอบว่าเป็นการก่อสร้าง คอกรูทำทาสีที่พื้นที่ยอดจริง ก่อนทำการก่อสร้าง เพื่อแก้ปัญหาต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นในขณะทำการก่อสร้าง
- งานหุ้มคานด้วย RASI ALUMINUM พื้นทาสีจริง
- งานไม้ที่พื้นอาคารตามภาพหน้าและทาสีขาว SOLICUM สีทาสีขาวจริง

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

หน้า 45 ทั้งหมด 9 หน้า
ลงชื่อ ลุง อุดมรัตน์ ผู้รับของ

DRAWN BY : กฤษณพงษ์ ลุกษาขม

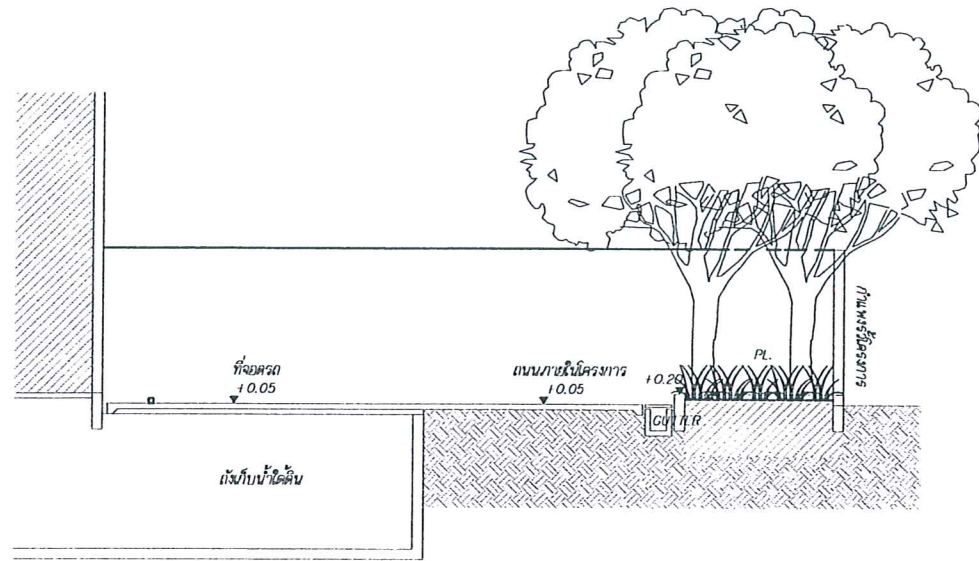
CHECKED BY : เชิดฤทธิ นิชินิโย

DATE : 27/06/2007

TOTAL 30 DRAWING NO. LA-14

CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS BY FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO LANDSCAPE ARCHITECT PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
USE FLOOR FINISHES ONLY, DO NOT SHOW.
ALL DIMENSIONS OF THIS DRAWING IS THE DIMENSIONS AS SHOWN UNLESS THE PROJECT IS NOT SHOWN OTHERWISE AND SHALL NOT BE SUBJECT TO ANY CHANGES WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL OF THE ARCHITECT.
ผู้รับเหมาควรตรวจสอบและระบุระยะในแบบให้ทำการปรับตามสภาพหน้างานจริง โดยดูจากแบบภาพถ่าย
ใช้พื้นผิวคานหุ้มด้วย RASI ALUMINUM พื้นทาสีจริง
งานไม้ที่พื้นอาคารตามภาพหน้าและทาสีขาว SOLICUM สีทาสีขาวจริง

รูปตัด 4
มาตราส่วน 1:75



รูปตัด 1
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์ทั่วไป

- PL. พื้นที่ใช้ปลูกต้นไม้
- PB. พื้นที่จะปลูกต้นไม้

แบบแปลนรูปตัด 1 (ZONE B.)

มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ

- กำหนดรายละเอียดที่ระบุในแบบ ให้ทำการปรับตามสภาพหน้างานจริง โดยผู้ออกแบบภายหลัง
- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ต้องทำการศึกษาค้นคว้าข้อมูลจริง ก่อนทำการก่อสร้าง
- ผู้ออกแบบไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้าง
- รูปแบบอาคาร ให้ยึดกับแบบสถาปัตย์กรรมอีกฉบับก่อนทำการก่อสร้าง

รูปที่ 10 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 1 ZONE B



RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
808/13 SIX THORNTON BUNGALOWS 55 BANGKOK 10110
Tel. (662) 381-0074, 381-0406 FAX. (662) 381-8182
E-Mail : rafad@rafadesign.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ชัยรัตน์ อุดมทรัพย์
เลิศฤทธิ์ อธิเชษฐกุล

PROJECT DESIGNER :

ภาณุชนพงศ์ อุดมทรัพย์

ARCHITECT :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ELECTRICAL ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

SANITARY ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :

SANSIRI SOI 38

OWNER : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

LOCATION : อสุรินทร์ 38 ถนนวิภาวดีรังสิต

JOB NO.

DRAWING TITLE :

รูปตัด 1
(ZONE B.)

SCALE : 1 : 100

NOTE :

- งานนี้จัดทำขึ้นตามแบบสถาปัตย์
- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องศึกษารายละเอียดในแบบอย่างถี่ถ้วน
- งานนี้จัดทำขึ้นตามแบบสถาปัตย์
- งานนี้จัดทำขึ้นตามแบบสถาปัตย์
- งานนี้จัดทำขึ้นตามแบบสถาปัตย์

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : ภาณุชนพงศ์ อุดมทรัพย์

CHECKED BY : เลิศฤทธิ์ อธิเชษฐกุล

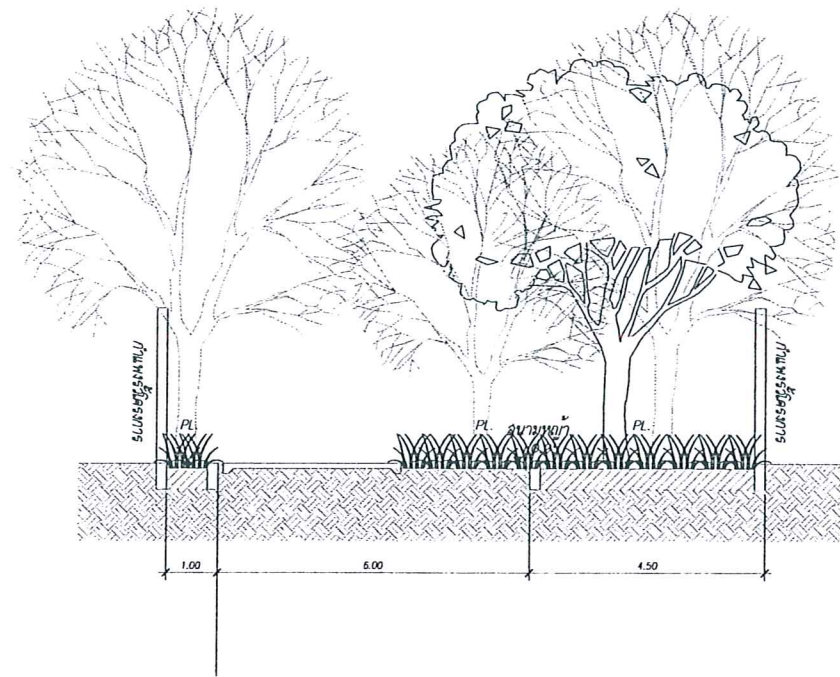
DATE : 27/06/2007

TOTAL DRAWING NO.

30 LA-15

หน้า 46 ทั้งหมด 59
ลงชื่อ สุทธิ อุดมทรัพย์ ผู้รับทราบ

CONTRACT SHALL BE BY AS SHOWN AND CHANGES BY THE ARCHITECT OR ENGINEER TO BE MADE BY THE ARCHITECT OR ENGINEER.
ALL WORK IS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH THE DRAWING, SPECIFICATIONS AND THE PROVISIONS OF THE CONTRACT DOCUMENTS.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE AUTHORITIES.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING TREES AND PLANTS.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING LANDSCAPE FEATURES.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SOILS AND ROCKS.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING WATERWAYS AND DRAINAGE SYSTEMS.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING POWER LINES AND TELEPHONE LINES.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING CABLES AND PIPES.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING FOUNDATIONS AND STRUCTURES.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING TREES AND PLANTS.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING LANDSCAPE FEATURES.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SOILS AND ROCKS.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING WATERWAYS AND DRAINAGE SYSTEMS.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING POWER LINES AND TELEPHONE LINES.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING CABLES AND PIPES.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING FOUNDATIONS AND STRUCTURES.



รูปตัด 1
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์ทั่วไป

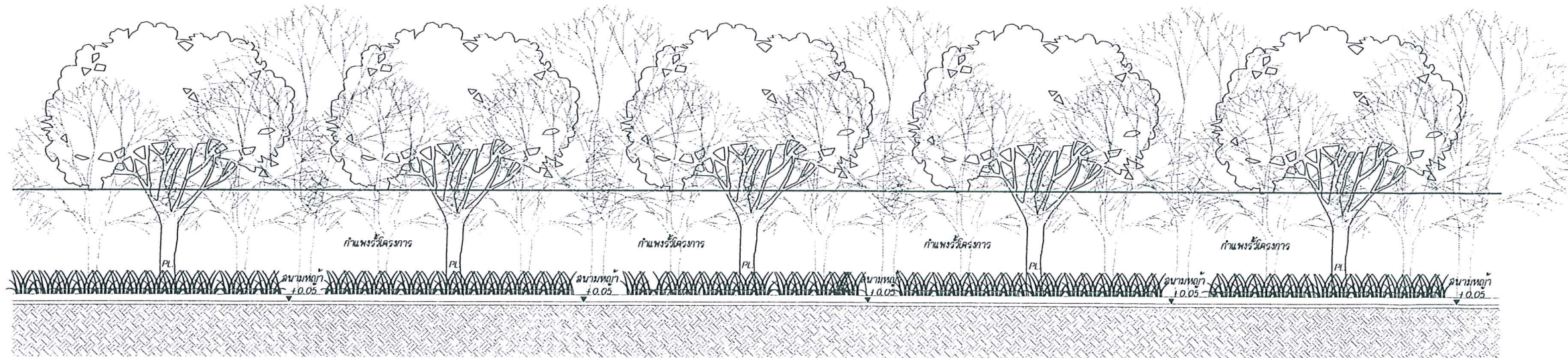
- PL. พื้นปลูกต้นไม้
- PL. พื้นที่จะปลูกต้นไม้

แบบแปลนรูปตัด 1-2 (ZONE C.)

มาตราส่วน 1:200

หมายเหตุ

- คำนวณและระบุระดับในแบบ ให้ทำการปรับตามสภาพหน้างานจริง โดยผู้ควบคุมแบบภายหลัง
- ผู้รับเหมาต้องสร้างผู้ค้ำเนินการก่อสร้าง ต้องทำการตีพื้นที่ดินตามที่แสดงจริง ก่อนทำการก่อสร้าง
- เหนือหน้าตัดวาง ที่ระดับที่เห็นในแบบที่ทำการก่อสร้าง
- ฐานแบบอาคาร ระบุที่เห็นแบบสถาปัตย์กรณมีค้ำรองรับหน้าอาคารก่อสร้าง



รูปตัด 2
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 11 รูปตัดฝั่งภูมิทัศน์ชั้นที่ 1 ZONE C



RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
808/13 SOI THONGKOR SURASAKMI 55 BANGKOK 10110
Tel. (662) 381-0074, 381-0406 Fax. (662) 381-6167
E-mail : rafad@rafaoffice.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ชัยรัตน์ อรุณจักษ์
เลิศฤทธิ์ นิลสีนัย
PROJECT DESIGNER :
กฤษณพงศ์ อรุณเกษม

ARCHITECT :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ELECTRICAL ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

SANITARY ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :

SANSIRI SOI 38

OWNER : บริษัท แอสซี จำกัด (มหาชน)

LOCATION : อรุณวิถี 38 ซอยวิที 38 กรุงเทพฯ

JOB NO.

DRAWING TITLE :

รูปตัด 1 - 2
(ZONE C.)

SCALE : 1 : 100

NOTE :

- งานก่อสร้าง ปลูกไม้ยืนต้น
- ผู้รับเหมาต้องสร้างผู้ค้ำเนินการก่อสร้าง
- งานปลูกไม้ยืนต้นที่ HASI OLEUM ต้นพันธุ์จริง
- งานไม้กั้นดินตามแบบสถาปัตย์ และตามแบบสถาปัตย์
- SOLIDUM สูงประมาณ 2 เมตร ต้นพันธุ์จริง

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : กฤษณพงศ์ อรุณเกษม

CHECKED BY : เลิศฤทธิ์ นิลสีนัย

DATE : 27/06/2007

TOTAL DRAWING NO.

30 LA-16

CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND REPORT TO ARCHITECT BY THE LATEST METHOD FROM THE COMMENCEMENT OF WORK.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE EXISTING UTILITIES AND SERVICES IN THE SITE AND SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF THE EXISTING UTILITIES AND SERVICES.
ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและรายงานผู้ค้ำเนินการก่อสร้างหน้างานจริงก่อนทำการก่อสร้าง
ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการป้องกันและคุ้มครองสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มีอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง
ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบในการป้องกันและคุ้มครองสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มีอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง

หน้า 47 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ สุวิ อรุณจักษ์ ผู้รับรอง

LANDSCAPE ARCHITECTURE :

เขียนโดย : อรุณรัตน์ อรุณรัตน์
 ควบคุมโดย : อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

PROJECT DESIGNER :
 ฤกษ์พรหม ฤกษ์พรหม

ARCHITECT :
 PAKKIA & TUNYEA (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER :
 PAKKIA & TUNYEA (THAILAND) LTD.

MECHANICAL ENGINEER :
 PAKKIA & TUNYEA (THAILAND) LTD.

SANITARY ENGINEER :
 PAKKIA & TUNYEA (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :
SANSIRE SOI 38

OWNER : บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)

LOCATION : ซอยสุขุมวิท ซอย 38 กรุงเทพฯ

JOB NO. :

DRAWING TITLE :

**ผังภูมิทัศน์พื้นที่จอดรถ
 (ไม่รวมโถงจอดรถ)
 ชั้นที่ 2-4**

SCALE : 1 : 400

NOTE :

- พื้นที่จอดรถ
- พื้นที่จอดรถที่มีรั้วกั้น
- พื้นที่จอดรถที่มีรั้วกั้น
- พื้นที่จอดรถที่มีรั้วกั้น
- พื้นที่จอดรถที่มีรั้วกั้น

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

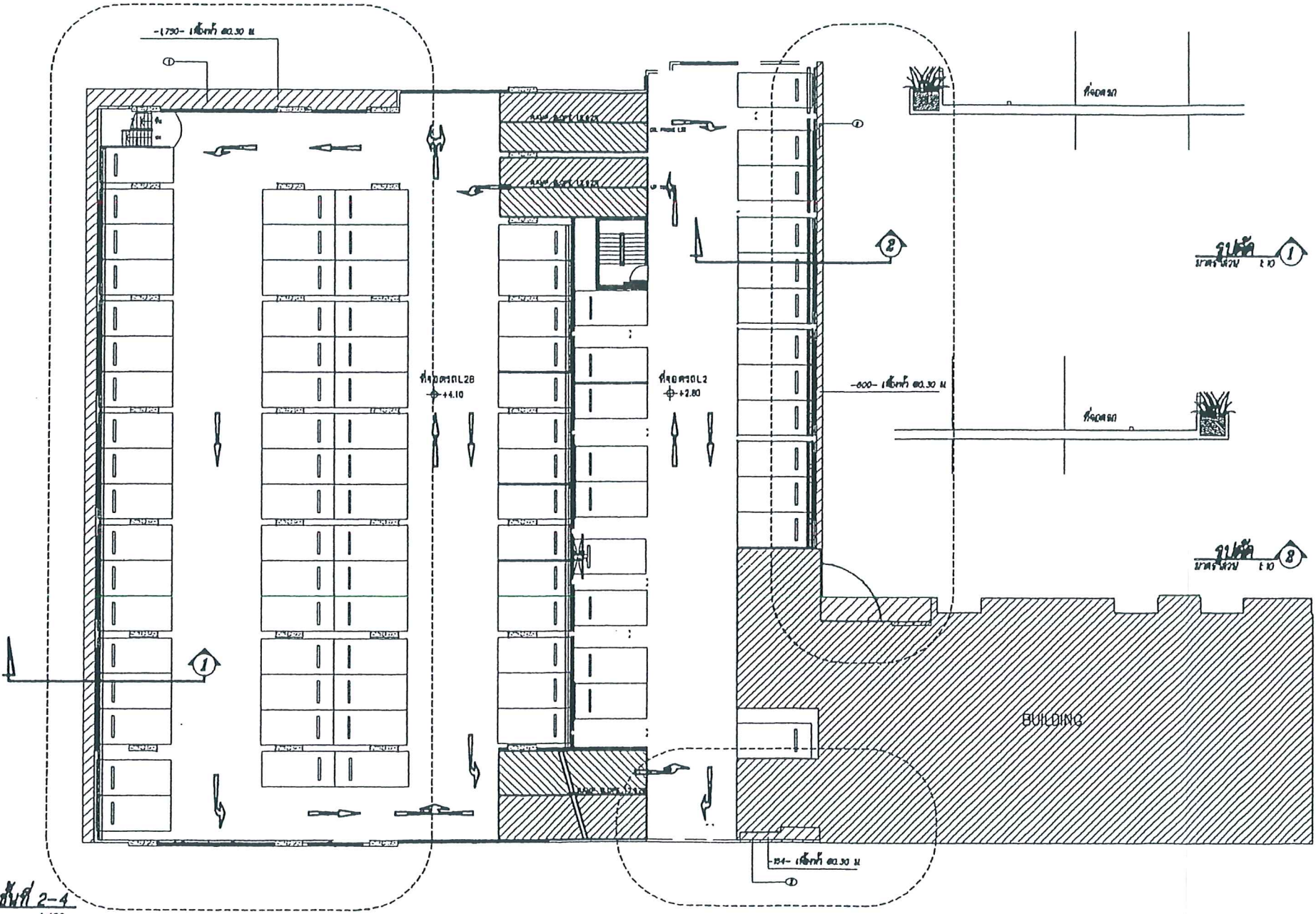
DRAWN BY : ฤกษ์พรหม ฤกษ์พรหม

CHECKED BY : อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

DATE : 22/03/2007

TOTAL : 29 DRAWING NO. : LA-16

หน้า 48 ทั้งหมด 79
 ลงชื่อ อธิวัฒน์ อธิวัฒน์



รายละเอียดพื้นที่สีเขียว
 1 = 207.50 ตร.ม.
 2 = 71.44 ตร.ม.
 3 = 12 ตร.ม.
 รวมพื้นที่สีเขียว = 291 ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว
 พื้นที่ที่ปลูกต้นไม้ = 201 ตร.ม.
 รวมพื้นที่สีเขียว = 201 ตร.ม.

สัญลักษณ์ที่ใช้
 PL. พื้นที่ปลูกต้นไม้
 RB. พื้นที่จอดรถ

ผังภูมิทัศน์ อาคารจอดรถ (ไม่รวมโถงจอดรถ) ชั้นที่ 2-4
 มาตรฐาน
 1:400

- หมายเหตุ
- ค่าเฉลี่ยในผังภูมิทัศน์เป็นแบบ โดยที่หากพบในแผนผังที่วางผัง โดยผู้จัดทำผัง
 - ผู้จัดทำผังภูมิทัศน์เป็นผู้รับผิดชอบ ส่วนที่วางผังที่วางผังที่วางผัง
 - ผู้จัดทำผังภูมิทัศน์เป็นผู้รับผิดชอบ ส่วนที่วางผังที่วางผัง
 - ผู้จัดทำผังภูมิทัศน์เป็นผู้รับผิดชอบ ส่วนที่วางผังที่วางผัง



LANDSCAPE ARCHITECT :

ชั้นต้น อรุณชาติ ฤกษ์ชัย
 ใสฤกษ์ ฤกษ์ชัย

PROJECT DESIGNER :
 ฤกษ์ชัย ฤกษ์ชัย

ARCHITECT :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

MERCHANICAL ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

BANITARY ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :

SANSTRINI SOI 38

OWNER : บริษัท สานิสริ จำกัด (มหาชน)

LOCATION : อรุณวิถี 38 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

JOB NO.

DRAWING TITLE :

ผังแปลงที่ดินที่ 5
 (ไม่พุ่มไม้คลุมดิน)
 ชั้นที่ 5

SCALE : 1 : 400

NOTE :

- ทรัพย์สินของที่ดิน
- ทรัพย์สินของที่ดิน
- ทรัพย์สินของที่ดิน
- ทรัพย์สินของที่ดิน
- ทรัพย์สินของที่ดิน

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : ฤกษ์ชัย ฤกษ์ชัย

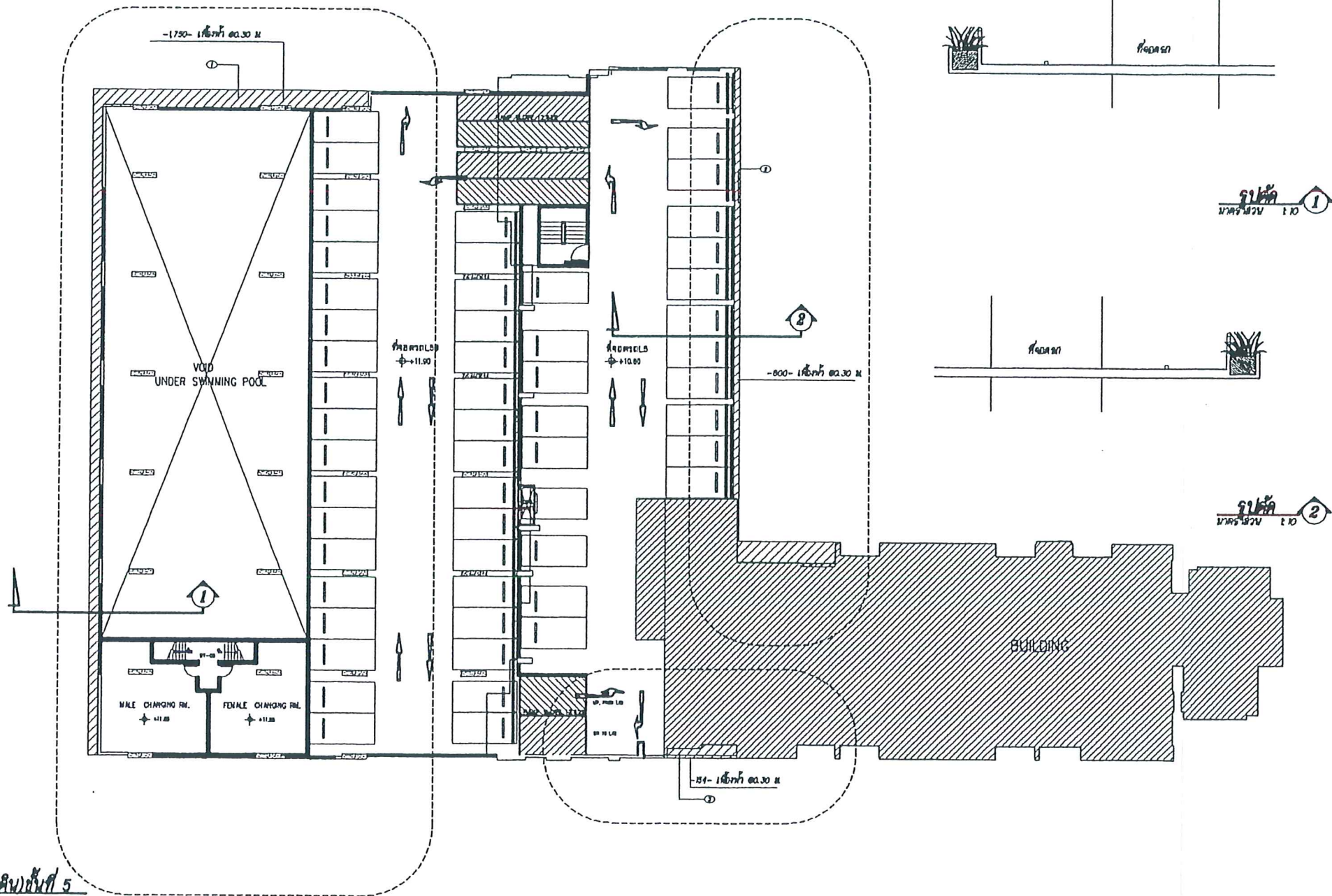
CHECKED BY : ใสฤกษ์ ฤกษ์ชัย

DATE : 22/03/2007

TOTAL : 29

DRAWING NO. : LA-17

หน้า 49 ทั้งหมด 59
 ลงชื่อ ใสฤกษ์ ฤกษ์ชัย



รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

- 1 = 63 ตร.ม
- 2 = 27 ตร.ม
- 3 = 5 ตร.ม
- รวมพื้นที่สีเขียว = 07 ตร.ม

รายละเอียดพื้นที่ปูหญ้า

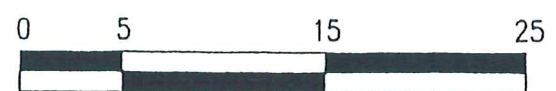
- พื้นที่ปูหญ้าในร่ม = 07 ตร.ม
- รวมพื้นที่ปูหญ้า = 07 ตร.ม

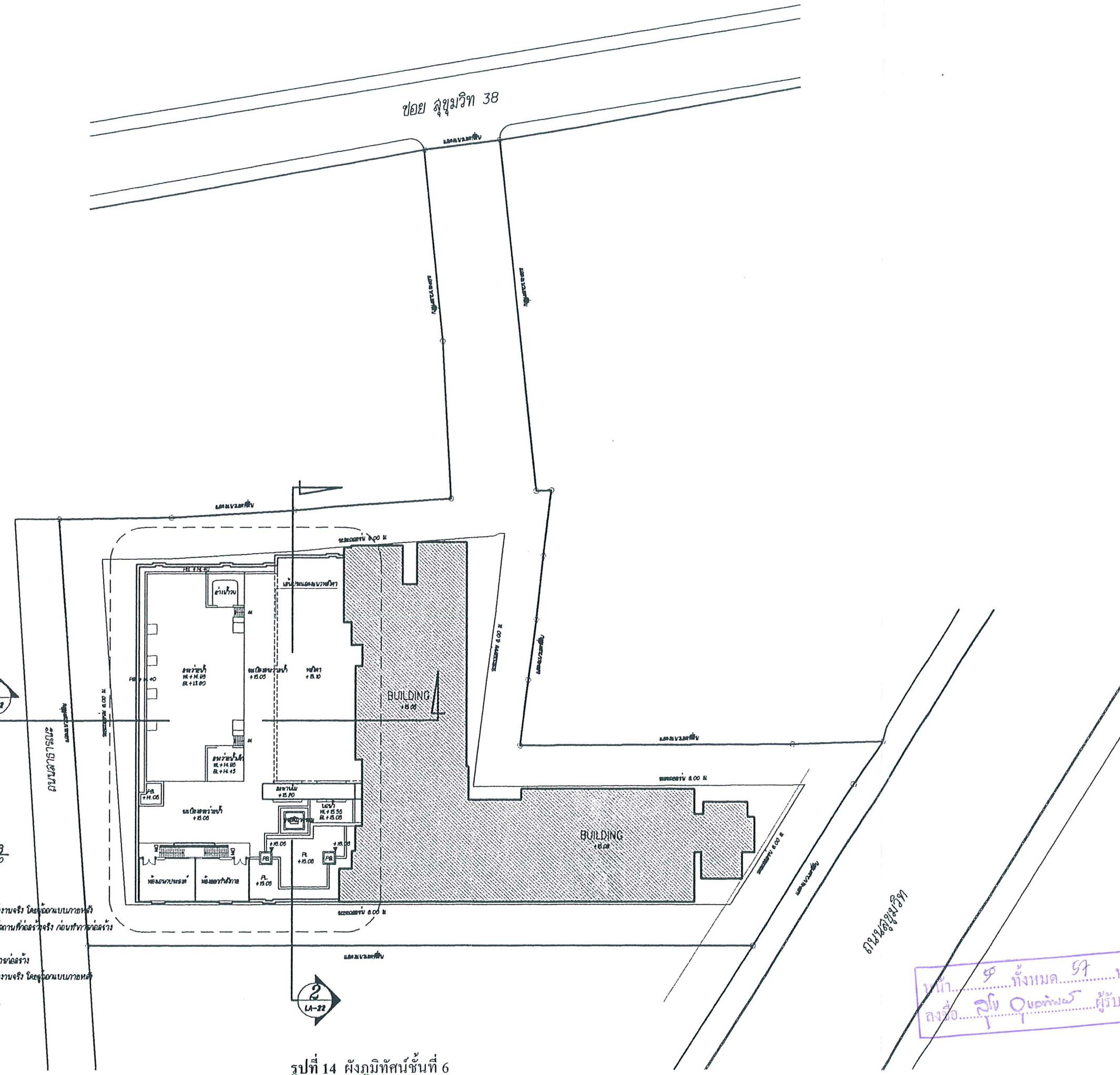
สัญลักษณ์ที่ใช้

- PL. พื้นที่ปูหญ้า
- PR. พื้นที่ปูหญ้า

ผังแปลงที่ดินที่ 5
 (ไม่พุ่มไม้คลุมดิน)
 ชั้นที่ 5

- ค่าเฉลี่ยในแปลงที่ดินเป็นแบบ ที่ทำการเป็นไปตามสภาพหน้างานจริง โดยยึดตามภาพถ่าย
- ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในการจัดจ้าง ต้องทำการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อสร้างอาคารจัดจ้าง
- ให้น้ำประปาที่หน้าพื้นที่ก่อสร้างที่ทำการจัดจ้าง
- รูปแบบอาคาร ให้เป็นไปตามแบบสถาปัตย์ที่ทำการจัดจ้าง





RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
 88/13 SOI THONGLOH SUKHUMVIT 38 BANGKOK 10110
 Tel. (662) 381-0094, 381-0098 Fax. (662) 381-8188
 E-mail : rafadesign@com.net.th

LANDSCAPE ARCHITECT :
 ชัยวัฒน์ จุฑะจรัส - ภูผา
 เลิศฤทธิ์ อธิชัย - ภูผา

PROJECT DESIGNER :
 กฤษณพงศ์ อภิชาต

ARCHITECT :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ELECTRICAL ENGINEER :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

Mechanical ENGINEER :
 PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :
SANSERI SOI 38

OWNER : บริษัท สานิตี จำกัด (มหาชน)
 LOCATION : สุขุมวิท 38 ซอย 38 กรุงเทพฯ
 JOB NO.

DRAWING TITLE :

**ผังผังภูมิทัศน์อาคารทำงาน
 ชั้นที่ 6**

SCALE : 1:400
 NOTE :

- ภูมิทัศน์ทั่วไป
- ภูมิทัศน์อาคาร
- ภูมิทัศน์สวน
- ภูมิทัศน์พื้นที่ RAST OLEUM
- ภูมิทัศน์พื้นที่สวน

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : กฤษณพงศ์ อภิชาต

CHECKED BY : เลิศฤทธิ์ อธิชัย

DATE : 22/03/2007
 TOTAL : DRAWING NO.

29 LA-18

วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๕๑
 ลงชื่อ ภูผา อภิชาต ผู้รับรอง

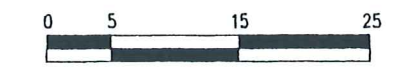
สัญลักษณ์ทั่วไป

- FL. ชั้นที่ปลูกต้นไม้
- PB. ชั้นที่ระแนงปลูกต้นไม้

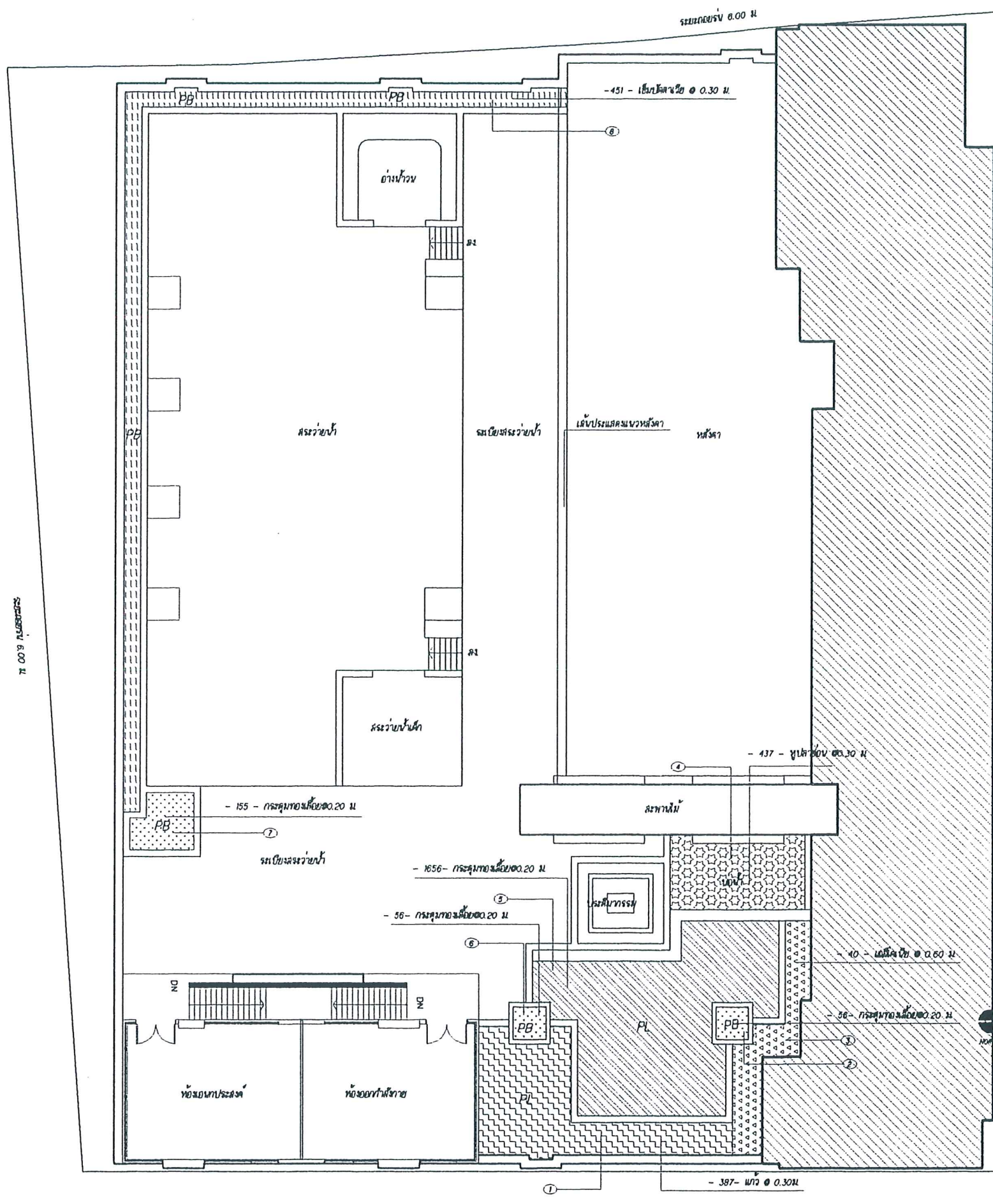


ผังผังภูมิทัศน์อาคารทำงาน ชั้นที่ 6
 1:400

- ค่าระดับและระยะที่ระบุในแบบ ให้ทำการปฏิบัติตามสภาพหน้างานจริง โดยผู้ออกแบบอาคาร
- ผู้รับเหมาต้องสร้างตามแบบก่อสร้าง ต้องทำการยึดพื้นที่สถานที่ก่อสร้างก่อนทำการก่อสร้าง
- ภูมิทัศน์อาคาร ให้ยึดตามแบบสถาปัตย์ที่ผู้ออกแบบอาคาร
- ค่าระดับและระยะที่ระบุในแบบ ให้ทำการปฏิบัติตามสภาพหน้างานจริง โดยผู้ออกแบบอาคาร



รูปที่ 14 ผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 6



รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

- 1 = 65.10 ตร.ม.
- 2 = 5 ตร.ม.
- 3 = 48.02 ตร.ม.
- 4 = 49.8 ตร.ม.
- 5 = 95.29 ตร.ม.
- 6 = 5 ตร.ม.
- 7 = 33.5 ตร.ม.
- 8 = 120.2 ตร.ม.

รวมทั้งสิ้น = 423 ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

- พื้นที่ต้นไม้คลุมดิน = 275 ตร.ม.
- พื้นที่สนามหญ้า = 148 ตร.ม.
- รวมทั้งสิ้น = 423 ตร.ม.

สัญลักษณ์ทั่วไป

- PL. พื้นที่ปูหญ้า
- PL. พื้นที่สนามหญ้า

ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ (ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน) ชั้นที่ 6

- วัสดุไม้และระแนงที่รับน้ำหนักที่การปรับตามสภาพที่งานจริง โดยผู้ดูแลแบบภายหลัง
- ผู้รับเหมาต้องนำผู้ดำเนินการก่อสร้าง ต้องทำการเช็คพื้นที่ที่งานจริง ก่อนทำการก่อสร้าง
- ปรึกษากับผู้ว่าราชการจังหวัดในพื้นที่ก่อสร้าง
- รูปแบบอาคาร ให้ใช้แบบสถาปัตย์กรมโยธาธิการและผังเมือง

หน้า 02 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ... ลี กฤษณะ... ผู้รับงาน



RAFA
RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
806/13 SOI NAKHON SUKHARMT 58 BANGKOK 10110
TEL. (662) 361-0224, 361-0408 FAX. (662) 361-8182
E-Mail : rafa@rafadesign.com

LANDSCAPE ARCHITECT :
เขียนโดย : ลุชัยพร อธิษฐ์
ตรวจสอบโดย : ลุชัยพร อธิษฐ์
PROJECT DESIGNER :
เกษมพงษ์ ลุชัยพร

ARCHITECT :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
STRUCTURE ENGINEER :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
ELECTRICAL ENGINEER :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
SANITARY ENGINEER :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :
SANSIRI SOI 38

OWNER : บริษัท สานสิริ จำกัด (มหาชน)
LOCATION : อ.สุพรรณบุรี อ.สุพรรณบุรี จ.สุพรรณบุรี
JOB NO.

DRAWING TITLE :

ผังแสดงวัสดุพืชพรรณ (ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน) ชั้นที่ 6

SCALE : 1 : 150

NOTE :
- งานโครงสร้าง ปลูกไม้พุ่ม
- ผู้รับเหมาต้องนำผู้ดำเนินการก่อสร้าง ต้องทำการเช็คพื้นที่ที่งานจริง ก่อนทำการก่อสร้าง
- ปรึกษากับผู้ว่าราชการจังหวัดในพื้นที่ก่อสร้าง
- รูปแบบอาคาร ให้ใช้แบบสถาปัตย์กรมโยธาธิการและผังเมือง

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : เกษมพงษ์ ลุชัยพร

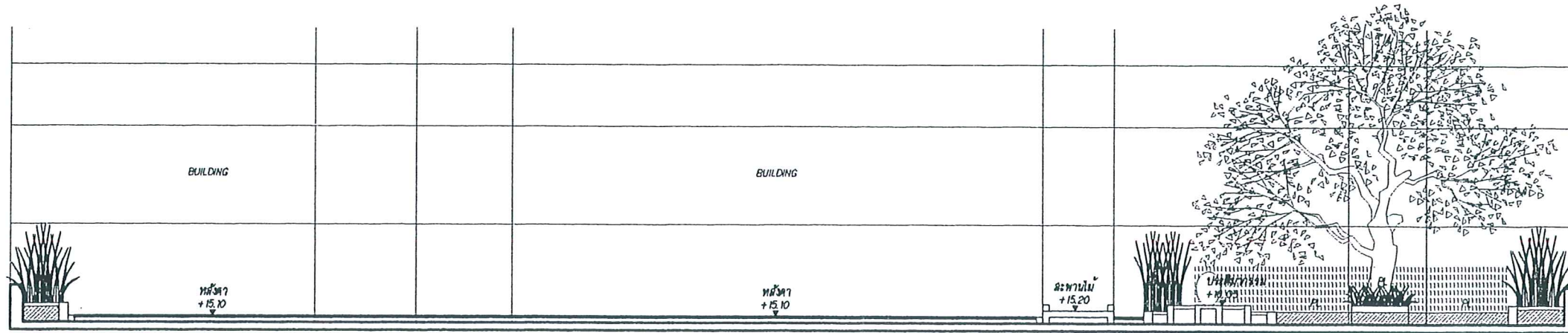
CHECKED BY : ลุชัยพร อธิษฐ์

DATE : 22/03/2007

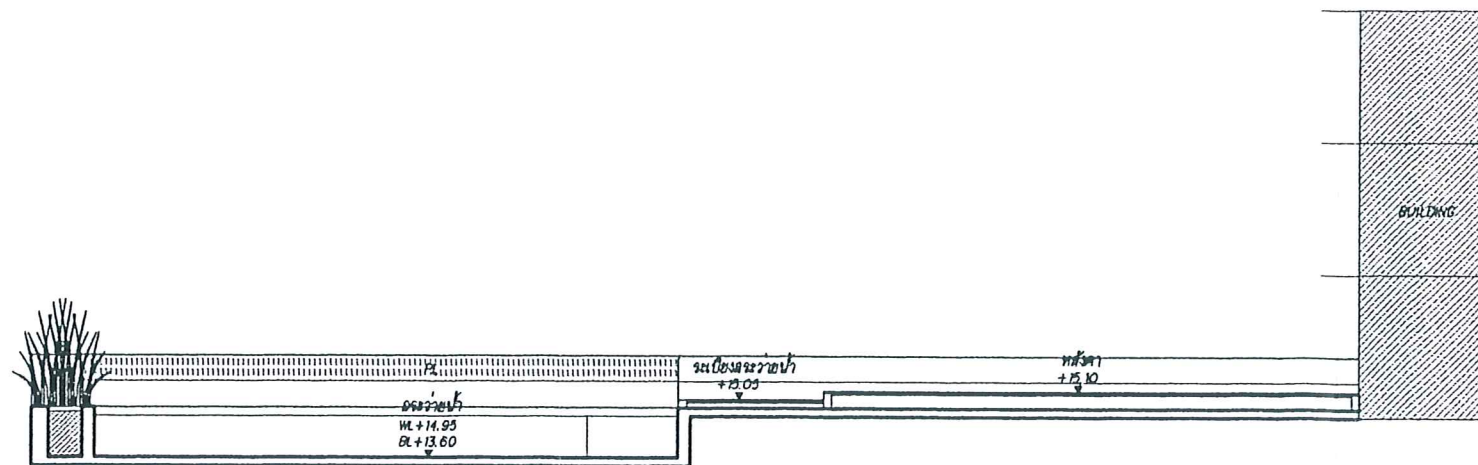
TOTAL 29 DRAWING NO. LA-21

CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO LANDSCAPE ARCHITECT IMMEDIATELY UPON DISCOVERY OF SUCH.
ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD SHALL BE REPORTED TO THE ARCHITECT IMMEDIATELY UPON DISCOVERY OF SUCH DISCREPANCIES.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL AUTHORITIES.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL AUTHORITIES.
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL AUTHORITIES.

รูปที่ 16 แบบขยายผังภูมิทัศน์แสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินชั้นที่ 6



รูปตัด
หน้าดิน 1:25 ①



รูปตัด
หน้าดิน 1:25 ②



RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
808/13 SOI THOMMAK SUDHAKHIT 38 BANGKOK 10110
TEL (662) 381-0294, 381-0908 FAX (662) 381-0192
E-mail : rafad@com.net.th

LANDSCAPE ARCHITECT :

ชัยรัตน์ อรุณรัตน์
เลิศฤทธิ์ อธิชัย

PROJECT DESIGNER :

กฤษณพงศ์ อภิรักษ์

ARCHITECT :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ELECTRICAL ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

MUNICIPAL ENGINEER :

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :

SANSIRI SOI 38

OWNER : บริษัท สันศิริ จำกัด (มหาชน)

LOCATION : ซอยสันศิริ 38 กรุงเทพฯ

JOB NO.

DRAWING TITLE :

รูปตัด 1 - 2
พื้นชั้นที่ 0

SCALE : 1 : 000

NOTE :

- งานโดยส่วน ควบคุมโดย
- ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามสัญญา ใ้ถูกต้องตาม
- งานนี้ใช้วัสดุ RAST OLEUM ชั้นที่ 0
- งานนี้ทั้งหมดดำเนินการตามแบบที่ 2 และหน้าดิน
- SOLUTION ชั้นที่ 2 เพื่อควบคุมน้ำ

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : กฤษณพงศ์ อภิรักษ์

CHECKED BY : เลิศฤทธิ์ อธิชัย

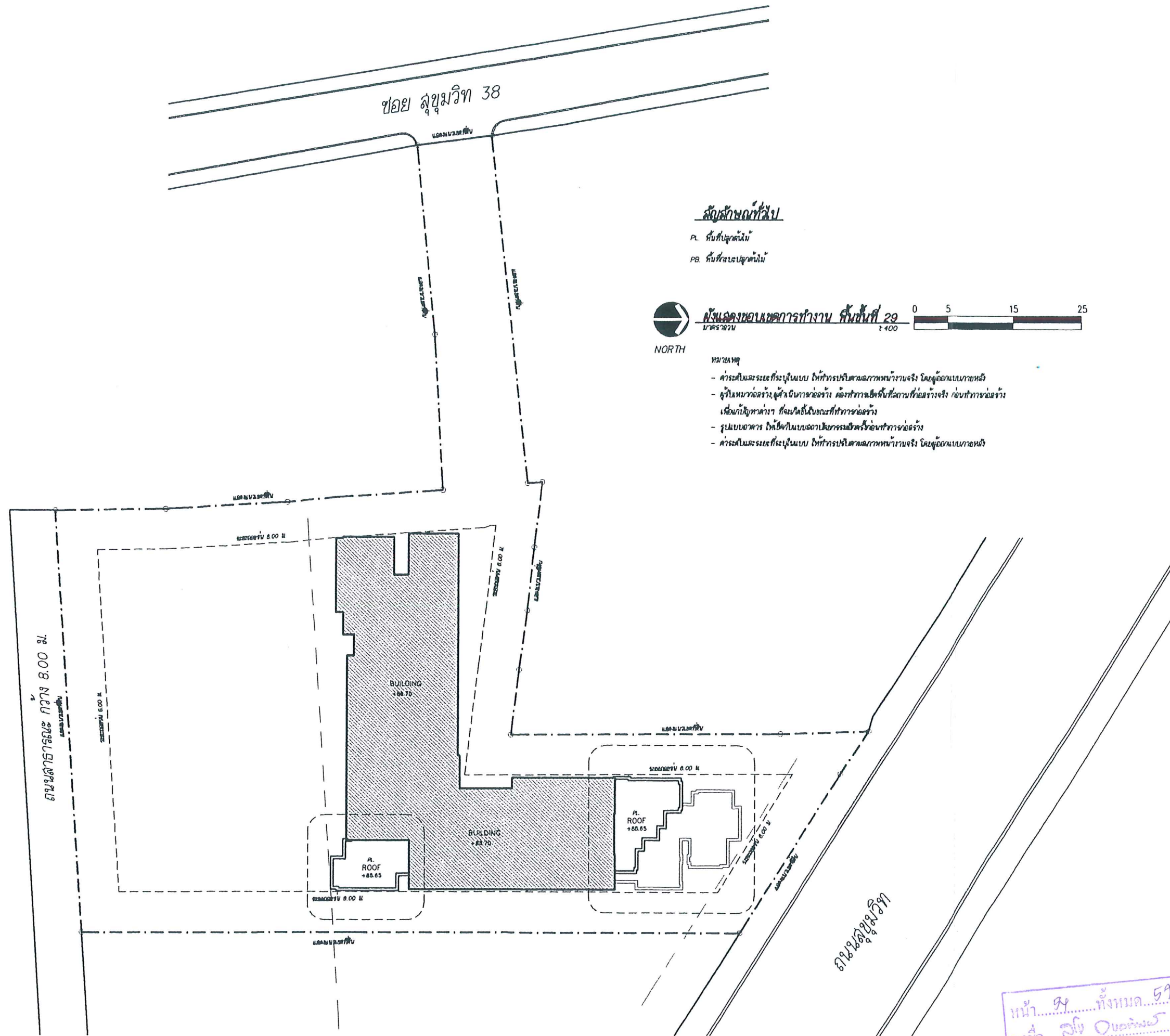
DATE : 22/03/2007

TOTAL DRAWING NO.
29 LA-22

NOTES:
- CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS ON THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO ARCHITECT IMMEDIATELY UPON THE COMMENCEMENT OF WORK.
- ALL FINISHES INDICATED SHALL BE USED UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
- ALL MATERIALS TO BE PROVIDED BY THE CONTRACTOR SHALL BE SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE ARCHITECT BEFORE USE.
- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE AUTHORITIES.
- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES AND STRUCTURES TO REMAIN.
- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING TREES AND PLANTS TO REMAIN.
- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING SERVICES TO REMAIN.

หน้า..... ๙๙ ทั้งหมด..... ๙๙ หน้า
ลงชื่อ..... อธิชัย อธิชัย ผู้รับรอง

รูปที่ 17 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 6



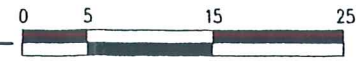
สัญลักษณ์ที่ส่ง

- PL. ชั้นที่ปลูกต้นไม้
- PR. ชั้นที่ขุดลอกต้นไม้



NORTH

ผังแสดงขอบเขตการทำงาน ชั้นที่ 29
มาตราส่วน 1:400



หมายเหตุ

- ค่าระดับและระยะที่ระบุในแบบ ให้ทำการปรับตามสภาพหน้างานจริง โดยผู้ออกแบบภายหลัง
- ผู้รับเหมาต้องสร้างคูน้ำระบายน้ำทิ้ง คัดกรองน้ำเสียที่สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนทำการก่อสร้าง
- เปรียบเทียบราคาค่าจ้าง ที่เสนอไว้ในใบเสนอราคาให้ชัดเจน
- รูปแบบอาคาร ให้เป็นไปตามสถาปัตย์กรรมที่เจ้าของโครงการก่อสร้าง
- ค่าระดับและระยะที่ระบุในแบบ ให้ทำการปรับตามสภาพหน้างานจริง โดยผู้ออกแบบภายหลัง



RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
804/13 5th FLOOR SUKUMVIT 38 BANGKOK 10110
Tel. (662) 381-0284, 381-0288 Fax. (662) 381-8182
E-mail : rafa@rafadesign.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ชัยรัตน์ อรรถสิทธิ์ (ลายเซ็น)
เลิศฤทธิ์ อธิธรรม (ลายเซ็น)

PROJECT DESIGNER :

ฤกษ์ณรงค์ สุขเกษม

ARCHITECT :

PAIKER & TUDER (THAILAND) LTD.

STRUCTURE ENGINEER :

PAIKER & TUDER (THAILAND) LTD.

ELECTRICAL ENGINEER :

PAIKER & TUDER (THAILAND) LTD.

Mechanical ENGINEER :

PAIKER & TUDER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :

SANSIRI DOI 38

OWNER : บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 38 กรุงเทพฯ

JOB NO.

DRAWING TITLE :

ผังแสดงขอบเขตการทำงาน
ชั้นที่ 29

SCALE : 1:400

NOTE :

- ภายหลังจากการก่อสร้าง
- ผู้รับเหมาต้องสร้างคูน้ำระบายน้ำทิ้ง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภายหลังจากการก่อสร้าง RAST OLEUM ให้ดำเนินการ
- ภายหลังจากการก่อสร้างให้ดำเนินการตามแบบที่แนบมา
- SOLIDUM มาตรฐาน 2 (เขียวทอง)

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : ฤกษ์ณรงค์ สุขเกษม

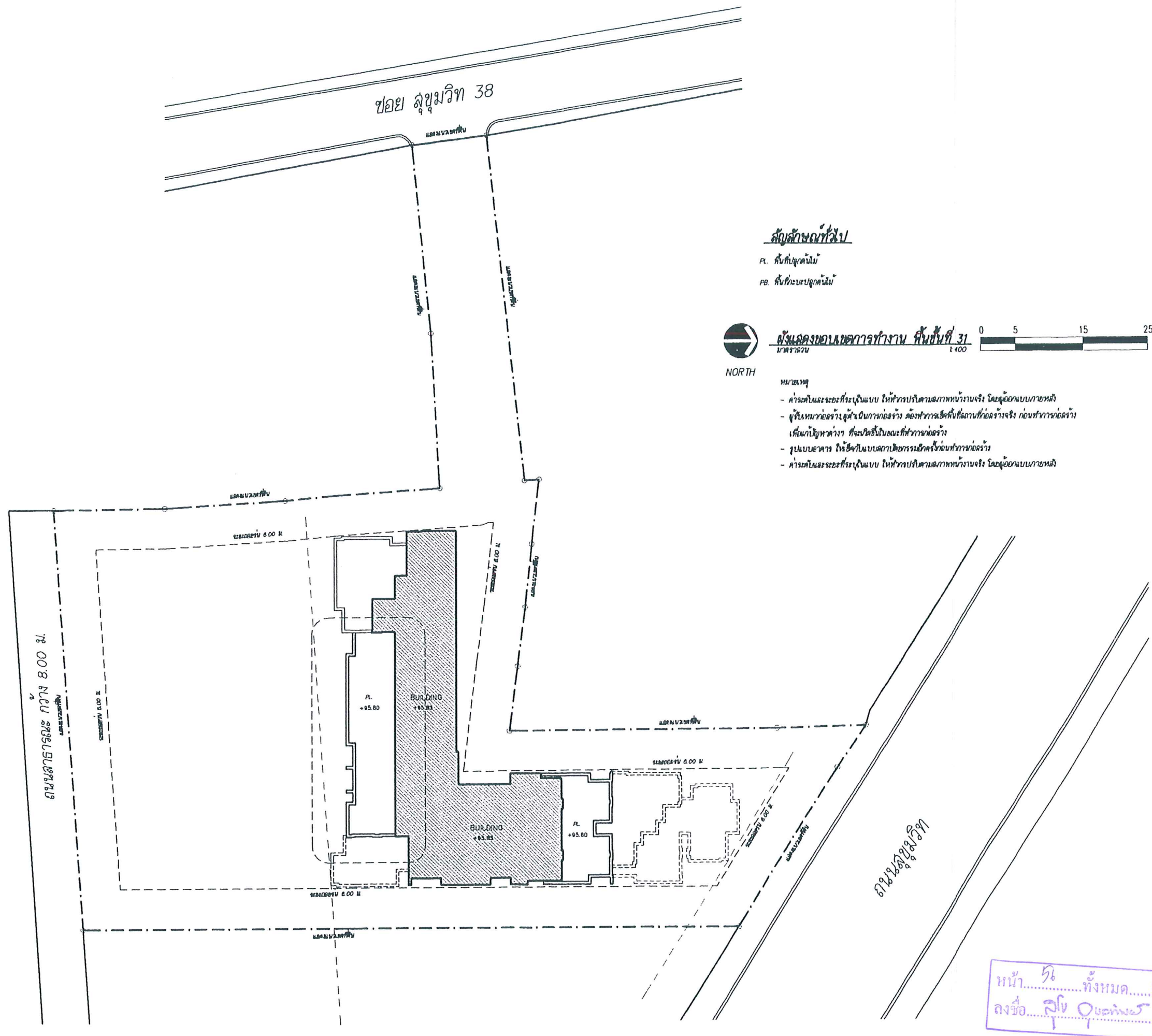
CHECKED BY : เลิศฤทธิ์ อธิธรรม

DATE : 22/03/2007

TOTAL DRAWING NO.
29 LA-23

หน้า ๑๙ ทั้งหมด ๕๙
ลงชื่อ สุทธิ อรรถสิทธิ์ ผู้รับทราบ

รูปที่ 18 ผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 29



ซอย สุขุมวิท 38

ผังผังภูมิทัศน์

- PL. ชั้นที่ปลูกต้นไม้
- PB. ชั้นที่ระบุปลูกต้นไม้



ผังผังของอาคารทำงาน ชั้นที่ 31
มาตราส่วน 1:400

- หมายเหตุ
- ความสูงและระยะที่ระบุแบบ ให้ทำการปรับตามสภาพหน้าจริง โดยผู้ออกแบบภายหลัง
 - ผู้รับเหมาต้องสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง ต้องทำการปักหลักที่สถานที่จริง ก่อนทำการก่อสร้าง
 - เติมน้ำในบ่อน้ำที่ระบุในแบบที่ทำการก่อสร้าง
 - รูปแบบอาคาร ให้ยึดตามแบบสถาปัตย์กรรมที่ระบุในแบบที่ทำการก่อสร้าง
 - ความสูงและระยะที่ระบุแบบ ให้ทำการปรับตามสภาพหน้าจริง โดยผู้ออกแบบภายหลัง

หน้า 56 ทั้งหมด 59
ลงชื่อ สุวิ คุณเกษม ผู้รับมอบ

RAFA
RAFA DESIGN OFFICE CO.,LTD.
804/13 SOI THOMAS ROAD SUKHUMVIT 38 BANGKOK 10110
Tel. (662) 381-0024, 381-0428 Fax. (662) 381-8183
E-Mail : rafa@rafaoffice.com

LANDSCAPE ARCHITECT :
ชัยรัตน์ อรรถสิทธิ์ 2-4010
เนติฤทธิ์ อธิสิทธิ์ 2-4010
PROJECT DESIGNER :
กฤษณพงศ์ ลุณเกษม

ARCHITECT :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
STRUCTURE ENGINEER :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ELECTRICAL ENGINEER :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
MECHANICAL ENGINEER :
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

PROJECT NAME :
SANGRIT POI 38

OWNER : บริษัท สแควร์ จำกัด (มหาชน)
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 38 กรุงเทพฯ
JOB NO.

DRAWING TITLE :
ผังผังของอาคารทำงาน
ชั้นที่ 31

SCALE : 1:400

- NOTE :
- งานโครงสร้าง ปลูกอาคาร
 - ผู้รับเหมาต้องสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง โดยผู้ออกแบบ
 - เติมน้ำในบ่อน้ำที่ระบุในแบบที่ทำการก่อสร้าง
 - รูปแบบอาคาร ให้ยึดตามแบบสถาปัตย์กรรมที่ระบุในแบบที่ทำการก่อสร้าง
 - ความสูงและระยะที่ระบุแบบ ให้ทำการปรับตามสภาพหน้าจริง โดยผู้ออกแบบภายหลัง

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWN BY : กฤษณพงศ์ ลุณเกษม

CHECKED BY : เนติฤทธิ์ อธิสิทธิ์

DATE : 22/03/2007

TOTAL 29 DRAWING NO. LA-26

