

ที่ ทส 1009/ 10289

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 18 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 63 ตารางวา บนโฉนดที่ดิน 968 เลขที่ดิน 1665 ประกอบด้วยห้องพัก 183 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ

-2-/อาการ...

อาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10289

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 18 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 63 ตารางวา บนโฉนดที่ดิน 968 เลขที่ดิน 1665 ประกอบด้วยห้องพัก 183 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ

-2-/อาคาร...

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรรมการเปิดซองสอบราคา / โทร 6615

ที่ **วันที่** กันยายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณาเปิดซองสอบราคาเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร (ครั้งที่ 2)

เรียน ลนก.

ตามคำสั่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 225/2550 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2550 แต่งตั้ง คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาเช่าเครื่องถ่ายเอกสารระบบดิจิตอล จำนวน 10 เครื่อง โดยวิธีเปิดซองสอบราคา ภายในวงเงิน 1,000,000 บาท ซึ่งทำการเปิดซองใบเสนอราคา เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2550 ตั้งแต่เวลา 10.30 น. นั้น

คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาได้ดำเนินการแล้วปรากฏว่า มีผู้ยื่นซองสอบราคา 2 ราย คือ

1. บริษัท ห้างเทพนคร จำกัด
2. บริษัท ริโก้ (ประเทศไทย) จำกัด

คณะกรรมการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายแล้วว่า มีคุณสมบัติถูกต้องตามเงื่อนไขในเอกสารสอบราคา และไม่เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น

คณะกรรมการฯ จึงได้พิจารณาแล้วปรากฏว่า

1. บริษัท ห้างเทพนคร จำกัด เสนอเครื่องถ่ายเอกสารระบบดิจิตอล ยี่ห้อชาร์ป รุ่น เออาร์-เอ็ม 420ยู ความเร็วไม่น้อยกว่า 40 แผ่น/นาที เสนอราคาแผ่นละ 0.53 บาท หักกระดาษเสีย 2%
2. บริษัท ริโก้ (ประเทศไทย) จำกัด เสนอเครื่องถ่ายเอกสาร ยี่ห้อ ริโก้ รุ่น Aficio MP4590 เสนอราคาแผ่นละ 0.54 บาท

คณะกรรมการฯ มีความเห็นว่า บริษัท ห้างเทพนคร จำกัด เสนอราคา 0.53 บาท เป็นราคาเสนอมาแพงกว่าที่บริษัทฯ เคยได้รับการพิจารณาเช่าเครื่องถ่ายของสำนักงานฯ ปีงบประมาณ 2550 (ตค.49-กย.50) ปี 2550 แผ่นละ .33 บาท จึงได้ต่อรองราคากับบริษัท ห้างเทพนครฯ ในราคาแผ่นละ 0.33 บาท แต่บริษัทฯ ยืนยันไม่สามารถลดราคาได้ คณะกรรมการฯ จึงมีความเห็นว่า การเสนอราคาในครั้งนี้แพงไม่สมควรเช่าเครื่องถ่ายในการสอบราคาครั้งนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และให้ ฝ่ายคลัง/สลก.ดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ)..... (นางสุปราณี แตงไทย) ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ).....(นายสมจิตร์ ปานอินทร์) กรรมการ

(ลงชื่อ).....(นางสาวนันท์นภัส เสริฐพรรณึก) กรรมการ

อาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 10288

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คศล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6905 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2550
2. หนังสือบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการอาคาร คศล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คศล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 18 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 63 ตารางวา บนโฉนดที่ดิน 968 เลขที่ดิน 1665 ประกอบด้วย ห้องพัก 183 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และ

-2-/ตาม...

ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10288

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6905 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2550
2. หนังสือบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 18 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 63 ตารางวา บนโฉนดที่ดิน 968 เลขที่ดิน 1665 ประกอบด้วย ห้องพัก 183 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และ

-2-/ตาม...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 9
กรุงเทพฯ 10400

พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6904 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2550

2.หนังสือบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 18 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 63 ตารางวา บนโฉนดที่ดิน 968 เลขที่ดิน 1665 ประกอบด้วยห้องพัก 183 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน และ

-2-/เสนอ...

ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สผ. สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โทร.0-22656619 โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **วันที่** กันยายน 2550

เรื่อง แต่งตั้งผู้แทนเข้าร่วมเป็นคณะทำงานกำกับดูแลโครงการ "Environmentally Sound Destruction of POPs-A Study of Co-processing in cement Kiln"

เรียน อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ

ตามบันทึก กรมควบคุมมลพิษ ที่ ทส 0304/10161 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2550 เชิญสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แต่งตั้งผู้แทนเข้าร่วมเป็นคณะทำงานกำกับดูแลโครงการ "Environmentally Sound Destruction of POPs-A Study of Co-processing in cement Kiln" ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาแล้ว จึงขอแต่งตั้งผู้แทนและผู้แทนสำรองเพื่อร่วมเป็นคณะทำงานดังกล่าวดังนี้

1. นายสันติ บุญประคับ เป็นผู้แทน
   ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. นายดำรงค์ เครือไพบูลย์กุล เป็นผู้แทนสำรอง 1
   ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม
3. นางณัฏฐนิช อัศวภูษิตกุล เป็นผู้แทนสำรอง 2
   นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ที่ ทส 1009/ 10287

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6904 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2550
2.หนังสือบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 18 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 63 ตารางวา บนโฉนดที่ดิน 968 เลขที่ดิน 1665 ประกอบด้วยห้องพัก 183 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน และ

-2-/เสนอ...

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/10287

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6904 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2550
2.หนังสือบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 18 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 63 ตารางวา บนโฉนดที่ดิน 968 เลขที่ดิน 1665 ประกอบด้วยห้องพัก 183 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน และ

-2-/เสนอ...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6905 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2550
2. หนังสือบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 18 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 63 ตารางวา บนโฉนดที่ดิน 968, เลขที่ดิน 1665 ประกอบด้วย ห้องพัก 183 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และ

-2-/ตาม...

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ปัญญา รก.ผอ.สวล
สั่งตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สผ./ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โทร 0-2265-6500 โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ วันที่ กันยายน 2550

เรื่อง แต่งตั้งผู้แทนคณะทำงานกำกับดูแลโครงการ "Environmentally Sound Destruction of POPs-A Study of Co-processing in Cement Kiln

เรียน อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ

ตามที่กรมควบคุมมลพิษ ได้ขอเชิญผู้แทนของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมเข้าร่วมเป็นคณะทำงานในคณะทำงานกำกับดูแลโครงการ "Environmentally Sound Destruction of POP's - A Study of Co-processing in Cement Kiln" ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแล้ว จึงขอแต่งตั้งผู้แทนและผู้แทนสำรองเพื่อเป็นผู้แทนในคณะทำงานดังกล่าวดังนี้

1. นายสันติ บุญประคับ ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้แทน
2. นายดำรงค์ เครือไพบูลย์กุล ผู้อำนวยการกลุ่มอุตสาหกรรม ผู้แทนสำรอง
3. นางณัฏฐนิช อัศวภูษิตกุล เจ้าหน้าที่กลุ่มอุตสาหกรรม ผู้แทนสำรอง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ผู้ตรวจ
ดำรงค์ ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 18 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 63 ตารางวา บนโฉนดที่ดิน 968 เลขที่ดิน 1665 ประกอบด้วยห้องพัก 183 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ เสียงดัง และอุบัติเหตุ	ในช่วงการรื้อถอนอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากฝุ่นละออง เสียงดัง อุบัติเหตุ และการร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการรื้อถอน	1) คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่รื้อถอนจะต้องปฏิบัติตนตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโดยเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	
		2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และจ่ายค่าชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	
		3) ไม่ทำการรื้อถอนอาคารในช่วงเวลาระหว่าง 17.00-06.00 น. ทั้งนี้ เพื่อหลีกเลี่ยงเสียงดังรบกวน และมลภาวะอื่น ๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	
		4) ป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนอาคารด้วยการใช้ท่อเหล็กขนาด 2 นิ้ว กั้นตลอดแนวให้ห่างจากตัวอาคารประมาณ 2 เมตร ยึดติดด้วยคลิบล็อกมีความสูงประมาณอาคาร 3 ชั้น	
		5) กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยติดตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่จะทำการรื้อถอนประมาณ 2 เมตร	
		6) ต้องควบคุมให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการขออนุญาต และผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้ควบคุมจนกว่างานจะแล้วเสร็จ โดยอยู่ภายใต้การดูแลกำกับงานโดยวิศวกรที่ปรึกษา	
		7) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการรื้อถอน พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	
		8) การขนย้ายเศษวัสดุ กำหนดให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลาที่สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร และเสียงดัง	
		9) รถบรรทุกทุกคันต้องติดตั้งผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด และต้องควบคุมความเร็วให้อยู่ในพิกัดของกรมการขนส่งทางบก	
		10) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนอาคารต้องผ่านการล้างล้อ เพื่อกำจัดเศษดินก่อนออกนอกพื้นที่	

หน้า 2 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม	1) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	
		2) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสม แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่	
		3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และหลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ	
		4) ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม	
		5) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย และร้านค้า - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP และ CO • สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) • วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วย Gravimetric Method • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 3 ทั้งหมด 35 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ/ ระดับเสียง (ต่อ)		- ให้ติดตั้งรั้วที่เป็นคอนกรีตมวลเบา (Light Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร หรือ 4 นิ้ว สูงประมาณ 2.4 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้อย่างน้อย 36 เดซิเบล (เอ) (FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ในบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งยังไม่มีแนวรั้วแบบทึบเพื่อป้องกันฝุ่นและเสียง (ปัจจุบันเป็นรั้วเหล็กแบบโปร่ง) - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้เปียกอยู่เสมอ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 • สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1) • วิธีตรวจวัด ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
		2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ใน ช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 - 17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	
		3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	
		4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ดีอยู่เสมอ	
		5) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	
		6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน	

หน้า 4 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้ประกอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ/ ระดับเสียง (ต่อ)		7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	
		8) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ โครงการต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้น ๆ ให้เหลือน้อยที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	
3. ความสั่นสะเทือน	การขุดดินและการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร และส่วนฐานรากอาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง	1) จัดให้งานฐานรากใช้เสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด ∅ ประมาณ 800-1,500 มิลลิเมตร ที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ	
		2) ประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด	
		3) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย และตึกแถวเพื่ออยู่อาศัยกึ่งพาณิชยกรรมทางด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายและการประกันภัยสำหรับความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	
4. การพังทลายของดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและโครงสร้างชั้นใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานรากของอาคาร อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้	1) การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดิน (sheet pile) ต้องเจาะลึกลงไปในดิน ดังแสดงรายละเอียดในรูปที่ 2	

หน้า 5 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่โครงการ คือ คลองบางซื่อ ทางด้านทิศใต้ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากน้ำทิ้งของโครงการได้ แต่เนื่องจากน้ำเสียในช่วงก่อสร้างประมาณ 8.4 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกินกว่า 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินคือคลองบางซื่อซึ่งอยู่ติดกับโครงการแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชั่วคราวจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	
		2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 6 ถัง นอกจากนี้ จะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายอีกจำนวน 1 ถัง โดยห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	
		3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด กxยxล เท่ากับ 3x3x1 ม. ความจุ 9 ลบ.ม. เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
		4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	
		5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งดิน ทราย และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ จะใช้ถนนพหลโยธิน และถนนซอยพหลโยธิน 18 เป็นเส้นทางหลัก ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 20 PCU/วัน ดังนั้นจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ตลอดจนความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	1) เลือกใช้รถบรรทุก 6 ล้อ แทนรถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกำหนดช่วงเวลาการขนส่งให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน	
		2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม	

หน้า 6 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ...

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		3) การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิด	
		4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	
		5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	
2. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน จะจัดเก็บในภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือที่พื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตจตุจักร ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง และภาชนะสำหรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2 เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต จะนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น เศษวัสดุบางส่วนที่สามารถนำไปขายได้ โดยเฉพาะเศษเหล็ก เศษไม้ จะถูกนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ ส่วนที่เหลือจะจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปถมในพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด หรือที่ดินของบุคคลอื่นที่ยินยอม 1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย	

หน้า 7 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	
3. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 8.4 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกินกว่า 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินคือ คลองบางซื่อ ซึ่งอยู่ติดกับโครงการทางทิศใต้และแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงอื่น ๆ แต่อย่างใด	1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และการชำระล้างของคนงานก่อสร้าง โดยจะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีอัตราไหลไม่ต่ำกว่า 8.4 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกินกว่า 30 มก./ล. ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS • สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.30 ม. ลึก 0.80 ม. สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดและที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	

หน้า 8 ทั้งหมด 35 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1) คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตนตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • วิธีการจัดการ - รวบรวมบันทึกสถิติ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
		2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ	
		3) วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัย ให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	
		4) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามมิให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขต ก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน	
		5) กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร	
		6) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	
		7) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs, Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก และอื่น ๆ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	

หน้า 7 ทั้งหมด 35 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 9) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 10) จัดให้มีมาตรการ ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 11) ติดสัญญาณไฟ หรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากในด้านที่ชุมชนเจริญขึ้น ประชาชนมีอาชีพและรายได้ดีขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจาก มลพิษ อาทิเช่น ฝุ่นละอองจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ การจราจรติดขัดจากรถเข้า-ออก โครงการ และอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายและการประกันภัยอย่างเหมาะสม	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านผลกระทบทางสังคม</u> • วิธีการจัดการ - สอบถามทัศนคติ ข้อคิดเห็น ผลกระทบต่อโครงการและประชาชนโดยรวมที่ได้รับในช่วงก่อสร้าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 10 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง	1) จัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับการอุปโภคและบริโภค และจัดหาถังรองรับขยะมูลฝอย โดยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน	
		2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	
		3) พิจารณาคัดเลือกคนงาน โดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือก เพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรค	
		4) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	
3. สุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างฐานราก การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจอดอยู่ไม่เป็นระเบียบ จึงเกิดภาพที่ไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง	
		2) จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ (รั้วด้านอื่นมีแล้ว เป็นรั้วคอนกรีต) เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด	
		3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	

หน้า 11 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุนลัมพร์ ตำแหน่ง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้ในโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.053 ppm, NO_2 เท่ากับ 0.003 มก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.008 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 278.02 ตรม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	

หน้า 12 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 74 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 74 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยพหลโยธิน 18	
		2) ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	
		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	
		4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด คือทางเข้า-ออกด้านถนนซอยพหลโยธิน 18 ส่วนการจัดระบบถนนภายในโครงการซึ่ง มีความกว้างเฉลี่ย 6 เมตร จะให้เป็นแบบมีการเดินรถทิศทางเดียว (One-way Traffic) ใช้เป็นเส้นทางเดินรถภายในโครงการและเป็นทางเดินรถยนต์ดับเพลิงด้วย	
		5) ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แผ่นพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น	
		6) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	
		7) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	
		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และในกรณีที่มีจำนวนรถรอเข้าโครงการเป็นจำนวนมากให้จัดเจ้าหน้าที่คอยโบกรถให้เข้าโครงการ	

หน้า 13 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		9) เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 18 10) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 152.63 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง *(กปน.)* สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ ทั้งนี้จะสามารถลดปริมาณการใช้น้ำและน้ำเสียที่เกิดขึ้น	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญบริเวณพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา</u> • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 788.83 kVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของประเทศ	1) การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร เลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ต้องเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	

หน้า 14 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	
		4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	
		5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	

หน้า 15 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) โครงการได้ปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามพื้นที่ว่างของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เป็นพื้นที่ประมาณ 792.62 ตรม. เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และปลูกอโศกอินเดียบริเวณแนวรั้ว ทางด้านทิศตะวันตก เพื่อช่วยลดความร้อนในช่วงบ่ายอีกด้วย รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น ดังแสดงในรูปที่ 3 ถึง 7	
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 2.27 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ขนาด 150 ลิตร และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ชั้นละ 1 แห่ง นอกจากนี้ยังจัดเตรียมสำหรับบริเวณอื่น ๆ เพื่อให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง สำหรับเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งจำแนกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออก มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 9.9 ลบ.ม. ต้องจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 3) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องมีระดับพื้นลาดเทลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด ∅ 100 มม. (4 นิ้ว) เพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หรือน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนปล่อย ดังแสดงในรูปที่ 8 4) พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยวางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</u> • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 16 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ประมาณ 122.1 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ซึ่งสามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่เข้าสู่ระบบจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังน้ำใส (Effuent Tank) และถังทำข้น (Sludge Thickener Tank) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Oil & Grease ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย • สถานีตรวจวัด จำนวน 2 จุด (รูปที่ 9) 1. บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง 2. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก ๆ 2 เดือน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีปริมาณมากให้ตักออกทันที • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
		2) น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำใส จะสูบขึ้นไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการวันละ 2 ครั้ง ประมาณ 1.64 ลูกบาศก์เมตร และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 120.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำทิ้งรวมของสำนักงานเขตจตุจักร บริเวณด้านหน้าโครงการ	
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	
		3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม	
		4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
		5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	

หน้า 17 ทั้งหมด 35 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ 7) ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการ เป็นต้น	
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะของสำนักงานเขตจตุจักรสามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งได้ 0.081 และ 0.238 ลบ.ม/วินาที ตามลำดับ ซึ่งท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะของสำนักงานเขตฯ สามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0638 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น อาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	1) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในระบบระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำของโครงการ และทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 18 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงต่าง ๆ อย่างครบถ้วน อาทิเช่น ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ถังดับเพลิงเคมี ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทุกประการ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงไม่เกิน 23 ม. และมีพื้นที่ต่ำกว่า 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ชุดกระดิ่งกดแจ้งเหตุระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ไฟฉุกเฉิน ระบบไฟสำรอง ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง (รูปที่ 10) และบันไดหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ โดยมีจำนวนอุปกรณ์/เครื่องมือต่าง ๆ ดังตารางที่ 4 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด <u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u> 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 19 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้ประเมิน ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

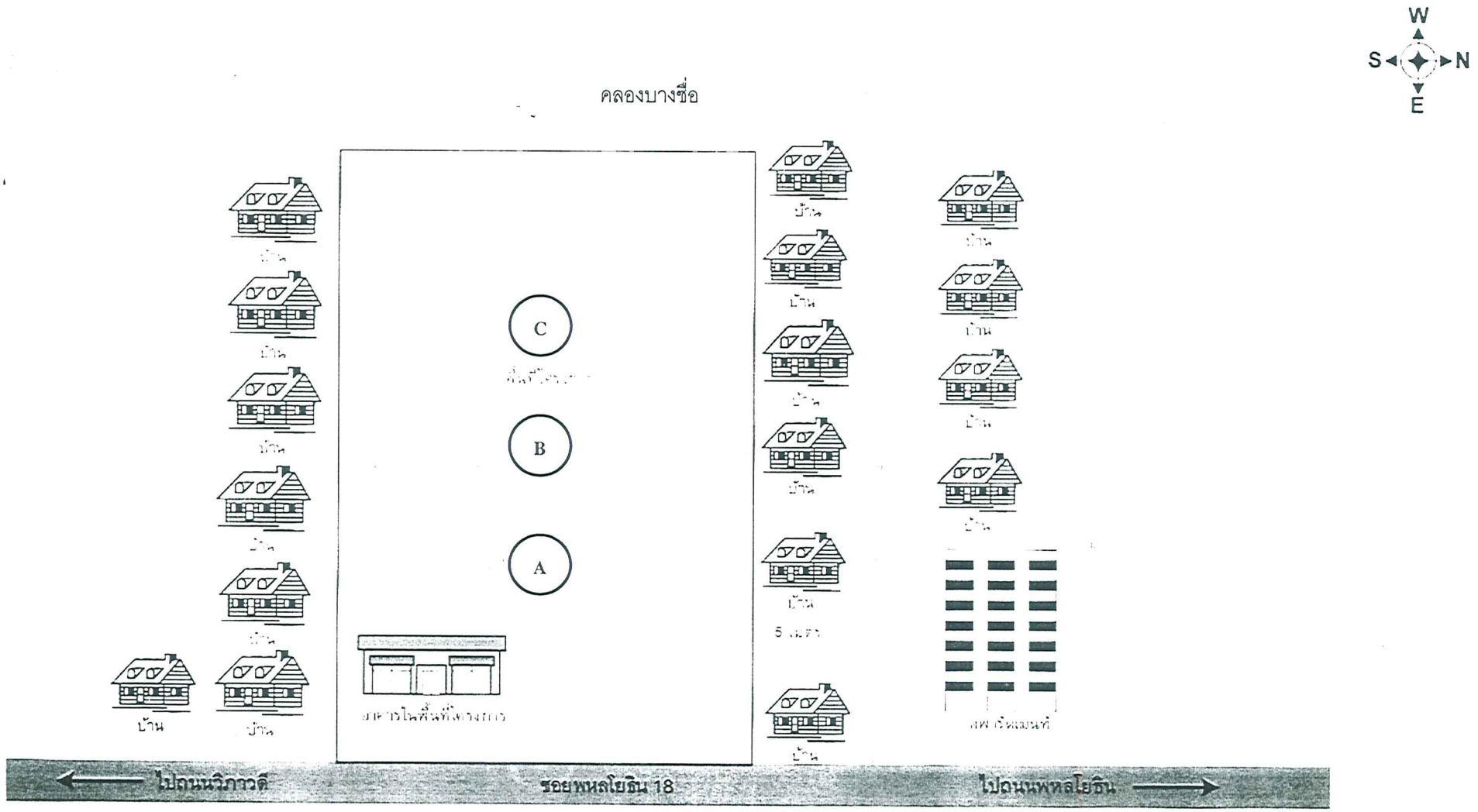
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออก ซึ่งติดกับถนนซอยพหลโยธิน 18 มีพื้นที่ประมาณ 197 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (757 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 เมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของ สผ. ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน ดังแสดงในรูปที่ 11	
		6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
		7) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	
		8) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	
		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียง เพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านสาธารณสุข ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยนำค่าที่ตรวจสอบได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

หน้า 20 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin โดย บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การสาธารณสุข (ต่อ)		2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	• สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำของโครงการในบริเวณชั้น 8 (รูปที่ 12) • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ • นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 792.62 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 25.1 ของพื้นที่โครงการ โดยทางโครงการได้จัดไว้ 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้น 1 และบริเวณ ชั้น 8 ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ 483.31 และ 282.62 ตารางเมตร ตามลำดับ มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ขนาดเล็ก และปูสนามหญ้าเพื่อปกคลุมดิน เป็นการเพิ่มความชุ่มชื้นและความสามารถในการอุ้มน้ำให้แก่ดิน ดังแสดงในรูปที่ 3 ถึง 7	
		2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก ควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีต	
		3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยเลือกใช้สีโทนธรรมชาติ (Earth Tone) และสีเทา ทาผนังภายนอกของอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น นอกจากนี้ สีโทนดังกล่าวของอาคารยังเป็นเฉดที่ใกล้เคียงกับอาคารพักอาศัย B.P. Place ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก อีกด้วย	

หน้า 21 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

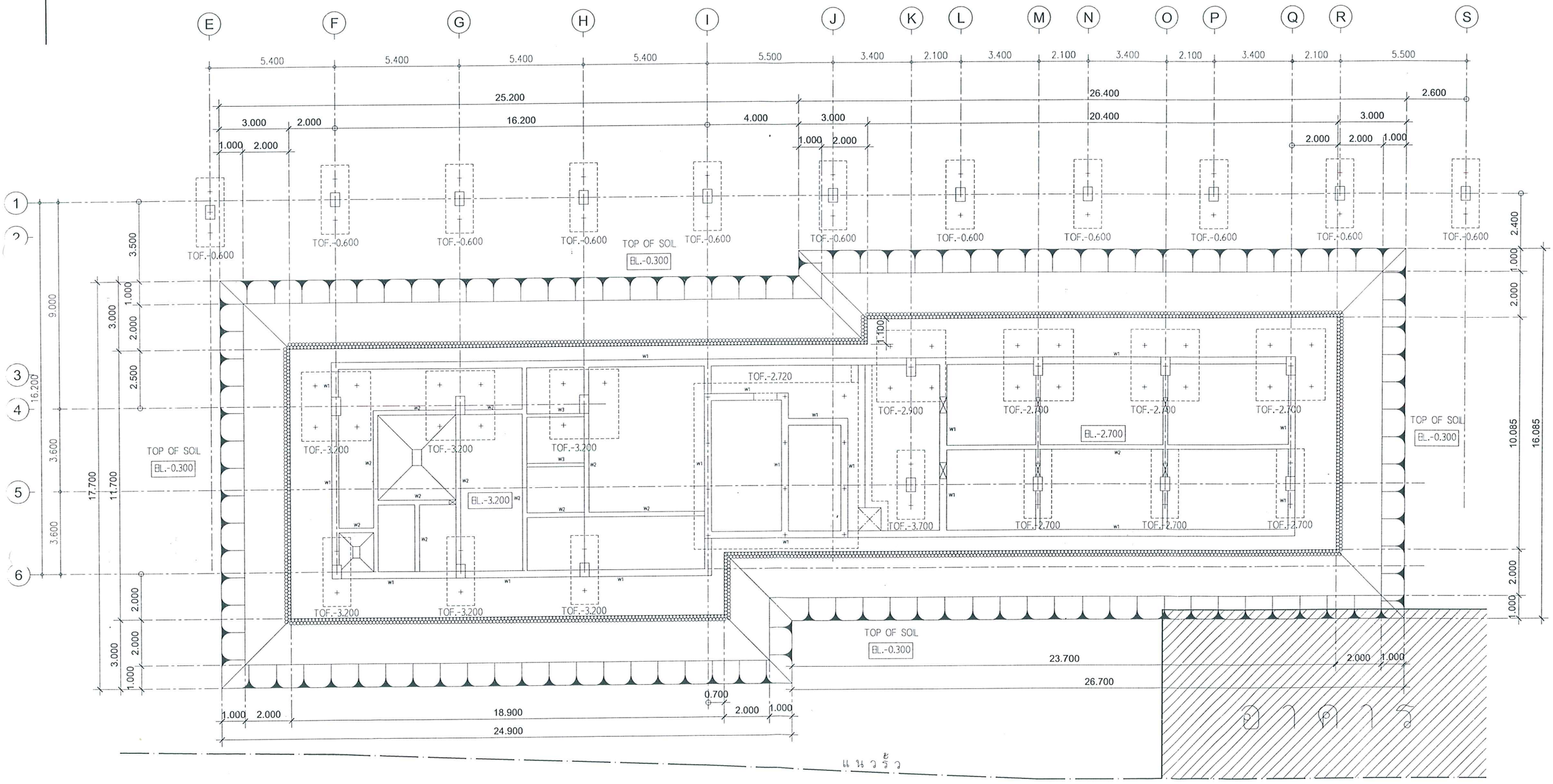
A จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP)

B จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (CO)

C จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

หน้า 22 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

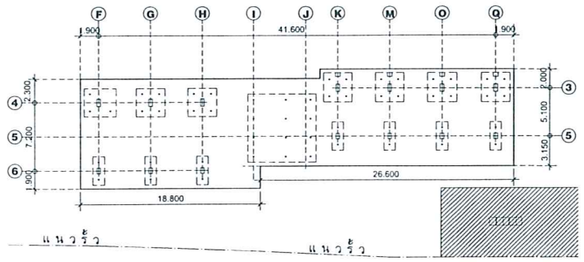
รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงในระยะก่อสร้าง



รูปที่ 2 รายละเอียดการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) (1)

หน้า 23 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพิพัฒ์ ผู้รับรอง

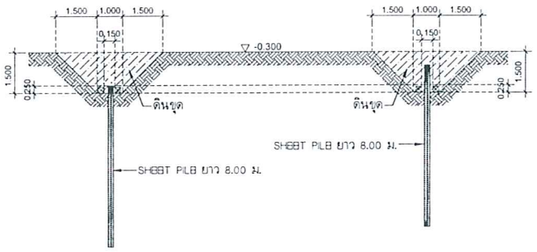
1. หาแนวผนังกั้นดิน (SHEET PILE ยาว 8.00 ม.) ตามแบบ



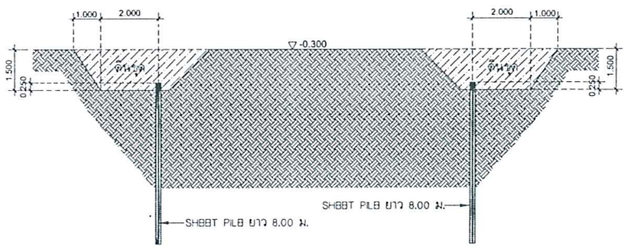
2. ขุดดินและทำ GUIDE LINE สำหรับกดเสาเข็มตามแบบ



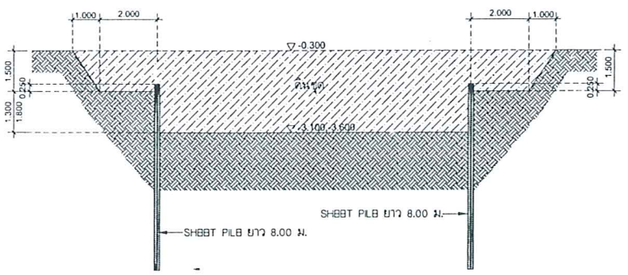
3. กด SHEET PILE



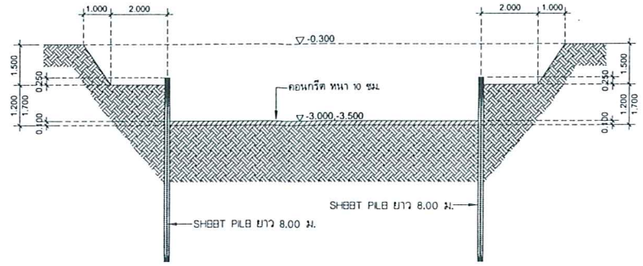
4. ขุดดิน



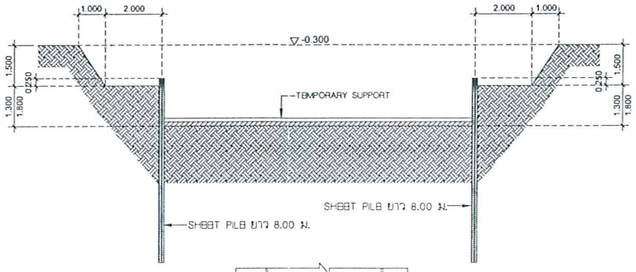
5. ขุดดินถึงระดับท้องพื้น -3.60 และ -3.10 ม. ตามลำดับ

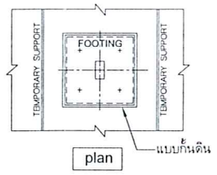


6. เทคอนกรีต หนา 0.10 ม. ชนแนว SHEET PILE โดย BLOCK OUT ตำแหน่งฐานราก

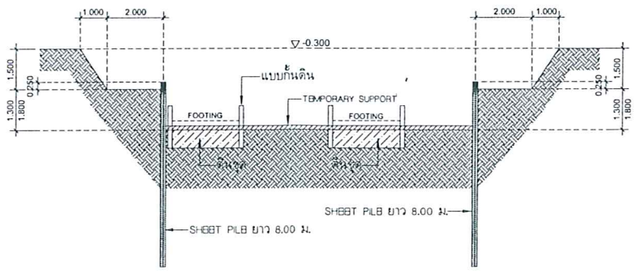


7. ทำ TEMPORARY SUPPORT ก่อนขุดดินฐานราก โดยใช้เหล็กกล่อง 4"x4" ตามแบบ

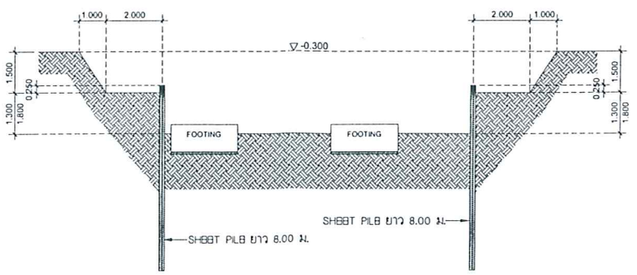




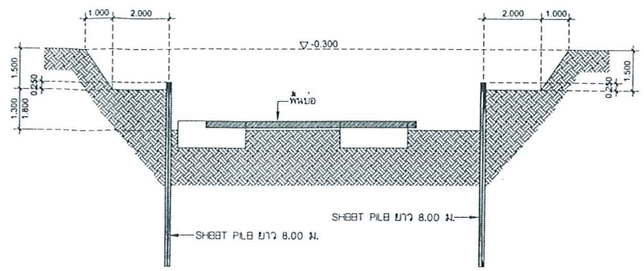
8. ขุดดินทำฐานราก เทถึงระดับท้องพื้น



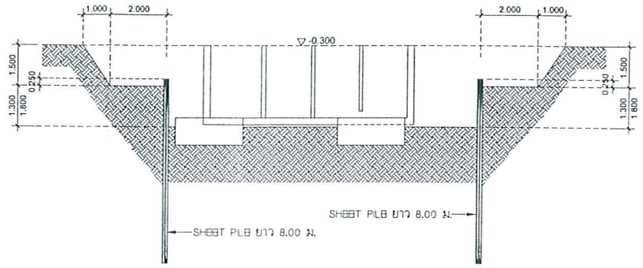
9. รื้อแบบ กลบดิน ปลด TEMPORARY SUPPORT ออก



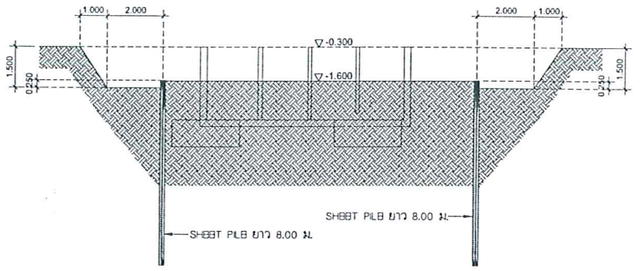
10. เทพื้น



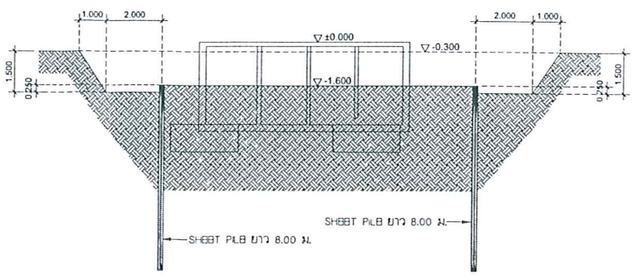
11. เทผนังถึงใต้ท้องพื้น โดย BLOCK OUT ตำแหน่ง BRACING



12. ถมทรายถึงระดับ -1.600

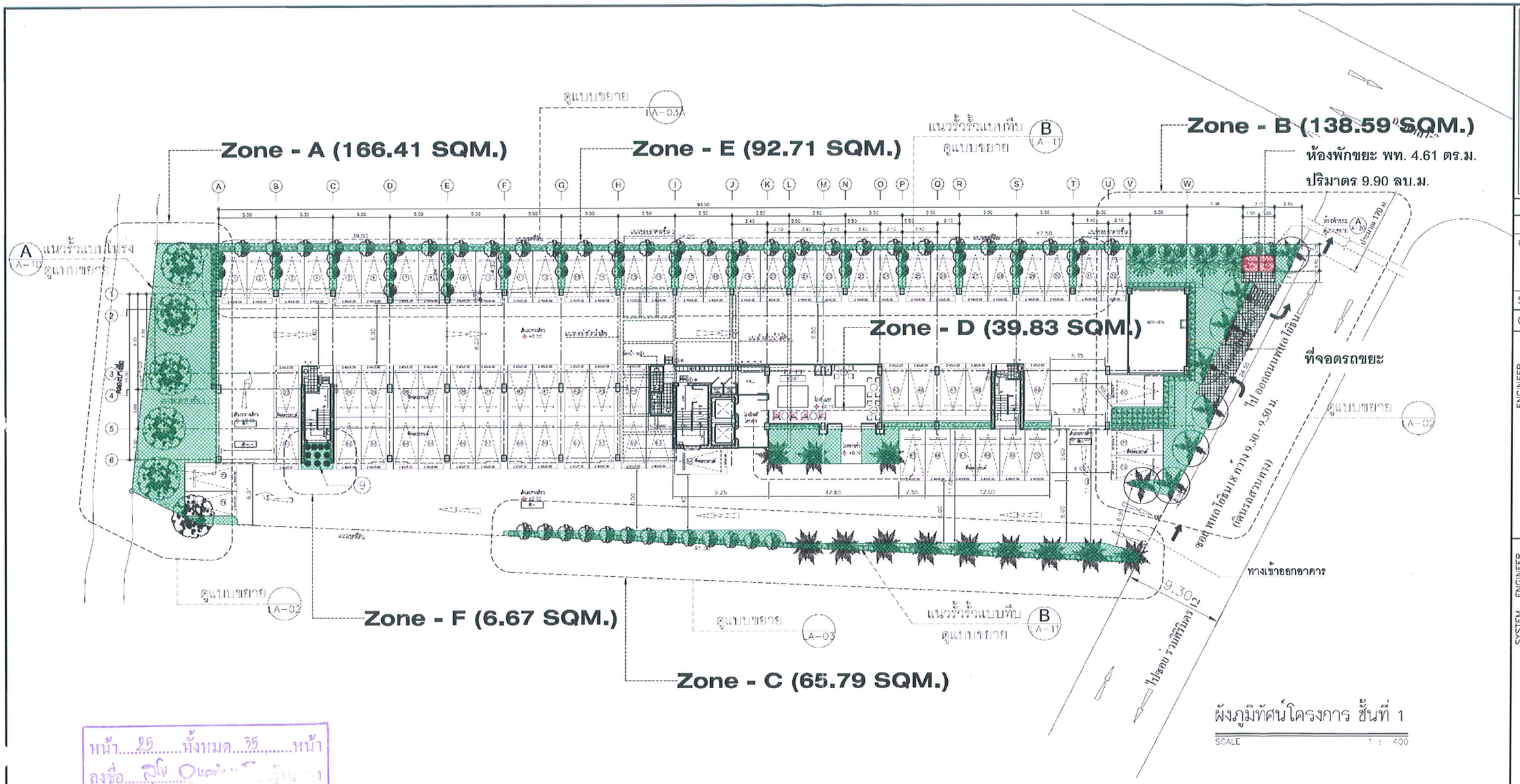


13. เท BLOCK OUT พร้อมทำพื้น ๑0.000



หน้า 24 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพงศ์ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 รายละเอียดการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) (2)



ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 400

หน้า 25 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ สุโข ...

① ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ Ø 3.00–3.50 ม. @ 4.00 ม.(ไม้ยืนต้น)
② ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม Ø 3.00–3.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
③ ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดล่าต้น) Ø 0.20–0.30 ม. พุ่ม 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. (ไม้ยืนต้น)
④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. @ 4.00 ม. รัศมีใบ (ไม้ยืนต้น)
⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.
⑥ ไม้พุ่ม ต้นลั้นกระบือ ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50–0.60 ม. สูงจากพื้น 1.20–1.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
⑦ ไม้พุ่ม ต้นโบริ ปลูกชิดตัดแต่ง(หรือ หนวดปลาหมึกแคระ) กว้าง 0.30–0.50 ม.สูงจากพื้น 0.60–0.80 ม. (ไม้ยืนต้น)
⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยสนดินสอ สูงจากพื้น 0.30 ม.
⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง Ø 0.60 ม.
⑩ ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นฮาดัด กว้าง ~ 0.40–0.50 ม. สูง 0.40 ม.
⑪ ต้นปาล์มจีน รัศมีใบ Ø 2.50–3.50 ม. ความสูงต้น 1.00–1.50 (ไม้ยืนต้น)
⑫ ต้นทุกระจก(หูกวางแคระ) ความสูง 4.00–6.00ม.รัศมีใบ Ø 3.00–5.00 ม. @ 6.00 ม.(ไม้ยืนต้น)
⑬ ต้นคโคกอินเดีย ขนาดพุ่ม Ø 1.00–1.50 ม. สูงจากพื้น 10.00–12.00 ม.(ไม้ยืนต้น) ปลูกชิด @ 2.00 ม.

รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

ZONE	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ (ตรม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตรม.)	พื้นที่รวม (ตรม.)
ZONE-A	83.20 SQM.	83.21 SQM.	166.41 SQM.
ZONE-B	97.02 SQM.	41.57 SQM.	138.59 SQM.
ZONE-C	40.05 SQM.	25.74 SQM.	65.79 SQM.
ZONE-D	7.98 SQM.	31.85 SQM.	39.83 SQM.
ZONE-E	46.35 SQM.	46.36 SQM.	92.71 SQM.
ZONE-F	6.67 SQM.	–	6.67 SQM.
รวม	281.27 SQM.	228.73 SQM.	510.00 SQM.
	510.00 SQM.		

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 8

ZONE-G	113.05SQM.	169.57 SQM.	282.62 SQM.
รวม	113.05SQM.	169.57 SQM.	282.62 SQM.
	282.62 SQM.		
รวม ZONE-A,B,C,D,E,F,G			792.62 SQM.

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็นทาวเวอร์ถนนวิภาวดีรังสิต 1
ถ.วิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กทม. 10210

REVISION

PROJECT: อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น

SITE: ถ.พหลโยธิน ซอย พหลโยธิน 18 แขวง ตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
สุรชัย รัตนวรรณกุล สย. 4465
208/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัลยา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีเมทริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER: วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ สัตย์ซื่อในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงลิขิตธรกุล สย. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม ภาคุจนพงศ์พร สพจ. 1674
พิชิต ธงพงศ์พิชญ์ สพจ. 25901

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมโชคชัย 121625
สุรชัย จงลิขิตธรกุล สย. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban1nimit Rd., Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-5 Fax.(662) 580-0877

ARCHITECT: สถาปนิกโครงการ
พรนพ ศุภะศิษฐ์ สมค. 1701
พงษ์ศักดิ์ พิมลกมล สมค. 9384

RP Consultants
Regl. Octure Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 63 Bangkok

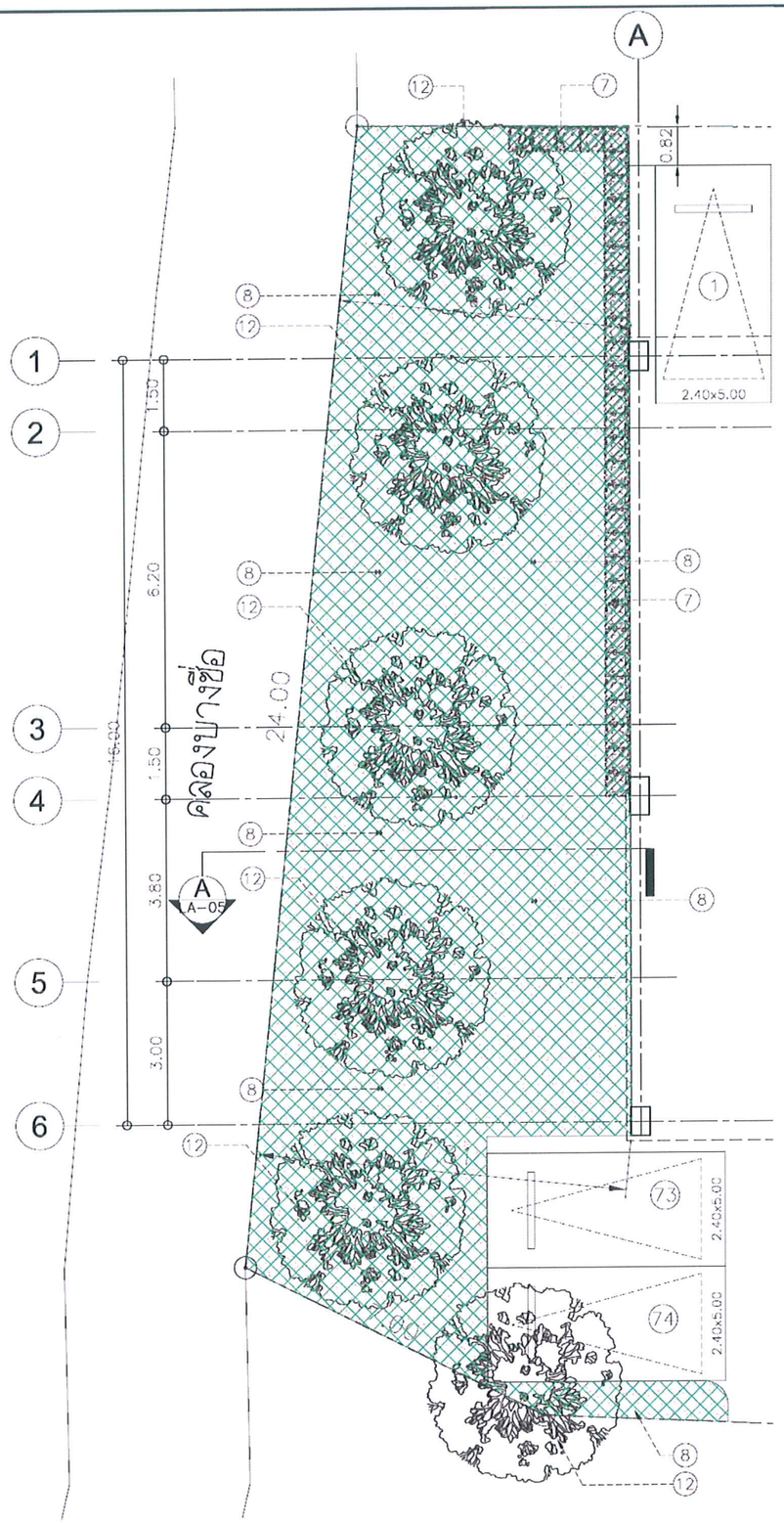
DRAWN:

TITLE: ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE 1 : 400

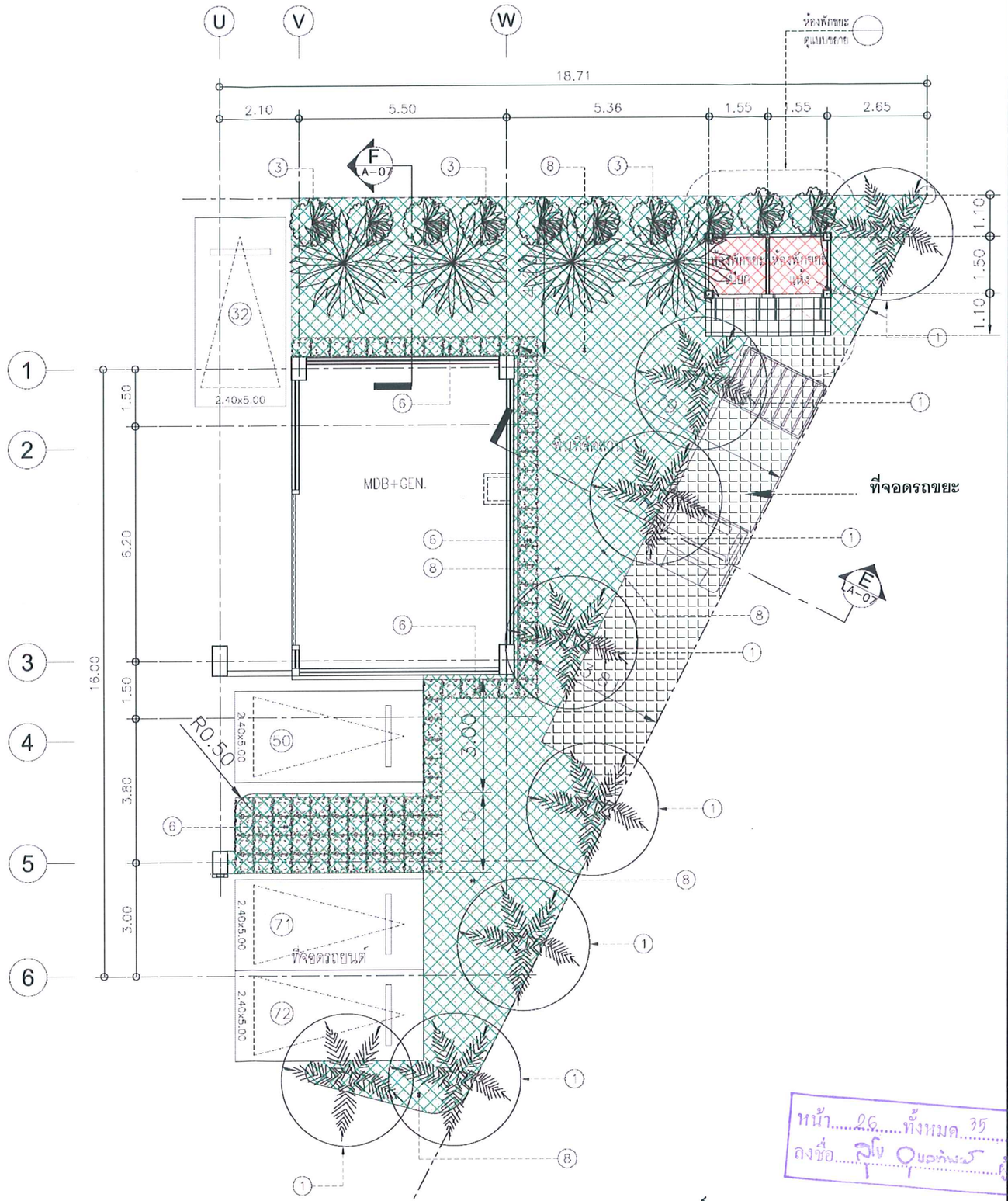
DATE: 12-06-50

SHEET NUMBER: LA-01 | TOTAL



แปลนขยาย ผังภูมิทัศน์โครงการ Zone – A

SCALE 1 : 125



แปลนขยาย ผังภูมิทัศน์โครงการ Zone – B

SCALE 1 : 125

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทอลแม้นชั่น 1
ถ. วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กทม. 10330

REVISION

PROJECT:
อาคาร คลินิกยาดัย 8 ชั้น

SITE: ตำบลบ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

ENGINEER SYSTEM
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สัตย์ซื่อในธรรม สย. 5413
สุวรีย์ จงลีลาครกุล สย. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม กาญจนกะพร สพท. 1674
พัชรี ผลพรสิริฐ สพท. 26901

วิศวกรเครื่องกล
ลัมลี ศุภะโปฬ์สุข วก.625
สุวรีย์ จงลีลาครกุล สย. 1941

PASS
PLANNING ARCHITECTURE SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban Nimit Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.+66(0) 5811-0573-6 Fax.+66(0) 5811-3677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พรนิ์ ศุภะลิขิตุ์ สสล. 1701
ศรายุทธ พฤทธิกรณ์ สสล. 1835
พงษ์ศักดิ์ พิมพกรม สสล. 2384

RJP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
3777 Sukhumvit 63 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
แปลนขยาย ผังภูมิทัศน์โครงการ Zone – A
แปลนขยาย ผังภูมิทัศน์โครงการ Zone – B

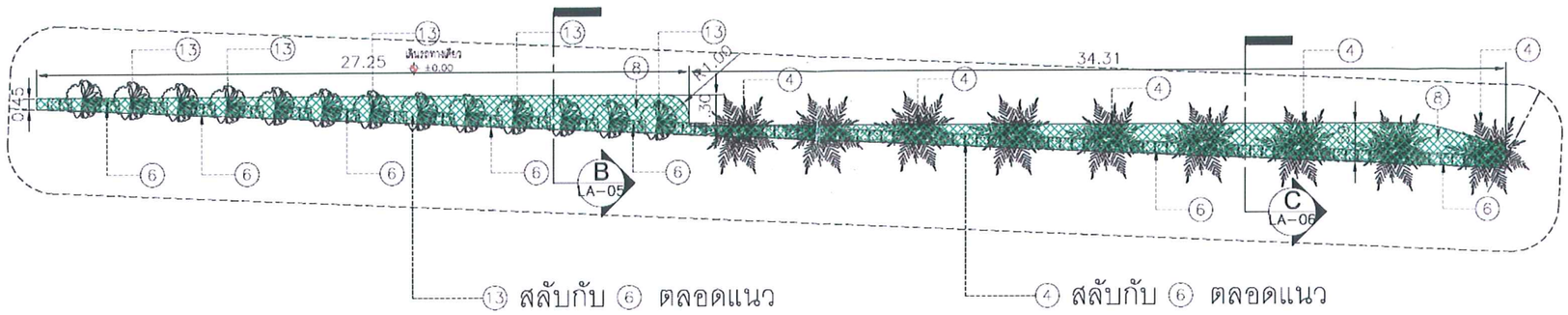
SCALE 1 : 125

DATE: 12-05-50

SHEET NUMBER: LA-02 TOTAL:

หน้า 26 ทั้งหมด 35
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ รับรองสำเนา

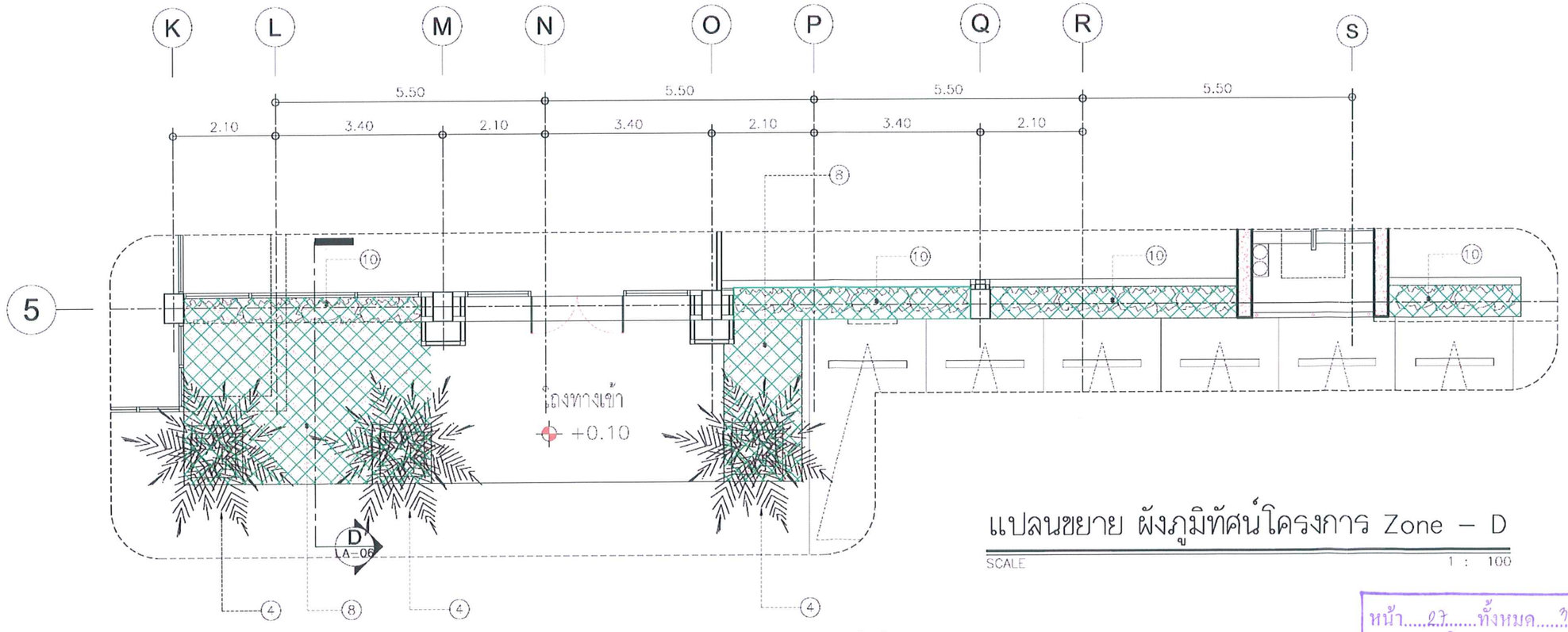
รูปที่ 4 แบบขยายการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ (Zone-A และ Zone-B)



แปลนขยาย ผังภูมิทัศน์โครงการ Zone – C

SCALE 1 : 250

ZONE	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ	รวม
ZONE-C	40.05 SQM.	25.74 SQM.	65.79 SQM.
ZONE-D	7.98 SQM.	31.85 SQM.	39.83 SQM.



แปลนขยาย ผังภูมิทัศน์โครงการ Zone – D

SCALE 1 : 100

รูปที่ 5 แบบขยายการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ (Zone-C และ Zone-D)

หน้า 27 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ สุปี อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเอซิสเพลาซ่าทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคาร คลินิกอายุรเวช 8 ชั้น

SITE: อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุขรสกุล สน. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวิเชษา สน. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมติก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ENGINEER SYSTEM
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ สัตย์มั่นในธรรม สน. 5413
สุรชัย จงสิงสระกูล สน. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม ภาชุรงษ์ทอง สพท. 1974
พิชิต ธงพรพิชฐ สพท. 2590
วิศวกรเครื่องกล
ต้นลิ อุดมโชคสุข วก.625
สุรชัย จงสิงสระกูล สน. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Inthamara 49 Rd.
Ladyao Chatuchak Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 584-0677

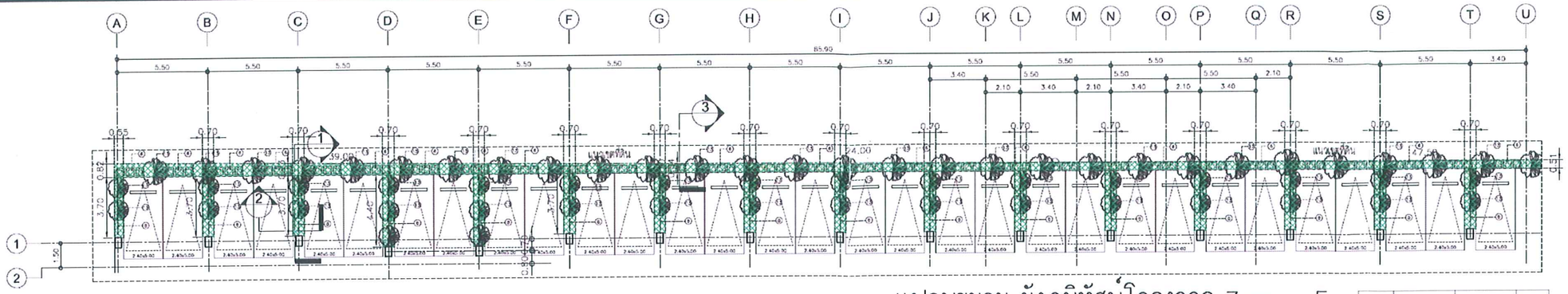
ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุนะสินธุ์ สสถ. 1701
ศรายิธ พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835
พงศ์ศิลี พึ่งกระแส ภสถ. 9384

RJP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
3/72 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
แปลนขยาย ผังภูมิทัศน์โครงการ Zone – C
แปลนขยาย ผังภูมิทัศน์โครงการ Zone – D

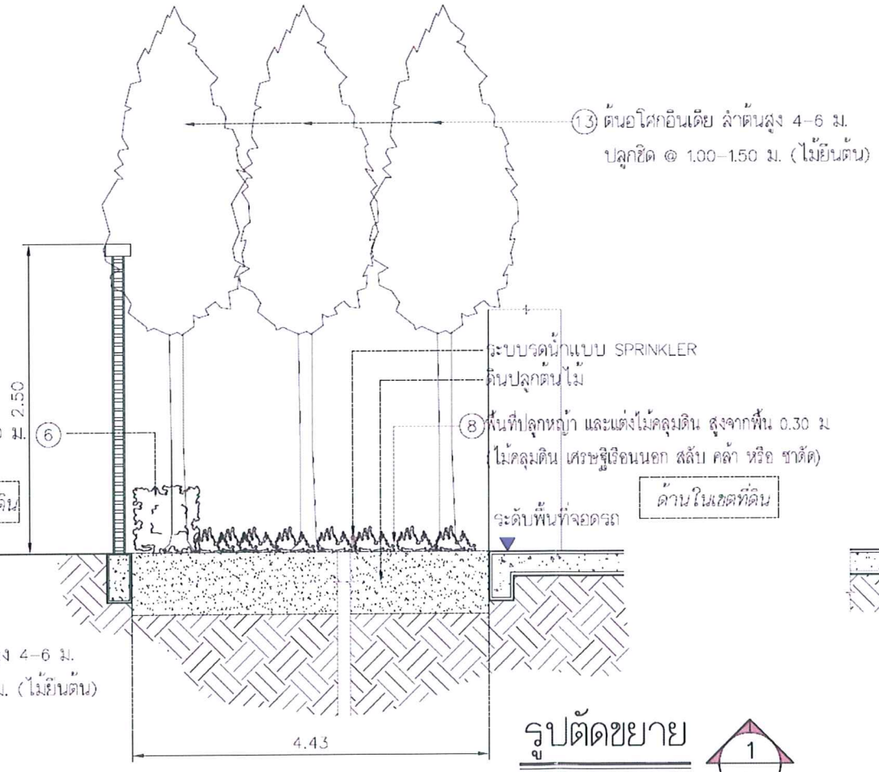
SCALE 1 : 100
DATE 12-06-50
SHEET NUMBER LA-03 TOTAL



แปลนขยาย ผังภูมิทัศน์โครงการ Zone – E

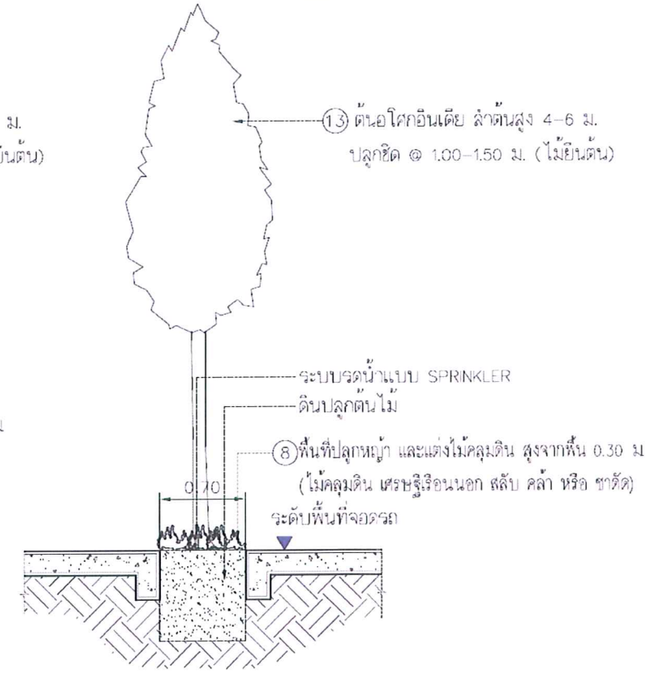
SCALE 1 : 300

ZONE	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหม่	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่/ที่เรา	รวม
ZONE-E	46.35 SQM.	46.36 SQM.	92.71 SQM.



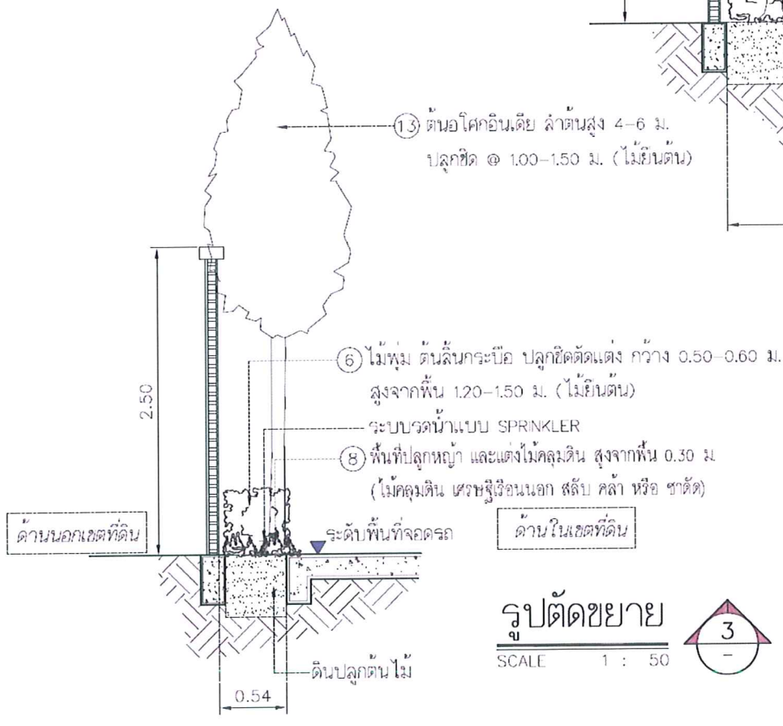
รูปตัดขยาย 1

SCALE 1 : 50



รูปตัดขยาย 2

SCALE 1 : 50



รูปตัดขยาย 3

SCALE 1 : 50

รูปที่ 6 แบบขยายการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ (Zone-E) และรูปตัดขยาย

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/67 ชั้นที่ 18 อาคารวิโอเรียนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดอกไม้ เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคาร คอนโดมิเนียม 8 ชั้น

SITE: อ.เมืองนครสวรรค์ จ.นครสวรรค์

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ดุลเดช ยงสุวรรณสกุล สม. 4485
206/14 ซ. ลุมพินีวิลล์ 1 ห้วยขวาง กทม.
เลขี ศรวัลเมา สม. 8223

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ สัตย์บันโยธิน สม. 5413
สุดเขียว จงมิตรสกุล สม. 1941

SYSTEM
วิศวกรไฟฟ้า
ปฐมพร กาญจนพงษ์พร สพท. 16174
พัชรี รสพรพิเชฐ สพท. 25601

วิศวกรเครื่องกล
ลัดดิ ลุดมไพบูลย์ชัย วศ.625
สุดเขียว จงมิตรสกุล สม. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban Pitchai Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10230
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-3677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุระลินลุ่ สมค. 1701
ดรวิสิต ขยายิกกณ์ สมค. 1835
พงษ์ศักดิ์ พึ่งภาระ สมค. 9384

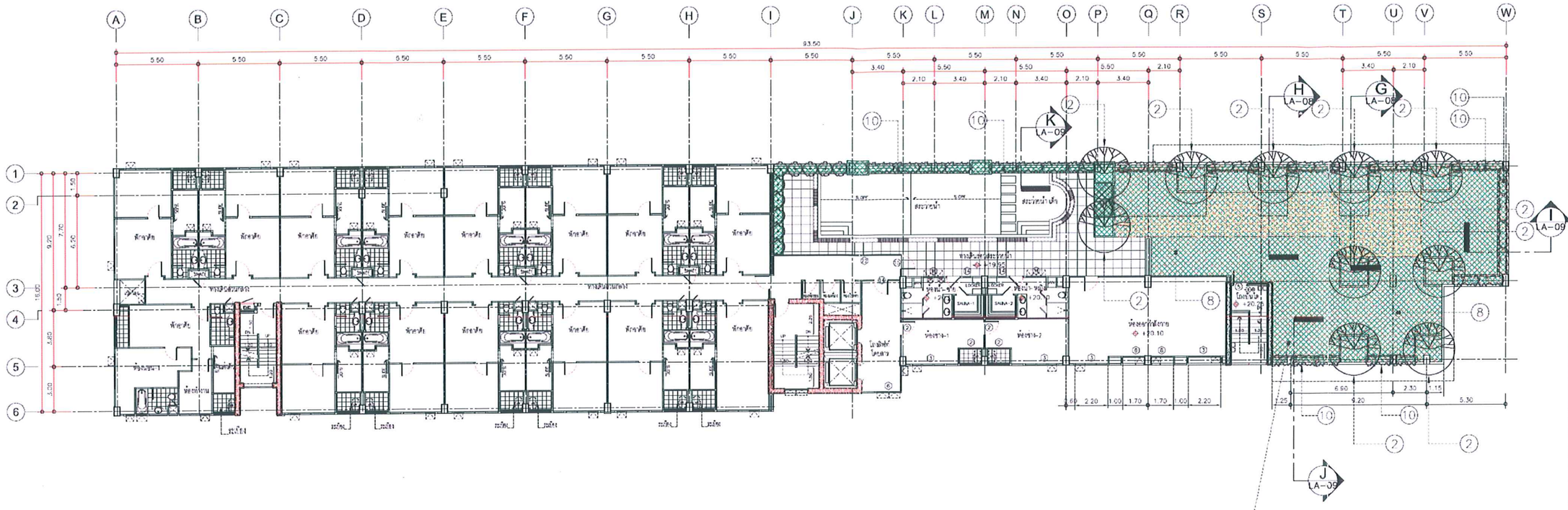
RJP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
3772 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
แปลนขยาย ผังภูมิทัศน์โครงการ Zone – E
รูปตัดขยาย 1-2

SCALE 1 : 300
DATE: 12-05-50
SHEET NUMBER LA-03A TOTAL

หน้า 28 ทั้งหมด 29
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับ



Zone – G (282.62 SQM.)

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 8

SCALE 1 : 300

(1) ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ Ø 3.00–3.50 ม. @ 4.00 ม.(ไม้ยืนต้น)

(2) ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม Ø 3.00–3.50 ม. (ไม้ยืนต้น)

(3) ต้นโป๊ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) Ø 0.20–0.30 ม. พุ่ม 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. (ไม้ยืนต้น)

(4) ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. @ 4.00 ม. รัศมีใบ (ไม้ยืนต้น)

(5) ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.

(6) ไม้พุ่ม ต้นลั่นกระบือ ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50–0.60 ม. สูงจากพื้น 1.20–1.50 ม. (ไม้ยืนต้น)

(7) ไม้พุ่ม ต้นโนรี ปลูกชิดตัดแต่ง(หรือ หนวดปลาหมึกแคระ) กว้าง 0.30–0.50 ม.สูงจากพื้น 0.60–0.80 ม. (ไม้ยืนต้น)

(8) พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยสนดินสอ สูงจากพื้น 0.30 ม.

(9) ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ⌀ 0.60 ม.

(10) ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นสาดัด กว้าง ~ 0.40–0.50 ม. สูง 0.40 ม.

(11) ต้นปาล์มจีน รัศมีใบ Ø 2.50–3.50 ม. ความสูงต้น 1.00–1.50 (ไม้ยืนต้น)

(12) ต้นหูกระจก(หูกวางแคระ) ความสูง 4.00–6.00ม.รัศมีใบ Ø 3.00–5.00 ม. @ 6.00 ม.(ไม้ยืนต้น)

(13) ต้นอโศกอินเดีย ขนาดพุ่ม Ø 1.00–1.50 ม. สูงจากพื้น 10.00–12.00 ม.(ไม้ยืนต้น) ปลูกชิด @ 2.00 ม.

รูปที่ 7 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 8 ของโครงการ

หน้า 29 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุดมพิพัฒ์ ผู้รับรอง

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทอารามน์ทาวเวอร์ 1
ถ. วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330

REVISION

PROJECT: อาคาร คอนโดพักอาศัย 8 ชั้น

SITE: ถ.พหลโยธิน ซอย พหลโยธิน 19 แขวง สุทธิสาร กทม.

OWNER: บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สน. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวิรัมภา สน. 8223

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ สัตย์ซื่อในธรรม สน. 5413
สุรชัย จงสิงสถาพร สน. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม ภาชูรุจนกร์ก่อร สพท. 1874
พัชรี ผลพงศ์พิชญ สพท. 25901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมโชคสุข วก.625
สุรชัย จงสิงสถาพร สน. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban Rd., Lasyao Chatuchak Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0573-6 Fax.(662) 580-0677

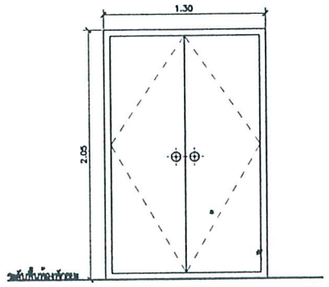
ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุตสิริ สถา 1701
ศรชัย พฤทธิกรณ์ สถา 1835
พงศกร พึ่งกระแส สถา 9384

RJP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
3/22 Sukhumvit 63 Bangkok

DRAWN:

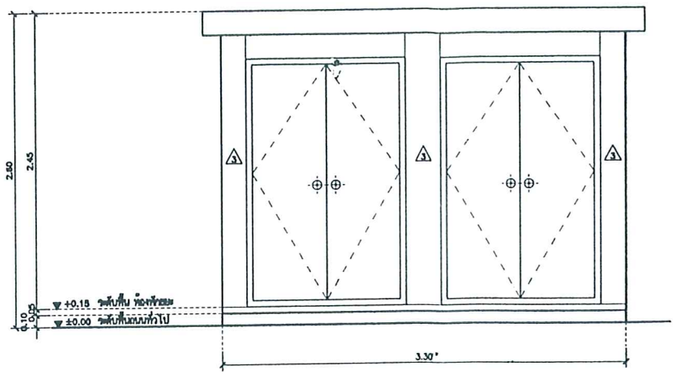
TITLE: ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 8

SCALE 1 : 300
DATE: 12-06-50
SHEET NUMBER LA-04 TOTAL



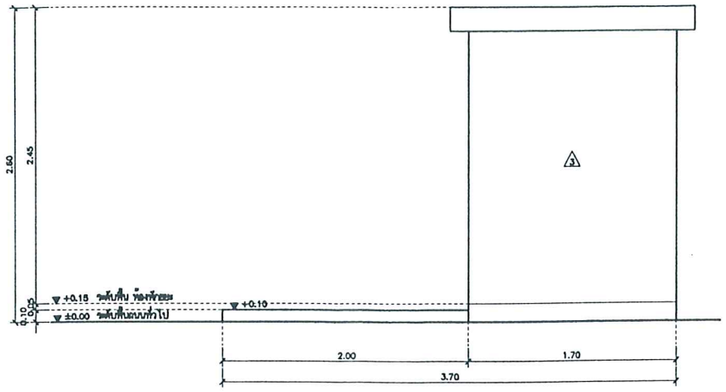
ขยายประตู

SCALE 1 : 25



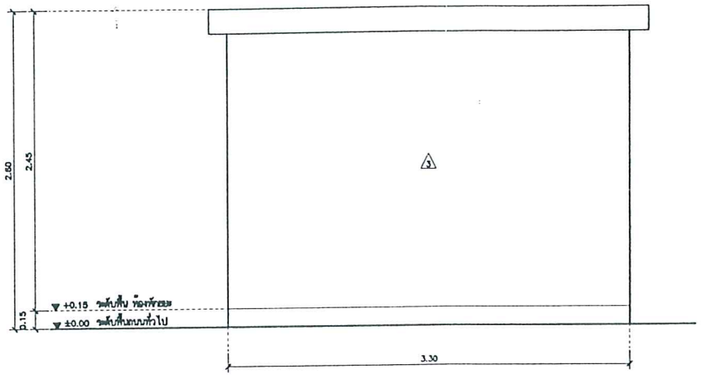
รูปด้าน 1

SCALE 1 : 25



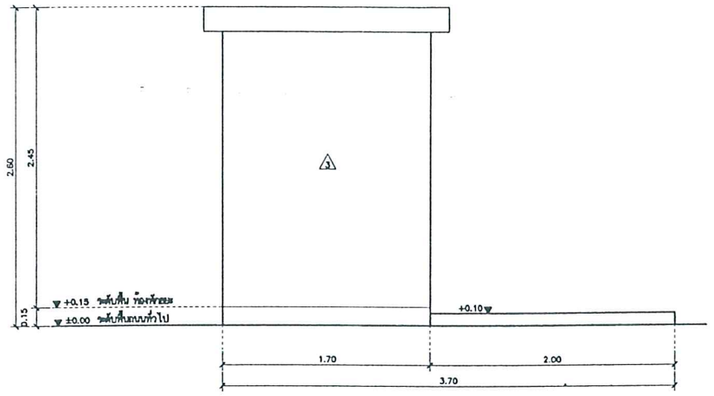
รูปด้าน 2

SCALE 1 : 25



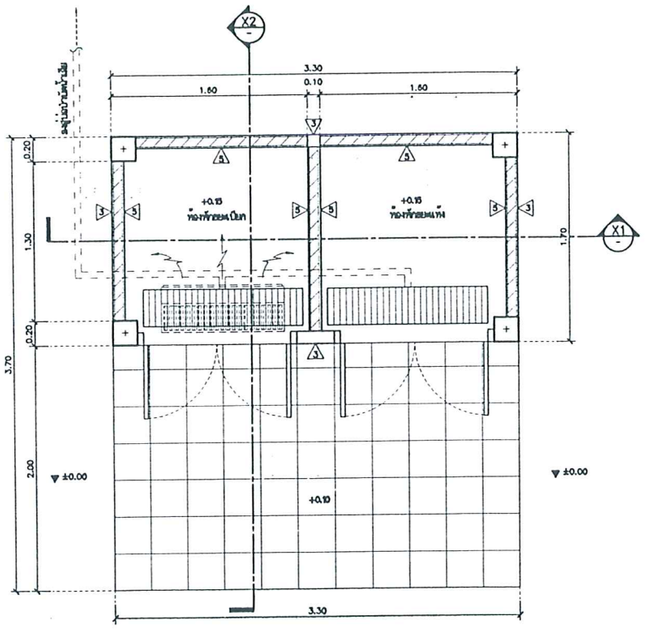
รูปด้าน 3

SCALE 1 : 25



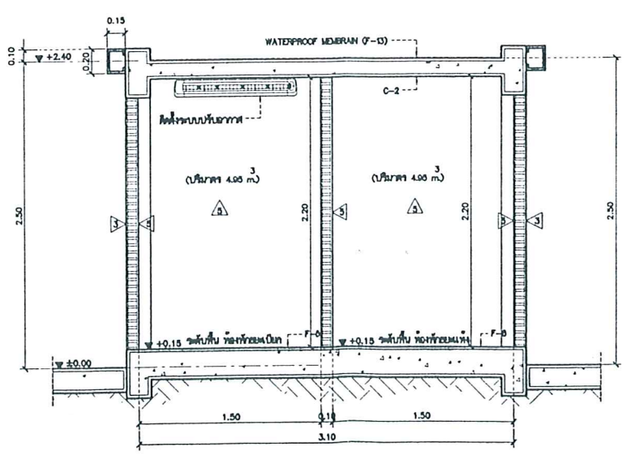
รูปด้าน 4

SCALE 1 : 25



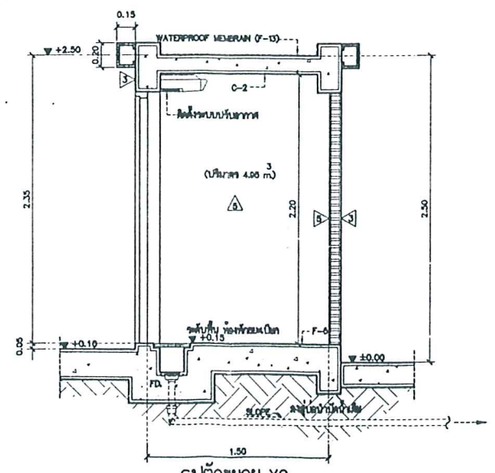
แปลนขยายห้องพักขยะ

SCALE 1 : 25



รูปตัดขยาย X1

SCALE 1 : 25



รูปตัดขยาย X2

SCALE 1 : 25

รูปที่ 8 แบบแปลนห้องพักมูลฝอยของโครงการ

หน้า 30 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอฟซีที บางรัก 1
ถ. วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330

REVISION

PROJECT:
อาคาร คลังเก็บยาเสีย 8 ชั้น

SITE: ถนนไอเอฟ ซอย ถนนไอเอฟ 18 แขวง พญาไท กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล ฆย. 4485
208/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัลภา ฆย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ENGINEER SYSTEM
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ สัตย์ซื่อในธรรม ฆย. 5413
สุชัย จงวิศตระกูล ฆก. 1041

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์ทร ฆพก. 1674
ทัชชี ผลพรวิชัย กพก. 25001

วิศวกรเครื่องกล
สันติ ลุมไพบูลย์ วก.825
สุชัย จงวิศตระกูล ฆก. 1041

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/3666 Thetsaban-nimmue Rd., Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-8 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พรชัย สุขะวันตุ ฉสก. 1701
ชาญชาติ ที่พึ่งกลม กสก. 8384

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
27/3 Sukhumvit 20 Bangkok

DRAWN:

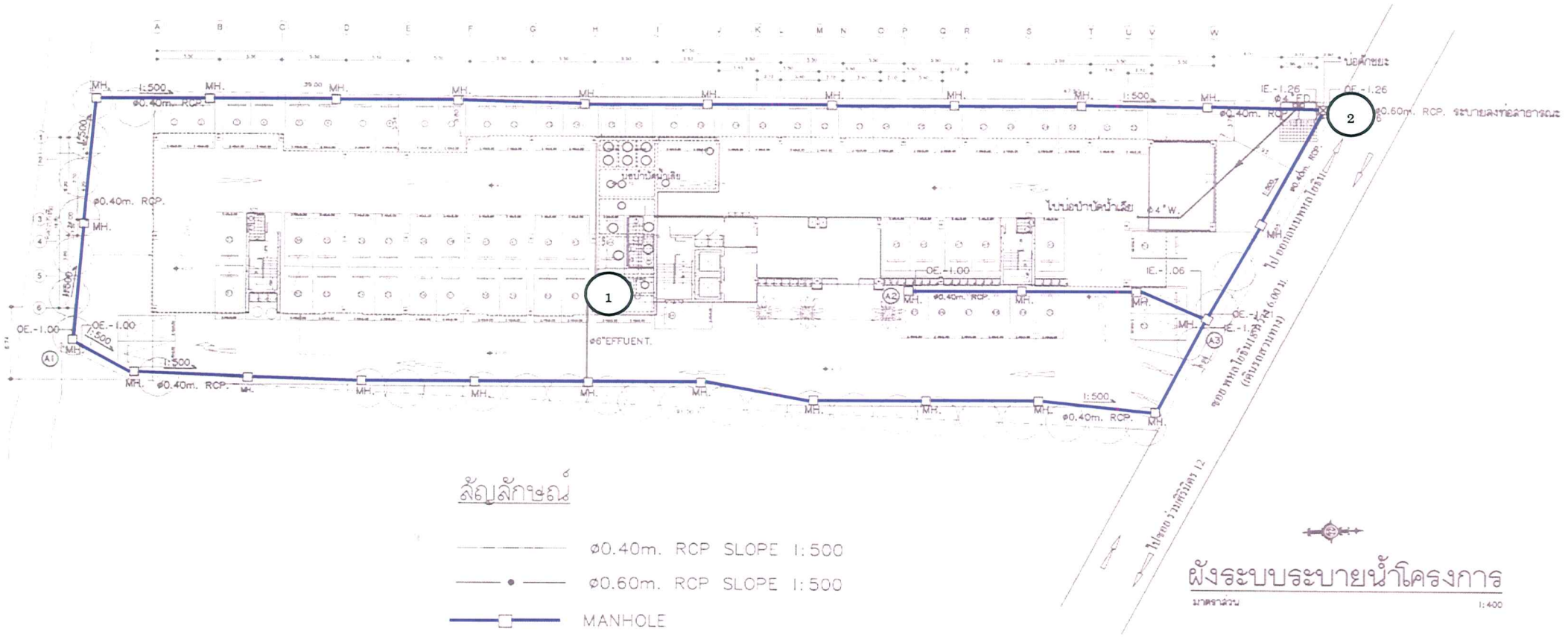
TITLE:
แบบขยายห้องพักขยะ
รูปด้าน 1-4 ,แบบขยายประตู

SCALE 1 : 25

DATE: 30-11-49

SHEET NUMBER A-

TOTAL



สัญลักษณ์

ø0.40m. RCP SLOPE 1:500

ø0.60m. RCP SLOPE 1:500

MANHOLE

บ่อดักขยะ

1:500 ทิศทางการไหลและความลาดชันในการวางท่อ

IE. INLET ELEVATION

OE. OUTLET ELEVATION

ผังระบบระบายน้ำโครงการ

มาตราส่วน 1:400

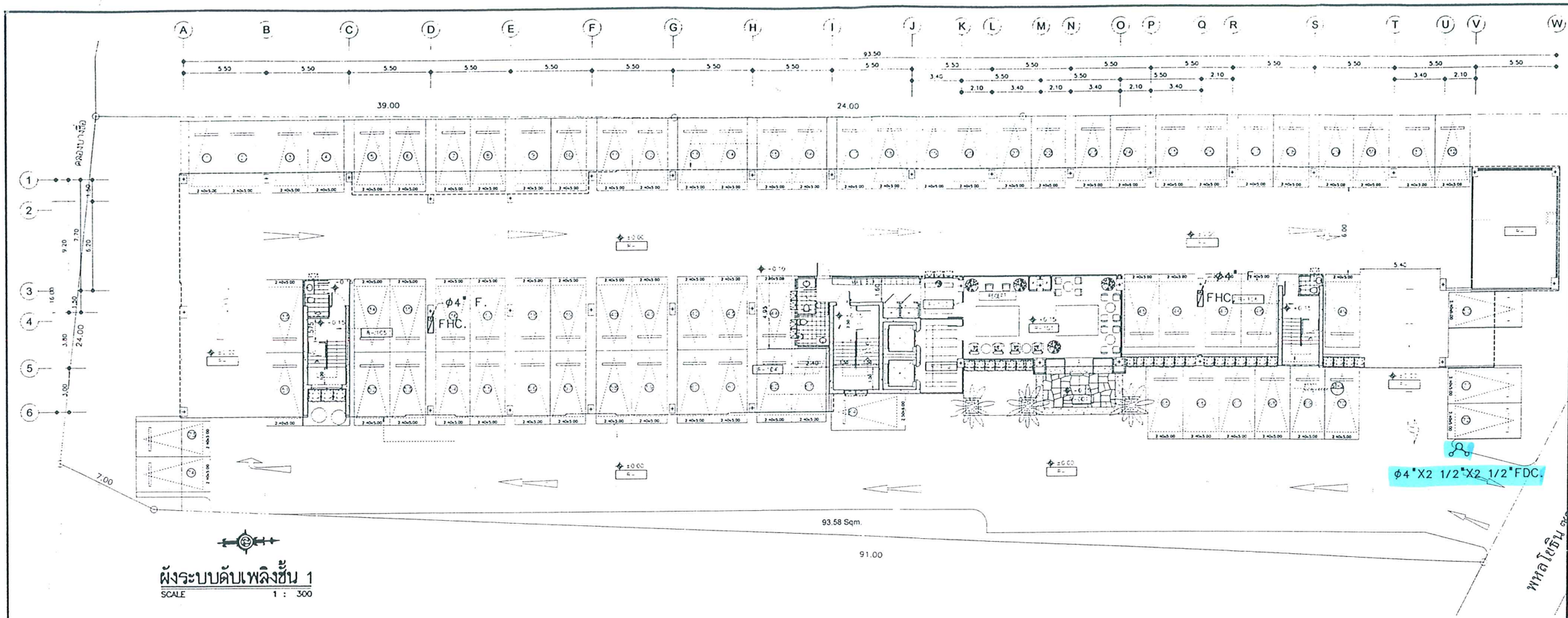
สัญลักษณ์

1 บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดของโครงการ

2 จุดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ

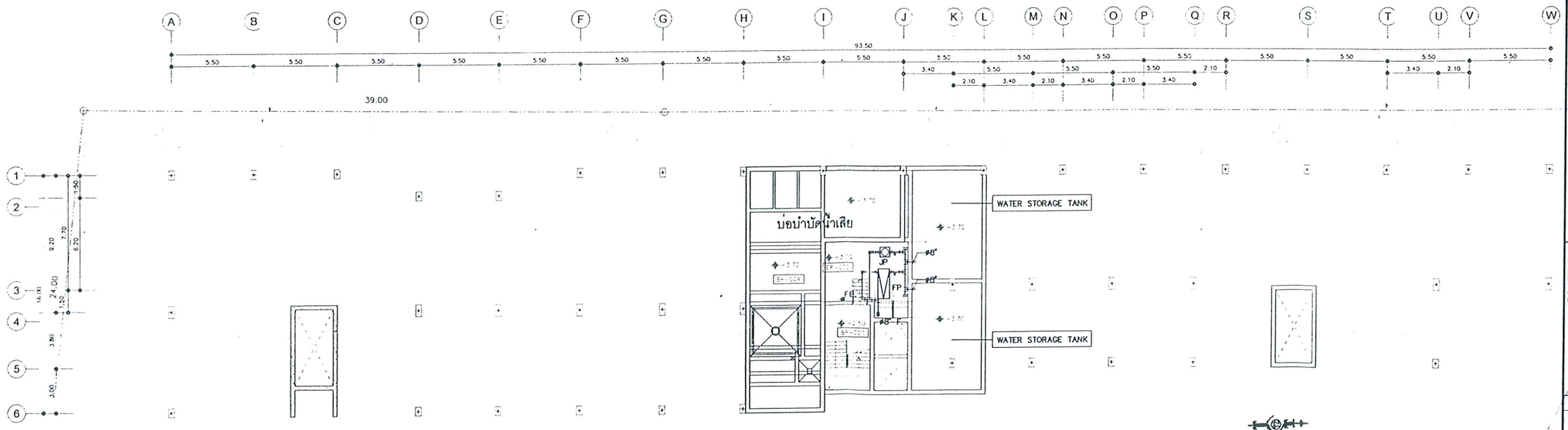
หน้า 31 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



ผังระบบดับเพลิงชั้น 1

SCALE 1 : 300



รูปที่ 10 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

ผังระบบดับเพลิงชั้นใต้ดิน

SCALE 1 : 300

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มเพรสการ์นวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กทม. 10900

REVISION

PROJECT:
อาคาร คอนโดมิเนียม 8 ชั้น

SITE: ถนนโยธิน ซอย 18 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
คุณชัย ยมนุวรรณกุล ลข. 4485
206/14 ซ. คุ้นวิวิธ 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ลข. 8223

ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุธาสิ สัตย์บัณฑิตธรรม ลข. 5413
สุรชัย จงมีศรีกุล ลข. 1941

SYSTEM
วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม กาญจนพงษ์กร ลพท. 1674
พัชรี พลพวกพิมาญ ภพท. 28901

วิศวกรเครื่องกล
สิงสิ ดุลยโยธิน ว1625
สุรชัย จงมีศรีกุล ลข. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsaban Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุทธิอยู่ ลสก. 1701
ศรชัย พฤทธิ์ศรณ์ ลสก. 1835
พงษ์ชัย พิมพ์ทอง ภสก. 9384

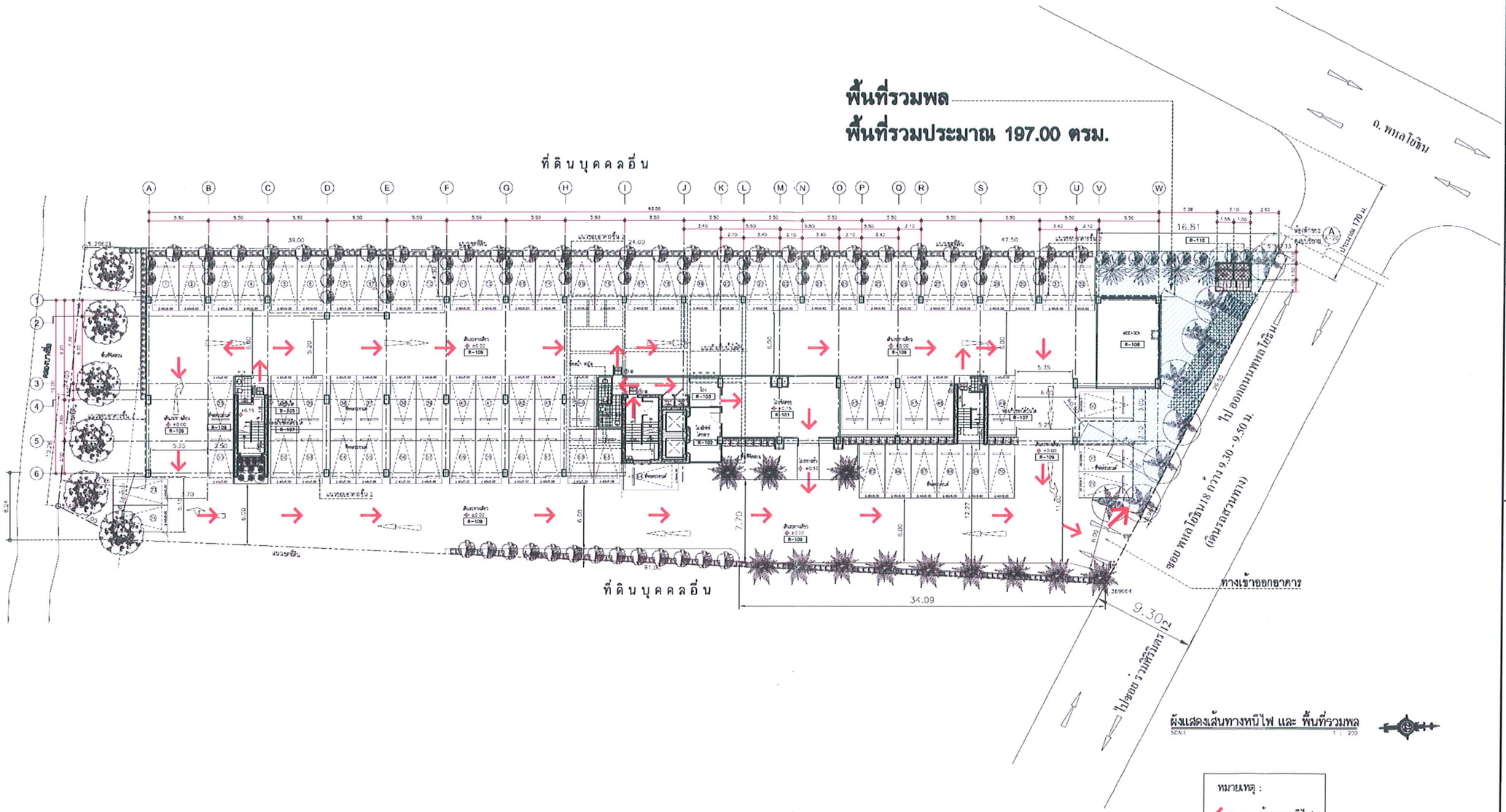
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
3/566 Chatuchak 63 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
ผังระบบดับเพลิงชั้น 1
ผังระบบดับเพลิงชั้นใต้ดิน

SCALE	1:300
DATE:	15-12-49
SHEET NUMBER	TOTAL
SNP-05	14

หน้า 32 ทั้งหมด 35 แผ่น
ลงชื่อ ปัญ ปุยอัพย์ ผู้รับรอง



หน้า 33 ทั้งหมด 35
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไทยซัมมิททาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคาร คสล.พักอาศัย 8 ชั้น

SITE: ตำบลโยธิน อ.ดอนเมือง จ.กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
สุรชัย ธนสุวรรณกุล สย. 4485
208/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสริ ศรวัลยกา สย. 25060

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมตริก อินจีเนียริ่ง จำกัด

SYSTEM ENGINEER
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงสิตตระกูล สย. 1941
วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงศ์พร สพล. 1674
พิชิต แสงพลพิชญ สพล. 25901
วิศวกรเครื่องกล
สันติ ชุดะใบสุสุระ วศ.625
สุรชัย จงสิตตระกูล สย. 1941

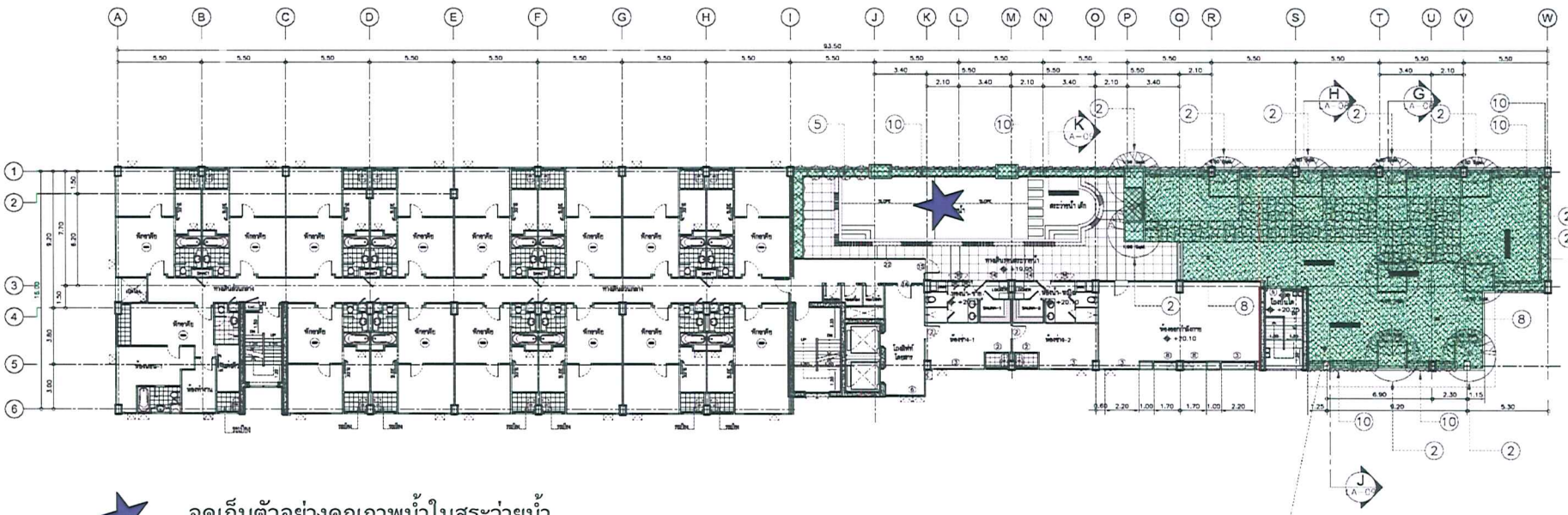
PASS
PLANNING ART SYSTEM SERVICES
3/365 Thetsaban Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel (662) 589-6573-6 Fax (662) 588-0577

ARCHITECT
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุระสิงห์ สอก. 1701
พงษ์ศักดิ์ พิมเกษม สอก. 9384

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
บริษัท อาร์ พี คอนซัลแตนท์ จำกัด

DRAWN:
TITLE:
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และ พื้นที่รวมพล
SCALE 1 : 200
DATE: 19-06-50
SHEET NUMBER A1-01
TOTAL

รูปที่ 11 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ



จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

Zone - E (282.62 SQM.)

รูปที่ 12 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 8

①	ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ Ø 3.00–3.50 ม. @ 4.00 ม.(ไม้ยืนต้น)	⑧	พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยสนดินสอ สูงจากพื้น 0.30 ม.
②	ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม Ø 3.00–3.50 ม. (ไม้ยืนต้น)	⑨	ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง Ø 0.60 ม.
③	ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) Ø 0.20–0.30 ม. พุ่ม 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. (ไม้ยืนต้น)	⑩	ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นชาฮัด กว้าง ~ 0.40–0.50 ม. สูง 0.40 ม.
④	ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. @ 4.00 ม. รัศมีใบ (ไม้ยืนต้น)	⑪	ต้นปาล์มจีน รัศมีใบ Ø 2.50–3.50 ม. ความสูงต้น 1.00–1.50 (ไม้ยืนต้น)
⑤	ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.	⑫	ต้นหูกระจก(หูกวางแคระ) ความสูง 4.00–6.00ม.รัศมีใบ Ø 3.00–5.00 ม. @6.00 ม.(ไม้ยืนต้น)
⑥	ไม้พุ่ม ต้นลั่นกระบือ ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50–0.60 ม. สูงจากพื้น 1.20–1.50 ม. (ไม้ยืนต้น)	⑬	ต้นอโศกอินเดีย ขนาดพุ่ม Ø 1.00–1.50 ม. สูงจากพื้น 10.00–12.00 ม.(ไม้ยืนต้น) ปลูกชิด @ 2.00 ม.
⑦	ไม้พุ่ม ต้นโนรี ปลูกชิดตัดแต่ง(หรือ หนวดปลาหมึกแคระ) กว้าง 0.30–0.50 ม.สูงจากพื้น 0.60–0.80 ม. (ไม้ยืนต้น)		

หน้า 34 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

ZONE	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ
ZONE–E	34.94 SQM.	247.68 SQM.
รวม	34.94 SQM.	247.68 SQM.

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT: กลาง คลินิกกายภาพ 8 ชั้น

SITE:

OWNER:

ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง

SYSTEM ENGINEER: วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

ARCHITECT: สถาปนิกโครงการ

DRAWN:

TITLE: ผังบริเวณโครงการ ชั้นที่ 8

SCALE: 1 : 300

DATE: 30-11-49

SHEET NUMBER: LA-04 TOTAL:

ตารางที่ 4 แสดงจำนวนอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
ของโครงการอาคาร คสล. พักอาศัย สูง 8 ชั้น Life @ Paholyothin
โดย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อุปกรณ์	ใต้ดิน	ชั้น 1	ชั้น 2	ชั้น 3	ชั้น 4	ชั้น 5	ชั้น 6	ชั้น 7	ชั้น 8	ดาดฟ้า	รวม
Fire Department Connection	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Portable Fire Extinguisher	0	3	3	3	3	3	3	3	2	0	23
Fire Hose Cabinet	0	2	3	3	3	3	3	3	2	0	22
Smoke & Fire Detector	1	3	32	33	33	33	33	31	23	3	225
Heat Detector	0	0	48	51	51	51	51	45	34	0	331
Fire Alarm Manual Station	0	3	3	3	3	3	3	3	2	0	23
Alarm Bell	0	3	3	3	3	3	3	3	2	0	23
Emergency Light (2x35 W.)	1	0	5	5	5	5	5	5	4	0	35
Emergency Light (2x55 W.)	2	8	3	3	3	3	3	3	5	2	35
ไฟสำรองฉุกเฉิน	0	1	5	5	5	5	5	5	4	0	35
Fire Exit Light	0	4	3	3	3	3	3	3	2	0	24

หน้า 35 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง