



ที่ ทส 1009/ 9827

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA

เรียน ผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัดชีวิวิป่าตองโฮเต็ล

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7249
ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีวิวิ
ป่าตองโฮเต็ล ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT &
SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีวิวิป่าตองโฮเต็ล ตั้งอยู่ที่อ่าวแหลมใหญ่ หมู่ที่ 5 ตำบลอ่างทอง อำเภอกะ
สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่ 8-1-71 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 18607-18608
ประกอบด้วยอาคาร 3 ชั้น 5 หลัง อาคารห้องพักชั้นเดียว 6 หลัง อาคารบริการชั้นเดียว 3 หลัง
อาคารบริการ 2 ชั้น 2 หลัง และอาคารบริการ 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 97 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2550 เมื่อวันที่ 24
กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่าย
เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมา
โครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิภาตองโฮเต็ล โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สัติริกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/

9827

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA

เรียน ผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัดชีวิวิป่าตองโฮเต็ล

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7249
ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีวิวิ
ป่าตองโฮเต็ล ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีวิวิป่าตองโฮเต็ล ตั้งอยู่ที่อ่าวแหลมใหญ่ หมู่ที่ 5 ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่ 8-1-71 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 18607-18608 ประกอบด้วยอาคาร 3 ชั้น 5 หลัง อาคารห้องพักชั้นเดียว 6 หลัง อาคารบริการชั้นเดียว 3 หลัง อาคารบริการ 2 ชั้น 2 หลัง และอาคารบริการ 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 97 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2550 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวีป่าตองโฮเต็ล โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คิด



ที่ ทส 1009/ 9826

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7248
ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิ
ป่าตองโฮเต็ล ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT &
SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิป่าตองโฮเต็ล ตั้งอยู่ที่อ่าวแหลมใหญ่ หมู่ที่ 5 ตำบลอ่างทอง อำเภอกะ
สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่ 8-1-71 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 18607-18608
ประกอบด้วยอาคาร 3 ชั้น 5 หลัง อาคารห้องพักชั้นเดียว 6 หลัง อาคารบริการชั้นเดียว 3 หลัง
อาคารบริการ 2 ชั้น 2 หลัง และอาคารบริการ 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 97 ห้อง จัดทำรายงาน
โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2550 เมื่อวันที่ 24
กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่าย
เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมา
โครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิปาทองโฮเต็ล โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิปาทองโฮเต็ล และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9826

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7248
ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิ
ปาทองโฮเต็ล ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT &
SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิปาทองโฮเต็ล ตั้งอยู่ที่อ่าวแหลมใหญ่ หมู่ที่ 5 ตำบลอ่างทอง อำเภอกะ
สมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่ 8-1-71 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 18607-18608
ประกอบด้วยอาคาร 3 ชั้น 5 หลัง อาคารห้องพักชั้นเดียว 6 หลัง อาคารบริการชั้นเดียว 3 หลัง
อาคารบริการ 2 ชั้น 2 หลัง และอาคารบริการ 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 97 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2550 เมื่อวันที่ 24
กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่าย
เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา
โครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวีป่าตองโฮเต็ล โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวีป่าตองโฮเต็ล และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

36 ผู้ตรวจ
 36 ผู้ทบท
 16 ผู้พิมพ์
 16 ผู้ร่าง
 16 16



ที่ ทส 1009/ ๘๘๒๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๐

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเกาะสมุย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7250
ลงวันที่ 15 สิงหาคม ๒๕๕๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวี
ป่าตองโฮเต็ล ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT &
SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวีป่าตองโฮเต็ล ตั้งอยู่ที่อ่าวแหลมใหญ่ หมู่ที่ 5 ตำบลอ่างทอง อำเภอ
เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่ 8-1-71 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 18607-18608
ประกอบด้วยอาคาร 3 ชั้น 5 หลัง อาคารห้องพักชั้นเดียว 6 หลัง อาคารบริการชั้นเดียว 3 หลัง
อาคารบริการ 2 ชั้น 2 หลัง และอาคารบริการ 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 97 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2550 เมื่อวันที่ 24
กรกฎาคม ๒๕๕๐ มีมติให้โครงการชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่าย
เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมา
โครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวีปาดองโฮเต็ล โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ ๐828

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเกาะสมุย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7250
ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิ
ปาทองโฮเต็ล ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT &
SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิปาทองโฮเต็ล ตั้งอยู่ที่อ่าวแหลมใหญ่ หมู่ที่ 5 ตำบลอ่างทอง อำเภอ
เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่ 8-1-71 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 18607-18608
ประกอบด้วยอาคาร 3 ชั้น 5 หลัง อาคารห้องพักชั้นเดียว 6 หลัง อาคารบริการชั้นเดียว 3 หลัง
อาคารบริการ 2 ชั้น 2 หลัง และอาคารบริการ 3 ชั้น 1 หลัง จำนวนห้องพัก 97 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 18/2550 เมื่อวันที่ 24
กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่าย
เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา
โครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการ ชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวีปาดองโฮเต็ล โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาห์ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๒๓/๖/๖๕
 ๒๓/๖/๖๕
 ๒๓/๖/๖๕
 ๒๓/๖/๖๕
 ๒๓/๖/๖๕
 ๒๓/๖/๖๕

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลอ่างทอง (อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเกาะสมุย)
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ของ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีววิปาทองโฮเต็ล
2 ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตุลาคม 2550

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....47.....หน้า
ลงชื่อ.....สุวิทย์ อุดมพันธ์.....ผู้รับรอง

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA**

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ ก่อให้เกิดด้านบวก(ผลดี)ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน เพิ่มทางเลือกสถานที่พักตากอากาศแก่นักท่องเที่ยว ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ ทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน การคมนาคมขนส่ง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ระยะ คือ ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านการระบายน้ำ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน ทัศนียภาพ การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกและการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 3
- 2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงเปิดดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 4

หน้า 3 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ ศิริ อภิรักษ์ ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวี ปาตองโฮเต็ล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลอ่างทอง (อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเกาะสมุย) อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ในปัจจุบันเป็น สวนมะพร้าวจะมีการปรับพื้นที่โครงการ โดยนำดินในพื้นที่มาปรับ ให้มีระดับสูงขึ้นกว่าระดับดินเดิมเล็กน้อย และมีระดับใกล้เคียงกับ สภาพพื้นที่ข้างเคียง โดยการปรับถมพื้นที่ที่จำกัดอยู่ในขอบเขตพื้นที่ โครงการเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อป้องกันดินที่พังทลาย ก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร	-
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพเดิมของโครงการเป็นส่วนมะพร้าว จะมีการปรับถม พื้นที่โครงการให้มีระดับสูงขึ้นกว่าระดับดินเดิมเล็กน้อย มีระดับ ใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดปัญหาการ ชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกจึงมีโอกาสดังกล่าวได้น้อย ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. หลีกเลี่ยงการปรับแก้หน้าดินของโครงการในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำรั้วชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างเพื่อช่วยป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จุดดินทำเป็นรางระบายน้ำชั่วคราวในช่วงก่อสร้างรอบแนวเขตพื้นที่ โครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เป็นดินลงสู่บ่อตะกอน 4. ทำบ่อน้ำชั่วคราวตามพื้นที่บ่อหน้าพื้นที่ที่จะจัดทำในช่วงเปิด ดำเนินการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้ เกินก่อนพัฒนาโครงการและตะกอนดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างไม่ให้ ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-

หน้า..... 47 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรน้ำ - ช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคณกรก่อนสร้าง 8 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำรอบโครงการจึงมีระดับต่ำ		5.ปลูกพืชคลุมดินประเภทหญ้าและพันธุ์ไม้บริเวณที่จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียวของอาคาร โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 6. จัดทำกำแพงกันดินหรือรั้วรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการสไลด์ตัวของดินในพื้นที่ข้างเคียง 7. ในช่วงระหว่างการบริหารดินควรบดอัดดินให้แน่น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 1. จัดให้มีระบบถังกรองอะโครกาส จำนวน 5 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 11) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้เหลือค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ โดยนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการ 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.4 คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง : กิจกรรมการก่อสร้างในส่วนของการก่อสร้างตัวอาคารระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ งานถนน และงานทำความสะอาดสถานที่ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และยานพาหนะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง มีจำนวน 10 เที่ยวต่อวัน จึงทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นเกิดขึ้นได้ และในการขนส่งอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นจากภาชนะขนส่ง แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าจะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้างและจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	การตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ โดยการตรวจสอบการปิดคลุม ช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตลอดจนระยะเวลาที่บรรทุกขนส่ง ระยะเวลาที่บรรทุกขนส่ง ทั้งหมด 45 นาที ผู้รับรอง ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
มลพิษทางอากาศ : มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่ขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ปล่อยออกมาในรูปของไอเสีย แต่การปฏิบัติงานก่อสร้างโดยใช้เครื่องจักรมิได้ดำเนินการทุกวัน และมีการจำกัดช่วงระยะเวลาของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและมีจำนวนเที่ยวไม่เกิน 10 เที่ยว/วัน จึงทำให้ปริมาณสะสมของมลพิษจากยานพาหนะและเครื่องจักรดังกล่าวมีปริมาณน้อย ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อพื้นที่โดยรอบและในบริเวณ โครงการอยู่ในระดับต่ำ - จากการคำนวณหาระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ ที่มีผลกระทบต่อบ้านที่อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากตัวอาคารที่จะก่อสร้างไปทางทิศเหนือของโครงการประมาณ 20 เมตร พบว่ามีค่าระดับเสียงสูงสุด 68 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่กำหนดไว้ในมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) นั้นพบว่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำฐานรากโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเสียงในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	5. ให้เข้าไปหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. การวางเครื่องจักรกลต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ให้จัดวางไว้ไกลจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เบี่ยงไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบแก้ไขโดยทันที	5. ให้อำนาจประชาชนในบริเวณข้างเคียงสามารถร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ 6. การวางเครื่องจักรกลต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ให้จัดวางไว้ไกลจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เบี่ยงไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบแก้ไขโดยทันที	- สอบถามประชาชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก

หน้า ๖ ทั้งหมด ๙ หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพเดิมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นสวนมะพร้าวเก่า ไม่ได้มีสภาพเป็นป่าไม้ หรือมีสัตว์ป่าอาศัยอยู่ สัตว์ที่พบ โดยทั่วไปเป็นสัตว์เลื้อยคลานบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว ส่วนพืชที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไป และพื้นที่โดยรอบก็เป็นสวนมะพร้าว ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศบนบกในระดับต่ำ - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ใกล้เคียง จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์อาศัยอยู่ในระยะก่อสร้างโครงการ นำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างและน้ำอุปโภคบริโภคที่ไปของคณาก่อสร้างมีการควบคุมก่อนที่มีผลกระทบต่อดูแลคุณภาพน้ำ โดยให้ตกตะกอนในบ่อบำบัดก่อน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาและการชำระล้างของคนงานได้รับการบำบัดโดยถังกรอง-ถังกรองไร้อากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3. องค์การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้คน	- มีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานจำนวน 50 คน และนำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 8 ลบ.ม./วัน และการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม. ต่อวัน รวมเป็น	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อที่จำหน่ายน้ำบริเวณก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเมื่อพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	หน้า...๕...ทั้งหมด...๔๕...หน้า ลงชื่อ...<u>สุวิทย์ อนุพงษ์</u>...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างประมาณ 23 ลบ.ม. ต่อวัน ปริมาณน้ำทั้งหมดโครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลในโครงการเป็นแหล่งน้ำหลัก ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ 1. นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง: ส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บังปูน ผิดพรหมพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือ แต่เนื่องจากน้ำใช้บางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น ผสมคอนกรีต ดังนั้นจึงเกิดเป็นน้ำเสียปริมาณน้อยคือ ไม่เกิน 10 ลบ.ม. โดยน้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่บ่อบำบัดตะกอนเพื่อคัดเศษดินและทราย หลังจากนั้นจะนำมาผลิตพรมเพื่อการควบคุมและป้องกันฝุ่นละอองในโครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม 2. นำเสียจากคนงานก่อสร้าง: มีปริมาณประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่จำนวนสูงสุด 50 คน) โดยแบ่งเป็นน้ำเสียส่วน 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำเสียจากการชำระล้าง 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ หน้า 8 ที่แนบ 4* หน้า ลงชื่อ 2/10/2565 ผู้รับรอง	ปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างประมาณ 23 ลบ.ม. ต่อวัน ปริมาณน้ำทั้งหมดโครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลในโครงการเป็นแหล่งน้ำหลัก ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ 1. นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง: ส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บังปูน ผิดพรหมพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือ แต่เนื่องจากน้ำใช้บางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น ผสมคอนกรีต ดังนั้นจึงเกิดเป็นน้ำเสียปริมาณน้อยคือ ไม่เกิน 10 ลบ.ม. โดยน้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่บ่อบำบัดตะกอนเพื่อคัดเศษดินและทราย หลังจากนั้นจะนำมาผลิตพรมเพื่อการควบคุมและป้องกันฝุ่นละอองในโครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม 2. นำเสียจากคนงานก่อสร้าง: มีปริมาณประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่จำนวนสูงสุด 50 คน) โดยแบ่งเป็นน้ำเสียส่วน 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำเสียจากการชำระล้าง 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ในโครงการขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 5 ถึง ปริมาตร รวม 50 ลบ.ม. สำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้างและการชำระล้างหรือกิจกรรมอื่น ๆ ของคนงาน 4. จัดน้ำดื่มแบบถังจำนวนที่เพียงพอกับคนงาน 1. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้ประจำเพื่อให้ระบบสามารถบำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้งหมอนในช่วงปิดดำเนินการ 2. ดูแลห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ตลอดเวลา 3. ทำการสูบลบตะกอนจากถังเกรอะในพื้นที่ยกก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน 4. ก่อสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 11) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 5. บำบัดด้วยส้วมจำนวน 5 ที่ เป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด รับน้ำเสียจากห้องส้วม 2 ห้อง/ชุด บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ แต่ละชุดรับน้ำเสีย 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 11) เพื่อบำบัดต่อไป 6. นำเสียจากการชำระล้างของคนงาน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 11) ซึ่งจะมีน้ำเสียจากส่วนที่ผ่านบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศเข้ามารวมด้วย เพื่อให้ทั้งน้ำที่ผ่านการบำบัด มีค่าความสกปรกเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ ก่อนที่จะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1) การกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่มีท่อระบายน้ำ การระบายน้ำลงพื้นที่แล้วปล่อยให้ซึมลงพื้นดินไปเองและมีบางส่วนจะไหลลงทะเล การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขุดแนวรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบก่อนจะรวบรวมน้ำลงสู่บ่อคัดตะกอน โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 2 ชั่วโมง จากนั้นนำน้ำส่วนนี้ไปใช้ฉีดพรมฝุ่น ล้างล้อรถและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจึงปล่อยให้ซึมตามธรรมชาติในพื้นที่โครงการบริเวณที่ยังมิได้ก่อสร้างโครงการนี้ได้เกิดขวางการระบายน้ำเดิม ดังนั้นจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของชุมชน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะใช้น้ำส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมคนงาน เกิดขึ้น 23 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.00009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นจะเกิดผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. คู่มือการระบายน้ำรอบอาคารที่จะก่อสร้างให้สามารถรวบรวมน้ำฝนและน้ำที่จากอาคารที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ 2. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังรางระบายน้ำของโครงการ 3. ให้ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ทั้ง 4 บ่อ เพื่อช่วงในการระบายน้ำออกนอกพื้นที่และสำรองน้ำไว้ใช้ในช่่วงก่อสร้าง (กรณีนี้ใช้ไม่เพียงพอ) 4. นำน้ำทิ้งมาฉีดพรมฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ และล้างล้อรถก่อนวิ่งออกจากโครงการ	-

หน้า ๑ ทั้งหมด 4๕ หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง	ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst case) ประมาณ 10 เที่ยว/วัน จากการประเมินปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในกรณี Worst case จะทำให้ถนนวิภาวดีรังสิต (ถนนสายรอบเกาะ) และถนนถนนคอนกรีตเข้าสู่โครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.262 เป็น 0.263 และเพิ่มจาก 0.096 เป็น 0.098 ตามลำดับ เท่านั้น และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังจัดอยู่ในระดับดีมาก เช่นเดิม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณการจราจรของการก่อสร้างโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ ● ทัศนียภาพของการจราจรบนถนนสาธารณะ 4 เมตร ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุก 4 ล้อ ขนาดเล็ก จำนวน 3 คันขนส่ง 2 เที่ยว/วันและรถรับส่งคนงานก่อสร้าง จำนวน 3 คัน (รับจากที่พักคนงานมาส่งที่ Site และรับจาก Site ไปส่งที่พักคนงาน) ดังนั้น ใน 1 วัน ถนนสาธารณะ 4 เมตร ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะรองรับการสัญจรของรถบรรทุก 4 ล้อ ขนาดเล็ก จำนวน 3 คัน และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง จำนวน 3 คัน (ขนส่ง 2 เที่ยว/วัน) เท่านั้น จึงทำให้ทัศนียภาพของการจราจรบนถนนสาธารณะอยู่ในระดับปกติ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระเบียบอากาศของพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากยังไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อระเบียบอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้า และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขังรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่ขนส่งให้เรียบร้อย 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการที่เป็นระเบียบและมีการเชื่อมทางสาธารณะเพียงจุดเดียว 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีการเก็บวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นขวางทางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำ	
3.7 การระบายอากาศ		- ไม่มีมาตรการ	หน้า 11 ทั้งหมด 47 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารที่พักตากอากาศซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับแนวโน้มนโยบายเปลี่ยนแปลงของพื้นที่โดยรอบภายใต้ความร่วมมือของโครงการที่จัดตั้งอำนวยความสะดวกและความต้องการต่างๆไว้ครบครัน โดยไม่ขัดกับกฎหมายใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มีมาตรการ	
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างงาน ทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชน ส่วนในด้านสังคมจะมีการย้ายถิ่นชั่วคราวของแรงงาน ซึ่งหลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อการสร้างสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ	- จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของแรงงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - โครงการจะจ้างคนท้องถิ่นช่วยกันอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม เพื่อมิให้ระบบมีเวร - โครงการเลือกคนงานในพื้นที่ที่เป็นกลุ่มแรก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ จะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ผลกระทบที่กล่าวมาอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของลูกจ้าง โดยได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้ว	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณาการรักษามาตรฐานความปลอดภัยด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งจะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	

หน้า 12 ทั้งหมด
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการเจ็บป่วยของคนงาน หรือเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน ทางโครงการจะได้เตรียมเครื่องปฐมพยาบาลไว้ในโครงการ เพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนจะนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด และจัดเป็นสวัสดิการสำหรับ	2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับวางโครงสร้างภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. ในกรณีที่อุบัติเหตุหรือเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างให้มีการปฐมพยาบาล โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการเบื้องต้นก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด	หน้า..... 45 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย - สาธารณะ หน้า 14 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ๒๒/๐๖๕๕ ผู้รับรอง 4.5 การป้องกันอัคคีภัย	พนักงานในการเข้ารับการตรวจรักษาในกรณีที่เกิดการเจ็บป่วยตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จึงส่งผลกระทบด้านสาธารณสุขต่อชุมชนใกล้เคียง ในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าและภายในพื้นที่โครงการ ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจากมาตรการดังกล่าวจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่บ้านที่อยู่อาศัย 4 หลังและสวนมะพร้าวในระดับต่ำ การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุเกิดจากความประมาทของคณาก่อสร้าง อาจมีสาเหตุจากการประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ ซึ่งทางโครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกันกาเกิดอัคคีภัย	3. จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 1. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้เข้าไปรบกวนผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงการอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่พักอาศัยดังกล่าว และจัดให้มีแนวรั้วสีเขียวปิดกั้นรอบโครงการ โดยเฉพาะสวนมะพร้าวแล้วนั้น ต้องกำชับไม่ให้คนงานเข้าไปเก็บหรือตัดต้นมะพร้าวข้างเคียง รวมทั้งไม่ให้เข้าไปเก็บกองวัสดุก่อสร้างโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ดูแลความปลอดภัยของคณากองอย่างเข้มงวดโดยรอบอาคารตลอด 24 ชั่วโมง 4. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงรวมถึงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 5. หากมีราษฎรรอบข้างไปร้องเรียนกับทางโครงการถึงผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	คนงานส่วนใหญ่เน้นใช้คนในพื้นที่และมาทำงานในพื้นที่โครงการในลักษณะชั่วคราว หากมีบุคลากรที่อยู่ในวัยศึกษาก็จะยังคงเรียนอยู่ที่เดิม เนื่องจากไม่ต้องการให้บุตรหลานต้องย้ายโรงเรียนบ่อยๆ ดังนั้นผลกระทบต่อสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคนในชุมชน ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน	- ไม่มีมาตรการ	
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามได้บ้าง แต่การก่อสร้างอาคารและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะเฉพาะในขอบเขตของพื้นที่โครงการ ประกอบกับเกิดขึ้นในช่วงเวลาหนึ่ง และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อยสวยงาม จึงกล่าวได้ว่าเป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำและเกิดเพียงช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น	1. ดูแลจัดการบริเวณก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของโรงงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ก่อสร้างรั้วรอบโครงการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	หน้า 15 ทั้งหมด 45 หน้า ลงชื่อ 21/05/2565 ผู้รับรอง

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากสวนมะพร้าว เป็นที่ตั้งของอาคารที่พักตากอากาศ จำนวนรวม 16 หลัง ประกอบด้วย อาคารที่มีความสูง 3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร อาคารสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร (ภาพที่ 1) แต่จากการที่ภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดรูปแบบและภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และยังคงต้นมะพร้าวเดิมไว้เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสวนมะพร้าวข้างเคียง โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ สภาพพื้นที่โครงการจะถูกปกคลุมด้วยอาคารจำนวน 16 อาคาร พื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่สีเขียว สวนหย่อม ปาลูกหยัา จัดสวนและต้นไม้ต่างๆ รวมทั้งต้นมะพร้าวเดิมซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง พร้อมทั้งมีแนวรั้วป้องกันการชะล้างพังทลายตามแนวเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 109.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนนำกลับมาใช้ในโครงการ โดยที่ไม่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการลดค่าความ	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 1. จัดทำรั้วหรือกำแพงคอนกรีตที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. ปาลูกหยัาคลุมดินและจัดสวนด้วยพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ เพื่อปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้ดินพังทลาย โดยดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินตลอดเวลาคำเนินการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 11 จุด เพื่อบำบัดน้ำเสียและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล.) น้ำทิ้งส่วนนี้มีการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนและหลังผ่านระบบฯ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ ในช่วงดำเนินโครงการจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากการดำเนินการโครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศ พร้อมที่จอดรถ โดยที่จอดรถของโครงการเป็นลักษณะเปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้สะดวก ประกอบกับพื้นที่โดยรอบก็เป็นสวนมะพร้าว ทำให้ระบายน้ำอากาศได้ดียิ่งขึ้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการมีผลกระทบดังกล่าวจัดอยู่ในระดับต่ำ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักตากอากาศ	สกปรก(BOD)ให้เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยการนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยก่อนผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจสอบบริเวณบ่อสูบน้ำก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจสอบบริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, TKN, Sulfide และ Oil & Grease โดยตรวจทุกๆ 1 เดือน 1. จัดการจราจรให้เป็นระบบ โดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกโครงการเพื่อลดการติดขัดของการจราจรและช่วยลดปัญหาคุณภาพอากาศได้ 2. ดูแลรักษาดัน ไม่นำตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ หน้า 15 ลงชื่อ...ผู้รับรอง 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	เปิดดำเนินการ โดย ตรวจค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 ผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ หน้า 18 ลงชื่อ.....	ไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ - ทรัพยากรชีวภาพบนบก เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นสวนมะพร้าว ไม่มีสภาพธรรมชาติ ป่าไม้ หรือสัตว์ป่าที่สำคัญ สัตว์ที่พบโดยทั่วไปเป็นสัตว์เลื้อยตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว ส่วนพืชที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไป และพื้นที่โดยรอบก็เป็นสวนมะพร้าว ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทางจากอาคารต่างๆ ในพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการ จะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2539 ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และโครงการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดดังกล่าวกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นในช่วงดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด และแหล่งสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ความต้องการใช้น้ำต่อวัน ประมาณ 118.36 ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณน้ำใช้ต่อชั่วโมง 5.00 ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณความต้องการน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด 11.25 ลูกบาศก์เมตร - แหล่งน้ำใช้ บ่อบาดาลจำนวน 6 บ่อ ขนาดสูบน้ำบ่อละ 24 ลิตร/นาที่ - ระบบผลิตน้ำประปา อัตรากาการกรอง 5-6 ลบ.ม./ชม. - สำรองน้ำไว้ใช้จนถึงเก็บน้ำไดดิน (เฉพาะน้ำใช้) เท่ากับ 119 ลบ.ม. - สำรองน้ำไว้ใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำปกติได้ 23.8 ชั่วโมง - สำรองน้ำไว้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ 10.6 ชั่วโมง การสำรองน้ำใช้ข้างต้น จะเห็นได้ว่าถึงกับนำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในชั่วโมงการให้น้ำสูงสุดและในชั่วโมงปกติได้หลายชั่วโมง และสำหรับช่วงที่ระบบการกรองน้ำของโครงการขัดข้อง ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ แหล่งน้ำใช้ภายในโครงการ แบ่งได้ดังนี้ 1. โครงการจะใช้น้ำบาดาลที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมต่อการอุปโภค ก่อนที่จะนำมาใช้ 2. โครงการพิจารณาให้มีการจัดเก็บน้ำฝนไว้ใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมต่อการอุปโภค ก่อนที่จะนำมาใช้	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ทุกเดือน ตลอดจนเวลาดำเนินการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไประบบอุปโภคที่ใช้ในการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในกรณีที่ระบบเกิดการชำรุดเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง อย่างน้อย 1 ชุด 6. ให้โครงการสูบน้ำบาดาลในช่วงกลางคืน(เป็นหลัก) เพื่อจะลดผลกระทบการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะใช้ในช่วงเวลากลางวันเป็นหลัก 7. ปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาลโดยใช้เครื่องกรองการรับปรับปรุงสภาพน้ำ ที่มีค่าสี ความขุ่น เกินกว่ามาตรฐานและใช้เครื่องกรอง DE-IRON สารกรอง เมงกานีส สำหรับปรับปรุงค่าเหล็ก ให้ได้ตามค่ามาตรฐานเกณฑ์คุณภาพน้ำของกรมอนามัย ส่วนการฆ่าเชื้อโรคจะใช้คลอรีนเป็นสารสำหรับเติมโดยใช้ระบบจ่ายคลอรีนอัตโนมัติ ที่ความเข้มข้น 2 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนที่จะจ่ายระบบจ่ายน้ำอาคารต่อไป 8. ปรับปรุงน้ำฝน โดยผ่านระบบคัดกรองขยะก่อนที่จะลงบ่อเก็บน้ำ (บ่อหน่วงน้ำ) หลังจากนั้นก็สูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำส่งไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินไปผ่านระบบคัดกรองขยะอีกที จากนั้นจะต้องผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเช่นเดียวกับน้ำดิบที่ได้จากบ่อบาดาล ก่อนที่จะ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) ทุกๆ 1 ปี 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	หน้า 19 ตั้งมค 47 หน้า 19 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 109.34 ลบ.ม. โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 10 จุด และน้ำทิ้งจากทั้ง 10 จุด จะถูกรวบรวมมาบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 11) โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของบริษัท ไฮคลิียร์ เคเอส เอ็น วั โรเทค จำกัด (HICLEAR) การประเมิน พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ออกแบบไว้สามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการจนเหลือค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และมีค่า SS ไม่เกิน 40 มก./ล. ตามข้อกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 พ.ศ. 2539 โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยผ่านกระบวนการเก็บและฆ่าเชื้อโรคก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ โครงการจึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น ในช่วงดำเนิน โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่เกิดขึ้นต่อชุมชน หน้า 20 โดยรอบในระดับิดา ลงชื่อ...ผู้รับรอง	จ่ายชำระบบจ่ายน้ำอาคารต่อไป 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ 8 จุด (จุดบำบัดที่ 1-8) ดังัดักในขม้น 2 จุด (จุดบำบัดที่ 9 และ 10) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบผสมชนิดกรองไว้ร้ออากาศและเติมอากาศผ่านตัวกลาง 1 จุด รวม 11 จุด และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร และประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 3. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการดักกักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก ๆ 1 สัปดาห์ไปทิ้งรวมกับขยะเปียก 5. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนส่วนเกินออกจกถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสมบทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน 6. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 7. จัดเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซมเมื่อเกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบและบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดเหตุเดือดร้อนรำคาญ ทังจากกระบบท่อระบายน้ำเสีย แหล่งกำเนิดน้ำเสีย การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการสุบภาคตะกอนออกกถังเก็บตะกอนตามระยะเวลา	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมและหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปค่า pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบฯ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันท่วม 1) การศึกษาทางระบายน้ำของชุมชน บริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่มีท่อระบายน้ำ การระบายน้ำจะระบาย ลงพื้นที่แล้วปล่อยให้ซึมลงพื้นดิน ไปเองและมีบางส่วนจะไหลลงทะเล การระบายน้ำเดิมของบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการยังอยู่เดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลง ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการยังสามารถระบายน้ำ ได้ดังเดิม พื้นที่โครงการไม่ได้คิดขวางการระบายน้ำของชุมชน ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	ที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหลัง ผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปค่า pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide และ Fecal Coliform เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบฯ โดยตรวจ ทุกๆ 1 เดือน 9. น้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคและนำมารดน้ำต้นไม้ ให้ติดตั้งท่อร้อยท่อความ หนาแน่น มีข้อความ “สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้นห้ามทำความสะดวก ร่างกาย” เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค 1. รมณศรีให้ผู้ใช้เข้ามาให้อาคารใช้อย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. การระบายน้ำฝนในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีท่อน้ำฝน จากหลังคาของอาคารภายในโครงการรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำฝน จากนั้น จะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนที่จะนำไปใช้ภายในโครงการต่อไป 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อป้องกันท่วมพื้นที่ โครงการและโดยรอบ 4. ก่อสร้างบ่อซึมมีขนาด 4 x 6 x 1 (กว้าง x ยาว x ลึก) เมตร เพื่อรองรับน้ำ ที่ผ่านการบำบัดแล้ว 5. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการโดยมี หน่วงน้ำมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีต ซึ่งมีปริมาตร 50 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อและ ปริมาตร 30 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำทั้งหมด 160 ลบ.ม. และแต่ละบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump เพื่อควบคุม	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน จากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ของโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดย ตรวจสอบจากการไหลของน้ำ ไม่ให้เกิดการท่วมขัง 2. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำและ ท่อระบายน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากพบว่ามีกรณีการ หรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) ความสามารถในการรับน้ำของรางระบายน้ำบริเวณแนวเขตที่ดิน บริเวณด้านหลังโครงการ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) เป็นที่ดินบุคลลื่นถัดไปเป็นเชิงเขา สำหรับสภาพการระบายน้ำในพื้นที่จะเป็นไปตามสภาพความลาดชัน โครงการจึงจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยเป็นรางคอนกรีตขนาดกว้าง 0.80 เมตร ลึก 0.60 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน มีความลาดเท 1 : 200 ดังนั้น รางระบายน้ำ (Gutter) ทางด้านทิศตะวันออกและแนวท่อระบายน้ำทางด้านทิศใต้ของโครงการสามารถรองรับน้ำที่จะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและเหมาะสม 3) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โครงการ ได้จัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการรวบรวมเข้าสู่ท่อเก็บน้ำฝน จากนั้นจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนที่จะนำไปใช้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยผ่านกระบวนการกักเก็บและฆ่าเชื้อโรคก่อนนำไปโปรดนํ้าต้นไม้ ส่วนที่เหลือจากการรดนํ้าต้นไม้จะปล่อยสู่บ่อซึม ซึ่งบ่อซึมสามารถรองรับน้ำทิ้งได้อย่างเพียงพอ ทางโครงการจึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ หน้า ๑๒ ที่พื้นที่โครงการ... ลงชื่อ... ๒๖/๐๖/๖๖ ดำเนินการเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	2) ความสามารถในการรับน้ำของรางระบายน้ำบริเวณแนวเขตที่ดิน บริเวณด้านหลังโครงการ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) เป็นที่ดินบุคลลื่นถัดไปเป็นเชิงเขา สำหรับสภาพการระบายน้ำในพื้นที่จะเป็นไปตามสภาพความลาดชัน โครงการจึงจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยเป็นรางคอนกรีตขนาดกว้าง 0.80 เมตร ลึก 0.60 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน มีความลาดเท 1 : 200 ดังนั้น รางระบายน้ำ (Gutter) ทางด้านทิศตะวันออกและแนวท่อระบายน้ำทางด้านทิศใต้ของโครงการสามารถรองรับน้ำที่จะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและเหมาะสม 3) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โครงการ ได้จัดให้มีท่อรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการรวบรวมเข้าสู่ท่อเก็บน้ำฝน จากนั้นจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนที่จะนำไปใช้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยผ่านกระบวนการกักเก็บและฆ่าเชื้อโรคก่อนนำไปโปรดนํ้าต้นไม้ ส่วนที่เหลือจากการรดนํ้าต้นไม้จะปล่อยสู่บ่อซึม ซึ่งบ่อซึมสามารถรองรับน้ำทิ้งได้อย่างเพียงพอ ทางโครงการจึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่	คุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ 6. ก่อสร้างรางระบายน้ำ (Gutter) เพิ่มตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก (ภาพที่ 2 และภาพที่ 3) ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและดูแลรางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 7. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร เพื่อรับน้ำจากรางระบาย (Gutter) ก่อนระบายลงสู่ทะเลต่อไป (ดูภาพที่ 2 และภาพที่ 3 ประกอบ) ทั้งนี้ ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ และดูแลท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมทันที 8. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทะเล จัดให้มีตะแกรงดักขยะพร้อมทำการเก็บขยะในบริเวณดังกล่าวทุกสัปดาห์ 9. จัดให้มีการตรวจสอบ ขุดลอก และทำความสะอาดรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ อย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน 10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณจุดก่อนระบายออกสู่ทะเลและตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตัน 11. รางระบายน้ำ (Gutter) รองรับน้ำที่ไหลจากพื้นที่เชิงเขามีอัตราการไหลของน้ำผิวดินในบริเวณดังกล่าวเท่ากับ 0.62 ลบ.ม./วินาที ซึ่งความสามารถในการรองรับอัตราการไหลสูงสุดของรางระบายน้ำ (Gutter) บริเวณแนวเขตที่ดินเท่ากับ 0.93 ลบ.ม./วินาที โดยรางระบายน้ำจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำซึ่งอยู่บริเวณตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร มีความลาดเท 1 : 200 ซึ่งมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินในบริเวณดังกล่าวเท่ากับ 0.62 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่มีความสามารถในการรองรับน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย 1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะและที่ทิ้งขยะรวม • ภาชนะรองรับขยะ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับแบบมีฝาปิด-เปิดสะดวกบริเวณต่างๆ ของโครงการ ซึ่งความจุของถังขยะรวม ประมาณ 4.11 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีบ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องทิ้งขยะรวมทุกวัน (บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร Q) ดังนั้นภาชนะรองรับขยะของโครงการสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ • ห้องทิ้งขยะรวม โครงการจัดให้มีห้องทิ้งขยะรวม (บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร Q) ติดกับลานจอดรถ ห้องทิ้งขยะรวมมี 2 ห้อง ได้แก่ ห้องทิ้งขยะเปียก และห้องทิ้งขยะแห้ง ขนาด 200 ลิตร จำนวนประมาณ 20 ถัง ห้องทิ้งขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะของโครงการได้อย่างเพียงพอ		รับอัตราการไหลสูงสุดของรางระบายน้ำบริเวณแนวเขตที่ดิน เท่ากับ 0.86 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการจะสร้างท่อระบายน้ำดังกล่าวลอดใต้ถนนสาธารณะเพื่อระบายน้ำลงสู่ทะเล 1. จัดให้มีห้องทิ้งขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร Q ติดกับลานจอดรถ ห้องทิ้งขยะรวมมี 2 ห้อง ได้แก่ ห้องทิ้งขยะเปียกและห้องทิ้งขยะแห้ง มีขนาดห้อง 4.00x4.50 เมตร โดยวางถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 20 ถัง/ห้อง 2. ให้แม่บ้านใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงดำมัดปากถุง โดยลำเลียงขยะจากทั้ง 16 อาคาร มายังห้องทิ้งขยะรวม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะรวม หลังการเก็บขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำขยะและถาดล้างห้องทิ้งขยะไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. ติดตามตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีการตกค้างขยะต้องรีบแจ้งให้เทศบาลตำบลเกาะสมุยดำเนินการจัดเก็บ 4. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย 5. จัดให้มีห้องทิ้งขยะรวมปริมาณรถก็เก็บ 4 ลบ.ม./ห้อง รวม 2 ห้องเท่ากับ 8 ลบ.ม. (เก็บขยะได้นาน 4 วัน) 6. ขยะเปียกจะแยกมัดใส่ถุงสีเทาไว้ในถังขยะเปียกไว้ในห้องทิ้งขยะแห้งเพื่อรอให้นำไปทิ้งทั้งหมด สำหรับขยะ Recycle อาทิ เช่น กระดาษหนังสือพิมพ์ ขวดน้ำ ถึงบ่อบำบัด กระดาษใช้แล้วจะรวบรวมไว้ขายสำหรับผู้รับซื้อ ซึ่งที่ทิ้งขยะรวมมีปริมาตรเก็บกักมากกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันจึงเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และยังสามารถรองรับปริมาณขยะตกค้าง	1. ตรวจสอบห้องทิ้งขยะรวมและถังขยะ 200 ลิตร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบ ความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่ทิ้งขยะรวมเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ทั้งหมด 47 หน้า
หน้า 10 ของ 47
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) ความสามารถในการเก็บขยะของหน่วยงาน เมื่อเปิดดำเนินการปริมาณขยะเกิดขึ้น 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการให้เทศบาลตำบลเกาะสมุย เป็นผู้เก็บขยะ โดยให้บริการเก็บขยะทุกวัน สามารถเก็บขยะจากโครงการได้หมด โดยไม่เกิดปัญหาขยะตกค้างภายในโครงการ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อขยะของหน่วยงานที่เข้ามาเก็บขยะนำไปกำจัด และปัญหาขยะตกค้างในโครงการ ในระดับต่ำ 3) ปัญหาน้ำเสียบริเวณห้องพักรวม ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณห้องพักรวม คาดว่ามีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากวิธีการจัดเก็บขยะของโครงการจะรวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักรวม โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนั้นการจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักรวมดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อโครงการในระดับต่ำ 4) ปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน ปัญหาขยะตกค้างจนเกิดการหมักหมม จะส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนได้ จากการขยะเปียกการประมงมีผลกระทบข้างต้น ภาชนะรองรับขยะและห้องพักรวมมีความสามารถในการรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับ โครงการได้เลือกภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น แมลงรบกวนหรือสัตว์คุ้ยขยะ จึงไม่เกิดปัญหาดังกล่าว		ที่เกิดขึ้นได้ 7. จัดให้พนักงานในของห้องพักรวม ทำด้วยวัสดุทนไฟ พื้นผิวภายในห้องเรียน และกันน้ำซึม บริเวณพื้นห้องพักรวม จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากน้ำขยะและน้ำที่ใช้ในการล้างห้องพักรวม ให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนที่จะนำกลับมาใช้ในพื้นที่โครงการ และจะได้ติดป้ายหน้าห้องแต่ละห้องให้ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทิ้งขยะให้ถูกประเภท 8. ขยะที่สามารถแยกเป็นขยะ Recycle และขยะพิษ ในบริเวณที่รวบรวมขยะ ให้ทำการแยกขยะบริเวณที่ทิ้งขยะได้ถึงขยะ Recycle และขยะพิษ ขนาดถึงละ 10 ลิตร 9. กำจัดให้แม่บ้านบรรจุผลผลิตในถุงให้แน่นและปิดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งลงในถัง 200 ลิตร ในห้องพักรวมเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะและความสกปรกของขยะบริเวณที่ทิ้งขยะ นอกจากนี้หลังจากที่เทศบาลตำบลเกาะสมุยเข้ามาเก็บขยะไปเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ถึง 200 ลิตร พื้น และผนังภายในห้องพักรวมทุกครั้งหลังการเก็บขยะ เพื่อให้ห้องพักรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า ส่วนของห้องหีอกยรวมมีการแบ่งพื้นที่ออกเป็นสัดส่วนและอยู่ห่างจากบริเวณห้องพัก จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสมและถูกสุขลักษณะ และมีวิธีการจัดการน้ำเสียบริเวณที่พักขยะรวมได้อย่างเหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบด้านการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยเพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก เนื่องจากการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีกำลังความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ เนื่องจากมีปริมาณไฟฟ้าสำรองถึง 21 MW ดังนั้นกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในช่วงปิดดำเนินการโครงการจึงทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 150 KVA ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันกับ ตู้ MDB ในอาคาร Q รวมทั้งโครงการจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าไว้ที่อาคาร B และ อาคาร C บริเวณหลังคา จำนวนหลังละ 1 จุด ซึ่งมีวิธีดำเนินการป้องกันครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า พังจาก	ส่วนหนึ่งของห้องหีอกยรวมมีการแบ่งพื้นที่ออกเป็นสัดส่วนและอยู่ห่างจากบริเวณห้องพัก จึงเป็นการจัดการที่เหมาะสมและถูกสุขลักษณะ และมีวิธีการจัดการน้ำเสียบริเวณที่พักขยะรวมได้อย่างเหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบด้านการส่งกลิ่นเหม็นและแมลงรบกวนจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากสายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยเพื่อจ่ายไฟฟ้าใช้ในโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก เนื่องจากการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีกำลังความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ เนื่องจากมีปริมาณไฟฟ้าสำรองถึง 21 MW ดังนั้นกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าในช่วงปิดดำเนินการโครงการจึงทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 150 KVA ตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกันกับ ตู้ MDB ในอาคาร Q รวมทั้งโครงการจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าไว้ที่อาคาร B และ อาคาร C บริเวณหลังคา จำนวนหลังละ 1 จุด ซึ่งมีวิธีดำเนินการป้องกันครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า พังจาก	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านนี้ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสารสนเทศโลกส่วนกลาง เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. ตรวจสอบและดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่กำหนด 8. มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างตรวจสอบอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับบริเวณที่	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆทั่วโครงการ รวมทั้งตรวจสอบตู้สายไฟฟ้าสำหรับการตรวจวัดคือการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และติดตั้งเสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันทีทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 45...หน้า ผู้ดำเนินการ Q...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง หน้า 26 ฝั่งเหนือ ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA เมื่อพิจารณาที่จอร์จยอนด์โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 28 คัน และทาง	ฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยววันที่เกิดจากฟ้าผ่า ไม่ให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่างๆ 1) ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการ ในกรณี Worst case จะทำให้ถนนทวิรางษณ์วิถี (ถนนสายรอบเกาะ) และถนนถนนคอนกรีตเข้าโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.262 เป็น 0.276 และเพิ่มจาก 0.096 เป็น 0.1245 ตามลำดับ และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังจัดอยู่ในระดับความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	เงาของอาคารบังแสงแดดทำให้มีตึบตึบเกินไป 9. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดานเพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 10. แนะนำให้ใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ที่บริเวณระเบียงเพื่อกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่างๆ ได้ 11. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน บัลลัสชนิด Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ บริเวณจุดทางข้ามทั้งสิ้น 3 จุดและที่จอดรถภายในอาคาร เช่น กระถางต้นไม้ ลูกศรทิศทางการเดินรถ ไฟกระพริบสีเหลือง เป็นต้น (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลบริเวณที่จอดรถ และจัดเตรียมที่จอดรถตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ของโครงการ และไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก 4. ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณจุดเชื่อมทางเข้า-ออกที่ 2 เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนสาธารณะเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ โดยตรวจสอบทุก ๆ เดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ 28 คัน จึงมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ทำให้ผลกระทบด้านความพอเพียงของที่จอดรถยนต์จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ 3) การจัดระบบจราจรระหว่างพื้นที่โครงการ 2 ฟังถนนสาธารณะถนนสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ มีเขตทางกว้างประมาณ 4 เมตร เดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีทางข้ามทั้งสิ้น 3 จุด และมีเครื่องหมายจราจรเพื่อความสะดวกและปลอดภัยแก่ผู้สัญจรบนถนนสาธารณะนี้พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการในข้างต้นอย่างเคร่งครัด ดังนั้น การสัญจรบนถนนสาธารณะที่ผ่านโครงการจึงมีความปลอดภัยในระดับที่ยอมรับได้ 3.7 การระบายอากาศ	1) ความเพียงพอของการระบายอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศในการระบายอากาศของแต่ละห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน ห้องออกกกำลังกาย และร้านค้า เครื่องปรับอากาศแต่ละห้องพักและส่วนต่างๆ ข้างต้นใช้ ร่วมกับพัดลมระบายอากาศ (Exhaust Fan) ในการปรับอากาศและระบายอากาศ ซึ่งอัตราการระบายอากาศโดยใช้เครื่องปรับอากาศนี้ กำหนดให้มีอัตราการระบายให้เป็นไปตามกฎหมาย พ.ศ. 2535 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ ภายในห้องพักในโรงแรมรวมถึงสำนักงานให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 2 ลบ.ม/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องออกกกำลังกาย ให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 5 ลบ.ม/ชั่วโมง/ตารางเมตร ดังนั้นพื้นที่ที่ระบายอากาศ	5. จัดทำแผนสีบนถนนสาธารณะที่ผ่านโครงการ เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระวังคนข้ามถนน เพื่อลดอุบัติเหตุ 6. ติดตั้งป้ายเตือน "ระวังรถก่อนข้ามถนน", "ระวังรถสวน" และ "ระวังคนข้ามถนนพร้อมสัญญาณไฟกระพริบสีเหลือง" บริเวณจุดทางข้ามเพื่อเตือนผู้ขับขี่ไป-มา 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับขี่รถผ่าน ไป-มา ในช่วงเวลากลางคืน 1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและห้องปรับอากาศทำให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับอากาศให้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของอาคาร ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง 4. ให้ตรวจสอบและดูแลรักษาการระบายอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง โดยตรวจความสะอาดในการทำงานทั้ง ตรวจซ่อมบิวด์คู่มือ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการลดการใช้ไฟฟ้าและลดใช้น้ำเพื่อประหยัดพลังงาน โดยการใช้การระบายอากาศในห้องพักด้วยวิธีธรรมชาติ แทนการใช้เครื่องปรับอากาศ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า 47
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ในแต่ละส่วนของโครงการจึงเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด 2) ด้านการบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านแสงที่ส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ เมื่อพิจารณาแผนผังของพื้นที่โครงการกับสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ พบว่าช่วงเช้าอาคารโครงการจะบดบังแสงสว่างต่อสวนมะพร้าว อาคารที่อยู่ใกล้กับสวนมะพร้าวดังกล่าวคืออาคาร B เป็นอาคารสูง 11 เมตร จึงทำให้ไม่เกิดการบดบังแสงมากนัก อีกทั้งยังมีช่องว่างระหว่างอาคารระยะของอาคารส่งผลกระทบในระดับต่ำในขณะเดียวกันทิศตะวันออกของโครงการในช่วงบ่าย เป็นสวนมะพร้าวเช่นเดียวกันของอาคาร A (สูง 11 เมตร) จะทอดไปยังสวนมะพร้าวดังกล่าว ซึ่งผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคารจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำเช่นกัน 3) ด้านการบ่งชี้ทางสังคม การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อการเดินทางตามต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ เมื่อพิจารณาแผนผังของพื้นที่โครงการกับสิ่งปลูกสร้างโดยรอบและทิศทางการพัฒนา ผ่าน 4. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นโครงการจะไม่บังคับทิศทางลม เนื่องจากพื้นที่รอบโครงการเป็นสวนมะพร้าว ซึ่งเป็นพื้นที่ที่เกิดการระบายอากาศได้ดี ประกอบกับพื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมบก ลมทะเลร่วมด้วย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบ่งชี้ทางสังคมจะอยู่ในระดับต่ำ		6. ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

หน้า 28...ทั้งหมด
ลงชื่อ...
[Signature]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต	การดำเนินโครงการ ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินทาง ผังเมือง และกฎกระทรวงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งเป็นการใช้พื้นที่เดิม ภายในพื้นที่โครงการให้เกิดประโยชน์มากขึ้น ภายใต้การรองรับด้าน สาธารณูปโภค/สาธารณูปการที่เพียงพอของท้องถิ่นทำให้การก่อสร้าง อาคารของโครงการเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพ รวมของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการจ้างใช้สอยและการค้าขาย เพิ่มขึ้น รวมถึงยังทำให้เกิดการจ้างงานในด้านต่างๆ เพื่อทำงาน ภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานโรงงาน พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้าง อาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การ ดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความเจริญ ทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ดังนั้นผลกระทบที่ เกิดขึ้นน่าจะเป็นผลกระทบด้านบวกที่ดีขึ้นในระดับปานกลาง	- ไม่มีมาตรการ	
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบน้ำประปา และการจัดการด้านขยะมูลฝอย คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยต่อคนในโครงการในระดับต่ำ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย นำใช้ทั้งหมด 4%... ขยะ การระบายอากาศ หอพัก ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่าง เป็นระบบ โดยเฉพาะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำความสะอาด และช่างประจำอาคารตามความเหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น ผ้าปิด	4%... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
หน้า 30 ฝั่งบน 45 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง 4.3 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีผู้ย้ายเข้ามายังโครงการ ซึ่งอาจทำให้มีความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่รอบโครงการและใกล้เคียงเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตเกาะสมุยมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิคนขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง	ปาก-จุก ถูกมือ เสื้อคลุม ผ้ากันเปื้อน รองเท้าบูท เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบเครื่องปรับอากาศที่ให้ความเย็นและพาหนะนำโรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค 4. ให้โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และระบบสัญญาณแสงและระบบสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ไว้ในห้องส้วม 5. กำหนดให้โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มเติม คือ ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก, บันได (สำหรับอาคารที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น) และพื้นผิวต่างสัมผัส 6. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง “กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา” พ.ศ.2548 โดยจัดให้มีที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน) ทางลาด ทางเดินภายในอาคารและระหว่างอาคาร ห้องส่วนบริเวณอาคารต้อนรับของโครงการ - ไม่มีมาตรการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ 4.5 การป้องกันอัคคีภัย	อาทิ โรงพยาบาล เกษะสุขุม โรงพยาบาลบ้านดอนอินทอร์ ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะมีมาตรฐานดูแลรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า - ออก ภายในโครงการตลอด 24 ชม. นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจภูธรอำเภอเกาะสุมาตรา ที่ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะของชุมชนและนักท่องเที่ยวอยู่ในระดับต่ำ 1) ประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับบันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนภายในออกจากอาคารได้ภายใน 7.5 นาทีซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องมือป้องกันอัคคีภัยในการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานป้องกันอัคคีภัยให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด รวมทั้งการ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มียามคอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่จะออกสู่ถนน 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และนำสำรองดับเพลิง เพื่อใช้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ถูกต้องไม่ให้เกิดอุบัติเหตุได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ทั้งหมดของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ โดยตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หน้า 31 ทั้งหมด 47 หน้า วันที่ 04/05/2565 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จัดแผนและวิธีปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้รองรับเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้อยู่ในโครงการ จากที่กล่าวมาข้างต้น โครงการจะสามารถลดผลกระทบด้านอัคคีภัยให้อยู่ในระดับต่ำได้ โดยต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างเคร่งครัดด้วย 2) ประเมินศักยภาพการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและความสามารถในการเข้าถึงเพลิงของระดับเพลิง จากการประเมินในข้อ 2) ข้างต้น พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเกาะสมุย ซึ่งอยู่ห่างโครงการไปทางทิศใต้ ริมถนนสายรอบเกาะประมาณ 8 กิโลเมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่ภายในเวลา 15-20 นาที โดยหน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์ในการเข้าดับเพลิงอย่างครบครัน และสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก 3) ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดจากกรณีพิบัติภัย (สึนามิ) โครงการกำหนดจุดรวมพลกรณีเกิดกรณีพิบัติภัย โดยให้จุดรวมพลกระจายทั่วพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยหรือพนักงานสามารถไปหลบภัยยังจุดต่างๆ โดยเลือกอาคารที่มีความสูงของระดับพื้นที่นั้น 3 ตั้งแต่ 7 เมตรขึ้นไป ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C, อาคาร D, อาคาร E และอาคาร Q สามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายของชีวิตและทรัพย์สิน ทางโครงการได้วางแผนการจัดการและแผนการอพยพหนีภัย โดยจัด	6. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบฯ อยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ 7. กำหนดจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณชายหาดตลอดแนวเขตที่ดินขนาด 66x15 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 990 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะได้จัดทำแผนซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณทั้งทางเข้า-ออก และบริเวณจุดรวมพลของโครงการในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและดูแลคนที่อพยพมายังจุดรวมพลของโครงการ 8. จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมหนีไฟลักษณะและวิธีการเช่นเดียวกับตัวอย่างแผนป้องกันและฝึกซ้อมหนีไฟ 9. ให้มีการซักซ้อมบุคลากรและบุคลากรใหม่ที่เกี่ยวข้องมาให้เข้าใจแผนและวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยขึ้นที่ได้กำหนดไว้ 10. ถ้าเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แบบเตอร์เป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 11. ทำความสะอาดอุปกรณ์จราจรต่าง ๆ ตามระยะเวลาให้ปราศจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกที่เกาะติด ช่วงระยะเวลาจะขึ้นอยู่กับชนิดของอุปกรณ์จราจรและการปรับตั้งความไวของอุปกรณ์จราจรแต่ละชนิดควรเป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิต 12. ทำให้อุปกรณ์จราจรจับทุกตัวกลับคืนสภาพและพร้อมที่จะทำงานตามปกติโดยเร็วที่สุดด้วยการปรับคืนสภาพ หรือเปลี่ยนใหม่ตามความจำเป็นและสำหรับอุปกรณ์จราจรจับที่อยู่ในบริเวณเพลิงไหม้ทุกตัวจะต้องนำมา		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เตรียมบุคลากร เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พอเพียงต่อการดำเนินการเมื่อโครงการได้ปฏิบัติการตามแผนการจัดการและแผนการอพยพหนีภัย คาดว่าผลกระทบที่อาจเกิดจากกรณีพิบัติภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	ทำการทดสอบ 13. จัดทำแบบฟอร์มแสดงการตรวจสอบสำหรับการทดสอบตามระยะเวลาที่กำหนด โดยควรมีรายละเอียด อาทิเช่น วันที่ ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ ตามกำหนดการ ชื่อสถานที่ ชื่อและที่อยู่ของผู้ดูแลบำรุงรักษาหรือตัวแทนชื่อและที่อยู่ของเจ้าหน้าที่รับรองการทดสอบหรือตัวแทนการทดสอบอื่นๆ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นต้น 14. วาล์วในระบบท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงมายังแหล่งจ่ายน้ำอัตโนมัติจะต้องปิดตลอดเวลา วาล์วหัวน้ำออกจะต้องตรวจสอบว่าไม่มีการรั่วไหลของน้ำ 15. จัดให้มี ปรก.คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้ระดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ทันที 16. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเหลือการจราจรให้ระดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทีรวมทั้ง รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 17. ประสานงานกับหน่วยกู้ชีพ / กู้ภัย ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการ ได้อย่างรวดเร็ว 18. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริง ได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 19. โครงการจะจัดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยภายในโครงการ โดยใช้เครื่องกระจายเสียง เพื่อแจ้งข้อมูลเตือนภัยสันามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน	คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทั้งหมด 44 หน้า
หน้า 44
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผู้เข้าพักในโครงการส่วนมากจะเป็นนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในช่วงสั้นๆ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ แต่พนักงานที่ย้ายเข้ามาทำงานภายในโครงการ หากต้องการให้บุตรหลานของตนย้ายมาเรียน โรงเรียนที่ตั้งอยู่ในเขตใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อบริการของสถาบันศึกษาในเขตเกาะสมุย ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	20. โครงการจะฝึกอบรมให้พนักงานทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับสิทธิ และข้อปฏิบัติในการอพยพผู้พักอาศัยออกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการฝึกอบรมการอพยพหนีภัยสึนามิเป็นประจำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 21. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับสึนามิตั้งไว้ตามจุดต่างๆ - ไม่มีมาตรการ	-
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้างโครงการ และมีศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ วัดศรี-ทวี (ห่างจากโครงการ 3 กิโลเมตร) เป็นแหล่งบริการสาธารณชนของชุมชนใกล้เคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการที่จะเข้าไปใช้บริการ นอกจากนี้ โดยรอบเกาะสมุยยังมีศาสนสถานอีกหลายแห่งทั้งโบสถ์คาทอลิก และโบสถ์โปรเตสแตนท์สำหรับชาวต่างประเทศที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 1 กม. มีสภาพเป็นชุมชนที่พักอาศัย และสวนมะพร้าว ไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,681.5 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 18.43 ตร.ม./คนตามที่โครงการออกแบบไว้ เพื่อใช้พื้นที่พักผ่อนภายในพื้นที่โครงการเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ (ภาพที่ 5)	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แหล่งอันควรอนุรักษ์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2531 และโบราณสถานขึ้นทะเบียนไว้โดยกองโบราณคดี กรมศิลปากรจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี 2) ทัศนียภาพและความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ตัวอาคารของโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาอยู่ในช่วง 4.02-11.50 เมตร ซึ่งจัดว่ามีความสูงไม่มาก และมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับตัวอาคารและทัศนียภาพเดิมที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบไปด้วยอาคารบ้านพักอาศัยและสวนมะพร้าว นอกจากนี้อาคารต่างๆ ในพื้นที่โครงการเป็นรูปแบบอาคารที่สวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมไทยร่วมสมัย โดยเลือกใช้อาคารสีขาวหรือสีน้ำตาล เน้นมุมมองของชมวิวกว้างทัศน์ทางทะเล และสัมผัสสภาพกับธรรมชาติ โดยเน้นการปลูกต้นไม้พุ่มเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพหายากที่มีอยู่เดิมบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ ซึ่งทางโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ที่สวยงาม สำหรับบริเวณที่ว่างเปิดโล่ง ได้ทำการจัดสวนและจัดภูมิสถาปัตย์โดยพยายามใช้ต้นไม้พุ่มที่ขึ้นอยู่เดิมภายในโครงการให้ได้มากที่สุด และจะได้ทำการปลูกต้นไม้ พันธุ์ไม้อื่นๆ เช่น ต้นลิลาวดี งามจูลี หางนกยูงฝรั่ง หนากสง อินทนิล ไทรย้อย และหูกกระจัง ตกแต่งอาคารเพื่อเพิ่มความสวยงาม และร่มรื่นให้เข้ากับรูปแบบของอาคาร โดยพื้นที่ดินจะทำการปลูกหญ้าขนาดเล็กและหญ้ามาเลเซีย คลุมดินไว้		2. ควบคุมดูแลพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	

หน้า ๕๖ ทั้งหมด 4๕ หน้า
ลงชื่อ... ๐๖/๐๖/๖๕... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพื่อความร่มรื่นสวยงาม แก่ผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรผ่าน กล่าวสรุปโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารในโครงการมีความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบในระดับหนึ่ง จึงช่วยลดผลกระทบต่อบรรยากาศให้อยู่ในระดับต่ำได้		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ หมายถึง

- ช่วงก่อสร้างให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีป้าตองโฮเต็ล ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม
- ระยะดำเนินการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีป้าตองโฮเต็ล เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 36 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ... จิวิ อนุพงษ์... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด สิริวิภาตของไฮเต็ล ดองยี่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลอ่างทอง (อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1.ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-ตรวจสอบการชะล้างของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ -ตรวจสอบการบรรเทาที่ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	-การพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ -การเปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2.คุณภาพอากาศ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ : ก่อนผ่านระบบฯ : หลังผ่านระบบฯ	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Residual Chlorine - Oil & Grease - TKN - Sulfide - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซีวีพีคองโซลิด
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน 1. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้	- Colour - Turbidity - pH - Total Hardness - Fe - Mn	- ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	- หจก. ซีวีพีคองโซลิด
2. แหล่งน้ำใช้				

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
หน้า ๒๘...ทั้งหมด 4๙ หน้า ลงชื่อ... ๒๖/๐๖/๖๕... ผู้รับรอง	สถานที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- Cl - SO4 - NO3 - Total Solids - Cu - Zn - F - Hg - Pb - As - Se - CN (ไซยาไนด์) - Cd - แบคทีเรีย : Total Plate Count : Coliform, Total : E-coli - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซีวีว้าทองไฮเดิล - หจก. ซีวีว้าทองไฮเดิล - หจก. ซีวีว้าทองไฮเดิล
3. ระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตกหรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การไหลของน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบห้องพักขยะรวมและถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผู้รื้อหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณห้องพักขยะรวมเป็นประจำ หากมีการตกค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางเทศบาลตำบลเกาะสมุยเข้ามา ดำเนินการจัดเก็บ	- การผู้รื้อบน แดก หรือชำรุด - ปริมาณขยะ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน	- หจก. ซีวีวีป้าตองไฮเต็ล - หจก. ซีวีวีป้าตองไฮเต็ล
5. ระบบไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการ สาธารณะในจุดต่างๆ ทั่วโครงการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ หากชำรุดได้ชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- การใช้งานหรือความชำรุด - การใช้งานหรือความชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซีวีวีป้าตองไฮเต็ล - หจก. ซีวีวีป้าตองไฮเต็ล
6. ระบบการจราจร	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางทางการเดินรถ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ความชัดเจน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซีวีวีป้าตองไฮเต็ล - หจก. ซีวีวีป้าตองไฮเต็ล
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน อาคารโครงการ	- ประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หจก. ซีวีวีป้าตองไฮเต็ล

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ :

- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม" หมายถึง น้ำหนักส่วนจำกัด ซีวีวีป้าตองไฮเต็ล เป็นผู้ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
- น้ำหนักส่วนจำกัด ซีวีวีป้าตองไฮเต็ล เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 39 ทั้งหมด 47 หน้า
ลงชื่อ...ซีวีวี...ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ซีวีวีป่าตองโฮเทล

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. คุณภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หน้า 40 44
ลงชื่อ วัชร อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีวป่าตองโฮเต็ล

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลอ่างทอง (อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเกาะสมุย) อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)
คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง : ก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม : หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม							
ค่ามาตรฐาน (STD) น้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข*	5 - 9	≤ 30	≤ 40	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	-

หมายเหตุ : * ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

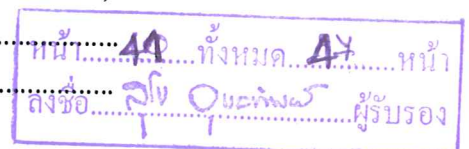
แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

กฎบัตร

วัน/เดือน/ปี



ภาพผนวก

ภาพประกอบสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MAI SAMUI RESORT & SPA

หน้า.....42.....ทั้งหมด.....47.....หน้า
ลงชื่อ.....ศิริ อ.เดชพงษ์.....ผู้รับรอง



NAVA
DESIGN STUDIOS CO.,LTD.

33/17 Soi Sukhumvit 63, Sukhumvit Road
Klongton Nue, Wattana, Bangkok 10110
Phone : (02) 3515555, 351-5271 Fax : (02) 351-5271

PROJECT NO. A-001
PROJECT NAME :

MAI SAMUI RESORT & SPA

LOCATION : SAMUI , THAILAND

OWNER :
SEAMEW PATONG HOTEL

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT : NAVA DESIGN STUDIOS

โดย 1) พงศธร ชูธรรมวัฒน์ ส.คช. 1872
2) สรวิศ ธรรมบุญญวัฒน์ ส.คช. 2993

INTERIOR DESIGNER :

1) NAVA DESIGN STUDIOS
2) DAZZLE

LANDSCAPE ARCHITECT :

NAVA DESIGN STUDIOS

LIGHTING DESIGNER :

DAZZLE

STRUCTURE ENGINEER :

SEIRI CO.,LTD.

M&E ENGINEER :

1) เสฐียร พงศธรธรรม เสนาจิณศิริ จักรก
2) นริศรา อธิวัฒน์กาญจน์ โสภิต ธรรมานันท์ จักรก

KEY PLAN

NOTE :

REVISION

NO.	DATE.	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRAWING TITLE

SCALE :

หน้า 43 ทั้งหมด 44
DRAWING NO.
ลงชื่อ... ผู้รับรอง
CHECKED BY...
APPROVED BY...
DATE TOTAL

All design and drawing are the property of
NAVA DESIGN STUDIOS
and can not be used without permission

ระยะ 10 เมตร
จากขอบที่ดิน

ระยะ 20 เมตร
จากขอบที่ดิน

ระยะ 50 เมตร
จากขอบที่ดิน

บริเวณที่ 1

บริเวณที่ 2

ระยะ 200 เมตร
จากขอบที่ดิน

แนวขอบเขตที่ดิน

ทะเล

ชายหาด

สระว่ายน้ำ 1

สระว่ายน้ำ 2

สระว่ายน้ำ 3

สระน้ำ

ระยะ SET BACK ที่ปรับใหม่

ทางสาธารณะ

ทางเข้า-ออก

ที่จอดรถ

0 5 10 20M.

ภาพที่ 1 แผนผังบริเวณโครงการ



NAVA
DESIGN STUDIOS CO.,LTD.

33/17 Soi Sukhumvit 63, Sukhumvit Road,
Khlongton Nue, Wattana, Bangkok 10110
Phone (662) 2618258, 352-5221 Fax (662) 352-5221

PROJECT NO. A-001

PROJECT NAME :

MAI SAMUI RESORT & SPA

LOCATION : SAMUI , THAILAND

OWNER :
SEAMVIEW PATONG HOTEL

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT : NAVA DESIGN STUDIOS

โดย 1) วิศวกร ชูเกียรติ นาม 1672
2) วิศวกร ชูเกียรติ นาม 2593

INTERIOR DESIGNER :

1) NAVA DESIGN STUDIOS
2) DAZZLE

LANDSCAPE ARCHITECT :

NAVA DESIGN STUDIOS

LIGHTING DESIGNER :

DAZZLE

STRUCTURE ENGINEER :

SEIRI CO.,LTD

M&E ENGINEER :

1) บริษัท วิศวกร ชูเกียรติ นาม จำกัด
2) บริษัท วิศวกร ชูเกียรติ นาม จำกัด

KEY PLAN

NOTE :

REVISION

NO.	DATE.	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRAWING TITLE SCALE :

DRAWN BY	หน้า 4	DRAWING NO.
CHECKED BY	หน้า 5	
APPROVED BY		
DATE		TOTAL

All design and drawing are the property of
NAVA DESIGN STUDIOS
and can not be used without permission



ระยะ 10 เมตร
จากขอบที่ดิน

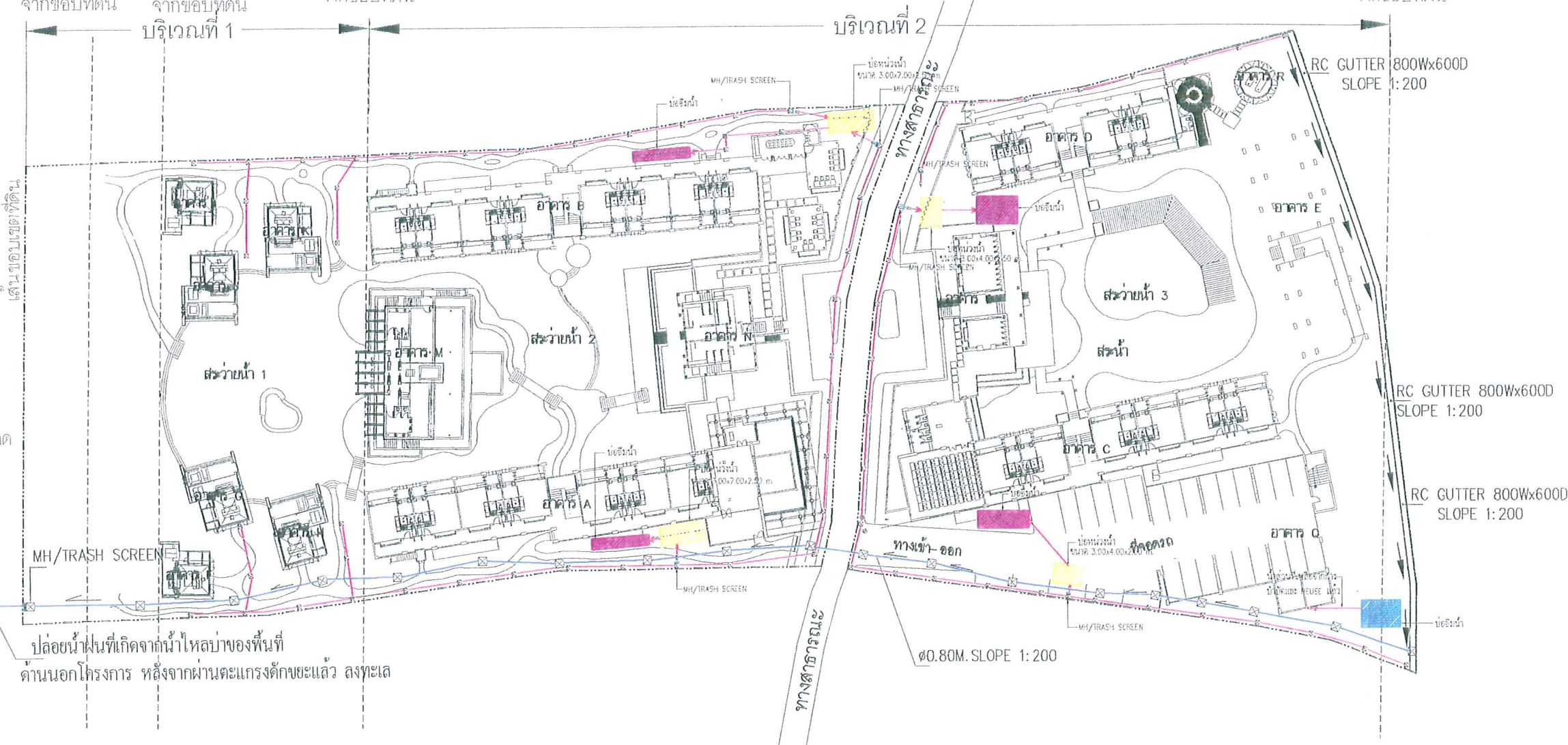
ระยะ 20 เมตร
จากขอบที่ดิน

ระยะ 50 เมตร
จากขอบที่ดิน

บริเวณที่ 1

บริเวณที่ 2

ระยะ 200 เมตร
จากขอบที่ดิน



สัญลักษณ์

- บ่อน้ำ
- บ่อซึมน้ำที่รองรับน้ำจากบ่อน้ำ
- บ่อซึมน้ำที่รองรับน้ำทิ้ง
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำออกสู่ทะเล

ปล่อยน้ำฝนที่เกิดจากน้ำไหลบ่าของพื้นที่
ด้านนอกโครงการ หลังจากผ่านตะแกรงดักขยะแล้ว ลงทะเล

0 5 10 20M.

หน้า 4

คุณโกวิท มหิทธิยาภรณ์

สช. 5609

ภาพที่ 2 การระบายน้ำผ่านรางระบายน้ำบริเวณแนวเขตที่ดินในช่วงเปิดดำเนินการ



NAVA
DESIGN STUDIOS CO.,LTD.

33/17 Soi Sukhumvit 63, Sukhumvit Road
Klongton Nue, Wattana, Bangkok 10110
Phone (02) 355555, 102-1031 Fax (02) 355-5274

PROJECT NO. A-001

PROJECT NAME

MAI SAMUI RESORT & SPA

LOCATION : SAMUI , THAILAND

OWNER :

SEAVIEW PATONG HOTEL

PROJECT MANAGER

ARCHITECT : NAVA DESIGN STUDIOS

โดย 1) พชร อภิชาติกุล 2) สก 1872

2) สก ธรรมปัญญาวัฒน์ 3) สก 2993

INTERIOR DESIGNER :

1) NAVA DESIGN STUDIOS

2) DAZZLE

LANDSCAPE ARCHITECT

NAVA DESIGN STUDIOS

LIGHTING DESIGNER :

DAZZLE

STRUCTURE ENGINEER :

SEIRI CO.,LTD.

M&E ENGINEER :

1) บริษัท พชร อภิชาติกุล จำกัด

2) บริษัท อภิชาติกุล จำกัด โดย สก 1872

KEY PLAN

NOTE :

REVISION

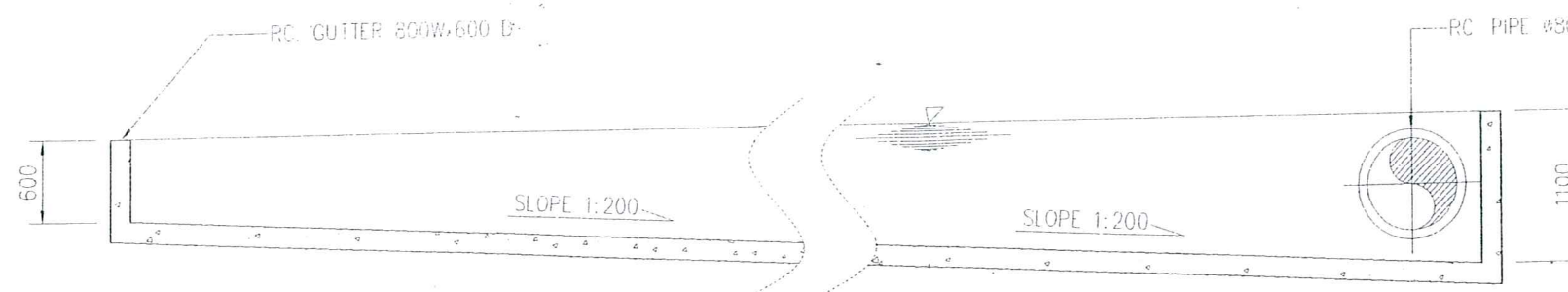
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRAWING TITLE

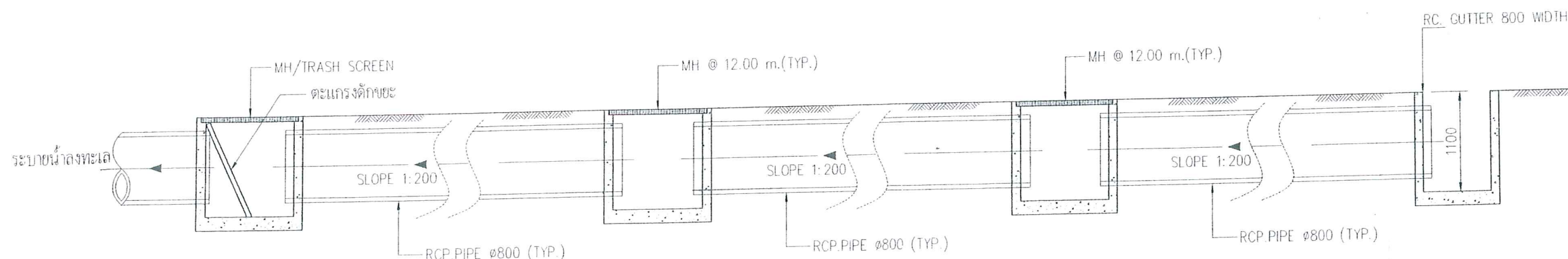
SCALE :

หน้า 45	ทั้งหมด 45	หน้า
ลงชื่อ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้รับรอง
APPROVED BY		
DATE	TOTAL	

All design and drawing are the property of
NAVA DESIGN STUDIOS
and can not be used without permission



รูปตัดตามยาวรางระบายน้ำ (GUTTER) บริเวณด้านหลังโครงการ



รูปตัดตามยาวท่อระบายน้ำ/บ่อพักน้ำส่วนที่รับน้ำจาก GUTTER บริเวณด้านหลังโครงการ

ดร.ท. อภิชาติกุล

คุณโกวิท มหิตยชากรณ์

สข. 5609

ภาพที่ 3 รูปตัดรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำบริเวณแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ



NAVA
DESIGN STUDIOS CO., LTD.

23/17 Soi Sukhumvit 63, Sukhumvit Road
Khongtong Nuea, Wattana, Bangkok 10110
Phone : (66) 2625563, 3522-2531 Fax : (66) 312-6279

PROJECT NO. A-001

PROJECT NAME :

MAI SAMUI RESORT & SPA

LOCATION : SAMUI , THAILAND

OWNER :

SEAVIEW PATONG HOTEL

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT : NAVA DESIGN STUDIOS

โดย 1) พงษ์กร จุฑะพันธ์ 2) ส. 1672
2) ส. 2993

INTERIOR DESIGNER :

1) NAVA DESIGN STUDIOS
2) DAZZLE

LANDSCAPE ARCHITECT :

NAVA DESIGN STUDIOS

LIGHTING DESIGNER :

DAZZLE

STRUCTURE ENGINEER :

SEIRI CO., LTD.

M&E ENGINEER :

1) บริษัท พริตเตอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
2) บริษัท ชนันทวิศวกรรม โอดีส์ คอนกรีต จำกัด

KEY PLAN

NOTE :

REVISION

NO.	DATE.	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRAWING TITLE

SCALE :

DRAWN BY

หน้า 46

CHECKED BY

หน้า 47

APPROVED BY

หน้า 48

DATE

หน้า 49

DRAWING NO.

หน้า 50

TOTAL

หน้า 51

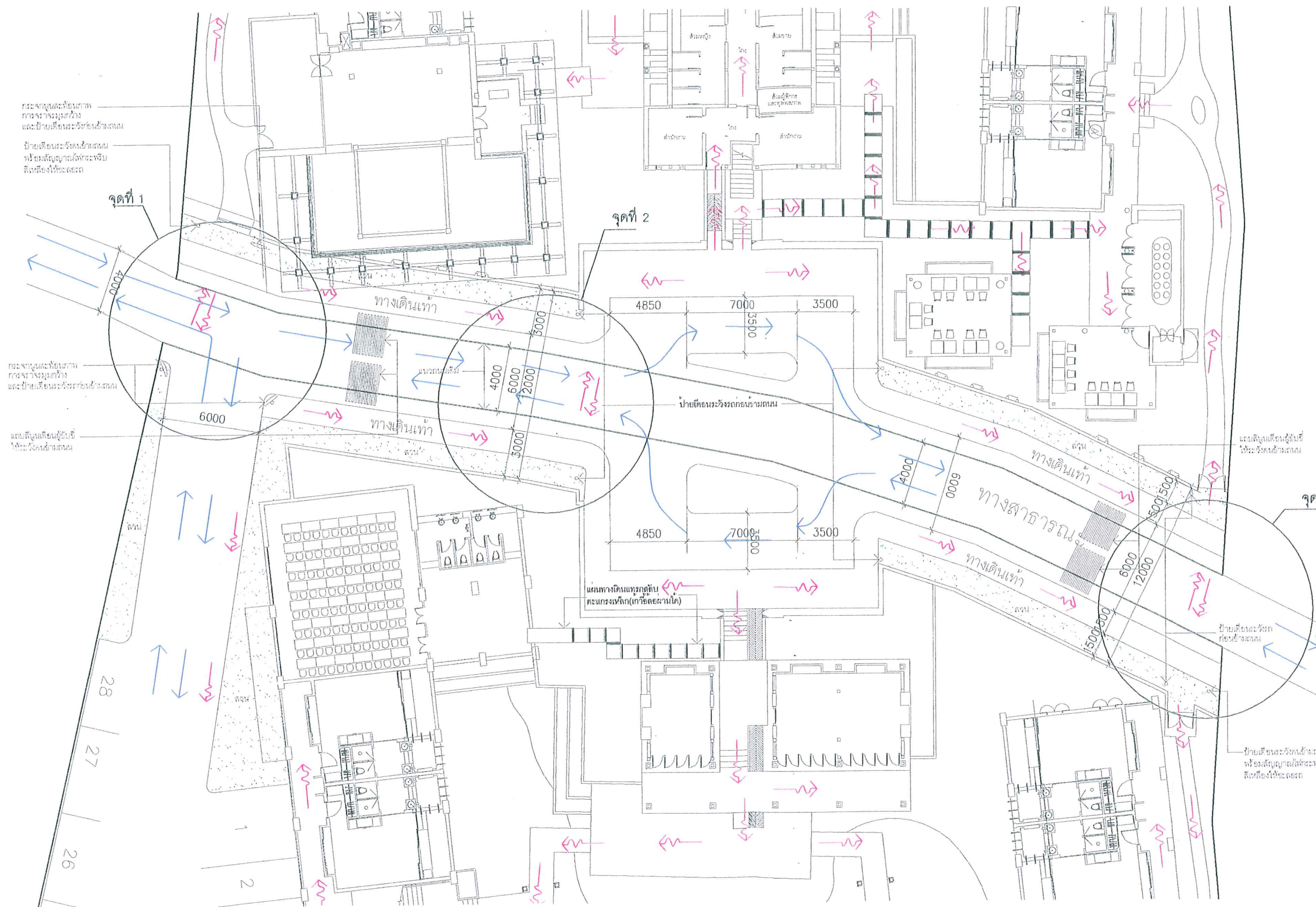
หน้า 52

หน้า 53

หน้า 54

หน้า 55

All design and drawing are the property of
NAVA DESIGN STUDIOS
and can not be used without permission



สัญลักษณ์

- เส้นทางสัญจรสำหรับรถยนต์
- เส้นทางสัญจรสำหรับการเดินเท้าและเก้าอี้ล้อสำหรับผู้พิการหรือรถเข็นสำหรับงานบริการ

ภาพที่ 4 ระบบจราจรระหว่างพื้นที่โครงการ 2 ผังถนนสาธารณะ



NAVA
DESIGN STUDIOS CO.,LTD.

33/17 Soi Sukhumvit 63, Sukhumvit Road
Khongtong Nue, Wattana, Bangkok 10110
Phone : (02) 3515555, 351-5271 Fax : (02) 351-5271

PROJECT NO. A-001
PROJECT NAME :

MAI SAMUI RESORT & SPA

LOCATION : SAMUI , THAILAND

OWNER :
SEAMEW PATONG HOTEL

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT : NAVA DESIGN STUDIOS
โดยนางสาว ชุมนันท์ ส-สถ 1672
2/51 อรรถวิบูลย์ 1-16 2893

INTERIOR DESIGNER :
1) NAVA DESIGN STUDIOS
2) DAZZLE

LANDSCAPE ARCHITECT :
NAVA DESIGN STUDIOS

LIGHTING DESIGNER :
DAZZLE

STRUCTURE ENGINEER :
SEIRU CO.,LTD.

M&E ENGINEER :
1) บริษัท พชรพร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
2) บริษัท อเนกกรุ๊ป จำกัด

KEY PLAN

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

DRAWING TITLE

SCALE :

หน้า 4	BY 4	ทั้งหมด 4	หน้า 4
ลงชื่อ	ผู้ร่าง	ผู้ตรวจสอบ	ผู้รับรอง
APPROVED BY			

DATE TOTAL

All design and drawing are the property of
NAVA DESIGN STUDIOS
and can not be used without permission



ระยะ 10 เมตร
จากขอบที่ดิน

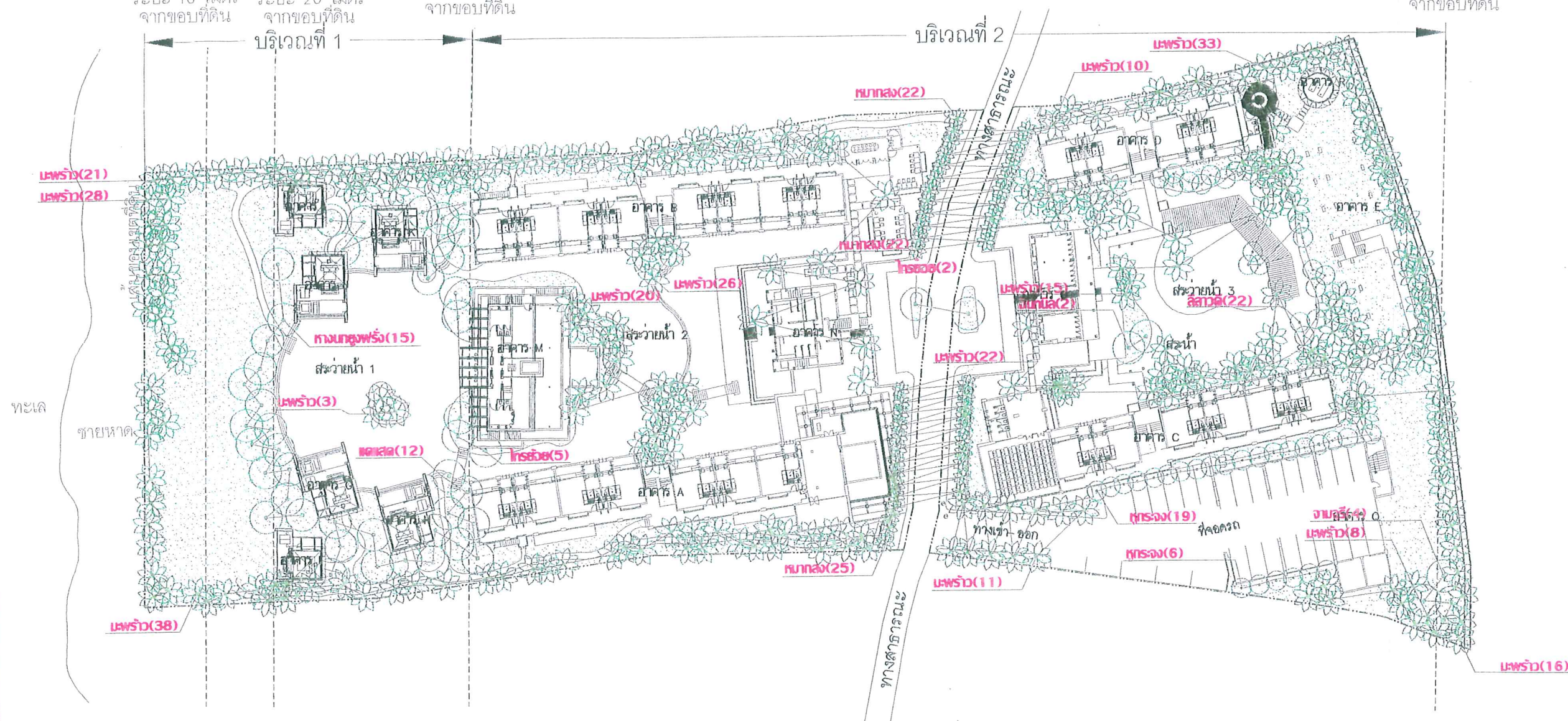
ระยะ 20 เมตร
จากขอบที่ดิน

ระยะ 50 เมตร
จากขอบที่ดิน

ระยะ 200 เมตร
จากขอบที่ดิน

บริเวณที่ 1

บริเวณที่ 2



พื้นที่รวม 4681.50 ตร.ม.

0 5 10 20M.

ภาพที่ 5 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ

คุณชัชวาลย์ พันตติษฐ์
ว-ภส 6