



ที่ ทส 1009.5/ 10475

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพืฒนาวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9077

ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่ให้โครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือซอย 16 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 521 ประกอบด้วยห้องพัก 188 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 44/2550 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจร และบ่อน้ำ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ พิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 44/2550 เมื่อ
วันที่ 24 กันยายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของ
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา
50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี
อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด
ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5 / 10475

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9077
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือซอย 16 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 521 ประกอบด้วยห้องพัก 188 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 44/2550 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจร และ บ่อหนองน้ำ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ รายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้ สำนักงานฯ พิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 44/2550 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรฤต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
0/2550
ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์
2/10/50
ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009.5/ 16474

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9078
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือซอย 16 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 521 ประกอบด้วยห้องพัก 188 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 44/2550 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจร และ บ่อหนองน้ำ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ รายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้ สำนักงานฯ พิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จ้างขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 44/2550 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของ บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนันทนา ทศกรุด)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



12. เนื่องจากการจัดประชุมในครั้งนี้เป็นการประชาสัมพันธ์โครงการฯ ครั้งแรก จึงไม่สามารถเชิญประชาชนเข้าร่วมได้ทุกคน ในฐานะที่ท่านได้เข้าร่วมการประชุมและรับทราบเรื่องราวจากการประชุมครั้งนี้ ท่านคิดว่าจะช่วยบอกเล่า ประชาสัมพันธ์หรืออธิบายให้เพื่อนบ้าน หรือคนอื่นๆ ได้รับฟังหรือไม่

☐ คิดว่าคงจะประชาสัมพันธ์อย่างแน่นอน (1)

☐ คิดว่าจะประชาสัมพันธ์ แต่ไม่แน่ใจว่าจะรู้เรื่องครบถ้วน (2)

☐ คิดว่าจะไม่ประชาสัมพันธ์ เพราะยังไม่เข้าใจโครงการฯ ดีพอ (3)

13. ข้อเสนอแนะต่อโครงการฯ

13.1.....

.....

13.2.....

.....

13.3.....

.....

13.4.....

.....

13.5.....

.....

ขอขอบพระคุณในความร่วมมือ

ที่ ทส 1009.๖/10474

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9078
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือซอย 16 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 521 ประกอบด้วยห้องพัก 188 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 44/2550 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจร และ บ่อหนองน้ำ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ รายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้ สำนักงานฯ พิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 44/2550 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

01/25/50
ผู้ตรวจ
ผู้พิจารณา
20/10/50
ผู้พิจารณา
ผู้พิจารณา



ที่ ทส 1009.5/ 10473

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9079
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่ให้โครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนพัทยา-นาเกลือซอย 16 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 23
ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 521 ประกอบด้วยห้องพัก 188 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในการประชุมครั้งที่ 44/2550 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจร และ
บ่อน้ำ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบ
รายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้
สำนักงานฯ พิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 44/2550 เมื่อ
วันที่ 24 กันยายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของ
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา
50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี
อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนด
ตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5 / 10473

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9079
ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่ให้โครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือซอย 16 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 521 ประกอบด้วยห้องพัก 188 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 44/2550 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจร และบ่อน้ำ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ พิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 44/2550 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของ บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์

เงื่อนไขที่โครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม ของบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือซอย 16 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 521 ประกอบด้วยห้องพัก 188 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอ.ดี.คอนโดมิเนียม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในขอบเขตพื้นที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่ม พื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ให้เป็น ที่ราบเชิงเรียบเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ง่ายต่อการเตรียมการก่อสร้างและวางแผนงานก่อสร้าง	- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศน้อยเพราะมีการวางแผนในมาตรการในการก่อสร้างเป็นอย่างดี	- จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูง ประมาณ 2.0 เมตร	
1.2 คุณภาพอากาศและอุณหภูมิวิทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการมีสภาพภูมิอากาศอยู่ภายใต้อิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ ลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ และลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้	- ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขุดดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง แต่ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีขนาดเล็ก มีความสามารถในการฟุ้งกระจายต่ำ จึงเป็นผลกระทบต่อเฉพาะในพื้นที่	- จัดพรมน้ำในบริเวณที่อาจจะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพแวดล้อมด้วยผ้าใบกันแสงวัสดุของตัวอาคาร ถ้ามีการชำรุดหรือสึกขาด ต้องเปลี่ยนทันที - ตรวจสอบการปฏิบัติงานลดฝุ่นละอองให้เป็นไปตามมาตรการลดผลกระทบ และตรวจสอบว่ามีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือไม่ โดยตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	
1.3 ทรัพยากรน้ำ สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยการระบายน้ำจะเป็นการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติ แหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้งโครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบต่อระดับต่ำ - เนื่องจากบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีการก่อสร้างโครงการที่พักอาศัยอยู่หลายโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในที่พักคนงานดังนี้ (1) จัดให้มีห้องส้วมที่มีถังรองรับสิ่งปฏิกูลแบบถังลำเลียงรูปชนิดเกราะกรงไร้อากาศ โดยใช้ถังรุ่น EC 2 หรือเทียบเท่าจำนวน 6 ห้อง แยกเป็นห้องส้วมชาย 3 ห้อง ห้องส้วมหญิง 3 ห้อง (2) จัดให้มีบ่อพักตะกอน ขนาดความจุ 1.0 ลบ.ม. (กว้างxยาวxลึก 1x2x0.5) รองรับน้ำจากบริเวณอาบและชักล้างของคนงานก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง เสียงที่เกิดขึ้นในขั้นที่โครงการและ ใกล้เคียงเป็นเสียงที่เกิดจากกิจกรรมใน ชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากการสัญจรของ ยานพาหนะ เสียงจากการทำงาน ไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากเป็นพิเศษ แต่อย่างใด	- กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านเสียง คือ ขั้นตอนการเตรียมการและ ขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลักของ โครงการ	- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและ การสั่นสะเทือน เช่น การตอกเสาเข็ม โดยให้ทำ การก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงด กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน (หลัง 18.00 น. เป็นต้นไป) - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อัน เนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด - เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ควรตั้ง ให้อยู่ไกลจากชุมชนมากที่สุด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง - เริ่มงานก่อสร้างอาคาร บริเวณทางทิศตะวันออก ที่อยู่ใกล้กับบ้านพักของประชาชน โดยเฉพาะการ ขึ้นโครงสร้างและก่อผนังอาคาร เนื่องจากจะช่วย เป็นแนวกำแพงป้องกันเสียงแผ่กระจายไปยัง บ้านพักได้	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสี่ยง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	
1.5 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีผลกระทบด้านน้อย เนื่องจากมีการวางแผนในมาตรการในการก่อสร้างเป็นอย่างดี	- ด่วนการขุดหรือเคลื่อนย้ายดินในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น โดยให้ดำเนินการตามแผนการก่อสร้างที่กำหนดไว้เท่านั้น	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบทรัพยากรธรรมชาติที่มีคุณค่าควรต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบดังนี้ 1. จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันพื้นที่ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูง ประมาณ 2.0 เมตร 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถ ให้มีติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควันจากการฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 4. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่โครงการ ได้รับบริการน้ำประปา จากสำนักงานประปาพัทยา โดยสำนักงานประปามีกำลังการผลิต 5,000 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง จ่ายน้ำให้แก่ชุมชนในเขตเมืองพัทยาและพื้นที่ใกล้เคียง โดยปัจจุบันมีปริมาณจ่ายน้ำให้กับชุมชนประมาณ 82,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	- กิจกรรมการก่อสร้าง มีการใช้น้ำประมาณ 8.5 ลบ.ม./วัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในชุมชนน้อย	- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 5.0 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้น้ำเป็นการชั่วคราวจากสำนักงานประปาพัทยา - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายชี้ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น
3.2 การใช้ไฟฟ้า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตพัฒนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งสถานีควบคุมการจ่ายไฟฟ้า มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 100 MVA และมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างพอเพียง	- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการใช้ไฟฟ้าภูมิภาคอำเภอบางละมุงมีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายชี้ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา โดยจะนำขยะมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน	- จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ - ภายในที่พนักงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่หนาแน่นและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถึง ถังขยะแห้ง 2 ถึง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ตรวจจุดที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - ติดตามเมื่อพนักงานเข้ามาดำเนินการเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน	- ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งขยะถ้าหากคนงานมีการทิ้งขยะไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆรับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานดังกล่าวมาเตือนทันที - ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการบริเวณโดยรอบโครงการเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งแต่ละโครงการก็มีการป้องกันน้ำท่วมและการระบายน้ำ จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านนี้	- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อ น้ำสาธารณะได้	- หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันท่อหรือกีดขวางการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบและกำกับการขนถ่ายความสะอาดบริเวณหน้างานอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการในสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการทาง ถนนพิทยานาเกลื้อซอย 16 เข้าซอยไปประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายไปตามทางอีกประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางซ้ายมือ	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างประมาณ 25 เที่ยว/วัน - ถนนพิทยานาเกลื้อ - ค่า V/C Ratio จาก 0.124 เป็น 0.125 - ถนนพิทยานาเกลื้อ (ทางเข้า-ออกโครงการ) - ค่า V/C Ratio จาก 0.175 เป็น 0.176 จากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการทำให้ทราบว่าค่า V/C Ratio มีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อยหรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย แต่ไม่ผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุ ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ - ไม่มีการก่อสร้าง ต้องขยับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทาง เข้า-ออก	- ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน วันละอย่างน้อย 1 ครั้ง ได้แก่ 1. รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการหรือไม่ 2. ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออกประจำหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการ กับผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่เหลือ หมายเลข 1.3 เป็นที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโคด และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจกรรมอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบ โดยเป็นที่พักอาศัย และการพาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ จึงมีผลกระทบทางด้านนี้น้อยมาก	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม สำหรับโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยมีชุมชนหนาแน่นในบริเวณถนนสายหลัก (ถนนพัทยา-นาเกลือ)	- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น อาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และควบคุมคนงานเหล่านี้ ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด	- จัดให้มีรั้วสังกะสีกันโดยรอบที่พัฒนางาน เพื่อให้เกิดความเป็นสัดส่วน และมีการควบคุมการเข้าออกของคนงาน มีการทำประวัติคนงาน ถ่ายเอกสารบัตรประจำตัวประชาชน ไว้ที่โครงการเพื่อเป็นหลักฐาน ซึ่งจะช่วยควบคุมปัญหาที่เกิดจากคนงานต่อชุมชนโดยรอบ	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในเขตเมืองพัทยา มีการบริหารจัดการด้านสาธารณสุขที่ดี จึงสามารถรองรับประชาชนในพื้นที่ได้เพียงพอ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่ เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงาน ก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทาง โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข ในเขตเมืองที่มีสถานบริการด้าน สาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชน จึง สามารถรองรับประชาชนในพื้นที่ได้ เพียงพอ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วย และไม่ปลอดภัย ผู้รับเหมามีมาตรการและ คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด คาดว่ามี ผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- เพิ่มवादต่อคนงานด้านสุขภาพเพื่อ ป้องกัน ปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือ โรคติดต่อ - จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และ อุปกรณ์ การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพที่แตกต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ การบริการสาธารณะอื่นๆ ที่ให้บริการ เช่น สถานดับเพลิง การป้องกันไฟไหม้ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อประชาชนใน พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหญ่จึงมี คนงานก่อสร้างเป็นจำนวนมากดังนั้นการ ให้ หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรม ของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหาก คนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็น อันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่อยู่บริเวณ โครงการได้ - เนื่องจากพฤติกรรมการสูบบุหรี่ของ คนงานหรือพนักงานอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจ จดแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความ ประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	- จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็นพนักงานของ บริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจน เพื่อเป็นการระบุตัว บุคคล
4.5 การป้องกันอัคคีภัย สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่บริเวณ โครงการได้แก่ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ หากเกิดเพลิงไหม้สามารถมาช่วยเหลือ ภายใน 10 นาทีนับจากการแจ้งเหตุ	- เนื่องจากพฤติกรรมการสูบบุหรี่ของ คนงานหรือพนักงานอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูก หลักวิชาการ - ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือ หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ - จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ สถานที่ตั้งโครงการ ฯ รายล้อมไปด้วยโรงแรม และสถานที่พักตากอากาศ รวมทั้งทะเล ซึ่งจากการสำรวจแหล่งท่องเที่ยว และโบราณสถาน ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่า มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ อาทิเช่น หาดพัทยา หาดนาจอมเทียน หาดวงพระจันทร์	- ในระยะการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนที่ผ่านไป-มา รวมถึงประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - ก่อสร้างรั้วลวดหนาม โดยมีความสูงของรั้วประมาณ 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างโครงการ - ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในซอยพญา-นาเกล็ดชอย 16 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกล็ดชอย อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่ม พื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระดับสภาพพื้นที่ให้เป็นที่ราบโล่งเรียบร้อยละ 100 เพื่อให้การก่อสร้างและวางแผนงานก่อสร้าง	- เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างและการปรับปรุงพื้นที่ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับลักษณะภูมิประเทศ คาดว่าจะเป็นด้านบวก เนื่องจากมีการปรับสภาพพื้นที่ จากที่รกร้าง ระดับไม่สม่ำเสมอเป็นพื้นที่ในแนวระดับที่มีการตกแต่งทางภูมิสถาปัตย์	- การดำเนินการก่อสร้างตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยมีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2)	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ
1.2 คุณภาพอากาศและอุทกนิเวศวิทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการมีสภาพภูมิอากาศอยู่ภายใต้อิทธิพลของลมมรสุม 2 ชนิด คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงเหนือ และ ลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้	- เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัย ไม่มีมลภาวะทางอากาศจากกิจกรรมของโครงการแต่อาจจะมีผลกระทบจากภาวระบายนของรถยนต์ของผู้พักอาศัยและไอเสียของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อลดผลกระทบ ตลอดจนจัดผังบริเวณให้มีผลกระทบด้านน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ และคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ

หน้า 14 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... พิชญ์ อนุชิต ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรน้ำ สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบว่า มีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในบริเวณใกล้เคียง แต่อย่างใด โดยการระบายน้ำจะเป็นการระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 90.24 ลบ.ม./วัน เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่จึงมีการใช้น้ำในปริมาณมากทั้งใน ส่วนของโครงการเองหรือในส่วน ของห้องพักดังนั้นโครงการจึงต้องมีระบบบำบัด น้ำเสียที่สมบูรณ์เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียไป ทำลายทรัพยากรธรรมชาติ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมใช้ ระบบตะกอน เอง (Activated sludge)สามารถรองรับน้ำเสีย ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 100.16 ลบ.ม./วัน เพื่อเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ต่อไป (ดังรูปที่ 3) โดยมีปริมาณในแต่ละบ่อดังนี้ (1) บ่อตกไขมัน 2.00 ลบ.ม. (2) บ่อปรับสมดุล 23.04 ลบ.ม. (3) บ่อเติมอากาศ 49.92 ลบ.ม. (4) บ่อตกตะกอน 16.24 ลบ.ม. (5) บ่อเก็บตะกอน 16.24 ลบ.ม. - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน ทุกเดือน - จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อตกไขมันไป กำจัด โดยทิ้งรวมกับขยะเปียก สัปดาห์ละ 2 ครั้ง - จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้า และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ เดือน หรือ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดใน ตารางที่ 3 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าต่างหาก แล้วตรวจสอบการ ใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละ เดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ

ตารางที่ 2 (ต่อ)สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง ผลกระทบด้านเสียงดังที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการโดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการเป็นหลัก ส่วนในระยะดำเนินการจะมีส่วนน้อยกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรวมโครงการ	- ลักษณะการดำเนินการของโครงการ เป็นกิจกรรม เพื่อเป็นที่ยูอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากการสัญจรในโครงการ	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- ตรวจสอบเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนไม่ให้มีเสียงเกินมาตรฐานที่กำหนด(95 เดซิเบลเอ) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากมีปัญหาดังกล่าวเกินมาตรฐานจะต้องติดตามอย่างต่อเนื่องให้ลดความดังของเสียง
1.5 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารและพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดียิ่งขึ้น	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ ส่วนใหญ่เป็นพืชที่ทั่วไปที่ขึ้นตามพื้นที่ป่ากรังทั่วไป จะเป็นพืชพรรณท้องถิ่น และไม้ดอก-ไม้ประดับ ที่เจ้าของที่ดินนำมาปลูก เพื่อตกแต่งบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับสัตว์ที่พบส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่คนนำมาเลี้ยงและพบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติแบบและในน้ำ ที่ควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยทางชีวภาพ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่โครงการ ได้รับบริการน้ำประปา จากสำนักงานประปาพญาโดยสำนักงานประปา มีกำลังการผลิต 5,000 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง จ่ายน้ำให้แก่ ชุมชนในเขตเมืองพญาและพื้นที่ใกล้เคียง โดยปัจจุบันมีปริมาณจ่ายน้ำให้กับชุมชนประมาณ 82,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	- มีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการ 112.80 ลบ.ม./วัน จะเห็นได้ว่าอัตราการใช้น้ำของการประปาพญา สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบการใช้น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามต้องสำรองน้ำให้ได้อย่างน้อย 1,500 ลิตร/วินาที ตามข้อกำหนดจังหวัดชลบุรี	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถังแยกเป็นถังขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง และถังเก็บน้ำขนาด 99.45 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 3 ถัง ถังเก็บน้ำขนาดพ้า ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง ความจุรวมทั้งหมด 388.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สำรองน้ำให้ได้อย่างน้อย 1,500 ลิตร/วินาที ตามข้อกำหนดจังหวัดชลบุรี - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ - รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือนจึงเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น

ตารางที่ 2 (ต่อ)สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตพัฒนา-นาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งสถานีควบคุมจ่ายไฟฟ้า มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า ได้ 100 MVA และมี ความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างพอเพียง	- การใช้ไฟฟ้าในช่วงดำเนินการ คาดว่าโครงการจะมีความต้องการไฟฟ้า ประมาณ 0.98 MVA ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่มากนัก และทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ก็สามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ตามความต้องการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าข้างเคียง	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ - รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและในช่วงพักกลางวัน ปิดเครื่องปรับอากาศโดยตั้งอุณหภูมิค่าสุดที่ 25 องศา เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น ก๊าซธรรมชาติ ไม่ควรพาดสาย เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้า เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบและทำความสะอาดแผงตู้ฟูล์นของเครื่องปรับอากาศเมื่อสกปรก และทำการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เป็นต้น	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

ตารางที่ 2 (ต่อ)สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะมูลฝอยของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาโดยให้รถเก็บขยะแบบอัตโนมัติขนาด 10 ลูกบาศก์เมตรมาเก็บขยะทุกวัน โดยจะนำขยะมูลฝอยไปกำจัดซึ่งใช้วิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล บริเวณศูนย์กำจัดขยะของเมืองพัทยาที่เขาไม้แก้ว	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 1.692 ลบ.ม./วัน - ขยะมูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักอาศัย	- จัดให้มีถังขยะเปียก ถึงขยะแห้ง และถังขยะอันตรายขนาดความจุถึงละ 100 ลิตรวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละวันไปเก็บรวมไว้ยังห้องพักรวมทุกวัน - จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ มีขนาด 4.0 ลบ.ม. โดยแยกขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อรอการจัดเก็บจากเมืองพัทยา - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยา เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณขยะทั่วไปและขยะอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดขยะทั่วไปและขยะอันตราย	- ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำกับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องรอยว่ามีเศษขยะไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น ทำให้โครงการต้องจัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการลงสู่แม่น้ำ	- จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 288 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณทางด้านหน้าของโครงการ (รูปที่ 3) และควบคุมอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำนี้ด้วยการทำงานของ	- ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำกับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูร่องรอยว่ามีเศษขยะไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อนพัฒนาโครงการ	เครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง ลำลอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.032 ลบ.ม. /วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ - รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 1 ครั้ง/ปี	คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระบายน้ำของโครงการ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการนั้นสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการทาง ถนนพหลโยธินสาย 16 เข้าซอยไปประมาณ 700 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายไปตามทางอีกประมาณ 300 เมตร จนถึงพื้นที่โครงการทางซ้ายมือ	- เมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธินเพิ่มและถนนพหลโยธินสาย 16 นั้นจะเพิ่มปริมาณจราจรมากขึ้นจากปัจจุบัน แต่การเพิ่มปริมาณจราจรนั้นจะน้อยมาก จนอาจกล่าวได้ว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีความแออัดด้านการจราจรมากนักและผลกระทบด้านการจราจรจะลดลง	- จัดให้มีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ (รูปที่ 1) - ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการไหลของจราจรที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป

หน้า 20 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ...
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 39 คัน (รูปที่ 1)	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการ กับผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณพื้นที่เหลือง หมายเลข 1.3 เป็นพื้นที่ประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจกรรมอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ	- การพัฒนาโครงการดังกล่าวมีความสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดินและข้อกำหนดผังเมือง รวมถึงแผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตชุมชน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ	- ตรวจสอบพบว่าเจตนาเดิมและสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ

ตารางที่ 2 (ต่อ)สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม สำหรับโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยมีชุมชนหนาแน่นในบริเวณถนนสายหลัก (ถนนพญา-นาเกลือ)	- เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นโครงการขนาดใหญ่ หลายโครงการตั้งขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงทำให้บริเวณพื้นที่นี้มีความสวยงามบริเวณโดยรอบมากขึ้น ซึ่งคาดว่าโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพสังคมโดยรวม	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในเขตเมืองพัทยา มีการบริหารจัดการด้านสาธารณสุขที่ดี จึงสามารถรองรับประชาชนในพื้นที่ได้เพียงพอ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอยที่ดีแล้ว เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งระบบโทรมาตรแจ้งจริงปัดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร	-
4.3 สาธารณสุข ในเขตเมืองพัทยามีสถานบริการด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชน จึงสามารถรองรับประชาชนในพื้นที่ได้เพียงพอ	- เมื่อเปิดดำเนินการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเขตเมืองพัทยาแล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพยากรของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอปาล์ม จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ การบริการสาธารณะอื่นๆ ที่ให้บริการ เช่น สถานีดับเพลิง การป้องกันไฟไหม้ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อประชาชนในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการที่พักอาศัย จะมีผู้เช่า-ออกพื้นที่โครงการในแต่ละวันอยู่เต็มอ ซึ่งรวมถึงยานพาหนะด้วย	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง - จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามีป้ายโครงการอยู่หรือไม่ ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการตรวจสอบ - จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ - นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย
4.5 การป้องกันอัคคีภัย สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่บริเวณโครงการได้แก่ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ หากเกิดเพลิงไหม้สามารถมาช่วยเหลือภายใน 10 นาทีนับจากการแจ้งเหตุ	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบไปด้วย 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย	- ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงตามวันและเวลาที่กำหนดไว้ข้างอุปกรณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์ ทุกๆ 3 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ทุกๆ 3 เดือน (หรือตามความเหมาะสม)

หน้า 23 ทั้งหมด 23 หน้า
ลงชื่อ...*สุวิทย์ อนุพันธ์*...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.1 แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟแบบกริ่ง(fire alarm bell) สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ภายในได้ยินทั่วถึงกัน ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านได้ทุกชั้น 1.3 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. เครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือ ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะในรัศมีไม่เกิน 30 เมตร ในแต่ละชั้น และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยได้ง่าย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ 3. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 แห่ง โดยใช้บันไดหลักช่วยในการหนีไฟด้วย 4. ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกได้มีตัวอักษร Exit สีเขียวปลั่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน	คุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และซักซ้อมการหนีไฟ ทุกๆ 1 ปี หรือปีละ 1 ครั้ง

หน้า 24 ทั้งหมด 33 หน้า
กรรณ จิว 0๖๐๖๖๖๖๖ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ.ที คอนโดมีเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส มีรายละเอียดภาพแปลนตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ลิฟท์ และทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ที่โถงลิฟท์ของทุกชั้น 6. ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้งสองแห่ง สำหรับชั้นที่ 1 ติดตั้งชั้นละ 1 ตู้ และชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 ตู้ - จัดให้มีจุดรวมพลหรือจุดปลอดภัยภายนอกอาคารของโครงการ จำนวน 2 จุดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างทางทิศใต้ของอาคาร (รูปที่ 4) โดยมีความถี่พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 110 ตร.ม. และจุดรวมพล จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 50 ตร.ม. - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยเก็บไว้ในถังเก็บชั้นใต้ดินและตาดฟ้ารวม 90 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 33.3 นาที โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50 ที่ต้องสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	

ตารางที่ 2 (ต่อ)สรุปมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เอ. ซี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ สถานที่ตั้งของโครงการ ฯ รายล้อมไปด้วยโรงแรม และสถานที่พักตากอากาศ รวมทั้งบังกะโล่ ซึ่งจากการสำรวจแหล่งท่องเที่ยว และโบราณสถาน ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีพบว่า มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ อาทิเช่น หาดพัทยา หาดนาจอมเทียน หาดวงพระจันทร์	- โครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ราบกร้าง เป็นพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพที่สวยงามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 699.50 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ว่างโครงการร้อยละ 55.20 และเป็นสัดส่วนต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 1.12 ตร.ม : 1 คน และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ดังรูปที่ 2	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สดสวยงาม อยู่เสมอ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ผู้เฝ้าระวัง	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. การระบายน้ำ	- ระบายบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน กาก ตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงานในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสุขภาพชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจลอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจลอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อหน้าเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา 1 จุด - ตรวจลอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ขณะและขณะเดินทนาย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria) - TKN - Sulfide	- ทุก ๆ เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ทุก ๆ เดือน	- เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน กาก ตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจลอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ. ดี คอนโดมิเนียม อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ผี๊กซ่อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ทุกๆ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้เหมาะสมอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

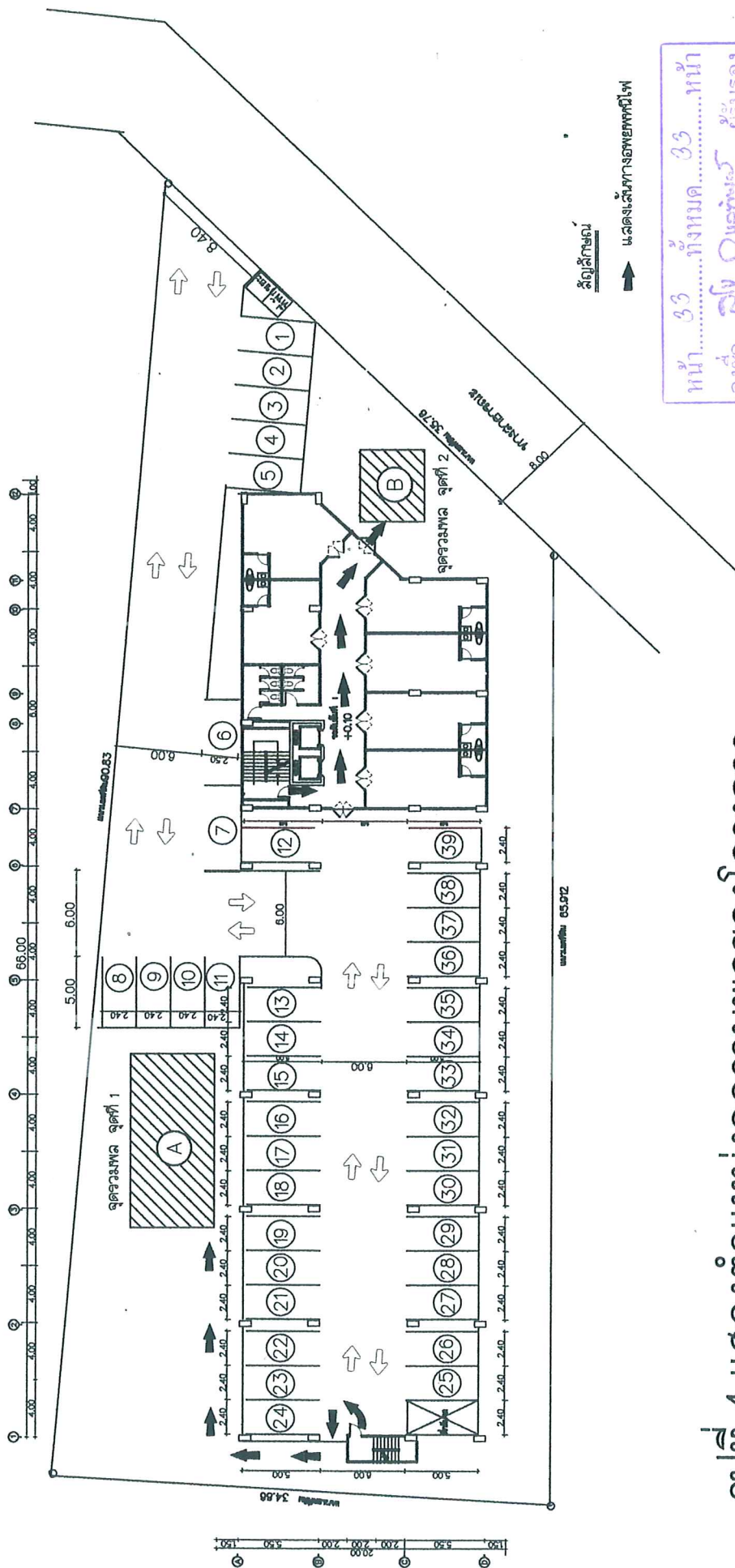
หน้า 24 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... จ. อนุพงษ์... ผู้รับรอง



Dr. J. W. B.

รูปที่ 2 ผังภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ

30



หน้า 33 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

Signature

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

 PICHAYA & DESIGN ASSOCIATES CO., LTD. 1 อาคารพาณิชย์ 1000 T/L 02-438-2725 FAX 02-438-0332	PROJECT NO. 2144/COMB	สถาปนิก ช่าง ตรีชัย ชน. 05002.	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
	PROJECT NAME อาคารพาณิชย์ 1000	28 อาคารพาณิชย์ 1000	แสดงตำแหน่งจุดรวมพล	LA-02
PROJECT SITE อาคารพาณิชย์ 1000	DATE 11/100	SCALE 1:150	DRAWN BY Pichaya	TOTAL
CHECKER ตรีชัย ชน. 05002	DATE 11/100	DATE 11/100	APPROVED BY	