ที่ ทส 1009.5/ 10472

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 9532 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-41.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 30107 จำนวนห้องพัก 214 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 47/2550 วันที่ 11 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้

2/สำนักงานฯ...

สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท–ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 10472

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 9532 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-41.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 30107 จำนวนห้องพัก 214 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 47/2550 วันที่ 11 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้

2/สำนักงานฯ...

สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท–ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

ที่ ทส 1009.5/ 10471

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2

เรียน กรรมการผู้จัดการของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 9533 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-41.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 30107 จำนวนห้องพัก 214 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 47/2550 วันที่ 11 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้

2/สำนักงานฯ...

สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท–ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 10471

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2

เรียน กรรมการผู้จัดการของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 9533 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-41.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 30107 จำนวนห้องพัก 214 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 47/2550 วันที่ 11 ตุลาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้

2/สำนักงานฯ...

สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท–ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ติด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สวผ. / กลุ่มบริการ โทร 245

ที่ **วันที่** พฤศจิกายน 2549

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน หัวหน้างานธุรการ

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2550 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2550 ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ที แอนด์ ดับบลิว ของ บริษัท บ้านแสนสุข พร้อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่อยู่ ถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร และโครงการได้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ และ CD-ROM ให้ สผ. เพื่อดำเนินการต่อไปนั้น

กลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย / สวผ. จึงขอความอนุเคราะห์งานธุรการจัดส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 1 เล่ม และ CD-ROM จำนวน 4 แผ่น ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงต่อไป และขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ที่ ทส 1009.5/10470

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่สิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-41.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 30107 จำนวนห้องพัก 214 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 47/2550 เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและ

2/โครงการ.....

โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 10470

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

23 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่สิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-41.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 30107 จำนวนห้องพัก 214 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 47/2550 เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและ

2/โครงการ.....

โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

เงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2
ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 57 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 1-3-41.8 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 30107 จำนวนห้องพัก 214 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2 ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุข อุนะทัพพะ ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2

ถนนซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า 1 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง

บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

เลขที่ 700/18 ซอยประจิตต์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง

เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยเมื่อปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จระดับดินของพื้นที่โครงการ จะสูงกว่าระดับถนนซอยพหลโยธิน 57 ประมาณ 0.10 เมตร สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.40 ม. (ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีระดับดินเฉลี่ยต่ำกว่าถนนซอยพหลโยธิน 57 ประมาณ 0.30 เมตร) ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับดินเดิมมากนัก ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จะจัดทำรั้วผ้าใบทึบให้ครอบคลุมความสูงของบ้านพักอาศัยดังกล่าว 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. การทำฐานราก จะอยู่ที่ระดับความลึก 3 ม. โครงการจะตอก Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ ความยาวประมาณ 6 ม. โดยรอบขอบเขตของฐานราก รวมทั้งในช่วงการรื้อถอน Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ โครงการจะรีบกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 4. การวางระบบสาธารณูปโภค โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียง ในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.012 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. จึงถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จะจัดทำรั้วผ้าใบทึบให้ครอบคลุมความสูงของบ้านพักอาศัยดังกล่าว 2. ติดตั้งผ้าใบทึบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการ ที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน หน้า 4 ทั้งหมด 37 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะมีไม่มากนัก เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด จะมาจากการทำเสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 82-87 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. (70dB(A)) แต่ทั้งนี้ เนื่องจากช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงออกไปทำงานหรือทำภารกิจนอกบ้าน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จะจัดทำรั้วผ้าใบทึบให้ครอบคลุมความสูงของบ้านพักอาศัยดังกล่าว 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยให้มากที่สุด 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 5 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเขย่าที่มีหัวความถี่สูงยึดที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อกดปลอกเหล็กปักลงกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นให้หาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. โครงการจะนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 6 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยสกิพย์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. การทำฐานรากอาคาร จะอยู่ที่ระดับความลึก 3 ม. โครงการจะทำการตอก Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ความยาวประมาณ 6 ม. โดยรอบขอบเขตของฐานราก รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. การวางระบบสาธารณูปโภค โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 อาศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 10 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 57 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

หน้า 7 ทั้งหมด 27 หน้า
ลงชื่อ สุข อุนะวิษณ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำสของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 10 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 57 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 57 ต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ปริมาณ 1,200 ล. มากกว่าปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 2 เท่า เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ในกรณีที่สำนักงานเขตไม่สามารถเข้าจัดเก็บได้ทุกวัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-

หน้า 8 ทั้งหมด 37 หน้า
ลายมือ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 09.00 – 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการได้ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 12 เที่ยว/วัน (4.7 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน (ช่วงมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ – แยกวงเวียนหลักสี่) ถนนพหลโยธิน (ช่วงแยกวงเวียนหลักสี่- ถนนซอยพหลโยธิน 69) ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนรามอินทรา และถนนซอยพหลโยธิน 57 (ด้านหน้าโครงการ) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากนัก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 30 ล้านบาท ซึ่งมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จะจัดทำรั้วผ้าใบทึบให้ครอบคลุมความสูงของบ้านพักอาศัยดังกล่าว 3. ขณะทำโครงสร้างจะต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก	-

หน้า 10 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะสูงกว่าระดับถนนซอยพหลโยธิน 57 ประมาณ 0.10 เมตร สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.40 ม. (ปัจจุบันพื้นที่โครงการจะมีระดับดินเฉลี่ยต่ำกว่าระดับถนนซอยพหลโยธิน 57 ประมาณ 0.30 ม.) ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับดินเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	-	-

หน้า 11 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า และเย็น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งประมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 685 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะได้หมด	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 110 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S400/A460 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 57 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลง	1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.1 ม. ความยาว 1.8 ม. ความลึกประสิทธิผล 1.5 ม. ความจุ 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ก่อนเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SK-S400/A460 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และ

หน้า 12 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีบ่อสัมผัสคลอรีน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.1 ม. ความยาว 1.8 ม. ความลึกประสิทธิผล 1.5 ม. ความจุ 3 ลบ.ม. 4. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2.1 ม. ความยาว 4.1 ม. ความลึกประสิทธิผล 1.9 ม. ความจุ 16 ลบ.ม. 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะสามารถเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 8. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก 9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 36 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ ร้านค้า และมีพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์จากมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

หน้า 13 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 57 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 57.26 ล้าน ลบ.ม./ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 44.89 ล้านลบ.ม./ปี มีอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ 21.59 ของปริมาณน้ำที่รับมา คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 12.37 ล้านลบ.ม./ปี ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาบางเขนจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขนเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำ เพื่อให้สามารถรองรับกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นในอนาคตได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุประมาณ 100 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 52 ลบ.ม. แต่ละถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 152 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด หน้า 14 ทั้งหมด 37 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 110 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S400/A460 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 57 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลง	1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.1 ม. ความยาว 1.8 ม. ความลึกประสิทธิผล 1.5 ม. ความจุ 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ก่อนเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SK-S400/A460 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และ

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	3. จัดให้มีบ่อสัมผัสคลอรีน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.1 ม. ความยาว 1.8 ม. ความลึกประสิทธิผล 1.5 ม. ความจุ 3 ลบ.ม. 4. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2.1 ม. ความยาว 4.1 ม. ความลึกประสิทธิผล 1.9 ม. ความจุ 16 ลบ.ม. 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะสามารถเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 8. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก 9. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 36 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.019 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.043 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 26 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 37 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.02 ลบ.ม./นาที (0.017 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

หน้าที่ 15 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.47 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.63 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดด้านทิศเหนือ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตบางเขน มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้ **1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความจุประมาณ 9 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกไว้อย่างเป็นสัดส่วน **2) ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 16 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10. จัดให้มีประตูเข้า - ออกสำหรับเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางเขนโดยเฉพาะ ซึ่งจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอย 11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับสำนักงานเขตบางเขน ทั้งนี้ ต้องควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลง ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 780 KVA 2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.7 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบท่อแห้ง เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 17 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง	สถานีดับเพลิงบางเขน - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนรวม 14 ตู้ โดยจะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2-8 ชั้นละ 2 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **(1) บันไดหลัก ST-01** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 – ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.55 ม. ชานพักกว้าง 1.50 ม. **(2) บันไดหนีไฟ ST-02** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 – ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.00 ม. ชานพักกว้าง 0.95 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร -เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง รวมทั้งสิ้น 214 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงพักผ่อน ลานจอดรถ ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องเครื่องไฟฟ้า รวมทั้งสิ้น 47 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 230 ตร.ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 920 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 678 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หน้า 18 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณโถงบันได ST-1 และ ST-2 ของทุกชั้น 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 4	
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.38 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.38 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.38 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 685 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 361 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 173 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ พิกุล อโศกอินเดีย พยับหมอก ลิ้นกระบือ เขียวหมื่นปี และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 71 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 253 ตร.ม. นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 19 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ กรณีเลวร้ายที่สุด โดยพิจารณาร่วมกันระหว่างโครงการ กับโครงการ รีเจ้นท์ โฮม พบว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน (ช่วงจากแยกวงเวียนหลักสี่-ถนนซอยพหลโยธิน 69) ถนนพหลโยธิน (ช่วงมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์-แยกวงเวียนหลักสี่) ถนนแจ้งวัฒนะ และถนนซอยพหลโยธิน 57 (ด้านหน้าโครงการ) โดยใช้ค่าปริมาณจราจรต่อความจุที่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายหลักและถนนซอยพหลโยธิน 57 ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรบริเวณโครงการ สำหรับผลกระทบบริเวณปากทางถนนซอยพหลโยธิน 57 จากสภาพกายภาพบริเวณปากทางถนนซอยพหลโยธิน 57 บริเวณ เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน ขาออกเมือง (ทิศมุ่งเหนือ) ปากทางถนนซอยมีลักษณะเป็นมุมป้าน และการเดินรถเข้าสู่โครงการมาจากทางด้านแยกหลักสี่ ซึ่งเป็นการเลี้ยวซ้าย ทำให้สะดวกในการเลี้ยวเข้าและเลี้ยวออกจากถนนซอยพหลโยธิน 57 จึงไม่ทำให้เกิดปัญหาการกีดขวางกระแสจราจร และส่วนรถที่ต้องการเข้าโครงการที่มาจากด้านถนนพหลโยธินทิศขาเข้าเมือง จะต้องมากลับรถที่บริเวณวงเวียนหลักสี่เพื่อกลับรถเข้าสู่ถนนพหลโยธินขาออกเมือง แล้วจึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 57 เข้าสู่โครงการต่อไป โดยจากการประเมินพบว่า ระยะเวลาในการเดินรถบนถนนพหลโยธิน ขาออกเมือง จะเพียงพอให้มีการกลับรถได้ และอาจจะทำให้เกิดการชะลอของรถบนถนนพหลโยธินขาออกเมือง และอาจมีการชะลอรถเดินรถช่องซ้ายสุดได้ แต่ก็เป็นช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นบริเวณทางเข้า - ออก ด้านหลังโรงเรียนภูมิไพโรจน์พิทยา ซึ่งห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 80 ม. พบว่ารถที่ออกจากทางออกด้านหลังโรงเรียนดังกล่าวสูงสุด มีจำนวน 4 คัน/ชม. ซึ่งมีปริมาณเพียงเล็กน้อย และรถที่ออกจากโรงเรียนสามารถเดินรถได้โดยไม่มีการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 57 และความจุของถนนซอยดังกล่าวจะยังคงสามารถรองรับได้	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ พร้อมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 57 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยพหลโยธิน 57 ได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 73 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (ต้องการที่จอดรถ 73 คัน)	-

หน้า 20 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย. 6-2 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย. 6-2 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นสำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.06 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 46.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	-	-

หน้า 21 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทัพพะ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย ศูนย์บริการรถยนต์ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาด 4 – 5 ชั้น นอกจากนี้ ยังมีอาคารพาณิชย์ ขนาด 3 – 4 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการ จะไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 685 ตร.ม. นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตาจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 685 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 361 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 173 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ พิกุล อโศกอินเดีย พยับหมอก ลิ้นกระบือ เขียวหมื่นปี และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 71 ตร.ม. และชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 253 ตร.ม.นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

หน้า 22 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.4 การบดบังแสง	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยพิจารณาครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 08.00-16.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ทั้งนี้ อาคาร/บ้านพักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เท่ากัน และไม่ได้เป็นการบดบังตลอดเวลา โดยจะยังคงมีช่วงเวลาที่จะไม่ได้รับผลกระทบ และได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะได้รับจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- กรณีอาคารโครงการ ทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค อาจมีผลทำให้เกิดเชื้อราบริเวณผนังอาคาร ซึ่งโครงการจะเข้าไปแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้น เพื่อให้มีสภาพดังเดิม	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- ออกแบบอาคารโครงการให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้สะดวก	-

หน้า 13 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. คุณภาพอากาศ	1) ด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
2. เสียง	1) ด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
3. ความสั่นสะเทือน	1) ด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์

หน้า 24 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

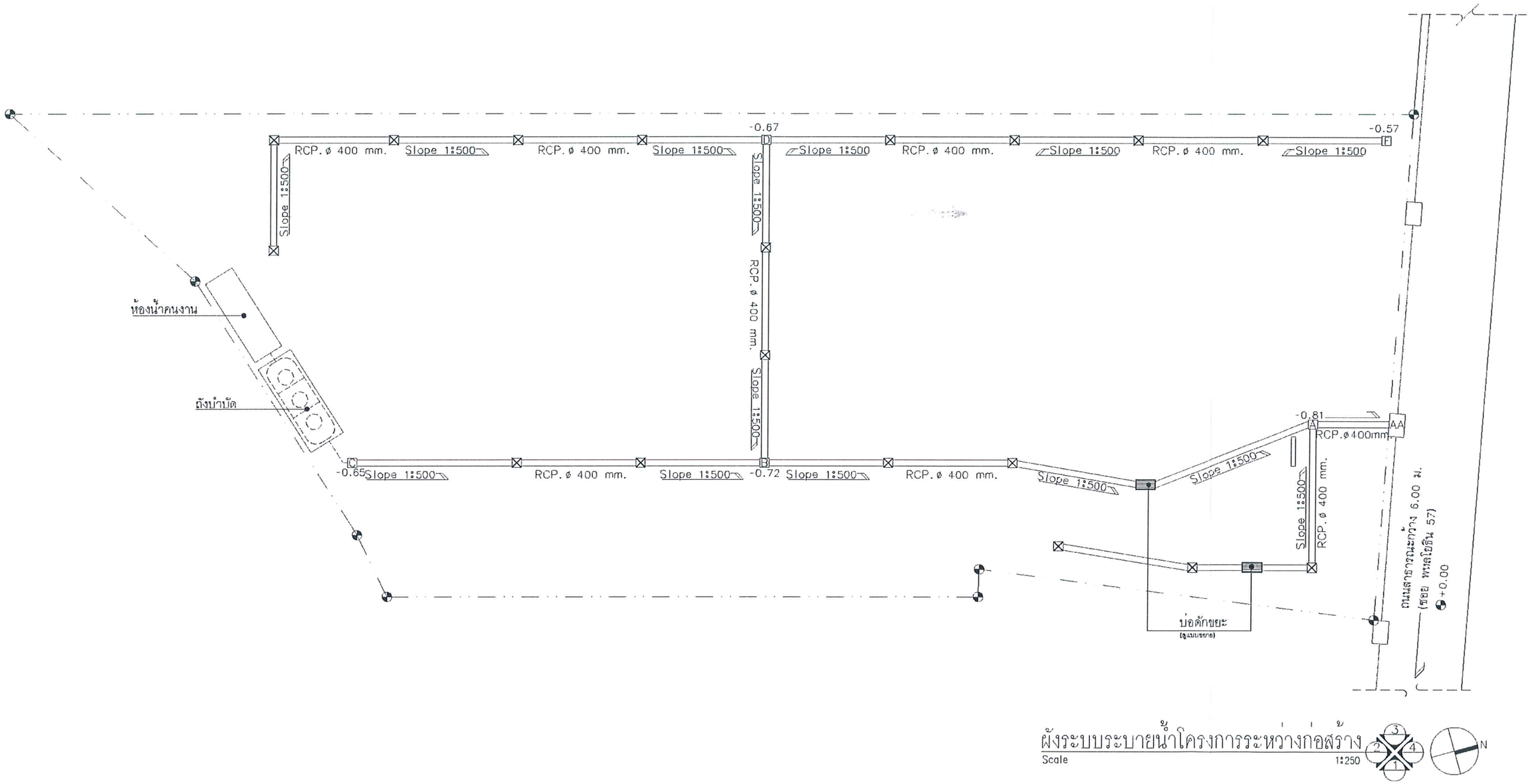
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Resideal Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ หน้า 25 ทั้งหมด 37 หน้า ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	 - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	 - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	 - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	 - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์

หน้า 26 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สโข อินทร์พงษ์ ผู้ตรวจสอบ



ผังระบบระบายน้ำโครงการระหว่างก่อสร้าง

Scale 1:250

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

หน้า 17 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบอทัยนะ ผู้รับรอง

RGP บริษัท รีเจ้นท์กรีนพาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co.Ltd	PROJECT : โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถ. ซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2	ARCHITECTS : นายสันต์ เลมาธรรม สสก 1856 (11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพัก ภสก 9301 (57/1 ม.6 ต.บางยาง อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย)	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION / BY
		STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 (7/28 ม.4 สีกัน เขตดอนเมือง กทม.)	
	LOCATION : ซอยพหลโยธิน57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมธ จงเทพ สฟก.2548	
	OWNER : บริษัท รีเจ้นกรีนพาวเวอร์ จำกัด	SANITARY ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 นายวัลลภ วีสเพ็ญสุก 2408 นายศักดิ์ชัย ผลากุลานุวัฒน์ ภก.5711	

DRAWING TITLE : ผัง ผังระบบระบายน้ำโครงการช่วงก่อสร้าง

JOB NO. :

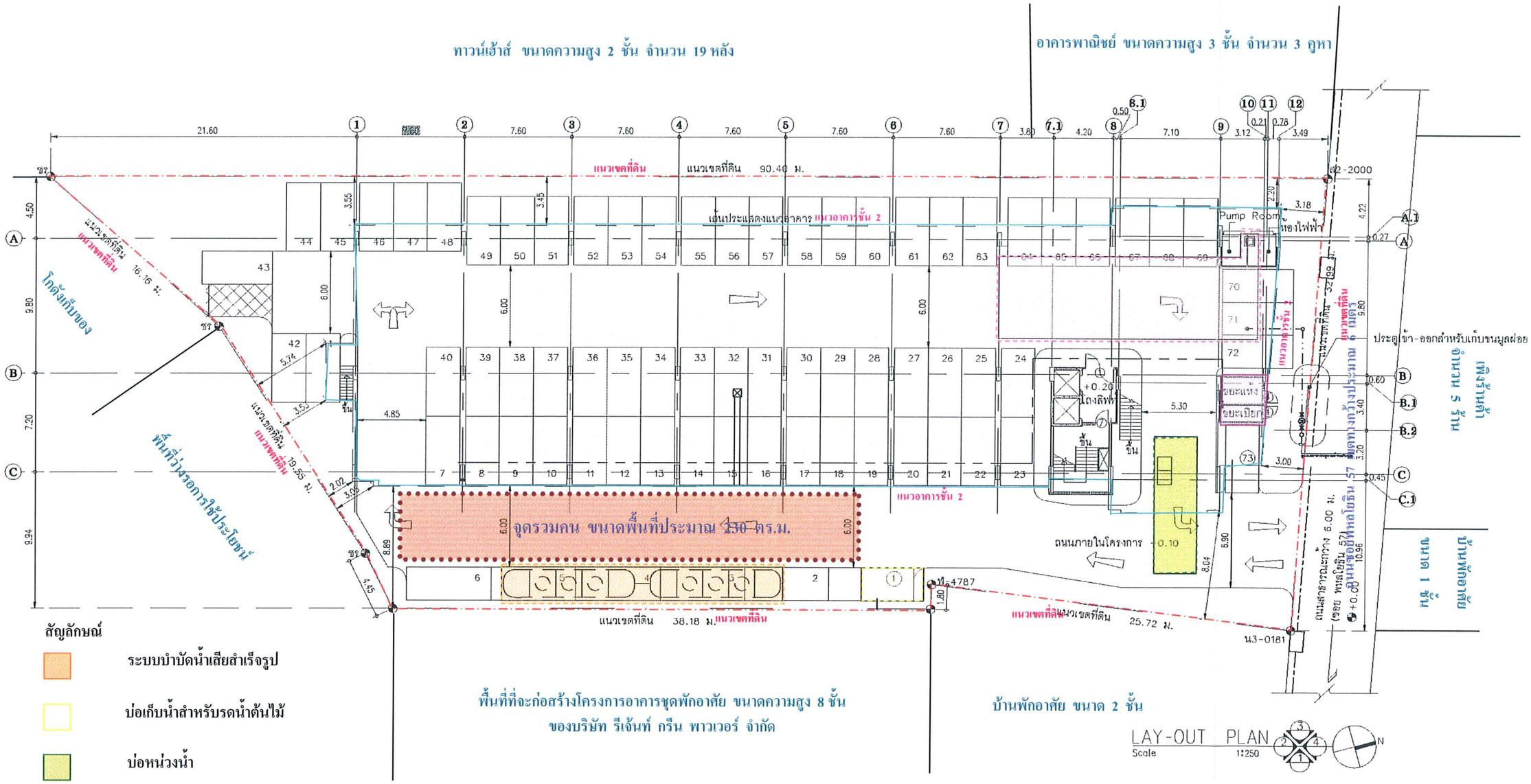
DWG NO. San-07

DRAWN : พงษ์ศักดิ์ ศรีพัก SCALE : 1:250

CHECKED : - DATE : -

TOTAL :

NOTE : ALL RIGHTS & OWNERSHIP ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER ING COMPANY LIMITED WITHOUT WRITTEN PERMISSION



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
- บ่อหน่วงน้ำ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน

พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น
ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด

บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

หน้า 28 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบอทัพผ์ ผู้รับรอง

RGP บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co.,Ltd.	PROJECT : โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถ. ซอยหทลโยธิน 57 โครงการ 2	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมาธรรม สสก.1856 (11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพัก (สก.9[illegible]) (57/1 ม.6 ต.บ้านยาว อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย)	NO.	DATE	DESCRIPTION / BY
	LOCATION : ซอยหทลโยธิน57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 (7/28 ม.4 สีกัน เขตดอนเมือง กทม.)			
		ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สฟก.2548			
	OWNER : บริษัท รีเจ้นท์กรีนพาวเวอร์ จำกัด	SANITARY ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 / นายรัลลภ วีลเพ็ญ สก.2408 / นายศักดิ์ชัย ผลาทุลานุวัฒน์ ภก.6711			

REVISION

DRAWING TITLE : ผังบริเวณ

JOB NO. :

DWG NO. A-01

DRAWN : พงษ์ศักดิ์ ศรีพัก

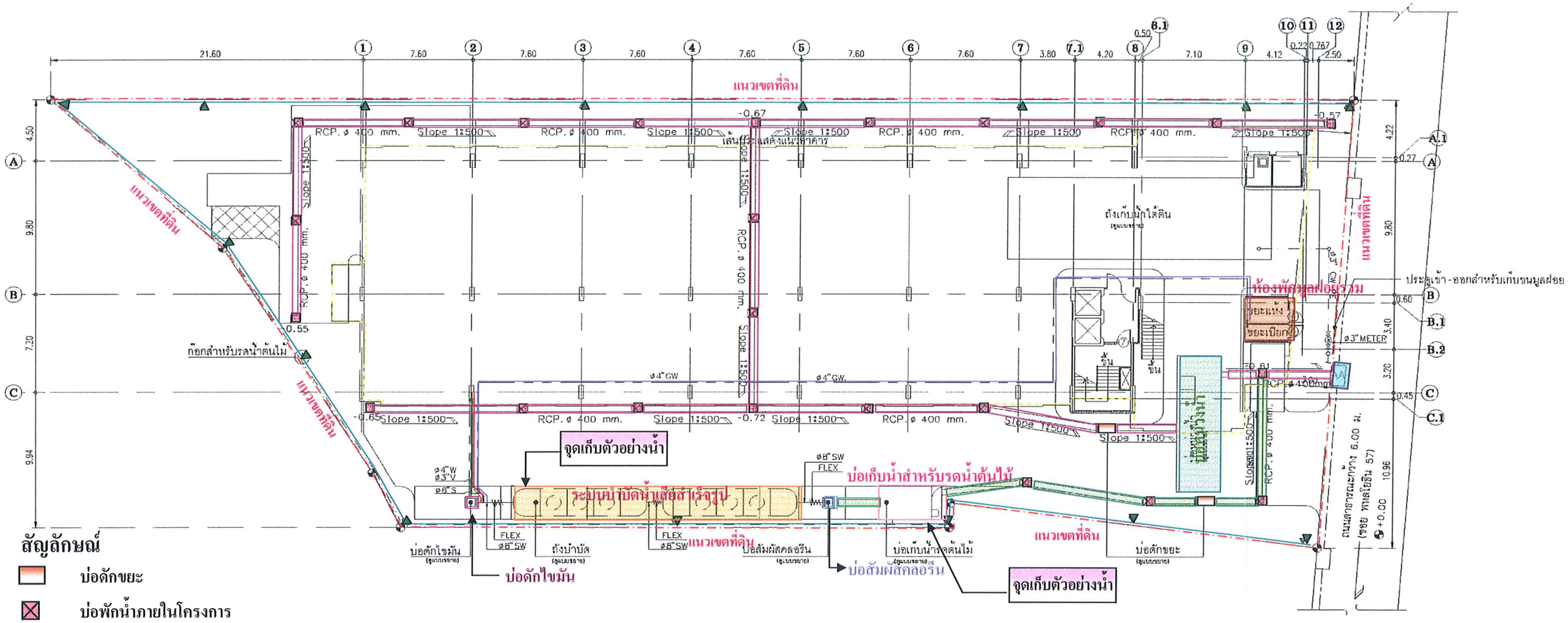
CHECKED : -

SCALE : -

DATE : -

TOTAL : -

NOTE :



สัญลักษณ์

- บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสาธารณะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำชะล้างมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกนอกโครงการ
- ท่อระบายน้ำเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้

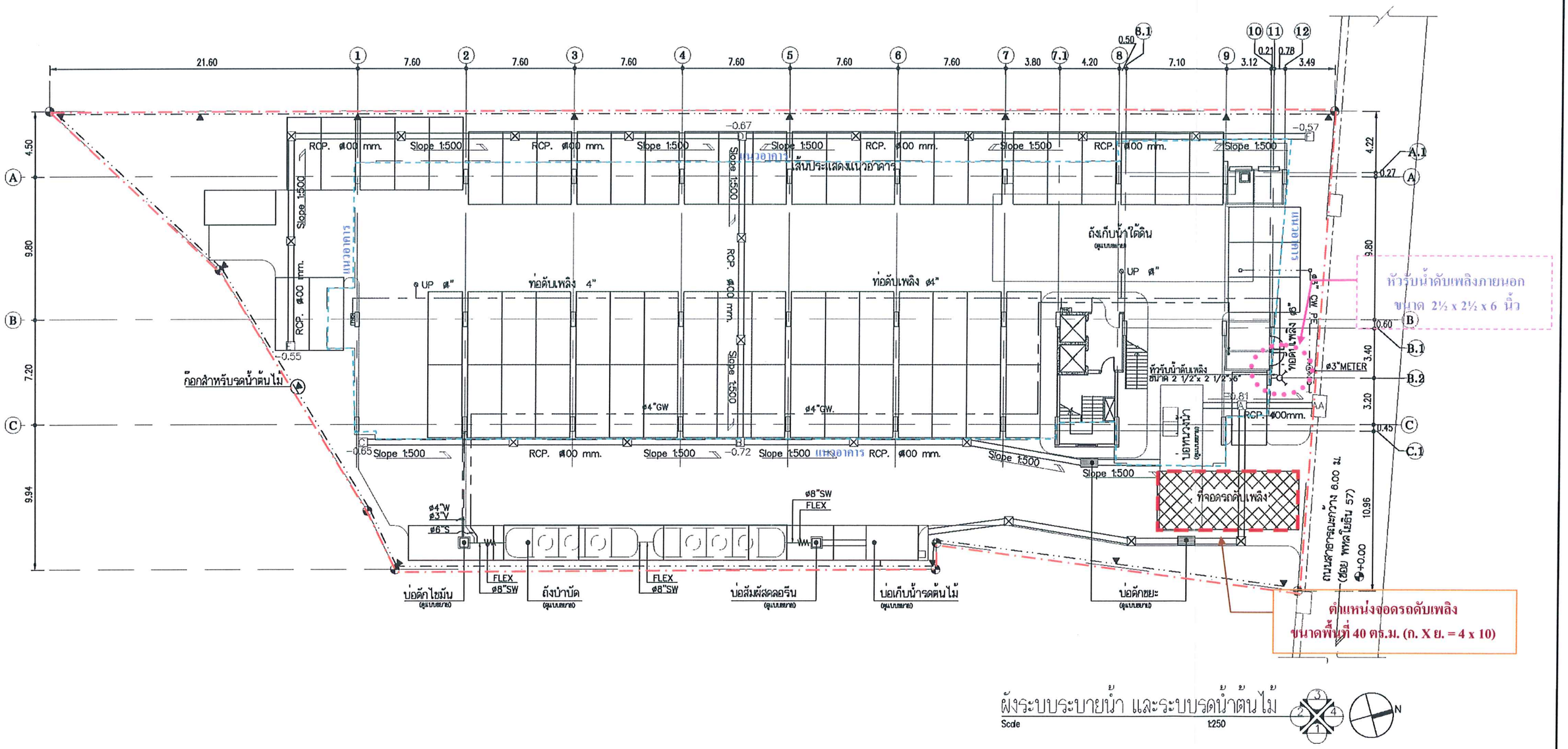
ผังระบบระบายน้ำ และระบบรดน้ำต้นไม้
Scale 1:250

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

หน้า 29 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทัพย์ ผู้รับรอง

RGP	PROJECT: โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถ. ซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2	ARCHITECTS: นายสันต์ เสมารรมม สสก 1856 (11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) / นายทงษ์ศักดิ์ ศรีพัก ภสก 9301 (57/1 ต.ท่าเยาว ต.สวรรคโลก จ.สุโขทัย)	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION / BY	DRAWING TITLE: ผังระบบระบายน้ำ และระบบรดน้ำต้นไม้	JOB NO.
	LOCATION: ซอยพหลโยธิน57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม	STRUCTURAL ENGINEERS: นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย 6140 (7/28 ม.4 สีกัน เขตดอนเมือง กทม.)			DWG NO. San-06
		ELECTRICAL ENGINEERS: นายสุเมศ จงเทพ สฟก 2548			
	OWNER: บริษัท รีเจ้นทร์ฟลาวเวอร์ จำกัด	SANITARY ENGINEERS: นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย 6140 / นายวัลลภ วีสุพัฒนกุล 2408 / นายศักดิ์ชัย ผลกุลานุวัฒน์ ภก 8711		DRAWN: ทงษ์ศักดิ์ ศรีพัก / CHECKED: -	SCALE: 1:250 / DATE: - / TOTAL:

NOTE:



รูปที่ 4 แบบแปลนแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก และตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

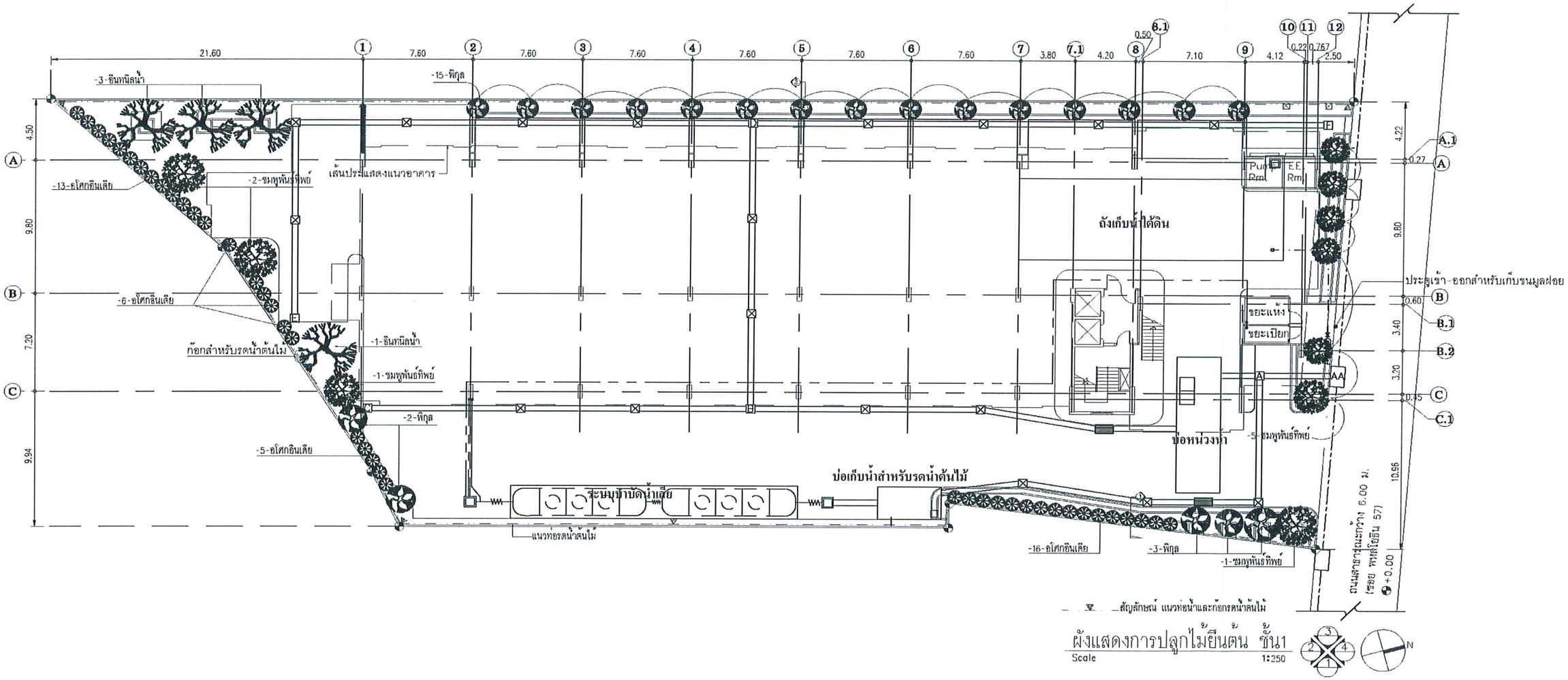
หน้า 30 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

RGP บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co.,Ltd	PROJECT : โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถ.ซอยพหล 57 โครงการ 2	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมารรมม สสถ.1856 (11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพัก ภสถ.9301 (57ม.6 ต.บ่านยาว อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย)	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION / BY	DRAWING TITLE : ผังระบายน้ำ และระบบรดน้ำต้นไม้	JOB NO. :
	LOCATION : ซอยพหลโยธิน57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 (7/26 ม.4 สีกัน เขตดอนเมือง กทม.)			DWG NO. A-00
	OWNER : บริษัท รีเจ้นท์กรีนพาวเวอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สฟก.2548			
		SANITARY ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 นายรัสลภ วีสเพ็ญ สภ.2408 นายศักดิ์ชัย ผลาภุลานุวัฒน์ ภก.8711		DRAWN : พงษ์ศักดิ์ ศรีพัก SCALE : - CHECKED : - DATE : -	TOTAL

NOTE : ALL DESIGNS & DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF RGP. REPRODUCTION OR DISCLOSURE TO OTHERS WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียว

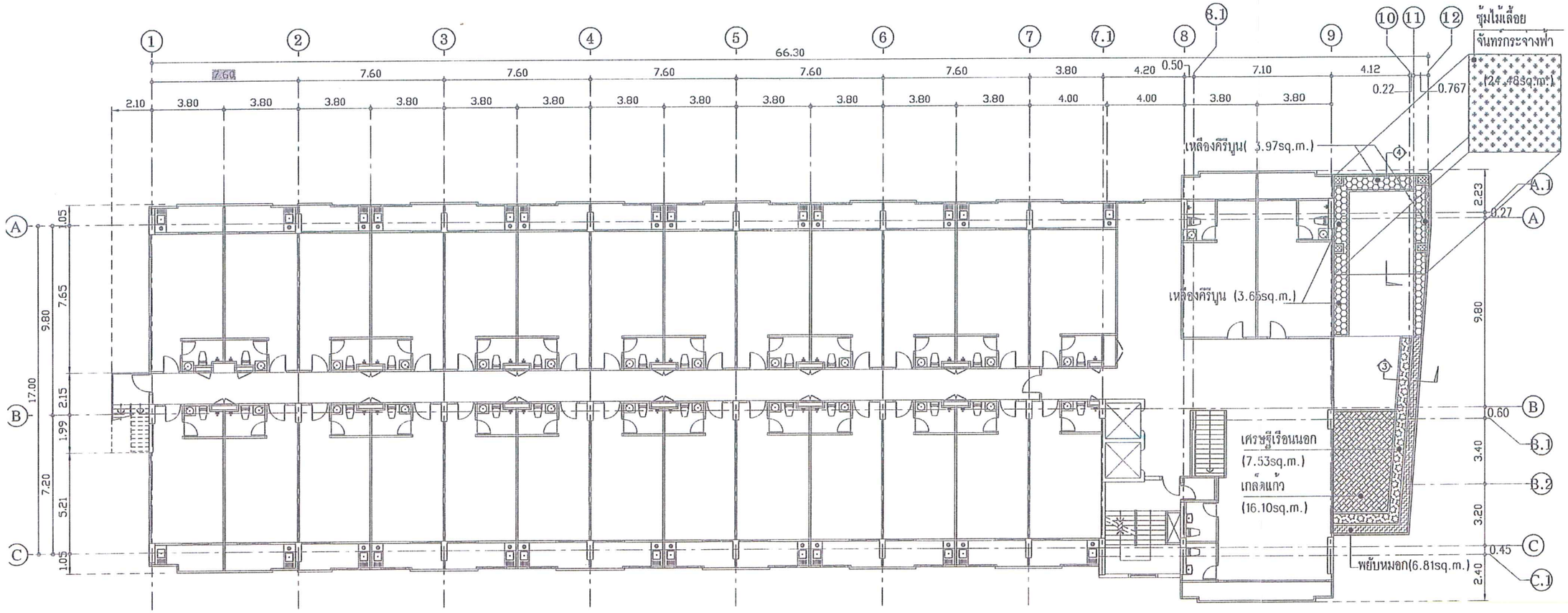
หน้า 31 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 (ไม้ยืนต้น)

หน้า 32 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

NOTE :	RGP บริษัท กรีนพาวเวอร์ จำกัด Regen Green Power Co. Ltd.	PROJECT : โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถ. ซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมารรมม สสถ.1856 (11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพัก ภสถ.9307 (57/ม.6 ต.ยายแก้ว อ.สรรพยาโลก จ.สุโขทัย)		REVISION	DRAWING TITLE : ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1	JOB NO. :
		LOCATION : ซอยพหลโยธิน57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 (7/28 ม.4 สีกัน เขตดอนเมือง กทม.)		NO. / DATE / DESCRIPTION / BY		DWG NO. L-05
		OWNER : บริษัท รีเจ้นกรีนพาวเวอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงทพ สฟก.2548			DRAWN : พงษ์ศักดิ์ ศรีพัก SCALE : -	TOTAL
			SANITARY ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 /นายวัลลภ วีสเพ็ญ สก.2408 /นายศักดิ์ชัย ผลาภูลานุวัฒน์ ภก.8711			CHECKED : - DATE : -	



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ชั้น 2

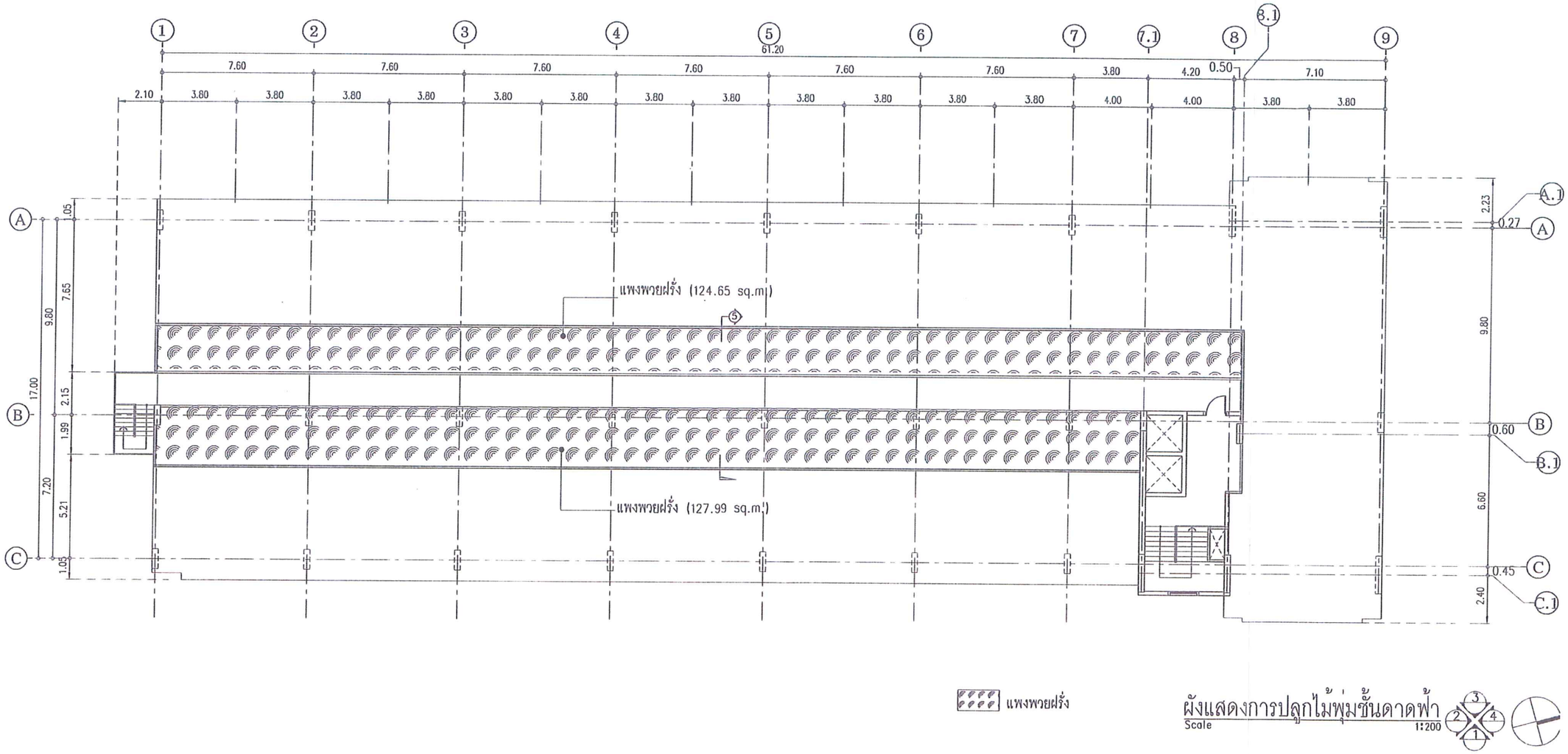
Scale 1:200

หน้า 33 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 2

RGP	PROJECT : โครงการ รีเด้นท์ โฮม ถ.ซอยทหลโยธิน 57 โครงการ 2	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมารธรม สสก.1856	(11/26 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.)	นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพัก สสก.9[illegible]	(57/3 ถ.ย่านยาว ต.ลวงรถโลก จ.สุโขทัย)	REVISION			DRAWING TITLE : ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มชั้น 2	JOB NO. :
	LOCATION : ซอยทหลโยธิน57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140	(7/26 ม.4 สีกัน เขตดอนเมือง กทม.)			NO. / DATE / DESCRIPTION / BY				DWG NO. A-01
	OWNER : บริษัท รีเจ้นท์ทาวเวอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมธ จงเทพ สฟก.2548							DRAWN : พงษ์ศักดิ์ ศรีพัก / SCALE : -	TOTAL :
		SANITARY ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140	นายรัลลก รีลเพิ่ญ สก.2408	นายสัตย์ชัย ผลาทุลานุรัตน์ ภก.6711					CHECKED : - / DATE : -	

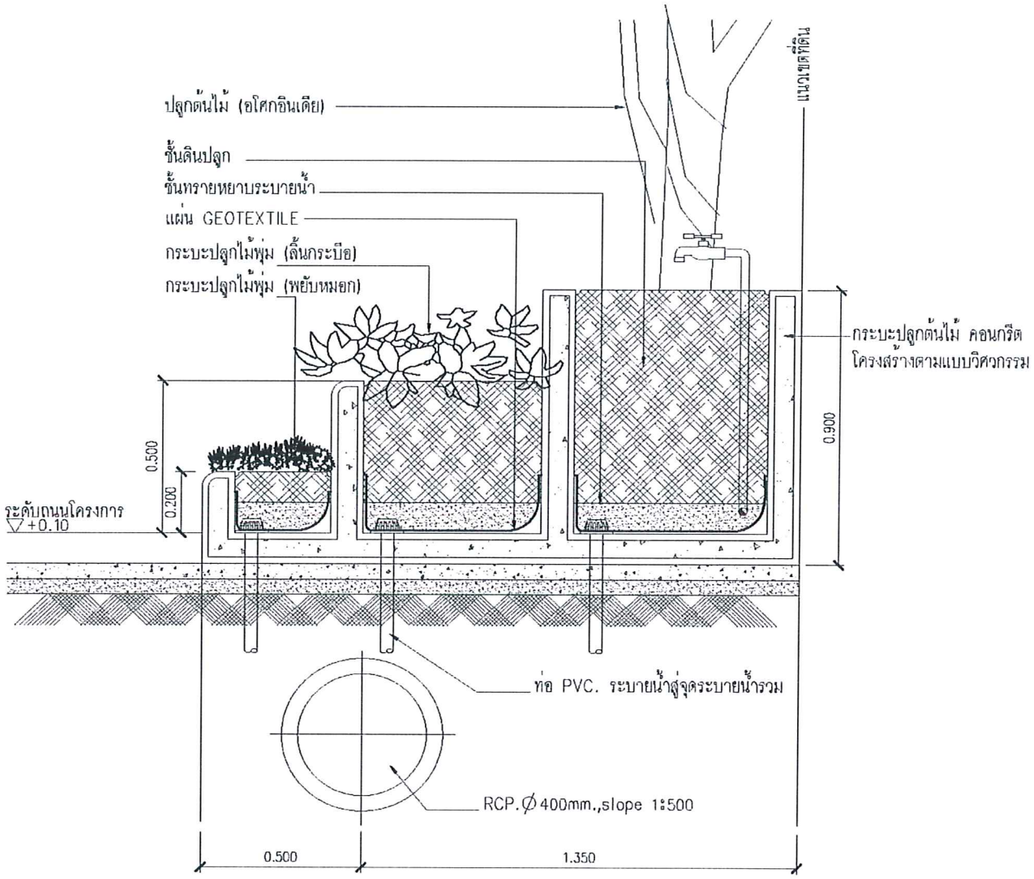
NOTE :



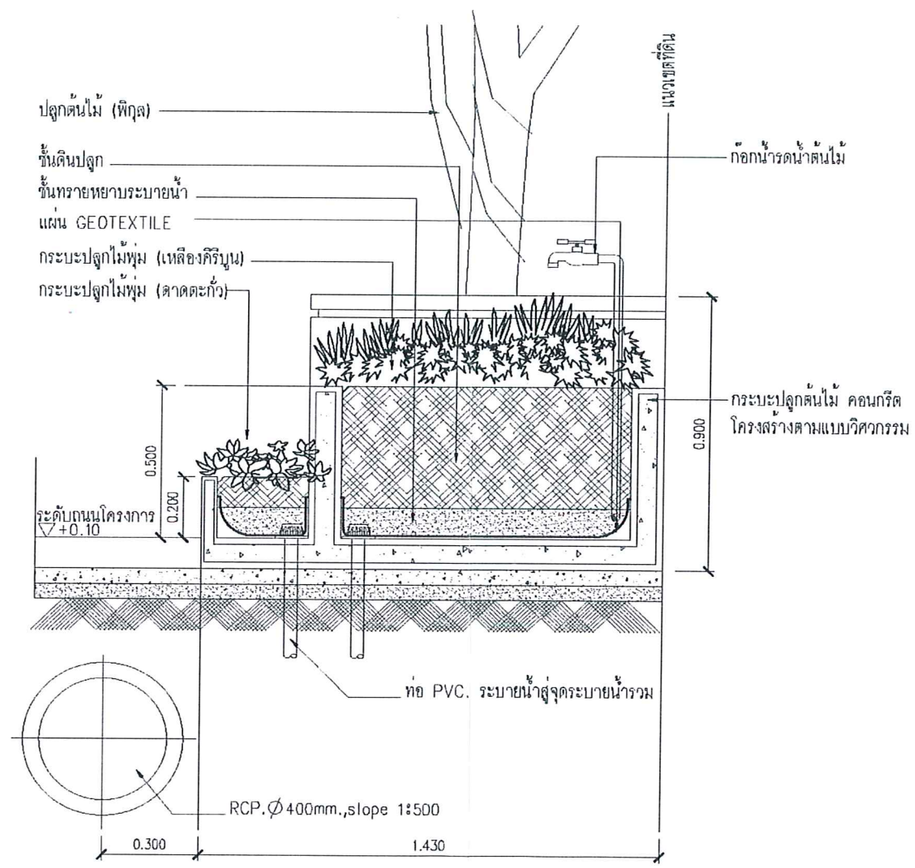
รูปที่ 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้า

หน้า 34 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทัพพ์ ผู้รับรอง

RGP	PROJECT : โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถ. ซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมาธรรม สสก.1856 (11/28 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพัก สสก.9[illegible] (57ม.6 ต.ย่านยาว อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย)	NOTE :	REVISION	DRAWING TITLE : ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มชั้น ดาดฟ้า
บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co.,Ltd	LOCATION : ซอยพหลโยธิน57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 (7/26 ม.4 สีกัน เขตดอนเมือง กทม.)		NO. / DATE / DESCRIPTION / BY	JOB NO. :
	OWNER : บริษัท รีเจ้นท์กรีนพาวเวอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สฟก.2548			DWG NO. A-01
		SANITARY ENGINEERS : นายรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 นายรัตนก รัตเพ็ญ สก.2408 นายศักดิ์ชัย ผลาภูลานุรัตน์ ภก.8711		DRAWN : พงษ์ศักดิ์ ศรีพัก SCALE : - CHECKED : - DATE : -	TOTAL :



SECTION 1
Scale 1:20



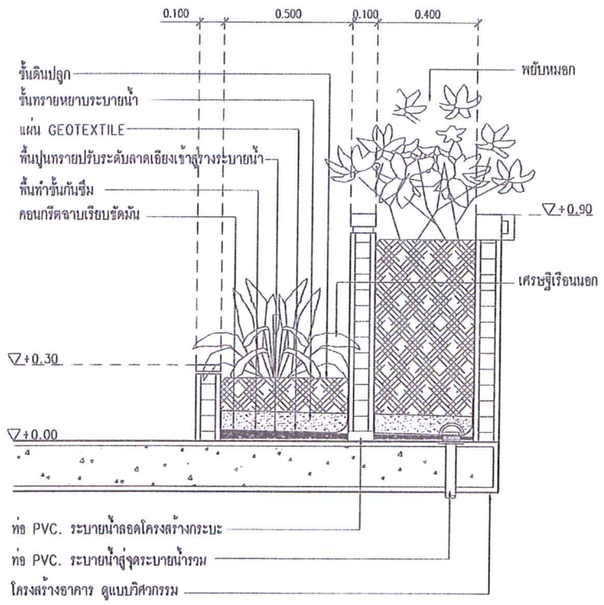
SECTION 2
Scale 1:20

รูปที่ 4 รูปตัดผังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 1

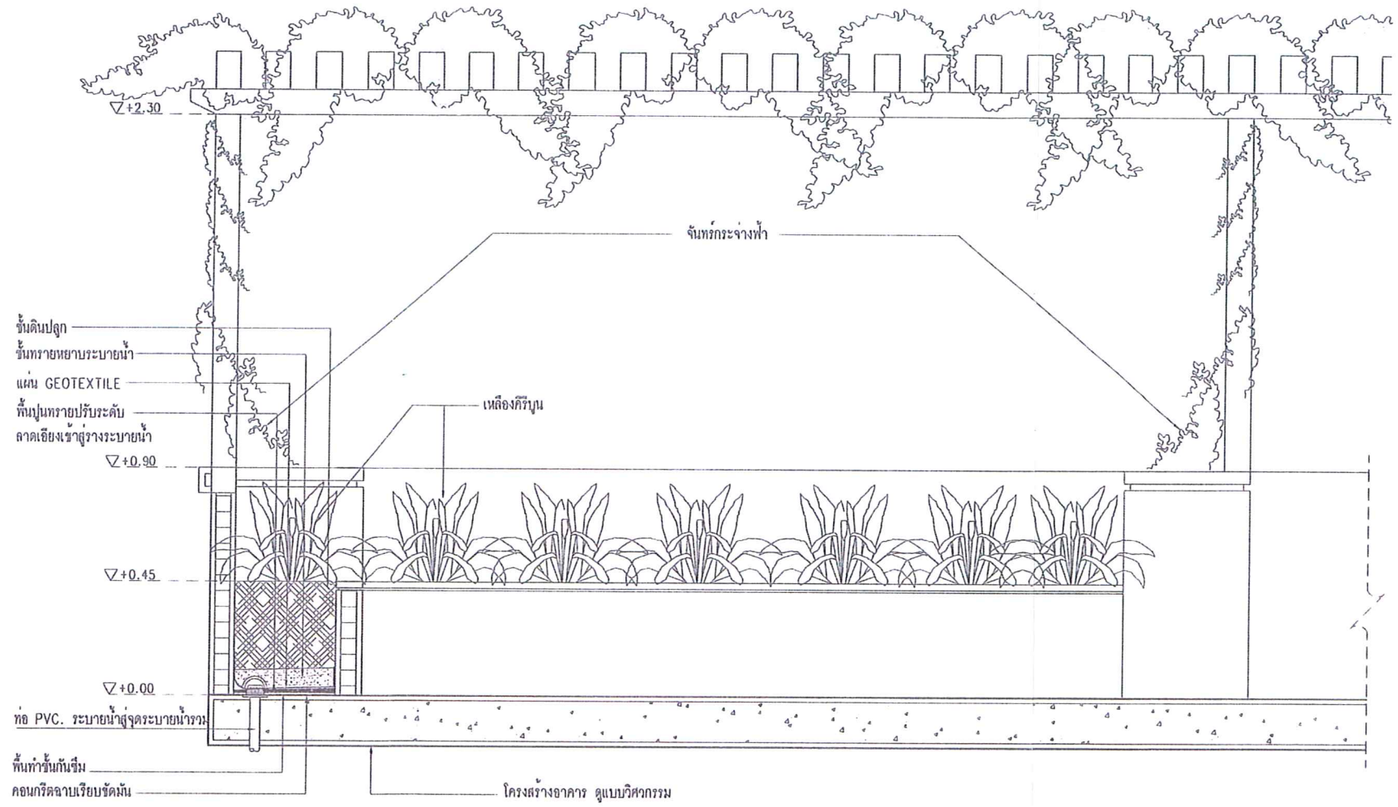
หน้า 35 ทั้งหมด 34 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

NOTE : ALL DRAWINGS & DOCUMENTS ARE THE PROPERTY OF REGEN GREEN POWER CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION.	RGP บริษัท รีเจ็นกรีนพาวเวอร์ จำกัด Regen Green Power Co.,Ltd.	PROJECT : โครงการ รีเจ็นท์ โฮม อ. ซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมารรมม สสถ.1856 (11/26 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) นายพงษ์ศักดิ์ ศรีฟัก สสถ.3[illegible] (57ม.6 ต.บ้านกาง อ.ลวงพระโขง จ.สุโขทัย)	REVISION			
		LOCATION : ซอยพหลโยธิน57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 (7/26 ม.4 สีกัน เขตดอนเมือง กทม.)	NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
		OWNER : บริษัท รีเจ็นกรีนพาวเวอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุนเดช จงเทพ สฟก.2548				
			SANITARY ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 นายวิลลา วิสเพิญ สก.2408 นายศักดิ์ชัย ผลาภุลาภุวัฒน์ ภก.6711				

DRAWING TITLE : รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1			JOB NO. :
			DWG NO. L-08
DRAWN : พงษ์ศักดิ์ ศรีฟัก	SCALE : -		TOTAL :
CHECKED : -	DATE : -		



SECTION 3
Scale 1:20

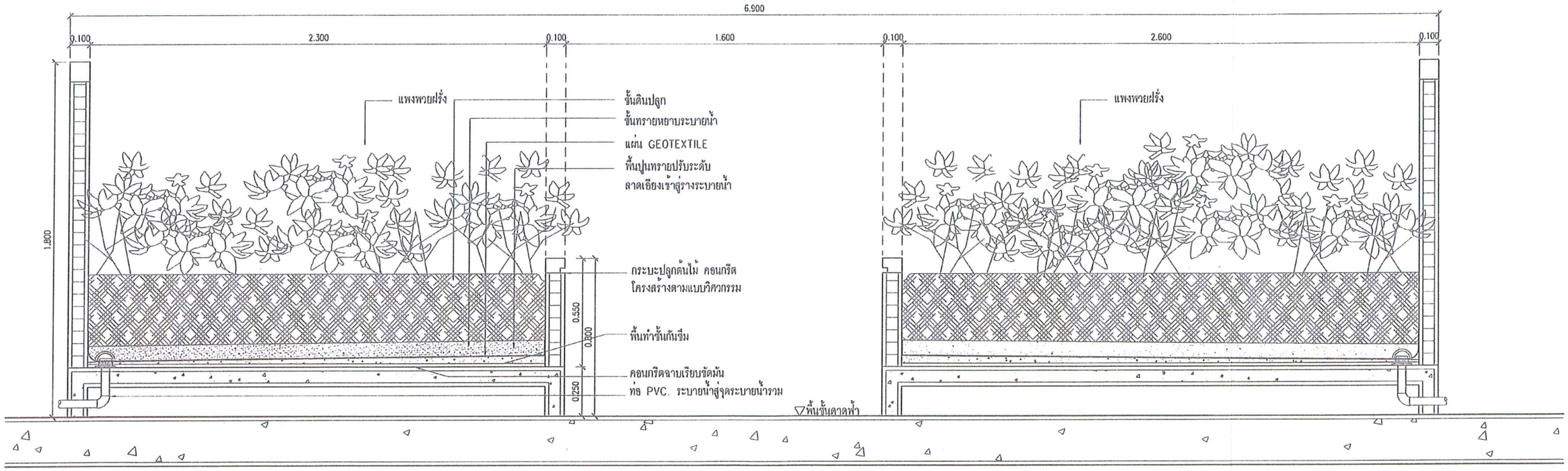


SECTION 4
Scale 1:20

รูปที่ 5 รูปตัดผังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 2

หน้า 26 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

NOTE :	RGP บริษัท รีเจ้นท์ กรีนพาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co.,Ltd.	PROJECT : โครงการ รีเจ้นท์ โฮม อ. ซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมารรรม สสก.1856 (11/26 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพัก สสก.3901 (57/1 ม.6 ต.บ้านยาง อ.สวรรคโลก จ.สุโขทัย)	REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION / BY	DRAWING TITLE : รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 2	JOB NO. :
		LOCATION : ซอยพหลโยธิน57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 (7/26 ม.4 สีกัน เขตดอนเมือง กทม.)			DWG NO. L-08
		OWNER : บริษัท รีเจ้นกรีนพาวเวอร์ จำกัด	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมธ จงเทพ สฟก.2548		DRAWN : พงษ์ศักดิ์ ศรีพัก / SCALE : -	TOTAL
			SANITARY ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 นายวิลเลา วิสเพ็ญ สก.2408 นายศักดิ์ชัย ผลาทุลานุวัฒน์ ภก.6711		CHECKED : - / DATE : -	



SECTION 5
Scale 1:20

รูปที่ 6 รูปตัดผังภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้า

หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

RGP บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co.,Ltd	PROJECT : โครงการ รีเจ้นท์ โฮม อ. ซอยพหลโยธิน 57 โครงการ 2	ARCHITECTS : นายสันต์ เสมารรวม สสถ.1856 (11/26 ม.6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม.) นายพงษ์ศักดิ์ ศรีพัก (สถ.จุฬา) (57ม.6 ต.บ้านกรวด อ.ลวงพระโลก จ.สุโขทัย)	REVISION				DRAWING TITLE : รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น ดาดฟ้า	JOB NO. :
	LOCATION : ซอยพหลโยธิน57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 (7/28 ม.4 สีกัน เขตดอนเมือง กทม.)	NO.	DATE	DESCRIPTION	BY		DWG NO. L-08
		ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมธ จงเทพ สพก.2548						
	OWNER : บริษัท รีเจ้นท์กรีนพาวเวอร์ จำกัด	SANITARY ENGINEERS : นายวรพจน์ นิ่มสุวรรณ สย.6140 นายวัลลภ วิสเทิญ สก.2408 นายศักดิ์ชัย ผลาญลาภวัฒน์ ภก.6711					DRAWN : พงษ์ศักดิ์ ศรีพัก SCALE : -	TOTAL :
							CHECKED : - DATE : -	

NOTE : ALL DESIGN & DRAWING ARE THE PROPERTY OF REGENT GREEN POWER CO.,LTD. NO WRITTEN PERMISSION