

ที่ ทส 1009/ 9979

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-94 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 50303-50314 และ 80809) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 399 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 21 กันยายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการ

2/3 ต้อง...

ต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9979

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-94 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 50303-50314 และ 80809) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 399 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 21 กันยายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการ

2/3 ต้อง...

ต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 9978

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8949 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-94 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 50303-50314 และ 80809) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 399 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 21 กันยายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

2/การ...

การพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9978

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8949 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-94 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 50303-50314 และ 80809) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 399 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 21 กันยายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

2/การ...

การพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ชื่อ



ที่ ทส 1009/ 9977

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8948 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-94 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 50303-50314 และ 80809) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 399 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 21 กันยายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

2/การ...

ที่ ทส 1009/ 9977

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤศจิกายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8948 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-94 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 50303-50314 และ 80809) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 399 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 43/2550 เมื่อวันศุกร์ที่ 21 กันยายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

2/การ...

การพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรมุณี)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรว
ผู้พิม
ผู้ร่าง

เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา)
ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-94 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 50303-50314 และ 80809) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 399 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา) ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา)

ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า 2 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 979/83 อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27

ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะปรับสภาพพื้นที่ และปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับดินเดิมประมาณ 0.15 ม. ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับดินเดิมมากนัก และจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการขุดดิน	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.01 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่/ผ้าใบทึบโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า ต้องดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า–ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา หน้า 1 ทั้งหมด 40 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงมากที่สุด ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 77-86 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. และไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบแต่ละอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ ซึ่งมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรงแข็งแรง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยให้มากที่สุด 5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรือ อื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	1. ตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 5 ทั้งหมด 10 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง 15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งต้องปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) ทั้งนี้ กิจกรรมการทำเสาเข็มเจาะที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมากที่สุด ได้แก่ ขั้นตอนการปักและถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะเป็นเฉพาะในช่วงแรก ๆ ของการก่อสร้างเท่านั้น ถือได้ว่าเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้ความถี่ต่ำในการเขย่าปลอกเหล็กชั่วคราว และทำอย่างระมัดระวัง โดยไม่ใช้แรงมากเกินไป เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการใช้ Vibro Hammer 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบถึง กำหนดการก่อสร้างและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มเจาะโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากโครงการ ต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการเจาะเสาเข็ม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยในการดำเนินการดังกล่าว จะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 6 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ระหว่างการถอนเข็มกันพัง หากมีการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายแก่สิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนเข็มกันพังบริเวณนั้น แล้วบดอัดดินใหม่ให้แน่นโดยทันที	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ มิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวโดยตรง จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และบำบัดน้ำเสียจากส้วม โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.1.7 การจัดการดินขุด	โครงการจะมีปริมาณดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างงานฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 12,000 ลบ.ม. มาปรับถมพื้นภายในโครงการ สำหรับดินที่เหลือจะมีประมาณ 11,200 ลบ.ม. ซึ่งจะนำไปถมยังแหล่งรองรับดินตั้งอยู่ที่คลองสาม จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ไร่ (80,000 ตร.ม.) ซึ่งสามารถรองรับดินจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ที่ร่วงหล่นบนถนนซอยภาระจำยอม ถนนซอยรุ่งเรือง และถนนซอยรัชดาภิเษก 20 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 6. ขนส่งดินเฉพาะในช่วงเวลากลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	-

หน้า 7 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งไม่พบว่ามีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชนเมือง ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันการประปานครหลวงสาขาพญาไทมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่นัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในกรณีฝนตกอาจมีการชะล้างหน้าดินภายในพื้นที่โครงการและไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำ มิให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	

หน้า 8 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงรบกวนและสัตว์พาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษดิน เศษอิฐ และเศษไม้ เป็นต้น ที่โครงการต้องมีมาตรการในการจัดการที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ไม่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราช-บัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ร่นแนวอาคารโครงการจากศูนย์กลางเสาไฟฟ้าแรงสูงเป็นระยะ 20.5 ม. และมีระยะห่างจากสายไฟเส้นที่ใกล้ที่สุดในแนวตั้งฉาก ประมาณ 14.8 ม. และควบคุมการกวาดแขนของเครนที่อยู่ใกล้สายไฟฟ้าในรัศมี 180 องศา เพื่อไม่ให้ไปเกี่ยวกับสายไฟฟ้าแรงสูง	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 11 เที่ยว (5 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก (ช่องจราจรบนพื้นราบด้านหน้าปากถนนซอยรัชดาภิเษก 20) ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 ถนนซอยรุ่งเรือง ถนนสุทธิสารวินิจฉัย (ด้านหน้าปากถนนซอยรุ่งเรือง) และถนนรัชดาภิเษก (ด้านใต้ของโครงการ) เป็นต้น ไม่มีการเปลี่ยนแปลง	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราช - บัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	-

หน้า 9 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หรือมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออก โครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ 6. ดูแลรักษาถนนบริเวณพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7. หากการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนบริเวณโครงการชำรุดเสียหาย ต้องปรับปรุงหรือซ่อมแซมโดยทันที	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 360 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงาน	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

หน้า 10 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง การกวาดแขนของเครนอาจไปเกี่ยวกับสายไฟฟ้าทำให้เกิดอันตรายได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	3. ติดตั้งเครนขนาดความสูง 38 ม. มีความยาวแขนของเครน 50 ม. ที่บริเวณอาคาร B ก่อน จากนั้นจะติดตั้งเครนบริเวณอาคาร A โดยใช้เครนขนาดความสูง 30 ม. โดยเป็นเครนแบบ 2 แขน ความยาว 36 ม. และ 22 ม. และกวาดแขนของเครนในรัศมี 180 องศาเท่านั้น (ดูรูปที่ 1-2 ประกอบ) 4. ขณะทำโครงสร้างต้องมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า - ออก ของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

หน้า 11 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 ม.จำนวน 3 อาคาร (ผังบริเวณโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3) ซึ่งจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะสูงกว่าระดับดินเดิม ประมาณ 0.15 ม. ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-

หน้า 12 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ จะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของโครงการ โดยมลพิษที่ถูกปล่อยออกมาจากรถยนต์ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) แต่เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้น ในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,330 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ชมพูพันธ์ทิพย์ พิกุล เทียนทอง เกล็ดแก้ว เดหลีใบกล้วย ตีนตุ๊กแก ยี่โถ หูปลาช่อน ชบา เขียวหมื่นปี หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า - ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นใน ชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสันนูนชะลอความเร็วของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 13 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ลำรางสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพตามกฎหมายกำหนด และจะนำน้ำทิ้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ มิได้มีการระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. นำน้ำทิ้งประมาณ 133 ลบ.ม. มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform, Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อสูบน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-

หน้า 14 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการและนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยมีน้ำทิ้งบางส่วนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรุ่งเรือง จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 275 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บชั้นหลังคา จำนวน 3 ถัง/อาคาร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 540.5 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 219 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform, Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อสูบน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

หน้า ๕ ทางโยธา
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. นำน้ำทิ้งประมาณ 133 ลบ.ม. มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.048 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.075 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 44 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 79 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 44 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 2.7 ลบ.ม./นาที (0.045 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 4.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 3 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตห้วยขวางมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 16 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยเพ็ง ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของอาคาร C (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความจุประมาณ 13 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีหัวรับน้ำเสีย (FD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ที่บริเวณพื้นของห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	

หน้า 17 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ได้กำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าของสายส่งไฟฟ้าแรงสูงขนาด 230,000 โวลต์ ให้มีระยะห่างจากศูนย์กลางเสาไฟฟ้าแต่ละข้าง 20 ม. ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการต้องอยู่ห่างจากศูนย์กลางเสาไฟฟ้าอย่างน้อย 20 ม.	1. ถอยร่นแนวอาคาร A (อาคารที่อยู่ใกล้สายไฟฟ้าที่สุด) จากศูนย์กลางเสาไฟฟ้าแรงสูงเป็นระยะ 20.5 ม. และมีระยะห่างจากสายไฟเส้นที่ใกล้ที่สุดในแนวตั้งฉาก ประมาณ 14.8 ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิดฉนวนน้ำมัน ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V. และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม. 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูง 22.95 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาไม่เกิน 7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่า โครงการจะส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 77.5 ม. และติดตั้งเครื่องสูบรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 81 ม. รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน - จัดให้มีระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณบันได และโถงทางเดินในแต่ละชั้น - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น โดยมีระยะห่างกัน 44 ม. - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 18 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST.1 เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า (สำหรับอาคาร C สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า) ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST.2 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. (สำหรับอาคาร C สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า) ขนาดกว้าง 1 ม. **<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>** - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Heat Detector จะติดตั้งในพื้นที่ที่มีควันและฝุ่น ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และภายในห้องครัวทุกห้องในแต่ละอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งในพื้นที่ที่ต้องการตรวจสอบอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูง ได้แก่ โถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้องนอนทุกห้อง - Fire Alarm Manual Station ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร - Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของแต่ละอาคาร บริเวณที่ว่างภายในโครงการ ซึ่งอยู่ในจุดที่สามารถอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และมีขนาดพื้นที่เพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 3. จัดให้แนวรั้วด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการร่นเข้ามาในแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ถนนภาระจำยอมด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ มีความกว้าง 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางตามเส้นทางบันไดหนีไฟและประตูหนีไฟ เป็นประจำทุก 1 เดือน

หน้า 19 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.43 องศาเซลเซียส โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยมีต้นไม้ขนาดใหญ่ ได้แก่ พิกุล ชมพูพันธ์ทิพย์ และอโศกอินเดีย รวมจำนวน 137 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากระบบปรับอากาศของโครงการ ปริมาณ 803 ตัน ได้อย่างเพียงพอ (สามารถลดผลกระทบต่อการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศได้ มากกว่าร้อยละ 50) 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,330 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ชมพูพันธ์ทิพย์ พิกุล เทียนทอง เกล็ดแก้ว เดหลีใบกล้วย ตีนตุ๊กแก ยี่โถ หูปลาช่อน ชบา เขียวหมื่นปี หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ทดแทนเมื่อตาย และรักษาสภาพให้ยั่งยืน

หน้า 20 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก (เฉพาะช่องจราจรบนพื้นราบด้านหน้าปากถนนซอยรัชดาภิเษก 20) ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 ถนนซอยรุ่งเรือง ถนนสุทธิสารวินิจฉัย (ด้านหน้าปากถนนซอยรุ่งเรือง) และถนนรัชดาภิเษก (ด้านใต้ของโครงการ) มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ สำหรับทิศทางที่คาดว่าจะส่งผลกระทบ ได้แก่ การเลี้ยวขวาเพื่อเข้า-ออกโครงการผ่านถนนสุทธิสารและถนนซอยรุ่งเรือง แต่จากการประเมิน พบว่า จะมีปริมาณจราจรที่ต้องการเลี้ยวขวาสูงสุด จำนวน 26 คัน/ชม. ซึ่งสามารถแทรกเข้ากระแสจราจรบนถนนสุทธิสารและถนนซอยรุ่งเรืองได้ตามจังหวะของการจราจร โดยมีผลกระทบระดับที่สามารถยอมรับได้ โครงการจึงมีมาตรการลดผลกระทบ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เหมาะสมบนถนนซอยรุ่งเรือง ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-

หน้า 21 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณคาบเกี่ยวของที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.9-4 (สีน้ำตาล) และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6-14 (สีส้ม) ซึ่งจะใช้ข้อกำหนดการใช้ที่ดินภายในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6 (สีส้ม) เป็นเกณฑ์ เนื่องจากมีข้อกำหนดที่สูงกว่าที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) โดยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A พื้นที่อาคาร 5,105 ตร.ม. อาคาร B พื้นที่อาคาร 7,745 ตร.ม. และอาคาร C พื้นที่อาคาร 9,572 ตร.ม. ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.02 : 1 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตาม กฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 46.77 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	-

หน้า 22 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,620 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Timer Delay Switch ทำงานเปิด – ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,330 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากยิ่งขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-

หน้า 23 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	คาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารโครงการกระจายอยู่ทั่วไป อาทิเช่น อาคารสำนักงานขนาดความสูง 6-7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 อาคารปรีชาคอมเพล็กซ์ ขนาดความสูง 15 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก เป็นต้น ประกอบกับโทนสีอาคารของโครงการเป็นโทนสีอ่อน จึงทำให้อาคารโครงการไม่มีความโดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับโครงการได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการเกิดขึ้นของโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้ออาคารชุดทราบข้อมูลด้านผลกระทบทางทัศนียภาพ โดยเพิ่มรายละเอียดสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และแสดงภาพถ่ายของสภาพแวดล้อมโครงการลงในแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,330 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 940 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ชมพูพันธ์ทิพย์ พิกุล เทียนทอง เกล็ดแก้ว เดหลีใบกล้วย ตีนตุ๊กแก ยี่โถ หูปลาช่อน ชบา เขียวหมื่นปี หญ้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นที่เลือกปลูกบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน จะช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. นิติบุคคลอาคารชุดต้องควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 9A ทั้งหมด A0 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสง	โครงการจะส่งผลกระทบทางด้านการบดบังแสงสว่างต่อบ้านเรือนและอาคารข้างเคียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. โดยพบว่า การบดบังแสงแดดจะส่งผลกระทบมากที่สุดในช่วงเวลา 06.00-07.00 น. และ 14.00-18.00 น. เท่านั้น เนื่องจาก ช่วงเวลาดังกล่าวพระอาทิตย์ จะทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังบ้านเรือนและอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ตามลำดับในระยะทางยาว สำหรับช่วงเวลาตั้งแต่ 11.00-13.00 น. จะเป็นช่วงที่พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาระยะสั้นมาก ซึ่งเงาของอาคารโครงการจะอยู่ในพื้นที่ของโครงการ เท่านั้น โดยจากการประเมิน พบว่ามีบ้านเรือนและอาคารจำนวนทั้งสิ้น 4 หลัง ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ 1-2 ชม. ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งคาดว่าจะเป็นผลกระทบที่อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร อย่างน้อย 6 ม. 2. ชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ โดยเข้าดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า เช่น หากอาคารโครงการบดบังแสงแดด จนทำให้อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค จนเกิดเชื้อราบริเวณผนังอาคาร โครงการต้องเข้าไปทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้น เพื่อให้มีสภาพดีดังเดิม หรือหากกรณีการบดบังแสง ทำให้ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตาย ต้องจัดหาต้นไม้มาปลูกทดแทนให้ใหม่ เป็นต้น	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียง จะขึ้นอยู่กับทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 6 ม. และให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ จะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร A อาคาร B และอาคาร C อย่างน้อย 6 ม. 2. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	-

หน้า 21 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (โครงการไอวี่ รัชดา)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หน้า 26 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	1. การเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืด 2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. กล้องสำรวจ (Theodolite) 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. น้ำใช้**	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำ **2.1 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด**	- บ่อสูบน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 97 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

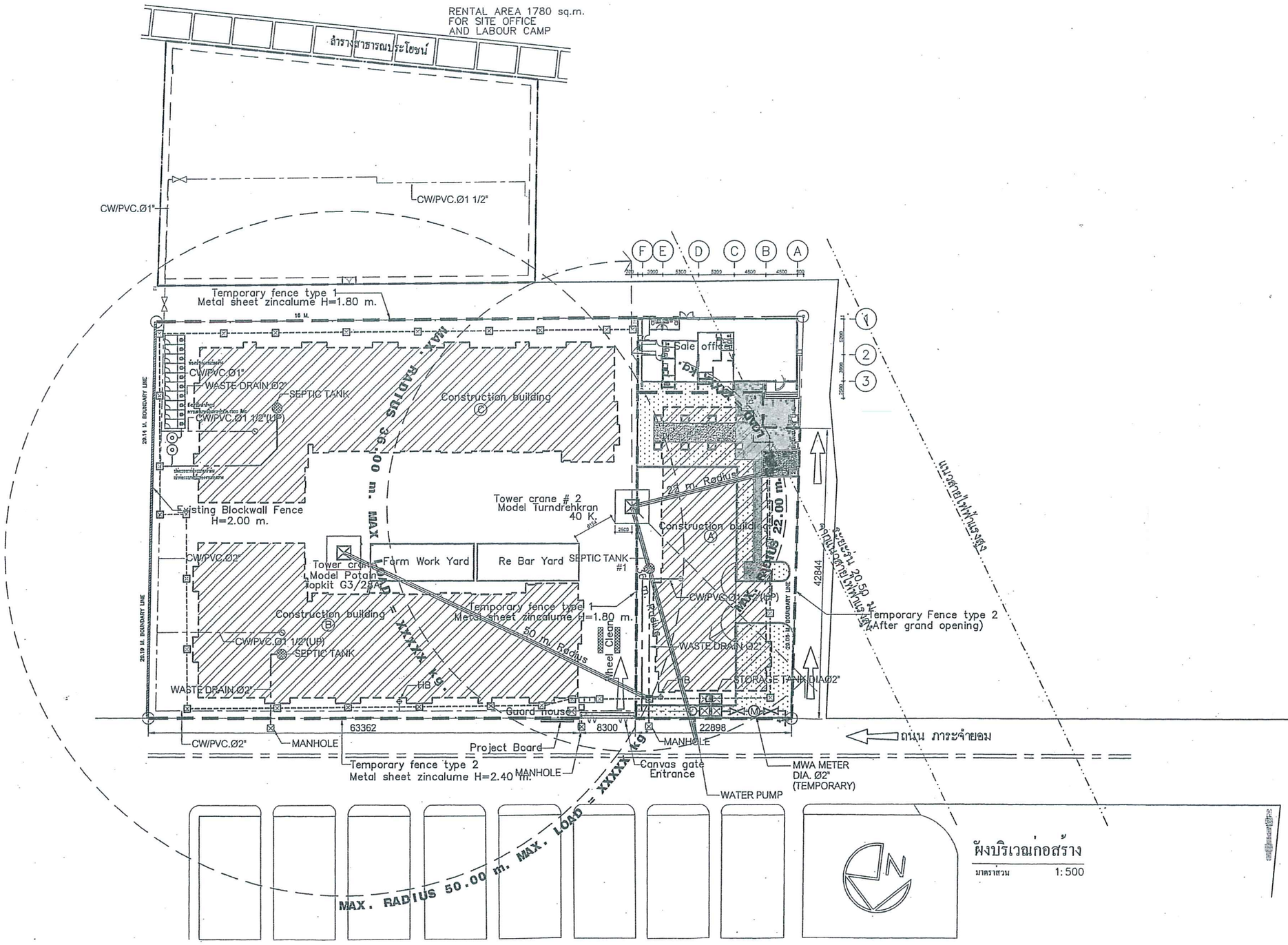
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 24 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 29 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้ประสาน ผู้รับรอง

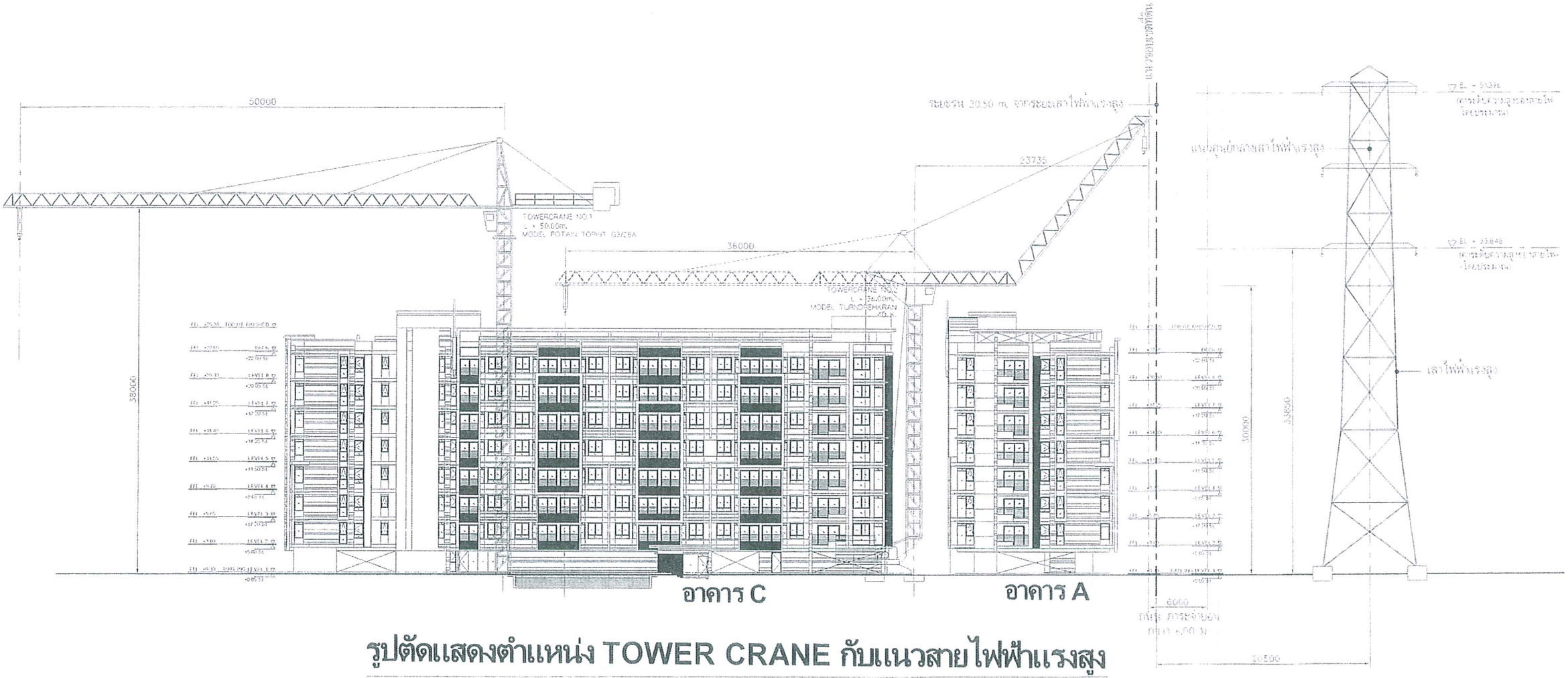


รูปที่ 1 ผังบริเวณแสดงรัศมีการกวาดแขนของเครน

ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0680-82 FAX:(02) 203-0683	PROJECT	OWNER	DESIGNER						REVISION		DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION	DRAWING NO.
	อาคารชุดพักอาศัยรวม (3 อาคาร) IVY RATCHADA	บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764			DRAWING TITLE	
			Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ. 1475		นาย สยาม จุ่นพิจารณ์	ภก. 7840				
				นาย นิติบุตร สกุลอุดมธรรม	สสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูลผล	วฟก. 612				
		LOCATION	Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสส. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก.17725			Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approvalAll rights reserved.	SCALE 1 : 400 / TOTAL
		ซอย.รัชดา 20 ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ	Structural Engineer	นาย วิชชา จินะฉรงค์	สย. 4638	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพน	วก. 764				DATE
				นาย อนันต์ เรืองไตรรัตน์	ภย. 19746		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก.11256				APPROVE

หน้า 30 ทั้งหมด A0 แผ่น
ลงชื่อ ผู้รับรอง

มานิต พูลเจริญ
ภย.16640

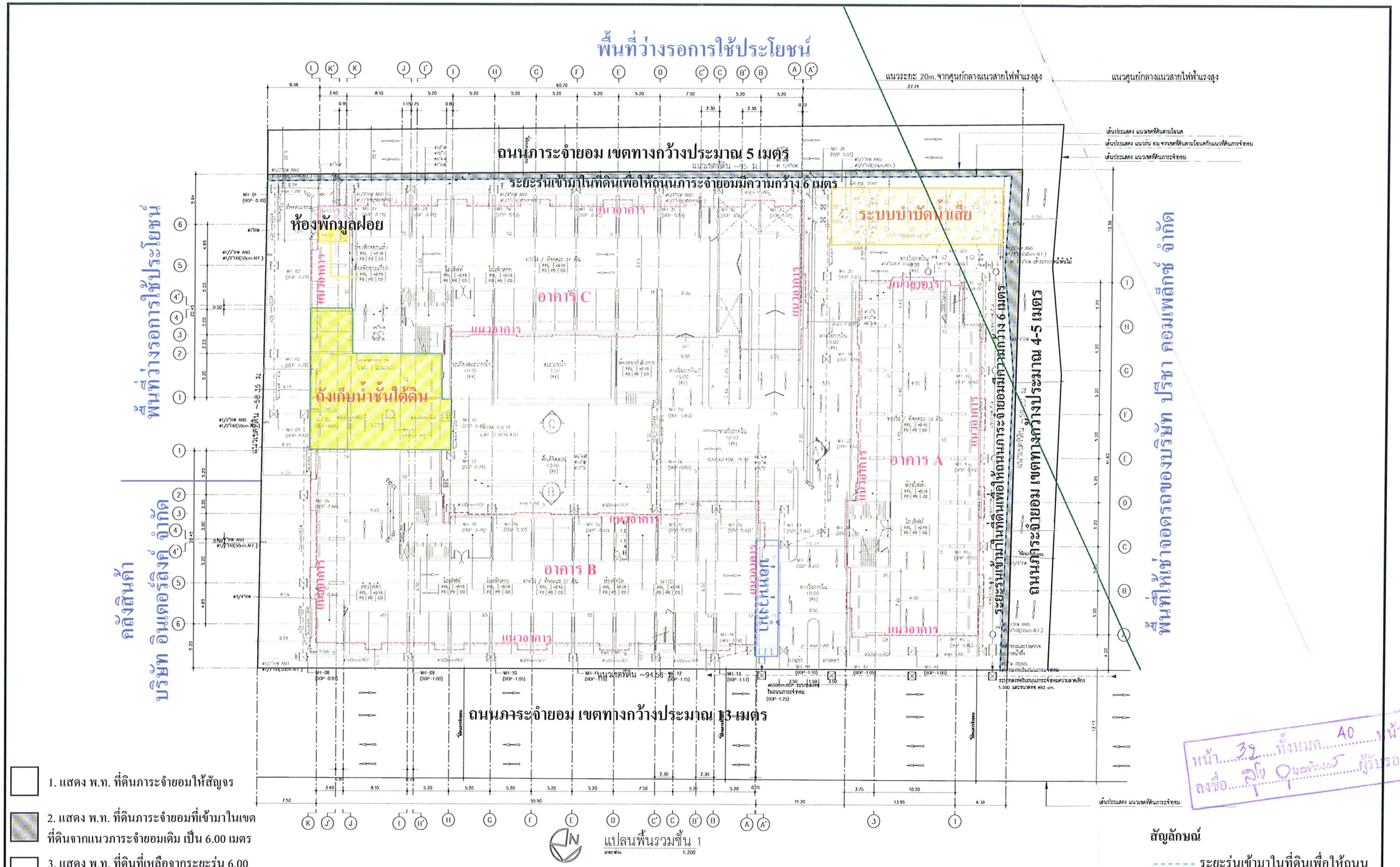


รูปตัดแสดงตำแหน่ง TOWER CRANE กับแนวสายไฟฟ้าแรงสูง

หน้า 31 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา)	
รูปที่ 2 : รูปตัดแสดงตำแหน่ง Tower Crane กับแนวสายไฟฟ้าแรงสูง	
ที่มา : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	**หน้า** : *31*



1. แสดง พ.ท. ที่ดินภาระจำยอมให้สัญจร
2. แสดง พ.ท. ที่ดินภาระจำยอมที่เข้ามาในเขตที่ดินจากแนวภาระจำยอมเดิม เป็น 6.00 เมตร
3. แสดง พ.ท. ที่ดินที่เหลือจากระยะร่น 6.00 เมตร จากแนวที่ดินภาระจำยอม

แปลนพื้นรวมชั้น 1
มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์

------ ระยะร่นเข้ามาในที่ดินเพื่อให้ถนนภาระจำยอมมีความกว้าง 6 เมตร

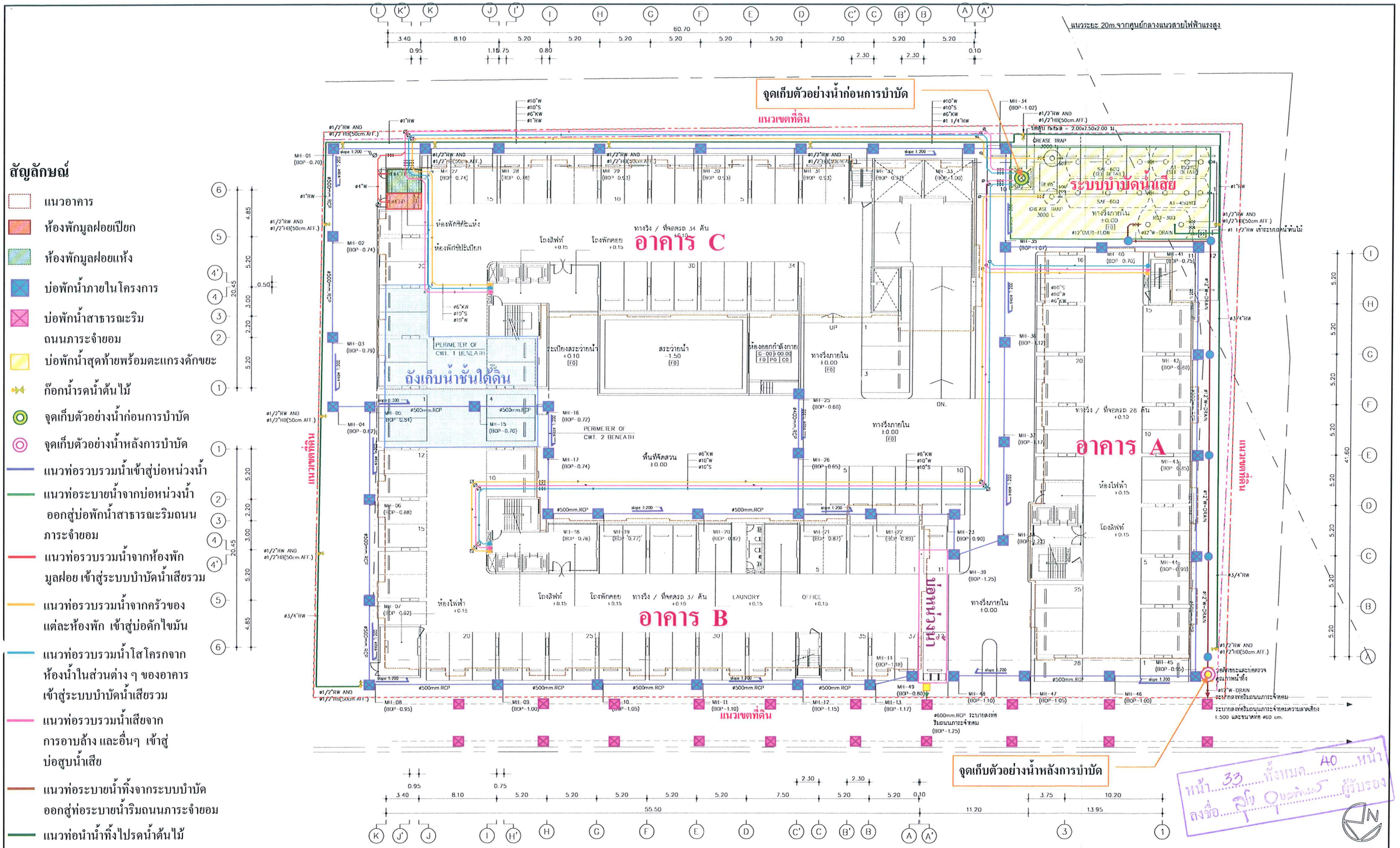
หน้า 32 ทั้งหมด A0 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02) 203-0680-82 FAX:(02) 203-0683	PROJECT	OWNER	DESIGNER					REVISION		DRAWING PACKAGE	EIA SUBMISSION	DRAWING NO.
	อาคารชุดพักอาศัยรวม (3 อาคาร) IVY RATCHADA	บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Project Manager	นาย ศิริพงศ์ สงวนไทย	สสอ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ฉัฐ นิติพล	วก. 764	XX.XX XX.	x	DRAWING TITLE แปลนพื้นรวมชั้น 1	A2-02
			Architect	นาย ชิติสิทธิ์ อุบลไกมุท	สสช.1475		นาย สยาม จูนพิจารณ์	กก. 7840				
		LOCATION		นาย นิติบุคร สุขสุดสมชรรม	กสอ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจจุฬนผล	วฟก. 812				
	อาคาร A / B / C	ซอย.รัชดา 20 ถนนรัชดาภิเษก หวยขวาง กรุงเทพฯ	Land Scape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วสอ. 42		นาย วิวัช ทองนพรัตน์	ภฟก. 17725			Contractor shall verify all dimensions and conditions on the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval.All rights reserved.	SCALE 1:200 A1
			Structural Engineer	นาย วิรชา จินะฉมวงศ์	สอ. 4638	Mechanical Engineer	นาย ฉัฐ นิติพล	วก. 764				DATE 03-05-07
				นาย อนันต์ เรืองไลรัตน์	ภอ. 19746		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก. 11256				APPROVE

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

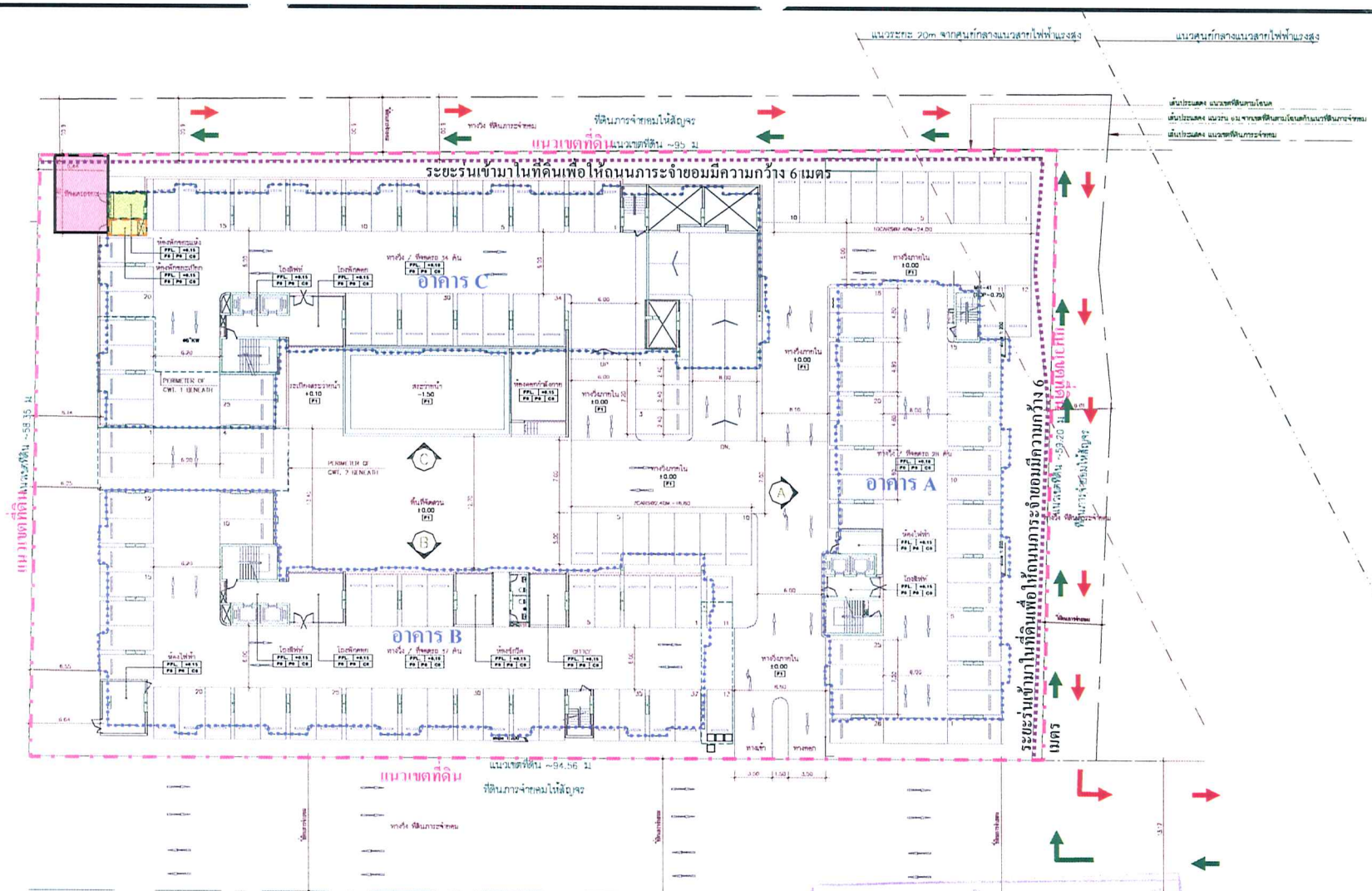
- แนวอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนภาระจำยอม
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด
- แนวท่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากครัวของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม
- แนวท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- ระยะร่นเข้ามาในที่ดินเพื่อให้ถนนภาระจำยอมมีความกว้าง 6 เมตร



ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (02) 203-0680-82 FAX:(02) 203-0683	PROJECT	OWNER	DESIGNER				REVISION	DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION	DRAWING NO.
	อาคารชุดพักอาศัยรวม (3 อาคาร)	บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Project Manager	นาย ศศิพงศ์ ถงวนไทย	ภเขต. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ นิติพัน	วก. 764		DRAWING TITLE แปลนแสดงระบบน้ำทิ้ง , น้ำโสโครก : ผังบริเวณ	SN-03
			Architect	นาย อภิสิทธิ์ ดุบลใหญ่	สถข. 1475		นาย สยาม รุ่นพิรามย์	ภก. 7840			
	LOCATION			นาย นิติบุตร สกุลชุดมธรรม	ภเขต. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูลผล	วฟก. 612			
			Landscape Architect	นาย ฤทธนันท์ ตุประศิษฐอาภรณ์	วภข. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก.17725			
	ซอยรัชดา 20 ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ		Structural Engineer	นาย วิชชา จินะณรงค์	สย. 4638	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ นิติพัน	วก. 764		Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the consultants and may not be reproduced prior written approval.All rights reserved.	SCALE 1 : 400
				นาย อนันต์ เรืองไกรรัตน์	ภย. 19746		นาย ชงชัย เกษมสุขสกุล	ภก.11256			DATE
											APPROVE

หน้า 33 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- เส้นทางการเก็บขนมูลฝอย (เข้าสู่โครงการ)
- เส้นทางการเก็บขนมูลฝอย (ออกจากโครงการ)

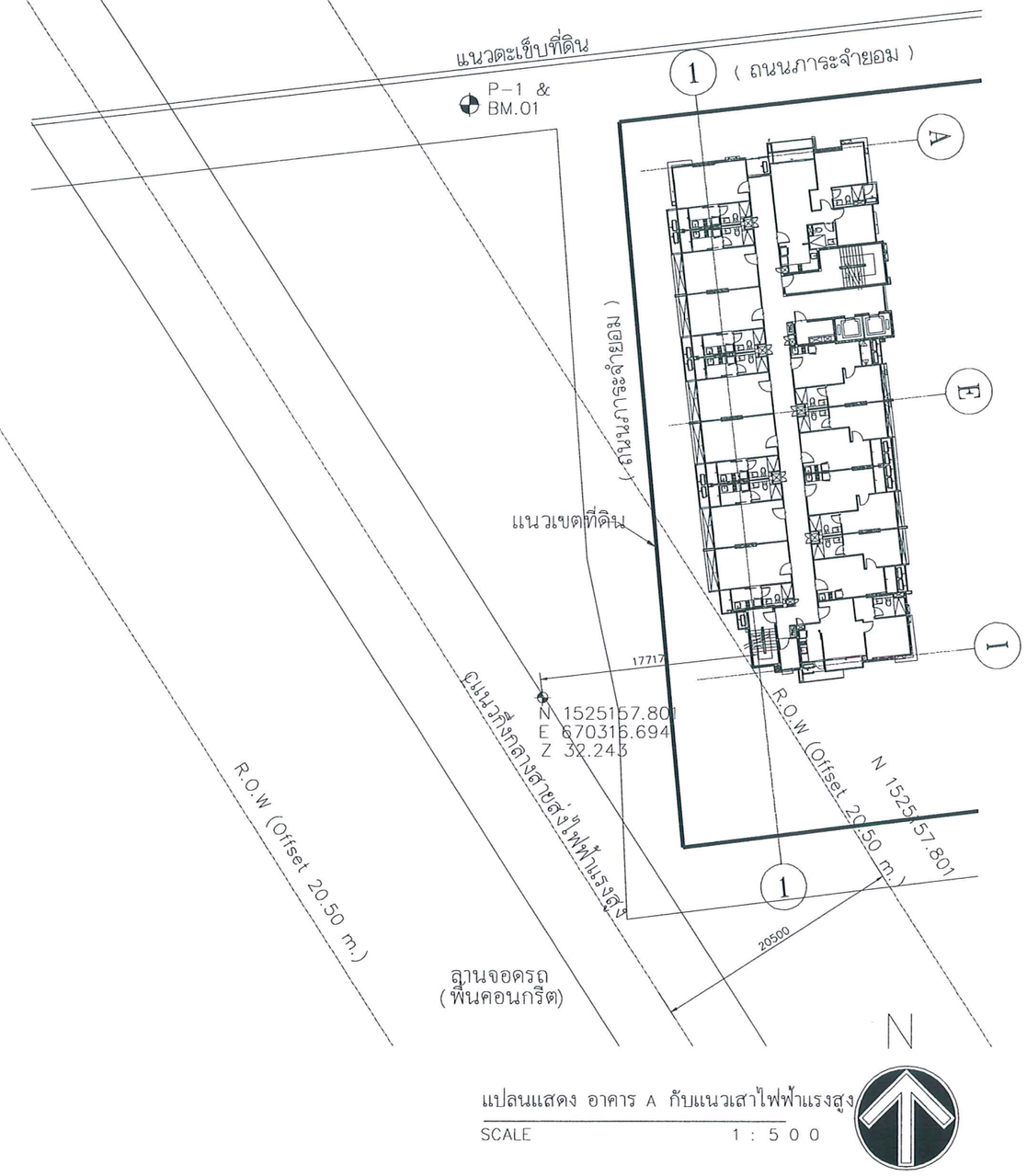
หน้า 3A พิมพ์ A0 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา)

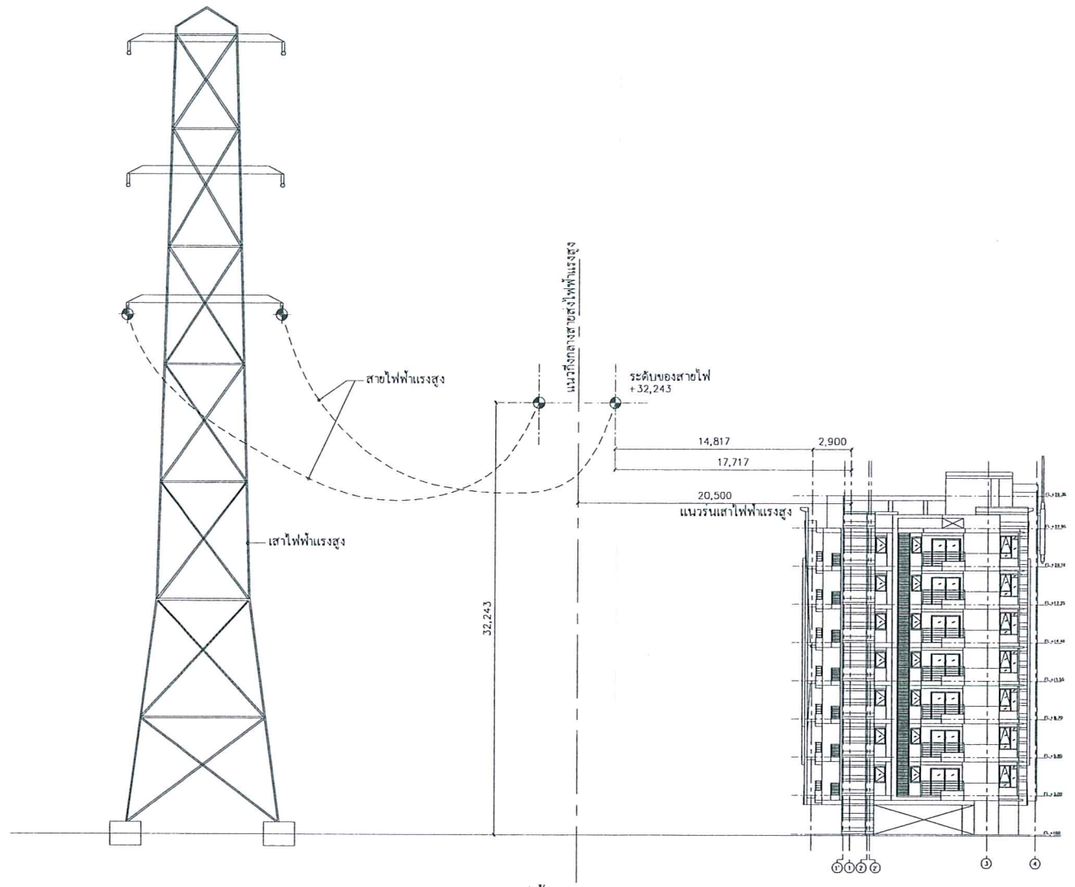
รูปที่ 5 : จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและเส้นทางการเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด



แปลนแสดง อาคาร A กับแนวเสาไฟฟ้าแรงสูง

SCALE 1 : 500



รูปด้าน A (LINE-I)

รูปด้านแสดงตำแหน่ง อาคาร A กับ แนวสายไฟฟ้าแรงสูง

SCALE 1 : 500

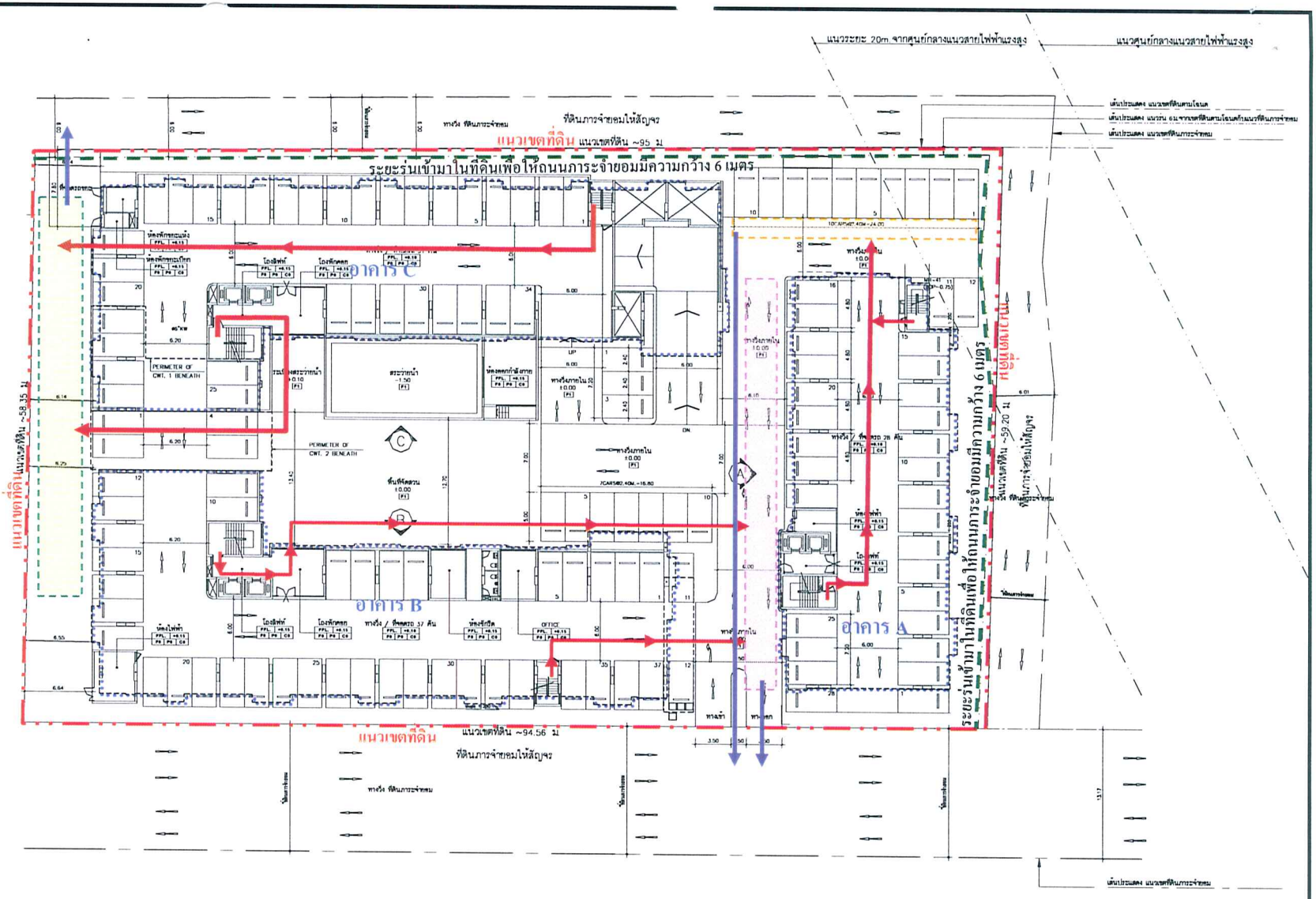
หน้า 35 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา)

รูปที่ 6 : ระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวสายไฟฟ้าที่ใกล้ที่สุด

ที่มา : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



สัญลักษณ์

- จุดรวมคนเบื้องต้น อาคาร A พื้นที่รวมประมาณ 76 ตร.ม.
- จุดรวมคนเบื้องต้น อาคาร B พื้นที่รวมประมาณ 121 ตร.ม.
- จุดรวมคนเบื้องต้น อาคาร C พื้นที่รวมประมาณ 132 ตร.ม.
- เส้นทางอพยพสู่จุดรวมคนเบื้องต้นของแต่ละอาคาร
- เส้นทางอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ

หน้า 36 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยรวม 3 อาคาร (ไอวี่ รัชดา)

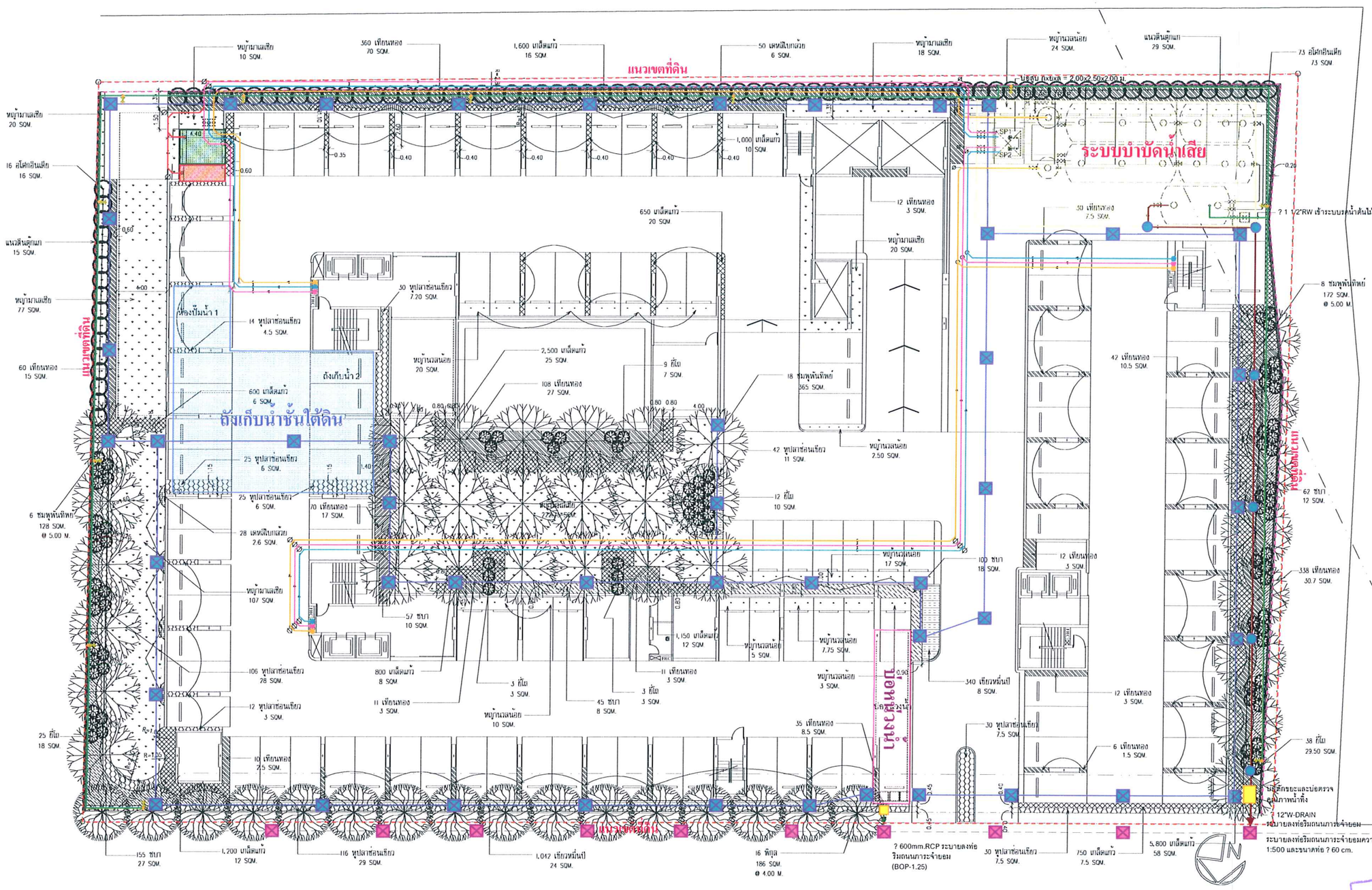
รูปที่ 7 : เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ และออกสู่ภายนอกโครงการ

ที่มา : บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียว

หน้า 37 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

แนวระยะ 20 m. จากศูนย์กลางแนวสายไฟฟ้าแรงสูง



PLANTS LEGEND

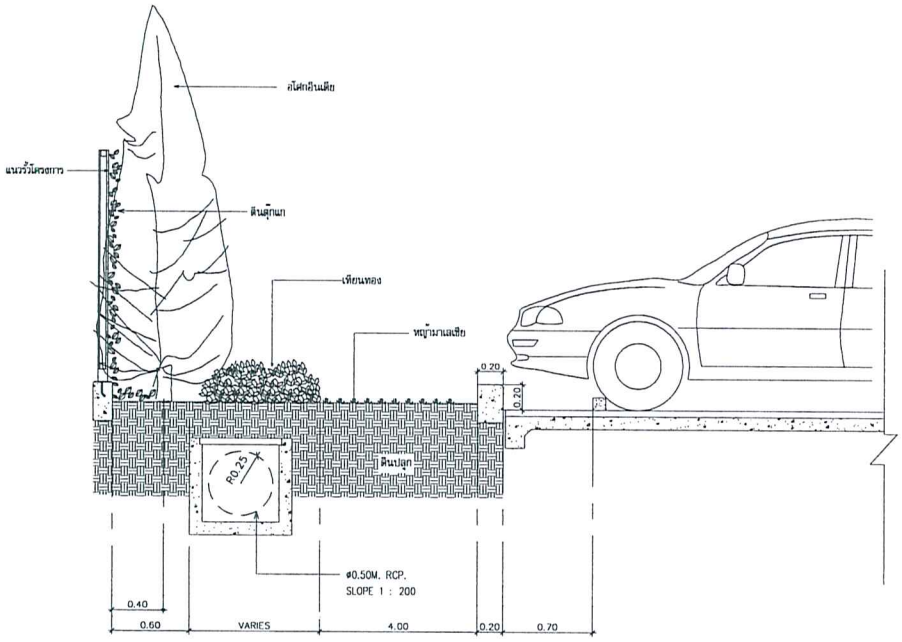
สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	# ต้นล้น (นิ้ว)
ไม้ยืนต้น				
	ชมพูพันธุ์ทิพย์	4.00	4.00	-
	พิกุล	4.00	4.00	-
	อโศกอินเดีย	1.50	3.00	-
ไม้พุ่ม				
	ยี่โถ	1.00	1.80	-
	จิ๋วเชียงใหม่	0.80	1.50	-
	เพริ่นท์หลวงหลังลาย	0.80	0.80	-
	หนวดปลาหมึกแคระ	0.60	0.60	-
	เทียนทอง	0.50	0.50	-
	หูปลาช่อนเขียว	0.50	0.50	-
	ชบา	0.40	0.40	-
	ทางกระรอกแดง	0.40	0.40	-
	เหงือกปลาหมอ	0.30	0.30	-
ไม้คลุมดิน				
	เพริ่นโนมะขาม	0.20	0.20	-
	เขียวหมื่นปี	0.15	0.15	-
	เกล็ดแก้ว	0.10	0.10	-
	หญ้านวลน้อย		-	-
	หญ้ามาเลเซีย	-	-	-
ไม้เลื้อย				
	สันดูแล	0.10	0.10	-

รูปที่ ผ.1 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

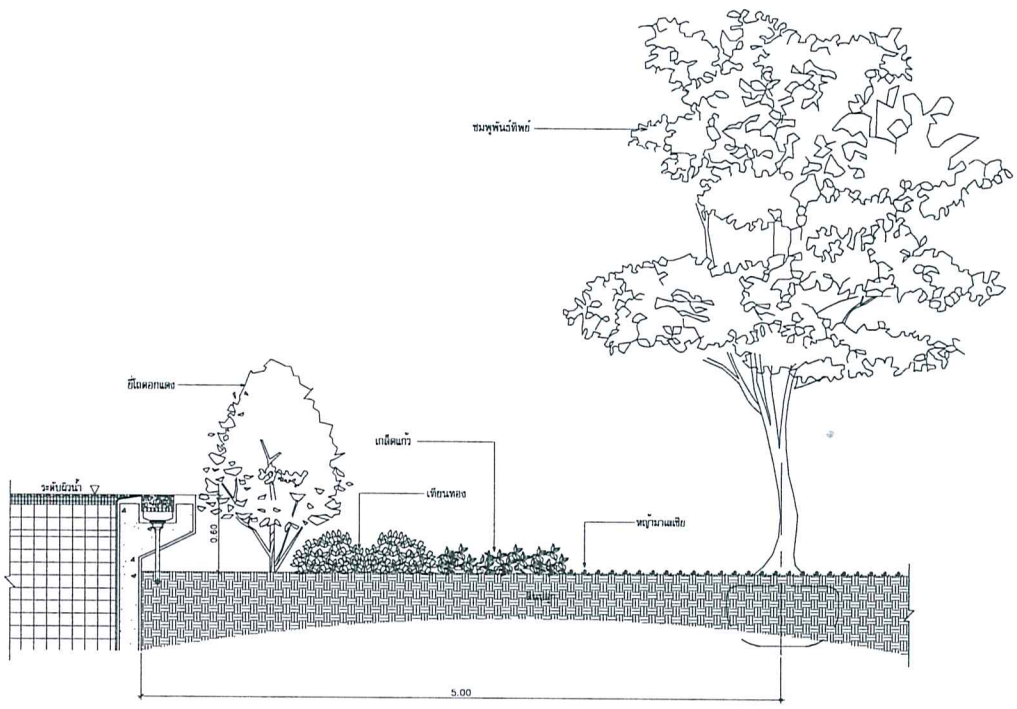
หน้า 38 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ISO GROUP CO., LTD 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (02) 203-0680-82 FAX:(02) 203-0683	PROJECT	OWNER	DESIGNER				REVISION		DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION	DRAWING NO
	อาคารชุดพักอาศัยรวม (3 อาคาร) IVY RATCHADA	บริษัท หฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Project Manager	นาย ศศิพงศ์ สงวนไทย	สถส. 2287	Sanitary Engineer	นาย ณัฐ ฉิมพิพน	วก. 764	xx xx xx. x	DRAWING TITLE ผังแสดงระยะ การคำนวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	LA3-05
			Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลไทมุท	สถส. 1475		นาย สยาม รุ่นพิจารณ์	ภก. 7840			
				นาย นิติบุตร สกุลยุคมธรรม	สถส. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูลผล	วฟก. 612			
		LOCATION	Landscape Architect	นาย สุพจน์ อุประคีนิฐอาภรณ์	วสส. 42		นาย วินัย ทองนพรัตน์	ภฟก.17725			
	อาคาร A / B / C	ซอย.รัชดา 20 ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ	Structural Engineer	นาย วิชชา ชินะฉันวงศ์	สย. 4638	Mechanical Engineer	นาย ณัฐ ฉิมพิพน	วก. 764		SCALE 1:150	TOTAL
				นาย ธนันต์ เรืองไตรรัตน์	ภย. 19746		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก.11256		DATE 14 พฤษภาคม 2550	38
										APPROVE	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced price written approval.All rights reserved.



SECTION 1 LA- 1:20



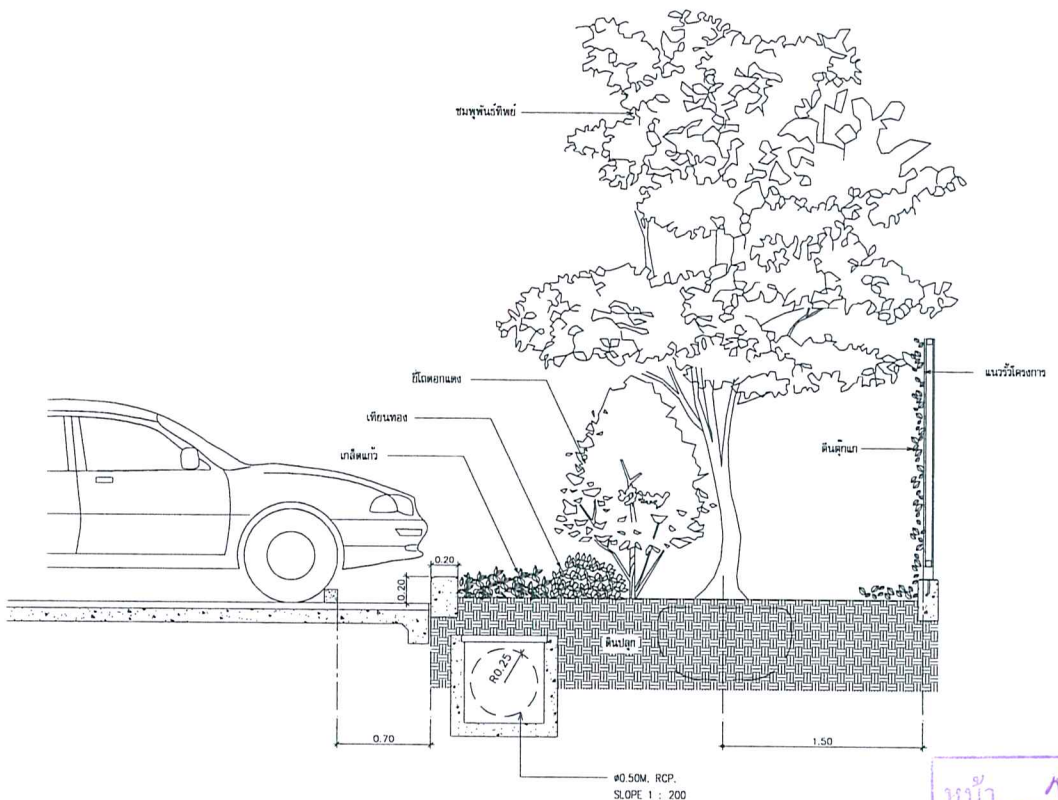
SECTION 2 LA- 1:20

หน้า 39 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.2 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง (1)

ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0680-82 FAX:(02) 203-0683	PROJECT	OWNER	DESIGNER					REVISION		DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION	DRAWING NO.
	อาคารชุดพักอาศัยรวม (3 อาคาร) IVY RATCHADA	บริษัท พฤกษานิรัยลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Project Manager	นาย ศักิพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ฉัฐ นิติพน	วก. 764	XX.XX.XX.	x	DRAWING TITLE รูปตัด 1,2	LA4-01
			Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท	สสถ. 1475		นาย สยาม จุนพิจารณ์	ภก. 7840				
				นาย นิติมุมตร สกลสุดมธรรม	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูลผล	วฟก. 612				
	LOCATION		Landscape Architect	นาย ภูพงษ์ ภูประดิษฐอากรณ์	วภส. 42		นายวินัย ทองนพรัตน์	ภฟก.17725				
	อาคาร A / B / C	ซอยรัชดา 20 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง กรุงเทพฯ	Structural Engineer	นายวิชชาจินะฉรงค์	สย. 4638	Mechanical Engineer	นาย ฉัฐ นิติพน	วก. 764			SCALE 1:20	TOTAL
				นาย อนันต์ เรืองไควรัตน์	ภย. 19746		นาย ธงชัย เกษมสุขสกุล	ภก.11256			DATE 11 ตุลาคม 2550	
											APPROVE	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and many not be reproduced prior written approvalAll rights reserved.



หน้า 40 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.3 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง (2)

ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0680-82 FAX:(02) 203-0683	PROJECT	OWNER	DESIGNER					REVISION		DRAWING PACKAGE	EIA SUBMISSION	DRAWING NO.
	อาคารชุดพักอาศัยรวม (3 อาคาร) IVY RATCHADA	บริษัท พฤกษานิรมลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Project Manager	นาย ศักิพงศ์ ธงวนไทย	กสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย ฉัฐ นิติพน	วก. 764	xx.xx.xx.	x	DRAWING TITLE	LA4-02
			Architect	นาย อภิสิทธิ์ อุบลไกมุท	สถอ. 1475		นาย สยาม จุ้นพิจารณ์	กก. 7840			รูปตัด 3	
				นาย นิติกุมาร สุกลุกมธรรม	กสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย บรรจง เจริญกิจพูลผล	วฟก. 612				
		LOCATION	Landscape Architect	นาย สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์	วภส. 42		นายวินัย ทองมหรินต์	กฟก.17725				
	อาคาร A / B / C	ซอย.รัชดา 20 ถนนรัชดาภิเษก หวยขวาง กรุงเทพฯ	Structural Engineer	นายวิชชาจินะณรงค์	สถ. 4638	Mechanical Engineer	นาย ฉัฐ นิติพน	วก. 764			SCALE 1:20	TOTAL
				นาย อนันต์ เรืองไตรรัตน์	กส. 19746		นาย รงชัย เกษมสุขสกุล	กก.11256			DATE 11 ตุลาคม 2550	
											APPROVE	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approvalAll rights reserved.