

ที่ ทส 1009/ 9276



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปริณสุทรี คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปริณสุทรี จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8081
ลงวันที่ 7 กันยายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการปริณสุทรี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปริณสุทรี จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปริณสุทรี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปริณสุทรี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-0-24 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 957 ประกอบด้วยอาคารขนาด 33 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร 24 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 547 ห้อง(เดิมจำนวน 79 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ

2/รายงานฯ.....

รายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปริณสุริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการปริณสุริ คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิกานาถ สติรฤต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



ที่ ทส 1009/ 3277

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปริณสุริ คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/8080
ลงวันที่ 7 กันยายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการปริณสุริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปริณสุริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-0-24 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 957 ประกอบด้วยอาคารขนาด 33 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร 24 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 547 ห้อง(เดิมจำนวน 79 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ

2/รายงานฯ.....

รายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปริณสุริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการปริณสุริ คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานา สติระกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

เงื่อนไขที่โครงการปริญญาตรี คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปริญญา จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปริญญา คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปริญญา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-0-24 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 957 ประกอบด้วยอาคารขนาด 33 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร 24 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 547 ห้อง(เดิมจำนวน 79 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการปริญญา คอนโดมิเนียม ของบริษัท ปริญญา จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....58.....หน้า
ลงชื่อ.....สิริ อุบลพงษ์.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ปริญญาตรี คอนโดมิเนียม

ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๕๕.....หน้า
ลงชื่อ.....สุวิทย์.....ผู้รับรอง

บริษัท ปริญญาตรี จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 123 ชั้นทาวเวอร์ส ชั้น 17 อาคารเอ ถนนวิภาวดีรังสิต

แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปริญญา คอน โดมเนียม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ส่วนที่เหลือ</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ประมาณ 0.023 มก./ลบ.ม. ซึ่งถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม 4. ติดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 7. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ให้ปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ในกรการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีฉัตริต 9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่นอกอาณาเขตโครงการ 11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกลงบริเวณพื้นที่ข้างเคียง <p>บริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หน้า 7 ทั้งหมด 55 หน้า
 วันที่ 0๕/๐๖/๖๕ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.2 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า มีระดับเสียงอยู่ที่ 73-86 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>12. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. จัดทำโครงสร้างอาคาร บิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ ซึ่งมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากบริเวณที่พักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังทางวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบระดับเสียงจากการก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หน้า 4 ทั้งหมด 55 หน้า
ผู้ขอ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำใต้ดินที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างช่วงก่อสร้าง มีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเอาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p>	-
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p>	<p>เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาไว้เป็นพิเศษ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบกึ่งประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p>	<p>1. จัดให้คนงานใช้ห้องส้วม ซึ่งอยู่ที่บ้านพักคนงานด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งต้องจัดให้มีจำนวน 15 ห้อง และบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 15 ชุด ความจุประมาณ 14 ลบ.ม. มีระยะเวลาพักเก็บ 1.2 วัน และเมื่อบ่อเกรอะเต็ม รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบล้างกำจัดต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	-

หน้า 5 จาก 55 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>1.3.2 น้ำเสีย</p> <p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคณาณก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>น้ำโสโครกที่เกิดจากคณาณในพื้นที่ก่อสร้างช่วงก่อสร้าง มีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. กำจัดให้คณาณใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>1. จัดให้คณาณใช้ห้องส้วม ซึ่งอยู่ที่บ้านพักคณาณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งต้องจัดให้มีจำนวน 15 ห้อง และบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบ่อกรอง-บ่อซึม จำนวน 15 ชุด ความจุประมาณ 14 ลบ.ม. มีระยะเวลาพักเก็บ 1-2 วัน และเมื่อบ่อกรองเต็ม รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบล้างกำจัดต่อไป</p> <p>2. จัดให้คณาณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>1. ในช่วงก่อสร้างอาคาร โครงการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำร่องระบายน้ำภายในโครงการ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชการปรารถต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

หน้า 6 ทั้งหมด 55 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคอกนกก่อนสร้าง จะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>1. จัดให้มีถังคัดกรองขยะตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุด มาไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราษฎร์ธานี มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำจัดให้คอกนางนึ่งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เป็นอย่างดี</p> <p>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่</p>	-
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	<p>- กำจัดให้คอกนางนึ่งไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-
<p>1.3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการประมาณ 8 เที่ยว/วัน (4 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่า V/C Ratio ของถนนราชวิถี ถนนดินแดง ถนนราชปรารภ (ในทิศทางเหนือ) และถนนพญาไท ไม่เปลี่ยนแปลง สำหรับถนนราชปรารภ (ในทิศทางใต้) ถนนศรีอยุธยา ถนนรางน้ำ และถนนชอยุธยาวิถี 2 มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. ควบคุมนำหน้าการรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2. คิดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งนี้ในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและสัญลักษณ์แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-</p> <div data-bbox="1197 89 1356 537" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>หน้า ๗ทั้งหมด ๕๕หน้า</p> <p>ผู้จัดทำ.....ผู้รับรอง</p> </div>

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ผลกระทบบ้างก็อาจมีทั้งด้านบวกและลบ โดยในช่วงการก่อสร้างโครงการ มีการจ้างแรงงานจำนวน 300 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างส่วนที่เหลือ 8 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ เกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจก่อสร้างต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม ของกรุงเทพมหานครและประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการ เป็นการช่วงเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง ทั้งนี้ จากการสำรวจทัศนคติของผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบด้านปัญหาเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งในการดำเนินการโครงการที่ผ่านมา โครงการได้ส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยได้ทำให้รั้ว และพื้นที่ด้านนอกในส่วนที่มีการต่อเติมของอาคารดังกล่าวเกิดรอยร้าว และในด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัย ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนของเสียงจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการได้เข้าไปซ่อมแซมรั้ว และพื้นของอาคารต่าง ๆ และในส่วนของบริษัทอาศัยด้านทิศตะวันออก โครงการแก้ไขโดยทำหลังคาคลุมป้องกันกันการรบกวนของเสียง</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ให้หาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงวัสดุ</p>	<p>1. บริษัทผู้รับเหมาระบบต้องแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 8 จาก 55 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ</p>	<p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงขायกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งวางขายตั้งทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 6-8 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางขำรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่อง อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียานดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงขायกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งวางขายตั้งทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 6-8 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางขำรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่อง อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียานดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 9 ทั้งหมด 55 หน้า
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 การบดบึงแสง</p>	<p>ผลกระทบด้านการบดบึงแสงแตกต่างจากอาคาร โครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง โดยรอบ โครงการ ทั้งนี้ การบดบึงแสงจากอาคาร โครงการจะเกิดขึ้นเพียงครั้งวันเสาร์ โดยในแต่ละช่วงเวลาจะบดบึงแสง ไม่เท่ากัน และไม่ได้เป็นการบดบึงตลอดเวลา และไม่ได้มีผลต่อชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากยังมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ สามารถกระทำได้อย่างปกติ ซึ่งเมื่อขึ้นโครงการสร้างอาคาร โดยจะมีผลค่อนข้างน้อยไปมากขึ้นจนถึงขั้นสูงสุด ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สื่อข่าวข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- หากอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เช่น ทำให้เกิดเชื้อรา ผู้รับเหมามืออาชีพจะจัดผู้รับเหมามืออาชีพตรวจสอบทำความสะอาด และทาสีทับบริเวณที่ทำให้เกิดเชื้อราให้มีสภาพดังเดิม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 10 ทั้งหมด ๒๖ หน้า
 กงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาด 33 ชั้น และอาคาร B ขนาด 24 ชั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการได้ปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>-</p>
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญค่า และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีสารมลพิษต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p>	<p>1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในบริเวณที่จัดรอบอาคาร A (ตั้งแต่ชั้น 2 ถึง ชั้น 7) และอาคาร B (ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 6) โดยจัดทำกระยะปลูกต้นไม้เพียงพอ เพื่อช่วยลดคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น (ดูรูปในภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) รวมทั้งเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการและอาคารข้างเคียง</p> <p>2. ออกแบบผังการจัดภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดอุณหภูมิอากาศให้บริสุทธ์</p> <p>3. คิดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนถ่ายทิ้งไว้ภายในชั้นจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>-</p>

// ทั้บมด ๕๕
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วต้นนุจะลดความเร็ว เพื่อป้องกันการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้การเดินรถสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็ว</p>	
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณทั้งสิ้น 377 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 247 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 130 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ที่โครงการแสดงเจตจำนงที่จะยกให้เป็นสาธารณประโยชน์) เพื่อเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชการ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น จะมีค่า BOD ออกจากระบบ 150 มก./ล. และจะถูกสูบระบายออกจากโครงการ เพื่าระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 10 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>-</p>

หน้า 12 ในมคอ. 55
ลงชื่อ... ผู้รับผิดชอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะสามารถเดินระบบบำบัดได้อย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 เพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>

หน้า 13 จาก 55
 ชื่อ...
 ตำแหน่ง...
 วันที่...
 ลายเซ็น...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>นำชีวิตโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.043 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.096 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกิน ที่ต้องเก็บกักไว้ในบ่อหน้าวงน้ำประมาณ 48 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 10 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ตักกากไขมันในบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะสามารถเดินระบบบำบัดได้อย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>1. จัดเตรียมบ่อหน้าวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 50 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลาก ภายในโครงการ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าวงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.58 ลบ.ม./วินาที (0.043 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>-</p>
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 7.8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอาคาร A ปริมาณ 4.7 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอาคาร B ปริมาณ 3.1 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการมีการจัดการไม่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. เตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ บริเวณก่อดาดอาคาร ร้านค้า สำนักงาน และห้องออกกำลังกาย ส่วนห้องพัก จะตั้งถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยโครงการจะจัดป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องดังกล่าว สำหรับมูลฝอยอันตราย จะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร และจะจัดให้พนักงานจัดเก็บไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>2. จัดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย ทุกจุดภายในโครงการ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากประเภทของมูลฝอยนั้นๆ นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อให้สำนักงานเขตราชเทวี มาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน</p>	<p>-</p>

วันที่ 15 สิงหาคม 55
 ลงชื่อ: 
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมีปากถุง ให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับแต่ละอาคาร ตั้งอยู่ใกล้กับทางวิ่งภายใน โครงการ โดยอาคาร A มีความจุประมาณ 42 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง กองมูลฝอย 1.5 ม.) และอาคาร B มีความจุประมาณ 22 ลบ.ม. (คิดที่ ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 10 ถัง บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย ของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีการรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง ประสานกับร้านซื้อของเกี่ยวกับบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้ 	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 16 ทั้งหมด 55 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของกรมไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,300 KVA ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (2) อาคาร B ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม. รณรงค์ให้ผู้ใช้ทักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<p>-</p>
<p>2.3.6 อนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,300 KVA ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 3,300 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งตัวเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,561 ตร.ม. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และให้ห้องสว่างขึ้น 	<p>-</p>

หน้า 19 ทั้งหมด 56 หน้า
 ชื่อ นาย อธิวัฒน์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และแจ้งจากกรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (พ.ศ. 2540) ทุกประการ และแจ้งเวลาไม่เกิน 14 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที</p>	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และแจ้งจากกรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (พ.ศ. 2540) ทุกประการ และแจ้งเวลาไม่เกิน 14 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที</p>	<p>6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ของแต่ละอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. นำสารป้องกันการดับเพลิง จัดเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 150 ลบ.ม.</p> <p>2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./ นาที TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone)</p> <p>3. ระบบท่อขึ้น ไซทอนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ สำหรับพื้นที่ (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ท่อ)</p> <p>4. ผู้รับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งทุกชั้นของโครงการ จำนวน 58 ชุด ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 3</p> <p>5. ดั้งดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ดังข้อ 4 จำนวนทั้งสิ้น 58 ถัง</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า 18 ทั้งหมด 55 หน้า
 ผู้รับรอง
 ดร. สุวิทย์ คุ้มรุ่งเรือง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. หารับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้ทางด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ</p> <p>7. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถ ส่วนสำนักงาน ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 3</p> <p>8. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 3</p> <p>9. บันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ (ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 จากชั้นล่าง – ชั้นหลังคา ความกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 จากชั้นล่าง – ชั้นหลังคา ความกว้าง 1 ม. <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1. Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2. Smoke Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณชั้นต่าง ๆ ทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 1,148 จุด ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 4</p> <p>3. Fire Alarm Manual Station ติดตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟต์ และ โถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 110 จุด ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 4</p> <p>4. Alarm Bell อยู่บริเวณเดียวกันกับ Fire Alarm Manual Station ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 4</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า ๑๑ หน้า 55 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) อาคาร B</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. นำตำรวจเพื่อการดับเพลิง จัดเก็บไว้ในลิ้งเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 150 ลบ.ม. 2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./ นาที ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone) และอัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./ นาที TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ High Zone) 3. ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ท่อ) 4. ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งทุกชั้นของโครงการ จำนวน 56 ชุด ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 3 5. ยังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC จำนวนทั้งสิ้น 56 ถึง 6. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้ทางด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า - ออกของโครงการ 7. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถ ส่วนสำนักงาน ร้านอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 3 8. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 3 9. บันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ (ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 3) <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 จากชั้นล่าง – ชั้นหลังคา ความกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 จากชั้นล่าง – ชั้นหลังคา ความกว้าง 1 ม. 	<p>หน้า..... 55 หน้า</p> <p>ชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
		<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2. Smoke Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณชั้นต่าง ๆ ทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 614 จุด ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 4 3. Fire Alarm Manual Station ติดตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 110 จุด ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ 4 4. Alarm Bell อยู่บริเวณเดียวกันกับ Fire Alarm Manual Station <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเมื่อถึงต้นทกในโครงการสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จุดรวมอาคาร A อยู่ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 400 ตร.ม. (2) จุดรวมอาคาร B อยู่ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 220 ตร.ม. <p>3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาสูงสุดของแต่ละอาคาร กว้างและยาวด้านละ 10 ม.</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ใช้ผู้ใช้ได้เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงพญาไทมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	

หน้า ๕1 ทั้งหมด 56 หน้า
 ลงชื่อ... ๐๖๑๖๖๖๖... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนรถยนต์ และการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคาร ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจาก 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.68 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.68 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.68 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร จึงคาดว่าจะระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. ดูตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ปรับอากาศและระบายอากาศให้ใช้งาน ได้อยู่เสมอ 2. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตร์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นต่างๆ บนแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,561 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.13 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,275 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,169 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 597 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทร ใบด่าง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าว จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด (ดูรูปในภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือ สิ่งกีดขวางเป็นประจํา</p>

หน้า ๑๑ ที่แนบ ๕๕ หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การจราจร</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยคาดการณ์จำนวนที่เข้า-ออก จากจำนวนที่จอดรถทั้งหมด ซึ่งจะมียอดเข้าโครงการ ประมาณ 187 คัน และออกจากโครงการ ประมาณ 124 คัน ไปเพิ่มบนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนราชปรารภ ถนนราชวิถี ถนนดินแดง ถนนศรีอยุธยา ถนนพญาไท ถนนรามคำแหง และถนนชองราชวิถี 3 โดยจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ทั้งถนนสายหลัก และทางแยกต่าง ๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ โดยไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร และเกิดการกีดขวาง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงเกิดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีความประสงค์จะยกที่ดิน โฉนดเลขที่ 2724 (เลขที่ดิน 693) ซึ่งเป็นแปลงที่เชื่อมต่อระหว่างถนนสาทรณะ 4 ม. กับถนนราชปรารภให้เป็นถนนสาธารณะ ซึ่งโอกาสที่ผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ จะเดินมาใช้ถนนสาทรณะเส้นใหม่ นี้ จะมีค่อนข้างน้อย เนื่องจากจะทำให้ระยะทางไกลขึ้น และในที่สุดก็ไปเชื่อมต่อกับถนนราชปรารภเช่นเดิม ในทางกลับกันผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็จะไม่ใช้ถนนสาทรณะ 4 ม. ออกสู่ถนนราชปรารภเนื่องด้วยลักษณะทางกายภาพของถนนที่แคบ ไม่สะดวกและไม่ปลอดภัย เมื่อเทียบกับถนนที่โครงการจะยกพื้นที่ให้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจ ในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของ โครงการ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งในพื้นที่ทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณ โครงการ (ป้ายทางแยกทางเดียว) เพื่อช่วยในการเดินรถ ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก สามารถทำได้ปกติและปลอดภัย 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถ ที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. จัดตั้งไฟให้แสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถ 311 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (311 คัน) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>	

หน้า ๑๑ 55 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นผังเมืองที่มีผลบังคับใช้ในช่วงที่โครงการก่อสร้างอาคาร ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 พ.วิ. เลขที่ 460/2549 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่พาณิชย์กรรมบริเวณหมายเลข 4.22 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรมอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขทั่วโลก และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ นอกจากนี้ โครงการจะพิจารณาในด้านความเหมาะสมของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนเมือง โดยการปรับคุณลักษณะขององค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม เพื่อช่วยเพิ่มสภาพแวดล้อมของเมืองให้ดีขึ้น เช่น การออกแบบรูปปั้นให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยหลีกเลี่ยงการใช้สีที่มองเห็นชัดเจน เช่น สีเหลือง สีแดง โดยจะเลือกใช้สีที่น้ำทะเลแทน</p>		<p style="text-align: right;">หน้า ๕๔ ทั้งหมด ๕๕ หน้า ลงชื่อ... <i>วิจิตร อึ้งทอง</i> ...ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ก่อให้เกิดที่อยู่อาศัยที่รองรับทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติที่มีแหล่งงานในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยลดการเดินทาง อันก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างแหล่งงานและที่พักอาศัย (Job & Housing Balance) โดยโครงการมิได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ยังสามารถรองรับประชากรและกิจการที่จะเกิดขึ้นได้อีกในอัตราที่สูง ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงถือเป็นการใช้พื้นที่ให้คุ้มค่าทางเศรษฐกิจ อีกทั้งยังรองรับการขยายตัวของชุมชนที่จะเพิ่มขึ้น ตามแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 2,275 คน ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุข เนื่องจากหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการมีหลายหน่วยงาน อาทิเช่น โรงพยาบาลราชวิถี โรงพยาบาลพระมงกุฎ โรงพยาบาลเด็ก ซึ่งแต่ละโรงพยาบาลเป็นโรงพยาบาลของรัฐขนาดใหญ่ มีจำนวนเตียงรองรับมากกว่า 500-1,000 เตียง ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป นอกจากนี้ ยังมีโรงพยาบาลเอกชน ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไท 1 และ 2 ให้บริการภายในพื้นที่ได้อย่างทั่วถึง และสามารถรองรับผู้ป่วยบริการที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 25 ทั้งหมด 35 หน้า
 ลงชื่อ: วัชร วัชรกุล ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 การศึกษา</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ในวัยศึกษา ซึ่งเป็นบุตรหลานที่มีช่วงอายุอยู่ในระดับอนุบาล ประถมศึกษา มัธยมศึกษา และนักศึกษาในระดับปริญญา จะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเพียงพอของสถานศึกษาแต่อย่างใด โดยการศึกษาในระดับอนุบาล ประถมศึกษา และมัธยมศึกษา นั้น ปัจจุบันมีประกาศสำนักคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน เรื่องนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับนักเรียนมัธยมศึกษาสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน กระทรวงศึกษาธิการ มีนโยบายเพื่อให้เด็กทุกคนได้รับการศึกษาอย่างทั่วถึง ได้รับการพัฒนาอย่างเต็มศักยภาพ และส่งเสริมให้เด็กได้เรียนใน โรงเรียนใกล้บ้าน โดยมอบหมายให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประสานการรับนักเรียนระหว่างหน่วยงานที่มีบทบาทในการจัดการศึกษาระดับต่าง ๆ ทุกสังกัด และสนับสนุนให้สถานศึกษาเอกชนมีส่วนร่วม ในการจัดการศึกษาอย่างกว้างขวาง ซึ่งในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีสถานศึกษา มากมายในระดับนี้ อาทิเช่น โรงเรียนวัดที่สวนรุกขชาติกรมการศึกษาระดับมัธยมศึกษา โรงเรียนปิยะมหาราชาลัย โรงเรียนมัธยมวัดประทุมมา โรงเรียนโกวิทอรัญ เป็นต้น และในส่วนการศึกษาในระดับปริญญาตรี จะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอเช่นกัน เนื่องจากโรงเรียนการศึกษาระดับมัธยมศึกษาสามารถและความเพียงพอของนักเรียนที่ศึกษาแต่ละรายที่พักอาศัย มิได้ส่งผลกระทบต่อด้านความเพียงพอในการรับนักเรียน ของแต่ละสถาบัน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

หน้า 26 ทั้งหมด 55 หน้า
 ลงชื่อ สุวิทย์ อภิสิทธิ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การท่องเที่ยว	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวแต่อย่างใด เนื่องจากอาคารโครงการตั้งอยู่กลางใจเมือง กรุงเทพมหานคร ซึ่งสถานท่องเที่ยวของผู้พักอาศัยบริเวณโครงการ ส่วนมากจะเป็นสถานที่ท่องเที่ยวในเขตเมือง ได้แก่ พิพิธภัณฑ์วังสวณเสถียรสถาน พิพิธภัณฑ์บ้านตุ๊กตา (บางกอกดอลลิ) ตึกใบหยกทาวเวอร์ 2 อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการคมนาคมที่สะดวกและด้วยข้อได้เปรียบของที่ตั้งที่อยู่กลางเมือง สามารถเดินทางไปยังสถานที่ที่ต้องการท่องเที่ยวได้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสถานที่สำคัญและการท่องเที่ยวแต่อย่างใด</p>	-	-
2.4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	<p>บริเวณโดยรอบโครงการ มีอาคารซึ่งมีสัดส่วนความสูงใกล้เคียงกับโครงการ เช่น อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์ ขนาดความสูง 20 ชั้น และโรงแรมเซนจูรี่พาร์คขนาด 25 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยบริเวณพื้นที่โครงการมีแนวต้นไม้สามารถช่วยลดความกระด้างของอาคารลงได้บ้าง รวมทั้งมีองค์ประกอบอันมาบรรจบทางสายตา เช่น แนวเสาไฟฟ้าแรงสูง ป้ายโฆษณา และกลุ่มอาคารบริเวณทางแยกออก ตลอดจนการสัญจรหลัก โดยรถยนต์มีความเร็วในการเคลื่อนที่เข้ามาเกี่ยวข้อง ทำให้ระยะเวลาในการรับรู้ทางสายตาสั้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,561 ตร.ม. ซึ่งช่วยสร้างทัศนียภาพที่ดี และในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสี ที่เป็นสบายตาเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นต่าง ๆ บนแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,561 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.13 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,275 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,169 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 597 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ชมพูพุ่มพันธุ์พิกุล ไทรใบต่าง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าว จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด (ดูรูปในภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ใช้วัสดุตกแต่งอาคาร และสี ให้มีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์เมืองโดยรอบ 	-

วันที่... ๒๗... กุมภาพันธ์... ๕๕... ๒๕๖๕
 กอง... ๕๕... ๒๕๖๕
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบึงแสง</p>	<p>การบดบึงแสงของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเช้าและเย็น แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาดังกล่าว มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อน ไม่รุนแรงนัก ส่วนช่วงเวลากลางวัน เป็นช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาระยะสั้น โดยเงาส่วนมากจะอยู่ในพื้นที่โครงการ มีเพียงเล็กน้อยที่ทอดตัวไปยังอาคารข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม การบดบึงแสงของอาคารโครงการ จะไม่มีผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้เกี่ยวข้องข้างเคียง เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ซึ่งสามารถกระทำได้ อย่างเป็นปกติ และการบดบึงแสงจากอาคารโครงการ จะเกิดขึ้นเพียงครั้งเว้นเข้าและบดบึง โดยในแต่ละช่วงเวลาจะบดบึงแสงแดดไม่เท่ากัน และไม่ได้รับการบดบึงตลอดทั้งวัน ซึ่งคาดว่าจะไม่เป็นผลกระทบต่อผู้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- กำหนดวงเงินและระยะเวลาคุ้มครองภายใน 3 ปี โดยจะทำสัญญาไว้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้มีอำนาจในการบดบึง หากเกิดการฉ้อโกงหรือเรียนจากผู้ที่ไม่ได้รับผลกระทบ เช่น ผนังอาคารเป็นเชื้อรา เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดด เป็นต้น จะต้องทำความเข้าใจความสะอาดหรือหาวิธีที่บริเวณที่เกิดเชื้อราให้มีสภาพคงเดิม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


หน้า 28 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

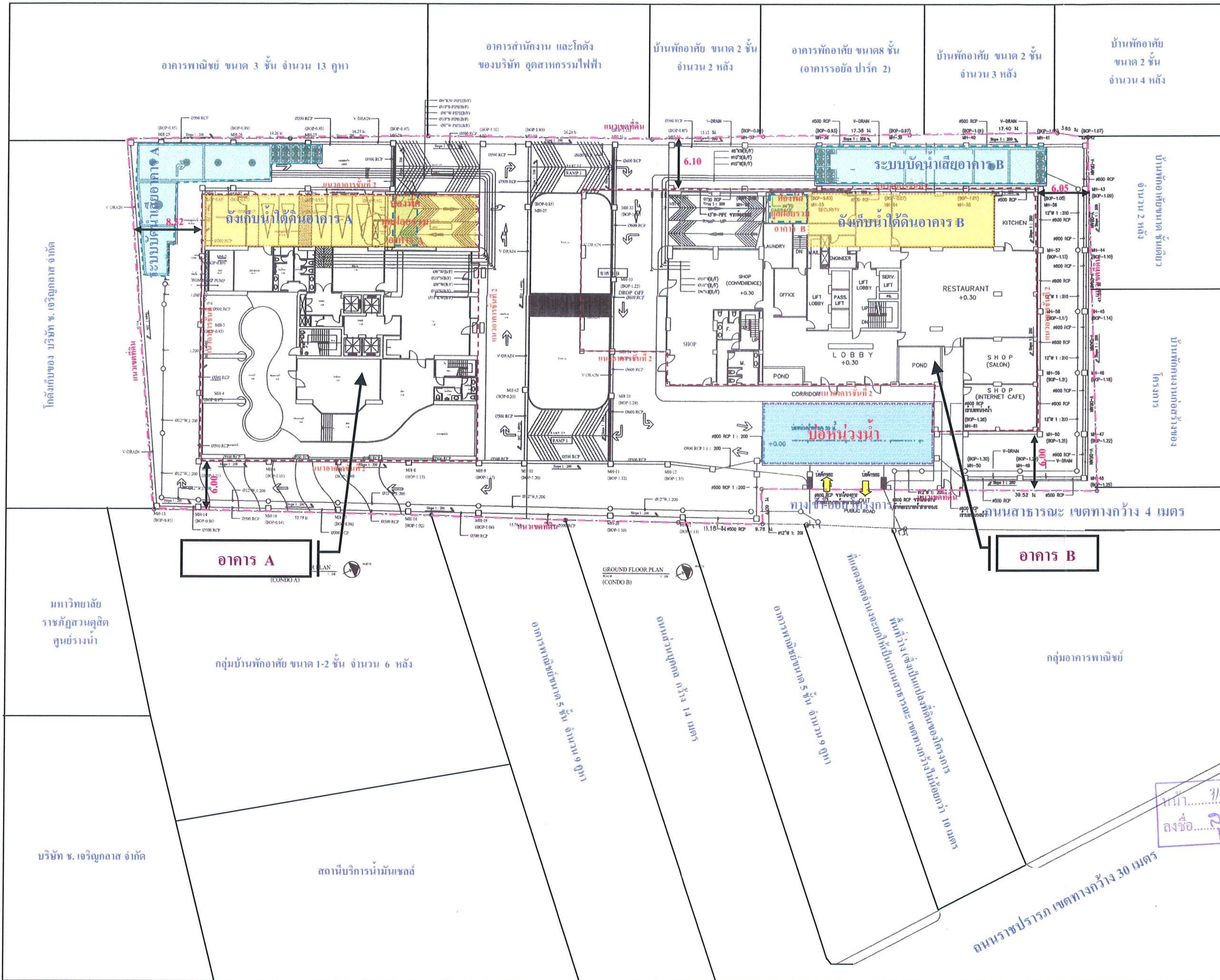
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เครื่องการ ปรินทรีย์ คอน โคมเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงก่อสร้าง 					
1. คุณภาพอากาศ เสียง และควม สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับฝุ่น เสียง - เครื่องมือวัดจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นและเสียง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดควม สั่นสะเทือน - จัดให้มีการรับเรื่องเรียน เป็นลักษณะกล่อบรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บมจ. ปรินทรีย์ - ผู้รับเหมา / บมจ. ปรินทรีย์
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงดำเนินการ 					
1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูฝอยรวมของแต่ละอาคาร	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 29 ของ 55 หน้า
 ลงชื่อ 09/06/2555 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkler System 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด 



ARCHITECTURE LANDSCAPE
 INTERIOR DESIGN PROGRAM
 GRAPHICS
ISO GROUP
 25/6 Royal City Avenue RMA 2 Rd
 Haphong Bldg. 1030 THAILAND
 Tel. 202-068-02
 Fax. 202-068-00

PROJECT

ปริญญ์ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรารภ กรุงเทพมหานคร

OWNER

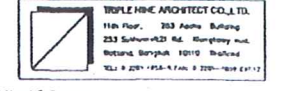
DESIGNERS

Project Manager

ศศิทธิ์ สงวนไทย ภสจ. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ อุบลนิมิตต์ ภสจ. 1475



Architect & Drawn

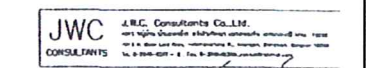
เจริญ ขวัญตากุล ภสจ. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประสิทธิ์สุพรรณกุล

CONSULTANTS



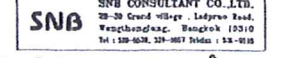
Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร ภสจ. 1285

เกียรียงชัย จิระชัยประสิทธิ์ภคิ สย. 6519

จุมพฏ ภริตติระหงษ์ ภย. 37060

บัณฑิตฐ์ กลั่นพิศ ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินันท์ วท. 764

ศกพลวรรณ วาณิชย์กุล ภย. 1460524

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจพิศุผล วทศ. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินันท์ วท. 764

DRAWING TITLE

อาคาร A-B

DRAWING NO.

LA2-02

TOTAL

LA2-02

TOTAL

TOTAL

TOTAL

TOTAL

TOTAL

TOTAL

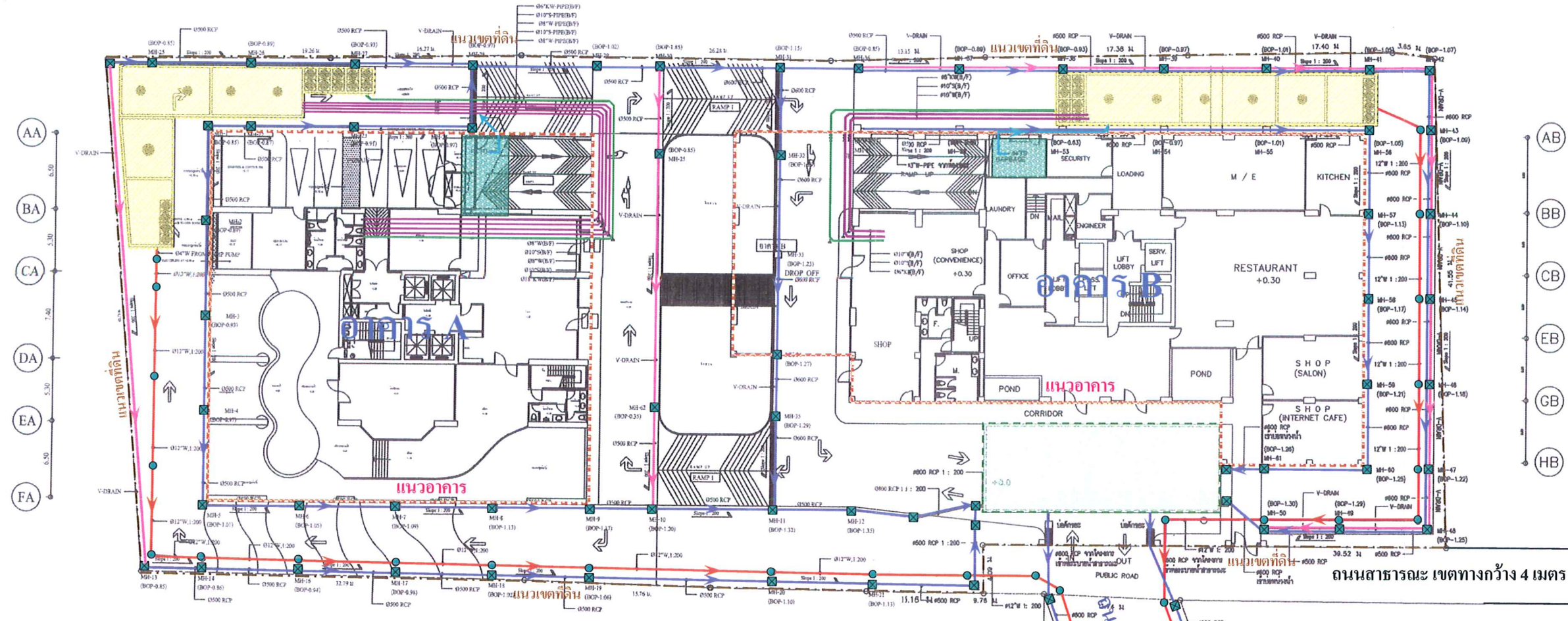
TOTAL

TOTAL

TOTAL

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

1A 2A 3A 4A 5A 6A 1B 2B 3B 4B 5B 6B 7B 8B 9B 10B



GROUND FLOOR PLAN (CONDO A)

GROUND FLOOR PLAN (CONDO B)

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
- บ่อพักน้ำฝน
- บ่อพักน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อน้ำ
- รางระบายน้ำฝนเข้าบ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัวเข้าบ่อดักไขมัน
- ท่อระบายน้ำเสียอื่นๆ และน้ำโสโครกเข้าบ่อกรอง
- ท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าบ่อกรอง
- ท่อระบายน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ARCHITECTURE LANDSCAPE
INTERIOR DESIGN PROGRAMMING
GRAPHICS

ISO GROUP
25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.
Huaykwang BKK 10110 THAILAND
Tel. 203-0680-82
Fax. 203-0683

PROJECT

ปริญสิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

OWNER

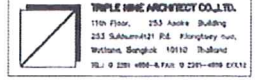
DESIGNERS

Project Manager

กสิทร์ สงวนไทย กศ. 2287

Project Architect

เทววิ สุทธิชัย วธ. 461



Architect & Drawn

เจริญ ชาติคานู กศ. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

CONSULTANTS

JWC JWC Consultants Co., Ltd.
CONSULTANTS

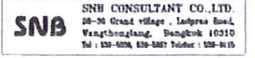
Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนคุณสมศรี ว. 1285

เกรียงชัย จิระชัยประสิทธิ์ ส. 6519

จุมพฏ กิริสรีระพร กศ. 37060

ปัทมดิษฐ กลั่นหัด กศ. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิลินท ก. 764

สยาม จุฬพิชารณ กศ. 7840

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจสุทนต์ ว. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิลินท ก. 764

DRAWING TITLE

STORM WATER DRAINAGE SYSTEM FOR LAYOUT PLAN

SCALE: 1:200

DRAWING NO.

SN-27

TOTAL

หน้า 32 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ถนนราชปรารภ เขตทางกว้าง 30 เมตร
ถนนสาธิต เขตทางกว้าง 10 เมตร
ถนนสาทร เขตทางกว้าง 4 เมตร

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.

ISO GROUP

25/16 Royal City Avenue Rama 9 Rd.
 Huaykwang BKK 10310 THAILAND
 Tel. 203-0680-82
 Fax. 203-0683

PROJECT

ปริญญ์ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

OWNER

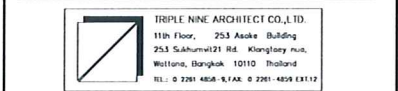
DESIGNERS

Project Manager

ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสถ. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ สุวัฒน์ภุมมา ฉฉฉ. 1475



Architect & Drawn

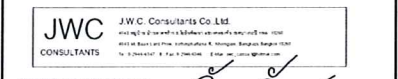
เจริญ ขวดีตากุล ภสถ. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐ์อารักษ์ ภ.ว.ภ. 42

CONSULTANTS



Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนสุขุมเสถียร วย.1285

เกียรติชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

จุมพฏ ทิระธีระพงศ์ ภย. 37060

บัณฑิตชูร กสัมพันธ์ ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

ศกลวรรณ วาณิชกุล ภย. 14605ว.ค.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจพิบูลผล วท.ก. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

DRAWING TITLE

อาคาร A-B

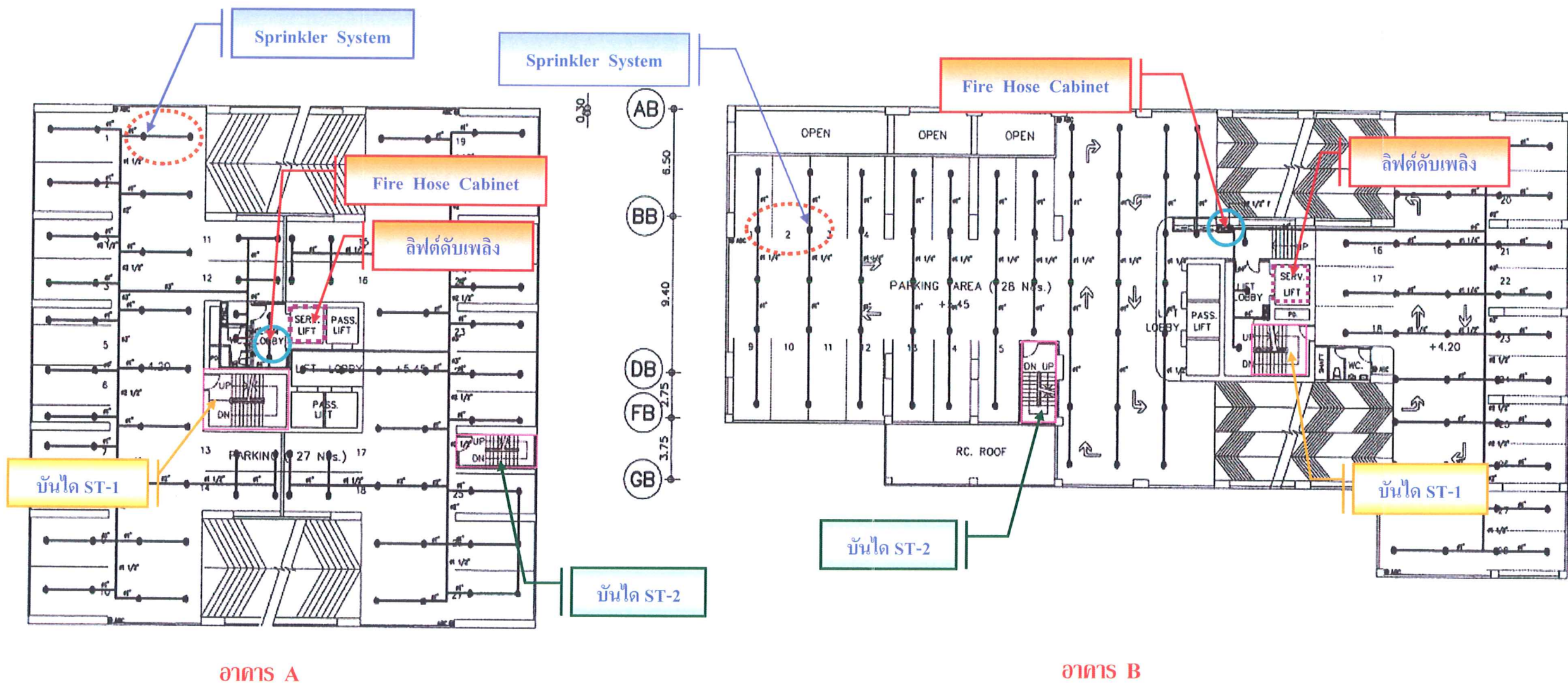
หน้า ๗๕ จาก ๗๕
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง
 SCALE 1:200

DRAWING NO.

LA1-02

TOTAL

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co., Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co., Ltd.



รูปที่ 3 แบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ISO GROUP

25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.
 Huaykwang BKK 10310 THAILAND
 Tel. 203-0680-82
 Fax. 203-0683

PROJECT

ปริญสิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

OWNER

DESIGNERS

Project Manager

ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสจ. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ สุวนันท์ภุมมา ฉฉฉ. 1475



Architect & Drawn

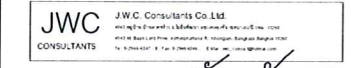
เจริญ ขวลิศากุล ภสจ. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐอรุณณ์ วภสจ. 42

CONSULTANTS



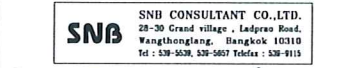
Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนสุขุมเสถียร วย.12855

เกียรติชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

จุมพฏ กิระศิริระหงส์ ภย. 37060

บัณฑิตชู กลั่นศักดิ์ ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินันท์ วท. 764

ศกลวรรณ วาณิชย์กุล ภย. 14605วค.น.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจพูลผล วทก. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินันท์ วท. 764

DRAWING TITLE

อาคาร A-B

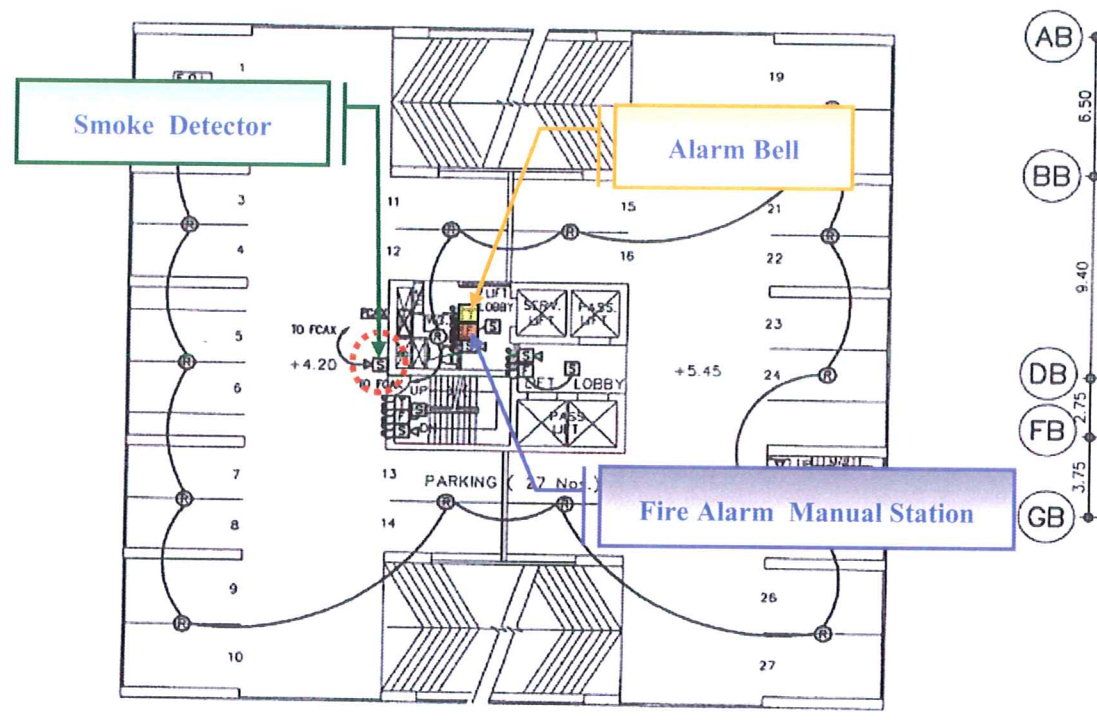
หน้า ๕๔ ทั้งหมด ๕๕ หน้า
 ลงชื่อ *ณัฐ นิตินันท์* ผู้รับเรื่อง

DRAWING NO.

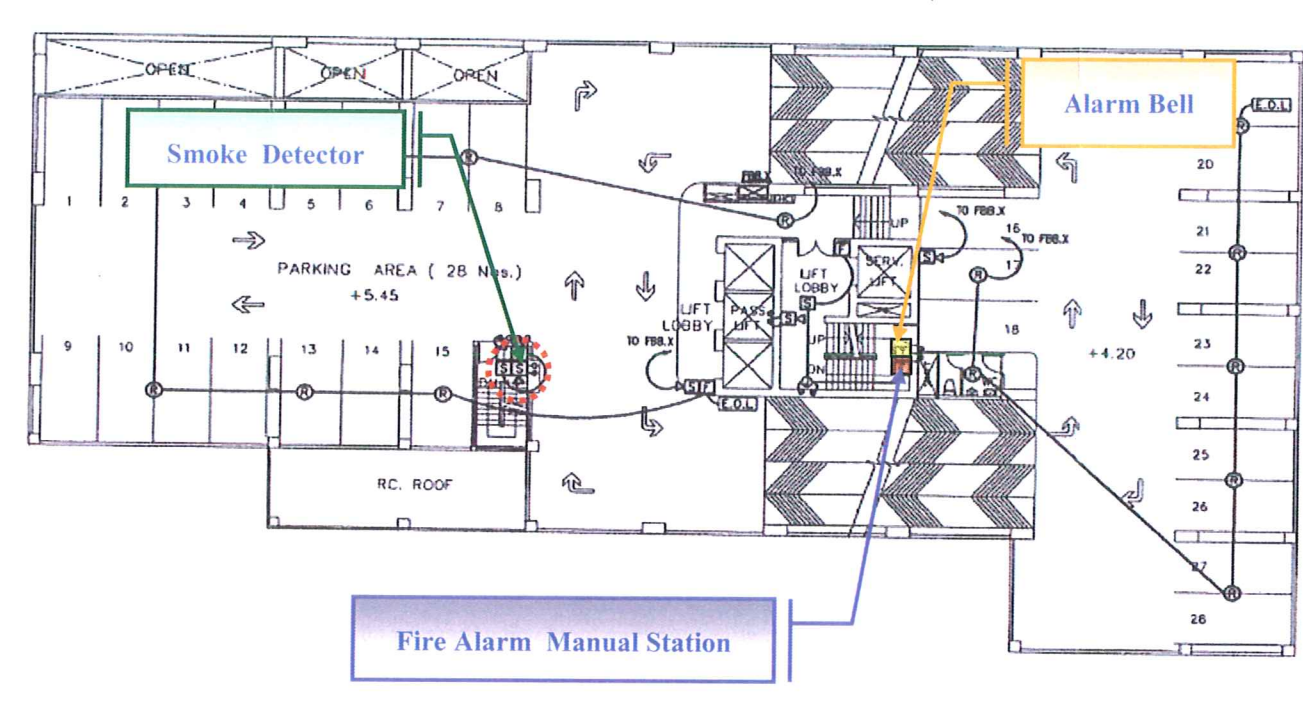
LA1-02

TOTAL

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.



อาคาร A



อาคาร B



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

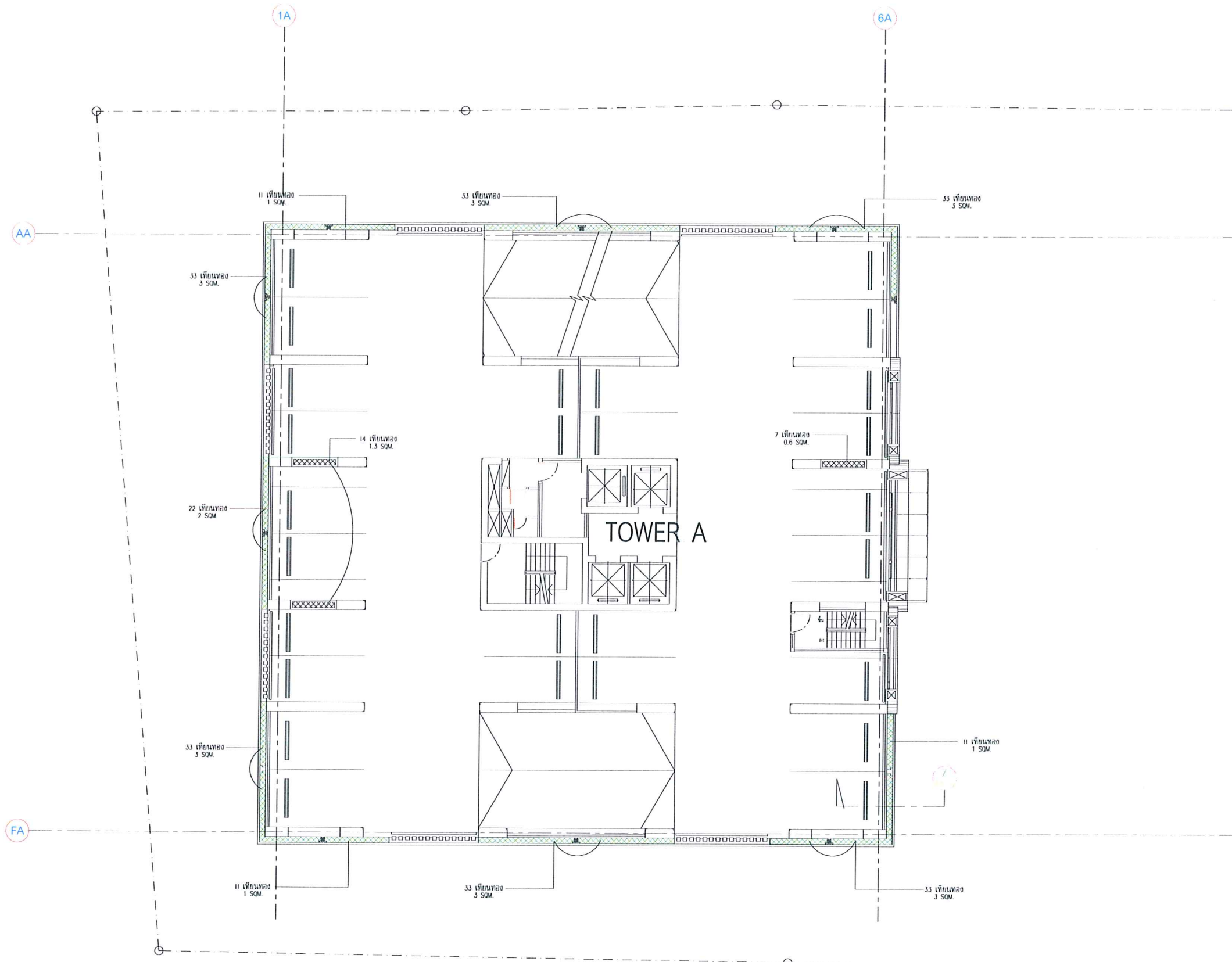
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

หน้า..... ๔๕ ทั้งหมด..... ๕๕ หน้า
ลงชื่อ..... สุวิทย์ อุนอรรถนกุล ผู้รับรอง

โครงการ ปฏิญญีสรี คอนโดมิเนียม



ISO GROUP

25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.
 Huaykwang BKK 10310 THAILAND
 Tel. 203-0680-82
 Fax. 203-0683

PROJECT ■■■

ปริญญ์สิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION ■■■

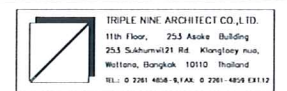
ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

OWNER ■■■

DESIGNERS ■■■

Project Manager
 ศติพงษ์ สงวนไทย ภสจ. 2287

Project Architect
 อภิสิทธิ์ สุวณิชกานนท์ สถ. 14 75

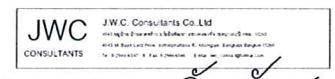


Architect & Drawn
 เจริญ ชวลิตากุล ภสจ. 3182

Interior Designer

Landscape Architect
 สุพจน์ สุประดิษฐ์สารภณ ว-ภสจ42

CONSULTANTS ■■■



Structural Engineer
 จักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร วย.1285
 เกียรติชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519
 จุมพฏ กิริติธีระพงศ์ ภย. 37060
 บัณฑิตชูร ก้านหัตถ์ ภย. 19281



Sanitary Engineer
 ณัฐ นิติพน วท. 764
 ศกลวรรณ วาณิชย์กุล ภย. 14605ว.ค.ม.

Electrical Engineer
 บรรจง เจริญกิจจุลผล วทก. 612

Mechanical Engineer
 ณัฐ นิติพน วท. 764

DRAWING TITLE อาคาร A-B ■■■

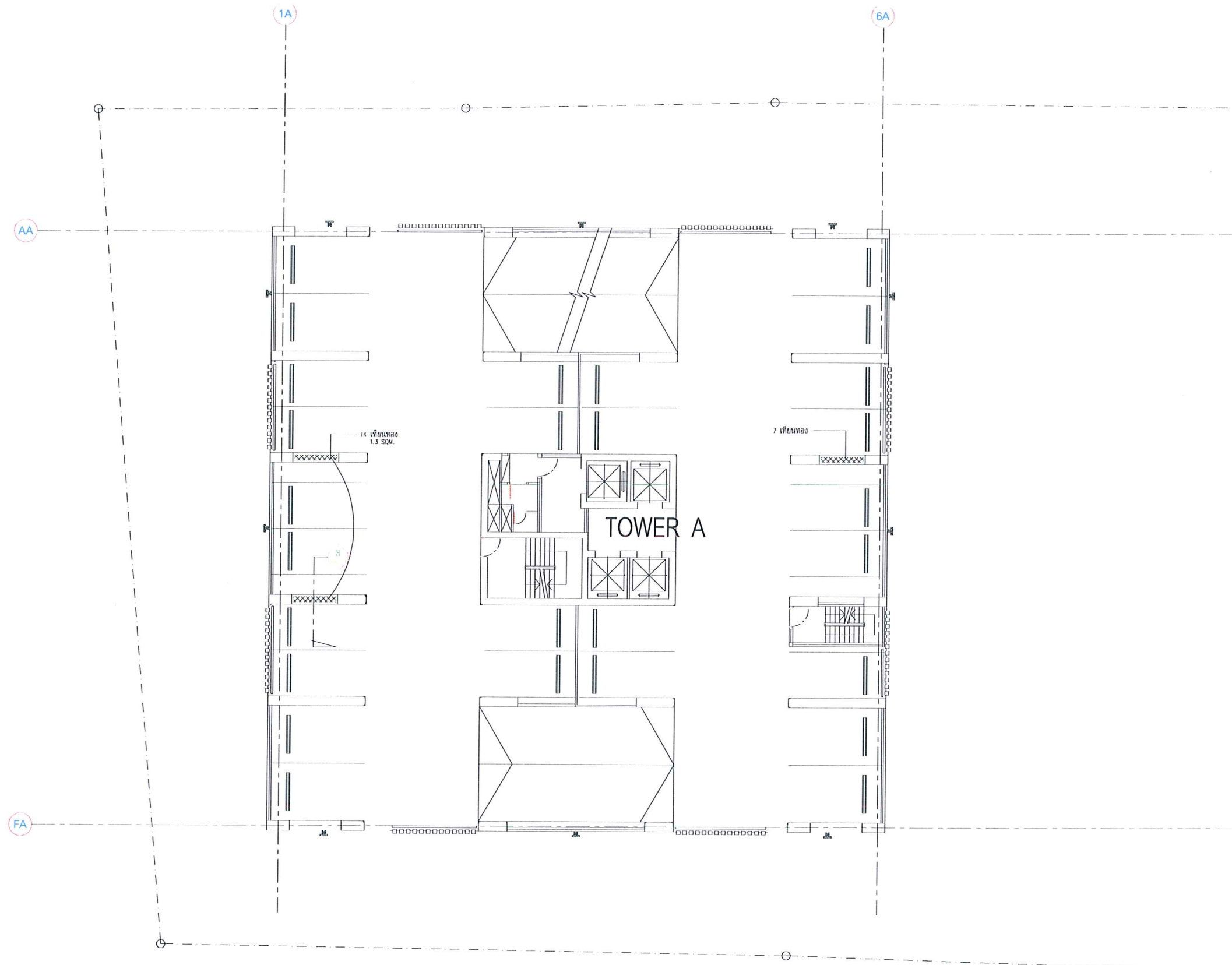
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2 อาคาร A

(ชั้นจอดรถ)
 หน้า 96
 SCALE 1:200
 ลงชื่อ อภิสิทธิ์ สุวณิชกานนท์ ผู้รับรอง
 DRAWING NO. LA1-02

TOTAL ■■■

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.

รูปที่ 1 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 (ชั้นจอดรถ) ของอาคาร A



ARCHITECTURE LANDSCAPE
 INTERIOR DESIGN PROGRAMMING
 GRAPHICS

ISO GROUP

25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.
 Huaykwong BKK 10310 THAILAND
 Tel. 203-0680-82
 Fax. 203-0683

PROJECT ■■■

ปริญสิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION ■■■

ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

OWNER ■■■

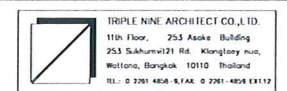
DESIGNERS ■■■

Project Manager

ศศิพงษ์ สงวนไทย ภสท. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ ฐานิโกมุต สถ. 1475



Architect & Drawn

เจริญ ชวลิตากุล ภสท. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐอารักษ์ ว-ภสท42

CONSULTANTS ■■■



Structural Engineer

จักรพันธ์ วิวัฒน์อุดมเสถียร วย.1285

เกรียงชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

จุมพฏ กิริติธีระพงศ์ ภย. 37060

บัณฑิตชู กลั่นหัด ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

ศกลวรรณ วาณิชชกุล ภย. 14605ว.ค.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจชุดผล วทก. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

DRAWING TITLE อาคาร A-B ■■■

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 3-7 อาคาร A
(ชั้นจอดรถ)

SCALE 1:200 ■■■

DRAWING NO. ■■■

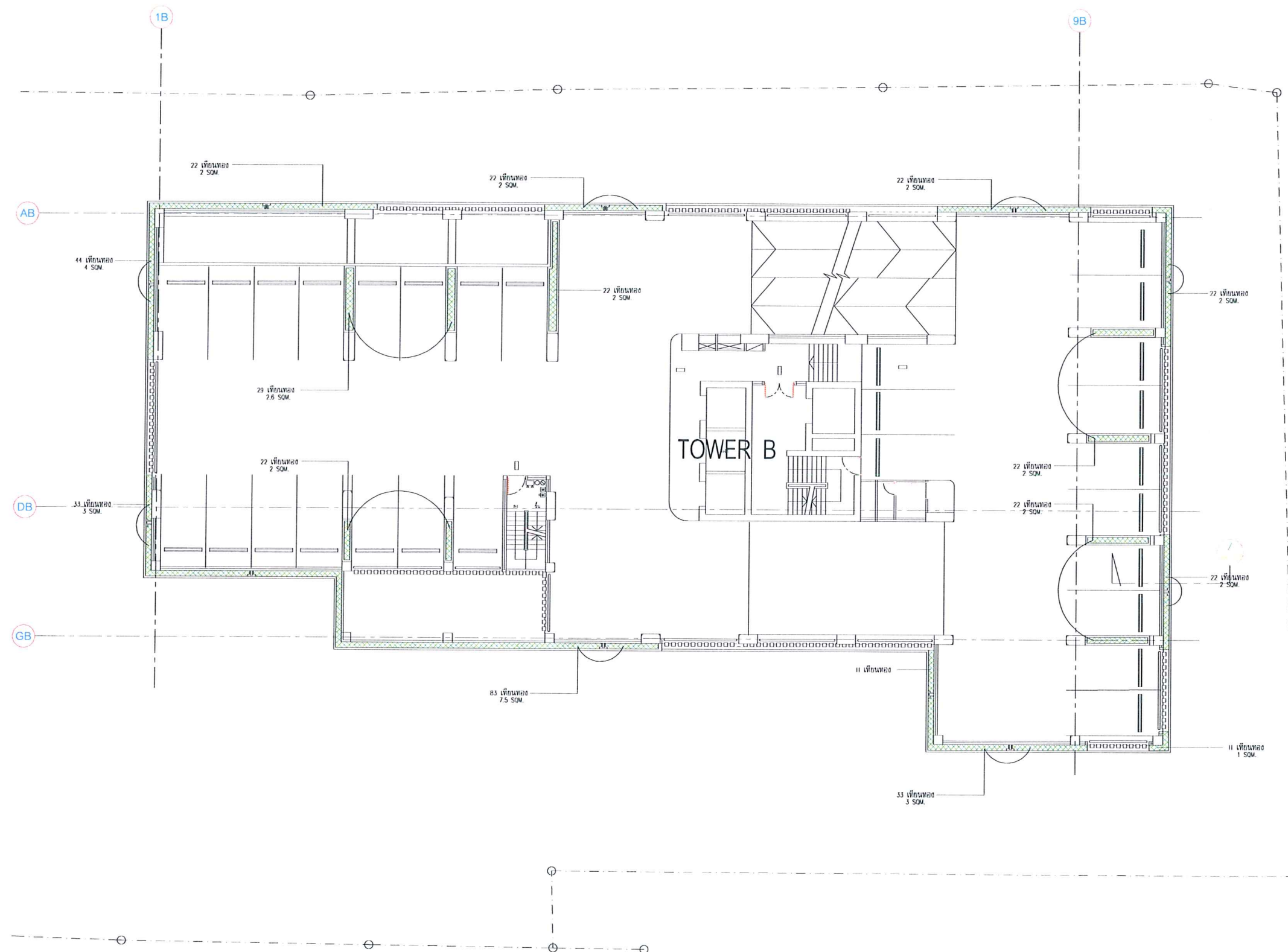
LA1-02

TOTAL ■■■

หน้า 34 ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ อภิสิทธิ์ ฐานิโกมุต ผู้ร่าง
 อภิสิทธิ์ ฐานิโกมุต ผู้ตรวจสอบ

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.

รูปที่ 2 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3-7 (ชั้นจอดรถ) ของอาคาร A



ปริญญ์สิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรารภ กรุงเทพมหานคร

OWNER

DESIGNERS

Project Manager

ศศิพงษ์ สงวนไทย ภสค. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์กุล ลลช. 1475



Architect & Drawn

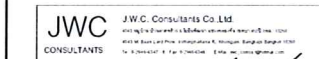
เจริญ ชวลิตกุล ภสค. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ ว-ภสค42

CONSULTANTS



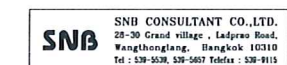
Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร วย.1285

เกรียงชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

จุมพฏ กิริดิระพงษ์ท กย. 37060

บัณฑิตชูร กลั่นหัตถ์ กย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินันท์ วท. 764

ศกลวรรณ วาณิชชย์กุล กย. 14605วค.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจพิบูลผล วทก. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินันท์ วท. 764

DRAWING TITLE

อาคาร A-B

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2 อาคาร B

(ชั้นจอดรถ)

SCALE 1:200

DRAWING NO.

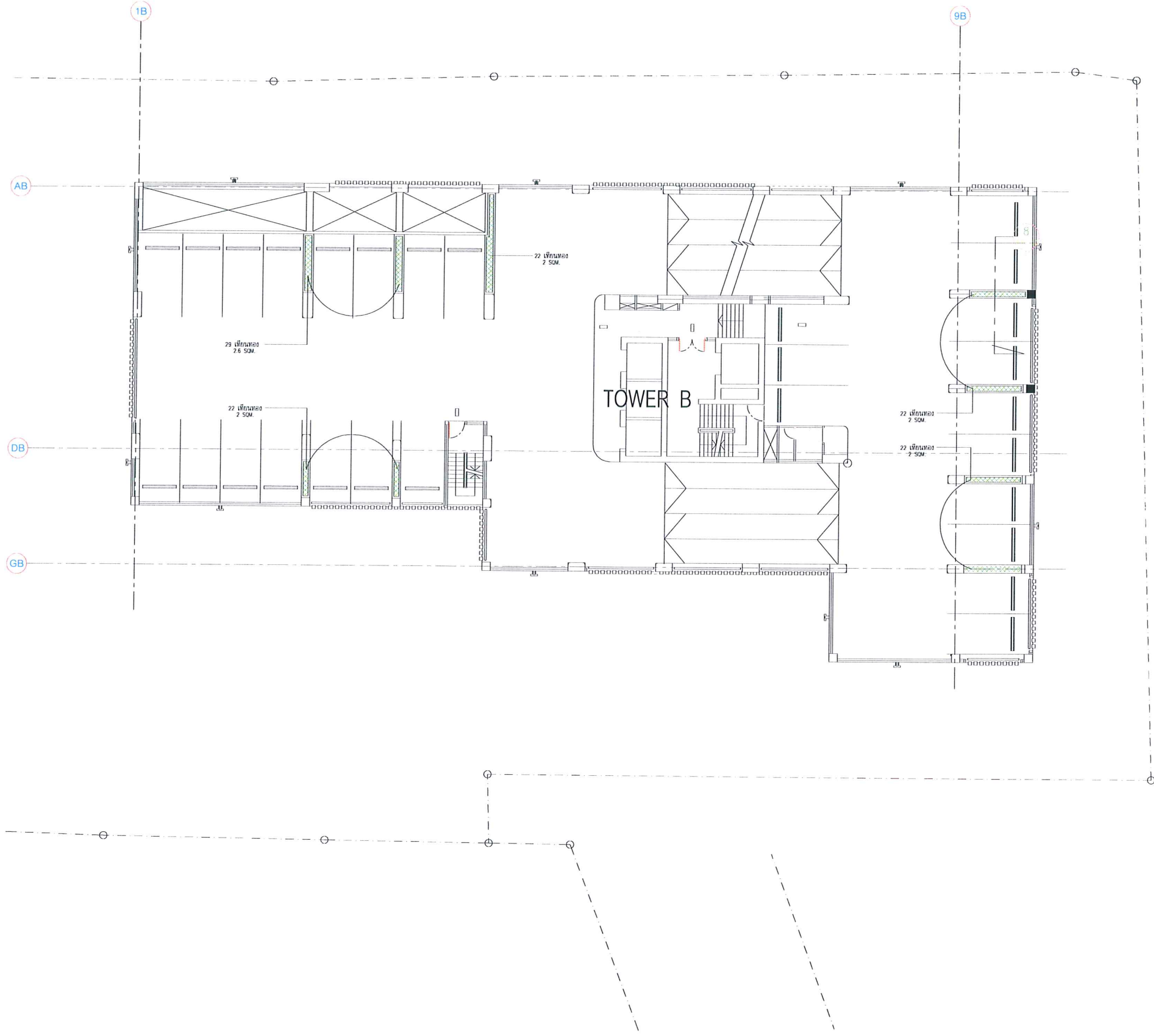
LA1-02

TOTAL

หน้า ๕๘ จาก ๕๘
 ลงชื่อ อภิสิทธิ์กุล

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.

รูปที่ 3 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 (ชั้นจอดรถ) ของอาคาร B



ARCHITECTURE LANDSCAPE
 INTERIOR DESIGN PROGRAMMING
 GRAPHICS

ISO GROUP
 25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.
 Huaykwong BKK 10310 THAILAND
 Tel. 203-0680-82
 Fax. 203-0683

PROJECT

ปริญสิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรวกร กรุงเทพฯ

OWNER

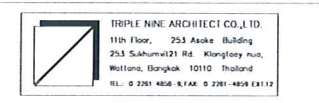
DESIGNERS

Project Manager

ศศิพงษ์ สงวนไทย ภสถ. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ ภูวน์ภักดิ์ ลฉฉ. 1475



Architect & Drawn

เจริญ ขวดีทกุล ภสถ. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐอรุณ ภสถ. 42

CONSULTANTS



Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร อย. 1285

เกียรติชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

จุมพฏ กวีประดิษฐ์ ภย. 37060

บัณฑิตชูภรณ์ ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิติน วก. 764

ศกลวรรณ วาณิชกุล ภย. 14605 ร.ค.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจพิบูล วกท. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิติน วก. 764

DRAWING TITLE

อาคาร A-B

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 3-5 อาคาร B

(ชั้นจอดรถ)

SCALE 1:200

DRAWING NO.

LA1-02

TOTAL

หน้า ๑๑
 ลงชื่อ อภิสิทธิ์ ภูวน์ภักดิ์

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.

รูปที่ 4 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3-5 (ชั้นจอดรถ) ของอาคาร B

ปรีญสิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

OWNER

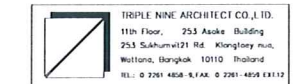
DESIGNERS

Project Manager

ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสท. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ อุบลนิมิต ผลิต. 14 75



Architect & Drawn

เจริญ ขวลิตากุล ภสท. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐอารกณ์ ว-ภสท42

CONSULTANTS



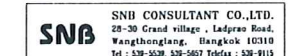
Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนสุดมเตียร วย.1285

เกรียงชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

รุ่งพญ กิริติธีระพงษ์ ภย. 37060

บัณฑิตชู กลั่นหัต ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

ศกลวรรณ วาณิชยกุล ภย. 146059ค.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจจุฑผล วฟท. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

DRAWING TITLE อาคาร A-B

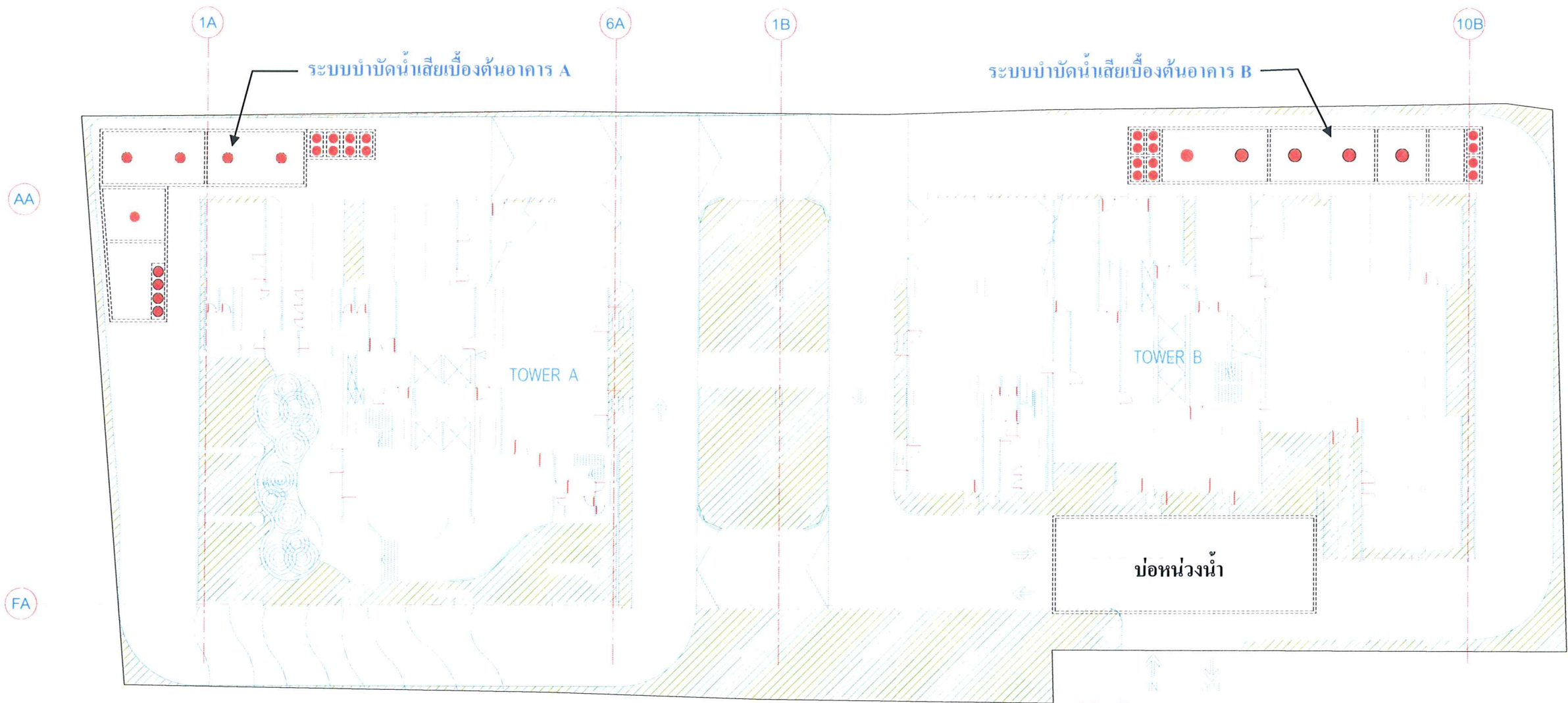
ผังแสดงพื้นที่ที่ซีพินดิโม ชั้นล่าง

SCALE 1:200

DRAWING NO. LA1-02

TOTAL

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.



หน้า 41 ทั้งหมด 59 หน้า
 ชื่อ อภิสิทธิ์ อุบลนิมิต
 SCALE 1:200
 DRAWING NO. LA1-02
 TOTAL

รูปที่ 6 ผังแสดงบริเวณพื้นที่ซีพินดิโม ชั้นล่าง

ISO GROUP

25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.
 Huaykwang BKK 10310 THAILAND
 Tel. 203-0680-82
 Fax. 203-0683

PROJECT

ปริญญ์ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

OWNER

DESIGNERS

Project Manager

ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสค. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ อุบลเกษม สถ. 1475



Architect & Drawn

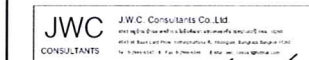
เจริญ ชวลิตากุล ภสค. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐ์อาภรณ์ ว-ภสค42

CONSULTANTS



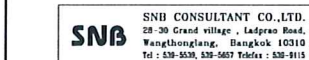
Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร ว.ย. 1285

เกียรติชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

จุมพฏ กิระดิระพงษ์ ภย. 37060

บัณฑิตชู กลั่นทัด ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิติน วท. 764

ศกลวรรณ วาณิชกุล ภย. 14605ว.ค.น.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจกุลผล วทค. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิติน วท. 764

DRAWING TITLE อาคาร A-B

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

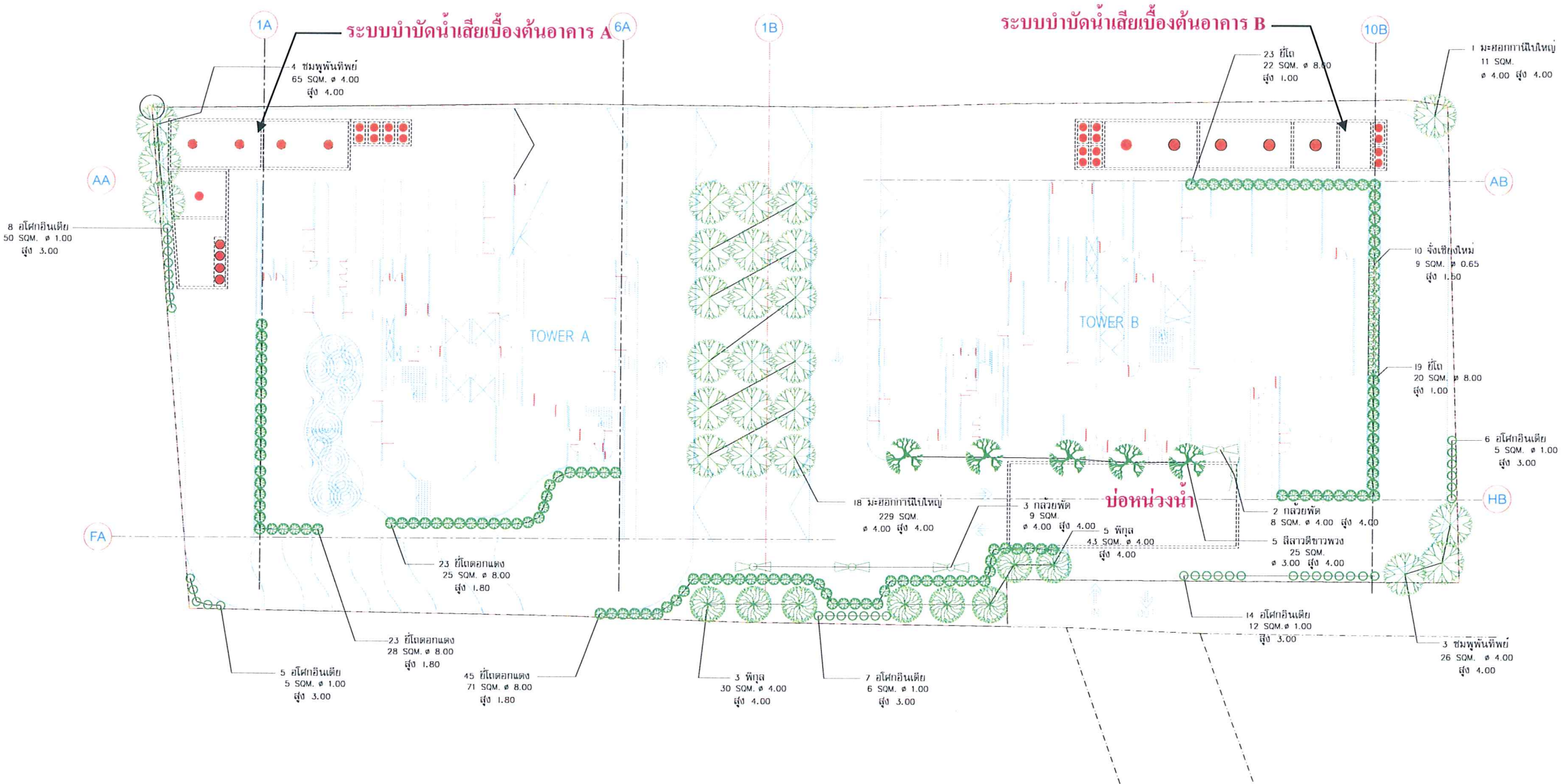
บริเวณชั้นล่าง

SCALE 1:200

DRAWING NO.

LA1-02

TOTAL



หน้า ๕๒ ทั้งหมด ๕๕ หน้า
 ลงชื่อ สุวิ คุณเกษม ผู้รับ
 LA1-02

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.

ปริญญาสิริ คอนโดมิเนียม

ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

Project Manager

ศศิพงศ์ สงวนไทย ภส. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ สุพัฒน์ภักดิ์ ฉฉ. 1475



Architect & Drawn

เจริญ ขวดีทกุล ภส. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐ์อารักษ์ ว-ภส.42

CONSULTANTS



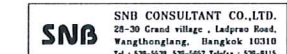
Structural Engineer

จักรพันธ์ วิเศษสุดมณีชัย วย.1285

เกียรติชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

รุ่งพญ กิระดิษฐ์ระพงศ์ ภย. 37060

บัณฑิตชูร กลั่นทัด ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินท วท. 764

ศกลวรรณ วาณิชย์กุล ภย. 146059ค.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจจุลผล วทก. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินท วท. 764

DRAWING TITLE อาสาวิ A-B

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้
 กลุ่มดิน ชั้นล่าง

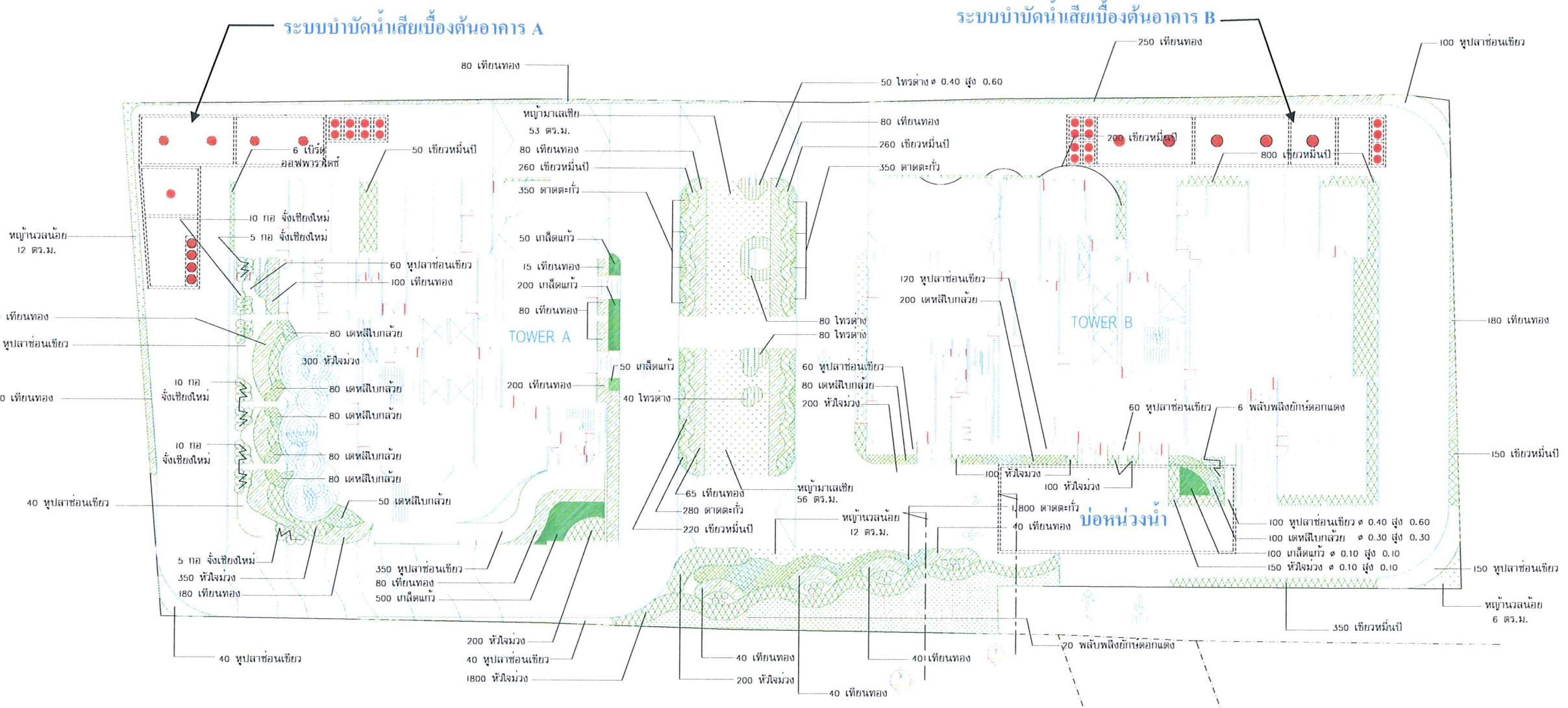
SCALE 1:200

DRAWING NO.

หน้า ๒๔ ทั้งหมด ๑๖ หน้า LA1-02

TOTAL

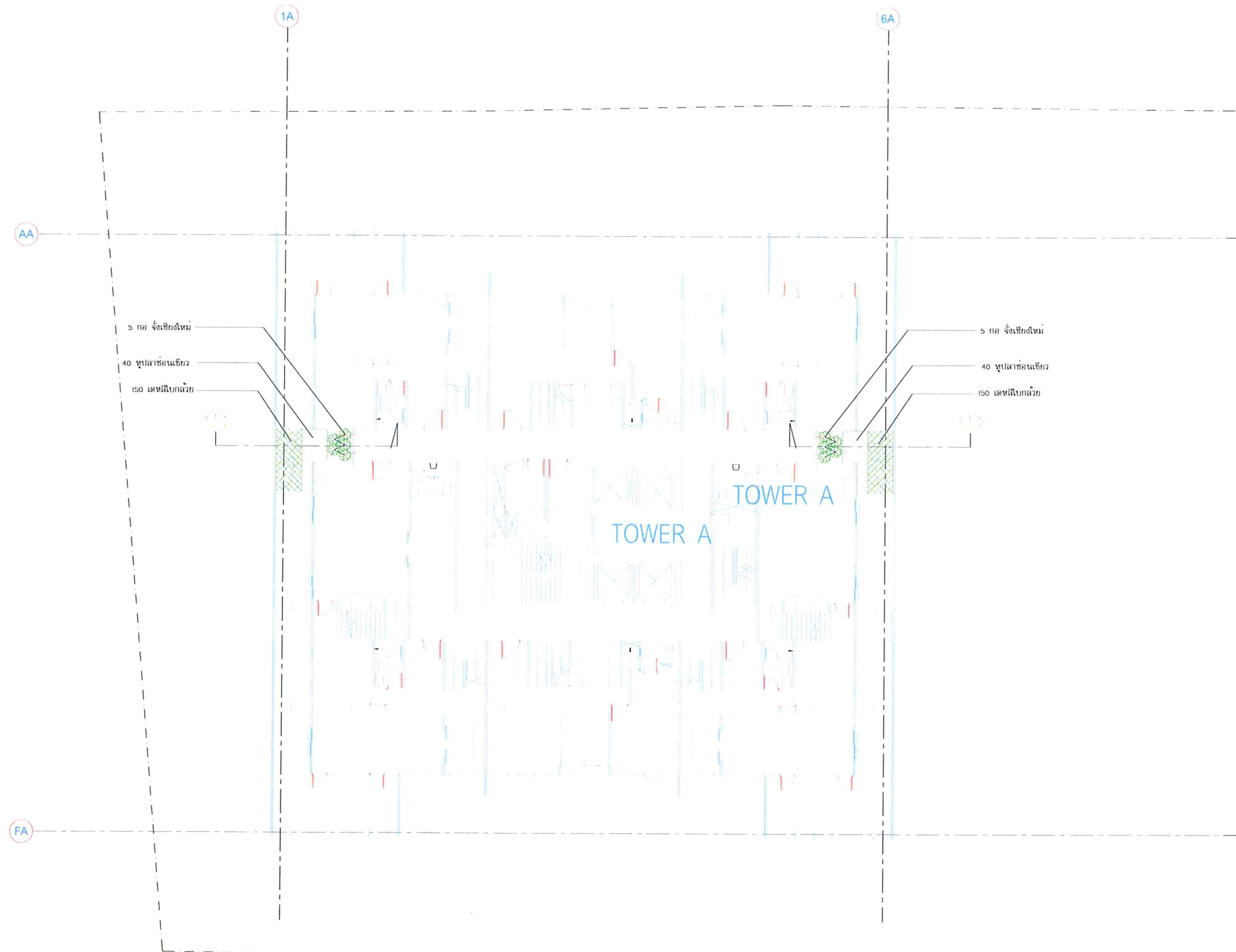
ผู้รับรอง



หน้า ๒๔ ทั้งหมด ๑๖ หน้า
 ลงชื่อ สิทธิ อุดมพงศ์

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้กลุ่มดินชั้นล่าง



ARCHITECTURE LANDSCAPE
 INTERIOR DESIGN PROGRAMMING
 GRAPHICS

ISO GROUP

25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.
 Huaykwang BKK 10310 THAILAND
 Tel. 203-0680-82
 Fax. 203-0683

PROJECT ■■■

ปริญญ์สิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION ■■■

ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

OWNER ■■■

DESIGNERS ■■■

Project Manager
 ศติพงษ์ สงวนไทย ภสจ. 2287

Project Architect
 อภิสิทธิ์ สุวัฒน์ภูมิต สถ. 1475

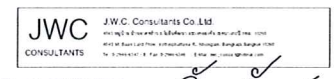


Architect & Drawn
 เจริญ ขวดีตากุล ภสจ. 3182

Interior Designer

Landscape Architect
 สุพจน์ สุประดิษฐ์อรุณณ์ ว-ภสจ42

CONSULTANTS ■■■



Structural Engineer
 จักรพันธ์ วิวัฒน์อุดมเสถียร วย.1285
 เกรียงชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519
 รุ่งพญ ทวีศิริระพาศ์ ภย. 37060
 บัณฑิตชู กลั่นหัตถ์ ภย. 19281



Sanitary Engineer
 ณัฐ นิตินน วท. 764
 ศกลวรรณ วาณิชย์กุล ภย. 14605วค.ม.

Electrical Engineer
 บรรจง เจริญกิจพุทธผล วทก. 612

Mechanical Engineer
 ณัฐ นิตินน วท. 764

DRAWING TITLE ลำตัว A-B ■■■

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้
 คลุมดิน ชั้น 32 อาคาร A

SCALE 1:200 ■■■

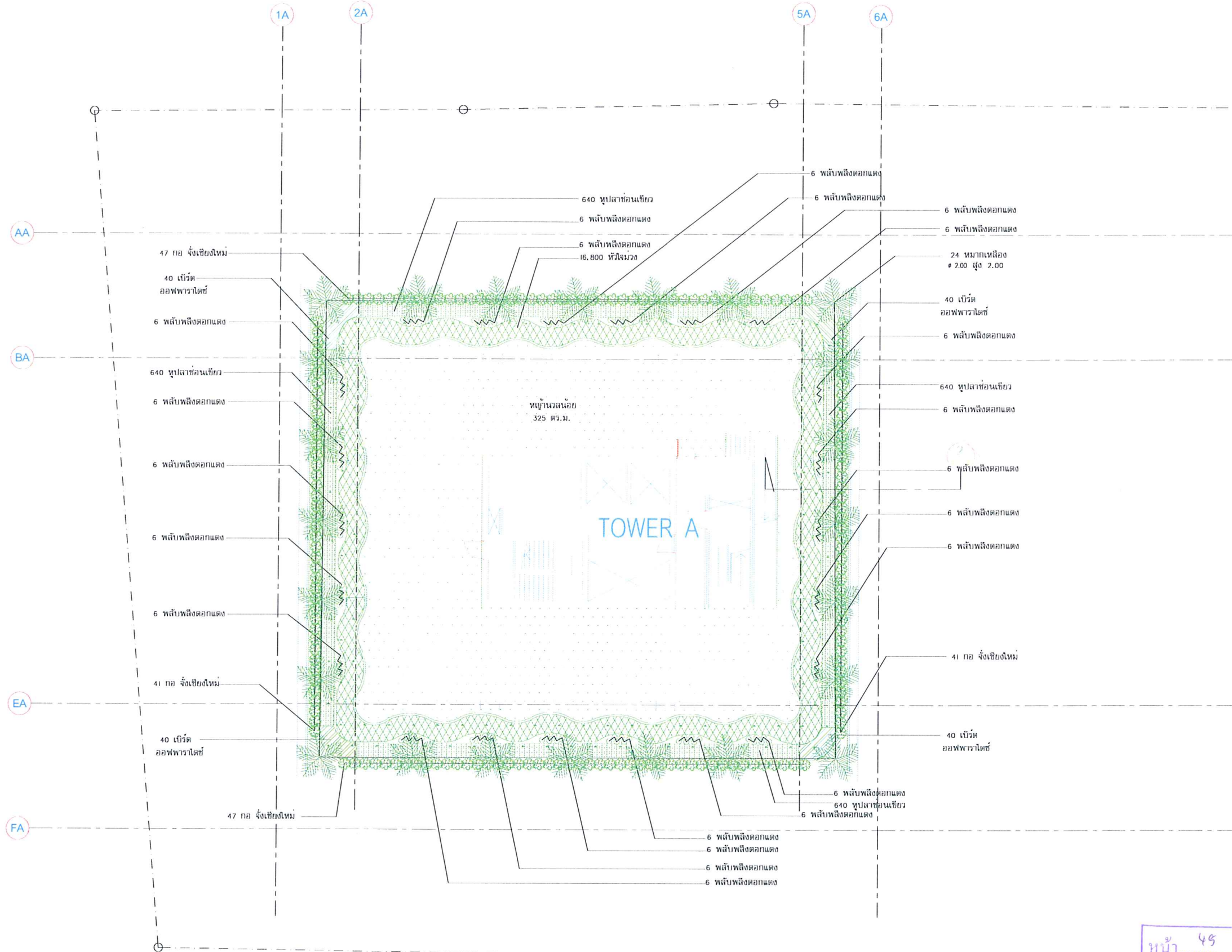
หน้า 44 ทั้งหมด
 ลงชื่อ ภูมิ อนุวัฒน์ 5 ผู้รับรอง

DRAWING NO. LA1-02 ■■■

TOTAL ■■■

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.

รูปที่ 9 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 32 ของอาคาร A



ปริญญ์ คอนโดมิเนียม

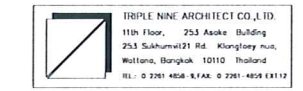
ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

Project Manager

ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสค. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ อุบลนิมิตา ลลฉ. 1475



Architect & Drawn

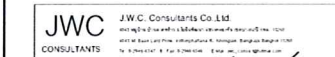
เจริญ ขวดีตากุล ภสค. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐอาภรณ์ ว.ภสค.42

CONSULTANTS



Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร วย.1285

เกษียรชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

จุมพฏ กิริตธีระพงษ์ ภย. 37060

บัณฑิตชู กสนันท์ ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินท วท. 764

ศกลวรรณ วาณิชยกุล ภย. 146059ค.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจพุทธผล วทก. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินท วท. 764

DRAWING TITLE

อาคาร A-B
 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และ
 ไม้คลุมดิน ชั้นคาตฟ้า อาคาร A

SCALE

1:200

DRAWING NO.

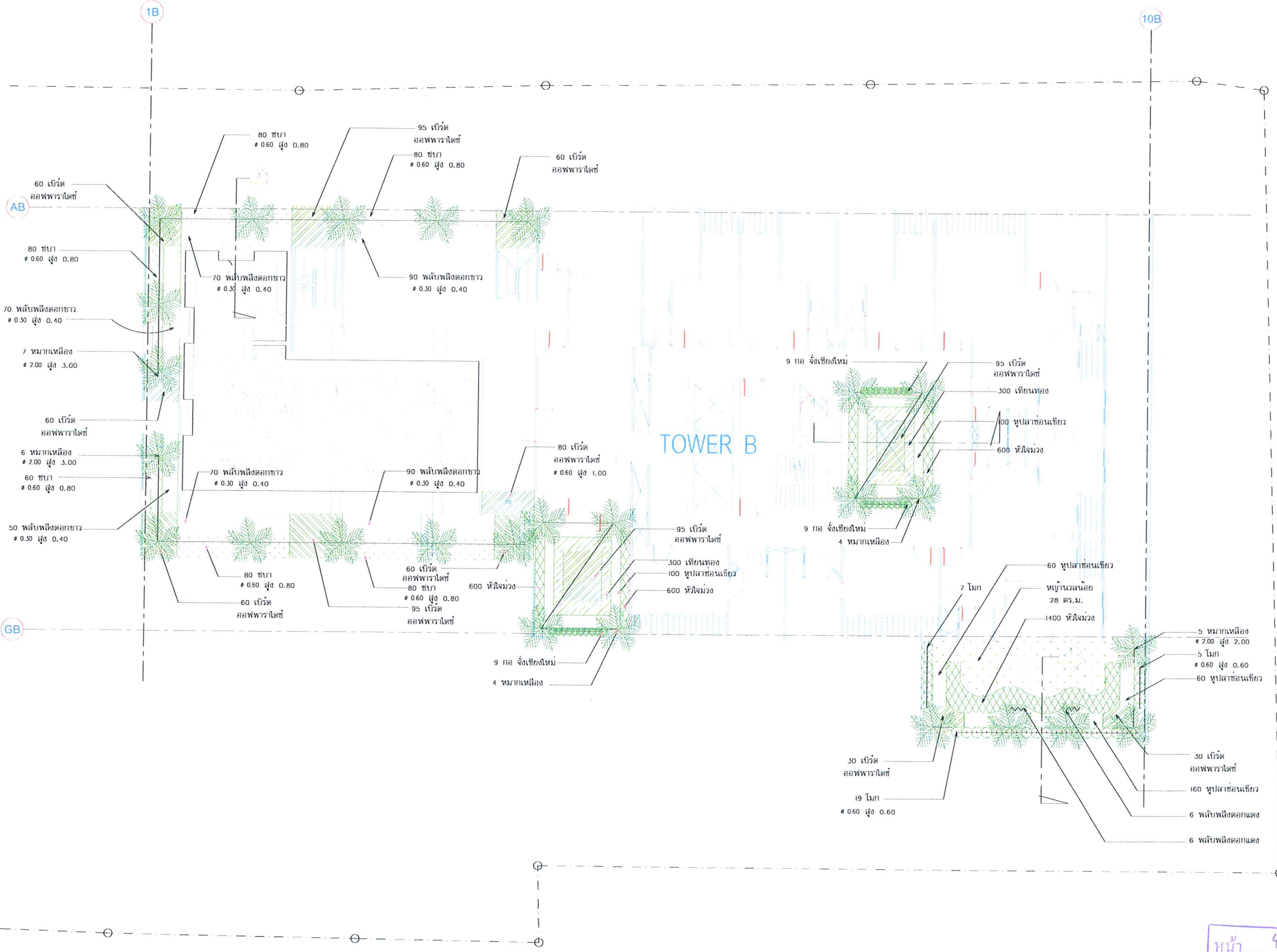
LA1-02

TOTAL

หน้า 45 ทั้งหมด
 ลงชื่อ สุทธิ อุบลนิมิตา
 รับรอง

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.

รูปที่ 10 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาตฟ้า ของอาคาร A



ARCHITECTURE LANDSCAPE
 INTERIOR DESIGN PROGRAMMING
 GRAPHICS

ISO GROUP
 25/16 Royal City Avenue Rama 9 Rd
 Huaykwang BKK 10310 THAILAND
 Tel. 203-0680-82
 Fax. 203-0683

PROJECT

ปริญญาสิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION กรุงเทพมหานคร

OWNER

DESIGNERS

Project Manager
 ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสท. 2287

Project Architect
 ภูมิสิทธิ์ ภูวนันท์ภักดิ์ ฉฉฉ. 1475

IRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
 11th Floor, 253 Asok Building
 253 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nod,
 Wattana, Bangkok 10110 Thailand
 Tel. : 0 2261 4848-8, Fax. : 0 2261 4828 8, 1113

Architect & Drawn
 เจริญ ชวลิตากุล ภสท. 3182

Interior Designer

Landscape Architect
 สุพจน์ สุประดิษฐภรณ์ ว-ภสท.42

CONSULTANTS

JWC J.W.C. Consultants Co. Ltd.
 11th Floor, 253 Asok Building
 253 Sukhumvit 21 Rd. Klongtoey Nod,
 Wattana, Bangkok 10110 Thailand
 Tel. : 0 2261 4848-8, Fax. : 0 2261 4828 8, 1113

Structural Engineer
 จักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร วย.1285
 เกียรติชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย.6519
 รุ่งทพ กวีดิษฐ์พงษ์ ภย. 37060
 บัณฑิตชูร กลั่นทิต ภย. 19281

SNB SNB CONSULTANT CO., LTD.
 28-30 Grand Village - Ladprao Road,
 Wangthonglang, Bangkok 10310
 Tel. : 538-5038, 538-5037 Telefax : 538-9113

Sanitary Engineer
 ณัฐ นิติพน วท. 764
 ศกลวรรณ วาณิชยกุล ภย. 14605รค.ม.

Electrical Engineer
 บรรจง เจริญกิจจุฑาสล วทก. 612

Mechanical Engineer
 ณัฐ นิติพน วท. 764

DRAWING TITLE อาคาร A-B

**ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้
 คลุมดิน ชั้น 7 อาคาร B**

SCALE 1:200

DRAWING NO. LA1-02

หน้า 46 ทั้งหมด 95
 TOTAL หน้า
 ลงชื่อ สุวิ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.

รูปที่ 11 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 ของอาคาร B

ISO GROUP

25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd
 Huaykwong BKK 10310 THAILAND
 Tel. 203-0680-82
 Fax. 203-0683

PROJECT ■■■

ปริญญ์ คอนโดมิเนียม

LOCATION ■■■

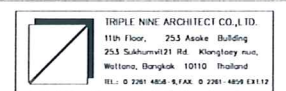
ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

OWNER ■■■

DESIGNERS ■■■

Project Manager
 ศติพงษ์ สงวนไทย ภสท. 2287

Project Architect
 อภิสิทธิ์ ภูวนิภุมญา สถ. 14 75

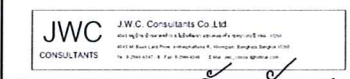


Architect & Drawn
 เจริญ ขวดีตากุล ภสท. 3182

Interior Designer

Landscape Architect
 สุพจน์ สุประดิษฐสารณ์ ว-ภสท.42

CONSULTANTS ■■■



Structural Engineer
 จักรพันธ์ วิวัฒนอุดมเสถียร วย.1285
 เกรียงชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519
 จุมพฏ กิริติธีระพงศ์ ภย. 37060
 บัณฑิตชูร กัลลัทธิ ภย. 19281



Sanitary Engineer
 ณัฐ นิติน วท. 764
 ศกลวรรณ วาณิชย์กุล ภย. 14605วท.ม.

Electrical Engineer
 บรรจง เจริญกิจพิบูลย์ วทก. 612

Mechanical Engineer
 ณัฐ นิติน วท. 764

DRAWING TITLE อาคาร A-B ■■■

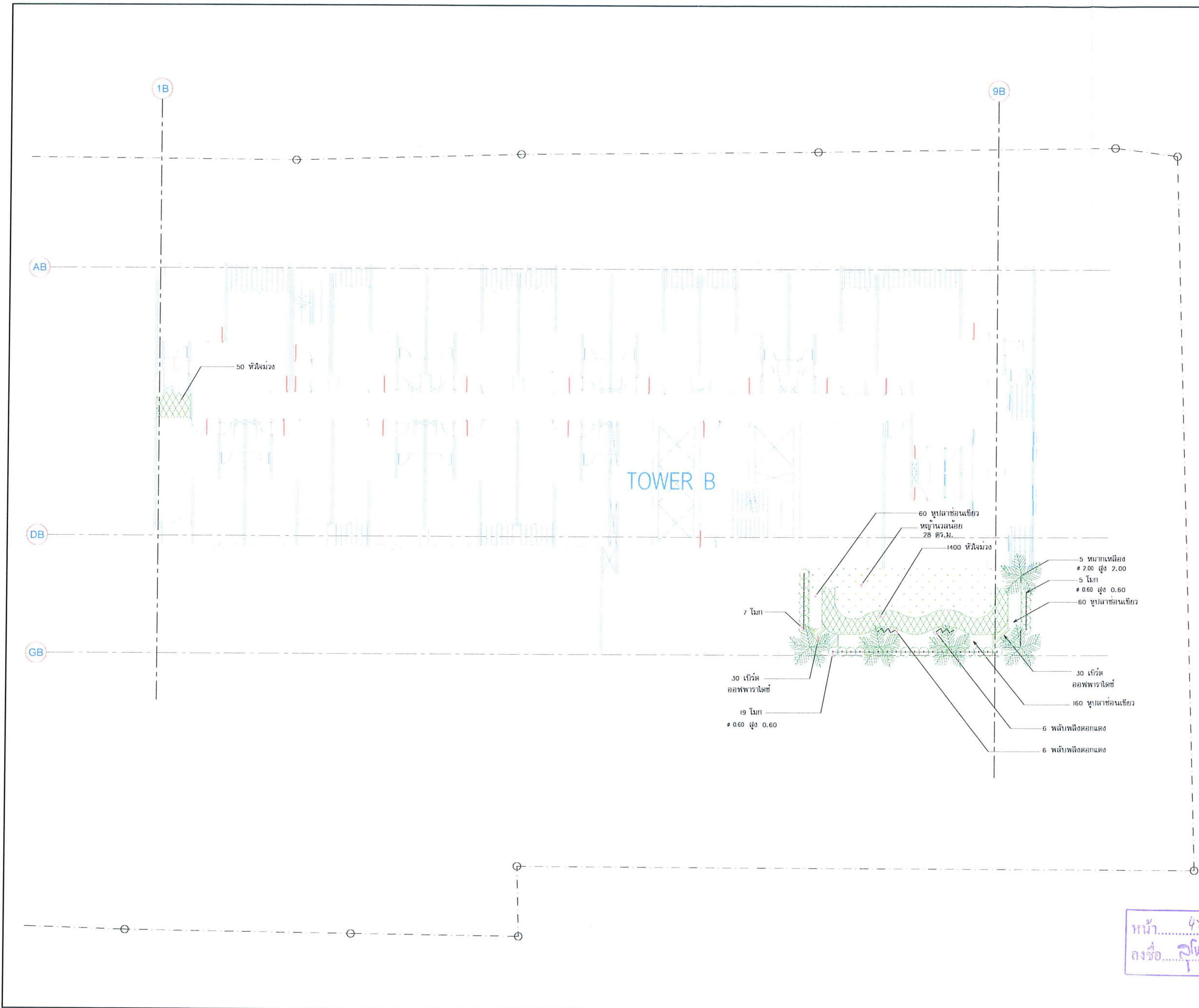
**ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและ
ไม้คลุมดิน ชั้น 11 อาคาร B**

SCALE 1:200 ■■■

DRAWING NO. ■■■

หน้า 47 ทั้งหมด 55 หน้า
 LA1-02
 TOTAL
 ลงชื่อ สุวิ ภูวนิภุมญา ผู้รับรอง

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.



รูปที่ 12 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 11 ของอาคาร B

ISO GROUP

75/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.
 Huaykwang BKK 10310 THAILAND
 Tel. 203-0680-82
 Fax. 203-0683

PROJECT

ปริญญ์ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

OWNER

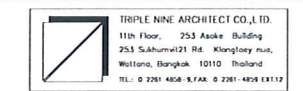
DESIGNERS

Project Manager

ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสจ. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ สุวัฒน์ภักดิ์ อดฉ. 1475



Architect & Drawn

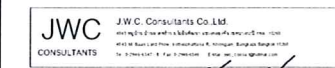
เจริญ ขวดีตากุล ภสจ. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐ์อารักษ์ ภสจ. 42

CONSULTANTS



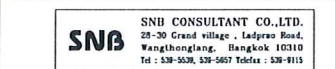
Structural Engineer

จักรพันธ์ วิวัฒน์สุขุมเสถียร วย. 1285

เกียรติชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

รณพฎ กิริติธีระพงศ์ ภย. 37060

บัณฑิตชูร กลั่นทัด ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

ศกลวรรณ วานิชย์กุล ภย. 14605วค.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจกุลผล วทก. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

DRAWING TITLE

อาคาร A-B

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้

คลุมดิน ชั้น 14 อาคาร B

SCALE 1:200

DRAWING NO.

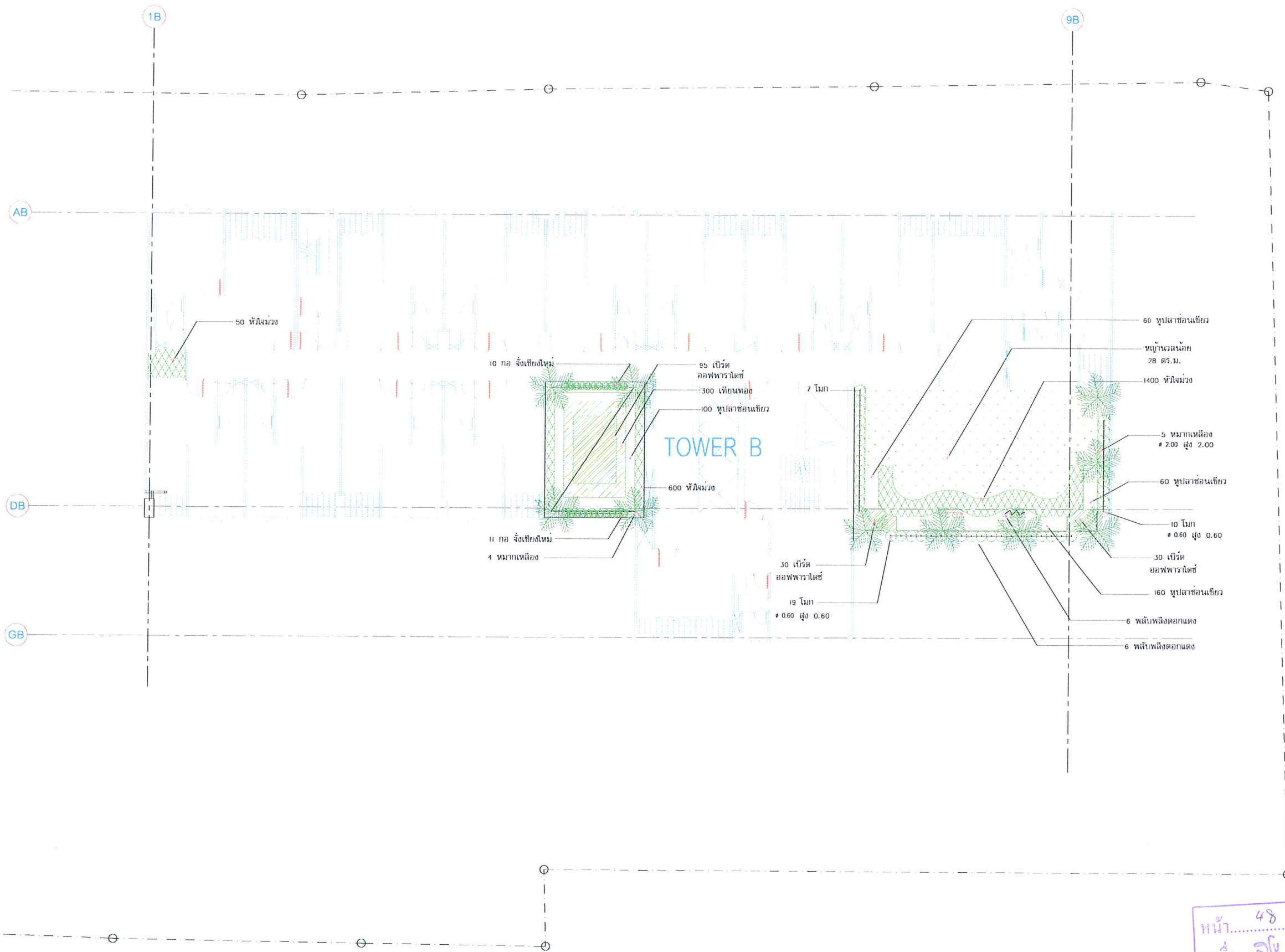
LA1-02

TOTAL

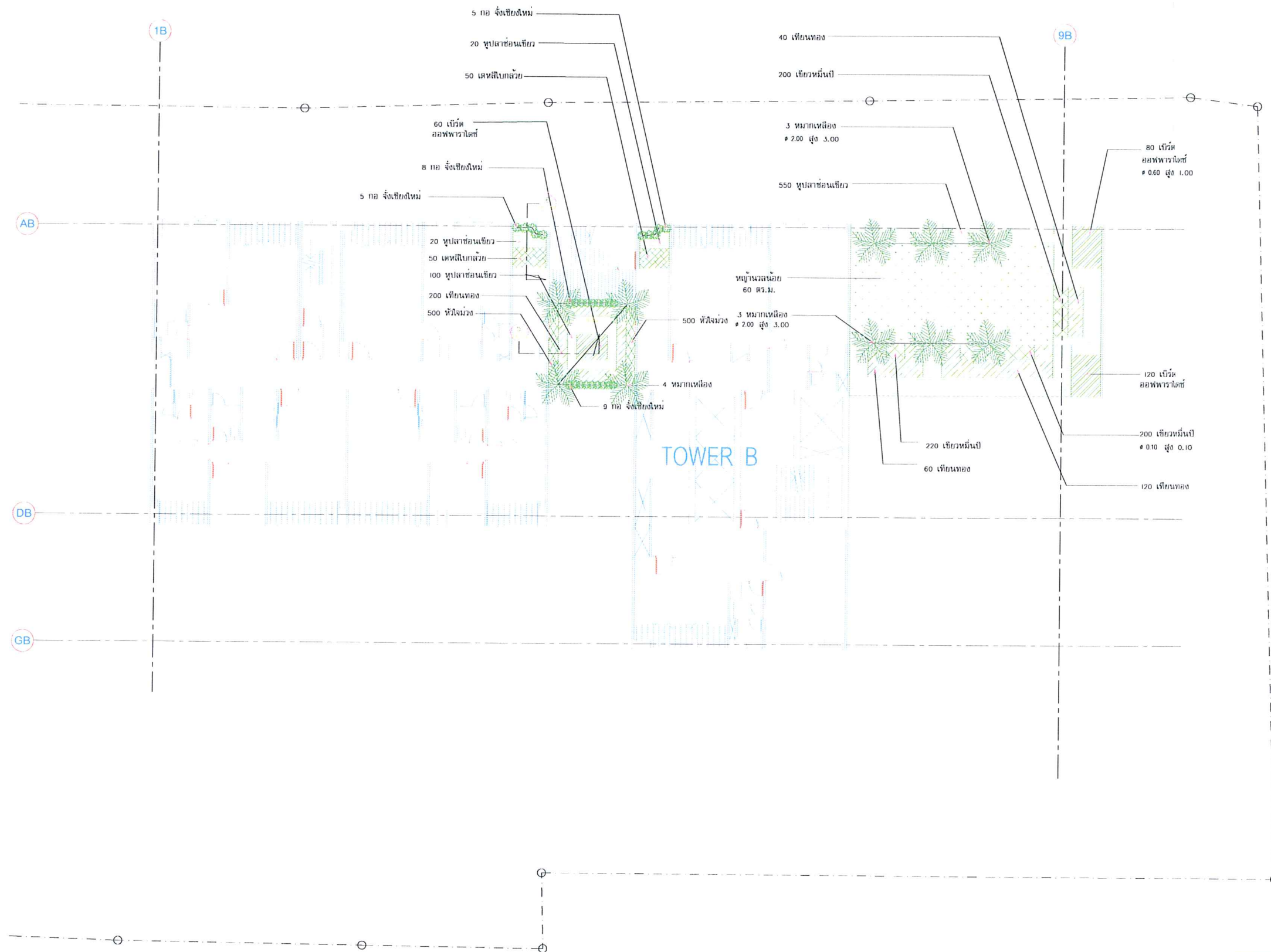
หน้า 48 ทั้งหมด 55

ลงชื่อ สุวิ คุณกิจ ผู้รับรอง

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.



รูปที่ 13 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 14 ของอาคาร B



TOWER B

ARCHITECTURE LANDSCAPE
INTERIOR DESIGN PROGRAMMING
GRAPHICS

ISO GROUP

25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.
Huaykwang BKK 10310 THAILAND
Tel. 203-0680-82
Fax. 203-0683

PROJECT

ปริญญาสิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรารภ กรุงเทพมหานคร

OWNER

DESIGNERS

Project Manager

ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสท. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ สุวนิภากร อดฉ. 1475



Architect & Drawn

เจริญ ขวดีตากุล ภสท. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐอรุณณ์ ว-ภสท.42

CONSULTANTS



Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร วย.1285

เบญจชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

จุมพฏ กิ่งดิษฐ์ระหงส์ ภย. 37060

บัณฑิตชู ก้านทัด ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิติน วท. 764

ศกลวรรณ วาณิชกุล ภย. 14605วท.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจจุลผล วทก. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิติน วท. 764

DRAWING TITLE อาคาร A-B

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้

คลุมดิน ชั้น 20 อาคาร B

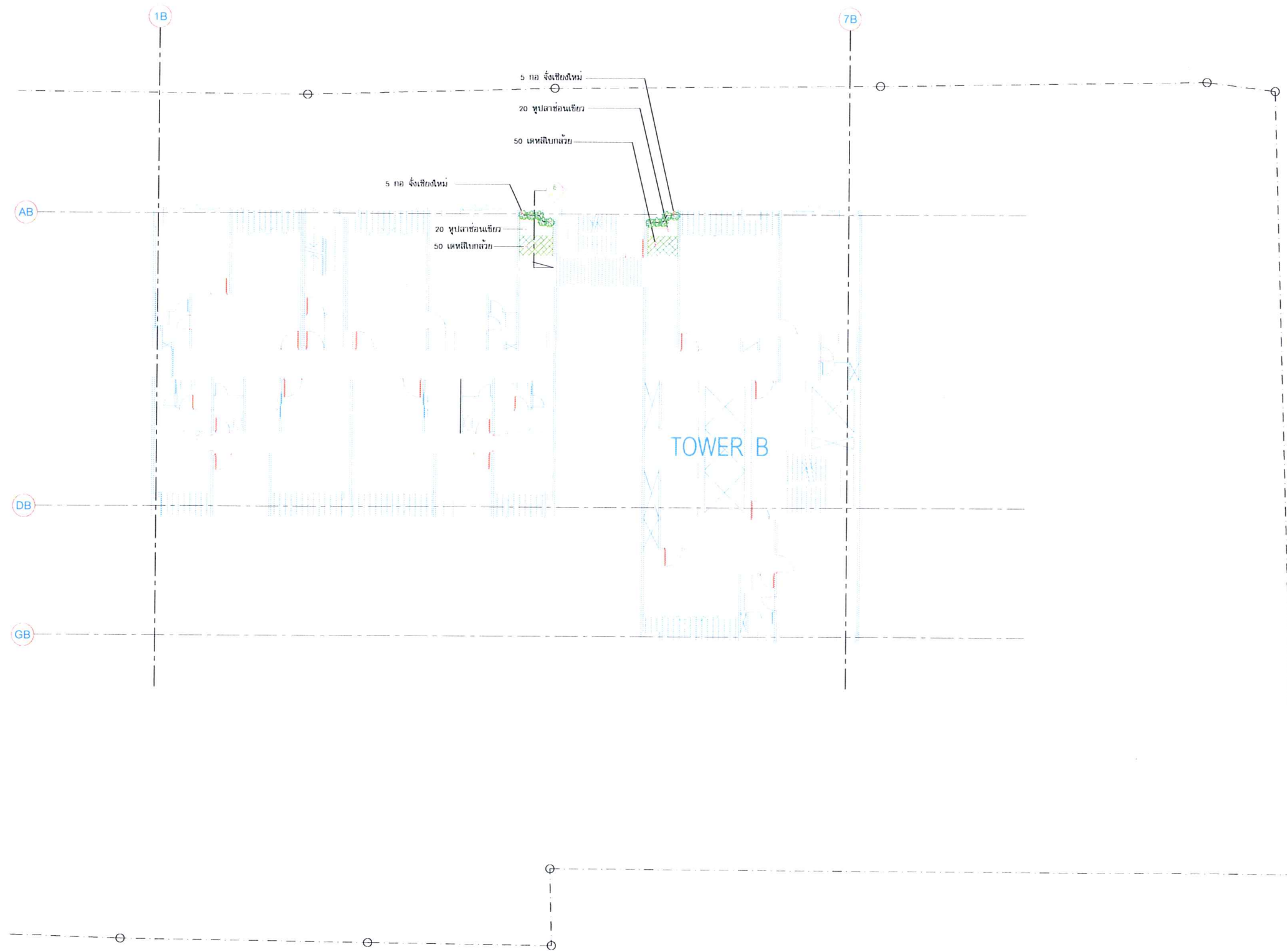
SCALE 1:200

DRAWING NO. LA1-02

หน้า 49 ทั้งหมด 56 หน้า
ลงชื่อ สุวิทย์ อภิสิทธิ์ ผู้รับรอง

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.

รูปที่ 14 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 20 ของอาคาร B



ARCHITECTURE LANDSCAPE
INTERIOR DESIGN PROGRAMMING
GRAPHICS

ISO GROUP

25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.
Huaykwang BKK 10310 THAILAND
Tel. 203-0680-82
Fax. 203-0683

PROJECT ■■■

ปริญสิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION ■■■

ถนนราชปรวกร กรุงเทพฯ

OWNER ■■■

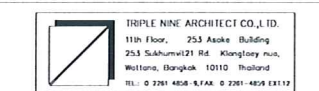
DESIGNERS ■■■

Project Manager

ศศิพงษ์ สงวนไทย ภสธ. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ ภาณุภูมิภักดิ์ ฉฉฉ. 1475



Architect & Drawn

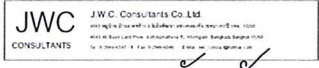
เจริญ ขวดีสกุล ภสธ. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐอนุภรณ์ ว-ภสธ42

CONSULTANTS ■■■



Structural Engineer

จักรพันธ์ วิเศษคุณเสถียร วย.1285

เกียรติชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

จุมพฏ กิริตธีระพงษ์ ภย. 37060

บัณฑิตชู กัณฑ์ภักดิ์ ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

ศกลวรรณ วาณิชย์กุล ภย. 14605วค.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจพิบูลย์ วฟก. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

DRAWING TITLE อาคาร A-B ■■■

**ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และ
ไม้คลุมดิน ชั้น 21 อาคาร B**

SCALE 1:200 ■■■

DRAWING NO. ■■■

LA1-02

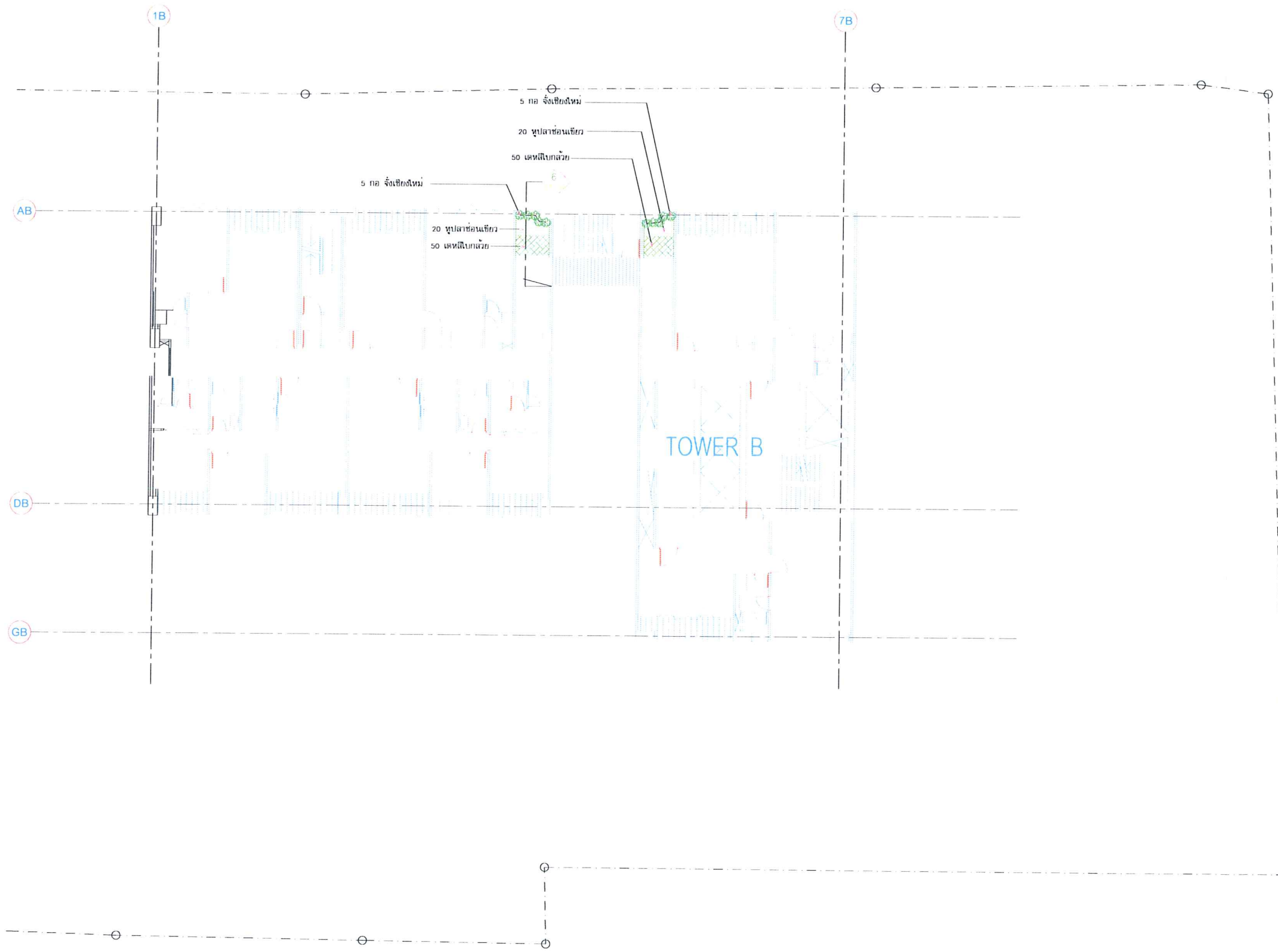
TOTAL ■■■

ผู้รับรอง ■■■

หน้า ๕ ทั้งหมด ๕๕ หน้า
ลงชื่อ สุวิทย์ อนุภักดิ์ ผู้รับรอง

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.

รูปที่ 15 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 21 ของอาคาร B



ARCHITECTURE LANDSCAPE
 INTERIOR DESIGN PROGRAMMING
 GRAPHICS

ISO GROUP
 25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.
 Huaykwong BKK 10310 THAILAND
 Tel. 203-0680-82
 Fax. 203-0683

PROJECT

ปริญสิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรารภ กรุงเทพมหานคร

OWNER

DESIGNERS

Project Manager
 ศติพงศ์ สงวนไทย ภสท. 2287

Project Architect
 อภิสิทธิ์ คูณไถภูมิ ฉฉฉ. 1475



Architect & Drawn
 เจริญ ชวติตกุล ภสท. 3182

Interior Designer

Landscape Architect
 สุพจน์ สุประดิษฐอรุณภรณ์ ว-ภสท42

CONSULTANTS



Structural Engineer
 จักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร วย.1285

เบญจชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

จุมพฏ กิระดิษฐ์ระหงส์ ภย. 37060

บัณฑิตชู กลั่นทัด ภย. 19281

Sanitary Engineer
 ณัฐ นิติน วท. 764

ศกลวรรณ วาณิชย์กุล ภย. 14605วค.ม.

Electrical Engineer
 บรรจง เจริญกิจจุลผล วทก. 612

Mechanical Engineer
 ณัฐ นิติน วท. 764

DRAWING TITLE

อาคาร A-B
**ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และ
 ไม้คลุมดิน ชั้น 22 อาคาร B**

SCALE 1:200

DRAWING NO.

หน้า 51
 ลงชื่อ... 55 LA1-02
 TOTAL 55
 ผู้รับรอง

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.

รูปที่ 16 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 22 ของอาคาร B

ปริญสิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

OWNER

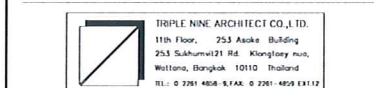
DESIGNERS

Project Manager

ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสท. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ สุวัฒน์ภูมิ ไลศ. 1475



Architect & Drawn

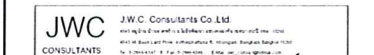
เจริญ ชวลิตกุล ภสท. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

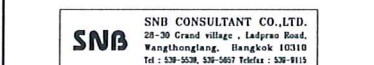
สุพจน์ สุประดิษฐอารักษ์ ว-ภสท42

CONSULTANTS



Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร วย.1285
 เกียรติชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519
 จุมพฏ กิริติธีระพงศ์ ภย. 37060
 บัณฑิตชู กลั่นหัต ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764
 ศกลวรรณ วาณิชชกุล ภย. 14605/วท.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจจุลผล พทก. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

DRAWING TITLE อาคาร A-B

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้
 คลุมดิน ชั้น 23 อาคาร B

SCALE 1:200

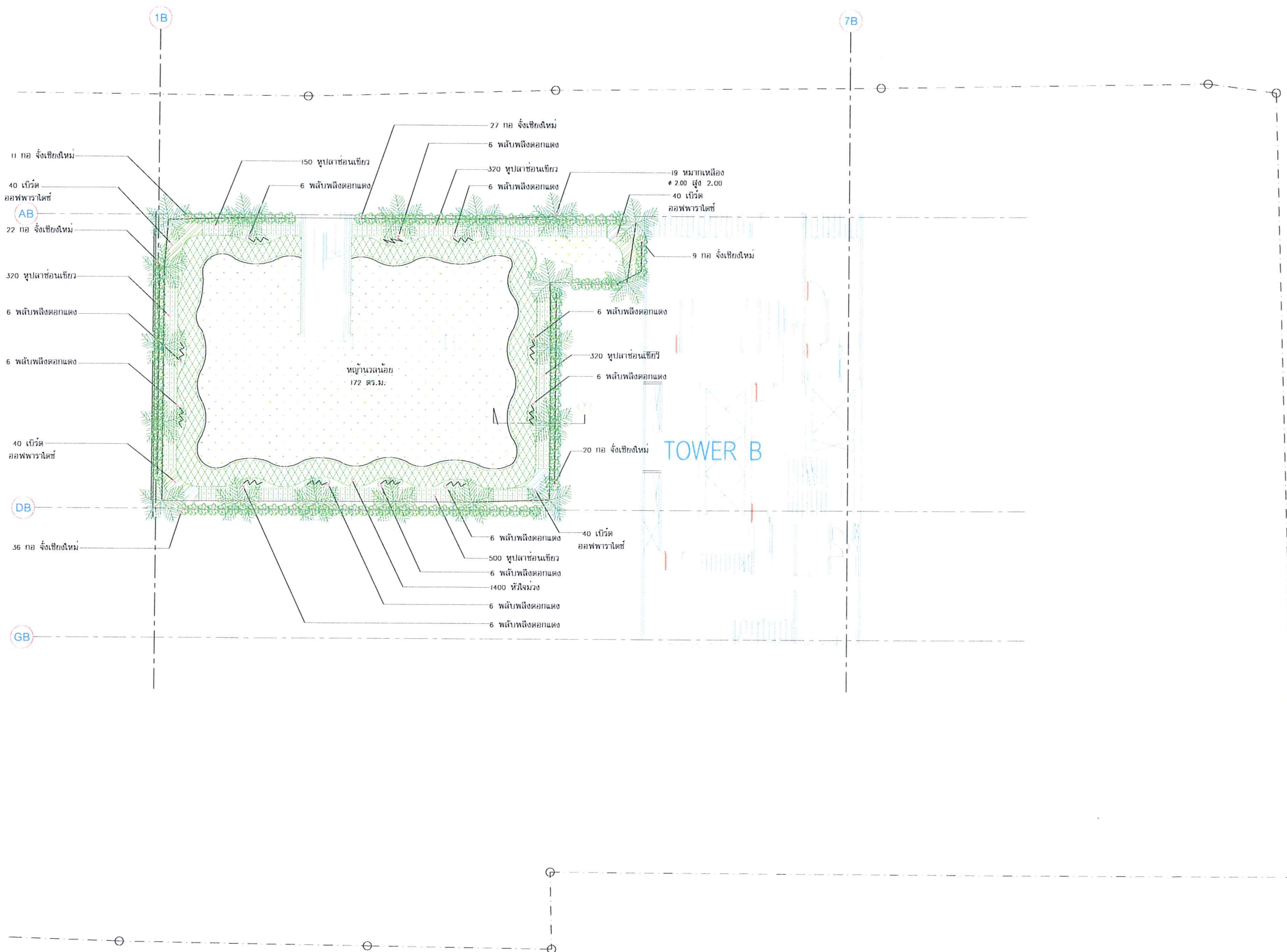
DRAWING NO.

LA1-02

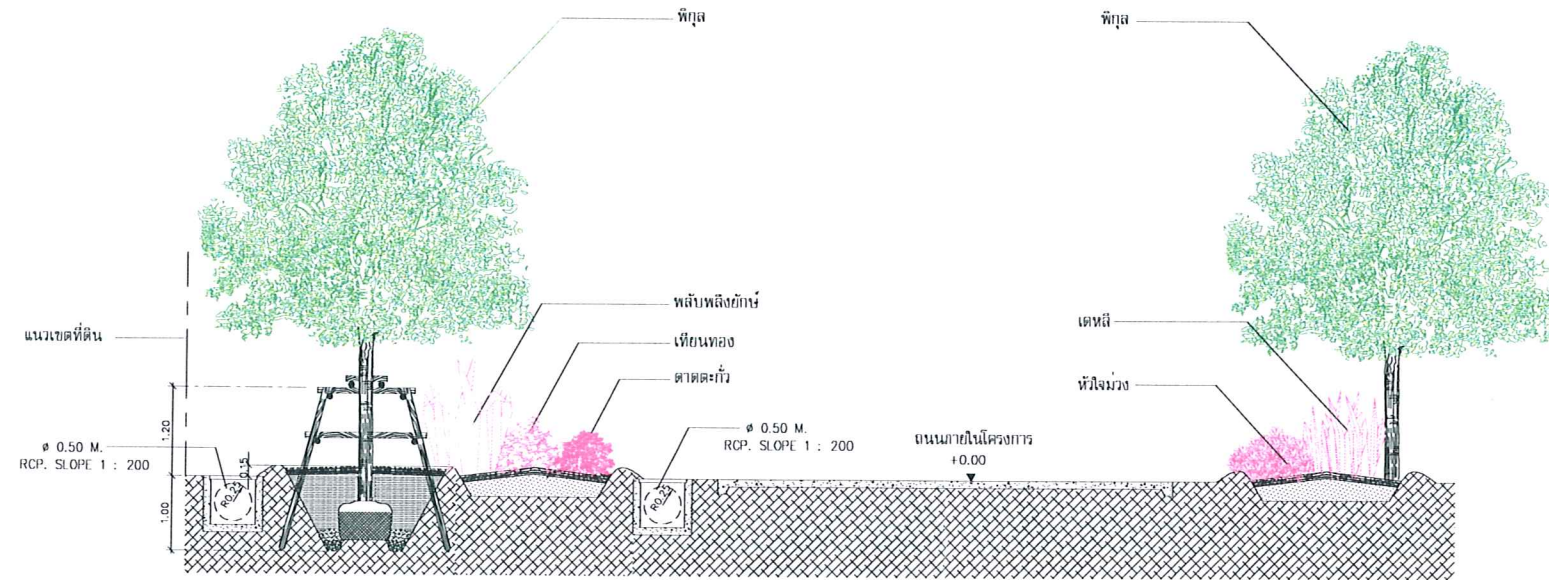
TOTAL 52 หน้า

หน้า 52 ทั้งหมด 52 หน้า
 ลงชื่อ สุวิ อนุพงษ์ ศึกษารอง

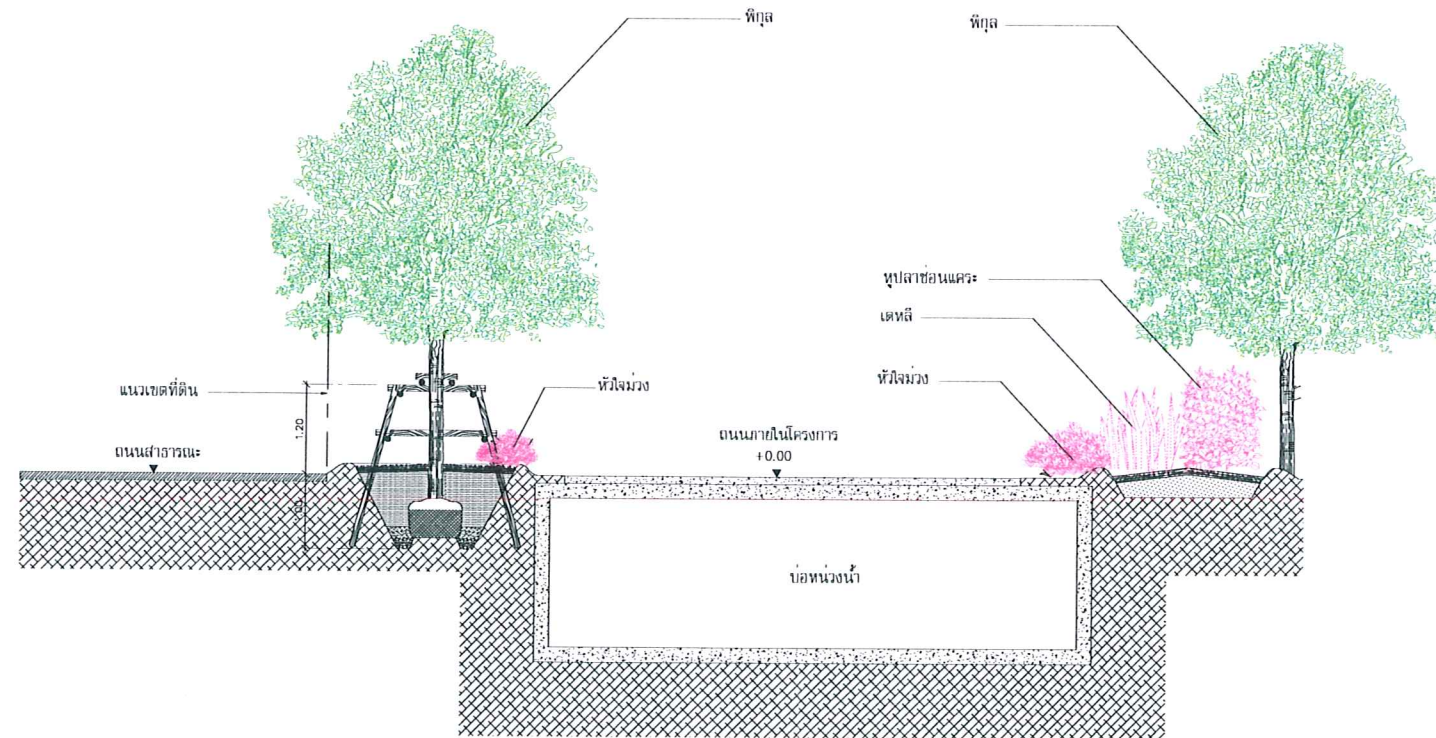
The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.



รูปที่ 17 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 23 ของอาคาร B



รูปตัด X



รูปตัด Y

ARCHITECTURE LANDSCAPE
INTERIOR DESIGN PROGRAMMING
GRAPHICS

ISO GROUP

25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.
Huaykwang BKK 10310 THAILAND
Tel. 203-0680-82
Fax. 203-0683

PROJECT

ปริญญ์สิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

OWNER

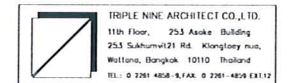
DESIGNERS

Project Manager

ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสค. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ คุณฉิมมาศภุฉา ฉฉฉฉ. 1475



Architect & Drawn

เจริญ ขวดีศากุล ภสค. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐ์อรุณภรณ์ ว.ภสค42

CONSULTANTS



Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนสุดมเสถียร วย.1285

เกษียรชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

จุมพฏ กวีดิษฐ์ระพงษ์ ภย. 37060

บัณฑิตชู กลั่นหัด ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

ศกลวรรณ วาณิชกุล ภย. 14605วค.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจจุลผล วทค. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

DRAWING TITLE

อาคาร A-B

รูปตัดบริเวณท่อระบายน้ำและ

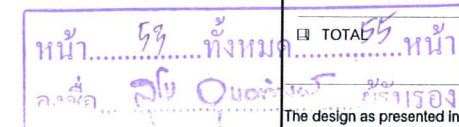
บ่อหนองน้ำ

SCALE 1:200

DRAWING NO.

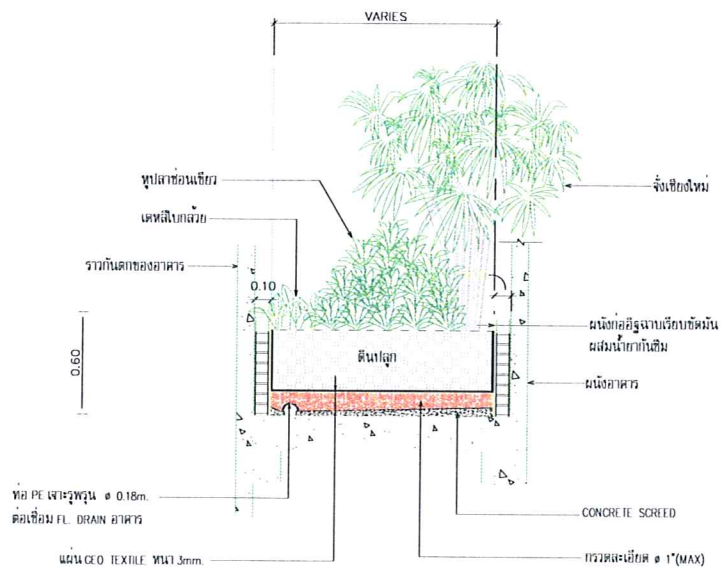
LA1-02

TOTAL 53 หน้า

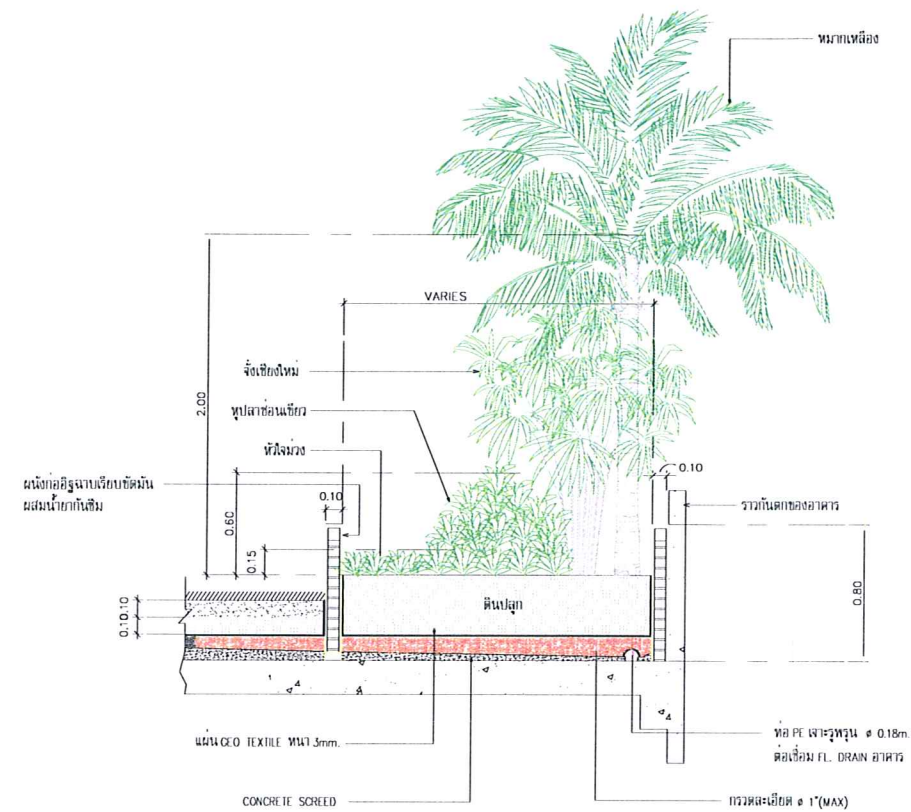


The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.

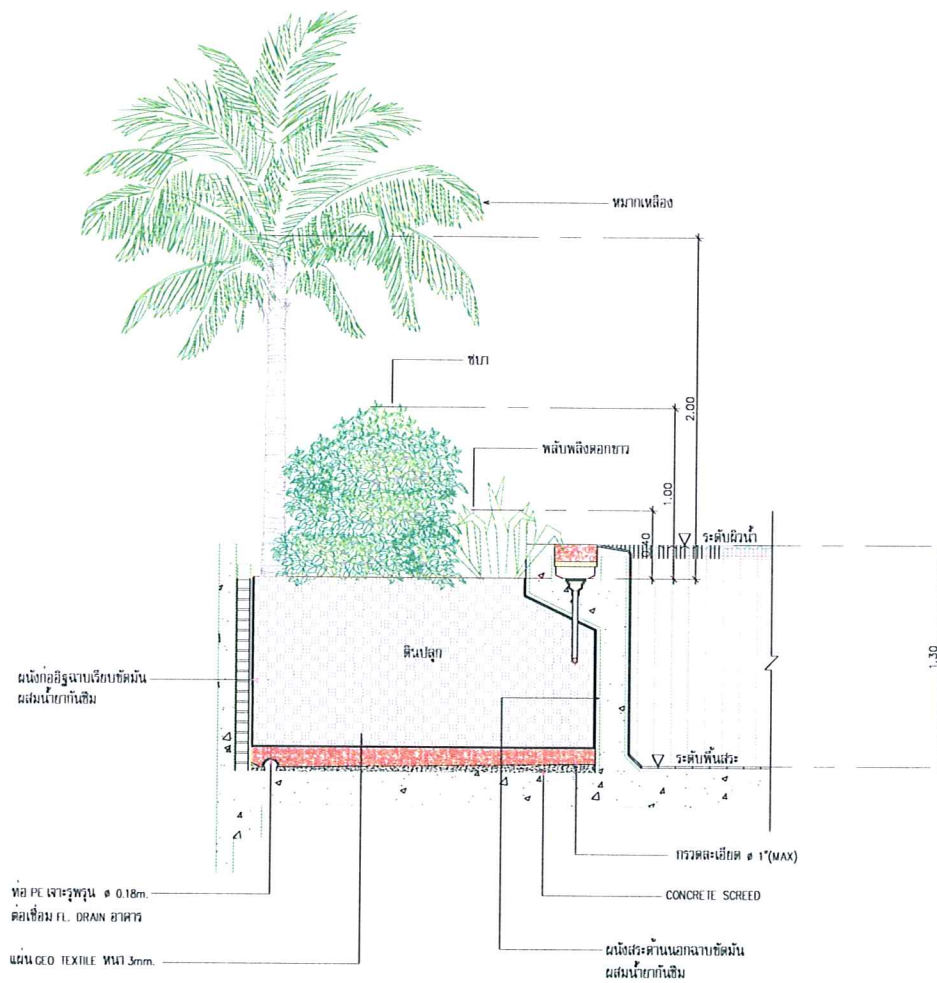
รูปที่ 18 รูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ตำแหน่งท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ



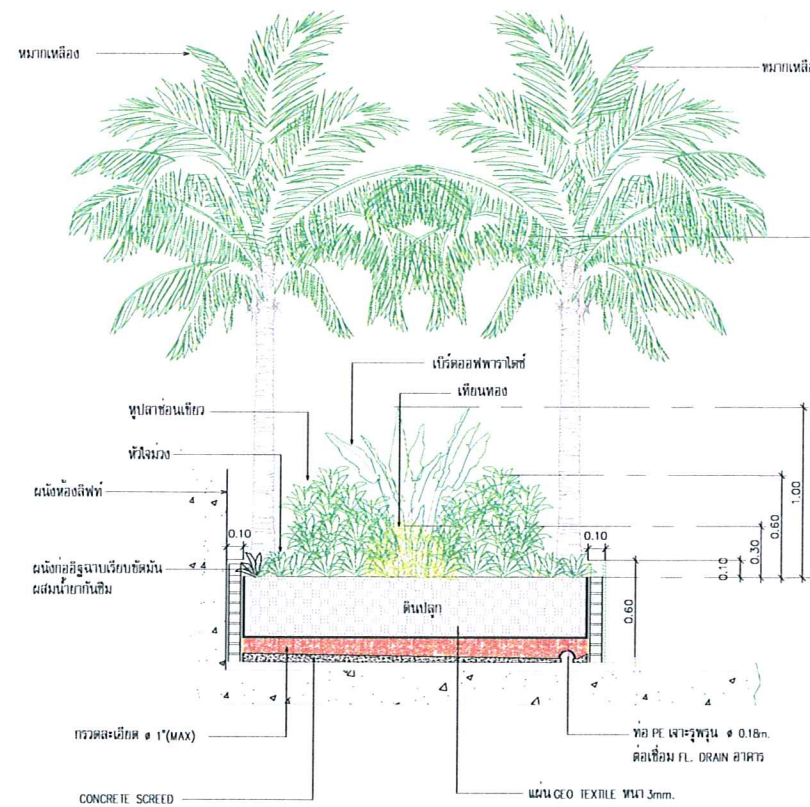
SECTION 1



SECTION 2



SECTION 3



SECTION 4

ปริญญาตรี คอนโดมิเนียม

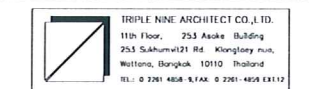
ถนนราชปรวกร กรุงเทพมหานคร

Project Manager

ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสค. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ สุวนันท์ภักดิ์ อดฉ. 14 75



Architect & Drawn

เจริญ ขวดีตากุล ภสค. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐ์อรุณณ์ ว-ภสค42



Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนสุตมเสถียร วท. 1285

เกียรติชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519

จุมพฏ กิ่งศิริระพงศ์ ภย. 37060

บัณฑิตชูร กลั่นทัด ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินันท์ วท. 764

ศกลวรรณ วาณิชย์กุล ภย. 14605วค.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจจุฬผล วทก. 612

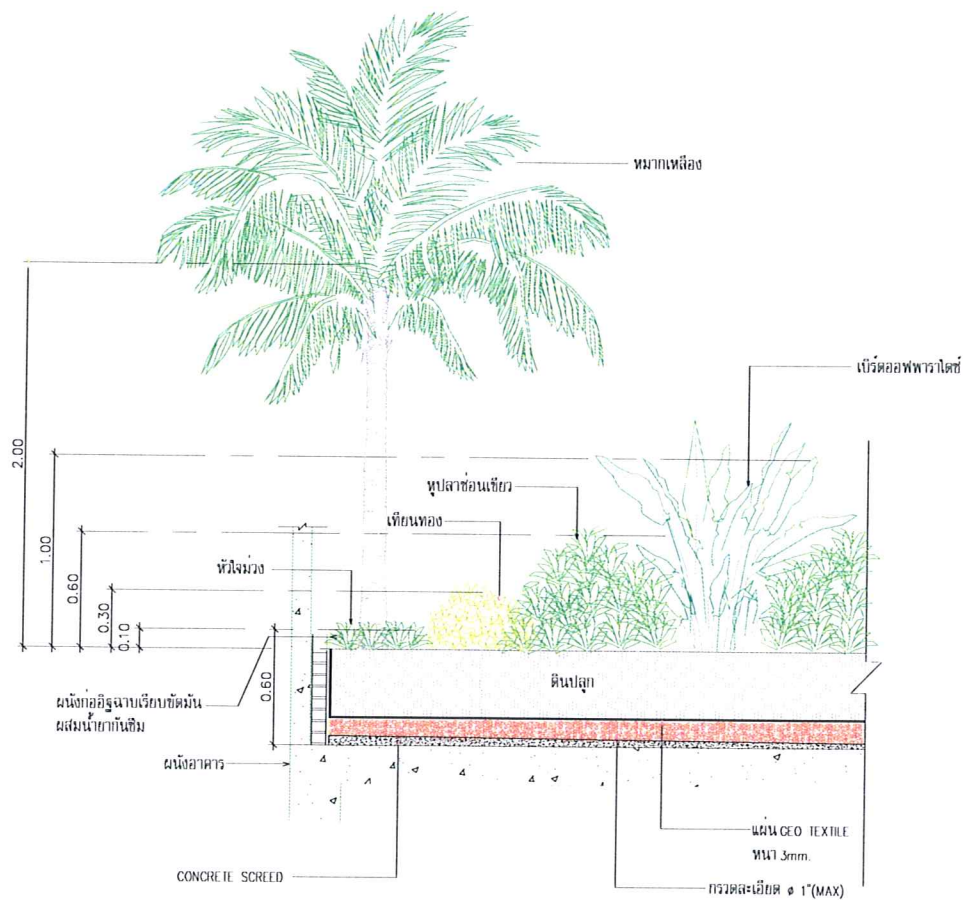
Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินันท์ วท. 764

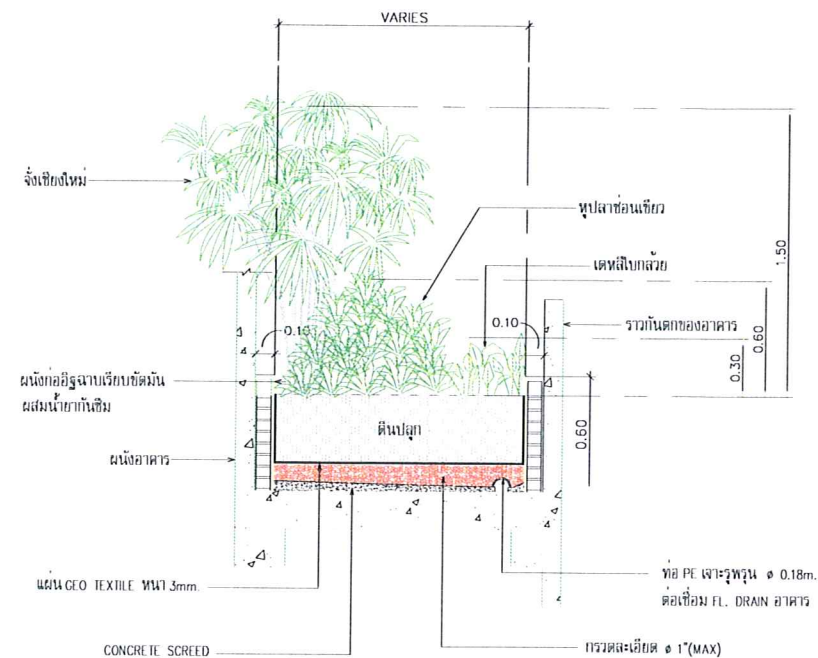
รูปตัด 1, 2, 3 และ 4

หน้า 54 ทั้งหมด 55
ลงชื่อ สุวิทย์ ผู้รับรอง

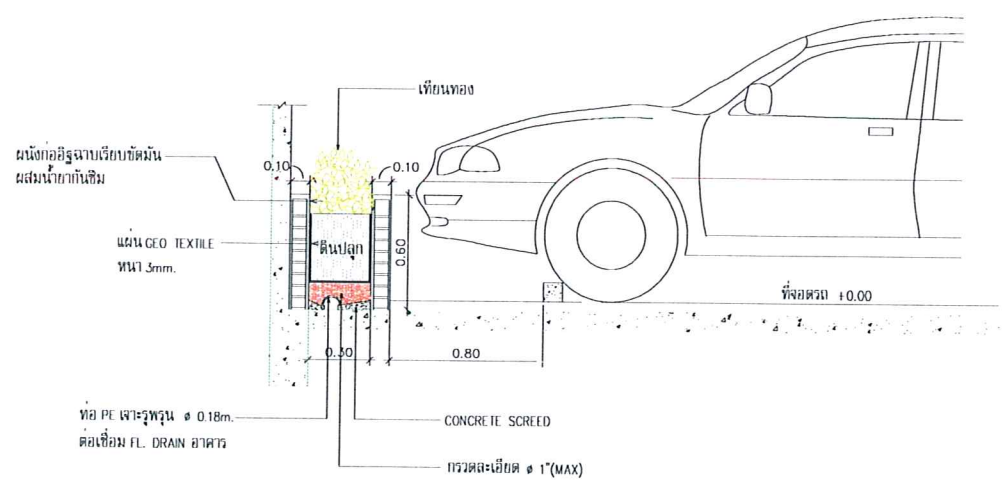
The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.



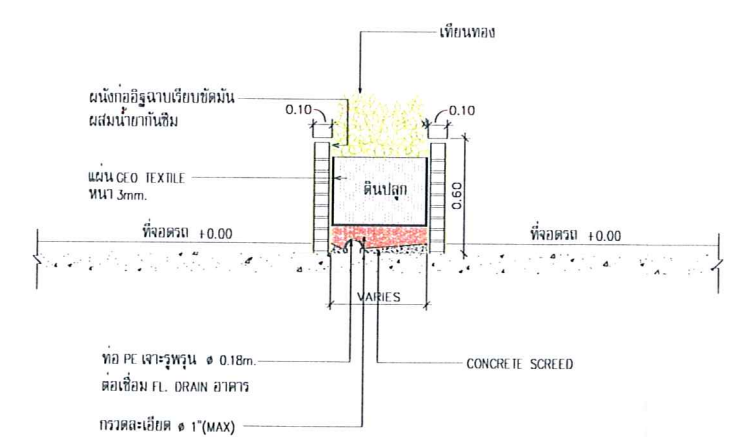
SECTION 5



SECTION 6



SECTION 7



SECTION 8

ARCHITECTURE LANDSCAPE
INTERIOR DESIGN PROGRAMMING
GRAPHICS
ISO GROUP
25/16 Royal City Avenue RAMA 9 Rd.
Huaykwang BKK 10310 THAILAND
Tel. 203-0680-82
Fax. 203-0683

PROJECT

ปริญญ์สิริ คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนนราชปรารภ กรุงเทพฯ

OWNER

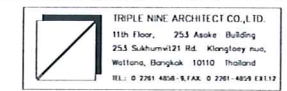
DESIGNERS

Project Manager

ศศิพงศ์ สงวนไทย ภสธ. 2287

Project Architect

อภิสิทธิ์ อุบลกันยา ฉฉฉ. 1475



Architect & Drawn

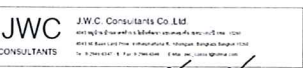
เจริญ ขวลิตากุล ภสธ. 3182

Interior Designer

Landscape Architect

สุพจน์ สุประดิษฐ์อารณี ว-ภสท42

CONSULTANTS



Structural Engineer

จักรพันธ์ วัฒนอุดมเสถียร วย.1285
เกรียงชัย จิระชัยประสิทธิ์ สย. 6519
รุ่งพญ กิ่งดิษฐ์ระหงษ์ ภย. 37060
บัณฑิตชู กลั่นหัตถ์ ภย. 19281



Sanitary Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764
ศกลวรรณ วาณิชกุล ภย. 14605วค.ม.

Electrical Engineer

บรรจง เจริญกิจกุลผล วทก. 612

Mechanical Engineer

ณัฐ นิตินน วท. 764

DRAWING TITLE

อาคาร A-B

รูปตัด 5, 6, 7 และ 8

SCALE

1:200

DRAWING NO.

LA1-02

หน้า 55 ทั้งหมด 55 หน้า
LONG ชื่อ ลิน TOTAL
ชื่อ อรุณรัตน์ ผู้ร่าง

The design as presented in this drawing is the property of ISO GROUP Co.,Ltd. and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from ISO GROUP Co.,Ltd.