



ที่ ทส 1009/ 9009

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงบुकคโกล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-55.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 20054 20055 20057 และ 48 จำนวนห้องพัก 462 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีอาร์เอ็ม - สยาม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 38/2550

2/ เมื่อวันที่ ...

ที่ ทส 1009/ 9009

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

5 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-55.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 20054 20055 20057 และ 48 จำนวนห้องพัก 462 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีอาร์เอ็ม - สยาม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 38/2550

2/ เมื่อวันที่ ...

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009/ 9008

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7667
ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์
รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงบุคคโล เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-55.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 20054 20055 20057 และ 48 จำนวน
ห้องพัก 462 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีอาร์เอ็ม - สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
38/2550 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการ
ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/ เห็นชอบ ...

ที่ ทส 1009/ 9008

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

5 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7667
ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เเงอนไขที่โครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์
รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงบุคคโล เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-55.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 20054 20055 20057 และ 48 จำนวน
ห้องพัก 462 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีอาร์เอ็ม - สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
38/2550 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการ
ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/ เห็นชอบ ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้กม
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
พิมพ์/ฉส



ที่ ทส 1009/ 9007

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

5 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7666
ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงบุดคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-55.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 20054 20055 20057 และ 48 จำนวน ห้องพัก 462 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีอาร์เอ็ม - สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 38/2550 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

ที่ ทส 1009/ 9007

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7666
ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงบุดโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-55.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 20054 20055 20057 และ 48 จำนวน ห้องพัก 462 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีอาร์เอ็ม - สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 38/2550 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีอาร์เอ็ม - สยาม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ลง
วันที่

**เงื่อนไขที่โครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงบุดคโคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-55.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 20054 20055 20057 และ 48 จำนวนห้องพัก 462 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีอาร์เอ็ม - สยาม จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ ของบริษัท นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....36.....หน้า
ลงชื่อ.....*กวิ อนุพงษ์*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มีการพัฒนาแล้ว จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความลาดชัน และสภาพพื้นที่เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพเดิมในปัจจุบันมากนัก ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมากที่สุด คือ งานเจาะเสาเข็มและงานฐานราก อย่างไรก็ตาม ปริมาณฝุ่นที่ถูกพัดออกจากแหล่งกำเนิด คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก และโดยส่วนใหญ่จะยังคงอยู่ในบริเวณ 100 ม. จากแหล่งกำเนิดเท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นชั่วคราวเท่านั้น ส่วนในช่วงงานโครงสร้างอาคาร จะมีการปิดล้อมตัวอาคารด้วยผ้าใบซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นลงได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเนื่องจากฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับปานกลาง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (พ.ศ.2534) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544) อย่างเคร่งครัด <u>การขนส่ง</u> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการวิ่งหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดสูงไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนรัชดาภิเษก และเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ให้มีเศษดิน หินตกหล่น ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการเดินรถหรือก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรได้	<u>คุณภาพอากาศ</u> <u>สถานที่ตรวจสอบ แสดงใน รูปที่ 1</u> - บริเวณรั้วด้านทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย และบริษัท กาญจนพรเท็กไทล์ จำกัด (A1) <u>ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (วันทำงานและวันหยุดราชการ) - PM-10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง (วันทำงานและวันหยุดราชการ) <u>ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</u>

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เปิดทางเข้า-ออกเพียง 1 ทาง คือ ด้านถนนรัชดาภิเษก และปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออกให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่างทางการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น กิจกรรมการก่อสร้าง - ในการนี้ที่มีการก่อสร้างส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 ม. ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนี้ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมทั้งจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ - จัดทำรั้วชั่วคราว ทึบ และแข็งแรง สูง 4 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง - การจะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ ตลอจนการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ให้ดำเนินการเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีการกันรั้วทึบโดยรอบ ความสูง 4 ม. - บั่นดิน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับจะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง คว้น และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าที่ทรงรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบั้งเงินที่ใช้จะดิน	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<u>วัสดุและการจัดการวัสดุ</u> - การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกองเก็บภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งมีเนื้อที่ปริมาณมากกว่า 20 ไร่ ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ ปิดล้อมทางด้านบนและด้านข้างอีกอย่างน้อย 3 ด้าน ส่วนผนังซีเมนต์ หรือ เคมีกันสาดที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ผนัง พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่ เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย <u>การเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> - การกองเก็บวัสดุเหลือใช้ ต้องกองเก็บภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการเท่านั้น และปกคลุมด้วยผ้าคลุมที่มิดชิด - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือ ลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะ รองรับไม่เกิน 1 ม. 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับมือ ร้องเรียนทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	

หน้า 4 จาก 36 หน้า
ลงชื่อ... อ. อธิวัฒน์... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และความสัมพันธ์เสียง	ผลกระทบด้านเสียงรบกวนอาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะแตกต่างกันไปตามประเภทของกิจกรรมในแต่ละช่วงเวลา ส่วนผลกระทบด้านความสัมพันธ์เสียงที่เกิดขึ้นในช่วงที่สำนักงานรบกวนเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างที่หน่วยรับเสียง ได้แก่ อาคารบ้านเรือน ซึ่งมีระยะห่างจากขอบเขตโครงการประมาณ 6 ม. มีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq, 24h}$) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสัมพันธ์เสียงที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- ก่อสร้างฐานรากของอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - การก่อสร้างและการขนส่งที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (07.00-17.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนต่อการพักนอนของผู้อยู่อาศัย - ก่อสร้างต้องใช้วัสดุที่ลดการสั่นสะเทือนที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ออกญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป - การก่อสร้าง รื้อถอน ต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบลเอ ในระหว่างระยะ 30 ม. - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบ ส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - วางแผนการจราจร และวางแผนการทำงานเครื่องจักรไม่ให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังทำงานพร้อมกัน เพื่อลดระดับเสียงรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง - เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน จึงกำหนดให้เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ประสานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้ทราบแผนงาน / กำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ และสามารถร้องเรียนกับโครงการได้กรณีเกิดผลกระทบ	เสียง สถานที่ตรวจสอบ แสดงใน รูปที่ 1 - บริเวณรั้วด้านทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย และบริษัทกาญจนาพรเท็กไทล์ จำกัด (N1) - บริเวณรั้วด้านทิศตะวันออก ติดกับร้านบริการล้อรถยนต์ และร้านขายอาหาร (N2) ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ $L_{eq, 24h}$, L_{max}, L_{90} ตรวจวัดเป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง (วันทำงานและวันหยุดราชการ) ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ความถี่ของการตรวจสอบ สถานที่ตรวจสอบ บริเวณรั้วด้านทิศตะวันตก ติดกับบ้านพักอาศัย และบริษัทกาญจนาพรเท็กไทล์ จำกัด (จุด V1 ในรูปที่ 1) ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz ตรวจวัดเป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง (วันทำงานและวันหยุดราชการ) ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หน้า ๑๖ ทั้งหมด ๓๖ หน้า
 ลงชื่อ
 ๑๖/๐๖/๖๕ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 การชะล้างพังทลายและการทรุดตัวของดิน	เนื่องจากโครงการได้ทำการปรับสภาพพื้นที่แล้ว และจะมีการใช้วัสดุค้ำยันเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดินในบริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้หรือติดกับบริเวณอาคารข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีการการก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณดิน และการทรุดตัวของดินแต่อย่างใด	- ติดตั้งเสาเข็มเพื่อเพิ่มพื้นที่รับน้ำหนัก โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่จะทำการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และบรรเทาผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเปิดหน้าดินต่อโครงสร้างของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่บริเวณใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก ในกรณีที่มีการขุดเปิดหน้าดินในช่วงที่ฝนตก จะทำคันดินเพื่อเบี่ยงทางน้ำไม่ให้ไหลผ่านเข้าสู่บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน - จัดให้มีผ้าใบปกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลชะดิน	-
1.5 แหล่งน้ำผิวดิน	เนื่องจากน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ส่วนน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการและน้ำล้างล้อรถจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำ และบ่อพักตะกอน เพื่อแยกเศษตะกอนดินก่อนที่จะระบายส่วนของน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการระบายน้ำทั้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของคลองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำในระดับต่ำ	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป/ถังเกราะไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง - จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน ซึ่งทำหน้าที่รองรับและตกตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีบ่อพักน้ำเพื่อแยกฝุ่นโคลนออกจากน้ำ และนำน้ำกลับมาใช้ซ้ำ - ทำความเข้าใจความสะอาดท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักตะกอน และบ่อพักน้ำจากจุดล้างล้อรถเป็นประจำทุกสัปดาห์ - หากพบว่าไม่สะอาดหรือเศษดินตกหล่นลงในท่อระบายน้ำ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ราบ ไม่มีป่าไม้ และพื้นที่ไม่มีที่สำคัญแต่อย่างใด	-	-

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....3๖.....หน้า
ลงชื่อ.....สพ. ๐.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเน่าที่ตกลงในพื้นเท้าโครงการและน้ำล้างล้อรถจะถูกระบายลงสู่รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเพื่อแยกตะกอนดิน ก่อนที่จะระบายส่วนของน้ำใสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าผลกระทบของน้ำทิ้งจากโครงการที่มีต่อสิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่ในแหล่งน้ำจะมีในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยชีวภาพ	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณถนนรัชดาภิเษก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย และการพาณิชยกรรม และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ย.10-14 (พื้นที่สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โดยรอบ ตลอดจนกิจการที่กำหนดไว้สำหรับพื้นที่สีน้ำตาลตามผังเมืองรวม	ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อย่างเคร่งครัด	-

หน้า 7 ทั่วเขต 36 ทั่วเขต
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำของคณงาน และน้ำใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น 30 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาทากสิน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง		• รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด
3.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น ๆ ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง		• รณรงค์ให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด • การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานก่อนสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 900 ลิตรต่อวัน ทั้งนี้หากมีการจัดเก็บและกำจัดขยะอย่างเหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ • ความคุมปริมาณการส่งซึ่งวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้มีมากเกินไป • ความจำเป็น และกลายเป็นอย่างเสีย • จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีต จะนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขาย เป็นต้น • จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วรงหรือฟุ้งกระจาย	-

หน้า 8 จาก 36 หน้า
ลงชื่อ...
วันที่...
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถังที่มีฝาปิดที่มีความหนาขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับเก็บขยะทั่วไปไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยของพนักงาน ตามลำดับ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น และป้องกันแมลงและสัตว์ต่าง ๆ - ประสานงานกับสำนักงานเขตมาเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในโครงการ - ควบคุมดูแลให้พนักงานก่อสร้างทิ้งขยะในบริเวณที่จัดไว้เท่านั้น - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 24 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยถังกรองอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน สามารถลดค่าบีโอดีได้ประมาณร้อยละ 60 เพื่อทำน้ำที่บำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้าง ก่อนจะปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดสร้างถังกรองอากาศที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน - หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบตามความเหมาะสม	-
3.6 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เขົงสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	- จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำหลกในพื่นที่ก่อสร้าง ก่อนที่จะระบายส่วนของน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน - จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรรวอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	-

หน้า 9 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ... ส.อ. 0... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร และการคมนาคมขนส่ง	การก่อสร้างโครงการจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจร และลดสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว จึงคาดว่าจะสามารถบรรเทาผลกระทบจากการจราจรบนถนนสายดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและรถบรรทุกทุกคันตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงไม่เขตรถบรรทุกหกล้อ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาสภาพการจราจรติดขัดในถนนรัชดาภิเษก - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดของการขนส่งทางบก และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการ และเมื่อเข้าสู่ชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกินที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดการรบกวนของมลพิษและลดอุบัติเหตุ - การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีวัสดุก่อสร้างต่างๆ ตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้นได้ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์นี้ให้มีติด - จัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปบริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงสัญลักษณ์ทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	-

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ในช่วงที่มีการขุดสั้วส้วมก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียน หากมีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยทำให้ความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงลดลง - กำหนดให้งานก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 60 วัน และในช่วงที่มีการขนย้ายเศษดินและหินจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคารไปยังพื้นที่นอกโครงการที่จัดเตรียมไว้ จะต้องหลีกเลี่ยงการขนย้ายในช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลา 11.00-13.00 น.)	
4. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การมีคนงานต่างถิ่นจำนวนมาก อาจทำให้เกิดผลกระทบในเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ ช่วยให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมจากการซื้อขายสินค้าและบริการต่างๆ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การมีคนงานเพิ่มขึ้นอาจทำให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในเชิงสังคม เช่น ปัญหาการลักขโมยได้หากการควบคุมดูแลคนงานไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอ ทั้งนี้ ผู้รับเหมาได้เตรียมที่	- ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงลักษณะของโครงการ รวมถึงช่วงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะต้องมีอำนาจตัดสินใจจะรับกิจกรรมอันก่อให้เกิดความเดือดร้อนดังกล่าวได้อย่างทั่วถึง - จัดทำบันทึกปฏิบัติงานก่อนก่อสร้างทุกคนที่ปฏิบัติงานในโครงการ และกำหนดให้จัดบริหารงานตลอดเวลากการทำงาน	-

หน้า 11 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ... จิวิ อนุชิต... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณสมบัติต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	พักสำหรับคนงาน ให้ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะได้นำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านเศรษฐกิจ-สังคมต่อไป เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการ การมาทำงานจะเป็นไปในลักษณะเข้ามา-เย็นกลับ โดยโครงการจะเตรียมพื้นที่ที่พักผ่อนและรับประทานอาหาร ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และน้ำดื่มที่สะอาดไว้สำหรับคนงาน รวมทั้งจัดให้มีการจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านสาธารณสุขของคนงานก่อสร้างนั้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับพนักงาน มิให้กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวน ความเดือดร้อนรำคาญ หรือความสูญเสียใดๆ ต่อเพื่อนร่วมงาน และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบและมีบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยรอบอาคาร และบริเวณข้างเคียง - จัดเตรียมพื้นที่ที่พักผ่อนและรับประทานอาหารให้แก่คนงานก่อสร้าง รวมถึงจัดหาเครื่องดื่มที่สะอาดไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - สร้างห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขลักษณะจำนวน 8 ห้อง ให้แก่คนงาน - จัดให้มีถังรวบรวมขยะที่มีฝาปิดมิดชิดและประสานงานกับสำนักงานเขตมาเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อให้ขยะขยะตกค้างอยู่ในโครงการ - กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และระดมทุนเงินสำหรับนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาล - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เช่น หมวกแก้งูกม้อ ที่อุดหู และรองเท้าที่หมาะสมกับแต่ละกิจกรรม	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามขั้นตอนเพื่อความปลอดภัย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นอกจากนี้ ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง	- จัดทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนที่ปฏิบัติงานในโครงการ และกำหนดให้ติดบัตรพนักงานตลอดเวลากการทำงาน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลการเข้า-ออกโครงการ และห้ามบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต - กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับพนักงาน มิให้กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวน ความเดือดร้อนรำคาญ หรือความสูญเสียใดๆ ต่อเพื่อนร่วมงาน และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบและมีบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืน	- รายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

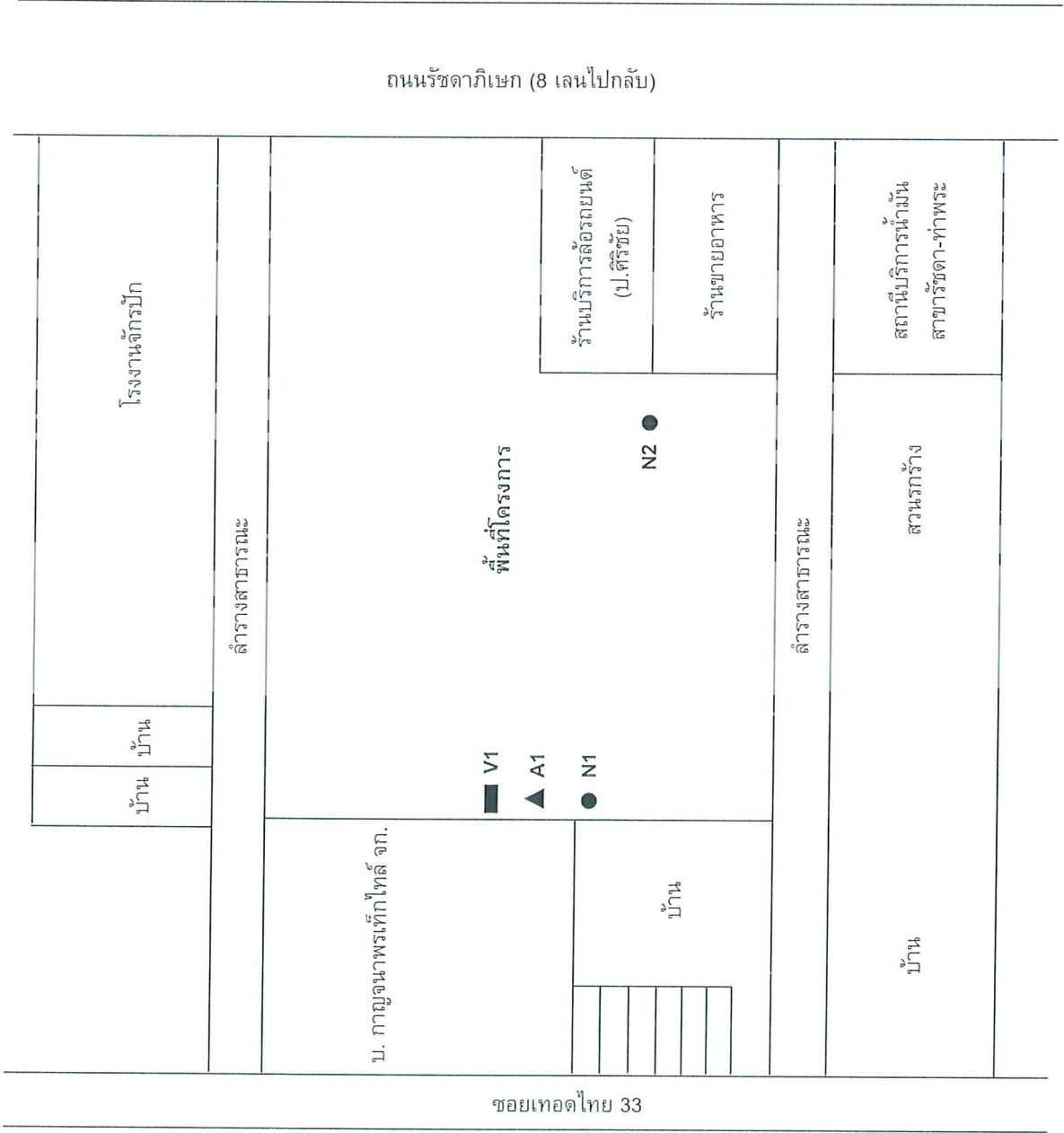
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ยังผลกระทบด้านความเสียหายจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำมาตรการป้องกันความเสียหายต่อบุคคลและอาคารข้างเคียง จึงคาดว่า ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ • การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนี้ และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 ม. ขึ้นไป จะต้องมีการวางเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม. • ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสมตามประเภทของงาน อาทิเช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เข็มขัดนิรภัย (Safety Belt) สำหรับผูกยึดเมื่อทำงานในที่สูงที่อาจเป็นอันตราย เป็นต้น • โครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะร่วมกันรับผิดชอบต่อความเสียหายในการก่อสร้างโครงการที่เกิดขึ้นต่อบุคคลและอาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบตามมาตรการประกันความเสียหายต่อบุคคลและอาคารข้างเคียงที่ได้จัดเตรียมไว้ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการจริง • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 ม. ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และเชือกนิรภัย • จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	

หน้า 13 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ...ผู้ควบคุมงาน...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ห้ามดำเนินการ ดัดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย	
4.4 คุณภาพทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาคารอาจส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็นได้ เนื่องจากสภาพไม่เรียบร้อยระหว่างการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูดังกล่าวจะหมดไปเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นลง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดให้มีผ้าใบกันรอบตัวอาคารเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดู - ดูแลและจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีบริเวณจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีผ้าใบปิดคลุม	-

หน้า 14 จาก 36
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



หน้า 15 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ... ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในระยะดำเนินการของโครงการ จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ และกลิ่น	คุณภาพอากาศ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งมีรูปแบบเป็นอาคารพักอาศัย จะมีฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขับเคลื่อนของรถ และอากาศเสีย (มลสาร) ไอเสียจากรถยนต์) จากชั้นจอดรถที่มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ อากาศเสียดังกล่าวจะถูกถ่ายเทออกสู่ภายนอกและอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านเรือนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีแผ่นป้าย 'กรุงเทพมหานครเมืองสะอาด' ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้คนขับรถนั่งรอ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเครื่องยนต์รอขณะที่ผู้มาติดต่อเข้าไปหาธุรกรรมภายในอาคารของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อความคล่องตัวของการจราจร - จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการกระจายของฝุ่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ระบายออกจากพื้นที่จอดรถ - ดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีความสะอาด ไม่ชำรุด และสะอาดเรียบร้อย มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน - ติดตั้งท่อระบายอากาศของระบบระบายน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีความสูงกว่าอาคารอย่างน้อย 0.5 ม. เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องเก็บขยะ เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและความคละกลิ่นขยะ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

หน้า 16 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และกลิ่น สั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนจากโครงการต่ออาคารข้างเคียง อาจเกิดขึ้นได้จากการเดินผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นระหว่างเวลา 17.00-19.00 น.	- ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยไม่ให้กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การใช้แตร และการเร่งเครื่องยนต์ - จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น	-
1.4 การชะล้างพังทลายและการ หลุดตัวของดิน	พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีตและพื้นที่สีเขียว จึงไม่มีการบกรบในโครงสร้างของดินอีก อีกทั้งบริเวณพื้นที่ว่างที่มีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน จะมีการบำรุงรักษาหน้าดินให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะช่วยลดอัตราการชะล้างพังทลายของหน้าดินและปรับโครงสร้างของดินให้ดีขึ้นด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการพยากรณ์และการชะล้างพังทลายของหน้าดิน และยังมีส่วนช่วยให้ดินมีคุณภาพดีขึ้น จึงเป็นผลกระทบทางบวก	ดูแลรักษาต้นไม้และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-
1.5 แหล่งน้ำผิวดิน	เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง โดยจะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการระบายน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration เพื่อบำบัดน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ให้มีคุณภาพที่เหมาะสมก่อนระบายทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

หน้า 12 กิ่งเขต 36 กิ่ง
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากน้ำที่ทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการไม่ได้ ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง โดยจะผ่านเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าน้ำทิ้งจาก โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่ใน แหล่งน้ำใกล้เคียงแต่อย่างใด	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration เพื่อบำบัด น้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ให้มีคุณภาพที่เหมาะสมก่อน ระบายทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยมี ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณถนนรัชดาภิเษก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย และการพาณิชย์กรรม และ สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง ตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยโครงการตั้งอยู่ใน บริเวณหมายเลข ย.10-14 (พื้นที่สีน้ำตาล) เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่	ดำเนินโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อย่างเคร่งครัด	-
3.2 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น ๆ ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับกิจกรรม ต่าง ๆ ภายในโครงการซึ่งมีประมาณ 347 ลบ.ม./วัน ยังอยู่ในขีดความสามารถที่การประปาส่วนกลางจะ จัดสรรน้ำให้ได้อย่างเพียงพอ	- เลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ - ดูแลระบบประปา และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีอาการรั่วซึมของท่อ/เครื่องสุขภัณฑ์ต้องมีการซ่อมแซมทันที พร้อมแจ้งให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	-

หน้า 18...ทั้งหมด 36...หน้า
ลงชื่อ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาตรการ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระบบทอรวรรวมน้ำขยะและน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก ขยะส่วนกลางไปยังบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของที่พักขยะแต่ละชั้น และ ห้องพักขยะส่วนกลาง - ขอรับบริการเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตเป็นประจำเพื่อนำ ขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสม - ทำความสะอาดห้องเก็บขยะและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ หลังจากที่มี การจัดเก็บขยะโดยสำนักงานเขตฯ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอย โดยขยะมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น กระดาษ ขวดพลาสติก กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น จะถูกคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้อีก (Recycle bin) ซึ่งอยู่ภายในห้องพักขยะส่วนกลางเพื่อนำไป ขาย ส่วนมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า/ขวด/หลอดยาก็ใช้แล้ว ถ่านอัลคาไลน์ เป็นต้น จะเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะรวบรวมมูลฝอยอันตราย ภายในห้องพักขยะส่วนกลาง เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม นี้ตั้งแต่เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะแยกส่วนกลางให้มีระยะห่าง 25- 27 องศาเซลเซียส และติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะแห่ง ส่วนกลาง เพื่อควบคุมอุณหภูมิและลดอัตราการคายเสียน้ำของขยะ	

หน้า ๒๐ ทั้งหมด ๒๖ หน้า
ลงชื่อ... ๐๙/๐๖/๖๕... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการดำเนินการของโครงการปริมาณ 277.8429 ลบ.ม./วัน มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี 250 มก./ล. จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 278 ลบ.ม./วัน และลดค่า ความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยให้ เหลือ 20 มก./ล. และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ทั้งนี้ วิศวกรของโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์การออกแบบทั่วไป ดังนั้น หาก มีการควบคุมการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ คาดว่าจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามที่ออกแบบได้	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration เพื่อบำบัด น้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำ เสียได้ 278 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียให้เหลือ 20 มก./ล. และ 30 มก./ล. ตามลำดับ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการบันทึกปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้เป็นประจำทุกวันเดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุม ดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดทำรายงานบันทึกผล สภาพปัญหา และ การซ่อมบำรุงเป็นประจำ - ปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษาในเชิงป้องกันสำหรับเครื่องจักร ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในส่วนของการป้องกันการเกิดการชำรุด เสียหายได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ ขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ทั้งนี้ จะครอบคลุมถึง - การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า จำพวกมอเตอร์ สวิตช์ Starter ให้สะอาด และไม่ เปียกชื้น และไม่ขาดการหล่อลื่นจนผิด - การดูแลรักษาเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ จะต้องปฏิบัติตามขั้นตอน ต่าง ๆ ของบริษัท ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางบริษัทผู้ผลิต หรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการตรวจสอบแก้ไข - ควบคุมดูแลให้มีการกักจัดการไขมันออกจากระบบบำบัดฯ อย่างสม่ำเสมอ - ประสานงานเพื่อขอรับบริการดูแลสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต โดยจะทำการสูบ ตะกอนออกจากถังตกตะกอนทุก ๆ 21 วัน เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม	สถานที่ตรวจสอบ - ถังพักน้ำเสีย ดังแสดงใน รูปที่ 2 - จุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย น้ำของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง ดังแสดงใน รูปที่ 2 ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (sulfide) - Total Kjeldahl Nitrogen - น้ำมัน และไขมัน - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (เฉพาะน้ำทิ้งที่จุดระบายน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการ) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและ กลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม - ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 1 เดือน

หน้า 21 จาก 36
ลงชื่อ...
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขจัดมลพิษสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบโตอย่างยั่งยืน - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำในบริเวณ พื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิมในช่วงก่อนมีการพัฒนา โครงการซึ่งเท่ากับ 0.045 เป็น 0.072 ลบ.ม.วินาที จึงอาจเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของระบบระบาย น้ำสาธารณะได้ ทางโครงการจึงต้องแก้ไขพื้นที่ ส่วนเกินซึ่งมีปริมาณเท่ากับ 297 ลบ.ม. ไว้จากนั้นจึง ควบคุมการระบายน้ำให้ออกจากบ่อหนองน้ำไม่ให้เกิน จากอัตราก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ระบบระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนรัชดาภิเษก ยังคงมีขีด ความสามารถในการรองรับได้เพียงพอ	- จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทั้งได้ตามมาตรฐานฯ ตลอดจนจะต้องดำเนินการ ปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 300 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายใน โครงการ - ควบคุมให้มีอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำที่ 0.011 ลบ.ม.วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการสูบน้ำออกจากพื้นที่ก่อนมีการพัฒนาโครงการ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีความจำเป็นต้องทำการสูบน้ำ ออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ติดตั้งแกว่งดักระบบระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้ง ดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	-
3.7 การจราจร และการคมนาคม ขนส่ง	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของ ปริมาณการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากค่า V/C ratio ในกรณีที่มีโครงการและไม่มี โครงการมีค่าแตกต่างกันเพียงเล็กน้อยเท่านั้น อย่างไรก็ดี โครงการจะจัดให้มีมาตรการจัดการจราจร อย่างเหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจ เกิดขึ้น จึงอาจสรุปได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรบน ถนนรัชดาภิเษกจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับจอดรถจำนวน 272 คัน โดยพื้นที่จอดรถของโครงการ ตั้งอยู่ระหว่างชั้นล่างและชั้นที่ 6 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจาก การดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และจัดทำสติ๊กเกอร์รับรถอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณ กระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พำนักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวก และรวดเร็วใน การตรวจสอบการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร - จัดเส้นทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง (ด้านถนนรัชดาภิเษก) ตามแบบที่ ใช้ยื่นขออนุญาต เพื่อลดปัญหาด้านการจราจร - จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน - ห้ามผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อจอดรถบริเวณถนนรัชดาภิเษก	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ส่วนกลาง และห้องครัวไว้ในบริเวณที่มีการถ่ายเท อากาศที่ดี		ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ เพิ่มเติมจากที่ได้ออกแบบไว้
4. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินการโครงการก่อให้เกิดผลดีในด้านการเพิ่ม ทางเลือกด้านการบริการที่อยู่อาศัย รวมทั้งมีส่วนช่วย เพิ่มอัตราการจ้างงาน และกระจายรายได้จากการขาย สินค้าและบริการต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม โครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบต่อคุณภาพชีวิต เช่น ปัญหาความคับคั่งของปริมาณการจราจร เป็นต้น	- พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่น ๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	-
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อ การรักษาสภาพปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พัก อาศัยและผู้ใช้บริการ	- จัดให้มีระบบบัตรประจำตัวผู้พักอาศัยสำหรับการเข้า-ออกโครงการ (Access Entry Card System) โดยผู้พักอาศัยจะต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ - จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชม. ทำหน้าที่ตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง ไม่เข้าก่อเหตุภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณชั้นล่าง และอาคารจอดรถอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชม. - ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ Closed-circuit Television (CCTV) ภายในลิฟท์ทุกตัว	-

หน้า 24 จาก 36 หน้า
ลงชื่อ... ศ.ดร. ฤทธิชัย... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนการอพยพคนออกจากอาคาร - จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง - บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอย่างน้อย 113.56 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,000 แกลลอน/นาที โดยเก็บสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า กักเก็บร่วมกับถังเก็บน้ำใช้ - จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมอพยพเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัย โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสารัตถะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยในการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว - จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผลญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม - จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	

หน้า 26 กันยายน 36...หน้า
 0100 0100 0100 0100

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการเฝ้าระวัง - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพทัศนียภาพ ทัศนียภาพ สภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงานขนาดกลาง อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โครงข่ายทางด่วนบริเวณด้านถนนตากสิน-เพชรเกษม และระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (รถไฟฟ้าบีทีเอส) ส่วนต่อขยายรถไฟฟ้าสายสีลม (ตากสิน-บางหว้า) ดังนั้น มุมมองจากภายนอกที่มีต่อโครงการจะก่อให้เกิดความขัดแย้งในด้านทัศนียภาพในระยะหนึ่งเท่านั้น แต่ทั้งนี้ ลักษณะการใช้ประโยชน์ ตลอดจนความสูงของอาคารจะมีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมือง ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับที่สามารถยอมรับได้ ทัศนียภาพต่อการใช้พื้นที่โดยรอบในระดับที่สามารถยอมรับได้ ในส่วนของการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ กรณีมุมมองจากวัดที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. เมื่อจัดทำภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่า ในมุมมองจากบางวัดสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้บางส่วน แต่ทั้งนี้จะเป็นด้านที่ไม่มีอาคารโบราณสถานที่สำคัญของวัดปรากฏอยู่ อีกทั้งบริเวณโดยรอบวัดจะปรากฏสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ที่บังบางอาคารเป็นอาคารสูง การมีโครงการจึงเกิด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,632.6 ตร.ม. ในบริเวณต่าง ๆ ดังนี้ (ดู รูปที่ 4) - บริเวณภายนอกอาคาร จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ เช่น ราชพฤกษ์ ปาล์มจีน ปาล์มไผ่ และการะเกด เป็นต้น มีตำแหน่งการปลูกที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ - พื้นที่ 7 ของอาคาร พันธุ์ไม้ที่เลือกมาปลูก ได้แก่ ปาล์มจีน ปาล์มไผ่ แอหนึ่ง โมก หนวดปลาหมึกแคระ กล้วยผสม และหลิวญี่ปุ่น เป็นต้น - ชั้นดาดฟ้าของอาคาร พันธุ์ไม้ที่เลือกมาปลูก ได้แก่ เทียนทอง ปริก ผักไหมแดง ส้มทอม กะพ้อ กาบหอยแครง และจิงจิง เป็นต้น - การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางบนอาคาร จะเลือกพันธุ์ไม้ที่มีระบบรากตื้น เพื่อป้องกันการเกิดความเสี่ยงหายต่อโครงสร้างอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรงกิ่งไม้ และเก็บกวาดเศษใบไม้ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและสวนประดับให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ สำหรับพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เจ้าหน้าที่จะใช้ลิฟท์ขนส่งเพื่อไปยังชั้นที่เป็นที่ตั้งของพื้นที่ดังกล่าว และเดินผ่านโถงทางเดินเพื่อเข้าไปดูแลต้นไม้ ซึ่งแจ้งให้ผู้พักอาศัยรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการตากผ้าหรือแขวนวัสดุสิ่งของ ไม่ให้สูงเกินขอบความสูงของระเบียง โดยออกเป็นกฎระเบียบให้การปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด นอกจากนี้จะมีการดูแลรักษาสภาพอาคารของโครงการให้คงความสวยงามและอยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอเพื่อลดความขัดแย้งในด้านทัศนียภาพของอาคารต่อพื้นที่ต่าง ๆ ที่อยู่โดยรอบ	-	-

หน้า 38 พิมพ์ 36
ลงชื่อ... ๑๖/๐๖/๖๕... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เตะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความขัดแย้งในด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ ทั้งนี้ การออกแบบอาคารเป็นสีขาว และส่วนยอดเป็นสีเทาอ่อน และเลือกใช้กระจกสียวดยัตแสงทำให้มีสีกลมกลืนกับสีของท้องฟ้า จึงสามารถลดความโดดเด่นของตัวอาคารลง เมื่อเทียบอาคารโครงการกับวัด จะเห็นได้ว่าอาคารอุโบสถ และอาคารอื่น ๆ ของวัดมีสถาปัตยกรรมที่โดดเด่นกว่าทั้งในแง่การออกแบบ ลักษณะโครงสร้างทางศิลปกรรมทั้งงดงาม และสีสันทนของอาคารที่สะอาดตา ดังนั้น การมีโครงการจึงไม่เป็นการลดคุณค่า และความงามในด้านสถาปัตยกรรมของวัดลงแต่อย่างใด การบดบังแสง การบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงจะเปลี่ยนไปตามช่วงเวลาของวัน และจะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้น ๆ ไม่เกินวันละ 3 ชม. การบดบังแสงในช่วงเวลาบ่ายเป็นผลดีโดยจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงและลดปริมาณการสะสมความร้อนของอาคาร จึงมีส่วนช่วยให้มีการลดการใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาดังกล่าว และในช่วงเวลากลางคืน ทั้งยังเป็นการให้ร่มเงาแก่ผู้ที่ต้องสัญจรผ่านไปมา ดังนั้น ผลกระทบในด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม • จ่ายค่าชดเชยให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบความเหมาะสม ในกรณีที่พักจุนได้ ว่าโครงการทำให้บ้านเรือนไม่ได้รับแสงแดดและลม อันเป็นผลให้เกิดความอับชื้นและเกิดเชื้อราตามโครงสร้างของอาคารบ้านเรือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน และเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนได้	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า 28 วันที่ 36... 2564
 เลขที่ 36... 2564

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ รัชดา-ท่าพระ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่าง ๆ	การบดบังทัศนทิว ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร คิดเป็นร้อยละ 57 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และมี ระยะลอว์นโดยรอบโครงการในด้านทิศเหนือ ได้ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก จากแนวเขตที่ดินอย่าง น้อย 7.50 6.05 6.53 และ 8.32 ม. ตามลำดับ และใน ด้านทิศเหนือและทิศใต้จะมีคลองคั่นอยู่ตรงกลาง ระหว่างพื้นที่โครงการกับชุมชน และด้านทิศตะวันออก ติดกับถนนรัชดาภิเษก ทำให้พื้นที่ว่างรอบอาคารและ พื้นที่เปิดโล่งที่ติดกับโครงการเกินพอในการทำให้การ ระบายอากาศของโครงการ รวมทั้งสภาพการระบาย อากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นไปได้อย่างดี ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านการบดบังทัศนทิวทางลมจะ อยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะลอว์นของ อาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่ง ปลูกสร้างอื่น ๆ เพิ่มเติมจากที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งอาจมีผลให้เกิดการบดบัง ทัศนทิวทางลมได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	-
	การสะท้อนแสง ในส่วนของผลกระทบด้านการสะท้อนแสงนั้น โครงการ จะพิจารณาเลือกใช้วัสดุที่มีปริมาณการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดให้ วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือ ที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	พิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการ สะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดให้ วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือ ที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	-

หน้า ๒๙ ถึงหน้า 36 หน้า
ลงชื่อ... ๐๒๓๖๔... ผู้รับรอง

PROJECT NO. : 0628

LOCATION :	
OWNER :	



NARAI PROPERTY CO., LTD.

TITLE:

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Sathorn, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0092, F. 0 2237 5453
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

၂၀၁၇ ခုနှစ်
 နိုဝင်ဘာလ
 ၁၀ ရက်နေ့
 ၁၀:၁၅ နာရီ

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**ASIAN CONSULTANT AND
TECHNOLOGY CO., LTD.**

 **A/C**
INCORPORATED IN JAPAN

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

.....
SANITARY ENGINEERS :

စာမျက်နှာ	စာမျက်နှာ (အင်္ဂလိပ်)	စာမျက်နှာ (အင်္ဂလိပ်)
၁၀၀	၁၀၀	၁၀၀

INTERIOR OF SUCNERS.

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

DRAWING	TITLE
---------	-------

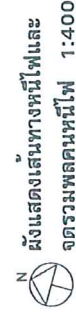
มุ่งแสดงเส้นทางหนไฟ
และจุดรวมพลคนหนไฟ

1000

1000

DATE : 28 JANUARY 2007

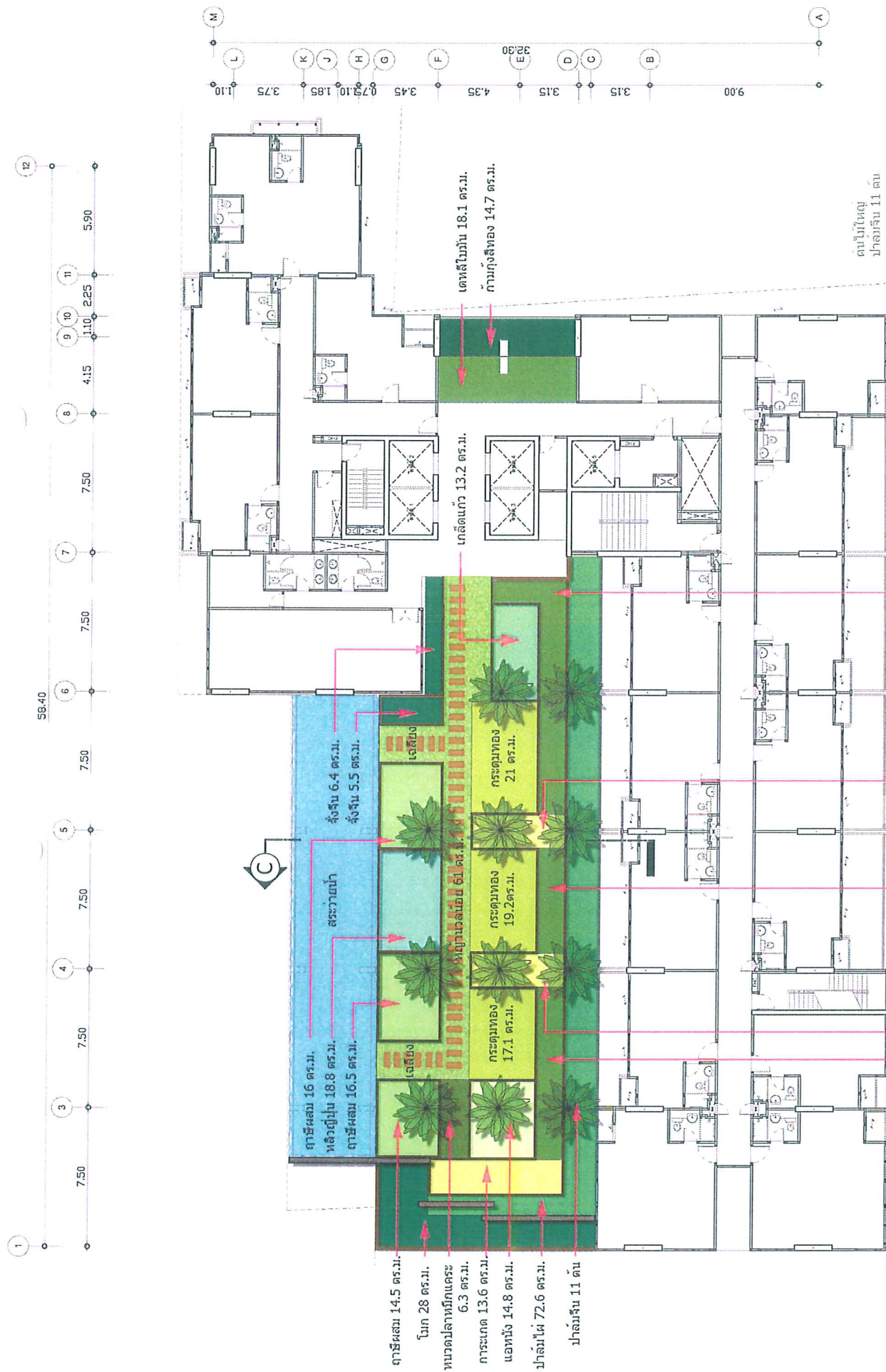
These Drawings are the property of Plan Associates Co. Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



๒๓๗๕๖๗

เส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่รวมพลของโครงการ

หน้า 31 ๖๖ หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง



GREEN AREA = 447.6 sq.m.

เปลี่ยนวันที่ 7 1:200

[illegible]

.....

ကျစ်လျစ်

พลับพลึงทอง 22 ต.ร.ม.

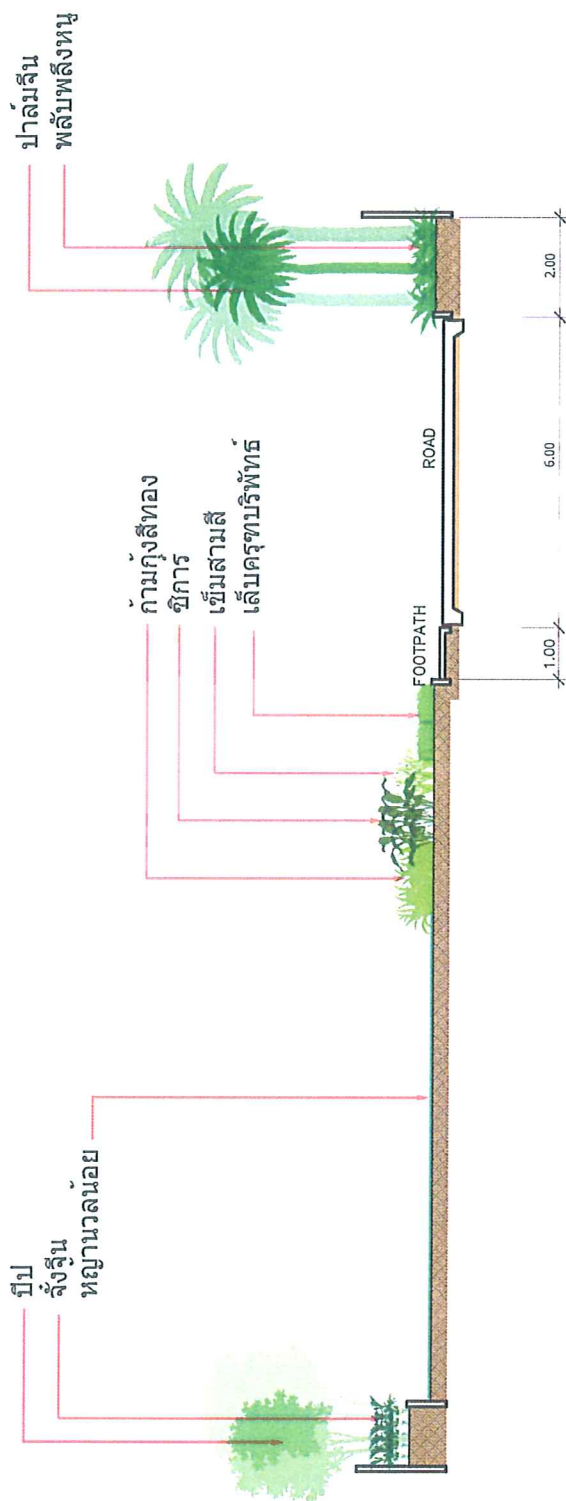
การะเกด 10 ต.ม.

เล็บพลังทอง 13.7 ดร.ม.

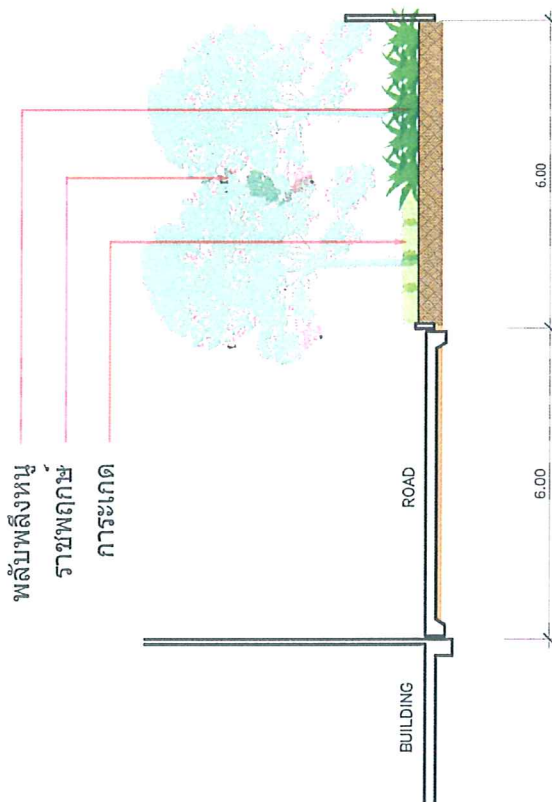
-प
 २२
 २३
 २४
 २५
 २६
 २७
 २८
 २९
 ३०
 ३१
 ३२
 ३३
 ३४
 ३५
 ३६
 ३७
 ३८
 ३९
 ४०
 ४१
 ४२
 ४३
 ४४
 ४५
 ४६
 ४७
 ४८
 ४९
 ५०
 ५१
 ५२
 ५३
 ५४
 ५५
 ५६
 ५७
 ५८
 ५९
 ६०
 ६१
 ६२
 ६३
 ६४
 ६५
 ६६
 ६७
 ६८
 ६९
 ७०
 ७१
 ७२
 ७३
 ७४
 ७५
 ७६
 ७७
 ७८
 ७९
 ८०
 ८१
 ८२
 ८३
 ८४
 ८५
 ८६
 ८७
 ८८
 ८९
 ९०
 ९१
 ९२
 ९३
 ९४
 ९५
 ९६
 ९७
 ९८
 ९९
 १००

[illegible]

รูปที่ 4 (ต่อ) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการในบริเวณชนบทฟ้า



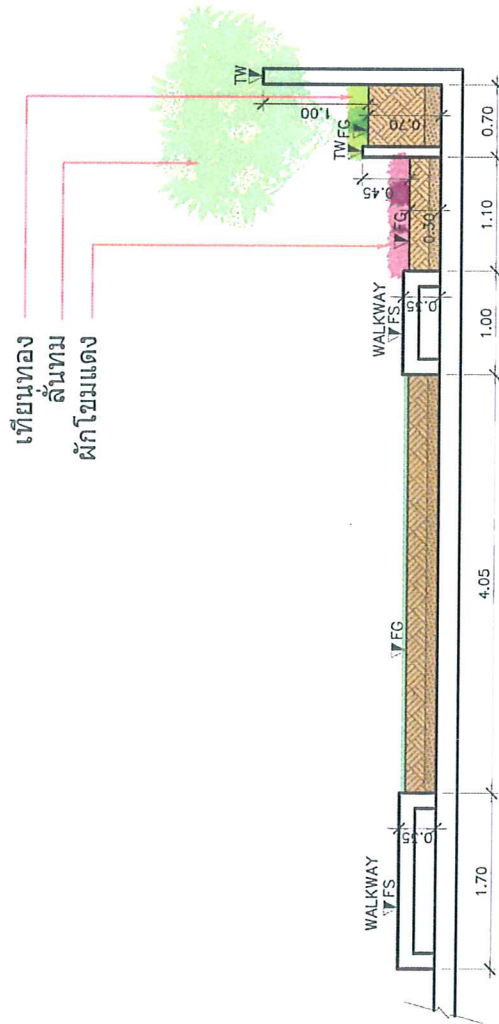
SECTION A
SCALE 1:100



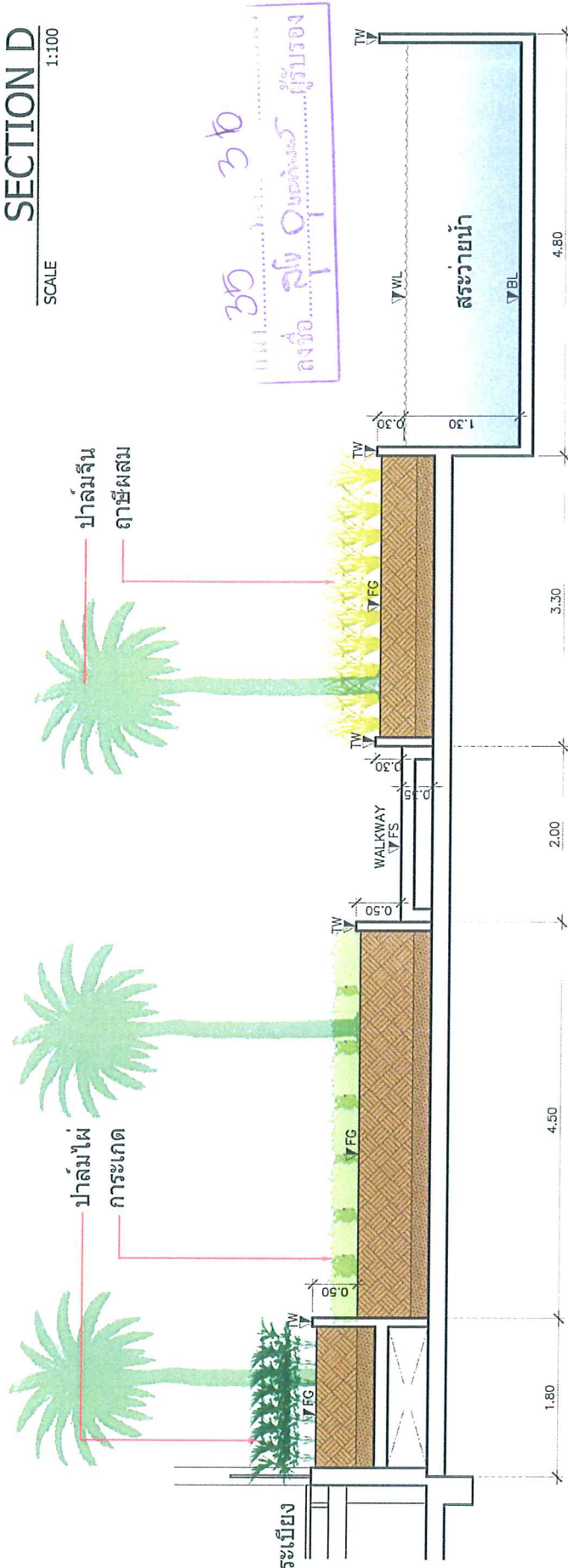
SECTION B

SCALE 1:100

หน้า 36 หน้า
ฉบับที่ 36 หน้า



SECTION D
SCALE 1:100



SECTION C
SCALE 1:100