

ที่ ทส 1009/ 9435

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 ตุลาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่นต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชญาแมนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 1-1-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12599 เลขที่ดิน 845 เป็นโครงการอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร ขนาด 5 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 179 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550

2/เมื่อ ...

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น ของบริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการชญาแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/9435

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 ตุลาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่นต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชญาแมนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 1-1-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12599 เลขที่ดิน 845 เป็นโครงการอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร ขนาด 5 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 179 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550

2/เมื่อ ...

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น ของบริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการชญาแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 9431

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 ตุลาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 036/2549 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่นต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 1-1-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12599 เลขที่ดิน 845 เป็นโครงการอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร ขนาด 5 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 179 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น ของบริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการชญาแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9434

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 ตุลาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 036/2549 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่นต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 1-1-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12599 เลขที่ดิน 845 เป็นโครงการอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร ขนาด 5 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 179 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น ของบริษัท ชญา แมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการชญาแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสาน กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/สิ่ง



ที่ ทส 1009/8433

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 ตุลาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข 0013/16304 ลงวันที่ 26 กันยายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น ของบริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 1-1-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12599 เลขที่ดิน 845 เป็นโครงการอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร ขนาด 5 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 179 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่นและให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น ของบริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการชญาแมนชั่นต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9433

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 ตุลาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข 0013/16304 ลงวันที่ 26 กันยายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น ของบริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 1-1-92 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12599 เลขที่ดิน 845 เป็นโครงการอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) จำนวน 1 อาคาร ขนาด 5 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 179 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่นและให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชญาแมนชั่น ของบริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการชญาแมนชั่นต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ชญาแมนชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ตึงที่ส่งมาด้วย

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชญา แมนชั่น ของบริษัท ชญา แมนชั่น จำกัด

จัดทำโดย : บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สิงหาคม 2550

มาตรการที่โครงการ ชญา แมนชั่น ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชญา แมนชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 92 1/10 หรือ 2,368.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 12599 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 14.70 เมตร (ความสูงจากพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร 20.60 เมตร) ภายในอาคารประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 179 ห้อง ของบริษัท ชญา แมนชั่น จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ ...../2550 เมื่อวันที่ .....2550 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชญา แมนชั่น

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

สำเนาถูกต้อง

C:\Documents and Settings\...\มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.doc

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากโครงการมีระดับพื้นที่อยู่ต่ำกว่าด้านหน้าโครงการเล็กน้อยในการปรับพื้นที่จะมีเพียงการถมดินกลบดินเท่านั้น ซึ่งโครงการจะทำการจัดซื้อดินเพื่อนำมาปรับถมพื้นที่ดังกล่าว จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณดังกล่าวในระดับต่ำและเป็นผลกระทบระยะสั้น	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดจากการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบและมีสภาพสวยงาม - ตอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่ งานอาคาร งานถนน รวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะ อาจทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการคำนวณ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.00122 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - มลพิษจากการทำงานของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	- ก่อสร้างรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป - มา - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบหนา โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปนอกพื้นที่โครงการ - มีผ้าใบหรือมีตาข่ายมีขนาดของรูตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆจากที่สูง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดโดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - การเจาะการตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - ตรวจสอบเครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 เดือน/1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ) และจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้กับเทศบาลเมืองหัวหิน และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แสดงดังรูปที่ 1

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำเมื่อเกิดปริมาณฝุ่นเพิ่มมากขึ้น	
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 8 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 75 dBA ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 69.93 dBA แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อยมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00) เท่านั้น - ก่อสร้างรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดอาคารกำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคาร - มีการหล่อลื่นเครื่องจักรให้มีการทำงานได้ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดหาและควบคุมให้คนงานก่อสร้างมีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลักลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ตรวจวัดระดับเสียง 2 เดือน/1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ) และจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้กับเทศบาลเมืองหัวหิน และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แสดงดังรูปที่ 1

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการจะมีการตอกเสาเข็มแต่การตอกเสาเข็มจะมีระยะเวลาไม่เกิน 1 เดือน ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าหากผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยใช้ปั้นจั่นเพียง 1 ชุด เท่านั้น - การขุดดูกว้าง 2.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร ตลอดแนวที่ตอกเสาเข็ม - การตอกเสาเข็มจะดำเนินการตอกเสาเข็มในส่วนที่อยู่ใกล้แนวอาคารก่อนแล้ว จึงทำการตอกเสาเข็มแนวที่ห่างออกมาเป็นลำดับเพื่อที่จะให้เสาเข็มแถวแรกเป็นเสมือนกำแพง หรือ Barrier ระหว่างอาคารที่มีอยู่เดิมแล้วกับการตอกเสาเข็มชุดอื่น ๆ ต่อไป - ให้จัดวางเส้นทางการตอกเสาเข็ม (Piling Sequence) ถอยออกจากตัวอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการตอกเสาเข็ม เพื่อไล่มวลดินที่จะถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มอาคาร - กรณีอาคารข้างเคียงอยู่ในรัศมีน้อยกว่า 30.00 เมตร ทุกจุดที่ทำการตอกเสาเข็มจะดำเนิน การเจาะดินในชั้นดินอ่อนออก (Prebore) ความลึก 8-12 เมตร ก่อนทำการตอกเสาเข็ม เพื่อลดปริมาณดินที่จะเคลื่อนตัวเข้าไปมีผลกระทบกับตัวอาคาร และต้องดำเนินการขุดร่องน้ำขนาดความกว้าง 2.00 เมตร ลึกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ระหว่างอาคารข้างเคียงและแนวตอกเสาเข็มที่อยู่ใกล้ตัวอาคารมากที่สุดเติมน้ำให้เต็มในขณะที่ทำการตอกเสาเข็มเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นในขณะทำการตอกเสาเข็ม	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน 2 เดือน/1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ) และจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้กับเทศบาลเมืองหัวหิน และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แสดงดังรูปที่ 1

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่ใช้ระดับเสียงดังมาก เพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล - ใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ carbon และ fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการตอกเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด ปรับระยะยกของตุ้มปั้นจั่นให้ต่ำกว่าปกติและทำการตอกเสาเข็มให้ช้าลงกว่าอัตราปกติ - ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - ดำเนินการจัดทำหมุดอ้างอิง เพื่อใช้ในการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของมวลดินที่จะมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง หมุดอ้างอิงดังกล่าวจะต้องได้รับการตรวจสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มั่นใจว่าการเคลื่อนตัวของมวลดิน จะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - การตั้งนั่งร้านเป็นโครงเหล็กและขึงผ้าใบตลอดแนวโดยรอบของอาคาร จะดำเนินไปจนกว่าการตอกเสาเข็มเป็นที่แล้วเสร็จ	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - จัดตารางเวลาการตอกเสาเข็มให้อยู่นอกเวลาพักผ่อนของชุมชน คือ การตอกเสาเข็มในแต่ละวันจะอยู่ในช่วงเวลาประมาณ 08.00 น. - 17.00 น. เท่านั้น - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะมีมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายตามความเหมาะสม	
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการ เป็นที่ราบการก่อสร้างโครงการมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำของโครงการประมาณ 1,443 ลบ.ม. ปริมาณดินในส่วนนั้นใช้ถมกลับ 866 ลบ.ม. ปริมาณดินส่วนที่เหลือ 577 ลบ.ม. โครงการจะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่เพื่อทำการปลูกต้นไม้และจัดสวนต่อไป จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำมาก	- ปลูกพืชที่มีหญ้าคลุมดินบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - โครงการได้มอบหมายให้ทางผู้รับเหมาทำการตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	- ตรวจสอบการพังทลายของดินภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
พักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 4 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากสัวมและจากการชำระล้าง ประมาณ 6.4 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด และมีมาตรการป้องกันโดยไม่ให้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- น้ำทิ้งจากห้องสัวมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศความจุรวม 3.2 ลบ.ม./1 ชุด จำนวน 2 ชุด - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาห้องน้ำห้องสัวมให้เพียงพอแก่จำนวนคนงานจำนวน 4 ห้อง (จัดให้มี 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ-กรองไร้อากาศให้หมดและปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมว่ามีการปฏิบัติจริงหรือไม่ หากพบว่าไม่มีการปฏิบัติตามจะต้องมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการบังคับและมีการลงโทษในด้านต่าง ๆ ต่อไป
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาทั้งหมด โดยรับบริการจากการประปาสำนักงานประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ และหากน้ำไม่เพียงพอทางโครงการจะทำการจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชน เพื่อให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างโดยที่ทางโครงการไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินในระหว่างการก่อสร้าง	- ห้ามมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากห้องสัวมที่จัดให้คนงาน เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำทะเล	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้แก่ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณน้อยมากจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้างและรดพื้นที่ภายในโครงการ และน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเล	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น ทั้งระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการระบายแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำผิวดิน	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน และจากคนงานก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน รวมมีการใช้น้ำ 12 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาเทศบาลเมืองหัวหินทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมากประมาณ 4 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม และจากการชำระล้างประมาณ 6.4 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศความจุรวม 3.2 ลบ.ม./ชุด จำนวน 2 ชุด และให้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะนำไปฉีดพรมพื้นถนน ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด สำหรับห้องน้ำ 4 ห้อง แต่ละชุดประกอบด้วยถังเกรอะขนาด 1,600 ลิตร จำนวน 1 ใบ และถังกรองไร้อากาศขนาด 1,600 ลิตร จำนวน 1 ใบ (ความจุรวมเท่ากับ 3.2 ลบ.ม.ต่อ 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน - ทางโครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาทำการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกสัปดาห์ และหลังการก่อสร้างเสร็จแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการก่อนทำการบำบัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้าง จะไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด ส่วนในกรณีฝนตกซึ่งอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่โครงการ ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ โดยการสร้างร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1) จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการ	- โครงการจะสร้างร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 ม.ลึก 0.4 ม.โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักตะกอนดินขนาด 1.87 ลบ.ม. และลันผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดินที่มากับฝนก่อนจะไหลลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	- ขุดลอกตะกอนดิน เศษขยะจากบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 120 ลิตร/วัน ถือว่ามีปริมาณน้อยมาก แต่อย่างไรก็ต้องมีการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อไป	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ใบ โดยจัดเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ใบ ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ใบ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ใบ วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีป้ายบอกให้ทราบประเภทของขยะติดไว้บนถังขยะอย่างชัดเจน ภายในถังขยะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำยกเว้นถังขยะอันตรายรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ขยะอันตรายประเภทหลอดไฟ ผู้รับเหมาต้องกำชับให้คนงานก่อสร้างทำการห่อด้วยกระดาษก่อนทิ้งลงถังขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันการแตกกระจายของหลอดไฟทำอันตรายกับผู้เก็บขน - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในร่องระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับ - ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับขยะไปกำจัดทุกวัน	
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม ซึ่งเป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้เป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาคารที่พักอาศัย ซึ่งสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรายละเอียดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนเพชรเกษมเป็นเส้นทางขนส่ง ซึ่งจากการประเมินปริมาณการจราจรแล้วพบว่ามีค่า V/C Ratio ดังนี้ <u>ระยะก่อนมีการก่อสร้าง</u> ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา = 0.22 ค่า V/C Ratio ในวันหยุด = 0.14 <u>ระยะก่อสร้าง</u> ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา = 0.22 ค่า V/C Ratio ในวันหยุด = 0.14 จากการประเมินปริมาณการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ระยะก่อนมีการก่อสร้างและระยะก่อสร้างค่า V/C Ratio ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเท่านั้น	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถขับด้วยความระมัดระวังและขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำความสกปรกให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ทราบล่วงหน้าก่อนจะเข้าไปในเขตก่อสร้างนอกจากนี้ป้ายที่ติดตั้งจะต้องบอกกำหนดระยะเวลาก่อสร้างด้วย	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งเป็นเพิ่มรายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลใกล้กับพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลหัวหิน จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00 - 17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต""ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง(Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs)) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีและไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและทางโครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และไม่ประมาทในการทำงาน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำจุดผ่านเข้า-ออกจุดตรวจบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดสอง 18.00-06.00 น.)	-
4.4 ความปลอดภัยในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างอาจมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในพื้นที่	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการส่งเสียงหรือก่อความรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง - คนงานที่เข้าทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนงานต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชญา แมนชั่น (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุ อุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่	- การสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ในช่วงก่อสร้างมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่ ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน

หมายเหตุ : 1. "เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง"

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเปล่า เป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัยขนาด 5 ชั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โดยรอบปัจจุบันเป็นอาคารพักอาศัยรวม โรงพยาบาล และสถาบันการศึกษา	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- การดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพอุตุนิยมวิทยา เนื่องจากลักษณะของโครงการ ไม่จัดเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าเพียง 14.70 เมตร เท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่มีส่วนที่จะบดบังกระแสลมหรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมแต่อย่างใด - เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 7 ที่ และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 35 ที่ ซึ่งอาจเกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ บริษัทฯ ที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังนี้ 1. ฝุ่นละออง TSP = 0.00001 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ เพื่อที่จะสามารถช่วยลดมลพิษจากท่อได้ไอเสียจากรถยนต์	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.0086 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.) 3. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NOX) = 0.00003 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	-
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- การดำเนินกิจกรรมต่าง ๆจะเกิดขึ้นเหนือผิวดินไม่เกิน 23 เมตร และใต้ดินไม่เกิน 20 เมตร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 89.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ออกแบบที่ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังดักไขมันและถังแยกตะกอนก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศต่อไป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (BOD_5 = 15.75 มก./ล.) และทำการฆ่าเชื้อโรคโดยใช้คลอรีนก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่น - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดป้ายเตือน "นำน้ำรีไซเคิลมาใช้ประโยชน์" ในบริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่าบีโอดี 15.75 มก./ล. (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด และในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาเทศบาลเมืองหัวหินทั้งหมด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในด้านคุณภาพและปริมาณ	-	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 คุณภาพน้ำทะเล	- ที่ตั้งของพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ใกล้ทะเลเมื่อเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นทั้งระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติน้ำเสียทั้งหมด จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ ทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 112.33 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำประปาทั้งหมด 8,310,634 ลบ.ม./ปี หรือประมาณ 22,769 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำประปาที่จ่ายให้กับประชาชนเท่ากับ 5,465,582 ลบ.ม./ปี หรือ 14,974 ลบ.ม./วัน จึงประเมินได้ว่าการประปาเทศบาลเมืองหัวหินมีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคาร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย สำเนาถูกต้อง	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 89.86 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณการใช้น้ำ) ทางโครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่ 110 ลบ.ม/วัน จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังดักไขมันก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังแยก	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ที่ 110 ลบ.ม./วัน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3 เดือน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียจากถังเก็บน้ำRecycle ของโครงการก่อนที่จะนำมาใช้ประโยชน์ต่อไป ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะกอนและรวบรวมเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข (ค่า BOD_5 = 15.75 มก./ล.) และทำการฆ่าเชื้อโรคโดยใช้คลอรีนก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลของโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานตลอดเวลา โดยการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบอื่น - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดป้าย "นำน้ำรีไซเคิลมาใช้ประโยชน์" บริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์	ทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัลด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และส่งรายงานผลการวิเคราะห์ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (รูปที่ 2)
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบทางโครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ขนาด 4x7.2x3.3 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 95 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง แล้วจึงระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบขนาด 2.5 kw. (DR-1) และ(DR-2) จำนวน 2 เครื่องมีอัตราการสูบระบายน้ำออกเท่ากับ 0.8 ลบ.ม./นาที (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.8	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 95 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 3 ชั่วโมง และชะลอปริมาณน้ำฝนก่อนระบายออกหลังฝนหยุดตก	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./นาที) โดยรวบรวมเข้าสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการได้ประสานงานกับหมวดการทางหัวหิน แขวงการทางประจวบคีรีขันธ์แล้ว จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	
3.4 มูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีประมาณ 1.69 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 20 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 1 .[ภายในอาคารทุกชั้น และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 20 ลบ.ม. และถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ใบ และมูลฝอยรีไซเคิลประเภทขวด, แก้ว 2 ใบ วางไว้ติดกับห้องพักมูลฝอยรวม - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - ขยะอันตรายประเภทหลอดไฟ เจ้าของโครงการต้องแนะนำให้ผู้พักอาศัยห่อด้วยกระดาษก่อนทิ้งลงถังทุกครั้ง ป้องกันการแตกของหลอดไฟทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร และรอส่งให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมต้องรวบรวมนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารที่พักอาศัยรวมซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ - การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 2.4 (สีส้ม) จัดอยู่ในประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค	- ดำเนินโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2540 ที่กำหนด - ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่ความสูงตั้งแต่ 23 เมตร ขึ้นไป และอาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น โครงการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 14.70 เมตร และถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 20.60 เมตร - Open Space Ratio (ORS) = 57.90% (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่) - Floor Area Ratio (FAR) = 1.9 : 1 (ไม่เกิน 4:1) จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง สำเนาถูกต้อง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 7 ที่ ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 35 ที่ และที่จอดรถภายนอกโครงการ 2 จุด โดยจุดที่ 1 จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 12 ที่ จุดที่ 2 จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 71 ที่ รวมมีที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการจำนวน 90 ที่ และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 35 ที่	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 90 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 35 คัน - จัดการจราจรภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ และติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	-

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) กำหนดให้อาคารชุดต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัวเศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว โครงการมีห้องพัก 179 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 90 คัน จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจึงมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 90 คัน/วัน ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนเพชรเกษม พบว่า สภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย ดังนี้ <u>ปริมาณการจราจรในกรณีปกติ</u> ค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษมในวันธรรมดา = 0.22 ค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษมในวันหยุด = 0.14 <u>ปริมาณการจราจรในกรณีเลวร้าย</u> ค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษมในวันธรรมดา = 0.22 ค่า V/C Ratio บนถนนเพชรเกษมในวันหยุด = 0.15	- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ - จัดทำทางเข้า-ออก บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษมให้มีลักษณะผายเป็นมุมป้านเพื่อความปลอดภัยกรณีเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายบอกระยะจุดกลับรถบริเวณทางออกโครงการให้เห็นชัดเจน ดังรูปที่ 3	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินปริมาณการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษมมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่มิได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนเพชรเกษมเปลี่ยนแปลงไป พบว่า ในวันธรรมดาและวันหยุดทั้งในกรณีปกติ และกรณีเลวร้ายมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้นการเปิดดำเนินโครงการจึงทำให้มีผลกระทบต่อการจราจรและคมนาคมขนส่งในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศ	- มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในโครงการดังนี้ 1. สำนักงาน ร้านหนังสือ ร้านซักรีด ร้านมินิมาร์ท ร้านอินเตอร์เน็ตห้องออกกำลังกาย ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 12,000 BTU 2. ห้องพักอาศัย ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 12,000 BTU และจากการประเมินระดับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ พบว่า ความร้อนที่ออกมาจากเครื่องปรับอากาศทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเพียง 0.84 องศาเซลเซียสเท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง	- เลือกเครื่องปรับอากาศประเภทประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งได้มาตรฐานรับรองจากกระทรวงอุตสาหกรรมในด้านการประหยัดไฟและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ - ปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ และดูแลสภาพของต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ระบบดับเพลิงเคมีแบบมือถือ เป็นต้น - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เช่น โรงพยาบาลหัวหิน ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันหลังจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยรวม จึงอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม เทศบาลเมืองหัวหินมีศักยภาพในการให้ความช่วยเหลือได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ (1) จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด โดยในส่วนอาคารติดตั้งในส่วนของชั้น 1-5 จำนวน 3 จุด บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ (2) เครื่องตรวจจับควันทำการติดตั้ง ดังนี้ 1) ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องออกกำลังกาย, ร้านซักรีด, สำนักงาน, ร้านหนังสือ ร้านมินิมาร์ท, ร้านอินเตอร์เน็ต และภายในห้องพักทุกห้อง ๆ ละ 1 จุด 2) ชั้นที่ 1-5 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นชั้นละ 10 จุด และภายในห้องพักทุกห้องห้องละ 1 จุด (3) กระดิ่งเตือนภัยทำการติดตั้งดังนี้ 1) ชั้นที่ 1-5 ติดตั้งกระดิ่งเตือนภัย 3 จุด ได้บริเวณบันไดหนีไฟ 2 จุด และบันไดหลัก 1 จุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ระบบผจญเพลิง (portable Extinguisher)ในส่วนของอาคารจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก และติดตั้งตู้ดับเพลิง(FHC) ชนิดหัวฉีด พร้อมท่อยืนชนิดสวมเร็วชั้นละ 2 จุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ส่วนเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีติดตั้งไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก (5) บันไดหนีไฟ (Stairwell) โครงการจัดให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง มีความกว้าง 0.95 เมตร มีพื้นที่การระบายอากาศ 1.96 ตร.ม./ชั้น ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ซึ่งอยู่ภายในตัวอาคาร (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ทำการติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของตัวอาคาร (7) ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) แบบใช้แบตเตอร์รี่ เมื่อเกิดไฟดับจะทำงานโดยอัตโนมัติจะติดตั้งไว้ทุกชั้นๆ ละ 2 จุดในส่วนที่สามารถมองเห็นได้ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - กำหนดให้มีช่องทางเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร (ดังรูปที่ 4-5) - กำหนดให้มีเส้นทางการเข้าช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ด้านหลังอาคาร 3 ช่องทาง ดังรูปที่ 6 - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด คิดเป็นพื้นที่ 161.85 ตร.ม. อยู่ด้านหน้าอาคารบริเวณที่จอดรถ คิดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 0.30 คน/ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ดังรูปที่ 7) เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคารก่อนที่จะนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการอย่างปลอดภัย	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อม และฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณภัยที่เกี่ยวข้องมาให้ความรู้ในการป้องกัน และระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่าง ๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงานปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งสะดวกในการอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ 1. จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง และสิ่งต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติ หรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าวต้องดำเนินการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น ได้แก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองชะอำ โดยต้องแจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถดับเพลิงวิ่งเข้ามายังโครงการ และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแผนการอพยพการหนีไฟ ดังนี้ (1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จะกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย (2) กรณีที่มีผู้พักอาศัยพบเหตุอัคคีภัย ให้รีบไปกดสวิตช์สัญญาณเตือนจุดใกล้ที่สุด (3) อพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารให้มารวมกันคนและเคลื่อนย้ายออกไปจากอาคารโดยเร็ว (4) ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารนำถังดับเพลิง ซึ่งอยู่บริเวณที่ตั้งสัญญาณเตือนภัยไปดับไฟหรือควบคุมไฟ และรอให้เจ้าหน้าที่มาช่วยดับเพลิงถ้าควบคุมไม่ได้ก็ให้ถอยออกมาแล้วออกจากตัวอาคาร (5) เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร หลังจากได้ยินเสียงเตือนภัยแล้วให้ปฏิบัติดังนี้ 1) ส่งเจ้าหน้าที่คนอื่น นำถังดับเพลิงไปช่วยดับไฟในที่เกิดเหตุ 2) โทรแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาช่วยเหลือ 3) หยุดสัญญาณเตือนภัย 4) ให้ตรวจสอบบันไดหนีไฟว่ามีสิ่งกีดขวางหรือไม่ และให้จัดการบริเวณที่จอดรถให้มีที่ว่างพอจะให้รถดับเพลิงเข้ามาปฏิบัติหน้าที่ได้	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรก ารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ควบคุมให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารถอยจากตัวอาคารให้ไปอยู่ในที่ปลอดภัย 6) รอประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงที่เข้ามาช่วยเหลือ (6) เมื่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องมาถึงพื้นที่ ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรายงานขั้นตอนการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วให้กับหัวหน้าหน่วยงานราชการนั้นพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการให้กับหัวหน้าหน่วยราชการหรือเจ้าหน้าที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบและสั่งการต่อไป (7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- เนื่องจากมีการเข้ามาอยู่อาศัยของคนต่างถิ่น อาจเกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด โดยการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชม. (แบ่งการทำงานเป็น 2 ผลัด คือ กลางวันและกลางคืน)	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชญา แมนชั่น ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพนั้น ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ เทียนทอง พิกุล ชบา คิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 541.4 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีสัดส่วนไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวเท่ากับร้อยละ 54.4 แสดงดังรูปที่ 8 - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- ไม่พบแหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ภายในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	-	

หมายเหตุ : 1. "เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง"

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

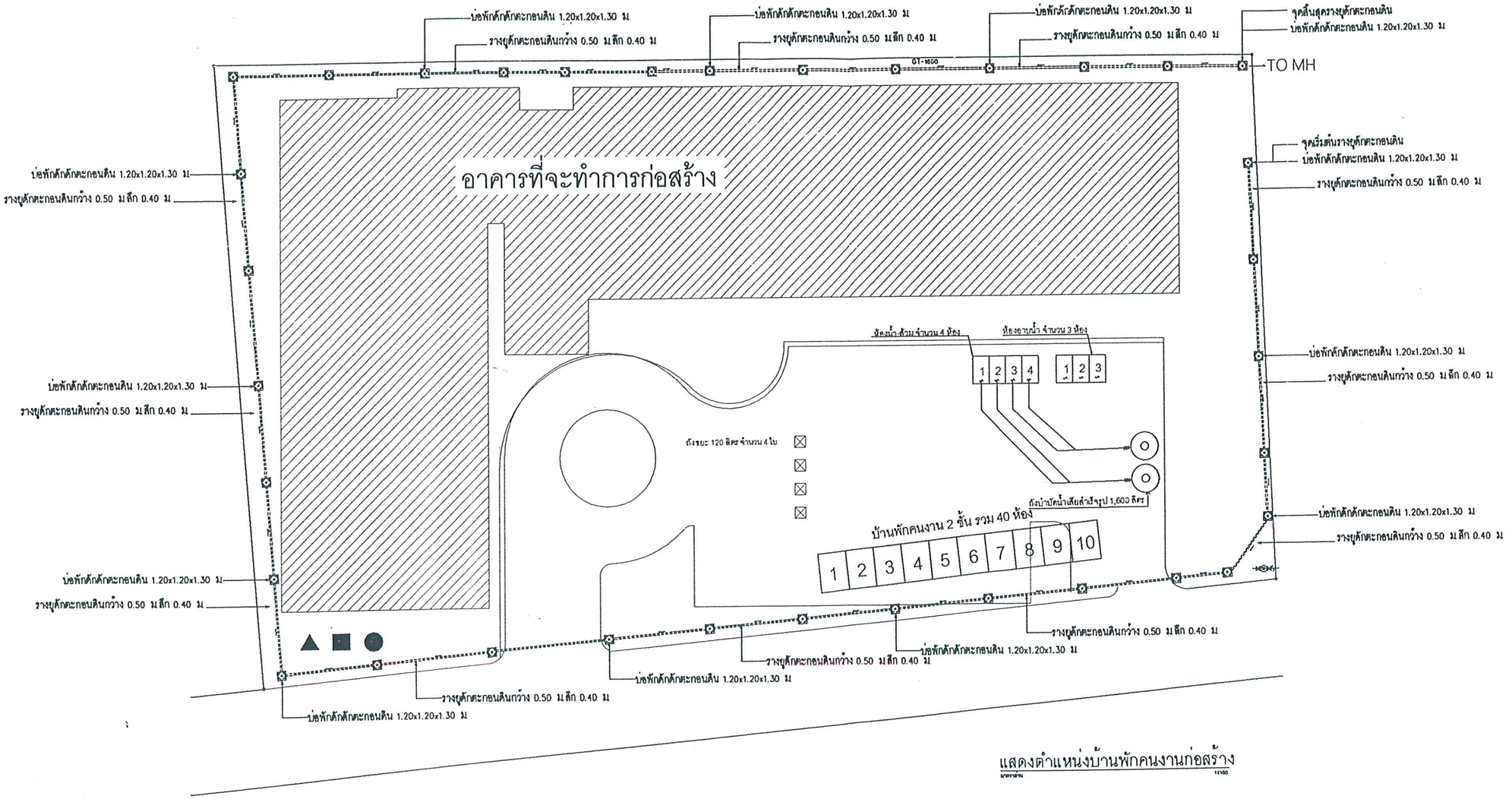
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชญา แมนชั่น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Supended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำ Recycle ก่อนนำน้ำจากถังเก็บน้ำ Recycle มาใช้ประโยชน์ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ
- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ภายในโครงการ	- ทดสอบโดยช่าง	- ปีละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : 1. "เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง"

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4



แสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้าง

▲ ตำแหน่งการตรวจคุณภาพอากาศ (ฝุ่น)

■ ตำแหน่งการตรวจวัดเสียง

● ตำแหน่งการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งการตรวจวัดระดับเสียง คุณภาพอากาศและ ความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ ลิบพรเดช)

ขนาด A4	5 ชั้น
เจ้าของ	
คุณ สุชา จงสุทธารมณ์	
สถานที่	อำเภอหัวหิน
สถาปนิก	
เกียรไกร ชินทรารมณ	ส.สถ.713
พิจารณ์ แจ้งสว่าง	ก.สถ.10041
ภูมิสถาปนิก	
วิศวกรโครงสร้าง	
ณัฐรุจ ลงนามชัย	ว.13423
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง	
ชัยวา ศิริเสถียร	วก.797
สมพงษ์ ศรีงค์	ภก.12629
วิศวกรระบบปรับอากาศ	
ชัยวา ศิริเสถียร	วก.797
สมพงษ์ ศรีงค์	ภก.12629
วิศวกรไฟฟ้า	
อรเทพรุ พรพงประสิทธิ์	วฟก.770
นิธิศ เลิศพิพัฒนชน	ภฟก.13466
เขียนแบบ	
สรรเสริญ ชินสะนุ	
แบบแสดง	
แสดงตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
เลขที่แบบ	EIA-04
มาตราส่วน	1:100

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข

หมายเหตุ

ถังดับเพลิงเคมี 1

ระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 12 เมตร

ระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 เมตร

ถังดับเพลิงเคมี 2

ระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 18 เมตร

ตำแหน่ง FHC1

ตำแหน่ง FHC2

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

จุดรับน้ำดับเพลิง

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 170m³

บ่อหน่วงน้ำ 95m³

WATER METER Ø2.1/2"

TO PUBLIC MH.

TO PUBLIC MANHOLE

แสดงแนวท่อน้ำฝน

แสดงแนวท่อน้ำรีไซเคิล (ใช้รดน้ำต้นไม้)

แสดงแนวท่อน้ำเสีย

NOTE :
- = HAND HOLE 300x300 mm. (S,W)
- = MAN HOLE 800x800 mm. (RL)
- ท่อ S,W ที่ออกจากอาคารไปยัง HAND HOLE ต้องเชื่อมต่อด้วย FLEXIBLE
- ท่อ RL ที่ออกจากอาคารไปยัง MAN HOLE ต้องเชื่อมต่อด้วย FLEXIBLE
- ติดตั้งหลังจากลูมปั๊มน่าและตู้ควบคุมไฟฟ้า

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

รูปที่ 2 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

อาคาร ศสล. 5 ชั้น

เจ้าของ :
คุณ สุทธา จรสุทธรรมมั่น

สถานที่ : อำเภอหัวหิน

สถาปนิก :
เรียนโชค ธันทวงวรรณ ส.ส.ก.71
พิจารณ์ แข็งสว่าง ภ.สถ.10041

ภูมิสถาปนิก :

วิศวกรโครงสร้าง :
ณัฐสม สงวนวงษ์ วย.1423

วิศวกรระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง
ธันวา ดันเสถียร วก.797
สมพงษ์ ครังค์ ภก.12899

วิศวกรระบบปรับอากาศ
ธันวา ดันเสถียร วก.797
สมพงษ์ ครังค์ ภก.12899

วิศวกรไฟฟ้า :
สรรพชญ พรหมประศิษฐ์ วฟ.770
นิธิศ เกิดสถิรหอม ภฟก.13466

เขียนแบบ :
สรรเสริญ อินสะอุ

แบบแสดง :

ชั้นที่ 1

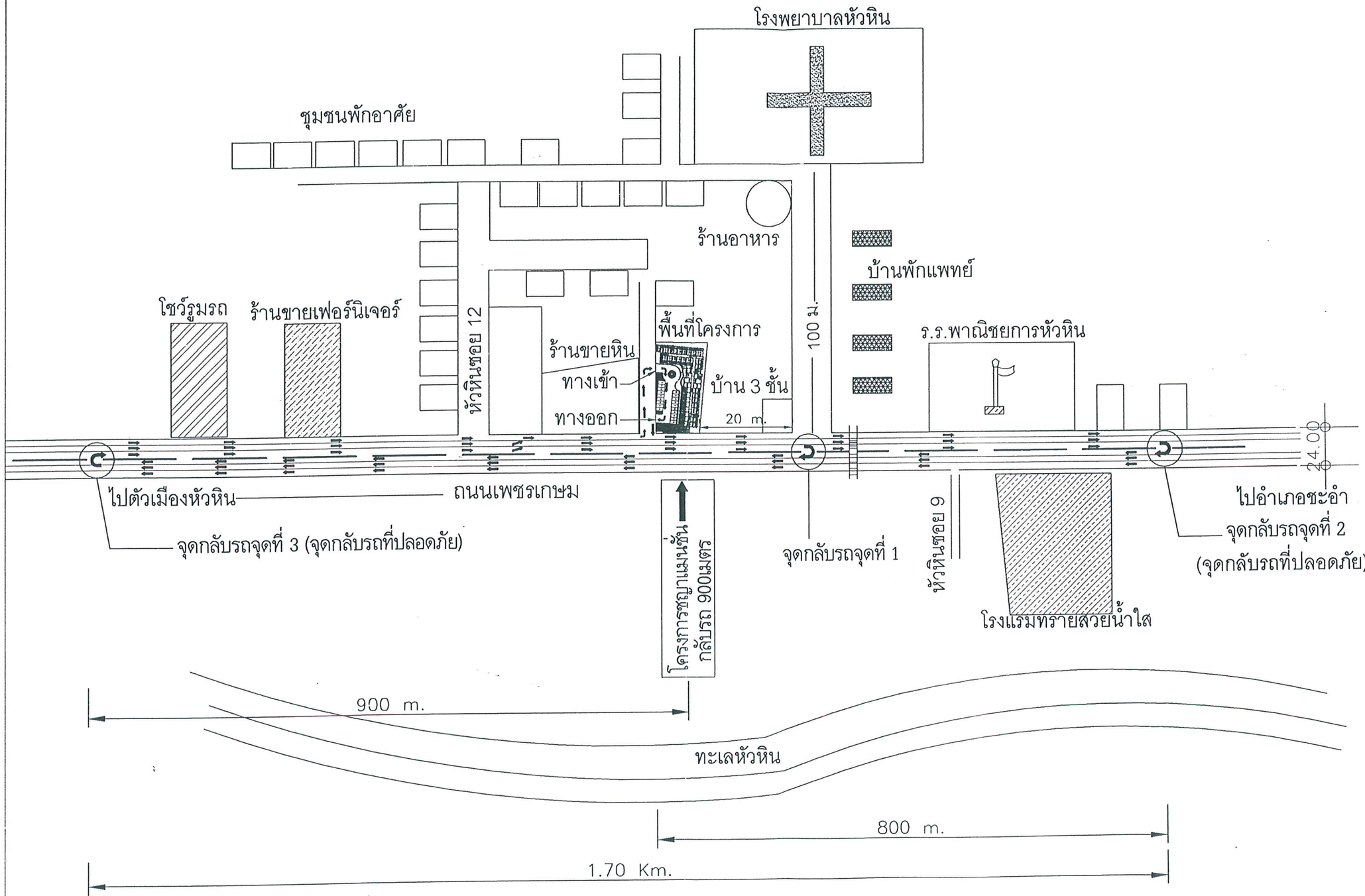
เลขที่แบบ : SN-08

มาตราส่วน : 1 : 100

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข

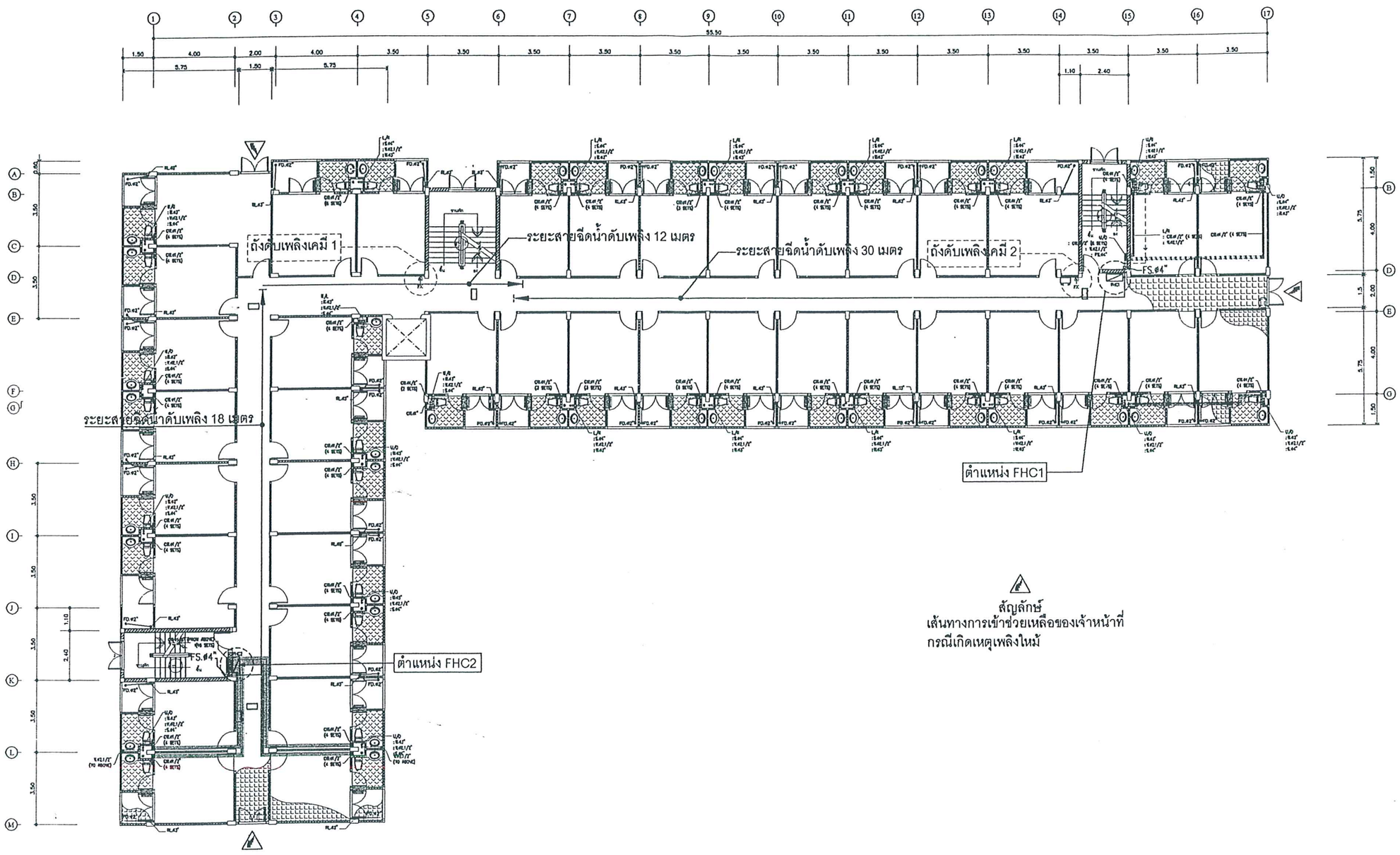
วันที่ออกแบบ :



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและการตัดช่องจราจรเพื่อเข้า-ออกโครงการ



สัญลักษ์
เส้นทางการเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่
กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 4 แสดงเส้นทางการเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 3-4

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

อาคาร คสล. 5 ชั้น

เจ้าของ :
กุฉ สุทธา จงสุทธรรมย์

สถานที่ : จันทบุรีวิทยา

สถาปนิก :
เกียนไชย จันทราวรรณ ส.ส.ล.7
พิทรณ์ แจ้งช่วง ก.ส.ล.1004

ภูมิสถาปนิก :

วิศวกรโครงสร้าง :
มีฐาน ฮ่งนวงษ์ ว.81423

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
และระบบดับเพลิง
ธันวา ต้นแสงวิทย์ ว.ก.797
อมรพงษ์ ศรีคง ภ.ก.12599

วิศวกรระบบปรับอากาศ
ธันวา ต้นแสงวิทย์ ว.ก.797
อมรพงษ์ ศรีคง ภ.ก.12599

วิศวกรไฟฟ้า :
ชาตรเทพฐ์ ทรพยประดิษฐ์ ท.ก.770
ปฐิช ปิลกสันหเถน ก.ท.ก.13466

เขียนแบบ :
ชาตรเวชฐ์ อินธนุ

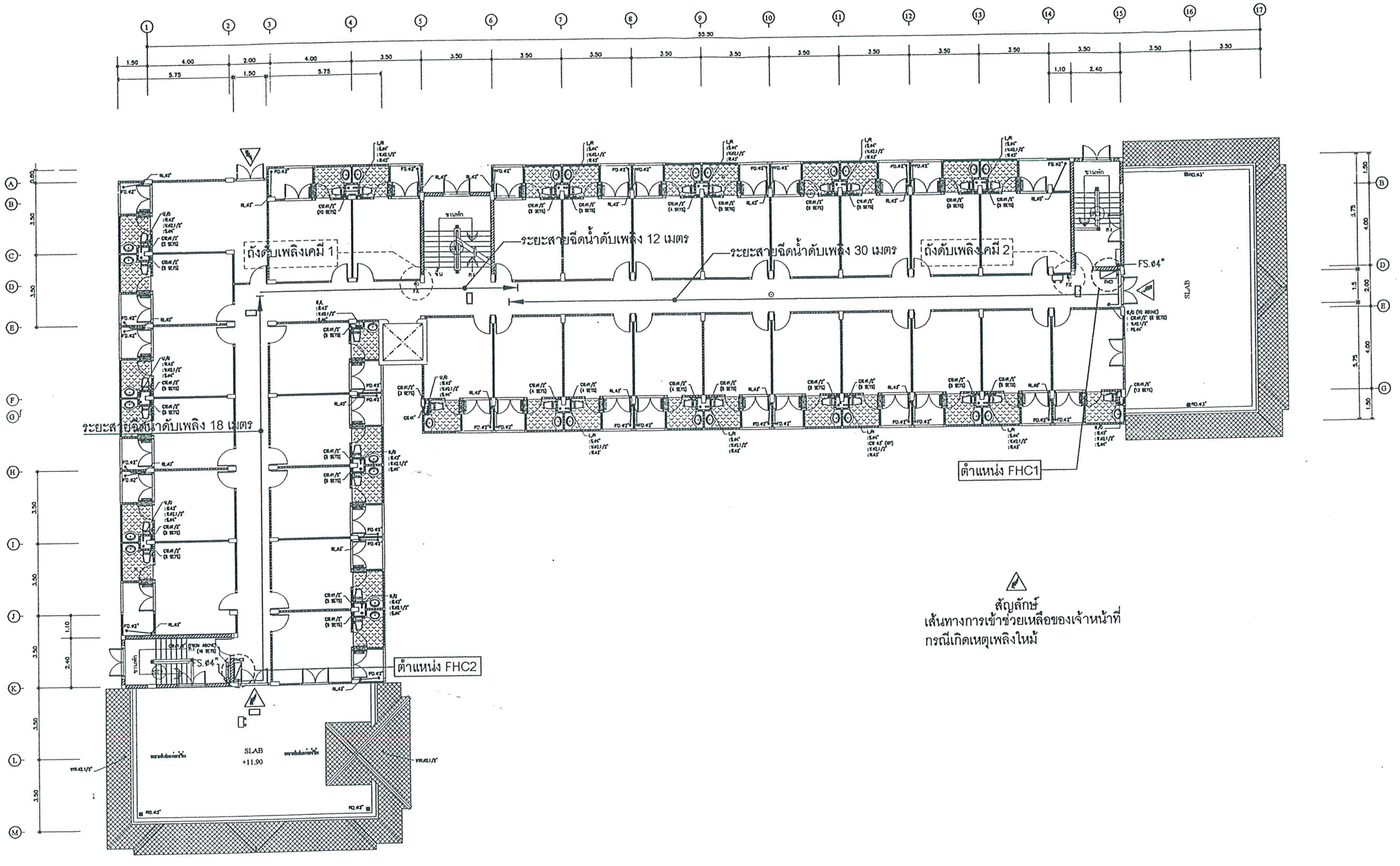
แบบแสดง :
ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
ชั้นที่ 3-4

เอกสารแบบ : SN-10
มาตราส่วน : 1 : 100

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข

หมายเหตุ :



รูปที่ 5 แสดงเส้นทางการเข้าช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5

สำเนาถูกต้อง

อาคาร	คสล. 5 ชั้น
เจ้าของ :	
	คุณ สุพรา จงสุทธารมณ์
สถานที่ :	อ.บางสะพัน
สถาปนิก :	
เทียนไชย จันทรารรมย์	ส.ส.ถ.713
ศิราวุฒ์ แจ้งช่วง	ภ.ส.ถ.10041
ภูมิสถาปนิก :	
วิศวกรโครงสร้าง :	
ชัยรัตน์ ชาวบางปรี	วศ1423
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง	
ธันวา ดันสมัย	วก.797
ชนพงษ์ ศรีงค์	กท12899
วิศวกรระบบปรับอากาศ	
ธันวา ดันสมัย	วก.797
ชนพงษ์ ศรีงค์	กท12899
วิศวกรไฟฟ้า :	
ธราพรชุ พรพนประสิทธิ์	วฟ4.770
ปิยิศ เกิดเต็นหอม	สฟท13466
เขียนแบบ :	
	ธรรมวิชุ จันตรมุ
แบบแสดง :	
ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง	
ชั้นที่ 5	
เลขที่แบบ :	SN-11
มาตราส่วน :	1 : 100

รายการแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข

หมายเหตุ :

ทิศทางการฉีดน้ำดับเพลิง

ทิศทางการฉีดน้ำดับเพลิง

ทิศทางการฉีดน้ำดับเพลิง

รัศมีสายดับเพลิง 30 เมตร

รัศมีสายดับเพลิง 30 เมตร

รัศมีสายดับเพลิง 30 เมตร

สายฉีดน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิง

แนวเขตที่ดินกว้าง 64.20 เมตร

เส้นทางรถดับเพลิง

เส้นทางรถดับเพลิง

แนวเขตที่ดินกว้าง 32.50 เมตร

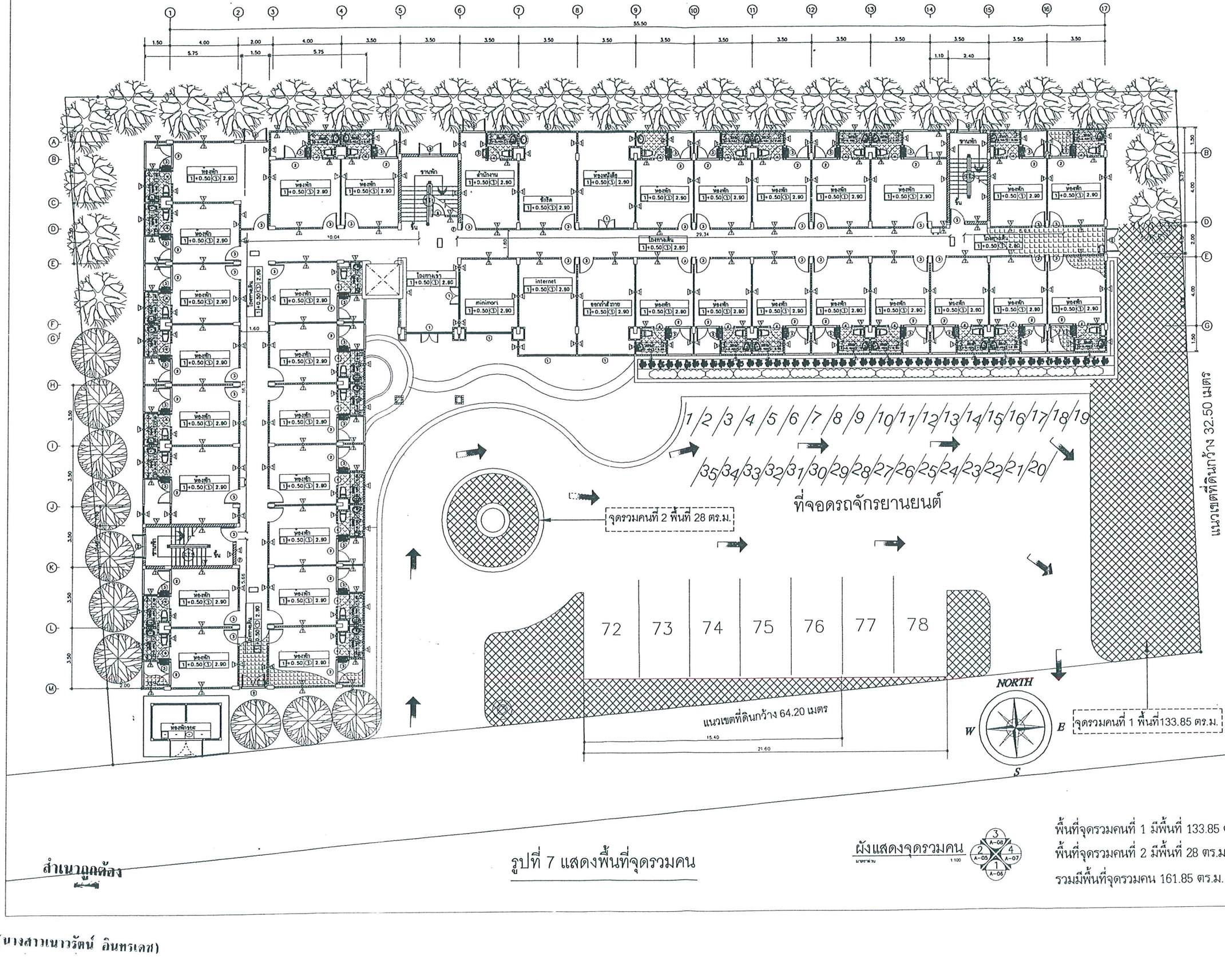
NORTH

W E S

สำเนาถูกต้อง

รูปที่ 6 แสดงเส้นทางการดับเพลิงบริเวณด้านหลังอาคาร

ชื่อแบบ	ผังแสดงจุดรวมคน
เลขที่แบบ	EIA-06
มาตราส่วน	1:100



สำเนาถูกต้อง

รูปที่ 7 แสดงพื้นที่จุดรวมคน

ผังแสดงจุดรวมคน

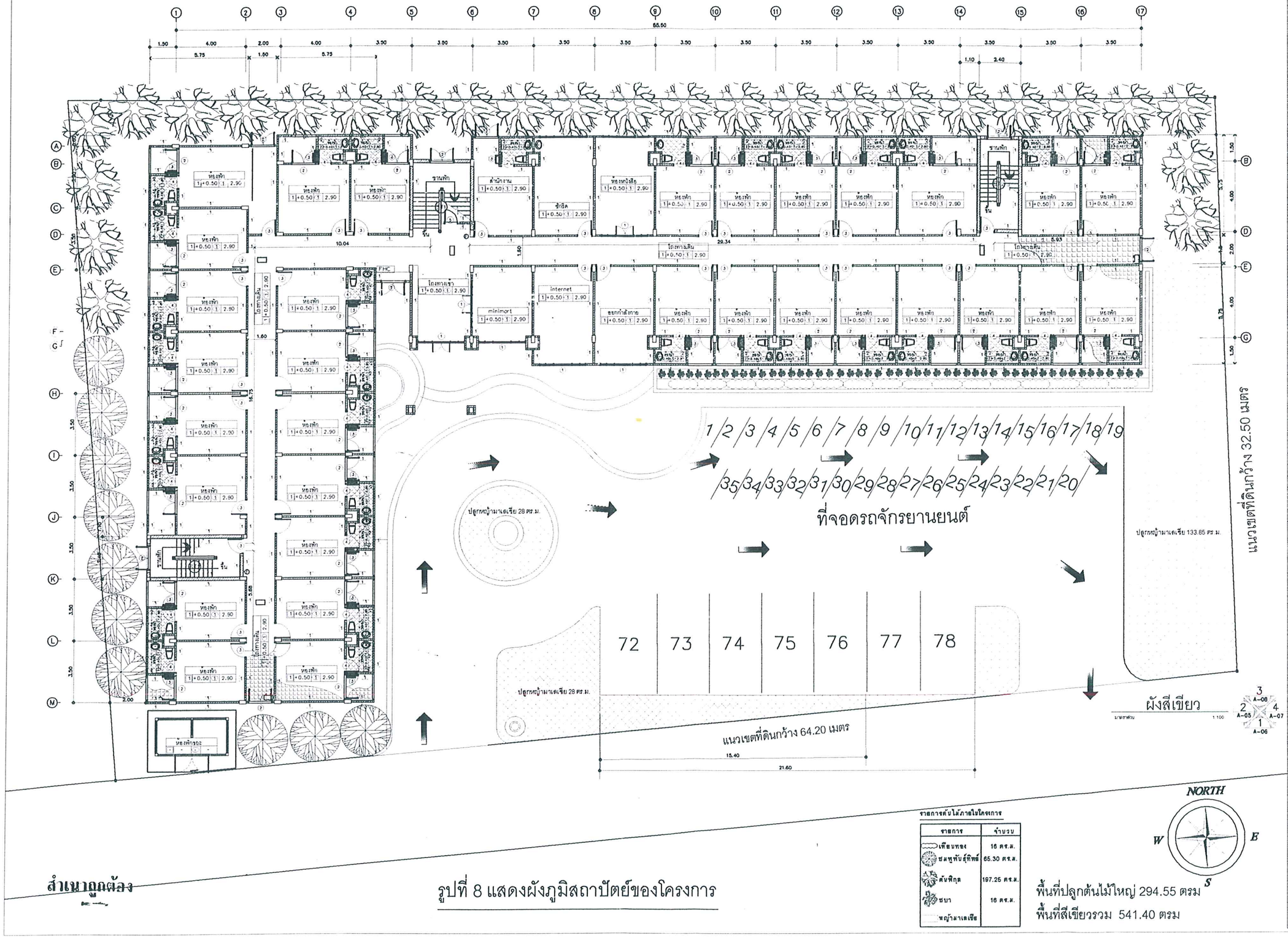
พื้นที่จุดรวมคนที่ 1 มีพื้นที่ 133.85 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมคนที่ 2 มีพื้นที่ 28 ตร.ม.
รวมมีพื้นที่จุดรวมคน 161.85 ตร.ม.

(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)

อาคาร กลุ่ม 5 ชั้น	
เจ้าของ :	
คุณ สุชา จอมุราการณ์	
สถานที่ : อำเภอหัวหิน	
สถาปนิก :	
เทียนไชย จันทร์วารรณ	ส.สถ.713
พิชาญ์ แจ้งแต่ง	ภ.สถ.10041
ภูมิสถาปนิก :	
จิราภรณ์ อุบลศรี สภส.3	
วิศวกรโครงสร้าง :	
ณัฐสม สมวนงษ์ วย.1423	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง	
ธันวา ดีแสดียา วก.797	
สมพงษ์ สร้งค์ ภก.12829	
วิศวกรระบบปรับอากาศ	
ธันวา ดีแสดียา วก.797	
สมพงษ์ สร้งค์ ภก.12829	
วิศวกรไฟฟ้า :	
สรเทพญ พรหมประดิษฐ์ วฟก.770	
นิติ เดิดเดิ่นหอม ภฟก.13466	
เขียนแบบ :	
ธรรศธิวัญ ชินละนุ	
แบบเลขที่ :	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	
เลขที่แบบ : EIA-06	
มาตราส่วน : 1:100	

รายการแก้ไขเพิ่มเติม		
ครั้งที่	รายการ	ผู้แก้ไข

หมายเหตุ :



รูปที่ 8 แสดงผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

รายการ	จำนวน
เฟื่องนครอง	16 ตร.ม.
ชมพูพันธุ์ทิพย์	65.30 ตร.ม.
ลั่นทิม	197.25 ตร.ม.
ธนา	16 ตร.ม.
หญ้ามาเลเซีย	

พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ 294.55 ตรม
พื้นที่สีเขียวรวม 541.40 ตรม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนาวรัตน์ ลินหรเดช)

ชื่อโครงการ อาคาร สตช. 5 ชั้น
เจ้าของ : คุณ สุชา จงสุขสวัสดิ์
สถานที่ : อำเภอหัวหิน
สถาปนิก : เทียนไชย ฉินสวรรณ ส.สถ.713
พิจารณ์ แจ้งสว่าง ภ.สถ.10045
ภูมิสถาปนิก : จิราพงษ์ อุบลศรี ภภส.3
วิศวกรโครงสร้าง : ณัฐสม สงนวงษ์ วส.1423
วิศวกรระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง
ชินวา ศิริเสถียร วก.797
สมพงษ์ ศรีคำ ภก.12629
วิศวกรระบบปรับอากาศ
ชินวา ศิริเสถียร วก.797
สมพงษ์ ศรีคำ ภก.12629
วิศวกรไฟฟ้า :
สรรเพชญ พรหมประศิษฐ์ วฟท.770
ชิโส เกิดกลิ่นหอม ภฟท.13405
เขียนแบบ : สรรเพชญ ฉินสมุ
แบบแสดง : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
เลขที่แบบ : EIA-06
มาตราส่วน : 1:100

ครั้งที่	รายการ	ลูกค้า

หมายเหตุ :