ที่ ทส 1009/ **9329**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

18 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยรามคำแหง 43/1 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 32-3-23 ไร่ (โฉนดเลขที่ดิน 5162 และ 17674) จำนวน 3,445 ห้อง ซึ่งตามรายงานฯ ระบุโครงการเป็นอาคารชุด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ

2/ให้โครงการ....

ให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
**รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน**
**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9329

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

18 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยรามคำแหง 43/1 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 32-3-23 ไร่ (โฉนดเลขที่ดิน 5162 และ 17674) จำนวน 3,445 ห้อง ซึ่งตามรายงานฯ ระบุโครงการเป็นอาคารชุด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ

2/ให้โครงการ....

ให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
สุนิ ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์เรื่อง

ที่ ทส 1009/ **9328**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7850 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยรามคำแหง 43/1 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 32-3-23 ไร่ (โฉนดเลขที่ดิน 5162 และ 17674) จำนวน 3,445 ห้อง ซึ่งตามรายงานฯ ระบุโครงการเป็นอาคารชุด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
**รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน**
**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **9328**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7850 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยรามคำแหง 43/1 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 32-3-23 ไร่ (โฉนดเลขที่ดิน 5162 และ 17674) จำนวน 3,445 ห้อง ซึ่งตามรายงานฯ ระบุโครงการเป็นอาคารชุด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **9327**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

18 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7849 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยรามคำแหง 43/1 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 32-3-23 ไร่ (โฉนดเลขที่ดิน 5162 และ 17674) จำนวน 3,445 ห้อง ซึ่งตามรายงานฯ ระบุโครงการเป็นอาคารชุด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
**รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน**
**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **9327**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

18 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7849 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยรามคำแหง 43/1 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 32-3-23 ไร่ (โฉนดเลขที่ดิน 5162 และ 17674) จำนวน 3,445 ห้อง ซึ่งตามรายงานฯ ระบุโครงการเป็นอาคารชุด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท เทสโก้ จำกัด เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..........ผู้ตรวจ
ฐน ..........ผู้ทาน
..........ผู้พิมพ์
..........ผู้ร่าง
..........[illegible]

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

## เงื่อนไขที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ซอยรามคำแหง 43/1 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ขนาดที่ดิน 32-3-23 ไร่ (โฉนดเลขที่ดิน 5162 และ 17674) จำนวน 3,445 ห้อง ซึ่งตามรายงานฯ ระบุโครงการเป็นอาคารชุดจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดใน เอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

## ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัทแอล พี เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 43/1 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ<br>การปรับถมพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการปรับระดับให้ราบเรียบ การก่อสร้างอาคารทำให้สภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป แต่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียง มีผลกระทบด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ | 1) ปรับถมดินให้ได้ระดับตามแบบก่อสร้างของโครงการ<br>2) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต<br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ | - |
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน<br>งานดินและงานวางฐานราก เช่น การปรับถมพื้นที่ การขุดดิน และกิจกรรมการลงฐานราก อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดิน โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดูฝน อาจทำให้เกิดการร่วงหล่นหรือชะหน้าดินลงสู่คลองแสนแสบได้โดยง่าย | 1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานฐานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากการชะหน้าดินในช่วงฤดูฝน<br>2) การขุดดินจะต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการพังทลายของดิน<br>3) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกตะกอนเป็นระยะ ๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะบริเวณซอยรามคำแหง 43/1<br>4) การทำเข็มพืดเหล็ก การเจาะเสาเข็ม การขุดคู ต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร<br>5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ระหว่างที่รอการจัดการ โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญเป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ<br>6) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก จะมีการนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ | - |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-1)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ<br>กิจกรรมการก่อสร้างมีการรบกวนหน้าดิน หรือการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือถูกพัดปลิวไปก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรืออาจมีผลกระทบต่อสุขภาพได้ | การขนส่ง<br>1) ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าเย็น บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน และการจราจรขนส่งวัสดุ<br>2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือ ผูกมัดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบไว้เป็นการเฉพาะ<br>3) ใช้ยางแอสฟัลต์ คอนกรีต หรือวัสดุที่ไม่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ปูบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนโดยให้รถใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด<br>5) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะและรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา<br>6) ประสานงานกับสำนักงานเขตวังทองหลางเพื่อหารือถึงความจำเป็นในการเสริมคอสะพานบริเวณสะพานข้ามคลองเจ้าคุณสิงห์<br>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งสองด้านตลอดเวลาทุกวัน | 2) วิศวกรโครงการและผู้ควบคุมงานติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่งอย่างเคร่งครัด<br>2) จัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็น เรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเป็นระยะตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างเพื่อรับทราบปัญหา และดำเนินการแก้ไขต่อไป |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-2)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | กิจกรรมการก่อสร้าง<br>1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง รื้อถอน ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ<br>2) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง สำหรับด้านติดโรงเรียนต้องทำรั้วสูง 9.00 เมตร<br>3) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมี บนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว<br>4) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>5) ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม หรือเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกัน เสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าขึงรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ตอกเสาเข็มหรือเจาะดิน โดยเฉพาะบริเวณด้านที่ติดโรงเรียนบดินทรเดชา<br>วัสดุและการจัดการกองวัสดุ<br>1) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด | - |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-3)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย<br>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้<br>1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน<br>2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร<br>3) ขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสม มิดชิด เพื่อความสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรก | - |
| 1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน<br>เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก เช่น การลงเสาเข็ม การเทคอนกรีต (รถผสมคอนกรีต) อาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะโรงเรียนบดินทรเดชา ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินพบว่าการก่อสร้างจะทำให้ระดับเสียงบริเวณริมรั้วโรงเรียนเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเล็กน้อย | 1) โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวสูง 9.00 เมตร เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดกับโรงเรียนบดินทรเดชา และเพิ่มแนวป้องกันเสียงตลอดแนวรั้วด้านที่ติดกับโรงเรียน<br>2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือความสั่นสะเทือน รวมถึงการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (06.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับ<br>3) การทำฐานรากอาคารโดยใช้เสาเข็มด้วยการเจาะ กด และการขุดดิน ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากนายช่างและได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน | 1) ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิด |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-4)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 1.4 ระดับเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 4) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม ปั้นจั่น ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง<br>5) การก่อสร้าง รื้อถอน ต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระยะ 30 เมตร<br>6) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ต้องประสานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและผู้อำนวยการโรงเรียนบดินทรเดชา เพื่อแจ้งให้ทราบแผนงาน/กำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ ขณะเดียวกันก็รับทราบแผนงานของทางโรงเรียน หากมีกิจกรรมใดๆ ที่ต้องการความสงบเป็นพิเศษ เช่น การสอบ กิจกรรมทางศาสนา เป็นต้น<br>7) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลากลางคืน และขนถ่ายวัสดุก่อสร้างในเวลากลางวัน เพื่อลดปัญหาเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดกับโรงเรียนขุดร่องน้ำ(Trench) ตลอดแนวระหว่างอาคารโครงการกับถนนหลักในโครงการ เพื่อลดปัญหาความสั่นสะเทือน<br>9) กำหนดแผนงานการก่อสร้างฐานรากในช่วงการปิดภาคเรียน หากไม่สามารถทำได้ หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาเรียน โดยดำเนินการในช่วงหลังเลิกเรียน หรือวันหยุดแทน และต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนลงให้มีน้อยที่สุด | จากการก่อสร้าง ตลอดจนติดตามสอบถามจากโรงเรียนบดินทรเดชา ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง โดยดำเนินการเป็นระยะ ตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป |
| 1.5 คุณภาพน้ำ<br>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 30 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 40 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการรวบรวมและบำบัดอย่างถูกต้องเหมาะสม จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ | 1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ ซึ่งอาจถูกพัดพาลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองแสนแสบ<br>2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ควรปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาตะกอนลงสู่ท่อระบายน้ำและคลองแสนแสบได้ | จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าการระบายน้ำมีปัญหามีการอุดตัน |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-5)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 3) ในกรณีที่มีการเก็บกองดิน เศษวัสดุ ต้องมีการปิดคลุม หรือมีคันกั้นโดยรอบ และมีบ่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินที่เกิดจากการชะพาโดยฝนออก ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ<br>4) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ ซึ่งช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้<br>5) ในช่วงที่โครงการยังก่อสร้างระบบระบายน้ำหลักไม่แล้วเสร็จ ควรจัดให้มีร่องน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นรางซึมขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร เป็นการใช้คุณสมบัติการดูดซึมของดินในการบำบัดน้ำเสีย และก่อนการระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีการดักขยะ สิ่งปฏิกูล เศษวัสดุออกก่อน<br>6) บริเวณก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีห้องน้ำ -ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนอย่างน้อย 40 ห้อง และมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น | หรือระบายน้ำไม่สะดวกต้องดำเนินการแก้ไขทันที |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**<br>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพใดๆ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ | - | - |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>3.1 การคมนาคมและการจราจร<br>ปัจจุบัน โครงข่ายจราจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีความคล่องตัวพอใช้ โดยเฉพาะในถนนสายหลักมีค่า V/C Ratio ระหว่าง 0.36-0.59 ระหว่างการก่อสร้างมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างประมาณ 10 | 1) ห้ามบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถพ่วง ควรใช้รถบรรทุกธรรมดา และขนส่งในช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น<br>2) รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ควรใช้เส้นทางถนนประดิษฐ์มนูธรรมในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่โครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรในถนนที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ | 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการเป็นประจำทุก |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-6)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 3.1 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)<br>เที่ยวต่อวัน และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 15-20 เที่ยว อาจมีผลให้สภาพการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในถนนซอยรามคำแหง 43/1 | 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตวังทองหลางเพื่อหารือถึงความจำเป็นในการเสริมคอสะพานบริเวณสะพานข้ามคลองเจ้าคุณสิงห์<br>4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชน โดยให้รถใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด<br>5) จัดให้มีรถยกขนาดใหญ่เตรียมพร้อมไว้ในโครงการ หรือเตรียมความพร้อมในการติดต่อประสานงาน เพื่อจัดหารถยกขนาดใหญ่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ในกรณีรถบรรทุกเกิดอุบัติเหตุสามารถเรียกใช้บริการได้อย่างรวดเร็ว<br>6) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา<br>7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน<br>8) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จัดให้มีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถอำนวยการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>9) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องทำนอกเวลาเร่งด่วน เช่น เวลากลางคืน และทำการจัดส่งด้วยความรวดเร็วเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณโรงเรียนบดินทรเดชา และผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ | สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือแจ้งไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบทันที ทั้งนี้ โครงการจะรับผิดชอบหรือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงซ่อมแซมดังกล่าว<br>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการบรรทุกของรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยตรวจสอบให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด<br>3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีเศษหิน เศษดิน หรือวัสดุต่างๆ ร่วงหล่นบนพื้นทาง |

หน้า 8 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ สุ่ง Oุบลทิพย์ ผู้รับรอง

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-7)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 3.1 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) | 10) ไม่อนุญาตให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จอดพักบริเวณริมถนนในซอยรามคำแหง 43/1 โดยเด็ดขาด<br>11) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งสองด้าน เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน<br>12) ประสานงานกับชุมชนและโรงเรียนบดินทรเดชาในการร่วมกันตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้มีการตกลงกันไว้ | 4) ติดตามและประสานงานกับสำนักงานเขตวังทองหลาง และสนับสนุนค่าใช้จ่ายกรณีที่ต้องเสริมความแข็งแรงของคอสะพานข้ามคลองเจ้าคุณสิงห์ |
| 3.2 ระบบสาธารณูปโภค<br>ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่างการก่อสร้างโครงการทั้งไฟฟ้า และน้ำประปา ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น ซึ่งแม้ไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้บริการที่มีอยู่เดิม แต่ควรมีมาตรการในการประหยัดการใช้ | ไฟฟ้า<br>1) การขอใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวง<br>2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>น้ำใช้<br>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง<br>2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก<br>3) รณรงค์/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์<br>4) กำหนดแนวร่องดินให้สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าวสามารถวางท่อจ่ายน้ำประปา โดยให้มีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานที่การประปากำหนด และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดกับชุมชนที่มีอยู่เดิม | - |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-8)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 3.3 ระบบระบายน้ำ<br>น้ำเสียที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีระบบรวบรวมและจัดระบบระบายน้ำที่ดี ตลอดจนหากปล่อยให้มีการพัดพาตะกอน เศษวัสดุจากพื้นที่ก่อสร้างไปอุดตันการระบายน้ำ จะทำให้เกิดการท่วมขังหรือเกิดการเปลี่ยนทิศทางการระบายน้ำที่ต่างจากปัจจุบัน | 1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อมิให้เกิดการปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง<br>2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ<br>3) สนับสนุนงบประมาณในการปรับปรุงระบบระบายน้ำของโรงเรียนบดินทรเดชา<br>4) ก่อสร้างระบบสาธารณูปการที่สำคัญก่อนในระยะแรก โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ | จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าการระบายน้ำมีปัญหา อุดตันหรือระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำการแก้ไขทันที |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย<br>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 600 คน/วัน เกิดขยะมูลฝอยประมาณ 900 ลิตร/วัน ประกอบด้วยถุงพลาสติก ภาชนะบรรจุอาหาร/น้ำดื่ม เศษอาหาร รวมถึงเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษปูน ถ้าไม่มีการรวบรวมและการจัดการที่เหมาะสม อาจทำให้เกิดเป็นแหล่งสะสมและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคได้ | 1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยโดยมีฝาปิดมิดชิด เป็นถังขนาด 200 ลิตร ตั้งวางไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งานและ ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง<br>2) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาถังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค<br>3) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องติดต่อให้เขตวังทองหลางมาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยโครงการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก | - |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-9)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ<br>ระหว่างการก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 600 คน/วัน ถึงแม้ว่าจะไม่มีการพักอาศัยในโครงการ แต่ก็จำเป็นต้องมีการใช้จ่ายประจำวัน ซึ่งจะมีผลทำให้การค้าขายบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวมากขึ้น ทำให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจของชุมชน อย่างไรก็ตาม การมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่จำนวนมาก อาจมีโอกาสที่คนงานจะเกิดความขัดแย้งกับคนในท้องถิ่นได้เช่นเดียวกัน รวมถึงมีความวิตกกังวลของผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยเฉพาะประเด็นด้านฝุ่นละออง เสียง การจราจร | 1) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง<br>2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบและสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้าง โดยดำเนินการติดตามสอบถามอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะการก่อสร้าง<br>3) ผู้รับเหมาต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภท ที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะโรงเรียนบดินทรเดชา ในกรณีจำเป็นที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาบอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน | - |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย<br>การรวมตัวของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 600 คน หากผู้รับเหมาไม่มีการจัดการสภาพสุขาภิบาลในพื้นที่ให้เหมาะสม อาจทำให้เกิดปัญหาโรคติดต่อ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งผลกระทบที่มาจากอุบัติเหตุระหว่างการก่อสร้าง | 1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่นหมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เป็นต้น<br>2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้<br>3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมีที่ว่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม. | - |

หน้า 11 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-10)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และเชือกนิรภัยตลอดเวลาการทำงาน<br>5) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับพนักงานด้วยกันหรือกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง<br>6) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง<br>7) จัดทำประวัติพร้อมรูปถ่ายของพนักงานทุกคนในโครงการ และให้ติดบัตรประจำตัวพนักงานตลอดเวลาการทำงาน<br>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ<br>9) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย<br>10) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันภยันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย<br>11) ไม่อนุญาตให้คนงานพักแรมหรือปลูกแคมป์อาศัยในพื้นที่โครงการ | - |

หน้า 12 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-11)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | 12) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก แนวรั้วด้านที่ติดกับโรงเรียน และจุดล่อแหลมตลอดเวลา พร้อมทั้งตรวจค้นบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมที่อาจเกิดขึ้นได้<br>13) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ประสานงานกับโรงเรียน และสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้าง โดยดำเนินการติดตามสอบถามอย่างต่อเนื่องตลอดระยะการก่อสร้าง | - |
| 4.3 การเกิดอัคคีภัย<br>การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรุงอาหาร ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัย จึงไม่เกิดผลกระทบดังกล่าว แต่อาจมีการเกิดอัคคีภัยจากสาเหตุอื่นที่ควรมีมาตรการป้องกัน | 1) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ภายในโครงการ<br>2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน<br>3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าอาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย หรืออย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ | - |
| 4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ<br>ระหว่างการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การขุดเจาะ ลงฐานราก การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร การกองเก็บเศษวัสดุ ซึ่งจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น | 1) จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยใช้รั้วกั้นรอบพื้นที่ให้มีความสูงเกินกว่า 2.00 เมตร สำหรับด้านที่ติดโรงเรียนให้รั้วมีความสูง 9.00 เมตร และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง<br>2) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ<br>3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย<br>4) ปลูกต้นอโศกอินเดียเป็นแนวรั้วธรรมชาติด้านทิศตะวันตกของโครงการตลอดแนวรั้ว | - |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-12)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ<br>การก่อสร้างซึ่งก่อให้เกิดฝุ่นละอองและความสั่นสะเทือนจากการใช้เครื่องจักร อาจส่งผลกระทบต่อพิพิธภัณฑ์เจ้าพระยาบดินทรเดชาซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ | 1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด เช่น ผลกระทบจากฝุ่น ความสั่นสะเทือน เพื่อมิให้เป็นผลกระทบใดๆ ต่อที่ตั้ง โครงสร้าง และกิจกรรมของพิพิธภัณฑ์<br>2) ประสานงานกับผู้อำนวยการโรงเรียนถึงกำหนดการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงเวลาที่อาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานวางเสาเข็ม เพื่อให้โรงเรียนเตรียมการจัดเก็บหรือเก็บรักษาสิ่งของมีค่าต่างๆ ในพิพิธภัณฑ์ เป็นกรณีพิเศษ หรือขนย้ายออกจากพิพิธภัณฑ์เป็นการชั่วคราว เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับสิ่งของมีค่าดังกล่าวได้ | - |
| **5. มาตรการชดเชย** | 1) สนับสนุนงบประมาณและบุคลากรผู้เชี่ยวชาญด้านภูมิสถาปัตย์ในการปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ภายในโรงเรียน โดยปรับปรุงต้นไม้ที่ถูกแมลงรบกวน ต้นไม้ที่มีการเจริญเติบโตไม่สมบูรณ์ และปลูกต้นไม้เพิ่มเติมในจุดที่จะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดี<br>2) จัดทีมงานทำความสะอาดชุมชนเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง<br>3) จัดทีมงานสร้างความสัมพันธ์กับชุมชน รับเรื่องร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง/การดำเนินการของโครงการ<br>4) จัดงบประมาณจำนวน 300,000 บาท เป็นเงินประกันความเสียหายหรือผลกระทบที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการภายในระยะเวลา 3 ปี หลังเปิดดำเนินการ | - |

## ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง (ระยะดำเนินการ) ของบริษัทแอล พี เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 43/1 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ<br>ในการก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ มีการปรับความลาดชันเพียงเล็กน้อยเพื่อประโยชน์ด้านการระบายน้ำ แต่การก่อสร้างอาคารจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไป แต่ยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ มีผลต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ | บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการให้มีความร่มรื่น สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน<br>พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง ส่วนบริเวณที่ไม่มีการปกคลุม อาจเกิดการชะล้างหน้าดินในระหว่างที่มีฝนตก | ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ<br>การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์ | 1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน<br>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 7,360 ตารางเมตร ด้านที่ติดกับโรงเรียนจะปลูกต้นอโศกอินเดีย เพื่อใช้เป็นกำแพงธรรมชาติ<br>3) ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ<br>4) ก่อสร้างรั้วถาวรสูง 3.00 เมตร ด้านที่ติดกับโรงเรียนตลอดแนวโครงการ | - |

หน้า 15 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน<br>การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน<br>2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง<br>3) จัดทำรั้วทึบ มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับโรงเรียนบดินทรเดชา ร่วมกับการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้ว เพื่อเป็นแนวกันเสียงระหว่างโรงเรียนกับโครงการ | - |
| 1.5 คุณภาพน้ำ<br>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของโครงการ หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างเหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge (Completely Mix) และแยกบำบัดแต่ละอาคาร โดย<br>- อาคาร 1-4 มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ อาคารละ 120 ลบ.ม./วัน<br>- อาคาร 5-8 และอาคาร 10-14 มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ อาคารละ 140 ลบ.ม./วัน | 1) ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระหรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ<br>2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อ |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | - อาคาร 9 มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า $BOD_5$ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย และมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ และระบายน้ำส่วนเกินจากการใช้ประโยชน์ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เดินท่อพร้อมก๊อกน้ำ และติดป้ายใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งให้มีน้อยที่สุด<br>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านการบำบัด 14 อาคาร รวม 28 จุด และจุดระบายน้ำออกจากโครงการทั้งสองด้าน รวมจุดเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 30 จุด (**รูปที่** 1) ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน โดยมีตัวแปรที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- สารแขวนลอย(SS)<br>- สารละลายได้ทั้งหมด(TDS)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) |

หน้า 17 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | - | - ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- ค่าทีเคเอ็น (TKN)<br>- Coliform Bacteria<br>- ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)<br>3) ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคลผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน<br>4) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติกรณีที่อาจเกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 1.6 การระบายอากาศและความร้อน<br>ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์ สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน | 1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 7,360 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 3,252 ตารางเมตร รายละเอียดดังแสดงใน**รูปที่ 2**<br>2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา<br>3) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะถอยร่นรอบทุกอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้สามารถมีกระแสลมพัดผ่าน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน<br>4) ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ | - |
| 1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม<br>การวางผัง ออกแบบและก่อสร้างโครงการ มีการเว้นระยะร่น ระยะห่างตามที่กฎหมายกำหนด และอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 8 ชั้น เป็นมาตรการที่กำหนดไว้ตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบ เมื่อทำการประเมินพบว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญ | 1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาต<br>2) จัดงบประมาณ 300,000 บาท เพื่อใช้เป็นเงินชดเชยสำหรับผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการภายในระยะเวลา 3 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ | - |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**<br>สภาพที่ตั้งโครงการ ล้อมรอบด้วยที่อยู่อาศัยและมีคลองแสนแสบอยู่ใกล้เคียง ซึ่งไม่มีสภาพที่สำคัญทางนิเวศในน้ำ การดำเนินโครงการจึงไม่มีระบบนิเวศที่จะได้รับผลกระทบ | - | - |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาจขัดกับข้อกำหนดหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แต่จากการตรวจสอบแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง | 1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง<br>2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวขนานกับคลองแสนแสบ 6 เมตร รวมพื้นที่ประมาณ 700 ตารางเมตร ดังแสดงใน**รูปที่ 2** | - |
| 3.2 การคมนาคม<br>จำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ซึ่งมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ 1,039 คัน แนวอาคารพักอาศัยและถนนภายในโครงการมีระยะทางรวมประมาณ 1,000 เมตร มีทางเข้า-ออก 2 ทาง โดยรวมอาจมีผลให้สภาพการจราจรบริเวณใกล้เคียงโครงการหนาแน่นขึ้น โดยเฉพาะซอยรามคำแหง 43/1 และผลกระทบด้านโอกาสเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางแยก | 1) สร้างทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 2 แห่ง (ทางประตูอาคาร 1 และอาคาร 14) เพื่อลดปัญหาความหนาแน่นด้านการจราจร<br>2) จัดทิศทางการจราจรภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียวในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อมิให้เกิดการตัดกระแสการจราจรบริเวณซอยรามคำแหง 43/1<br>3) ในชั่วโมงเร่งด่วน (ช่วงเช้า) รถที่ออกจากโครงการที่ต้องการใช้เส้นทางไปถนนรามคำแหง ต้องออกจากโครงการผ่านประตูทางออกอาคาร 1 และเลี้ยวซ้ายผ่านตลอดไปยังถนนรามคำแหง สำหรับรถที่ต้องการใช้เส้นทางถนนลาดพร้าว ต้องออกจากโครงการผ่านประตูทางออกอาคาร 14 และ | - |

หน้า 20 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ปรีย์ บุษทัพพ์ ผู้รับรอง

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคม (ต่อ) | เลี้ยวขวาไปถนนลาดพร้าว สำหรับรถที่ต้องการใช้ถนนประดิษฐมนูธรรม ต้องออกจากโครงการผ่านประตูทางออกอาคาร 14 และเลี้ยวขวาไปยังถนนประดิษฐ์มนูธรรม ทั้งนี้ เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางด้านหน้าโรงเรียนบดินทรเดชา<br>4) ประสานงานกับสำนักการจราจรและขนส่งเพื่อการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยกหน้าโรงเรียนบดินทรเดชาและสนับสนุนค่าใช้จ่ายสำหรับการดำเนินการดังกล่าว<br>5) ไม่สนับสนุนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยคิดค่าบริการจอดรถ<br>6) จัดให้มีรถสามล้อถีบหรือยานพาหนะบริการภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการเดินทางภายในโครงการ<br>7) จัดให้มีรถบริการจากโครงการไปยังจุดเชื่อมต่อระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ<br>8) ปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์บริเวณริมคลองแสนแสบ (บริเวณที่ตั้งโครงการ) เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้การคมนาคมทางน้ำ เพื่อลดปัญหาด้านการจราจร<br>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา<br>10) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน<br>11) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,039 คัน | - |

หน้า 21 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคม (ต่อ) | 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมถึงเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเวลาเช้า (6.00-9.00 น.) และเย็น (17.00-19.00 น.)<br>13) จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์<br>14) ในระยะดำเนินการ นิติบุคคลต้องมีการปรึกษาหารือกับผู้อำนวยการโรงเรียนบดินทรเดชาเป็นระยะตามความเหมาะสม เพื่อประเมินผลมาตรการด้านจราจรที่ได้มีการปฏิบัติมาหรือปรับปรุงมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้ให้สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงหรือสภาพปัญหาที่เกิดขึ้น<br>15) ปฏิบัติตามหนังสือหารือกับผู้อำนวยการสำนักการจราจรและขนส่ง ในการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณสะพานข้ามคลองเจ้าคุณสิงห์ (ด้านหน้าโรงเรียนบดินทรเดชา) เพื่ออำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณดังกล่าว | - |
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค<br>ความต้องการใช้สาธารณูปโภคของโครงการ เช่น น้ำใช้ และไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างมาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ คือ การประปาสาขาลาดพร้าว และการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำและผู้ใช้ไฟเดิม | ไฟฟ้า<br>1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความ | - |

หน้า 22 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ สุโข Qบอทัพย์ ผู้รับรอง

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ) | เข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้<br>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น<br>3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม<br>4) เนื่องจากลักษณะโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้นทางโครงการจะต้องกำกับดูแลให้มีการดำเนินการตาม พรบ.การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ<br>น้ำใช้<br>1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน (1,655 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (1,095 ลบ.ม.) รวม 2,750 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก<br>2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ | - |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ) | 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด | - |
| 3.4 การระบายน้ำ<br>เนื่องจากพื้นที่เดิมก่อนการพัฒนาโครงการ จำนวน 52,492 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ราบ ว่างเปล่า มีเพียงหญ้าและพืชคลุมดิน เมื่อฝนตก น้ำฝนสามารถซึมลงดินหรือระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยบนพื้นที่ 16,328 ตารางเมตร กับพื้นที่ที่เหลือถูกปูลาดด้วยคอนกรีต เป็นที่จอดรถ ถนน บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างจำนวน 7,360 ตารางเมตร ในกรณีที่มีฝนตกในพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำที่จะต้องระบายออกมากขึ้นกว่าเดิม เนื่องจากมีพื้นดินดูดซับน้อยลง กับมีน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วที่ต้องระบายออก หากเหลือจากการนำไปใช้ ถ้าไม่มีการจัดระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง | 1) ควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน<br>2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ขนาด 10.6 x 30.60 x 3.00 ม.$^3$ (ความจุ 900 ลบ.ม) และ 20.60 x 10.60 x 3.00 ม.$^3$ (ความจุ 600 ลบ.ม) เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝน และใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 500 ลบ.ม./ชม. 1 ตัว และขนาด 350 ลบ.ม./ชม. 1 ตัว ตามลำดับ ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไปกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน (**รูปที่ 1**)<br>3) นำน้ำทิ้งบางส่วนจากบ่อพักน้ำ ไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า สวนหย่อม หรือล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ | ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งส่วนที่เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย จากการที่มีผู้พักอาศัยกว่า 3,400 หน่วย ทำให้มีขยะจำนวนมาก จำเป็นต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดเป็นผลกระทบ<br>หน้า 25 ทั้งหมด 49 หน้า<br>ลงชื่อ ผู้รับรอง | 1) จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด ในบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ แยกเฉพาะ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ<br>2) มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร<br>3) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง รวบรวมไปไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยไม่ให้มีการหกหล่นระหว่างทาง<br>4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตวังทองหลางให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง<br>5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้งพร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ | 1) จดบันทึกปริมาณขยะที่จัดเก็บ โดยสำนักงานเขตวังทองหลาง โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ เพื่อให้ทราบปริมาณ จัดทำเป็นสรุปรายวันหรือรายเดือน<br>2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้ โดยประเมินจากมูลค่าที่ขายได้ (เช่น เป็นกิโลกรัม) จัดทำสรุปเป็นรายเดือน<br>ทั้งนี้ ควรนำผลการตรวจสอบ บันทึก ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยทราบเป็นระยะ เพื่อกระตุ้นให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างต่อเนื่อง |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งสองด้าน ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง โดยห้องพักขยะด้านอาคาร 1 (รองรับขยะจากอาคาร 1-7) มีปริมาตร 50 ลบ.ม. (4.0 x 5.0 x 2.5 ม.$^3$) สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะด้านอาคาร 14 (รองรับขยะจากอาคาร 8-14) มีปริมาตร 60 ลบ.ม. (4.0 x 6.0 x 2.5 ม.$^3$)สามารถรองรับปริมาณขยะเปียก/ขยะแห้ง/ขยะอันตราย ได้ ประมาณ 4 วัน (แสดงตำแหน่งและรายละเอียดดัง**รูปที่ 3-6**) อย่างไรก็ตาม ไม่ควรให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน และควรพิจารณาปรับปรุงพื้นที่พักขยะให้สอดคล้องเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง หลังเปิดดำเนินการ | - |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ<br>เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 10,359 คน ซึ่งจะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหญ่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง น้ำเน่าเสีย เป็นต้น | 1) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ<br>2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง<br>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง สามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่ เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือทางโทรศัพท์<br>4) จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด<br>5) ไม่สนับสนุนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยการจัดเก็บค่าบริการจอดรถ | 1) ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและจากภายนอกโครงการ ทุกเดือน ประเมินประสิทธิผลของการแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้น หรือลดลง |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) | 6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ<br>7) ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า และระบบขนส่งทางน้ำ)<br>8) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรตลอดเวลา และประสานงานกับโรงเรียนเพื่อระบายรถออกจากพื้นที่โดยเร็ว | - |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการจัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านการจราจร | 1) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่สอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ<br>2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นต้น<br>3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต<br>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ<br>5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ | - |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

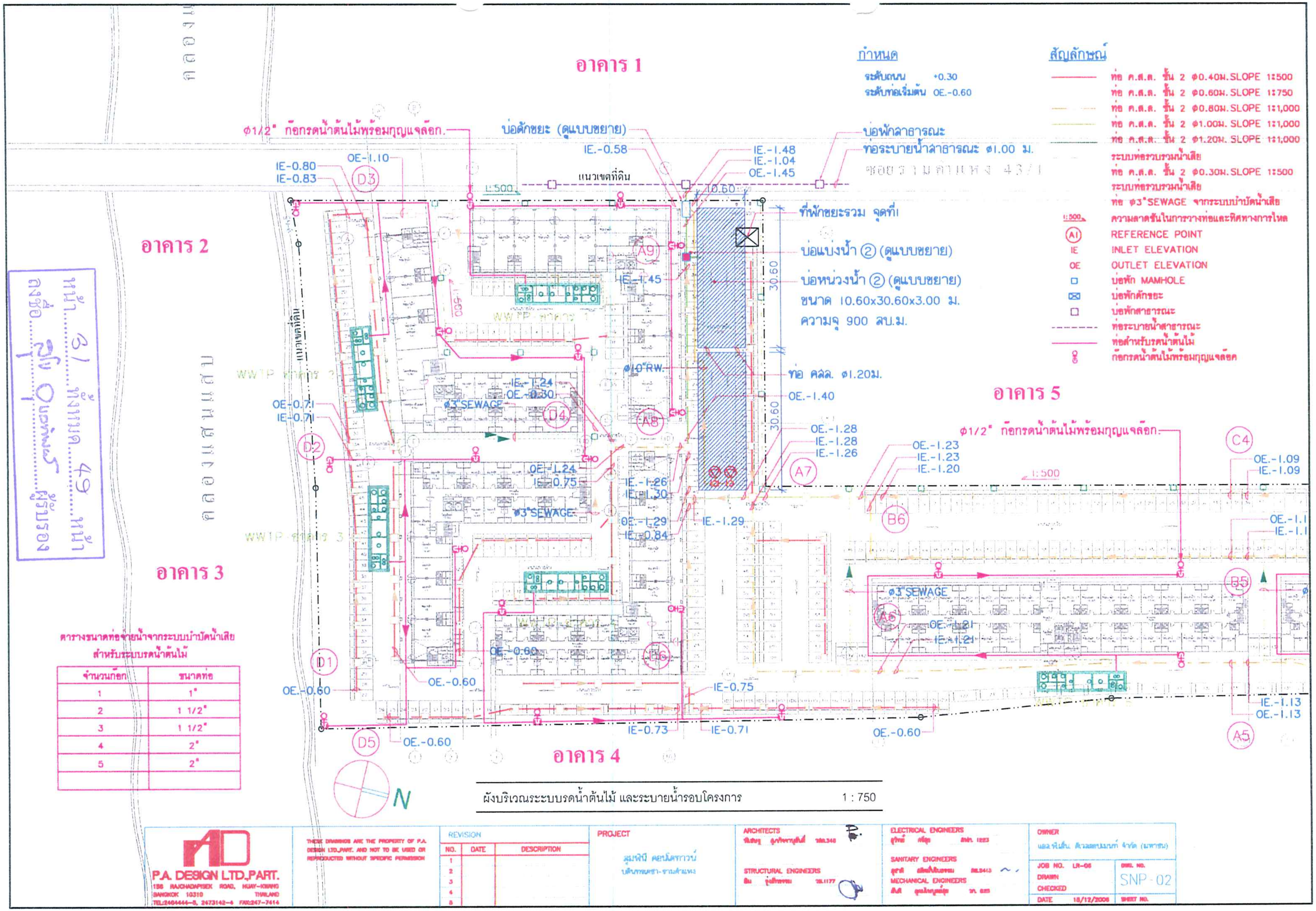
| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 4.3 ระบบอัคคีภัย<br>อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัย ได้ | 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540 และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>2) การติดตั้ง Package Booster Sets ให้เชื่อมต่อเข้ากับระบบท่อยืนดับเพลิง เพื่อเพิ่มความสามารถ และเพิ่มความมั่นใจในประสิทธิภาพของการดับเพลิง<br>3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดหาบหาม 1 เครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องของอาคาร 9 ซึ่งสามารถหยิบใช้ได้สะดวก โดยมีการบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ทันที<br>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน<br>5) ติดป้ายและทำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย<br>6) กำหนดจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร 3 บริเวณ คือ (**รูปที่ 7**)<br>- พื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ (ติดคลองแสนแสบ) ประมาณ 1,375 ตารางเมตร | 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ<br>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อยทุก 3 เดือน<br>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนอย่างน้อยทุก 6 เดือน |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ) | - พื้นที่สีเขียวและลานจอดรถริมสระว่ายน้ำ (อาคาร 9) ประมาณ 1,225 ตารางเมตร<br>- พื้นที่สีเขียวและลานจอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ ประมาณ 1,200 ตารางเมตร รวมทั้งหมด 3,800 ตารางเมตร<br>7) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงหัวหมาก เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง<br>8) ประสานงานกับโครงการอาคารพักอาศัยอื่นในเครือข่ายที่บริษัทดูแลซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อขอกำลังมาช่วยเสริมในการระงับเหตุ หากเกิดเพลิงไหม้<br>9) พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ | 4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้<br>- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทั่วไปผงเคมีแห้งจะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้<br>- ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

| สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|
| 4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ) | - | 5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ |
| 4.4 สุนทรียภาพ<br>อาคารพักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 14 อาคาร มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มีการจัดวางผังโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จึงไม่เป็นผลกระทบที่สำคัญต่อทัศนียภาพ แต่ควรมีมาตรการเพื่อเสริมให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะสม ตลอดช่วงดำเนินการ | 1) ในการออกแบบของโครงการ มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง. มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ<br>2) มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างจำนวน 7,360 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,848 ตารางเมตร ได้แก่ ทรงบาดาล นนทรี ประดู่ ปีบ พญาสัตบรรณ และอินทนิลน้ำ พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้ารวม 3,252 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 10,612 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (**รูปที่ 2**)<br>3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ<br>4) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงดำเนินการ | - |



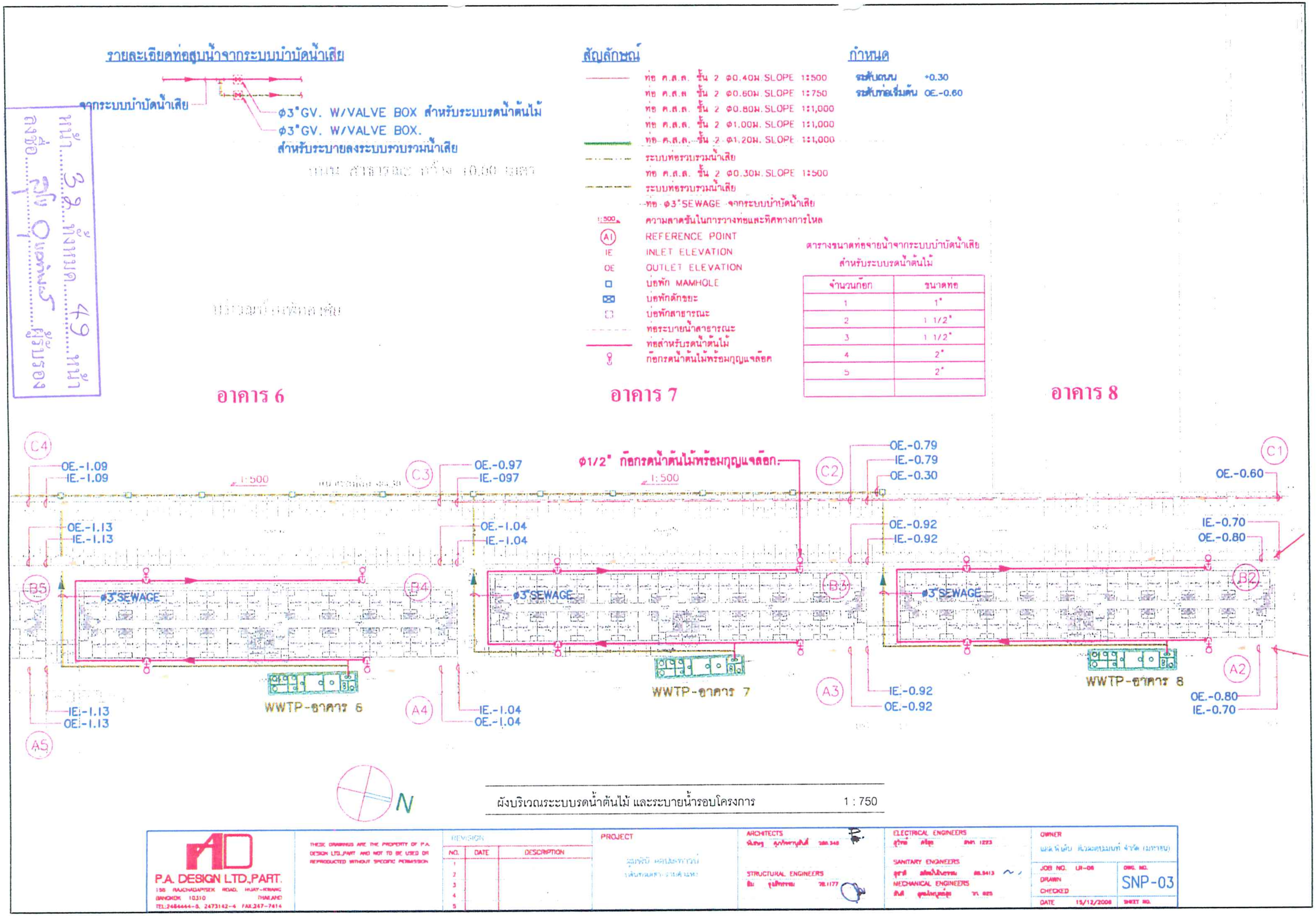
ตารางขนาดท่อจ่ายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้

| จำนวนก๊อก | ขนาดท่อ |
|---|---|
| 1 | 1" |
| 2 | 1 1/2" |
| 3 | 1 1/2" |
| 4 | 2" |
| 5 | 2" |

หน้า 31 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

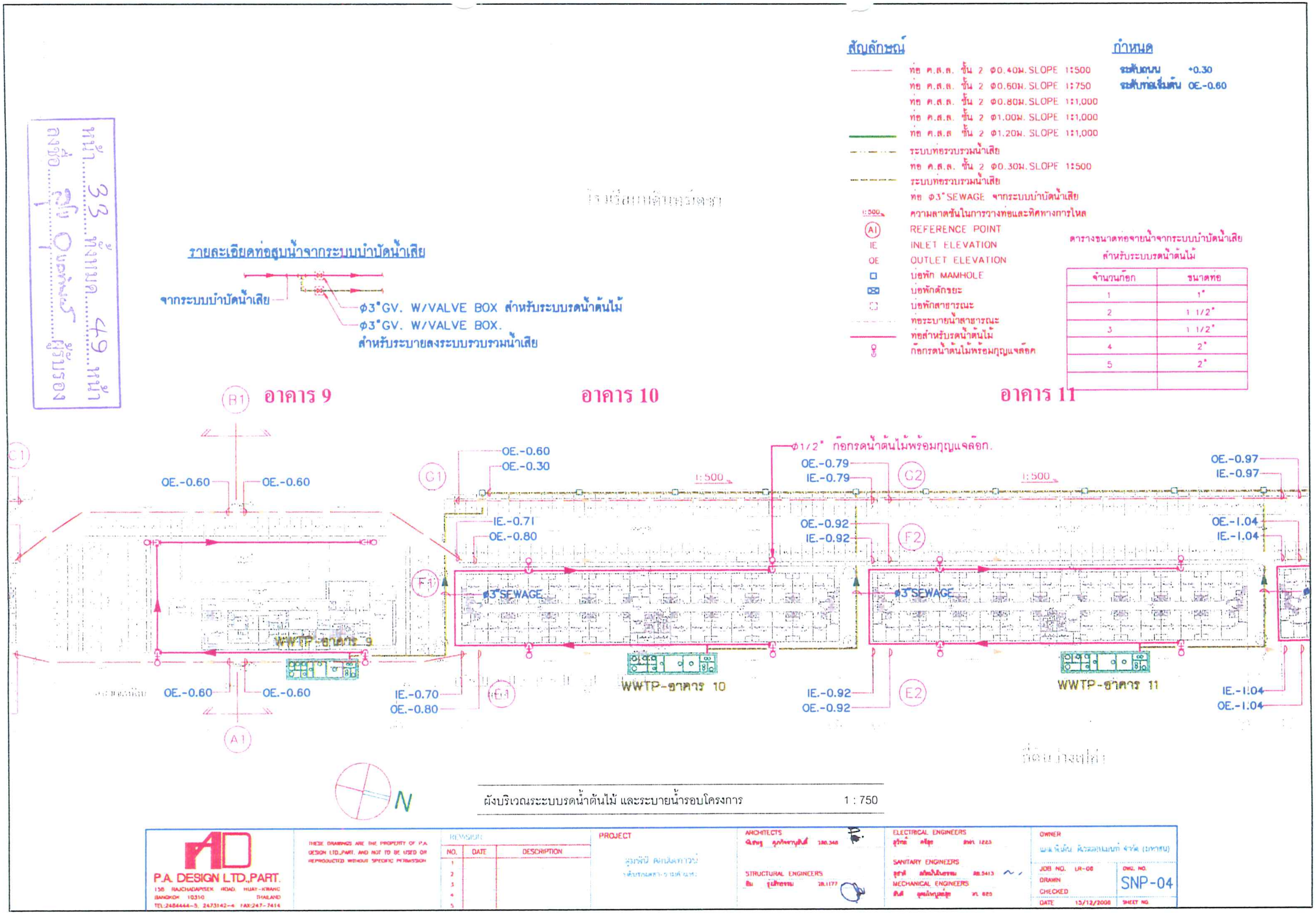
รูปที่ 1 ระบบระบายน้ำของโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

หน้า 32 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quantum ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ระบบระบายน้ำของโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (ต่อ1)

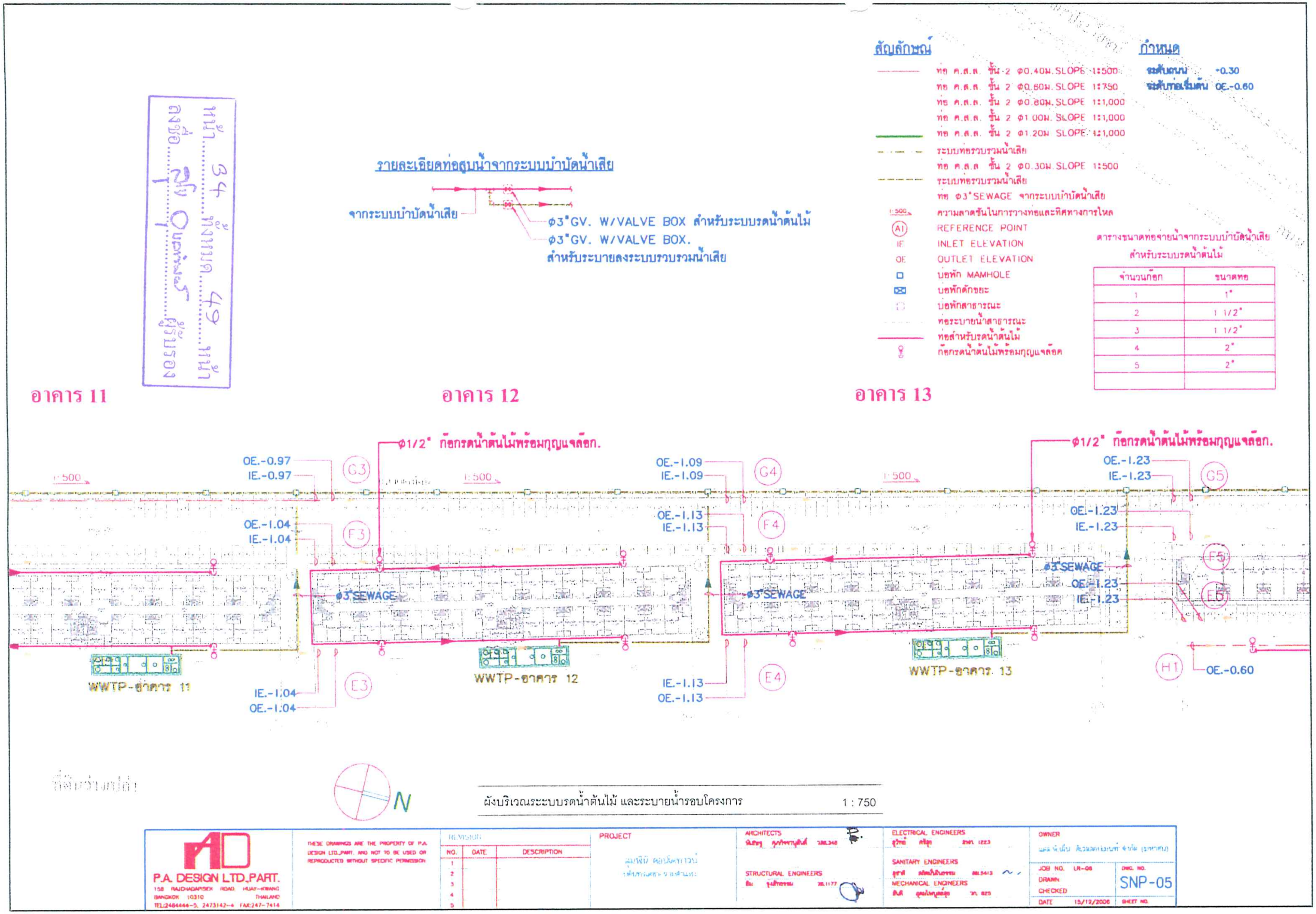
หน้า 33 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง


สัญลักษณ์
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Φ0.40ม. SLOPE 1:500
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Φ0.60ม. SLOPE 1:750
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Φ0.80ม. SLOPE 1:1,000
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Φ1.00ม. SLOPE 1:1,000
ท่อ ค.ส.ล ชั้น 2 Φ1.20ม. SLOPE 1:1,000
ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 Φ0.30ม. SLOPE 1:500
ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย
ท่อ Φ3"SEWAGE จากระบบบำบัดน้ำเสีย
1:500 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
A1 REFERENCE POINT
IE INLET ELEVATION
OE OUTLET ELEVATION
บ่อพัก MAMHOLE
บ่อพักดักขยะ
บ่อพักสาธารณะ
ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้
ก๊อกรดน้ำต้นไม้พร้อมกุญแจล๊อค
กำหนด
ระดับถนน +0.30
ระดับท่อเริ่มต้น OE.-0.60
รายละเอียดท่อสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จากระบบบำบัดน้ำเสีย
Φ3"GV. W/VALVE BOX สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้
Φ3"GV. W/VALVE BOX.
สำหรับระบายลงระบบรวบรวมน้ำเสีย
อาคาร 9
อาคาร 10
อาคาร 11
B1
A1
C1
C2
E1
E2
F1
F2
OE.-0.60
OE.-0.30
IE.-0.71
OE.-0.80
IE.-0.70
OE.-0.80
Φ1/2" ก๊อกรดน้ำต้นไม้พร้อมกุญแจล๊อก.
OE.-0.79
IE.-0.79
OE.-0.92
IE.-0.92
OE.-0.97
IE.-0.97
OE.-1.04
IE.-1.04
IE.-1.04
OE.-1.04
1:500
Φ3"SEWAGE
WWTP-อาคาร 9
WWTP-อาคาร 10
WWTP-อาคาร 11
N
ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้ และระบายน้ำรอบโครงการ 1 : 750
P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
REVISION
NO.
DATE
DESCRIPTION
PROJECT
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
OWNER
JOB NO. LR-08
DRAWN
CHECKED
DATE 15/12/2008
DWG. NO.
SNP-04
SHEET NO.

ตารางขนาดท่อจ่ายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้

| จำนวนก๊อก | ขนาดท่อ |
|---|---|
| 1 | 1" |
| 2 | 1 1/2" |
| 3 | 1 1/2" |
| 4 | 2" |
| 5 | 2" |
| | |

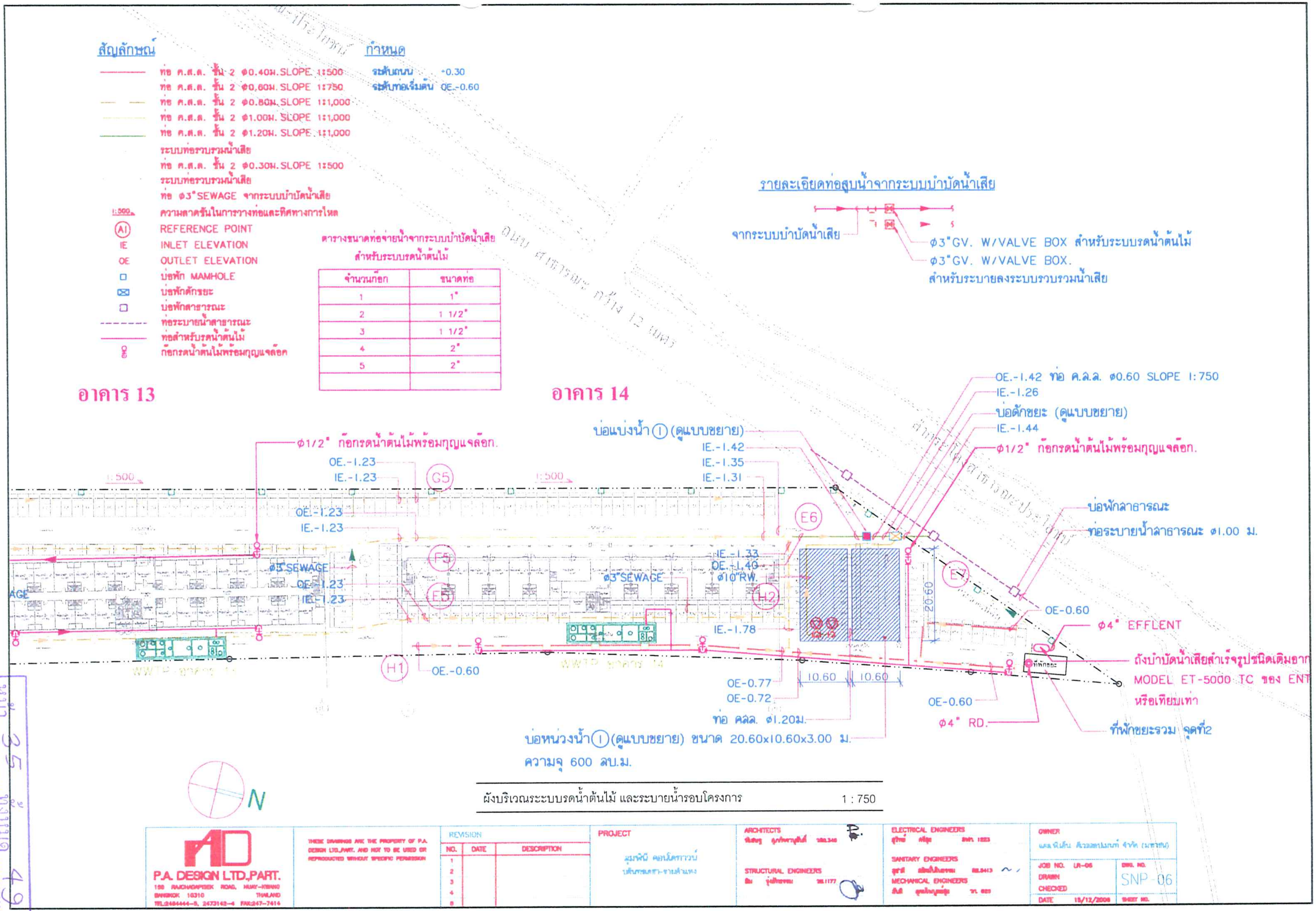
รูปที่ 1 ระบบระบายน้ำของโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (ต่อ2)


สัญลักษณ์
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 φ0.40ม. SLOPE 1:500
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 φ0.60ม. SLOPE 1:750
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 φ0.80ม. SLOPE 1:1,000
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 φ1.00ม. SLOPE 1:1,000
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 φ1.20ม. SLOPE 1:1,000
ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย
ท่อ ค.ส.ล ชั้น 2 φ0.30ม. SLOPE 1:500
ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย
ท่อ φ3"SEWAGE จากระบบบำบัดน้ำเสีย
1:500
ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
A1
REFERENCE POINT
IE
INLET ELEVATION
OE
OUTLET ELEVATION
บ่อพัก MAMHOLE
บ่อพักดักขยะ
บ่อพักสาธารณะ
ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้
ก๊อกรดน้ำต้นไม้พร้อมกุญแจล็อค
กำหนด
ระดับถนน +0.30
ระดับท่อเริ่มต้น OE.-0.60
ตารางขนาดท่อจ่ายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้
รายละเอียดท่อสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จากระบบบำบัดน้ำเสีย
φ3"GV. W/VALVE BOX สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้
φ3"GV. W/VALVE BOX.
สำหรับระบายลงระบบรวบรวมน้ำเสีย
อาคาร 11
อาคาร 12
อาคาร 13
φ1/2" ก๊อกรดน้ำต้นไม้พร้อมกุญแจล็อก.
OE.-0.97
IE.-0.97
G3
OE.-1.04
IE.-1.04
F3
E3
IE.-1.04
OE.-1.04
OE.-1.09
IE.-1.09
G4
OE.-1.13
IE.-1.13
F4
E4
IE.-1.13
OE.-1.13
OE.-1.23
IE.-1.23
G5
OE.-1.23
IE.-1.23
F5
E5
H1
OE.-0.60
φ3"SEWAGE
WWTP-อาคาร 11
WWTP-อาคาร 12
WWTP-อาคาร 13
1:500
N
ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้ และระบายน้ำรอบโครงการ
1 : 750
P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
REVISION
NO.
DATE
DESCRIPTION
PROJECT
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
OWNER
JOB NO. LR-06
DWG. NO.
SNP-05
DRAWN
CHECKED
DATE 15/12/2006
SHEET NO.

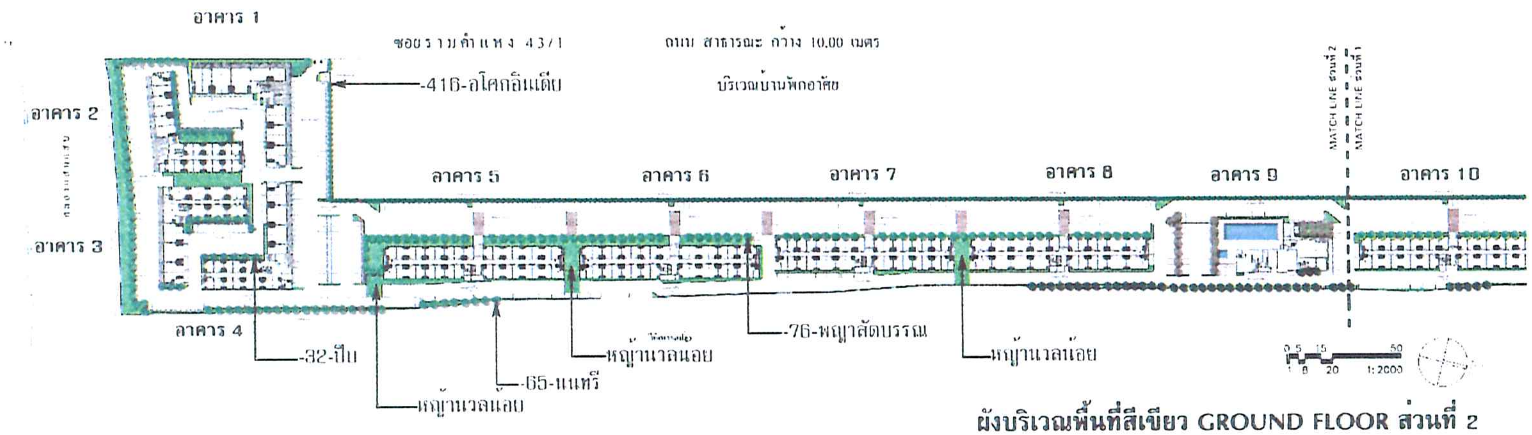
| จำนวนก๊อก | ขนาดท่อ |
|---|---|
| 1 | 1" |
| 2 | 1 1/2" |
| 3 | 1 1/2" |
| 4 | 2" |
| 5 | 2" |
| | |

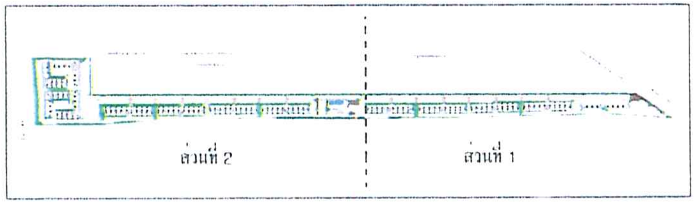
หน้า 34 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ สุข Oบอท่พ์ ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ระบบระบายน้ำของโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (ต่อ3)


สัญลักษณ์
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ø0.40ม.SLOPE 1:500
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ø0.60ม.SLOPE 1:750
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ø0.80ม.SLOPE 1:1,000
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ø1.00ม.SLOPE 1:1,000
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ø1.20ม.SLOPE 1:1,000
ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย
ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ø0.30ม.SLOPE 1:500
ระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย
ท่อ ø3"SEWAGE จากระบบบำบัดน้ำเสีย
1:500
ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
AI
REFERENCE POINT
IE
INLET ELEVATION
OE
OUTLET ELEVATION
บ่อพัก MAMHOLE
บ่อพักดักขยะ
บ่อพักสาธารณะ
ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้
ก๊อกรดน้ำต้นไม้พร้อมกุญแจล๊อค
กำหนด
ระดับถนน +0.30
ระดับท่อเริ่มต้น OE.-0.60
ตารางขนาดท่อจ่ายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้
จำนวนก๊อก
ขนาดท่อ
1
1"
2
1 1/2"
3
1 1/2"
4
2"
5
2"
อาคาร 13
อาคาร 14
รายละเอียดท่อสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จากระบบบำบัดน้ำเสีย
ø3"GV. W/VALVE BOX สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้
ø3"GV. W/VALVE BOX. สำหรับระบายลงระบบรวบรวมน้ำเสีย
ถนน สาธารณะ กว้าง 12 เมตร
ø1/2" ก๊อกรดน้ำต้นไม้พร้อมกุญแจล๊อก.
OE.-1.23
IE.-1.23
G5
F5
E5
H1
ø3"SEWAGE
OE.-0.60
บ่อแบ่งน้ำ ① (ดูแบบขยาย)
IE.-1.42
IE.-1.35
IE.-1.31
E6
IE.-1.33
OE.-1.40
ø10"RW.
H2
IE.-1.78
OE.-1.42 ท่อ ค.ส.ล. ø0.60 SLOPE 1:750
IE.-1.26
บ่อดักขยะ (ดูแบบขยาย)
IE.-1.44
ø1/2" ก๊อกรดน้ำต้นไม้พร้อมกุญแจล๊อก.
บ่อพักสาธารณะ
ท่อระบายน้ำสาธารณะ ø1.00 ม.
E7
20.60
10.60
10.60
OE-0.60
ø4" EFFLENT
ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ MODEL ET-5000 TC ของ ENT หรือเทียบเท่า
ที่พักขยะ
ที่พักขยะรวม จุดที่2
OE-0.77
OE-0.72
ท่อ คสล. ø1.20ม.
OE-0.60
ø4" RD.
บ่อหน่วงน้ำ ① (ดูแบบขยาย) ขนาด 20.60x10.60x3.00 ม.
ความจุ 600 ลบ.ม.
WWTP อาคาร 13
WWTP อาคาร 14
N
ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้ และระบายน้ำรอบโครงการ
1 : 750
P.A. DESIGN LTD.,PART.
PROJECT
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
OWNER
REVISION
NO.
DATE
DESCRIPTION
JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE
15/12/2008
DWG. NO.
SNP-06
SHEET NO.

รูปที่ 1 ระบบระบายน้ำของโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (ต่อ4)

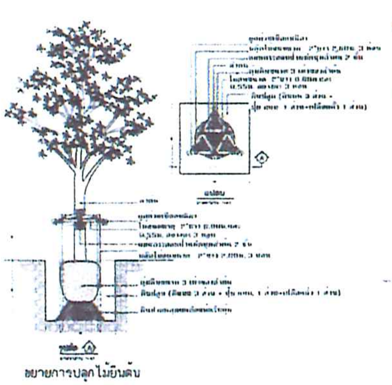


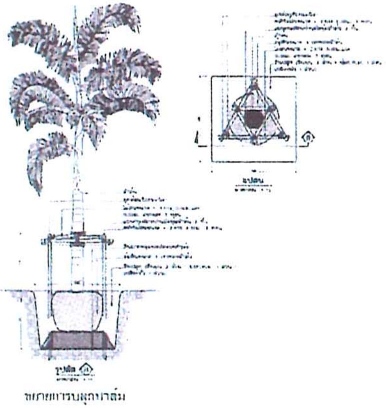


KEY-PLAN

## ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR ส่วนที่ 2

| | |
|---|---|
| พื้นที่สีเขียวของ GROUND FLOOR | 7,360 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกไม้ยืนต้น | 4,840 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 1, 2 | 1,027 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขีนวชั้นดาดฟ้าอาคาร 3, 4 | 1,625 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ | 10,612 ตร.ม. |


ขยายการปลูกไม้ยืนต้น


ขยายการปลูกปาล์ม

### รายการวัสดุพืชพันธุ์

| ที่ | ชื่อไทย | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาด | | จำนวน | หน่วย | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ø | สูง | | | |
| | ไม้ยืนต้น | | | | | | |
| 1 | นนทรี | Peltophorum pterocarpum | 4" | 4.00 | 65 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม |
| 2 | ประดู่ | Pterocapus indicus | 4" | 4.00 | 63 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม |
| 3 | ปีบ | Millingtonia hortensis | 4" | 4.00 | 32 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม |
| 4 | พญาสัตบรรณ | Alstonia scholaris | 4" | 4.00 | 76 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม |
| 5 | หมากเขียว | Ptychosperma macarthuri | - | 2.50 | 42 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงคอใบ |
| 6 | อโศกอินเดีย | Polyalthia longifolia | 2" | 3.00 | 416 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม |
| 7 | อินทนิลน้ำ | Lagerstroemia speciosa | 4" | 4.00 | 46 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม |

P.A. DESIGN LTD.,PART.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

| REVISION | | |
|---|---|---|
| NO | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

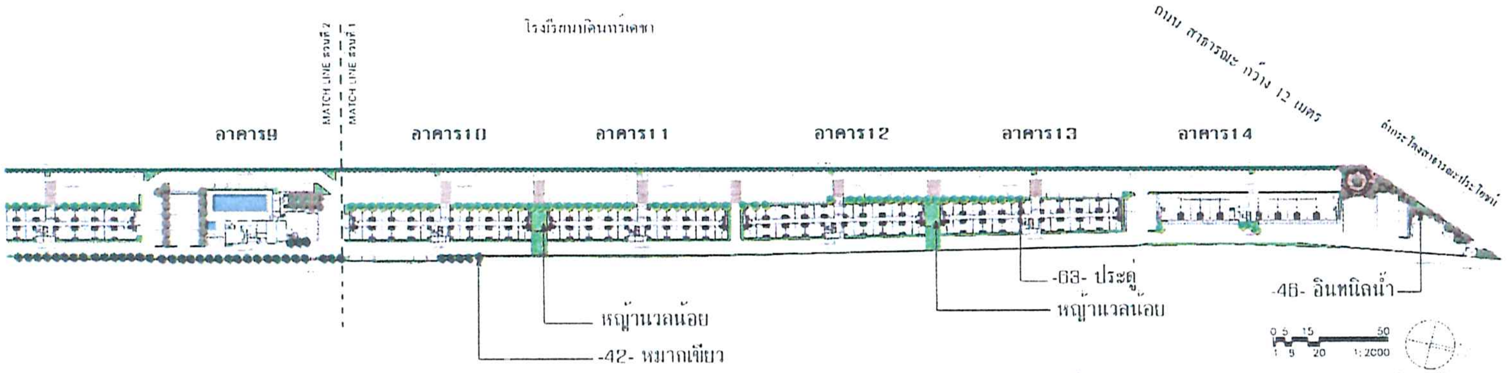
PROJECT
โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
บดินทรเดชา-รามคำแหง

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

OWNER
JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 4.01/2007
SHEET NO.

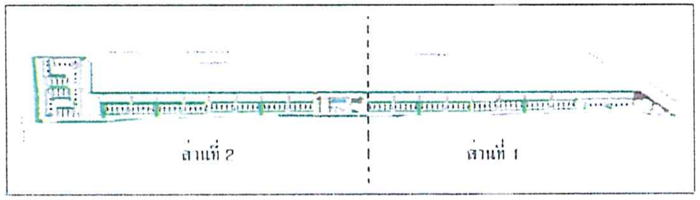
รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

หน้า 36 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ สุโข ดุษฎีพงษ์ ผู้รับรอง

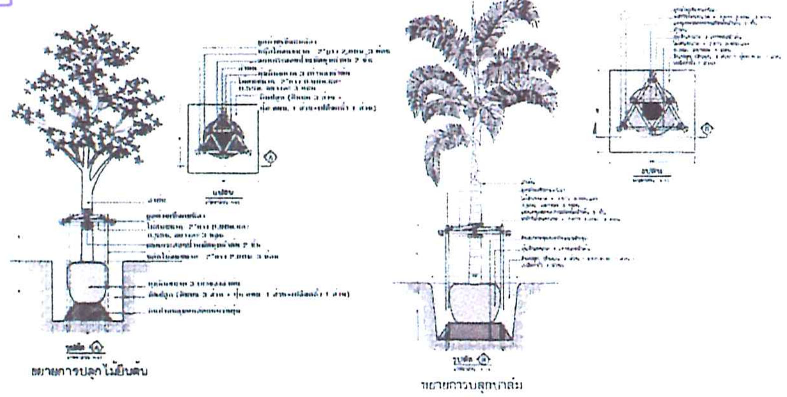


## ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR ส่วนที่ 1

| | |
|---|---|
| พื้นที่สีเขียวของ GROUND FLOOR | 7,360 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวที่สามารถปลูกไม้ยืนต้น | 4,040 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 1, 2 | 1,627 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร 3, 4 | 1,625 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ | 10,812 ตร.ม. |



KEY-PLAN



### รายการวัสดุพืชพันธุ์

| ที่ | ชื่อไทย | ชื่อวิทยาศาสตร์ | ขนาด | | จำนวน | หน่วย | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ⌀ | สูง | | | |
| | ไม้ยืนต้น | | | | | | |
| 1 | นนทรี | Poltophorum ptorocarpum | 4" | 4.00 | 65 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม |
| 2 | ประดู่ | Pterocapus indicus | 4" | 4.00 | 63 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม |
| 3 | ปีบ | Millingtonia hortensis | 4" | 4.00 | 32 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม |
| 4 | พญาสัตบรรณ | Alstonia scholaris | 4" | 4.00 | 76 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม |
| 5 | หมากเขียว | Ptychosperma macarthuri | - | 2.50 | 42 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงคอใบ |
| 6 | อโศกอินเดีย | Polyalthia longifolia | 2" | 3.00 | 416 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม |
| 7 | อินทนิลน้ำ | Lagerstroemia speciosa | 4" | 4.00 | 46 | ต้น | วัดความสูงจากโคนถึงกลางทรงพุ่ม |

P.A. DESIGN LTD.,PART.
150 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL. 2464444-5, 2472142-4 FAX 247 2414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

| REVISION | | |
|---|---|---|
| NO | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
บดินทรเดชา-รามคำแหง

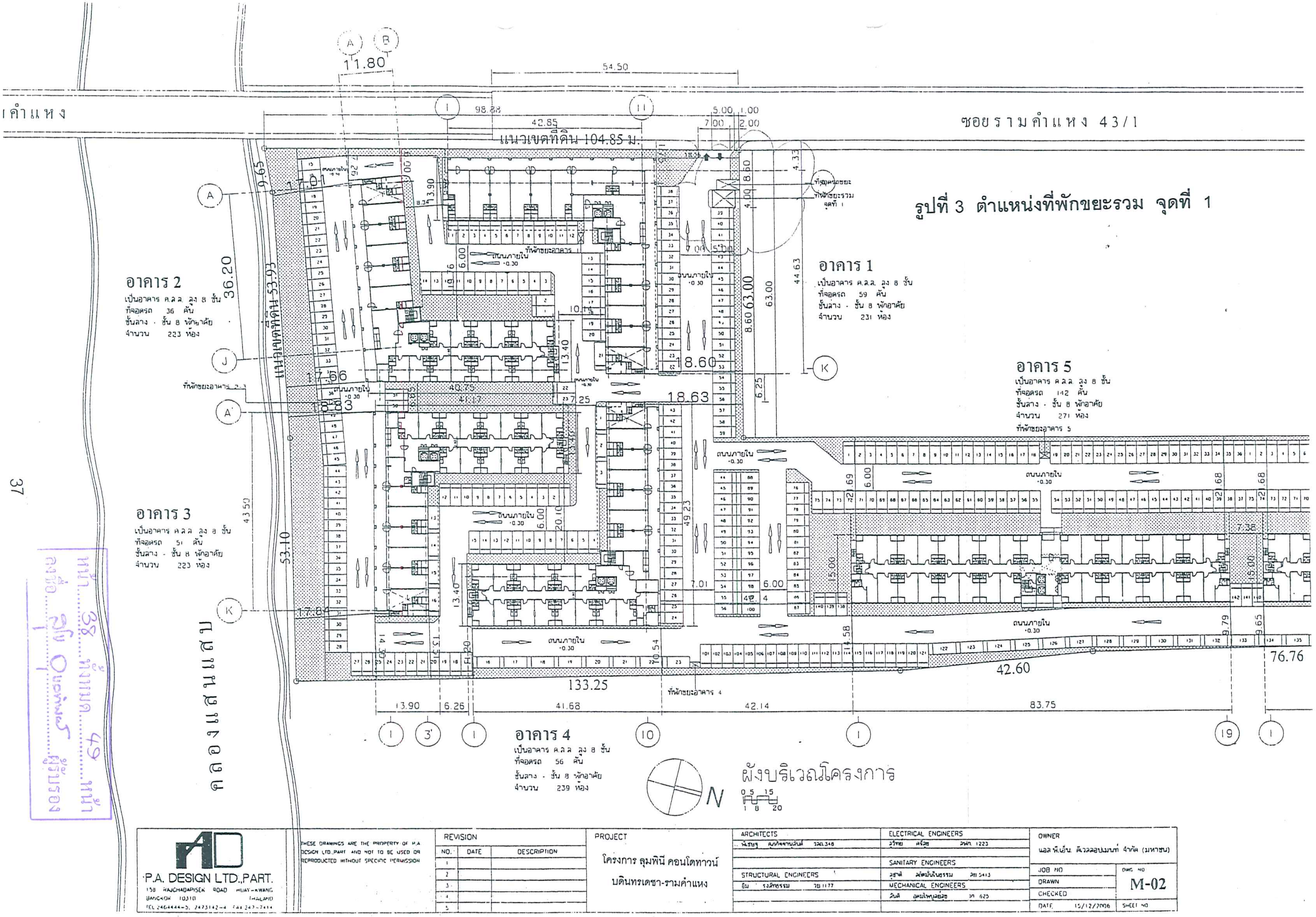
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
JOB NO.
DWG. NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 4/01/2007
SHEET NO.

รูปที่ 2 (ต่อ)

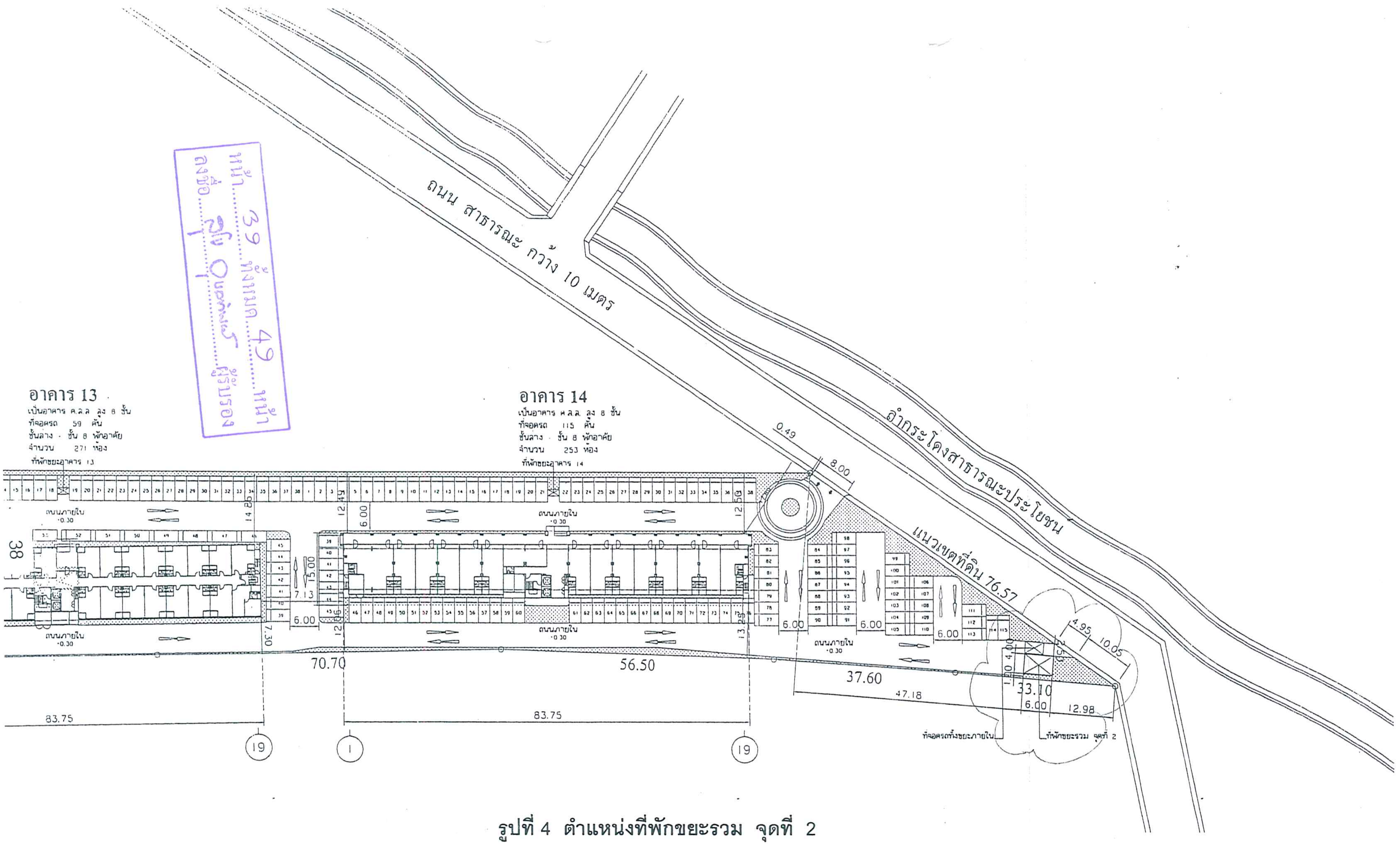
หน้า 37 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ สุใจ อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ตำแหน่งที่พักขยะรวม จุดที่ 1



หน้า 38 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

หน้า 39 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 4 ตำแหน่งที่พักขยะรวม จุดที่ 2

**P.A. DESIGN LTD.,PART.**
15ก RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL 2464444-5, 2473142-4 FAX 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

| REVISION | | |
|---|---|---|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
บดินทรเดชา-รามคำแหง

ARCHITECTS
[illegible] วสถ 348

STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible] วย 1177

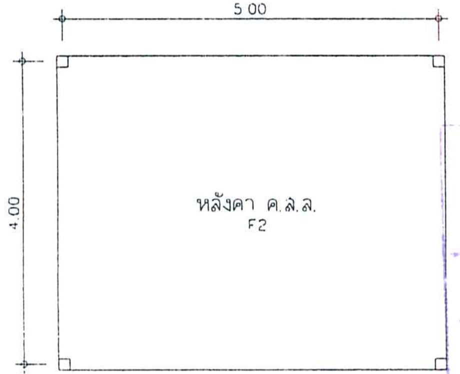
ELECTRICAL ENGINEERS
[illegible] สฟภ 1223

SANITARY ENGINEERS
[illegible] สข 5413

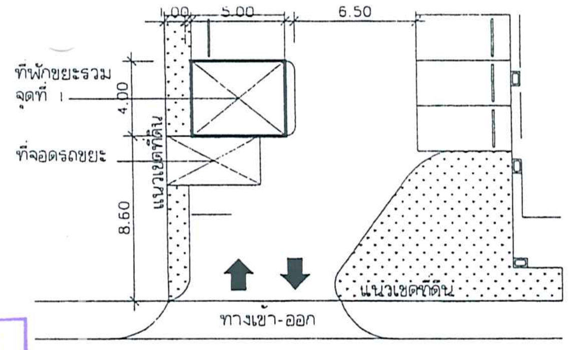
MECHANICAL ENGINEERS
[illegible] วว 625

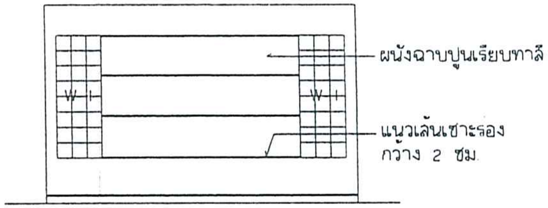
OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO
DRAWN
CHECKED
DATE 15/12/2006
DWG. NO M-06
SHEET NO



แปลนหลังคา 1:75

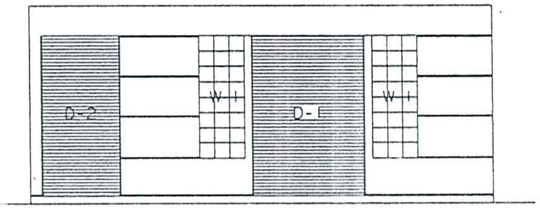




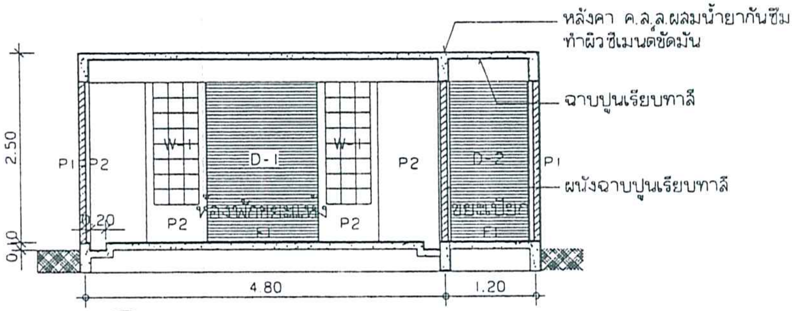
B รูปตั้งด้านข้าง 1:75

หน้า 40 ทั้งหมด 49 หน้า

ผู้รับรอง

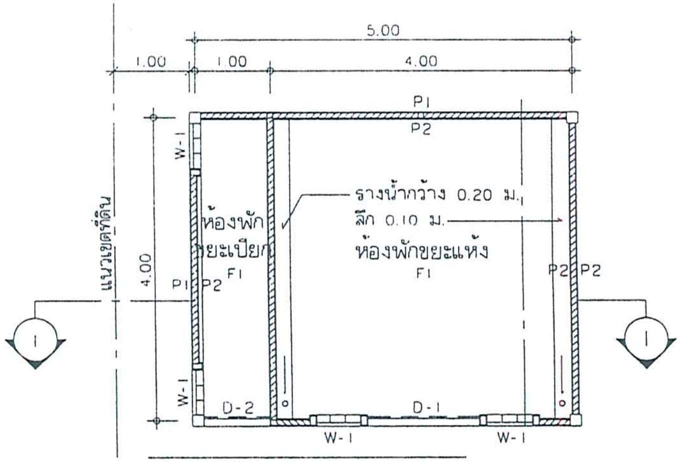


A รูปตั้งด้านหน้า 1:75

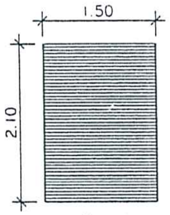


1 รูปตัด 1:75

## รูปที่ 5 แบบขยายห้องพักขยะ จุดที่ 1

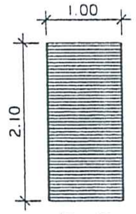


แปลนพื้น 1:75



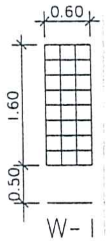
D-1

ประตู ROLLING SHUTEER ชนิดทึบ



D-2

ประตู ROLLING SHUTEER ชนิดทึบ



W-1

ผนัง GLASS BLOCK

ขนาด 200x200x80 ม.

สัญลักษณ์วัสดุตกแต่ง

วัสดุพื้น

F1 พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน

F2 พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวขัดมัน

วัสดุผนัง

P1 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายนอก

P2 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายใน

**P.A. DESIGN LTD.,PART.**
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2484444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

| REVISION | | |
|---|---|---|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
บดินทรเดชา-รามคำแหง

ARCHITECTS
[illegible] วสถ 345

STRUCTURAL ENGINEERS
[illegible] วย.1:77

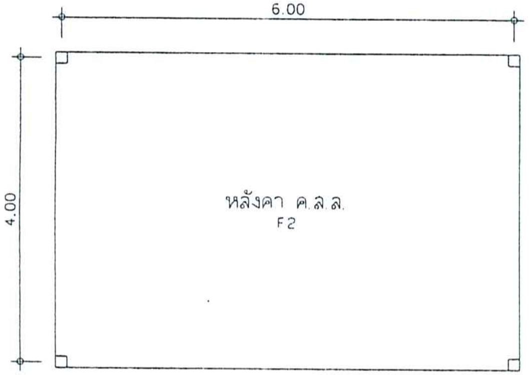
ELECTRICAL ENGINEERS
[illegible] วฟภ 1223

SANITARY ENGINEERS
[illegible] วย.5413

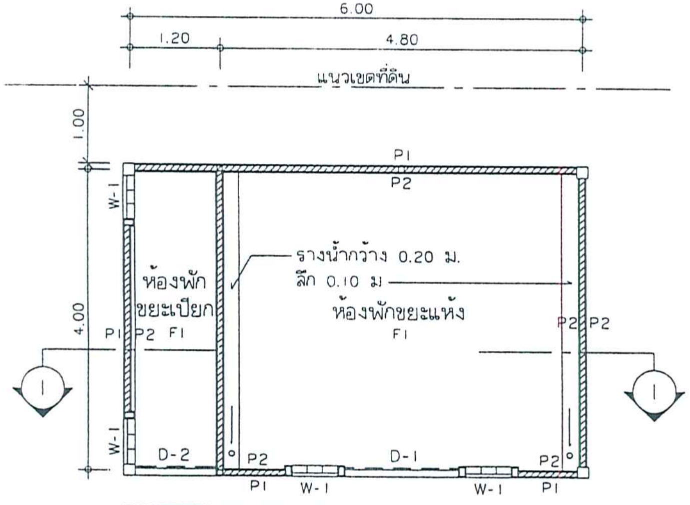
MECHANICAL ENGINEERS
[illegible] วภ 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

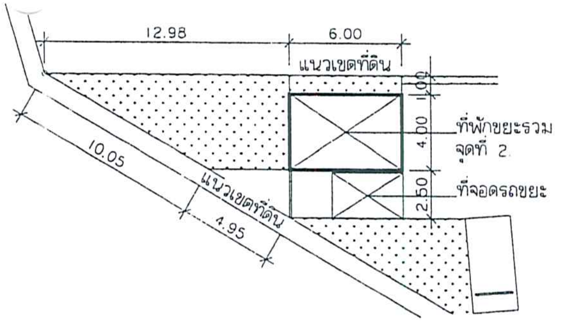
JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 15/12/2006
DWG. NO.
SHEET NO.



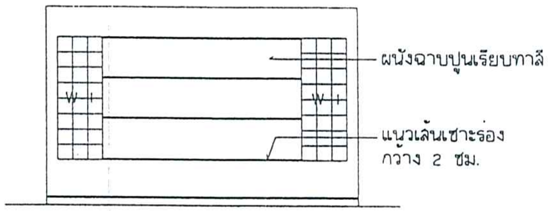
แปลนหลังคา 1: 75



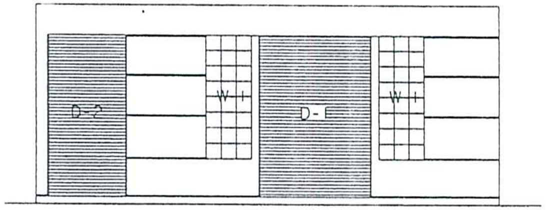
แปลนพื้น 1: 75



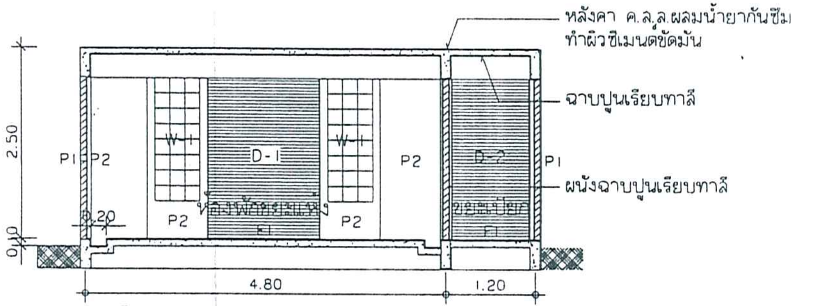
ตำแหน่งห้องพักขยะ จุดที่ 2



B รูปตั้งด้านข้าง 1: 75

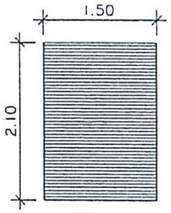


A รูปตั้งด้านหน้า 1: 75



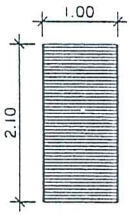
1 รูปตัด 1: 75

## รูปที่ 6 แบบขยายห้องพักขยะ จุดที่ 2



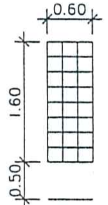
D-1

ประตู ROLLING SHUTEER ชนิดทึบ



D-2

ประตู ROLLING SHUTEER ชนิดทึบ



W-1

ผนัง GLASS BLOCK
ขนาด 200x200x80 ม.

สัญลักษณ์วัสดุตกแต่ง

วัสดุพื้น

F1 พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน
F2 พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทำผิวขัดมัน

วัสดุผนัง

P1 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายนอก
P2 ผนังฉาบปูนเรียบทาสีภายใน

P. DESIGN LTD.,PART.
1358 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGK 10310 THAILAND
TEL:4444-5, 2473142-4 FAX:247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

| REVISION | | |
|---|---|---|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
บดินทรเดชา-รามคำแหง

ARCHITECTS
พิชญ ศุภกิจจานุสันต์ วสถ.348

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ่ม รุ่งสัจธรรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
สุวิทย์ ศรีสุข สฟก.1223

SANITARY ENGINEERS
วุฒิชาติ [illegible] วย.5413

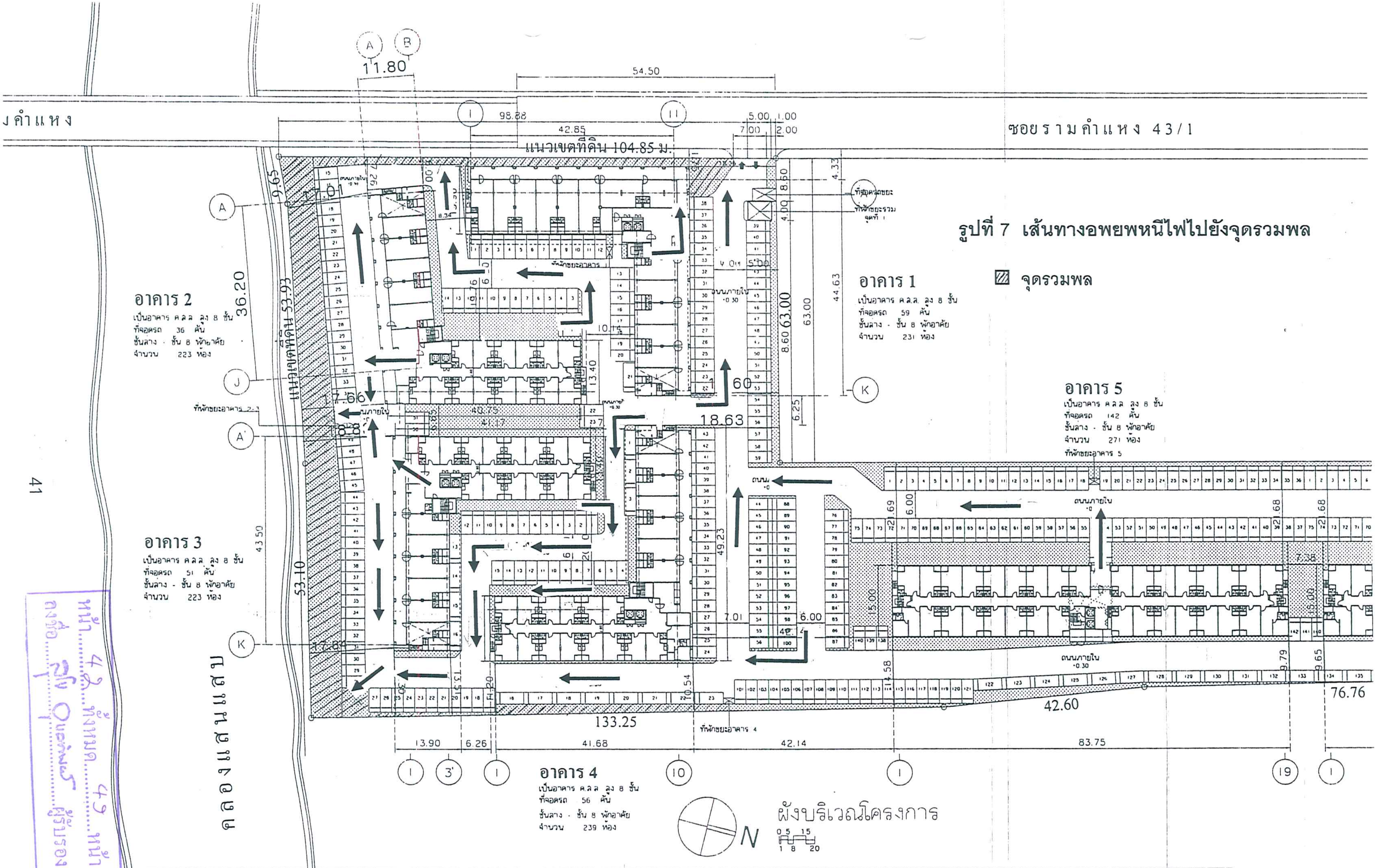
MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ผล ภก.625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DWG. NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 15/12/2006
SHEET NO.

หน้า 41 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ สุข อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

## รูปที่ 7 เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล



P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL 2464444-5, 2473142-4 FAX 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

| REVISION | | |
|---|---|---|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
บดินทรเดชา-รามคำแหง

ARCHITECTS
พิชชญ ศุภกิจจานุสันติ์ วสถ.348

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ่ม รุ่งลักษธรรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
วิวัฒ ศรีสุข สฟก. 1223

SANITARY ENGINEERS
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย.5413

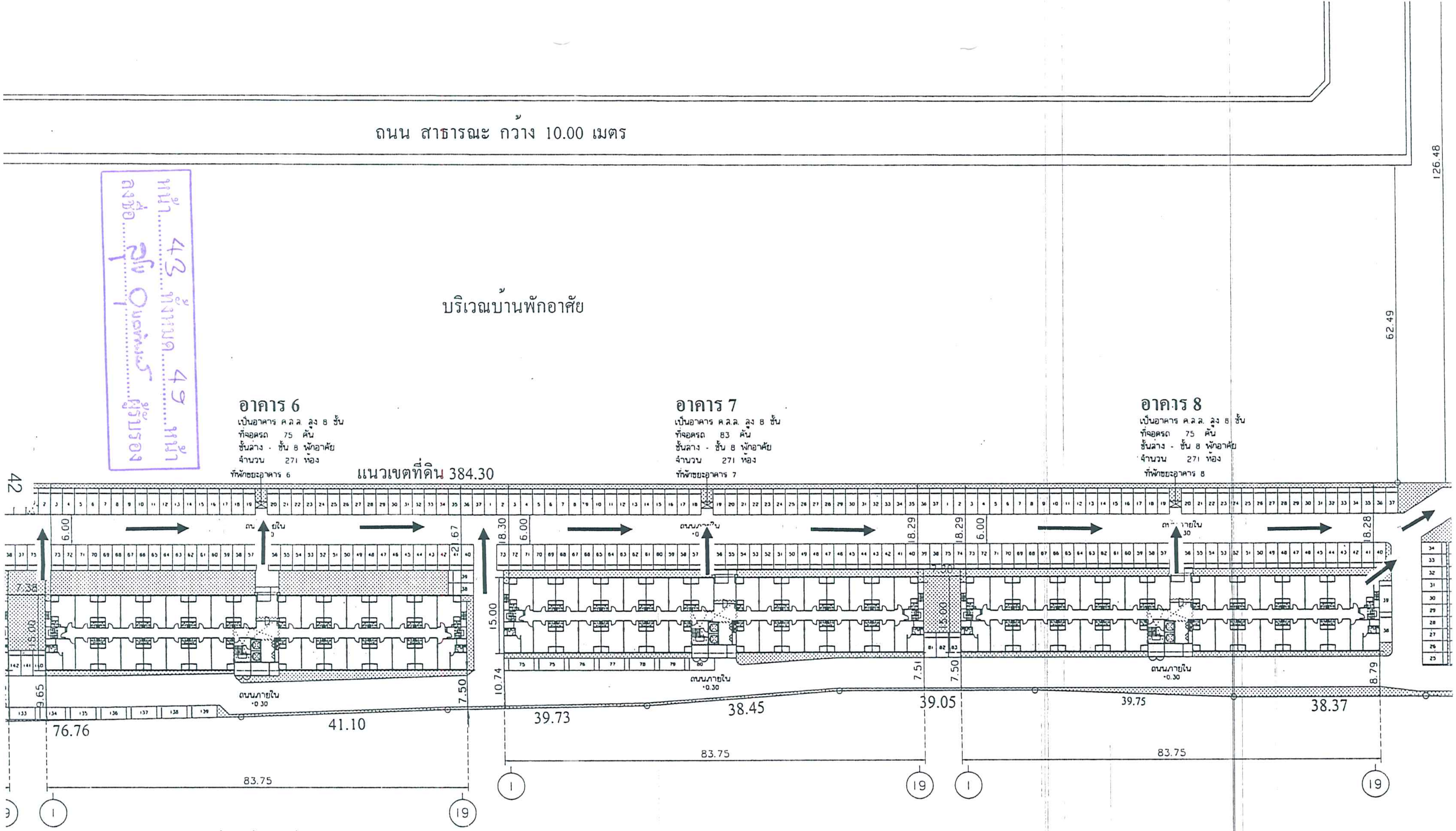
MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ชัย วก 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO
DRAWN
CHECKED
DATE 15/12/2006
DWG. NO M-02
SHEET NO

หน้า 42 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ สุข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

หน้า 43 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ สุโข Oนอพันธ์ ผู้รับรอง



รูปที่ 7 เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล (ต่อ-1)

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL 2464444-5, 2473142-4 FAX 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

| REVISION | | |
|---|---|---|
| NO. | DATE | DESCRIPTION |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
บดินทรเดชา-รามคำแหง

ARCHITECTS
พิเชษฐ ศุภกิจจานุสันติ์ วสถ 348

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ่ม รุ่งลักษธรรม วย 1177

ELECTRICAL ENGINEERS
อวิทย ศรีสุข สฟก 1223

SANITARY ENGINEERS
อุชาติ ลัดมั่นในธรรม สข 5413

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ล้ำ วก 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO.
DRAWN
CHECKED
DATE 15/12/2006

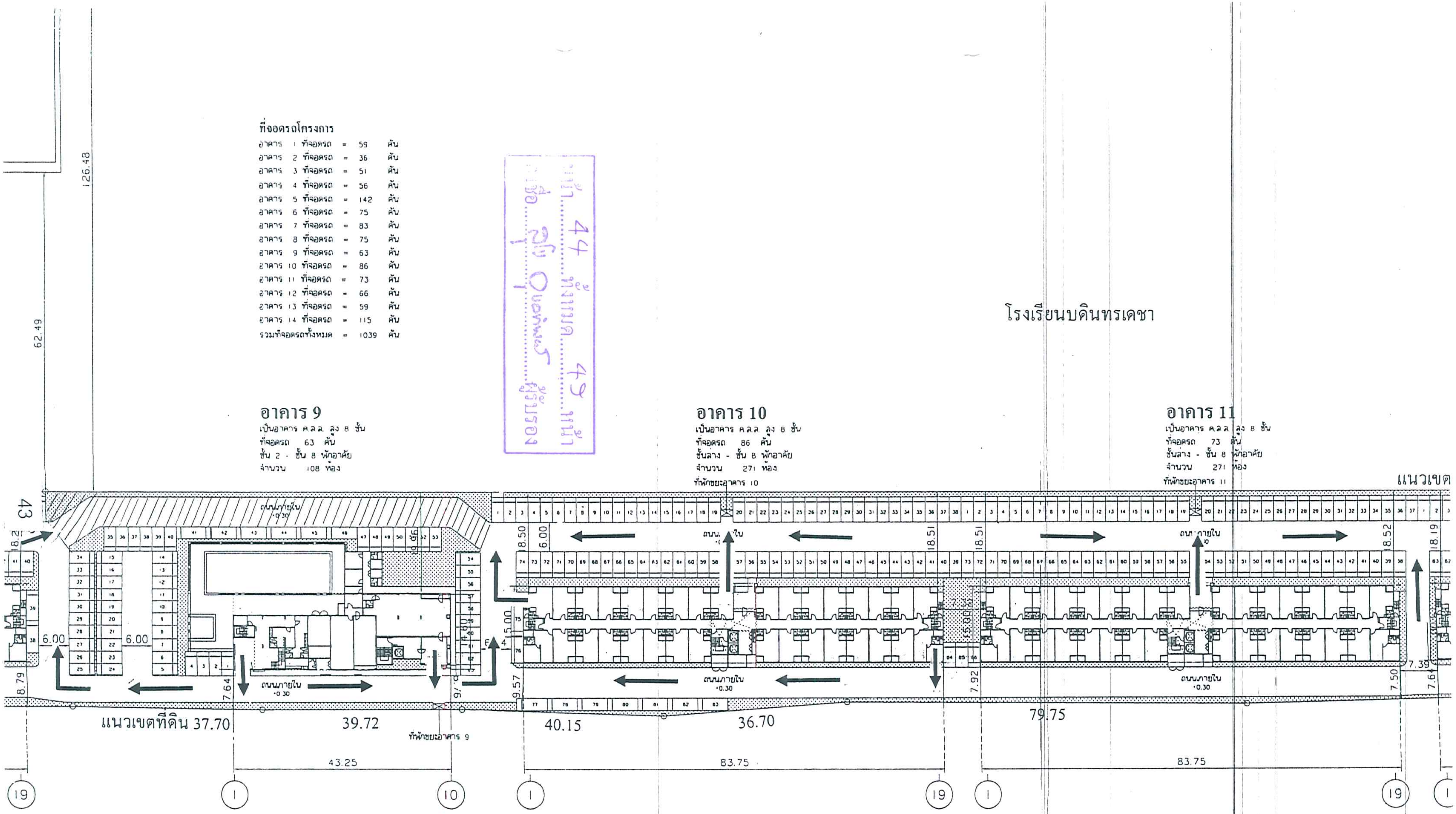
DWG NO
M-03

SHEET NO

**ที่จอดรถโครงการ**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| อาคาร 1 | ที่จอดรถ | = | 59 | คัน |
| อาคาร 2 | ที่จอดรถ | = | 36 | คัน |
| อาคาร 3 | ที่จอดรถ | = | 51 | คัน |
| อาคาร 4 | ที่จอดรถ | = | 56 | คัน |
| อาคาร 5 | ที่จอดรถ | = | 142 | คัน |
| อาคาร 6 | ที่จอดรถ | = | 75 | คัน |
| อาคาร 7 | ที่จอดรถ | = | 83 | คัน |
| อาคาร 8 | ที่จอดรถ | = | 75 | คัน |
| อาคาร 9 | ที่จอดรถ | = | 63 | คัน |
| อาคาร 10 | ที่จอดรถ | = | 86 | คัน |
| อาคาร 11 | ที่จอดรถ | = | 73 | คัน |
| อาคาร 12 | ที่จอดรถ | = | 66 | คัน |
| อาคาร 13 | ที่จอดรถ | = | 59 | คัน |
| อาคาร 14 | ที่จอดรถ | = | 115 | คัน |
| รวมที่จอดรถทั้งหมด | | = | 1039 | คัน |

หน้า 44 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ........ ผู้รับรอง



รูปที่ 7 เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล (ต่อ-2)

▨ จุดรวมพล

P.A. DESIGN LTD.,PART.
155 RAJCHADAPISEK ROAD. HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL:2464444-5, 2473142-4 FAX 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A DESIGN LTD.PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
บดินทรเดชา-รามคำแหง

ARCHITECTS
พีรพงษ์ ศุภกิจจานุสันต์ วสถ.348

STRUCTURAL ENGINEERS
อิ่ม รุ่งสัจธรรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
อวิรุทธ ศรีวิสุ สฟก 1223

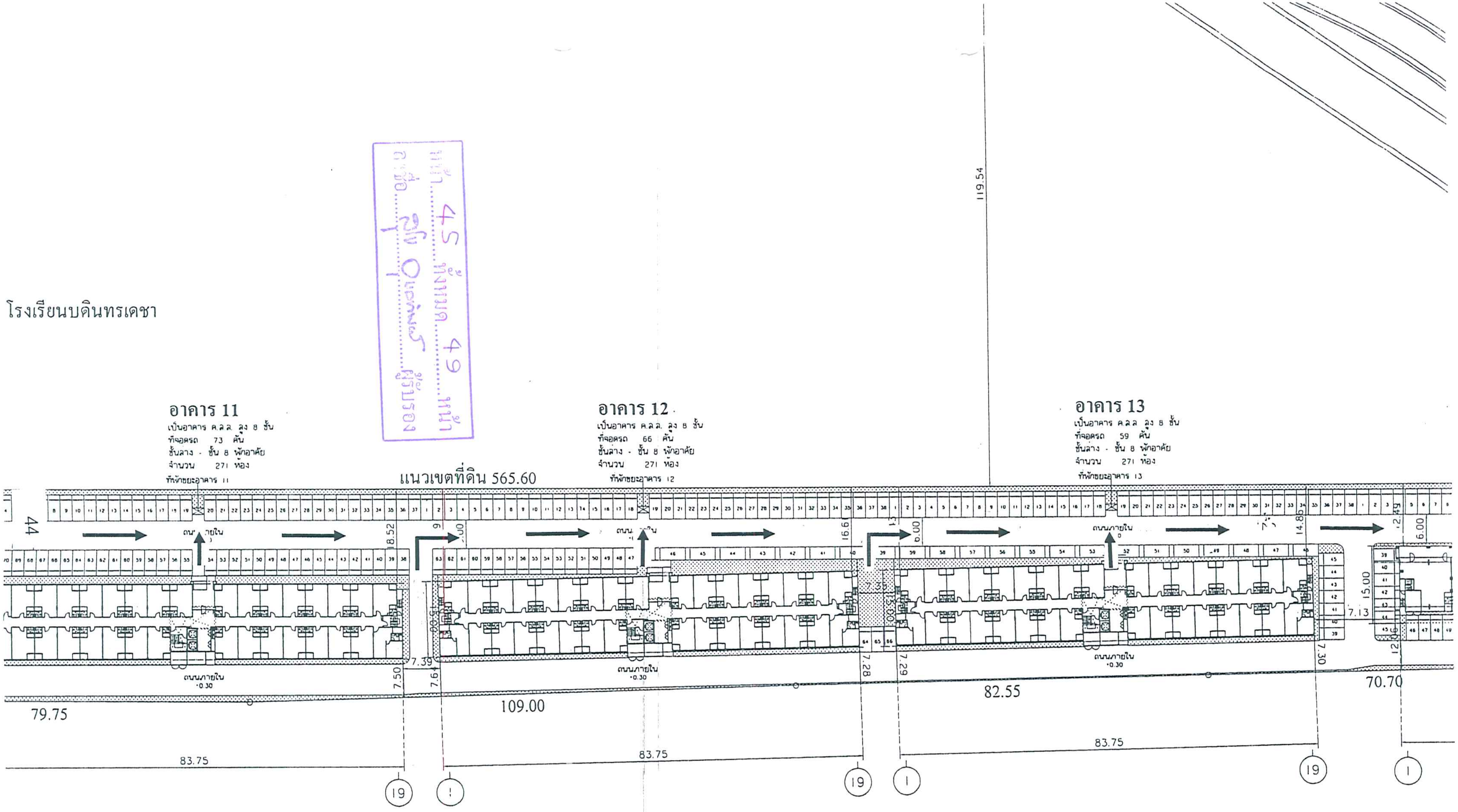
SANITARY ENGINEERS
สุชาติ สมัครมีนโนอฐรรม สย 5413

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ผล วก 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO
DRAWN
CHECKED
DATE 15/12/2006
DWG NO M-04
SHEET NO.

หน้า 45 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ ........ ผู้รับรอง



รูปที่ 7 เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล (ต่อ-3)

P.A. DESIGN LTD.,PART.
159 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL 2464444-5, 2473142-4 FAX 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
บดินทรเดชา-รามคำแหง

ARCHITECTS
พิเชษฐ ศุภกิจจานุสันติ์ วสถ.348

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ่ม รุ่งลักษธรรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
อวิทย ศรีสุข สฟภ 1223

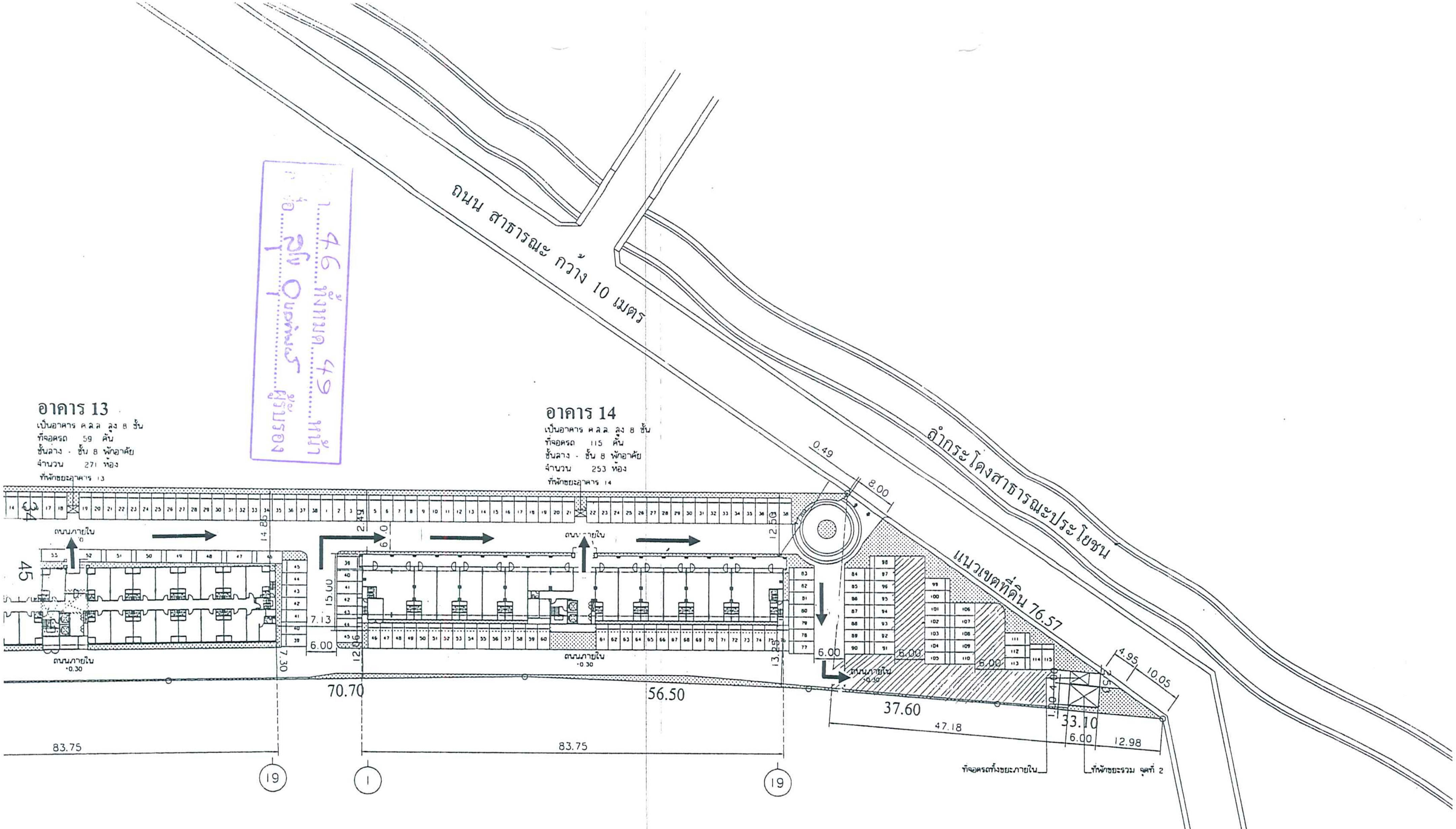
SANITARY ENGINEERS
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย 5413

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ชัย วภ 625

OWNER
แอล พี เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO
DRAWN
CHECKED
DATE 15/12/2006
DWG. NO. M-05
SHEET NO

า 46 ทั้งหมด 49 หน้า
ผู้รับรอง



# รูปที่ 7 เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล (ต่อ-4)

▨ จุดรวมพล

P.A. DESIGN LTD.,PART.
158 RAJCHADAPISEK ROAD, HUAY-KWANG
BANGKOK 10310 THAILAND
TEL 2464444-5, 2473142-4 FAX 247-7414

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF P.A. DESIGN LTD.,PART. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

PROJECT
โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์
บดินทรเดชา-รามคำแหง

ARCHITECTS
พิชชญา ศุภกิจจานุสันติ์ วสถ.348

STRUCTURAL ENGINEERS
ยิ่ม รุ่งลักษธรรม วย.1177

ELECTRICAL ENGINEERS
อวิชย ศรีสุข สฟภ. 1223

SANITARY ENGINEERS
สุชาติ สัตยมั่นในธรรม สย.5413

MECHANICAL ENGINEERS
สันติ อุดมไพบูลย์ผล วภ. 625

OWNER
แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

JOB NO
DRAWN
CHECKED
DATE 15/12/2006
DWG NO M-06
SHEET NO

## ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ บดินทรเดชา-รามคำแหง ของบริษัทแอล พี เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 43/1 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์/วิธีการ | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศ | ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงโรงเรียนบดินทรเดชา | ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ | เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง | - | เจ้าของโครงการ |
| 2. ระดับเสียง | ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงโรงเรียนบดินทรเดชา | ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ | เป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง | - | เจ้าของโครงการ |
| 3. คุณภาพน้ำ<br>3.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัด | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง | ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกเครื่องในพื้นที่โครงการ | ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ | - | เจ้าของโครงการ |
| 3.2) คุณภาพน้ำทิ้ง | ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 14 อาคาร (รวม 28 จุด)<br>- จุดระบายน้ำออกจากโครงการ (ด้านอาคาร 1 และอาคาร 14 รวม 2 จุด) | -วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD$_5$ น้ำมันและไขมัน , ซัลไฟด์, TKN, Residual Chlorine และ Coliform Bacteria | เป็นประจำทุก 1 เดือน | 4,000 บาทต่อจุด | เจ้าของโครงการ |
| 4. การใช้น้ำ<br>4.1) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ | การทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ | สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข | ทุกเดือน | - | เจ้าของโครงการ |
| 4.2) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ | ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ | บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน | ทุกเดือน | - | เจ้าของโครงการ |

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ต่อ-1)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์/วิธีการ | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. การจัดการมูลฝอย<br>5.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ | บันทึกปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ | บันทึกปริมาณขยะที่ส่งกำจัด โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ | ทุกครั้งที่ให้สำนักงานเขตวังทองหลางมาเก็บและสรุปเป็นรายเดือน | - | เจ้าของโครงการ |
| 5.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล | บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้ | ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ | ทุกครั้งที่มีการขาย และสรุปเป็นรายเดือน | - | เจ้าของโครงการ |
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>6.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ | ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ | ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ | - | เจ้าของโครงการ |
| 6.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งาน | ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์ | อย่างน้อยทุก 3 เดือน | - | เจ้าของโครงการ |
| 6.3) ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ | ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร | ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน | อย่างน้อยทุก 6 เดือน | - | เจ้าของโครงการ |
| 6.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง | - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ<br>- ถังน้ำสำรองดับเพลิง | ตรวจสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน<br>ตรวจสอบสภาพทั่วไป | ทุก 3 เดือน<br>อย่างน้อยทุกเดือน | - | เจ้าของโครงการ |
| 6.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า | บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้า | ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง | ทุกสัปดาห์ | - | เจ้าของโครงการ |

หน้า 48 ทั้งหมด 49 หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

## ตารางสรุปมาตรการฯ (ต่อ-2)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์/วิธีการ | ความถี่ | ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง) | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน | ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ | ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ | ทุกเดือน | - | เจ้าของโครงการ |