

ที่ ทส 1009/ 9462



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK  
สาทร-ตากสิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง  
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 20.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20383 และ 675 มีจำนวน  
ห้องพัก 214 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 37/2550 เมื่อวันที่  
10 สิงหาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/ โครงการ...

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน ของบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9462

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK  
สาทร-ตากสิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง  
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 20.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20383 และ 675 มีจำนวน  
ห้องพัก 214 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 37/2550 เมื่อวันที่  
10 สิงหาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/โครงการ...

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน ของบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติกรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้ทนาย  
ผู้พิมพ์  
ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009/ 9461

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK  
สาทร-ตากสิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7443  
ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK  
สาทร-ตากสิน ของบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน  
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 20.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20383 และ 675 มีจำนวนห้องพัก 214  
ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 37/2550 วันที่ 10 สิงหาคม 2550  
มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป  
ตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ  
ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตาม  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน ของบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรฤต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **9461**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK  
สาทร-ตากสิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7443  
ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK  
สาทร-ตากสิน ของบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน  
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 20.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20383 และ 675 มีจำนวนห้องพัก 214  
ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 37/2550 วันที่ 10 สิงหาคม 2550  
มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป  
ตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ  
ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตาม  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน ของบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้รับ  
166 117





ที่ ทส 1009/ 9460

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK  
สาทร-ตากสิน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7442  
ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK  
สาทร-ตากสิน ของบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน  
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 20.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20383 และ 675 มีจำนวนห้องพัก 214  
ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 37/2550 วันที่ 10 สิงหาคม 2550  
มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป  
ตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ  
ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตาม  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน ของบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9460

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK  
สาทร-ตากสิน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7442  
ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK  
สาทร-ตากสิน ของบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน  
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 20.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20383 และ 675 มีจำนวนห้องพัก 214  
ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 37/2550 วันที่ 10 สิงหาคม 2550  
มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไป  
ตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ  
ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตาม  
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ



เงื่อนไขที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน ของบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 - 0 - 20.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20383 และ 675 มีจำนวนห้องพัก 214 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน ของบริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE BANGKOK สาทรร-ตากสิน  
ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด  
เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ลุมพินี ชั้น 37-38 ถนนสาทรใต้  
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

หน้า.....2.....ทั้งหมด.....49.....หน้า  
ลงชื่อ.....*สุวิทย์ อนุวัฒน์*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1) พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วเสร็จ จะแตกต่างจากระดับถนนกรุงธนบุรี ไม่มาก ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของดินและน้ำใต้ดิน ซึ่งเคยขังเคียง ตลอดจนแหล่งน้ำบริเวณโครงการ ได้แก่ คลองตันไทร และ ตึกกระโคงสาธารณะ ทั้งนี้ ตลอดจนแนวคลองตันไทรและลำกระโคง ปัจจุบันมีแนวเขื่อนคอนกรีตตลอดทั้ง 2 ฝากของลำคลอง จึงจะช่วยป้องกันมิให้เกิดการพังทลายของดิน ได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p> <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.02 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งถือว่าต่ำไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น</p> <p>4. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>5. จัดให้มีการวางแผนถอนวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หน้า 3 ทั้งหมด 45 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้ที่รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราบ หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. หากมีพื้นที่ใน โครงการ ที่ไม่มีการใช้งาน ในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่หือลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>10. เศษวัสดุที่หือลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่ทำงาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่อถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็ก วัสดุสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไข ปัญหาที่พบทันที</p>	<p style="text-align: right;">หน้า 4 จาก 45 หน้า ลงชื่อ... .....</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอโรแมติกไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ระดับเสียงดังบริเวณที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับมากที่สุด จะมาจากการทำเสาเข็มตอก (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 61-107 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ไม่คิดเครื่องชนตัวไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>4. จัดทำโครงการหลักโครงการโดยรอบตัวอาคาร และปิดเชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ซัดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่ว่างและอาคาร โทปาส์ ซึ่งเป็นอาคารร้าง ไม่มีผู้อยู่อาศัย</p> <p>6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่ว่างและอาคาร โทปาส์ ซึ่งเป็นอาคารร้าง ไม่มีผู้อยู่อาศัย</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11. ให้ทำกิจกรรมการติดกระเบื้อง บัดกรี ในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแล</p> <p>13. ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนเครื่องจักร</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

5...ทั้งหมด... 45...หน้า  
ลงชื่อ... ผู้พิมพ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน การทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคาร ช่างเคียง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มตอกที่อาคารร้านค้าขนาดชั้นเดียวเท่านั้น ส่วนในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมการตอกโลกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่การขุดเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนค่า (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการสั่นสะเทือน การทรุดตัว และการแตกร้าวของอาคารช่างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกโลกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนถ่ายที่มีอัตราเร็วเกินไป                      15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง                      16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบบุคลากร อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หน้า.....6.....ทั้งหมด 49.....หน้า  
 ชื่อ.....ชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น กำแพงน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ นอกจากนี้ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงถนนถนนปรี ด้านหน้าโครงการนั้น อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถนนที่ข้างเคียง ตลอดจนคลองต้นไทร และลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้ ตลอดแนวคลองต้นไทรและลำกระโคง ปัจจุบันมีแนวเขื่อนคอนกรีตตลอดทั้ง 2 ฝากของลำคลอง ซึ่งจะช่วยป้องกันมิให้เกิดการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินที่มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม.</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม.</p> <p>6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาค่ะ พบโดยทันที</p>
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้คนงานใช้ห้องส้วม ซึ่งอยู่บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 จำนวน 15 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงเทพมหานครไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือการค้าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....45.....หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้เขียน.....ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>1.3.2 น้ำเสีย</p> <p>1.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันการประปานครหลวง กำลังงานประปาสาขาตากสิน มีความสามารถให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้น้ำเสียที่เจือปนน้ำที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันกันการจะล้างหน้าดิน และระบายน้ำที่เหมาะสม</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 900 ค./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงบาง</p>	<p>1. กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังล้างรถน้ำใช้ ขนาดไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>1. จัดให้คนงานใช้ห้องน้ำ ซึ่งอยู่ที่บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตกบนพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 จำนวน 15 ห้อง โดยเป็นการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงธนบุรีต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหากที่เกิดจากพื้นที่ส่วนที่ 2 โครงการจะสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงธนบุรีต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ค. จำนวน 5 ถึง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยออกกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันกรั่วหล่น</p>	<p>หน้า 8 ینگด 45 หน้า</p> <p>ตั้งชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ส่วนงานไฟฟ้าขจัดเสีย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 16 เที่ยว (6 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนกรุงเทพมหานครเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>ลงบนถนน</p> <p>5. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น.</p> <p>7. ความคืบหน้าหน้าการบรรเทาผลกระทบ และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-
<p>1.3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 16 เที่ยว (6 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนกรุงเทพมหานครเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. ความคืบหน้าหน้าการบรรเทาผลกระทบ และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและจุดรถ แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4. ปรึกษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ให้การไหลติดต่อกัน และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น.</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p>	-

หน้า 45 ทั้งหมด 45 หน้า  
 ชื่อ: คุณ อนุชิต อนุชิต  
 ตำแหน่ง: ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีการลงทุนเงินประมาณ 192 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงาน อาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่คนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดทำรั้วที่บ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงประมาณ 6 ม.</li> <li>3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งคล้ายตาข่ายทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องเข้านั่งร้านและจึงฉายรอบ เพื่อใช้ในการทำงานนอก</li> <li>6. จัดทำน้ำใช้ระบบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขียนดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 10 .....ทั้งหมด 45 .....หน้า  
 ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) บ้านพักคนงาน</p> <p>2.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน</p> <p>โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างทั้งสิ้น 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นพื้นที่เช่าของบริษัทเจ้าของโครงการ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กม. ทั้งนี้ ในการอยู่อาศัยของคนงาน หากไม่มีการควบคุม หรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชน ใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงาน อาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>15. ให้เข้มงวดก่อนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>16. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>17. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสัญญาตรากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>2. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 ม.</p> <p>3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จะต้องจัดให้มี ห้องน้ำ - ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังน้ำดื่มอย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หน้า..... 11 .....ทั้งหมด 45 ..... หน้า          และ..... 0 ..... ผู้รับรอง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 น้ำใช้</p> <p>คนงานที่พักอยู่ในบ้านพักคนงาน มีความต้องการใช้น้ำประมาณ 60 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากถังประปานครหลวง (สำนักงานประปาสาขาตากสิน) ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า การใช้ น้ำของคณงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ</p>	<p>น้ำเสียภายในบ้านพักคนงานปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน จะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาท-ทุกรณี ห้ามส่งเสียงดังหรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามทำลาช เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมามหาทุกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี หัวหน้าบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ</p> <p>7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p> <p>8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลตลอด 24 ชม.</p> <p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. ภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานอย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 15 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดจะระบายออกสู่ร่องระบายน้ำบริเวณราชพฤกษ์</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</p>
<p>2.3 น้ำเสีย</p>			<p>หน้า.....19...ทั้งหมด 45...หน้า</p> <p>ฉบับ 0...ผู้รับรอง</p>





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารร้านค้าขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีระดับใกล้เคียงกับถนนกรุงธนบุรี ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ</p>	<p>ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>-</p>
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน(HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และไม่มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>	<p>1. คิดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1.407 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกให้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p>	<p>-</p>

หน้า 4 ทั้งหมด 45 หน้า  
 ลงชื่อ... อนุมัติ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>- ความคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยตรวจระดับเสียงที่เกิดจากากรเด่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>-</p>
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 174.3 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ประมาณ 90 ลบ.ม./วัน น้ำเสียอาคาร B ประมาณ 84 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากร้านค้าประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน) โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มรีดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด และ B จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบกรองอะกรอกเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (อาคารร้านค้า) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาทำน้ำดื่ม และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกาญจนาบุรี ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครและแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบฟิล์มรีดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และ B จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกรองอะกรอกเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (อาคารร้านค้า) ดังแสดงในรูปที่ 2 โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาดูและกวดขันการเก็บเงินค่าบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำวัน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตกไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 132 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานคอยตรวจสอบระดับน้ำทิ้ง และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสมดุล และถังเก็บน้ำใส (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) จึงกรองและปล่อยผ่านแรกหลังจากจากระบบบำบัด (สำหรับอาคารร้านค้า) ดังแสดงในรูปที่ 3 และ 4</p>
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรรักษาแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการไหลเวียนของมนุษย์อย่างจริงจัง</p>	<p>-</p>

หน้า 15 ทั้งหมด 45 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และจะนำน้ำทิ้งกลับมาบำบัดน้ำดื่มไม่ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงธนบุรี ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครและแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นรูปแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่น้ำ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของกรมการประปานครหลวง สำนักงานประปานครหลวง สำนักงานการประปานครหลวง ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำจำหน่าย 135.5 ล้านลบ.ม./ปี และมีอัตราการสูญเสียร้อยละ 37 ดังนั้น คงเหลือปริมาณน้ำ 2.5 ล้านลบ.ม./ปี หรือประมาณ 6.849 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถจำหน่ายให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจำหน่ายให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 218 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับอาคารชุดพักอาศัยในถึงเก็บน้ำได้จน จำนวน 1 ถึงอาคาร ความจุ 125 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถึงอาคารแต่ละถังมีความจุ 21 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 42 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจเช็คคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ - คือ ถึงปริมาตรสูบน้ำ - และถึงเก็บน้ำใส่ (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) ถึงกระโถ</p>
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 174.3 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ประมาณ 90 ลบ.ม./วัน น้ำเสียอาคาร B ประมาณ 84 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากร้านค้าประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน) โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรูปแบบฟิล์มตรึงดีบุกจำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด และ B จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรูปแบบเกราะ-กรองดีบุกจำนวน 1 ชุด (อาคารร้านค้า) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาบำบัดน้ำดื่ม และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรูป แบบฟิล์มตรึงดีบุกอากาศ จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และ B จำนวน 1 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองดีบุกอากาศ จำนวน 1 ชุด (อาคารร้านค้า) ดังแสดงในรูปที่ 2 โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำเสียเป็นประจำที่มีความรู้ ความชำนาญ ให้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจเช็คคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ - คือ ถึงปริมาตรสูบน้ำ - และถึงเก็บน้ำใส่ (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย) ถึงกระโถ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะมีผลเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเจริญนคร และแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.004 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.009 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 3 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.052 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.117 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 59 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>3. สถานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาดูบทละกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียคำร์จรูป ไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ โดยตกไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุของรวมของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีกรรน้ำทิ้งประมาณ 132 ลบ.ม./วัน มารดน้ำคืนไม่ภายในโครงการ โดยติดตั้งท่อน้ำและให้พนักงานต่อสายขยงรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจํานวน 2 บ่อ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อน้ำจํานวน 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดความจุ 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำจํานวนนี้ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จํานวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.24 ลบ.ม./นาที (0.004 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิ้อัตราการระบายน้ำ</li> <li>ก่อนการพัฒนาโครงการ</li> <li>- บ่อน้ำจํานวน 2 ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ขนาดความจุ 105 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 และกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำจํานวนนี้ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จํานวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิ้อัตราการระบายน้ำ</li> <li>ก่อนการพัฒนาโครงการ</li> </ul> <p>2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัด (สำหรับอาคารร้านค้า) ดังแสดงในรูปที่ 3 และ 4</p>

หน้า 17 ..... ทั้งหมด 45 ..... หน้า  
 ดงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 3.4 ต.บ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 2.4 ต.บ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 1 ต.บ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยภายในห้องถึงมูลฝอย ขนาด 100 ต. จำนวน 2 ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก มูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย ของเขตคลองสานมาจัดเก็บต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ต. จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพัก มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และ จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอย อันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</li> <li>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่อาคารร้านค้า ขนาดความจุ 10.2 ต.บ.ม. (คิดที่ ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในห้องถึงมูลฝอยขนาด 240 ต. จำนวน 16 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 10 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 5 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคาร A, B และอาคารร้านค้าได้ประมาณ 3 วัน</li> <li>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับของอาคารร้านค้า (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</li> <li>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มาขังรถเก็บขนมูลฝอยให้กับ โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับ โครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย แห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

หน้า 18 ทั้งหมด 15 หน้า  
 วันที่ 0๖/๐๖/๖๕ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนกลาง เขตวัดเดียว ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>11. กั้นให้ที่จอดรถคันที่ 7 ซึ่งมีขนาดกว้าง 2.4 ม. ยาว 5.7 ม. เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองสาน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>12. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>13. คิดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองสานให้เท่ากับมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง</p>	<p>-</p>
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า แต่ละอาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากกรคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 5-6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ นำสารรองดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น โดยสามารถสรุปรายละเอียด ได้ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่ออาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องขนตัดชุด จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 1.89 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 63 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.07 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 70 ม. สูบน้ำดับเพลิงส่งไปยังอาคาร A และ B นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีควมเสียหาย หรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

19 สิงหาคม 45 หน้า  
 ศศิ 0... ผู้รับรอง





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.43 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.43 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.43 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. คัดป้อนและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ฝ้าให้มีความถี่ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนกรุงธนบุรี ถนนเจริญนคร และถนนสะพานตากสิน ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน ไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนถนนคู่ขนานของถนนกรุงธนบุรี ซึ่งมีการเดินรถทางเดียว (One-way) และการเดินรถเข้า - ออกโครงการจะต้องเสียค่าใช้จ่ายนั้น จึงทำให้มีปริมาณจราจรผ่านด้านหน้าปากทางเข้า - ออกโครงการ เป็นไปตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกตากสิน ทำให้มีที่คับขันปริมาณจราจรผ่านถนนกรุงธนบุรีบริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการน้อย ประกอบกับปัจจุบันมีการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าเจริญนคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 30 ม. หาก</p>	<p>1. ดูแลตรวจเช็คอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจเช็คอย่างสม่ำเสมอ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. คัดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องชนิดที่วิ่งภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,407 ตร.ม.</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือคีย์ในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดขวางกระแสนจราจรบนถนนคู่ขนานของถนนกรุงธนบุรี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนคู่ขนาน และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ โดยไม่ต้องกระแสนจราจรบนถนนคู่ขนาน</p> <p>2. โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความคับตันของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย</p> <p>3. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมเข้าสู่โครงการได้ เป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า - ออกโครงการได้</p>	<p>21 ทั้งหมด 49 หน้า ผู้เขียน: ... ผู้ตรวจสอบ: ...</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>พิจารณาจากสภาพปัจจุบันของการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้ามหานคร พบว่า จะมีผลกระทบต่อการจราจรในปัจจุบัน ซึ่งหากเริ่มมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ คาดว่าการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้ามหานครโครงการจะแล้วเสร็จทั้งหมด และเหลือเพียงการบริหารรถไฟฟ้า ซึ่งจะไม่มีผลกระทบต่อการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข 10-8 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ ของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 3.1 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 20.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 62.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว อนึ่ง โครงการตั้งอยู่ริมคลองต้นไทรขนาด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ และบริเวณเชิงสะพานข้ามคลองต้นไทรในพื้นที่ส่วนที่ 2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>5. โครงการได้ออกแบบทางเข้า-ออกให้มีขนาด 7 ม. แบ่งเป็นช่องทางเข้าและช่องทางออก ขนาดกว้างช่องละ 3.5 ม. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</li> </ol> <p>เข้า - ออกโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>- ออกแบบผังโครงการให้มีความกว้าง 3 ม. เพื่อปลูกต้นไม้ตลอดแนวบริเวณที่ติดกับคลองต้นไทรและลำกระโจัดสาธารณะประโยชน์ (ดูภาพแนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า ๑๑...ทั้งหมด 49 หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p> <p>2) การบดบังแสง</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารสำนักงาน - เก็บของ (ของ บริษัท ป. สหมิตร จำกัด) ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารโทรปาซ ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืน และไม่เกิดความโดดเด่น นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>ผลกระทบด้านบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเกิดจากอาคารชุดพักอาศัย โดยอาคารบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้บางส่วน ซึ่งเกิดผลกระทบบ่อยมาก และช่วงเวลาที่เกิดขึ้นอยู่ในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ คือ เวลา 8.00 – 9.00 น. และในช่วงเย็น 16.00 น. เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง อาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,407 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณภายนอกอาคารขนาด 1,318 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,118 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ พิกุล ชีโถ ขบา ดาวเรือง และเทียนทอง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกให้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. จัดทำรั้วโปร่งสูง 3 ม. บริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับคลองคันไทร และด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับลำกระโคงสาธารณะ พร้อมจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวความกว้าง 3 ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>- หากอาคารโครงการบดบังแสงแดด ทำให้อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดด จนมีผลทำให้เกิดผลกระทบต่ออาคารดังกล่าว โครงการจะต้องแก้ไข้ปัญหา โดยทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้น เพื่อให้มีสภาพดั้งเดิม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 24 ทั้งหมด 49 หน้า  
 ลงชื่อ...  
 Director

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>3) การรบกวนทางสังคม</p>	<p>ผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคมของอาคาร โครงการ จะเกิดจากอาคารชุดพักอาศัย โดยการรบกวนทางสังคมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีแนวระนาบจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร ที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการรบกวนทางสังคม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ จะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคาร โครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้นนี้ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ สำหรับด้านอื่น ๆ จะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเป็นอาคารสูง และพื้นที่ว่างซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ พื้นที่เป็นชุมชนพักอาศัยหนาแน่น ซึ่งอยู่ติดจากลักษณะโครงสร้างระยะห่างจากโครงการประมาณ 5 ม. ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยขนาดชั้นเดียวและ 2 ชั้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น ซึ่งกลุ่มบ้านและอาคารพาณิชย์ มีลักษณะทรุดโทรม โดยทั้งหมดหันด้านหน้าเข้าสู่โครงการ สำหรับด้านทิศใต้ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งสภาพโดยทั่วไปของอาคารพักอาศัยขนาด 3 ชั้นหันส่วนที่เป็นด้านหลังของอาคารเข้าสู่พื้นที่โครงการ สำหรับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น หันส่วนที่เป็นด้านหน้าของบ้านเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยมีโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีรั้วสูงประมาณ 3 ม. แบ่งกันอาณาเขตระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยหลังดังกล่าว ดังนั้น ในการดำเนินโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงนั้น คาดว่าจะเป็นส่วนของอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 4 ซึ่งเป็นชั้นที่อยู่ในช่วงของการมองเห็นในระดับสายตา สำหรับบริเวณตั้งแต่ชั้น 5 ขึ้นไป มุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการจะเป็นมุมมองก้ม และเป็นการมองเห็นที่ระยะไกล ซึ่งเป็นการมองเห็นที่ไม่ชัดเจนนัก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตทึบ ขนาดความสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้สองแถว ทั้งผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้พักอาศัยของโครงการเอง เพื่อให้ต้นไม้ช่วยบังสายตา ทั้งผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้พักอาศัยของโครงการเอง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4) ความเป็นส่วนตัว</p>			<p>หน้า: 25...ทั้งหมด... 45...หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง</p>	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สภากร-ตากสิน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p>	<p>- ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ</p> <hr/> <p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจวัดระดับฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <hr/> <p>- เครื่องมือวัดจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. คิดตั้งเครื่องตรวจวัดในแต่ละอง</p> <p>2. คิดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง</p> <p>3. คิดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <hr/> <p>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>เป็นลักษณะกล่องรับความเห็น</p> <p>ติดตั้งบริเวณป้อมยาม</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <hr/> <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมา / บจก. แอล เอช เอสเซท จำกัด</p> <hr/> <p>- ผู้รับเหมา / บจก. แอล เอช เอสเซท จำกัด</p>
<p>● ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ก่อนการบำบัด</p>	<p>- ดึงปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- ดึงกระแสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารร้านค้า (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ)</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil &amp; Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Total Coliform</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซท จำกัด</p>
<p>1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>หลังการบำบัด</p>	<p>- ดึงเก็บน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- บ่อพักน้ำแรกทงตั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารร้านค้า (ดูรูปที่ 3 และ 4 ประกอบ)</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil &amp; Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Total Coliform</p> <p>- Residual Chlorine</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซท จำกัด</p>

หน้า 26 ทั้งหมด 45 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิญญู อรรถพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	บริเวณที่ตรวจสอบ - เส้นท่อประปา	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซทท์ จำกัด
3. มลพิษ	บริเวณห้องพักผู้เช่า ประจําชั้นและห้องพักผู้เช่ารวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซทท์ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซทท์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซทท์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซทท์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซทท์ จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซทท์ จำกัด
	- ดึงกับน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซทท์ จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซทท์ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซทท์ จำกัด

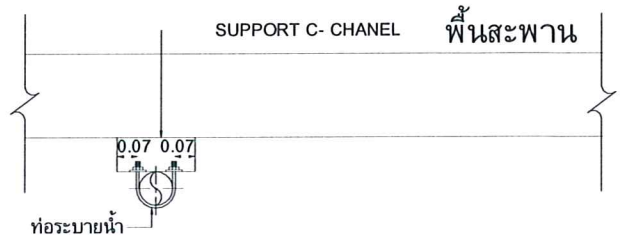
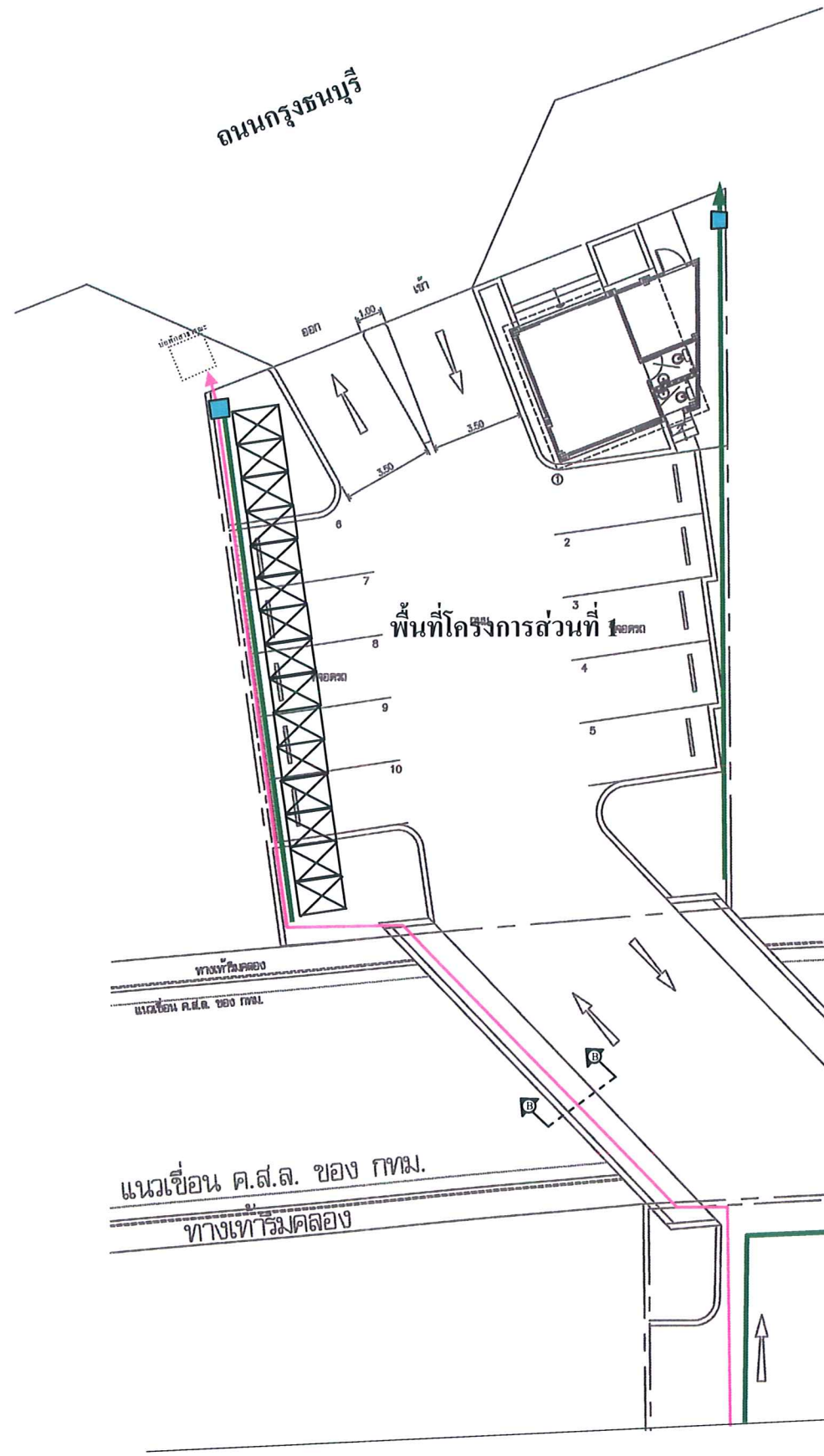
หน้า 27 ทั้งหมด 45 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. กระทบบรรยากาศ	- ช่องระบายอากาศกรรม- ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม้วัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซท จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการ	- ติดตามประเมินจากการจัดสวน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด- เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซท จำกัด
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แอล เอช เอสเซท จำกัด

หน้า 28 ทั้งหมด 45 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้ควบคุม... ผู้รับรอง





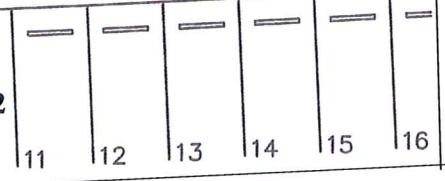
SECTION B - B  
1 : 10

- สัญลักษณ์**
- แนวร่องระบายน้ำชั่วคราวช่วงก่อสร้าง
  - แนวท่อสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ
  - บ่อพักน้ำ
  - ⊗ ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง

พรมกั้นคลอง  
แนวเขื่อน ค.ส.ล. ของ กทล.

แนวเขื่อน ค.ส.ล. ของ กทล.  
ทางเขตรวมคลอง

พื้นที่โครงการส่วนที่ 2



หน้า 29 ทั้งหมด 45 หน้า  
ลงชื่อ อภิ อภิ...

**HUMANIST CO.,LTD.**  
111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 02-227-0888 Fax. 02-629-2291

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เอช ดี จำกัด  
111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 02-227-0888 Fax. 02-629-2291

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา เอช ดี จำกัด  
111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 02-227-0888 Fax. 02-629-2291

**X-SITE**  
111/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. 02-227-0888 Fax. 02-629-2291

PROJECT :  
อาคารชุดพักอาศัย  
THE BANGKOK สาทรร-คากิติน

PROJECT NO.  
\*\* These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

OWNER :  
บริษัท แกลนซ์ แอนด์ เฮอริ่ง จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

รุ่งวิทย์ ชูวิรัตน์	ว.ศ. 485
ปิยะกร ไชยวาท	ศ.ศ. 1791
สุวิทย์ ศิริวรรณ	ศ.ศ. 9893
สันติชัย พนมวิ	ศ.ศ. 10528
ไพโรจน์ วรบุตร	ศ.ศ. 11723

STRUCTURAL ENGINEERS :

สุวิทย์ รัตนกุล	ว.ศ. 143
วิวัฒน์ กาญจนวิวัฒน์	ศ.ศ. 3093
ศานันท์ นกนิเวศ	ศ.ศ. 6225
สุเมธ ธีรวัฒน์	ศ.ศ. 7905
สมเดช จันทิบุญญานิต	ศ.ศ. 22500
วราวุธ สุยาธรรม	ศ.ศ. 22509

MECHANICAL ENGINEERS :

สุวิศักดิ์ เจริญพุทธ	ว.ศ. 781
ประทีป วิเศษบุญรัตน์	ศ.ศ. 6579

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ นันทเศรษฐ์	ว.ศ. 596
ปัทมรัตน์ บุญชื่น	ศ.ศ. 2478

SANITARY ENGINEERS :

สุวิศักดิ์ เจริญพุทธ	ว.ศ. 781
สุวิวัฒน์ นันทเศรษฐ์	ศ.ศ. 1901
สมเดช จันทิบุญญานิต	ศ.ศ. 30256

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สุวิศักดิ์ รัตนกุล	ศ.ศ. 22
สมเดช จันทิบุญญานิต	ศ.ศ. 30256

INTERIOR DESIGNERS :

NOTE : แบบขออนุญาต  
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE : 1:100	DRAWING NO. SN-01
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DATE :	

รูปที่ 1 แบบแปลนและภาพตัดขวางของแนวท่อระบายน้ำฝน บริเวณสะพานข้ามคลองต้นไทร (ช่วงก่อสร้าง)

**PROJECT :**  
**อาคารชุดพักอาศัย**  
**THE BANGKOK สททท-ตักสิน**

**PROJECT NO.**  
 \*\* These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. and shall remain the property of Humanist Co., Ltd. without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

**OWNER :**  
**บริษัท แอสมอร์ แอสซาท จำกัด**

**APPROVED BY :**

**ARCHITECTS :**  
 ภูมิศักดิ์ ชูวิวัฒน์ 1-201 485  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 020 1791  
 ศุภวัฒน์ ชื่นชูชัย 020 9893  
 ศุภวัฒน์ ชื่นชูชัย 020 19529  
 ไชยวัฒน์ ชื่นชูชัย 020 11723

**STRUCTURAL ENGINEERS :**  
 ธีรศักดิ์ ธีรบุษย์ 20 143  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 020 35923  
 ศุภวัฒน์ ชื่นชูชัย 020 5225  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 020 79955  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 020 22580  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 020 22589

**MECHANICAL ENGINEERS :**  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 20 781  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 20 6579

**ELECTRICAL ENGINEERS :**  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 20 595  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 20 2478

**SANITARY ENGINEERS :**  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 20 781  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 20 1901  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 20 39256

**LANDSCAPE ARCHITECTS :**  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย 020 22  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย  
 ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย

**INTERIOR DESIGNERS :**

**NOTE :** แบบของนักศึกษา

**REVISION :**

NO.	DATE	DESCRIPTION

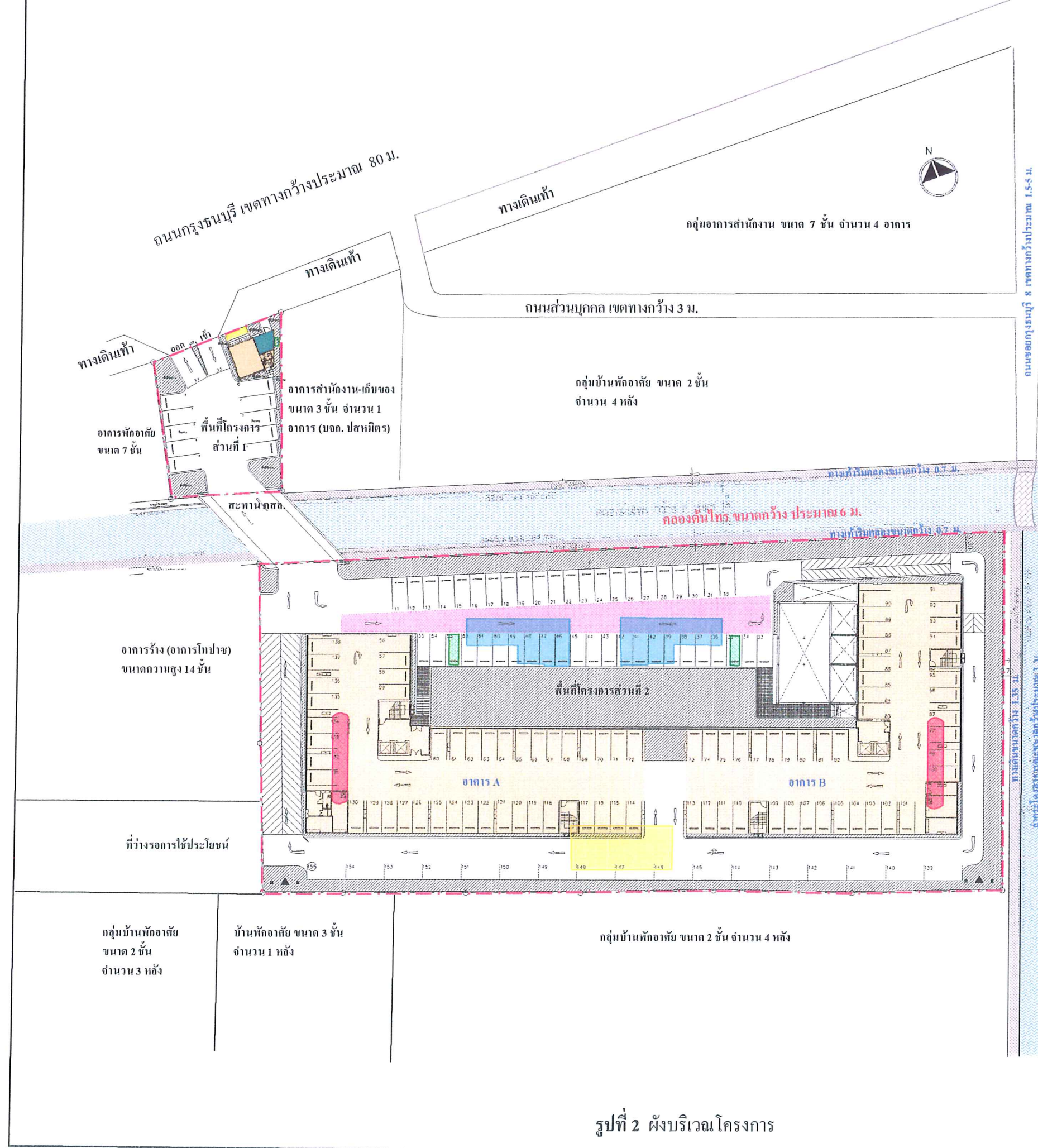
**DRAWING TITLE :**  
 ผังบริเวณโครงการ

**SCALE :** 1:200

**CHECKED BY :** A2-02

**APPROVED BY :**

**DATE :** 16 สิงหาคม 2550

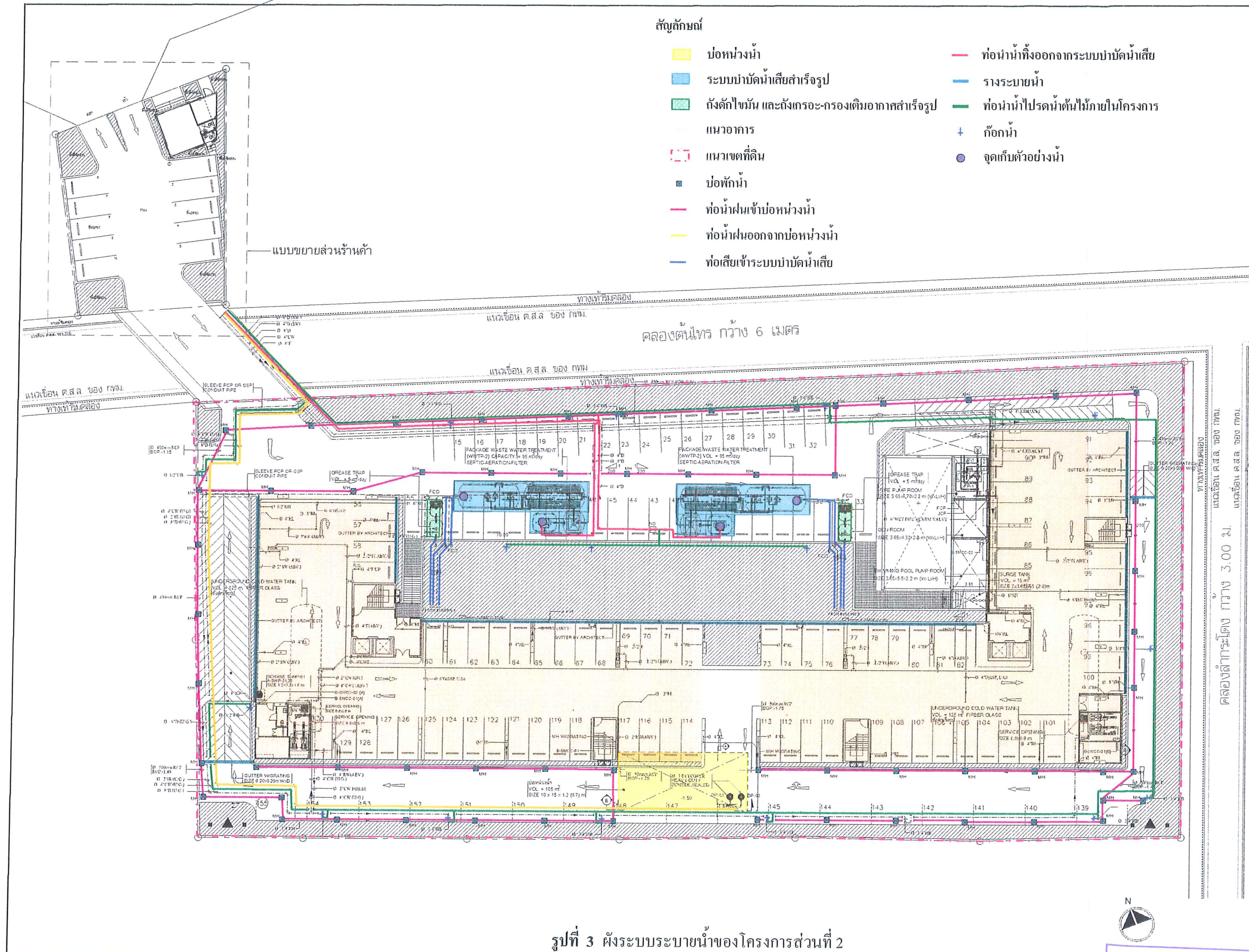


- สัญลักษณ์**
- บ่อหน้า
  - ระบบบำบัดน้ำเสียรูปอาคารชุด
  - ห้องหัดยุดเอยรวมของโครงการ
  - ถังเก็บน้ำใต้ดิน
  - ถังดักไขมัน และถังกรอง-กรองเติมอากาศสำหรับรูป
  - แนวอาคาร
  - แนวเขตที่ดิน
  - จุดรวมถนนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ 308 ตารางเมตร

- บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
- กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด 4 ชั้น จำนวน 7 ทูหา
- ถนนสาธารณะกว้าง 6 ม.
- กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด 5 ชั้น

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

หน้า 30 ทั้งหมด  
 ลงชื่อ สุวิ อนุชานนท์



สัญลักษณ์

- บ่อหมักน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังดักไขมัน และถังกรองตะกอนดินอากาศสำเร็จรูป
- แนวอาคาร
- แนวเขตที่ดิน
- บ่อพักน้ำ
- ท่อน้ำฝนเข้าบ่อหมักน้ำ
- ท่อน้ำฝนออกจากบ่อหมักน้ำ
- ท่อเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- รางระบายน้ำ
- ท่อน้ำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- ก๊อกน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 2

**HUMANIST CO.,LTD.**  
 44/30 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112  
 บริษัท ฮิวแมนิสต์ จำกัด  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112  
**X-SITE**  
 XSITE Design Studio Co.,Ltd.  
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

PROJECT :  
 อาคารชุดพักอาศัย  
 THE BANGKOK สาทรร-ตากสิน

PROJECT NO.  
 \*\* These drawings are the property of Humanist Co. Ltd. or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.

OWNER :  
 บริษัท แอ๊ด แอด ดีไซน์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 455
ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 1751
ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 1812
ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 12525
ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 11723

STRUCTURAL ENGINEERS :

ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 143
ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 2693
ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 4225
ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 7365
ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 22900
ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 22559

MECHANICAL ENGINEERS :

ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 781
ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 6379

ELECTRICAL ENGINEERS :

ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 595
ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 2470

SANITARY ENGINEERS :

ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 781
ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 1901
ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 29256

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ผู้ควบคุม	วิจิตร	ร.ร. 22
ผู้ควบคุม	วิจิตร	
ผู้ควบคุม	วิจิตร	
ผู้ควบคุม	วิจิตร	

INTERIOR DESIGNERS :

ผู้ควบคุม	วิจิตร	
ผู้ควบคุม	วิจิตร	
ผู้ควบคุม	วิจิตร	

NOTE : แบบขออนุญาต

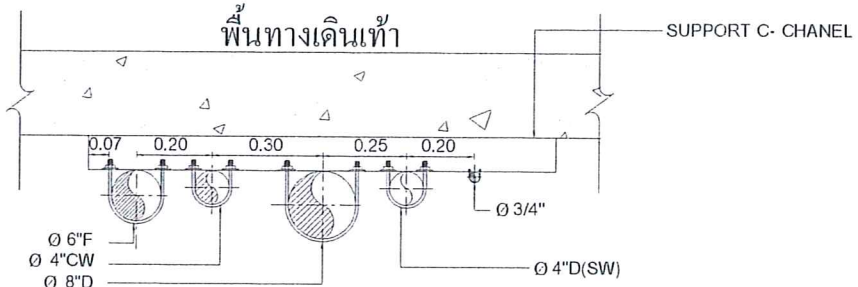
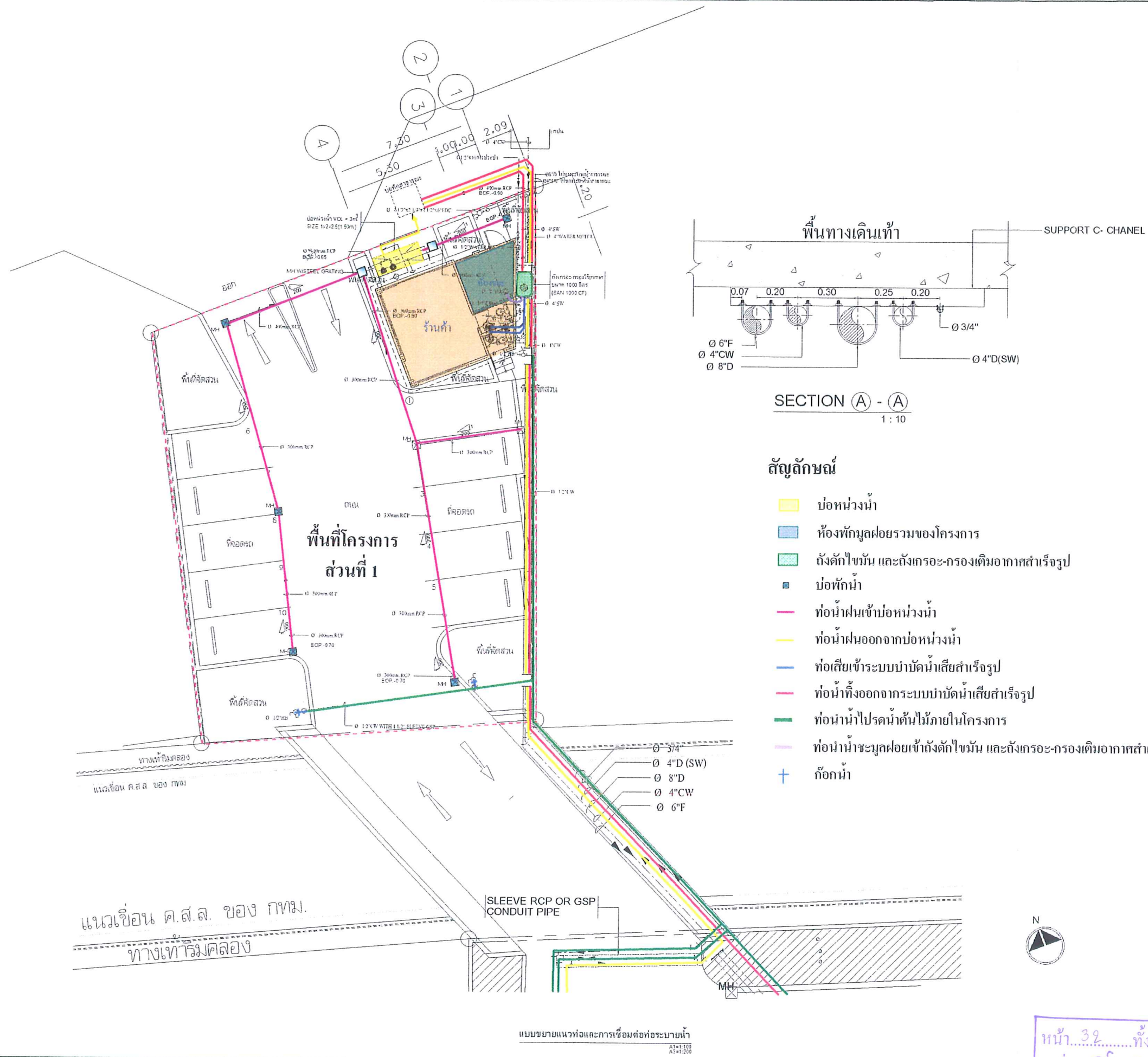
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :  
 สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล

SCALE :	NTS	DRAWING NO.	
CHECKED BY :			SN-01
APPROVED BY :			
		SUB TOTAL	TOTAL
			16

หน้า 31 ทั้งหมด 45 หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง



SECTION A - A  
1 : 10

สัญลักษณ์

- บ่อหมักน้ำ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ถังดักไขมัน และถังกรอง-กรองเติมอากาศสำเร็จรูป
- บ่อพักน้ำ
- ท่อน้ำฝนเข้าบ่อหมักน้ำ
- ท่อน้ำฝนออกจากบ่อหมักน้ำ
- ท่อเสียในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ท่อน้ำนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- ท่อน้ำน้ำชะมูลฝอยเข้าถังดักไขมัน และถังกรอง-กรองเติมอากาศสำเร็จรูป
- ก๊อกน้ำ

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 1

**HUMANIST CO.,LTD.**  
 บริษัท ฮิวแมนิสต์ จำกัด  
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111  
 กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2545111

**X-SITE**  
 บริษัท เอ็กซ์ไซต์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด  
 111/111 ถนนสุขุมวิท ซอย 111  
 กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2545111

PROJECT :  
**อาคารชุดพักอาศัย**  
**THE BANGKOK สาทร์-ตากสิน**

PROJECT NO.  
 \* These drawings are the property of Humanist Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.

OWNER :  
 บริษัท แกลนดี แอนคอร์ต จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 485
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 1791
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 8933
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 10512
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 11723

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 143
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 3093
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 6225
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 7995
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 22150
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 22589

MECHANICAL ENGINEERS :

วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 781
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 6972

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 866
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 2472

SANITARY ENGINEERS :

วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 781
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 1691
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 39250

LANDSCAPE ARCHITECTS :

วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 22
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 1691
วิมลรัตน์ วัชรินทร์	ร.ศ. 39250

INTERIOR DESIGNERS :

--	--

NOTE : แบบขออนุญาต  
 REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

SCALE	NTS	DRAWING NO.
CHECKED BY :		SN-01
APPROVED BY :		
DATE		

หน้า 32 ทั้งหมด 16 หน้า  
 16/01/2018  
 ผู้รับรอง

**HUMANIST CO., LTD.**  
 11/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112  
 11/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

**X-SITE**  
 บริษัท ฮิวแมนนิสต์ จำกัด  
 11/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

**PROJECT :**  
 โครงการพัฒนาที่ดิน  
**THE BANGKOK EAST-CITY**

**PROJECT NO.**  
 โครงการพัฒนาที่ดิน  
 THE BANGKOK EAST-CITY

**OWNER :**  
 บริษัท ฮิวแมนนิสต์ จำกัด

**APPROVED BY :**  
 [Signature]

**ARCHITECTS :**  
 บริษัท ฮิวแมนนิสต์ จำกัด  
 11/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**STRUCTURAL ENGINEERS :**  
 บริษัท ฮิวแมนนิสต์ จำกัด  
 11/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**MECHANICAL ENGINEERS :**  
 บริษัท ฮิวแมนนิสต์ จำกัด  
 11/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**ELECTRICAL ENGINEERS :**  
 บริษัท ฮิวแมนนิสต์ จำกัด  
 11/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**SANITARY ENGINEERS :**  
 บริษัท ฮิวแมนนิสต์ จำกัด  
 11/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**LANDSCAPE ARCHITECTS :**  
 บริษัท ฮิวแมนนิสต์ จำกัด  
 11/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**INTERIOR DESIGNERS :**  
 บริษัท ฮิวแมนนิสต์ จำกัด  
 11/11 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**NOTE :**  
 1. [Blank]

**REVISION :**

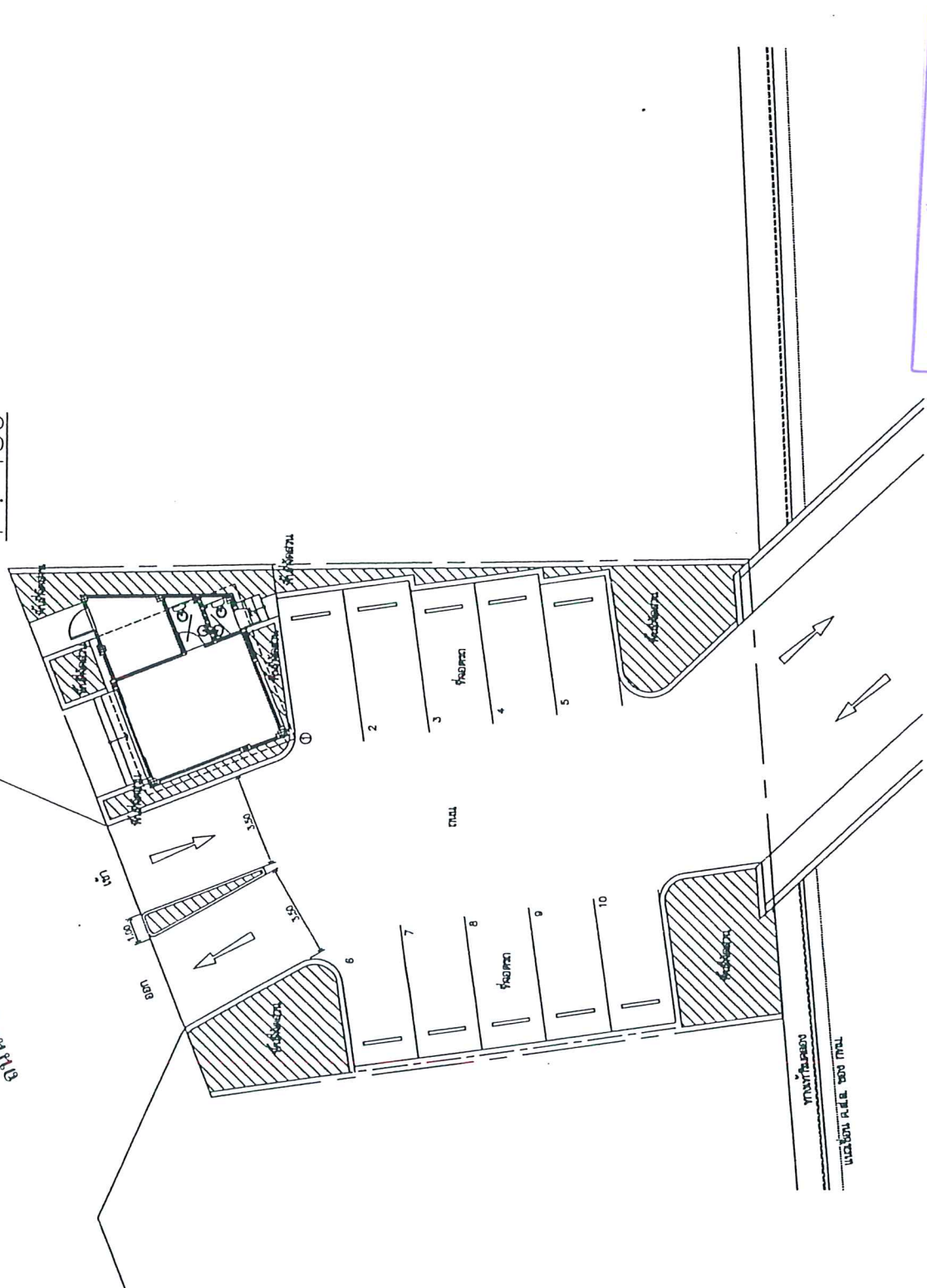
NO.	DATE	DESCRIPTION

**DRAWING TITLE :**

**SCALE :**  
**CHECKED BY :**  
**APPROVED BY :**  
**DATE :**

1 : 150

รูปที่ 5



หน้า 33 ทั้งหมด 45  
 ดยชื่อ... [Signature]

รูปที่ 5 ฟังแสดงบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

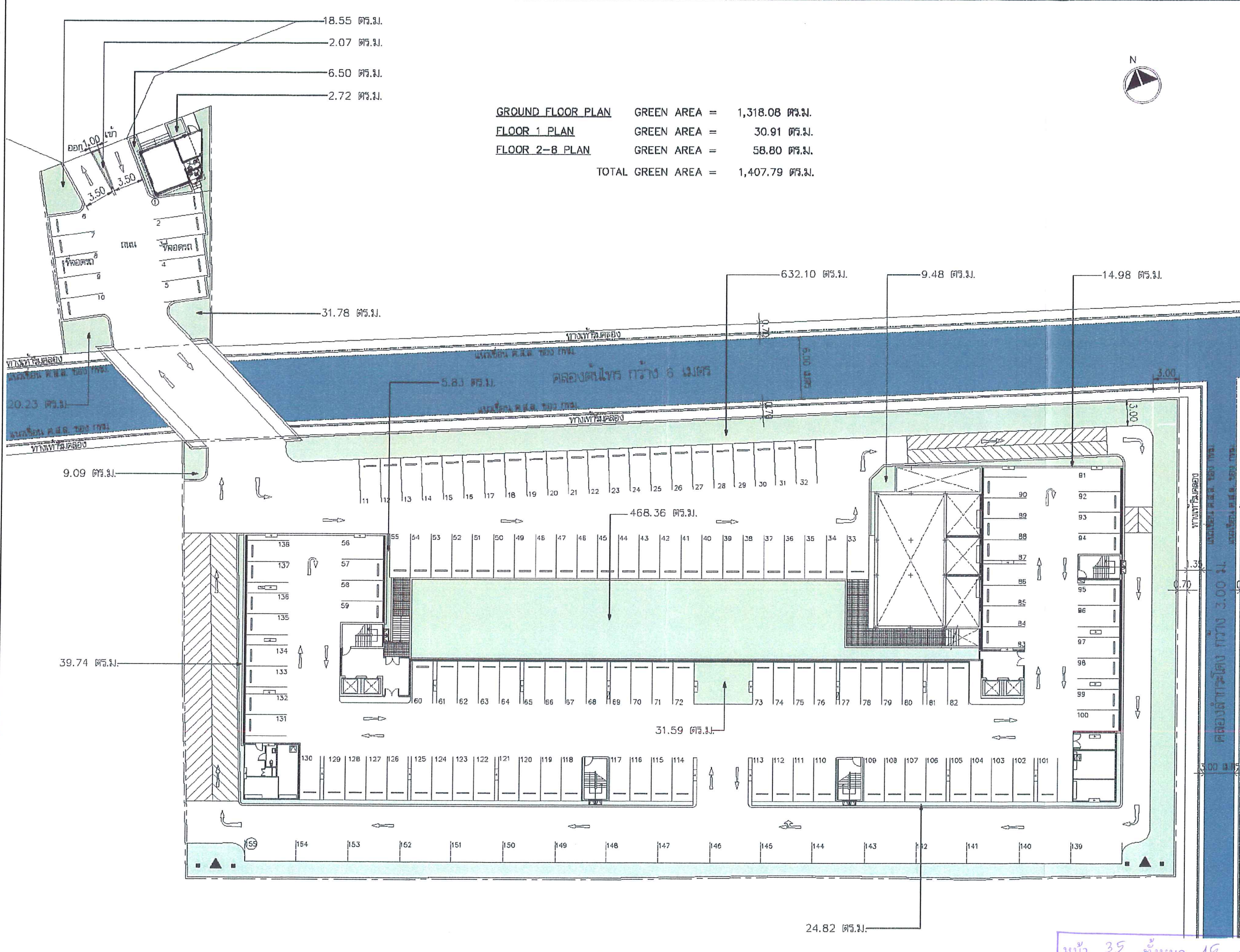
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียว

หน้า..... 34 .....ทั้งหมด..... 45 .....หน้า  
ลงชื่อ..... สิริ อภิวัฒน์ ผู้รับรอง



GROUND FLOOR PLAN GREEN AREA = 1,318.08 ตร.ม.  
 FLOOR 1 PLAN GREEN AREA = 30.91 ตร.ม.  
 FLOOR 2-8 PLAN GREEN AREA = 58.80 ตร.ม.  
 TOTAL GREEN AREA = 1,407.79 ตร.ม.

**HUMANIST CO., LTD.**  
 บริษัท ฮิวแมนิสต์ จำกัด  
 11/7 หมู่ 21 ซ.สุขุมวิท 101/1  
 KITE Design Studio Co., Ltd.  
 X-SITE

PROJECT :  
**อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK ซาทร-ตากสิน**

PROJECT NO.  
 \*These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

OWNER :  
 บริษัท แอสเสท เคมรเวล จำกัด

APPROVED BY :

ARCHITECTS :  
 วุฒิชัย อธิวัฒน์ 1-ชั้น 485  
 นิคม ชัยชนะ 1-ชั้น 1751  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 1-ชั้น 8932  
 ศิษย์ พิเศษ 1-ชั้น 10528  
 ไชยวัฒน์ 1-ชั้น 11723

STRUCTURAL ENGINEERS :  
 ศศิธร วัฒนกุล 2-ชั้น 143  
 ชรินทร์ วัฒนกุล 2-ชั้น 3693  
 ศศิธร วัฒนกุล 2-ชั้น 6525  
 ชรินทร์ วัฒนกุล 2-ชั้น 7865  
 ศศิธร วัฒนกุล 2-ชั้น 22882  
 ชรินทร์ วัฒนกุล 2-ชั้น 21582

MECHANICAL ENGINEERS :  
 ศศิธร วัฒนกุล 2-ชั้น 781  
 ชรินทร์ วัฒนกุล 2-ชั้น 6578

ELECTRICAL ENGINEERS :  
 วุฒิชัย อธิวัฒน์ 2-ชั้น 598  
 นิคม ชัยชนะ 2-ชั้น 2478

SANITARY ENGINEERS :  
 ศศิธร วัฒนกุล 2-ชั้น 781  
 ชรินทร์ วัฒนกุล 2-ชั้น 1501  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 2-ชั้น 25250

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 2-ชั้น 22  
 ศศิธร วัฒนกุล 2-ชั้น 1501  
 ชรินทร์ วัฒนกุล 2-ชั้น 25250

INTERIOR DESIGNERS :

NOTE : เปรียบเทียบขนาด

REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :  
 GREEN AREA GROUND FLOOR PLAN

SCALE : 1:400	DRAWING NO.
CHECKED BY :	LA-01
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE :	

รูปที่ ผ.1 แสดงพื้นที่การจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณภายนอกอาคาร

หน้า 35 ทั้งหมด 49 หน้า  
 ลงชื่อ อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ ผู้รับงาน

**PROJECT :**  
 อาคารชุดพักอาศัย  
 THE BANGKOK ศาตวรรษ-ภาคถิ่น

**PROJECT NO.**  
 \* These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.

**OWNER :**  
 บริษัท แอชลัย แอชลัย จำกัด

**APPROVED BY :**

**ARCHITECTS :**  
 ภูมิพัฒน์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 485  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 1791  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 1791  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 1791  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 1791

**STRUCTURAL ENGINEERS :**  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 143  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 3993  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 6225  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 7865  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 22580

**MECHANICAL ENGINEERS :**  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 701  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 6570

**ELECTRICAL ENGINEERS :**  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 508  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 2478

**SANITARY ENGINEERS :**  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 701  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 1501  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 39250

**LANDSCAPE ARCHITECTS :**  
 ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ 1-01 22

**INTERIOR DESIGNERS :**

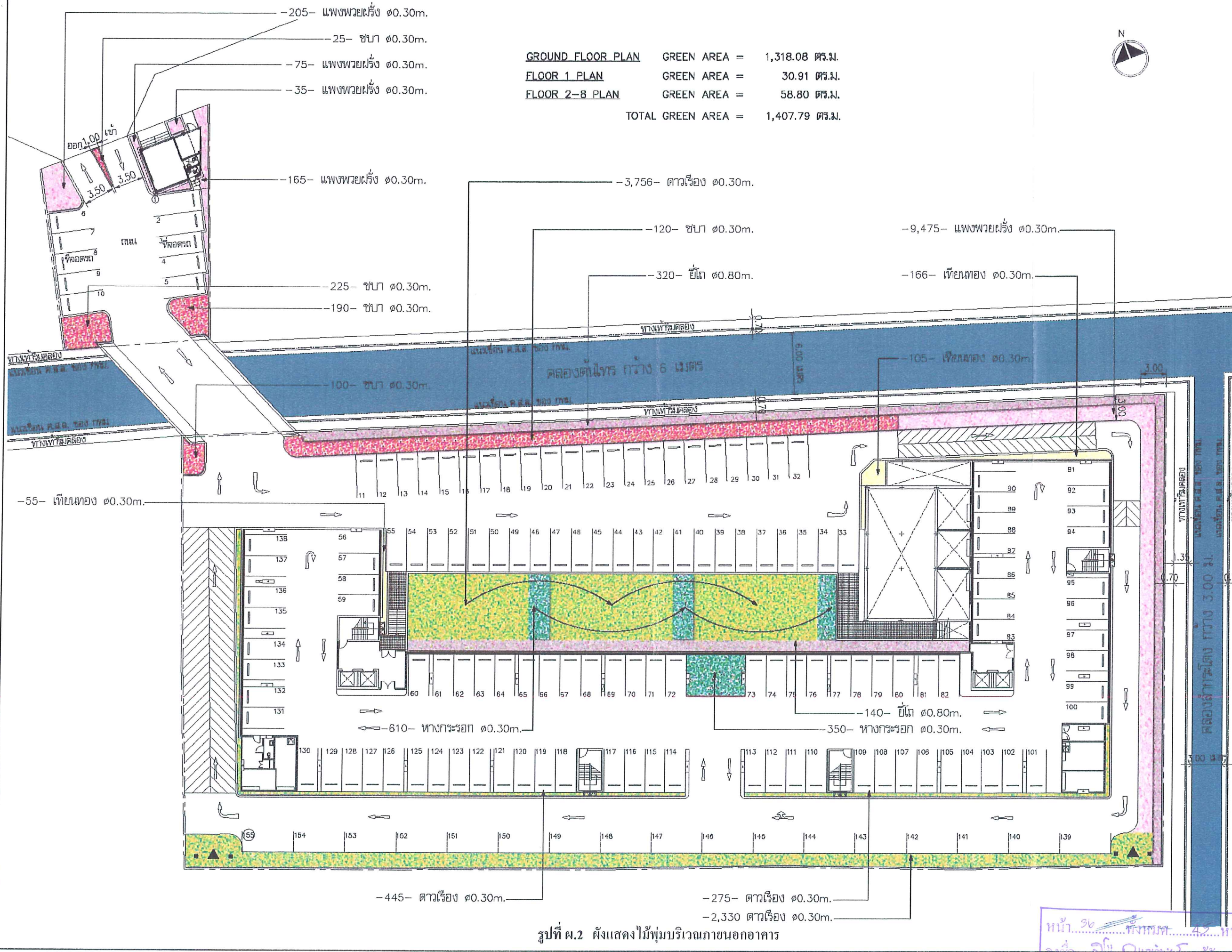
**NOTE :** เหมายของขนาด  
**REVISION :**

NO.	DATE	DESCRIPTION

**DRAWING TITLE :**  
 SHRUB  
 GROUND FLOOR PLAN

**SCALE :** 1:400 **DRAWING NO. :** LA-04  
**CHECKED BY :** **APPROVED BY :**  
**DATE :**

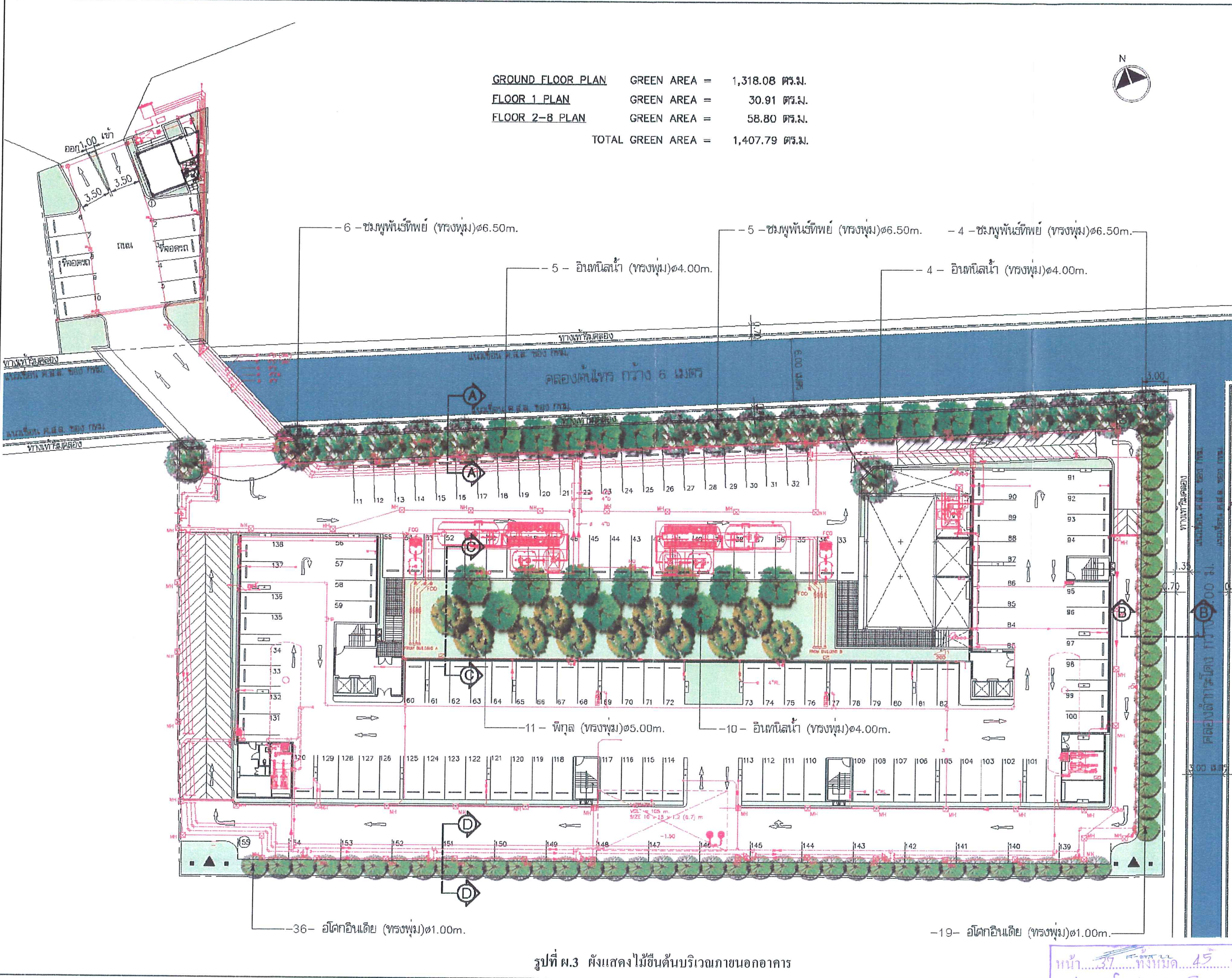
**GROUND FLOOR PLAN** GREEN AREA = 1,318.08 ตร.ม.  
**FLOOR 1 PLAN** GREEN AREA = 30.91 ตร.ม.  
**FLOOR 2-8 PLAN** GREEN AREA = 58.80 ตร.ม.  
**TOTAL GREEN AREA = 1,407.79 ตร.ม.**



รูปที่ ผ.2 ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณภายนอกอาคาร

หน้า 96 จากทั้งหมด 42 หน้า  
 ลงชื่อ ธิกุลสิทธิ์ ธิกุลสิทธิ์ ผู้รับรอง





GROUND FLOOR PLAN GREEN AREA = 1,318.08 ตร.ม.  
 FLOOR 1 PLAN GREEN AREA = 30.91 ตร.ม.  
 FLOOR 2-8 PLAN GREEN AREA = 58.80 ตร.ม.  
 TOTAL GREEN AREA = 1,407.79 ตร.ม.



**HUMANIST CO., LTD.**  
 84 ซอย สุขุมวิท 101 แขวง สุขุมวิท 44  
 เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-257-0100 โทรสาร 02-257-1311  
 บริษัท วิศวกร สถาปัตย์ ตรี จำกัด  
 111 ซอย สุขุมวิท 101 แขวง สุขุมวิท 44  
 เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-257-0100 โทรสาร 02-257-1311  
**X-SITE**  
 KANTE Design Studio Co., Ltd.  
 99/97 ถนนสุขุมวิท 101 แขวง สุขุมวิท 44  
 เขต สุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110  
 โทร 02-257-0100 โทรสาร 02-257-1311

**PROJECT :**  
**อาคารชุดพักอาศัย**  
**THE BANGKOK สภากร-ตากสิน**

**PROJECT NO.**  
 \* These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

**OWNER :**  
 บริษัท แอสตัส แอชชา จำกัด

**APPROVED BY :**

**ARCHITECTS :**

ผู้ควบคุม	สุวิทย์	ร.ด. 405
ออกแบบ	จิรายุทธ	ร.ด. 1791
เขียน	ศุภรดา	ร.ด. 5883
เขียน	พชรวิทย์	ร.ด. 10528
เขียน	วชิรวิทย์	ร.ด. 11723

**STRUCTURAL ENGINEERS :**

ผู้ควบคุม	วิฑูริย์	ร.ด. 143
เขียน	กัญญาพร	ร.ด. 3993
เขียน	นันทพร	ร.ด. 6225
เขียน	อัครวิทย์	ร.ด. 7905
เขียน	วิฑูริย์	ร.ด. 22583
เขียน	สุวิทย์	ร.ด. 22589

**MECHANICAL ENGINEERS :**

ผู้ควบคุม	วิฑูริย์	ร.ด. 781
เขียน	สุวิทย์	ร.ด. 6578

**ELECTRICAL ENGINEERS :**

เขียน	วิฑูริย์	ร.ด. 598
เขียน	สุวิทย์	ร.ด. 2478

**SANITARY ENGINEERS :**

ผู้ควบคุม	วิฑูริย์	ร.ด. 781
เขียน	สุวิทย์	ร.ด. 1501
เขียน	วิฑูริย์	ร.ด. 39256

**LANDSCAPE ARCHITECTS :**

ผู้ควบคุม	วิฑูริย์	ร.ด. 22
เขียน	วิฑูริย์	ร.ด. 101
เขียน	วิฑูริย์	ร.ด. 101

**INTERIOR DESIGNERS :**

**NOTE :** เหมงของมุง

**REVISION :**

NO.	DATE	DESCRIPTION

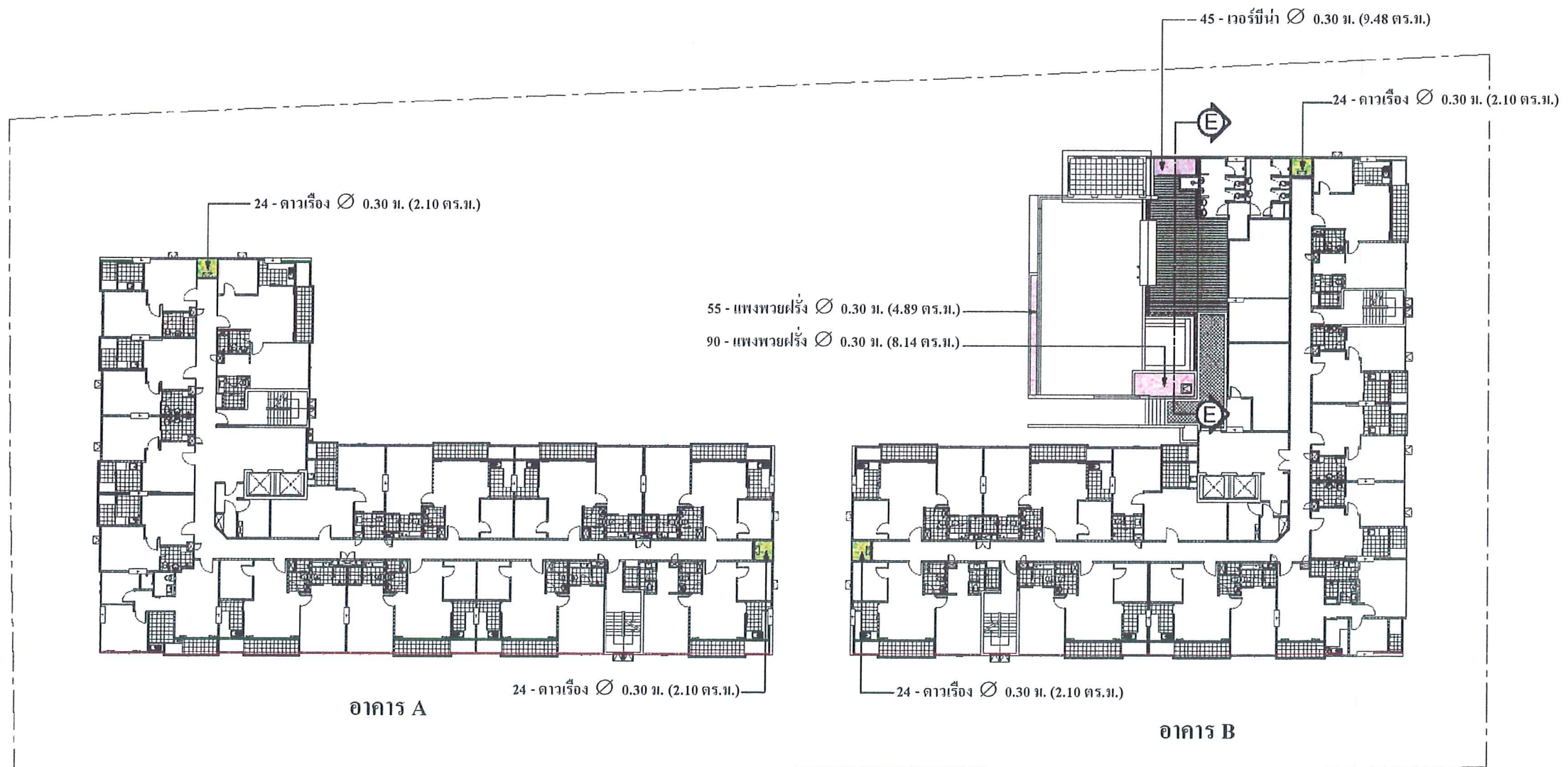
**DRAWING TITLE :**  
 TREE AREA  
 GROUND FLOOR PLAN

<b>SCALE :</b> 1:400	<b>DRAWING NO.</b>
<b>CHECKED BY :</b>	LA-05
<b>APPROVED BY :</b>	
<b>DATE :</b>	
	<b>SUB TOTAL</b>
	<b>TOTAL</b>

รูปที่ ผ.3 ฟังแสดงไม้ขึ้นต้นบริเวณภายนอกอาคาร

หน้า 37 จาก 45  
 ลงชื่อ สุวิทย์ วิศวกร สถาปัตย์ ตรี จำกัด ผู้รับรอง

GROUND FLOOR PLAN GREEN AREA = 1,318.08 ตร.ม.  
 FLOOR 1 PLAN GREEN AREA = 30.91 ตร.ม.  
 FLOOR 2-8 PLAN GREEN AREA = 58.80 ตร.ม.  
 TOTAL GREEN AREA = 1,407.79 ตร.ม.



**HUMANIST CO., LTD.**  
 44/14 Sukhumvit Rd. Sukhumvit 14  
 Bangkok Thailand 10110  
 Tel. 02-277-0700 Fax. 02-650-2301  
 บริษัท ฮิวแมนิสต์ จำกัด  
 44/14 ถนนสุขุมวิท ซอย 14  
 กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-277-0700 โทรสาร 02-650-2301

**X-SITE**  
 XSITE Design Studio Co., Ltd.  
 61/107 Sukhumvit Road, Sukhumvit 101  
 Bangkok Thailand 10110  
 Tel. 02-261 8888 Fax. 02-261 8884

**PROJECT :**  
 อาคารชุดพักอาศัย  
 THE BANGKOK สาทร์-คากกัน

**PROJECT NO.**  
 These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or X-SITE Design Studio Co., Ltd. and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

**OWNER :**  
 บริษัท แอสเซอเรียส จำกัด

**APPROVED BY :**

**ARCHITECTS :**  
 วุฒิชัย ชูศักดิ์ 7-ธค 465  
 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 7-ธค 1781  
 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 7-ธค 8983  
 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 7-ธค 10526  
 ไชยเดช ชาติสุข 7-ธค 11723

**STRUCTURAL ENGINEERS :**  
 ศุภสิทธิ์ วัฒนกุล 21-143 2561-1  
 วรวิทย์ วัฒนกุล 21-2093  
 ศุภสิทธิ์ วัฒนกุล 21-6225  
 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 21-7965  
 วรวิทย์ วัฒนกุล 21-22550  
 วรวิทย์ วัฒนกุล 21-22559

**MECHANICAL ENGINEERS :**  
 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 7-ธค 761 2561-1  
 วรวิทย์ วัฒนกุล 7-ธค 4570

**ELECTRICAL ENGINEERS :**  
 วรวิทย์ วัฒนกุล 7-ธค 598  
 วรวิทย์ วัฒนกุล 7-ธค 2478

**SANITARY ENGINEERS :**  
 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 7-ธค 761 2561-1  
 วรวิทย์ วัฒนกุล 7-ธค 1501  
 วรวิทย์ วัฒนกุล 7-ธค 20258

**LANDSCAPE ARCHITECTS :**  
 ชัยวัฒน์ ชัยวัฒน์ 22-11  
 วรวิทย์ วัฒนกุล 22-11  
 วรวิทย์ วัฒนกุล 22-11  
 วรวิทย์ วัฒนกุล 22-11

**INTERIOR DESIGNERS :**

**NOTE :** เหมงของอาคาร 1

**REVISION :**

NO.	DATE	DESCRIPTION

**DRAWING TITLE :**  
 SHRUB  
 1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN

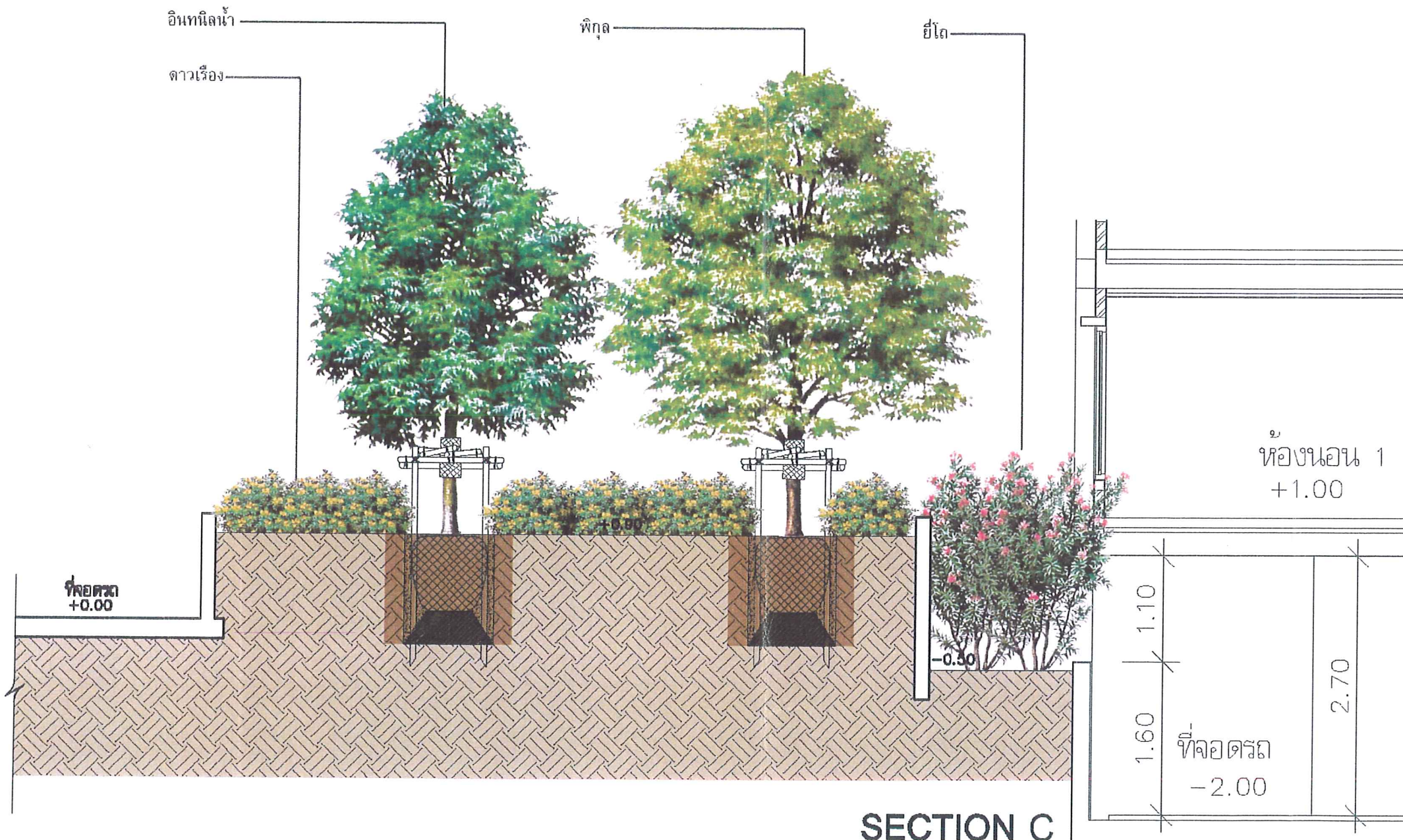
<b>SCALE :</b> 1:400	<b>DRAWING NO.</b>
<b>CHECKED BY :</b>	LA-06
<b>APPROVED BY :</b>	
<b>DATE :</b>	
	<b>SUB TOTAL TOTAL</b>

หน้า 38 / ทั้งหมด 45 หน้า  
 ลงชื่อ ฟิลิป อนุวัฒน์ ผู้รับรอง









**SECTION C**  
SCALE 1:50

รูปที่ ผ.8 รูปตัด C

**HUMANIST CO., LTD.**  
 04 Set Sathan 10, North Sathorn Rd.  
 Bangkok, Thailand 10120  
 Tel. 02-257-0200 Fax. 02-257-1321  
 บริษัท ฮิวแมนิสต์ จำกัด  
 04 เซต สathan 10 ถนนสาทรเหนือ  
 กรุงเทพฯ ประเทศไทย 10120  
 โทร 0-257-0200 โทรสาร 0-257-1321

**X-SITE**  
 KXITE Design Studio Co., Ltd.  
 81/737 Sukhumvit Road, Bangkok 10110  
 โทร 02-646 8822 Fax 02-646 8824

**PROJECT :**  
 อาคารชุดพักอาศัย  
**THE BANGKOK** ตาพระ-ตากสิน

**PROJECT NO.**  
 \* These drawings are the property of Humanist Co.Ltd  
 or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced  
 without specific permission. All the dimensions are based  
 on figures given. Do not measure by scale.

**OWNER :**  
 บริษัท แอชเชอร์ แอชเชอร์ จำกัด

**APPROVED BY :**

**ARCHITECTS :**  
 วรุตติชัย อธิวัฒน์ 7-811 485  
 นิพนธ์ โชติภว 811 1791  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 811 8893  
 ศุภวัฒน์ อธิวัฒน์ 811 10526  
 โยธินัย วรุตติชัย 811 11723

**STRUCTURAL ENGINEERS :**  
 ศุภวัฒน์ อธิวัฒน์ 21 143  
 วรุตติชัย อธิวัฒน์ 21 5093  
 ศุภวัฒน์ อธิวัฒน์ 21 6225  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 21 7065  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 21 22560  
 วรุตติชัย อธิวัฒน์ 21 22569

**MECHANICAL ENGINEERS :**  
 ศุภวัฒน์ อธิวัฒน์ 21 781  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 21 6578

**ELECTRICAL ENGINEERS :**  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 21 508  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 21 2478

**SANITARY ENGINEERS :**  
 ศุภวัฒน์ อธิวัฒน์ 21 781  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 21 1901  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 21 22568

**LANDSCAPE ARCHITECTS :**  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 21 22  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์  
 อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

**INTERIOR DESIGNERS :**

**NOTE :** เปรียบเทียบขนาด

**REVISION :**

NO.	DATE	DESCRIPTION

**DRAWING TITLE :**  
 SECTION C  
 GROUND FLOOR

หน้า 42 ทั้งหมด 45 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิญญู อธิวัฒน์ ผู้รับงาน

<b>SCALE :</b> 1:50	<b>DRAWING NO.</b>
<b>CHECKED BY :</b>	LA-10
<b>APPROVED BY :</b>	
<b>DATE :</b>	
	<b>SUB TOTAL</b>
	<b>TOTAL</b>

**PROJECT :**  
 อาคารชุดพักอาศัย  
**THE BANGKOK** อาคาร-ตากสิน

**PROJECT NO.**  
 These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

**OWNER :**  
 บริษัท แอสเซท แอชเชท จำกัด

**APPROVED BY :**

**ARCHITECTS :**

ผู้ควบคุม	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ช่วย	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ควบคุม	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ช่วย	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791

**STRUCTURAL ENGINEERS :**

ผู้ควบคุม	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ช่วย	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ควบคุม	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ช่วย	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791

**MECHANICAL ENGINEERS :**

ผู้ควบคุม	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ช่วย	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ควบคุม	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ช่วย	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791

**ELECTRICAL ENGINEERS :**

ผู้ควบคุม	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ช่วย	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ควบคุม	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ช่วย	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791

**SANITARY ENGINEERS :**

ผู้ควบคุม	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ช่วย	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ควบคุม	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ช่วย	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791

**LANDSCAPE ARCHITECTS :**

ผู้ควบคุม	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ช่วย	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ควบคุม	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791
ผู้ช่วย	คุณ. ธีรศักดิ์	ร.ด. 1791

**INTERIOR DESIGNERS :**

**NOTE :** เหนือขอบคาน

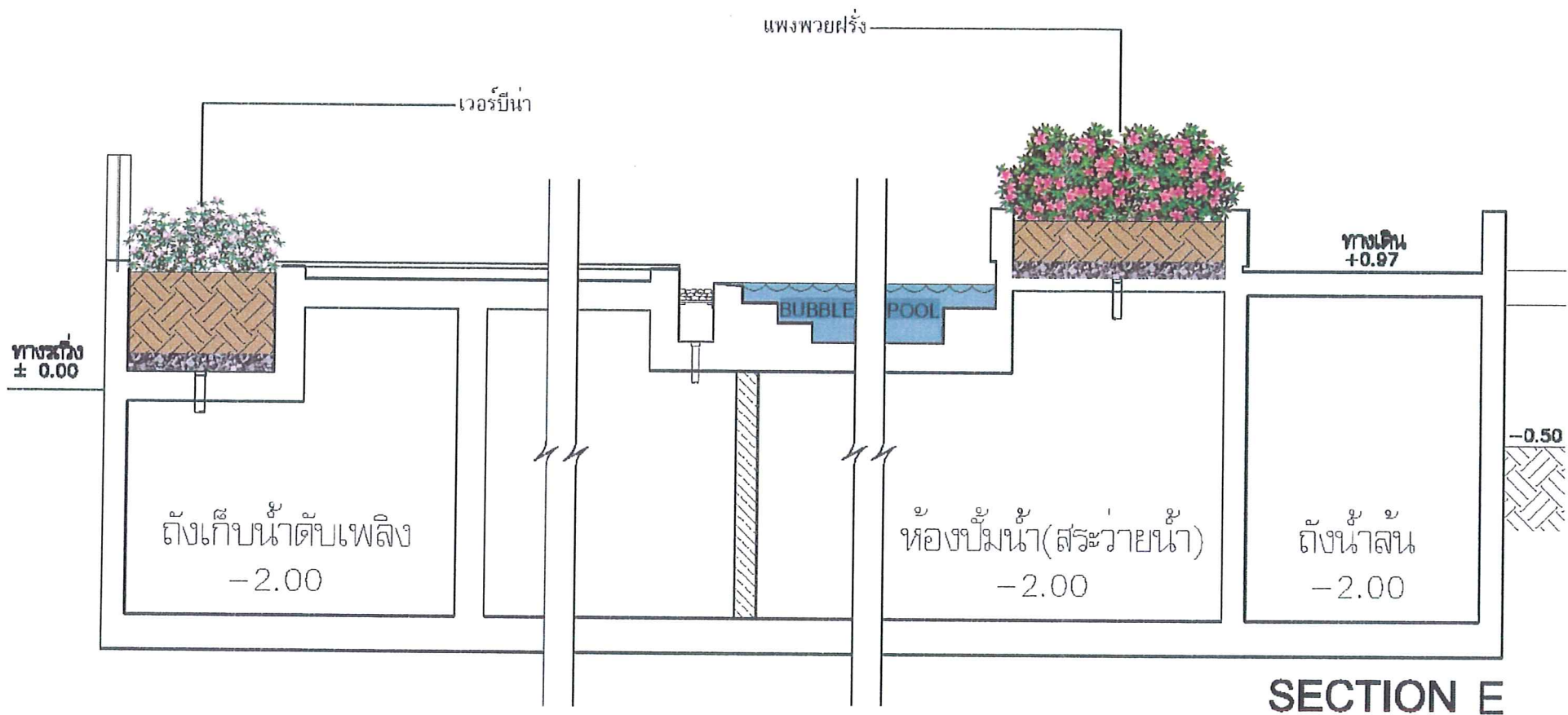
**REVISION :**

NO.	DATE	DESCRIPTION

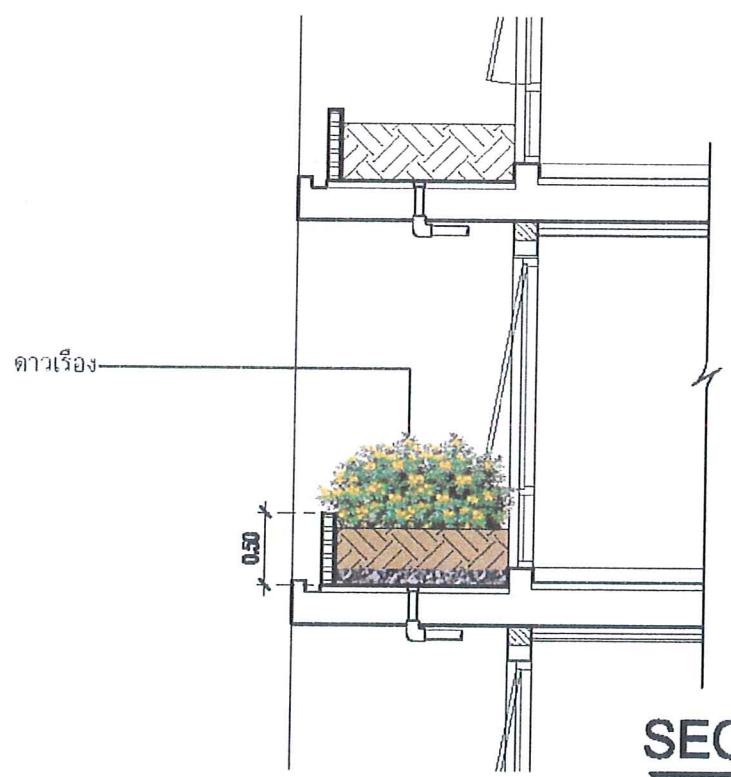
**DRAWING TITLE :**  
 SECTION D,E,F  
 GROUND FLOOR  
 1<sup>ST</sup>, 2-8<sup>TH</sup> FLOOR

<b>SCALE :</b> 1:50	<b>DRAWING NO.:</b>
<b>CHECKED BY:</b>	LA-11
<b>APPROVED BY:</b>	
<b>DATE:</b>	

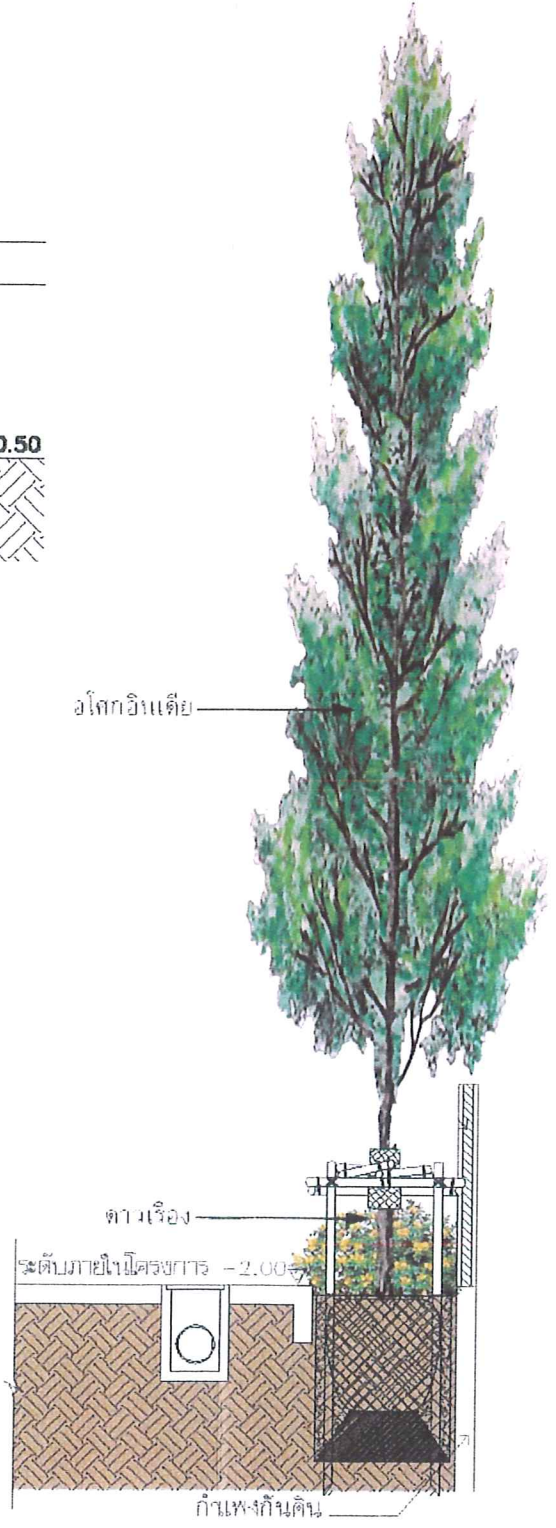
หน้า 43 ทั้งหมด 45  
 ลงชื่อ... ธีรศักดิ์... ผู้ควบคุม



**SECTION E**  
 SCALE 1:50



**SECTION F**  
 SCALE 1:50

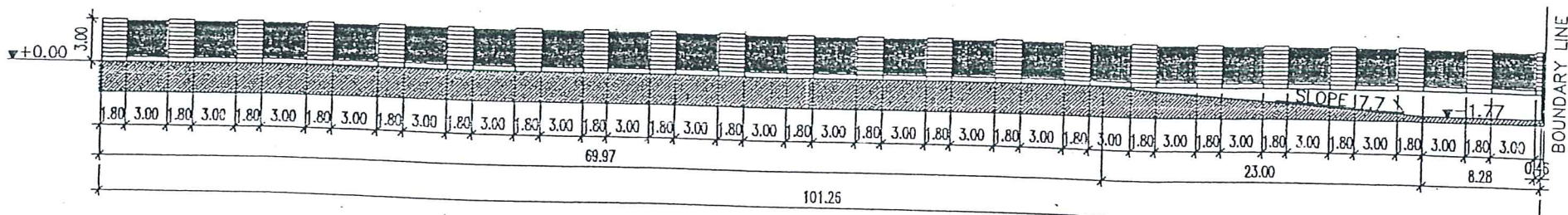


**SECTION D**  
 SCALE 1:50

รูปที่ ผ.9 รูปตัด D E และ F

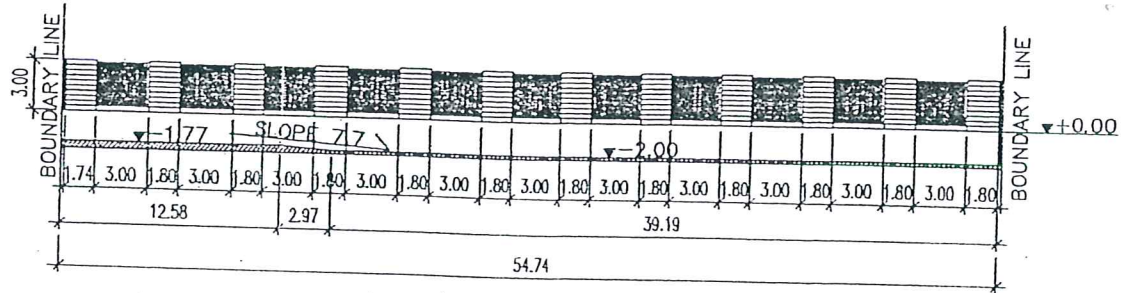
แบบจร 1

พื้นที่วิ่งแรง 160.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.88  
 พื้นที่วิ่งพื้น 113.13 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47.12  
 พื้นที่วิ่งทั้งหมด 303.78 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 100



ELEVATION 1  
SCALE 1:400

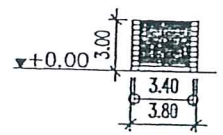
พื้นที่วิ่งโปร่ง 84.15 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.43  
 พื้นที่วิ่งทึบ 80.07 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 48.75  
 พื้นที่วิ่งทั้งหมด 164.22 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 100



ELEVATION 2  
SCALE 1:400

แบบจร 2

พื้นที่วิ่งโปร่ง 7.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 67.11  
 พื้นที่วิ่งทึบ 3.75 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 32.89  
 พื้นที่วิ่งทั้งหมด 11.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 100



ELEVATION 3  
SCALE 1:400

หมายเหตุ : พื้นที่วิ่งทั้งหมดคิดพื้นที่ที่ ดำเนินโครงการเพียงด้านเดียว

รูปที่ ผ.10 รูปด้านรั้วโปร่ง

หน้า 44 ทั้งหมด 49 หน้า  
 ลงชื่อ อภิสิทธิ์ อุดมทอง ผู้รับรอง

**HUMANIST CO., LTD.**  
 44/44 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10660  
 โทร. 02-252-8888 โทรสาร 02-432-2241  
 บริษัท ฮิวแมนิสต์ จำกัด  
 HUMANIST ARCHITECTS & ENGINEERS  
**X-SITE**  
**X-SITE Design Studio Co., Ltd.**  
 14/222 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10660  
 โทร. 02-557-6162 โทรสาร 02-557-6163

PROJECT :		
อาคารชุดพักอาศัย		
LEE BANGKOK 4 ทวี-ศ เทศน		
PROJECT NO.		
These drawings are the property of Humanist Co., Ltd. or X-SITE Design Studio Co., Ltd. and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.		
OWNER :		
บริษัท แอ๊ดดิว จำกัด		
APPROVED BY :		
ARCHITECTS :		
ผู้ควบคุมโครงการ	ร.ต. 485	
วิศวกร	ร.ต. 1791	
สถาปนิก	ร.ต. 8553	
ช่างเขียน	ร.ต. 10528	
ช่างเทคนิค	ร.ต. 11723	
STRUCTURAL ENGINEERS :		
วิศวกร	ร.ต. 143	
ช่างเขียน	ร.ต. 3693	
ช่างเทคนิค	ร.ต. 6225	
ช่างเทคนิค	ร.ต. 7965	
ช่างเทคนิค	ร.ต. 22590	
ช่างเทคนิค	ร.ต. 22593	
MECHANICAL ENGINEERS :		
วิศวกร	ร.ต. 781	
ช่างเขียน	ร.ต. 6579	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
วิศวกร	ร.ต. 596	
ช่างเขียน	ร.ต. 2478	
SANITARY ENGINEERS :		
วิศวกร	ร.ต. 781	
ช่างเขียน	ร.ต. 1901	
ช่างเทคนิค	ร.ต. 32256	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
วิศวกร	ร.ต. 22	
ช่างเขียน		
ช่างเทคนิค		
ช่างเทคนิค		
INTERIOR DESIGNERS :		
NOTE : แบบขออนุญาต		
REVISION :		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE :		
SCALE : 1:200	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :		
DATE : 20-03-07		



