

ที่ ทส 1009/ 9584



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองปาดอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม D.J. Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ท
แอนด์สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort (เดิมโครงการโรงแรม คสล. 3 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ถนนประชานุเคราะห์
ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7-3-53.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 309 ประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 98 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา
จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ โรงแรม D.J. Resort ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2/ ตามสิ่งที่ส่ง...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิพนาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9584

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองปาดอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม D.J. Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ท
แอนด์สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort (เดิมโครงการโรงแรม คสล. 3 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชนเคราะห์
ตำบลปาดอง อำเภอกะห้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7-3-53.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 309 ประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 98 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา
จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ โรงแรม D.J. Resort ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2/ ตามสิ่งที่ส่ง...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อ.หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขใน
การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิข

ที่ ทส 1009/ 9583



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด ที่ 10/2550 ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม D.J. Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort (เดิมโครงการโรงแรม คสล. 3 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ถนนประชานุเคราะห์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7-3-53.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 309 ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 98 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม D.J. Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ โรงแรม D.J. Resort ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9583

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด ที่ 10/2550 ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม D.J. Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ท
แอนด์สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort (เดิมโครงการโรงแรม คสล. 3 ชั้น) ตั้งอยู่ที่ถนน
ประชานุเคราะห์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7-3-53.5 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 309
ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 98 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

2/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม D.J. Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ โรงแรม D.J. Resort ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิตกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009/ 9582

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/11997 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม D.J. Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ท
แอนด์สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort (เดิมโครงการโรงแรม คสล. 3 ชั้น) ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา
จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประจักษ์ฯ ไร่ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7-3-53.5 ไร่ บนโฉนด
ที่ดินเลขที่ 309 ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 98 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2550
เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J.
Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ โรงแรม D.J. Resort ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานา สติกรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9582

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/11997 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม D.J. Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ท
แอนด์สปา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort (เดิมโครงการโรงแรม คสล. 3 ชั้น) ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา
จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชานุเคราะห์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 7-3-53.5 ไร่ บนโฉนด
ที่ดินเลขที่ 309 ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 98 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2550
เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J.
Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ท แอนด์สปา จำกัด และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม D.J. Resort ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการ โรงแรม D.J. Resort ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่ง มาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทบทวน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้ลงนาม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทนำ

การดำเนินการโครงการ “ โรงแรม D.J. Resort ” ของบริษัท ดวงจิตต์ รีสอร์ทแอนด์สปา จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก(ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชนและผลกระทบด้านลบ(ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ เสียง แร่งสั่นสะเทือน การคมนาคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยผลกระทบด้านลบจะต้องมีมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบ และจัดให้มีแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม เพื่อประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการ และนำไปสู่การปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน หรือในระดับที่ยอมรับได้ต่อไป

2. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีมาตรการที่สอดคล้องกับลักษณะของผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรในด้านต่างๆ ตามผลการประเมินในบทที่ 4 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 1 และตารางที่ 2

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพของมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำไปปฏิบัติ ขณะเดียวกันก็นำผลไปปรับปรุงการดำเนินการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังตารางที่ 3

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรม D.J. Resort ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาชื่นเคราะห์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะฐัง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ราบชายฝั่ง ใกล้กับหาดป่าตอง สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นโรงแรม สถานที่พักผ่อนตากอากาศ คอนโดมิเนียม และอาคารพาณิชย์	- เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่ราบ ระดับความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ และอาจมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศบางบริเวณในการก่อสร้างอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และสูง 1 ชั้น 2 อาคาร โดยการตอกเสาเข็มฐานราก โครงสร้าง และตกแต่ง	1. จัดทำรั้วลิ่งสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับแนวเขตที่ดินกับพื้นที่โดยรอบที่จะก่อสร้างโครงการ 2. เพิ่มกำแพงบังใบสีฟ้าต่อจากรั้วลิ่งสีฟ้าประมาณ 2.0 เมตรเพื่อบังภูมิทัศน์ที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: ดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นพื้นที่ราบริมชายฝั่งทะเลจัดเป็นดินเนื้อหยาบ ซึ่งเป็นดินประเภทดินร่วนปนทราย	- เกิดความสกปรกต่อถนนประชาชนเคราะห์ เนื่องจากการการเคลื่อนของดินให้อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง และการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน	1. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนประชาชนเคราะห์ และท่อระบายน้ำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. จัดพื้นที่สำหรับกองดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และไม่ให้เป็นเศษดินกระจายออกไปยังพื้นที่บุคคลอื่นโดยรอบโครงการ 3. จัดให้มีรั้วระบายน้ำรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมเบียดขยะและตะกอนดินทราย จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่ภายนอกโครงการ	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณเทศบาลเมืองป่าตอง และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิค่าสุด 23.8 องศาเซลเซียส และสูงสุด 33.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 2,271.2 มิลลิเมตร/ปี	- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างขุดดิน ทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ถ้าไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของดินสู่สิ่งแวดล้อม และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และทำความสะอาดพื้นที่ผิวถนนให้ปราศจากฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนประชาชนเคราะห์ เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันและกิจกรรมการท่องเที่ยว	- อาคารโรงแรมมีระยะใกล้ที่สุดในอาคารของโครงการประมาณ 3.0 เมตร ซึ่งจะได้ผลกระทบจากระดับความดังของเสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากทำนุภาพ โดยมีระดับเสียง 101.97 dBA ถ้าไม่มีการลดผลกระทบจะเป็นผลกระทบที่จะได้รับมากที่สุด	5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6 จัดทำรั้วลวดหนามสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบสีฟ้าซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อเนื่องไปจากแนวรั้วลวดหนามประมาณ 2.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารโรงแรม ด้านข้างโครงการ 7. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายระลอก	
		1. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งห่างจากอาคารโรงแรมด้านทิศตะวันออกให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. จำกัดเวลาในการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ซึ่งช่วยในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดระดับเสียงลงได้ระดับหนึ่ง 5. การวางเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 6. จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อสร้างของอาคารด้านที่ติดกับโรงแรมก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่อโรงแรมข้างเคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำ ของเทศบาลเมืองป่าดองเป็นหลัก	- น้ำเสียจากการก่อสร้างหลักๆ เป็นน้ำเสียจากส้วมคนงานถ้าไม่มีการบำบัดหรือปรับปรุงคุณภาพน้ำ หรือไม่ทำการต่อเชื่อมของน้ำเข้าไปบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าดอง และปล่อยสู่ธรรมชาติโดยตรง จะทำให้แหล่งน้ำเน่าเสีย และส่งกลิ่นเหม็นต่อผู้ใช้บริการ และผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียง น้ำเสียจากโครงการเกิดขึ้น 9.46 ลบ.ม./วัน	7. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เป็น 3 Layer สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ไม้อัดหนา 6 มม. ประทับกัน 2 ชั้น โดยมีโครงคร่าเป็นไม้ขนาด 2"x4" ละครับความดังของเสียงได้ร้อยละ 20 และแผ่น Gypsum board หนา 5/8" สามารถลดระดับความดังของเสียงลงได้ 30 dBA ปิดคลุมทับด้วยแผ่นพลาสติกปิดตลอดแนวเพื่อป้องกันน้ำฝน ซึ่งสามารถลดระดับความดังของเสียงจาก 101.97 dBA ลดลงเหลือ 51.57 dBA (ภาพที่ 1)	
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้ในน้ำ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านอาหารมนุษย์	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ที่ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอระ-กรอโร-อากาศ 3. ขออนุญาตต่อเชื่อมท่อจากน้ำเสียคนงานลงสู่ท่อรับและบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าดอง	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต (ผ.ค.50) มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,514,356 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,119,839 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณน้ำเหลือใช้ 394,517 ลบ.ม. หรือ 12,726 ลบ.ม./วัน	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 14.46 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และอาจเป็นผลต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค และส่งผลต่อผู้ใช้บริการจ่ายน้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการพยากรณ์ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยผลกระทบต่อการพยากรณ์ด้านชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการพยากรณ์ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยผลกระทบต่อการพยากรณ์ด้านชีวภาพ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าดอง ที่โหลดไฟได้สูงสุด 80 MVA จ่ายไฟฟ้าไปแล้ว 60 MVA และยังมี	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง ประกอบการใช้ไฟฟ้าของการก่อสร้างจะใช้ช่วงสั้นๆ การเดินสายไฟอาจทำแบบไม่	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
		1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎจรรยาบรรณไฟฟ้าที่ถูกต้อง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
คงจ่ายไฟฟ้าได้อีก 20 MVA	ถูกหลักและเทคนิคทางไฟฟ้า ถ้าไม่มีการลดผลกระทบอาจทำให้เกิดไฟฟ้าตกเป็นช่วงๆ หรือเกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่วจากสาย	3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง และนำไปกำจัดที่โรงกำจัดขยะด้วยระบบเผาขยะด้วยความร้อนสูง ของเทศบาลนครภูเก็ต	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.150 ลบ.ม./วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วทั้งพื้นที่โครงการทำให้ขยะจากคนงานอาจถูกทิ้งกระจายด้วย กรณีไม่มีการแก้ไขหรือมาตรการลดผลกระทบอาจทำให้เกิดความสกปรกและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์ หรือ แมลงที่เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับผลได้ที่หนาแน่นและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 3 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ได้นาน 4.0 วัน 3. กำจัดให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณพื้นที่โครงการมีกระแสน้ำได้โดยมีระบบท่อระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง บริเวณถนนประจักษ์นคราห์	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้สร้างระบายน้ำรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักขยะและดินทราย จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนประจักษ์นคราห์ 2. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนประจักษ์นคราห์เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนประจักษ์นคราห์คิดเป็น V/C Ratio = 0.225 สภาพจราจรคล่องตัวดีมาก	- ผลกระทบเกี่ยวกับระบบจราจร จะเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง คิดเป็นค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้น = 0.230 ซึ่งมีปริมาณเพิ่มขึ้นในกรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้อุดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตรองรับและสนับสนุนการท่องเที่ยว มีโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ และชุมชนเกิดขึ้นตลอดแนวถนนประชาชนเคราะห้ นอกจากนั้นยังมีร้านค้าพาณิชยกรรมเป็นระยะ ทำให้สภาพทางเศรษฐกิจค่อนข้างดี มีงานรองรับประชาชนมาก ส่วนจำนวนประชากรทั้งสิ้น 16,521 คน แยกเป็นชาย 8,179 คน หญิง 8,342 คน จำนวนบ้านทั้งสิ้น 10,500 ครัวเรือน (ธ.ค. 2549)	- การก่อสร้างโครงการเป็นแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการกวาดล้างจากคนงานก่อสร้างและเหตุราคาอื่น ๆ จากกิจกรรมก่อสร้าง	5. จัดให้มีพื้นที่จัดรณยนตของรณชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง รณชนสิ่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและให้ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาอยู่ต่อชุมชนโดยรอบ 2. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกต้องลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน ถึงรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถึง เป็นถังขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาจะต้องจัดจ้างผู้รับเหมาบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ให้ความเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้าง บ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ทำตามปฏิบัติจะต้องให้อำนาจผู้ว่าจ้างของสัญญาและให้พิจารณาโทษ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ได้จัดให้มีพนักงานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน หรือยึสนในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบด้วย	6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป	
		1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของผู้รับเหมา ก่อสร้าง 4. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : เทศบาลเมืองป่าตอง มีหน่วยงานให้บริการด้านสาธารณสุข แบ่งเป็นโรงพยาบาล 1 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุข 1 แห่ง	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาร่วมด้วยถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ให้เจ้าหน้าที่ด้านสุขาภิบาลคอยตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีแผนการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ 3. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของคู่มือผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนหากพบปัญหาอุปกรณ์แต่ละชนิดได้ไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่สถานีตำรวจป่าตอง	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ปฏิบัติงานและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในและสามารสู่พื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย และโรงแรม อาคารชุดและสถานที่พักผ่อนอากาศ และชายหาดสำหรับท่องเที่ยว	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	4. จัดให้มีการประเมินภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และควรจัดให้มีเสื้อที่สีและลักษณะคล้ายๆกัน 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร โดยเฉพาะที่ติดกับอาคารพาณิชย์ 9. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟและห้ามจำหน่ายสุราในพื้นที่ที่โครงการ 11. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 12. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอีกเหล็ก ที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย และโรงแรม อาคารชุดและสถานที่พักผ่อนอากาศ และชายหาดสำหรับท่องเที่ยว	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการ กั้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการโรงแรม D.J. Resort ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาชื่นเคราะห์ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ราบชายฝั่ง ใกล้กับหาดป่าตอง สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นโรงแรม สถานที่พักผ่อนตากอากาศ คอนโดมิเนียม และอาคารพาณิชย์	- คาดว่าภูมิประเทศเดิม เป็นพื้นที่ราบ ระดับความสูงใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ จะถูกพัฒนาให้เป็นอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และสูง 1 ชั้น 2 อาคาร อาจทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปแต่โครงการจัดการให้มีความคงที่โดยรอบให้ร่มรื่นและสวยงาม	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณเทศบาลเมืองป่าตอง และพื้นที่โครงการ มีอุณหภูมิต่ำสุด 23.8 องศาเซลเซียส และสูงสุด 33.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 2,271.2 มิลลิเมตร/ปี	- แหล่งมลพิษจะคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอน - มอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นแต่ผู้ใช้บริการในโครงการ นอกจากนั้นอาจก่อให้เกิดความร้อนสะสมบริเวณที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. จัดให้มีและติดตั้งระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง ที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้ 5. เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและคอยทำสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง 6. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 7. ประชาสัมพันธ์ให้แม่บ้านทราบทั่วกันว่า ควรปรับระดับแอร์ไว้ที่อุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสม (25-26 องศาเซลเซียส) 8. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ให้กระจายและทั่วถึงทุกส่วนของลานจอดรถยนต์ 9. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณจุดเลี้ยว หรือทางแยกบริเวณถนนและลานจอดรถยนต์	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากการถยนต์บนถนน ประชาชนเคราะหฺ์ เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันและกิจกรรมการท่องเที่ยว	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อยุ่เข้าพักในโครงการ และอาคารโรงแรมใกล้เคียงถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบ	10. ดูแลสภาพถนนภายในโครงการและลานจอดรถยนต์ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	
1.4 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการบริหารรณบายน้ในพื้นทื่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำ ของเทศบาลเมืองปาดองเป็นหลัก	- ในกรณีที่ไม่มีการจัดการน้ำเสีย หรือไม่มีมาตรการในปรับปรุงคุณภาพและระบายออกสู่ธรรมชาติโดยไ้ผ่านระบบรองรับของหน่วยงานของรัฐที่จัดเตรียมไว้ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 69.08 ลบ.ม./วัน จะทำให้ ทรัพยากรธรรมชาติที่ถูกระบายน้ำลงเกิดผลกระทบรวมถึงเกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งก่อนที่จะปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปยังท่อระบายน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ประกอบด้วย 1. ส่วนบำบัดน้ำเสียจากครัว ใช้ถังดักไขมันรุ่น BG-6000 2. ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รุ่น BT-9K, 20 , BT-30K โครงการรวมถึงน้ำเสียผ่านท่อดักไขมัน ด้วย โดยระบบมีประสิทธิภาพการบำบัดมีค่า BOD ออกเหลือประมาณ 93.49 มก./ลิตร 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2.0 ปี/ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ให้มีการดักตะกอนไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วนำไปเก็บรวมไว้ที่ห้องพักรวม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไ้ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนเมือง	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้ท้องถิ่นเดิม และไม้ดอกไม้ประดับที่มีถิ่นกำเนิดในท้องถิ่น ชนวดกลาง และขนาดเล็ก รวมถึงพืชคลุมดิน จึงเกิดผลกระทบต่อยุ่อาศัยและสัตว์ในระดับต่ำ	- บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้พืชน้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้การน้ำประปาจากโรงประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต (มี.ค.50) มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,514,356 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,119,839 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณน้ำเหลือใช้ 394,517 ลบ.ม. หรือ 12,726 ลบ.ม./วัน	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของ การประปาส่วนภูมิภาค เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ น้ำประมาณ 86.35 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบ	1. รณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด 2. ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถึง สำรองน้ำได้ดิน 1 ถึง สำรองไว้มีความจุ 220 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง ที่โหลดไฟได้สูงสุด 80 MVA จ่ายไฟฟ้าไปแล้ว 60 MVA และยังคงจ่ายไฟฟ้าได้อีก 20 MVA	- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบหรือมาตรการเกี่ยวกับการจัดการการใช้ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าใกล้เคียงหรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และควรปรับระดับอุณหภูมิในห้องพักให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 5. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 7. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 8. ปลุกและดูแลต้นไม้โดยรอบโครงการ ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงาเพิ่มความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองปาดอง และนำไปกำจัดที่โรงกำจัดขยะด้วยระบบเผาขยะด้วยความร้อนสูง ของเทศบาลนครภูเก็ต	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 1.820 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้ง ขนาดต่าง ๆ ไว้ในที่ที่ทั่วห้องครัว ร้านอาหาร สำนักงาน ตามรายละเอียดที่ 2 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่ขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีถังขยะรวมจำนวน 1 แห่งอยู่บริเวณอาคาร E แยกเป็น 2 ห้อง ขยะเปียก และขยะแห้ง ขนาดความจุรวม 15.0 ลูกบาศก์เมตร เก็บขยะได้นาน 8.24 วัน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองปาดองเป็นผู้เข้ามาเก็บขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่ขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว 6. จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย 1 ถึง ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในห้องที่ขยะแห้ง ให้จัดเก็บทุก 2 เดือนครั้ง โดยให้ประสานงานกับเทศบาลเมืองปาดองให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีรางระบายน้ำเสียโดยรอบห้องพักขยะ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากขยะ และน้ำชะล้างห้องพักขยะ แล้วรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดเบื้องต้น BT-1200 ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเทศบาลต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะว่ามีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยภายในโครงการ ต้องรีบดำเนินการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : บริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำได้ดีโดยมีระบบท่อระบายน้ำและรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาดอง บริเวณถนนประชาอนุเคราะห์	- เนื่องจากโครงการเปลี่ยนแปลงสิ่งปลูกสร้างอาคาร โรงแรม ซึ่งทำให้อาคารที่ขึ้นดินบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนไปโดยทำให้มีการไหลลงมากขึ้นคิดเป็นอัตราการไหล 0.253 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่อัตราเดิมเป็น 0.168 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นถ้าโครงการไม่มีการจัดการในการจัดการปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในโครงการและพื้นที่อื่นโดยรอบ	1. ทำการล้างที่ระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง / ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 768 ลบ.ม. (ภาพที่ 2) โดยสามารถนำน้ำใช้รดสวนได้ แต่ไม่มีการนำน้ำไปใช้ในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบาย 0.028 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด รวมอัตราการระบาย 0.056 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำที่กำหนดในโครงการที่ 0.168 ลบ.ม./วินาที แล้วระบายลงสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนประชาชนเคราะห์เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนประชาชนเคราะห์ คิดเป็น V/C Ratio = 0.225 สภาพจราจรค่อนข้างดี	- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ คิดเป็นค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.239 เดิม 0.225 ถ้าไม่มีมาตรการในการลดผลกระทบอาจทำเป็นส่วนหนึ่งให้เกิดการจราจรติดขัดได้	1. จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 56 คัน 6. จัดให้มีแผนแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตรอบรับและสนับสนุนการท่องเที่ยว มีโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ และชุมชนเกิดขึ้นตลอดแนวถนนประชาชนเคราะห์ นอกจากนั้นยังมีร้านค้าพาณิชยกรรมสลับเป็นระยะ ทำให้สภาพทางเศรษฐกิจค่อนข้างดี มีงานรองรับประชาชนมาก ส่วนจำนวนประชากรทั้งสิ้น 16,521 คน แยกเป็นชาย 8,179 คน หญิง 8,342 คน จำนวนบ้านทั้งสิ้น 10,500 ครัวเรือน (ธ.ค. 2549)	- การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติที่จะเดินทางมาท่องเที่ยว และพักผ่อนตากอากาศในจังหวัดภูเก็ต หรือจะเป็นการจัดประชุมสัมมนาของหน่วยงานหรือองค์กรต่าง ๆ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ โดยมีการขยายตัวของสภาวะเศรษฐกิจภายในพื้นที่ และมีการกระจายรายได้แก่ชุมชนและบริเวณใกล้เคียง	- การรับสมัครพนักงานโรงแรมให้ทำการคัดเลือกจากผู้สมัครที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยเหลือแรงงานท้องถิ่น	
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่สถานีตำรวจป่าตอง	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และภายในอาคารโครงการ ตามแนวทางเดิน และพื้นที่กิจกรรมที่สำคัญ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ได้จัดให้มีพนักงานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว แต่ในกรณีที่ไม่มีการรองรับเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ จะทำให้การสูญเสียทรัพย์สิน และชีวิตของผู้เข้าพักในอาคารเสี่ยงที่สูง	3. ทางโครงการ ร่วมกับหน่วยงานราชการ จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานดับเพลิงตามแผนงานตามเส้นทางหน่วยงานราชการกำหนด เป็นประจำทุกปี เพื่อนำมาปรับปรุงข้อบกพร่องในการอพยพให้มีประสิทธิภาพ 4. บริเวณเส้นทางที่ใช้หนีภัยพิบัติทางธรรมชาติ รวมถึงจุดรวมพลห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีภัยได้โดยสะดวก	
		1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการในหน้าที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกึ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวฉีดขนาด Dai 21/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้วและหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 21/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ ในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 1 กิโลกรัม ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณโดยรอบของตัวอาคาร ระบบอากาศโดยธรรมชาติและสามารถใช้บันไดหนีไฟอีก 1 บันได - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกสีขาวเหลืองสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน ความจุไม่น้อยกว่า 60.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมมีน้ำดับเพลิง 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้

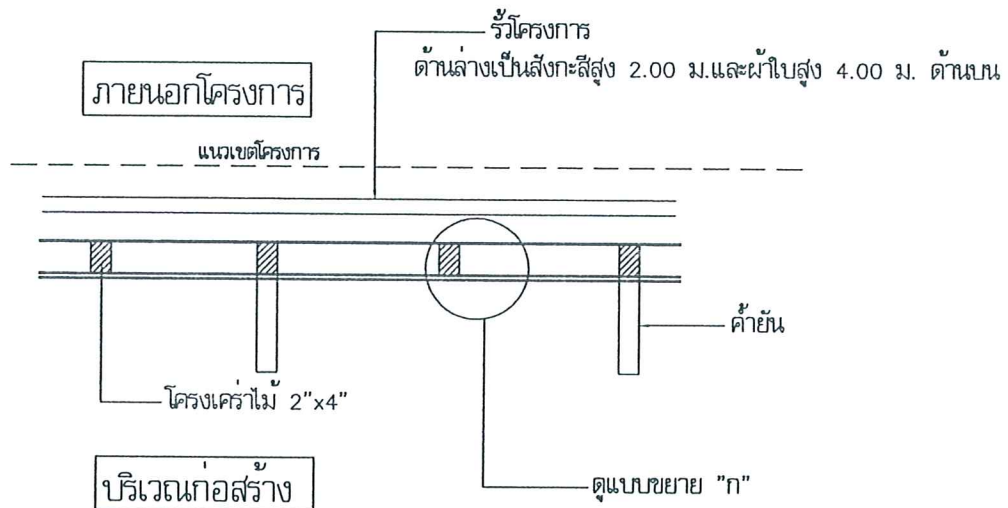
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดที่ได้รับอนุญาตให้ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยอยู่ใกล้จุดเกิด 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในบริเวณหน้าโรงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรรณการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ในทันทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการตามตัวอย่างแผนแบบท้ายในภาคผนวกที่ 5 โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการที่ได้จากบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองปาดองเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณสวนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 300 ตร.ม. (ภาพที่ 3) จุดรวมพลสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากหน่วยงานตรง	
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุขภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ที่พักอาศัย และโรงแรม อาคารชุดและ	- การก่อสร้างอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ซึ่งกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงที่มีทั้งโรงแรมขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ และการประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการท่องเที่ยวและสันทนาการ นอกจกจากการออกแบบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสวนหย่อม ทั้งที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพันธุ์ไม้ท้องถิ่นที่โครงการและเน้นให้มีไม้ยืนต้นทรงพุ่มสูงปลูกรอบแนวเขตที่ดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนหน้า และต้นหญ้า หาก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
สถานที่พักตากอากาศ และชายหาดสำหรับท่องเที่ยว	ด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้นั้นความสวยงาม เหมาะสม และความสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์ ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือ ดินพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	คิดเป็นพื้นที่ รวม 5,904.81 ตร.ม. ในขณะที่คาดการณ์ว่ามีผู้เข้า ใช้บริการโครงการ 252 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้เข้า ใช้บริการ : พื้นที่สีเขียว เป็น 1 คน : 23.43 ตร.ม. (ภาพที่ 4) 2. คอยดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงามเสมอ	มาตรวจติดตามตรวจสอบ พบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

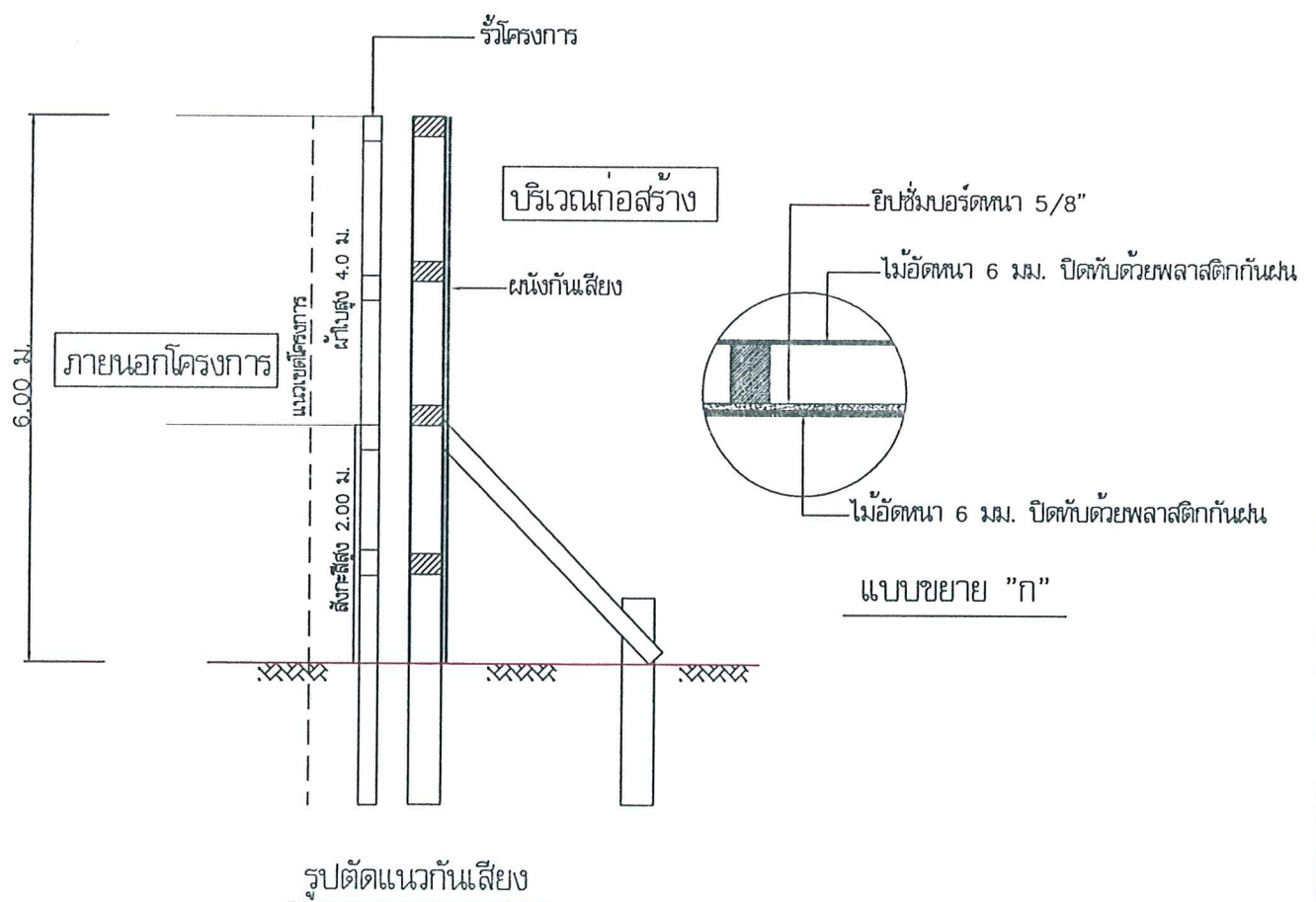
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการโรงแรม D.J. Resort ของบริษัท ดวงจิต 'สอร์ทแอนด์สปา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศและเสียง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่น - เสียง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ โดยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินงาน				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ตามคู่มือของผู้ผลิตได้แก่ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, และเครื่องปั่นไฟสำรอง	- ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) 1 ครั้ง/6 เดือน - นำยาในถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 ครั้ง/6 เดือน - หรือตามคู่มือผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อพองน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - ตรวจสอบความหนาของตะกอนดินและทราย ไม่เกิน 20 ซม. ในบ่อพองน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าสีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



แปลนแนวกันเสียง



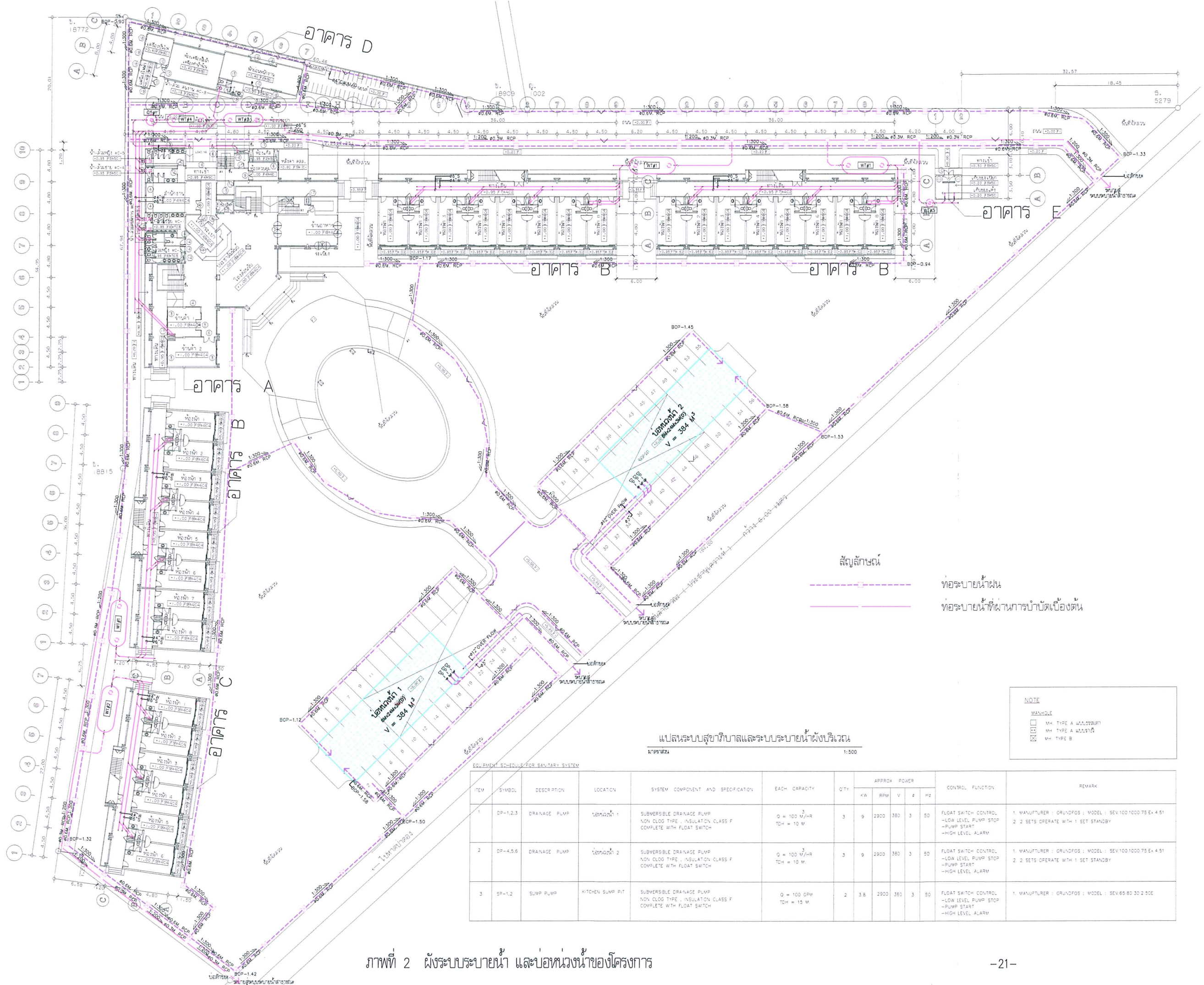
รูปตัดแนวกันเสียง

ภาพที่	ชื่อภาพ
1	รูปแบบการจัดทำผนังกันเสียงบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ

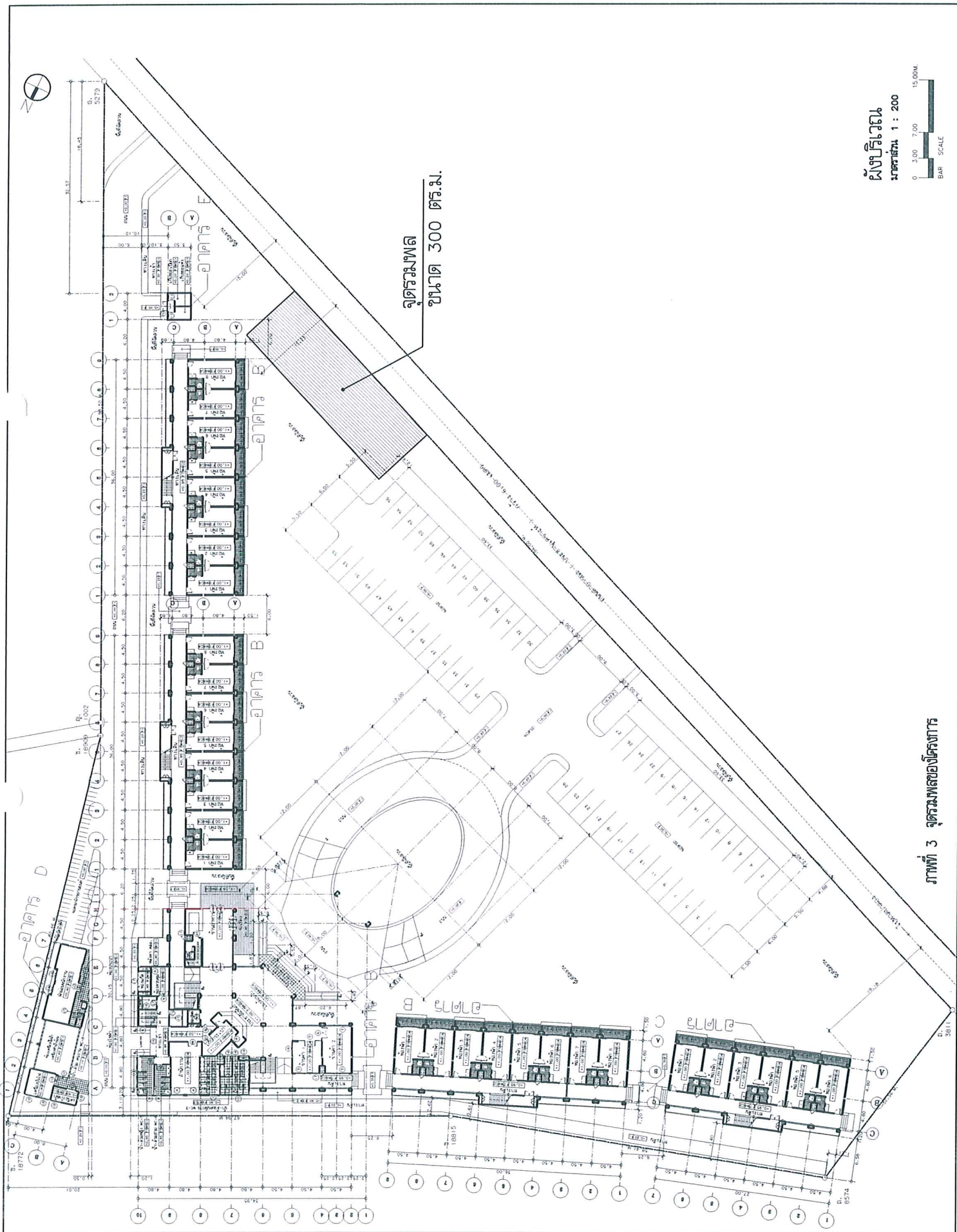
ผู้ทำ	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
-------	--



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาพที่ 2 ผังระบบระบายน้ำ และบ่อกักเก็บน้ำของโครงการ



ภาพที่ 3 จุดรวมพลของโครงการ

