



ที่ ทส 1009/ 9500

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
และการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6380
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์
ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอย
เจริญกรุง 70 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ
9-2-37 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1645 และ 1672 เป็นอาคารโรงแรม 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน
420 ห้อง และอาคารชุด 36 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 630 ห้อง (เดิมเป็นอาคารชุด 36 ชั้น จำนวน 3
อาคาร ห้องพักจำนวน 930 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน

2/ในคราว...

ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงหนังสือที่ระบุเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอในรายงานฯ โดยบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดนมารีน่า จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบทางแพ่งในกรณีที่มีการฟ้องร้องแต่เพียงผู้เดียว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มารีน่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มารีน่า จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 9500

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
และการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6380
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอย
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์
ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอย
เจริญกรุง 70 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ
9-2-37 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1645 และ 1672 เป็นอาคารโรงแรม 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน
420 ห้อง และอาคารชุด 36 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 630 ห้อง (เดิมเป็นอาคารชุด 36 ชั้น จำนวน 3
อาคาร ห้องพักจำนวน 930 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน

2/ในคราว...

ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงหนังสือที่ระบุเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอในรายงานฯ โดยบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มาร์ริน่า จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบทางแพ่งในกรณีที่มีการฟ้องร้องแต่เพียงผู้เดียว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มาร์ริน่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มาร์ริน่า จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม **สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ท
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
โทรสาร



ที่ ทส 1009/ **9499**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
และการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์ดैन มารีน่า จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6379
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์ดैन มารีน่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์
ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์ดैन มารีน่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอย
เจริญกรุง 70 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ
9-2-37 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1645 และ 1672 เป็นอาคารโรงแรม 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน
420 ห้อง และอาคารชุด 36 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 630 ห้อง (เดิมเป็นอาคารชุด 36 ชั้น จำนวน 3
อาคาร ห้องพักจำนวน 930 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน

2/ในคราว...

ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงหนังสือที่ระบุเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอในรายงานฯ โดยบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มาร์น่า จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบทางแพ่งในกรณีที่มีการฟ้องร้องแต่เพียงผู้เดียว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มาร์น่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานาท สติรกุล)
รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ **9499**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
และการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์ดैन มารีน่า จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/6379
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์ดैन มารีน่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์
ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์ดैन มารีน่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอย
เจริญกรุง 70 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ
9-2-37 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1645 และ 1672 เป็นอาคารโรงแรม 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน
420 ห้อง และอาคารชุด 36 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 630 ห้อง (เดิมเป็นอาคารชุด 36 ชั้น จำนวน 3
อาคาร ห้องพักจำนวน 930 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน

2/ในคราว...

ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงหนังสือที่ระบุเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอในรายงานฯ โดยบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มาร์เก็ต จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบทางแพ่งในกรณีที่มีการฟ้องร้องแต่เพียงผู้เดียว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มาร์เก็ต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ



ที่ ทส 1009/ 9498

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
และการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6378
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์
ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอย
เจริญกรุง 70 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ
9-2-37 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1645 และ 1672 เป็นอาคารโรงแรม 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน
420 ห้อง และอาคารชุด 36 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 630 ห้อง (เดิมเป็นอาคารชุด 36 ชั้น จำนวน 3
อาคาร ห้องพักจำนวน 930 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน

2/ในคราว...

ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงหนังสือที่ระบุเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอในรายงานฯ โดยบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดนมารีน่า จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบทางแพ่งในกรณีมีการฟ้องร้องแต่เพียงผู้เดียว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มารีน่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มารีน่า จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานา ทศิริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ 9498

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
และการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/6378
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอย
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์
ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอย
เจริญกรุง 70 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ
9-2-37 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1645 และ 1672 เป็นอาคารโรงแรม 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน
420 ห้อง และอาคารชุด 36 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักจำนวน 630 ห้อง (เดิมเป็นอาคารชุด 36 ชั้น จำนวน 3
อาคาร ห้องพักจำนวน 930 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน

2/ในคราว...

ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงหนังสือที่ระบุเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอในรายงานฯ โดยบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดนมารีน่า จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบทางแพ่งในกรณีมีการฟ้องร้องแต่เพียงผู้เดียว และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มารีน่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มารีน่า จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ท
ผู้วิ
ผู้วิ
ไพ

เงื่อนไขที่โครงการการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคาร
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มารีน่า จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มาร์น่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 70 ถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขต บางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 9-2-37 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1645 และ 1672 เป็น อาคารโรงแรม 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 420 ห้อง และอาคารชุด 36 ชั้น 2 อาคาร ห้องพัก จำนวน 630 ห้อง (เดิมเป็นอาคารชุด 36 ชั้นจำนวน 3 อาคาร ห้องพักจำนวน 930 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของ บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่ง มาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางสรุปมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและการใช้ประโยชน์ของ
อาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น แขวงวัดพระยาไกร
เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท รีเวอร์ไซด์ การ์เด็น มารีน่า จำกัด

ตารางสรุปมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์อาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ของบริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เดน มารีน่า จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิอากาศ ลักษณะภูมิอากาศในบริเวณเขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร จะใช้สถิติภูมิอากาศจาก สถานีเพื่อการพยากรณ์อากาศ (Synoptic Station) สถานีตรวจอากาศเฉลิมพระเกียรติ กรุงเทพมหานคร โดยมีอิทธิพลลมที่สำคัญ โดยลมจะพัดมาทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ความเร็วเฉลี่ย 1.9-2.4 นอต และลมที่พัดมา จากทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามฤดูกาล จากข้อมูลสภาพภูมิอากาศ ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2514-2543) พบว่า อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย ตลอดปีร้อยละ 75 ปริมาณฝนตกเฉลี่ย ตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มิลลิเมตร	- ช่วงก่อสร้าง (1) ผู้เฝ้าระวังจากการก่อสร้าง ผู้เฝ้าระวังภายในโครงการจะเกิดจากกิจกรรม ต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งทำให้ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีปริมาณ ไม่คงที่ ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมการดำเนินการ ก่อสร้าง เช่น 1) การปรับระดับพื้นที่เพื่อก่อสร้าง ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการ เกี่ยวข้องระดับ และเกิดจากการขนส่งดิน ของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ 2) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคาร ฝุ่นและองมีก เกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบน อาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษ วัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร (2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมของ โครงการที่อาจส่ง ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ช่วงก่อสร้าง (1) พื้นที่โดยรอบอาคารจะได้รับการจัดเก็บ และดับแต่งให้ดูเป็นระเบียบเรียบร้อย รวม ให้มีความเป็นธรรมชาติและมีสภาพ ร่มรื่นน่าอยู่ และส่วนห่อหุ้มบริเวณพื้นที่ว่าง ของอาคาร (2) จำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (3) ผิวดินพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็น เส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่าง น้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (4) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกไว้บริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่ โดยทำหลักรูปสามเหลี่ยม ตรงทางขึ้น-ลงเพื่อเช็ดดินออกจากล้อรถ ถ้ายังไม่หมดให้ฉีดน้ำด้วยความแรง (5) จัดให้มีบ่อพักตะกอนน้ำล้างล้อรถ เพื่อกัก เก็บตะกอนไว้ ก่อนปล่อยน้ำใส่ลงสู่ท่อระบาย น้ำ และทำการคัดตะกอนทิ้งทุกสัปดาห์ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ใน	หน้า.....3.....ทั้งหมด 86.....หน้า ลงชื่อ.....<u>สุวิทย์ อนุพงษ์</u>.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เข้าสู่พื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามพื้นที่ขนาดใหญ่ที่เกิดจากการก่อสร้างจะสามารถแขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำและสามารถควบคุมการเกิดฝุ่นละอองและลดการฟุ้งกระจายโดยโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ดังนั้นหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	สภาพที่เหมาะสมอยู่เสมอ (7) จัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (8) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ รวมทั้งสเปรย์รดน้ำก่อสร้างต่าง ๆ ด้วยน้ำให้เปียกชื้นก่อนทิ้งลงมาทางปล่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง (9) หน่วยงานตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนตร์ให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด อย่างสม่ำเสมอ (10) ต้องจัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินที่สาธารณชนครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (11) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (12) การจัดกองวัสดุ ให้ปฏิบัติตามนี้ 1) กองหินที่มีปริมาณมากกว่า 20 กอง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	

หน้า 4ทั้งหมด 86หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) ถูซึ่งเมตอร์เคมิคัลที่ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การรองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรม ค้ำน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (13) การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน ให้ปฏิบัติตามนี้ 1) ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน 2) จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังคาปิดให้มิดชิด 3) บริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น (14) การเจาะ การตัด การฉัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (15) การผสมคอนกรีต การได้ การกระทำใดๆ	

หน้า.....ทั้งหมด ๘๖ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบหรือในเขตพื้นที่หลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (16) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปฏิบัติดังนี้ 1) เศษวัสดุจะต้องป้อนด้วยฝาคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย 3) ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร (17) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่นจาก การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๘๖.....หน้า
ลงชื่อ.....*สุวิทย์ อนุพันธ์*.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(18) การขนส่งวัสดุ ให้ปฏิบัติตามดังนี้ - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มีมิดชิด โยงยึดให้แข็งแรง - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนหรือที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก - ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เลื้อจาก การก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุก วัสดุ ลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ช่วงก่อสร้าง ชุมชนที่ตั้งบ้านเรือนใกล้จุดกำเนิดเสียงมากที่สุด คือ ประมาณ 60 ม. ซึ่งเสียงจากเครื่องจักรและเครื่องมือในการปรับถมดิน และงานตกแต่งพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้กับจุดกำหนดเสียงมากที่สุด 60 ม. เท่ากับ 52.65 เดซิเบล(เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับ	- ช่วงก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้านโดยมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะที่กำลังเพื่อลดการกระจายของเสียงและความสั่นสะเทือน - ดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. สำหรับการก่อสร้างฐานราก โดยให้เสาเข็มจะให้ดำเนินการ ช่วง 10.00-17.00 น. - กำหนดให้รถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่ได้เฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	- หน้า.....7.....ทั้งหมด.....86.....หน้า ลงชื่อ.....<u>วิฑู อนุพงษ์</u>.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับเสียงที่ชุมชนที่ตั้งบ้านเรือนด้านทิศเหนือที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 60 ม. ได้รับมีค่าไม่เกินเกณฑ์ อย่างไรก็ตาม การประเมินนี้เป็นการประเมินที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้งเมื่อผ่านผนังคอนกรีต ประกอบด้วยแนวรั้วคอนกรีตและผนังอาคารพักอาศัยคนอยู่ระหว่างกลาง จะทำให้พลังงานเสียงที่เลือกจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงเพิ่มได้อีกระดับหนึ่ง	และกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. (4) ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง (5) จัดหาเครื่องมือกันเสียง โดยใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงาน ณ ดินและเก็บความเรียบร้อย (6) วางผังหรือออกแบบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ติดตั้งให้ห่างจากชุมชนส่วนใหญ่ที่อยู่ติดกับถนนเจริญกรุง รวมทั้งเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงในระดับต่ำ	
1.3 อุทกธรณีวิทยา	- ช่วงก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 13.125 ลบ.ม./วัน จะซึมลงดิน ส่วนน้ำโครก 4.38 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 5 ชุด ซึ่งเพียงพอที่จะรับน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อด้านอุทกธรณีวิทยาแต่อย่างใด	- ช่วงก่อสร้าง (1) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจึงดำเนินการติดตั้งประตูดักสิ่งปฏิกูลของเขตบางคอแหลมมาดูดออกจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยทำการขุดออกและฝังกลบให้เรียบร้อย (2) ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงได้ดินได้	หน้า.....จ.....ทั้งหมด 86.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ โครงการตั้งอยู่ในเขตบางคอแหลมซึ่งจัด	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพนาณิชากรม		

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เป็นพื้นที่ชนกลางทางฝั่งพระนคร สภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบที่ตั้งโครงการเป็นชุมชนเมือง อาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ/โรงเรียน รวมทั้งพื้นที่ว่างเปล่า พื้นที่ทำการถมปรับพื้นที่เพื่อรอกการใช้ประโยชน์ ระบบนิเวศโดยรอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology)	สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการเป็นอาคารพาณิชย์กรรม โรงแรม สำนักงาน สถานที่พักอาศัย สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์กรรม อาคารชุดพักอาศัย และโรงแรม ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้อนุญาตให้ใช้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 418 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมในพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่าที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ประกอบกับสภาพการใช้ที่ดินในบริเวณพื้นที่โครงการก่อนมีการก่อสร้างเป็นพื้นที่รกร้าง ไม่ได้ทำประโยชน์	- ช่วงก่อสร้าง (1) การก่อสร้างห้องส้วมของคนก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง ให้มีระยะห่างจากแหล่งน้ำผิวดิน อย่างน้อย 20 เมตร (2) ผู้รับเหมาต้องกำกับคนงาน ให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากพบว่ากาคะกอนของส่วนเกราะเดิมจะต้องดำเนินการติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลของเขตบางคอแหลมมาดูแลกำจัดต่อไป และหลังจากการก่อสร้างโครงการเสร็จ จะต้องทำการขุดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก และทำการฝังกลบให้เรียบร้อย	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงสภาพดังกล่าวมาเป็นที่พหุอาศัย จึงไม่มีผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ สำหรับบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งรับน้ำจากสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำประปาหมู่บ้าน ประมาณ 270,000 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำมาจากโรงงานผลิตน้ำบางเขนทางท่อส่งน้ำ เขตอิทธิพลการสูบน้ำจ่ายน้ำ ครอบคลุมพื้นที่ในแนวถนนสาทรเหนือ-ใต้ ถนนพระราม 4 ตั้งแต่ทางด่วนถึงหัวลำโพง ถนนอังรีดูนังค์ ถนนจันทน์ ถนนสวนพลู ถนนนางลิ้นจี่ ถนนสาทรประดิษฐ์ ถนนพระราม 3 ถนนเจริญกรุงจากถนนสีลมถึง ถนนพระราม 3 ถนนสีลม ถนนสี่พระยา ถนนราชดำริจาก ถนนพระราม 4 ถึงพระราม 1 ถนนสาทร	- ช่วงก่อสร้าง น้ำในช่วงก่อสร้างประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการบริโภคอุปโภคของพนักงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โครงการต้องการใช้น้ำสูงสุด 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเพื่อการบริโภคของพนักงานก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุให้กับคนงาน ก่อสร้าง ส่วนน้ำสำหรับกิจกรรมก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบในการจ่ายน้ำของโรงงานผลิตน้ำบางเขนและสามารถผลิตจ่ายน้ำได้วันละ 3,600,000 ลบ.ม.จากข้อมูลการประปานครหลวงระบุว่าในปีงบประมาณ พ.ศ.2549 การประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 88.23 ล้าน ลบ.ม./ปี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้น		

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....86.....หน้า
ลงชื่อ.....ปวีณ อนุพันธ์.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การใช้น้ำของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างไม่เป็นนัยสำคัญ - ช่วงดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณการใช้น้ำของทุกกิจกรรมภายในโครงการสูงสุด 1,321.20 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ 1,547.8 ลบ.ม./วัน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำของโรงงานผลิตน้ำบางเขนของการประปานครหลวง ปัจจุบันโรงงานผลิตน้ำบางเขนมีความสามารถในการผลิตน้ำประปา 3,600,000 ลบ.ม./วันจากข้อมูลของการประปานครหลวง ระบุว่าในปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 88.23 ล้าน ลบ.ม./ปี และยังสามารถดำเนินการรองรับความต้องการใช้น้ำของโครงการนี้ได้ ดังนั้น การที่โครงการเปิดดำเนินงานและมีความต้องการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ถึง 1,321.20 ลบ.ม./วัน จึงไม่มีผลกระทบต่อความต้องการใช้น้ำของชุมชนและความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆแต่อย่างใด		- ช่วงดำเนินการ (1) ปริมาณการใช้น้ำของอาคาร 1 (ส่วนโรงแรม) ปริมาณการสำรองน้ำใช้ส่วนโรงแรมเท่ากับ 567 ลบ.ม. (รวมน้ำสำรองดับเพลิง 81 ลบ.ม.) ปริมาณความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 486 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที และสำหรับระบบ Sprinkle เป็นเวลา 60 นาที (2) ปริมาณการใช้น้ำของอาคาร 2,3 (ส่วนอาคารชุด) ปริมาณการสำรองน้ำใช้ส่วนอาคาร 2, 3 เท่ากับ 980.8 ลบ.ม. (รวมน้ำสำรองดับเพลิง 135 ลบ.ม.) ปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมเท่ากับ 835.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที และสำหรับระบบ Sprinkle เป็นเวลา 60 นาที	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า.....//.....ทั้งหมด.....๙๕.....หน้า
ลงชื่อ.....สุวิทย์ ๐๖๔๗๕.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า เจตนาจะลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพันธกิจบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เจตนาจะลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผู้ให้บริการไฟฟ้าสามารถให้บริการผู้ใช้น้ำประปาประมาณ 2549 เดือน ประมาณ 121,683 ราย	- ช่วงดำเนินการ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากระบบจำหน่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง และติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 kVA จำนวน 2 ชุด จ่ายเข้าระบบของโครงการ โดยทางโครงการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 200 kVA กรณีฉุกเฉินโครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 kW จำนวน 1 เครื่อง ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง การทำการของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะทำงานโดยอัตโนมัติ ภายใน 1 นาที หลังจากเกิดกระแสไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าให้ระบบแสงสว่างบริเวณทางเดินระบบจ่ายน้ำ ระบบสื่อสาร และระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ การติดตั้งหม้อแปลง และระบบไฟฟ้าสำรองดังกล่าวจะทำการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับทั้ง 3 อาคาร ซึ่งจะมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าที่ครอบคลุมและเพียงพอทั้งหมด เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงมิเตอร์เพิ่มพื้นที่ใช้สอยอย่างมีนัยสำคัญ การติดตั้งระบบไฟฟ้าจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงจึงอยู่ใน	- ช่วงดำเนินการ โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง สำหรับอาคารทั้งหมด 3 อาคาร โดยมีการบริหารจัดการดังนี้ 1) กรณีไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะเริ่มทำงาน โดยทำการสำรองไฟฟ้าให้ทั้งหมด 3 อาคาร 2) ไฟฟ้าสำรองดังกล่าวจะดูแลโดยโรงเรือนและนิติบุคคลอาคารชุด จัดประชุมเพื่อหาข้อตกลงค่าใช้จ่ายที่เหมาะสมร่วมกัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า 12 ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ... 25/06/2565... ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ช่วงดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 6,895.58 กก./วัน หรือ 27.58 ลบ.ม./วัน ซึ่งการกำจัดมูลฝอยของโครงการในส่วนอาคารโรงแรมนั้น โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละห้องพัก โดยพนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักแต่ละห้องไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะแยกคัดส่วนของห้องพักมูลฝอยอาคาร 1 (ส่วนโรงแรม) และอาคาร 2 และ 3 (ส่วนอาคารชุด) ออกจากกัน โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดความจุเป็น 90.75 ลบ.ม.(ขนาดห้องพักมูลฝอยรวม 5.5 x 5.5 x 1.5 ม./ห้อง รวม 2 ห้อง ซึ่งสามารถมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 27.58 ลบ.ม./วัน ได้เกินกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ สำหรับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งรูปที่ 1 แปลนห้องพักมูลฝอยของโครงการ ดังรูปที่ 2 (2) ทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนรอบข้างผู้พักอาศัย และนำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ (4) การเก็บแยกขยะเปียก และขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง (5) การบริหารจัดการมูลฝอย	- ช่วงดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 6,895.58 กก./วัน หรือ 27.58 ลบ.ม./วัน ซึ่งการกำจัดมูลฝอยของโครงการในส่วนอาคารโรงแรมนั้น โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละห้องพัก โดยพนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักแต่ละห้องไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะแยกคัดส่วนของห้องพักมูลฝอยอาคาร 1 (ส่วนโรงแรม) และอาคาร 2 และ 3 (ส่วนอาคารชุด) ออกจากกัน โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดความจุเป็น 90.75 ลบ.ม.(ขนาดห้องพักมูลฝอยรวม 5.5 x 5.5 x 1.5 ม./ห้อง รวม 2 ห้อง ซึ่งสามารถมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 27.58 ลบ.ม./วัน ได้เกินกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ สำหรับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งรูปที่ 1 แปลนห้องพักมูลฝอยของโครงการ ดังรูปที่ 2 (2) ทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนรอบข้างผู้พักอาศัย และนำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ (4) การเก็บแยกขยะเปียก และขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง (5) การบริหารจัดการมูลฝอย	- ช่วงดำเนินการ (1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการอย่างทั่วถึงและจัดวางในตำแหน่งที่เหมาะสม และมีห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมมูลฝอยจากทุกอาคารมารอรถเก็บขน ไปกำจัด โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดความจุเป็น 90.75 ลบ.ม.(ขนาดห้องพักมูลฝอยรวม 5.5 x 5.5 x 1.5 ม./ห้อง รวม 2 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 27.58 ลบ.ม./วัน ได้เกินกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ สำหรับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งรูปที่ 1 แปลนห้องพักมูลฝอยของโครงการ ดังรูปที่ 2 (2) ทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนรอบข้างผู้พักอาศัย และนำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอ (4) การเก็บแยกขยะเปียก และขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง (5) การบริหารจัดการมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า 14...ทั้งหมด 36...หน้า
ลงชื่อ...ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แยกเป็นห้องพักมุลผลยส่วนโรงแรมและอาคารชุดจากกัน ส่วนค่าใช้จ่ายในการเก็บขน ส่วนโรงแรมจะมีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บมุลผลยแต่ละครั้ง ส่วนการบริหารจัดการมุลผลยส่วนอาคารชุดพักอาศัย จะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะจัดให้มีที่รองรับมุลผลยแต่ละชั้น สำหรับผู้พักอาศัยนำมาทิ้ง และพนักงานทำความสะอาดของนิติบุคคลอาคารชุด จะเข้ามาทำการเก็บขนไปยังห้องพักมุลผลยรวมที่ได้แยกสัดส่วนของส่วนอาคารชุดไว้แล้ว และพนักงานประจำอาคารจะติดต่อบริษัทงานเรื่องค่าใช้จ่ายเพื่อให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น การบริหารจัดการมุลผลยของแต่ละส่วนจึงมีผู้รับผิดชอบดำเนินการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีค่าใช้จ่ายที่แยกจากกันด้วย ส่วนน้ำชะล้างจากห้องพักมุลผลยจะมีรางรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากน้ำชะมุลผลย โดยจะรวบรวมน้ำเสียไปรวมกับท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1) การจัดการมุลผลย อาคาร 1 (ส่วนโรงแรม) การจัดการมุลผลยจะรวบรวมโดยพนักงานทำความสะอาด ซึ่งจะรวบรวมมุลผลยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมุลผลยรวมของการ ซึ่งเป็นที่เดียวกับอาคารชุด ภายในห้องพักจะแบ่งสัดส่วนที่พักมุลผลยของโรงแรม ห้องพักมุลผลยแยกห้องและแยกเป็นส่วนของโรงแรม และอาคารชุด โดยภายในห้องพักมุลผลยแยกห้องเตรียมถังรองรับมุลผลยอันตรายหรือมีพิษขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในส่วนของห้องพักมุลผลยแยก โดยเขียนตัวหนังสือที่ชัดเจนถึงเพื่อรองรับมุลผลยดังกล่าวจากอาคารส่วนโรงแรม ส่วนการติดต่อบริษัทและค่าใช้จ่ายให้กับสำนักงานเขตบางคอแหลม ในการจัดเก็บมุลผลยของโครงการจะแยกส่วนกับอาคารชุดพักอาศัย 2) การจัดการมุลผลยส่วนอาคาร 2 และ 3 (อาคารชุด) การรวบรวมมุลผลยของอาคารชุด โครงการได้ติดตั้งรองรับมุลผลยแบบมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร ไว้ในอาคารชั้นละ 4 ใบ (แบ่งเป็นขยะเปียก 2 ใบ และขยะแห้ง 2 ใบ) จัดวาง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า 15 ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ... 21/04/2565 ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไว้บริเวณบ้าน ได้ขึ้น-ลง เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องนำมูลฝอยมาทิ้ง จากนั้นพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารจะรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดจากถังรองรับมูลฝอยดังกล่าววันละ 2 ครั้ง เพื่อนำรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร 3 โดยห้องพักรวมมูลฝอยมีขนาดความจุห้องละ 45.375 ลบ.ม. รวมปริมาณห้องพักรวมมูลฝอยเท่ากับ 90.75 ลบ.ม. ซึ่งจากปริมาณมูลฝอยของโครงการเท่ากับ 27.58 ลบ.ม./วันสำหรับการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอย โครงการได้ดำเนินการติดตั้งประตูบานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	
(4) การบำบัดน้ำเสีย การควบคุมและแก้ไขปัญหาในเขตกรุงเทพมหานครและอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ในการแก้ไขปัญหาในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 พื้นที่ใน	- ช่วงก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของงานก่อสร้างได้แก่ น้ำจากการล้างทำความสะอาด ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 75 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดจะอาศัยการระบายลงสู่บ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และน้ำ	- ช่วงก่อสร้าง (1) การก่อสร้างห้องส้วมของงานก่อสร้างให้มีระยะห่างจากแหล่งน้ำผิวดินอย่างน้อย 20 เมตร	- หน้า.....๒.....ทั้งหมด 8๒.....หน้า ลงชื่อ.....๒๖.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6 โครงการ เจตนาทางคอกเหลื่อมอยู่ความรับผิดชอบโครงการบำบัดน้ำเสียยานนาวา ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 28.5 ตร.กม. ของเขตบางรัก ยานนาวา สาทร และบางคอแหลม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแหล่งชุมชน ได้แก่ น้ำเสียจากอาคารบ้านเรือน และอาคารพาณิชย์ในพื้นที่เขตยานนาวา บางรัก สาทร และบางคอแหลม ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge แบบ CASS สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200,000 ลบ.ม./วัน โรงบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ในบริเวณปากคลองช่องนนทรี	ใส่โครคิดเป็นร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดหรือประมาณวันละ 4.375 ลบ.ม. จากปริมาณการใช้ 17.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียที่ต้องได้รับการบำบัด - ช่วงดำเนินการ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารจะติดตั้งโอดีที่เข้าระบบประมาณ 294.42 มก./ลิตร สำหรับ	(2) การบำบัดน้ำใส่โครภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 5 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในการชำระร่างกาย และจากห้องส้วมของคนภายในพื้นที่โครงการซึ่งเพียงพอที่จะรับปริมาณน้ำใส่โครที่จะเกิดขึ้น (3) ผู้รับเหมามีต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวันว่ากาเกิดตะกอนในส่วนบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็ม ให้ผู้รับเหมามีต้องดำเนินการคัดต่อท่อสูญสิ่งปฏิกูลของเขตบางคอแหลมมาสูบ ไปกำจัดต่อไป และหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ บริษัทผู้รับเหมามีจะต้องทำการทุกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกและทำการฝังกลบให้เรียบร้อย (4) จัดให้มีบ่อพักการระบายน้ำเพื่อให้ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจะทำการสูบตะกอนทิ้งเมื่อบ่อพักเต็ม - ช่วงดำเนินการ (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอคทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) โดยแยก	หน้า.....17.....ทั้งหมด.....86.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง - ช่วงดำเนินการ (1) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บ่อ Equalization

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคาร 1 และประมาณ 312.47 มก./ลิตร สำหรับอาคาร 2 และ 3 ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารนั้นมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.30 สำหรับอาคาร 1 และร้อยละ 93.59 สำหรับอาคาร 2 และ 3 ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร 1 (ส่วนโรงแรม) อาคาร 2 และอาคาร 3 จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร สำหรับอาคาร 1 และไม่เกิน 30 มก./ลิตร สำหรับอาคาร 2 และ 3 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกฎกระทรวงดังกล่าว จัดให้อาคาร 1 เป็นอาคารประเภท ก. ดังนั้นค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ส่วนอาคาร 2 และอาคาร 3 เป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร	อาคาร 1 และประมาณ 312.47 มก./ลิตร สำหรับอาคาร 2 และ 3 ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารนั้นมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92.30 สำหรับอาคาร 1 และร้อยละ 93.59 สำหรับอาคาร 2 และ 3 ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร 1 (ส่วนโรงแรม) อาคาร 2 และอาคาร 3 จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร สำหรับอาคาร 1 และไม่เกิน 30 มก./ลิตร สำหรับอาคาร 2 และ 3 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกฎกระทรวงดังกล่าว จัดให้อาคาร 1 เป็นอาคารประเภท ก. ดังนั้นค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ส่วนอาคาร 2 และอาคาร 3 เป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร	เป็นแต่ละส่วนดังนี้ อาคาร 1 (ส่วนโรงแรม) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 389 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 93.95 % โดยมีปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 294.42 มก./ล.และบีโอดีออกระบบ 20 มก./ล.ส่วนอาคาร 2,3 (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 363,389 ลบ.ม.ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 93.95 % โดยมีปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 312.47 มก./ล. และบีโอดีออกระบบ 20 มก./ล.จัดให้มีวิศวกรในการเดินระบบ รวมทั้งการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ ดำเนินระบบบำบัดน้ำเสียระดับ 3	โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นดังนี้ น้อย คือ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Fat, Oil and Grease, MPN of Fecal Coliform โดยตรวจวัดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทุกเดือน (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดโดยถังตกไข่หมัก โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ Fat, Oil and Grease โดยตรวจวัดในช่วง 6 เดือนแรกที่โครงการเปิดดำเนินการให้ทำการตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นจึงทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน (3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บ่อ Effluent Tank โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นดังนี้ น้อย คือ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Fat, Oil and Grease, MPN of Fecal Coliform เดือนละครั้ง (4) จัดตรวจบริเวณ Chlorination Tank
	(2) สูบตะกอนในบ่อกักตะกอน อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง โดยติดตั้งรถดูดสิ่งปฏิกูลของเขต บางลอบแหลมมาดำเนินการ แม้ว่าตะกอนจะยังมีไม่มากก็ให้สูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกาก เป็นตะกอนแข็งติดอยู่ที่ก้นบ่อจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ (3) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสนามหญ้าในพื้นที่โครงการ (4) ตรวจสอบถังตกไข่หมักอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไข่หมักออกจากถังตกไข่หมักอย่างน้อย		

หน้า 18 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ... รัชฎา... ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		วันเว้นวัน ใส่ถุงและมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปทิ้งในภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเขตบางคอแหลมมาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป (5) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย 1) อาคาร 1 (ส่วนโรงแรม) - ติดตั้งระบบแอกทิเวเตตีสลัดจ์ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย 389 ลบ.ม./วัน - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ประจำโรงแรม (บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด็นท์ มาร์เก็ต จำกัด) 2) อาคาร 2 และ 3 (ส่วนอาคารชุด) - ติดตั้งระบบแอกทิเวเตตีสลัดจ์ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสีย 363 และ 389 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลอาคารชุด (นิติบุคคลอาคารชุด)	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ Residual Chlorine ตรวจวัดโดย Orthotolidine Test ทำการตรวจวัดทุกเดือนเพื่อนำมารวบรวม นำมาขึ้นในโครงการ (5) สุ่มตะกอนในบ่อกักตะกอน อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อดูแลตั้งแต่ปีปฏิทินของเขตบางคอแหลมมาดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ช่วงก่อสร้าง กรณีที่เกิดฝนตก โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบพื้นที่	- ช่วงก่อสร้าง (1) มีการควบคุมการระบายน้ำโดยการก่อสร้างคันดินหรือคอนกรีตชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้มีน้ำหลากจากพื้นที่โครงการจะสร้างตะกอน	หน้า.....¹⁴.....ทั้งหมด.....⁸⁶.....หน้า ลงชื่อ.....¹⁴.....⁸⁶.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการเพื่อเป็นควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญกรุง โดยจะมีบ่อพักน้ำภายในโครงการเพื่อให้เกิดการตกตะกอน จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของชุมชน - ช่วงดำเนินการ (1) อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาพื้นที่โครงการอัตราการไหลสูงสุดในพื้นที่โครงการก่อนมีการพัฒนา 0.09347 ลบ.ม./วินาที (2) การประเมินระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ขนาดของบ่อน้ำที่ติดตั้งจัดเตรียม เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะต้องมีความจุอย่างน้อย 1,152 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมบ่อน้ำ ซึ่งมีพื้นที่ 507 ตร.ม. ความลึกประสิทธิภาพหรือระดับน้ำที่สามารถหน่วงน้ำได้เท่ากับ 2.30 เมตร คิดเป็นปริมาณเก็บกักหรือหน่วงน้ำ 1,166 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนที่เพิ่มได้ทั้งหมด (3) ความสามารถของท่อระบายน้ำบริเวณ	ดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ใกล้เคียง (2) ทำร่องระบายน้ำขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำหลาก และมีบ่อพักน้ำภายในโครงการให้ตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ช่วงดำเนินการ (1) ในระหว่างฝนตก โครงการต้องระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนมีโครงการคือ 0.09727 ลบ.ม./วินาที นำฝนส่วนเกินจะระบายไปพักไว้ที่บ่อน้ำหน่วงน้ำขนาดความจุ 1,166 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ผังระบบระบายน้ำและบ่อน้ำหน่วงน้ำของโครงการดังรูปที่ 4 และแบบขยายบ่อน้ำหน่วงน้ำดังรูปที่ 5 (2) วิธีการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อน้ำและการควบคุมการระบายน้ำออกภายนอกโครงการสำหรับการควบคุมการระบายน้ำออกภายนอกโครงการเพื่อให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาจะควบคุมโดยบ่อพักทางน้ำออกซึ่งมีช่องน้ำออก ขนาด 0.20x0.20 ตร.ม.	

หน้า 20 ทั้งหมด 86 หน้า
 ลงชื่อ วิทย์ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เจริญกรุง ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญกรุง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร สามารถรับอัตราการไหลของน้ำได้สูงกว่า 0.09734 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับการระบายน้ำของท่อระบายน้ำบนถนนเจริญกรุงแต่อย่างใด	ซึ่งจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตรา 0.09734 ลบ.ม./วินาที ก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (3) ขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งการป้องกันการตื้นเขิน (4) ตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบน้ำออก ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามากควรสูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (5) คัดตั้งตะแกรงคัดขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารและติดตั้งตะแกรงคัดขยะตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	
3.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 630 ห้อง และอาคารประกอบกิจการ โรงแรมจำนวน 1 อาคาร ขนาด 420 ห้อง	- ช่วงก่อสร้าง (1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย และอาคารโรงแรมขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลง		หน้า.....21.....ทั้งหมด 86.....หน้า ลงชื่อ.....<i>ณัฏฐ์ อนุพงษ์</i>.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 103,050.66 ตร.ม. โดยมีเนื้อที่โครงการดังกล่าวมีขนาดประมาณ 9-2-37 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณถนนเจริญกรุง แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร สำนักผังเมืองตรวจสอบแล้ว พบว่า 1) บริเวณที่ตั้งที่ดินดังกล่าว ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 อยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 3.45 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีให้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท 2) ที่ดินบริเวณดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำพระยาทั้งสองฝั่ง ฯลฯ พ.ศ.	แปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นเนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตเมืองชั้นใน โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่น บริเวณแขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนเจริญกรุง ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม เป็นจำนวนมาก โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งมีรูปแบบและความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร		

หน้า 22 ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ อัษฎา ฤกษ์ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2542 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ตัด แปลงอาคารอื่นใดในบริเวณพื้นที่ซึ่งห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในระยะ 45 เมตร ยกเว้นเฉพาะอาคารหรือสิ่งก่อสร้างบางประเภทที่ให้ดำเนินการได้ภายในระยะห่างที่กำหนด 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร และอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 103,050.66 ตร.ม. ถือเป็นกิจการอื่นที่ไม่สามารถดำเนินการได้เท่าที่ไม่ขัดกับกฎกระทรวงและข้อบัญญัติฯ ดังกล่าวแล้วข้างต้น รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยบริเวณหมายเลข 3.45 มีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือ 902,493.62 ตร.ม. 4) อนึ่ง ทางราชการมีโครงการก่อสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาเพิ่มในบริเวณถนนเจริญกรุง ซึ่งสามารถตรวจสอบที่ตั้งโครงการเพื่อประกอบการพิจารณาจัดทำโครงการได้โดยตรงจากสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร	สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง 2518 กำหนดให้พื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ อย่างไรก็ตามจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น คงเหลือ 205,950.15 ตร.ม. ซึ่งทางโครงการจะขอใช้พื้นที่ 15,350.27 ตร.ม. (3) กรุงเทพมหานครและกระทรวงต่าง ๆ 1) ระยะถอยร่นของอาคาร สำหรับถนนเจริญกรุงเป็นถนนที่มีเขตทางกว้างประมาณ 21 เมตร ดังนั้นจึงเข้าข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 ข้อ 50 (ค) ถัดถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10		หน้า.....23.....ทั้งหมด.....86.....หน้า ลงชื่อ.....<i>วิภา อนุพงษ์</i>.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้รั้วแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ ซึ่งจะต้องเว้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1.3 เมตร คือ แนวอาคาร โครงการจะต้องถอยร่นจากเขตถนนเจริญนครอย่างน้อย 1.3 เมตร ทั้งนี้ระยะถอยร่นของแนวอาคาร โครงการจากแนวเขตถนนเจริญนครมีระยะประมาณ 6 เมตร จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 2) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (FAR) 9.58 : 1 ของพื้นที่โครงการ 3) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (BCR) คิดเป็นร้อยละ 53.75 ของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โครงการ 4) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (OSR) คิดเป็นร้อยละ 46.25 ของพื้นที่โครงการ (4) ความสอดคล้องตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2478		หน้า.....24.....ทั้งหมด.....86.....หน้า ลงชื่อ.....<u>วิทย์ อนุพงษ์</u>.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตามคำสั่งได้มีข้อยกเว้น ตามคำสั่งดังกล่าว “โดยที่กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาเห็นว่าโรงพยาบาลบางแห่งมีลักษณะและพฤติการณ์ในการดำเนินกิจการอันขัดต่อความสงบเรียบร้อยศีลธรรมอันดีไว้แต่การขออนุญาตตั้งโรงพยาบาลเพื่อใช้เป็นที่พักสำหรับนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศหรือสำหรับผู้เดินทางตามความจำเป็นของแต่ละท้องถิ่น จึงวางหลักเกณฑ์การขออนุญาตตั้งโรงพยาบาลจนการสั่งปิดโรงพยาบาลอาจพิจารณาการระงับในประกาศดังกล่าวไว้ในเบื้องต้น จากการดำเนินการของโครงการมิได้มีกิจกรรมที่ขัดต่อความสงบเรียบร้อยศีลธรรมอันดีแต่อย่างใด ซึ่งขณะนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดต่อประสานงานกับผู้บัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง (นายทะเบียน) เพื่อขอยกเว้นเป็นรายกรณีขึ้นต้นตอนในการขออนุญาตดังกล่าว นายทะเบียนจะเป็นผู้ดำเนินการพิจารณาต่อไป (5) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง		หน้า 25 ทั้งหมด 86 หน้า ลงชื่อ <u>วิฑูรย์</u> ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้ง 2 ฝั่ง พ.ศ. 2542 ข้อ 4 ให้กำหนดพื้นที่บริเวณ ซึ่งห่างจาก ฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้ง 2 ฝั่งในระยะ 45 ม. ในเขตกรุงเทพมหานคร ท้องที่แขวง วัดพระยาไกร แขวงบางคอกแหลม แขวง บางโคล่ เขตบางคอแหลม เป็นบริเวณห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง คัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่ 1) ภายในระยะ 3 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างเขื่อน อุโมงค์ สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้ว กิ่แก่ง หรือประตู 2) ภายในระยะเกิน 3 ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 ม. จากฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารสูงไม่เกิน 8 ม. ซึ่งมีใช้ห้องแถว หรือตึกแถว และให้อาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 ม. หรือมีระยะระหว่างอาคารห่างกันไม่น้อยกว่า 4 ม. 3) ภายในระยะเกิน 15 ม. ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 ม. จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารสูงไม่เกิน 16 ม. จากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม		

หน้า 26 ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ อภิ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คู่มืออาคาร พ.ศ. 2545 หมวด 5 แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ข้อ 55 กำหนดให้อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 ม. ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ม. อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 ม. ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เมื่อพิจารณาระยะถอยร่นของอาคาร พบว่าทางด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร ซึ่งติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดของส่วนที่เป็นโพเดียมเท่ากับ 10 ม. และมีระยะห่างจากเขตที่ดิน 15 ม. ส่วนระยะห่างจากเขตที่ดินมายังส่วนที่เป็นพื้นที่พักอาศัยซึ่งตัวอาคารมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 115.75 ม. มีระยะห่าง 45 ม. ซึ่งสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร มหานครดังกล่าว		หน้า 27 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ ภูมิ อดิพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ทางทิศเหนือของอาคารส่วนโพเดียม ในส่วนที่แคบที่สุดจะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งติดกับคลองบางกรวย ประมาณ 7 ม. และทางทิศใต้ของอาคาร ส่วนโพเดียม ในส่วนที่แคบที่สุดจะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งติดกับโรงเรียนนาชาติ ประมาณ 7 ม. ส่วนด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร โพเดียม ส่วนที่แคบที่สุดจะห่างจากเขตที่ดิน ซึ่งติดกับพื้นที่ทรงร้างไม่^๑ได้ทำประโยชน์ประมาณ 6 ม. ซึ่งสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังกล่าว		
3.4 การคมนาคมขนส่ง ถนนสายหลักที่ผ่านบริเวณหน้าโครงการคือ ถนนเจริญกรุง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ การเดินทางเข้าสู่ที่ตั้งโครงการจะใช้ถนนเจริญกรุง ลักษณะเป็นถนน 4 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 2 คัน ผิวทางจราจรกว้างช่องทางละ 3.0 ม. ลักษณะผิวทางจราจรเป็นลาดยางแอสฟัลติกส์	- ช่วงก่อสร้าง การดำเนินการก่อสร้างซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้างตั้งแต่ปัจจุบันและในช่วงปี พ.ศ. 2548 ถึงปี พ.ศ.2549 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถบรรทุกดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานรวมทั้งสิ้นประมาณ 30 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่มีรถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 30 คัน/ชั่วโมง หรือเท่ากับ 60 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับ โดยใช้เส้นทางเดิมหรือแยกเดิม	- ช่วงก่อสร้าง (1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่สองข้างถนนเจริญกรุง (2) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชนให้ขับอย่างระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด ส่วนหนึ่งของวัสดุก่อสร้างและเศษดิน อันอาจจะ	-

หน้า 28 ings 86 หน้า
ลงชื่อ... 0... ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากผลการประเมินการจราจรบนทางแยกตรอกจันทน์ (ถนนเจริญกรุง-ถนนจันทน์) โดยพิจารณา V/C ratio บนแยกที่ 1 ถึงแยกที่ 3 ในช่วงก่อสร้างอยู่ระหว่าง 0.23 0.33 และ 0.36 เมื่อนำไปพิจารณาเปรียบเทียบพบว่าบริเวณทางแยกดังกล่าวมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรอยู่ในระดับค่อนข้างดี ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ คาดว่าโครงการจะสามารถเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2550 ซึ่งปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การ	ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (3) หากพบว่าถนนภายในโครงการชำรุดเนื่องจาก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการ รวมทั้งเงินให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (5) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุสร้างบริเวณตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีสิ่งก่อสร้างทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและทำหลักอุปสามเหลี่ยมที่ตรงทางลงและขึ้นจากบ่อน้ำขึ้นเพื่อเตือนรถออกจากอู่รถ ถ้าดินยังไม่มั่นคงให้เสาะน้ำด้วยความแรงอีกครั้งหนึ่ง รวมทั้งทำความสะอาดผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ - ช่วงดำเนินการ (1) โครงการจะติดตั้งราวเหล็กแบ่งแยกการใช้เส้นทางจราจรของโครงการกับโรงเรียนนานาชาติ โดยตัดขาดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทั้ง 2 ฝ่าย	หน้า 29 ทั้งหมด 86 หน้า ลงชื่อ <u>วิฑูริย์ อนุพงษ์</u> ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการที่สามารถรองรับได้ประมาณ 1,050 คัน หรือ 1,050 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันช่วงเวลาเร่งด่วนเฉลี่ยใน 3 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 350 PCU/ชั่วโมง	แนวรั้วกันแปะกถการใช้เส้นทางจราจรดังรูปที่ 6 (2) ติดป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาและให้เจ้าหน้าที่ไปทำการอบรมเกี่ยวกับการจัดการจราจรกับเจ้าหน้าที่ตำรวจภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น (4) ควบคุมปริมาณรถที่เข้า-ออก โครงการ โดยติดสติ๊กเกอร์ที่หน้ารถเพื่ออนุญาตให้เฉพาะผู้ที่อาศัยภายในโครงการสามารถเข้า-ออกโครงการได้รวมทั้งจัดให้มีจุดควบคุมรถเข้า-ออก โครงการไว้ในตำแหน่งที่ลึกเข้าไปจากถนนใหญ่ 50-80 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอยซึ่งจะทำให้เกิดขวางกั้นจราจรบนถนนเจริญกรุง โดยกำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยในอาคารชุดติดสติ๊กเกอร์ เพื่อความสะดวกในการอำนวยความสะดวก ค่าแห่งจุดควบคุมรถเข้า-ออกโครงการดังรูปที่ 7 (5) ปรับปรุงทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้มีรั้วสิ่งอำนวยความสะดวกให้รถสามารถเคลื่อนที่ผ่านได้สะดวกรวดเร็ว ไม่ก่อการชะลอตัวบนถนน	หน้า 30 ทั้งหมด 86 หน้า ลงชื่อ <u>วิฑูรย์ ๐๖๐๖๖๕</u> ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เจริญกรุง (6) ทำแบบสอบถามสำรวจการเดินทางของผู้โดยสาร เพื่อนำข้อมูลปริมาณรถยนต์ ช่วงเวลาเข้า-ออก โครงการมากที่สุด และเส้นทางที่ใช้มากที่สุด ให้ตำรวจจราจรสำหรับจัดระบบการจราจรในพื้นที่ให้มีผลกระทบน้อยที่สุด (7) การบริหารจัดการจราจรและที่จอดรถยนต์ 1) อาคาร 1 (ส่วนโรงแรม) - จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร รวม 128 คัน และภายในอาคาร 174 คัน รวมทั้งจอดรถทั้งหมด 302 คัน - ทางเข้า-ออกส่วนโรงแรมจะมีทางขึ้น-ลงใช้ร่วมกับอาคารชุด โดยทิศทางการจราจรจะมีสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกอย่างชัดเจน ส่วนพื้นที่จอดรถของโรงแรมแต่ละชั้นจะมีแผงกันส่วนโรงแรมและอาคารชุดออกจากกัน ส่วนพื้นที่จอดรถภายนอกอาคารจะเป็นส่วนของโรงแรมเนื่องจากการเข้า-ออกโรงแรมมีระยะเวลาตลอด 24 ชม. จึงจัดสรรไว้บริเวณดังกล่าว เพื่อสะดวกต่อการบริการ 2) อาคาร 2 และ 3 (ส่วนอาคารชุด) - จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร	หน้า 31ทั้งหมด 86 หน้า ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทั้งหมด 668 คัน - ทางเข้า-ออกอาคารชุดจะใช้ทางขึ้น-ลงร่วมกับอาคารโรงแรม โดยทิศทางการจราจรจะมีสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกอย่างชัดเจน ส่วนพื้นที่จอดรถของอาคารชุดแต่ละชั้นจะมีแผงกันส่วนอาคารชุดและโรงแรมออกจากกัน ซึ่งภายในพื้นที่จอดรถจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชม. - มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดรถยนต์ เพื่อบ่งบอกสถานภาพในการพักอาศัย ทำให้การอำนวยความสะดวกและรวดเร็ว	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ พื้นที่ที่เขเวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม จัดเป็นพื้นที่ชั้นกลางฝั่งพระนคร เป็นบริเวณที่มีการขยายตัวอย่างรวดเร็วในช่วงสิบกว่าปีที่ผ่านมา พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและสถาบันราชการ โรงเรียน วัด และอาคารพาณิชย์ อยู่ติดแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปเป็นที่ราบ ปัจจุบันพื้นที่นี้รับผิดชอบ	- ช่วงก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน เนื่องจากการจ้างแรงงานสำหรับก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน ซึ่งตลอดระยะเวลา 28 เดือน หรือ 840 วัน ของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนเฉลี่ยสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 45,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของประชาชน นอกจากนั้นการก่อสร้างยังได้ส่งผลต่อเนื่องให้	- ช่วงก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหัวหน้าคนงานเพื่อรับผิดชอบเกี่ยวกับการดูแลพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบมิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่าง ๆ กับชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องมีการตักเตือนหรือไล่ออกโดยพิจารณาความเหมาะสม	หน้า 32...ทั้งหมด 86...หน้า ลงชื่อ...<i>Prof. O. Kongsak</i>...ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของเขตบางคอแหลมมีทั้งสิ้น 9.02 ตร.กม.	เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและการบริการอื่นๆ อีก ได้แก่ ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค กิจกรรมการค้าส่งค้าปลีก และอุตสาหกรรมผลิตเหล็ก เป็นต้น - ช่วงดำเนินการ สภาพสังคม-เศรษฐกิจบริเวณโครงการแต่เดิมบริเวณถนนเจริญกรุงมีลักษณะเป็นการค้าขาย การประกอบการพาณิชย์กรรม และที่พักอาศัย ซึ่งในปัจจุบันบริเวณถนนเจริญกรุงมีการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นที่พักอาศัยขนาดใหญ่ โดยมีการขยายตัวเป็นวงกว้างขึ้น สภาพสังคม-เศรษฐกิจบริเวณดังกล่าวประกอบด้วยผู้มีรายได้ทุกระดับ การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลต่อผู้ที่มีรายได้ระดับต่างๆ ในด้านบวก จากการดำเนินโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงเชิงพาณิชย์กับการพัฒนาพื้นที่บริเวณดังกล่าว กรณีที่มีการสัมมนาวิชาการ หรือการจัดกิจกรรมสำหรับผู้ประกอบการ นักเรียน และอาจารย์ที่ต้องการใช้สถานที่ของโครงการ ซึ่งเป็นเส้นทางไปยังโรงเรียนนานาชาติ ซึ่งเป็นการส่งเสริมกิจกรรมดังกล่าวในทางอ้อม โครงการส่งเสริมเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ และการพัฒนาที่อยู่อาศัยและโรงแรม ซึ่งมีได้มีกิจกรรมที่จัดต่อเนื่องสัปดาห์หรือส่งผลกระทบต่อพฤติกรรมของนักเรียนแต่อย่างใด การดำเนินการของโครงการยังส่งผลต่อการ	- ช่วงดำเนินการ - หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชน โรงเรียนและผู้พักอาศัยภายในโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าขายของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	หน้า 33 ทั้งหมด 86 หน้า ลงชื่อ <u>ปวีต ๐๒๕๖๕</u> ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข สถานพยาบาลในเขตบางคอแหลม บริเวณ ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ ศูนย์สุขภาพ นัสยิดบ้านอู่ โรงพยาบาลเลิศสิน เมื่อพิจารณา จำนวนประชากรต่อหน่วยงานให้บริการด้าน สาธารณสุข พบว่าเขตบางคอแหลมมีจำนวน หน่วยงาน บริการด้านสาธารณสุขใน ระดับเพียงพอ	เปลี่ยนแปลงการประกอบอาชีพชุมชน ขนาดเล็กบริเวณดังกล่าวให้มีการปรับเปลี่ยน การพัฒนาการจัดรูปแบบการพัฒนา พาณิชยกรรมให้เหมาะสม ในการแข่งขัน เพื่อรองรับลูกค้าจากโครงการผลกระทบบจาก โครงการต่อโรงเรียนนานาชาติในด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงก่อสร้าง (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย ให้เพียงพอ	หน้า 34 ทั้งหมด 86 หน้า ลงชื่อ 24/0๖๕๗๕ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ที่เพียงพอ ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขไปก่และสาธารณสุขปการต่าง ๆ อย่างครบครัน ทั้งนี้ ในเขตบางคอแหลมรวมทั้งบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการภายในรัศมี 1 กม. ยังปรากฏสถานพยาบาลที่สำคัญ ได้แก่ ศูนย์สุขภาพสมัยที่บ้านอยู่ โรงพยาบาลเลิดสิน เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก หากพิจารณาจำนวนประชากรต่อหน่วยงานให้บริการด้านสาธารณสุข พบว่าเขตบางคอแหลมมีจำนวนหน่วยงานบริการด้านสาธารณสุขในระดับเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดารวจนครบาลบางคอแหลม ส่วนระยะทางจากสถานีดารวจนครบาลบางคอแหลมไปถึงพื้นที่โครงการมีระยะ	- ช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน	- ช่วงก่อสร้าง (1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการ ควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้าง	หน้า 35 ทั้งหมด 86 หน้า ลงชื่อ... ๒๖/๐๖/๖๕ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทางประมาณ 2.5 กม. ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที ซึ่งหากมีเหตุด่วนเหตุร้ายสถานี่สามารถให้บริการได้ทันทีทั้งที่พร้อมกันนี้ ภายในพื้นที่รัศมี 1 กม. ของที่ตั้งโครงการยังมีสถานพยาบาลที่สามารถเดินทางไปรักษาในเบื้องต้น 2 แห่ง คือ ศูนย์สุขภาพชุมชนบ้านอู่ และโรงพยาบาลเลิศสิน เป็นต้น	อันตรายส่วนบุคคล โดยกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากอุบัติเหตุจากการทำงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของพนักงาน เช่น สูบบูหรี่ขึ้นพื้นที่มีความเสี่ยงในการลื่นล้ม เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง (1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (2) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด (3) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (4) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย (5) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำการจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (6) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน	จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) บริษัทรับเหมาต้องจัดทำอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่หมวก รองเท้าบูทกันภัย แวนตากันแสงวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก ข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หนักรักษาบริเวณที่อยู่นั้นที่สูง หนักรักษาป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	หน้า 36 ทั้งหมด 86 หน้า ลงชื่อ <u>ปวิญ อนุพงษ์</u> ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(7) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าสู่อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (8) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้ หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (5) ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง""ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (6) ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	
	- ช่วงดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ประกอบด้วย ส่วนโพเดียม ขนาด 6 ชั้น โดยมีอาคารเชื่อมต่อกับส่วนโพเดียม 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1 (ส่วนโรงแรม) ขนาด 36 ชั้น ความสูงอาคารจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 115.75 เมตร จำนวนห้องพักแรม 420 ห้อง อาคาร 2 และอาคาร 3 (ส่วน	- ช่วงดำเนินการ (1) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง และหมั่นตรวจราฟพื้นที่รับผิดชอบ	หน้า.....37.....ทั้งหมด.....86.....หน้า ลงชื่อ.....<i>วิทย์ อนุพงษ์</i>.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย) ขนาด 36 ชั้น จำนวนห้องชุดพักอาศัย 630 ห้อง ความสูงอาคารจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 115.75 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารทั้งสิ้น 141,277.81 ตร.ม. โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนภัยรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและเตือนภัยให้สอดคล้องและปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	(2) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ต่าง ๆ ระบบท่อน้ำดับเพลิงระบบ Sprinkler และตู้เก็บสายดินนำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน ให้พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา พังระบบดับเพลิงดังรูปที่ 8-21 (3) จัดให้มีจุดรวมคนของอาคารโรงแรม ซึ่งมีจำนวนคนที่ต้องอพยพรวม 1,436 คน บริเวณพื้นที่สีเขียว มีขนาด 0.50x52.90x41.40 เมตร =1,095 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.76 ตร.ม./คน) (4) จัดให้มีจุดรวมคนของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 2 และ 3) ซึ่งมีจำนวนคนที่ต้องอพยพรวม 3,544 คน บริเวณด้านหน้าอาคาร โครงการ ขนาด 11.50x92 เมตร= 1,058 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.30 ตร.ม./คน) ตำแหน่งและทิศทางการอพยพคนไปยังจุดรวมคนดังรูปที่ 22 (5) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง (6) ฝึกอบรมยามรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมี และการประสานงานหน่วยงานราชการในการติดต่อรถดับเพลิงมาดับเพลิงในโครงการเป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี (7) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟ	หน้า 38 ทั้งหมด 86 หน้า ลงชื่อ... <u>ศิริ อนุพงศ์</u> ...ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และวัสดุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ รวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย (8) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้าน การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว (9) ทางออกบริเวณชั้นที่ 1 ต้องเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ (10) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจน โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (11) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน (12) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล๊ামไว้ (13) แยกเก็บวัสดุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ได้ เก็บไว้ให้มีการปะปนกัน (14) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง (15) ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ (16) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ (17) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บำบัดน้ำและการติดตั้ง	หน้า 39 ทั้งหมด 86 หน้า ลงชื่อ <u>วิฑูรย์ อนุรัตน์</u> ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดมลพิษทางอากาศได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (18) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาโลนอนหรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภทเอ บี ซี และ ดี (19) มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (20) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง (21) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยเสมอ (22) จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (23) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งขึ้นอย่างต่อเนื่องและหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์แนะนำกำหนด (24) จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนด (25) จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิง โดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลา (26) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่	

หน้า 46 ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ... ๐๖/๐๖/๖๕... ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง (27) ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ (28) มีการจัดทำป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟ (29) จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (30) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง (30) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง (31) จัดให้มีพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินการทั้งระบบระบบประจำผู้ตลอดเวลา (32) จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิงการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	

หน้า 41 ทั้งหมด 86 หน้า
 ลงชื่อ Prof. Oubong ผู้ตรวจ

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(33) จัดให้มีการฝึกอบรมผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากอาคาร ไปตามเส้นทางหนีไฟเป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี	
4.4 ทัศนียภาพ สถานที่สำคัญในเขตบางคอแหลม 1) วัดจรรยาราช เดิมชื่อวัดบางขวางล่าง สร้างขึ้นในสมัยรัชกาลที่ 2 โดยมีท่านขุนทองสื่อ (ทองอยู่) เป็นผู้บริจาคที่ดิน และสร้างวัดรวมทั้งบูรณปฏิสังขรณ์ 2) วัดราชสิทธาร หลังจากพระเจ้ากรุงธนบุรี ทรงสถาปนากรุงธนบุรีขึ้นเป็นเมืองหลวง พระองค์ได้ ทรงอัญเชิญหลวงปู่แดง ซึ่งเป็นพระพุทธรูปสมัยสุโขทัยปางมารวิชัยหล่อด้วยสัมฤทธิ์ เต็มสีแดงมาจากอยุธยา 3) วัดยานนาวา มีจุดเด่นของวัดอยู่ที่ พระเจดีย์ที่มีรูปทรงเป็นแบบเรือสำเภา 3 ท้อง 3 ชั้น ทรงโปรดให้สร้างขึ้นเพื่อให้อนุชนรุ่นหลังได้เห็นว่าเรือสำเภาที่ไทยใช้ในสมัยนั้นมีรูปทรงอย่างไร เนื่องจากในสมัยพระองค์ เรือสำเภาแบบเดิมเริ่มลดน้อยลง และทรงระลึกถึงพระบารมีธรรมของพระโพธิสัตว์ที่จะช่วยเหลือมวลสรรพสัตว์ให้พ้นจาก	- ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ (1) อาคารมีความสูง 36 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความแตกต่างอย่างชัดเจนกับอาคารในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีความสูงไม่เกิน 4 ชั้น จึงส่งผลกระทบต่อสภาพทัศนียภาพโดยรอบ (2) ผลกระทบด้านการบังลมของอาคารต่อชุมชน ใกล้เคียงต่ำ เนื่องจากลักษณะของอาคารส่วนใหญ่มีความโปร่งโล่ง และส่วนของทั้ง 3 อาคารเป็นแนวเพ่งกลม ซึ่งลมสามารถพัดผ่านในระยะที่ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ (3) ผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบริเวณใกล้เคียงโครงการอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารมีความโปร่งโล่งไม่ทึบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งสระว่ายน้ำเพื่อช่วยในการลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นด้วย (4) ผลกระทบด้านสถานที่สำคัญบริเวณพื้นที่รัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กม. ไม่ปรากฏสถานที่สำคัญแต่อย่างใด	- ช่วงก่อสร้าง มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของพนักงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ช่วงดำเนินการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและตกแต่งโดยรอบ โครงการให้มีสภาพร่มรื่น โดยการปลูกต้นไม้ จัดให้มีสวนหย่อมและสนามหญ้าตลอดจนพื้นที่ทำอาหาร เป็นสิริริมทาง ที่มีกลิ่นกลิ่นกับธรรมชาติ ซึ่งโครงการมีการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวของแต่ละอาคารดังนี้ (1) พื้นที่สีเขียวส่วนโรงแรม พื้นที่สีเขียวรวม 1,564.02 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคารขนาด 962.28 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้น 4A-4B ประกอบด้วย ปาล์มขวด หุกระเจิง ลิลาวี ดอกลาเวนเดอร์ กระถินเทพา หนวดปลาหมึก แคระ และไทรสี สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินขนาด 601.74 ตร.ม. ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ ลิลาวี ดอกลาเวนเดอร์ ประดู่ ฝรั่ง หนามเกี๋ยง หนามแดง หนาม	

หน้า.....42.....ทั้งหมด.....86.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
วิสัยทัศน์ด้านการเงินบรรเทาทุกข์ เรือสำเภา ปัจจุบันพระเจดีย์รูปทรงเรือ สำเภายังคงสภาพสมบูรณ์สวยงาม		เขียว เท่ากับเท่ากับ 460 ตร.ม. และไม้พุ่ม ได้แก่ เข็มมาเล เท่ากับ 141.74 ตร.ม. คิดเป็น ไม้ยืนต้นบนพื้นที่ทั้งหมด 601.74 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 76.44 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ ดินของอาคารโรงแรม ภาพรวมของพื้นที่ สีเขียวบนอาคารและบริเวณแนวเขตที่ดิน ทั้งหมดของอาคารส่วน โรงแรมเท่ากับ 1,564.02 ตร.ม. คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.13 ตร.ม./คน เป็นไปตามเกณฑ์ สผ. กำหนด (2) พื้นที่สีเขียวในส่วนของโรงแรม (อาคาร 2) พื้นที่สีเขียวรวมขนาด 1,700.14 ตร.ม. แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาด 1,098.40 ตร.ม. อยู่บริเวณชั้น 5A-5B ประกอบด้วย มะพร้าว หูกกระจง ของเหลงเขียว ต้นปัดฝรั่ง โมก และ จันทน์ ส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ขนาด 601.74 ตร.ม. ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่รังสนาหูกกระจง เท่ากับ 384.65 ตร.ม. และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นแก้ว และหนวด ปลาหมึกแคระ เท่ากับ 216.82 ตร.ม. คิดสัดส่วน พื้นที่สีเขียวเป็น ไม้ยืนต้นบนพื้นที่ เท่ากับ 601.74 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 63.92 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ดินของอาคารชุด (อาคาร 2) พื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 1,700.14 ตร.ม. คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ	หน้า 43 ทั้งหมด 86 หน้า ลงชื่อ... ๐๖/๐๖/๖๖... ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.01 ตร.ม./คน (3) พื้นที่สีเขียวในส่วนของอาคารชุด (อาคาร 3) พื้นที่สีเขียวรวมขนาด 1,829.80 ตร.ม. แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 6A-6B ประกอบด้วย มะพร้าว ทองหลางต่าง ราชพฤกษ์ โมก หนวดปลาหมึกยักษ์ และกล้วย ก้ามกุ้งลาริเบีย สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินขนาด 601.74 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่ได้แก่ทุ่งกระเจง เท่ากับ 341.50 ตร.ม. และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นแก้ว ขนาด 260.24 ตร.ม. คิดเป็นส่วนไม่ขึ้นต้นบนพื้นดินเท่ากับ 601.74 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.75 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินของอาคารชุด (อาคาร 3) พื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 1,829.80 ตร.ม. คิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.02 ตร.ม./คน ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของแต่ละส่วนภายในโครงการดังแสดงในรูปที่ 23 ถึงรูปที่ 27 (4) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว 1) อาคาร 1 (ส่วนโรงแรม) - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในอาคารและบริเวณแนวเขตที่ดินในส่วนของโรงแรมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมสามารถใช้	

หน้า 44 ทั้งหมด 86 หน้า
 ลงชื่อ... ๐๖๐๓๖๕... ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินในส่วนของบริษัทฯ ได้ 2) อาคาร 2 และ 3 (ส่วนอาคารชุด) - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในอาคารและบริเวณแนวเขตที่ดินในส่วนของบริษัทฯ เพื่อให้สภาพดีอยู่เสมอ - ผู้พักอาศัยส่วนอาคารชุดสามารถใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินทั้งในส่วนของบริษัทฯ และส่วนของบริษัทฯ ได้ กรณีที่เข้าใช้บริการของบริษัทฯ	
4.6 สวัสดิการและความปลอดภัยของพนักงาน	- ช่วงก่อสร้าง เนื่องจากบริเวณที่พนักงานจำเป็นต้องมีระบบการรักษาความปลอดภัย โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อดูแลผู้พักอาศัยให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยทั้งต่อพื้นที่พักอาศัยของพนักงาน และต่อบุคคลภายนอก ทั้งนี้โครงการจัดให้มีรถรับส่งพนักงานเพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการอย่างพร้อมเพรียงกัน เพื่อลดปัญหาการติดขัดของการจราจร และความเป็นระเบียบในการบริหารคนงาน หากโครงการส่งเสริมสวัสดิการอันดีกับคนงานและจัดเตรียมที่พักที่เหมาะสมให้กับคนงานแล้ว ผลกระทบอันเนื่องมาจากคนงานต่อชุมชน หรือจากชุมชน	- ช่วงก่อสร้าง (1) จัดให้มีรถรับส่งคนงานเป็นประจำทุกวันทำงาน ไปกลับระหว่างที่พักคนงานก่อสร้าง (2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน	-

หน้า 45 ทั่ว 86 หน้า
ลงชื่อ... 21/06/2565... ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผู้ออกงานจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	- ช่วงดำเนินการ เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย และโรงแรม ดังนั้น กิจกรรมของโครงการอื่นจะส่งผลต่อการเกิดความร้อนต่อพื้นที่โครงการ ได้แก่ การนำรถยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ และการใช้เครื่องปรับอากาศในอาคารโครงการที่อาจจะก่อให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการภายในโครงการเพื่อลดปริมาณความร้อนอันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ อาทิ การลดการใช้สภาวะปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาที่เปิด-ปิดในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	- ช่วงดำเนินการ (1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาที่เปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น กักตุนการเป็นต้น (3) จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในส่วนระเบียงของห้องพักแรม (4) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (5) ออกแบบและติดตั้งลิฟท์เปิดปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิดปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	

หน้า 46 ทั้งหมด 86 หน้า
 ลงชื่อ ปิย ฤกษ์ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(6) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (7) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (8) กำหนดให้ใช้วัสดุที่ไม่หน่วงความร้อนบริเวณผนังอาคาร และไม่สะท้อนความร้อนไปยังพื้นที่ใกล้เคียง เช่น ผนังที่ส่วนประกอบจากอิฐ เป็นต้น (9) โครงการได้กำหนดให้พื้นที่สีเขียวไว้ บริเวณพื้นที่ดิน และบนอาคาร ซึ่งช่วยลดผิวคอนกรีตภายในโครงการ ดังนั้น จึงทำให้อุณหภูมิที่จะเกิดขึ้นจากโครงการลดลง (10) จัดให้มีพื้นที่ที่เป็นสระน้ำในโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิในบรรยากาศได้ (11) คัดตั้งจำนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	
4.8 มาตรการลดการสะสมตัวของ CO	- ช่วงดำเนินการ จากจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ 970 คัน พบว่า มีค่าในการคำนวณมลพิษ CO จากปริมาณพาหนะภายใน โครงการคำนวณค่าในช่วงการจราจรคับคั่งให้ค่า 50.12 mol. โดยโครงการมี	(1) เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระบายมลพิษ (CO) จากเครื่องยนต์ กำหนดให้มีป้ายเตือนเพื่อให้รถยนต์ที่เข้ามาจอดในที่จอดรถภายในอาคาร โครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งก่อนนำรถเข้ามาจอด	หน้า 47 ทั้งหมด 86 หน้า ลงชื่อ... ๑๖/๐๖๒๕๕ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ค่าการดูดซับและการสังเคราะห์แสงบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 25.354 mol. และบนอาคารเท่ากับ 46.796 mol. รวมศักยภาพในการสังเคราะห์แสงรวม 72.15 mol. (คิดเป็นสัดส่วน 1.42 เท่าของอัตราการดูดซับ CO ต่ออัตราการก่อก๊าซในพื้นที่โครงการเท่ากับ 50.12 mol.) ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากโครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม่ย่นต้นมีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง จะเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO ในบริเวณพื้นที่โครงการย่อมเพิ่มขึ้นด้วย	(2) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ในชั้นที่จอดรถยนต์เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อพักอาศัยภายในอาคาร	
4.9 มาตรการในด้านการจัดการที่กำหนดภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารชุดมาเป็นโรงแรม จึงมีผลกระทบด้านปริมาณการจราจร และด้านการจัดการภายในโครงการ ดังนี้ (1) ผลกระทบด้านปริมาณการจราจร จากการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น - จากจำนวนที่จอดรถของโรงแรม 302 คัน - จากจำนวนที่จอดรถของอาคารชุดพักอาศัยอาคาร 2 และ 3 เท่ากับ 668 คัน	(1) มาตรการด้านการจัดการจราจรภายในโครงการ 1) มีการจัดพื้นที่จอดรถยนต์ในส่วนโรงแรมและอาคารชุด รวมทั้งทางเข้า-ออก แยกจากกันไว้อย่างชัดเจน พร้อมป้ายบอกทิศทางการเข้าสู่อาคารและที่จอดรถยนต์ในแต่ละส่วน ทำให้สามารถเข้าใจได้อย่างรวดเร็วไม่สับสน - ที่จอดรถยนต์ของอาคาร 1 (ส่วนโรงแรม) จำนวน 302 คัน - ที่จอดรถยนต์ของอาคาร 2 (ส่วนอาคาร	- หน้า 48 ทั้งหมด 86 หน้า ลงชื่อ <i>พิชญ์ อนุพงษ์</i> ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- จากผู้มาใช้บริการส่วนกวดาคาร 80 คัน รวมปริมาณการคาดการณ์ช่วงดำเนินการเท่ากับ 1,050 คัน - ช่วงก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างโครงการอยู่ระหว่างปี พ.ศ. 2548-2549 คาดว่าจะระบรทุก ทั้งสิ้น ประมาณ 30 เทียว/วัน หรือ 60 PCU/ชม. จากการประเมินการจราจรทางแยกตลอดถึงแยก 1 ถึงแยก 3 อยู่ระหว่าง 0.23 0.33 และ 0.36 เมื่อนำไปพิจารณาเกี่ยวกับระดับความหนาแน่น พบว่าบริเวณทางแยกดังกล่าวมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรอยู่ในระดับค่อนข้างดี ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินการ คาดว่าโครงการสามารถเปิดดำเนินการปี พ.ศ.2550 คิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ 1,050 คัน หรือ 1,050 PCU เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C ratio ของแยก 1 ถึงแยก 3 ใช้เป็นตัวแทนแยกตลอดทั้งถนน ค่า V/C ratio อยู่ในช่วง 0.43-0.57 เมื่อเทียบกับ	ชุดพักอาศัย) จำนวน 668 คัน (ตำแหน่งที่จอดรถยนต์แต่ละส่วนของอาคารโครงการดังรูปที่ 28 ถึงรูปที่ 31) 2) มีสติ๊กเกอร์สำหรับติดรถยนต์ เพื่อบ่งบอกสถานภาพในการพักอาศัย ทำให้การอำนวยความสะดวกรวดเร็ว 3) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกที่ได้รับมอบหมายเป็นอย่างดี บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถยนต์แต่ละส่วน พร้อมอุปกรณ์สื่อสาร (2) มาตรการด้านการใช้พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 1) มีการแยกระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ ออกจากกันบางส่วน โดยมีระบบต่าง ๆ ดังนี้ (ก) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่แยกจากกัน ได้แก่ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ พื้นที่ห้องโถง ลิฟท์ ทางเดิน และบริเวณสระว่ายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในแต่ละส่วนจะมีเจ้าหน้าที่จัดการดูแล และเก็บค่าใช้จ่ายของแต่ละส่วนแยกกัน (จ) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่	หน้า.....49.....ทั้งหมด.....86.....หน้า ลงชื่อ.....<i>พิชญ์ 0 และ ๑</i>.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับความคล่องตัวของการจราจร พบว่ายังมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรอยู่ในระดับคล่องตัวพอใช้ได้ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบด้านการจัดการจราจรภายใน จากผลการประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารพบว่า โครงการมีการจัดระบบภายในโครงการที่แยกส่วนกันโดยชัดเจน เพื่อลดปัญหาในด้านจราจรที่อาจส่งผลต่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย โดยการบริหารจัดการภายในโครงการแต่ละส่วนดังนี้ 1) อาคาร 1 (ส่วนโรงแรม) - การบริหารงานอยู่ภายในการบริหารของบริษัท ริเวอร์ ซิตี้ การ์เดนส์ มารีน่า จำกัด ประกอบด้วย พนักงานประจำโครงการ 56 คน ประกอบด้วย กรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	ใช้ร่วมกัน ได้แก่ บ่อหน้าห้องพักมัลลอย ถนนทางเข้าออกโครงการ ระบบไฟฟ้าสำรองโดยมีผู้จัดการโดยกำหนดใหม่เจ้าหน้าที่ของแต่ละส่วนทำหน้าที่ร่วมกัน บริเวณทางเข้าออกโครงการ และประสานงานระหว่างอาคาร เพื่อบริหารจัดการร่วมกันในส่วนของบริษัทประกันภัยและสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกันกรณีที่เกิดเหตุขัดข้อง และจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม 2) มีพื้นที่ส่วนกลางรวม ได้แก่ ทางเข้าออก ถนนสวนชั้นล่าง ห้องโถงรับแขก ที่แยกส่วนกันไว้ แต่สามารถใช้ร่วมกันได้โดยอิสระ และพื้นที่ส่วนกลางเฉพาะส่วนซึ่งควบคุมด้วยระบบมัลลอย ได้แก่ ลิฟต์ ทางเดินหน้าห้อง สระว่ายน้ำ และสวนบนอาคาร เป็นต้น 3) มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาความสะอาดรวมทั้งการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์งานระบบต่าง ๆ ภายในอาคารแต่ละอาคาร (3) มาตรการด้านความปลอดภัย 1) ระบบมัลลอยลิฟต์ พร้อมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	ใช้ร่วมกัน ได้แก่ บ่อหน้าห้องพักมัลลอย ถนนทางเข้าออกโครงการ ระบบไฟฟ้าสำรองโดยมีผู้จัดการโดยกำหนดใหม่เจ้าหน้าที่ของแต่ละส่วนทำหน้าที่ร่วมกัน บริเวณทางเข้าออกโครงการ และประสานงานระหว่างอาคาร เพื่อบริหารจัดการร่วมกันในส่วนของบริษัทประกันภัยและสาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกันกรณีที่เกิดเหตุขัดข้อง และจัดเก็บค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม 2) มีพื้นที่ส่วนกลางรวม ได้แก่ ทางเข้าออก ถนนสวนชั้นล่าง ห้องโถงรับแขก ที่แยกส่วนกันไว้ แต่สามารถใช้ร่วมกันได้โดยอิสระ และพื้นที่ส่วนกลางเฉพาะส่วนซึ่งควบคุมด้วยระบบมัลลอย ได้แก่ ลิฟต์ ทางเดินหน้าห้อง สระว่ายน้ำ และสวนบนอาคาร เป็นต้น 3) มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาความสะอาดรวมทั้งการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์งานระบบต่าง ๆ ภายในอาคารแต่ละอาคาร (3) มาตรการด้านความปลอดภัย 1) ระบบมัลลอยลิฟต์ พร้อมกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
พนักงานฝ่ายบัญชี เลขานุการ วิศวกร อาคาร ช่างเทคนิคอาคาร ผู้จัดการฝ่ายธุรการ พนักงานธุรการ พนักงานทำความสะอาด และพนักงานรักษาความปลอดภัย - การจราจรและที่จอดรถยนต์ โดยรถที่เข้า-ออก ส่วนโรงพยาบาลจะมีทางขึ้นลงร่วมกัน โดยทิศทางจราจรภายในจะมีสัญลักษณ์แสดงทิศทางเข้า-ออกโรงพยาบาลอย่างชัดเจน สำหรับพื้นที่จอดรถส่วนโรงพยาบาลแต่ละชั้น จะมีแผนกส่วนของโรงพยาบาลกับอาคารชุดพักอาศัยออกจากกัน ส่วนพื้นที่จอดรถนอกอาคารจะเป็นส่วนของโรงพยาบาล เนื่องจากมีระยะเวลาตลอด 24 ชม. จึงจัดสรรไว้บริเวณดังกล่าว 2) อาคาร 2 และ 3 (ส่วนอาคารชุด) - การบริหารงานอยู่ภายใต้การบริหารของนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานประจำโครงการ ประกอบด้วย ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง โดยมีอัตราพนักงาน/อาคาร เท่ากับ 32 คน/อาคาร	เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารสามารถเข้า-ออกได้เฉพาะอาคาร 2) มีระบบสัญญาณเตือนภัยห้วงควบคุมงานระบบแยกอิสระในแต่ละอาคาร แต่เชื่อมต่อกับสัญญาณให้รับรู้ถึงกันตลอดเวลา ทำให้สามารถให้ความช่วยเหลือได้ในทันที 3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถยนต์และห้องโถงรับแขก (4) มาตรการด้านสภาพแวดล้อม และความเป็นส่วนตัว 1) ในส่วนโรงแรมเป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว ที่มีกิจกรรมและบริการชั้นหนึ่ง สำหรับผู้มีระดับ 2) มีระบบกฎระเบียบควบคุมการเข้าพักที่ส่วนกลางเฉพาะส่วนของแต่ละอาคาร ทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของแต่ละส่วน 3) มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลและปรับปรุงพื้นที่ให้มีสภาพเป็นโรงแรม และที่พักอาศัยที่มีระดับและทันสมัยอยู่ตลอดเวลา (5) มาตรการด้านความสะดวกสบาย 1) ระบบสื่อสารภายในที่เชื่อมต่อกันทุกอาคาร ทำให้สะดวกในการติดต่อประสานงาน โดย	เพื่อให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารสามารถเข้า-ออกได้เฉพาะอาคาร 2) มีระบบสัญญาณเตือนภัยห้วงควบคุมงานระบบแยกอิสระในแต่ละอาคาร แต่เชื่อมต่อกับสัญญาณให้รับรู้ถึงกันตลอดเวลา ทำให้สามารถให้ความช่วยเหลือได้ในทันที 3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถยนต์และห้องโถงรับแขก (4) มาตรการด้านสภาพแวดล้อม และความเป็นส่วนตัว 1) ในส่วนโรงแรมเป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว ที่มีกิจกรรมและบริการชั้นหนึ่ง สำหรับผู้มีระดับ 2) มีระบบกฎระเบียบควบคุมการเข้าพักที่ส่วนกลางเฉพาะส่วนของแต่ละอาคาร ทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของแต่ละส่วน 3) มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถคอยดูแลและปรับปรุงพื้นที่ให้มีสภาพเป็นโรงแรม และที่พักอาศัยที่มีระดับและทันสมัยอยู่ตลอดเวลา (5) มาตรการด้านความสะดวกสบาย 1) ระบบสื่อสารภายในที่เชื่อมต่อกันทุกอาคาร ทำให้สะดวกในการติดต่อประสานงาน โดย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า 51 ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การจราจรและที่จอดรถยนต์ โดยรถที่เข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย จะใช้ทางขึ้นลงร่วมกัน โดยทิศทางจราจรภายในจะมีสัญลักษณ์เป็นลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกอาคารชุดอย่างชัดเจน พื้นที่จอดรถภายในอาคารแต่ละชั้นจะถูกแยกส่วนอย่างชัดเจน โดยมีแผงกั้นเพื่อแยกส่วน ซึ่งภายในพื้นที่จอดรถจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มีค่าใช้จ่าย 2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมทางด้าน การสื่อสารสัมพันธ์ประจำที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นตัวกลางที่จะคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง 3) มีบัตรสมาชิกของโรงแรม สำหรับส่วนลดและการให้บริการพิเศษ เพื่ออำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	
4.10 มาตรการในการดำเนินการกรณีผู้ซื้อห้องชุดไม่ยินยอมให้เปลี่ยนแปลง และผู้ซื้อห้องชุดที่ไม่ตอบแบบสำรวจกลับ	- ช่วงดำเนินการจากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ซื้อห้องชุดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จากจำนวนผู้ซื้อห้องชุดทั้งหมด 119 ราย ทำการตอบกลับรวม 79 ราย (ไม่รวมผู้ซื้อห้องชุดที่ย้ายที่อยู่ใหม่ 3 ราย) โดยมีผู้ไม่เห็นด้วย 18 ราย (ซึ่งได้ทำการสำรวจกลับพร้อมชี้แจงมาตรการเพิ่มเติม โดยได้รับการตอบกลับในกลุ่ม 18 ราย ยังมีผู้ที่ยังไม่ยอมรับในการเปลี่ยนแปลง 2 ราย) โดยมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ดังนี้	(1) ผู้ซื้อห้องชุดที่ไม่ยินยอมโครงการจะดำเนินการดังนี้ 1) พนักงานขายติดต่อผู้ซื้อห้องชุดเพื่อขอความเห็นในการเสนอมาตรการและเงื่อนไขเพิ่มเติม หากผู้ซื้อยังประสงค์ที่จะไม่ยอมรับมาตรการและเสนอมาตรการที่ประสงค์จะให้ภายในโครงการโครงการจะเสนอเงื่อนไขข้อ 2) ถึงข้อ 4) 2) โครงการจะแจ้งความประสงค์ขอซื้อห้องชุดคืนในราคาที่โครงการขาย 3) กรณีผู้ซื้อห้องชุดไม่ยินยอมในราคาเดิม แต่ต้องการขายในราคาที่สูงกว่าให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้บริหาร โครงการในราคาที่ผู้ซื้อห้องชุดต้องการ	-

หน้า 52 ฝั่งหน้า 86 หน้า
ลงชื่อ... 01/06/2565... ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

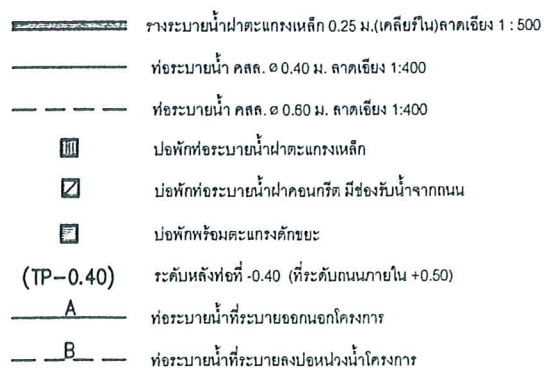
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) ได้รับส่วนลดหรืออัตราค่าใช้บริการในราคาพิเศษ สำหรับเจ้าของห้องชุด (2) การจัดหาที่จอดรถยนต์เพียงพอและแยกสัดส่วนที่ชัดเจน (3) การจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอ (4) การจัดการจราจรที่ดีและอำนวยความสะดวก (5) การจัดการพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้ชัดเจน (6) การเก็บค่าใช้สอยส่วนกลางต้องมีความเหมาะสม (7) ความปลอดภัยในอาคาร จากการสำรวจจากผู้ตอบแบบสำรวจสุดท้าย รวม 84 ราย โดยแยกเป็น (1) เห็นด้วย 58 ราย (2) ไม่เห็นด้วย 4 ราย (3) ไม่แสดงความคิดเห็น 22 ราย (4) ผู้ซื้อที่ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่ 3 ราย (5) ผู้ที่ไม่ตอบแบบสำรวจกลับ 32 ราย จากการสำรวจผู้ซื้อห้องชุดและผู้ซื้อห้องชุดที่ไม่ตอบกลับ 32 ราย และผู้ที่ไม่ยินยอมให้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากอาคารชุดมาเป็นโรงแรม 4 ราย รวมเท่ากับ 36 ราย ดังนี้	4) กรณีตกลงราคาขายไม่ได้ของทั้งสองฝ่าย ให้ผู้บริหารโครงการและผู้รับผิดชอบในการดำเนินโครงการ ผู้เป็นเจ้าของกิจการรับผิดชอบในข้อร้องเรียน หรือการฟ้องร้องอันจะเกิดขึ้นจากผู้ซื้อห้องชุดรายที่ไม่ยอมรับกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว แต่เพียงผู้เดียว (2) ผู้ซื้อห้องชุดที่ไม่ตอบแบบสำรวจกลับภายในเวลาที่กำหนด จำนวน 32 ราย ซึ่งโครงการได้ถือว่ายอมรับในการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการจะดำเนินการดังนี้ 1) จัดตั้งหนังสือแสดงรายละเอียดโครงการที่จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเพื่อเป็นโรงแรม พร้อมทั้งระบุมาตรการที่ได้นำเสนอไปแล้วอีกครั้งหนึ่ง (มาตรการที่นำเสนอแสดงในข้อ 4.9) 2) โดยในหนังสือจะมีข้อความ “หากผู้ที่ไม่ตอบแบบสำรวจทั้งหมดไม่มีข้อขัดแย้งประการใด ถือว่าท่านยอมรับในการเปลี่ยนแปลงในการดำเนินการของโครงการ โดยไม่ถือเป็นข้อขัดแย้งในอนาคตอันเนื่องมาจากท่านมิได้ตอบแบบสำรวจของโครงการ	ขายนัน 4) กรณีตกลงราคาขายไม่ได้ของทั้งสองฝ่าย ให้ผู้บริหารโครงการและผู้รับผิดชอบในการดำเนินโครงการ ผู้เป็นเจ้าของกิจการรับผิดชอบในข้อร้องเรียน หรือการฟ้องร้องอันจะเกิดขึ้นจากผู้ซื้อห้องชุดรายที่ไม่ยอมรับกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว แต่เพียงผู้เดียว (2) ผู้ซื้อห้องชุดที่ไม่ตอบแบบสำรวจกลับภายในเวลาที่กำหนด จำนวน 32 ราย ซึ่งโครงการได้ถือว่ายอมรับในการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการจะดำเนินการดังนี้ 1) จัดตั้งหนังสือแสดงรายละเอียดโครงการที่จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเพื่อเป็นโรงแรม พร้อมทั้งระบุมาตรการที่ได้นำเสนอไปแล้วอีกครั้งหนึ่ง (มาตรการที่นำเสนอแสดงในข้อ 4.9) 2) โดยในหนังสือจะมีข้อความ “หากผู้ที่ไม่ตอบแบบสำรวจทั้งหมดไม่มีข้อขัดแย้งประการใด ถือว่าท่านยอมรับในการเปลี่ยนแปลงในการดำเนินการของโครงการ โดยไม่ถือเป็นข้อขัดแย้งในอนาคตอันเนื่องมาจากท่านมิได้ตอบแบบสำรวจของโครงการ	มาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า 53 ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

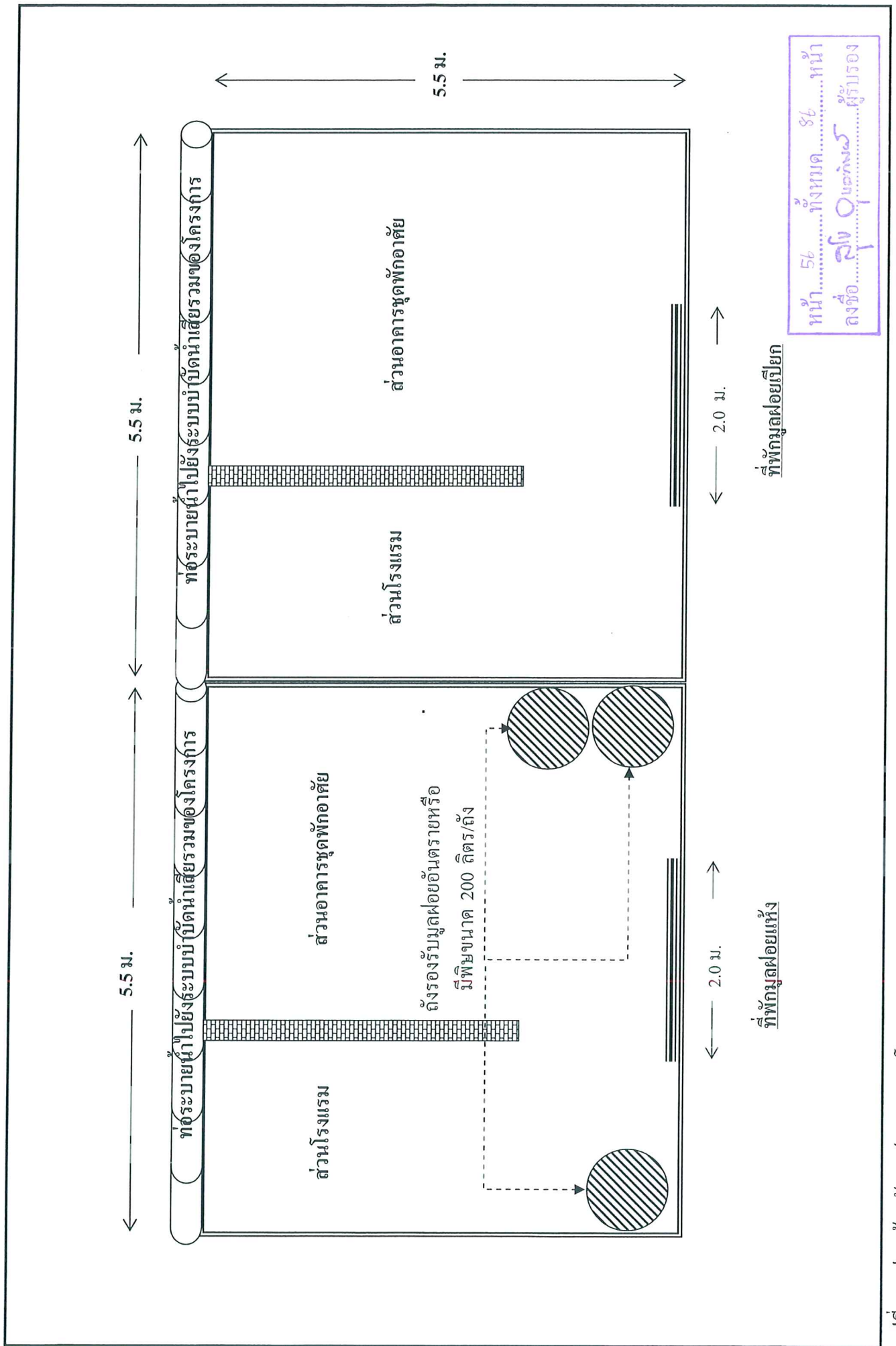
ตารางสรุปมาตรการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงจัดเตรียมขั้นตอนในการติดต่อประสานกับผู้ซื้อเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้โครงการติดต่อเพื่อขอความเห็นในการเสนอมาตรการเพิ่มเติมนอกเหนือจากโครงการได้นำเสนอไป สำหรับผู้ซื้อที่ยินยอม 4 ราย และจัดทำหนังสือแจ้งมาตรการเพิ่มเติมกับผู้ที่ยังไม่ตอบแบบสำรวจและแจ้งให้ทราบอีกครั้งถึงการแสดงความยินยอมกรณีผู้ซื้อไม่ตอบแบบสำรวจ ตามขั้นตอนของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมกันนี้ โครงการได้จัดทำหนังสือขอแสดงความรับผิดชอบและยืนยันในการจัดทำหนังสือพร้อมระบุเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ กรณีที่โครงการเปิดดำเนินการ และขั้นตอนการดำเนินการสำหรับผู้ที่ยังไม่ตอบแบบสำรวจและผู้ที่ยังไม่ยินยอมในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว สำเนาหนังสือยืนยันความรับผิดชอบดังแสดงในเอกสาร 1	ตามกำหนด อันจะส่งผลต่อการปรับปรุงมาตรการ ดังนั้น ถือว่าท่านยอมรับในการเปลี่ยนแปลงและมาตรการที่โครงการกำหนด" ภายหลังจากดำเนินการเปลี่ยนแปลงข้อขัดแย้งอันเกิดจากการกำหนดมาตรการของโครงการ ถือเป็นจัดการการที่ผู้ซื้อสามารถยอมรับได้	

หน้า 54 ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ... 21/06/2555 ผู้รับรอง



Item#	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc		Article No./Reference	
Drawn by	Checked by	Approved by - date	File name	Date	Scale
THIRASUK		SBJ - 31/10/04		07/06/2005	1 : 40
REALTY CITY CO.,LTD REVERSIDE DARDEN MARINA			บริษัทอสังหาริมทรัพย์ถาวรวิวัฒน์ Edition 8 Sheet 1/1		

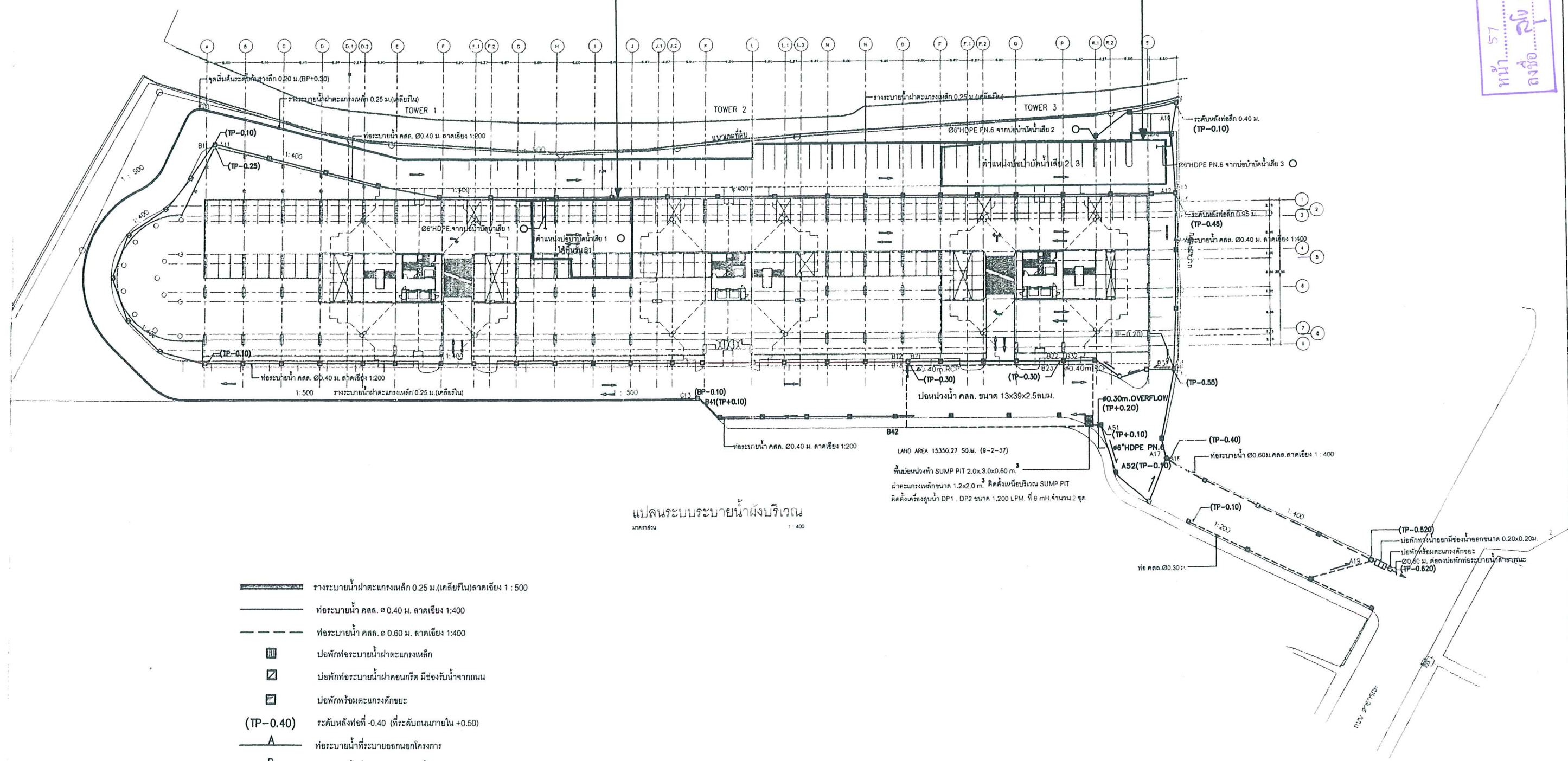


รูปที่ 2 แผนห้องพักรวมของโครงการ

หน้า 57 ทั้งหมด 86 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1
 (ส่วนโรงแรม)

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2,3
 (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)



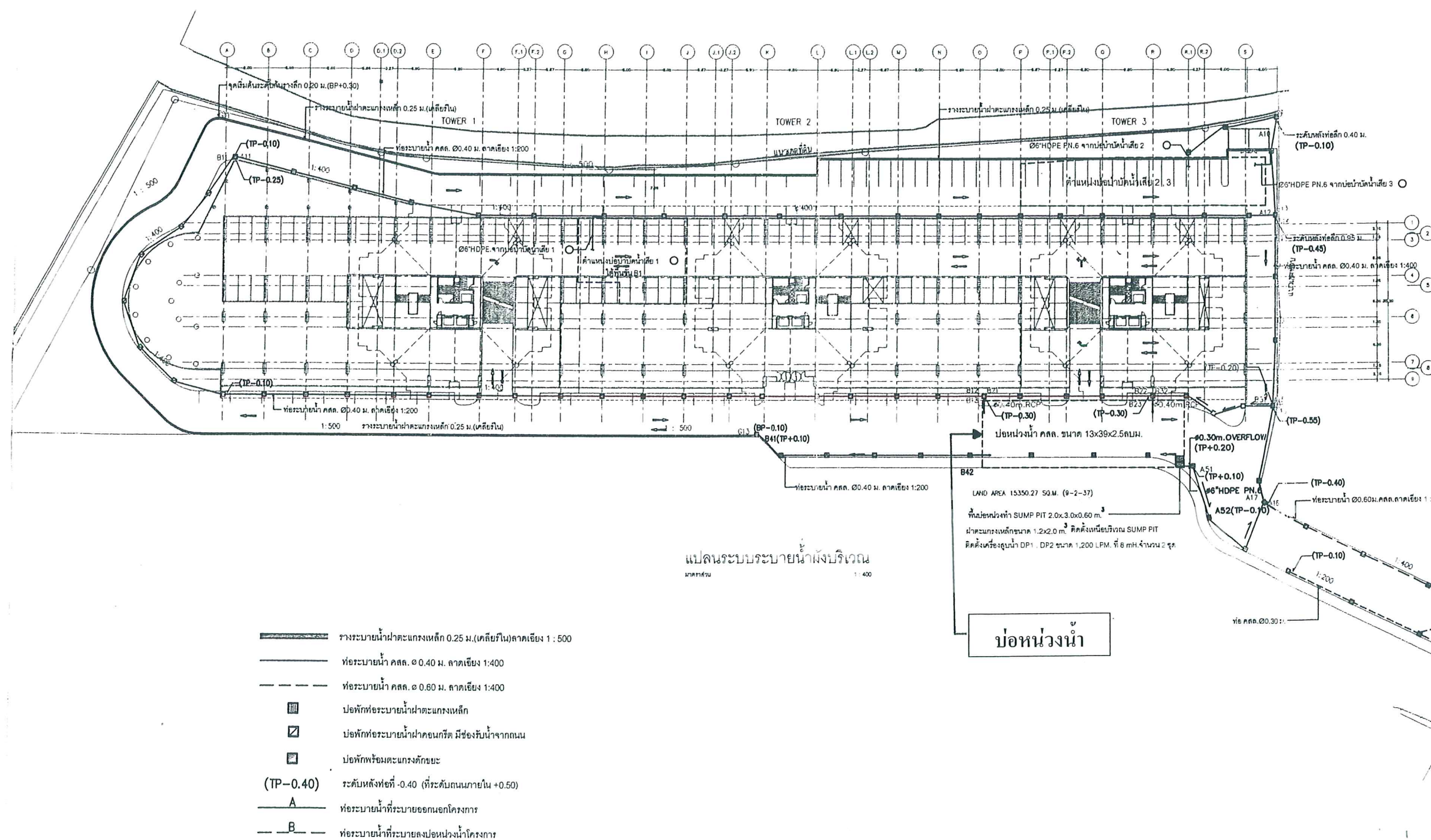
- รวบรวมน้ำฝนจากหลังคา 0.25 ม. (เคสลิฟท์) ลาดเชิง 1 : 500
- ท่อระบายน้ำ คล. 0.40 ม. ลาดเชิง 1:400
- ท่อระบายน้ำ คล. 0.60 ม. ลาดเชิง 1:400
- บ่อพักท่อระบายน้ำฝนจากหลังคา
- บ่อพักท่อระบายน้ำฝนจากถนน มีช่องรับน้ำจากถนน
- บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะ
- (TP-0.40) ระดับหลังท่อ -0.40 (ที่ระดับถนนภายใน +0.50)
- A ท่อระบายน้ำที่ระบายออกนอกโครงการ
- B ท่อระบายน้ำที่ระบายลงบ่อบำบัดน้ำโครงการ

แปลนระบบระบายน้ำผังบริเวณ
 มาตรฐาน 1 : 400

รูปที่ 3 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละส่วนภายในโครงการ

Item/Ref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc			Article No./Reference	
Drawn by	Checked by	Approved by - date	File name	Date	Scale	
THANASAK		31/10/04		07/05/2005	1 : 400	
REALTY CITY CO.,LTD				แปลนระบบระบายน้ำผังบริเวณ		
REVERSIDE DARDEN MARINA				Edition	Sheet	1/1

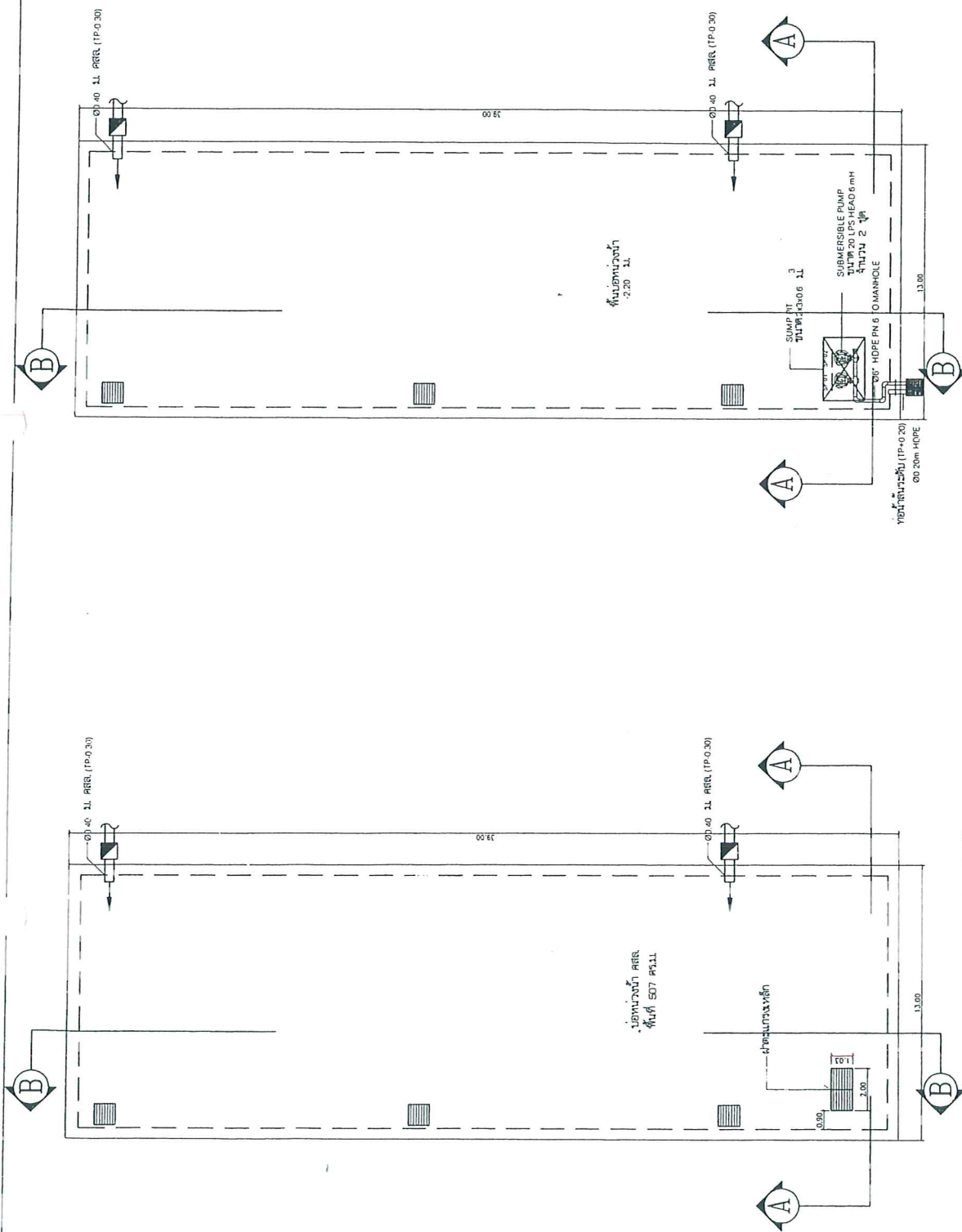
หน้า 58 ทั้งหมด ๘๕ หน้า
ลงชื่อ วิภาดา ผู้รับรอง



รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำ และตำแหน่งบ่อน้ำของโครงการ

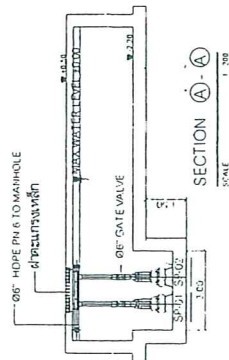
Remref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc			Article No./Reference	
Drawn by THANISSAK	Checked by	Approved by - date SBJ - 31/10/06	File name	Date 07/06/2005	Scale 1 : 400	
REALTY CITY CO.,LTD			บริษัท ไรตี้ ซิตี้ จำกัด			
REVERSIDE DARDEN MARINA					Edition 8	Sheet VI

รูปที่ 5 แบบขยายบ่อทวงน้ำ

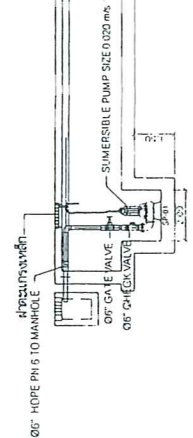


แบบขยายบ่อทวงน้ำ

แบบขยายบ่อทวงน้ำ



SECTION (A) - (A)
SCALE 1:500



SECTION (B) - (B)
SCALE 1:500

Note: (TP-0.30) - ระดับที่ตั้งท่อที่ -0.30m.

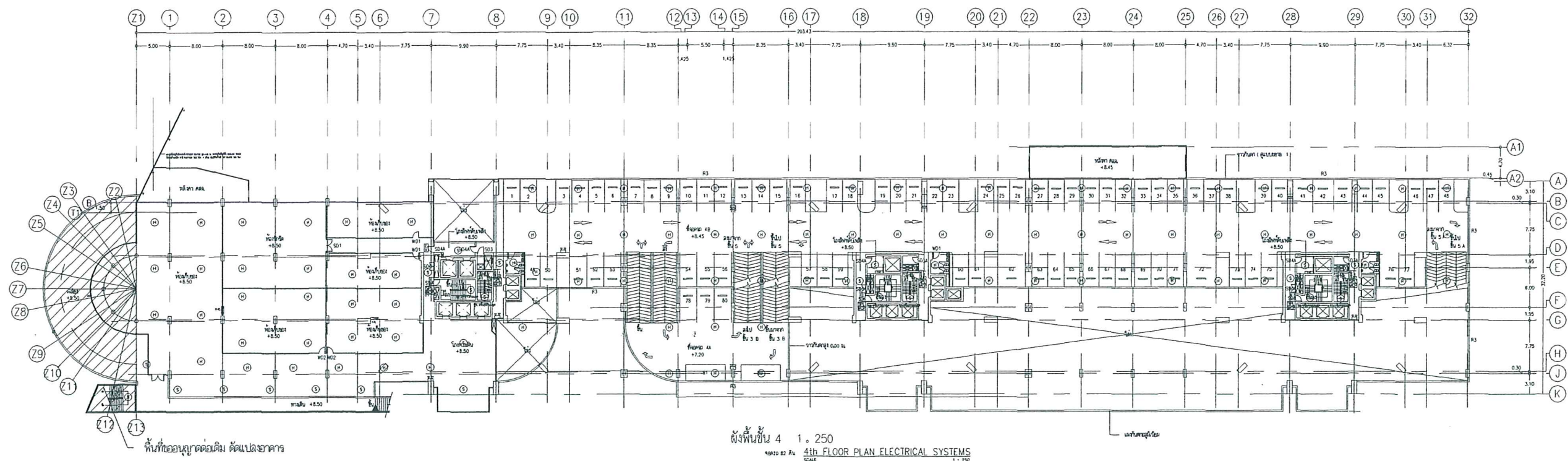
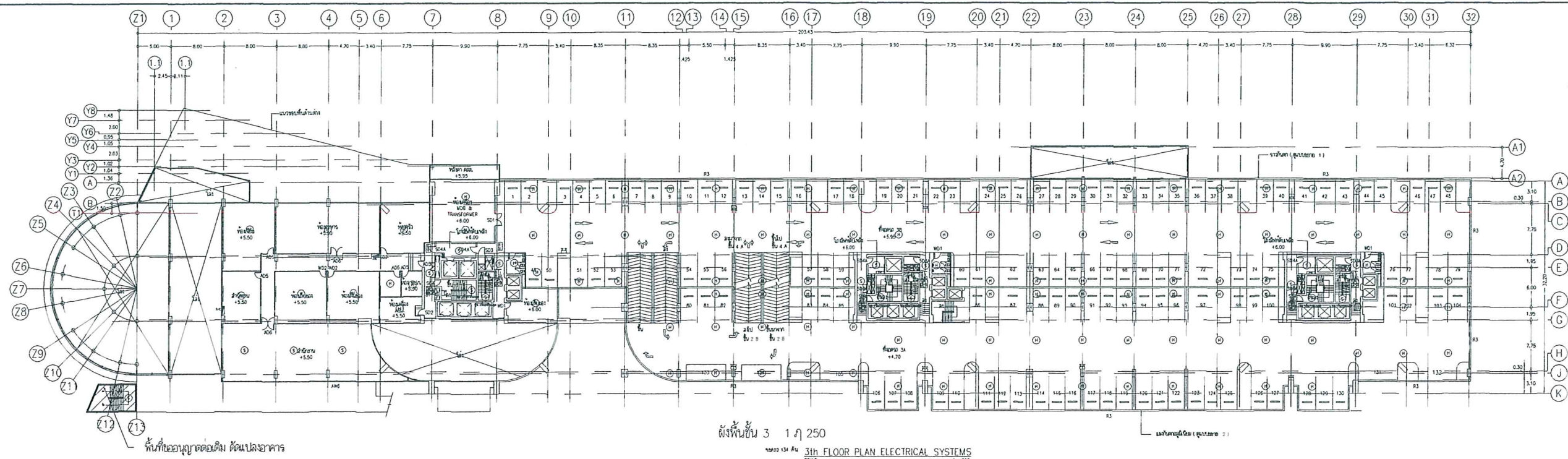
หน้า ๕๖ ทั้งหมด ๘๖ หน้า
ลงชื่อ วิศวกร ผู้รับรอง

[Signature]



รูปที่ 6 แนวรั้วกันแบ่งแยกเส้นทางจราจรของโครงการกับโรงเรียนนานาชาติ

หน้า.....๕๐.....ทั้งหมด.....๕๖.....หน้า
 ลงชื่อ.....๒๗ ๐๖๕๗.....ผู้รับรอง



หน้า 64 ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ... ผู้ควบคุม... ผู้ตรวจสอบ

SYMBOL	DESCRIPTION OF FIRE ALARM
①	FIRE CRYSTAL SIGNAL OUTDOOR
②	ADDRESSABLE POINT-TO-POINT
③	CONTROL PANEL
④	REMOTE SHOWN PANEL
⑤	FIRE ALARM TYPING OUTLET
⑥	FIRE ALARM MANUAL STATION WITH KEY-OPERATED GENERAL ALARM SWITCH
⑦	ADDRESSABLE LOAD SPEAKER WITH STONE LIGHTS
⑧	ADDRESSABLE LOAD SPEAKER
⑨	CONTROL RELAY PANEL
⑩	FIRE ALARM POINT-TO-POINT IN SHED
⑪	ADDRESSABLE DRINK DETECTOR AND ALARM TYPE
⑫	ADDRESSABLE DRINK DETECTOR AND ALARM TYPE
⑬	ADDRESSABLE RATE OF RISE TEMPERATURE DETECTOR
⑭	FIRE ALARM CONTROL PANEL
⑮	FIRE RESISTANT CABLE GLASS FIBER
⑯	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
⑰	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
⑱	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
⑲	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
⑳	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉑	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉒	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉓	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉔	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉕	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉖	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉗	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉘	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉙	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉚	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉛	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉜	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉝	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉞	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㉟	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊱	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊲	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊳	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊴	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊵	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊶	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊷	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊸	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊹	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊺	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊻	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊼	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊽	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊾	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT
㊿	24V DC BATTERY AND ADDRESSABLE TYPE BY BATTERY, ON-BATTERY, EMERGENCY LIGHT

155/3 SRI KENSING SATHORN RD. BANGKOK 10120 TEL : 2855806 FAX : 2874999	
PBL GROUP	PBL GROUP BLDG. 551 Sri Ngunwong Rd. Bangkok 10000 Tel: 02-2555806-10 FAX: 02-2555806-10
P	บริษัท พี ยู แอสซิเอตส์ จำกัด P.U. ASSOCIATES CO., LTD. 277/11 ถนน สุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 02-5006-10 FAX: 02-5006-10
ARCHITECT	นางสาว ปวีณา วัฒนศิริ ฐ. 00 2
STRUCTURAL ENGINEER	นาย ปวีณา วัฒนศิริ ฐ. 1782
MECHANICAL ENGINEER	นาย ปวีณา วัฒนศิริ ฐ. 3130
ELECTRICAL ENGINEER	นาย ปวีณา วัฒนศิริ ฐ. 521
SAFETY ENGINEER	นาย ปวีณา วัฒนศิริ ฐ. 521
PROJECT TITLE	อาคารพาณิชย์ อาคารสูง 35 ชั้น และพื้นที่ 1 ชั้น ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
DRAWING TITLE	3th-4th FLOOR PLAN ELECTRICAL SYSTEMS
PROJECT NO.	4226
DATE	4/11/2017
DESIGNER	SE-05
CHECK BY	SE-05
DATE	4/11/2017
คำเตือน: ผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงาน ต้องรับผิดชอบต่อความถูกต้องของข้อมูล และต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามกฎหมาย	

รูปที่ 10 ผังระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติบริเวณชั้น 3 และชั้น 4



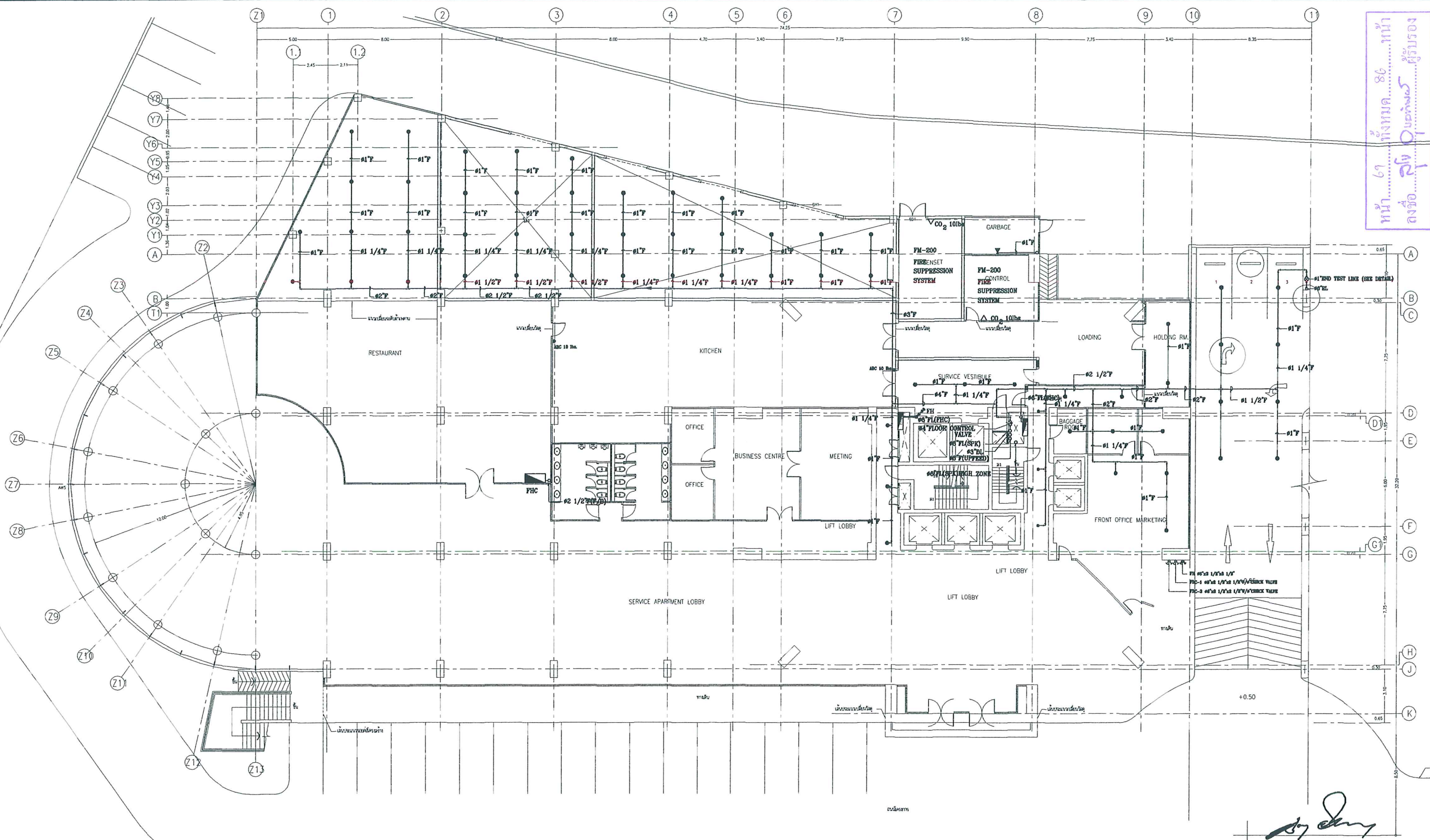
อาคาร 3

[illegible]

-65-

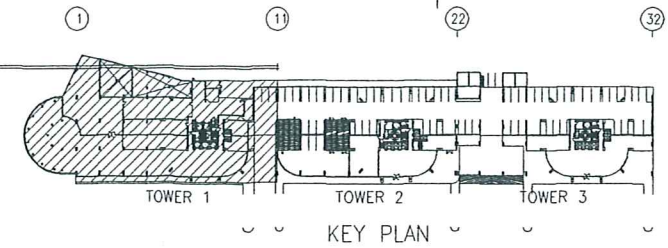
[illegible]

หน้า ๖๙ ทั้งหมด 86 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้ตรวจสอบ... ผู้ร่าง



FIRE PROTECTION 1st FLOOR PLAN
 SCALE 1 : 125

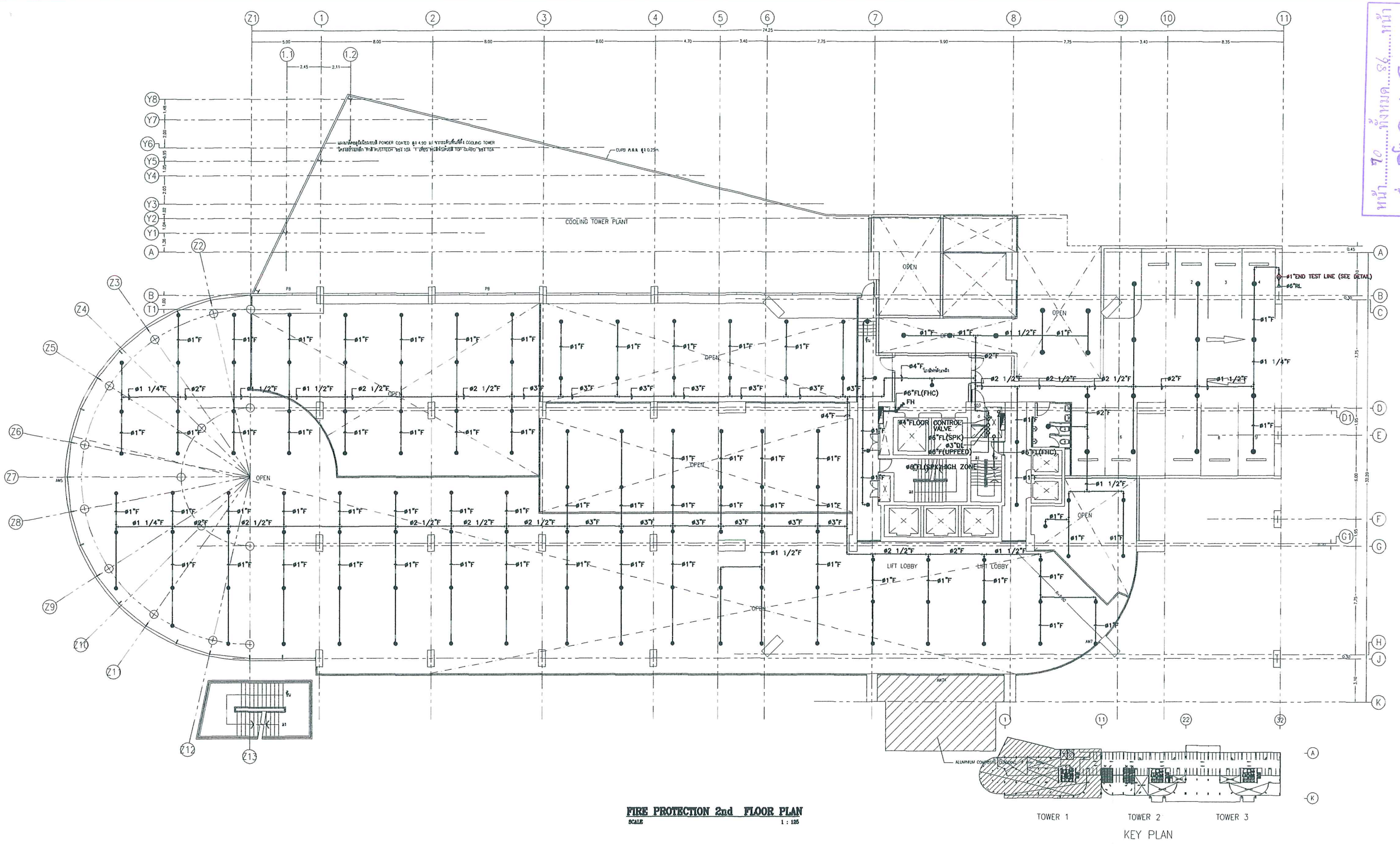
• ตำแหน่งหัวกระจายน้ำดับเพลิง
 FHC ตู้ดับเพลิง+ ถังดับเพลิงเคมี



รูปที่ 15 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้น 1

	Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc		Article No./Reference	
	Drawn by	Checked by	Approved by - date	File name	Date	Scale
	THAWANSAK				04/01/2005	1 : 125
REALTY CITY CO.,LTD			FIRE PROTECTION 1st FLOOR PLAN			
REVERSIDE GARDEN MARINA			PIE-03			Sheet VI

หน้า ๖๐ ทั้งหมด ๘๖ หน้า
 ลงชื่อ ภูมิ อดิเรก ผู้รับรอง



FIRE PROTECTION 2nd FLOOR PLAN
 SCALE 1 : 125

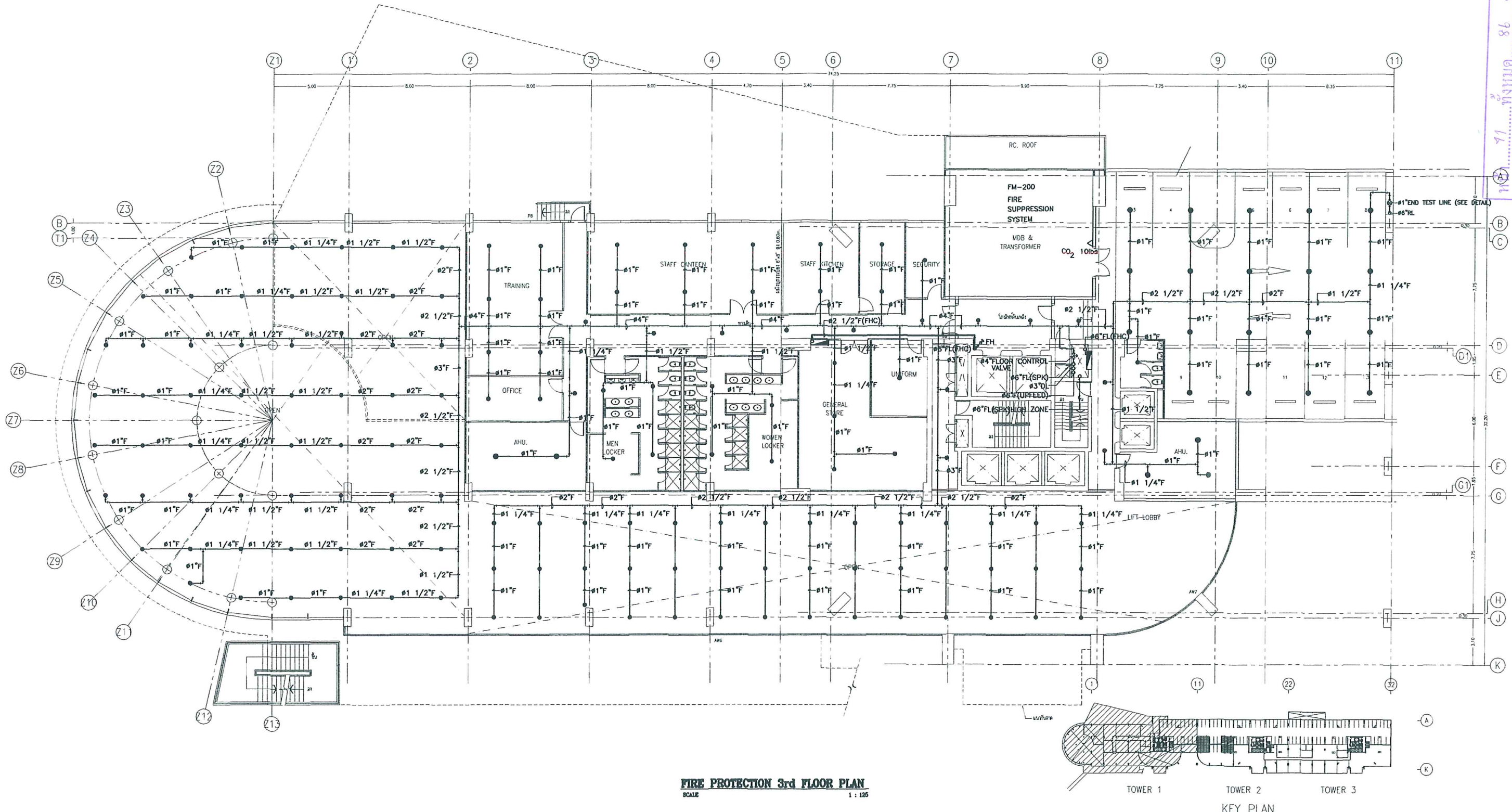
• ตำแหน่งหัวกระจายน้ำดับเพลิง
 FHC □ ตู้ดับเพลิง+ ถังดับเพลิงเคมี

[Signature]

รูปที่ 16 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้น 2

	Item ref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc		Article No./Reference	
	Drawn by	Checked by	Approved by - date	File name	Date	Scale
	THAWANSAK				05/01/2005	1 : 125
REALTY CITY CO.,LTD			FIRE PROTECTION 2nd FLOOR PLAN			
REVERSIDE GARDEN MARINA			ME-04	Edition	Sheet	VI

หน้า 86
ผู้ตรวจสอบ
ผู้ร่าง



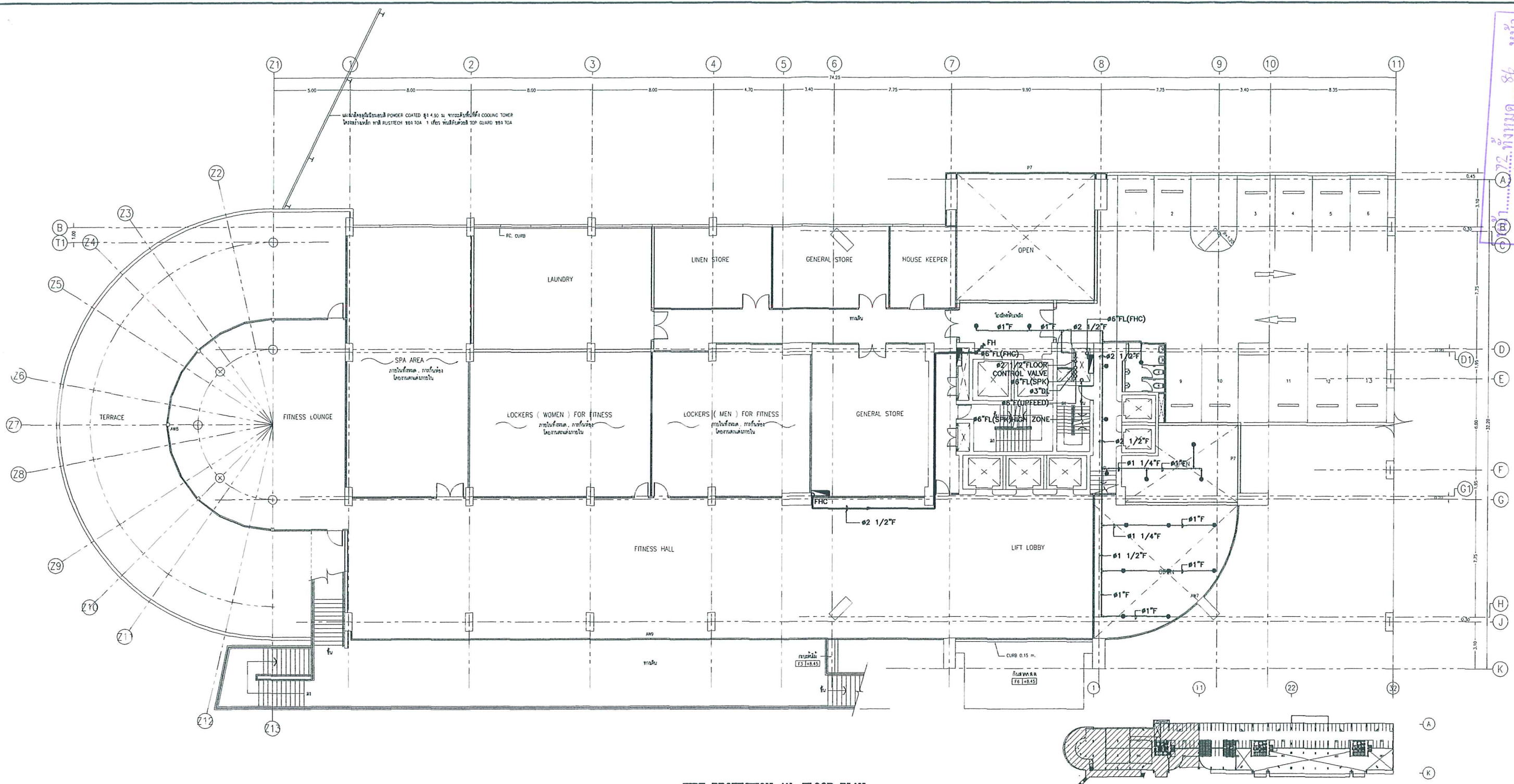
FIRE PROTECTION 3rd FLOOR PLAN
SCALE 1 : 125

• ตำแหน่งหัวกระจายน้ำดับเพลิง
FHC □ ตู้ดับเพลิง+ ถังดับเพลิงเคมี

[Signature]

รูปที่ 17 พังระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้น 3

	Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc		Article No./Reference	
	Drawn by THAWANSAK	Checked by	Approved by - date	File name	Date 20/11/2004	Scale 1 : 125
REALTY CITY CO.,LTD			FIRE PROTECTION 3rd FLOOR PLAN		Edition VI	
REVERSIDE GARDEN MARINA			ME-05		Sheet VI	



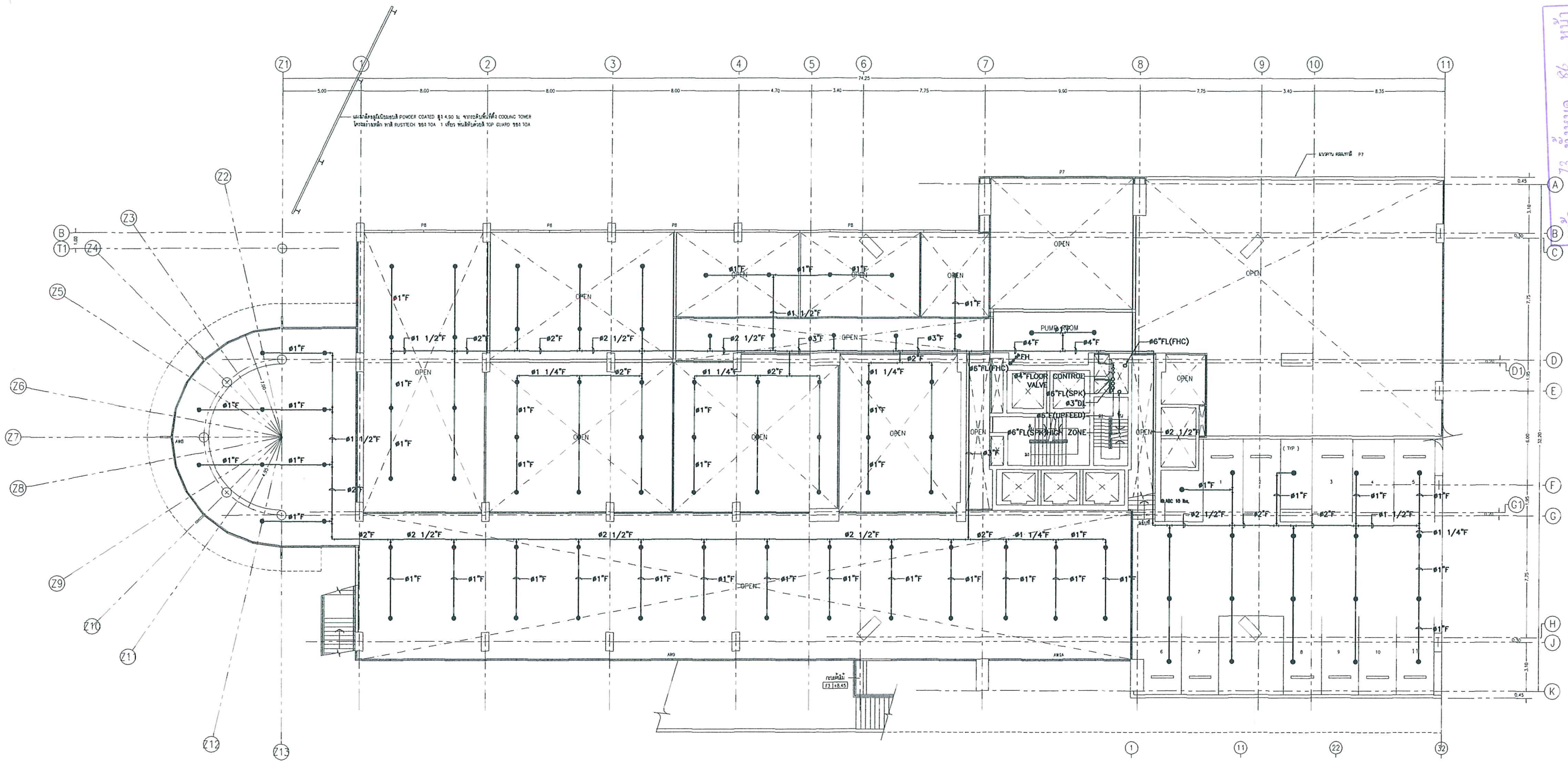
FIRE PROTECTION 4th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 125

- ตำแหน่งหัวกระจายน้ำดับเพลิง FHC ตู้ดับเพลิง+ ถังดับเพลิงเคมี

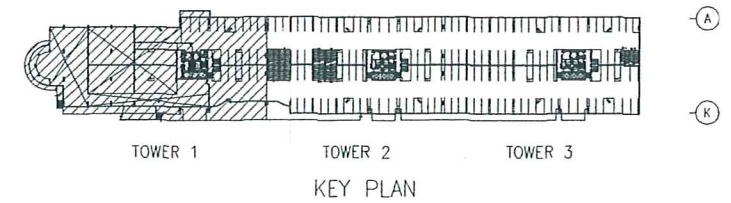
รูปที่ 18 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้น 4

หน้า 72...ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ...ผู้ควบคุม...ผู้รับรอง

	Item ref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc		Article No./Reference	
	Drawn by	Checked by	Approved by - date	File name	Date	Scale
	THAWANSAK				20/11/2004	1 : 125
REALTY CITY CO.,LTD			FIRE PROTECTION 4th FLOOR PLAN			
REVERSIDE GARDEN MARINA			ME-04		Sheet 01	



FIRE PROTECTION 5th FLOOR PLAN
SCALE 1 : 125



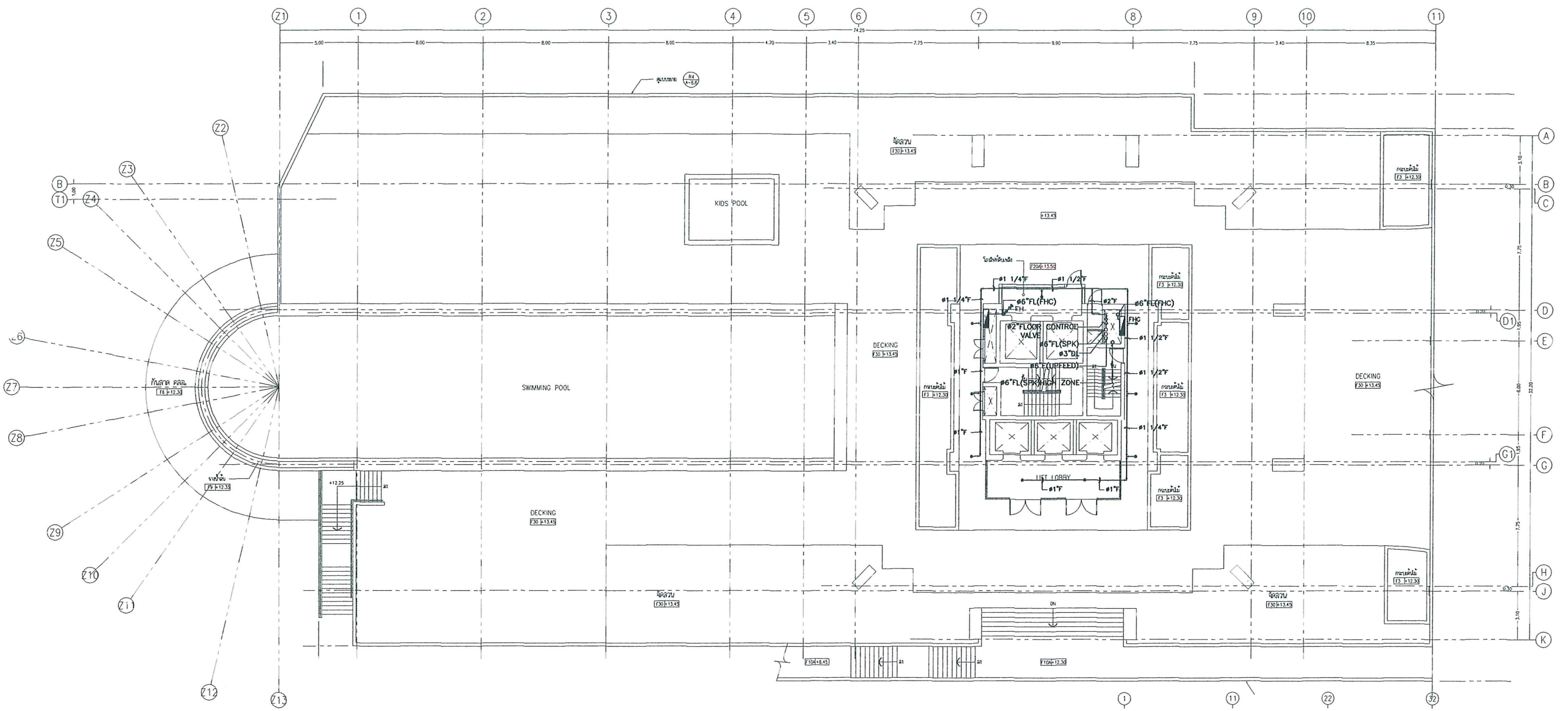
• ตำแหน่งหัวกระจายน้ำดับเพลิง
FHC □ ตู้ดับเพลิง+ ถังดับเพลิงเคมี

รูปที่ 19 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้น 5

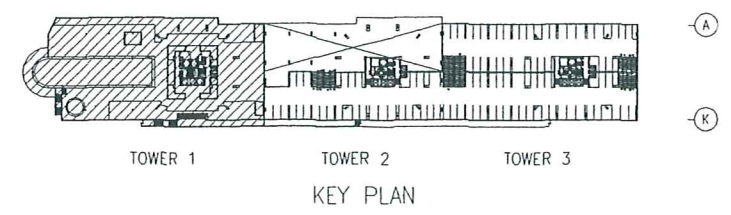
หน้า 73 ทั้งหมด 86 หน้า
ชื่อ ภูมิ อดิศักดิ์ คุ้มครอง

	Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc		Article No./Reference	
	Drawn by	Checked by	Approved by - date	File name	Date	Scale
	THAWANSAK				20/11/2004	1 : 125
REALTY CITY CO.,LTD			FIRE PROTECTION 5th FLOOR PLAN			
REVERSIDE GARDEN MARINA			NE-07		Sheet 01	

หน้า 74 ทั้งหมด 86 หน้า
 ลงชื่อ วิศวกร อนุมัติ



FIRE PROTECTION 6th FLOOR PLAN
 SCALE 1 : 125



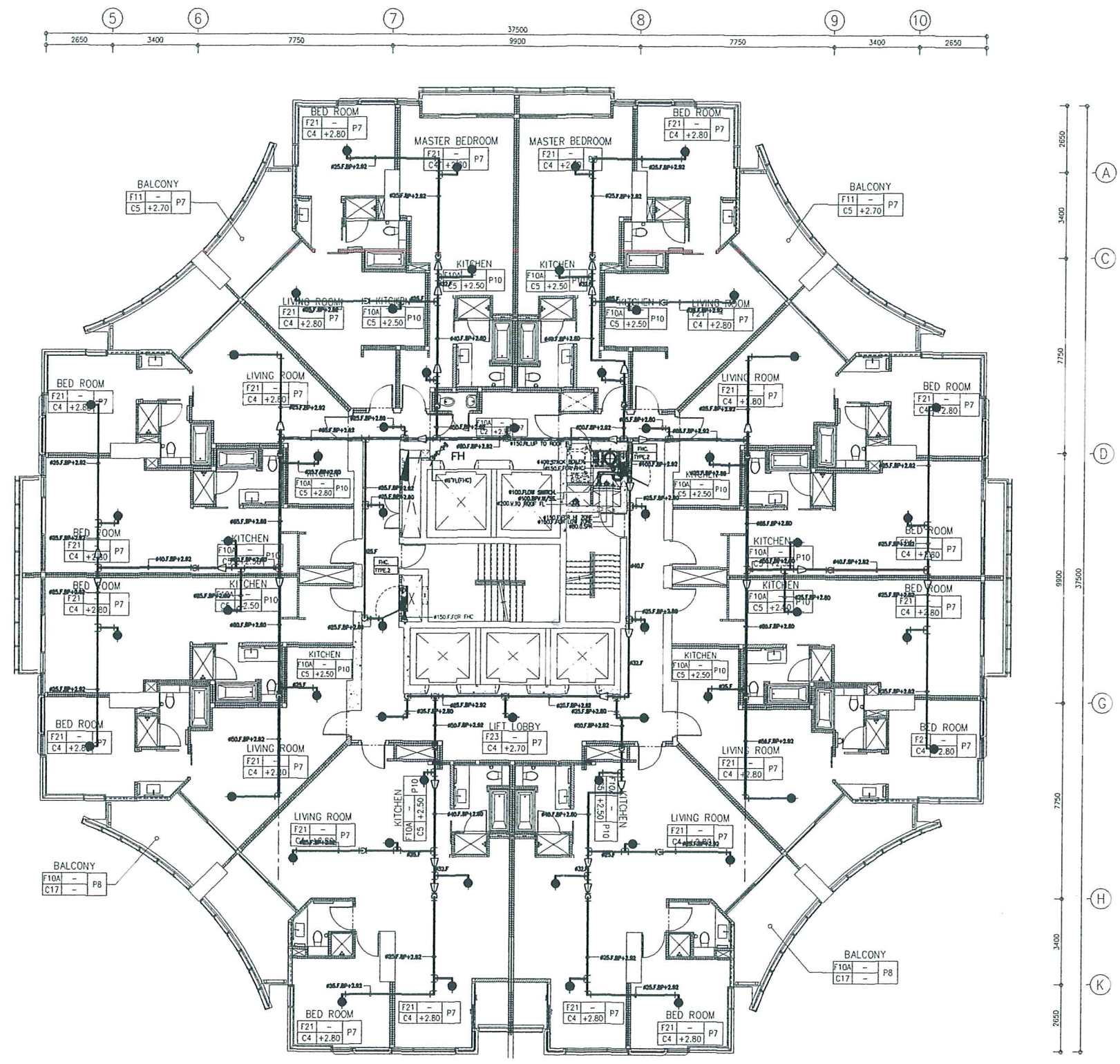
- ตำแหน่งหัวกระจายน้ำดับเพลิง
- FHC □ ตัวดับเพลิง+ ถังดับเพลิงเคมี

[Handwritten signature]

รูปที่ 20 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้น 6

	Item ref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc			Article No/Reference		
	Drawn by		Checked by	Approved by - date	File name	Date	Scale	
	THAWANSAK					05/01/2005	1 : 125	
	REALTY CITY CO.,LTD				FIRE PROTECTION 6th FLOOR PLAN			
	REVERSIDE GARDEN MARINA				ME-08		Edition	Sheet
								VI

หน้า 75 ทั้งหมด 86 หน้า
 ชื่อ: ภูมิ อนุพงษ์ ผู้รับรอง



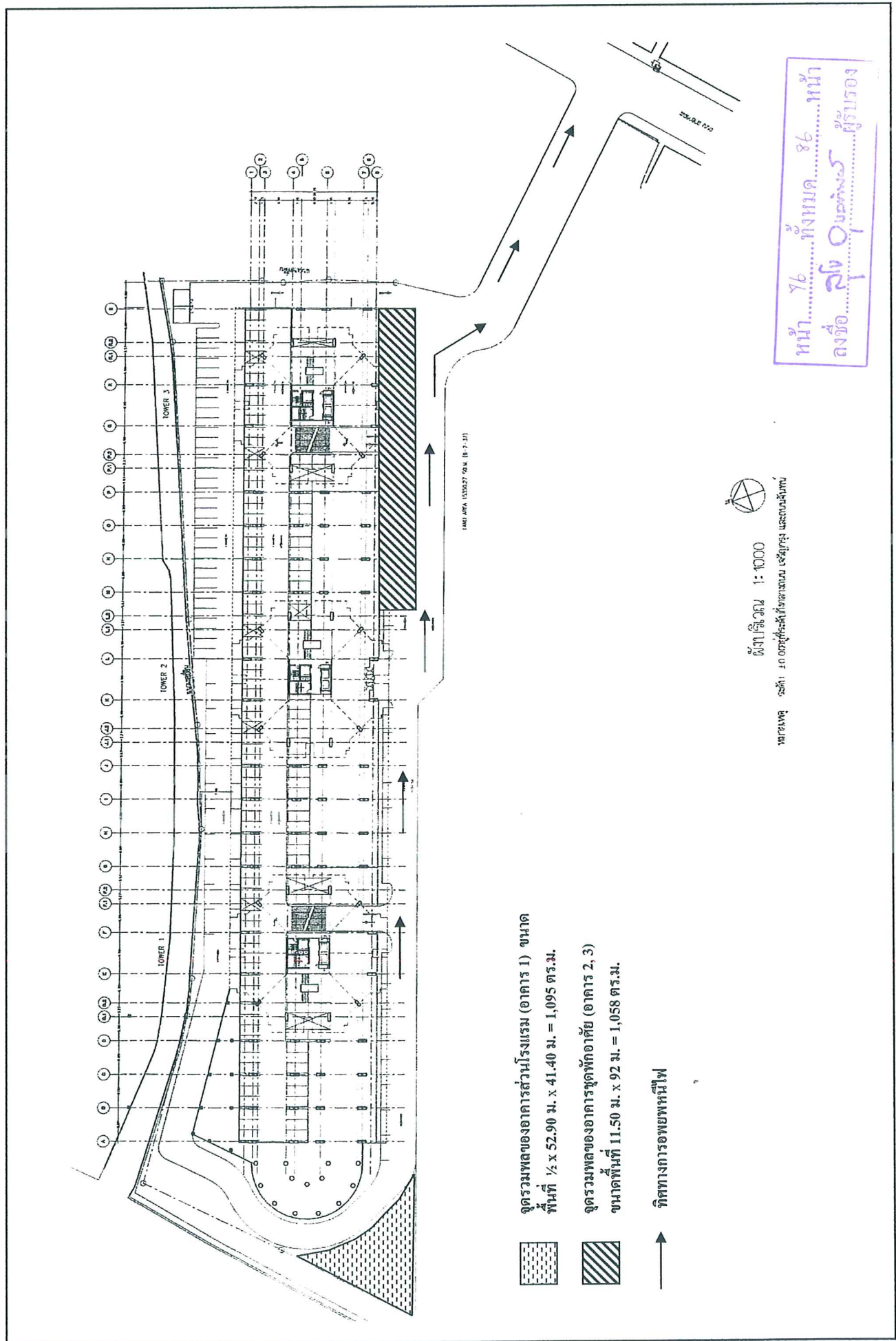
FIRE PROTECTION SYSTEM 7th-36th (TOWER 1)
 SCALE 1 : 100

FH ๙ หัวจ่ายน้ำดับเพลิง
 • ตำแหน่งหัวกระจายน้ำดับเพลิง
 FHC ๙ ตู้ดับเพลิง+ ถังดับเพลิงเคมี

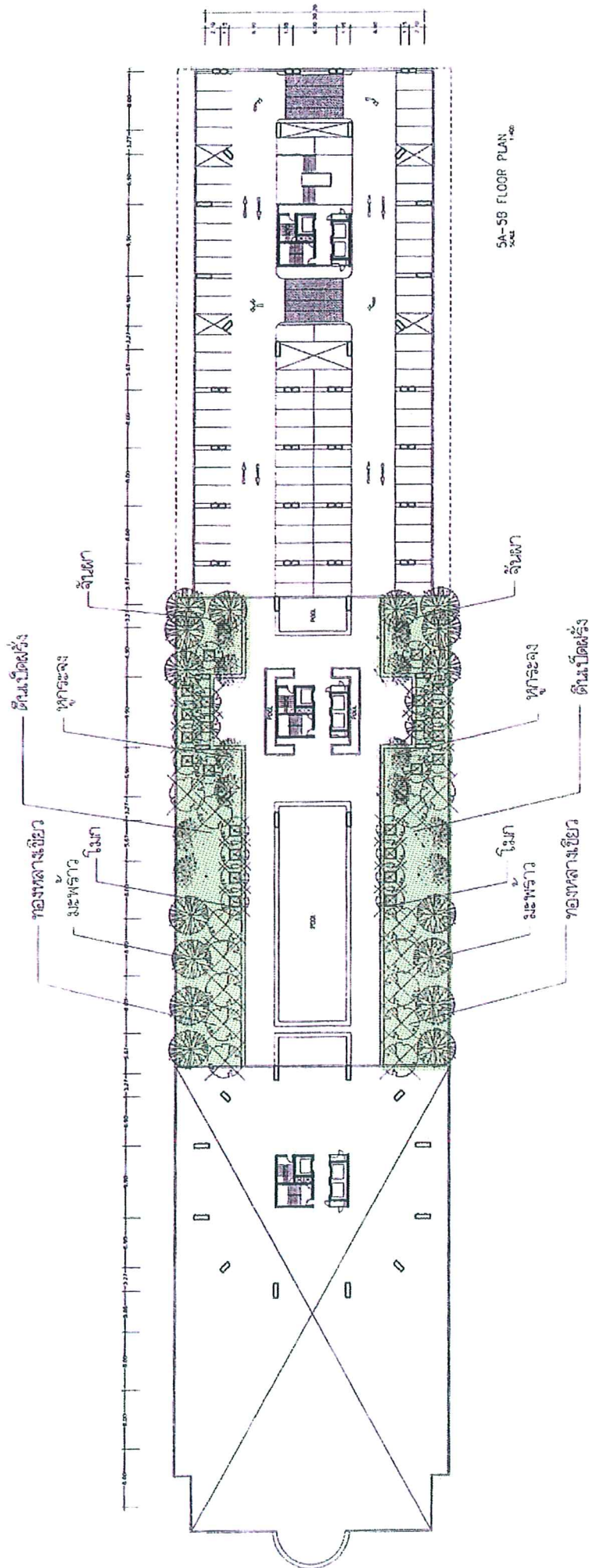
[Signature]

รูปที่ 21 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณชั้น 7 ถึงชั้น 36

	Item ref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc			Article No./Reference	
	Drawn by	Checked by	Approved by - date	File name	Date	Scale	
	THAWANSAK				04/01/2005	1 : 100	
REALTY CITY CO.,LTD			FIRE PROTECTION SYSTEM 7th-36th (TOWER 1)				
REVERSIDE GARDEN MARINA			ME-09	Edition		Sheet	01



รูปที่ 22 แผนผังอาคารรวมคนและทิศทางการอพยพหนีไฟของโครงการ



(Signature)

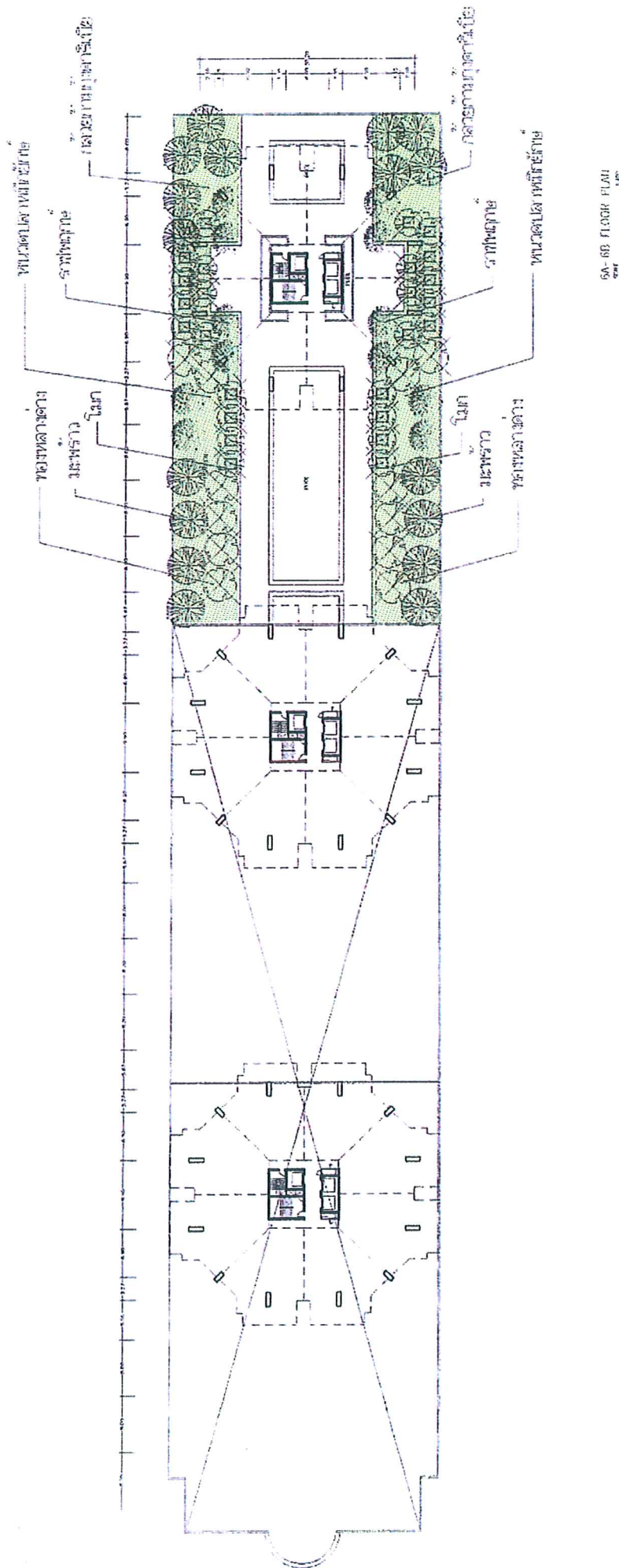
จ.ว.ร.ร.

ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5A-5B (อาคาร 2 ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)

ขนาด 1,098.40 ตารางเมตร

รูปที่ 25 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5A-5B (อาคาร 2 ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

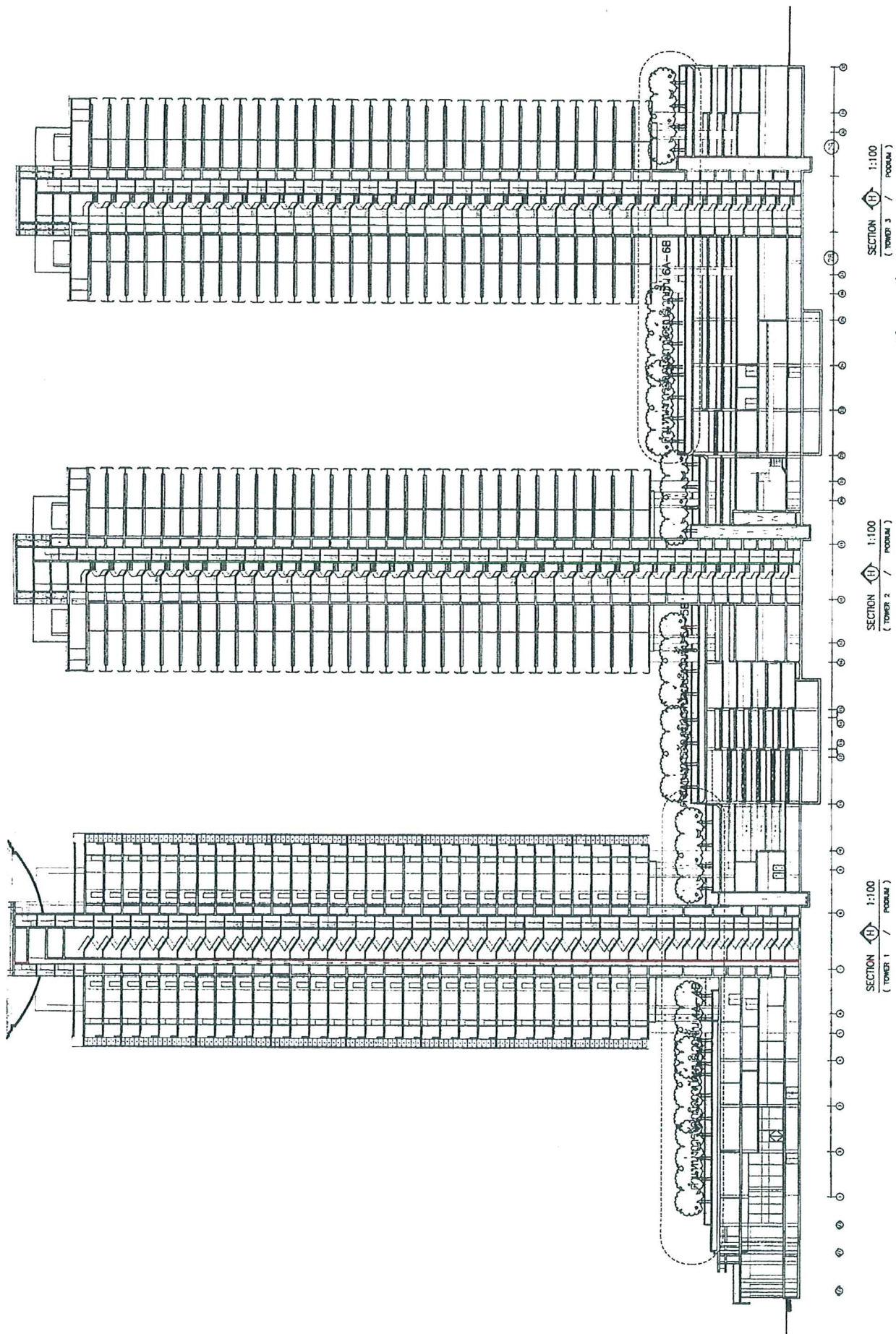



 ว.ก.ค.38

ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6A-6B (อาคาร 3 ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)
 ขนาด 1,288.26 ตารางเมตร

รูปที่ 26 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6A-6B (อาคาร 3 ส่วนอาคารชุดพักอาศัย)

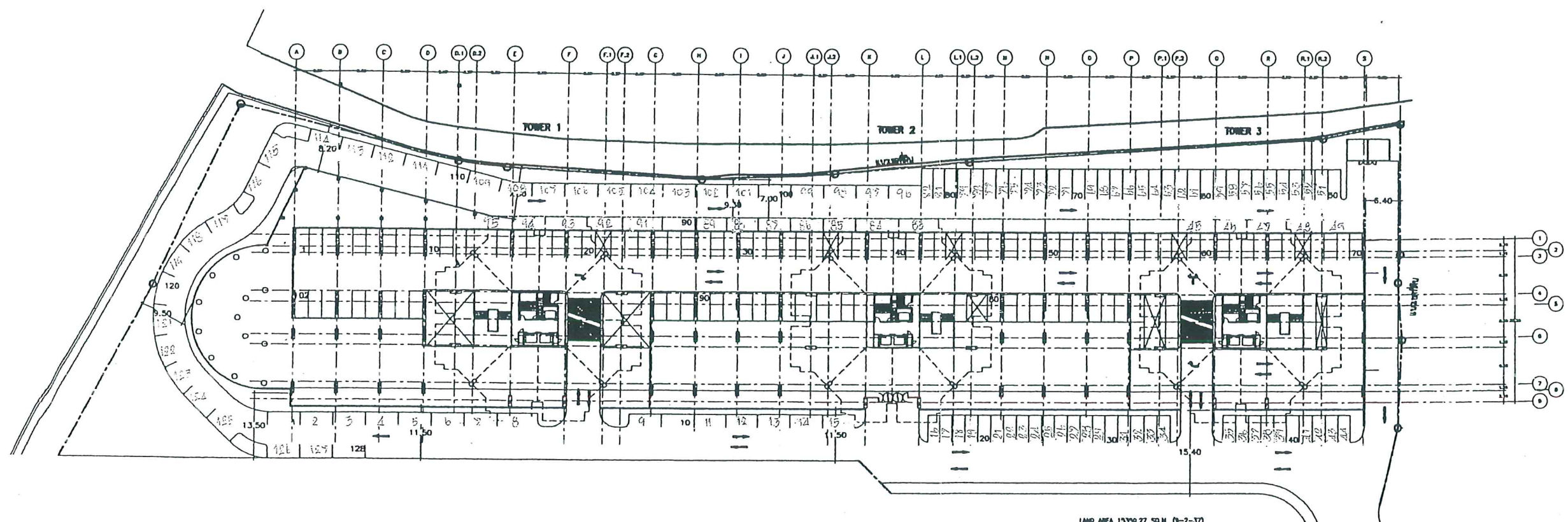
หน้า 80 ทั้งหมด 86 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง



รูปที่ 27 รูปตัดอาคารแสดงแนวทางการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในอาคาร

หน้า ๘๑ ทั้งหมด ๘๖ หน้า
ลงชื่อ พิศิณ ๐ แซ่จัน ผู้รับรอง

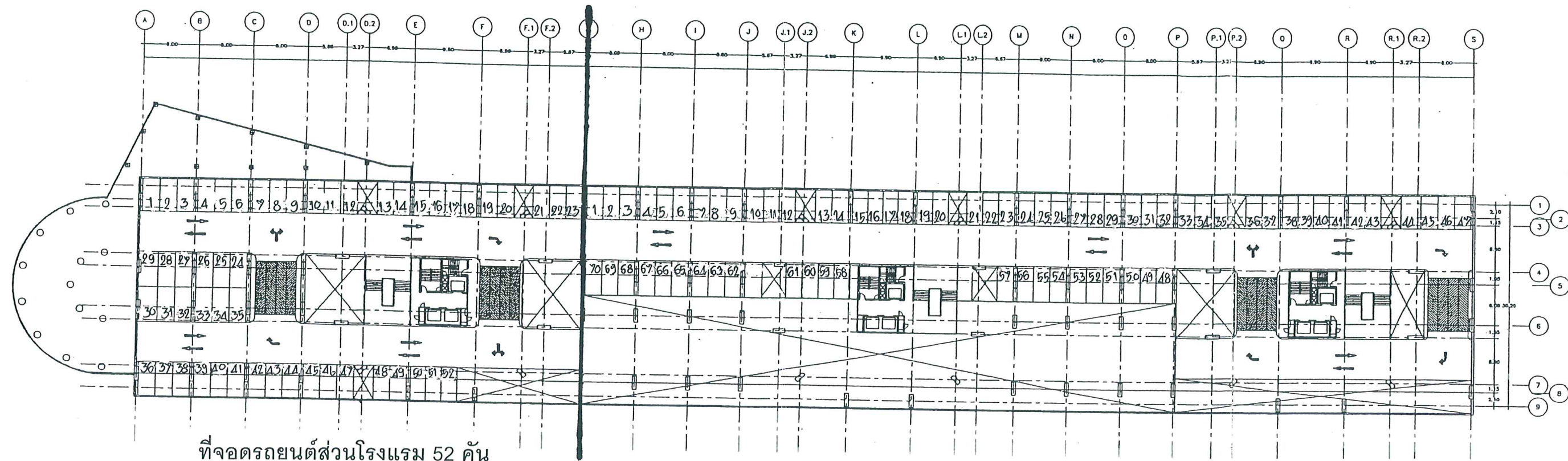
85578
WMM
©



ที่จอดรถยนต์ส่วนโรงแรม 128 คัน

ผังบริเวณ

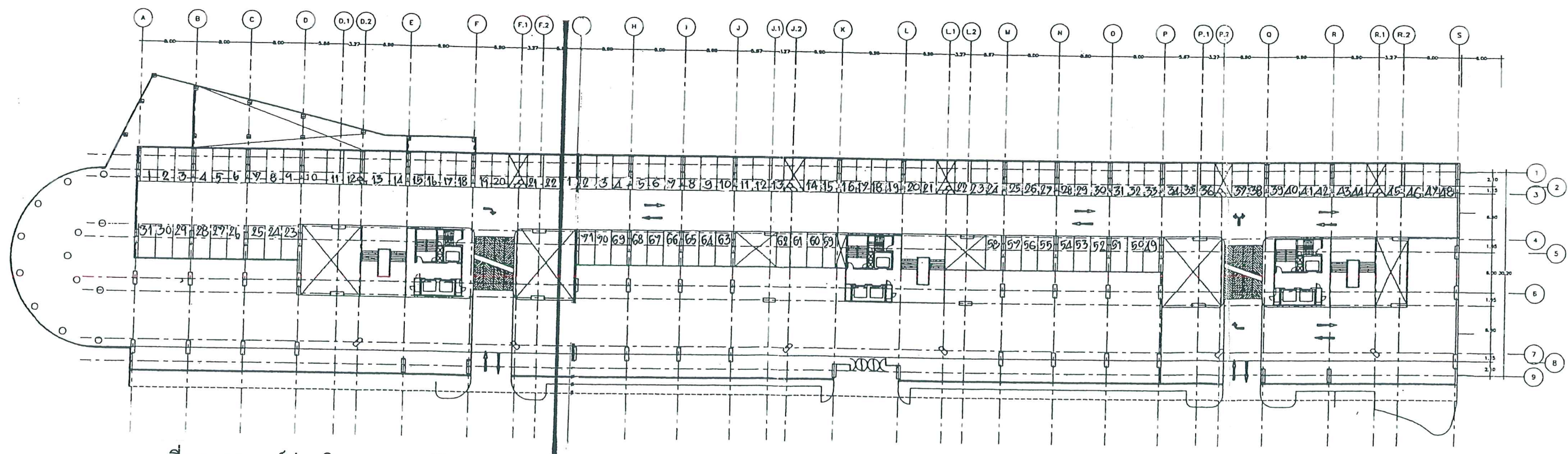
รูปที่ 28 ผังแสดงที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร



ที่จอดรถยนต์ส่วนโรงแรม 52 คัน

ที่จอดรถยนต์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 70 คัน

BASEMENT FLOOR PLAN
 SCALE 1:400

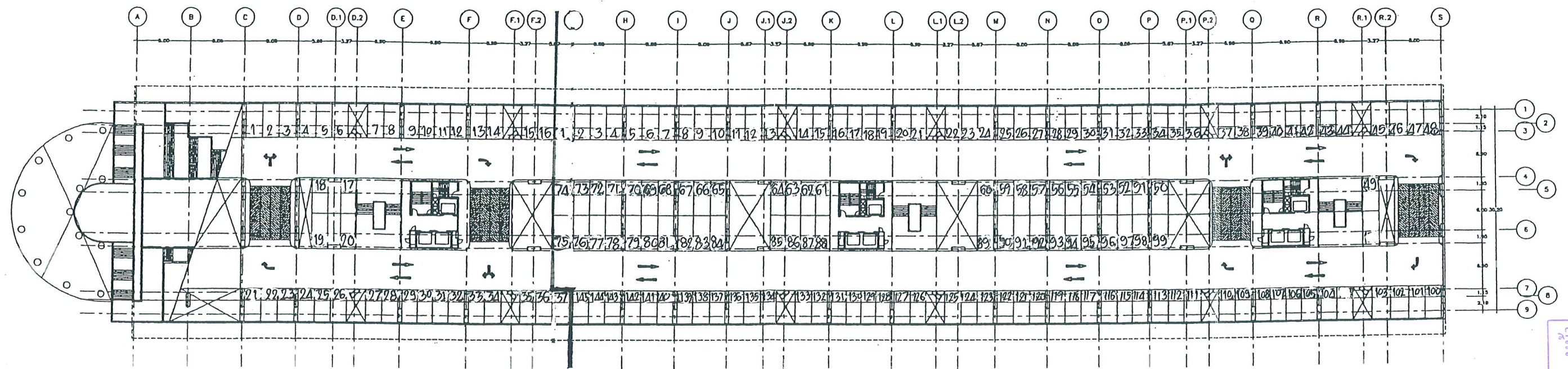


ที่จอดรถยนต์ส่วนโรงแรม 31 คัน

ที่จอดรถยนต์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 71 คัน

1A, 1B FLOOR PLAN
 SCALE 1:400

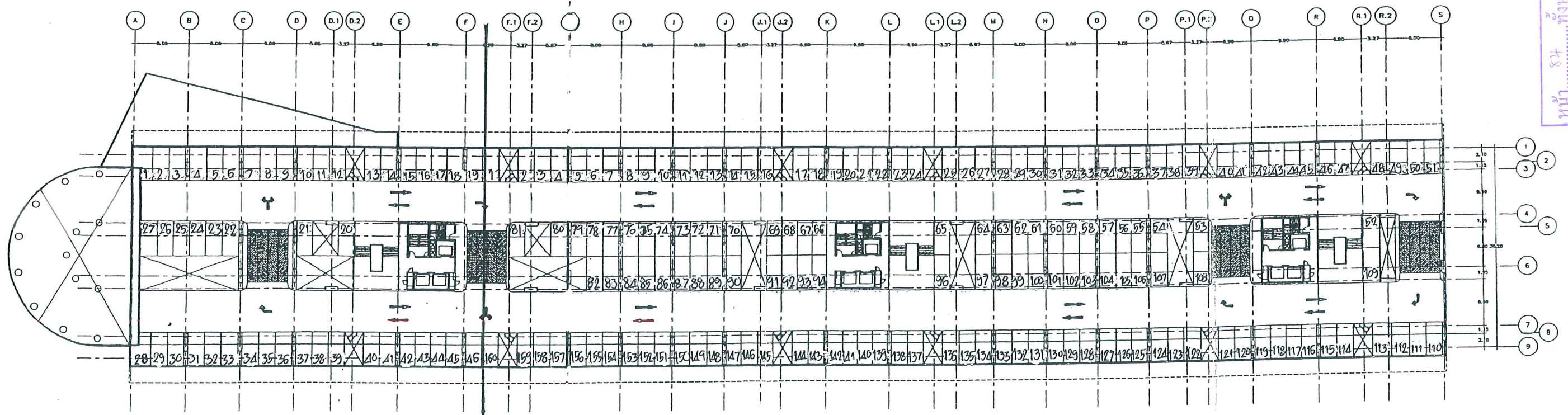
รูปที่ 29 ผังแสดงที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น 1A-1B



ที่จอดรถยนต์ส่วนโรงแรม 37 คัน

ที่จอดรถยนต์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 145 คัน

3A-3B FLOOR PLAN
SCALE 1:400



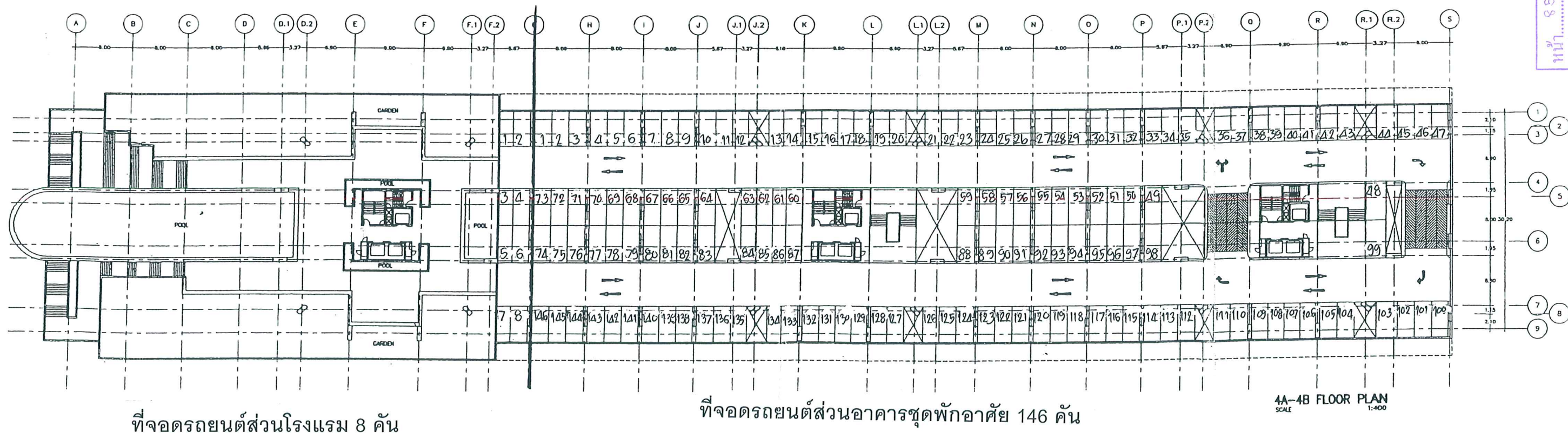
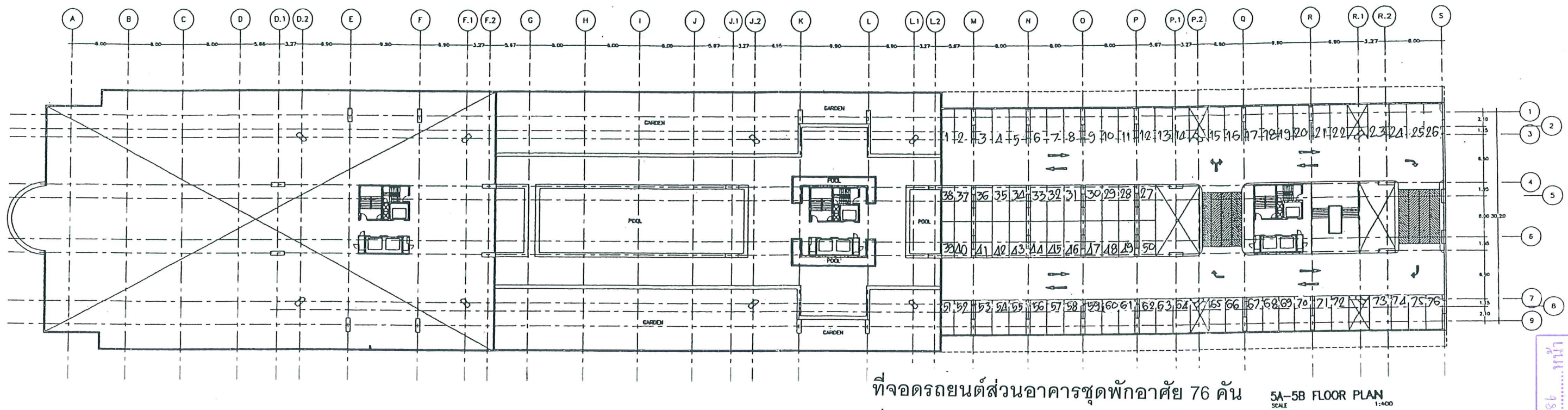
ที่จอดรถยนต์ส่วนโรงแรม 46 คัน

ที่จอดรถยนต์ส่วนอาคารชุดพักอาศัย 160 คัน

2A-2B FLOOR PLAN
SCALE 1:400

รูปที่ 30 ผังแสดงที่จอดรถบริเวณชั้น 2A-2B และชั้น 3A-3B

หน้า 84 ทั้งหมด 86 หน้า
ลงชื่อ... อภิสิทธิ์... ผู้รับรอง



รูปที่ 31 ผังแสดงที่จอดรถบริเวณชั้น 4A-4B และชั้น 5A-5B

หน้า 88 พังทศ 86 หน้า
ลงชื่อ... ผู้ร่าง



บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด RIVERSIDE GARDEN MARINA CO., LTD.

49 Asia Sermkij Tower, Soi Pipat, Silom, Bangrak, Bangkok 10500

Tel. 662-231-5800 Fax : 662-231-5799

วันที่ 10 สิงหาคม 2550

เรื่อง หนังสือยืนยันความรับผิดชอบในการดำเนินการกับผู้ซื้อห้องชุดที่ยังไม่เห็นชอบ
และผู้ซื้อห้องชุดที่ยังไม่ตอบแบบสำรวจ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขั้นตอนการดำเนินการและการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการกำหนด

ตามที่บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์ของอาคาร โครงการอาคารชุดพักอาศัย 36 ชั้น ตั้งอยู่ ณ แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นประกอบการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการใช้ประโยชน์อาคารโครงการ โดยอาคารชุดพักอาศัยจะประกอบด้วย อาคาร 1 เปลี่ยนเป็นการประกอบกิจการโรงแรม ส่วนอาคาร 2 และอาคาร 3 ยังคงเป็นอาคารคอนโดมิเนียมเช่นเดิม นั้น

เนื่องจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติให้โครงการสำรวจความคิดเห็นของผู้ซื้อห้องชุดที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของผู้ซื้อห้องชุดทั้งหมดแล้ว จากผลการสำรวจพบว่า มีผู้ซื้อห้องชุดที่ยังไม่เห็นชอบจำนวน 4 ราย และไม่ตอบแบบสำรวจกลับจำนวน 32 ราย ดังนั้น โครงการจะดำเนินการประสานงานกับผู้ซื้อห้องชุดดังกล่าว เพื่อหาข้อยุติซึ่งเป็นที่พอใจร่วมกันทั้งสองฝ่าย โดยได้กำหนดเป็นขั้นตอนการดำเนินการและเงื่อนไขในการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ รายละเอียดดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท ริเวอร์ไซด์ การ์เด้น มารีน่า จำกัด จึงเรียนมาเพื่อขอยืนยันว่าบริษัทฯ จะดำเนินการประสานงานกับผู้ซื้อห้องชุดที่ยังไม่เห็นชอบและผู้ที่ไม่ตอบแบบสำรวจดังกล่าว โดยบริษัทฯ จะหาข้อตกลงร่วมกันกับผู้ซื้อห้องชุดเพื่อหาข้อยุติซึ่งเป็นที่พอใจของทั้งสองฝ่าย และ บริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบทางแพ่งแต่เพียงผู้เดียว ในกรณีที่มีการฟ้องร้องเกิดขึ้นในอนาคต โดยจะไม่ให้มีผลกระทบทางกฎหมายต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการซึ่งเป็นผู้พิจารณารายงานฯ ฉบับนี้แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายคงศักดิ์ อมราพร)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโส

ฝ่ายวางแผนและพัฒนาโครงการ