

ที่ ทส 1009/ 9274



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6997
ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6959 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 329 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตามมติ.....

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 9274

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6997
ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6959 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 329 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท 'ไท-ไท วิศวกร จำกัด' ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท 'ไท-ไท วิศวกร จำกัด' เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติกรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

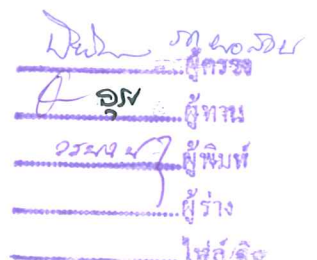
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com


ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์ชื่อ



ที่ ทส 1009/ 9273

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6998
ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6959 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 329 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตามมติ.....

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา ทศิรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 9273

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6998

ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6959 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 329 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตามมติ.....

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่าย
เลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ
โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสาน
กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf)
Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

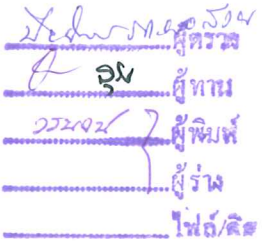
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com


ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
ไฟล์/คส

ที่ ทส 1009/ 9272



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6959 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 329 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/เงื่อนไข.....

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรฤต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 9272

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6959 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร
จำนวนห้องพักรวม 329 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25
กรกฎาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทบทวน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ้ง

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-93 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6959 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 329 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า...../.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
ลงชื่อ.....*ปิยะ อนุพงษ์*.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น

ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

หน้า.....๕.....	หน้า
ลงชื่อ.....	ผู้รับรอง

ของ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภักย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะทำการปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างให้สูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 26 ประมาณ 0.35 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกันมากนัก ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีต สูงประมาณ 2 ม. และเหนือกำแพงดังกล่าว จะติดตั้งตาข่ายชนิดป้องกันฝุ่นละออง สูงประมาณ 4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีต สูงประมาณ 2 ม. และเหนือกำแพงดังกล่าว จะติดตั้งตาข่ายชนิดป้องกันฝุ่นละออง สูงประมาณ 4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคาร โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการวิ่งหล่นลงบนถนน 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขณะที่กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่คลุมผ้า หรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยาง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แอสฟัลต์ พื้นที่ที่มีความจำเป็นต่อการทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก จะปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก จะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็ก เพื่อยูดินออกจากล้อรถ และมีพนักงานทำความสะอาดล้างล้อรถก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. จัดให้มีระบบการรับร้องเรียนและแนวทางการการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	4 มีนาคม ๒๕๖๕ ลงชื่อ...ผู้ควบคุมตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 1.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ไ้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ห้ามตรวจเช็คเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 1. จัดทำรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีต สูงประมาณ 2 ม. และเหนือกำแพงดังกล่าว จะติดตั้งตาข่ายชนิดลึบป้องกันฝุ่นละออง สูงประมาณ 4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งแนวกำแพงป้องกันเสียง ขนาดความสูง 6 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 3. จัดทำโครงสร้างอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ ซึ่งมีที่ติดตั้งบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 4. จัดเครื่องมื่อก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากบริเวณอาคารพักอาศัย ท่อดูดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 17.00-08.00 น. 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบารองระหว่างการทำงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 78
วันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๕
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็ม (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อน ในขณะทำการเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเข็มที่มีความถี่สูง และกีด การสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็ม จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกเสาเข็ม ซึ่งในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 12. ใช้รั้วกันหล่นหล่อนช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. รับผิดชอบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น เมื่อมีบุคคลได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	-
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ตอกเข็มกันพัง (sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. รับผิดชอบโครงการร้องเรียนที่เกิดจากการถมดินกันพังพื้นที่ และบดอัดดินที่ถมให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- หน้า 6 จาก 91 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. ในระหว่างดำเนินการดำเนินการขุดเจาะเสาเข็ม ซึ่งใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 30 คน โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง บริเวณที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ โดยการบริหารบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ - บ่อซึม ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.2 ลบ.ม./วัน และเมื่อโครงการดำเนินการในขั้นของงานโครงสร้างอาคาร และงานอื่น ๆ ซึ่งใช้คนงานก่อสร้างทั้งหมด 300 คน โครงการจึงจัดให้มีห้องส้วมชั่วคราวภายในอาคารเพิ่มอีก จำนวน 11 ห้อง ซึ่งในการบำบัดน้ำเสียได้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า โรงแรม และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น จึงไม่มี สิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	2. กำหนดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเมื่อเต็ม	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยงความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หน้า 7 ถึงหน้า 79 หน้า
ลงชื่อ...ผู้รับรอง

1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด
2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ
3. ตรวจสอบดูถังสำรองน้ำใช้ให้เรียบร้อย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. ในระหว่างดำเนินการดำเนินการขุดเจาะเสาเข็ม ซึ่งใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 30 คน โครงการ ได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง บริเวณที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ โดยการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ - บ่อซึม ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.2 ลบ.ม./วัน และเมื่อโครงการดำเนินการในขั้นของงานโครงสร้างอาคาร และงานอื่น ๆ ซึ่งใช้คนงานก่อสร้างทั้งหมด 300 คน โครงการ จึงจัดให้มีห้องส้วมชั่วคราวภายในอาคารเพิ่มอีก จำนวน 11 ห้อง ซึ่งในการบำบัดน้ำเสียได้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดิน ได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำบริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ รวมรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกจากบ่อพักเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปยัง 8 หน้า กอง... 78 หน้า	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อิทธิพลต่อสุขภาพและความปลอดภัย)	ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อน หรือรำคาญต่อข้างเคียง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การชนส่งวัสดุและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง ต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับแจ้งเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 1. ก่อนที่ดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตสูง 2 ม. และเห็นกำแพงดังกล่าว ได้ดีตั้งแต่ระยะใกล้ป้องกันฝุ่นละอองสูงประมาณ 4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ขณะทำโครงการจะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะยึดตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 6-8 ชั่วโมง จะมีการเข้านั่งร้านและจึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่าง ครบถ้วน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ถึงหมด 78 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทางเข้า-ออก มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้ใช้มุ้งต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	หน้า 71 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับพื้นดินของโครงการ จะสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 26 ประมาณ 0.35 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกันมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	- 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

หน้า 12 จาก 78 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียงและควมสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และมีระดับไม่สูงมากนัก ซึ่งสามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1-28 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,529 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ประมาณ 771 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 388 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม -

หน้า 13 จาก 78 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 272 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) ชนิดดีแอกซิเจนเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 77 ลบ.ม./วัน มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 195 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) ชนิดดีแอกซิเจนเวลา การเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาควบคุมก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางตอร์ndonน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, Residual Chlorine และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หน้า 14
 วันที่ 78
 ลงชื่อ...
 อนุมัติ/รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า โรงแรม และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะนำน้ำทิ้งปริมาณ 77 ลบ.ม./วัน กลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 26 โดยมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 341 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้พื้นที่จาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุ 445 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 350 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ความจุ 61 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รมรงค้ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 15 ที่พบค. จ.ร. หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 272 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดดีอะเรียเวลา การเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 77 ลบ.ม./วัน มาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 195 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนและไขมัน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดดีอะเรียเวลา การเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาดูแลตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 77 ลบ.ม./วัน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยมีการวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, Residual Chlorine และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำ และบ่อพักน้ำ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.027 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.059 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินปริมาณ 31 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.027 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- หน้า 16... 38... หน้า 39... 45... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,722 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก นุสผอยประจำชั้นและห้องพักนุสผอยรวมของโครงการ 9. กันที่จอดรถบริเวณห้องพักนุสผอยรวมไว้เป็นที่จอดรถเพื่อขนถ่ายเก็บขน นุสผอยโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บนุสผอย ของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บนุสผอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อนุสผอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และ นุสผอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มี Battery และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) สร้างไฟ ได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,722 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัด ไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด 1,529 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมลง ของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน 4. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ต้องเลือก ให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ ห้องสว่างขึ้น	แจ้งแบบ 78 หน้า ผู้รับรอง

นางสาว 78...
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 29,722 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟในแต่ละส่วนจะไม่เกิน 14 นาที ซึ่งไม่มาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ		5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการระงับเหตุเพลิงไหม้ อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการระงับเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ระบบพอยน์ จะติดตั้งท่อนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยท่อนด้านบนจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 149 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 152 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 85 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ละตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 9 ทั้งหมด 78 หน้า
ผู้จัดทำ: อ. อนุชิต วัชรกุล
วันที่: 10/05/2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถ สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า ห้องน้ำ ทั้งอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 2,069 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST 1 ขึ้นลงจากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST 2 ขึ้นลงจากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.95 ม. (3) บันได ST 5 ขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณ บันได รวมทั้งสิ้น 57 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 57 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายใน อาคารทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 569 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายในห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 327 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาด กว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. สูง 2.0 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 385 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,540 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่มี 1,529 คน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	หน้า 20 ทั้งหมด 75 หน้า ผู้จัดทำ: 06/06/2565 ผู้รับรอง: 06/06/2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนจากรถยนต์ และการถ่ายเทความร้อนจากพื้นผิววัสดุ โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.35 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.35 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.35 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1-28 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,529 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 771 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 388 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 21 จาก 98 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระราม 4 และถนนซอยสุขุมวิท 26 มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันน้อยมาก ถนนสายต่าง ๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากทางเข้า - ออกโครงการ อยู่ใกล้กับทางโค้งบนถนนซอยสุขุมวิท 26 ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายจากการเลี้ยวเข้า - ออก และตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 26 ได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อความ สะดวกในการเดินทาง และความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยและผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 26	1. ห้ามไม่ให้มีการเดินรถเลี้ยวขวาออกจากโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยหากมีการฉุกเฉิน โครงการจึงให้มีการเดินรถเลี้ยวขวาออกจากโครงการไปทางด้านถนนพระราม 4 ได้ 2. ประชาสัมพันธ์การจัดการจราจร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความเข้าใจในการเดินรถตามที่โครงการกำหนดต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้นบนถนนซอยสุขุมวิท 26 มากที่สุด โดยเฉพาะรถจากโครงการที่ต้องการเดินรถไปทางด้านถนนพระราม 4 ให้เดินรถผ่านถนนซอยลัดจะได้รับความสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสดูแล โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 26 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ติดกระแสดูแลจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 26 ในทิศทางไปถนนสุขุมวิท 4. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน โดยประสานกับโรงแรมโพธิ์รังสิต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำช่องจราจรที่ชัดเจนเหมาะสม และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย 5. ประสานกับสำนักงานวิศวกรรมจราจรเพื่อติดตั้งระบบสัญญาณไฟส่องสว่าง และไฟกระพริบเตือน บริเวณทางแยกด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณด้านหน้าร้าน 7-eleven และด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) โดยโครงการเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	-

หน้า 92
 78 หน้า
 02/06/2565
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า โรงแรม และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพัฒนาพื้นที่ เช่นเดียวกับการพัฒนาพื้นที่อื่น ๆ นอกจากนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นกฎกระทรวงที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม 2549 เป็นต้นมา พบว่า “โครงการตั้งอยู่ใน ที่ดินประเภท ย. 9-29 (สินค้าตลาด) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุข โภชนาการและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ดังนั้น โครงการมีความประสงค์ที่จะแบ่งพื้นที่ว่างพักให้มีขนาดเล็กลง ทำให้มีจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 77 ห้อง เป็น 329 ห้อง จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 9.35 : 1 (เกิน 7 : 1) แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 จะมีผลบังคับใช้ โดยโครงการจะเป็นการขยายเฉพาะจำนวนห้องพักแต่ละชั้นพื้นที่อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน และความสูงอาคารดั้งเดิม ซึ่งทำให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินของโครงการยังคงเท่าเดิม จึงสามารถใช้อัตราส่วนของกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ตามใบอนุญาตเดิมได้ และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 5.45 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)		หน้า 24 จาก 78 หน้า ลงชื่อ...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าและดีวก่อนก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือเมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พาอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น เนื่องจากโครงการจัดให้มีระเบียบ ซึ่งอาจทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการรบกวนหรือผลัดทอนของวัสดุจากที่สูง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้บริเวณริมระเบียบของทุก ๆ ห้อง มีราวกันตกลักษณะเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูน สูง 1 ม. และเหนือผนังก่ออิฐฉาบปูนจะติดตั้งราวเหล็กสูงอีก 1 ม. (ดูรูปที่ 8 - 10 ประกอบ) ซึ่งลักษณะของราวกันตกของโครงการที่เป็นผนังทึบ และมีความสูง 1.1 ม. จึงเพียงพอที่จะสามารถช่วยป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ รวมถึงการปลัดตกของเด็กจากระเบียงลงสู่ด้านล่างได้	หน้า ๒๕ หน้า ๒๖ ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข 2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า อาคารโครงการ จะมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ อาทิเช่น อาคารโรงแรมโพธิ์วังสัจขนาด 20 ชั้น อาคารกรุงเทพมหานคร 25 ชั้น และอาคารพักอาศัย (เดอะแกรนด์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) ขนาด 30 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในย่านธุรกิจการค้าที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร โดยปัจจุบันพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้ก่อสร้างอาคารสูงตามแนวถนนซอยต่าง ๆ เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย และอาคารโรงแรมขนาดใหญ่ เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนและการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ซึ่งอาคารโดยส่วนใหญ่จะมีรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ทั้งนี้ รูปแบบอาคารโครงการจะเป็นอาคารสมัยใหม่เช่นกัน จึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งในด้านรูปแบบ ความสูง และสีสีนของอาคารที่เลือกใช้เป็นโทนสีที่เย็นสบายตา ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้นอนโดยรอบพื้นที่โครงการมากนัก	- 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1-28 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,529 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 771 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 388 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 26 จาก 38 หน้า
ลงชื่อ...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) ความเป็นส่วนตัวของผู้ให้บริการภายในโรงพยาบาล	โครงการเป็นอาคารสูง มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ลักษณะการดำเนินการกิจกรรมจะคล้ายคลึงกับโรงแรมไฟว์ริงส์ ที่ให้บริการด้านที่พักอาศัยและสิ่งอำนวยความสะดวกประกอบกิจกรรมการพักผ่อน เช่น ห้องอาหารและห้องจัดเลี้ยง เป็นต้น แต่จะแตกต่างกันที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นเจ้าของห้องพัก ในขณะที่โรงแรมไฟว์ริงส์ให้บริการกับลูกค้าทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับผู้ให้บริการภายในโรงแรมไฟว์ริงส์ จึงเป็นผลกระทบที่ทั้ง 2 ฝ่ายจะได้รับร่วมกัน เนื่องจากทั้งสองอาคารมีความสูงในระดับที่ไม่แตกต่างกัน ซึ่งทำให้การมองเห็นส่วนใหญ่จะเป็นการมองเห็นในระดับสายตา นอกจากนี้ สำหรับอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 21 ขึ้นไปนั้น จะเป็นส่วนของอาคารที่มีความสูงกว่าโรงแรมไฟว์ริงส์ ดังนั้น ผู้ใดภายในโรงแรมไฟว์ริงส์จะได้รับผลกระทบจากการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการในลักษณะของการมองมุมก้ม (Angle of Depression) เข้าสู่ตัวอาคาร ทั้งนี้ สำหรับผู้ให้บริการภายในโรงแรมไฟว์ริงส์ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นในระดับสายตา นั้น จะเป็นส่วนของผู้มาใช้บริการที่อยู่บริเวณชั้นล่างถึงชั้น 20 ของอาคาร เนื่องจากเป็นชั้นที่มีความสูงระดับเดียวกับอาคารโครงการ อย่างไรก็ตามการมองเห็นดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออาคารโรงแรมไฟว์ริงส์มากนัก เนื่องจากอาคารโรงแรมด้านที่หันเข้าสู่อาคารโครงการบริเวณตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 7 จะเป็นส่วนของอาคารจอดรถซึ่งเป็นผนังทึบ ดังนั้น ผู้มาใช้บริการที่ทำการกิจกรรมบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ได้รับผลกระทบจากการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และสำหรับชั้นที่ 8-20 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนห้องพักของโรงแรมนั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการมองเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าสู่อาคารในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก เนื่องด้านที่หันเข้าสู่อาคารโครงการ จะเป็นส่วน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ที่มีการติดกระจกตลอดทั้งอาคาร โดยกระจกดังกล่าวมีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ อีกทั้ง ยังมีระยะห่างระหว่างอาคารทั้งสองประมาณ 32 ม. สำหรับผลกระทบจากการมองเห็นในลักษณะของมุมมองนั้น จะเป็นการมองเห็นในระยะไกลเนื่องจากระยะห่างแนวอาคารส่วนที่เป็นพื้นที่พักอาศัยของโครงการกับแนวอาคารส่วนที่เป็นห้องพักของโรงแรมมีระยะห่างประมาณ 32 เมตร ซึ่งระยะดังกล่าวเป็นการมองเห็นจากมุมมองในระยะไกล ดังนั้น การมองเห็นจึงไม่ชัดเจนมากนัก ประกอบกับลักษณะด้านที่หันเข้าสู่โครงการของโรงแรมโพรวังสันนั้น เป็นส่วนที่เป็นพื้นที่ปลูกเต็งชันถึงชั้นที่ 7 และตั้งแต่ชั้นที่ 8 ขึ้นไปเป็นส่วนของอาคารที่ติดกระจกที่ไม่สามารถมองเห็นจากภายนอกได้ตลอดทั้งอาคารตามทีกล่าวมาแล้วข้างต้น ดังนั้น การมองเห็นในมุมมองของผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังอาคารดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโรงแรมโพรวังสัน พื้นที่บริเวณสรวายำของโครงการเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวมากที่สุด เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งพื้นที่นี้ เนื่องจากอาคารโรงแรมโพรวังสันมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น แม้ว่าการจะมีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยในการปิดกั้นการมองเห็นจากผู้มาใช้บริการภายในโรงแรมโพรวังสันใช้พื้นที่สรวายำของโครงการแล้วก็ตาม แต่ต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถเปิดกั้นการมองเห็นเพียงบางส่วนเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมภายนอกอาคาร และลักษณะการใช้ประโยชน์ของสรวายำจะเป็นการใช้ประโยชน์ร่วมกัน มีการทำกิจกรรมพร้อมกันหลาย ๆ คน ซึ่งจะถือว่ากิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่ไม่ต้องการความเป็นส่วนตัวมากนัก ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีต้นไม้และพื้นที่การพักผ่อนเป็นสัดส่วนที่เพียงพอในระดับหนึ่งแล้ว ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถยอมรับต่อผลกระทบดังกล่าวได้	- จัดให้มีต้นไม้ล้อมบริเวณสรวายำ และปลูกไม้ยืนต้นเป็นฉากกันบดบังสายตา เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ผลการลงเสียงออกเสียง ผลการลงเสียงออกมวง ดินเป็นน้ำ กำกั่งสีทอง คล้ายการปลาวเวอร์ หมายเหลืองทอง การเวก ขบา พุดซ้อน เหลืองศรีบุญ เข็มบางกรวย หัวใจสีม่วง และหูลาซ้อน (ดูรูปที่ 11 - 12 ประกอบ)	หน้า 28 หน้า 78 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พลัส พร็อพเพอร์ตี้
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Residual Chlorine - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๕๙ ทั้งหมด ๗๘ หน้า
ลงชื่อ... ๐๖/๐๖/๖๖... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมัลลอยในแต่ละชั้นและห้องพักมัลลอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		4. อุปกรณ์ดับเพลิง			
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรีบน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 30 จาก 79 หน้า
ลงชื่อ... 0... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องระบบระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 31 จาก 78 หน้า
ลงชื่อ... อนุมัติ... ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำเข้าและออกบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้
- ตำแหน่งก๊อกน้ำต้นไม้

- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ)

ถนนซอยคูมวิท 26 เขตทางกว้าง 11.20 เมตร

PROPERTY LINE (26.52 m.)

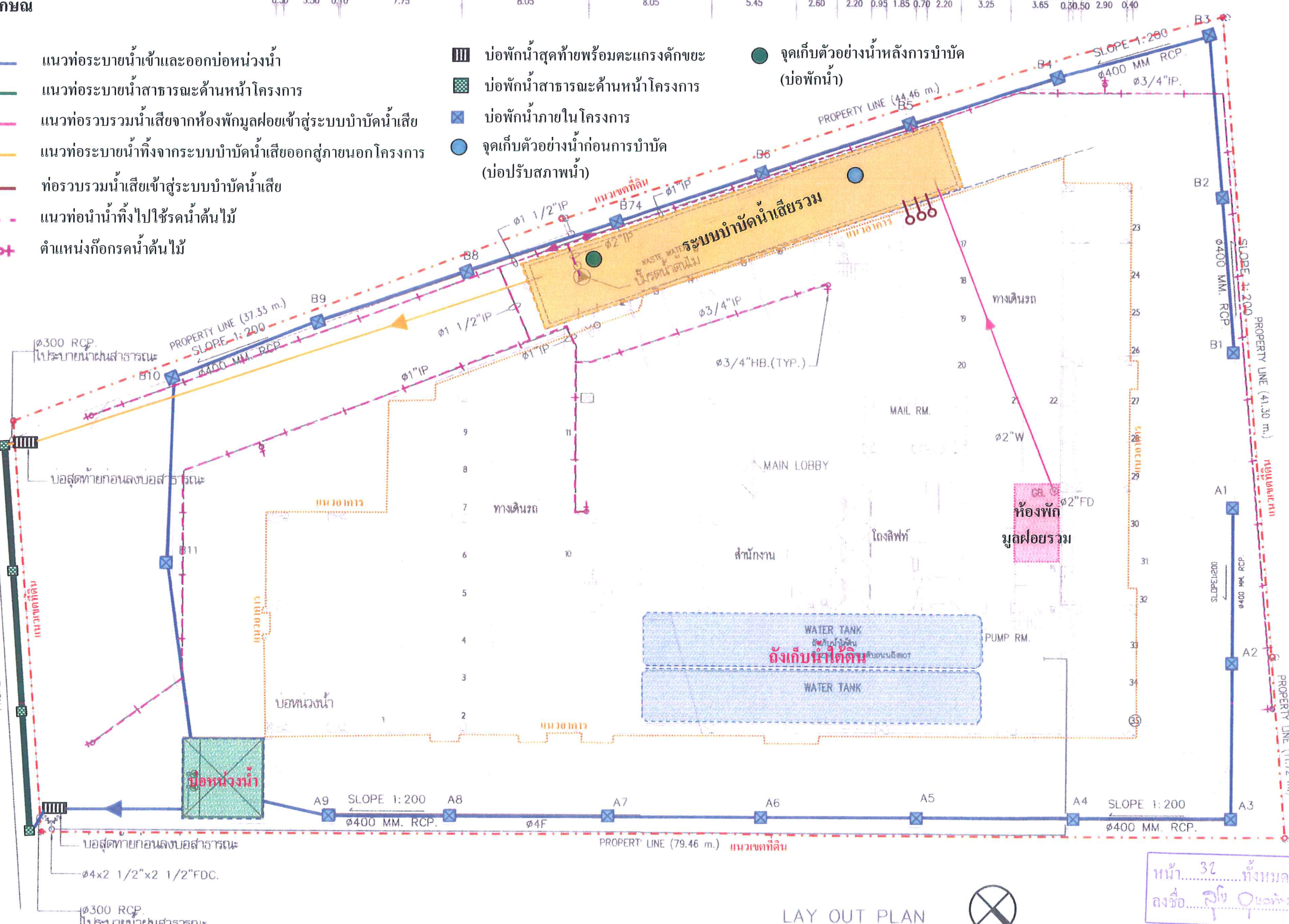
PROPERTY LINE (37.33 m.)

PROPERTY LINE (44.46 m.)

PROPERTY LINE (79.46 m.)

PROPERTY LINE (41.30 m.)

PROPERTY LINE (11.72 m.)



LAY OUT PLAN

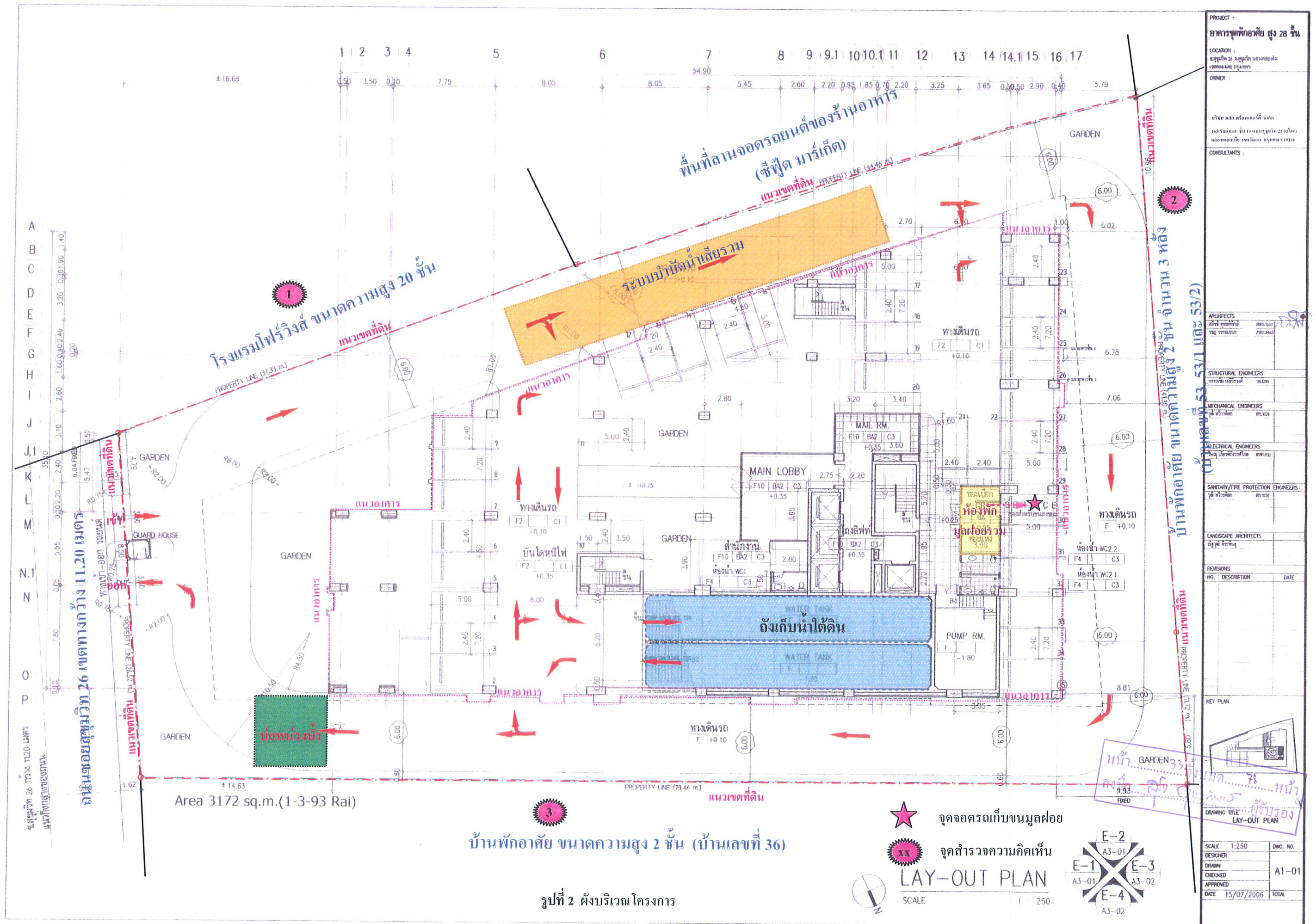
SCALE 1 : 250

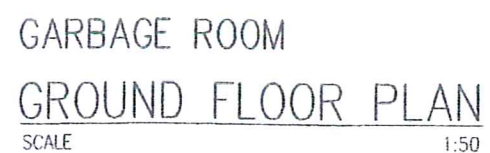


หน้า 32 ทั้งหมด 38
ลงชื่อ ธีร อนุสรณ์

PROJECT :		อาคารชุดทอภัย สูง 28 ชั้น
LOCATION :		หมู่ที่ 28 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท 21 (คลองตัน) กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER :		บริษัท ทอภัย จำกัด
CONSULTANTS :		บริษัท ธีร อนุสรณ์ จำกัด
ARCHITECTS :		บริษัท ธีร อนุสรณ์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS :		บริษัท ธีร อนุสรณ์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS :		บริษัท ธีร อนุสรณ์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS :		บริษัท ธีร อนุสรณ์ จำกัด
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS :		บริษัท ธีร อนุสรณ์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS :		บริษัท ธีร อนุสรณ์ จำกัด
REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		หน้า 32
SCALE		1 : 250
DESIGNER		ธีร อนุสรณ์
DRAWN		ธีร อนุสรณ์
CHECKED		ธีร อนุสรณ์
APPROVED		ธีร อนุสรณ์
DATE		23/09/2008
TOTAL		32

รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ





รูปที่ 3 แบบขยายห้องพักรวม

PROJECT :
อาคารศูนย์พักพิงภัยพิบัติ ฝั่ง 28 ซีน

LOCATION :
 163 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10119

OWNER :
 บริษัท สหชัย พรหมเดชะพรสิทธิ์ จำกัด

163 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10119

CONSULTANTS :

ARCHITECTS
 บริษัท อารักษ์สถาปัตย์ จำกัด 081-567-7800
 7800-1463

STRUCTURAL ENGINEERS
 บริษัท อารักษ์วิศวกรรม จำกัด 254295

MECHANICAL ENGINEERS
 บริษัท อารักษ์วิศวกรรม จำกัด 081-5234

ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท อารักษ์วิศวกรรม จำกัด 081-5234

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS
 บริษัท อารักษ์วิศวกรรม จำกัด 081-5234

LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท อารักษ์สถาปัตย์ จำกัด

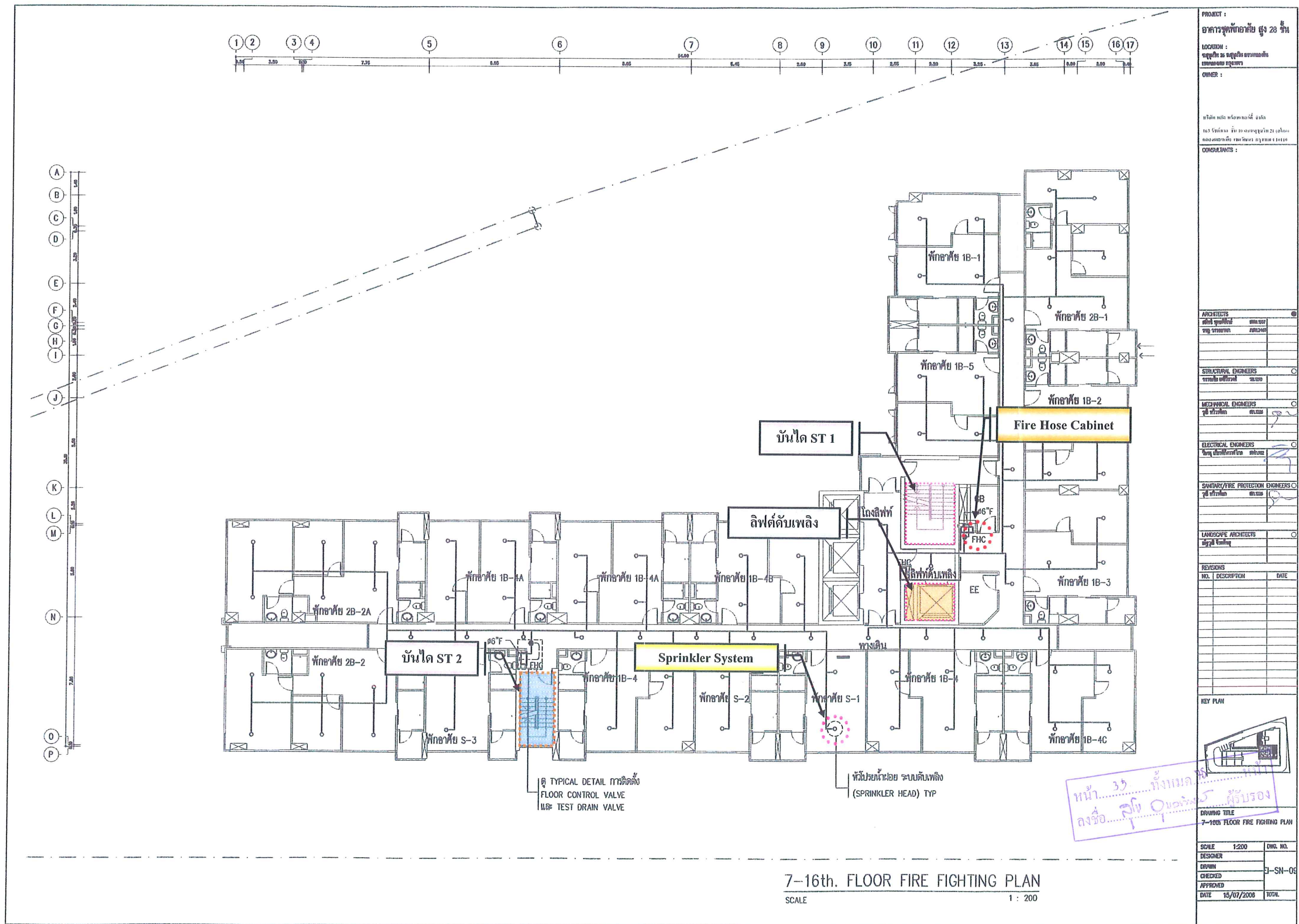
REVISIONS
 NO. | DESCRIPTION | DATE

KEY PLAN

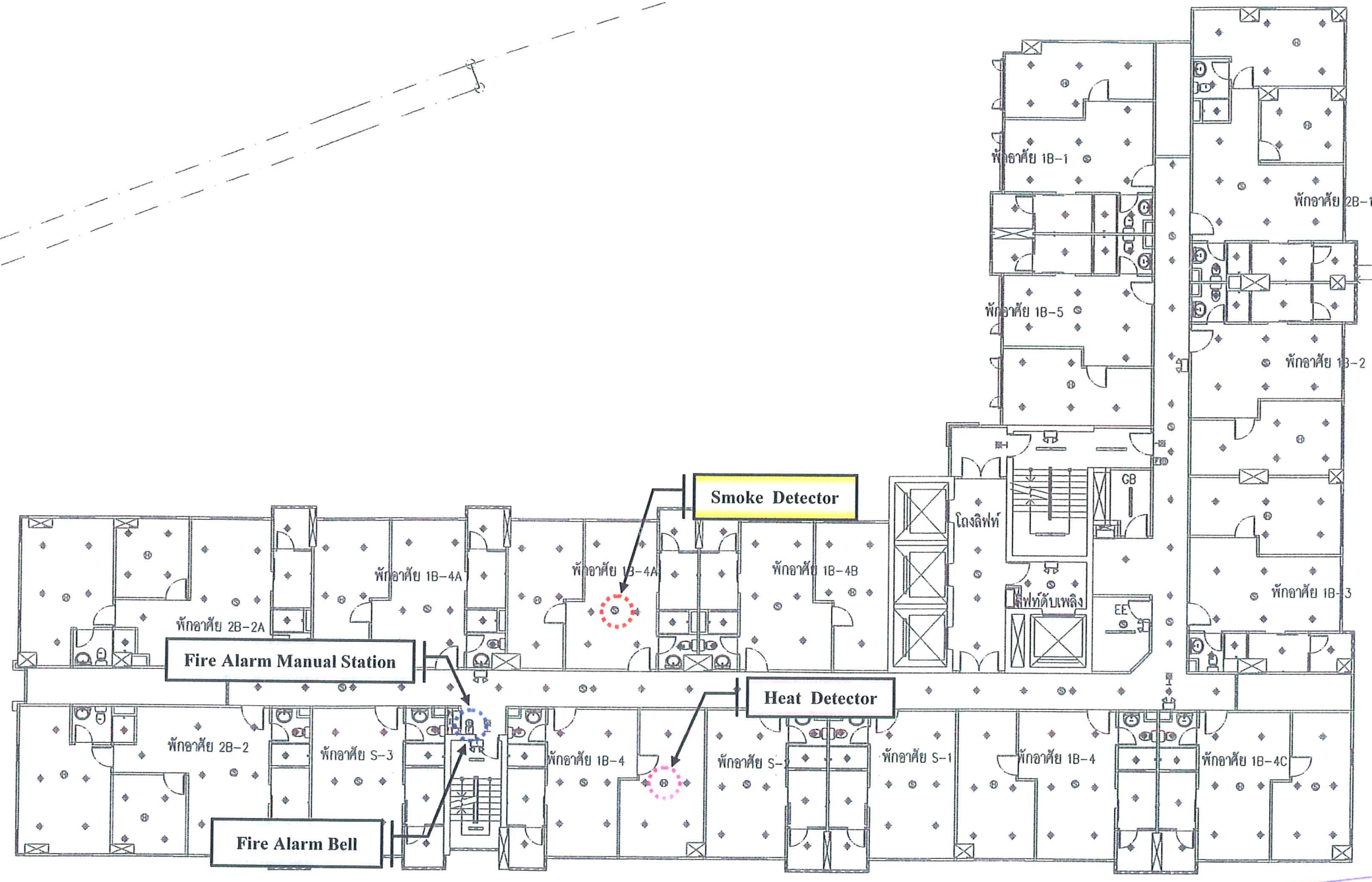
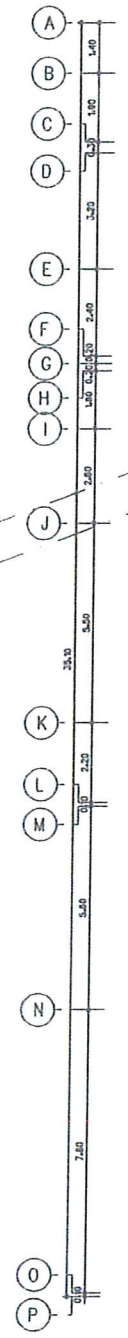
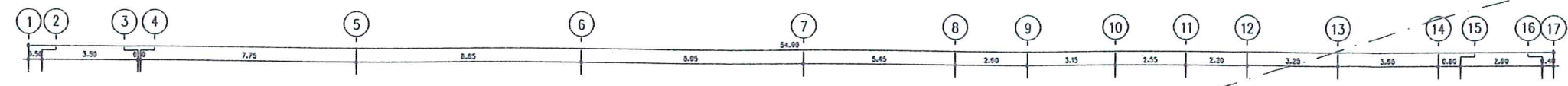
.....หน้า

DRAWING TITLE
 163 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10119

SCALE 1:50 DWG. NO.
 DESIGNER
 DRAWN
 CHECKED
 APPROVED
 DATE 15/07/2006 TOTAL



รูปที่ 4 ตัวอย่างแบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

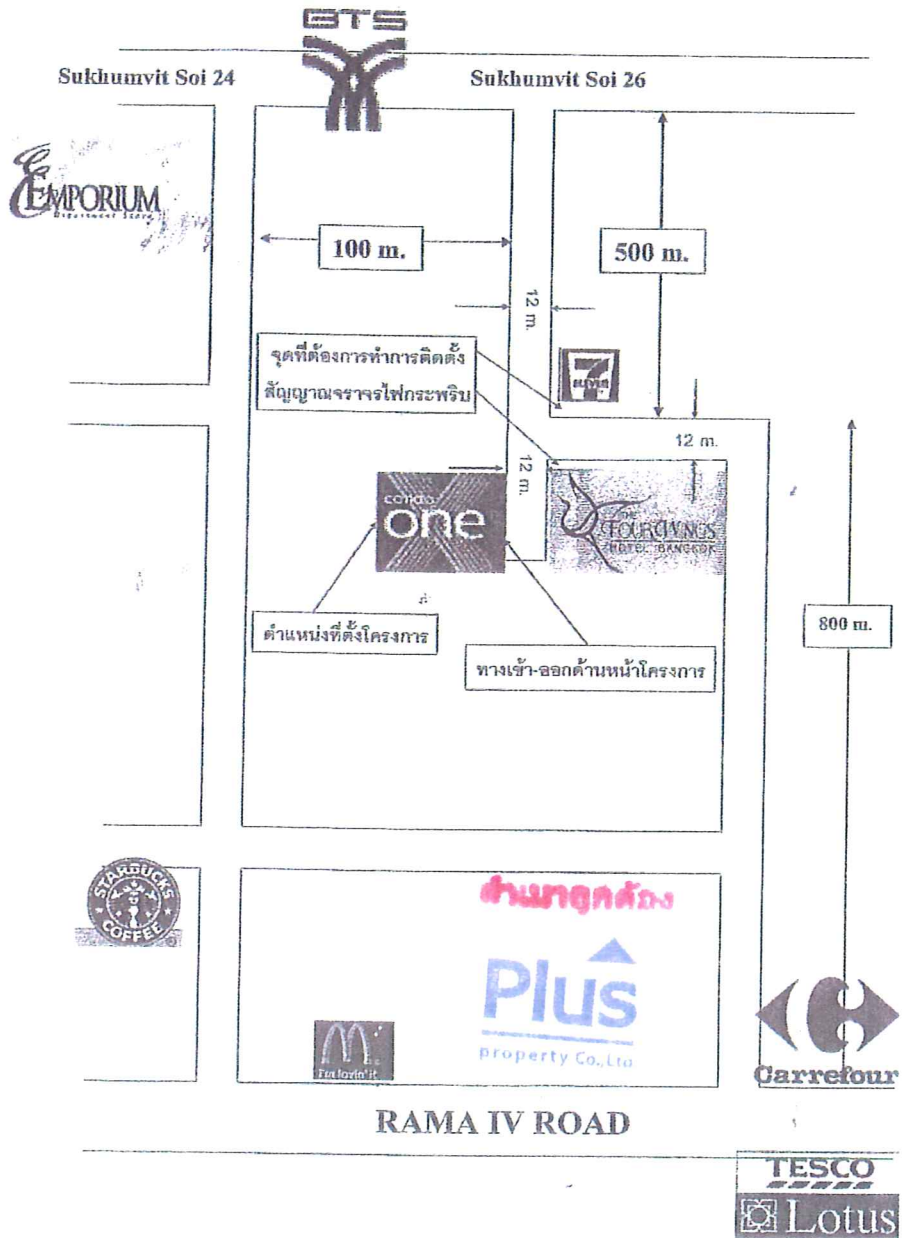


PROJECT :		อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น	
LOCATION :		ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER :		บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	
CONSULTANTS :		บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	
ARCHITECTS :		บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEERS :		บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERS :		บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS :		บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS :		บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		บริษัท อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	
REVISIONS :		NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN :			
DRAWING TITLE :		7-16th FLOOR LIGHTING & FIRE ALARM PLAN	
SCALE :		1:200	
DESIGNER :		EI-E-12	
CHECKED :			
APPROVED :			
DATE :		15/07/2006	
TOTAL :			

หน้า 36 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ... [Signature] ...ผู้รับรอง

รูปที่ 5 ตัวอย่างแบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

7-16th. FLOOR LIGHTING & FIRE ALARM PLAN
SCALE 1:200



Plus Property Company Limited

163 Rajapark Bldg., 10th Fl., Sukhumvit 21 (Asoka) Rd., Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110, Thailand
Tel. 0 2061 7555 Fax. 0 2061 6633 www.plus.co.th

หน้า 38 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ... ธิติ อนุพงษ์... ผู้รับรอง



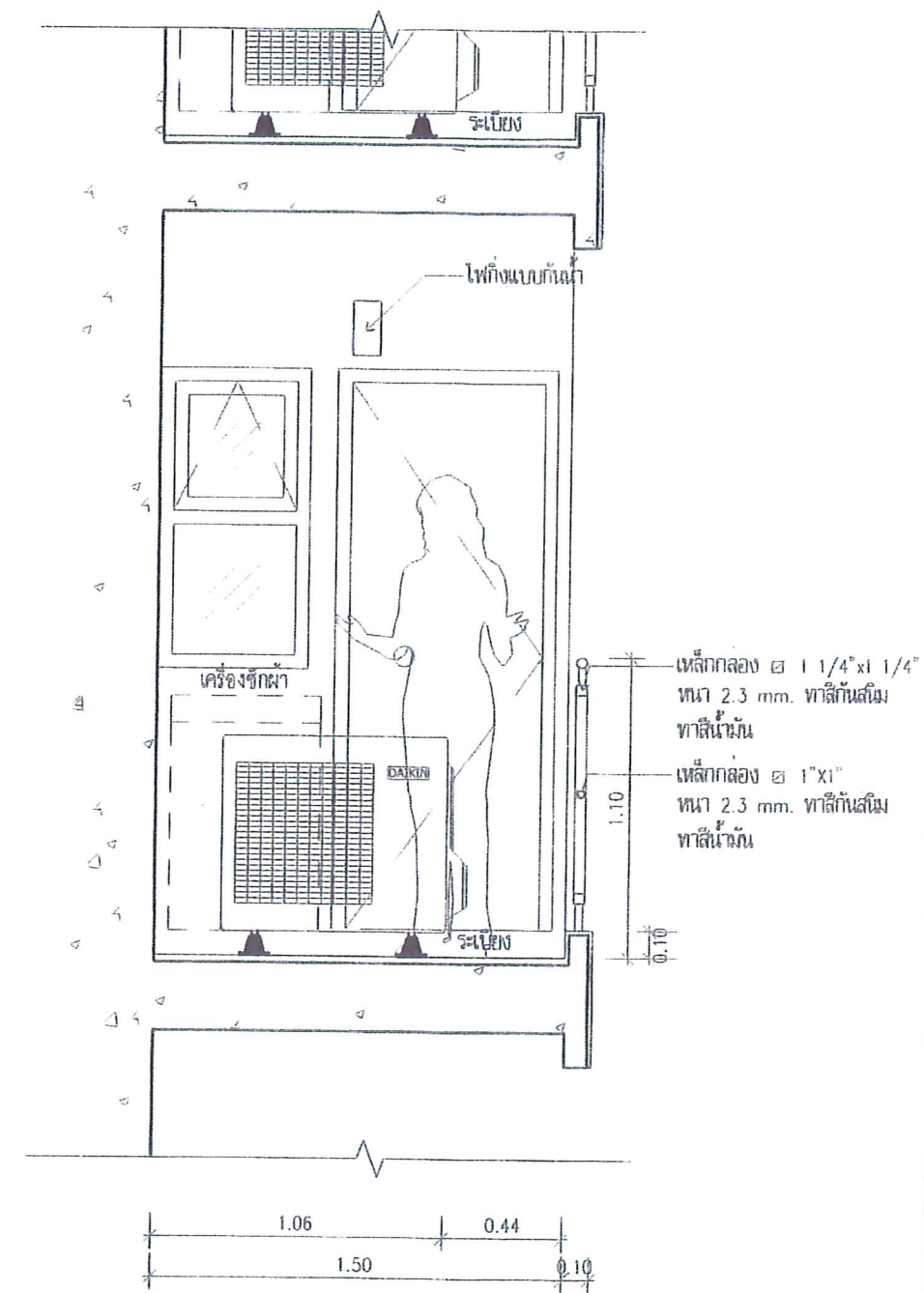
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesabari Songkro Road, Ladysao, Jangjak, Bangkok 10900
Tel. 0 2196 2140-3 Fax 0 2196 2144

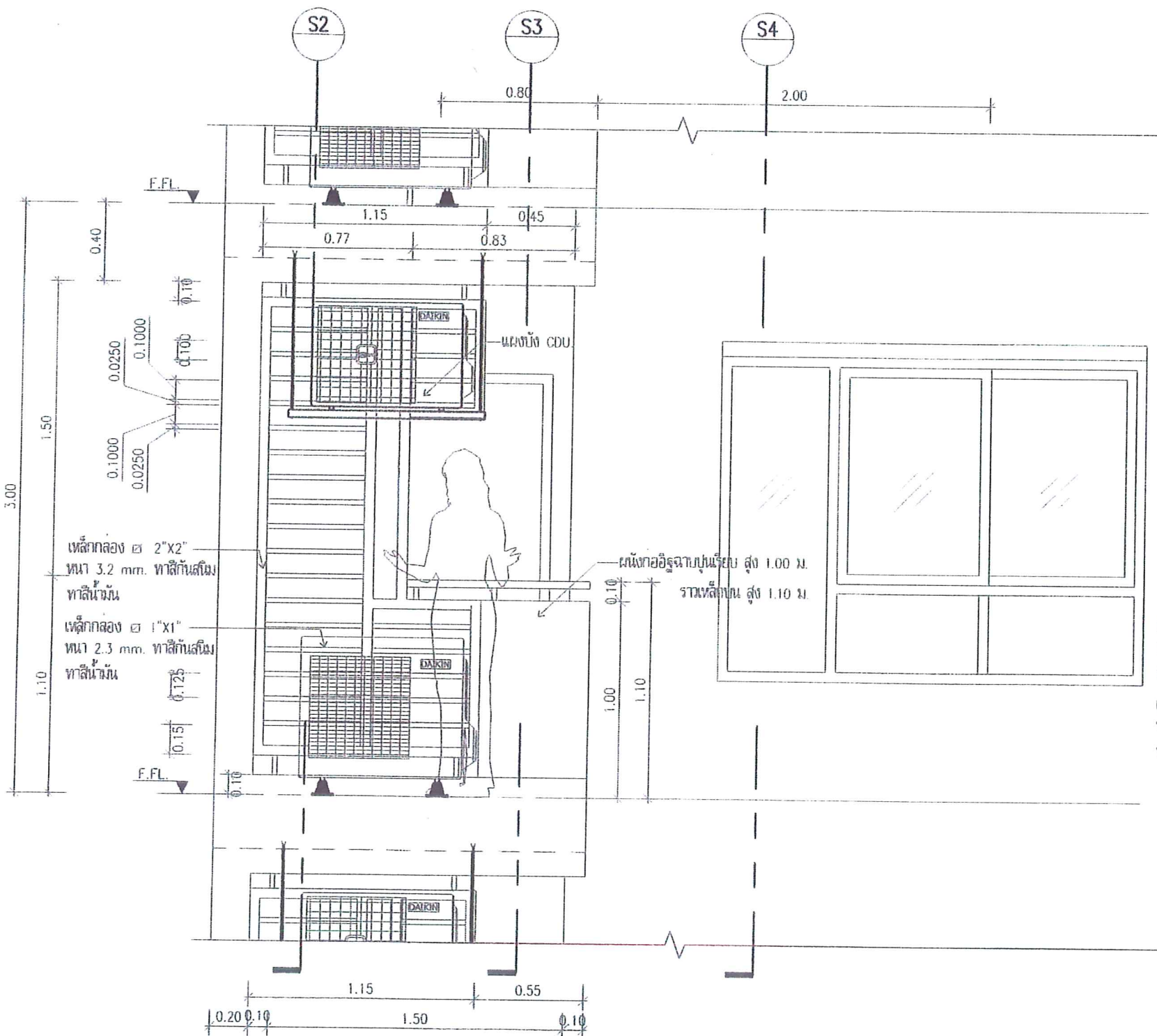
ชื่อโครงการ : อาคารพักอาศัย สูง 28 ชั้น

รูปที่ 7 : ตำแหน่งที่จะติดตั้งระบบสัญญาณไฟส่องสว่าง และไฟกระพริบ

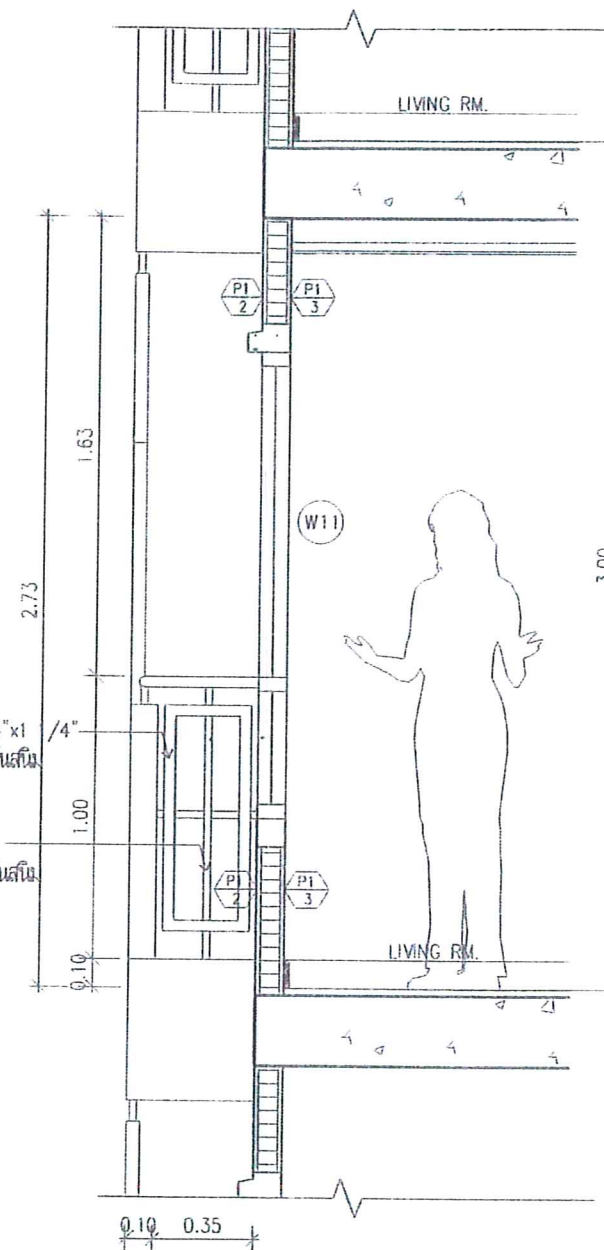
ที่มา : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า : 38





ELEVATION 1
SCALE 1:25



S4 SECTION 4
SCALE 1:25

หน้า 4 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ อภิ อุดมวงศ์

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 28 ชั้น
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด
CONSULTANTS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด
ARCHITECTS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท พอส พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาการ จำกัด
REVISIONS :
KEY PLAN :
DRAWING TITLE : BALCONY DETAIL
SCALE : 1:25
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 10/08/2007
DWG. NO. : A9-03
TOTAL : 1

รูปที่ 10 รูปตัด 4 และรูปด้าน 1



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesabon Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

ผังภูมิสถาปัตย์

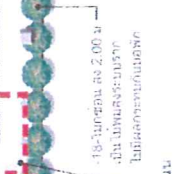
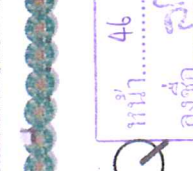
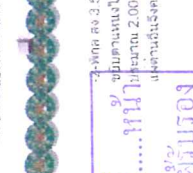
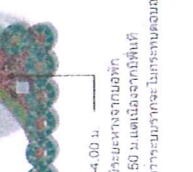
หน้า ๕๔ ทั้งหมด ๗๘ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น



หน้า 45 ชื่อ น. นพ. วิชาญ วัฒนศิริ

รูปที่ 1 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่เขื่อนที่ 1

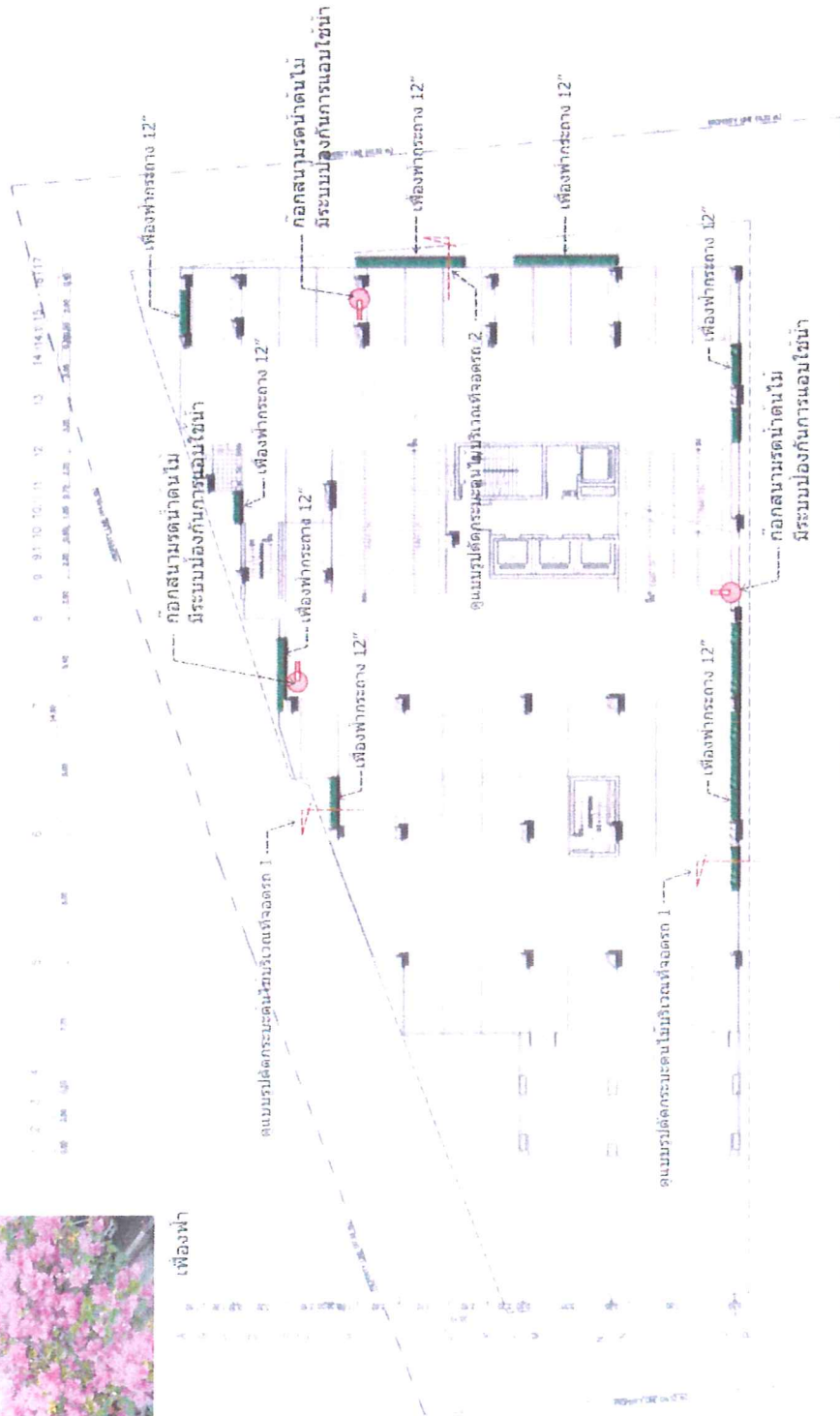


46

PROJECT อาคารพักอาศัย สูง 28 ชั้น		LOCATION : เลขที่ 28 ถนนศรีนครินทร์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		OWNER บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)		CONSULTANT บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)		ARCHITECT บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)		STRUCTURAL ENGINEER บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)		MECHANICAL ENGINEER บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)		ELECTRICAL ENGINEER บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)		LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท บ้านปู จำกัด (มหาชน)		DATE 14/11/17		KEY PLAN		DRAWING TITLE แบบแปลนอาคารพักอาศัย		SCALE 1:100		NO. SHEET 1		TOTAL 1	
--------------------------------------	--	--	--	--------------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	----------	--	---------------------------------------	--	----------------	--	----------------	--	------------	--



เฟื่องฟ้า



หมายเหตุ แบบเพิ่มเติมกระเบื้องดินเผาบริเวณลานจอดรถโดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว



หน้า 48 ทั้งหมด 98 หน้า
ลงชื่อ... อนุมัติ... ผู้รับรอง

รูปที่ 4 แบบตกแต่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3

PROJECT : อาคารที่พักอาศัย สูง 28 ชั้น	
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 28 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท สยามโฮม จำกัด	
CONSULTANT : บริษัท สยามโฮม จำกัด	
DESIGNER : บริษัท สยามโฮม จำกัด	
DATE : 15/05/2565	
DRAWING TITLE : แบบแปลนอาคาร	
SCALE : 1:100	
DRAWING NO. : 01	
SHEET NO. : 01	
DATE : 15/05/2565	
BY : สมชาย ใจดี	
CHECKED : สมชาย ใจดี	
DATE : 15/05/2565	
TOTAL : 1	



เฟื่องฟ้า

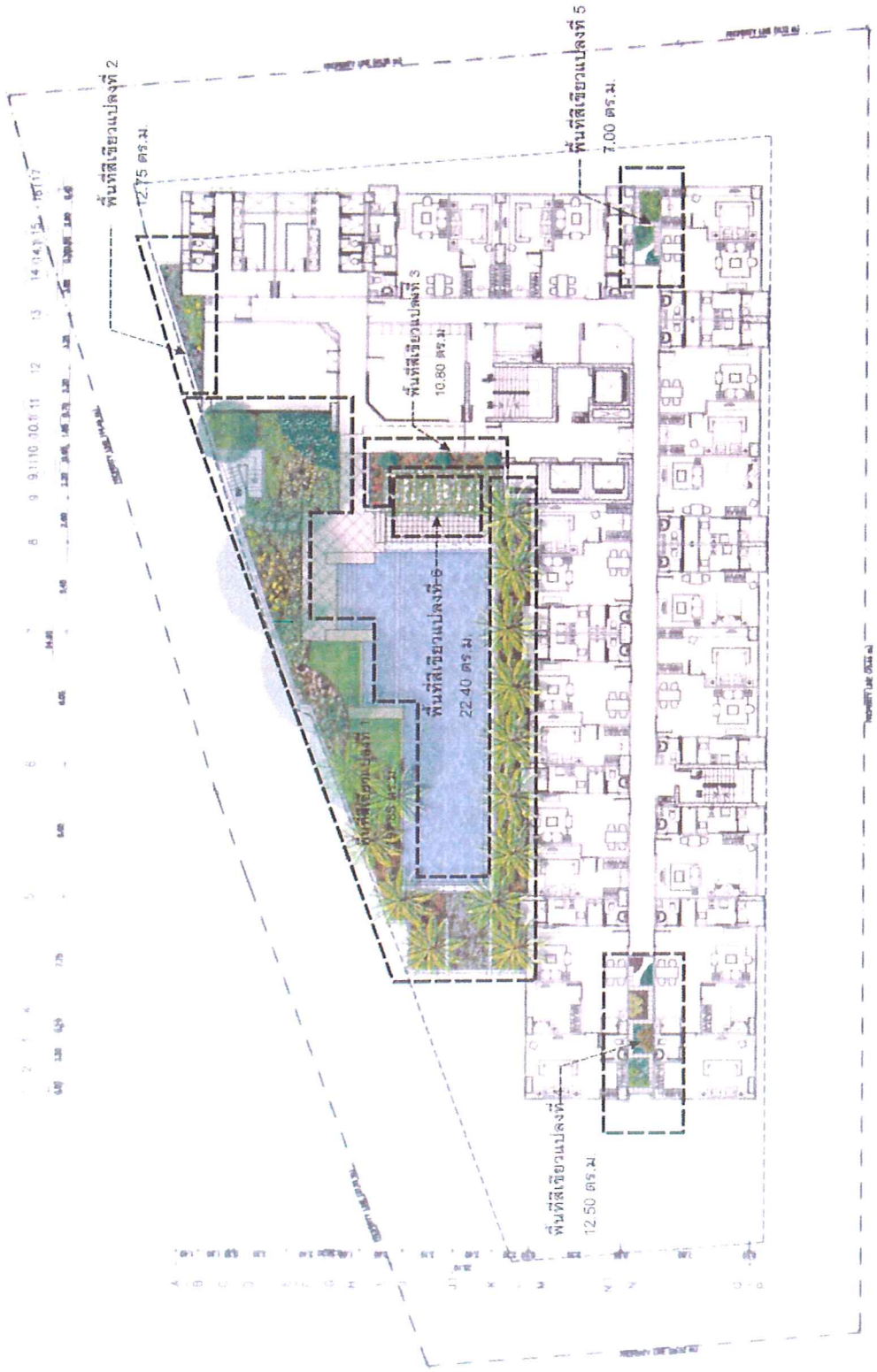


หมายเหตุ แบบเพิ่มเติมกระเบื้องไม้บริเวณลานจอดรถโดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว



หน้า 49 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ **วิทย์ อนุพงษ์** ผู้รับรอง

รูปที่ 5 แบบตกแต่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 และ 5

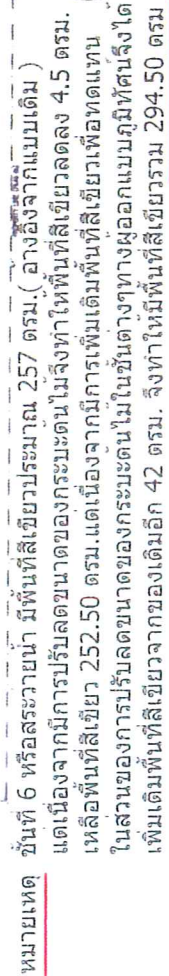


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6 th FLOOR PLAN 257.30 ตร.ม.
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม 1,540.82 ตร.ม.

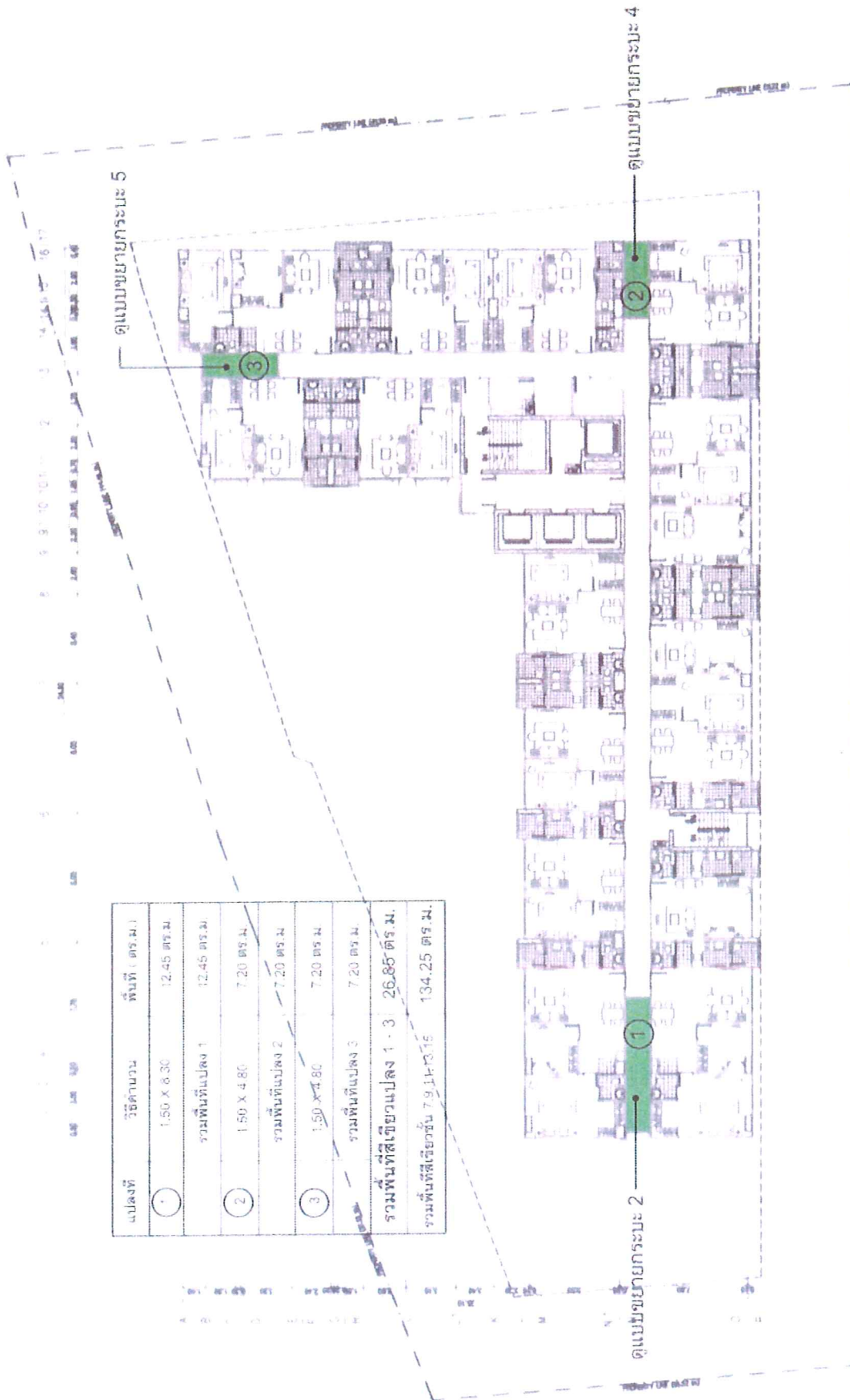
หน้า 51 ทั้งหมด 78 หน้า
 ลงชื่อ... 001... ผู้รับรอง

รูปที่ 7 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6

พื้นที่	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1.1	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1	15.00 ตร.ม.
1.2	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2	13.50 ตร.ม.
1.3	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3	24.00 ตร.ม.
1.4	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4	1.00 ตร.ม.
1.5	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5	6.00 ตร.ม.
1.6	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 6	7.00 ตร.ม.
1.7	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7	20.25 ตร.ม.
1.8	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 8	36.00 ตร.ม.
1.9	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 9	3.00 ตร.ม.
1.10	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 10	2.00 ตร.ม.
2	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 11	181.25 ตร.ม.
3	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 12	12.75 ตร.ม.
4	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 13	2.75 ตร.ม.
5	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 14	1.00 ตร.ม.
6	พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 15	1.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1 - 15		257.30 ตร.ม.



รูปที่ 8 แบบตกแต่งพื้นที่สวนทิวทิศเหนือ 6



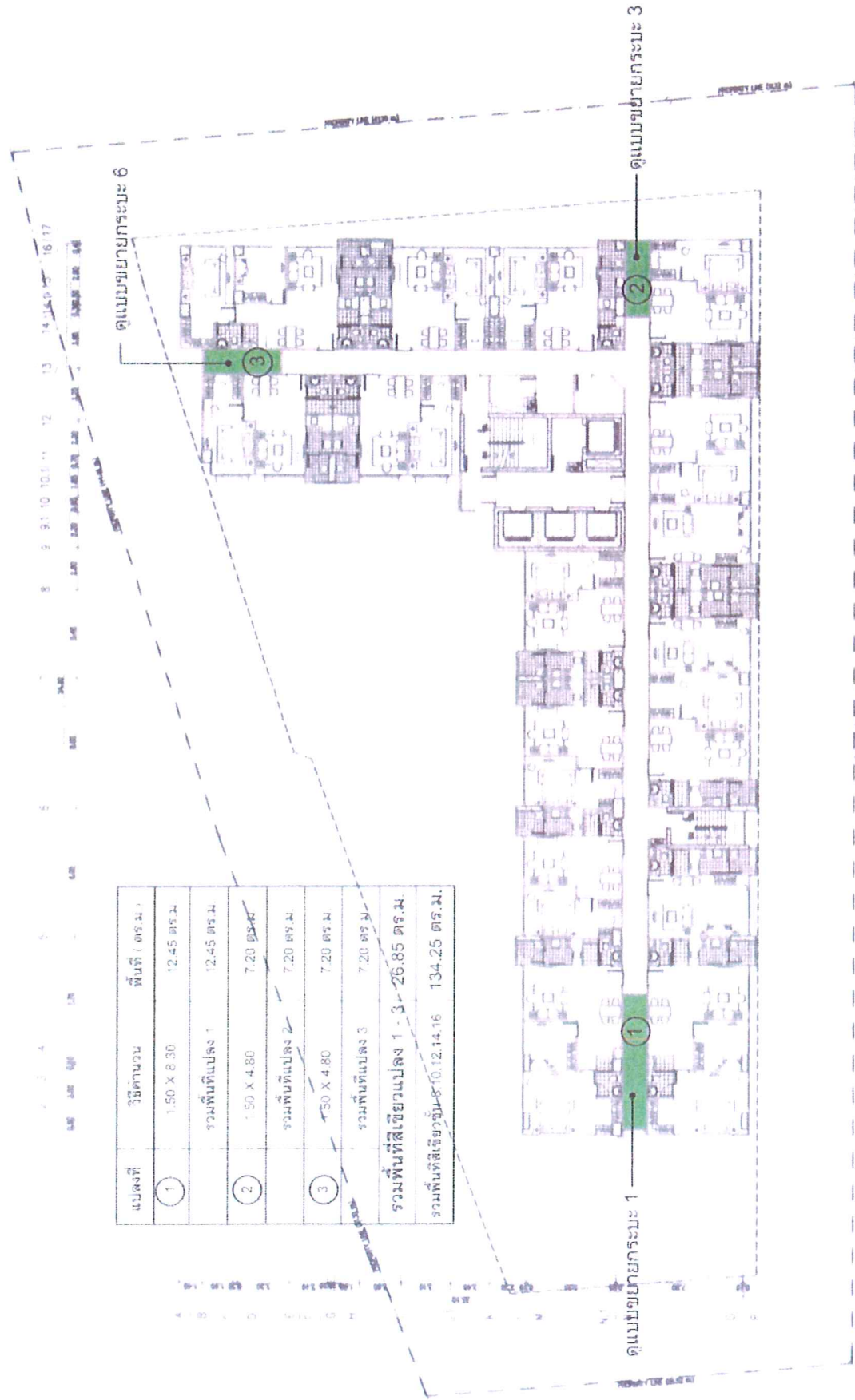
แปลงที่	ปริมาณ	พื้นที่ ตร.ม.
1	1.50 X 8.30	12.45 ตร.ม.
รวมพื้นที่แปลง 1		12.45 ตร.ม.
2	1.50 X 4.80	7.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่แปลง 2		7.20 ตร.ม.
3	1.50 X 4.80	7.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่แปลง 3		7.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่แปลง 1 - 3		26.85 ตร.ม.
รวมพื้นที่ที่ซื้อขึ้น 79.1 ตร.ม.		134.25 ตร.ม.



หน้า ๒๓ ฝั่งเบด ๗๘
 ลงชื่อ... ๐๙... ผู้รับรอง

รูปที่ 9 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7, 11, 13 และ 15

PROJECT : อาคารศูนย์การค้า สูง 28 ชั้น	
LOCATION : เลขที่ 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
OWNER : บริษัท สยาม置地 จำกัด	
DESIGNER : บริษัท สยาม置地 จำกัด	
CONSULTANTS :	
ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS
Mechanical	MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL	ELECTRICAL ENGINEERS
Sanitary/Fire Protection	SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS	LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS	NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN	
DRAWING TITLE : แบบแปลนอาคาร	
SCALE : 1:100	
DESIGNED : ...	
CHECKED : ...	
APPROVED : ...	
DATE : ...	
TOTAL : ...	



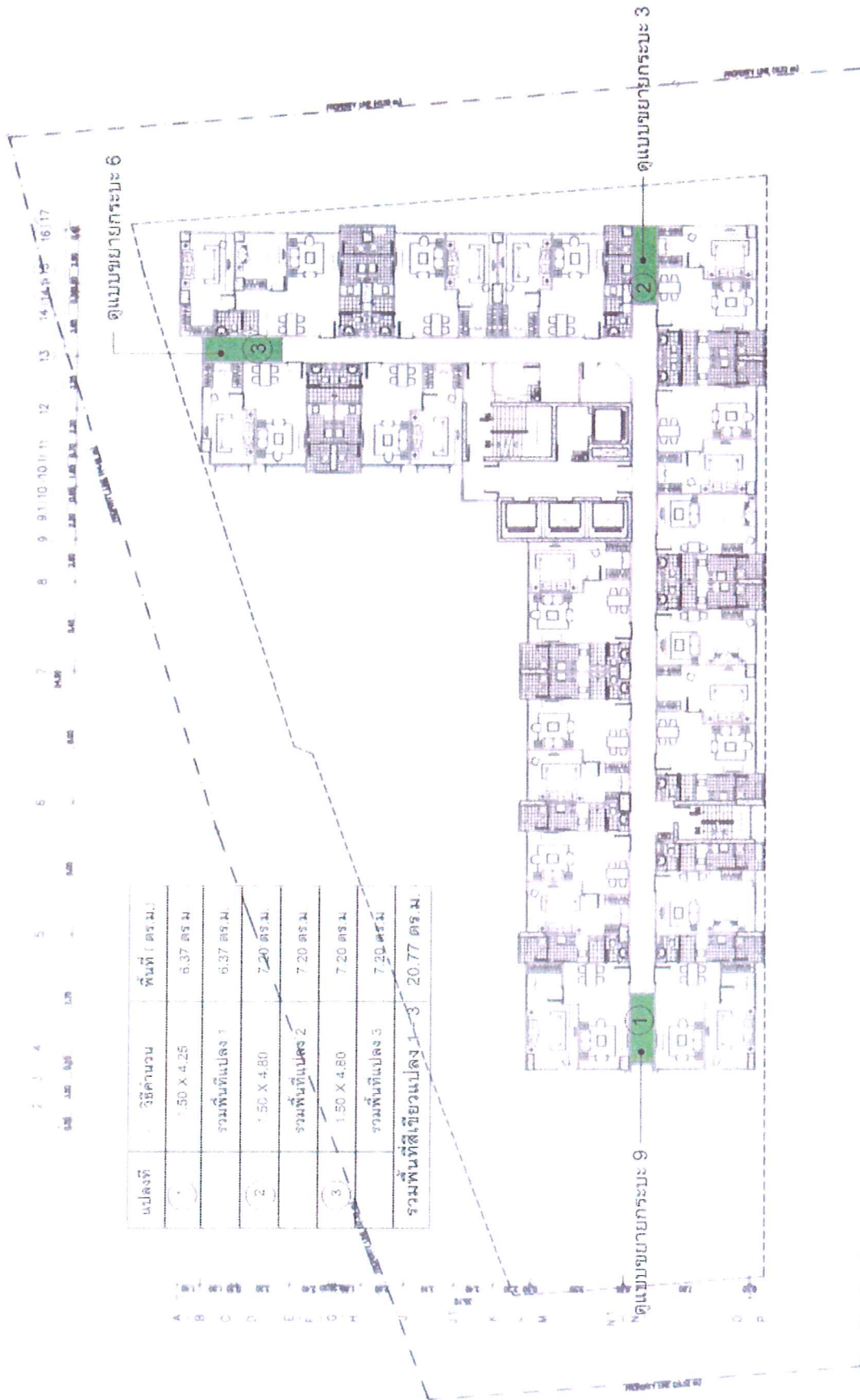
แปลงที่	ปริมาณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	1.50 X 8.30	12.45 ตร.ม.
รวมพื้นที่แปลง 1		12.45 ตร.ม.
2	1.50 X 4.80	7.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่แปลง 2		7.20 ตร.ม.
3	1.50 X 4.80	7.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่แปลง 3		7.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวแปลง 1-3		26.85 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 8-10, 12, 14, 16		134.25 ตร.ม.

หน้า ๑๔ จาก ๑๘ หน้า
 ลงชื่อ... ผู้ควบคุมงาน... ผู้รับรอง

รูปที่ 10 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8, 10, 12, 14 และ 16

PROJECT :	อาคารชุดกิตติคุณ สูง 28 ชั้น	
LOCATION :	ซอยสุขุมวิท 28 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
OWNER :	บริษัท กิตติคุณ จำกัด	
DESIGN :	บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
CONTRACT :	แบบแปลน	
ARCHITECT :	บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER :	บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
Mechanical Engineer :	บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER :	บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
SAFETY/FIRE PROTECTION ENGINEER :	บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECT :	บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
REVISIONS :		
NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		
101		
102		
103		
104		
105		
106		
107		
108		
109		
110		
111		
112		
113		
114		
115		
116		
117		
118		
119		
120		
121		
122		
123		
124		
125		
126		
127		
128		
129		
130		
131		
132		
133		
134		
135		
136		
137		
138		
139		
140		
141		
142		
143		
144		
145		
146		
147		
148		
149		
150		
151		
152		
153		
154		
155		
156		
157		
158		
159		
160		
161		
162		
163		
164		
165		
166		
167		
168		
169		
170		
171		
172		
173		
174		
175		
176		
177		
178		
179		
180		
181		
182		
183		
184		
185		
186		
187		
188		
189		
190		
191		
192		
193		
194		
195		
196		
197		
198		
199		
200		
201		
202		
203		
204		
205		
206		
207		
208		
209		
210		
211		
212		
213		
214		
215		
216		
217		
218		
219		
220		
221		
222		
223		
224		
225		
226		
227		
228		
229		
230		
231		
232		
233		
234		
235		
236		
237		
238		
239		
240		
241		
242		
243		
244		
245		
246		
247		
248		
249		
250		
251		
252		
253		
254		
255		
256		
257		
258		
259		
260		
261		
262		
263		
264		
265		
266		
267		
268		
269		
270		
271		
272		
273		
274		
275		
276		
277		
278		
279		
280		
281		
282		
283		
284		
285		
286		
287		
288		
289		
290		
291		
292		
293		
294		
295		
296		
297		
298		
299		
300		
301		
302		
303		
304		
305		
306		
307		
308		
309		
310		
311		
312		
313		
314		
315		
316		
317		
318		
319		
320		
321		
322		
323		
324		
325		
326		
327		
328		
329		
330		
331		
332		
333		
334		
335		
336		
337		
338		
339		
340		
341		
342		
343		
344		
345		
346		
347		
348		
349		
350		
351		
352		
353		
354		
355		
356		
357		
358		
359		
360		
361		
362		
363		
364		
365		
366		
367		
368		
369		
370		
371		
372		
373		
374		
375		
376		
377		
378		
379		
380		
381		
382		
383		
384		
385		
386		
387		
388		
389		
390		
391		
392		
393		
394		
395		
396		
397		
398		
399		
400		
401		
402		
403		
404		
405		
406		
407		
408		
409		
410		
411		
412		
413		
414		
415		
416		
417		
418		
419		
420		
421		
422		
423		
424		
425		
426		
427		
428		
429		
430		
431		
432		
433		
434		
435		
436		
437		
438		
439		
440		
441		
442		
443		
444		
445		
446		
447		
448		
449		
450		
451		
452		
453		
454		
455		
456		
457		
458		
459		
460		
461		
462		
463		
464		
4		

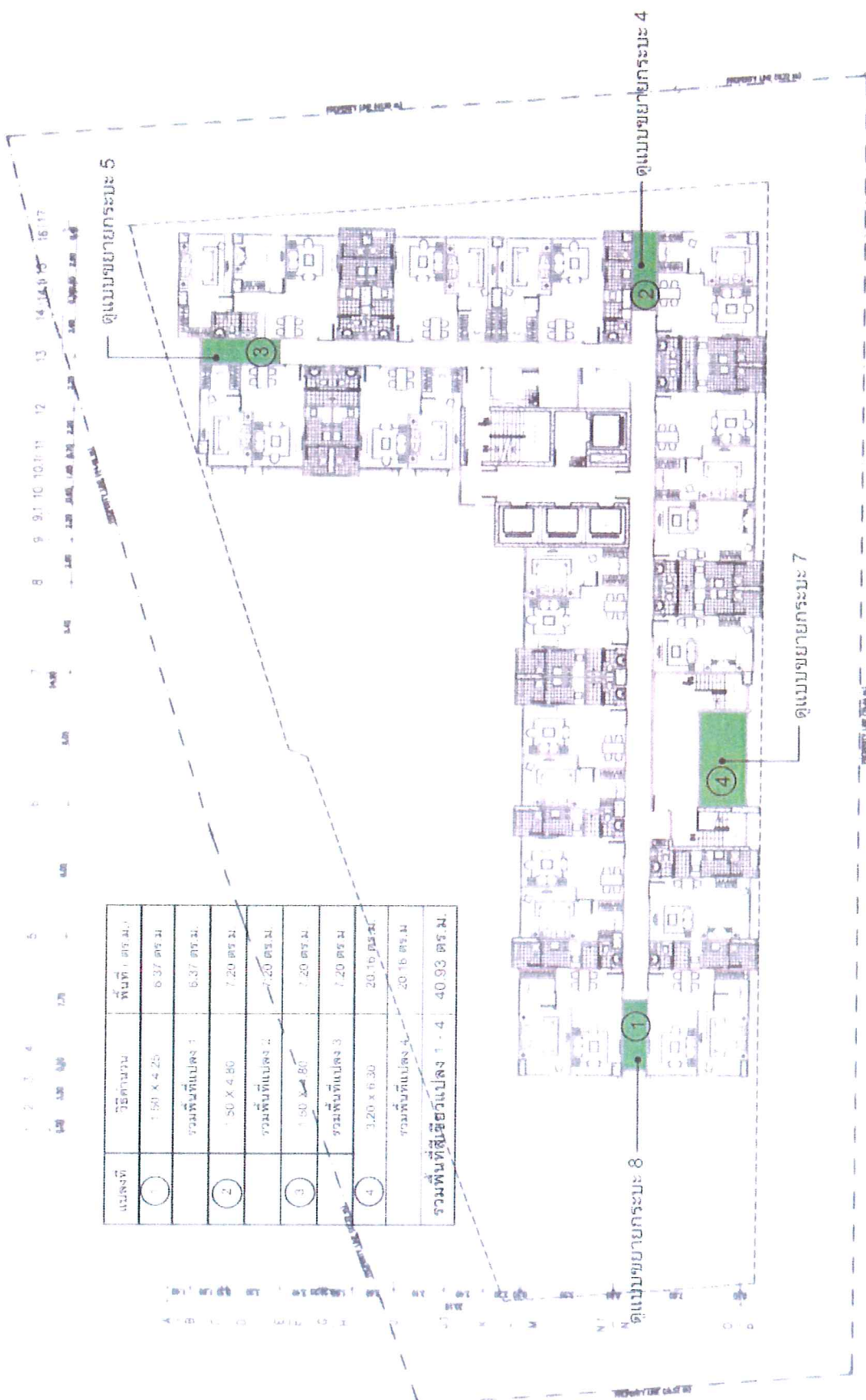
PROJECT : อาคารชุดอาศัย สูง 28 ชั้น	
LOCATION : หมู่บ้าน ๓ หมู่บ้าน บางนา	
OWNER : บริษัท บางนา จำกัด	
CONSULTANTS : บริษัท บางนา จำกัด	
ARCHITECTS : บริษัท บางนา จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท บางนา จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท บางนา จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท บางนา จำกัด	
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS : บริษัท บางนา จำกัด	
UNISCAPES ARCHITECTS : บริษัท บางนา จำกัด	
REVISIONS : บริษัท บางนา จำกัด	
NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE : อาคารชุดอาศัย สูง 28 ชั้น	
SCALE : 1:100	
DESIGNER : บริษัท บางนา จำกัด	
CHECKED : บริษัท บางนา จำกัด	
APPROVED : บริษัท บางนา จำกัด	
DATE : ๒๕๖๓-๐๖-๐๑	
TOTAL	



หน้า ๖๖ ทั้งหมด ๖๘ หน้า
ลงชื่อ... ๐๖/๐๖/๖๖... ผู้รับรอง

รูปที่ 12 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18

PROJECT : อาคารศูนย์การเรียนรู้ สูง 28 ชั้น	
LOCATION : หมู่บ้าน X อำเภอเมือง จังหวัด...	
OWNER : ...	
CONSULTANT : ...	
ARCHITECTS	DATE : ...
STRUCTURAL ENGINEERS	DATE : ...
Mechanical Engineers	DATE : ...
ELECTRICAL ENGINEERS	DATE : ...
ENVIRONMENTAL ENGINEERS	DATE : ...
LANDSCAPE ARCHITECTS	DATE : ...
NO. : ...	DATE : ...
DRAWING TITLE : ...	
SCALE : ...	DWG. NO. : ...
CHECKED : ...	DATE : ...
APPROVED : ...	TOTAL : ...

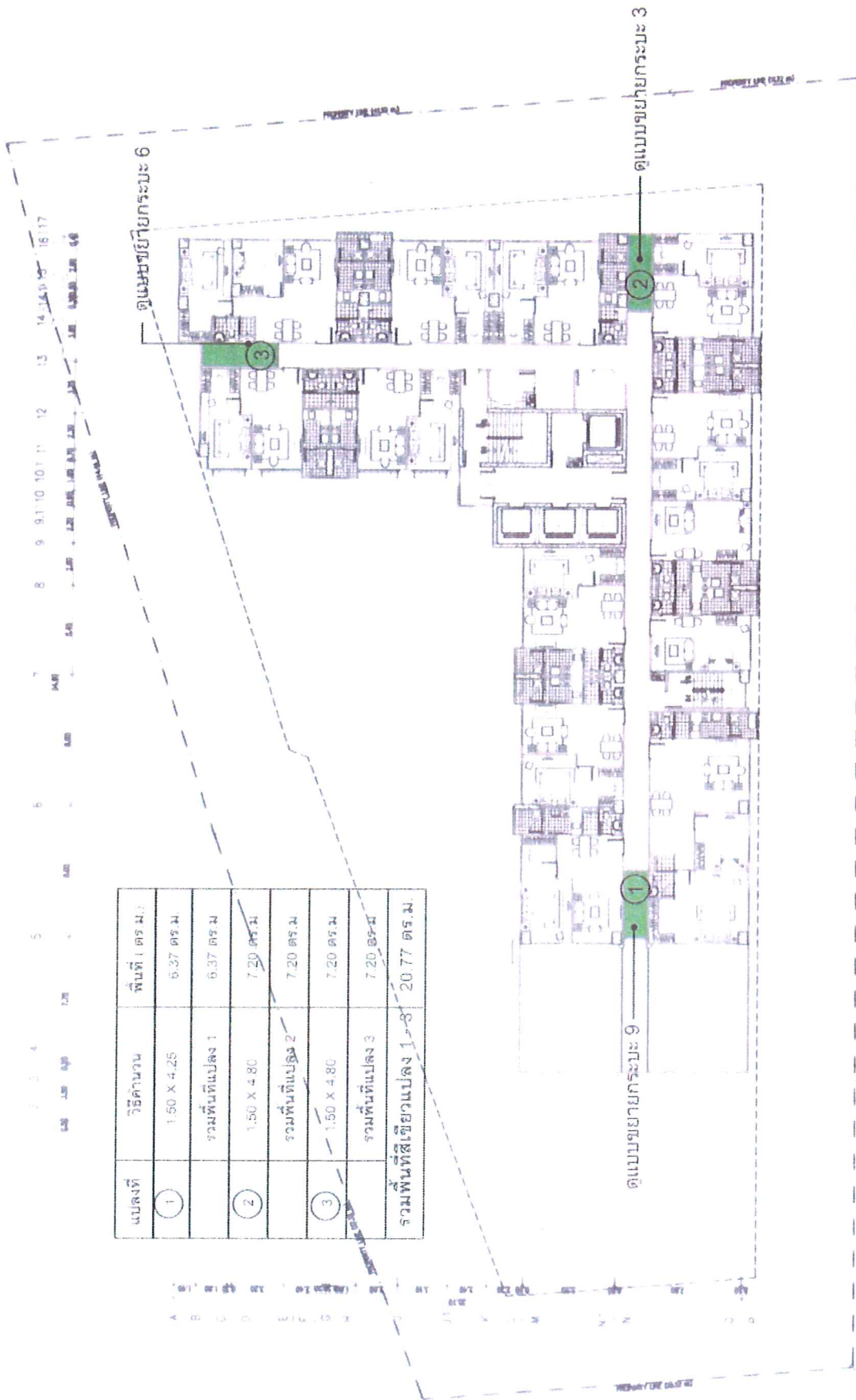


แปลงที่	วิธีคำนวณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	1.50 x 4.25	6.37 ตร.ม.
2	รวมพื้นที่แปลง 1	6.37 ตร.ม.
3	1.50 x 4.80	7.20 ตร.ม.
4	รวมพื้นที่แปลง 2	7.20 ตร.ม.
5	1.50 x 8.00	12.00 ตร.ม.
6	รวมพื้นที่แปลง 3	12.00 ตร.ม.
7	3.20 x 6.30	20.16 ตร.ม.
8	รวมพื้นที่แปลง 4	20.16 ตร.ม.
9	รวมพื้นที่แปลง 1 - 4	40.93 ตร.ม.

หน้า ๕๖ ทั้งหมด ๗๘ หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

รูปที่ 13 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19

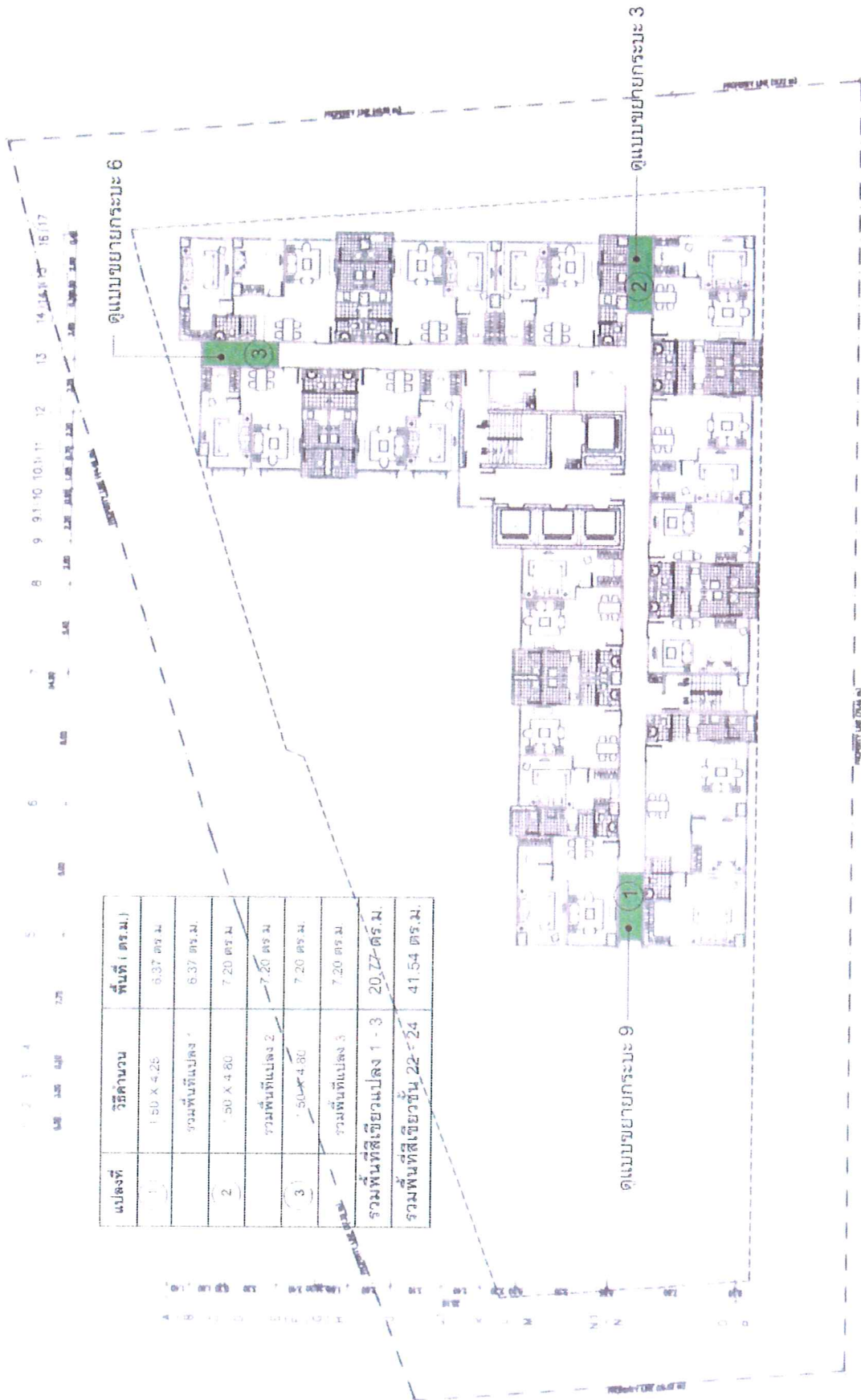
PROJECT :	อาคารพักอาศัย 28 ชั้น
LOCATION :	เลขที่ 38 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
OWNER :	บริษัท สยามโฮม จำกัด
DESIGNER :	บริษัท สยามโฮม จำกัด
CONSULTANT :	บริษัท สยามโฮม จำกัด
ARCHITECT :	บริษัท สยามโฮม จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER :	บริษัท สยามโฮม จำกัด
Mechanical Engineer :	บริษัท สยามโฮม จำกัด
Electrical Engineer :	บริษัท สยามโฮม จำกัด
Sanitary/ Fire Protection Engineer :	บริษัท สยามโฮม จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT :	บริษัท สยามโฮม จำกัด
REVISIONS :	NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN :	
DRAWING TITLE :	แบบแปลนอาคารพักอาศัย 28 ชั้น
SCALE :	1:100
DESIGNED BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DATE :	
TOTAL :	



หน้า 58 จำนวน 78 หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ 14 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 20

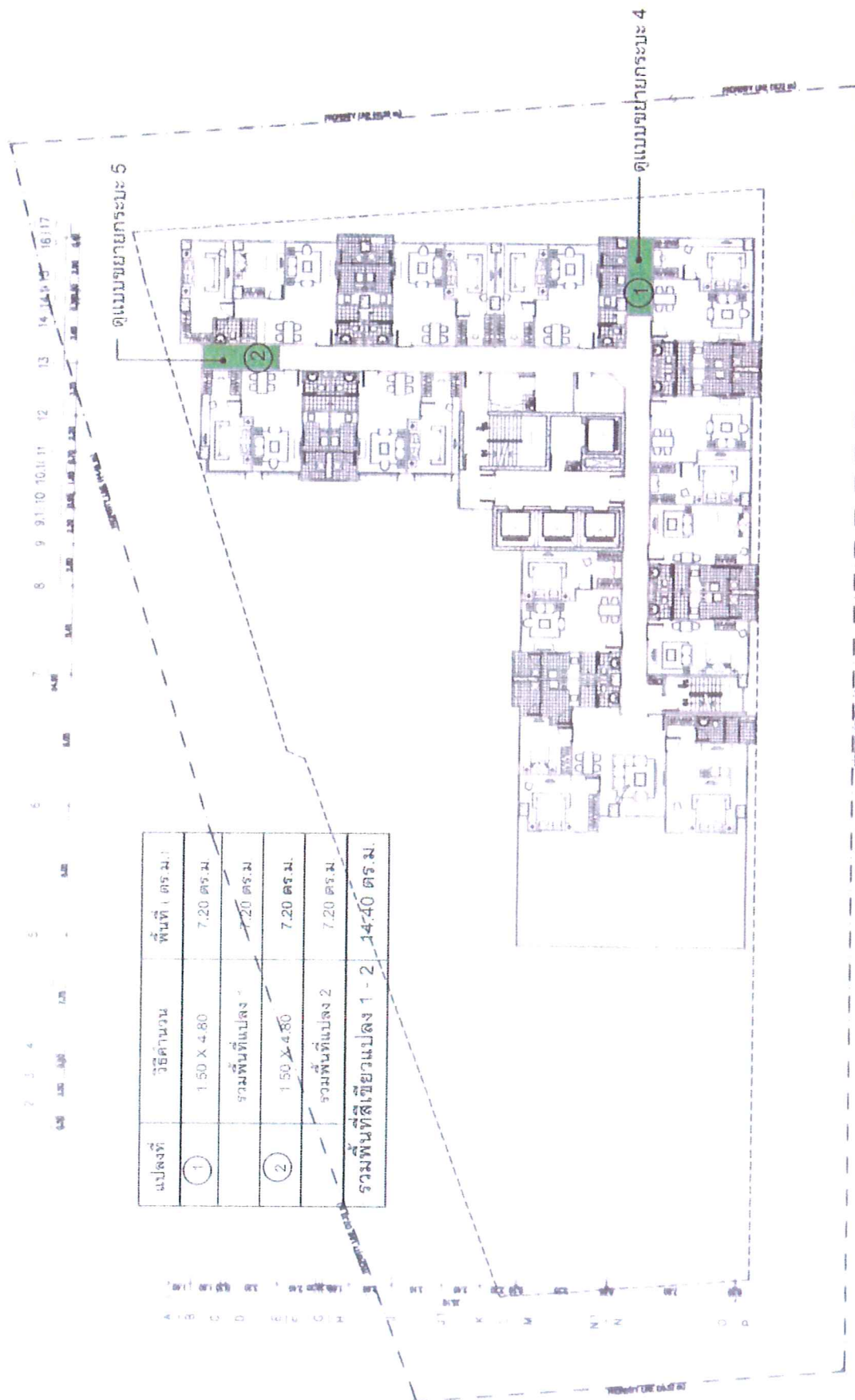
PROJECT : อาคารศูนย์สุขภาพสูง 28 ท.	
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 28 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
CONSULTANT : บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
MECHANICAL ENGINEER : บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
SANITARY/SEWAGE ENGINEER : บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE	
DRAWING TITLE : แบบแปลนอาคารสูง 28 ท.	
SCALE : 1:100	
DESIGNED BY : สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
CHECKED BY : สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
APPROVED BY : สถาปัตย์กรรมการออกแบบภายใน จำกัด	
DATE : 15/11/17	
TOTAL : 1	



หน้า 60 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ...
ผู้รับรอง

รูปที่ 16 แบบแปลนตำแหน่งพื้นที่สี่เหลี่ยมที่ 22 และ 24

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 28 ชั้น	
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER : บริษัท สยามโฮม จำกัด	
DESIGNER : บริษัท สยามโฮม จำกัด	
CONSULTANTS :	
ARCHITECTS	DATE : 16/11/17
STRUCTURAL ENGINEERS	DATE : 16/11/17
Mechanical Engineers	DATE : 16/11/17
ELECTRICAL ENGINEERS	DATE : 16/11/17
Sanitary/Fire Protection Engineers	DATE : 16/11/17
LANDSCAPE ARCHITECTS	DATE : 16/11/17
REVISIONS	DATE : 16/11/17
APPROVED :	
DATE : 16/11/17	
SCALE : 1:100	
CHECKED : 16/11/17	
APPROVED : 16/11/17	
DATE : 16/11/17	
TOTAL : 16/11/17	

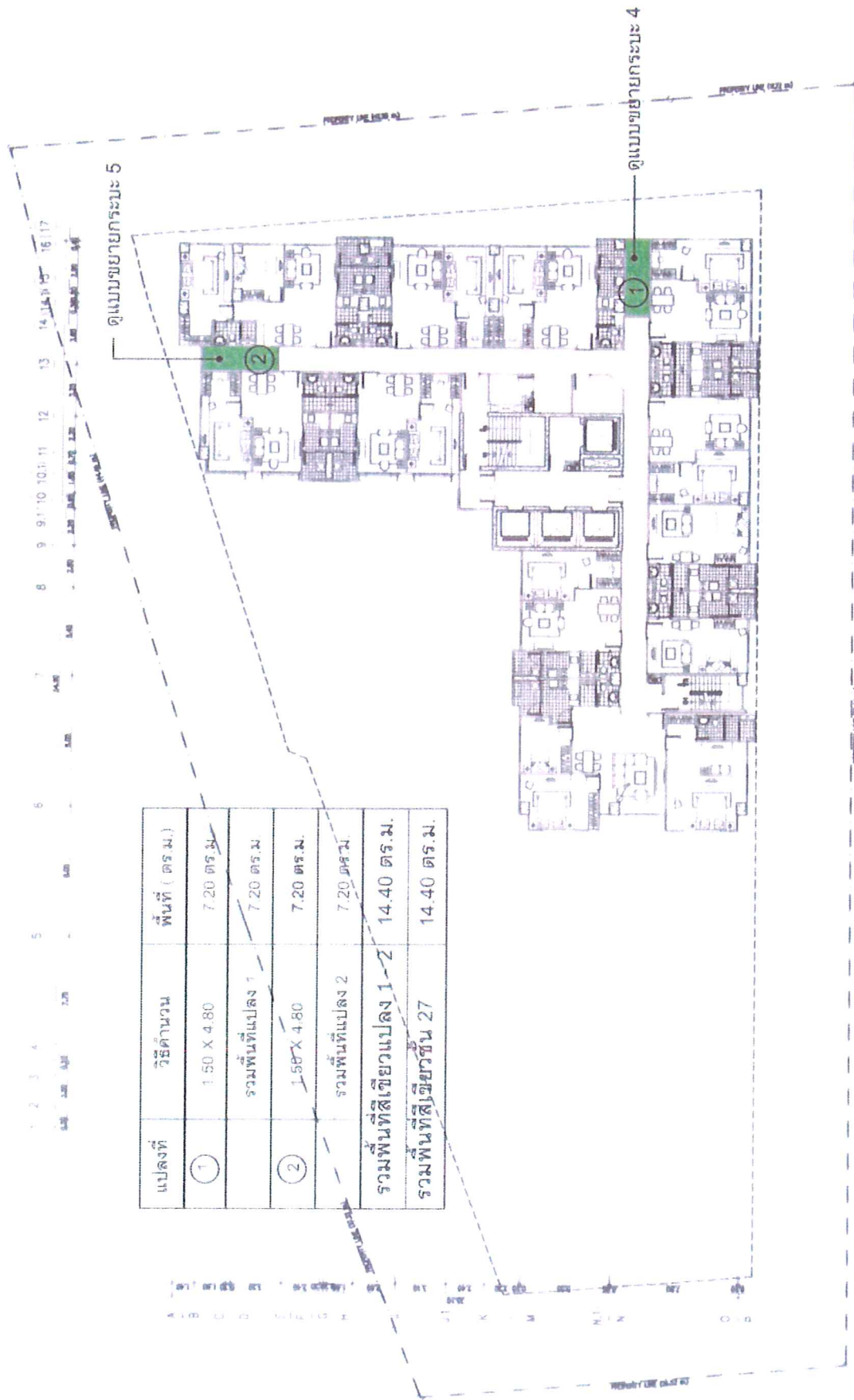


แปลงที่	วิธีคำนวณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	150 X 4.80	7.20 ตร.ม.
2	รวมพื้นที่แปลง 1	7.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่แปลง 2	150 X 4.80	7.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่แปลง 1 - 2	รวมพื้นที่แปลง 1 - 2	14.40 ตร.ม.

หน้า 61 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ **วิทย์ อนุวัฒน์** ผู้รับรอง

รูปที่ 17 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 25

แปลงที่	วิธีคำนวณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
①	1.50×4.80	7.20 ตร.ม.
	รวมพื้นที่แปลง 1	7.20 ตร.ม.
②	1.50×4.80	7.20 ตร.ม.
	รวมพื้นที่แปลง 2	7.20 ตร.ม.
	รวมพื้นที่สีเขียวแปลง 1-2	14.40 ตร.ม.
	รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 26, 28	28.80 ตร.ม.



หน้า 63 จำนวน 78 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ 19 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27



หมายเหตุ: การวิเคราะห์แสงอ้างอิงจากวันที่ 15 พฤษภาคม

รูปที่ 21 แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียวในกระเบะ 2

หน้า 65 ฝั่งนอก 38 หน้า
ลงชื่อ รศ. ฤทธิรงค์ ผู้รับรอง

PROJECT : อุทยานพุทธาภิเษย สูง 28 ฟุต	
LOCATION : วัดพุทธาภิเษย กรุงเทพมหานคร	
OWNER : กรมศิลปากร	
CONSULTANTS : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด	
ARCHITECTS : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด	
MECHANICAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด	
NO. DESCRIPTION : วันที่ 15 พฤษภาคม 2563	
DATE : 15 พฤษภาคม 2563	
BY : วิศวกรที่ปรึกษา	
DRAWING TITLE : แบบขยายการปรับปรุงพื้นที่สีเขียว	
SCALE : 1:50	DWG. NO. : 01-02-15-15
DESIGNER : วิศวกรที่ปรึกษา	CHECKER : วิศวกรที่ปรึกษา
APPROVED : วิศวกรที่ปรึกษา	DATE : 15 พฤษภาคม 2563
TOTAL : 1	



หนวดปลาแดกแคระ



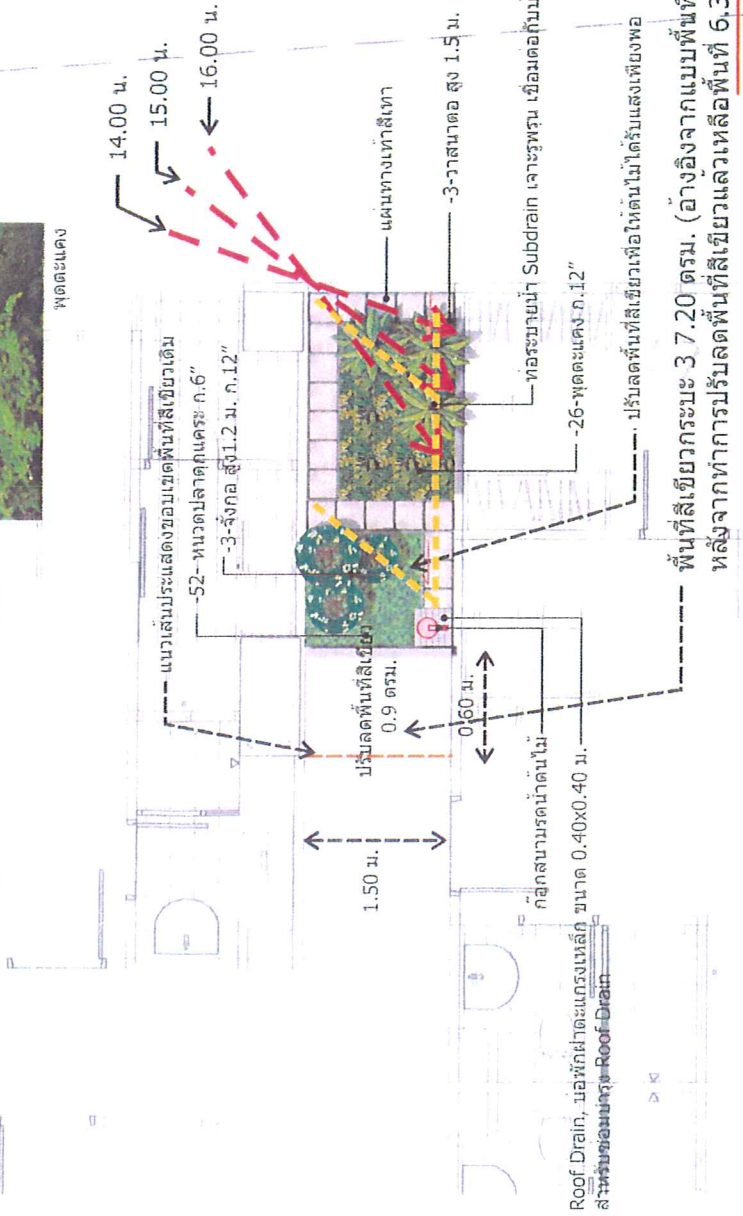
พุดตะแคง



จิงโก



วาสนา



แบบขยายการระบะ 3



หมายเหตุ: การวิเคราะห์แสงอ้างอิงจากวันที่ 15 พฤษภาคม

หน้า 66	ทั้งหมด 78
ลงชื่อ วิศวกรที่ปรึกษา	ผู้รับรอง

รูปที่ 22 แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียวในกระบะ 3

PROJECT	อาคารที่พักอาศัย สูง 28 ชั้น
LOCATION	พื้นที่ 24 ไร่ที่ตำบลบางพลีใหญ่
OWNER	บริษัท บางพลี จำกัด
OTHER	
CONSULTANT	
ARCHITECTS	นาย วิชาญ วิชาญ
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วิชาญ วิชาญ
Mechanical Engineers	นาย วิชาญ วิชาญ
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วิชาญ วิชาญ
SANITARY PROTECTION ENGINEERS	นาย วิชาญ วิชาญ
LANDSCAPE ARCHITECTS	นาย วิชาญ วิชาญ
DESIGN	นาย วิชาญ วิชาญ
SCALE	1:100
DATE	13.11.2567
DESIGNED	นาย วิชาญ วิชาญ
CHECKED	นาย วิชาญ วิชาญ
APPROVED	นาย วิชาญ วิชาญ
DATE	13.11.2567
TOTAL	



หวดปลาดุกแคระ



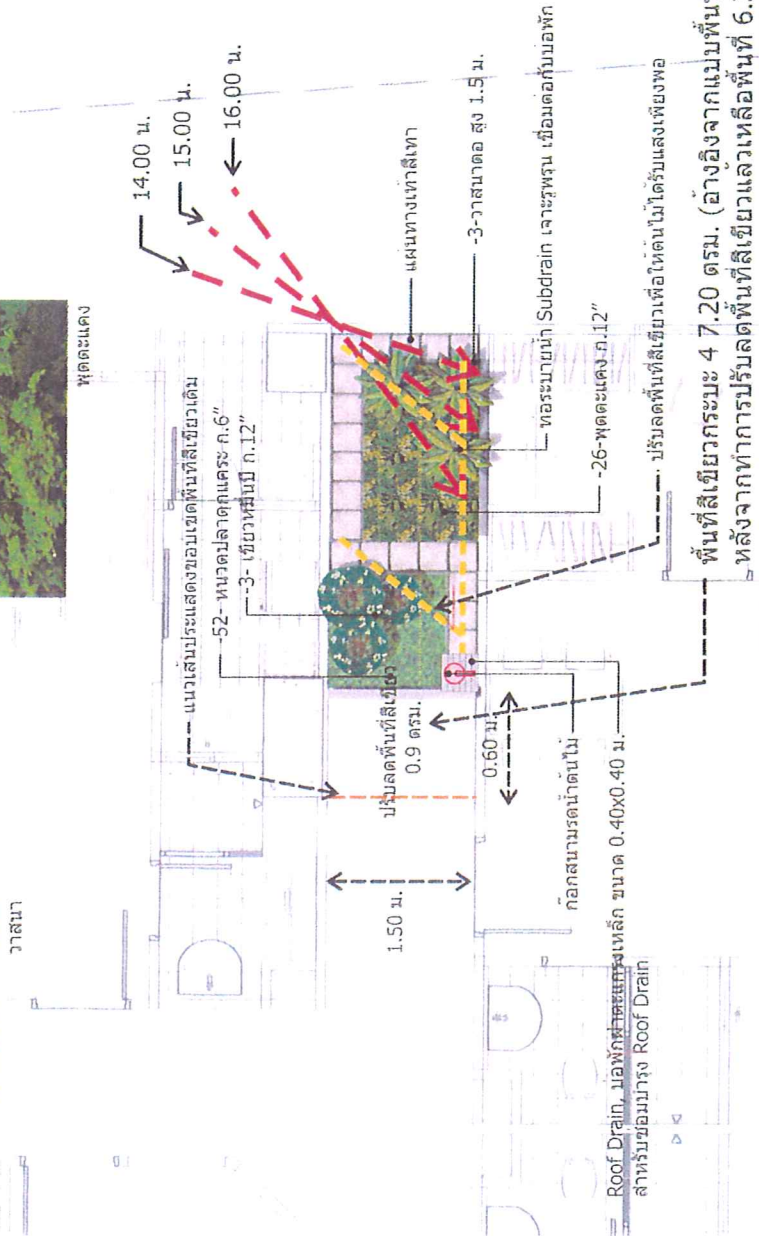
พุดตะแคง



เข็มหมื่นปี



วาสนา



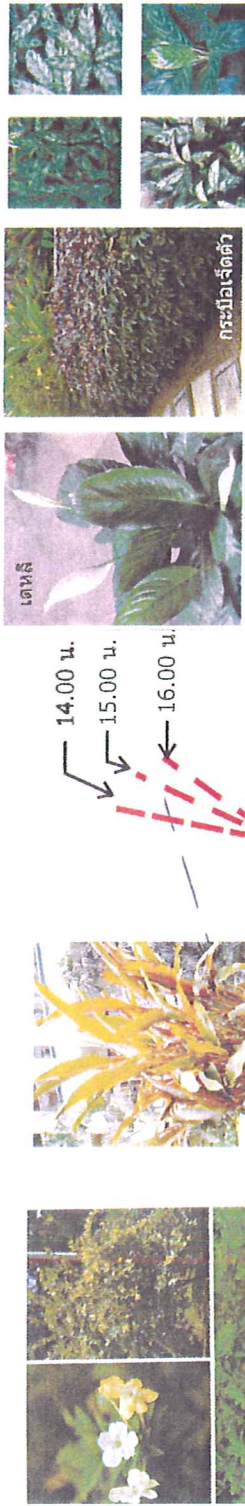
แบบขยายระยะ 4

หมายเหตุ: การวิเคราะห์แสงอาทิตย์จากวันที่ 15 พฤษภาคม

หน้า 7 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ... วิชาญ วิชาญ... ผู้รับรอง

รูปที่ 23 แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียวในระยะ 4

PROJECT	สถาปัตย์สูง 28
LOCATION	4/กม. 16. 2/สุขุมวิท แขวงคลองเตย
OWNER	บริษัท สยาม จำกัด
DESIGNER	บริษัท สยาม จำกัด
CONSULTANTS	บริษัท สยาม จำกัด
ARCHITECTS	บริษัท สยาม จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท สยาม จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท สยาม จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท สยาม จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท สยาม จำกัด
NO. DESCRIPTION	01
DATE	15/05/2557
SCALE	1:100
DRAWN	บริษัท สยาม จำกัด
CHECKED	บริษัท สยาม จำกัด
APPROVED	บริษัท สยาม จำกัด
DATE	15/05/2557



เขียวขมิ้น

กระป๋องเจ็ดตัว

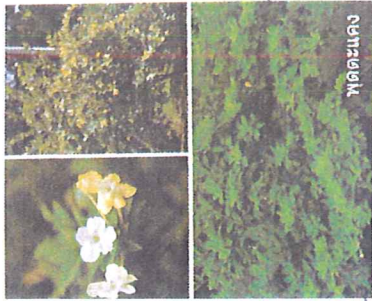


เดหลี

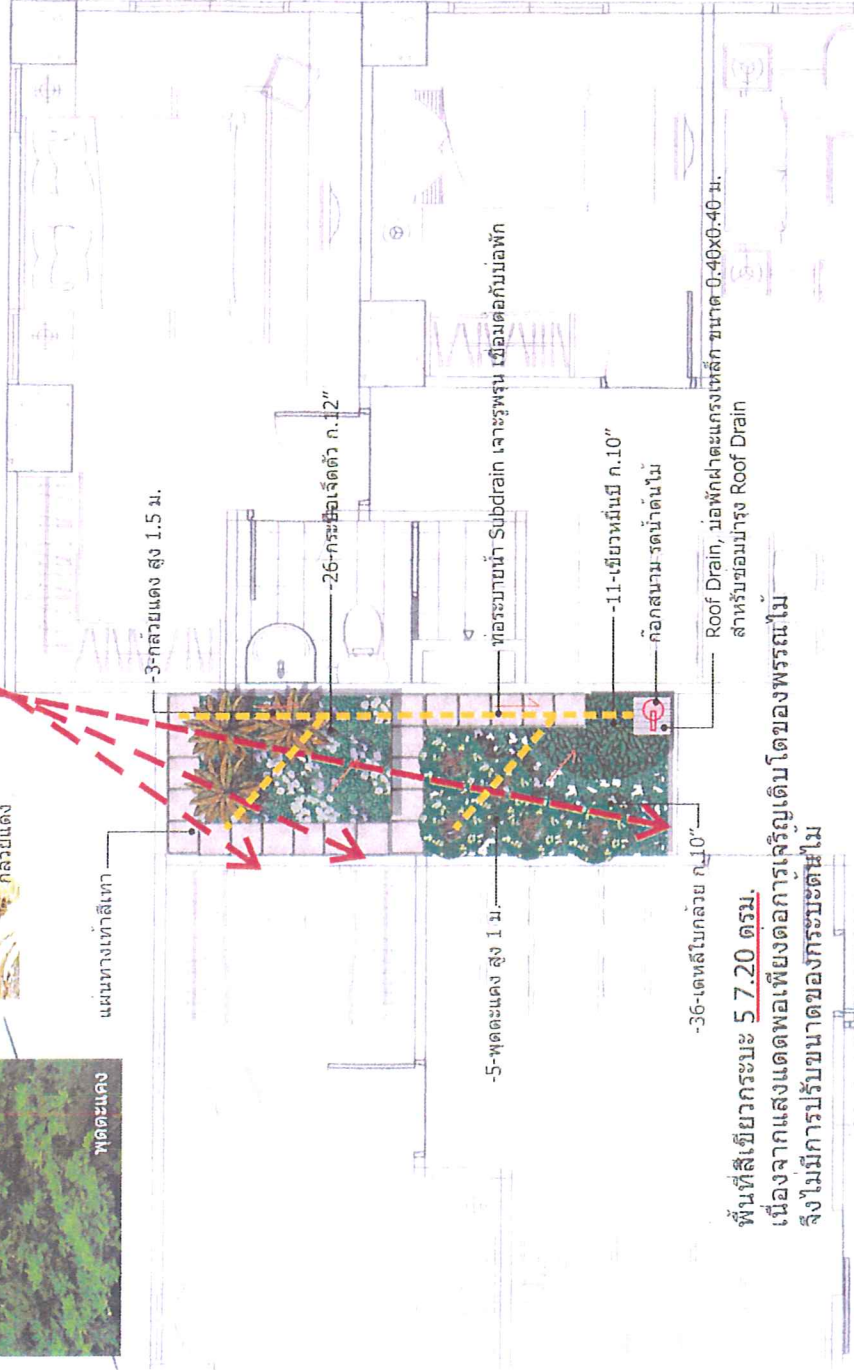
14.00 น.
15.00 น.
16.00 น.



กลีบแดง



พุดแดง



พื้นที่สีเขียวกระบะ 5 7.20 ตรม.
เนื่องจากแสงแดดพอเพียงต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้
จึงไม่มีการปรับขนาดของกระบะต้นไม้

แบบขยายกระบะ 5

หมายเหตุ: การวิเคราะห์แสงอ้างอิงจากวันที่ 15 พฤษภาคม



หน้า ๕ ทั้งหมด ๗๘ หน้า
ลงชื่อ...
ลงชื่อ...
ลงชื่อ...

รูปที่ 24 แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียวในกระบะ 5

PROJECT สถาบันพัฒนาศึกษา ชั้น 28	
LOCATION เลขที่ 24 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ แขวงเมือง กรุงเทพมหานคร	
OWNER กรมการปกครอง	
CONSULTANTS บริษัท สถาปัตย์และวิศวกรรม การโยธา จำกัด	
ARCHITECT นาย วิชาญ	STRUCTURAL ENGINEER นาย วิชาญ
MECHANICAL ENGINEER นาย วิชาญ	ELECTRICAL ENGINEER นาย วิชาญ
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEER นาย วิชาญ	
LANDSCAPE ARCHITECTS นาย วิชาญ	
NO. DESCRIPTION DATE	
KEY PLAN	
DRAWING TITLE แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียวในกระยะ 6	
SCALE	DATE
DESIGNER	DATE
CHECKED	DATE
APPROVED	DATE
TOTAL	



ข่าไผ่ดำ

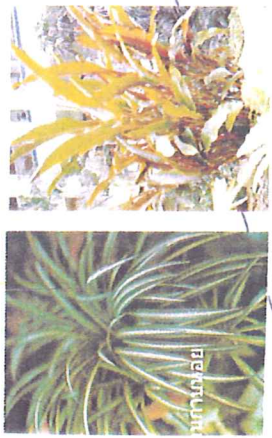


หนวดหมากเมี่ยง



เดหลี

14.00 น.
15.00 น.
16.00 น.



กล้วยแดง



เศรษฐีเรือนใบ

แผ่นทางเท้าเสีเทา

-3-กล้วยแดง สูง 1.5 ม.

-35-ข่าไผ่ ก.10"

ท่อระบายน้ำ SUBRAIN เจาะรูพ่น เจือปนต่อกับบ่อพัก

-11-เดหลีใบกล้วย ก.10"

ก๊อกสนาม รดน้ำต้นไม้

Roof Drain, บ่อพักผาดะแกรงเหล็ก ขนาด 0.40x0.40 ม.

สำหรับซ่อมบำรุง Roof Drain

-5-หมากผู้หมากเมีย ก.12"

-81-เศรษฐีเรือนใบ ก.6"

พื้นที่สีเขียวกระยะ 6 7.20 ตรม.
เนื่องจากแสงแดดพอเพียงต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้
จึงไม่มีการปรับขนาดของกระยะต้นไม้

แบบขยายกระยะ 6

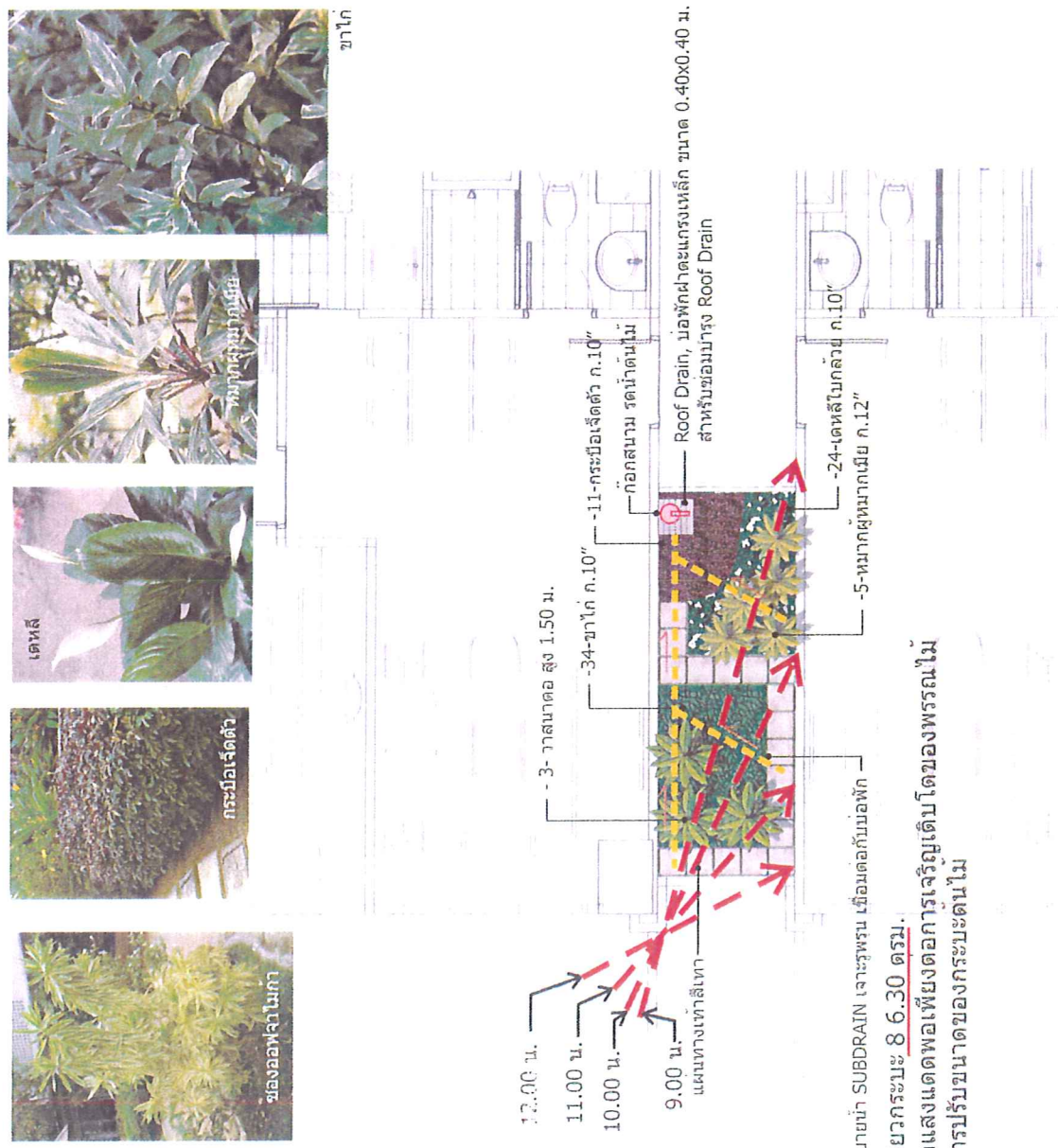


หมายเหตุ: การวิเคราะห์แสงอ้างอิงจากรั้วที่ 15 พฤษภาคม

หน้า 69
ลงชื่อ...
ตำแหน่ง...
ผู้รับรอง

รูปที่ 25 แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียวในกระยะ 6

PROJECT :	อาคารพักอาศัย สูง 28
LOCATION :	เลขที่ 11 หมู่ 10 ตำบลหนองบัว
OWNER :	นาย วิชาญ ใจดี
DESIGNER :	นาย วิชาญ ใจดี
CONSULTANTS :	
ARCHITECTS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
MECHANICAL ENGINEERS :	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
PLUMBING/MECHANICAL ENGINEERS :	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
REVISIONS :	
NO. DESCRIPTION :	
DATE :	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
DESIGNER :	
CHECKED :	
DATE :	



ขอระบายน้ำ SUBDRAIN เจริญพร เติมน้ำกับบ่อพัก
พื้นที่สีเขียวกระบะ 8 6.30 ตรม.
เนื่องจากแสงแดดพอเพียงต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้
จึงไม่มีการปรับขนาดของกระบะต้นไม้

แบบขยายกระบะ 8

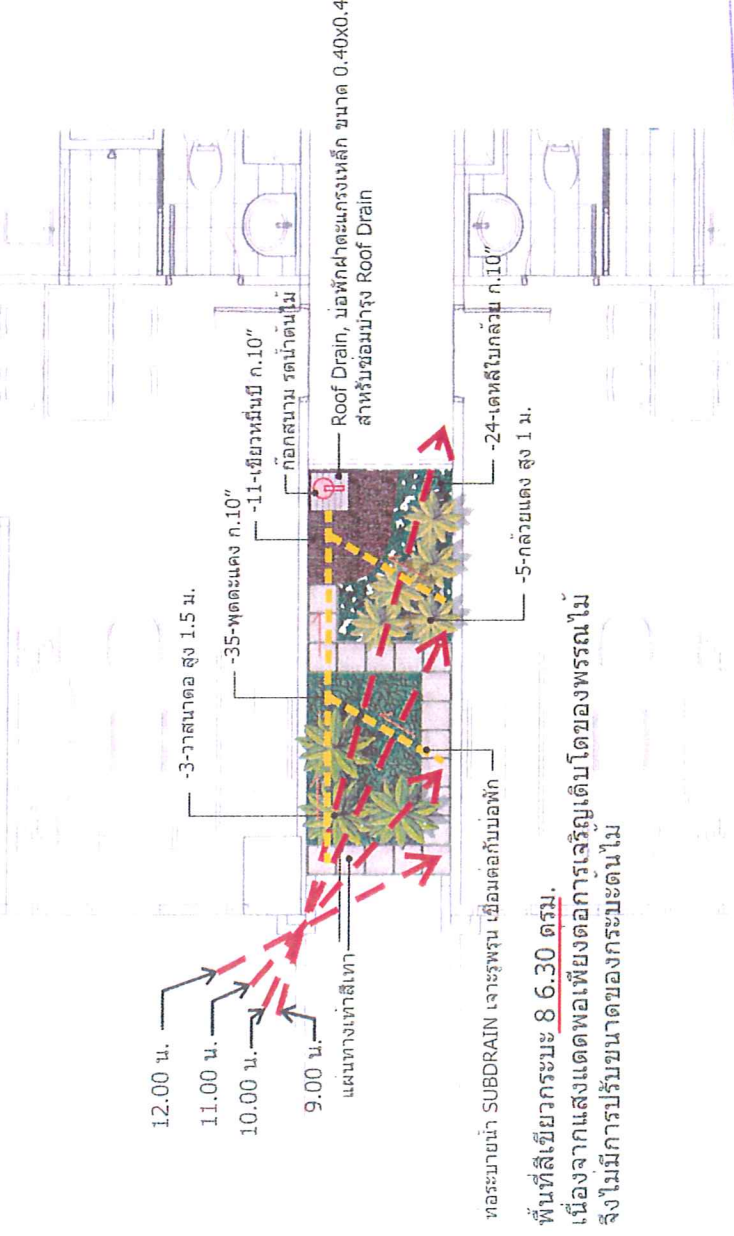


หน้า 71 / พิมพ์ 78 หน้า
ลงชื่อ วิชาญ ใจดี ผู้รับรอง

รูปที่ 27 แบบขยายการจัดพื้นที่สีเขียวในกระบะ 8



พุดตะเคอง

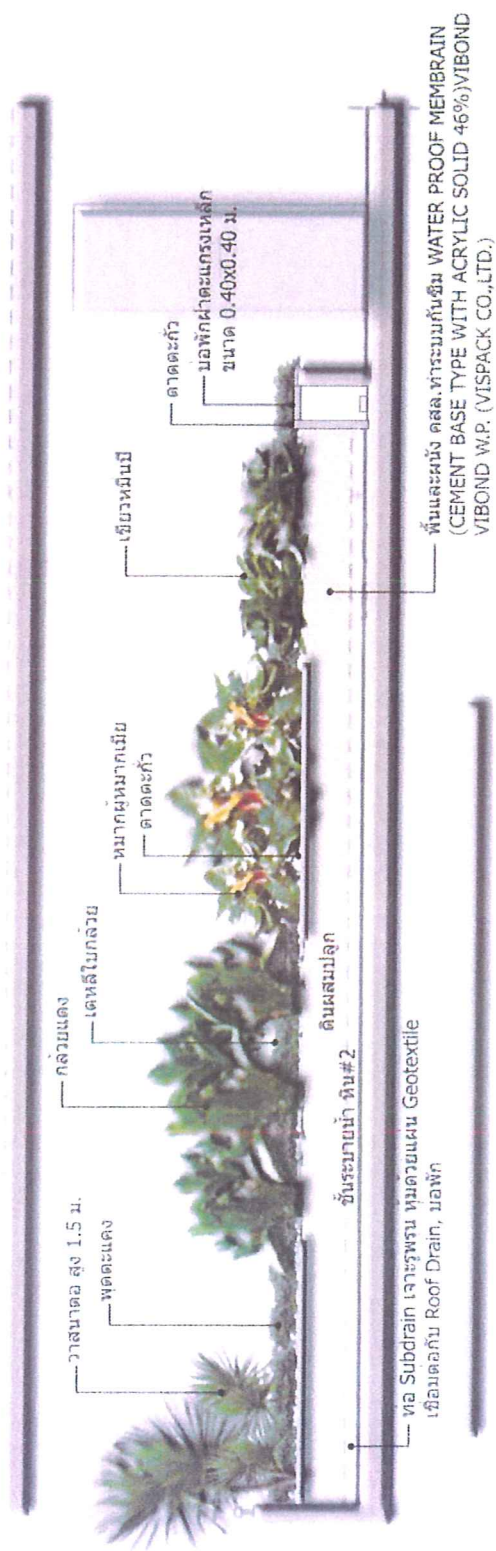


หน้า 72 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ... อนุมัติ... ผู้รับรอง

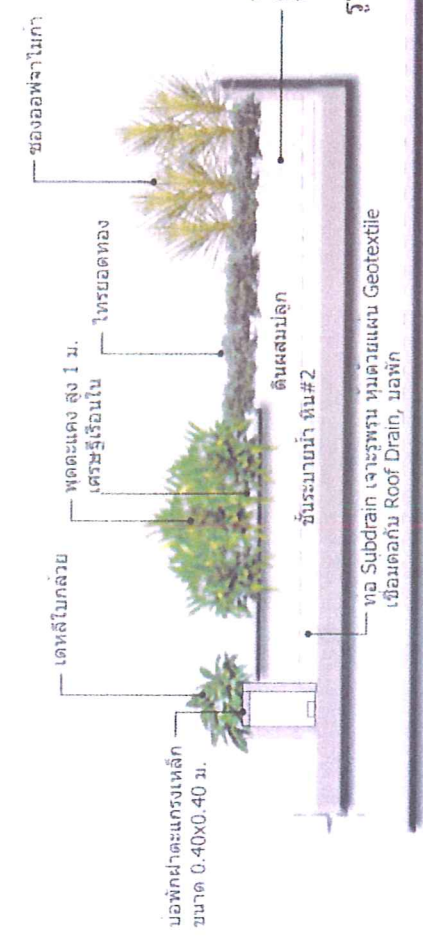
แบบขยายกระบะ 9



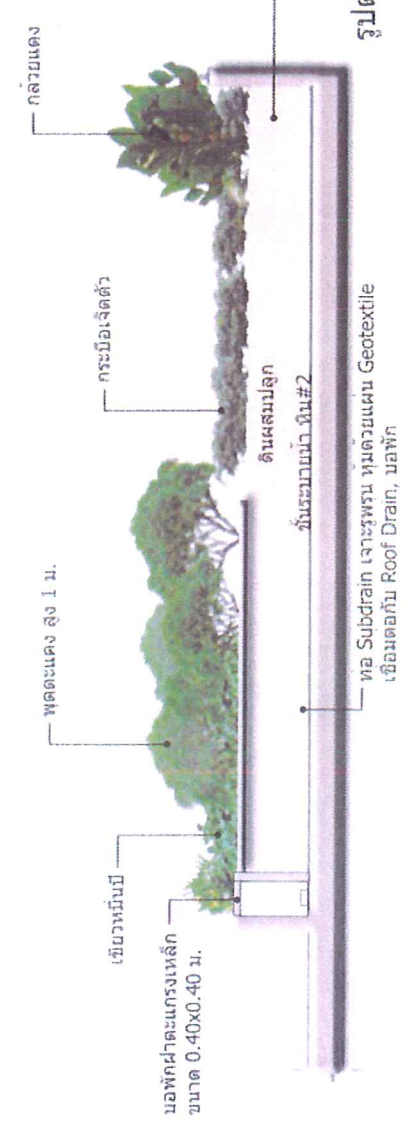
หอรบายน้ำ SUBDRAIN เจาระพรุน เชื่อมต่อกับบ่อพัก
พื้นที่สีเขียวกระบะ 8 6.30 ตรม.
เนื่องจากแสงแดดพอเพียงต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้
จึงไม่มีการปรับขนาดของกระบะต้นไม้



รูปตัดกระเบระต้นไม้ 1



รูปตัดกระเบระต้นไม้ 3

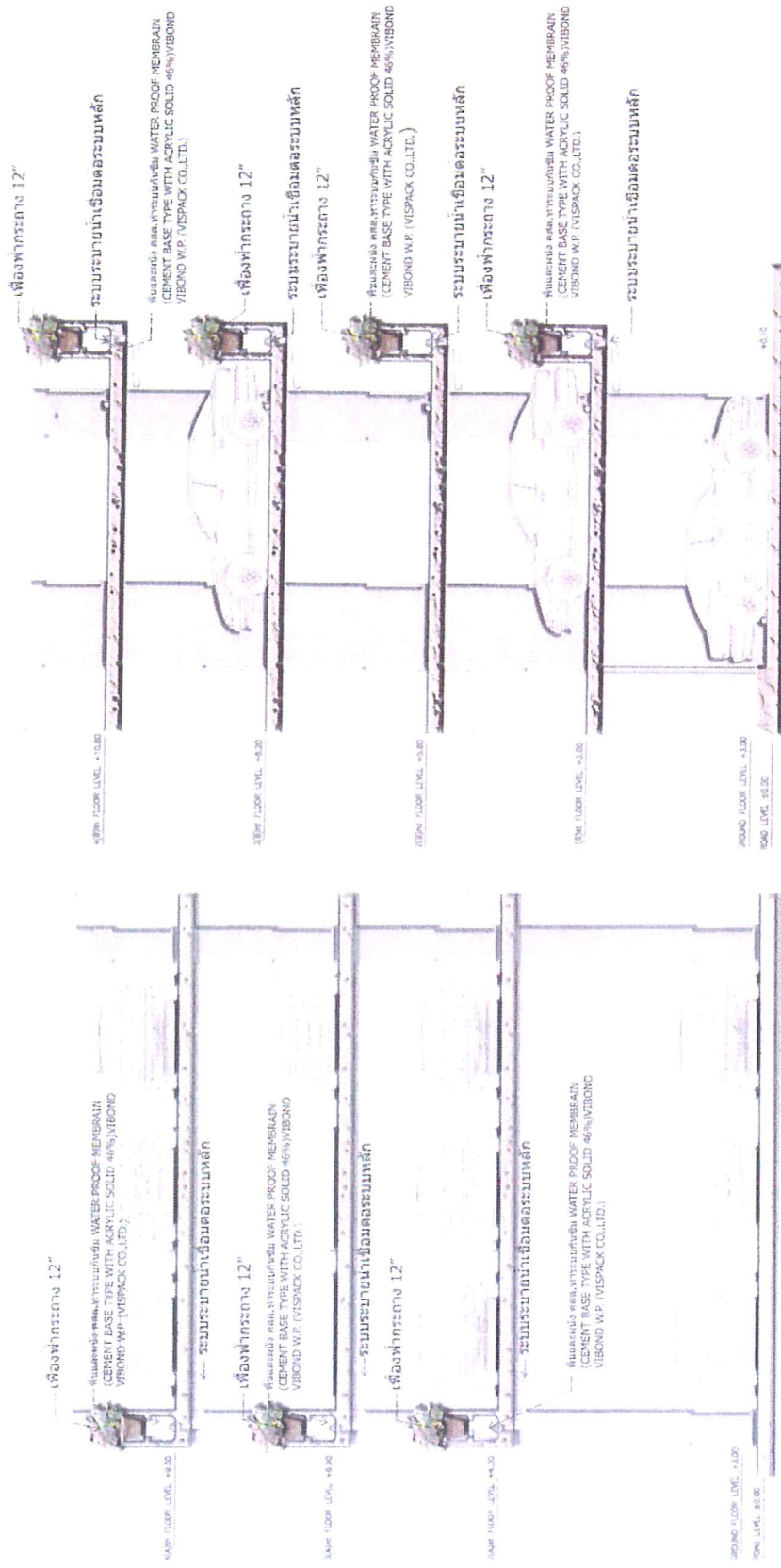


รูปตัดกระเบระต้นไม้ 5

รูปที่ 29 รูปตัดการปลูกต้นไม้ในกระเบระ

หน้า 73 ทั้งหมด 79
 ลงชื่อ ภูมิทัศน์สถาปัตย์

PROJECT : อาคารพักอาศัย สูง 28 ชั้น	
LOCATION : ที่ดินเลขที่ 30 แขวงวัดราชบพิธ กรุงเทพมหานคร (เขตพระนคร กรุงเทพฯ)	
OWNER : 	
DESIGNER : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด	
CONSULTANT : 	
ARCHITECT : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด STRUCTURAL ENGINEER : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด MECHANICAL ENGINEER : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด SANITARY/TYPE PROTECTION ENGINEER : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด NO. : 0000000000 DATE : 00/00/00	
DRAWING TITLE : SCALE : 1:100 SHEET NO. : 00 CHECKED : APPROVED : DATE : 00/00/00	



หมายเหตุ แบบเพิ่มเติมกระเบื้องดินไมบริเวณลานจอดรถ โดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

รูปตัดกระเบื้องดินไมบริเวณที่จอดรถ 1

หน้า 74 ทั้งหมด 78 หน้า
ลงชื่อ **วิฑูรย์ อนุพงษ์** ผู้รับรอง

รูปที่ 30 รูปตัดกระเบื้องดินไมบริเวณที่จอดรถ



001/2560 ใบประดับ 0 2.50 m. PALM

วังจันทน์

Slender Leaf Palm
Rhapis humilis Bl.



001/2560 ใบประดับ 0 0.80 m. ARA

เขียวหมื่นปี

Chinese Evergreen
Aglaonema spp.



001/2560 ใบประดับ 0 0.30 m. LIL

หวดปลาดุก

Ophiopogon japonicus (L.f.) Ker-Gawl.
 หวดปลาดุกแคระ *Ophiopogon japonicus*
 (L.f.) Ker-Gawl. cv. Compactus

แบบอ้างอิงพรรณไม้ที่สามารถรับแสงแดดในปริมาณที่น้อยได้

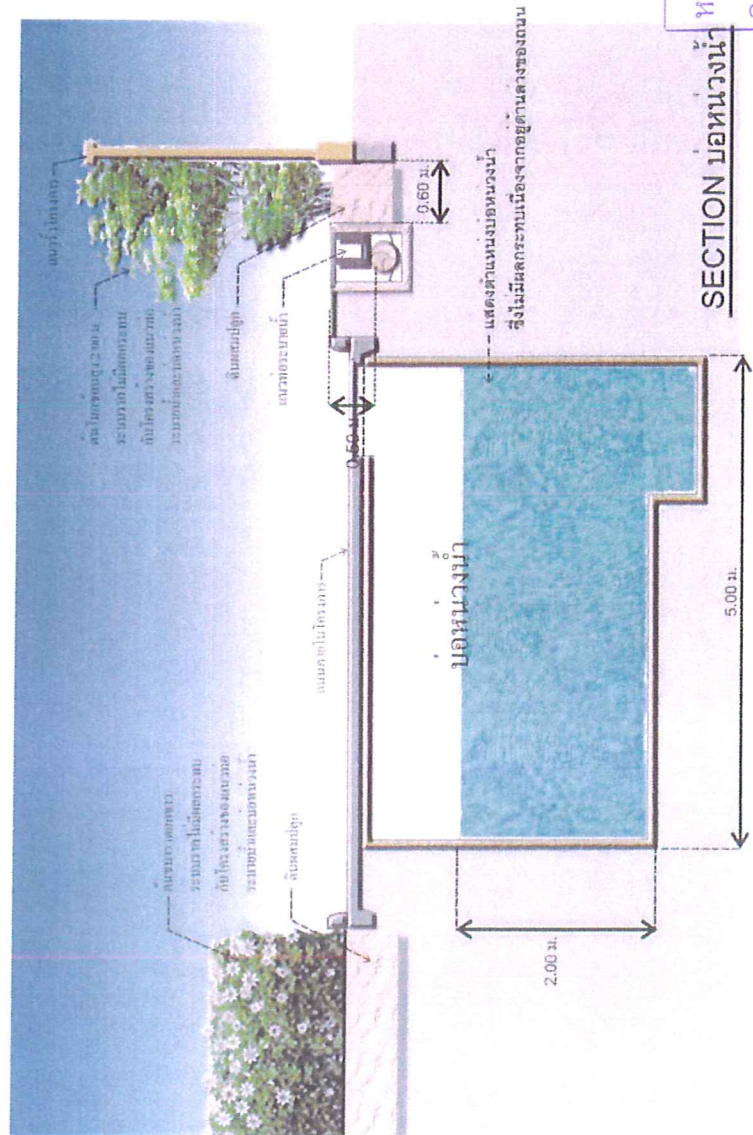
หมายเหตุ รูปภาพประกอบจากหนังสือ " พืชสวนเมือง " จัดทำโดย คุณ เอื้อมพร วิสมหมาย

หน้า 75 พิมพ์ 78 หน้า
 ลงชื่อ อภิสิทธิ์ อภัยวงศ์ ผู้รับรอง

รูปที่ 31 แบบอ้างอิงพันธุ์ไม้ที่สามารถรับแสงน้อยได้



LAY OUT แสดงตำแหน่งบ่อน้ำ



หน้า ๗๗ ถึงหน้า ๗๘ หน้า
ลงชื่อ ปรีชา อุดมพันธ์ ผู้รับรอง

SECTION

รูปที่ 33 รูปตัดการปลุกต้นไมเกิดบริเวณบ่อน้ำของโครงการ

