

ที่ ทส 1009/ 7979

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ศราธร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1– 0 – 87 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 52765 52766 และ 52772 มีจำนวนห้องพัก 191 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ

2/ คอนโดมิเนียม...

ที่ ทส 1009/ 7979

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ศราธร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1– 0 – 87 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 52765 52766 และ 52772 มีจำนวนห้องพัก 191 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ

2/ คอนโดมิเนียม...

คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009/ 7978

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศราธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6460 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1– 0 – 87 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 52765 52766 และ 52772 มีจำนวนห้องพัก 191 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2550 วันที่ 5 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ ได้ให้ความเห็น...

ที่ ทส 1009/ 7978

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศราธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6460 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1– 0 – 87 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 52765 52766 และ 52772 มีจำนวนห้องพัก 191 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2550 วันที่ 5 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ ได้ให้ความเห็น...

ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 7977

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6459 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 – 0 – 87 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 52765 52766 และ 52772 มีจำนวนห้องพัก 191 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2550 วันที่ 5 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ ได้ให้ความเห็น...

ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศราธร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนีศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7977

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6459 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 – 0 – 87 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 52765 52766 และ 52772 มีจำนวนห้องพัก 191 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2550 วันที่ 5 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ ได้ให้ความเห็น...

ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศราธร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

**เงื่อนไขที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด**
**ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1– 0 – 87 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 52765 52766 และ 52772 มีจำนวนห้องพัก 191 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ สุใจ อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

# สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## โครงการ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น

ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า 2 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง


## บริษัท ศราธร จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่ที่ 2445/32 อาคารธารารมณ์ บิสซิเนสทาวเวอร์ ชั้น 17
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

**ตารางที่ 1** ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ช่วงการก่อสร้าง** | | | |
| 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ | | | |
| 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ | ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีระดับดินเท่ากับถนนซอยเหลือสุข ซึ่งโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยเสมอกันเท่านั้น เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสภาพภูมิประเทศ | 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.<br>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3. จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน จากการขุดดิน โดยตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่มีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ | - |
| 1.1.2 คุณภาพอากาศ | | | |
| 1) ฝุ่นละออง | ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ 0.008 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ หากพิจารณาในภาพรวมของทั้ง 3 โครงการ (ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด) ก็จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำเช่นกัน คือ ปริมาณรวม 0.01 มก./ลบ.ม. ซึ่งถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพ | 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.<br>2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ / ผ้าใบทึบโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน หิน ทราย ตลอดจนวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง<br>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดอาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

หน้า 3 ทั้งหมด 58 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก | 5. ฉีดพรมน้ำ และดูแลความสะอาดบริเวณถนนซอยเหลือสุขเป็นประจำ<br>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน<br>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้อนทำงานที่ผิวพื้น<br>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด<br>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และจะดูแลรักษาพื้นผิวของปากทางเข้า - ออก ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น<br>11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด<br>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ | หน้า 4 ทั้งหมด 5 หน้า<br>ลงชื่อ ผู้รับรอง |

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่ บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที<br>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก<br>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน | |
| 2) มลพิษทางอากาศ | มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ ($SO_X$ ) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด | 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน<br>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ | - |

หน้า 5 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.1.3 เสียง | ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก ทั้งนี้ หากพิจารณาในภาพรวมทั้ง 3 โครงการ (ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด) จะมีช่วงเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงซ้อนทับกัน โดยในช่วงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะเป็นช่วงเวลาที่โครงการทำฐานราก และในขณะเดียวกันอีก 2 โครงการก็อยู่ระหว่างงานตกต่างภายในและภายนอก แต่ทั้งนี้ ช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงาน หรือทำภาระกิจนอกบ้าน ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงในระดับที่ยอมรับได้ | 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.<br>2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง<br>3. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>4. จัดทำโครงเหล็กรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง<br>5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านที่ห่างจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง<br>7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน<br>9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน<br>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>หน้า 6 ทั้งหมด 58 หน้า<br>ลงชื่อ สุโข อุนอทัพงศ์ ผู้รับรอง |

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง<br>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร<br>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป<br>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง<br>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน | |
| 1.1.4 ความสั่นสะเทือน | ในการก่อสร้างโครงการทั้ง 3 โครงการ (ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด) ซึ่งแต่ละโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว นอกจากนี้ จากสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่มีผู้อยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าการทำเสาเข็มเจาะจะส่งผลกระทบ | 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ<br>2. ในการขุดเจาะ จะใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude)<br>3. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น<br>4. จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน<br>5. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือโดยไม่ชักช้า | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>หน้า 7 ทั้งหมด 58 หน้า<br>ลงชื่อ สุโข อุบลทัพมาร์ ผู้รับรอง |

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ด้านความสั่นสั่นสะเทือนต่ออาคารใกล้เคียงในระดับที่ยอมรับได้ | | |
| 1.1.5 การพังทลายของดิน | การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน | 1. ติดตั้งกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน<br>2. รีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนกำแพงกันดินโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |
| 1.1.6 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม | 1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ให้เพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขต่อไป<br>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ | - |

หน้า 8 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ตลอดจนไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - |
| 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 1.3.1 น้ำใช้ | โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด | 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม.<br>3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน | - |
| 1.3.2 น้ำเสีย | น้ำเสียช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม | 1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ให้เพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขต่อไป<br>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ | - |

หน้า 1 ทั้งหมด 56 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3.3 การระบายน้ำ | ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม | 1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 - 0.5 ม. รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขด้านหน้าโครงการต่อไป<br>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ | - |
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 300 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว | 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน<br>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น<br>3. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 - 16.00 น. เท่านั้น<br>4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถเกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ | - |

หน้า 10 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ สุข ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3.5 การจัดการดินขุด | ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณดินขุดที่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 2,717 ลบ.ม. โดยแหล่งทิ้งดินจะตั้งอยู่ที่เขตมีนบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 25 กม. ขนาดพื้นที่ 1-3-96 ไร่ ซึ่งในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุกขนวันละ 3 เที่ยว ใช้เส้นทางการขนส่งถนนซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 63 เข้าสู่ถนนประดิษฐ์มนูญธรรม และเข้าสู่ถนนสุขาภิบาล 5 ซึ่งการขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ตลอดจนการร่วงหล่นของดินลงบนถนน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดินที่ร่วงหล่นบนถนนซอยเหลือสุข ตั้งแต่โครงการจนถึงปากทางถนนซอยเหลือสุข ตัดกับถนนซอยสุขุมวิท 50<br>2. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ<br>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น<br>4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถว่างผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฤดูฝน<br>5. ขนส่งดินเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา 10.00 - 16.00 น. เท่านั้น<br>6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>7. ดูแลรักษาสภาพถนนเหลือสุขไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากถนนเกิดความเสียหายจะจัดให้มีการซ่อมแซมแก้ไขทันที<br>8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>9. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงของดิน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที<br>หน้า 11 ทั้งหมด 58 หน้า<br>ลงชื่อ ผู้รับรอง |

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ<br>12. จัดป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน<br>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวนความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า - ออกโครงการ<br>14. บริเวณที่จะนำดินไปถม จะต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น<br>15. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน จะต้องทำการบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อย จะต้องปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว<br>16. บริเวณที่จะนำดินไปถม จะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม | หน้า 12 ทั้งหมด 58 หน้า<br>ลงชื่อ ผู้รับรอง |

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3.6 ไฟฟ้า | ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ | - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - |
| 1.3.7 การจราจร | ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น จากโครงการประมาณ 12 เที่ยว/วัน (5 PCU/ชม.) และหากพิจารณาในภาพรวมทั้ง 3 โครงการ (ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด) ในช่วงที่มีกิจกรรมการขนส่งซ้อนทับกัน โดยจะมีปริมาณการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง รวมเท่ากับ 21 เที่ยว/วัน (9 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลหระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 50 และถนนเลียบทางรถไฟสายเก่า มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรไม่มากนัก | 1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ<br>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า - ออกโครงการอย่างชัดเจน<br>4. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00 - 16.00 น.<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า - ออกโครงการ<br>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยกวาดเศษดินที่ร่วงหล่นบนถนนซอยเหลือสุข ตั้งแต่โครงการจนถึงปากทางถนนซอยเหลือสุขตัดกับถนนซอยสุขุมวิท 50 | - |

หน้า 13 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ<br>8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น<br>9. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก<br>10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>11. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงของดิน | |
| 1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 150 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง และการจ้างงานเป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจาก | 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ที่ทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระเบียบวินัย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ตลอดจนผู้ที่สัญจรผ่าน โดยใช้ถนนซอยเหลือสุข<br>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30) | - |

หน้า 14 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ สโย ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | คนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง | 4. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน | |
| 1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) | ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ | 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง<br>2. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร<br>3. ขณะทำโครงสร้างก็จะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น<br>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น<br>5. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้าน และขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังด้านนอก<br>6. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้<br>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน | - |

หน้า 15 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. บริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย<br>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น<br>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น<br>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น<br>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ<br>15. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น | หน้า 16 ทั้งหมด 56 หน้า<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง |

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 16. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์<br>17. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน | |
| 1.4.3 บ้านพักคนงาน | โครงการจะใช้คนงานจำนวน 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโครงการคาดว่าจะเลือกใช้ผู้รับเหมารายเดียวกับโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด และคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยปัจจุบันผู้รับเหมาดังกล่าวมีบ้านพักคนงานตั้งอยู่ภายในซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ซึ่งห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 4 กม. ปัจจุบันมีคนงานเข้าพักอาศัยอยู่แล้ว ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารสำนักงาน (ลิเบอร์ตี้ ประกันภัย) ทางด้านทิศตะวันตก ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ดูรูปที่ 1 - 3 ประกอบ) | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน<br>2. กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด<br>3. จัดให้มีห้องส้วมคนงาน จำนวน 12 ห้อง โดยจะใช้บ่อเกรอะ - บ่อซึม จำนวน 12 ชุด โดยเมื่อตะกอนในบ่อเกรอะเต็ม และจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบไปกำจัด<br>4. จัดให้มีจุดรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ<br>5. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน<br>6. จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงประมาณ 2 ม.<br>7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด<br>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง | - |

หน้า 17 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2. ช่วงเปิดดำเนินการ** | | | |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพ จากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้สามารถก่อสร้างได้ โดยไม่ทำให้ระดับดินแตกต่างไปจากเดิม และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะเท่ากับระดับถนนซอยเหลือสุข ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ | - | - |
| 2.1.2 คุณภาพอากาศ | | | |
| 1) ฝุ่นละออง | ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | - |

หน้า 16 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ<br>4. เลือกปลูกต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เทียบเป็นคาร์บอน (C) จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ | - |
| 2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ สำหรับผลกระทบทางด้านเสียงจากทางด่วน ต่อผู้พักอาศัยภาย ในโครงการซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับทางขึ้น - ลงทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อาจณรงค์) พบว่า ภายในพื้นที่โครงการไม่มีจุดใดที่มีระดับเสียงเกินกว่า 70 dB(A) นอกจากนี้ ตลอดแนวทางขึ้น - ลงทางพิเศษการทางพิเศษแห่งประเทศไทยได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว ซึ่งเป็น Buffer Zone ให้กับโครงการได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากทางด่วน จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับที่ยอมรับได้ | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย | - |

หน้า 19 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ | โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 98 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการบางส่วนปริมาณ 49 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 49 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน<br>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์<br>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 49 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform,Sulfide,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) |

หน้า 20 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก | โครงการตั้งอยู่ที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |
| 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และจะนำมาใช้รดต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขด้านหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - |

หน้า 21 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.3.1 การใช้น้ำ | โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 122 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 178 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 10.5 ลบ.ม. ซึ่งสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค อย่างเพียงพอ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | - ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง |
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย | โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 98 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการบางส่วนปริมาณ 49 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 49 ลบ.ม./วัน จะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเหลือสุขต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน แต่อย่างใด | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน<br>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform,Sulfide,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) |

หน้า 22 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ประเมิน

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ ประมาณ 49 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก | |
| 2.3.3 การระบายน้ำ | การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.018 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.038 ลบ.ม./วินาที จะมีผลต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บประมาณ 15 ลบ.ม. ทั้งนี้ หากพิจารณาในภาพรวมของทั้ง 3 โครงการ (ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเทท จำกัด โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด) พบว่าจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.056 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.119 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 46 ลบ.ม. ซึ่งแต่ละโครงการ ก็จะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากในพื้นที่ของตนได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 16 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งรถด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ<br>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - |

หน้า 23 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน และหากพิจารณาในภาพรวมทั้ง 3 โครงการ จะมีปริมาณมูลฝอยรวม 6.1 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากทางโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 พื้นที่ประมาณ 1.7 ตร.ม. โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)<br>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นที่ 2 - 8) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)<br>3. จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม<br>4. จัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งบริเวณพื้นที่วางมูลฝอยและจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งบริเวณพื้นที่มูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน และเป็นระเบียบ<br>5. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง<br>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย<br>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) มีความจุประมาณ 9 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) | - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน |

หน้า 24 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น<br>10. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | |
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า | โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด | 1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,230 KVA<br>2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 12 ชม.<br>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - |

หน้า 25 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 ม.จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นจึงมิได้จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 ม. และมิได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงตลอดจนปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง อย่างไรก็ตาม เพื่อความสะดวกสำหรับการดับเพลิงโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากรถดับเพลิงไม่สามารถเข้าภายในพื้นที่โครงการ โครงการจึงจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2" x 2 1/2" x 4" จำนวน 2 หัว ได้แก่ด้านถนนซอยเหลือสุข จำนวน 1 หัว และด้านทางขึ้น - ลงทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อาจณรงค์) ด้านหลังโครงการ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงซึ่งติดตั้งเป็นวงรอบเชื่อมต่อกัน และต่อเข้าสู่ท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 3 ท่อ จ่ายน้ำไปยังตู้ฉีดน้ำดับเพลิงของแต่ละชั้น ตลอดจนจะติดตั้งตู้ฉีดน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพิ่มเติมอีก จำนวน 2 ตู้ บริเวณด้านถนนซอยเหลือสุข จำนวน 1 ตู้ และด้านถนนทางขึ้น – ลง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อาจณรงค์) จำนวน 1 ตู้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร โดยไม่จำเป็นต้องให้รถดับเพลิงเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาทางหนีไฟ พบว่า จะใช้เวลาใน | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>**ระบบป้องกันอัคคีภัย**<br>- ระบบท่อยืน จะติดตั้งท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิงสถานีพระโขนง<br>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จำนวน 18 ตู้<br>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น<br>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณริมถนนซอยเหลือสุขด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด และริมถนนทางขึ้น - ลง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อาจณรงค์) ด้านหลังโครงการ จำนวน 1 จุด โดยบริเวณใกล้เคียงกับจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงแต่ละจุด โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ตู้/จุด เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)<br>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้<br>(1) บันได ST1 จากชั้นใต้ดิน - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.3 ม.<br>(2) บันได FST1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

หน้า 26 ทั้งหมด 56 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | การอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารประมาณ 6 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบในด้านอัคคีภัย ต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ ทั้งนี้ กรณีเกิดเพลิงไหม้พร้อมกันทั้ง 3 โครงการ (เป็นไปได้น้อยมาก) โครงการจะอพยพมายังจุดรวมคนที่กำหนดไว้ เพื่อตรวจเช็คจำนวนคน และให้การช่วยเหลืออย่างทันท่วงที ซึ่งจะใช้เวลาในการเช็คคนประมาณ 7 นาที ก่อนเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่ปลอดภัย ซึ่งกรณีเลวร้ายที่สุดหากเกิดเพลิงไหม้ทั้ง 3 โครงการพร้อมกัน รถดับเพลิงจะสามารถเข้าให้การช่วยเหลือ โดยจอดรถบริเวณริมถนนซอยเหลือสุข และบริเวณริมทางขึ้น - ลง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา - อาจณรงค์) และฉีดน้ำดับเพลิง ไปยังแต่ละอาคาร นอกจากนี้เนื่องจากแต่ละโครงการจะจัดให้มีท่อดับเพลิง ซึ่งติดตั้งเป็นวงรอบ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงเข้าสู่ตู้ฉีดน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ดังกล่าว ฉีดน้ำมายังแต่ละอาคารอีกทางหนึ่ง อีกทั้งบริเวณริมถนนซอยเหลือสุข ด้านหน้าอาคารโครงการยังมีหัวดับเพลิงของการประปานครหลวง ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิงได้เป็นอย่างดี (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) | (3) บันได FST2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม.<br>**ระบบเตือนอัคคีภัย**<br>- Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร<br>- Smoke Detector เครื่องตรวจจับควัน จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ สำนักงาน โถงรับรอง ห้องพัก โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 311 จุด<br>- Rate of Rise with Fixed Temperator Detector เครื่องจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ จำนวนรวมทั้งสิ้น 25 จุด<br>- Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 31 จุด<br>- Loudspeaker With Strobe Light เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยเมื่อมีผู้กดสัญญาณ จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 30 จุด<br>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่ 160 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 640 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 601 คน (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)<br>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | หน้า 27 ทั้งหมด 56 หน้า<br>ลงชื่อ ผู้รับรอง |

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | |
| 2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 30.09 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 1.09 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 30.09 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่รวม 611 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 487 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 273 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ ชมพูพันธ์ทิพย์ เดหลีใบกล้วย เหลืองคีรีบูน ขาไก่ กระบือเจ็ดตัว ชบา เทียนทอง หูปลาช่อน ฤาษีผสม จั๋งจีน หมากผู้หมากเมีย เขียวหมื่นปี กระดุมทองเลื้อย และขาไก่ด่าง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้ยังคงสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เทียบเป็นคาร์บอน (C) จาก | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ |

หน้า 28 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ สุริ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 10 - 17 ประกอบ) | |
| 2.3.8 การจราจร | จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านจราจร โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ จากจำนวนที่จอดรถสูงสุดในโครงการร่วมกับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากทั้ง 3 โครงการ (ได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด โครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และโครงการคอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ศราธร จำกัด พบว่าจะยังคงเกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มากนัก เนื่องจากถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนซอยเหลือสุข ถนนซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท และถนนบริเวณโครงการ ยังสามารถรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นได้จึงไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร สำหรับการตัดกระแสจราจรเลี้ยวขวาบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ปากทางถนนซอยเหลือสุขที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 50 และบริเวณทางขึ้น-ลง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์) เมื่อประเมินในรายละเอียดพบว่า รถในทิศทางดังกล่าว จะมีเวลาเพียงพอที่จะสามารถแทรกเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายต่าง ๆ ได้อย่างปลอดภัยสำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีทางลาด (Ramp) เพื่อเข้า-ออกโครงการ และเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน บริเวณทางลาดดังกล่าว | 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งติดตั้งป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย<br>2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเดินรถเข้า - ออกโครงการ ได้อย่างสะดวก และปลอดภัย<br>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินรถเข้าและออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว<br>4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยรถไฟฟ้า BTS (สถานีอ่อนนุช) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืน<br>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับถนนซอยเหลือสุข เพื่อให้เห็นทางได้อย่างชัดเจน<br>6. จัดทำกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาประมาณ 0.2 ม. เพื่อป้องกันการพังลายของดินบริเวณทางลาด (Ramp) | - |

หน้า 27 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 65 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย | |
| 2.3.9 การใช้ที่ดิน | สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พื้นที่ว่างารอการใช้ประโยชน์ อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความกลมกลืนกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงประกาศให้ใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณ ย. 7-12 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่ต้องไม่น้อยกว่าที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร | - | - |

หน้า 30 ทั้งหมด 56 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โครงการต่อพื้นที่ดิน 4.71 : 1 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 9.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ร้อยละ 45 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ จากการประเมินในภาพรวมทั้ง 3 โครงการ พบว่า มีค่า FAR ในอัตราส่วน 4.87:1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 8.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารร้อยละ 43 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) สำหรับความหนาแน่นของประชาชนภายในโครงการ พบว่า มีประมาณ 99 คน/ไร่ (อยู่ในช่วง 60 - 120 คน/ไร่) ดังนั้น จึงคาดว่าการเปิดดำเนินการของทั้ง 3 โครงการ ซึ่งจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น แต่จะไม่ส่งผลกระทบในเรื่องความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนโดยรอบ | | |

หน้า 31 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน | โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,230 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า | 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้าณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง<br>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 611 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต ที่จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน<br>4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น<br>5. ออกแบบหลังคาและผนังอาคาร จะเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร<br>6. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคาร เป็นแบบธรรมชาติ รวมทั้งออกแบบให้อาคารมีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกอาคารให้มากที่สุด<br>7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น | - |

หน้า 32 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุยอทิพย์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเหลือสุข แขวงพระโขนง เขตคลองเตย ซึ่งเขตคลองเตยจัดอยู่ในพื้นที่เมืองชั้นในตะวันออก ซึ่งมีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยร้อยละ 24.4 ของ พื้นที่กรุงเทพมหานคร (ที่มา : โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2 )) ดังนั้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จึงจัดว่าเป็นการพัฒนาที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่เมืองชั้นในอย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินข้างเคียง นอกจากนี้ การเกิดขึ้นของจะมีความเหมาะสม และทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้นอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น | - | - |

หน้า 33 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.4.1 การสาธารณสุข | การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว | - | - |
| 2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | บริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาด 6 ชั้น และอาคารแฟร์ทาวเวอร์ ขนาด 12 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และไม่มีความโดดเด่น อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้ใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก อีกทั้ง เนื่องจากทางทิศเหนือของโครงการมีอาณาเขตติดกับถนนซอยเหลือสุข โครงการจึงจัดให้มีการจัดทำรั้วทางด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณชั้นล่าง | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่รวม 611 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 487 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 273 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ ชมพูพันธ์ทิพย์ เดหลีใบกล้วย เหลืองคีรีบูน ขาไก่ กระบือเจ็ดตัว ชบา เทียนทอง หูปลาช่อน ฤาษีผสม จั๋งจีน หมากผู้หมากเมีย เขียวหมื่นปี กระดุมทองเลื้อย และขาไก่ด่าง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้ยังคงสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เทียบเป็นคาร์บอน (C) จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 10 - 17 ประกอบ)<br>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น<br>4. จัดให้มีรั้วทางด้านหน้าโครงการ สูงประมาณ 3 ม. ซึ่งห่างจากห้องพักบริเวณชั้นล่างด้านหน้าโครงการประมาณ 0.5 ม. (ดูรูปที่ 18 - 20 ประกอบ) | - |

หน้า 34 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

**ตารางที่ 2** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| ● <u>ช่วงก่อสร้าง</u><br>**1. ฝุ่นละออง** | 1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) | 1. High Volume Air Sampler | 1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศราธร จำกัด |
| | 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ | 2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศราธร จำกัด |
| **2. เสียง** | 1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ | 1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง | 1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | 1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศราธร จำกัด |
| | 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ | 2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศราธร จำกัด |
| **3. ความสั่นสะเทือน** | 1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ | 1. ความสั่นสะเทือน | 1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน | 1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศราธร จำกัด |
| | 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ | 2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศราธร จำกัด |



หน้า 35 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quอพัฒน์ ผู้รับรอง

**ตารางที่ 2** (ต่อ 1)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **4. การพังทลายของดิน** | 1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ | 1. การเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืด | 1. กล้องสำรวจ (Theodolite) | 1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ศราธร จำกัด |
| | 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ | 2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ศราธร จำกัด |
| **5. คุณภาพชีวิต (เรื่องร้องเรียน)** | - ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ | - ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ศราธร จำกัด |
| ● <u>ช่วงดำเนินการ</u><br>**1. คุณภาพน้ำ**<br>**1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด** | - บ่อเกรอะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Sulfide<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |



หน้า 36 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

**ตารางที่ 2** (ต่อ 2)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด** | - บ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Sulfide<br>- Oil & Grease<br>- Total Coliform<br>- Residual Chlorine | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| **2. น้ำใช้** | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| **3. มูลฝอย** | - บริเวณถังมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด | - | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| **4.ระบบป้องกันอัคคีภัย** | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | | | | | |



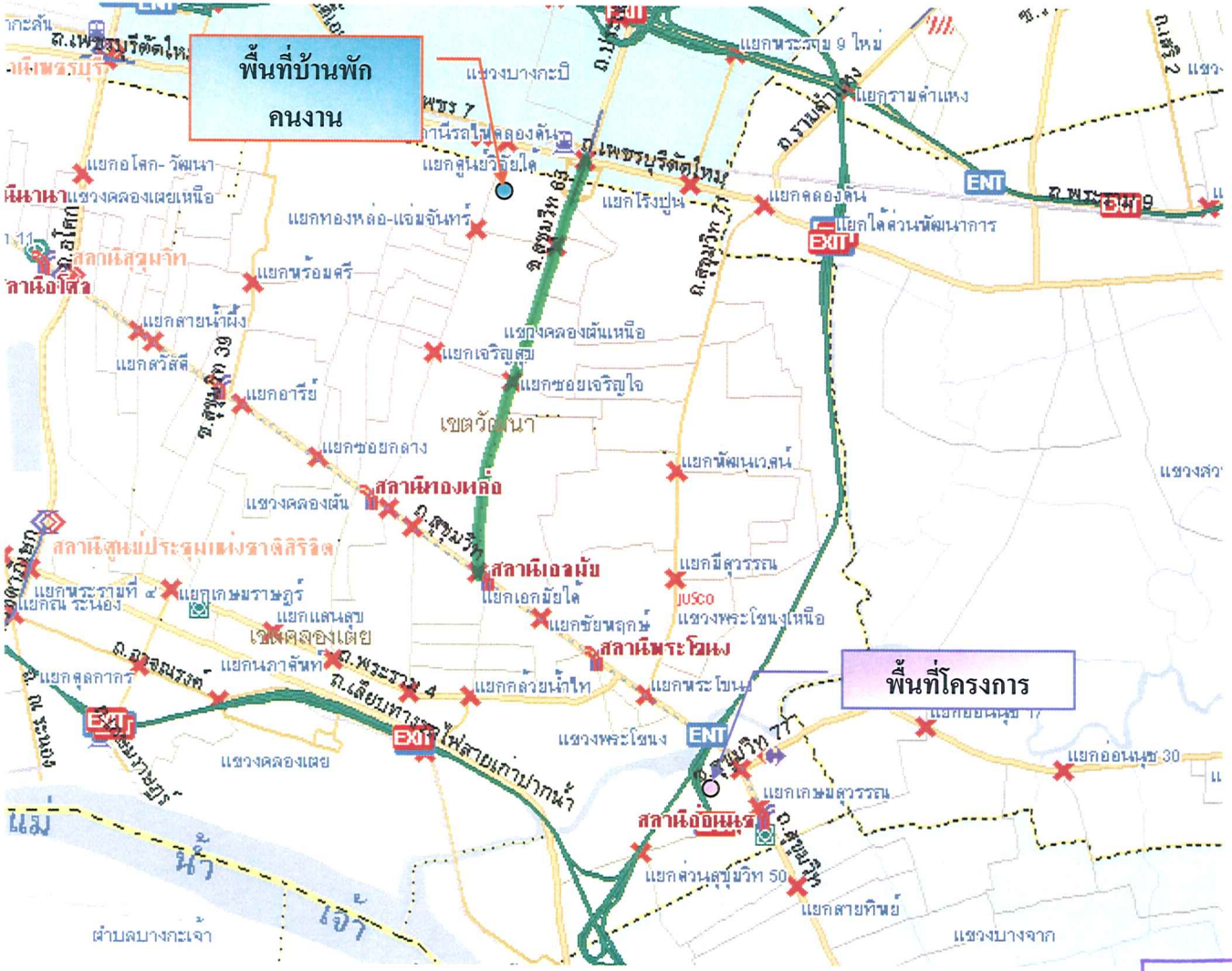
หน้า 37 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ...

**ตารางที่ 2** (ต่อ 3)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง | | | | |
| | - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| | 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| **5. ระบบระบายอากาศ** | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุด |
| **6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย** | - ผู้อยู่อาศัย | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย | - ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด |



หน้า 38 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง




หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

| | |
|---|---|
| thai thai engineers co., ltd.<br>Environmental Engineers - Consultants<br>5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900<br>Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144 | **ชื่อโครงการ :** คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น |
| | **รูปที่ 1** : ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง |
| | **ที่มา** : บริษัท ศราธร จำกัด |



สภาพแวดล้อมด้านทิศเหนือ



สภาพแวดล้อมด้านทิศเหนือ



สภาพแวดล้อมด้านทิศเหนือ



สภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันตก



สภาพแวดล้อมด้านทิศใต้



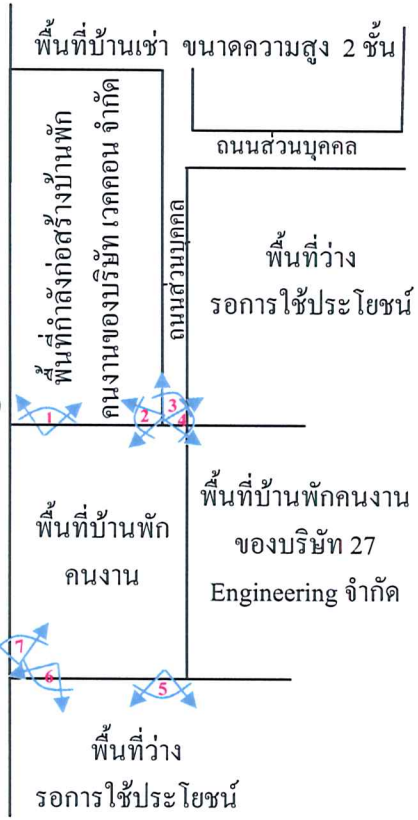
สภาพแวดล้อมด้านทิศตะวันออก



สภาพแวดล้อมด้านทิศใต้



สภาพปัจจุบันบ้านพักคนงานก่อสร้าง




N

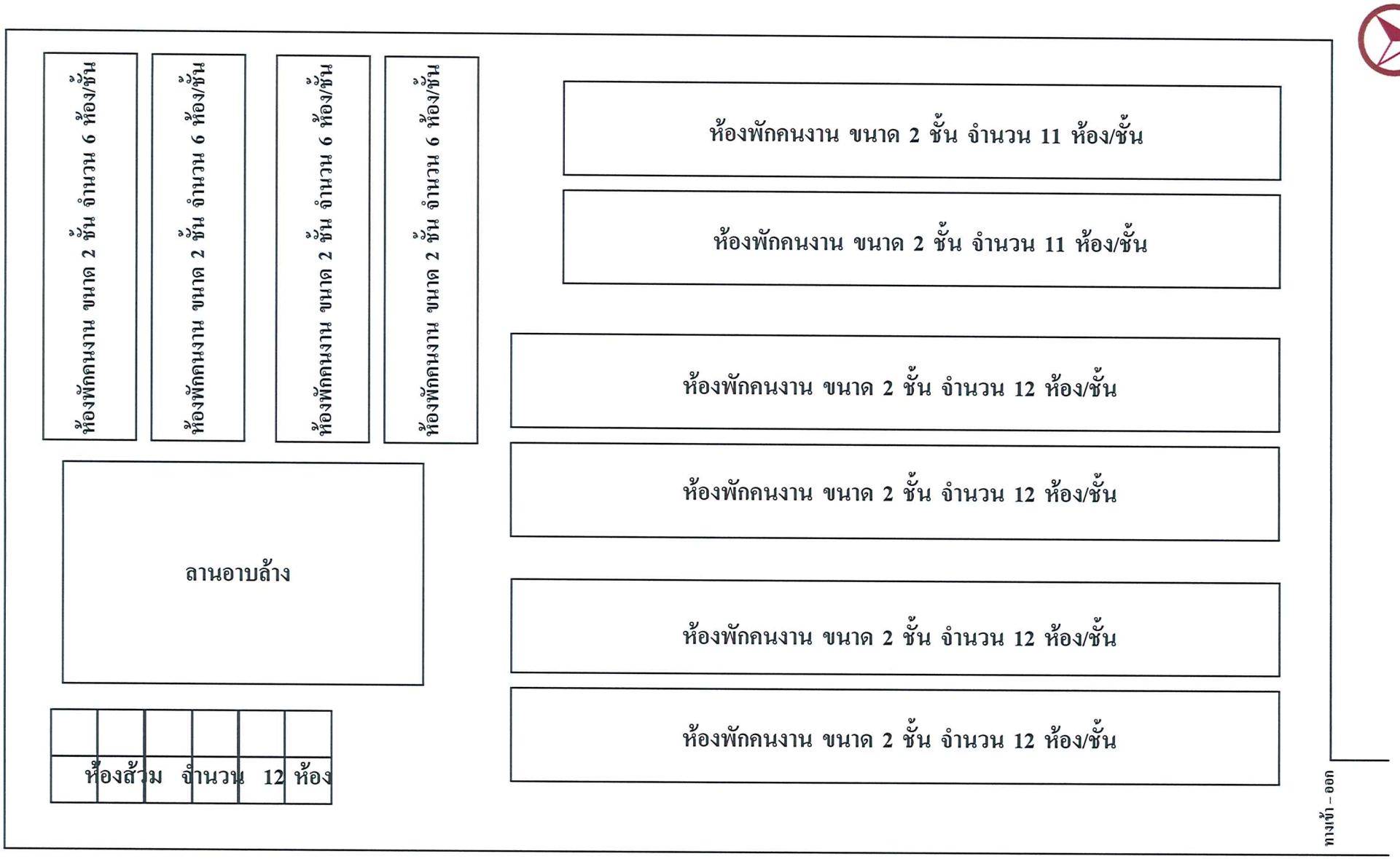
thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

รูปที่ 2 : การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

หน้า 40 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quantity ผู้รับรอง



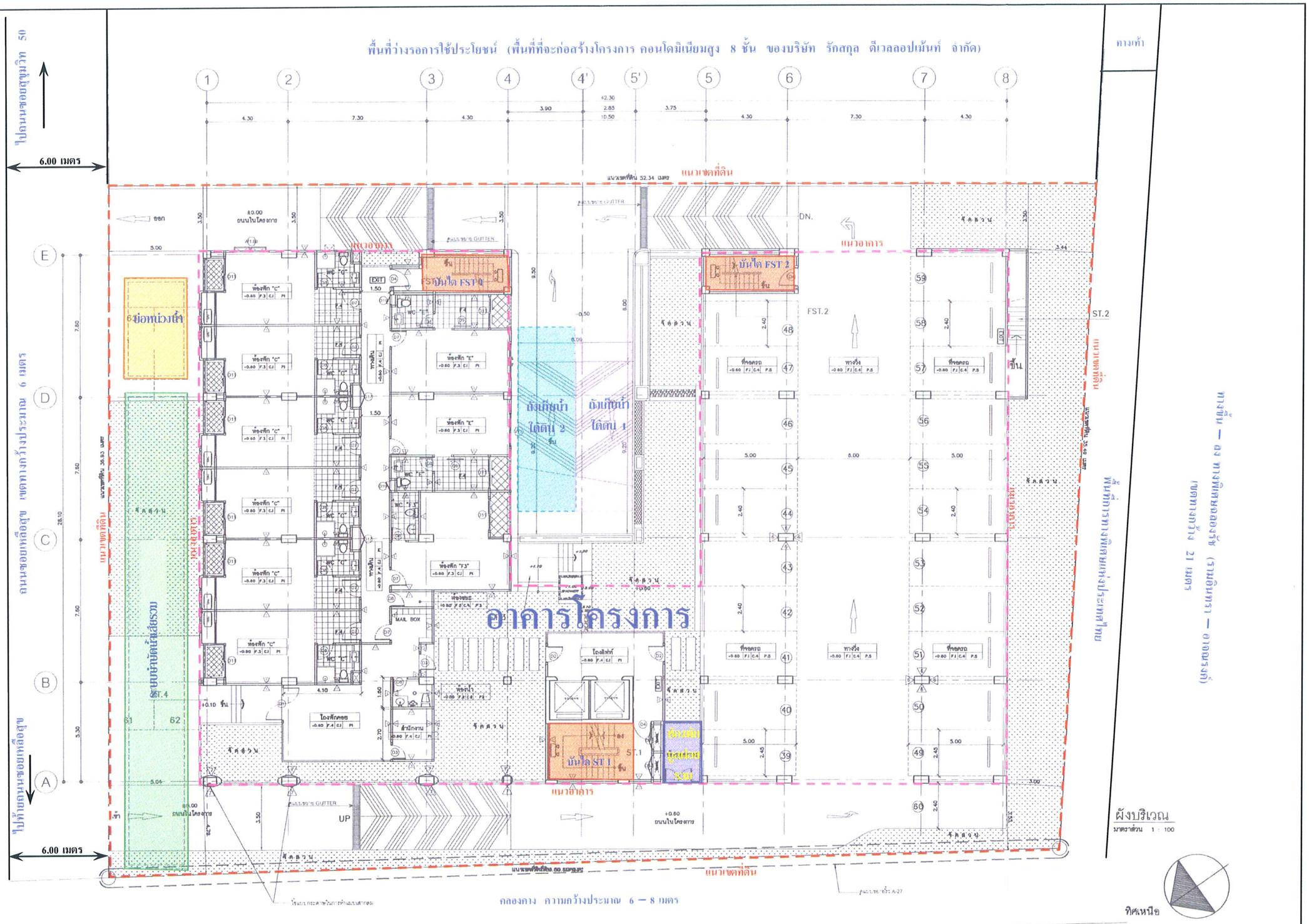

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

รูปที่ 3 : ผังบริเวณบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

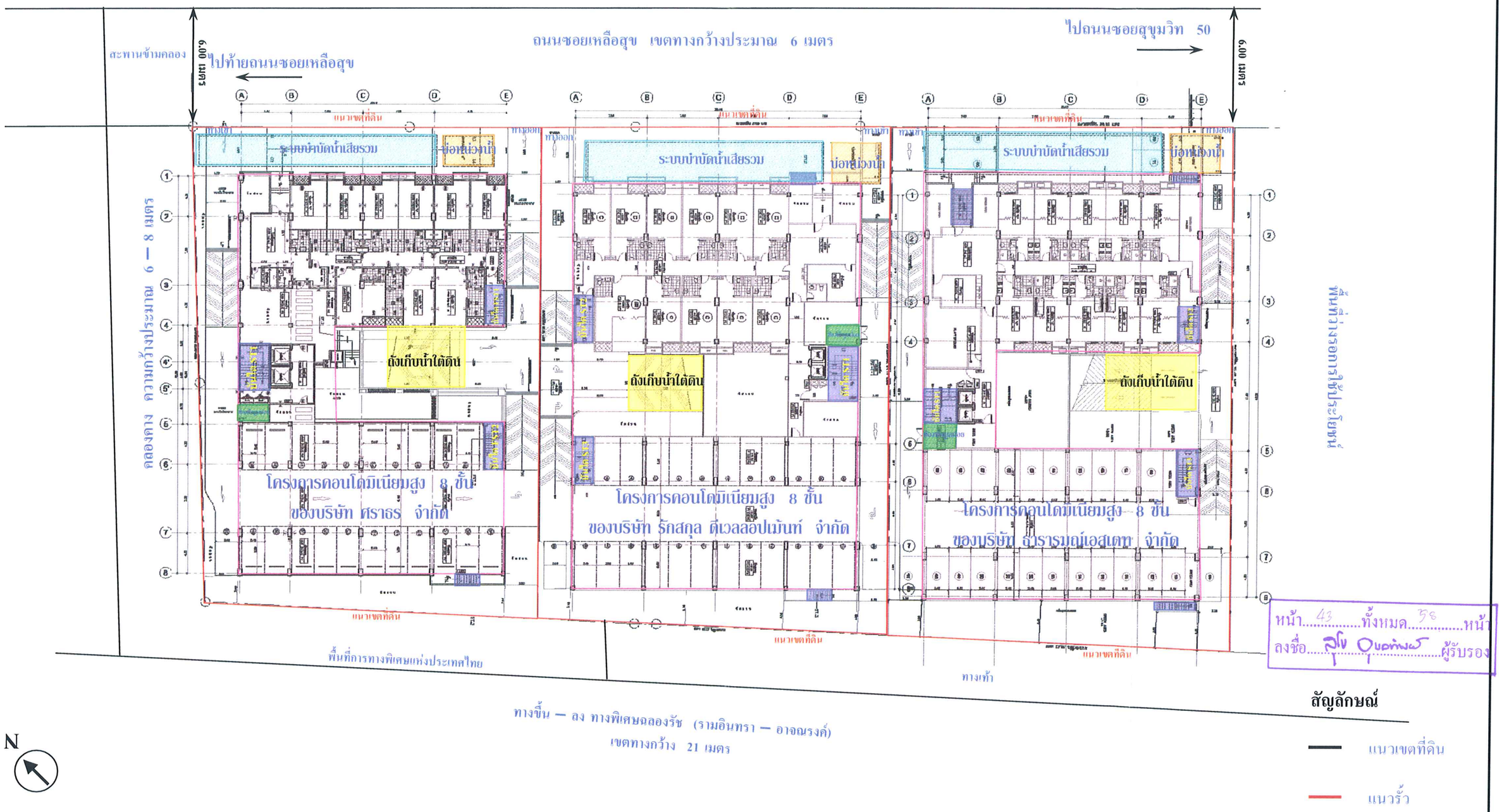
หน้า 41 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quotation ผู้ว่า




| ARCHITECT | PROJECT | OWNER | DESIGNERS | | | REVISION | | DRAWING TITLE | DRAWING NO. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ISO GROUP<br>ISO GROUP CO. LTD<br>25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG<br>BANGKOK 10310 THAILAND<br>TEL. 02 000 0000 FAX. 02 000 0000 | คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น | บริษัท สหาระ จำกัด<br>LOCATION<br>ระยะสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ | Project Manager: คีตพงศ์ ลออนโทย ภสก 2287<br>Project Architect: ธนิศร์ รุ่นบำรุง ภสก 1475<br>Architect: เจริญ ชัยสกุล ภสก 3182<br>Structural Engineer: วิศรัตน์ วิสมนุสรเสถียร วบ. 12285<br>Sanitary Engineer: ธีรุ วิศิษฐ วบ. 764<br>Electrical Engineer: ภสก. 672<br>Mechanical Engineer: วบ. 764 | | DATE | DESCRIPTION | ผังบริเวณ | A-07<br>SCALE<br>DATE<br>APPROVE<br>TOTAL |

**รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ**

หน้า 42 ทั้งหมด 57 หน้า
ลงชื่อ สุไข ผู้รับรอง



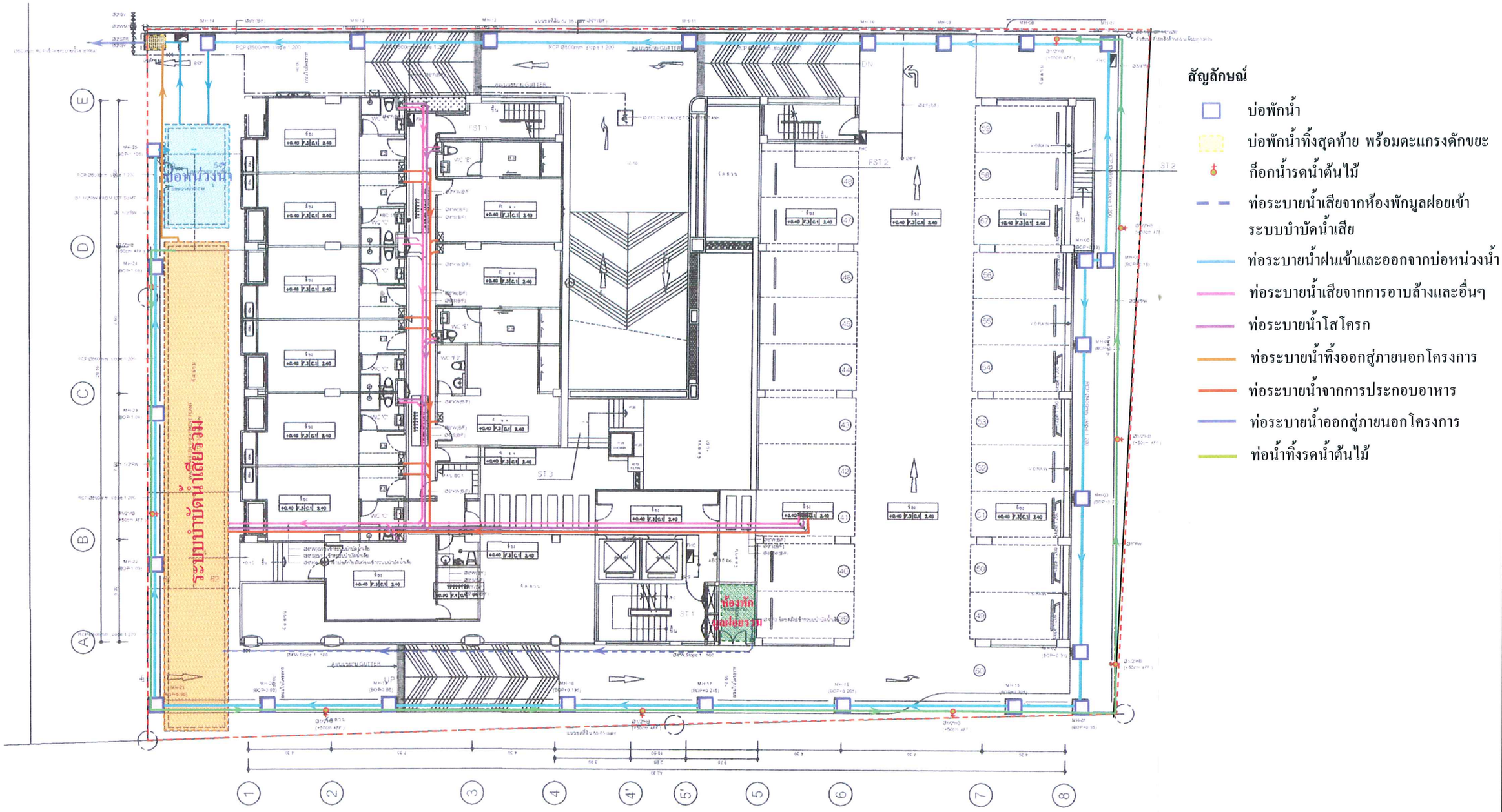

หน้า 43 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

**ชื่อโครงการ :** คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

**รูปที่ 5** : ผังบริเวณโครงการ ในภาพรวมกับโครงการคอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ์เอสเตท จำกัด และบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

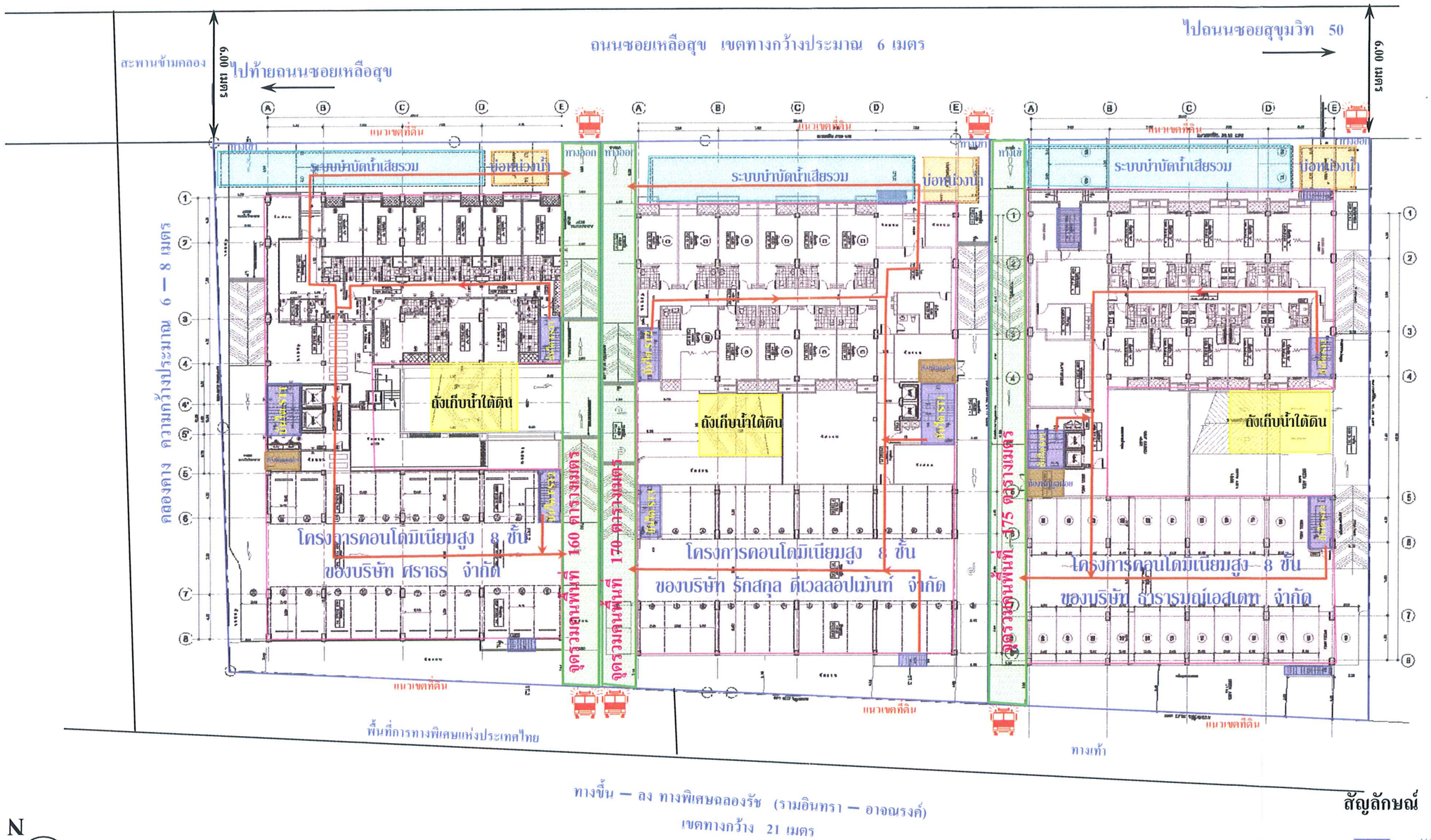
**ที่มา** : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด




| ARCHITECT | PROJECT | OWNER | DESIGNERS | | | | REVISION | | DRAWING TITLE | DRAWING NO. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ISO GROUP<br>ISO GROUP CO., LTD.<br>25/15 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 (THAILAND)<br>TEL.(66)2203-0680-87 FAX (66)2203-0687 | คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น | บริษัท สราธร จำกัด<br>LOCATION<br>ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ | Project Manager: สถิตพงศ์ แสงมณโชติ กสอ.2287<br>Project Architect: อดิสิทธิ์ ทุมสโกมุท สสอ.1475<br>Architect: เจริญ ชวลิตพรกุล กสอ.3182<br>Structural Engineer: ดำรัสน์ โฉมกุลแม่ศรี วส.1283<br>Sanitary Engineer: ปัญ ปัดพิน วก.764<br>ชลาน ชุมพิรมย์ สก.7840<br>Electrical Engineer: บรรยง เจริญวัฒนสุข วพก.612<br>Mechanical Engineer: ปัญ ปัดพิน วก.764 | DATE | DESCRIPTION | ระบบสุขาภิบาล และ ระบบป้องกันอัคคีภัย ผังบริเวณ และ แปลนพื้นชั้นล่าง | SN-06<br>SCALE 1 : 200<br>DATE<br>APPROVE<br>TOTAL |

**รูปที่ 6** ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

หน้า 44 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ปัญ ปุบดพิน ผู้รับรอง




**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- เส้นทางการอพยพหนีไฟ
- จุดจอดรถดับเพลิง


thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144


ชื่อโครงการ : คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

รูปที่ 7 : ผังแสดงจุดจอดรถดับเพลิง เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนของทั้ง 3 โครงการ

ที่มา : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

หน้า 45 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ สุข ปุยแก้วผ์ ผู้รับรอง

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์)



FDC

FHC

FHC

FDC

ไปถนนซอยเหลือสุข 50

ถนนซอยเหลือสุข เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

ไปท้ายถนนซอยเหลือสุข

ถนนซอยเหลือสุข 21 เมตร

ถนนซอยเหลือสุข — ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย)

10 ม.

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

อาคารโครงการ

คลองคาง ความกว้างประมาณ 6 - 8 เมตร

ทิศเหนือ

## สัญลักษณ์

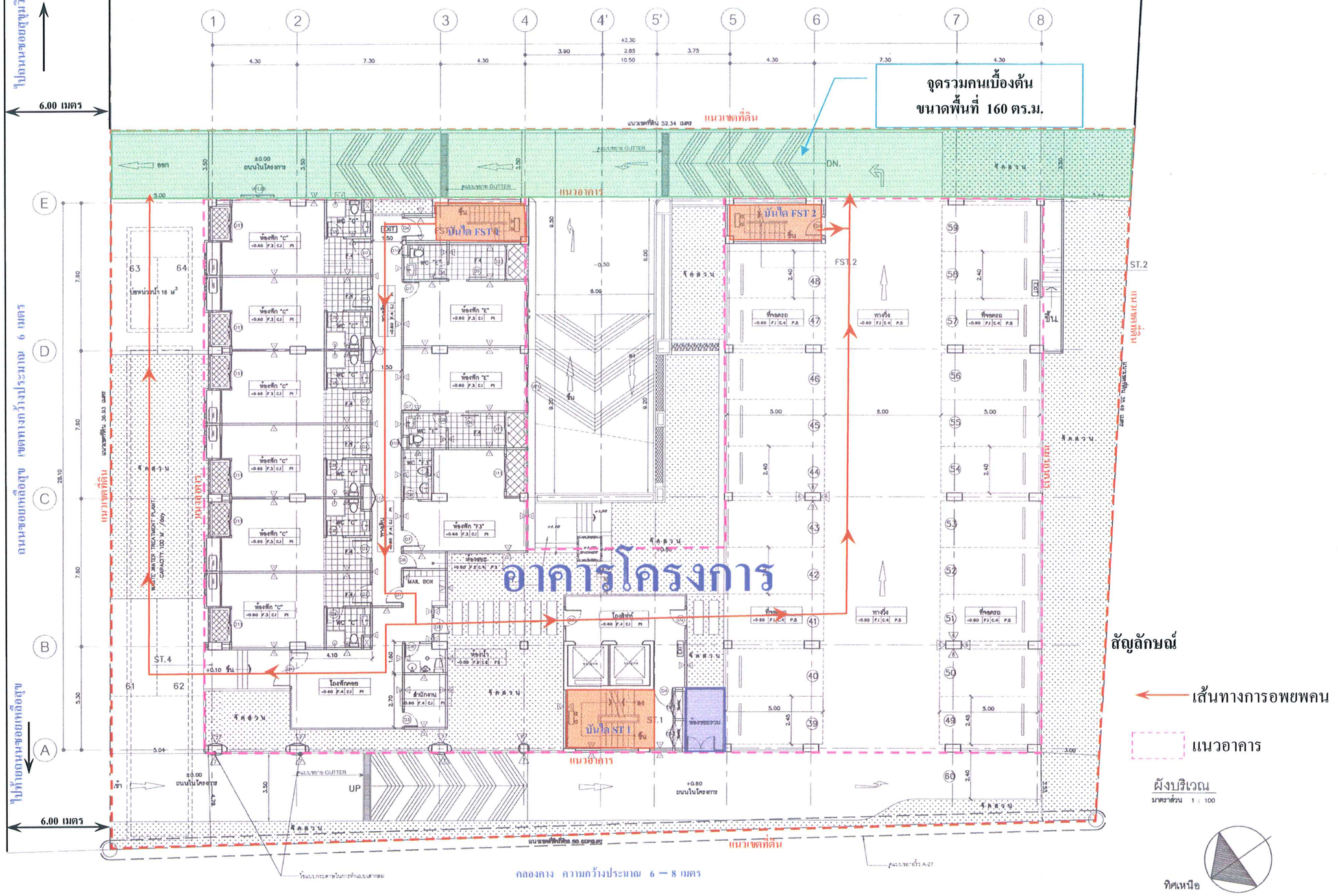
- จุดจอดรถดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิงจากการประปานครหลวง
- แนวเส้นท่อน้ำดับเพลิง


thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144


| | | |
|---|---|---|
| ชื่อโครงการ | : | คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น |
| รูปที่ 8 | : | ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง และท่อน้ำดับเพลิง |
| ที่มา | : | บริษัท ไท — ไท วิศวกร จำกัด |

หน้า 46 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ สุไข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง

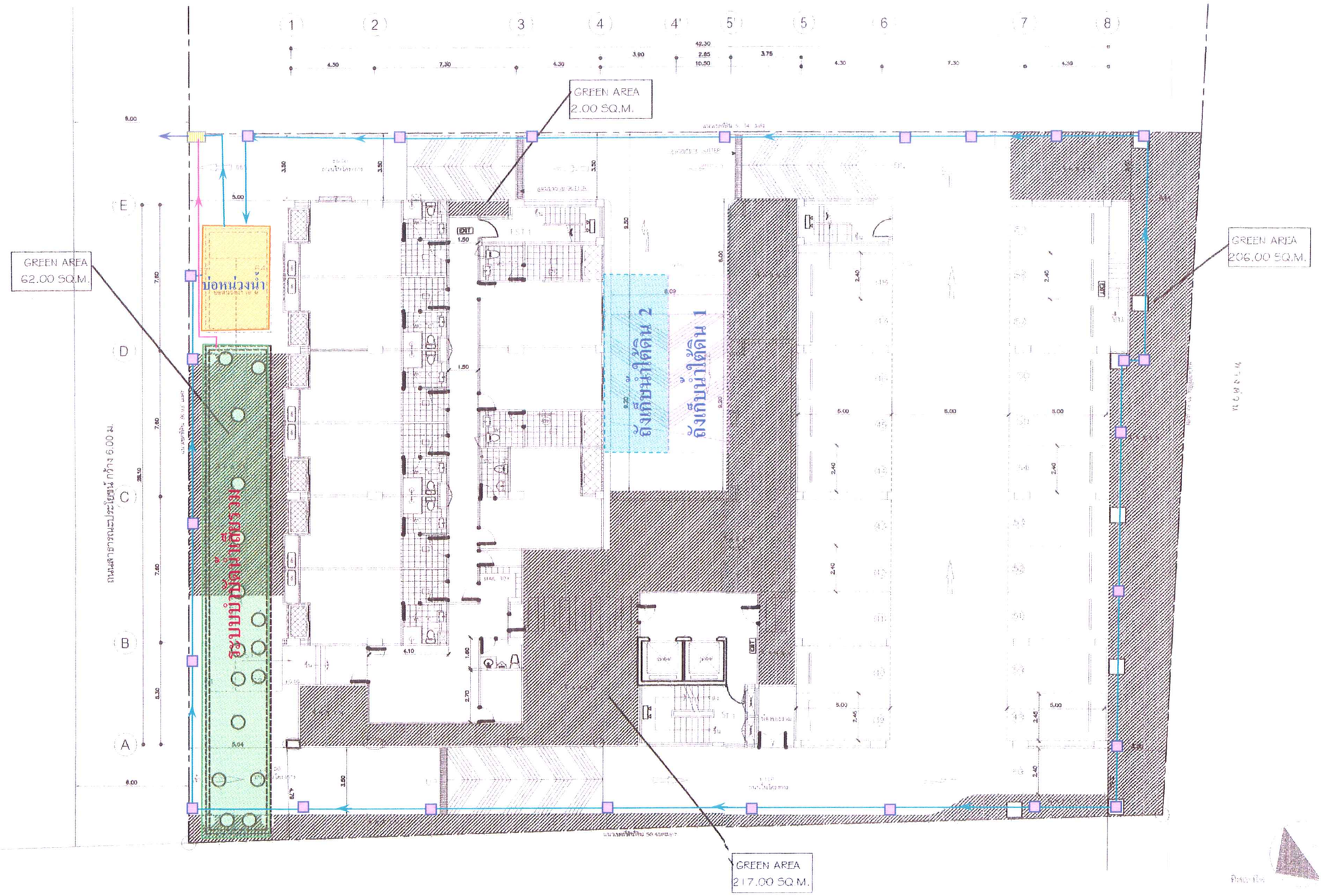
พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)





thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144


| | | |
|---|---|---|
| ชื่อโครงการ | : คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น | หน้า 47 ทั้งหมด 58 หน้า |
| รูปที่ 9 | : เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น | ลงชื่อ ผู้รับรอง |
| ที่มา | : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด | หน้า : 47 |




Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ
บริษัท ศราธร จำกัด

ผู้ออกแบบ

ผู้ช่วยผู้ออกแบบ

วิศวกร

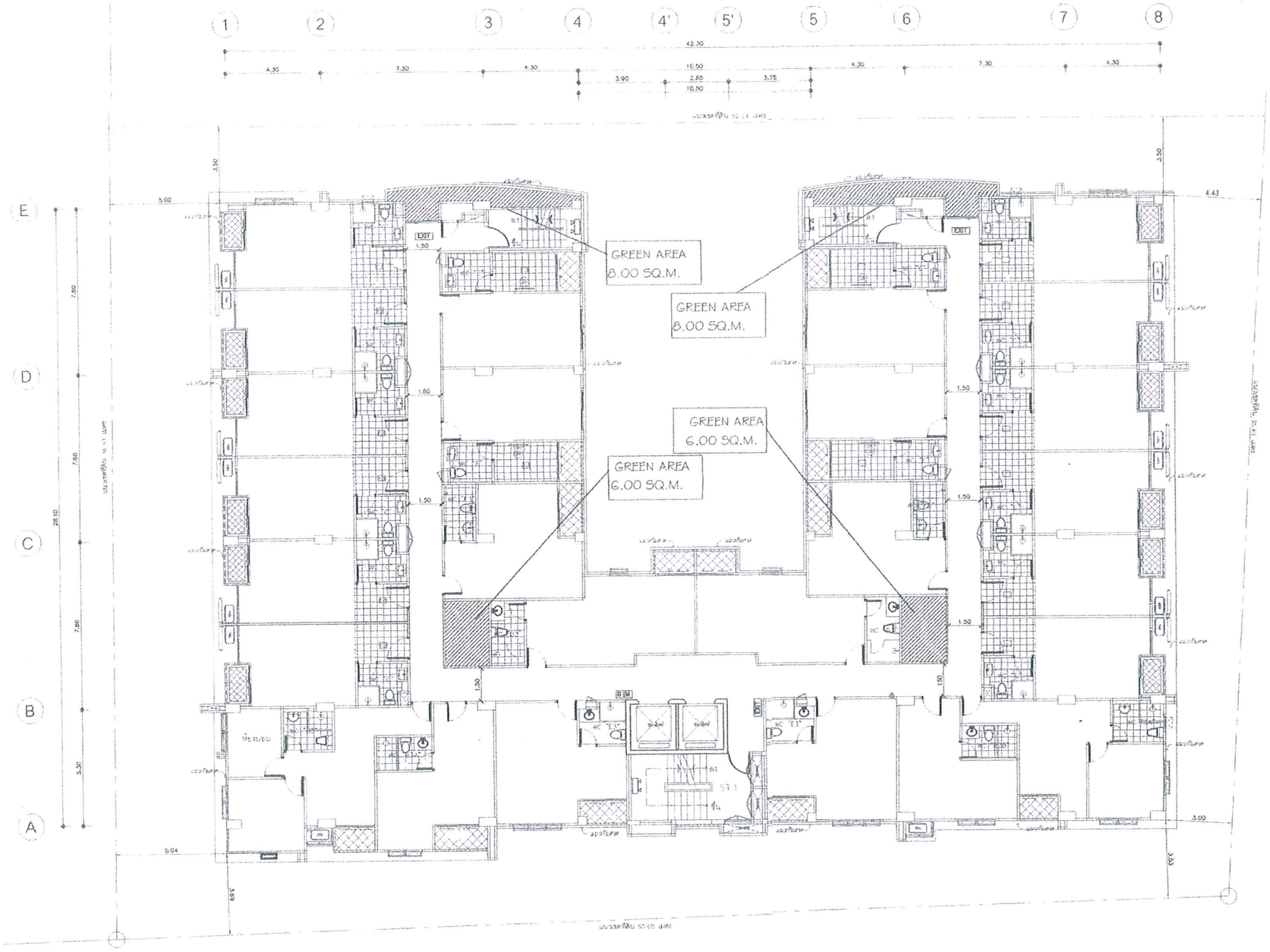
| ครั้งที่ | แบบแก้ไขครั้งที่ | วันที่ |
|---|---|---|
| | | |

KEY PLAN

แบบแสดง
แปลนแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 1

**รูปที่ 10** ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

หน้า 48 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพงศ์ ผู้รับรอง




รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2

Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ
บริษัท สราระ จำกัด

สถาปนิก

วิศวกร

| หมายเลข | แบบแก้ไขครั้งล่าสุด | วันที่ |
|---|---|---|
| | | |

TYPE
FACADE | CODE

KEY PLAN

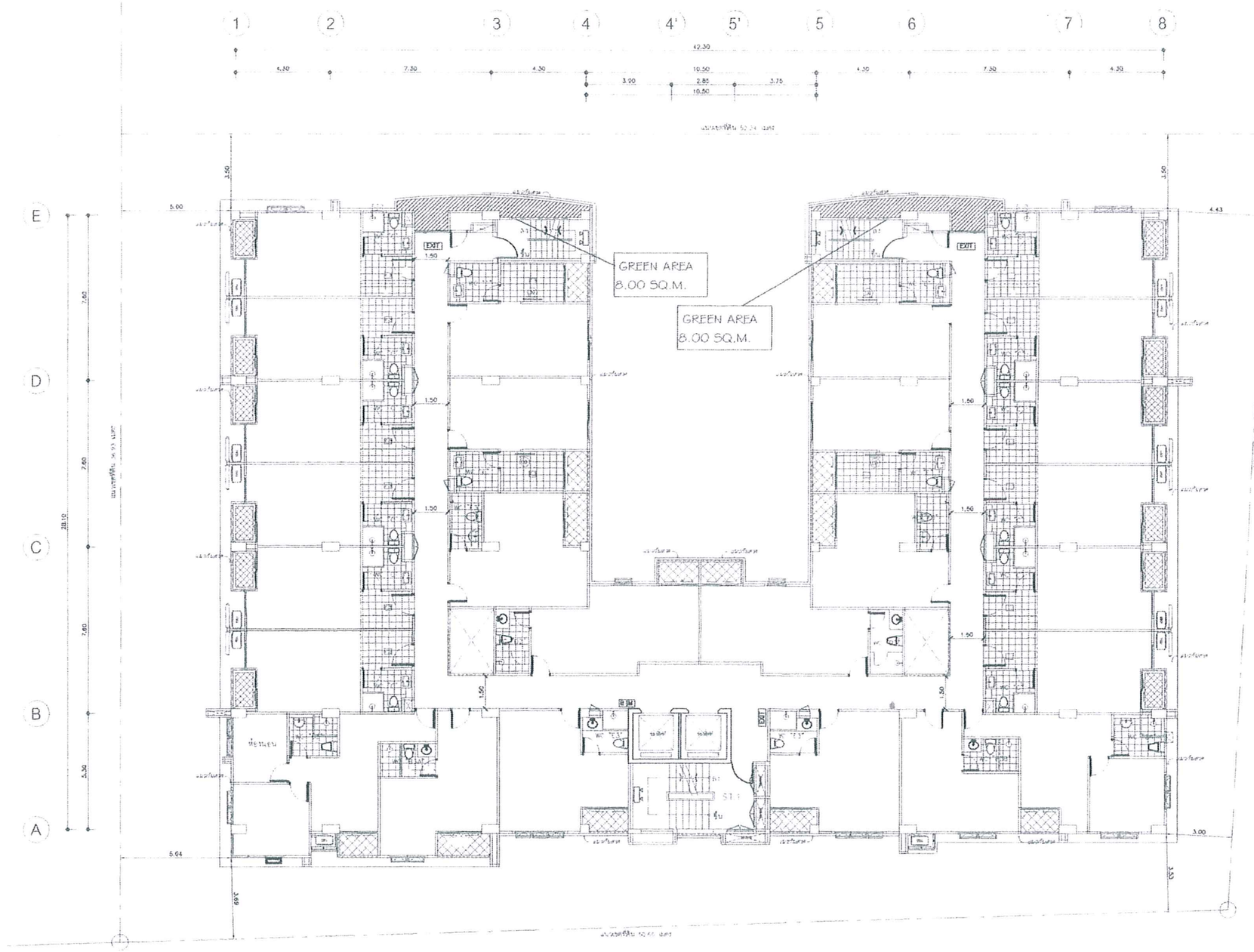
แบบแสดง
แปลนแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 2

เขียนแบบโดย
ตรวจแบบโดย
หมายเลขโครงการ
ชั้นที่
หมายเหตุ
ลงชื่อวิศวกร

| แสดงที่ | จำนวน |
|---|---|
| | |

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHALL BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า 49 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ภูมิ Quoniwat ผู้ยื่นขอ




**รูปที่ 12** ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 - 8

Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ
บริษัท ศราธร จำกัด

ผู้ออกแบบ

ผู้ดูแลการก่อสร้าง

วิศวกร

| หมายเลข | แบบแก้ไข/แบบเพิ่มเติม | วันที่ |
|---|---|---|
| | | |

TYPE
FACADE CODE
KEY PLAN

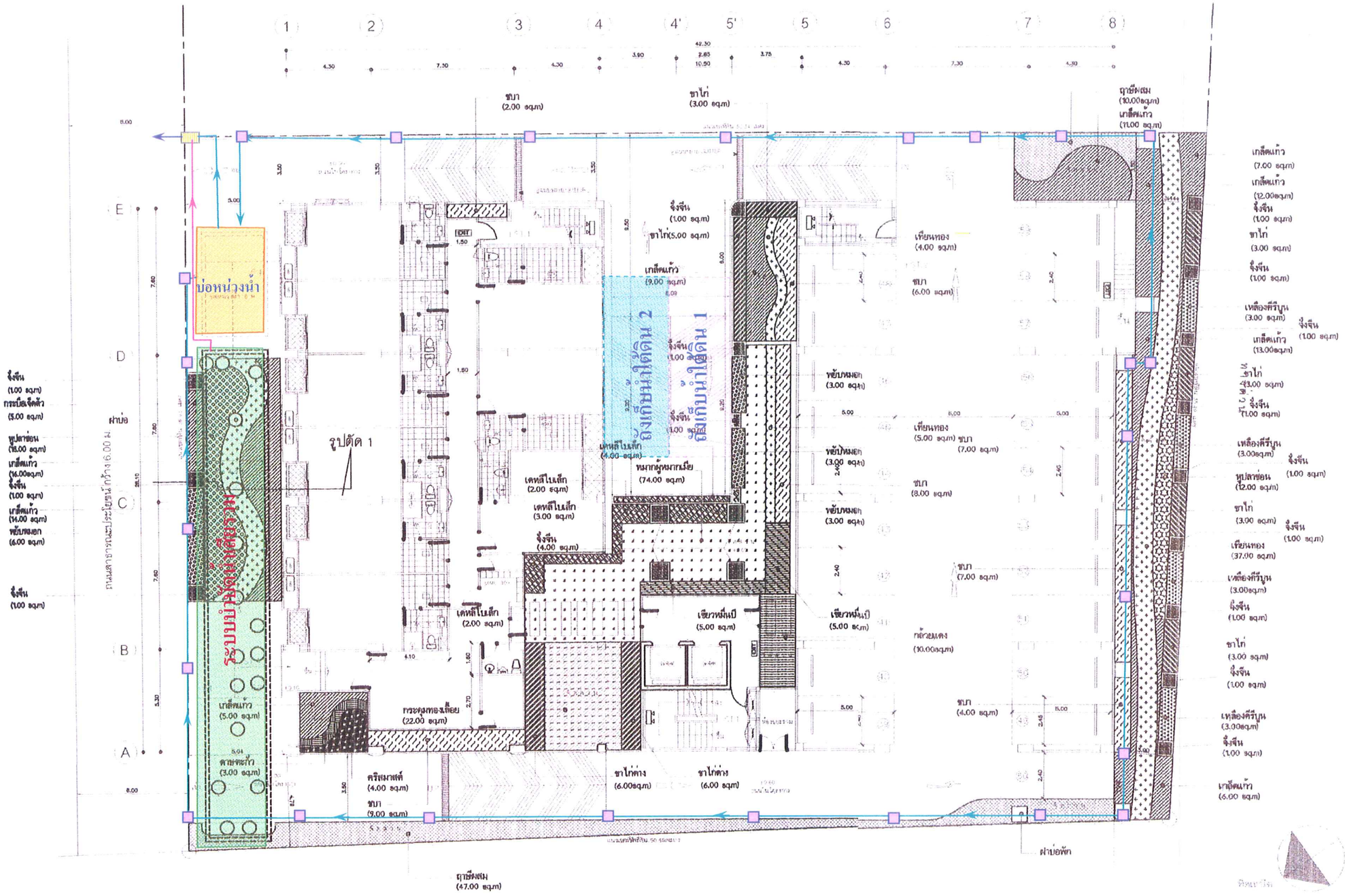
แบบแสดง
**แปลนแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 3-8**

เขียนแบบโดย
ตรวจแบบโดย
หมายเลขโครงการ
วันที่
หมายเหตุ
มาตราส่วน

| แผ่นที่ | จำนวน |
|---|---|
| | |

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า 50 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้ประสาน




**รูปที่ 13** ผังการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 1

Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุรมิวท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ศราธร จำกัด

สถาปนิก :
อภิสิทธิ์ ยุบลโกมุท สสก.3475

ภูมิสถาปนิก :
วันชัย หวังตระกูลดี ส.ภ.ท. 16

วิศวกร

| หมายเลข | แบบแก้ไข/แบบเสนอ | วันที่ |
|---|---|---|
| | | |

TYPE :
FACADE : CODE :
KEY PLAN

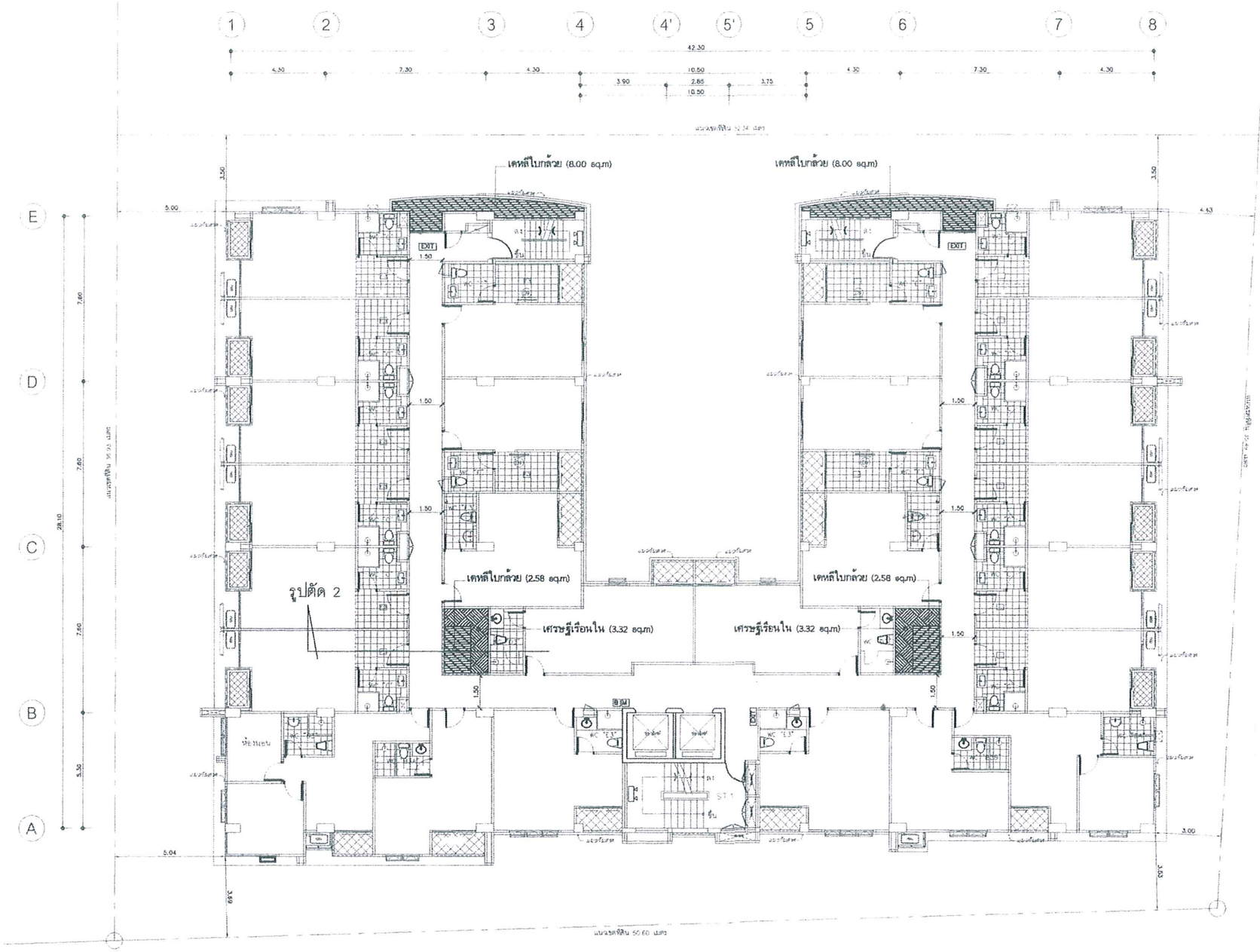
แบบแสดง :
แปลนแสดงต้น ไม้พุ่ม

เขียนแบบโดย :
ตรวจแบบโดย :
หมายเลขโครงการ :
วันที่ :
หมายเหตุ :
มาตราส่วน :

| แผ่นที่ | จำนวน |
|---|---|
| | |

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE APPROVED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า 51 ทั้งหมด 51 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพันธ์ ผู้ควบคุมงาน




**รูปที่ 14** ผังการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 6

Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ
บริษัท ศราธร จำกัด

ออกแบบโดย

ภูมิสถาปนิก

วันที่ย่อ หน่วยระยะภูมิสี ล ภาย ๆ

วิศวกร

| หมายเลข | แบบแก้ไข แบบเดิมล่าสุด | วันที่ |
|---|---|---|
| | | |

TYPE :
FACADE | CODE

KEY PLAN

แบบแสดง
แปลนแสดงต้น ไม้พุ่ม
ชั้นที่ 2

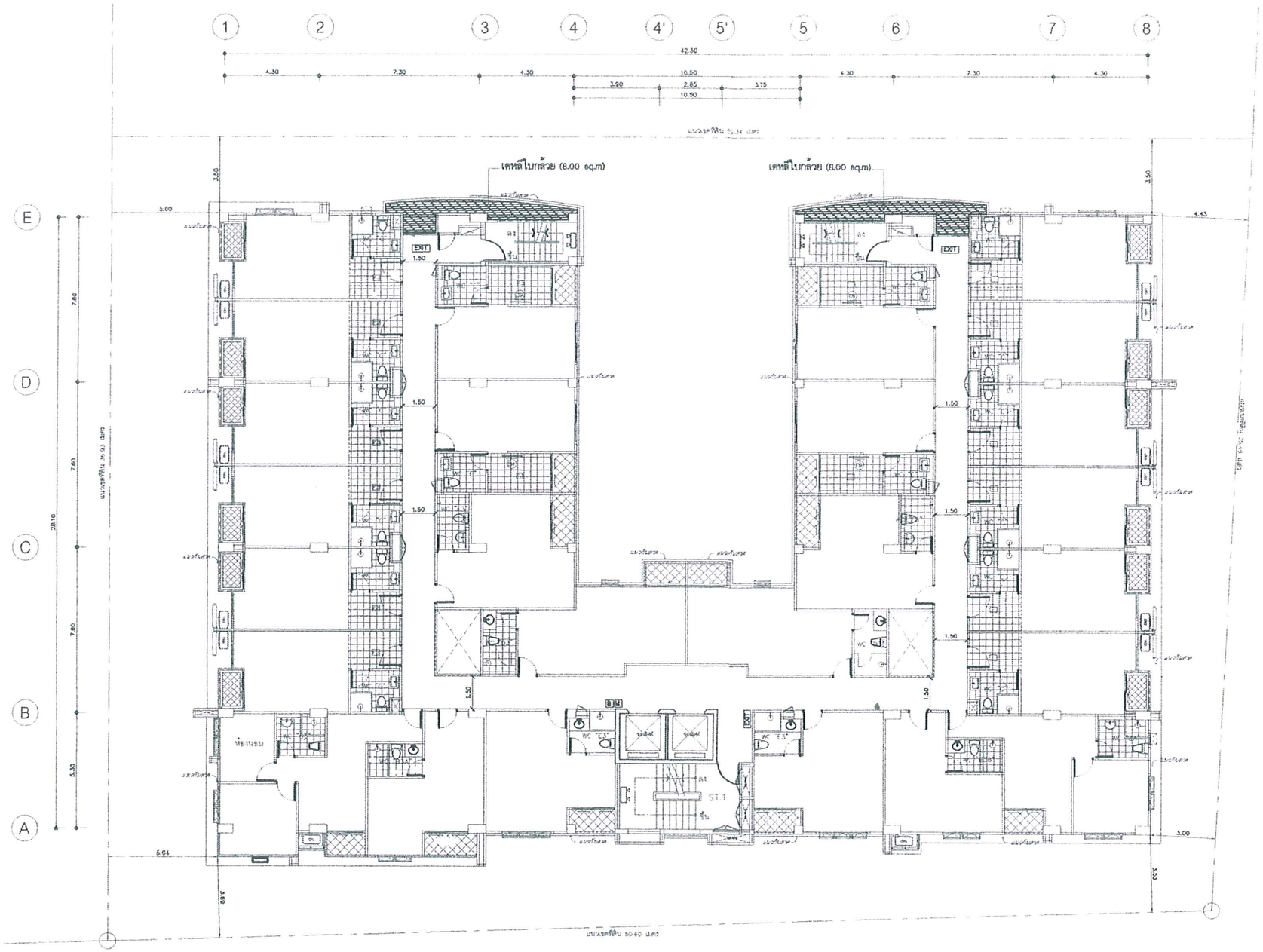
เริ่มแสดงแบบโดย
ตรวจแบบโดย
หมายเลขโครงการ
วันที่
หมายเลขพู่
มาตราส่วน

| แผ่นที่ | จำนวน |
|---|---|
| | |

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

ทิศเหนือ

หน้า 52 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒน์ ผู้ช่วย




รูปที่ 15 ผังการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 3 - 8

ทิศเหนือ

Jasmine Design
Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ศราธร จำกัด

สถาปนิก :
อภิศิริ อุบลโรจน์ สสท.1475

ภูมิสถาปนิก :
วินัย หวังพระบูรณ์ ส.ภ.1

วิศวกร

| หมายเลข | แบบแก้ไข/แบบสนอง | วันที่ |
|---|---|---|
| | | |

TYPE :
FACADE : CODE :

KEY PLAN

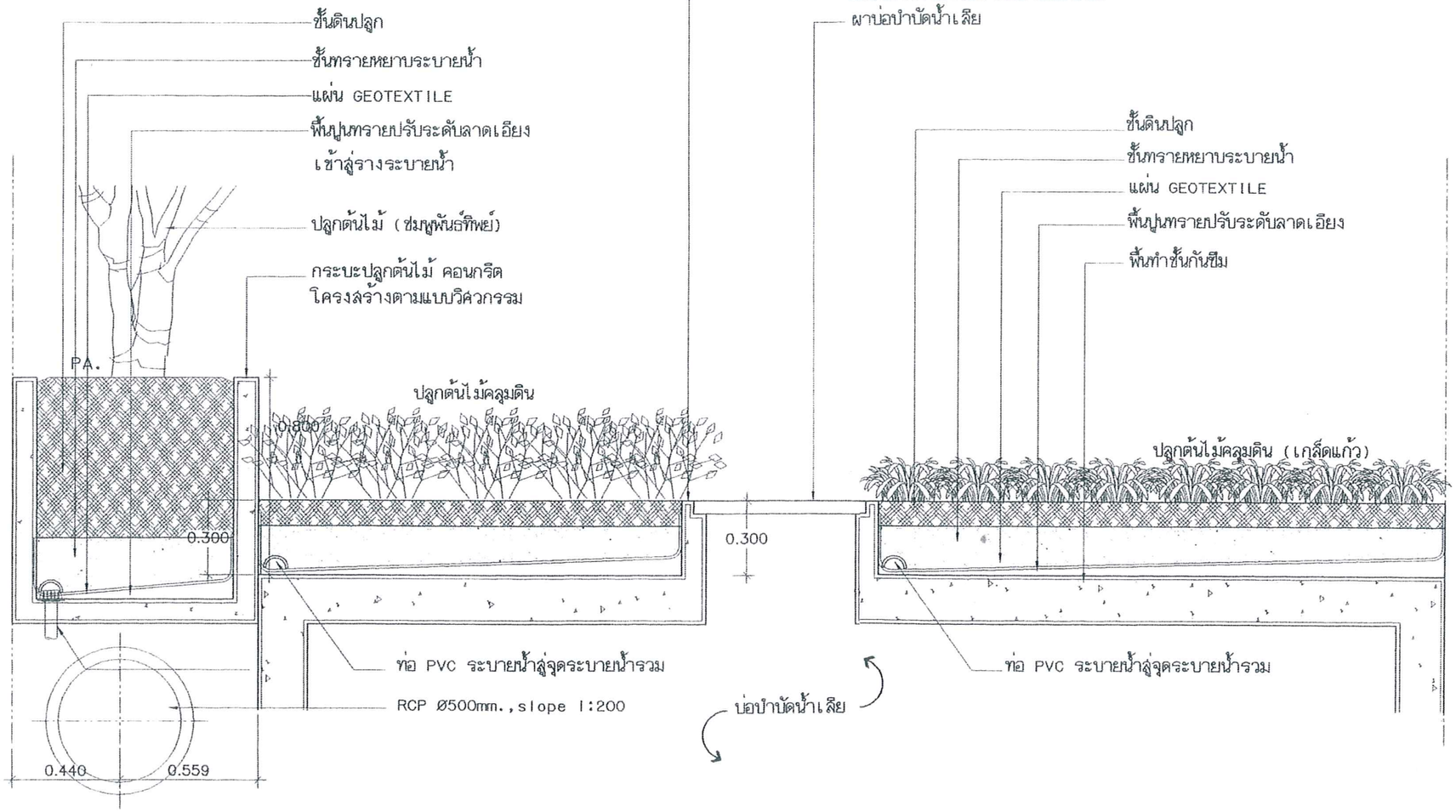
แบบแสดง :
แปลนแสดงต้นไม้พุ่ม
ชั้นที่ 3-8

เขียนแบบโดย :
ตรวจแบบโดย
หมายเลขโครงการ
วันที่ :
หมายเหตุ
มาตราส่วน

| แผ่นที่ | จำนวน |
|---|---|
| หน้า | |

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า 53 ทั้งหมด 58
ลงชื่อ สุขุ อุบลโรจน์




**รูปที่ 16** รูปตัดผังภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 1

Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท ศราธร จำกัด

สถาปนิก :
อภิสิทธิ์ อุบลโกมุท สสล.1475

ภูมิสถาปนิก :
วันชัย หวังตระกูลดี ส.ภ.ท. 16

วิศวกร :

| หมายเลข | แบบแก้ไข แบบครั้งที่ | วันที่ |
|---|---|---|
| | | |

TYPE :
FACADE | CODE
KEY PLAN

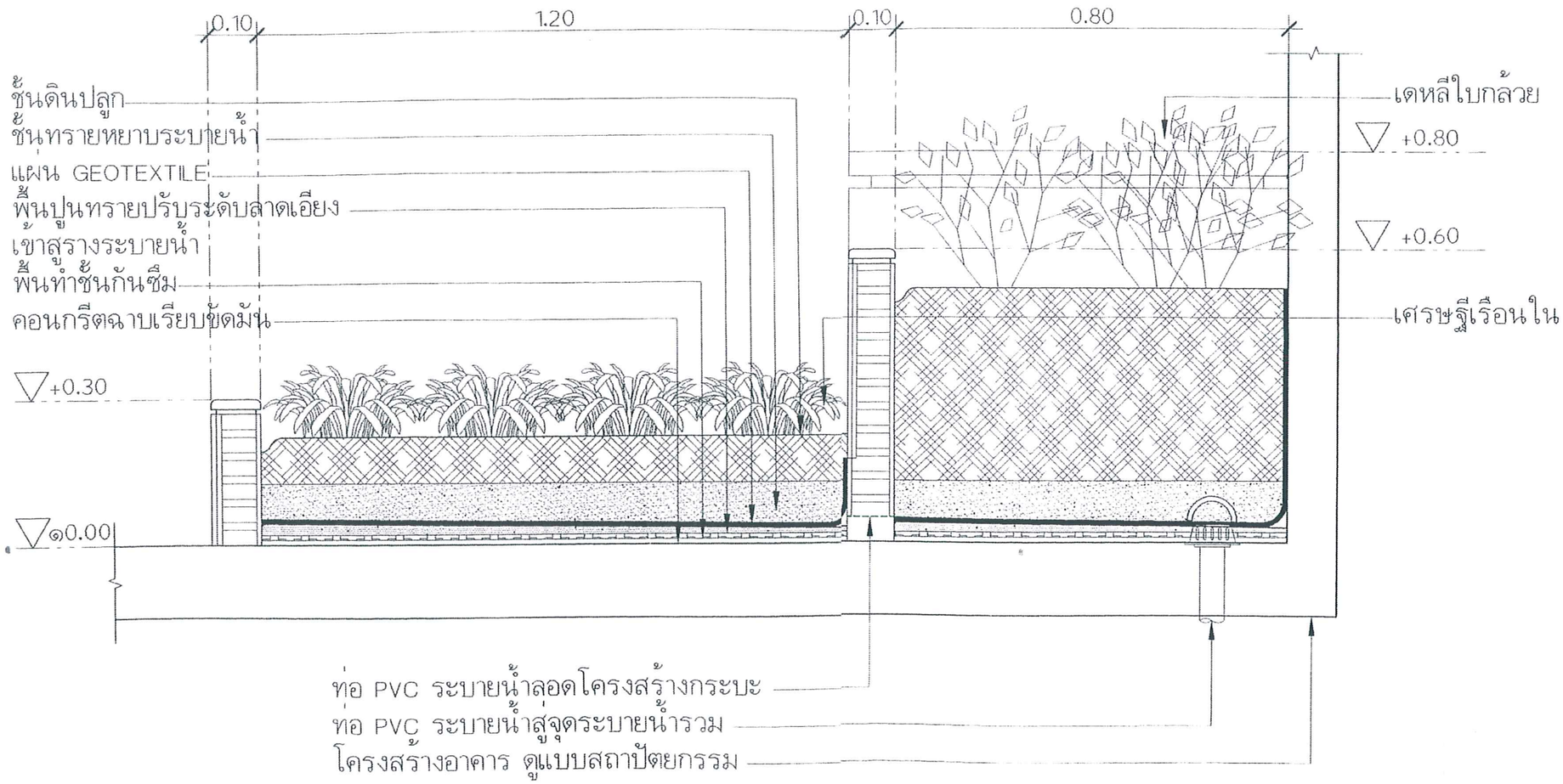
แบบแสดง :

เขียนแบบโดย :
ตรวจแบบโดย :
หมายเลขโครงการ :
วันที่
หมายเหตุ
มาตราส่วน :

| แผ่นที่ | จำนวน |
|---|---|
| | |

IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า 54 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทัพย์ ผู้ปฏิบัติงาน




**รูปที่ 17** รูปตัดผังภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 2

Jasmine Design Consultant (Thailand)

โครงการ :
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น

ที่ตั้ง :
ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

เจ้าของ :
บริษัท สราธร จำกัด

สถาปนิก
ณัฐิพร ตูนสโรนุกูล สถ.ภ.1475

ภูมิสถาปนิก
วันชัย หวังตระกูลดี ส.ภ.

วิศวกร

| หมายเลข | แบบแก้ไข แก้ไขครั้ง | วันที่ |
|---|---|---|
| | | |

TYPE
FACADE | CODE
KEY PLAN

แบบแสดง
เขียนแบบโดย
ตรวจแบบโดย
หมายเหตุโครงการ
วันที่
หมายเหตุ
มาตราส่วน
แผ่นที่ | จำนวน

IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED PRIOR CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

หน้า 55 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ สุข อุบลพันธ์ ผู้ควบคุม

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท รักสกุล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

อาคารโครงการ

คลองคาง ความกว้างประมาณ 6 – 8 เมตร

ทางเท้า

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 100

ทิศเหนือ

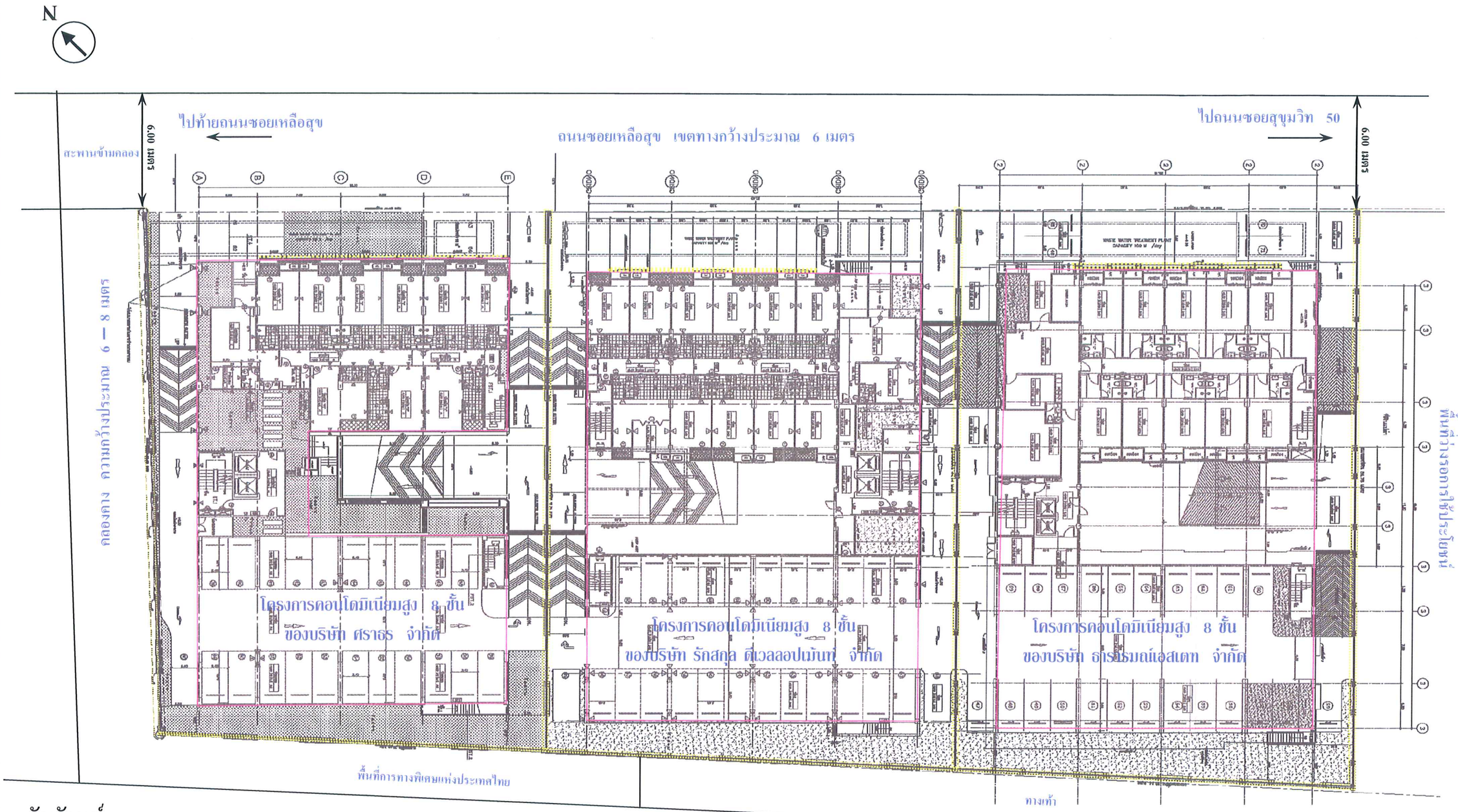
สัญลักษณ์

- แนวอาคารโครงการ
- แนวรั้วโครงการ

| ARCHITECT | PROJECT | OWNER | DESIGNERS | | | REVISION | | DRAWING TITLE | DRAWING NO. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ISO GROUP<br>ISO GROUP CO., LTD.<br>15/18 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND<br>TEL (02)203-0888 FAX (02)203-0883 | คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น | บริษัท ศราธร จำกัด<br>LOCATION<br>ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ | Project Manager: ศิลพงศ์ ลงนโทย สถล 2287<br>Project Architect: อภิศรัช ศุภเกิจรุก สถล 1475<br>Architect: เจริญ ชวิตวุฒล สถล 3182<br>Structural Engineer: จิรพันธ์ วิลเมธุดมเดียร วท. 1285<br>Sanitary Engineer: ณัฐ ไวิตพน วท. 764<br>Electrical Engineer: บรรพจ เจริญวิทูกุลล สถล 672<br>Mechanical Engineer: ณัฐ ไวิตพน วท. 764 | | DATE | DESCRIPTION | ผังบริเวณ | A-07<br>SCALE / TOTAL<br>DATE<br>APPROVE |

หน้า ลงชื่อ สุโข อุบลทัพผ ผู้รับรอง หน้า

**รูปที่ 18** ผังแสดงแนวรั้วด้านหน้าโครงการ




**สัญลักษณ์**

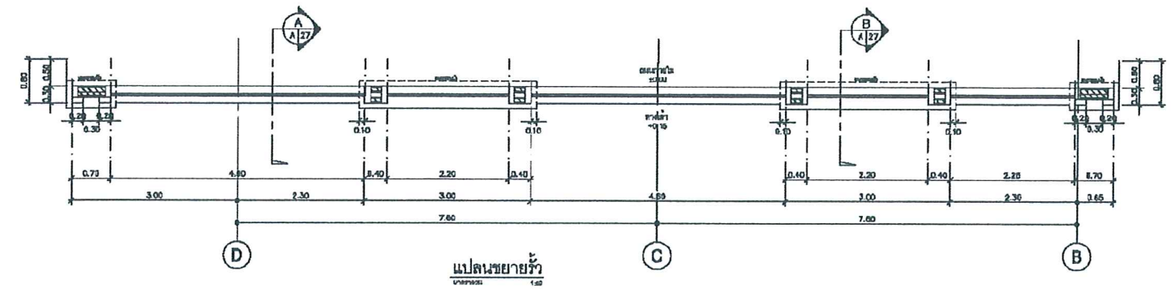
— — แนวอาคารโครงการ

▪▪▪▪▪ แนวรั้วโครงการ

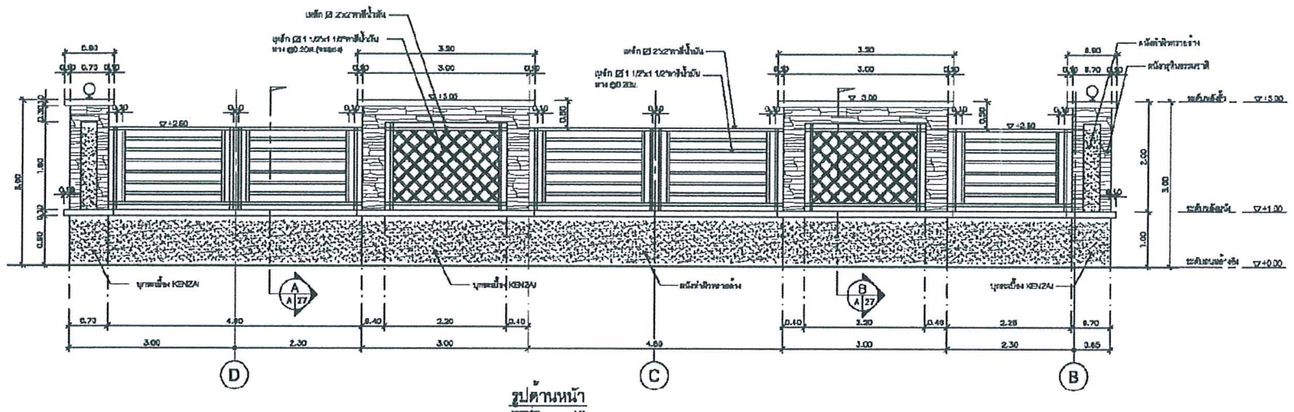
| ARCHITECT | PROJECT | OWNER | DESIGNERS | | | | | REVISION | | DRAWING TITLE | | DRAWING NO. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ISO GROUP<br>ISO GROUP CO., LTD.<br>25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG<br>BANGKOK 10310 THAILAND<br>TEL (02)207-0999(45) FAX (02)203-0551 | คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น | บริษัท ศราธร จำกัด<br>LOCATION<br>ซอยสุขุมวิท 50 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ | Project Manager<br>Project Architect<br>Architect | ศิริพงศ์ สงวนไทย<br>อภิชิตชัย สุบลโกมุท<br>เจริญ ชวลิตกุล | ภสก 2287<br>สสก 1475<br>ภสก 3182 | Structural Engineer<br>Sanitary Engineer<br>Electrical Engineer<br>Mechanical Engineer | จักรทิพย์ วิลมนูลสมเกียรติ<br>111/166-69 ม.เจริญสุข 9 ถ.สุขาภิบาล 1 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10230<br>ณัฐ วิมิตะ<br>29-30 ม.นวมินทร์คลอง 8 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10310<br>ปรีชา เจียรวิทยานนท์<br>29-30 ม.นวมินทร์คลอง 8 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10310<br>ณัฐ วิมิตะ<br>29-30 ม.นวมินทร์คลอง 8 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10310 | วว. 1285<br>วว. 764<br>วศท. 612<br>วว. 764 | DATE | DESCRIPTION | Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only. Do not scale. All drawings remain the property of the respective consultants and may not be reproduced without written approval. All rights reserved. | SCALE<br>DATE<br>APPROVE | TOTAL |

**รูปที่ 19** ผังแสดงแนวรั้วด้านหน้าของโครงการทั้ง 3 โครงการ

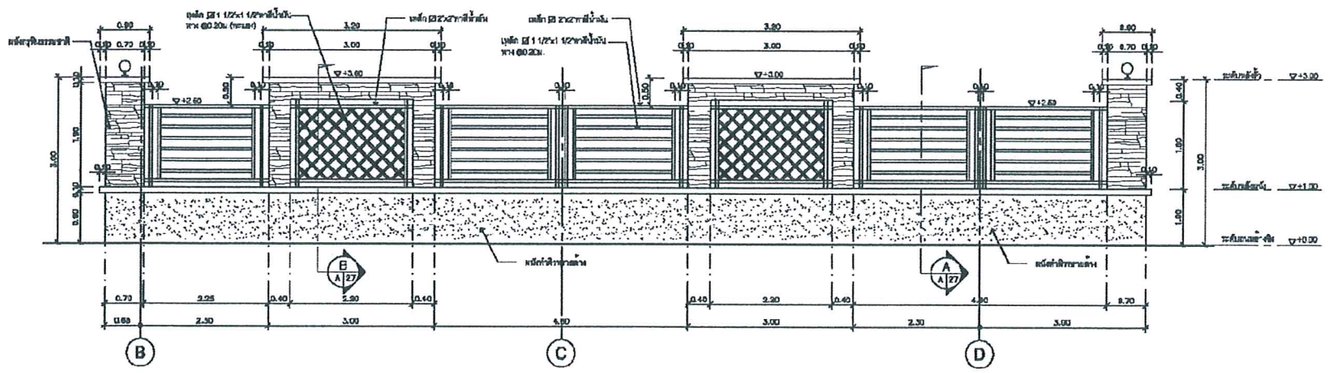
หน้า 57 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ สุไข อุบลทัพพ์ ผู้รับรอง



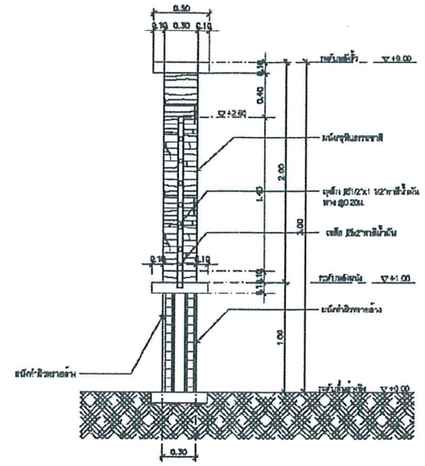

แปลนขยายรั้ว



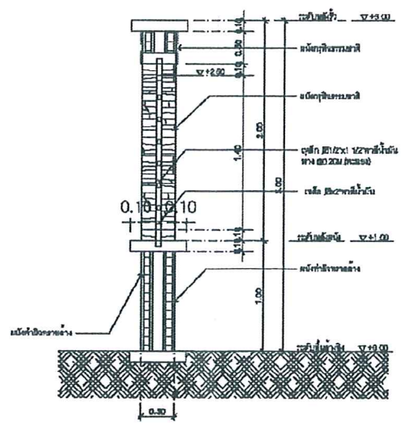

รูปด้านหน้า




รูปด้านหลัง




รูปตัด -A




รูปตัด B

| ARCHITECT | PROJECT | OWNER | DESIGNERS | | | | REVISION | | DRAWING TITLE | DRAWING NO. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ISO GROUP<br>ISO GROUP CO., LTD.<br>25/18 ROYAL CITY AVENUE, RAMA 9 RD. HUAYKWANG<br>BANGKOK 10310 THAILAND<br>TEL.(662)641-0666-85 FAX.(662)6410883 | คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น | LOCATION<br>ซอยลาดพร้าว 80 แขวงคลองจั่น กรุงเทพฯ | Project Manager: ศิริพงษ์ สงวนไทย กสช.2287<br>Project Architect: มิทิกรี รูปใบสุข สสอ.1475<br>Architect: เจริญ ชวิลาภุล กสอ.3182 | Structural Engineer: วิรกิจน์ วัลลภสมสิทธา 11/109-09 ม.เจริญสุข 4 ถ.ราชพฤกษ์ บางคูวัด เมืองปทุมธานี 12000 วส. 1285 | Sanitary Engineer: ธัญ วิจิตร 26-03 ม.ลาดพร้าวซอย 8 ถ.ลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 วก. 784 | Electrical Engineer: บรรพต พรกุลพงษ์ 26-03 ม.ลาดพร้าวซอย 8 ถ.ลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 วพ. 812 | Mechanical Engineer: ธัญ วิจิตร 26-03 ม.ลาดพร้าวซอย 8 ถ.ลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 วก. 784 | DATE / DESCRIPTION | แบบขยายรั้ว | A-27 |
| | | | | | | | | | SCALE / DATE / APPROVE | TOTAL |

รูปที่ 20 รูปตัดรั้วด้านหน้าโครงการ

หน้า 54 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ สุใจ ผู้รับรอง