



ที่ ทส 1009/ 7947

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่ 3- 1 - 21.9 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32645 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 38697 มีจำนวน  
ห้องพัก 343 ห้อง (ห้องพักอาศัย 336 ห้อง และร้านค้าจำนวน 7 ร้าน) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท  
วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2550 เมื่อวันที่  
20 กรกฎาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/ เงื่อนไข...

เงื่อนไขที่ให้โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมามาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สนิทรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7947

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จไขที่โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่ 3-1-21.9 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32645 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 38697 มีจำนวน  
ห้องพัก 343 ห้อง (ห้องพักอาศัย 336 ห้อง และร้านค้าจำนวน 7 ร้าน) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท  
วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2550 เมื่อวันที่  
20 กรกฎาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/ เสร็จไข...

เงื่อนไขที่ให้โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้รับ  
ผู้รับ  
ผู้รับ  
ผู้รับ





ที่ ทส 1009/ 7946

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6802  
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ของ  
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่ 3- 1 - 21.9 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32645 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 38697 มีจำนวน  
ห้องพัก 343 ห้อง ( ห้องพักอาศัย 336 ห้อง และร้านค้าจำนวน 7 ร้าน) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท  
วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ  
ที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้

2/ ครบถ้วน...

ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสาพานิชกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **7946**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6802  
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-21.9 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32645 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 38697 มีจำนวนห้องพัก 343 ห้อง (ห้องพักอาศัย 336 ห้อง และร้านค้าจำนวน 7 ร้าน) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้

2/ ครบถ้วน...

ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท 'ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด' ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติกรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้ทบท  
อนุมัติ  
ผู้รับท  
ผู้ร่าง  
ไฟล์/ลิ





ที่ ทส 1009/ 7945

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6801  
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ของ  
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร  
ขนาดพื้นที่ 3-1-21.9 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32645 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 38697 มีจำนวน  
ห้องพัก 343 ห้อง (ห้องพักอาศัย 336 ห้อง และร้านค้าจำนวน 7 ร้าน) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท  
วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ  
ที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้

2/ ครบถ้วน...



ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สอรรถรัต)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **5945**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6801  
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-21.9 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32645 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 38697 มีจำนวนห้องพัก 343 ห้อง (ห้องพักอาศัย 336 ห้อง และร้านค้าจำนวน 7 ร้าน) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้

2/ ครบถ้วน...

ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามทีเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนันทนา นิลกุล)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้รับ  
ไม่ส่ง



## เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-1-21.9 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 32645 (บางส่วน) และโฉนดที่ดินเลขที่ 38697 มีจำนวนห้องพัก 343 ห้อง (ห้องพักอาศัย 336 ห้อง และร้านค้าจำนวน 7 ร้าน) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 48 หน้า  
ลงชื่อ ปิยะ อุทัยวัฒน์ ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103

ถนนซอยสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๔๘.....หน้า  
ลงชื่อ.....*วิทย์ อนุวัฒน์*.....ผู้รับรอง

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ชั่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรธรรมชาติทาง 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โครงการจะปรับสภาพพื้นที่ และปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการ (ซึ่งปัจจุบันอยู่ระดับเดียวกับถนนซอยอุดมสุข 27) ให้สูงกว่าระดับถนนซอยอุดมสุข 27 ประมาณ 0.5 ม. ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับดินเดิมมากนัก และจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการมีผลทำให้อาคารก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. คูแบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่มีการขุดดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้าง อาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.02 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก จะจัดทำรั้วผ้าใบที่ปิดคลุมความสูงของบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ผ้าใบที่ปิดคลุมแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไปยังบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น 4. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า  
 ดึงชื่อ.....ผู้รับมอบ

ตารางที่ I (ต่อ I)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ให้ความสำคัญต่อผลกระทบก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุบสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อยึดดินออกจากล้อรถ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่น อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนบนถนนชอยอุดมสุข 27 และถนนด้านทิศเหนือของโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาด โดยพื้นที่</p> <p>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบเต็มรูปแบบ หรือถึงสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>8. บริเวณปลูกทางเข้า - ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า - ออก โดยพื้นที่ผิวของปากทางเข้า - ออก ต้องทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น และรักษาพื้นผิวให้ สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราบ หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้าง แล้วเสร็จ</p> <p>9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า ต้องดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการพังกระดาของฝุ่น</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ไปให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	

หน้า 4 ทั้งหมด 48 หน้า  
 ลงชื่อ พิชญ์ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมาก จะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อย คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของ เครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงาน พร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>14. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่คิดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 5 ทั้งหมด 48 หน้า  
 ชื่อ บริษัท อี.พี. อี.ซี. ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>I.1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับมากที่สุด จะมาจากการเก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้รับจะอยู่ในช่วง 71-80 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีความมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก จะจัดทำรั้วผ้าใบที่ปิดรอบคลุมความสูงของบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก</li> <li>จัดทำโครงการเล็ก โดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดสิ่งช่องว่างด้วยผ้าใบที่ปิดบัง โครงการในอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</li> <li>จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกให้มากที่สุด</li> <li>หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก</li> <li>ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</li> <li>เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างพัก</li> <li>ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</li> <li>ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วงลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ต่างด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันตก</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> </ol>

หน้า 6...ทั้งหมด 48 หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเข่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการทำเสาเข็มเจาะที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนมากที่สุด ได้แก่ ขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว อย่างไรก็ตาม จะเป็นเฉพาะในช่วงแรก ๆ ของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน จะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว</p>	<p>15. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกรับทราบก่อนดำเนินการ</p> <p>16. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>1. ใช้ความถี่ต่ำในการเขย่าปลอกเหล็กชั่วคราว และทำอย่างระมัดระวัง โดยไม่ใช้แรงมากเกินไป เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการใช้ Vibro Hammer</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะดำเนินการให้ทราบอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการประกันความเสียหาย ต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งหากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 7 .....ทั้งหมด 48 .....หน้า  
 ลงชื่อ สุวิทย์ อุ่นคง ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน และการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ จะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ลิ้นชักน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง โดยในการดำเนินการดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันการพังทลายและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่มีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</li> <li>2. กบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</li> <li>3. ระหว่างการถอนเข็มกันพัง หากมีการยุบตัวของดินโดยรอบอาจเกิดอันตรายแก่สิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนเข็มกันพังบริเวณนั้น แล้วบดอัดดินใหม่ให้แน่นโดยทันที</li> <li>4. จัดให้มีการประกันความเสี่ยง ต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางต้นทิศเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งหากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มกันพัง (Sheet Pile) เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีร่องรอยอื่น จะจัดเจ้าหน้าที่ที่เฝ้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol>
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 8 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยการบริหารน้ำเสียจากส้วม จะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน</li> <li>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol>	<p>-</p>
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>พื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาพันธุ์ไว้ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการพังทลายของดิน</p> <p>ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หน้า 8 ทั้งหมด 48 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิ อนุพันธ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันการประปานครหลวงสาขาพระโขนงมีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p>	
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 8 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างน้ำดินออกจากพื้นที่ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ ให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอุดมสุข 27 ต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 450 ลิ./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษดิน เศษอิฐ และเศษไม้ เป็นต้น ที่โครงการจะตั้งมาตรการที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิ. จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีกระเบสสำหรับรองรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และจัดให้มีรถมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นเวลานาน</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>หน้า.....9.....ทั้งหมด 48.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ศุภ อนุพงษ์.....ผู้กำกับ</p> </div>

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการ ไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบใด ๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ ร่วงงวดลงบนถนน</p> <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไป ใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือคนที่</p> <p>7. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>8. ความคุ่มน้ำหน้าถนนรถบรรทุกทุกคันพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราช- บัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>10. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผล กระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ ร่วงงวดลงบนถนน</p> <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไป ใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือคนที่</p> <p>7. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>8. ความคุ่มน้ำหน้าถนนรถบรรทุกทุกคันพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราช- บัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>10. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผล กระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....48.....หน้า  
 ลงชื่อ.....ปวี อนุพันธ์.....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.6 การจราจร</p> <p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 10 เที่ยว (4 PCU /ชม.) ซึ่งจากกรณีวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ด้านเหนือโครงการ) ถนนสุขุมวิท (ด้านใต้-โครงการ) ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนซอยสุขุมวิท 103 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนซอยสุขุมวิท 103 (ทิศมุ่งออกจากแยกอุดมสุข) ถนนซอยสุขุมวิท 103 (ทิศมุ่งเข้าแยกอุดมสุข) และถนนซอยอุดมสุข 29 เป็นต้น ไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร ในระดับต่ำ</p> <p>อุตสาหกรรมมีการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรม การก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียน ประมาณ 198 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ผู้เกี่ยวข้องได้ศึกษา เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ</li> <li>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และฉลากแสดงทิศทางเข้า โครงการ อย่างชัดเจน</li> <li>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด และ ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออก โครงการ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้คนงานทั้งหมดพัก อยู่ภายในบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่คนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวน 75 ห้อง ซึ่งเพียงพอสำหรับคนงาน 150 คน (อนุญาตให้พักอาศัยไม่เกิน 2 คน/ห้อง)</li> <li>- จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูง อย่างน้อย 2 ม.</li> <li>- ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จะต้องจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ถังน้ำ และถังมูลฝอยข้างเพียงพอ</li> </ul> </li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p style="text-align: right;">หน้า 4 ทั้งหมด 48 หน้า ลงชื่อ <u>ปิยะ อนุภักดิ์</u> ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้หัวหน้างานควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น.</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น จะพิจารณาให้ออกตั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> <li>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ</li> <li>7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</li> <li>8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul></li></ol>

หน้า...12...ทั้งหมด...48...หน้า  
ลงชื่อ...*[Signature]*...ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากรั่วไหลของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้ขึ้นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ขณะทำโครงการจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กจึงดึงตาข่ายถึงทุกชั้น</li> <li>5. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรครณะมาได้</li> <li>6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขามดูแลการเข้า - ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>8. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 15 ทั้งหมด 48 หน้า  
ลงชื่อ...*[ลายเซ็น]*...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ II)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.80 ม. จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะสูงกว่าระดับถนนซอยอุดมสุข 27 ประมาณ 0.5 ม. ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีมีเสาค้ำค้ำ และ จะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ชัดเจน</p> <p>11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า หรือจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>หน้า 14 วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ หน้า ๕๕</p> <p>ลงชื่อ: <u>สุวิทย์ อุดมสุข</u> ผู้สำรวจ</p>
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้ละออง</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีมีเสาค้ำค้ำ และ จะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ</p>	

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ จะใช้เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของโครงการ โดยมลพิษที่ถูกลบปล่อยออกมาจากรถยนต์ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้น ในปริมาณ ที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมี ระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า - ออก โครงการ และ เป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นใน ชีวิตประจำวัน แต่สามารถ ควบคุมได้ ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบต่อระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตนของผู้ที่อาศัย</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 1,108 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างจะมีพื้นที่สีเขียว 845 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 713 ตร.ม. โดยจัดให้มีลานหินและชุดม้านั่ง รวมทั้งรั้วเหล็กกันคน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าไป ประโยชน์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สลิวดี อินทนิลน้ำ พิกุล เตยใบกล้วย เฟิร์น ใบมะขาม พยับหมอก กระบือเจ็ดตัว หนามผู้หมากเมย กาบหอยแครง หนุ่ยขนาดเล็ก และ หนุ่ยมาเลเซีย เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 4-10 ประกอบ)</p> <p>-ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 15 ..... ทั้งหมด 48 ..... หน้า  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>ทางบก</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 189 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 104 ลบ.ม. และน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 85 ลบ.ม. จะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 125 ลบ.ม./วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาบำบัดน้ำทิ้ง และน้ำทิ้ง ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอุดมสุข 27 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 103 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (รูปที่ 11 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานกับสำนักงานเขตบางนา ให้มาตรวจตะกอนผ่านเกิน ไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>4. ตักกากไขมันออกจากบ่อตกไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 85 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่าง ก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และจุดเก็บตัวอย่าง น้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อสัมผัสคลอรีน (รูปที่ 11 ประกอบ)</p>

หน้า 16 ทั้งหมด 48 หน้า  
ลงชื่อ... สุวิทย์ อุดมพันธ์ ...ผู้รับรอง





ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.048 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.08 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากว่าเดิม 48 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>4. ตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 85 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1. จัดให้มีบ่อน้ำจืด จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 70 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.7 ลบ.ม./นาที (0.045 ลบ.ม./วินาที) เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำที่ 0.002 ลบ.ม./วินาที จะเท่ากับ 0.047 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>2. ผนังตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็น มูลฝอยแห้งจากอาคาร A และ B ประมาณ 2.45 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกจากอาคาร A และ B ประมาณ 1.05 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของเชื้อโรค และปัญหาหากเกินปริมาณได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 1.25 ม. ยาว 1.6 ม. ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมามูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตบางนา มาจัดเก็บต่อไป</p>	<p>หน้า 18 ทั้งหมด 48 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังมูลฝอยอินทรีย์ขนาด 100 ลิ. ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอินทรีย์มาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์ใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ถังถังมูลฝอยอินทรีย์ที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้งของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</li> <li>การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</li> <li>ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร จะมีตปอกถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายนอกอาคารทางด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 7.5 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอินทรีย์ขนาด 240 ลิ. จำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.9 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิ. จำนวน 12 ถึง เพื่อป้องกันการกระจายของมูลฝอยหากถูกมูลฝอยเปียกกด</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีพุ่มไม้รอบรั้วอาคารด้านห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A</li> <li>จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ol>	<p>หน้า.....ที่.....ทั้งหมด..... 48.....หน้า          ลงชื่อ.....<i>P. P. P.</i>.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการต้องอยู่ในพื้นที่ให้บริการของโรงไฟฟ้าในนครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.80 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้โครงการก็จัดระบบแนวอาคาร ให้ห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 6 ม. และจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเพิ่มเติม นอกจากนี้ จากการศึกษาและระยะเวลาที่ไฟของอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางนา โดยจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขยะมูลฝอยจะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถดังกล่าวได้โดยสะดวก</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดการขยะมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิดน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการจัดตั้ง Battery ขนาด 12 V. สำรองไฟได้นาน 2 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.80 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้โครงการก็จัดระบบแนวอาคาร ให้ห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 6 ม. และจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเพิ่มเติม นอกจากนี้ จากการศึกษาและระยะเวลาที่ไฟของอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำไว้ปริมาณ 145 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 51 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p> <p>- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องชนิดดีเซลจำนวน 1 เครื่อง/ถัง อัตราการสูบ 2.85 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 90 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.18 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 95 ม.</p> <p>- จัดให้มีระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร</p> <p>- จัดให้มีตู้เก็บสายลิ้นดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 3 ตู้/ชั้น/อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 4 ถัง/ชั้น/อาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า 20 ทั้งหมด 48 หน้า  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร</li> <li>- บันไดที่ขึ้นให้หนีไฟของแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) บันได ST1 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม.</li> <li>(2) บันได ST2 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม.</li> <li>(3) บันได ST3 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม.</li> </ul> </li> <li><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></li> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- Heat Detector จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และภายในห้องพักทุกห้อง ในแต่ละอาคาร</li> <li>- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงต้อนรับ และโถงบันไดภายในแต่ละอาคาร</li> <li>- Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของแต่ละอาคาร</li> </ul> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของแต่ละอาคาร บริเวณที่ว่างภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอที่จะรองรับผู้ที่อาศัยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 13 ประกอบ)</p> <p>3. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 21 ทั้งหมด 48 หน้า  
 ชื่อ: ศุภิญา อุดมวงศ์ ผู้สำรวจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเป็นการทำความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากอากาศไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำความร้อนให้กับพื้นที่โครงการ ซึ่งสูงจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.93 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 29.93 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 1.108 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างจะมีพื้นที่สีเขียว 845 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 713 ตร.ม. โดยจัดให้มีลานหินและชุดม้านั่ง รวมทั้งร่วมเสิร์ฟกาแฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ สิวาดิ อินทนิลน้ำ พิกุล เดหลีใบกล้วย เฟิร์น ใบมะขาม พยับหมอก กระบือเจ็ดตัว หมากผู้หมากเมีย กามหอยแครง หนุ่ยน้ำล้นน้อย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 4-10 ประกอบ)</p>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ด้านเหนือของโครงการ) ถนนสุขุมวิท (ด้านใต้ของโครงการ) ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนซอยสุขุมวิท 103 (ผ่านด้านหน้าโครงการ) และถนนซอยอุดมสุข 29 มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร สำหรับทิศทางที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อโครงการคือ รถจากทิศทางที่ต้องการเดินทางเข้าโครงการ บนถนนซอยสุขุมวิท 103 (ถนนซอยอุดมสุข) เพื่อเข้า-ออก</p>	<p>1. จัดการเดินรถบนถนนโดยรอบโครงการให้มีลักษณะเป็นการเดินรถทางเดียวตามเข็มนาฬิกา และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถ และจัดทำคันชะลอความเร็วบริเวณทางแยกเพื่อจำกัดความเร็วของรถ เป็นต้น (ดูรูปที่ 12 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 103 (ถนนซอยอุดมสุข) แบ่งเป็นทางเข้าขนาดกว้าง 3.5 ม. และทางออกขนาดกว้าง 3.5 ม. โดยมีเกาะกลางกว้าง 1 ม. ความสูงประมาณ 15 ซม. (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)</p>	<p>หน้า 22 ทั้งหมด 48 หน้า ลงชื่อ... ผู้ควบคุมโครงการ</p>

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การจราจร</p> <p>จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ด้านเหนือของโครงการ) ถนนสุขุมวิท (ด้านใต้ของโครงการ) ถนนสุขุมวิท 101/1 ถนนซอยสุขุมวิท 103 (ผ่านด้านหน้าโครงการ) และถนนซอยอุดมสุข 29 มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ จึงไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร สำหรับทิศทางที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อโครงการ คือ รถจากทิศทางที่ต้องการเดินทางตัดกระแสจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 103 (ถนนซอยอุดมสุข) เพื่อเข้า-ออก โครงการ แต่จากการประเมิน พบว่า รถในทิศทางดังกล่าว สามารถเลี่ยงเข้า-ออกโครงการผ่านกระแสจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 103 (ถนนซอยอุดมสุข) ได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</p>	<p>1. จัดการเดินรถบนถนน โดยรอบโครงการ ให้มีลักษณะเป็นการเดินรถทางเดียวตามเข็มนาฬิกา และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถ และจัดทำแผนจะลดความเร็วบริเวณทางแยกเพื่อจำกัดความเร็วของรถ เป็นต้น (ดูรูปที่ 14 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 103 (ถนนซอยอุดมสุข) แบ่งเป็นทางเข้าขนาดกว้าง 3.5 ม. และทางออกขนาดกว้าง 3.5 ม. โดยมีเกาะกลางกว้าง 1 ม. ความสูงประมาณ 15 ซม. (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และปลอดภัย</p> <p>4. แจ้งข้อมูลในการเดินรถเข้าสู่โครงการจากถนนซอยสุขุมวิท 101/1 และขอความร่วมมือจากผู้ที่พักอาศัย ที่มาจากด้านถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ให้มาเข้าโครงการ โดยใช้ถนนซอยอุดมสุข 27 เพื่อความสะดวกและปลอดภัย และไม่ไปเพิ่มความคับคั่งบนถนนซอยอุดมสุข 29 บริเวณทางแยกที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 103</p> <p>5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวนรวม 132 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (132 คัน) (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)</p> <p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 29 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ พิชญ์ อนุพงษ์ ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย. 7-17 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอื่นปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. จัดทำแผนผังการเดินรถบริเวณโครงการ โดยเฉพาะบนถนนของอุดมสุข 27 และถนนของอุดมสุข 29 ในการเดินรถเข้าและออกจากโครงการ เผยแพร่ให้ผู้อาศัยในโครงการทราบ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเดินรถ เข้า-ออก โครงการ</p> <p>9. ในการจัดการเดินรถและความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีและป้ายติดหน้ารถที่สามารถมองเห็นชัดเจน (เพื่อลดเวลาในการตรวจสอบการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ) และเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของ ที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อให้เกิดความ 10. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>หน้า.....ที่.....ทั้งหมด.....หน้า          ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>



องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ผลกระทบบทอสังแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การควบคุมอาคาร ดังนั้นสำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A พื้นที่อาคาร 8,510.77 ตร.ม. และอาคาร B พื้นที่อาคาร 8,149.05 ตร.ม. ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็น อาคารพักอาศัย จึงเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 3.15 : 1 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่วางต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 18.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 59.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งมีความสอดคล้องกับ กฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยจะมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้รวมทั้งสิ้น 1,800 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผสม การติดตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผสมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,108 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> <li>4. ในการทำงานสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>6. ในการจำหน่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำ ชันดาไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ</li> </ol>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <div style="border: 1px solid purple; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>หน้า 25 ทั้งหมด 48 หน้า              ลงชื่อ <u>ปิย์ อุบลพันธ์</u> ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการ ในด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจาก บริเวณที่ตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>	-	-

หน้า 26 ทั้งหมด 48 หน้า  
ลงชื่อ... *สุวิทย์ อุดมพันธ์* ...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารโครงการกระจายอยู่ทั่วไป อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยยูนิคิตี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 17 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอุดมสุข 29 อาคารเจริญอาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอุดมสุข 27 เป็นต้น ดังนั้นอาคารของโครงการจะมีความกลมกลืน และไม่เกิดความโดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดกระตือรือร้นด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 1.108 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างจะมีพื้นที่สีเขียว 845 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 713 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา (Roof Garden) โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวของอาคาร A ประมาณ 141 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวของอาคาร B ประมาณ 122 ตร.ม. และในการดูแลพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ชั้นหลังคา โครงการได้จัดให้มีกอกสำหรับรดน้ำต้นไม้และระบายน้ำจากอาคารต้นน้ำ โดยผ่านท่อระบายน้ำในขนาด Ø 4 นิ้ว (รูปที่ 4-10 ประกอบ) โดยจัดให้มีลานหินและชุดม้านั่ง รวมทั้งรั้วเหล็กกันตก เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ลิลาวดี อินทนิลน้ำ พิกุล เดหลีใบกล้วย เฟิร์นใบมะขาม พยับหมอก กระบือเอ็ดดิว หนามผู้หมากเมย กาบหอยแครง หนุ่ยขนาดเล็ก และ หล้ามาเลเซีย เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>

หน้า 43 ทั้งหมด 48 หน้า  
 ลงชื่อ สุพิศ อนุพงษ์ ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสง	<p>โครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยมียาและยี่อียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ อาคารโครงการจะก่อให้เกิดการบดบึงแสงต่อบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ในช่วงเวลาประมาณ 11.00-12.00 น. โดยเป็นช่วงเวลาที่จะอาศัยทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาระยะสั้น ซึ่งแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด กล่าวคือ มีความร้อนมาก แต่อย่างไรก็ตามเงาของอาคารที่ทอดไปยังบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ จะช่วยให้บ้านพักอาศัยดังกล่าวได้รับร่มเงาจากอาคารโครงการ เพื่อใช้หลบแสงแดดร้อนได้</li> <li>- ด้านทิศตะวันตก อาคารโครงการจะก่อให้เกิดการบดบึงแสงต่อบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ในช่วงเวลาประมาณ 08.00-10.00 น. ซึ่งลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือต่อความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง อย่างไรก็ตามการถูกบดบึงแสงจากอาคารโครงการจะเกิดขึ้นเพียงครั้งวันเท่านั้น ไม่ได้เป็นการบดบึงตลอดเวลา</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร A กับอาคาร B ประมาณ 7 ม. ลักษณะการวางตัวของอาคารจึงไม่ปิดกันแสงทั้งหมด</p> <p>2. ชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงของอาคารโครงการ โดยเข้าดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า เช่น หากอาคารโครงการบดบึงแสงแดด จนทำให้อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค จนเกิดเชื้อราบริเวณผนังอาคาร โครงการต้องเข้าไปทำความสะอาดหรือทาสีบริเวณนั้น เพื่อให้มีสภาพดีดั้งเดิมหรือหากกรณีการบดบึงแสง ทำให้ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตาย ต้องจัดหาต้นไม้มาปลูกทดแทนให้ใหม่ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
2.4.5 การบดบึงทิศทางลม	<p>โครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยมียาและยี่อียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศใต้ ซึ่งอาคารโครงการจะบดบึงลมที่จะพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระแนงจากแนวเขตที่ดิน 6 ม. และเมื่อรวมกับความกว้างของถนนซอยอุโมงค์ 27 ด้านทิศตะวันตก จะทำให้มีแนวเขตโล่งด้านทิศตะวันตกประมาณ 14 ม. สำหรับพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นพื้นที่ว่าง</li> </ul>	<p>โครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศใต้ ซึ่งอาคารโครงการจะบดบึงลมที่จะพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระแนงจากแนวเขตที่ดิน 6 ม. และเมื่อรวมกับความกว้างของถนนซอยอุโมงค์ 27 ด้านทิศตะวันตก จะทำให้มีแนวเขตโล่งด้านทิศตะวันตกประมาณ 14 ม. สำหรับพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เป็นพื้นที่ว่าง</li> </ul>	<p>มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 28 ทั้งหมด 48 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิญญู อึ้งอัมพร ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่มีสิ่งปลูกสร้างที่จะปิดกั้นทิศทางลม นอกจากนี้ โครงการยังมีช่องเปิดโล่งภายในอาคาร ที่ทำให้อากาศสามารถพัดผ่านอาคารได้โดยสะดวก ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านไปข้างหน้าที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเดือนมีนาคมจนถึงเดือนกันยายน</li> </ul> <p>ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมจะพัดผ่านบ้านพักอาศัยและถนนซอยตามสุข 27 ด้านทิศตะวันตกมายังอาคารโครงการ และผ่านไปยังด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม</li> </ul> <p>ลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านพื้นที่ว่าง มายังอาคารโครงการ และผ่านถนนซอยตามสุข 27 ไปยังบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกได้ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้อาคารโครงการมีระแนงกันแดดที่ติดตั้ง 6 ม. และมีौरรวมกับความกว้างของถนนด้านทิศเหนือ จะทำให้มีแนวเปิดโล่งด้านทิศเหนืออย่างน้อย 12 ม. นอกจากนี้ ได้ออกแบบให้อาคาร A และ B มีระยะห่างกันอย่างน้อย 7 ม. ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันตกได้โดยสะดวก</p>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>หน้า 29 ทั้งหมด 48 หน้า              ลงชื่อ <u>สุวิญ อนุพงษ์</u> ผู้รับรอง</p> </div>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MY CONDO สุขุมวิท 103

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ดูแล	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ทิศนคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมา/ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. เสียง	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ทิศนคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมา/ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก	1. ความสั่นสะเทือน 2. ทิศนคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมา/ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการ				

หน้า 30 จาก 48 หน้า  
ชื่อ: สุวิภา อภิบาล ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	1. การเคลื่อนตัวของแนวเซิมพีค 2. ทิศนาคติ หรือร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. กล้องสำรวจ (Theodolite) 2. ดัดตั้งกล้องรับความคืดเห็นบริเวณเป้าหมาย	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท พัลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมา/บริษัท พัลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การสำรวจความคืดเห็น	- บ้านพักอาศัยโดยรอบ	- ร่องรอยเรียน	- ดัดตั้งกล้องรับความคืดเห็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท พัลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ดั่งปรับสมดุล	- pH - BOD - SS - Sulfride - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 2 / ทั้งหมด 48 หน้า  
ลงชื่อ...**สุวิญ อนุพงษ์**...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ดักซึมฝัสดอริ่น	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

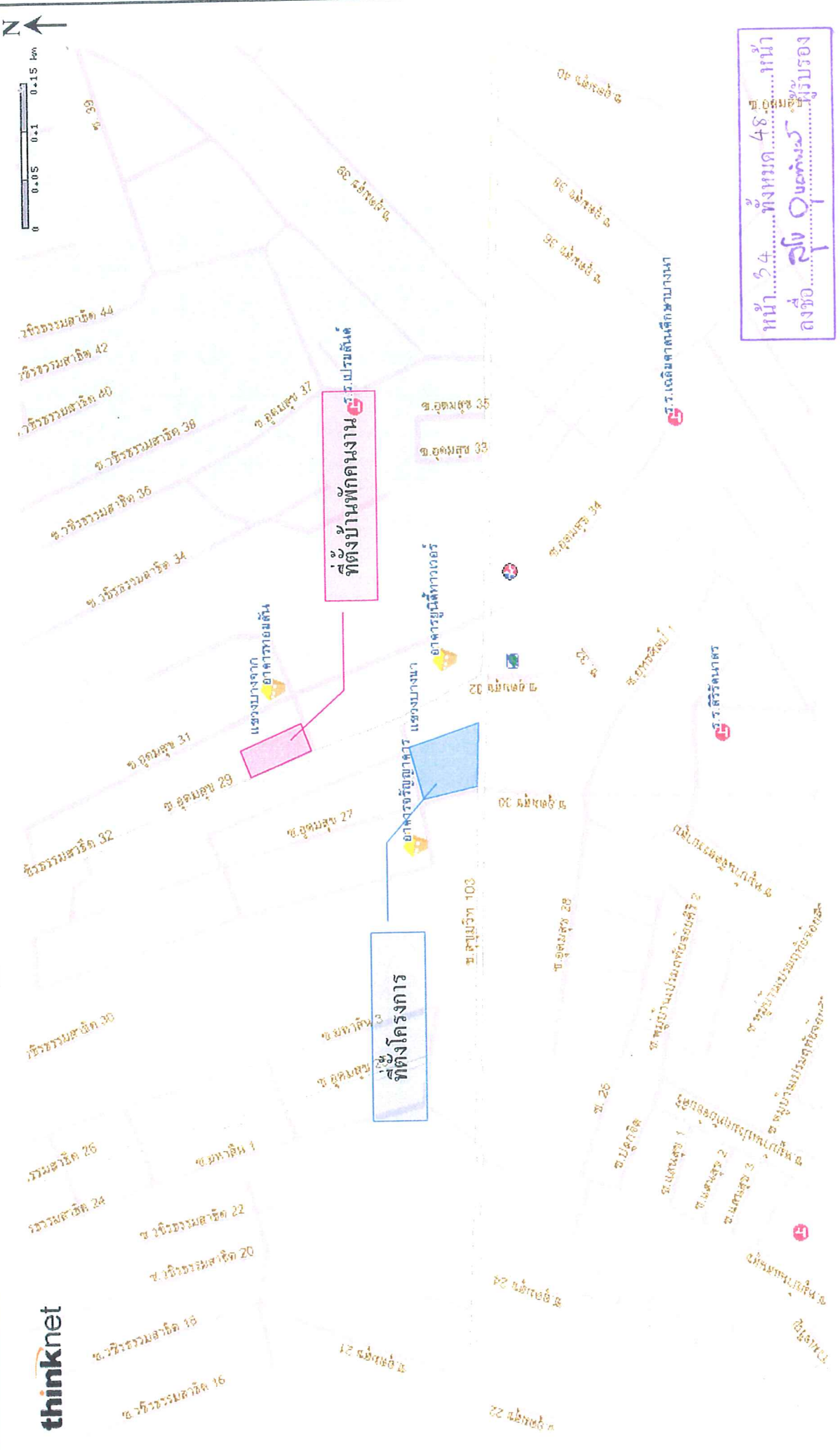
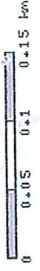
หน้า ๖๒ ทั้งหมด ๕๘ หน้า  
ลงชื่อ สุวิทย์ อุดมพันธ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดับเพลิงดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามรับความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 33 ทั้งหมด 48 หน้า  
ลงชื่อ *ณัฐ อนุพงษ์* ผู้รับรอง





thinknet

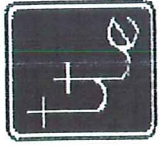
ชื่อโครงการ : MY CONDO สุขุมวิท 103

รูปที่ 1 : ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants  
5/235 Tesaban Songkhro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10300  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144



NOTE :  
USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS  
ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS &  
ASSOCIATES CO.,LTD. AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ARCHITECTS :

ชวรัตน์ วัฒนศิริ	ศ.ด.1641
ไพฑูริย์ ธรรมจักร	ภ.ด.4846
วิรัชคน วิษณุ	ภ.ด.6494
ไพฑูริย์ ธรรมจักร	ภ.ด.2144
ทนายสิริภักดิ์ สว่างส่องแสง	ศ.กม.

STRUCTURAL ENG.

ไพฑูริย์ ธรรมจักร	ศ.ด.8103
-------------------	----------

ELECTRICALS ENG.

วิรัชคน วิษณุ	ศ.ด.2455
ไพฑูริย์ ธรรมจักร	ภ.ด.16507

MECHANICAL ENG.

ไพฑูริย์ ธรรมจักร	ศ.ด.8103
ไพฑูริย์ ธรรมจักร	ภ.ด.10607

SANITARY ENG.

ไพฑูริย์ ธรรมจักร	ศ.ด.8103
-------------------	----------

SPECIALISTS

PROJECT NAME :

MY CONDO สุขุมวิท 103

LOCATION :

ซอยสุขุมวิท 103 (คลองเตย)

OWNER :

PLUS PROPERTY CO., LTD.

DRAWING TITLE :

แบบแปลนอาคารพักคนงาน 103

REVISIONS :

REV.	DATE
1	30/04/50

PROJECT NAME : MY CONDOMINIUM

APPROVED BY

ARCHITECT

PLANNING

M.E.E

STRUCTURE

SOFA

DRAWING BY

DATE

SCALE

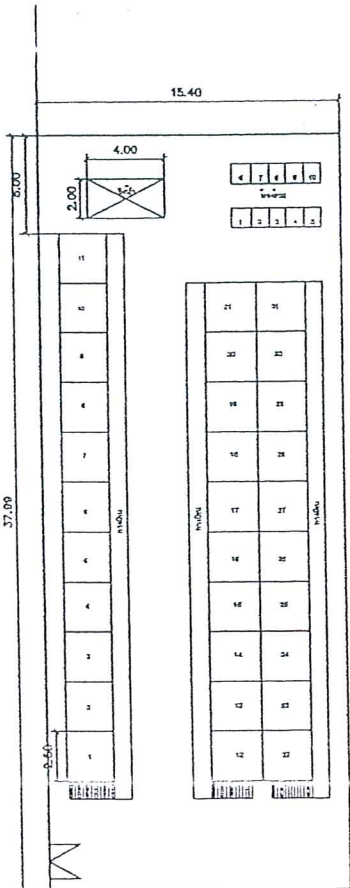
TOTAL DRAWING DRAWING NO.

NO. TOTAL NO.

แบบร่างส่วน 1/2

แบบร่างส่วน 3/4

แบบร่างส่วน 1/4



ซอยสุขุมวิท 29

ผังบริเวณอาคารที่พักคนงานชั่วคราว ชั้นที่ 1  
ขนาด 1:100

ถนนซอยสุขุมวิท 103

รูปที่ 2 ผังบริเวณบ้านพักคนงาน ชั้นที่ 1

หน้า.....๑๕.....ทั้งหมด 48.....หน้า  
ลงชื่อ.....**ปิยะ อนุพงษ์**.....ผู้รับรอง

NOTE :  
USE WRITTEN DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS  
ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS &  
ASSOCIATE COLLS. AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT WRITING PERMISSION

ARCHITECTS :

สถาปนิก ควบคุมงาน	สถ. 1641
สถาปนิก รับผิดชอบ	สถ. 4848
สถาปนิก ควบคุม	สถ. 5484
สถาปนิก รับผิดชอบ	สถ. 2144
ช่างเทคนิค ควบคุมงาน	สถ.

STRUCTURAL ENG.

วิศวกร ควบคุมงาน	สถ. 6103
------------------	----------

ELECTRICALS ENG.

วิศวกร ควบคุมงาน	สถ. 2455
วิศวกร รับผิดชอบ	สถ. 16907

MECHANICAL ENG.

วิศวกร ควบคุมงาน	สถ. 6103
วิศวกร รับผิดชอบ	สถ. 16907

SANITARY ENG.

วิศวกร ควบคุมงาน	สถ. 6103
------------------	----------

SPECIALISTS

--	--

PROJECT NAME :  
MY CONDO สุขุมวิท 103

LOCATION :  
สุขุมวิท 103 (สุขุมวิท)

OWNER :  
PLUS PROPERTY CO., LTD.

DRAWING TITLE :  
แบบที่พักคนงานของห้างสุขุมวิท 103

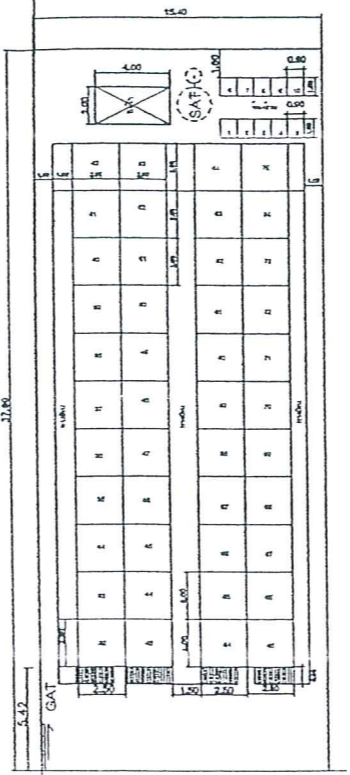
REVISIONS :	DATE :
REV. 1	30/04/50

PROJECT NAME : MY CONDOMINIUM

APPROVED BY

ARCHITECT	
REGISTERED	
NAME	
STRUCTURE	
NAME	
DRAWING BY	ทนายสิทธิ์ สว่างธรรม
DATE	00/00/2008
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
1:100	TOTAL NO.

<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ใช้อาคาร
<input type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ใช้อาคาร
<input checked="" type="checkbox"/>	แบบสำหรับ ใช้อาคาร



ซอยสุขุมวิท 29

ผังบริเวณอาคารที่พักคนงานชั่วคราว ชั้นที่ 2  
ขนาด 1:100

ถนนซอยสุขุมวิท 103

รูปที่ 3 ผังบริเวณบ้านพักคนงาน ชั้นที่ 2

หน้า 16 ทั้งหมด 48 หน้า  
ลงชื่อ สุวิทย์ อุดมทรัพย์ ผู้รับรอง





KEY PLAN  
 PROJECT : MY CONDO  
 LOCATION : SUKHUMVIT 103  
 OWNER : PLUS PROPERTY CO.,LTD.

ARCHITECTS : LOKOH-  
 บริษัท ล็อกโฮม จำกัด โทร. 4525  
 2156

LANDSCAPE ARCHITECTS :

DESIGNER  
 บริษัท ล็อกโฮม จำกัด  
 บริษัท โกลด์สแตม

DRAWN BY :  
 ธีรวัฒน์ เจริญพิสิษฐกุล

REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LOKOH- AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE	
SHOWN	SHEET NO.
SCALE	
DRAWN	
CHECKED	TOTAL
DATE	37



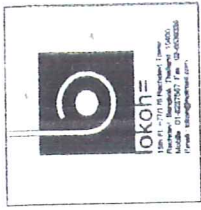
พื้นที่ทั้งหมด 10,000 ตารางเมตร

ประเภท	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	1,000
2	1,000
3	1,000
4	1,000
5	1,000
6	1,000
7	1,000
8	1,000
9	1,000

1. มีพื้นที่จอดรถ 100 คัน  
 2. มีพื้นที่สวนสาธารณะ 10,000 ตร.ม.  
 3. มีพื้นที่สระว่ายน้ำ 1,000 ตร.ม.  
 4. มีพื้นที่สนามกีฬา 1,000 ตร.ม.

รูปที่ 4 แบบภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง

หน้า 34 ทั้งหมด 48 หน้า  
 ลงชื่อ ธีรวัฒน์ เจริญพิสิษฐกุล ผู้รับรอง

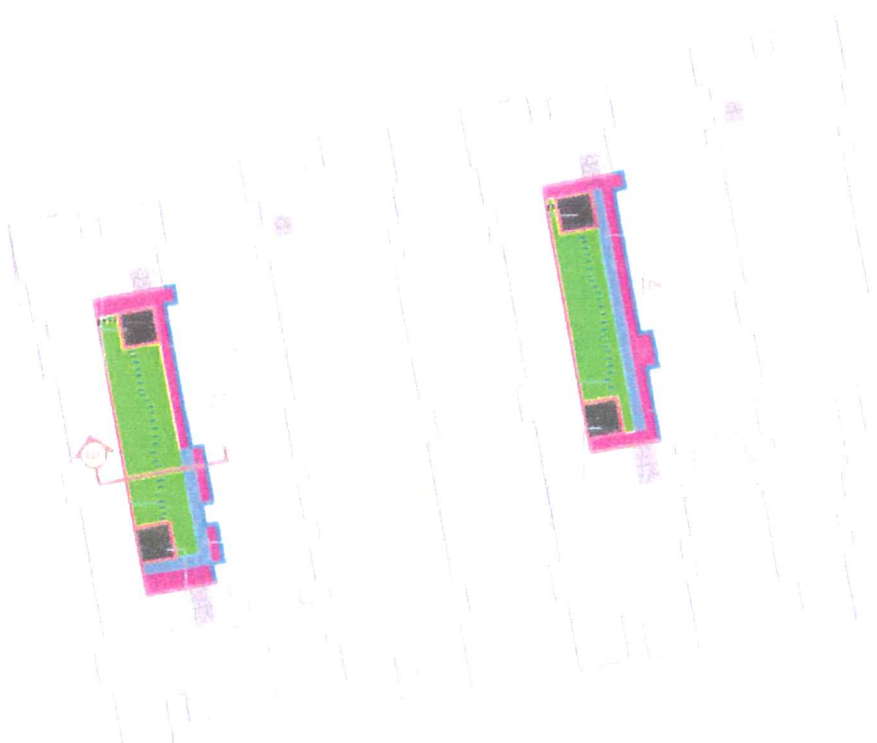
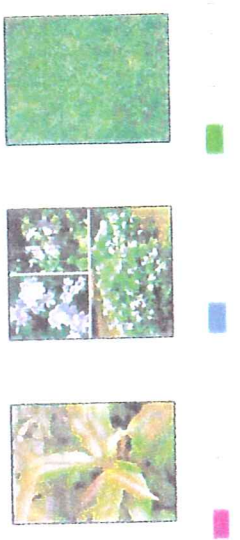


PROJECT: KOT DABO  
 LOCATION: SUKHUMVIT 103  
 CLIENT: EMBASSY PROGRAM OFFICE

ARCHITECT: lokoh=  
 PROJECT NO.: 009\_4825  
 PROJECT NAME: KOT DABO  
 PROJECT ADDRESS: SUKHUMVIT 103  
 PROJECT DATE: 2011  
 DRAWN BY: สุวิมล วัฒนศิริธรรม

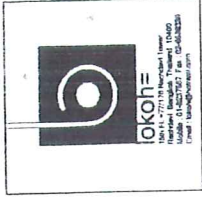
NO.	DATE	DESCRIPTION

SCALE: 1:100  
 SHEET NO.: 01  
 DATE: 2011



หน้า 38 ทั้งหมด 48 หน้า  
 กองต่อ 2/2 อนุบาล 5 รัฐบาล

รูปที่ 5 พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา



PROJECT: MY CONDO  
 LOCATION: SUKHUMVIT 103  
 OWNER: PLUS PROPERTY CO., LTD.

ARCHITECT: OKOH  
 10/101 ซอยสุขุมวิท 103/1  
 ซอยสุขุมวิท 103/1  
 ซอยสุขุมวิท 103/1

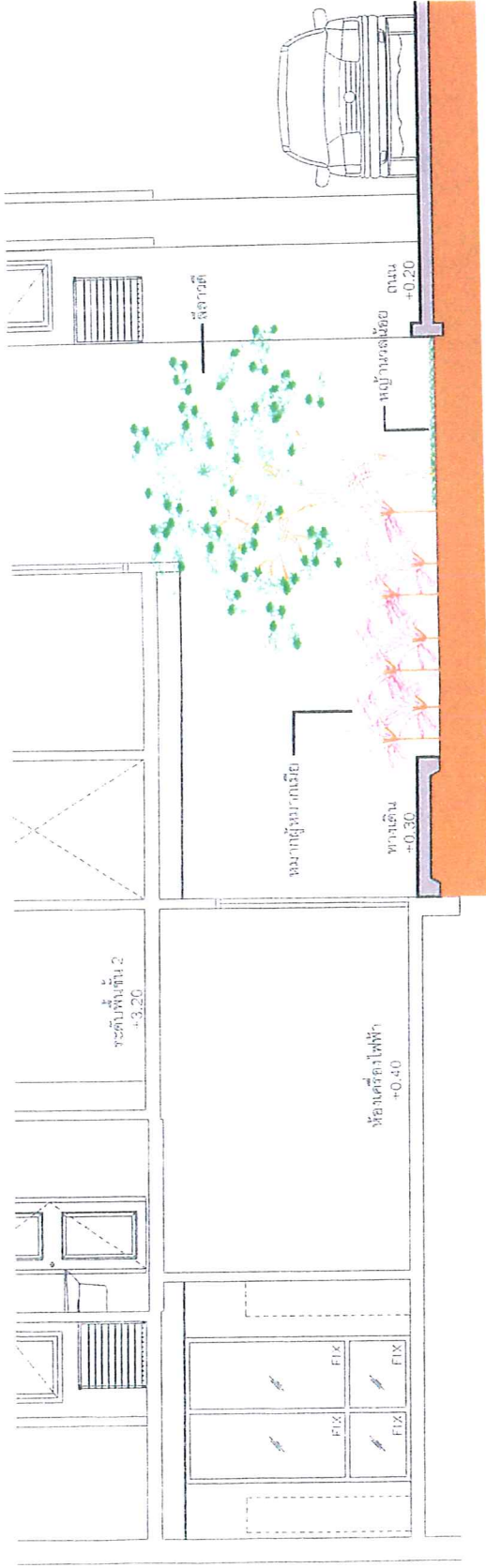
LANDSCAPE ARCHITECT:  
 DESIGNER:  
 10/101 ซอยสุขุมวิท 103/1  
 ซอยสุขุมวิท 103/1  
 ซอยสุขุมวิท 103/1

DESIGNER:  
 10/101 ซอยสุขุมวิท 103/1  
 ซอยสุขุมวิท 103/1  
 ซอยสุขุมวิท 103/1

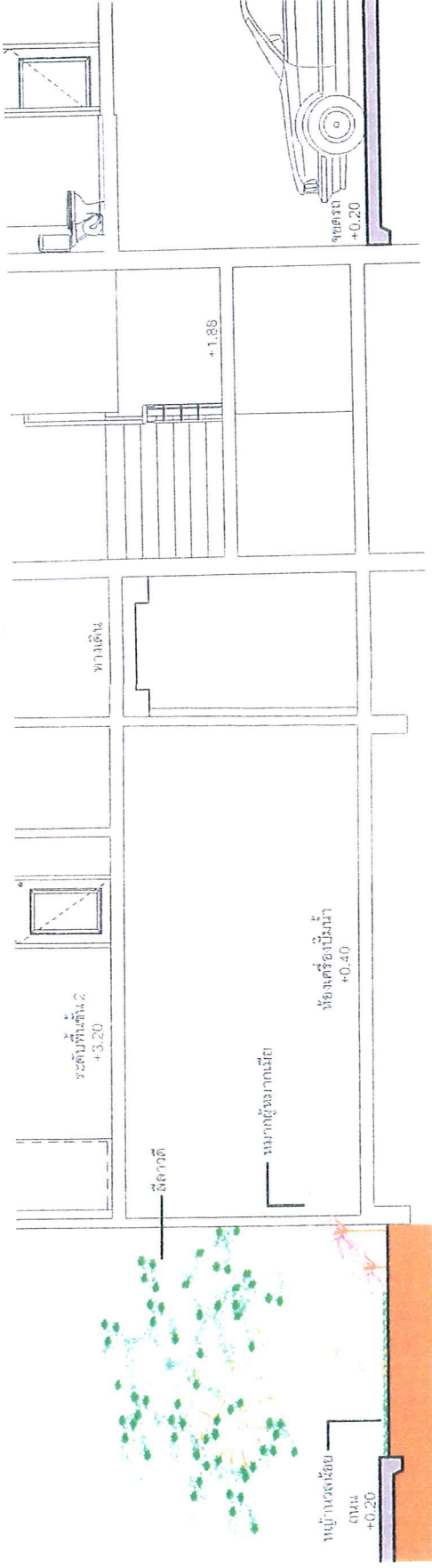
DESIGNER:  
 10/101 ซอยสุขุมวิท 103/1  
 ซอยสุขุมวิท 103/1  
 ซอยสุขุมวิท 103/1

REVISION	
No.	DATE

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF OKOH AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM OKOH.  
 DRAWING TITLE:  
 NUMBER:  
 SCALE:  
 TYPING:  
 CHECKED:  
 DATE:



SECTION A  
 1/50

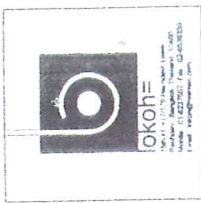


SECTION B  
 1/50

หน้า 39 ทั้งหมด 48 หน้า  
 ดึงชื่อ... ลุย... ผู้รับเรื่อง

รูปที่ 6 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง



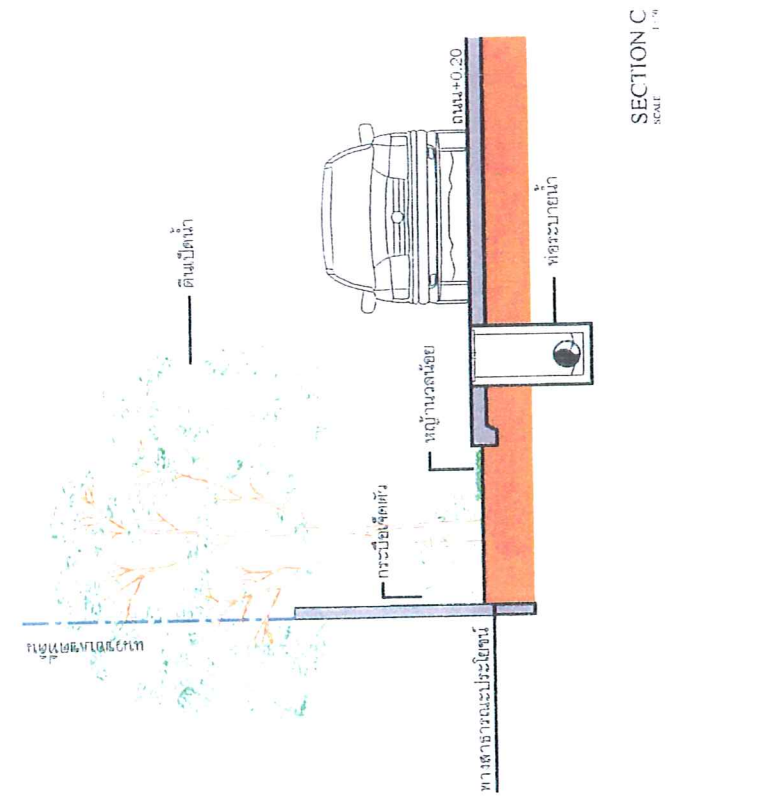
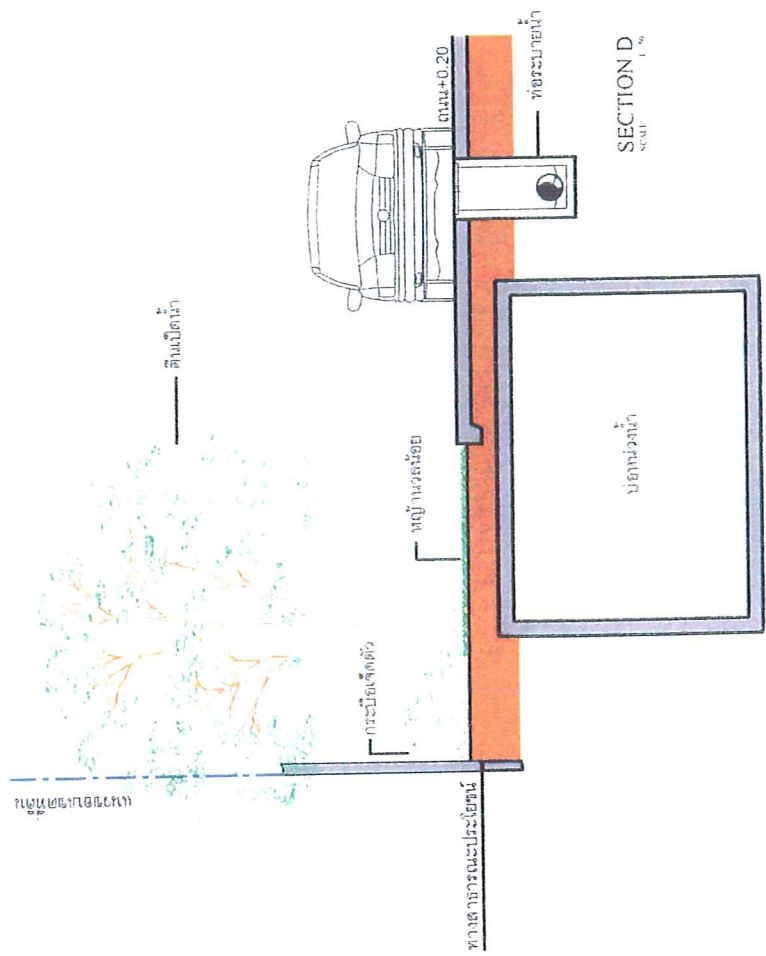


Project No. 1/2564
Location: Highway 304
Scale: 1:50 (Elevation)

DATE: 11/11/2564
DESIGNED BY: อนุชิต อนุชิต
CHECKED BY: อนุชิต อนุชิต
APPROVED BY: อนุชิต อนุชิต
PROJECT NO. 1/2564
LOCATION: Highway 304
SCALE: 1:50 (Elevation)

NO.	REVISION

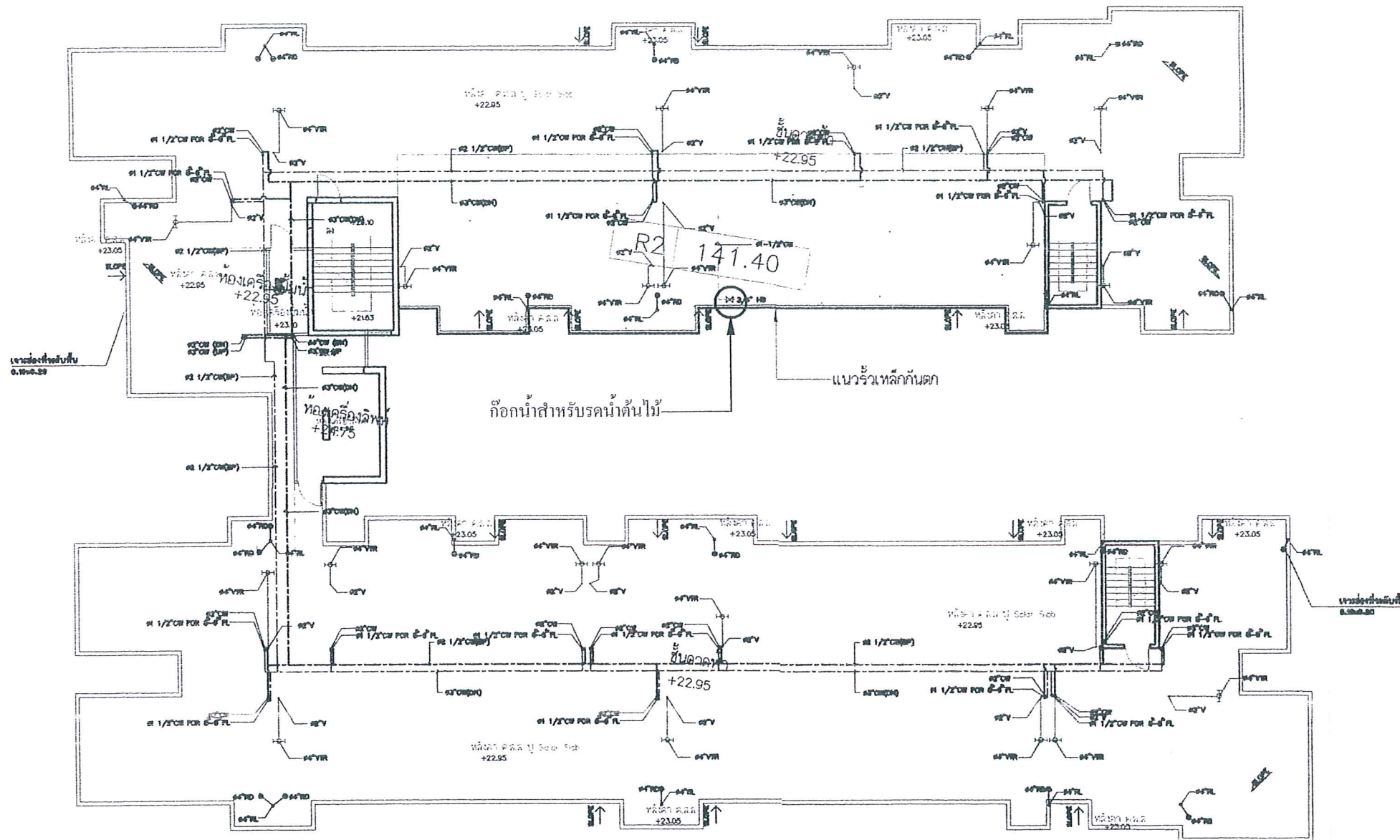
DATE: 11/11/2564
DESIGNED BY: อนุชิต อนุชิต
CHECKED BY: อนุชิต อนุชิต
APPROVED BY: อนุชิต อนุชิต
PROJECT NO. 1/2564
LOCATION: Highway 304
SCALE: 1:50 (Elevation)



หน้า 40 ทั้งหมด 48 หน้า  
ลงชื่อ อนุชิต อนุชิต ผู้รับรอง

รูปที่ 7 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง





R1 141.40  
 R2 121.75  
 92 ตารางเมตร 283.15 SQM.  
 พื้นที่สีเขียวบนคาถฟ้า = 203.15 SQM.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้นคาถฟ้า) อาคาร A  
 มาตราส่วน 1 : 500

**Plus**  
 Property Co., Ltd.  
 บริษัท พร็พเพอร์ตี้ พลัส จำกัด  
 103 ซอยสุขุมวิท 103  
 กรุงเทพฯ 10110

**Architect's**  
 บริษัท อัครา 2557 จำกัด  
 808/8 ซอยสุขุมวิท 88  
 สุขุมวิท โรด, คลองตันเหนือ  
 WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND  
 TEL: 09-103-1848 FAX: 01-803-1842

**NOTE :**  
 USE UNITS DIMENSION ONLY THESE DRAWINGS  
 ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS &  
 ASSOCIATES TO, LTD. AND NOT TO BE USED  
 OR REPRODUCED IN ANY MANNER WITHOUT THE  
 WRITTEN PERMISSION.

**ARCHITECTS :**

สถาปนิก ควบคุมงาน	ศส.01641
สถาปนิก รับผิดชอบงาน	ศส.04845
สถาปนิก ควบคุมงาน	ศส.06494

**STRUCTURAL ENG.**

นายชัย ธรรมสิทธิ์	ศส.6103
-------------------	---------

**ELECTRICALS ENG.**

นายชัย ธรรมสิทธิ์	ศส.6103
-------------------	---------

**MECHANICAL ENG.**

นายชัย ธรรมสิทธิ์	ศส.6103
-------------------	---------

**SANITARY ENG.**

นายชัย ธรรมสิทธิ์	ศส.6103
-------------------	---------

**PROJECT NAME :**  
 อาคารชุด อ. รื่น  
 MY CONDO  
 สุขุมวิท 103

**LOCATION :**  
 ซอย สุขุมวิท 103 (สุขุมวิท)

**OWNER :**  
 PLUS PROPERTY CO., LTD.

**DRAWING TITLE :**  
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
 (ชั้นคาถฟ้า) อาคาร A

REVISIONS :	DATE :
REV. 0	24/01/50
REV. 1	20/02/50
REV. 2	19/03/50
REV. 3	9/06/50

**PROJECT NAME :** MY CONDO

**APPROVED BY**

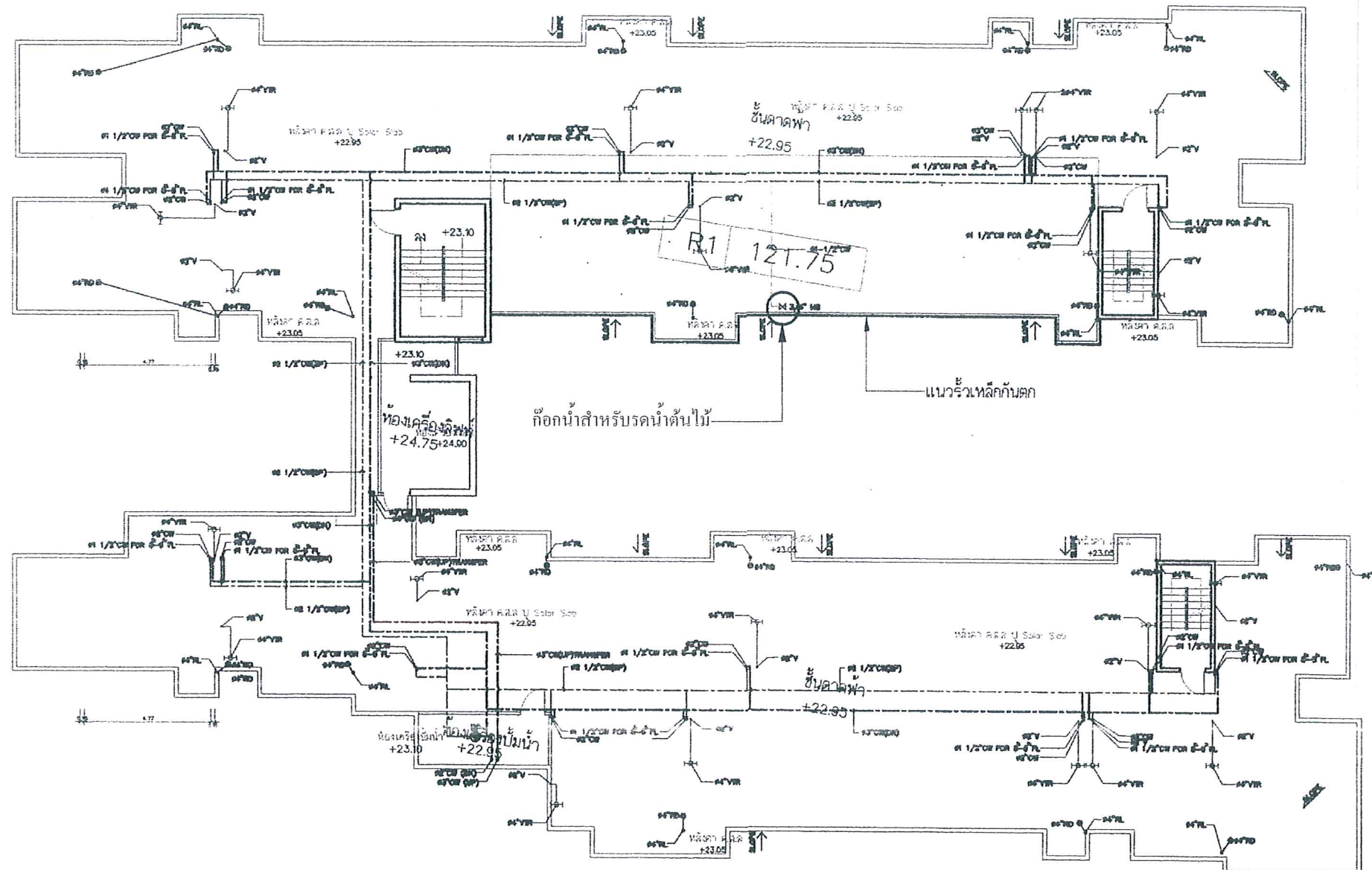
ARCHITECT	
PO. DEPARTMENT	
NAME	
STRUCTURE	
SDA	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
	A2-03

แบบสำหรับ ประชุมสภาฯ  
 แบบสำหรับ ขออนุญาต  
 แบบสำหรับ ท่อระบายน้ำ

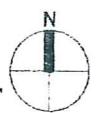
รูปที่ 9 ตำแหน่งก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และท่อระบายน้ำ อาคาร A

หน้า 42 ..... ทั้งหมด 48 ..... หน้า  
 ลงชื่อ..... วัชร อนุวงศ์ ..... ผู้รับรอง





R1: 141.40  
 R2: 121.75  
 รวมทั้งหมด 263.15 SQM.  
 พื้นที่ใช้สอยบนดาดฟ้า = 263.15 SQM.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้นดาดฟ้า) อาคาร B  
 มาตราส่วน 1 : 500

**Plus**  
 Property Co., Ltd.  
 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 183 ซอยสุขุมวิท 10  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
 กรุงเทพมหานคร 10110

**Architect's GALLERY**  
 608/6 SOI SUKHUMVIT 66  
 SUKHUMVIT ROAD, KLONGTOYONNUA  
 WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND  
 TEL:02-302-1848 FAX:02-302-1844  
 โทร:02-302-1848 โทรสาร:02-302-1844

NOTE :  
 USE WITH CARE AND ONLY THESE DRAWINGS  
 ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT'S  
 ASSOCIATES (S) AND NOT TO BE USED  
 OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS :  
 พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร.ศ.1841  
 โสภณ พรหมจันทร์ ร.ศ.4846  
 ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ร.ศ.6494

STRUCTURAL ENG.  
 พรชัย อรรถสิทธิ์ ร.ศ.6103

ELECTRICALS ENG.  
 วิบูลย์ อิมชวี ร.ศ.2455  
 อภิชาติ อรรถสิทธิ์ ร.ศ.16907

MECHANICAL ENG.  
 พรชัย อรรถสิทธิ์ ร.ศ.6103  
 อภิชาติ อรรถสิทธิ์ ร.ศ.16907

SANITARY ENG.  
 พรชัย อรรถสิทธิ์ ร.ศ.6103

SPECIALISTS

PROJECT NAME :  
 อาคารชุด B ชั้น  
 MY CONDO  
 สุขุมวิท 103

LOCATION :  
 รัชโยธิน 103 (สุขุมวิท)

OWNER :  
 PLUS PROPERTY CO., LTD.

DRAWING TITLE :  
 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว  
 (ชั้นดาดฟ้า) อาคาร B

REVISIONS :	DATE :
REV. 0	24/01/50
REV. 1	20/02/50
REV. 2	19/03/50
REV. 3	9/06/50

PROJECT NAME : MY CONDO

APPROVED BY	
ARCHITECT	
PLANNING DEPARTMENT	
NAME	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING(S) DRAWING NO.
	- A2-03

- แบบผังพื้นที่สีเขียว
- แบบผังพื้นที่สีเขียว
- แบบผังพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 10 ตำแหน่งก๊อกน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และท่อระบายน้ำ อาคาร B

หน้า 43 ทั้งหมด 48 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิ อรรถสิทธิ์ ผู้รับรอง



NOTE :  
USE WITHIN DESIGN ONLY THESE DRAWINGS  
ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS &  
ASSOCIATES CO.LTD AND NOT TO BE USED  
OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ARCHITECTS :

ออกแบบ: กสิณมาลี	สถาปนิก 16.41
โยธา: เพชรจำนงค์	สถาปนิก 48.46
จัดพิมพ์: จีรเมศ	สถาปนิก 6.494

STRUCTURAL ENG.

พริษฐ์ ธรรมอักษร	สถาปนิก 6103
------------------	--------------

ELECTRICALS ENG.

กันชัย ฉิมฉวี	สถาปนิก 24.55
ชัชชาติ ธรรมอักษร	สถาปนิก 16.907

MECHANICAL ENG.

พริษฐ์ ธรรมอักษร	สถาปนิก 6103
ชัชชาติ ธรรมอักษร	สถาปนิก 16.907

SANITARY ENG.

พริษฐ์ ธรรมอักษร	สถาปนิก 6103
------------------	--------------

SPECIALISTS

PROJECT NAME :

อาคารชุด 6 ชั้น  
MY CONDOMINIUM

LOCATION :

ซอย สุขุมวิท 103 (จุดสูง)

OWNER :

PLUS PROPERTY CO.,LTD.

DRAWING TITLE :

ผังระบบระบายน้ำ

REVISIONS :

REV. 0	DATE : 20/03/50
--------	-----------------

PROJECT NAME : MY CONDOMINIUM

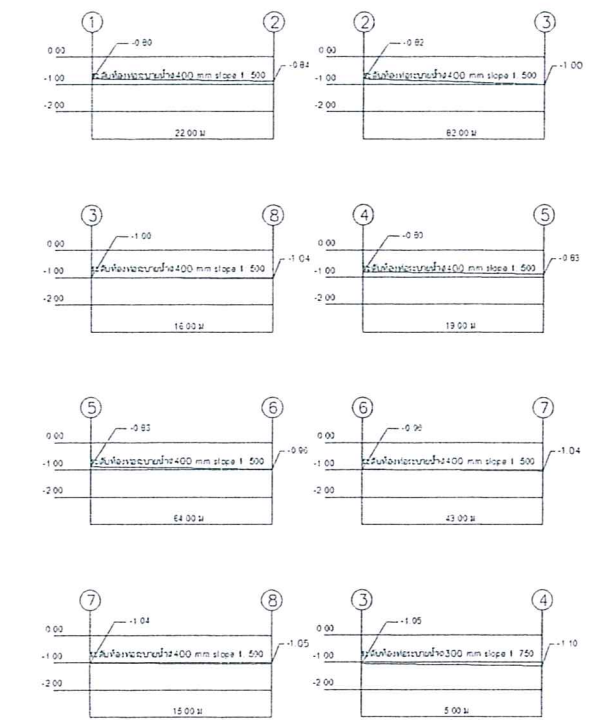
APPROVED BY

ARCHITECT	
PD DEPARTMENT	
USE	
STRUCTURE	
SOPU	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING/DRAWING NO.
1:500	- SN-12

แบบสำหรับ ประมุขฯ

แบบสำหรับ อนุญา

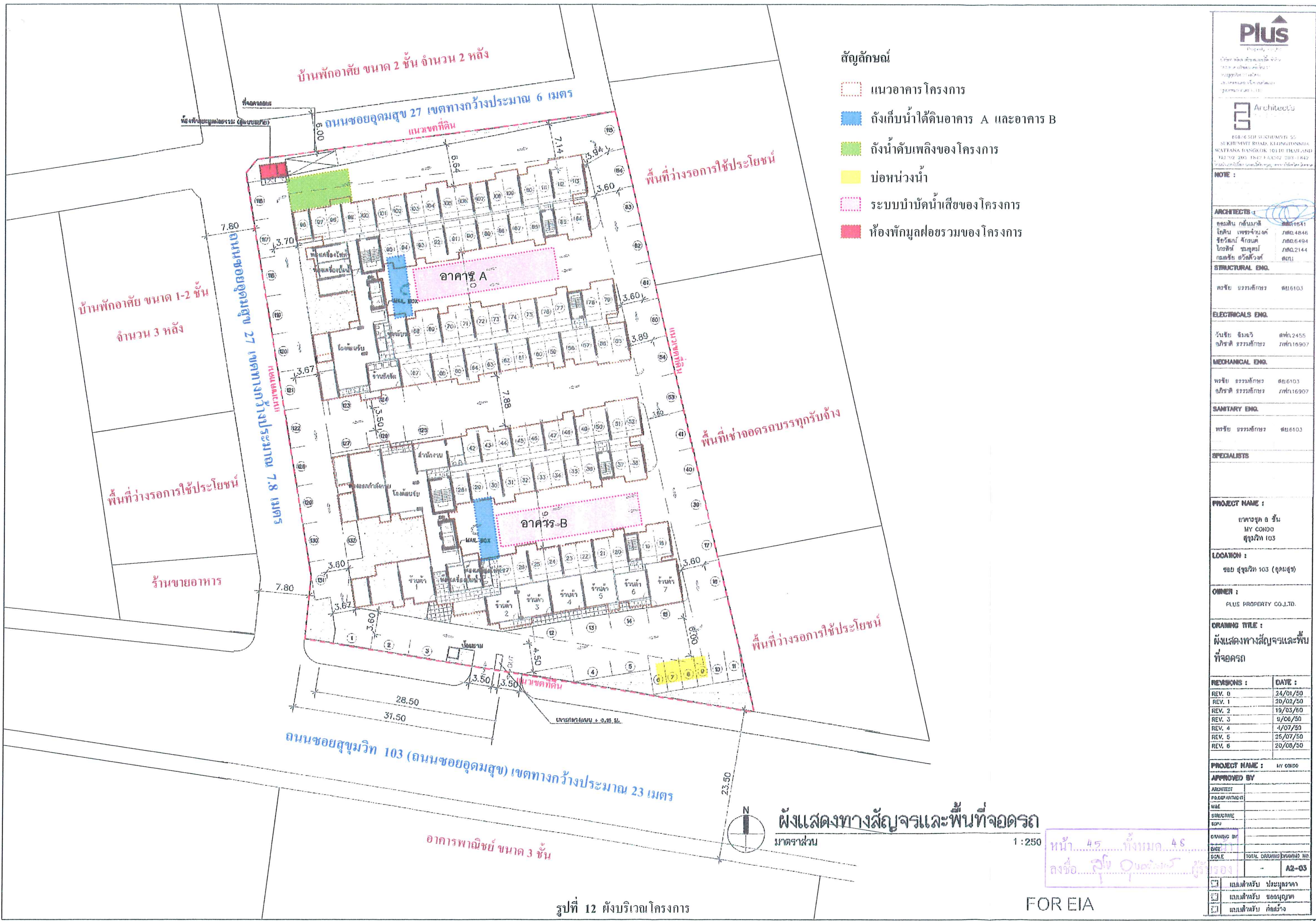
แบบสำหรับ ก่อสร้าง



- สัญลักษณ์**
- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A และอาคาร B
  - ถังน้ำดับเพลิงของโครงการ
  - บ่อน้ำทิ้ง
  - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
  - บ่อตกไขมันของโครงการ
  - ห้องพักรวมฝอยรวมของโครงการ
  - บ่อพักน้ำ
  - บ่อพัก Bypass
  - แนวท่อระบายน้ำรวม
  - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพัก Bypass เข้าสู่บ่อน้ำทิ้ง (กรณีฝนตก)
  - แนวท่อระบายน้ำทิ้ง ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
  - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
  - แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่ท่อระบายน้ำรวม
  - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่บ่อตกไขมัน
  - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
  - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัดน้ำเสีย
  - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย
  - ✕ ก๊อกน้ำ

หน้า 44 ทั้งหมด 48 หน้า  
ลงชื่อ...*สุวิทย์ อึ้งทอง*...ผู้รับรอง






**สัญลักษณ์**

- แนวอาคาร โครงการ
- ดึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A และอาคาร B
- ดึงน้ำคืบเพลิงของโครงการ
- บ่อน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ห้องพักรวมผลรวมของโครงการ

ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถ  
มาตราส่วน 1 : 250

หน้า 45 ทั้งหมด 48  
ลงชื่อ *ศิริ อุดมสุข* ผู้  
15/03


FOR EIA



Plus  
Property

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
133 ซอยสุขุมวิท 111  
ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ  
โทร 02-261-1111

---



Architects

808/6 SOI SUKHUMVI 50  
SUKHUMVI ROAD, KLONGTEAY  
WATANA BANGKOK 10110 THAILAND  
TEL: 02-205-1847 FAX: 02-205-1842  
www.plusproperty.com

---

**NOTE :**

---

**ARCHITECTS :**

สมสัน กสิณภักดิ์	สถาปนิก	ภทศ.4846
ไฉน เจริญจันทร์	สถาปนิก	ภทศ.6494
ธีรวิทย์ จิตนาค	สถาปนิก	ภทศ.2144
โรจน์ ชาญศรี	สถาปนิก	สถา.

---

**STRUCTURAL ENG.**

ทวิช ธรรมจักร
 สถา. | สถา.6103 |

---

**ELECTRICALS ENG.**

วันชัย อึ้งนวิ
 สถา. | สถา.2455 |

อภิชาติ ธรรมจักร
 สถา. | สถา.16907 |

---

**MECHANICAL ENG.**

ทวิช ธรรมจักร
 สถา. | สถา.6103 |

อภิชาติ ธรรมจักร
 สถา. | สถา.16907 |

---

**SANITARY ENG.**

ทวิช ธรรมจักร
 สถา. | สถา.6103 |

---

**SPECIALISTS**

---

**PROJECT NAME :**

อาคารชุด 8 ชั้น  
MY CONDO  
สุขุมวิท 103

---

**LOCATION :**

ซอย สุขุมวิท 103 (อุดมสุข)

---

**OWNER :**

PLUS PROPERTY CO.,LTD.

---

**DRAWING TITLE :**

ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่  
จอดรถ

---

REVISIONS :	DATE :
REV. 0	24/01/50
REV. 1	20/02/50
REV. 2	19/03/60
REV. 3	9/06/50
REV. 4	4/07/50
REV. 5	25/07/50
REV. 6	20/08/50

---

**PROJECT NAME :** MY CONDO

**APPROVED BY**

ARCHITECT	
PROJECT MANAGER	
NAME	
STRUCTURE	
SEAL	

---

**DRAWING BY**

DATE

SCALE

TOTAL DRAWING SHEETS NO.

1	-	A2-03
---	---	-------

---

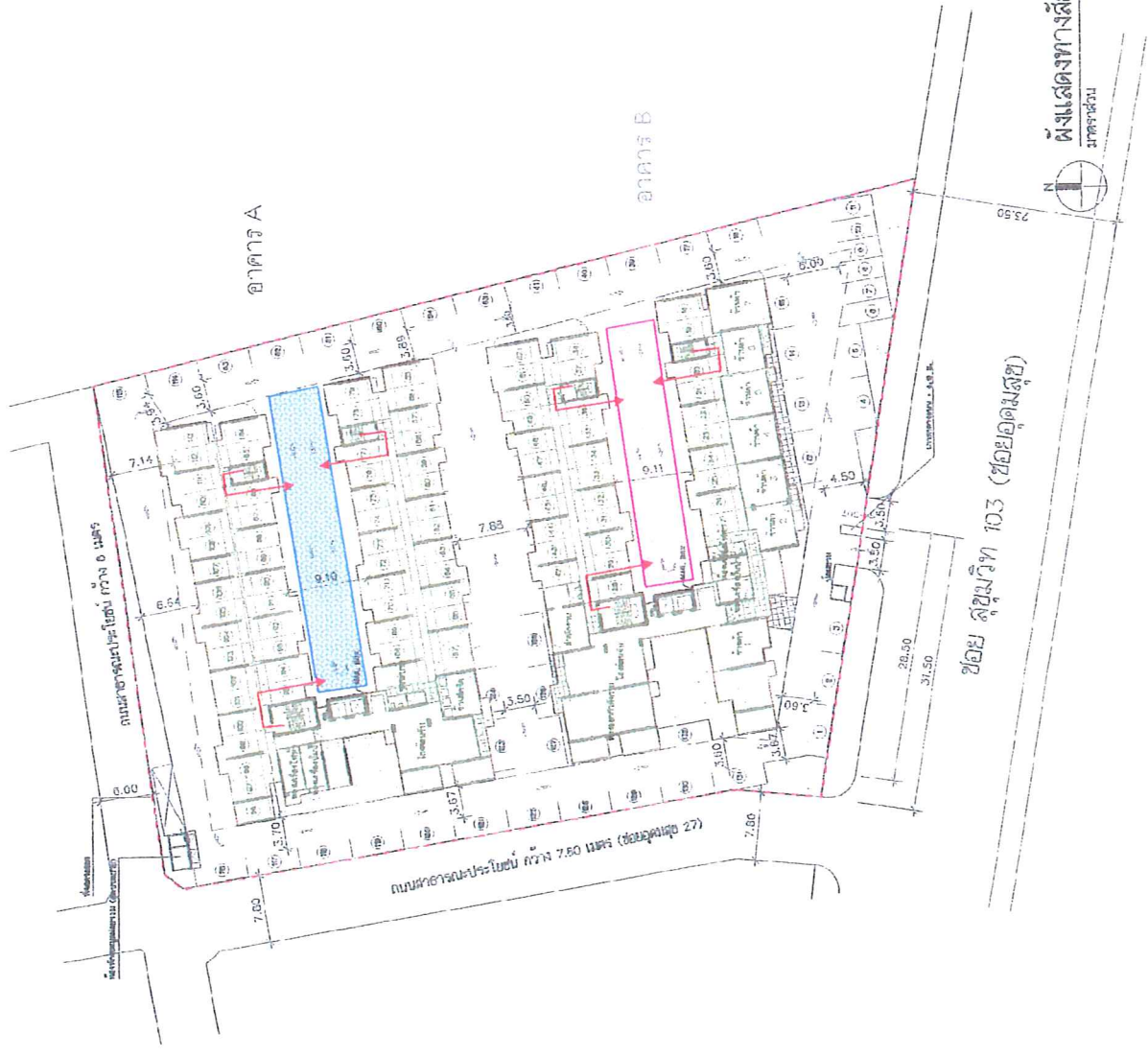
แนบสำหรับ ประมวลราคา

แนบสำหรับ ขออนุญาต



แนบสำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 12 ผังบริเวณโครงการ





**สัญลักษณ์**

-  จุดรวมลมเบื้องต้น อาคาร A ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 140 ตารางเมตร
-  จุดรวมลมเบื้องต้น อาคาร B ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 130 ตารางเมตร

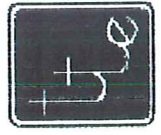
 เส้นทางอพยพจุดรวมลมเบื้องต้นของแต่ละอาคาร

ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถ  
มาตราส่วน 1:250

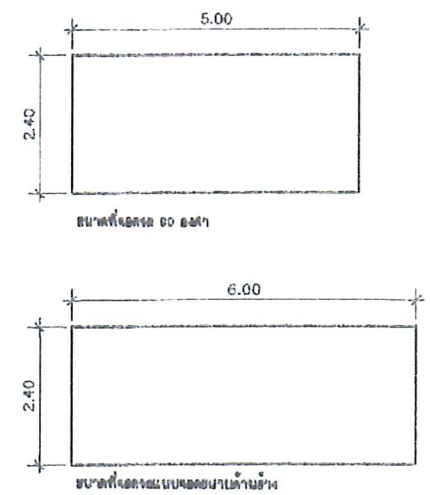
หน้า 46 ทั้งหมด 48 หน้า  
ลงชื่อ จุฬิ อนุชิต ผู้รับรอง

**thai thai engineers co., ltd.**  
Environmental Engineers - Consultants  
5/235 Tesaban Sompkoe Road, Ladysao, Jatyak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2198-2140-3 Fax: 0-2198-2144

ชื่อโครงการ : MY CONDO สุขุมวิท 103  
รูปที่ 13 : เส้นทางการอพยพลมมาซึ่งจุดรวมลมเบื้องต้น  
ที่มา : บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด





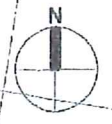


- หมายเหตุ**
- การวางกรวยยาง ตามมาตรการการจัดการเดินรถ (ให้ที่จอดรถนี้ จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่น ๆ เต็มแล้วเท่านั้น)
  - ➡ ทิศทางการจัดการเดินรถ
  - ป้ายการจราจรให้เลี้ยวขวาทุกคันห้ามเลี้ยวซ้าย
  - การจัดทำคันชะลอความเร็วบริเวณทางใกล้ทางแยก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถ

อาคาร B

อาคาร A

ซอย สุขุมวิท 103 (ซอยอุดมสุข)



ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถ  
มาตราส่วน 1 : 250

หน้า 47 ทั้งหมด 48  
ลงชื่อ ปิย อนุวัฒน์ ผู้รับรอง

FOR EIA

**Plus**  
Property Co., Ltd.  
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
เลขที่ 103 ซอยสุขุมวิท 103  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1510

**Architect's GALLERY**  
103/6 SOI SUKHUMVIT 103  
SUKHUMVIT ROAD, KLONGTEAY  
WATANA BANGKOK 10110 THAILAND  
TEL: 02-261-1510 FAX: 02-261-1512  
โทรสาร 02-261-1512 โทรสาร 02-261-1512

**NOTE :**  
USE WITHOUT PERMISSION ONLY THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT'S GALLERY SOI 103. NO PART OF THIS DOCUMENT IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

**ARCHITECTS :**  
ออกแบบ สถาปัตย์ สถาปนิก 1641  
โยธิน เพชรจำเริญ สถาปนิก 4846  
ธีรวัฒน์ จีกรัตน์ สถาปนิก 4844

**STRUCTURAL ENG.**  
ทนาย ธรรมศักดิ์ สถาปนิก 6103

**ELECTRICALS ENG.**  
วิชัย รุ่งโรจน์ สถาปนิก 2455  
จิรัชดี ธรรมศักดิ์ สถาปนิก 16907

**MECHANICAL ENG.**  
ทนาย ธรรมศักดิ์ สถาปนิก 6103  
จิรัชดี ธรรมศักดิ์ สถาปนิก 16907

**SANITARY ENG.**  
ทนาย ธรรมศักดิ์ สถาปนิก 6103

**SPECIALISTS**

**PROJECT NAME :**  
อาคารชุด 8 ชั้น  
MY CONDO  
สุขุมวิท 103

**LOCATION :**  
ซอย สุขุมวิท 103 (อุดมสุข)

**OWNER :**  
PLUS PROPERTY CO., LTD.

**DRAWING TITLE :**  
ผังแสดงทางสัญจรและพื้นที่จอดรถ

REVISIONS :	DATE :
REV. 0	24/01/50
REV. 1	20/02/50
REV. 2	19/03/50
REV. 3	9/06/50
REV. 4	4/07/50
REV. 5	25/07/50
REV. 6	20/08/50

**PROJECT NAME :** MY CONDO

**APPROVED BY**

ARCHITECT	
PA/DEPARTMENT	
NAME	
STRUCTURE	
SOPI	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	
TOTAL DRAWING SHEETS NO.	
	A2-03

แบบสำหรับ ปรึกษา  
 แบบสำหรับ ช่าง  
 แบบสำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 14 การจัดการเดินรถภายในโครงการ และมาตรการเพิ่มประสิทธิภาพการเดินรถและความปลอดภัย



