



ที่ ทส 1009/ 8023

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

6 กันยายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2

เรียน นายกเมืองพญา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2

ตามที่ บริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2 ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 18-1-0.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 128711-128714 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 ตึก ห้องพัก รวม 752 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณในพื้นที่เมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพญา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2 ของ บริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

2/มาตรการ ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือ ว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท์ สัติริธู)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8023

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กันยายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2

เรียน นายกเมืองพญา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2

ตามที่ บริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2 ตั้งอยู่ที่ถนนพญาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 18-1-0.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 128711-128714 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 ตึก ห้องพัก รวม 752 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณในพื้นที่เมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพญา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2 ของ บริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

2/มาตรการ ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่า เป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ



ที่ ทส 1009/ 8022

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กันยายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO.080/11/2006
ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2 ตั้งอยู่ที่ถนนพญาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 18-1-0.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 128711-128714 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 ตึก ห้องพักรวม 752 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณในพื้นที่เมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพญา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2 ของ บริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพญา ชีดี รีสอร์ท 2 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8022

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

6 กันยายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_HO.080/11/2006

ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2 ตั้งอยู่ที่ถนนพญาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 18-1-0.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 128711-128714 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 ตึก ห้องพักรวม 752 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณในพื้นที่เมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพญา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2 ของ บริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพญา ชีตติ์ รีสอร์ท 2 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สิริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบทวน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้ง



ที่ ทส 1009/ 8021

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

6 กันยายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/16206 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พญา ชิตี รีสอร์ท 2 ของ บริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 ตึก ห้องพักรวม 752 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพญาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 18-1-0.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 128711-128714 จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพญา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พญา ชิตี รีสอร์ท 2 ของ บริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดต้งแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท 2 ของ บริษัท พัทยา ซิตี้ 2005 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท 2 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พัทยา ซิตี้ 2005 จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8021

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 กันยายน 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/16206 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพญา ชิตี รีสอร์ท 2

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พญา ชิตี รีสอร์ท 2 ของ บริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 ตึก ห้องพักรวม 752 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพญาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 18-1-0.1 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 128711-128714 จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพญา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พญา ชิตี รีสอร์ท 2 ของ บริษัท พญา ชิตี 2005 จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์

2/ผล ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท 2 ของ บริษัท พัทยา ซิตี้ 2005 จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัทยา ซิตี้ รีสอร์ท 2 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พัทยา ซิตี้ 2005 จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้สอบ
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพัทยา ซิตี รีสอร์ท 2

ถนนพัทธยาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท พัทธา ชิตี 2005 จำกัด

41/1 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี 20150



จัดทำโดย

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2550

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพืฯา ซิตี รีสอร์ท 2

ตั้งอยู่ที่ถนนพืฯาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

1. สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดดังตารางที่ ส-1 และ ส-2

2. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ตารางที่ ส-3
- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ตารางที่ ส-3
- แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตารางที่ ส-4
- แบบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ในแต่ละสระ ตารางที่ ส-5

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพหุวิทยา จิตี รสอร์ท 2
ในช่วงระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และเป็นพื้นที่โล่งที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ใด ๆ ในช่วงก่อสร้าง จะมีเพียงการเจาะเสาเข็มและขุดทำฐานรากเท่านั้น ในส่วนของระดับพื้นดินจะทำการเกลี่ยดินให้เรียบรอยเสมอกัน สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิมและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี (ผังบริเวณแสดงในรูปที่ 1) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงประมาณ 2 เมตร ซึ่งจะเกินระดับสายตา 4. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยอย่างรวดเร็ว	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มีการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเพื่อออกเสาเข็ม และทำบ่อหลุมน้ำได้อาคารของแต่ละกลุ่มอาคาร	- ตอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานราก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	อาจมีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง คิว และก๊าซต่าง ๆ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 2. ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหาลังปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายร่วงหล่น หรือรั่วไหลของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เผารวังและรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยเจ้าของ โครงการ

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง กลุ่ม ด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบรวมทั้งสเปรย์น้ำให้กับวัสดุ ก่อสร้างต่าง ๆ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการ ก่อสร้าง 5. ทำการจัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวก หินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่าง น้อยวันละ 2 ครั้ง 6. ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอก อาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 7. ทำรั้วสังกะสีล้อมรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ออกจากโครงการ 8. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการขนส่ง ลงบนถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาด ให้สะอาดเรียบร้อยโดยทันที 9. จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	
1.4 เสียง	แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการ ทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ แต่เป็นผลกระทบ ในช่วงแรก ๆ ของการก่อสร้าง คือ ช่วงก่อสร้างฐานรากและ การขึ้นโครงสร้างอาคาร	1. เตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้าง และ กำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน ทั้งนี้เพื่อ ต้องการลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้น ที่สุด 2. กำหนดให้ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เฉพาะในช่วงเวลาการทำงานปกติ คือ ช่วง 8.00-17.00 นาฬิกา และกำหนดความเร็วของรถขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับ บ้านพักอาศัย 3 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย สังเกตการณ์ฝุ่นละอองและรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยเจ้าของโครงการ

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด 4. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ ต้องปรับให้ได้ศูนย์ 5. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ในอัตราที่เร็วเกินไป 6. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง 7. ติดตั้งผ้าใบและตาข่ายคลุมอาคารด้านนอกอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองและลดความเข้มของเสียง 8. สร้างรั้วสังกะสีล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง และรั้วยังทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงด้วย 9. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การสืบสวน	อาจเกิดการสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม และจาก รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1. ตอก Sheet Pile ซึ่งมีขนาดที่จะรับน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักการปาดดินได้เพียงพอ และลดการ สั่นสะเทือน 2. ใช้วิธีเจาะนำก่อนเจาะเสาเข็ม เพื่อลดการสั่นสะเทือนและ แรงดันในด้านหลัง 3. จัดวางลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยเจาะเสาเข็มแนวด้านที่ ชิดกับอาคารก่อนเพื่อลดความสั่นสะเทือนออกไปได้บ้าง 4. จัดอุปกรณ์การเจาะให้มีขนาดพอเหมาะกับการเจาะ	1. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับ บ้านพักอาศัย 3 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย สังเกตการณ์ฝุ่นละอองและรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยเจ้าของโครงการ
1.6 คุณภาพน้ำ	อาจเกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของชุมชนที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ โครงการ ประมาณ 200 คน โดยเป็นน้ำเสียจากการใช้ ห้องน้ำห้องส้วม	1. จัดสร้างส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้บริการคนงานก่อสร้าง 2. ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะบ่อซึม จำนวน 10 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง 3. ทำการฝังกลบบ่อเกรอะบ่อซึม เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับพื้นที่ใช้สอยการใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพแบบบกและทรัพยากรชีวภาพทางน้ำที่ สำคัญ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำของคนงาน และอาคารก่อสร้าง ประมาณ 50 ลูกบาศก์ เมตร/วัน เป็นน้ำใช้ของคนงาน ประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และน้ำใช้สำหรับอาคารก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ขอรับบริการนำประปาชั่วคราวจากโครงการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพญา-นาเกลือ	-	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียจากห้องส้วม จะระบายลงสู่บ่อซึมให้ซึมไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งดินในบริเวณพื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำได้ดี และน้ำซึมผ่านได้ปานกลาง และการก่อสร้างโครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ขัดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	- จัดให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นรอบๆ โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทรายไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ และวางระบายน้ำ	-
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	เกิดขยะมูลฝอยจาก 2 ประเภท คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง	1. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวน จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จต้องทำการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	1. ควบคุมดูแลแรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	อาจเกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานและการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณน้อยเนื่องจากส่วนใหญ่ใช้เพื่อเป็นการชะล้างอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งมีปริมาณน้อยมาก โดยจะปล่อยให้ซึมไปเองตามธรรมชาติได้	- ทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องนํ้าห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะบ่อซึม จำนวน 10 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง โดยบ่อเกรอะมีปริมาตรรวม 20.35 ลูกบาศก์เมตร	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- น้ำเสียจากห้องนำ ห้องส้วม และลานอาบน้ำล้าง จะถูกระบายเข้าสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึมที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 10 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ปริมาณจากร่างก่อสร้างเกิดจากกรณีการก่อสร้างทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งจะมีการขนส่งประมาณวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ) อาจมีผลกระทบด้านการจราจรและอุบัติเหตุ แต่ทั้งนี้จะไม่มีการขนส่งดินที่เกิดจากการนำดินได้นอกพื้นที่โครงการไปยังถนนสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบจากการขนส่งดินต่อถนนสาธารณะแต่อย่างใด	1. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพราะจะทำให้ผู้จราจรเสียหาย 2. รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านย่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่ระเบียบเรียบร้อยหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด 4. ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (U.S.EPA. 1987) โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน 5. ต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราหรือของมีเมาขณะปฏิบัติงาน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยเจ้าของโครงการ

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค้ประอบทหะลึงแวงดลลอม และคณค้ด้าต่า ะ	ผลภะทหะตอลึงแวงดลลอมที่ล้าค้ญ	มตรการปอองกันและแกไข ผลภะทหะลึงแวงดลลอม	มตรการตดตามตรวสอบ ผลภะทหะลึงแวงดลลอม
		6. ตรวสอบสภพธรรทุกให้อยใในสภพตออยูเสมอ 7. หลีกเลียงการชนล้งวสฎอุปกรณค้ก่อสร้างใในช่วงช้วโมง เร่งต่วน 8. จัตระบะบการจรรจรให้มค้ความปลอดภะ โดยการตดตังป้าย สัญญาณจรรจรภายใพื้นที่โครงการ โดยเฉพาจะอย่างยั้ง บรีเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนพหุยาได้ จัต ให้มเจ้าหน้าท้ค้อยควมระบบะบะบการจรรจรเข้า-ออก โครงการของรณชนล้งวสฎอุปกรณ	
3.7 การปอองกันอ้คค้ภะ	อาจเกดเพลลึงใหม่ได้จกความประมาท หรอกรรมวธีการ ท้งานท้ไมเอูกตออง หรอเกดจกปัญหของเครอจกรกล โดยสาเหตุหลัค คอ ไฟฟ้าล้ดจจระ, บุหรี, สะเกดไฟจกการ ท้งาน, เครอจกรกลล้จรรุ และเหตุจกภายนอก	1. สดานท้ก่อสร้างตอองสะอาดปรงตา มค้ความเป็นะเบียบ เพอสะดวใในการตรวจจระ การตออสู้กับเพลลึงท้เกดขึ้น และการชนย้าท้งคนและวสฎอุปกรณท้นออจจาก โครงการทกเกดไฟไหม้ 2. ตดตังถ้งดบเพลลึงเคมีว้ท้บรีเวณล้งนกันช้วคราว และ บรีเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบรีเวณบ้านพักคนงานให้ม จำนวนเพียงพอและออยูใในสภพพร้อมใช้จงาน 3. อุปกรณเครอจกรท้งขนาดเลค และใหญ่ จะตอองมการ ตรวสอบช่อมบารุให้อยใในสภพพร้อมใช้จงาน และตออง ไมใช้จงานเกินขีดความสมารถท้กำหนดไว้ 4. การเดินสายไฟทุกชั้นตอองกระทำอย่างถูกหลักวธีการ และตอองออยูใในสภพตอองเพียงพอสำหรับการใช้จงาน 5. ตอองอบรมคนงานให้มค้ความรู้สาเหตุแห่งอ้คค้ภะ และ จะตอองตรวจสอบ และตักเตือนไมให้เกดความประมาท หรือเลินเลอ	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นที่รกร้าง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่รกร้างมาเป็นอาคารที่พักอาศัย เพื่อให้บริการด้านที่พักอาศัย จึงเกิดความคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	มีการจ้างแรงงานประมาณ 200 คน โดยคนงานเหล่านี้ จะมีรายได้จากการรับจ้างเป็นการเพิ่มรายได้ ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	-	-
4.2 สาธารณสุข	อาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้างโครงการ หากไม่ได้มีการควบคุมด้านฝุ่นละออง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง	1. จัดเตรียมการด้านสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานก่อสร้างสำหรับการอุปโภคบริโภค และจัดหาถังรับขยะมูลฝอย โดยจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้างก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง และมีการติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินเพียงพอที่จะรองรับผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น สำหรับรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน จะต้องมิใช่บริการตลอด 24 ชั่วโมง 3. พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรค	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	มีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากลักษณะการทำงาน เช่น การขุดดิน ทำฐานราก การตอกเสาเข็มงานก่อสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยได้เป็น 2 ส่วน คือ ด้านสภาพแวดล้อมในการทำงานและอุบัติเหตุ	1. จัดให้เวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น 5. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจนพร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามและจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการเกิดอุบัติเหตุ 6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุพร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน 7. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs Ear Muffs แวนตาน์รีย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงานในเบื้องต้น สำหรับกรณีที่มีรุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที 9. จัดให้มีผ้าใบและตาข่ายหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 10. กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายรัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน 11. การกระทำเพื่อปฏิบัติตามที่ได้จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้จึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	
4.5 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	ระหว่างอาคารก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากการทำงานรบกวน การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์จ่อไม่เป็นระเบียบ เกิดภาพไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นสัดส่วนอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยในระดับสายตา 4. ใช้ผ้าใบปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างแต่ละอาคาร	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พัทยา ซิตี้ 2005 จำกัด ซึ่งต้องระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ ส-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพิทยา ชิตี รีสอร์ท 2 ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ไม่มีกิจกรรมใดที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2	-
1.2 ดินและถาวรชะล้างพังทลาย	ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาไม่ตอกไม้ประดับ และหยักรูปลูกไม้ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการจราจรและมลพิษจากการยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ	- จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.4 เสียงและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	มียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	- จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 604 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนพิทยาใต้	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 2. ทางโครงการได้จัดให้มี Septic Tank ในการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เพื่อให้กากตะกอนและสิ่งปฏิกูลตกตะกอน และให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ เมื่อมีตะกอน สะสมอยู่ในระดับ 3/4 ของบ่อน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกรอะแล้วจะส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพิทยา	การสุ่มภาคตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ปีละ 2 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 754.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยได้รับการเพิ่มขึ้นจากโครงการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพญา-นาเกลือ ซึ่งมีกำลังผลิตน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง และสามารถรองรับความต้องการปริมาณน้ำใช้เพิ่มได้	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ทำการบำบัด และลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่างๆ อาจเลือกใช้รุ่นประหยัดน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ 3. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ	ตรวจสอบการแตก หรือการรั่วของเส้นท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องทำให้มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำของโครงการระบบท่อแยกน้ำฝน-น้ำเสีย (รูปที่ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าท่อระบายน้ำชำรุดหรือมีการอุดตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไขทันที และควบคุมการระบายน้ำจาก	ตรวจสอบปริมาณขยะ และตะกอนตกค้าง และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อน้ำบึง 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกินก่อนมีโครงการคือไม่เกิน 0.2154 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่า ชำรุด แตก หรืออุดตันในส่วนใดต้องทำการแก้ไขในทันที และทางโครงการจะต้องจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนประจำแต่ละตึกจำนวน 4 บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินมีปริมาตรเก็บกัก 945 ลูกบาศก์เมตร/กลุ่มอาคาร ปริมาตรเก็บกักรวมทั้ง 4 บ่อ 3,780 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนมีโครงการคือ ไม่เกิน 0.2154 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. โครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และตะกั่วขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมสาธารณะเป็นประจำ 4. โครงการและนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษากระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ 6. ปลุกต้นไม้หรือจัดสวนในบริเวณที่เป็นที่ว่าง ซึ่งการปลูกพืชปกคลุมผิวดินจะช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำได้	

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจากผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมดประมาณ 11.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการกับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ อาจส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน ขยะสันทักขยะเกิดสภาพจากต่อผู้พักอาศัย เป็นต้น	1. โครงการจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และวางถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 50 ลิตร เพื่อรองรับขยะอันตราย 2. จัดให้มีอาคารห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยมีขนาด 3x7 เมตร สูง 3.35 เมตร จัดแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 1 ห้อง ภายในห้องพักขยะแห้งจะจัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย โดยอาคารห้องพักขยะสามารถรองรับขยะได้เพียงพอ 3 วัน 3. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักของตนเอง และแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้ง ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำมาพักยังห้องพักขยะมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ชั้นละ 1 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกป้องกันกลิ่นรบกวน 4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในอาคารและนำขยะไปทิ้งยังห้องพักขยะทุกวัน 5. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และเมื่อบรรจุมูลฝอยได้ประมาณ 3/4 ของถุงให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อรอกการขนไปกำจัด 6. โครงการขอรับบริการจัดเก็บขยะจากกองช่างสุขาภิบาลให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน	ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง ภายในอาคารห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะรวมและถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และทำการล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขยะ เพื่อไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ 7. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ แล้วลงสู่ Septic Tank ก่อนจะออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยทางการไฟฟ้ามีพลังงานไฟฟ้าเพียงพอและพร้อมที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมฟังก์ชันการให้การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทั้งในส่วนของผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. โครงการต้องกำกับให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดลง	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ 6. ผู้บริหารของโครงการควรกำหนดนโยบายกรณีให้พนักงานของโรงแรงแปดเจ็ดพันกิโลวัตต์ไฟฟ้าทุกทาง และประกาศอย่างชัดเจนแก่พนักงานทั้งหมดให้รับทราบ และดำเนินการตามแผนนโยบายอย่างจริงจัง และต่อเนื่อง รวมทั้งแต่งตั้งผู้รับผิดชอบคอยดูแล 7. การให้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้า การติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 604 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด (ยกเว้นน้ำดื่มสรวายน้ำ และน้ำจากการดูแลพื้นที่ใกล้เคียง) จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาในซอยวัดหนองใหญ่	1. ปริมาณน้ำเสียจากโครงการมีประมาณ 604 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการต้องจัดให้มี Septic Tank ตักละ 3 ถัง/กลุ่มอาคาร เพื่อแยกกากตะกอนหนักและสิ่งปฏิกูลออกจากน้ำเสียก่อน ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 30 ลูกบาศก์เมตร/ถัง หลังจากนั้นจะระบายออกไปยังท่อระบายน้ำเสียของโครงการที่ต้องเชื่อมเข้ากับท่อรับน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนพญาไธเพื่อรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ในซอยวัดหนองใหญ่ 3. จัดให้มีการสุบภาคการก่อกองจากบ่อเกรอะ เมื่อมีตะกอนสะสมอยู่ในระดับ 3/4 ของบ่อ	- สุ่มภาคการก่อกองจากบ่อเกรอะ ปีละ 2 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสรวายน้ำของโครงการทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่พึงเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประชากร

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ คือ ถนนพญาไทและถนนสุขุมวิท ดังนั้น จึงนำปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 สาย มาเป็นตัวแทนในการประเมินความสามารถในการรองรับและความหนาแน่นของการจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio และภายในพื้นที่โครงการจะต้องพิจารณาจำนวนที่จอดรถตามจำนวนห้องพัก หรือพื้นที่ของโครงการให้เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 และ 41 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	4. ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 โดยนำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำตามประกาศกรมอนามัย พร้อมรายงานผลและรวบรวม ส่งเมืองพัทยาให้ทราบทุกเดือน และรวบรวมผลจัดส่ง สผ. ด้วยทุก 6 เดือน โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด
		1. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการอย่างน้อย 100 คันต่อกลุ่มอาคาร รวมทั้งสิ้น 400 คัน (ตามข้อกำหนดของกฎหมายโครงการต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 100 คัน/กลุ่มอาคาร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้เข้าพัก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่อาคารจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ (รูปที่ 4 และดูรูปที่ 1) 2. ติดตั้งป้ายสะท้อนแสงบอกกำหนดความเร็วรถและป้ายเตือนการจราจรอื่นๆ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางการเดินทาง และโคมไฟให้แสงสว่างกำลังสูง ภายในโครงการให้แสงสว่างได้ทั่วถึงเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ชัดขึ้น	ตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและถนนการจ่ายอมเข้า-ออกโครงการให้สะอาดวันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมมาตรการและแผนป้องกัน อัคคีภัย คือ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ การสำรวจน้ำ เพื่อการดับเพลิงภายในอาคารของโครงการ จัดทำแผน ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ไว้อย่างครบถ้วน และได้ ฝึกอบรมบุคลากรให้เตรียมพร้อมสำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้ และตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่ในระดับต่ำ และความสามารถในการดับเพลิงของหน่วย	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด โดยทำการเก็บ กวาดพื้นถนนภายในโครงการ รวมถึงถนนการจราจร ยอมให้สะอาดวันละ 1 ครั้ง 5. ทำสัญญามูลค่าเงินเป็นระยะเพื่อลดความเร็วของรถที่ วิ่งภายในพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 และ 50 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไว้อย่างครบถ้วน ดังนี้ - Manual Pull Down 33 จุด/กลุ่มอาคาร - Alarm Bell 33 จุด/กลุ่มอาคาร - Smoke Detector 238 จุด/กลุ่มอาคาร - Heat Detector 768 จุด/กลุ่มอาคาร - Sprinkler 1,411 จุด/กลุ่มอาคาร - Emergency Light 176 จุด/กลุ่มอาคาร - Portable Fire Extinguisher 50 จุด/กลุ่มอาคาร - Fire Exit Light 70 จุด/กลุ่มอาคาร - Fire Hose Cabinet 16 จุด/กลุ่มอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 1 จุด/กลุ่มอาคาร - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 1 จุด/กลุ่มอาคาร - ระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งทุกอาคาร 2. ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่เสมอ หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ ผลิตภัณฑ์ หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผล การติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	ตรวจสอบการทำงาน และสภาพ พร้อมใช้งานของระบบสัญญาณ แจ้งเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง โดย เจ้าของโครงการ และนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานท้องถิ่นมีความพร้อมตลอดเวลา	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะกิจ เพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที คือ ต้องไม่น้อยกว่า 108 ลูกบาศก์เมตร 5. จัดทำแผนฉุกเฉินต่าง ๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อมได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้ 6. เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. กำหนดจตุรรวมพลภายในโครงการบริเวณระเบียบร่มสระว่ายนํ้าของแต่ละกลุ่มอาคารรวม 4 จุด (รูปที่ 5) สามารถรองรับคนงานโครงการแต่ละกลุ่มอาคารได้อย่างเพียงพอ (0.54 ตารางเมตร/ผู้อพยพ 1 คน) 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามามีการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ สังคมและทัศนคติ	การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมที่รองรับนักท่องเที่ยว สำหรับเมืองพัทยา จึงเป็นผลดีต่อด้านเศรษฐกิจ เป็นการ กระจายรายได้แก่ชุมชนใกล้เคียง	9. ประสานงานกับสถาบันพัฒนาสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง และ หน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของ หน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีใน กรณีฉุกเฉิน 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความ เรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยของผู้เข้ามาพักอาศัย ทางโครงการได้ จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคที่เพียงพอ พร้อม ประกอบกับใน พื้นที่เมืองพัทยามีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนหลาย แห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับ บริการได้อย่างรวดเร็ว	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการต่าง ๆ ที่ทาง โครงการได้จัดให้ต่อผู้ที่สนใจได้รับทราบ เพื่อสร้าง ทัศนคติที่ดีต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ และนักท่องเที่ยว 1. จัดให้มีการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ประจำแต่ละกลุ่มอาคารทุกคน 2. ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขยะให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น และการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรค ต่าง ๆ ไปสู่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยทำความสะอาด สะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ดูแลรักษาและควบคุมคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำทุกสระ ของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อสุขภาพของ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระ ว่ายน้ำของโครงการทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตามข้อบังคับ กรุงเทพมหานครว่าด้วย หลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็น อันตรายแก่สุขภาพประเภทการ จัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 โดยนำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับ มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระ ว่ายน้ำตามประกาศกรมอนามัย พร้อมรายงานผล และรวบรวม ส่งเมืองพัทยาให้ทราบทุกเดือน

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและ สาธารณสุขการ รวมทั้งระบบป้องกันภัยอย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. โครงการฯ ต้องจัดให้มีหน่วยรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับรักษาพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ 3. ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์และ เครื่องจักรต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	- และรวบรวมผลจัดส่ง สผ. ด้วย ทุก 6 เดือน โดยเจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่ผ่านไปมา เนื่องจากอาคารมีความสูง 35.88 เมตร แต่เมื่อพิจารณาถึง อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบ พบว่า บริเวณใกล้เคียงจะเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์กรรม และบ้านพักอาศัย โรงแรมและอาคารสูง 2-20 ชั้นและ อาคารบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ โดยรอบ	1. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการและปลูกไม้ ดอกไม้ประดับในบริเวณที่ว่างของโครงการ รวมทั้งพื้นที่ เขียวทั้งหมด 7,153.32 ตารางเมตร (แสดงการจัด พื้นที่สีเขียวไว้ในรูปที่ 2) คัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ เทียบกับผู้เข้าพักอาศัยจะมีพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 2 ตารางเมตรต่อผู้เข้าพักอาศัย 1 คน 2. ดูแลรักษาด้านไม่ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย 3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มี สภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามที่ออกแบบไว้โดยให้ สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณ ใกล้เคียง	-

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท พหุวิทยา ชีว 2005 จำกัด โดยรับผิดชอบในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
- จัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้มีการเปิดดำเนินการของโครงการ

ตารางที่ ส-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพิชิต 2 ของ บริษัท พิชิต 2005 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ทำการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศและเสียง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย จำนวน 1 จุด - ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แนวเขตที่ดินด้านติดกับบ้านพักอาศัย จำนวน 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1 ครั้ง/3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1 ครั้ง/3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 2,000 บาท/จุด/ครั้ง หรือ 8,000 บาท/ปี - 2,000 บาท/จุด/ครั้ง หรือ 8,000 บาท/ปี	เจ้าของโครงการซึ่งระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เจ้าของโครงการซึ่งระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
2. การแสดงความคิดเห็น (ทัศนคติ)	ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร	ทัศนคติหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการซึ่งระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
ช่วงดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ 4 สระ จำนวน 2 จุด/สระ (8 จุด/ครั้ง) - ส่วนต้น (ส่วนที่มีความลึก 1.2 เมตร) จำนวน 1 จุด - ส่วนลึก (ส่วนที่มีความลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อีโคไล	1 ครั้ง/เดือน	- 1,100 บาท/จุด/ครั้ง - 8,800 บาท/เดือน หรือ 105,600 บาท/ปี	ช่วงแรกผู้รับผิดชอบ คือ พิชิต 2005 จำกัด เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ ส-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพิชิต ภัยพิบัติ 2005 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ทำการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 กากตะกอนจากบ่อเกรอะ	● บ่อเกรอะ 3 บ่อ/กลุ่มอาคาร รวมทั้งหมด จำนวน 12 บ่อ	- ตรวจสอบปริมาณกากตะกอน และสิ่งปฏิกูลที่ตกตะกอน ไม่ให้เกิน $\frac{3}{4}$ ของปริมาตรบ่อ เกรอะในแต่ละบ่อ	2 ครั้ง/ปี	- ค่าบริการ 300 บาท/บ่อ/ครั้ง และ 100 บาท/ลูกบาศก์เมตร ประมาณ 17,100 บาท/ครั้ง หรือ 34,200 บาท/ปี	ช่วงแรกผู้รับผิดชอบ คือ พิชิต 2005 จำกัด เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	● ท่อระบายน้ำ และบ่อพัก ตรวจสอบสภาพน้ำ	- ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง	1 ครั้ง/ปี	- ประมาณ 10,000 บาท/ครั้ง	ช่วงแรกผู้รับผิดชอบ คือ พิชิต 2005 จำกัด เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำประปา	● เส้นท่อน้ำประปา	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ ประปา	1 ครั้ง/เดือน	- (ช่างประจำโครงการ)	ช่วงแรกผู้รับผิดชอบ คือ พิชิต 2005 จำกัด เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
4. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบและทำความสะอาด ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	- (ช่างประจำโครงการ)	ช่วงแรกผู้รับผิดชอบ คือ พิชิต 2005 จำกัด เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
5. ชยะมูลฝอย	1. อาคารห้องพักขยะมูลฝอย รวม 2. ห้องพักขยะมูลฝอยรวมในแต่ละ ชั้นของแต่ละกลุ่มอาคาร	- ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาด	1 ครั้ง/สัปดาห์	- (พนักงานทำความสะอาด ประจำโครงการ)	ช่วงแรกผู้รับผิดชอบ คือ พิชิต 2005 จำกัด เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ ส-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพิทยา ชิตี รีสอร์ท 2 ของ บริษัท พทยา ชิตี 2005 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ทำการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ถึงขยะภายในห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละกลุ่มอาคาร				อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย 2. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำดับเพลิง - Fire Pump - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) - Sprinkle System - บันไดหนีไฟและเส้นทางการหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานและสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	3 เดือน/ครั้ง	- (ช่างประจำโครงการ)	ช่วงแรกผู้รับผิดชอบ คือ พทยา ชิตี 2005 จำกัด เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเรียบร้อยแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท พทยา ชิตี 2005 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ
นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป
- ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พทยา ชิตี 2005 จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ตารางที่ ส-4 แบบรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. อื่นๆ			

ผู้ตรวจสอบ
(.....)
วัน/เดือน/ปี

ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระว้ยน้ำในแต่ละชั้น

ดัชนีที่วิเคราะห์ ¹⁾	วิธีวิเคราะห์ ²⁾	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน ¹⁾	ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)
		จุดที่ 1	จุดที่ 2			
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric			7.2-7.4	1 ครั้ง/เดือน	100 บาท/จุด
2. คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	DPD-Colorimetric			0.5-1.0	1 ครั้ง/เดือน	200 บาท/จุด
3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	Fecal Coliform Procedure			<10 MPN/mL	1 ครั้ง/เดือน	400 บาท/จุด
4. อีโคไล (E. coli)	MPN Test			ต้องไม่พบ	1 ครั้ง/เดือน	400 บาท/จุด

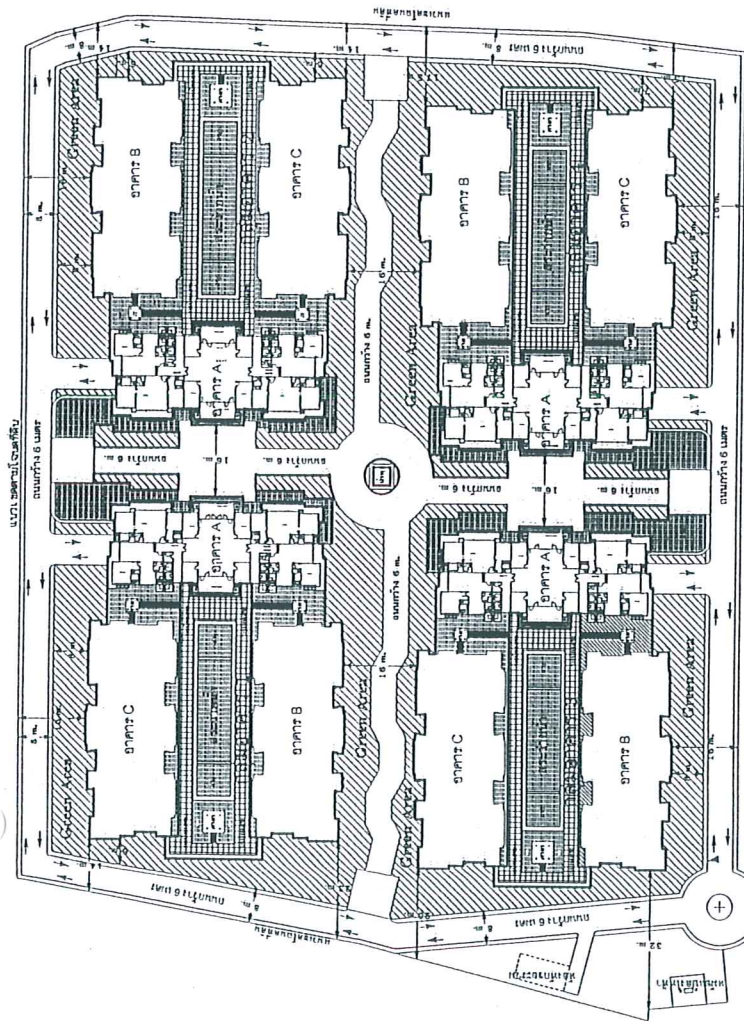
หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลระว้ยน้ำ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ประกาศ ณ. วันที่ 10 ตุลาคม 2543

²⁾ อ้างอิงตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater.

จุดที่ 1 หมายถึง ส่วนต้น (ส่วนที่มีความลึก 1.2 เมตร)

จุดที่ 2 หมายถึง ส่วนลึก (ส่วนที่มีความลึก 1.5 เมตร)

ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย : บริษัท พหยา ชีตี่ 2005 จักัด รับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อไป

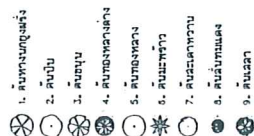


ทิศทางการเดินรถเข้า - ออกโครงการ

ทางเข้า - ออก โครงการ
ไปถนนพญาไท
ถนนพญาไท 4 ช่องจราจรกว้างช่องละ 3 เมตร เดิมรถได้ 2 ทิศทาง
ไปถนนสุขุมวิท

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ และทิศทางการจราจรภายในโครงการ

PROJECT:	โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน
LOCATION:	ถนนพญาไท 4 ช่องจราจร
DESIGNER:	กรมการขนส่งทางบก
DATE:	12/2558
BY:	นายสมชาย ใจดี
CHECKED:	นายสมชาย ใจดี
FOR:	กรมการขนส่งทางบก
REVISION:	
DATE:	
BY:	
CHECKED:	
FOR:	

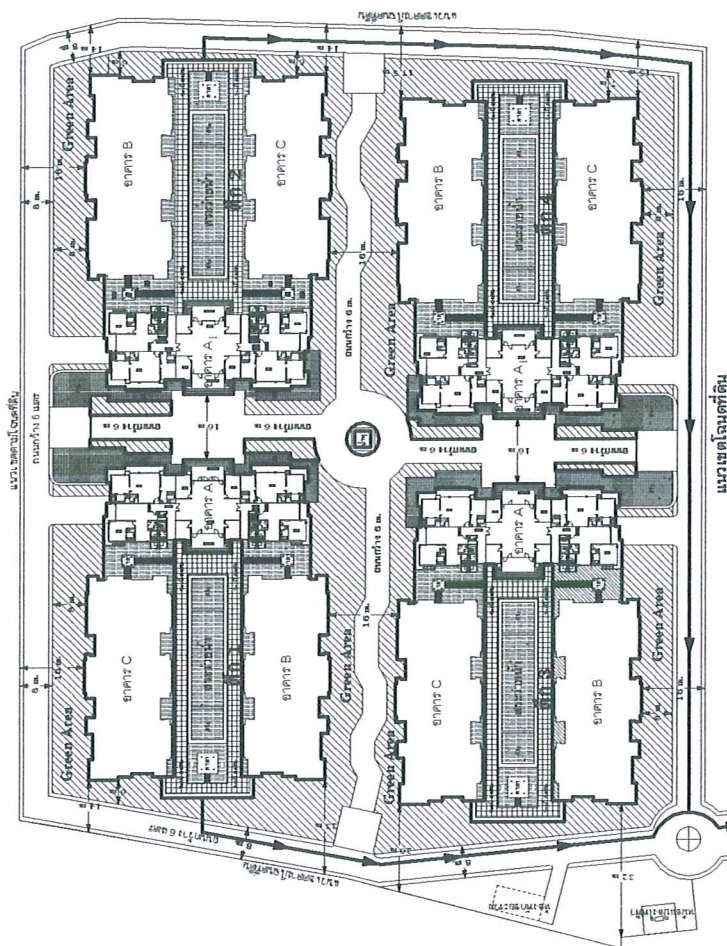


รูปที่ 2 (ต่อ) แสดงพื้นที่การจัดภูมิสถาปัตยกรรม (พื้นที่เขียว) ภายในโครงการ

ถามผู้ขายได้

ลำดับ	ข้อมูลเกี่ยวกับไม้	ชนิดไม้ ชื่อสามัญ	ประเภท การใช้ (เลข)	จำนวนต้น	หมายเหตุ
1.	ไม้พุ่มขนาดเล็ก	4 ต้น	5	20	
2.	ไม้ยืนต้น	4 ต้น	5	16	
3.	ไม้พุ่ม	4 ต้น	5	34	
4.	ไม้พุ่มขนาดเล็ก	4 ต้น	5	22	
5.	ไม้พุ่ม	4 ต้น	5	16	
6.	ไม้พุ่ม	8 ต้น	4 ไม้(ใหญ่-น้อย)	122	ต้นไม้ 5 ต้นใหญ่
7.	ไม้พุ่ม	4 ต้น	5	23	
8.	ไม้พุ่มขนาดเล็ก	8 ต้น	4	24	
9.	ไม้พุ่ม	4 ต้น	5	4	

PROJECT:		๑.โครงการพัฒนาระบบ ๒.วันที่ ๑๕ เมษายน ๒๕๖๓	
LOCATION:		๓.สถานที่ ๔.พื้นที่ ๑๕ ไร่ ๓๐๐ ตารางวา	
OWNER:		๕.ชื่อ ๖.เลขที่ ๑๕ ไร่ ๓๐๐ ตารางวา	
ARCHITECT:		๗.ชื่อ ๘.เลขที่ ๑๕ ไร่ ๓๐๐ ตารางวา	
ELECTRICAL ENGR:		๙.ชื่อ ๑๐.เลขที่ ๑๕ ไร่ ๓๐๐ ตารางวา	
MECHANICAL ENGR:		๑๑.ชื่อ ๑๒.เลขที่ ๑๕ ไร่ ๓๐๐ ตารางวา	
CIVIL ENGR:		๑๓.ชื่อ ๑๔.เลขที่ ๑๕ ไร่ ๓๐๐ ตารางวา	
TOTAL:		๑๕.ชื่อ ๑๖.เลขที่ ๑๕ ไร่ ๓๐๐ ตารางวา	
CHECKED:		๑๗.ชื่อ ๑๘.เลขที่ ๑๕ ไร่ ๓๐๐ ตารางวา	
APPROVED:		๑๙.ชื่อ ๒๐.เลขที่ ๑๕ ไร่ ๓๐๐ ตารางวา	



จุดรวมพลภายในโครงการบริเวณสระน้ำของแต่ละตึก
จุดรวมพลภายนอกโครงการทางเดินเท้า บริเวณพื้นที่
ทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการ



แนวเขตโฉนดที่ดิน

ไปถนนสุขุมวิท

ถนนพื้นที่ได้ 4 ช่องจราจรกว้างช่องละ 3 เมตร เส้นลาดได้ 2 ทิศทาง

ไปถนนพญาไท

รูปที่ 5 แสดงจุดรวมพลภายใน และภายนอกโครงการ

