

ที่ ทส 1009/

8766



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4577 มีจำนวนห้องพัก 390 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการ

2/ ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติระกุล)

รองเลขาธิการ กิจการราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8766

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4577 มีจำนวนห้องพัก 390 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2550 เมื่อวันที่
22 สิงหาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการ

2/ ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

25 ก.ย. 50
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]



ที่ ทส 1009/ 8765

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7848
ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4577 มีจำนวนห้องพัก 390 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2550 วันที่ 22 สิงหาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึ่งขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสาน
กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้
เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ
ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรฤต)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8765

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7848
ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN ของ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4577 มีจำนวนห้องพัก 390 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2550 วันที่ 22 สิงหาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและ
เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท
ไท-ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2
ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสาน
กับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้
เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ
ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิธิกุล)


รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616


๑๓-๑๓๓ ๒๕ ๖-๖-๕๐
๑๓-๑๓๓
๑๓-๑๓๓
๑๓-๑๓๓



ที่ ทส 1009/ 8764

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7847

ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4577 มีจำนวนห้องพัก 390 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2550 วันที่ 22 สิงหาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานา สติระทิต)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8764

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7847
ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN ของ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4577 มีจำนวนห้องพัก 390 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 39/2550 วันที่ 22 สิงหาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและ
เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท
ไท-ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ
และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

นางนิตานาท สติรกุล
รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่โครงการ WIND RATCHAYOTHIN ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4577 มีจำนวนห้องพัก 390 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ถึงหน้า 48
ลงชื่อ... ภูมิ อนุชิต... ผู้รับชม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ WIND RATCHAYOTHIN

ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า..... 2ทั้งหมด..... 48หน้า
ลงชื่อ..... วชิร อนุพงษ์ผู้รับรอง

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 141 สุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ Wind Ratchayothin

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ของโครงการโรงพยาบาลแอดอร์ซีนิเพิลท์ซ์ สาขารัชโยธิน โดยระดับความสูงภายหลังการปรับถมจะมีระดับความสูงแตกต่างจากถนนรัชดาภิเษกประมาณ 0.4-1 ม. ส่งผลให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ไม่มากนัก ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.017 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการที่ก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หน้า.....3.....ทั้งหมด 48.....หน้า
 ลงชื่อ.....*สุวิญญู อึ้งชูศักดิ์*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก ควบให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการพังกระจายของฝุ่น</p> <p>11. ในกรการก่อสร้างที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ไปให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถลมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>15. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียน จะดำเนินการแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	

หน้า 4 ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ สุวิภา อุดมพงษ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด จะมาจากการทำเสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 58-80 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง (ดังแสดงในรูปแบบที่ 1)</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08:00-17:00 น. เท่านั้น</p> <p>4. จัดทำโครงการหลัก โดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบที่บด และมีที่ยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หน้า 5 ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ ปิย อนุพงษ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากอาคารตึกสูงที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่าง โถงชั้น ผ่นหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักบล็อกลูกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หมอนยันที่มีความถี่สูงยึดที่ขอบสองข้างของบล็อกลูกเหล็กชั่วคราว เพื่อลดปดอกลูกเหล็กปดกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถแทรกเตอร์ขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ Hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินใน Casings จากนั้นจึงลงเหล็กเสริม โดยนำโครงเหล็กที่ผูกไว้เรียบร้อยแล้วหย่อนลงไปใ้ในรูเจาะโดยใช้รถคอนกรีต และรถคอนกรีต หลังจากเทคอนกรีตเรียบร้อยแล้ว จะใช้รถแทรกเตอร์หัวข่า (Vibro Hammer) ขับที่ขอบทั้ง</p>	<p>10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีที่แน่นอน และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง และจะแจ้งกำหนดการก่อสร้างเพิ่มเติมโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่คาดว่าจะดำเนินการ ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตรากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สิ่งแวดล้อมของโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่มาตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนตามจุดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความเร็วที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย</p>	

หน้า 6 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>สองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราวแล้วเข้าอยู่กับที่ เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับปลอกเหล็กชั่วคราว ซึ่งจะทำให้ดินปลอกเหล็กชั่วคราวได้ง้ำขึ้น แล้วจึงดึงขึ้นอย่างช้า ๆ ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจจะเกิดขึ้น จะเกิดจากการเข้าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก การก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ นอกจากนี้ การปรับถมดินให้สูงจากถนน รัชดาภิเษก 0.4 - 1 ม. อาจส่งผลกระทบด้านพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านกานพังทลายของดิน</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการกำขึ้น (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน (ดังแสดงในรูปที่ 1) 2. โครงการต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าว โดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 4. ทำการปรับถมดินให้มีความลาดเอียง เพื่อให้ดินถมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องสุขา-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ จำนวน 15 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้น้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน 2. นำบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก ซึ่งจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จุดจักร) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 	<p>คลอระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้น โดยทันที 2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มที่ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของเข็มที่ตลอดระยะเวลาในช่วงการก่อสร้าง <p>ฐานราก</p>

หน้า 7 ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ สุวิ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p> <p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใต้</p> <p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารสำนักงาน และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ซึ่งไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาพันธุ์สัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา</p> <p>โครงการจะมือตราการใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะส่งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องสุขา-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ จำนวน 15 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำรีมนถนน รัศดเกษก ซึ่งจะให้ผลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จุดจักร) ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	-

หน้า 8...ทั้งหมด 48...หน้า
 ลงชื่อ: 25/06/2555 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การเชื่อมท่อระบายน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะมีการเชื่อมท่อระบายน้ำเสียของโครงการ เข้าต่อรวมรวมน้ำเสียบริเวณนริชดภิเษก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้ทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการได้ เนื่องจากตำแหน่งบ่อพักน้ำดังกล่าวอยู่บนผิวทางเท้า ซึ่งจะต้องมีการเปิดผิวทางเท้า เพื่อวางท่อระบายน้ำไปบรรจบกับบ่อพักน้ำ และอาจมีผลให้ในช่วงการก่อสร้างผิวทางเท้าบริเวณดังกล่าวแคบลง ก่อให้เกิดความไม่สะดวกต่อผู้ใช้ทางเท้าบริเวณนี้ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<p>1. กำหนดแผนงานการก่อสร้างการเชื่อมท่อระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพ โดยให้มีช่วงเวลาทำงานให้สั้นที่สุด (ไม่เกิน 5 วัน) และให้ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะเวลากลางคืน ตั้งแต่ 22:00 น. ถึง 04:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีผู้คนสัญจรมากที่สุด</p> <p>2. หลังจากสิ้นสุดการทำงานในแต่ละวัน ต้องมีแผนหลีกเลี่ยงพื้นที่บริเวณก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้ทางเดินเท้า</p> <p>3. กำหนดให้มีแผนกั้นล้อมรอบบริเวณที่ทำการขุดเจาะ เพื่อเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียของโครงการกับบ่อพักน้ำเสีย (MH-G014) ของกรุงเทพมหานคร</p> <p>4. มีการติดป้ายเตือนไว้บริเวณแ่งกัน โดยใช้คำว่า "ระวัง ! การก่อสร้างข้างหน้า" โดยตัวอักษรจะเป็นสีแดงทึบแสง เพื่อสามารถให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เดินเท้า</p>	
<p>1.3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำรางระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ รวมรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนริชดภิเษกต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	
<p>1.3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>1. จัดทำถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p>	<p>หน้า 9 ทั้งหมด 48 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.6 ไฟฟ้า</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>4. ใช้เข้าไปคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน</p> <p>5. สกัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 21.00 – 06.00 น. เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป สัญจรได้เฉพาะช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้ขบวนรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

หน้า 10 ทั้งหมด 48 หน้า
 ด่วน 09 ตุลาคม 2561 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.7 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการ ประมาณ 16 เที่ยว/วัน (6.2 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. ควบคุมนำหนักบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้ขบวนรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำกับให้ขบวนรถมีความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 21.00 – 06.00 น. เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป สัญจรได้เฉพาะช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>5. รักษายปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p>	-
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 600 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ นอกจากนี้ จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)</p> <p>3. จัดทำรั้วล้อมบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน</p> <p>4. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน เช่น ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาท</p>	-

หน้า 11 ทั้งหมด 48 หน้า
 วันที่ 05/05/2555 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>โดยตรงจากการก่อสร้าง ซึ่งได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ ตลอดจนนำเสนอมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติ และได้อธิบายรายละเอียดของมาตรการอย่างชัดเจน ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ เห็นว่ามาตรการที่โครงการจะปฏิบัติตามเพียงพอ และบางส่วนเท่านั้นที่เห็นว่าไม่เพียงพอ โดยผู้ที่เห็นว่าไม่เพียงพอ มีความต้องการให้โครงการมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่อง การควบคุมความปลอดภัยจากปัญหาอาชญากรรม การดูแลแรงงานก่อสร้าง การป้องกันความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยควรคิดมาตรการป้องกันต่าง ๆ ไว้ที่หน้างาน และจัดให้ผู้รับผิดชอบอย่างชัดเจน มาตรการเชิงงวดเรื่องเสียง การฉีดพรมน้ำมากกว่า 2 ครั้ง หลีกเลี่ยงการทำงานช่วงเวลากลางคืน และการจัดระบบความปลอดภัยในทรัพย์สินข้างเคียง ซึ่งโครงการจะนำข้อคิดเห็นดังกล่าว มาเพิ่มเติมในมาตรการที่โครงการจะปฏิบัติต่อไป</p>	<p>5. คิดถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่บริเวณเป็อนยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียง วัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาจะต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรบกวนอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งยึดตาข่ายถึงทุกชั้น</p> <p>5. เลือกว่าวัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยมีการควบคุมการก่อสร้างให้ "ได้มาตรฐาน"</p>	<p>หน้า 12 ทั้งหมด 48 หน้า ค.ชื่อ ผู้จัดทำ.....ผู้ทำของ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุจมี เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	

หน้า 13 ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ... วัชรินทร์... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 37 ชั้น แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโรงพยาบาลแอมเจอร์ซีนิแกล็กซ์ สาขารัชโยธิน โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสูงจากระดับถนนรัชดาภิเษกประมาณ 0.4-1 ม. ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินตาม</p>	<p>1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ทำการปรับถมดินให้มีความลาดเอียง เพื่อให้ดินถมอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	-
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>2. ทัศนูปกรณ์ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	-
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการระบายอากาศจากที่จอดรถดังกล่าว</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 โดยจัดให้มีระแนงไม้ปิดกันช่องโล่งบางส่วน รวมทั้งปลูกต้นเดหลีในกล้วยไม้ในกระเบาะปลูกต้นไม้ที่ชั้น 2-4 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ (ดูรูปในภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	-

หน้า 14 จาก 48 หน้า
 ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๓
 ผู้จัดทำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 319 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด จากนั้นน้ำเสียทั้งหมด จะถูกสูบเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณรั้วชดเชยเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จุดจักร) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>5. เลือกต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้หมด</p> <p>6. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปได้</p>	-
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 319 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด จากนั้นน้ำเสียทั้งหมด จะถูกสูบเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณรั้วชดเชยเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จุดจักร) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ได้ทางวิ่งรถทางด้านทิศเหนือ (จุดที่ 2 ประกอบ) และสูบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จุดจักร) ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตดุสิต มาควบคุมก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ไปกำจัดเป็นประจำวัน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. ติดตั้ง Flow Meter สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ โดยเฉพาะเพื่อวัดอัตราการไหลของน้ำเสีย และนำไปใช้คำนวณค่าบริการในการบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>	-

หน้า 15 ทั้งหมด 48 หน้า
 วันที่ 01 ตุลาคม 2565 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า กลุ่มบ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และจะระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จุลจักร) โดยโครงการจะมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการจะมีความต้องการใช้พื้นที่ 400 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้พื้นที่จากอาคารพาณิชย์ว่าง สำนักงานประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการประชาสัมพันธ์ในพื้นที่รับผิดชอบที่ได้รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินจำนวน 2 ถึง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุรวม 592 ลบ.ม. สำหรับนำไปสู่อุปโภค-บริโภค 417 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 244 ลบ.ม. สำหรับนำอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 661 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.7 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 16 ทั้งหมด 48 หน้า
 ชื่อ ฐิติ อนุชิต ฐิติกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 319 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกสูบเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนรัชดาภิเษก เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จุดจักร) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การบำบัดน้ำเสียของชุมชน ใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถทาง ด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) และสูบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมระยะที่ 4 (จุดจักร) ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานกงานเขตจตุจักร มาสูบน้ำทิ้งก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียเบื้องต้น ไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. ติดตั้ง Flow Meter สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ โดยเฉพาะ เพื่อวัดอัตราการไหลของน้ำเสีย และนำไปใช้คำนวณค่า บริกรในการบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบาย น้ำให้มีการสะสมของตะกอนดิน เป็นประจำทุกเดือน</p>
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้น จากเดิม 0.056 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.102 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกิน ที่ต้องกักเก็บประมาณ 58 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่ โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินขนาดความจุ 180 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) และจำกัด อัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการ สูบน้ำเครื่องละ 0.052 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้ การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบาย น้ำให้มีการสะสมของตะกอนดิน เป็นประจำทุกเดือน</p>

หน้า 17 ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ... วัชร วัชรวิเศษ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 4.55 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 1.95 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่วางถังมูลฝอยประจำชั้น และตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง สำหรับมูลฝอยอันตรายให้พนักงานคัดแยกจากถังมูลฝอย และนำไปใส่ถังมูลฝอยอันตราย มัดปากถุงให้แน่นและนำไปใส่ในถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกอย่างชัดเจน การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 31.6 ลบ.ม. โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างชัดเจน และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 26.5 ลบ.ม. โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 11 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่วางถัง มูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

16... 48...
 วันที่... 48...
 ผู้รับรอง... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>8. จัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p> <p>11. โครงการจะกันที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยให้เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในการเข้า-ออกช่องจอดรถดังกล่าว (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,259 KVA</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA สำรองไฟได้ตามไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>หน้า 19 ทั้งหมด 48 หน้า กงชี้ 01-04-05 ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 150.00 ม. มีพื้นที่อาคารประมาณ 35,928 ตร.ม. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการ จะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการนอกจากนี้ จากการ กำหนดระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 20 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจาก อัคคีภัยจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ ตามที่โครงการจัดให้มีระบบระบาย อากาศบริเวณบันได ST-1 และ ST-2 เป็นแบบอัดอากาศตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 ส่วน ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ถึงชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. นั้น จะต้องจัดให้ มีมาตรการเพื่อให้ระบบระบายอากาศแต่ละส่วน สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเย็น ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-18) ประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ สำหรับพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 19-37) ประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องชนิดซีล จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 170 ลบ.ม./ชม. (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และ High Zone 1 เครื่อง) และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 3.4 ลบ.ม./ชม. (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และ High Zone 1 เครื่อง) - จัดให้ตู้เก็บสายลิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 39 ตู้ โดยมีระยะห่างไกลสุด 26 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ห่างกันไกลสุด 26 ม. (ไม่เกิน 45 ม.) - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 จุด บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ โถง สำนักงาน ห้องพักอาศัย เป็นต้น รวมจำนวน 2,844 จุด - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบความเสียหายหรือใช้ การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า 26 ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ สุวิญญาณ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST - 1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันได ST - 2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดกว้าง 0.9 ม.</p> <p>นอกจากนี้ จะจัดให้มีบันได ST - 6 และ ST - 7 จากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ไปยังชั้นหนีไฟทางอากาศ โดยบันไดแต่ละแห่งกว้าง 1.5 ม.</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <p>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 76 จุด</p> <p>- ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัตโนมัติ จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 76 จุด</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั่วอาคารรวมทั้งสิ้น 963 จุด</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Fire Temperature Heat Detector) จะติดตั้งทั่วอาคารรวมทั้งสิ้น 471 จุด</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้นันได ST-6 และ ST-7 หนีผู้พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณสนามเทนนิสภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 528 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้น ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,112 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่มีจำนวน 1,954 คน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>4. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณบันได ST-1 และ ST-2</p>	

หน้า 21 / ทั้งหมด 48 หน้า
 ชื่อ: วิญญู อภิวัชรกุล ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.37 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.37 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.37 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศกรุงเทพมหานคร และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. คัดป้อนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานให้มีความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>8. ออกแบบเกาะกลางที่อยู่ระหว่างทางเข้า และทางออกเป็นลักษณะการปลูกหญ้ามีความสูงประมาณ 15 ซม. เพื่อให้รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดยาว สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,461 ตร.ม. (ดูรูปในภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.25 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,304 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น ชมพูพันธุ์ทิพย์ และประดู่บ้าน เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้IVIDU หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>	

หน้า 22 ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร โดยพิจารณาจากค่า V/C Ratio พบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนพหลโยธิน และถนนวิภาวดีรังสิต มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก สำหรับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นการเลี้ยวซ้าย-ออก เท่านั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการแสดงจราจร ประกอบด้วยถนนรัชดาภิเษก (ถนนพหลโยธิน) เมื่อเข้าใกล้ทางแยกแล้ว มีการขยายเป็น 4 ช่องจราจร (โดย 3 ช่องจราจร ให้เลี้ยวซ้ายทุกคัน และ 1 ช่องทางให้เลี้ยวขวา สำหรับรถโดยสารประจำทางตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่ทางแยกรัชโยธิน) อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อช่วยเร่งระบายรถที่ต้องการเข้าโครงการ ให้สามารถทำได้อย่างรวดเร็วไม่กีดขวางการเดินรถทางตรงที่ต้องการไปยังแยกรัชโยธิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก โดยทางเข้ามีขนาดกว้าง 3.5 ม. ทางออกมีขนาดกว้าง 3.5 ม. และมีเกาะกลางขนาดกว้าง 1.5 ม. เพื่อช่วยให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างรวดเร็ว (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรที่ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการจัดทำเกาะสี่เหลี่ยมคางหมู และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร บนถนนรัชดาภิเษก ข้างเมือง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในการลดตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 5. จัดให้มีตำแหน่งป้ายรักษาความปลอดภัย ซึ่งมีไม้กั้นรถที่เป็นจุดรับบัตร และจุดคืนบัตรอยู่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ระยะห่างประมาณ 25 ม. จากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถควบคุมรถที่ต้องการเข้า-ออกจากโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งลดแนวคอคบถนนรัชดาภิเษก (ทางราม) ที่จะกีดขวางกระแสรถทางตรง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

หน้า 23 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับผิดชอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ ย.7-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้สีได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้อาคารใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่นเกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่อัตรารวพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษลักษณะการค้าเป็นการเพื่อการอยู่อาศัยจัดอยู่ในข้อกำหนดข้อ (9) (ก) เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ริมถนนรัชดาภิเษก ที่มีเขตทางกว้าง 40 ม. (ไม่น้อยกว่า 30 ม.) ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดเชื่อมต่อกับถนนพหลโยธินที่มีเขตทางกว้าง 30 ม. (ไม่น้อยกว่า 60 ม.) และมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.99 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถ โดยการจัดทำเป็นสติกเกอร์ติดหน้ารถของผู้ที่อาศัย เพื่อให้รถของโครงการไม่ต้องเสียเวลา ในการรับบัตรและลดเวลาในการเดินรถ และแถวคอยของรถที่ต้องการเข้าโครงการ ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 257 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (255 คัน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 24 ทั้ 48 หน้า
ด้วย 0 ย่อ ๖๕ ผู้ทำอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>พื้นที่อาคารรวมร้อยละ 14.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 73 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>2. ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก ฯลฯ ซึ่งห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงนมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า หรือโรงงานอุตสาหกรรม ภายในระยะ 15 ม. จากเขตถนนทั้งสองฟากถนนรัชดาภิเษกพบว่า อาคารโครงการด้านทิศตะวันตก จะมีระยะรั้นจากเขตถนนรัชดาภิเษกเป็นระยะทางอย่างน้อย 43 ม. ซึ่งอยู่นอกระยะ 15 ม. จากเขตถนนรัชดาภิเษก จึงมีความสอดคล้องตามข้อบัญญัติดังกล่าว</p> <p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,259 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>1. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดหอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟตามบริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>2. โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดหอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,461 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>4. ในทางทัศนียภาพภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่สี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p>	<p>1. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดหอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟตามบริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>2. โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดหอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,461 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>4. ในทางทัศนียภาพภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดซับสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่สี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p>

หน้า 95 ทั้งหมด 48 หน้า
 ชื่อ: วัชร วัชรพงษ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พำนักอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีกรมคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>	<p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>6. ในการจ่ายน้ำยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p>	<p>-</p>

หน้า 26 ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ สุวิทย์ คุ้มครอง ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ศูนย์สุขภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>อาคารโครงการจะโคจรเดินไปจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น อย่างไรก็ตาม ในพื้นที่ดังกล่าวออกไปตามแนวถนนรัชดาภิเษก ถนนวิภาวดีรังสิต และถนนพหลโยธิน เป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาทิเช่น อาคารไทยพาณิชย์พาร์ค พลัสฯ ดิเก็งซ์ อาคารสาริน เพลส เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบดังกล่าว โดยในการออกแบบโครงการจะเลือกใช้สีที่มีความกลมกลืนกัน และอีกแนวทางหนึ่งที่สามารถช่วยสร้างทัศนียภาพที่ดีให้แก่สภาพแวดล้อมโดยรวม คือ การใช้เทคนิคทางด้านภูมิสถาปัตย์โดยการสร้างกลุ่มแนวต้นไม้ขึ้นต้นปิดบังอาคาร เพื่อให้เป็นสีเขียวคंबังและลดการมองเห็นให้น้อยลงไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 2,461 ตร.ม. (ดูรูปในภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.25 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,304 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระเพราจีน ชมพูพันธุ์ทิพย์ และประดู่บ้าน เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p>
<p>2.4.4 การบดบังแสง</p>	<p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสง ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น บริเวณด้านทิศเหนือ โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับช่วงเวลา การขึ้น-ลงของพระอาทิตย์และฤดูกาล ทั้งนี้ การบดบังแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง อาจจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค แต่จะไม่ส่งผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ซึ่งสามารถกระทำได้อย่างปกติ ซึ่งจากการบดบังแสงจากอาคารโครงการจะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาที่เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>-</p> <p>จัดตั้งกองทุนชดเชยค่าเสียหาย กรณีอาคารโครงการทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ และกำหนดไว้ในข้อบ่งชี้กับนิติบุคคลอาคารชุด โดยกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด ต้องเข้าไปแก้ไขโดยทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้นเพื่อให้มีสภาพเดิม</p>	<p>-</p>

หน้า ๑๖ ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ วัลย์ อนุวงศ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 การบังคับใช้กฎหมาย</p>	<p>ผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมาย พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่คนจะพัฒนาจากทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ทั้งนี้ ทิศทางลมจะมีธรรมชาติที่ไม่แน่นอน ประกอบกับ อาคารมีความกว้างมากที่สุดประมาณ 67 ม. ซึ่งบังคับกระแสลม และเมื่อความสูงของอาคารเพิ่มขึ้นอาคาร โครงการก็จะลดความกว้างลงเรื่อยๆ รวมทั้งโครงการมีแนวปิดโล่งโดยรอบอาคาร และได้ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ จะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	-	-

หน้า 28 ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ สุวิทย์ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND RATCHAYOTHIN

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง 	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
2. เสียง	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ	1. ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์

หน้า.....ที่.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

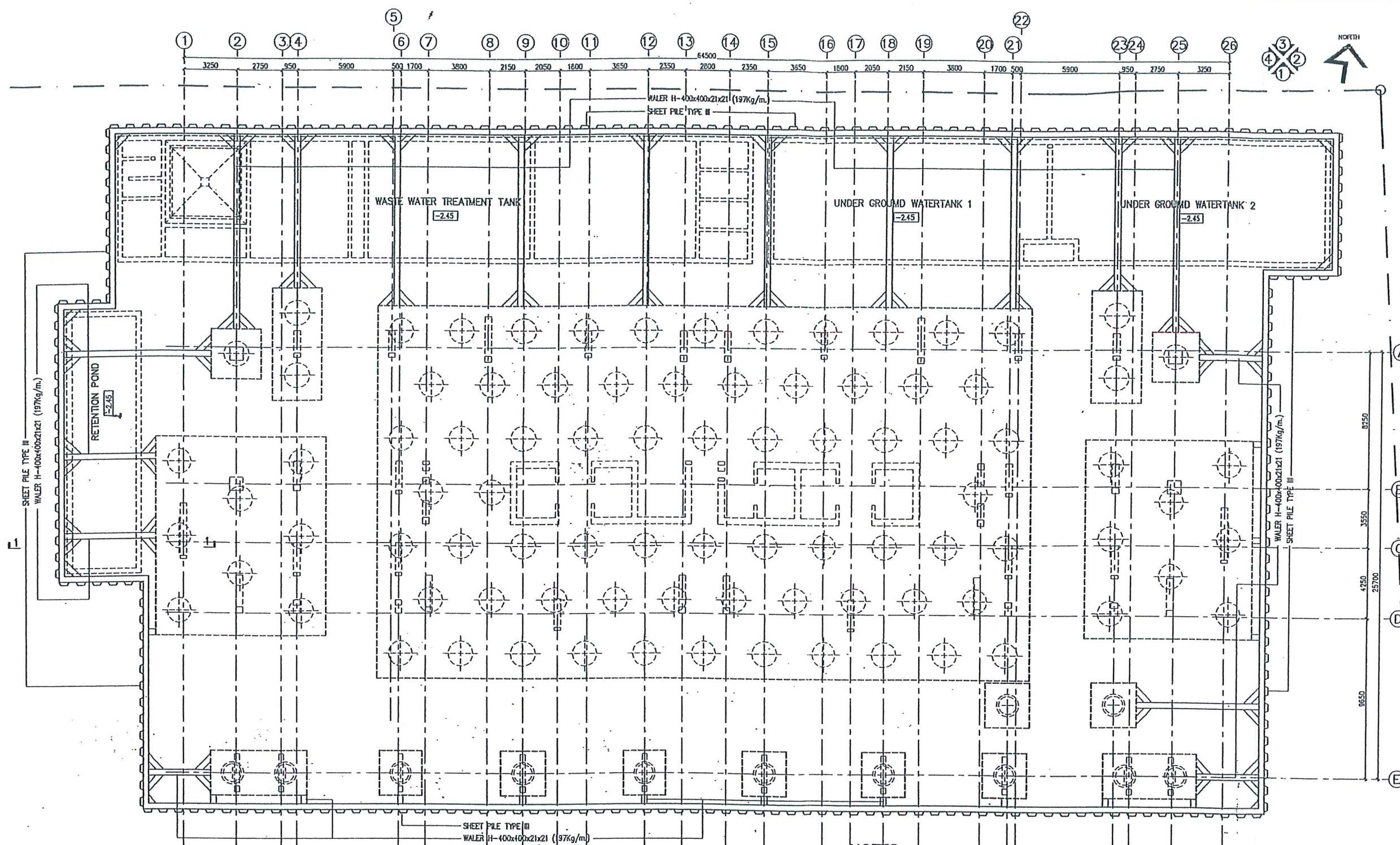
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	1. การเคลื่อนตัวของแนวเข้มน้ำ 2. ทักสินคิ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. กล้องสำรวจ (Theodolite) 2. ดัดตั้งกล้องรับความคิเห็นบริเวณเป้าหมาย	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ - ผู้รับเหมา/ บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
● ช่วงดำเนินการ 1. นำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
2. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์

หน้า 30 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ... พิชญ์ อนุพงษ์ ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง - Sprinkler System - สายลัดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลัด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
4. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์

หน้า 31 ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง



KEY PLAN

REV.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

WIND RATCHAYOTHIN

LOCATION

Ratchadapisek Road, Bangkok, THAILAND

OWNER

MAJOR DEVELOPMENT PCL
บริษัท แมจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด มหาชน
141 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
โทรศัพท์ 0-2312-1011 ต่อ 118 , 8747 , 0-2312-2225

ARCHITECT

บริษัท ปาลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
217/1 BANGKOK CHALE BALANCI 3, 3RD FL. 33 SAATCHI, PAKHANG, BANGKOK 10330
TEL. : (02)750-9165 FAX : (02)262-8778 E-mail : p.t.thai@p-t.com

ARCHITECTS

บริษัท ปาลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
SENI YODSOPHONSE
CHALOMPOL SONTAP
SUKKOLAN BODHAKONGWONG

STRUCTURAL ENGINEERS

บริษัท ปาลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PARKPEE SINGHAKORN
NONGYUE SANGKAEK

ELECTRICAL ENGINEERS

บริษัท ปาลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PARKPEE SINGHAKORN
BOONLEHT ANUSORNTHAIWANA

Mechanical ENGINEERS

บริษัท ปาลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
TERRALAK THONGKONGSRI

SURVEY ENGINEERS

บริษัท ปาลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PARKPEE SINGHAKORN
NONGYUE SANGKAEK

INTERIOR

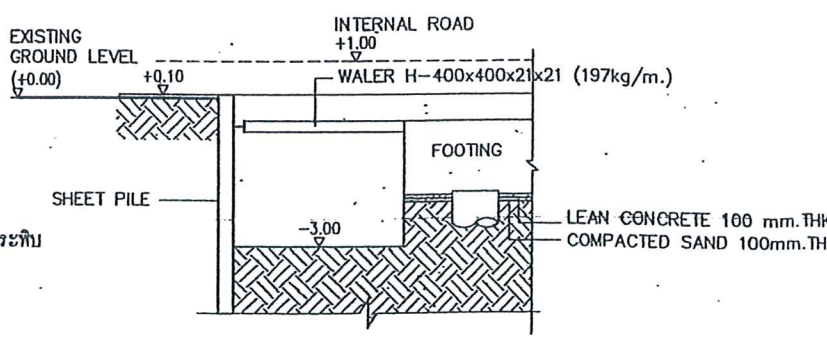
P. PHORONG AND ASSOCIATES CO.,LTD.

LANDSCAPE

DESK ARCHITECTS CO.,LTD.

NO.	NAME	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

- ขั้นตอนและมาตรการป้องกันดิน การก่อสร้างขี้ดิน**
1. ก่อนเริ่มขุดลอกหรือขุดวางท่อ ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างขี้ดิน งานฐานรากอาคารข้างเคียง
 2. ก่อนขุดดินให้ตัด SHEET PILE TYPE III ยาว 12.00 ม. ขึ้นด้วยเสา KINGPOST H-400x400x21x21 (197kg/m.)
 3. ติดตั้ง BRACING ขนาด H-400x400x21x21 (197kg/m.)
 4. ท้ายขุดดินจนถึงระดับชั้นหลุมขุดฐานราก หากขุดดินติดกับที่สาธารณะ ต้องจัดให้มีสิ่งกีดขวางหรือรั้วกั้นโดยรอบบริเวณนั้น
 5. ติดตั้งป้ายเตือนผู้สัญจร รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างสีเหลือง หรือ ไฟสัญญาณสีแดงกะพริบ ในระหว่างระหว่างขุดดินจนถึงระดับขุดขี้ดิน
 6. ตรวจสอบแม่ไม้ค้ำยันและ SHEET PILE ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ จนกว่าจะสร้างขี้ดินเสร็จ



- NOTES:
1. ALL SETTING OUT DIMENSION TO BE VERIFIED FROM ARCHITECTURAL DRAWING.
 2. ALL DIMENSIONS SHOWN ARE IN MM EXCEPT OTHERWISE STATED.
 3. ALL LEVELS ARE IN METER MEASURED FROM THE EXISTING GROUND.
 4. ALL CONCRETE WORK SHALL CONFORM TO THE BUILDING CODE REQUIREMENTS FOR REINFORCED CONCRETE (ACI 318-83) OF AMERICAN CONCRETE INSTITUTE.
 5. CONCRETE SHALL BE WITH A MINIMUM ULTIMATE STRENGTH OF 280 Kg/cm² AT 28 DAYS. (CYLINDER)
 6. MINIMUM CONCRETE COVER TO REINFORCEMENT SHALL BE 75 MM.
 7. HIGH TENSILE STEEL BARS DENOTES AS D8 SHALL BE GRADE SD-40 HOT ROLLED DEFORMED BAR CONFORMING TO THE RELEVANT ASTM STANDARD WITH A GUARANTEED YIELD STRENGTH OF 4000 Kg/cm².
 8. REINFORCEMENT DENOTES AS # SHALL BE PLAIN ROUND BAR CONFORMING TO THE RELEVANT ASTM STANDARD WITH A GUARANTEED YIELD STRENGTH OF 2400 Kg/cm².
 9. THE WORKING CAPACITY OF SINGLE BORED PILE ARE AS FOLLOWS:
- | PILE DIAMETER | PILE TIP (m.) | VERTICAL CAPACITY (ton) POLYMER-BASED | VERTICAL CAPACITY (ton) DRY PROCESS |
|---------------|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.35 m. | -56 | 700 | - |
| 1.50 m. | -56 | 900 | - |
10. THE CONTRACTOR SHALL SUBMIT A DETAIL METHOD STATEMENT ON PILING AND CONCRETING, FOR THE ENGINEER'S APPROVAL BEFORE COMMENCEMENT OF WORK.
 11. CONCRETE MIX SHALL HAVE MIN. CEMENT CONTENT OF 375 Kg/m³ FOR 260 Kg/cm² AND CEMENT CONTENT OF 325 Kg/m³ FOR 210 Kg/cm².
 12. LEGEND:-
- ⊕ = 1.50 m. O.D.BORED PILES = 89 PILES
 - ⊕ = 1.35 m. O.D.BORED PILES = 12 PILES

หน้า 32 ทั้งหมด 48

ลงชื่อ

ตำแหน่ง วิศวกร

EIA SUBMISSION

แบบระบบป้องกันดินพัง

REV.	DATE	BY	CHECKED

DRAWING NO. E9-01

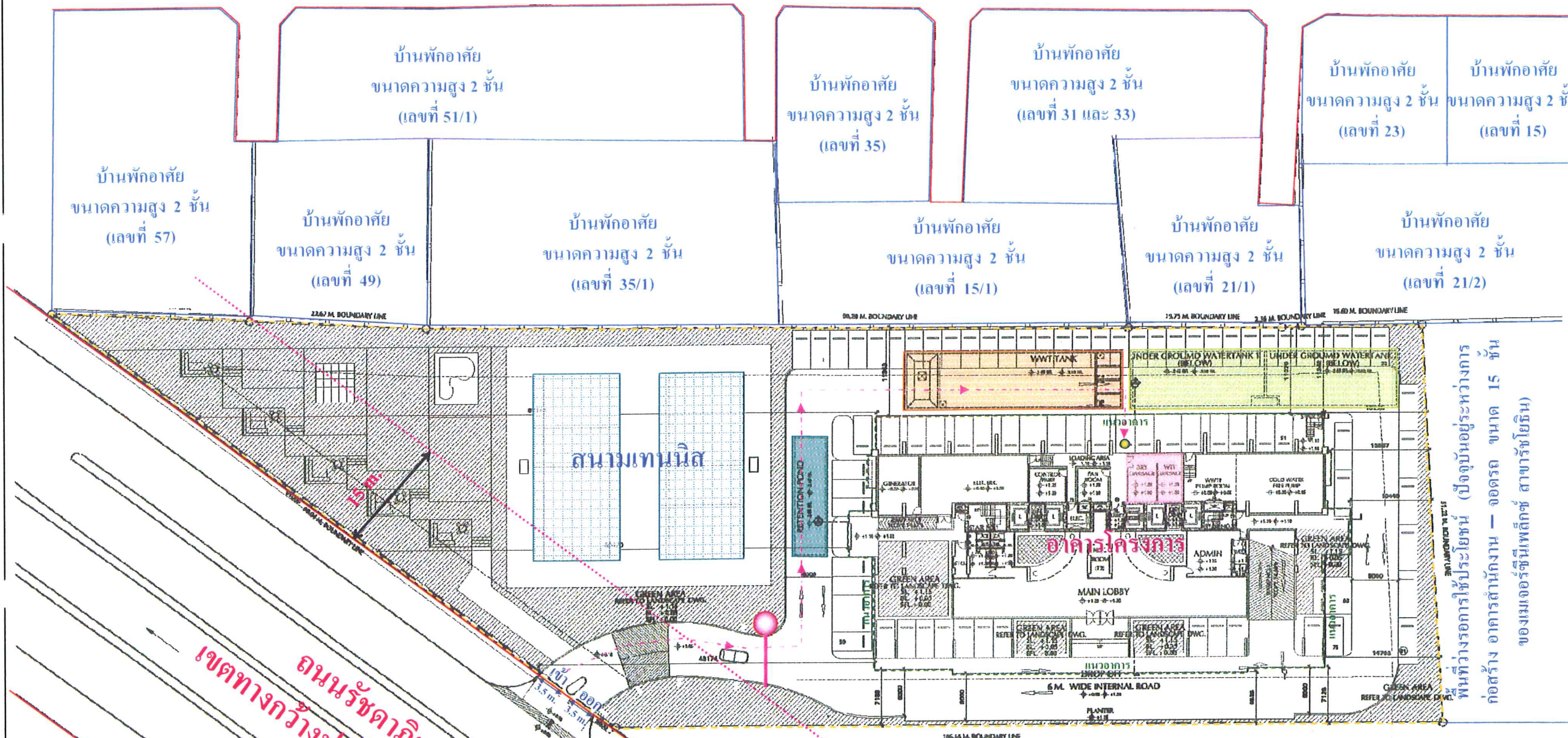
รูปที่ 1 ฟังตำแหน่งเสาเข็มเจาะ และแนว Sheet Pile บริเวณพื้นที่โครงการ

WIND RATCHAYOTHIN (Major) EIA SUBMISSION P-01.dwg, E9-01, 11/17/2007 8:43:33 PM, 0.00000000, 517576



กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

ถนนสาธารณะ เขตทางกว้างประมาณ 5 เมตร



ถนนรัชดาภิเษก
เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร

ที่จอดรถโรงภาพยนตร์เมเจอร์ซีนีเพล็กซ์ สาขารัชโยธิน

พื้นที่ว่างอาคารใช้ประโยชน์ (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง อาคารสำนักงาน - จอดรถ ขนาด 15 ชั้น ของเมเจอร์ซีนีเพล็กซ์ สาขารัชโยธิน)

- สัญลักษณ์**
- ดึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
 - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
 - บ่อหน่วงน้ำ
 - ห้องพักมูลฝอยรวม
 - ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร
 - เส้นทางกรว้างของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร
 - ตำแหน่งป้อมยาม
 - จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ขนาดพื้นที่ 528 ตารางเมตร

หน้า 33 ทั้งหมด 48 หน้า
 ลงชื่อ กวี อนุวัฒน์ อนุมัติ
 อนุมัติ

KEY PLAN											
NO.	REVISION DETAIL DATE OF REVISION										
PROJECT WIND RATCHAYOTHIN											
LOCATION Ratchayothin Road, Bangkok THAILAND											
OWNER บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด มหาชน MAJOR DEVELOPMENT PCL 111 พหลโยธิน 15 (เลขที่ 55) กรุงเทพมหานคร, ประเทศไทย, กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์: 0-2382-1811 โทร. แฟกซ์: 0-23822255											
ARCHITECT บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 271/9 BANGKOK CHALE BANGKOK 6 TH RD., 101 SARAJAH, PATHUMTHANI, BANGKOK 10133 TEL. (02)801-0181 FAX. (02)801-8710 E-mail: pturner@pt.com.th											
CONSULTANT											
ARCHITECTS	<table border="1"> <tr> <td>บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด</td> <td>100.000</td> </tr> <tr> <td>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.</td> <td>100.000</td> </tr> <tr> <td>SENI VITHEESORNCHAI</td> <td>100.000</td> </tr> <tr> <td>CHALENONGKORN SONGPIT</td> <td>100.000</td> </tr> <tr> <td>KHONGKARN RACHATANAARAT</td> <td>100.000</td> </tr> </table>	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	100.000	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	100.000	SENI VITHEESORNCHAI	100.000	CHALENONGKORN SONGPIT	100.000	KHONGKARN RACHATANAARAT	100.000
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	100.000										
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	100.000										
SENI VITHEESORNCHAI	100.000										
CHALENONGKORN SONGPIT	100.000										
KHONGKARN RACHATANAARAT	100.000										
STRUCTURAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr> <td>บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>PHASAM TAEKONGPONG</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>ROPPONG SINGHAWEI</td> <td>10.000</td> </tr> </table>	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	10.000	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	10.000	PHASAM TAEKONGPONG	10.000	ROPPONG SINGHAWEI	10.000		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	10.000										
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	10.000										
PHASAM TAEKONGPONG	10.000										
ROPPONG SINGHAWEI	10.000										
ELECTRICAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr> <td>บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>PHASAM TAEKONGPONG</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>ROPPONG SINGHAWEI</td> <td>10.000</td> </tr> </table>	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	10.000	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	10.000	PHASAM TAEKONGPONG	10.000	ROPPONG SINGHAWEI	10.000		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	10.000										
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	10.000										
PHASAM TAEKONGPONG	10.000										
ROPPONG SINGHAWEI	10.000										
MECHANICAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr> <td>บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>TECHNICAL TAIWACHONG</td> <td>10.000</td> </tr> </table>	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	10.000	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	10.000	TECHNICAL TAIWACHONG	10.000				
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	10.000										
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	10.000										
TECHNICAL TAIWACHONG	10.000										
SANITARY ENGINEERS	<table border="1"> <tr> <td>บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>PHASAM TAEKONGPONG</td> <td>10.000</td> </tr> <tr> <td>KHONGKARN RACHATANAARAT</td> <td>10.000</td> </tr> </table>	บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	10.000	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	10.000	PHASAM TAEKONGPONG	10.000	KHONGKARN RACHATANAARAT	10.000		
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	10.000										
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	10.000										
PHASAM TAEKONGPONG	10.000										
KHONGKARN RACHATANAARAT	10.000										
INTERIOR	P INTERIOR AND ASSOCIATES CO.,LTD.										
LANDSCAPE	GREEN ARCHITECTS CO.,LTD.										
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION											
DRAWING TITLE SITE SETTING OUT											
STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-005										
FINISH/DATE											
JOB NO.	DRAWING FILENAME										
SCALE 1:800	DATE NOV. 2006										
DESIGNER SMT.	CHECKED KRL										

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

WIND RATCHAYOTHIN

LOCATION
Ratchadapisek Road, Bangkok THAILAND

OWNER
MAJOR DEVELOPMENT
บริษัท แมจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด มหาชน
MAJOR DEVELOPMENT PCL
111 ซอยพหลโยธิน 10 (ซอยวิภาวดี 55) พหลโยธิน, แขวงวิภาวดี, กรุงเทพฯ 10710
โทรศัพท์: 0-2382-1111 ต่อ 118, 119, 120 โทรสาร: 0-23822255

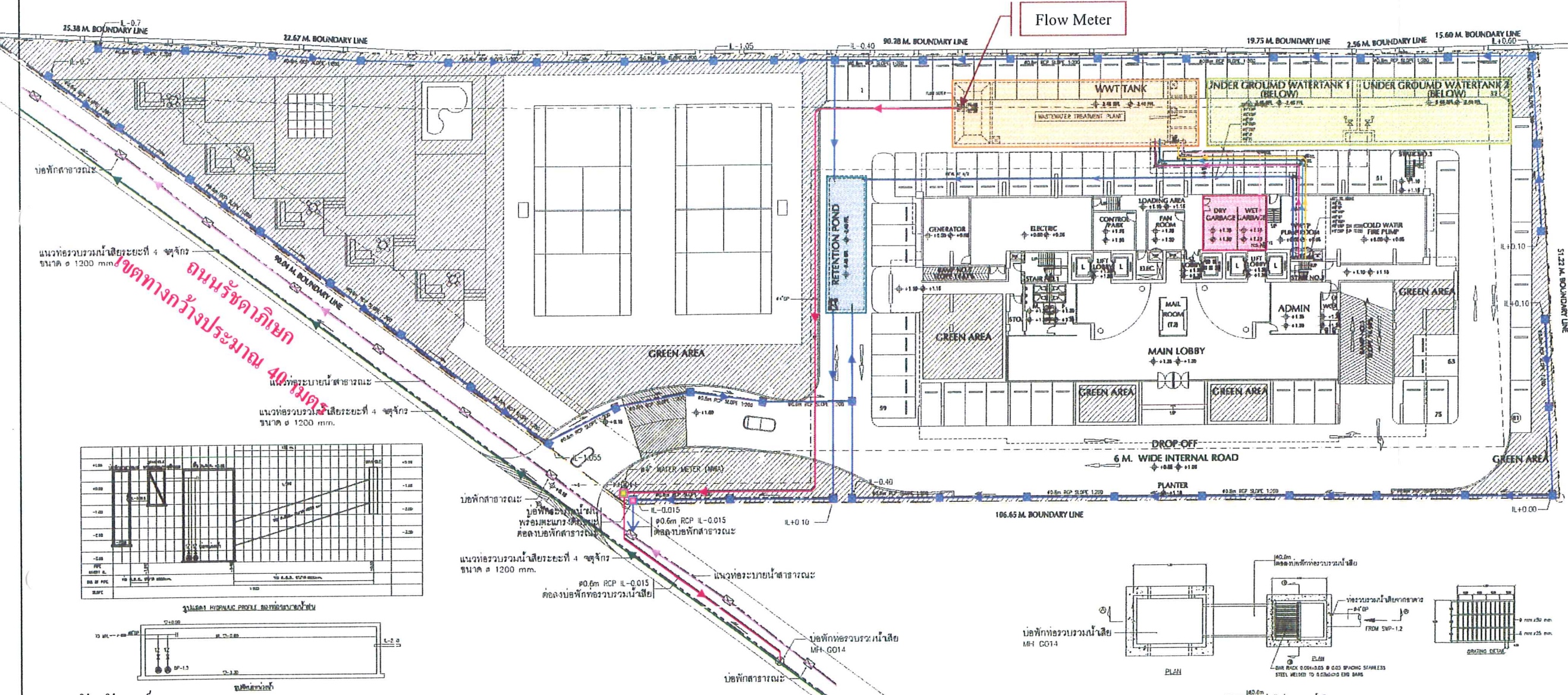
ARCHITECT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
27/9 ซอยพหลโยธิน 10, ต.วิภาวดี, อ.เมือง, กรุงเทพฯ 10710
TEL: (800) 0-1000 FAX: (0) 2-382-1111 E-MAIL: p&t@p&t.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	M/CHEMICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR	LANDSCAPE
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 27/9 ซอยพหลโยธิน 10, ต.วิภาวดี, อ.เมือง, กรุงเทพฯ 10710 TEL: (800) 0-1000 FAX: (0) 2-382-1111 E-MAIL: p&t@p&t.com	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 27/9 ซอยพหลโยธิน 10, ต.วิภาวดี, อ.เมือง, กรุงเทพฯ 10710 TEL: (800) 0-1000 FAX: (0) 2-382-1111 E-MAIL: p&t@p&t.com	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 27/9 ซอยพหลโยธิน 10, ต.วิภาวดี, อ.เมือง, กรุงเทพฯ 10710 TEL: (800) 0-1000 FAX: (0) 2-382-1111 E-MAIL: p&t@p&t.com	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 27/9 ซอยพหลโยธิน 10, ต.วิภาวดี, อ.เมือง, กรุงเทพฯ 10710 TEL: (800) 0-1000 FAX: (0) 2-382-1111 E-MAIL: p&t@p&t.com	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 27/9 ซอยพหลโยธิน 10, ต.วิภาวดี, อ.เมือง, กรุงเทพฯ 10710 TEL: (800) 0-1000 FAX: (0) 2-382-1111 E-MAIL: p&t@p&t.com	P. MITRA AND ASSOCIATES CO., LTD.	DECON ARCHITECTS CO., LTD.

EIA SUBMISSION

NO. 11	DATE 11/06/07	SCALE 1:250	DATE JUNE 2007	SCALE TA	DATE PT.
START/END	NO. 11	DATE	SCALE	DATE	SCALE
NO. 11	DATE	SCALE	DATE	SCALE	DATE



ถนนรัชดาภิเษก
ขนาดกว้างประมาณ 40 เมตร

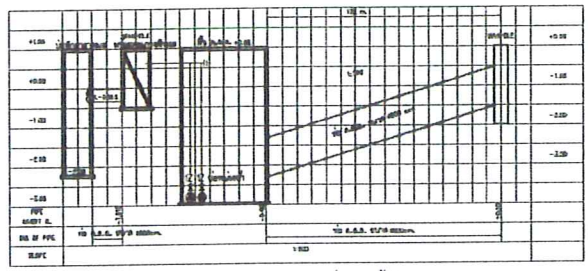
แนวท่อรวบรวมน้ำเสียระยะที่ 4 จุดจักร
ขนาด ๑ 1200 มม.

แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียระยะที่ 4 จุดจักร
ขนาด ๑ 1200 มม.

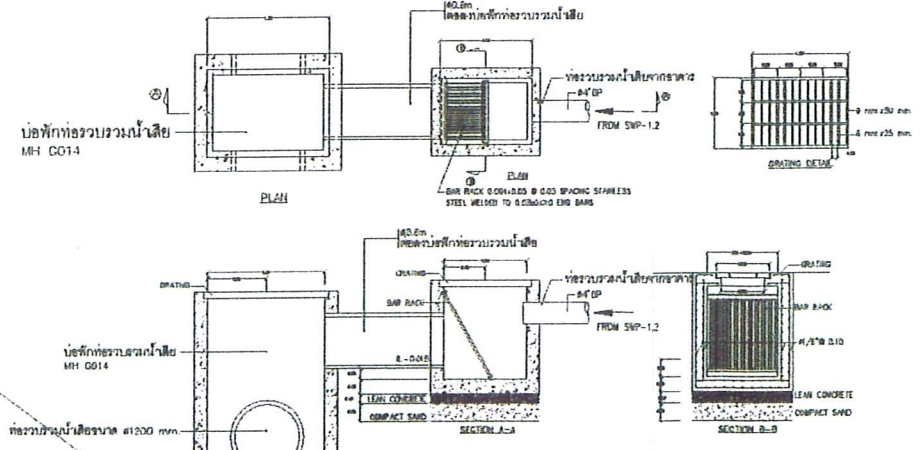
แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ

แนวท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จุดจักร)



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
- ตำแหน่งถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำโสโครก
- ท่อระบายน้ำเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร
- ท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องมูลฝอย
- ท่อระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จุดจักร)



แนวขยายท่อระบายน้ำเสียพร้อมตะแกรงคัดกษณะ

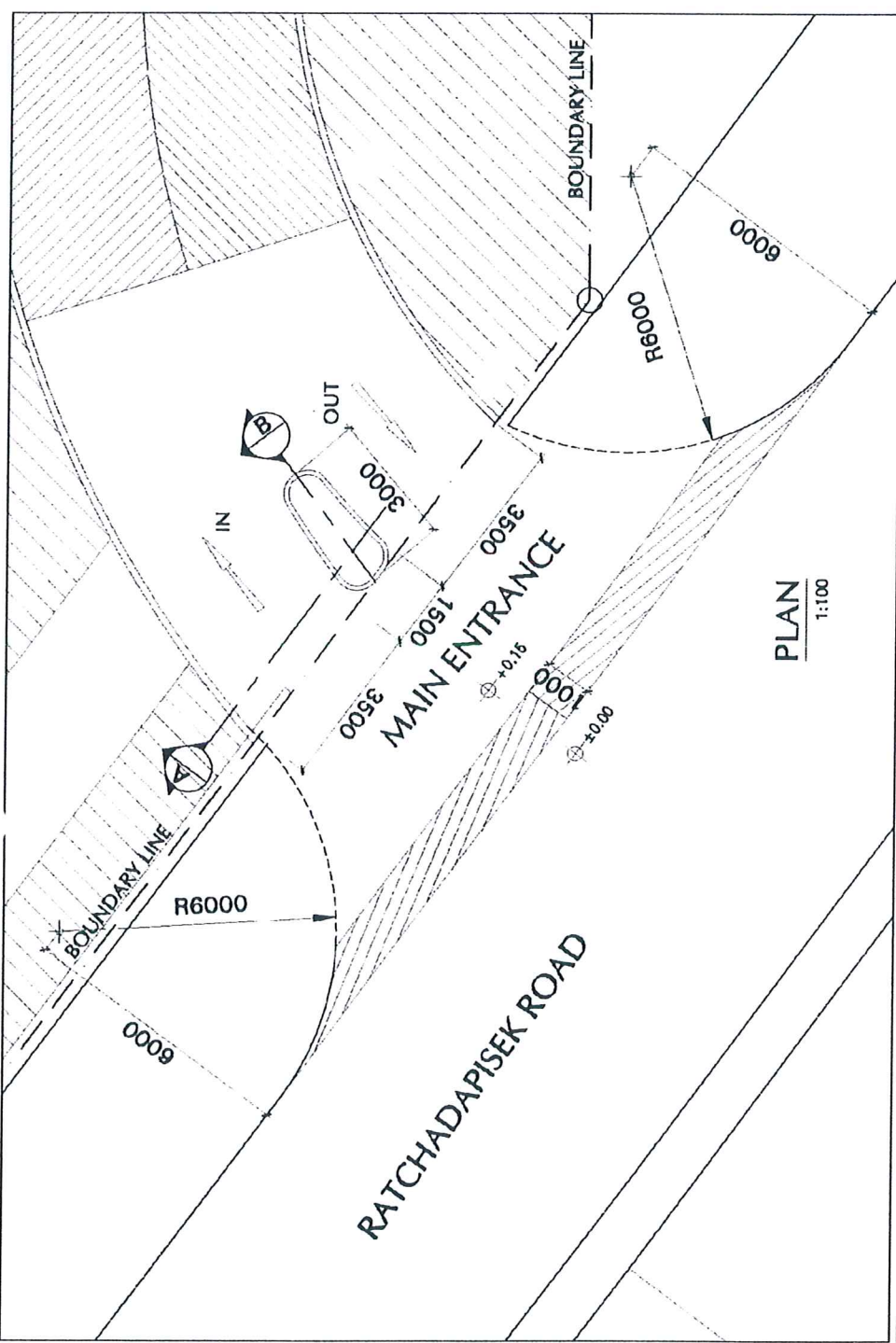
รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

หน้า 34 ทั้งหมด 48 หน้า

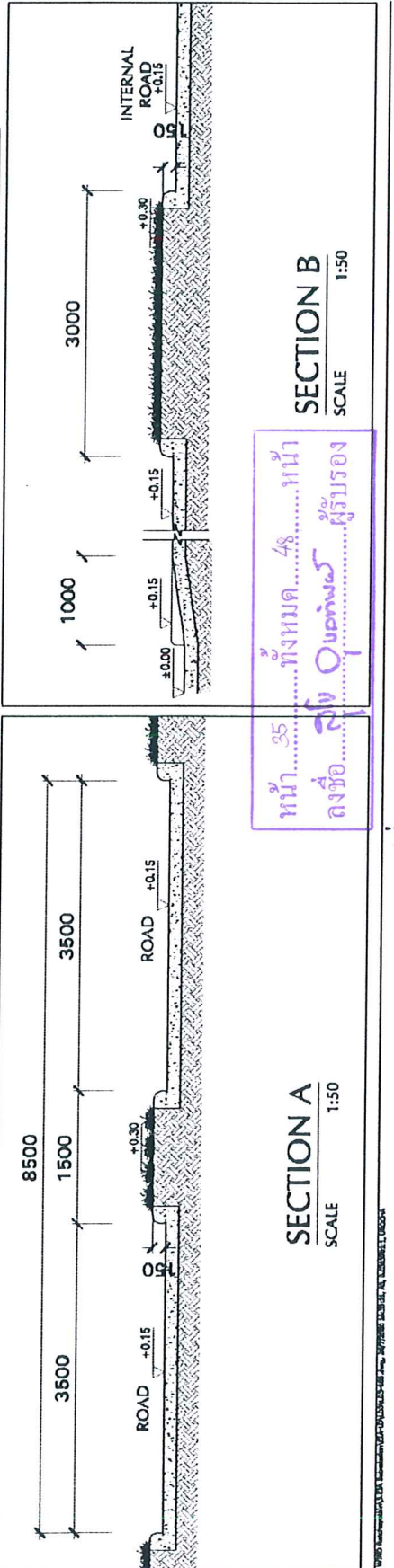
ลงชื่อ ปิยะ อุทัยวงศ์ ผู้รับรอง

NO. 11	DATE 11/06/07	SCALE 1:250	DATE JUNE 2007	SCALE TA	DATE PT.
START/END	NO. 11	DATE	SCALE	DATE	SCALE
NO. 11	DATE	SCALE	DATE	SCALE	DATE

ECT PLAN REVISION SHEET	
PROJECT WIND RATCHAYOTHIN	LOCATION RATCHADAPISEK ROAD THAILAND
MAJOR DEVELOPMENT PCL 11/11 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โทร. 02-328-2111	
DESIGNER 	
DESIGN NO. LA-005	
DATE 15/05/2004	
DRAWN BY SUT.	
CHECKED BY SUT.	
SCALE 1:50	



PLAN
SCALE 1:100



SECTION A
SCALE 1:50

SECTION B
SCALE 1:50

หน้า 35 ทั้งหมด 48 หน้า
 ดึงชื่อ ลิง Quark ผู้รับรอง

รูปที่ 4 แบบขยาย และรูปตัดทางเข้า-ออกโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

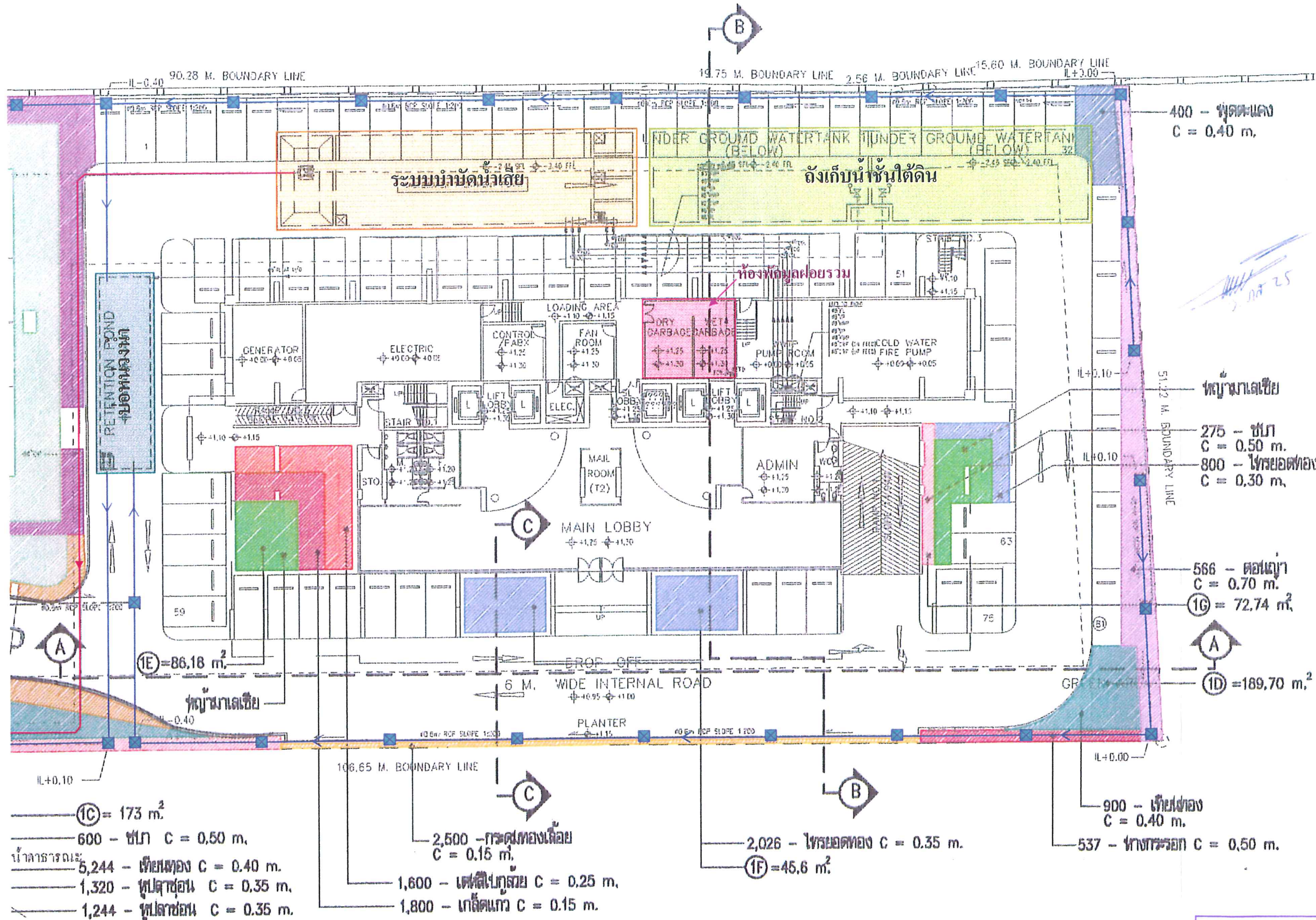
ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียว

หน้า... 36 ...ทั้งหมด... 48 ... หน้า
ลงชื่อ... สุวิญ อนุพันธ์ ... ผู้รับรอง

โครงการ WIND RATCHAYOTHIN

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน้า
- ท่อระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ



PROJECT NAME
WIND RATCHAYOTIN

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 016-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
SHRUB & GREEN AREA

APPROVED NA

DRAWN BY BOY

DATE 13-09-07

SCALE 1 : 300

SHEET NO.

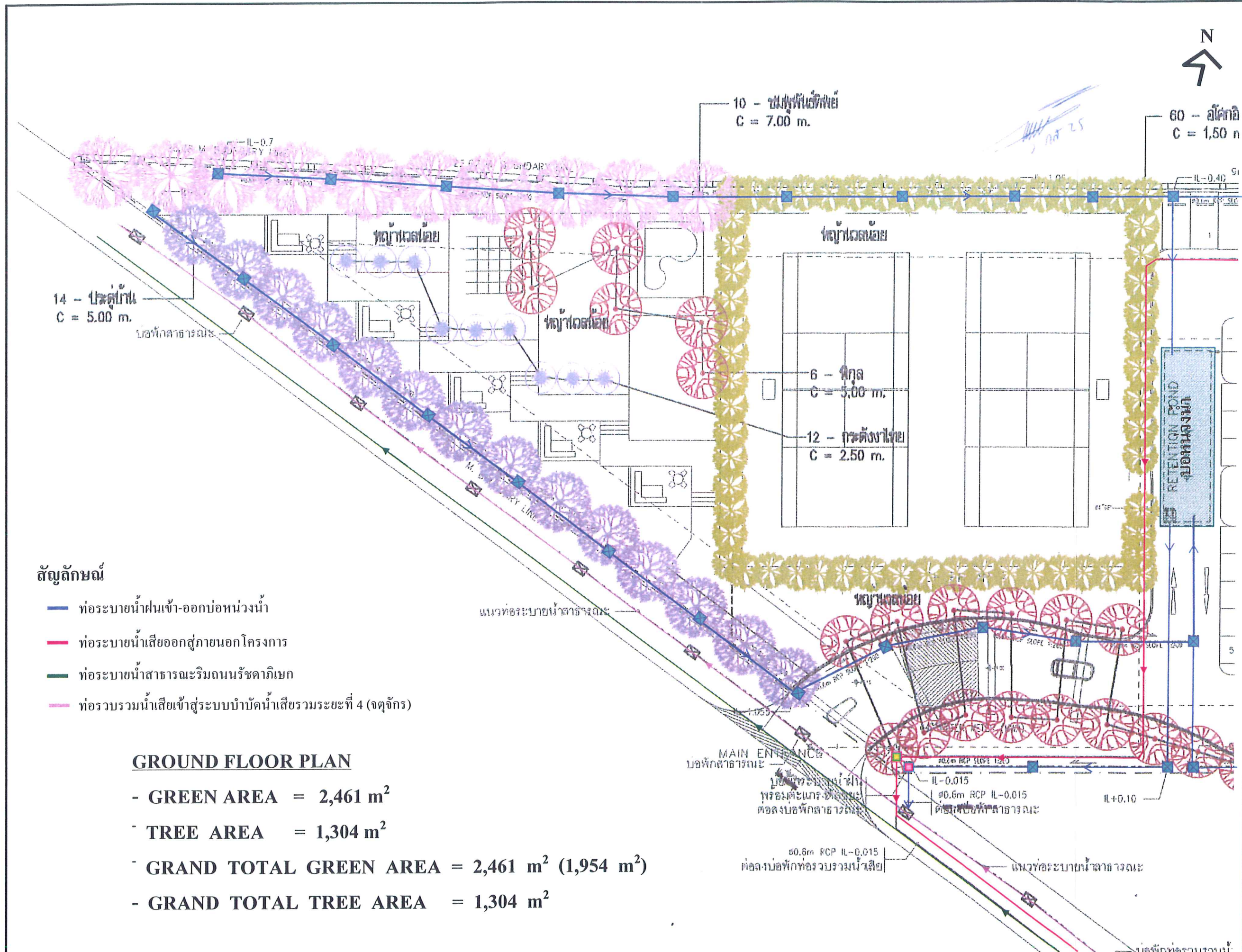
LA-01

PROJECT NO.

lengreen@orionnet.co.th

หน้า 38 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1 แบบผังภูมิสถาปัตย์แสดงไม้พุ่มชั้นที่ 1 (ต่อ 1)



PROJECT NAME
WIND RATCHAYOTHIN

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. W 015-49

DRAWING TITLE
**GROUND FLOOR PLAN
SHRUB & GREEN AREA**

APPROVED NA
DRAWN BY BOY
DATE 14-06-07
SCALE 1 : 300

SHEET NO.
LA-01
PROJECT NO.

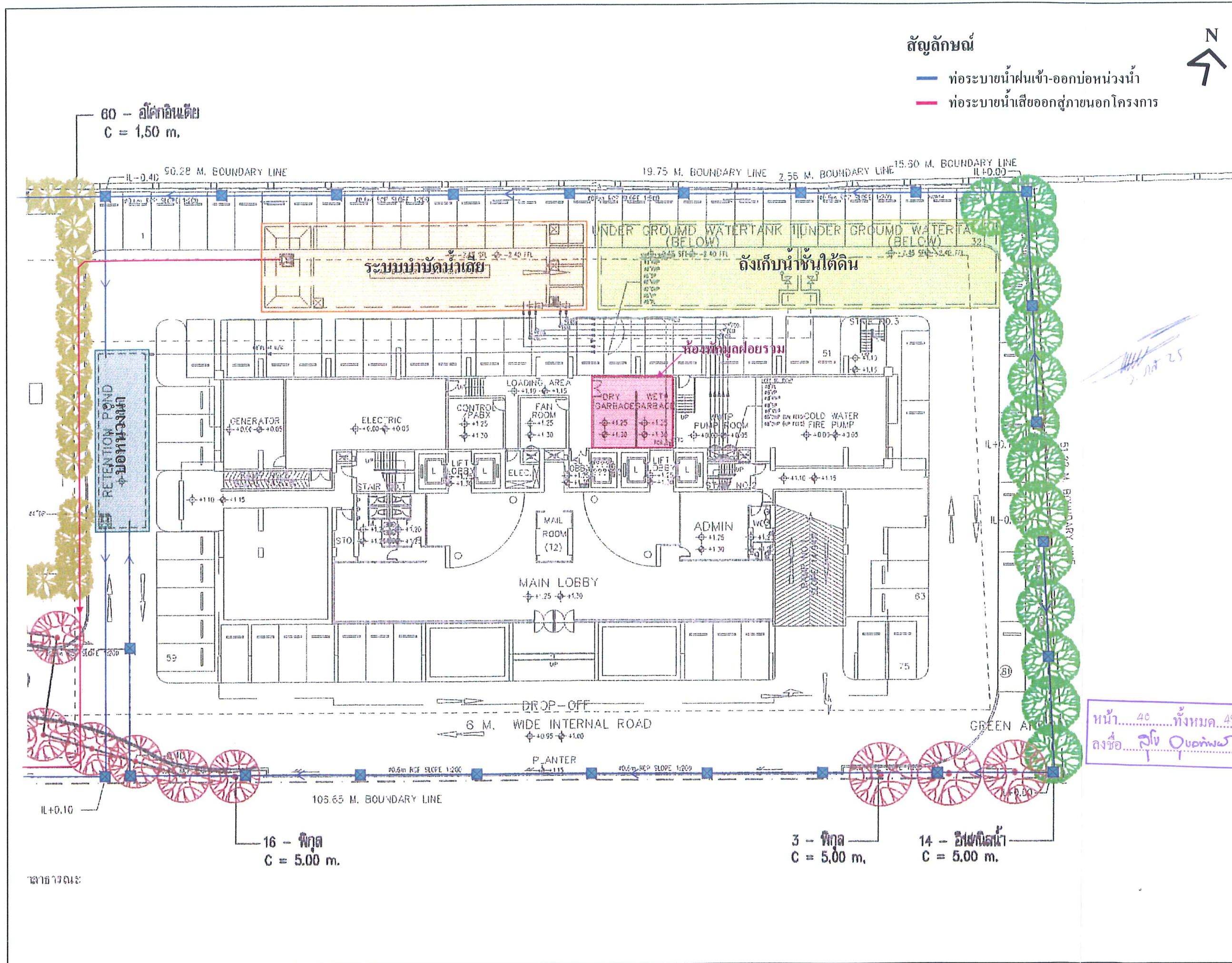
temgreen@asianet.co.th

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 4 (จตุจักร)

GROUND FLOOR PLAN

- GREEN AREA = 2,461 m²
- TREE AREA = 1,304 m²
- GRAND TOTAL GREEN AREA = 2,461 m² (1,954 m²)
- GRAND TOTAL TREE AREA = 1,304 m²



สัญลักษณ์

- เพื่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อน้ำ
- เพื่อระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ



48 SEREE 1, RAKHACHAENG 24 RD., HUAYKHAENG, BANGKOK, THAILAND TEL 02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



PROJECT NAME
WIND WATCHTOWER

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. 91 015-48

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN TREE AREA

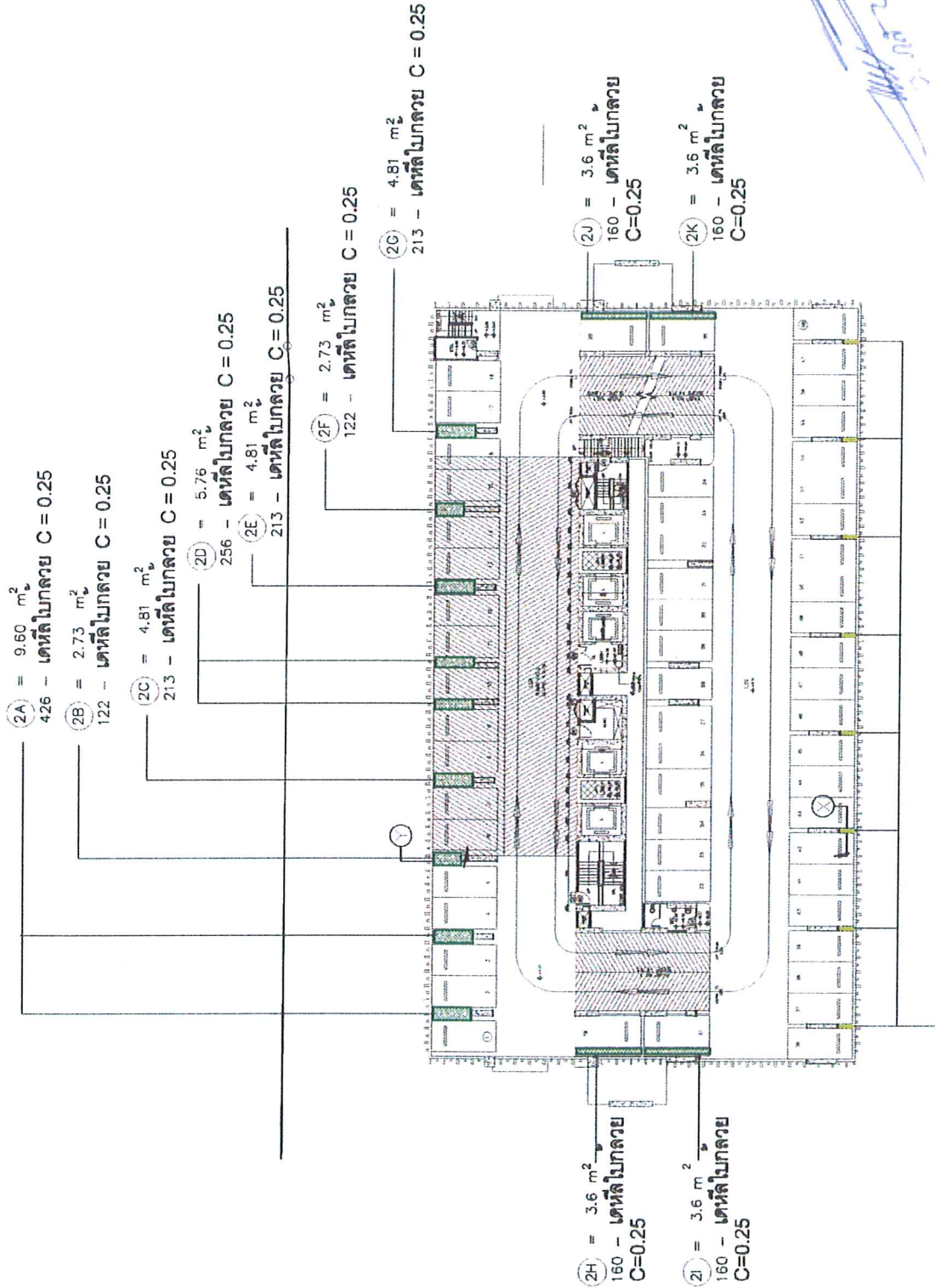
หน้า 40 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ **สุวิญ อนุพงษ์**

APPROVED NA
DRAWN BY BOY
DATE 13-08-07
SCALE 1 : 300

SHEET NO.
LA-01
PROJECT NO.

temgreen@fusionet.co.th

รูปที่ ผ.2 แบบผังภูมิสถาปัตย์แสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ต่อ 1)

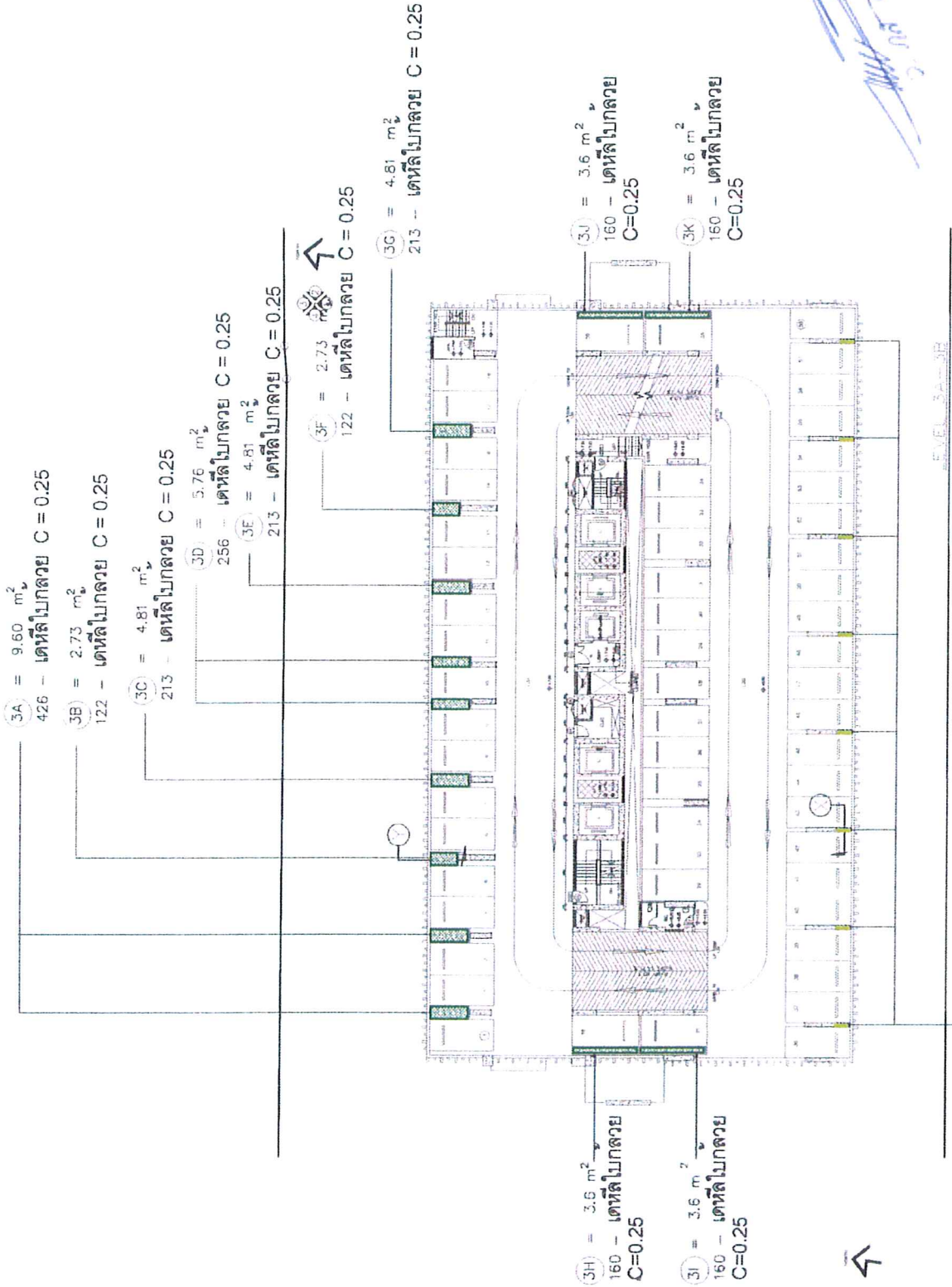


LEVEL 2A - 2B (SHRUB PLAN)
SCALE 1 : 300

หน้า 41 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ... วิชาญ... ผู้รับรอง

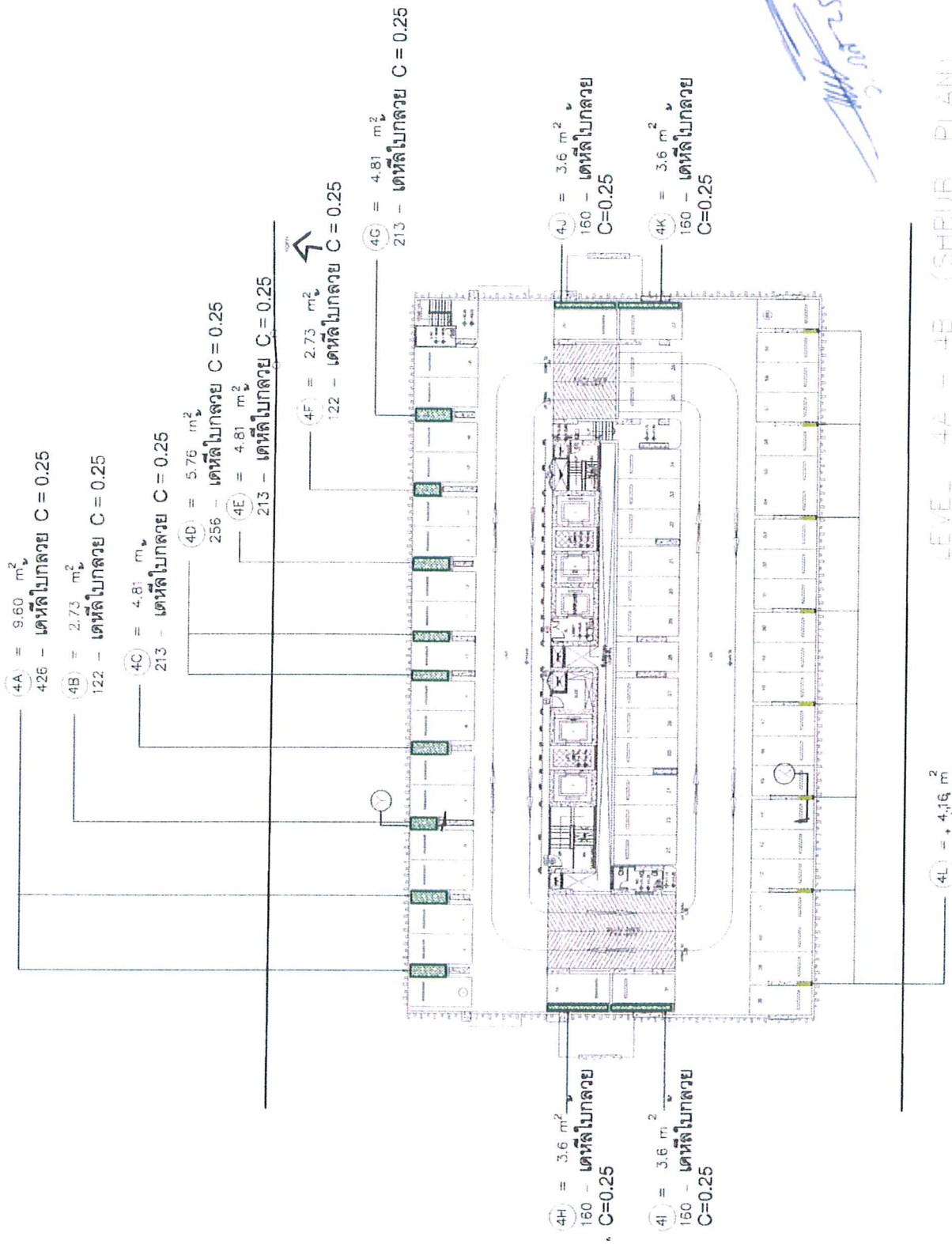
รูปที่ ผ.3ผังภูมิสถาปัตย์ที่จอดรถชั้นที่ 2

48 SERE I, RAMKHAMHAENG 24 RD, HUAHANG, BANGKOK, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



หน้า 42 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ปวิญ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.4 ผังภูมิสถาปัตย์ที่จอดรถชั้นที่ 3



LEVEL 4A - 4B (SHRUB PLAN)
SCALE 1 : 300

Handwritten signature and date: 31.01.07

หน้า 43 ทั้งหมด 48 หน้า
ตั้งชื่อ... *ปิ๋น อุบลพันธ์* ...ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.5 ฟังภูมิสถาปัตย์ที่อาคารจันท์ 4



WIND KATCHAYOTHIN
PROJECT NAME

REVISIONS



LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 016-49

DRAWING TITLE

SECTION ELEVATION A-A

APPROVED MA. BOY
DRAWN BY BOY
DATE 27-11-06
SCALE 1 : 400

SHEET NO.
L.A-04
PROJECT NO.

emgreen@satinet.co.th

48 SEREE 1, BANGMAHAEANG 24 RD., HUAMARU, BANGKOK, 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



SECTION ELEVATION A-A
SCALE 1 : 400

หน้า 44 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ... วัชร วัชรพงษ์... ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.6 รูปตัด A ฟังก์ชันสถาปัตยกรรมที่ 1



PROJECT NAME
WIND WATCHTALOTTIAN

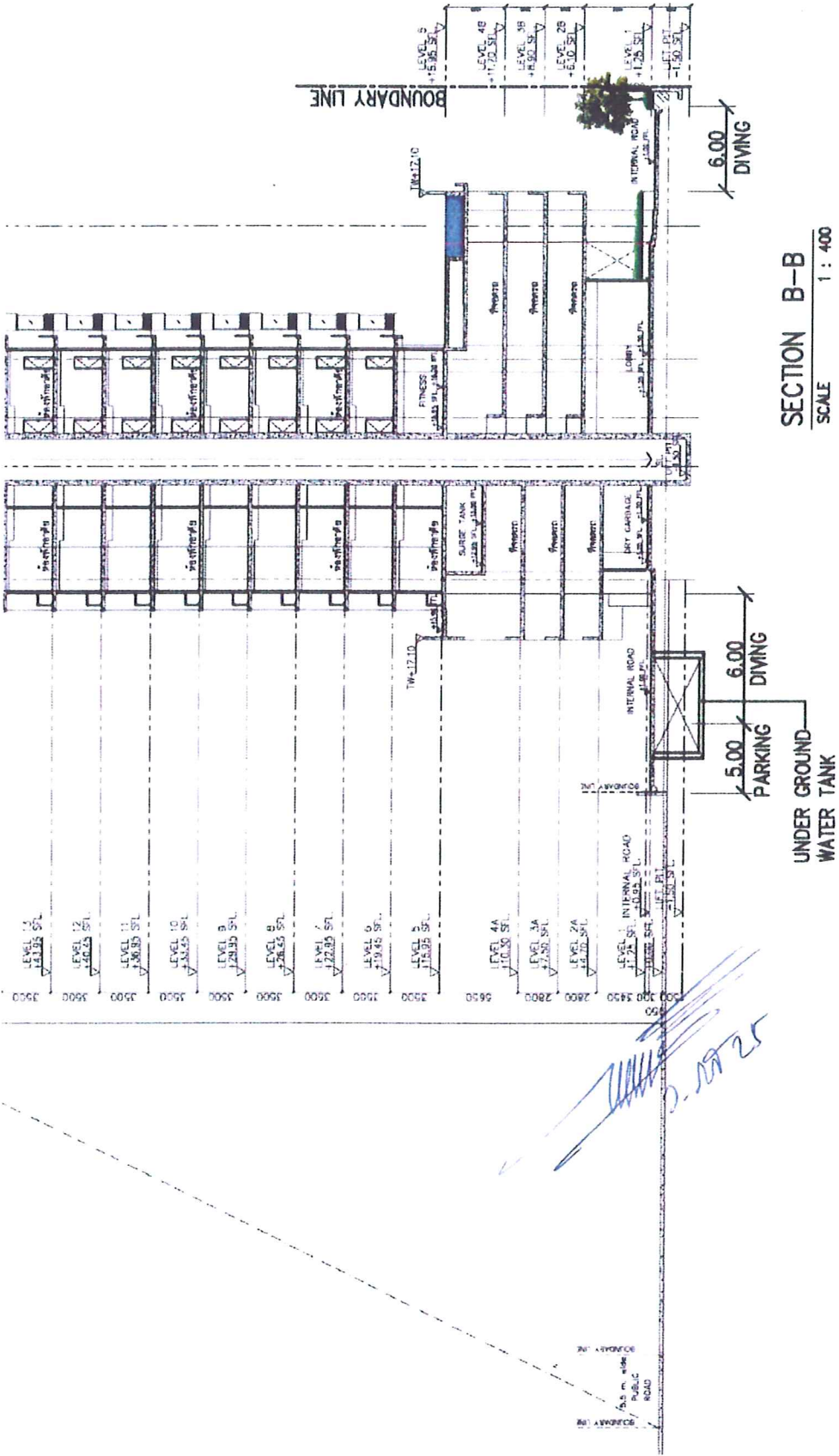
REVISIONS
 ⚠
 ⚠
 ⚠
 ⚠
 LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENCE NO. 18 015-46
 DRAWING TITLE
SECTION B-B

APPROVED NA.
 DRAWN BY BOY
 DATE 27-11-06
 SCALE 1 : 400

SHEET NO.
LA-03
 PROJECT NO.

lamgreen@siliconet.co.th

48 SERE 1, RAMKHAMHENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK, 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■

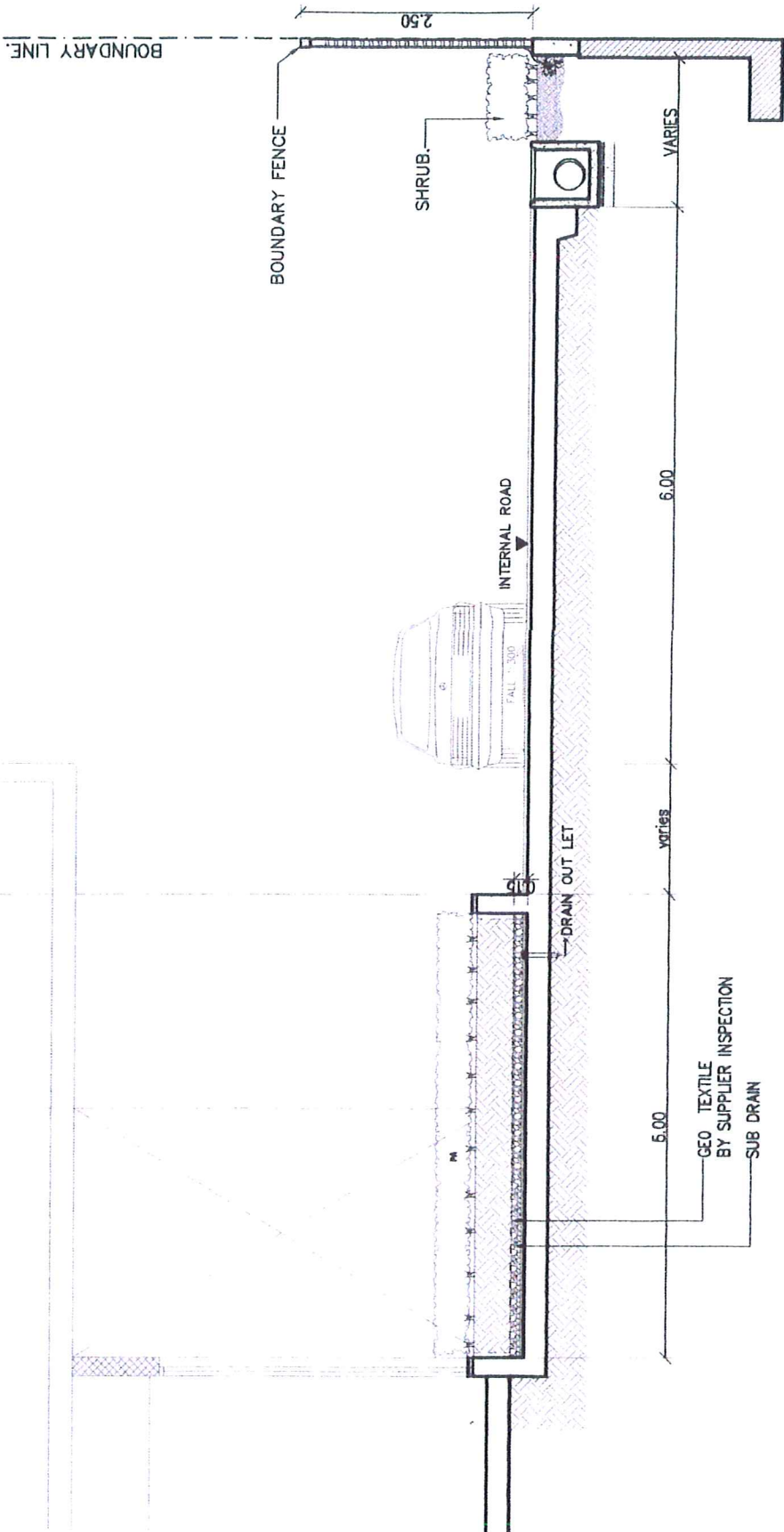


หน้า 45 ทั้งหมด 48 หน้า
 ผนัง คอนกรีตเสริมเหล็ก

รูปที่ ผ.7 รูปตัด B ฟังภูมิสถาปัตยกรรมที่ 1



48 SHEET 1, PAKHUMHAENG 24 RD., HUAYMARK, BANGKAP, BANGKOK 10250 TEL. 02-719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■

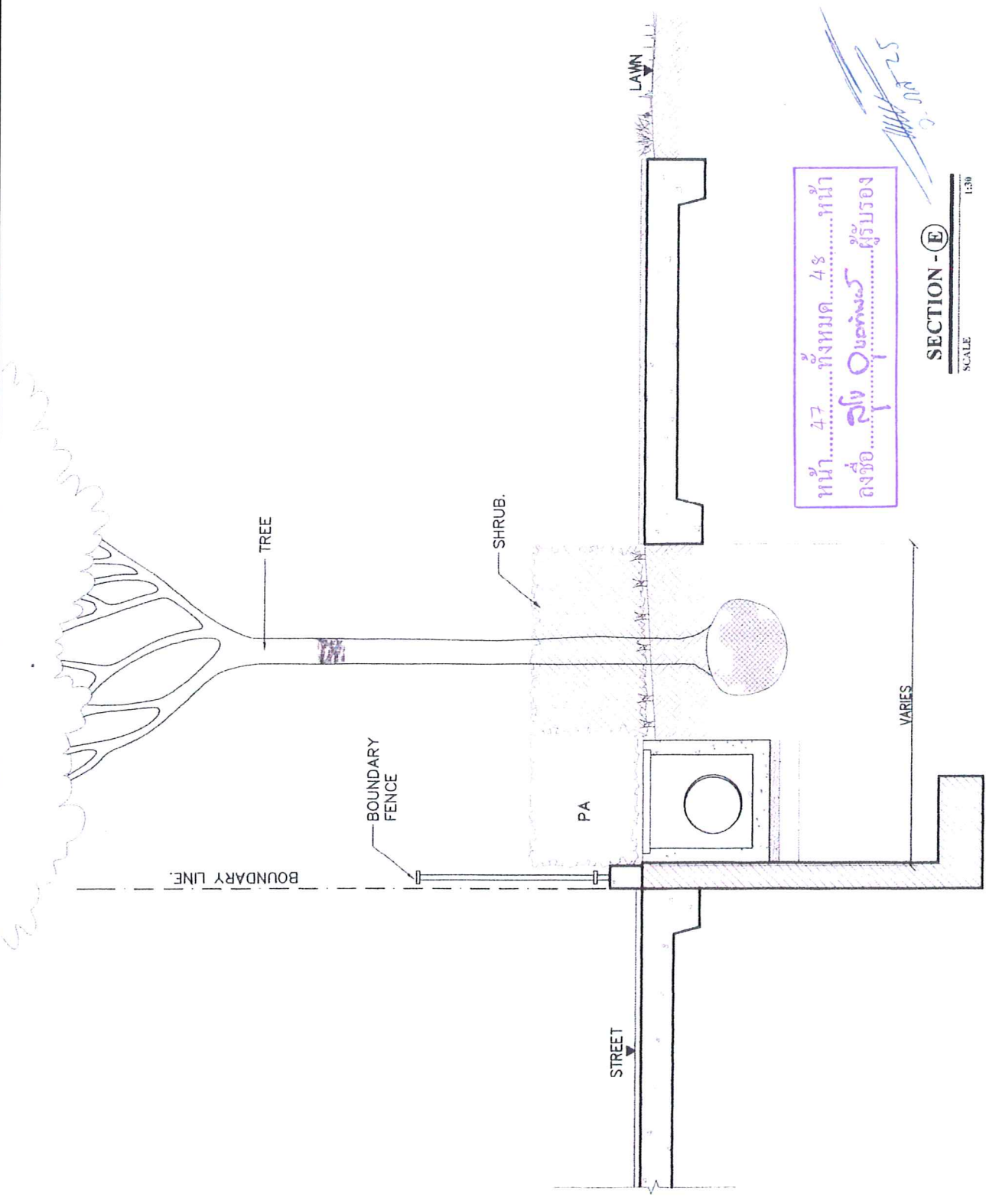


SECTION - (C)
SCALE
1:50

หน้า 46 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.8 รูปตัด C ฟังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 1

48 SERE 1, RAKKHAMHENG 24 RD., HUALABK, BANGKOK, 10250 TEL:02-2719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



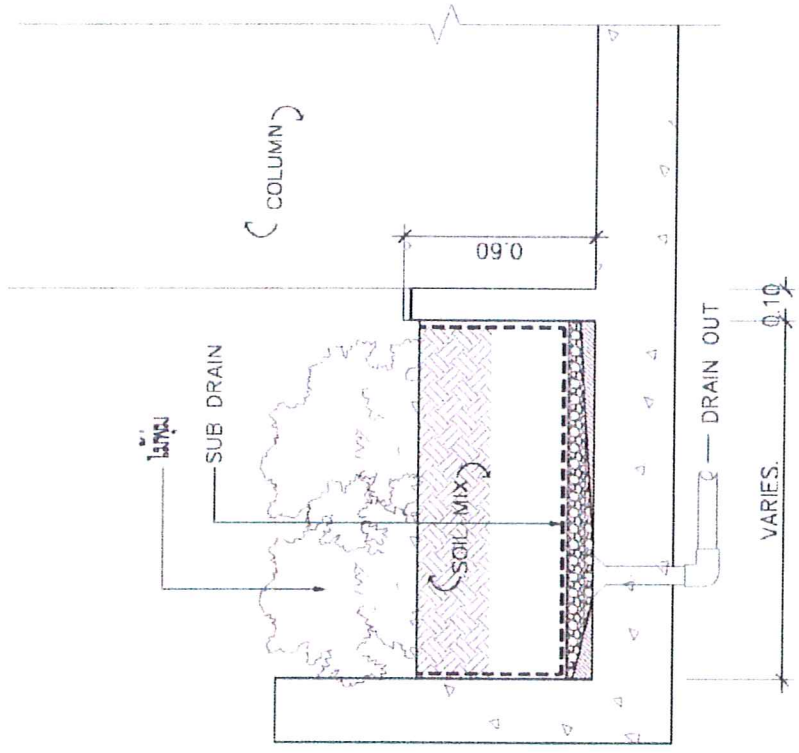
หน้า 47 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

SECTION - E
SCALE 1:30

TYPICAL OF TREE & MANHOLE

รูปที่ ผ.9 รูปตัด E ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 1

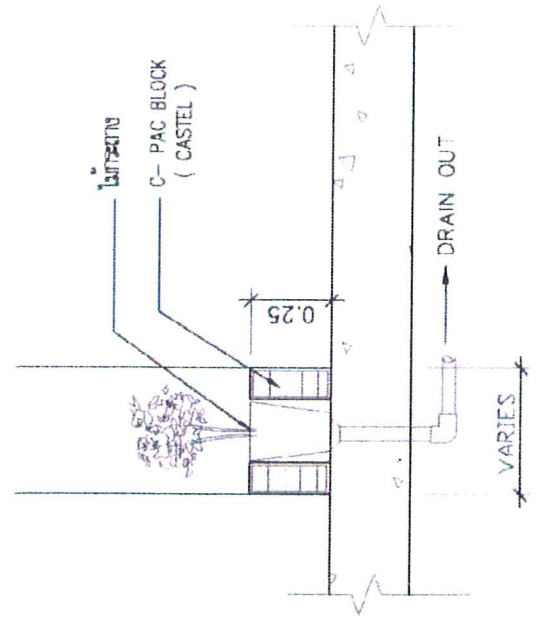
48 SERIE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAYMARK, BANGKOK, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



TYPICAL SECTION - Y
 SCALE 1 : 20

Handwritten signature and date: 31/01/07

หน้า 48 ทั้งหมด 48 หน้า
 ดึงชื่อ... ผู้รับรอง



TYPICAL SECTION - X
 SCALE 1 : 20

รูปที่ ผ.10 รูปตัดผังภูมิสถาปัตย์ที่จอดรถ