



ที่ ทส 1009/ 3440

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัท คอนโดมิเนียม 1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6568
ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัท คอนโดมิเนียม 1 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัท คอนโดมิเนียม 1 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 7-1-28 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 39899 ประกอบด้วยอาคาร คสล. 18 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 364 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย ในการประชุมครั้งที่ 30/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ.....

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม คอนโดมิเนียม 1 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม คอนโดมิเนียม 1 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



ที่ ทส 1009/ **8441**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัท คอนโดมิเนียม 1

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6569

ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัท คอนโดมิเนียม 1 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัท คอนโดมิเนียม 1 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 7-1-28 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 39899 ประกอบด้วยอาคาร คสล. 18 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 364 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 30/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ.....

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบ
รายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม คอนโดมิเนียม 1 ของบริษัท รัตนฤกษ์
คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม คอนโดมิเนียม 1
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1
และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
นำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปัทมา สติธิต)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



ที่ ทส 1009/ 8439

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปืช คอนโดมิเนียม 1

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6567

ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปืช คอนโดมิเนียม 1 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปืช คอนโดมิเนียม 1 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 7-1-28 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 39899 ประกอบด้วยอาคาร คสล. 18 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 364 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 30/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการ

2/ตรวจสอบ.....

ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบ
รายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ป๊อ คอนโดมิเนียม 1 ของบริษัท รัตนฤกษ์
คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ป๊อ คอนโดมิเนียม 1
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1
และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ ศรีกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

เงื่อนไขที่โครงการ ที.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม คอนโดมิเนียม 1
บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม คอนโดมิเนียม 1 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 7-1-28 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 39899 ประกอบด้วย อาคาร คสล. 18 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 364 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม คอนโดมิเนียม 1 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....33.....หน้า
 ลงชื่อ.....**ปวิ อนุวัฒน์**.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์อมาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่เรียบร้อยแล้ว และในช่วงการก่อสร้างไม่มีการปรับสภาพพื้นที่เพิ่มเติม ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้แก่ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และขนส่งดิน ถังและฝุ่นจากเครื่องจักร เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การขุดดิน และการก่อสร้างอาคาร	- เปิดน้ำดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่เป็น - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งการหกล้นหรือรั่วไหลของวัสดุลงบนถนน - เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองควรถือพรมน้ำพื้นที่โครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้าและบ่าย และจัดให้มีการกวาดทำความสะอาดถนนทางด้านหน้าพื้นที่โครงการให้มีดินหรือทรายตกหล่นลงบนถนน - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนส่งของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ • จุดตรวจวัด - บริเวณบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ • ดัชนีคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด - TSP และ PM-10 • ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณเส้นทางขนส่งดิน • จุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด ชุมชนที่อยู่สองข้างทางของเส้นทางขนส่งดินบริเวณซอยนาเกลือ 16 และถนนพรมประภาณิมิต ดังรูปที่ 1 แผนที่แสดงเส้นทางขนส่งดิน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 2 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ พิช อนุพงษ์ ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับฉิว.วงล้อมท้ายบึง 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- คิดตั้งลำดับด้านนอกอาคารก่อสร้างทุกด้าน โดยให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกัน การพุ่งกระเจาของฝุ่นละออง - ให้นำผ้าใบคลุมกระบะบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระเจา และการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนน - ในกรณีที่มีเศษดินหกหล่นบนถนนจะจัด ให้คนงาน ไปทำการ เก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ได้ - ต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกิน อัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด	● ดัชนีคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด - TSP. 24 ชม. ● ความถี่ในการตรวจวัด - 1 ครั้งก่อนเริ่มขุดดิน หลังจากรื้อถอน และครั้งตลอดระยะเวลาที่มีการขุดดิน ซึ่งระยะเวลาขุดดินรวมประมาณ 60 วัน - มาตรการสำรวจความคิดเห็น - ทำการสำรวจความคิดเห็นของชุมชน โดย แบ่งกลุ่มตัวอย่างออกเป็น 2 กลุ่ม คือ (1) กลุ่มชุมชนบริเวณข้างเคียงที่ที่ดิน (2) กลุ่มชุมชนสองข้างทางเส้นทางที่รถขนส่ง ดินผ่าน โดยทำการสำรวจความคิดเห็นก่อนที่จะ ดำเนินการขุดดิน เพื่อเป็นแนวทางในการหา มาตรการป้องกันผลกระทบต่อด้อยทั้ง 2 กลุ่ม และหลังจากนั้นจะทำการสอบถามความคิดเห็น ของชุมชนว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ได้เสนอหรือไม่ เพื่อหาทางแก้ไขปรับปรุง ร่วมกันทุกเดือนจนเสร็จสิ้นการขุดดิน ซึ่งใช้ ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 3...ทั้งหมด 33...หน้า
ลงชื่อ...ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ และมาตรการป้องกัน คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	- ในการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะและงานตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียงจุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ บ้านจัดสรร ที่อยู่ห่างไปทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการประมาณ 8 ม. ระดับเสียงจะมีค่าประมาณ 93.46 dB(A) แต่ผนังของอาคารบ้านจัดสรรที่เป็นคอนกรีตสามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ 38 dB(A) คงเหลือระดับความเข้มเสียงประมาณ 55.46 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวนเพียงเล็กน้อย (50-60 dB(A)) - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อนสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ใช้เตาซีเมนต์แบบเจาะ - ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และรอบรรทุกที่ที่ข้ามส่งของห้ามเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ก่อสร้างรั้วสักระยะสูง 2.0 ม. ตลอดแนวเขตก่อสร้างซึ่งเป็นการกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในเขตก่อสร้าง และเป็นกั้นกันเสียงซึ่งจะลดระดับความเข้มของเสียงลงไปได้ประมาณ 15 dB(A) - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้หลีกเลี่ยงการส่งของให้กับโครงการ ในช่วงเวลา 18.00 - 06.00 น. - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ตรวจสอบเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย - ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดวางเครื่องจักรที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารของ Wong Ammart Garden Beach Resort Condominium - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณ ใกล้เสียงบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	ตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.) ● ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ● จุดตรวจวัด - ทำการตรวจวัดบริเวณบ้านพักอาศัยบริเวณทิศใต้ของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 4 จาก 33 หน้า
ลงชื่อ อัษฎา อนุชิต ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว. วงศ์มาตย์ปีช คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การตอกเสาเข็ม และผ่านไปตามของรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรเข้าสู่พื้นที่โครงการ - การตอกเสาเข็มอาจจะทำให้อาคารในบริเวณข้างเคียงทรุดหรือแตกร้าวได้	- ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง - ขุดลึกกว้าง 1 ม. ลึก 1-2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดิน - รองชนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของโครงการ กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ● จุดตรวจวัด - ทำการตรวจวัดบริเวณบ้านพักอาศัยบริเวณที่ใส่ได้ของโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ● ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- นำใช้ของคณงานมีปริมาตรประมาณ 10.0 ลบ.ม./วัน นำเสียจากน้ำที่ใช้ปริมาณดังกล่าวที่เป็นการก่อมลพิษและทำทาสะอาด 7.5 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยบ่อกรองอะบอดัมซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 350 ม. ซึ่งจัดว่าเป็นระยะที่ปลอดภัยจากการปนเปื้อนสู่แหล่งน้ำผิวดิน - น้ำใช้ของโครงการจะได้คณงานน้ำประปาของสำนักงานประปาพิทยาจะไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด	- จัดให้มีห้องส้วมที่พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงาน - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างและทำความสะอาดจะระบายและไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยบ่อกรองอะบอดัมความจุ 0.79 ลบ.ม./ชุด รวม 4 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น	---
1.4 น้ำใต้ดิน	---	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- แนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหวดล้อมประมาณ 350 ม. ซึ่งในการก่อสร้างจะดำเนินการอยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น นอกจากนี้สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ไม่มีสภาพเป็นป่าธรรมชาติและไม่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 5 จาก 33 หน้า
ลงชื่อ นาย อนุชิต อนุชิต
ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ท.ดับฉิว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- แนวเขตพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหาดสงขลาประมาณ 350 ม. และน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานจะบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-บ่อซึม ไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งของโครงการ แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1)ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 - โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง ซึ่งกำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาปัตยกรรม การสาธารณสุข การค้าปลีก และการบริการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นโครงการซึ่งก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยจึงสอดคล้องกับข้อกำหนด (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในส่วนที่เป็นแผ่นดินใหญ่จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 350 ม.	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า ๕ ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... ๐๙/๐๖/๖๕... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มายุบปีช คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - อาคารของโครงการมีพื้นที่อาคาร 27,331.65 ตร.ม. และอาคารจอดรถพื้นที่ 3,120 ตร.ม. - ที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ติดกับที่ดินของบริษัท รัตนฤกษ์ ที่จะจัดการจำหน่ายที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ โดยถนนส่วนบุคคลนี้มีความกว้าง 12.0 ม. ขาดต่อเนื่องกันจนถึงที่ตั้งของอาคารและเชื่อมต่อกับซอยขนาด 16 ซึ่งจะเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 10 ม. ซึ่งขาดต่อเนื่องกันจนถึงที่ตั้งของตัวอาคารซอยขนาด 16 นี้ขาดต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนพิทยานาคลือที่มีเขตทางกว้าง 20 ม. - ถนน โดยรอบอาคารของโครงการมีผิวจราจรกว้าง 6.00 ม. - แผนผังอาคารชุดพักอาศัย (ทิศเหนือ) ห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น 13.53 ม. - แผนผังอาคารชุดพักอาศัย (ทิศใต้) ห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น 8.39 ม. - แผนผังอาคารชุดพักอาศัย (ทิศตะวันออก) ห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น 8.39 ม. - แผนผังอาคารชุดพักอาศัย (ทิศตะวันตก) ห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น 36.38 ม. (ดูรูปที่ 2 แผนผังโครงการ ประกอบ) - อัตราส่วนพื้นที่อาคารของโครงการต่อพื้นที่ โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.6:1	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 7 ทั้งหมด 33 หน้า
 ว. ศิวะ อนุวัฒน์

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ท.ดับเพลิง.วงต่อมายุบปีช คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- โครงการที่มีตัวปราศจากสิ่งปลูกสร้างร้อยละ 85 ของพื้นที่โครงการ - อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 64.35 ม. ในขณะที่ระยะห่างจากผนังของอาคารชุดพักอาศัยถึงแนวถนนสาธารณะด้านตรงข้ามที่อยู่ใกล้เคียงอาคารที่สุดซึ่งได้แก่ ซอยนาเกลือ 16 เท่ากับ 169.03 ม. - ในช่วงก่อสร้างโครงการ การจราจรอันสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณสูงสุด 17 PCU/ชม. ซึ่งจะทำได้ V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.2824 เป็น 0.2845 สำหรับถนนพหุ-นาเกลือ และ 0.10 เป็น 0.11 สำหรับซอยนาเกลือ 16 ซึ่งจัดได้ว่า การจราจรยังมีความคล่องตัวดีมากกว่าเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เพิ่มโอกาสในการเกิด อุบัติเหตุ		---
3.2 การคมนาคมขนส่ง		- กำหนดให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วในซอยไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้ง ไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด รอบรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นและปลิวของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างระมัด	---
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีการกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีก้าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุงมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 8 ทั้งหมด 33 หน้า
ชื่อ ธิติ ฤกษ์ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ตบ.บิว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 น้ำใช้	- การใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน มีปริมาณประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน รวมเป็นน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งหมด 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำทั้งหมดจะได้มาจากน้ำประปาของสำนักงานประปาพญาซึ่งสามารถให้บริการน้ำประปาได้ทั้งหมด 96,000 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยมาก (ประมาณ 0.01%) เมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการให้บริการของสำนักงานประปา ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด - น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำทำความสะอาด 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 2.5 ลบ.ม./วัน ถ้าระบบการจัดการน้ำเสียไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพออาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้างเคียงได้	- จัดให้คนงานก่อสร้างมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	---
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำทำความสะอาด 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 2.5 ลบ.ม./วัน ถ้าระบบการจัดการน้ำเสียไม่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพออาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมข้างเคียงได้	- จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำทำความสะอาดต่าง ๆ จะอาศัยการซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 4 ชุด ทั้งนี้บ่อซึมแต่ละบ่อสามารถรับน้ำได้ 13.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - เมื่อบ่อเกรอะเต็มเรียกรถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพญามาสูบไปทำการกำจัด	---
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลจากพื้นที่ที่โครงการที่ไหลบ่าพื้นที่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง	ในช่วงฤดูฝนชุดดินเป็นร่องระบายน้ำกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. และมีบ่อพักเพื่อให้ไหลซึมลงดินภายในพื้นที่โครงการ ไม่ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ แต่จะใช้วิธีการให้ซึมลงดินในพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 9 จาก 33 หน้า
ลงชื่อ... ฤกษ์ รัตนฤกษ์... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่ดับลิ่ว. วงศ์มายุบิช คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะเปียก 2 ถัง ขยะแห้ง 2 ถัง) ที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในบริเวณที่ก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ โดยให้มีการแยกประเภทของขยะ แยกกันและอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะของเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บขยะไม่กีดขวางการประสานงานกับเมืองพัทยา ให้เข้ามาทำการเก็บขยะไปทำการกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	---
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	การไม่ระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและการจัดเก็บสารไวไฟอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	หลังเลิกงานในแต่ละวันให้หัวหน้าคนงานดูแลความเรียบร้อยในการใช้ไฟฟ้าบ้านพักและบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งการเก็บกองของใช้ต่าง ๆ โดยเฉพาะวัสดุไวไฟ	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างและทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยเพื่อซื้อของอุปโภค-บริโภคของคนงาน รวมทั้งการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ชุมชนในบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนรำคาญ ถ้าไม่มีการบริหารจัดการก่อสร้างที่ดี	- ผู้รับเหมาควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัยในบริเวณข้างเคียง - ดำเนินการปิดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 1.0 ม. ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาที่ก่อสร้าง และวันที่ วันสิ้นสุดการก่อสร้าง ชัด	มาตรการสำรวจความคิดเห็น ทำการสำรวจความคิดเห็นต่อการปฏิบัติตาม มาตรการของโครงการและผลกระทบที่ได้รับ • ความถี่ในการสำรวจ - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 10 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ...*ศิริ อนุพงษ์*...ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่ดับบลิว. วงศ์มาตย์ปัทม คณินนิยาม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		เจ้าของอาคาร ดำเนินการ ผู้ควบคุมคุณภาพพร้อมเลขทะเบียน กว./กส. พร้อมกันนี้ ได้แจ้งหมายเลข โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบโครงการ ผู้พักอาศัย โดยรอบที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ หรือร้องเรียนได้ พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลเรื่อง ร้องเรียนเป็นการเฉพาะประจำอยู่ที่หน่วยงานตลอดระยะเวลา จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับผู้พักอาศัยโดยรอบและควบคุมดูแลผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และในกรณีที่มีการ ร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานและทาง โครงการจะต้อง ดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาและควบคุมดูแลให้ ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว - จัดการประชุมสัมมนาพนักงานโครงการ โดยระบุช่วงเวลาที่ มีกิจกรรมที่มีเสียงดังแก่เพื่อนบ้าน	- พื้นที่ทำการสำรวจ - พื้นที่ติดกับ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โครงการในระยะ 200 ม.
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีรั้วสังกะสีกัน โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อม เครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายว่า เป็นเขตก่อสร้าง อันตราย การเข้า-ออกในบริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง - ติดตั้งแผงรั้ววัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือตาข่ายที่มี ความถี่ของตาข่ายพอสำหรับกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองที่ อาจจะหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้สัญจร ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนเกษ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 11... 33... หน้า
ลงชื่อ... 33... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊วพิษ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามสิ่งแวดล้อม ที่ดับเพลิง. วงต่อมายุบปีษ คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊วพิษ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานให้คนงาน เช่น ปลั๊กกวดเสียง ที่ครอบหูลดเสียง หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ และรองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย - ดัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณ ไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและพนักงานเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงาน ได้ทันทั่วทั้งที่มีประสบอุบัติเหตุ จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จัดให้มีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 12. ทั้งหมด 33 หน้า
Leif Quong

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊วไฮโดรเจน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊วไฮโดรเจน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข	- การที่คนงานของโครงการเข้ามารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพื้นที่เขาและอ้อมบางละมุง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของ การเก็บรักษาวัสดุไวไฟจากทึนเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในการฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน	---
4.4 คุณภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (2) ทิวทัศน์ภาพ	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด - ในระหว่างก่อสร้าง จะมีการกองวัสดุอุปกรณ์ รวมถึงยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจอดอยู่อย่างไม่เป็นระเบียบ ซึ่งจะส่งผลทางลบต่อทัศนียภาพโดยรวม	- สร้างรั้วสังกะสีสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณก่อสร้าง - ห้ามกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 13 ถึงหน้า 33 หน้า
 ศ.ดร. ศิริ อภิชาติกุล

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับฉิว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง (1) อากาศ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ไม่ได้มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ - ในการดำเนินการก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัย 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งถนนและลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการที่เป็นคอนกรีต อาจมีผลในด้านเพิ่มพื้นที่ในการดูดความร้อนของตัวอาคาร ถนน และลานจอดรถ ในช่วงเช้าและเที่ยง และคายความร้อนในช่วงบ่ายและกลางคืน นอกจากนี้ปริมาณความร้อนส่วนหนึ่งจะเกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศของโครงการ ซึ่งจากการคำนวณปริมาณความร้อนที่เกิดจากการคายความร้อนของคอนกรีตซึ่งเป็นอาคาร ถนน และลานจอดรถ และการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิโดยรอบสูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.02 °C - ปริมาณ CO เล็กน้อย 1 ข.ม. ในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการจะมีค่าประมาณ 1.9 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อมที่มีค่า 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพอนามัยแต่ประการใด	--- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 3,704.21 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของอากาศโดยรอบ แจ้งผู้พักอาศัยทุกคนและศิลปิน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขนพาหนะทุกชนิด ขณะจอดรถที่ลานจอดรถ" ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที่. ดับฉิว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1

หน้า 14 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... 0... 5... 5...
ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	- เนื่องจากอาคารดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	---	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- เนื่องจากน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 380 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยระบบถังเกรอะและถังตกตะกอนก่อนที่น้ำจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน (ทะเล) ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อคุณภาพน้ำผิวดิน (ทะเล) ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	---	---
1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน	- ในการดำเนินงานของโครงการ แหล่งน้ำใต้ของโครงการคือน้ำประปาจากสำนักงานประปาพัทยา โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหาดวงศักร์อำมาตย์เป็นระยะทางกว่า 350 ม. และพื้นที่โดยรอบเป็นเขตชุมชนเมืองที่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย คอนโด และโรงแรม ไม่มีสภาพป่าตามธรรมชาติและสัตว์หายากอาศัยอยู่ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพบนบก	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที่.ดับบลิว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที.ดับบลิว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหาคัดล้อมประมาณ 350 ม. น้ำเสียของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพิทahaya ไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่ชายหาด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งของโครงการและแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1)ผังเมืองรวมเมืองพิทahaya จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 (2)ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพิทahaya จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - การใช้ประโยชน์พื้นที่ว่างบริเวณข้างเคียงในอนาคต ดังแสดงในรูปที่ 3 ผังแสดงการใช้ที่ดิน โครงการและที่ว่างในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งถ้าไม่มีการกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการที่แน่นอนอาจจะทำให้ผู้พักอาศัยเสียผลประโยชน์ได้	---	---
		ทำการกันรั้วเพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน ดังแสดงในรูปที่ 4 แบบและรูปได้รั้ว	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที.ดับบลิว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1

หน้า 16 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ วัชร วัชรพงษ์ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การก่อกวนชุมชน	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C ของถนนหน้าพิทยา-นาเกลือ และซอยนาเกลือ 16 เปลี่ยนแปลงจาก 0.28 เป็น 0.29 และ 0.10 เป็น 0.11 ตามลำดับ แม้ว่ามีการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรบนถนนทั้ง 2 ยังคงอยู่ในสภาพดี - การจราจรเข้า-ออก โครงการอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกของการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ - จัดทำป้ายจราจรที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น กระบอกไฟจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 139 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 114 คัน	มาตรการตรวจสอบรอบรั้วของท่อและสุขภัณฑ์ ทุกๆ 6 เดือน
3.3 น้ำใช้	- นำใช้ในช่วงดำเนินการมีปริมาณประมาณ 394 ลบ.ม./วัน จะมากหน้าไปประปรายของสำนักงานประปาพิทยา ซึ่งมีน้ำประปาที่สามารถให้บริการได้ทั้งหมด 96,000 ลบ.ม./วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำของทางโครงการซึ่งมีค่าประมาณ 394 ลบ.ม./วัน คิดเป็น 0.4% ของความสามารถในการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาฯ ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนำใช้ของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน 2 ถึง ขนาดความจุ 420 ลบ.ม. และขนาดความจุ 504 ลบ.ม. และที่ชั้นใต้ดินจะมีถังเก็บน้ำอีก 1 ถึง ขนาดความจุ 152 ลบ.ม. รวมความจุของถังเก็บน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 1,076 ลบ.ม. ในกรณีระบบประปาขัดข้อง ทางโครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ประมาณ 2.4 วัน - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข - กรณีที่น้ำขาดแคลน โครงการจะจัดซื้อน้ำจากทบรถบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในเมืองพิทยา - ในกรณีที่น้ำประปาไหลอ่อนให้เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (10.00-17.00 น. และ 20.00-5.00 น.) - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งโครงการ - อบรมพนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที่.ดับบลิว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1

หน้า 17 จาก 33 หน้า

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊สไข่ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊สไข่ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการประมาณ 380 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดเบื้องต้นด้วยถังกรองและถังตกไข่ไขมันก่อนจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวมมาเกลือ 16 เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนถึงกรองและถังตกไข่ไขมัน (รูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบ) - คิดค่าให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของ เมืองพัทยานำมาทำการสูบตะกอนส่วนเกินเพื่อไปกำจัดเป็นประจำทุก 9 เดือน - ทำการตกไข่ไขมัน น้ำมัน และเศษอาหารจากบ่อตกไข่ไขมัน ออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ตกคือน้ำมันมาไว้ที่รวบรวมใส่ถังขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บ - หมั่นตรวจสอบฟาวด์ Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของขั้นต้น โครงการมาทำการวิเคราะห์ ● ดูเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อพักสุดท้ายก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - BOD, ปริมาณสารแขวนลอย (SS), น้ำมัน และไขมัน ● ความถี่ - ทุก 3 เดือน
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การพัฒนาโครงการจะทำให้ปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งถ้ามีการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 250 ลบ.ม. ซึ่งจะระบายน้ำออกจากบ่อน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัหด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.14 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิอันตรายการระบายน้ำหลังก่อนพัฒนาโครงการ (0.1472 ลบ.ม./วินาที) รูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ จัดให้มีขยะตามตำแหน่งต่างๆดังนี้	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ และทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ ● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 5.68 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 3.41 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 2.27 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	● ห้องชุดพักอาศัย ในแต่ละชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ● ร้านอาหาร จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุกลอการชุดโครงการ ที่. ดับบลิว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1

หน้า 18 ถึงหน้า 33 หน้า
ลงชื่อ 25/05/2565 ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศอมตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ขยะแห้งและถังขยะเปียก) บริเวณทางเข้า-ออกร้านอาหาร และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล ตั้งไว้ในห้องครัว - ให้ใช้ถังขยะชนิดหนาสามไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการล้นของถังเมื่อทำการเก็บรวมและทำการเก็บขยะมารวมยังห้องพักขยะ - การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการล้นหรือชำรุดของถังและให้ทำการนำถังไปทิ้งเพื่อป้องกันการล้นหรือชำรุดของถังขยะ การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก (เศษอาหาร ขยะเปียกจากถังดักไขมัน) ขยะแห้ง ขยะ Recycles และขยะอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย เป็นต้น ให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป และเมื่อปริมาณมากพอสมควรให้ติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่จดทะเบียนกับกรมโรงงานเข้ามาจัดเก็บไปทำการกำจัด - อาคารพักขยะแยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 18 ตร.ม. - มีการจัดวางถังขยะ 200 ลิตรภายในห้องพักขยะ ส่วนถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายจะติดป้ายให้ชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศอมตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1

หน้า 19 เก็บถาวร 33 หน้า
ของ บริษัท วงศอมตย์บิษ

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่ดับบิว. วงศ์มาตย์บิซ คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะของรถจัดเก็บขยะของเมืองพัทยา เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้น้ำรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนจะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา - ติดตามประสานงานกับทางเมืองพัทยาให้เข้ามำทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาขยะตกค้าง	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) อำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 400 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนมีค่าประมาณ 173 MVA และของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 1.730 KVA หรือ 1.73 MVA ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการของการไฟฟ้าฯ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์	- กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟในส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - โครงการควรใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม - กำกับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 150 KVA ซึ่งใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง จำนวน 1 ชุด	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที่ ดับบิว. วงศ์มาตย์บิซ คอนโดมิเนียม 1

หน้า 20 จาก 33 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาศัยบิช คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรป้องกันสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมหลักของโครงการคือเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ ■ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ● แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) และแผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Annunciator : ANN) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องชั้นใต้ดิน ● ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จำนวน 2 อัน/ชั้น และ 1 อัน/ชั้น บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นที่ 2 ยกเว้นชั้นคาเฟ่ ● อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) จำนวน 2 อัน/ชั้น และ 1 อัน/ชั้น บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นที่ 2 ยกเว้นชั้นคาเฟ่ ● เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นใต้ดินจำนวน 4 อัน, ชั้น 2 จำนวน 7 อัน, ชั้น 3-17 จำนวน 10 อัน, ชั้น 18 จำนวน 9 อัน และชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 อัน ● เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น ยกเว้นบริเวณชั้นใต้ดินมี 1 เครื่อง/ชั้น ■ ระบบน้ำดับเพลิง ● เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง ● ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผนบอกความรื้อถอนและควมมั่นคงแข็งแรงของอาคารอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ● ความถี่ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที่. ดับบลิว. วงศ์มาศัยบิช คอนโดมิเนียม 1

หน้า 24 จาก 33 หน้า
 วันที่ 24 กันยายน 2565
 อนุมัติ
 อนุมัติ

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับดับ. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		● หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร ● หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) ติดตั้งไว้ภายนอกอาคารเพื่อรองรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง ● นำสำรองดับเพลิง 126 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 1 ชม. ■ บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ดูรูปที่ 6 ถึง 7 แปลนพื้นที่ชั้นต่างๆ ประกอบ) ■ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) จำนวน 3 อัน/ชั้น ติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟ ■ ป้ายบอกชั้น จำนวน 3 อัน/ชั้น ติดตั้งหน้าลิฟท์และบันไดหนีไฟ ■ ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ■ ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น และ 6 เครื่อง/ชั้น บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ■ ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ■ ลานจอดรถอร์ชั่นดาดฟ้า จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 1 จุดในพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 700 ตร.ม. (ดูรูปที่ 2 แผนผังโครงการ ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วน 0.38 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของศส. ที่อัตราส่วน 0.25 ตร.ม./คน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที่.ดับดับ. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 1

หน้า 22...ทั้งหมด 33...หน้า
ลงชื่อ...*ศิริ อนุพันธ์*...ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว. วงศ์มาตย์ปัทม คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินการของโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะเป็นการเพิ่มทางเลือกในการเลือกซื้อที่พักอาศัยให้กับประชาชนในท้องถิ่น หรือต่างถิ่น และเมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัยก็จะก่อให้เกิดธุรกิจต่อเนื่อง เช่น ร้านอาหาร เครื่องดื่ม ร้านค้าขายสินค้าทั่วไป ร้านซักรีด มอเตอร์ไซค์รับจ้าง และธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการค้าบนชีวิตของผู้เช่าพักอาศัย ซึ่งจะเป็ผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นมีเงินตราหมุนเวียน และมีการค้าขายมากขึ้น	- จัดให้มีจุดรวมคนนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ จุดรวมคนที่ 2 บริเวณริมซอยนาเกลือ 16 ทางด้านในเพื่อความปลอดภัย และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ - อาคารมีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง และระยะเวลาในการอพยพคนทั้งหมดออกจากอาคารประมาณ 18 นาที - กำหนดแผนรับเหตุฉุกเฉิน ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที่. ดับบลิว. วงศ์มาตย์ปัทม คอนโดมิเนียม 1

หน้า 23 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ.....

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศอมตบิษ คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพักอาศัย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงคืออำเภอบางละมุง อำเภอเมืองชลบุรีหรือจังหวัด หรือแม้แต่กทม. ได้โดยสะดวก ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	---	---
4.3 คุณภาพ			
(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	---	---
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคาร กตล.สูง 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 58.7 ม. ตัวอาคารมีสีครีม ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา และในบริเวณใกล้เคียงโครงการมีอาคารสูงใกล้เคียงกันและสูงกว่าอาคารของโครงการโดยมีความสูงตั้งแต่ 14-32 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการเมื่อมองในมุมกว้างมีความกลมกลืนกับสภาพข้างเคียง	---	---
(3) การบดบังแสงและทิศทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 58.7 ม. อาจเกิดผลกระทบ แต่ทางโครงการได้มีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น 8.39-36.38 ม. ด้านการบดบังแสง/ลม ต่อบ้านจัดสรรซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศอมตบิษ คอนโดมิเนียม 1

หน้า 24 จาก 33 หน้า
ลงชื่อ คุณ อนุชิต ธรรม

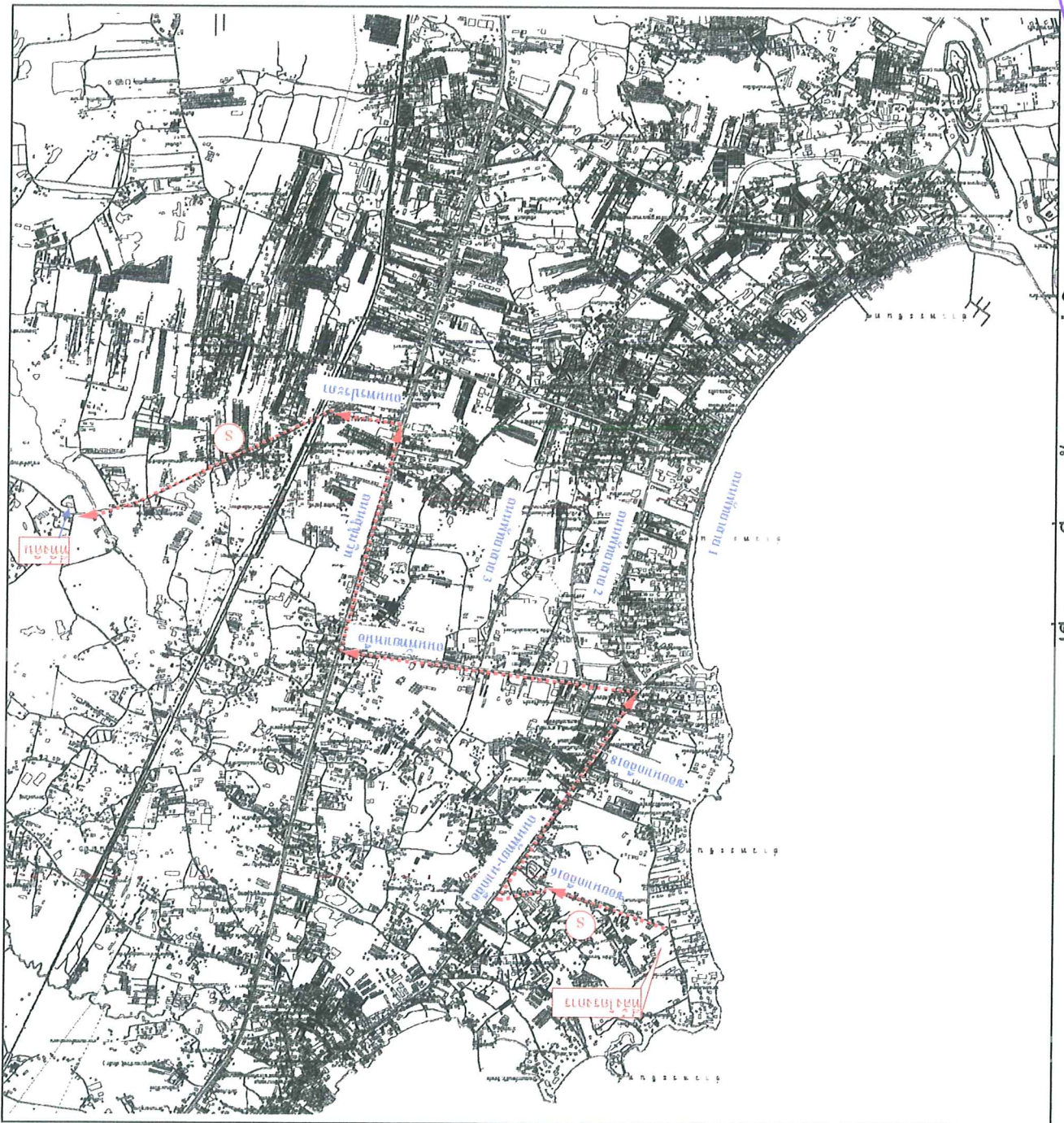
สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับฉิว. วงศ์มาตย์ปัทม คอนโดมิเนียม 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(4) พื้นที่สีเขียว	- โครงการมีการออกแบบสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้ ๒๐๐ ต้นน้ำ ปลูกหญ้า และจัดสวนหย่อม ก่อให้เกิดความสวยงามและร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,704.21 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนประมาณ 3.39 ตร.ม. ดังรูปที่ 8 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ● พื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างทั้งหมด (100%) ● เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 873.56 ตร.ม.	---

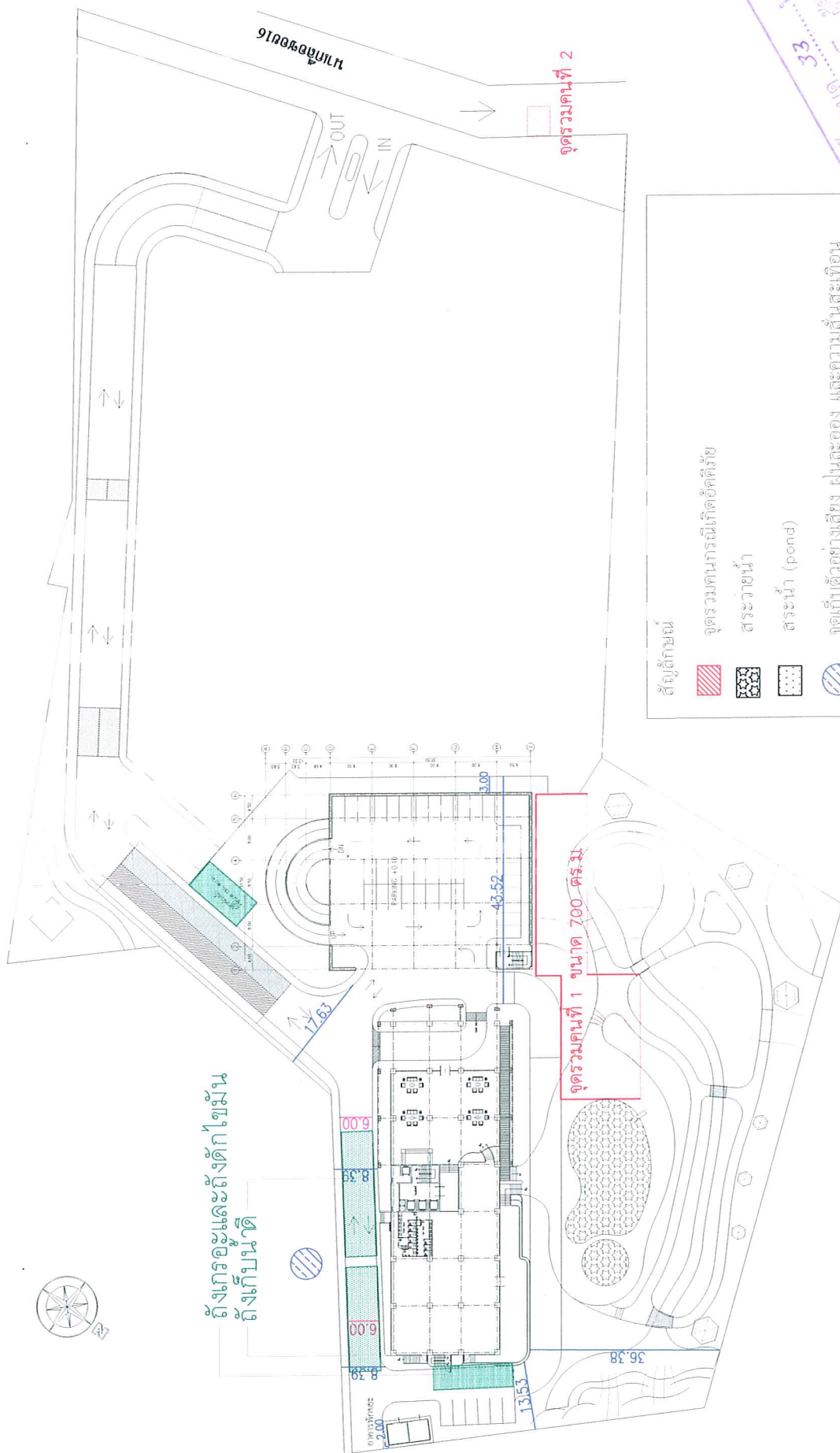
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ที่.ดับฉิว. วงศ์มาตย์ปัทม คอนโดมิเนียม 1

- หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการกำหนดเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ภายใต้งานกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
2. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
3. ผู้รับผิดชอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ในช่วงก่อสร้างและระยะดำเนินการ จัดทำรายงานเสนอ สผ. ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หน้า 25 จาก 33 หน้า
ลงชื่อ...
ตำแหน่ง...ผู้รับรอง



บ่อน้ำ



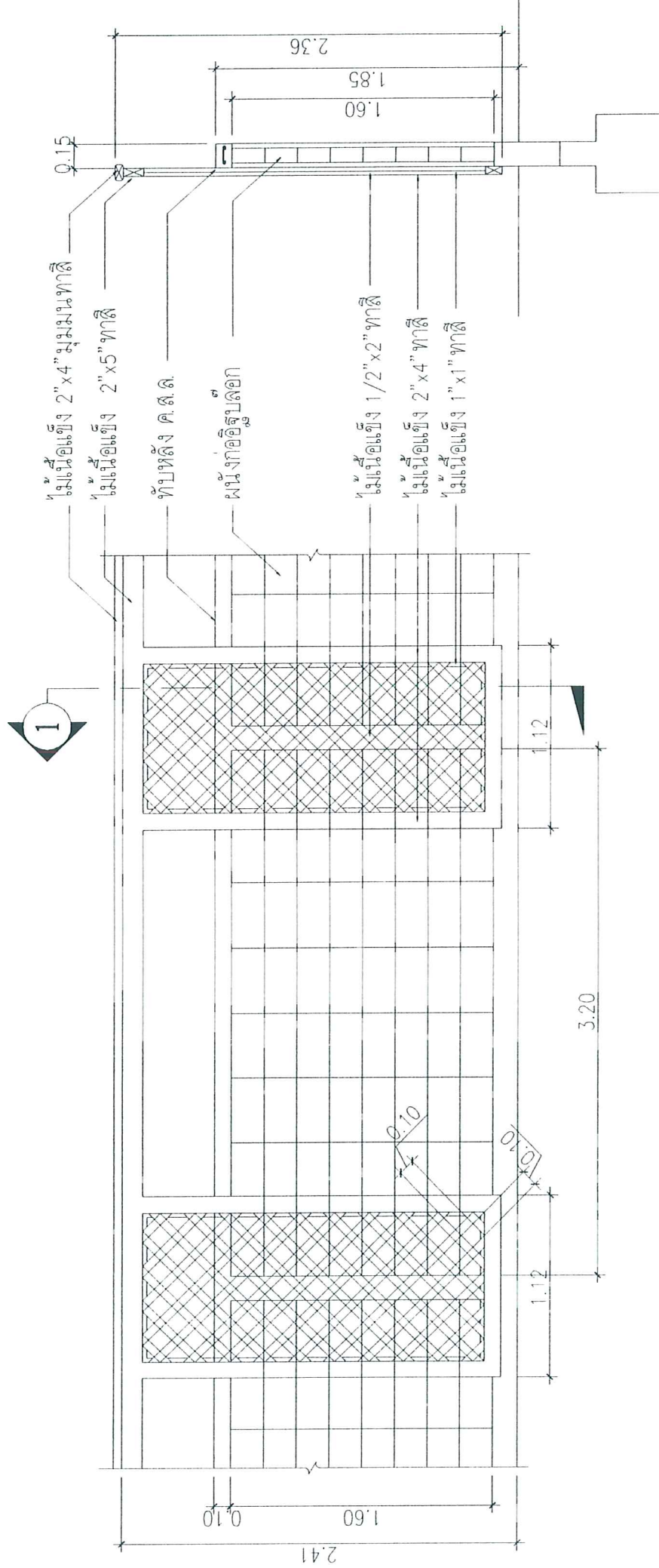
- สัญลักษณ์
- จุดรวมคนกรณีเกิดอุบัติเหตุ
 - สระน้ำ
 - สระน้ำ (pond)
 - จุดเก็บตัวอย่างเสียง พื้นละออง และความสั่นสะเทือน

รูปที่ 2 : แผนผังโครงการ



22-5-2020

รูปที่ 3 : แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและที่ว่างบริเวณข้างเคียง



ส่วนประกอบโครงสร้าง

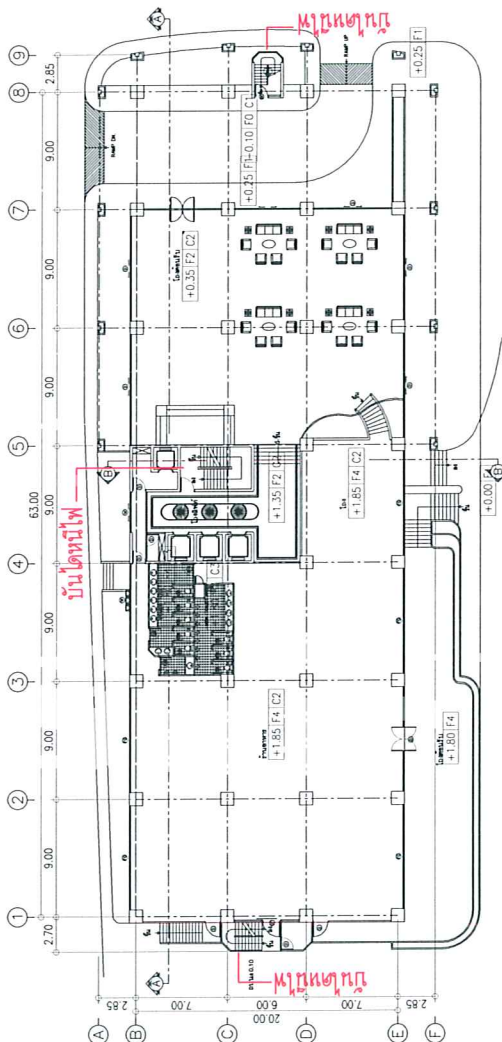
รูปตัด ① - ①

รูปที่ 4 : แบบและรูปตัดแนวรั้วของโครงการ

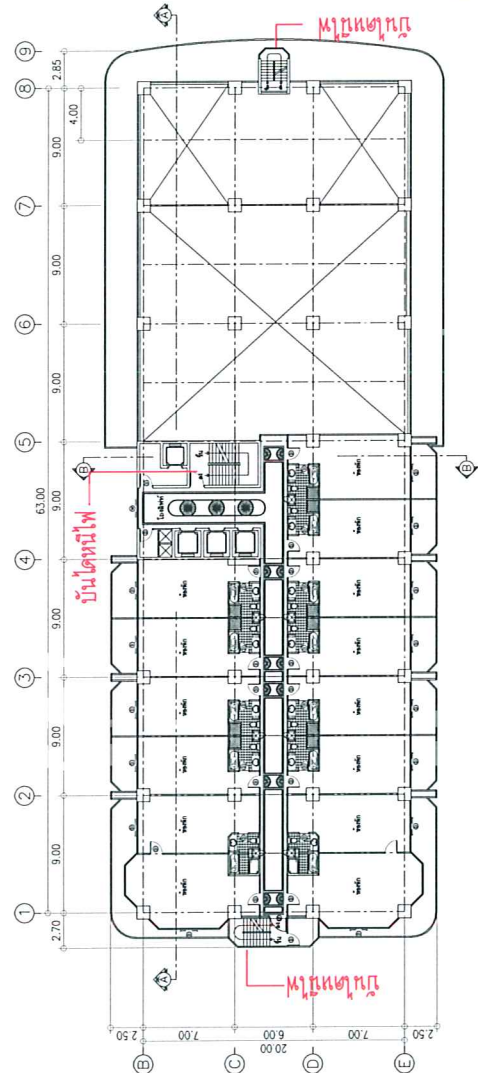
หน้า 29 หน้า 33 หน้า
 ๓๖ ๓๗ ๓๘ ๓๙ ๔๐ ๔๑ ๔๒ ๔๓ ๔๔ ๔๕ ๔๖ ๔๗ ๔๘ ๔๙ ๕๐ ๕๑ ๕๒ ๕๓ ๕๔ ๕๕ ๕๖ ๕๗ ๕๘ ๕๙ ๖๐ ๖๑ ๖๒ ๖๓ ๖๔ ๖๕ ๖๖ ๖๗ ๖๘ ๖๙ ๗๐ ๗๑ ๗๒ ๗๓ ๗๔ ๗๕ ๗๖ ๗๗ ๗๘ ๗๙ ๘๐ ๘๑ ๘๒ ๘๓ ๘๔ ๘๕ ๘๖ ๘๗ ๘๘ ๘๙ ๙๐ ๙๑ ๙๒ ๙๓ ๙๔ ๙๕ ๙๖ ๙๗ ๙๘ ๙๙ ๑๐๐



รูปที่ 5 :แผนผังบรรยายนำของโครงการ



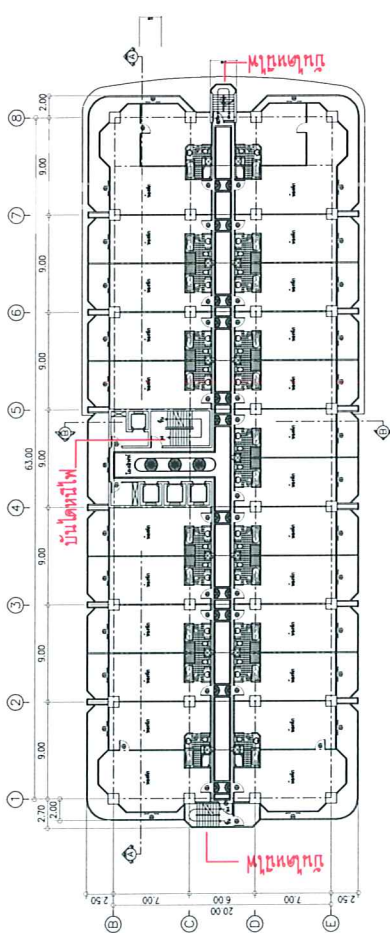
1st FLOOR PLAN
SCALE 1:250



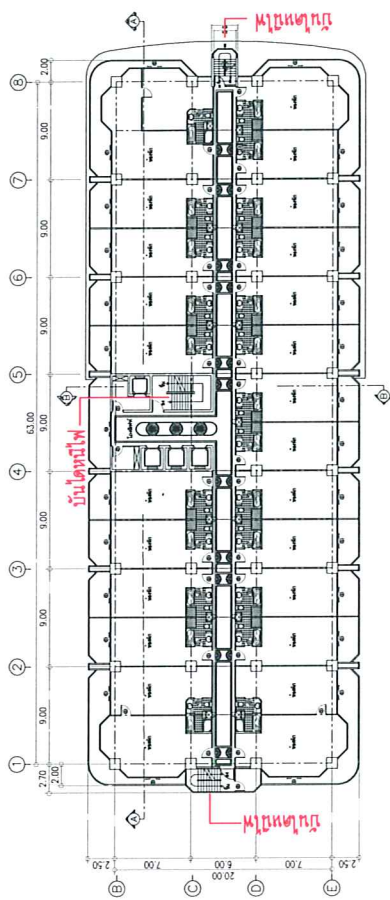
2nd FLOOR PLAN
SCALE 1:250

รูปที่ 6 : แปลนพื้นที่ 1 และ 2

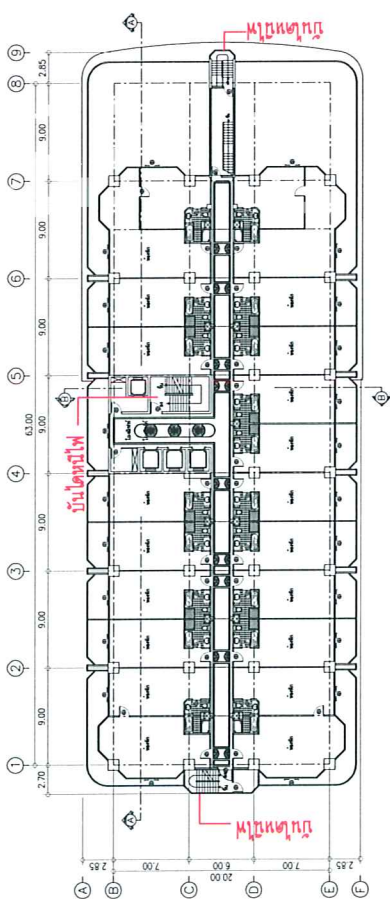
หน้า 3/33 ว่าง 33 หน้า
 ดย 3/33 ว่าง 33 หน้า



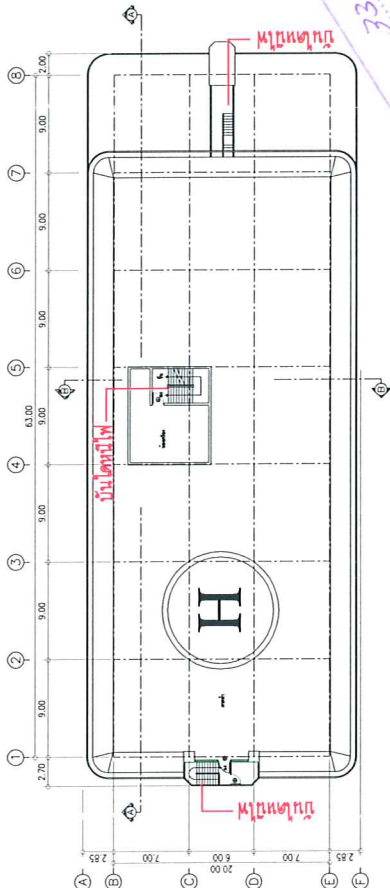
3rd-13th, 15th, 17th FLOOR PLAN



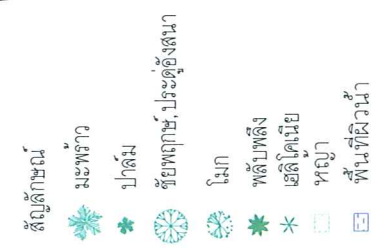
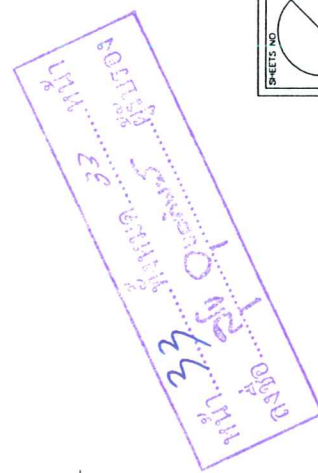
14th, 16th FLOOR PLAN
SCALE 1:250



18th FLOOR PLAN
SCALE 1:250



SCALE



รูปที่ 8 :ผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ
พนาสนามพญา 814 ตร.ม.