

ที่ ทส 1009/ 8058



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 35 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1810 (เลขที่ดิน 1322) และโฉนดที่ดินเลขที่ 410 (เลขที่ดิน 659) ประกอบด้วย ห้องพัก 238 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ
ให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8058

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 35 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1810 (เลขที่ดิน 1322) และโฉนดที่ดินเลขที่ 410 (เลขที่ดิน 659) ประกอบด้วย ห้องพัก 238 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานฯแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวรร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาซึ่งฝ่ายเลขานุการฯได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน...

มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย – ไทย
วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการ
ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ
ให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616





ที่ ทส 1009/ 8057

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 6871
ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 35 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1810 (เลขที่ดิน 1322) และโฉนดที่ดินเลขที่ 410 (เลขที่
ดิน 659) ประกอบด้วย ห้องพัก 238 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการ
ประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตาม...

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการ
ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ
ให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน
เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนีสานา สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8057

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 6871
ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพ
เพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 35 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1810 (เลขที่ดิน 1322) และโฉนดที่ดินเลขที่ 410 (เลขที่
ดิน 659) ประกอบด้วย ห้องพัก 238 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการ
ประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

กันยายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 6871
ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชอยกรุงธนบุรี 1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 35 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1810 (เลขที่ดิน 1322) และโฉนดที่ดินเลขที่ 410 (เลขที่ดิน 659) ประกอบด้วย ห้องพัก 238 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการ

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท
วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการ
ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ
ให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และ
แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติ
ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน
เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

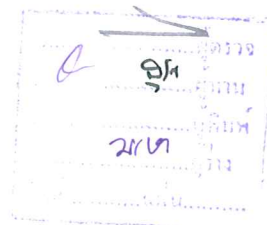
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทรร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทรร-ตากสิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้
ผู้
2/14
ผู้

ที่ ทส 1009/ 8056



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 6870
ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพ
เพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชอยกรุงธนบุรี 1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 35 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1810 (เลขที่ดิน 1322) และโฉนดที่ดินเลขที่ 410 (เลขที่
ดิน 659) ประกอบด้วย ห้องพัก 238 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการ
ประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท
วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่าย
เลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ
ให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทาง
การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8056

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 6870
ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพ
เพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 35 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1810 (เลขที่ดิน 1322) และโฉนดที่ดินเลขที่ 410 (เลขที่
ดิน 659) ประกอบด้วย ห้องพัก 238 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการ
ประชุมครั้งที่ 32/2550 วันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทรร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทรร-ตากสิน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/อช

เงื่อนไขที่โครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชอยกรุงธนบุรี 1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 35 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1810 (เลขที่ดิน 1322) และโฉนดที่ดินเลขที่ 410 (เลขที่ดิน 659) ประกอบด้วย ห้องพัก 238 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....33.....หน้า
ลงชื่อ.....*สุวิภา อภิสิทธิ์*.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ MY CONDO สาทรร-ตากสิน

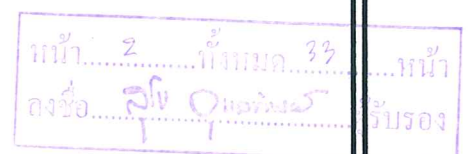
ถนนชอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภักย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการ MY CONDO สาธารณคดี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>I. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>I.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>I.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>I.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>I) ฝุ่นละออง</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างให้สูงกว่าระดับถนนขอยกรังบุรี 1 ประมาณ 0.5 ม. ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่า กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำคือ ประมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าต่ำไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินทุกด้าน ความสูงประมาณ 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดทำรั้วที่บอบบางแนวเขตที่ดินทุกด้าน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือซึ่งติดกับบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จะจัดทำรั้วผ้าใบทับให้ครอบคลุมความสูงของอาคารข้างเคียง</p> <p>2. ดัดตั้งตาข่ายใบทับโดยรอบแต่ละอาคาร ตั้งแค่น้ำลงจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน</p> <p>4. ศึกษารูปแบบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีกรหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>7. บริเวณปากทาง เข้าออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หน้า ทั้งหมด หน้า
 ลงชื่อ ที่
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. หากมีพื้นที่ในโครงการ ที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการพังกระเจาฝุ่น</p> <p>9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>10. ในกองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลาตาม โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็ก รูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณ พื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำให้ความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>15. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>หน้า 4 ทั้งหมด 33 หน้า ลงชื่อ <u>ปิยะ ฤกษ์ชัย</u> ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ส่วนบุคคล วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะมีไม่มากนัก เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากการทำงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้น จะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องชนิดไอระเหยที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จะจัดทำรั้วค้ำใบไม้ให้ครอบคลุมความสูงของอาคารข้างเคียง</p> <p>2. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. และไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยซึ่งเสียงดังเกินขีดจำกัดโดยรอบตัวอาคารแต่ลดอาคาร และเปิดเครื่องของว่างด้วยผ้าใบที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น ตั้งแคชฉนวนกันเสียงชั้นสูงสุดของแต่ละอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำโครงการปลูกโดยรอบตัวอาคารแต่ลดอาคาร และเปิดเครื่องของว่างด้วยผ้าใบที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น ตั้งแคชฉนวนกันเสียงชั้นสูงสุดของแต่ละอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องสวมหน้ากาก เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงดังจากกิจกรรม</p> <p>9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือที่มีอัตราเร็วเกินไป</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p>2. ตัววัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หน้า 5 ทั้งหมด 33 หน้า
 วันที่ 04/11/2565 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดินต่ออาคารข้างเคียง	โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูง และเกิดความสัมพันธ์ของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อลดปลอกเหล็กที่ปลอกกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นก็จึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) ที่การเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะ ดังกล่าว จะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการ ได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่า การทำเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.1. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวาง ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรกเครื่องลง 1.2. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 1.3. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 1.4. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบ 1.5. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งกำหนดการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบ 1.6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุมขี้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่ เจ้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

วันที่ 6 สิงหาคม ๖๖
 ลงชื่อ อ. อธิวัฒน์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>1. โครงการจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่มีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. กลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>3. ระหว่างการถอนเข็มกันพัง หากมีการขุดตัวของดิน โดยรอบจนอาจเกิดอันตรายแก่สิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนเข็มกันพังบริเวณนั้น แล้วบดอัดดินใหม่ให้แน่นโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีการประกันความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>5. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มกันพัง (Sheet Pile) เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>
<p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขวิทยา และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้คนงานใช้ห้องส้วม ชาย-หญิง ถ้าหากมีคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณทิศใต้คอนกรีตด้านทิศตะวันตก จำนวน 8 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่มต้นของกรุงเทพมหานคร 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกรกรใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษา การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>	<p>หน้า..... 7 หน้า ลงชื่อ..... ศิว อนุวัฒน์ ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน และนำไปใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาดไม่น้อยกว่า 12.5 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบตู้รั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน 	
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้คนงานใช้ห้องส้วม ชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณทิศใต้ก่อนไปทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 8 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 450 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ 	

หน้า 8 ทั้งหมด 33 หน้า
 คนชื่อ สุทธิ อนุวัฒน์ รับผิดชอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>1.3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตวัดเลียบ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณไม่เกิน 6 เที่ยว/วัน ส่วนคนงานสามารถเดินเท้าไปกลับได้อย่างสะดวก โดยจากการสำรวจพบว่า การเดินรถบนถนนซอยซอยกรุงธนบุรี 1 เป็นการเดินรถทางเดียว จำนวน 2 ช่องจราจร ซึ่งจากการพิจารณาระยะเวลาในการเดินรถ พบว่า รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าและออกจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างซึ่งมีจำนวน 6 คัน อาจทำให้เกิดการชะลอปริมาณจราจรบนถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ค่อนข้างดีตรงได้ แต่ทั้งนี้ ยังคงมีช่องว่างที่สามารถเลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการได้ สำหรับผลกระทบต้องเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ต้องถนนซอยกรุงธนบุรี 1 พบว่ารถบรรทุกขนาด 10 ล้อ จะสามารถเลี้ยวเข้า-ออกได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยสามารถใช้ช่องว่างข้างสุด เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการได้ ทั้งนี้ อาจทำให้เกิดการชะลอการจราจรบนถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แต่ก็เป็นระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการก็จะจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบการจราจรบริเวณใกล้เคียงช่วงก่อสร้างต่อไป</p>	<p>- กำชับให้คนงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เท่านั้น เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น และเช่น ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าออกโครงการอย่างชัดเจน รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ชนวัสดุก่อสร้าง ในช่วงหัว โมงเร่งด่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 	<p>-</p>

หน้า ๑ ทั้งหมด ๓๖ หน้า
 ลงชื่อ... ๐๖/๐๖/๖๖ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 140 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจาก คนงานก่อสร้าง โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนจำนวน 150 คน โดยคนงานทั้งหมด จะพักอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะตั้งอยู่ที่ถนนซอยศาลเจ้าพ่ออาเหนียว ห่างจากโครงการประมาณ 200 ม. ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยตรง</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30) ซึ่งมีจำนวน 75 ห้อง ซึ่งเพียงพอสำหรับคนงาน 150 คน (อนุญาตให้พักอาศัยไม่เกิน 2 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร</p> <p>3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จะต้องจัดให้มี ห้องน้ำ- ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอย อย่างเพียงพอ</p> <p>4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามทำลาช เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมารวมทุกกรณี ห้ามลักขโมย ทุกประเภท (ส่งดำเนินคดี) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่ย่านบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ถึงดูแลรอบพื้นที่ที่จัดให้ <p>6. ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p>	<p>-</p>

หน้า 10 ทั้งหมด 33 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรั่วไหลของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วปิดรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ความสูงประมาณ 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อขยับ Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนรั้วกันและชิงตางาครอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดทำน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดให้มีผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ตั้งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพกาย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ทำที่ 11 ทั้งหมด 23 หน้า ลงชื่อ: <u>สุวิทย์ คุ้มทรัพย์</u> ผู้รับรอง</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะสูงกว่าระดับถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ประมาณ 0.5 ม ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>1. ความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาพักอาศัย</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาพักอาศัย</p>
<p>3) มลพิษทางน้ำ</p>	<p>การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย จะมีการขุดดินเพื่อปรับพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นจะเกิดจากการขุดดินเพื่อปรับพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นจะเกิดจากการขุดดินเพื่อปรับพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่บำบัดน้ำเสียในบริเวณที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โดยให้มีพื้นที่บำบัดน้ำเสียในบริเวณที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่บำบัดน้ำเสียในบริเวณที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โดยให้มีพื้นที่บำบัดน้ำเสียในบริเวณที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่บำบัดน้ำเสียในบริเวณที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โดยให้มีพื้นที่บำบัดน้ำเสียในบริเวณที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่บำบัดน้ำเสียในบริเวณที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โดยให้มีพื้นที่บำบัดน้ำเสียในบริเวณที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียงและ</p> <p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะมีอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 139 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นอาคาร A 60 ลบ.ม./วัน และอาคาร B 79 ลบ.ม./วัน) จะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Activated Fixed Film Aeration) ได้รับความเร็ว 95 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีความ BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>- ความเร็วของเครื่องใช้ในพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากอาคารแล้วของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Activated Fixed Film Aeration) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 95 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบทะกอนส่วนเกินจากการระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2-3 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์</p> <p>5. จะจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งภายในระบบบำบัดของอาคาร B เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังดักไขมัน 42 ลบ.ม. ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติการสูบ 15 ลบ.ม./ชม ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD SS Oil & Grease Total Coliform Sulfide TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสมดุล และถังสัมผัสคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>

หน้า 13 พงทบท 33 หน้า
 ลงชื่อ Prof. Q. ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>เนื่องจากโครงการจะนำดินน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับผิวดินของกรุงเทพมหานคร 1 และไหลไปยังท่อระบายน้ำบริเวณนครปฐมต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 173 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่</p>		<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึงอาคาร ความจุประมาณ 68 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึงอาคาร ความจุ 40 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้ใช้พื้นที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>หน้า: 14 ถึงบทที่ 33 หน้า</p> <p>ลงชื่อ: <u>สุวิทย์ อึ้งรุ่งเรือง</u> ผู้รับรอง</p> <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เคื่องละ 1 ครั้ง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 139 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นอาคาร A 60 ลบ.ม./วัน และอาคาร B 79 ลบ.ม./วัน) จะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Activated Fixed Film Aeration) ได้รับความเร็วของน้ำไหลผ่านได้ 95 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงธนบุรีต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดอาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Activated Fixed Film Aeration) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 95 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้ช่างบำรุงงานตรวจสอบสถาน มาสุขตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2-3 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานกำจัดไขมันออกจากถังตกไขมันทุกสัปดาห์</p> <p>5. จะจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งภายในระบบบำบัดของอาคาร B เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคจากถังตกตะกอน ความจุ 42 ลบ.ม. ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 15 ลบ.ม./ชม ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD SS Oil & Grease Total Coliform Sulfide TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังปรับสมดุล และถังส่งน้ำคละรินของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>
<p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระเหยน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.041 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.082 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำไหลจากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 35 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระเหยน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 56 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำไหลจากในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.46 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ทางด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งไม่เกิดอัตราการระเหยน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>15 สิงหาคม 63 หน้า สุวิ อนุวงศ์ ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มี มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละวันของแต่ละอาคาร โดยภายในจะตั้ง ถึงมูลฝอยขนาด 100 ต. จำนวน 2 ถึงชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และจัดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย แห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองสาน มาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ต. จำนวน 1 ถึง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายไปส่งถึงสี่ล้อ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมีคน ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) จะแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 5.7 ลบ.ม. (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ต. จำนวน 1 ถึง</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.7 ลบ.ม. (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ต. จำนวน 5 ถึง เพื่อป้องกันการ กระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนของสำนักงานเขต โดยเฉพาะ บริเวณด้านหน้าห้อง พักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนของสำนักงานเขตจะสามารถจอดรถและจัดเก็บมูลฝอย ได้อย่างสะดวก</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละวันของแต่ละอาคาร โดยภายในจะตั้ง ถึงมูลฝอยขนาด 100 ต. จำนวน 2 ถึงชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และจัดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย แห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองสาน มาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ต. จำนวน 1 ถึง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายไปส่งถึงสี่ล้อ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมีคน ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) จะแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 5.7 ลบ.ม. (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ต. จำนวน 1 ถึง</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.7 ลบ.ม. (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ต. จำนวน 5 ถึง เพื่อป้องกันการ กระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนของสำนักงานเขต โดยเฉพาะ บริเวณด้านหน้าห้อง พักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนของสำนักงานเขตจะสามารถจอดรถและจัดเก็บมูลฝอย ได้อย่างสะดวก</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก "ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแล ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน"</p>

หน้า 16...ทั้งหมด 33...หน้า
ลงชื่อ...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของทางไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเดียบ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>12. ควบคุมพนักงาน ให้นำน้ำมูลฝอยมากรองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มีเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร A) และขนาด 1,030 KVA (จำนวน 1 ชุด) สำหรับอาคาร B</p> <p>2. จัดให้มี Battery สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

หน้า 17
 วันที่... ๓๖... ๒๕๖๓
 ลงชื่อ... สุวิทย์... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.80 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจะจัดให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนไฟของอาคารจะใช้เวลา ประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร - รับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.85 ลบ.ม./นาที - ที่ TDH 90 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.18 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 95 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละอาคาร - ติดตั้งหัวต่อสายลิดน้ำชนิดหัวควมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ จำนวน 2 คู่ชั้น/อาคาร - โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 30 เมตร (ไม่เกิน 65 เมตร) - ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน จำนวน 2 ตัว/ชั้น/อาคาร โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 30 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ x 2 ½ นิ้ว และ 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของแต่ละอาคาร - บันไดที่ใช้ท่อน้ำไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บันไดหลัก ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นหลังคา ขนาดความกว้าง 1.5 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นหลังคา ขนาดความกว้าง 0.9 ม. ชานพักกว้าง 1.6 ม. 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หน้า 18 ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ วัชรินทร์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางเดิน และห้องพักทุกห้องรวมทั้งสิ้น 244 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงต้อนรับ และ โถงบันได รวมทั้งสิ้น 22 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณที่คั่นมือ จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดรวมคนจุดที่ 1 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A มีพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ซึ่งมีจำนวน 371 คน 2) จุดรวมคนจุดที่ 2 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B มีพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ซึ่งมีจำนวน 371 คน <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่กับลิฟต์เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

หน้า.....19.....ทั้งหมด 19 หน้า
 ลงชื่อ.....*สุวิภา อภิรักษ์*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นการร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.72 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.72 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิมี 29.72 องศาเซลเซียส นั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรงตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคนเดินรถเข้าภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 (รูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 372 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 372 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย อินทนิลน้ำ ตีลาวดี พุดด่าง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด และสามารถปลูกและเจริญเติบโตได้จริง</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ฝ้า ผนัง วัสดุ หรือ สิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินโครงการกรณีแล้วเสร็จ โดยประเมินจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนนครปฐมบุรี (บริเวณพื้นที่รวมถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ถนนเจริญรัง ถนนลาดหญ้า และถนนเจริญนคร และถนนสาทรอง ได้แก่ ถนนซอยนครปฐมบุรี 1 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก และค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการได้ ทั้งนี้ เนื่องจากมีการเดินรถบนถนนซอยนครปฐมบุรี 1 เป็นการเดินรถทางเดียว (One-Way) และมีปริมาณน้อย ซึ่งปกกทางถนนซอยนครปฐมบุรี 1 จะเดินรถเข้าสู่ถนนซอยแบบเบี่ยงซ้ายจึงทำให้ปริมาณจราจรผ่านด้านหน้าปากทางถนนซอย เป็นไปตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกตากสิน นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออก นั้น พบว่ารถที่เกิดจากโครงการเป็นการเบี่ยงซ้ายและออกถนนซอยนครปฐมบุรี 1 ซึ่งการเดินรถเข้า-ออกโครงการจะเป็นไปตามกระแสมีทิศทางตรง</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า - ออก โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยนครปฐมบุรี 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอย และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นอย่าง ไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการชะลอตัวของรถบนถนนซอย</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งจะมีการติดตั้ง ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>หน้า 20 กิ่งกมล 33 1111 ดงดี 20 Quonks ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บ. 10-8 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ถ้ารับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ประโยชน์ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นสำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 2.8:1 (ไม่เกิน 8:1), มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 23 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 64 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว และรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัย มีใช้เป็นการประกอบกิจการอื่นที่แตกต่างไปจากข้างเคียง ทั้งนี้ ลักษณะโครงการเป็นรูปแบบอาคารชุดเนื่องด้วย การพัฒนาในเขตกรุงเทพมหานครเป็นการเจริญเติบโตในแนวตั้ง โครงการตามแนวรถไฟฟ้า และถนนสายหลัก ที่มีความสะดวกในการคมนาคม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่คุ้มค่าที่สุด และสอดคล้องกับแนวคิดในการวางผังเมือง ดังนั้น การประกอบกิจการอาคารชุดซึ่งเป็นรูปแบบใหม่ของการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมกับสภาพการในปัจจุบัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. จัดตำแหน่งป้องกันให้ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 10 ม. เพื่อไม่ให้เกิดแก๊สออกไซด์บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. โครงการจะจัดทำจุดกักสับรูดจำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านท้ายของห้องจอร์จรวมทั้งหมดจะจัดทำแก๊สออกไซด์แนวการเดินรถให้เป็นไปตามช่องทางที่กำหนด เพื่อให้กระแสจราจรล่องตัว</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 90 คัน (ตามกฎหมายกำหนดให้มีที่จอดรถ 89 คัน)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>หน้า 27 ทั้งหมด 33 หน้า ลงชื่อ... <i>Quen</i> ... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และสังคม</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภค-บริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ ในแง่ของการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของชุมชน จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากกลุ่มเป้าหมายของโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มวัยทำงานที่มองหาที่ดินใกล้ที่พักเดิม และประสงค์จะแยกครอบครัวออกมาและต้องการความสะดวกในการเดินทางในการใช้ชีวิตประจำวัน และการดำเนินโครงการมิได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการ ยังสามารถรองรับประเภทและกิจกรรมที่เกิดขึ้นได้อีกในอัตราที่สูง</p>		
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีกรมอนามัยขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>		<p>หน้า 22 กิ่งเขต 22 หน้า ชื่อ ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ที่มีขนาดความสูง 2-6 ชั้น รัศมีโดยรอบ 500 ม. โดยอาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น ซึ่งมีความสูงไม่แตกต่างกัน ประกอบกับ โครงการแบ่งออกเป็น 2 อาคาร ทำให้ขนาดอาคารมีขนาดใกล้เคียงกับอาคาร โดยรอบ โดยได้ออกแบบให้ใช้สีและสีของอาคาร ช่วยลดทอนขนาดของอาคาร (Mass) เช่น การแยก ระเบียบ และการใช้สีที่ชั้น 2 และ 4 ทำให้ (Mass) ของอาคารที่เชื่อมโยงกับสัดส่วนของอาคาร โดยรอบมากยิ่งขึ้น และใช้สีขาวเป็นสีหลักของอาคารเพื่อไม่ให้เกิดสีรบกวนทางสายตาของผู้พักอาศัย โดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต้อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่รวมประมาณ 770 ตร.ม. นอกจากนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. ออกแบบเน้นการลดทอนขนาดของอาคาร โดยการใช้เส้นแนวนอนและแนวตั้ง ซึ่งจะใช้ที่รูปแบบของการเจาะร่องอาคาร ครัวอาคาร และสีของอาคาร เพื่อการลดทอนขนาดของอาคาร (Mass) ลง โดยใช้สีขาวเป็นสีหลักของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 372 ตร.ม. ซึ่งชั้นไม่มีหน้า โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 372 ตร.ม. ซึ่งชั้นไม่มีหน้า มาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย อินทนิลน้ำ สิวาวดี พุดต่าง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด ที่เกิดจากโครงการได้หมด และสามารถปลูกและเจริญเติบโตได้จริง</p> <p>3. ออกแบบระบบระบายน้ำของระบบปรับอากาศ และออกแบบระบบเป็นผนังทับเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. ออกแบบเน้นการลดทอนขนาดของอาคาร โดยการใช้เส้นแนวนอนและแนวตั้ง ซึ่งจะใช้ที่รูปแบบของการเจาะร่องอาคาร ครัวอาคาร และสีของอาคาร เพื่อการลดทอนขนาดของอาคาร (Mass) ลง โดยใช้สีขาวเป็นสีหลักของอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 372 ตร.ม. ซึ่งชั้นไม่มีหน้า โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 372 ตร.ม. ซึ่งชั้นไม่มีหน้า มาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย อินทนิลน้ำ สิวาวดี พุดต่าง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด ที่เกิดจากโครงการได้หมด และสามารถปลูกและเจริญเติบโตได้จริง</p> <p>3. ออกแบบระบบระบายน้ำของระบบปรับอากาศ และออกแบบระบบเป็นผนังทับเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.4.5 การบดบังแสง</p>	<p>โครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียง 3 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศเหนือ อาคารโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ทิศตะวันตก อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และทิศตะวันออก อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมากหรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการขึ้น-ลงของพระอาทิตย์ ซึ่งการบดบังแสงจากอาคารโครงการจะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ใช่ว่าตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>		

หน้า 23 ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ วิภาดา อภิสิทธิ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดขยี้หิน</p>	<p>ประเมินผลกระทบจากการบดขยี้หินทางลมของอาคาร โครงการต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ จะขึ้นอยู่กับทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งทิศทางลมจะมีธรรมชาติที่ไม่แน่นอน รวมทั้งโครงการได้ออกแบบให้อาคาร โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารภายใน โครงการ และมีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านลบทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วกันจากแนวเขตที่ดิน 6 เมตร</p> <p>2. ออกแบบให้อาคาร โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารภายใน โครงการ และมีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก</p>	<p>-</p>

หน้า 24 ทั้งหมด 33 หน้า
 ชื่อ อนุชิตา อนุชิตา ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MY CONDO สาทร-ตากสิน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ผู้ละออง 	- ภายในพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. High Volume Air Sampler 2. ดัดตั้งกล่องรับความกดเห็นบริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมา/บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมา/บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 	
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ดัดตั้งกล่องรับความกดเห็นบริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมา/บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมา/บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 	
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ความสั่นสะเทือน 2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) 2. ดัดตั้งกล่องรับความกดเห็นบริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมา/บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้รับเหมา/บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 	

หน้า... 25 ...ทั้งหมด... 33 ... หน้า
 ลงชื่อ... Pr. Oshin ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	1. การเคลื่อนตัวของแนว เข็มพีค 2. ทิศนาคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	1. กล้องสำรวจ (Theodolite) 2. ดัดตั้งกล้องรับความ คืดเห็นบริเวณเป้าหมาย	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- ดึงปรับสมดุล ของระบบ น้ำบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 26 กทมค. ๗๗ หน้า
ชื่อ สุวิภากร ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

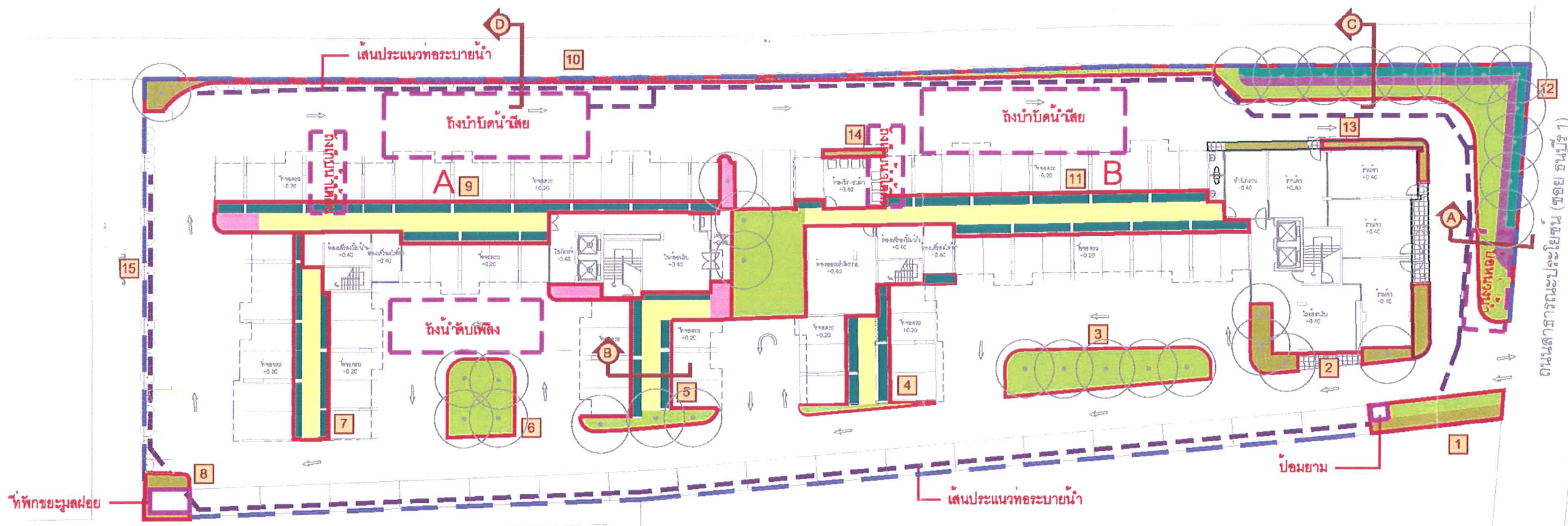
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถึงสัมผัสคลอรีน ของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๔๗ ทั้งหมด ๓๓ หน้า
ลงชื่อ สุวิทย์ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ดึงเก็บน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบบอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อกีดกันของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 28 ทั้งหมด 22 หน้า
 กงว้อ สุทธิ อนุชิต อนุมัติ



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:400

พื้นที่สีเขียวในชั้น GROUND FLOOR สามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลนที่	พื้นที่(ตร.ม.)
1	27.44
2	27.59
3	57.50
4	36.46
5	65.52
6	36.75
7	55.96
8	15.01
9	97.73
10	43.63
11	181.82
12	147.20
13	13.54
14	3.15

LANDSCAPE GROUND FLOOR PLAN
TOTAL GREEN AREA = 770.89 Sq.m.
TOTAL GREEN AREA OF PROJECT = 770.89 Sq.m.

lokoh=
15th Fl. 477/178 Rachdewi Tower
Rachdewi Bangkok Thailand 10400
Mobile : 01-8237567 Fax : 02-6539339
Email : lokoh@lokoh.com

KEY PLAN
PROJECT : MY CONDO
LOCATION : ซอยสุขุมวิท 1 (สยาม)

ARCHITECTS : LOKOH=
ศ.ดร.วิมล วัฒนวิทย์ ภูผา 4575
[Signature]
LANDSCAPE ARCHITECTS :

หน้า 29 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ลวิ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

DESIGNER :
ศ.ดร.วิมล วัฒนวิทย์
ปราชญ์ ชาญชาญ
DRAWN BY :
ศิษย์ธรณ์ เจริญพิบูลย์

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
DRAWING TITLE :
SHOWN :
SCALE : SHEET NO.
DRAWN : TOTAL
CHECKED :
DATE :



KEY PLAN

PROJECT : MY CONDO

LOCATION : ซอยสุขุมวิท 1 (สถานี)

OWNER : PLUS PROPERTY CO. LTD.

ARCHITECTS : LOKOH=

วิศวกร ธีรวัฒน์ ภูมิต 4575

LANDSCAPE ARCHITECTS :

หน้า 30 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... ธีรวัฒน์ ภูมิต... ธีรวัฒน์ ภูมิต

DESIGNER :

ศันติวิทย์ ชุ่มคง
ปภาวิทย์ ไชยสาส์น

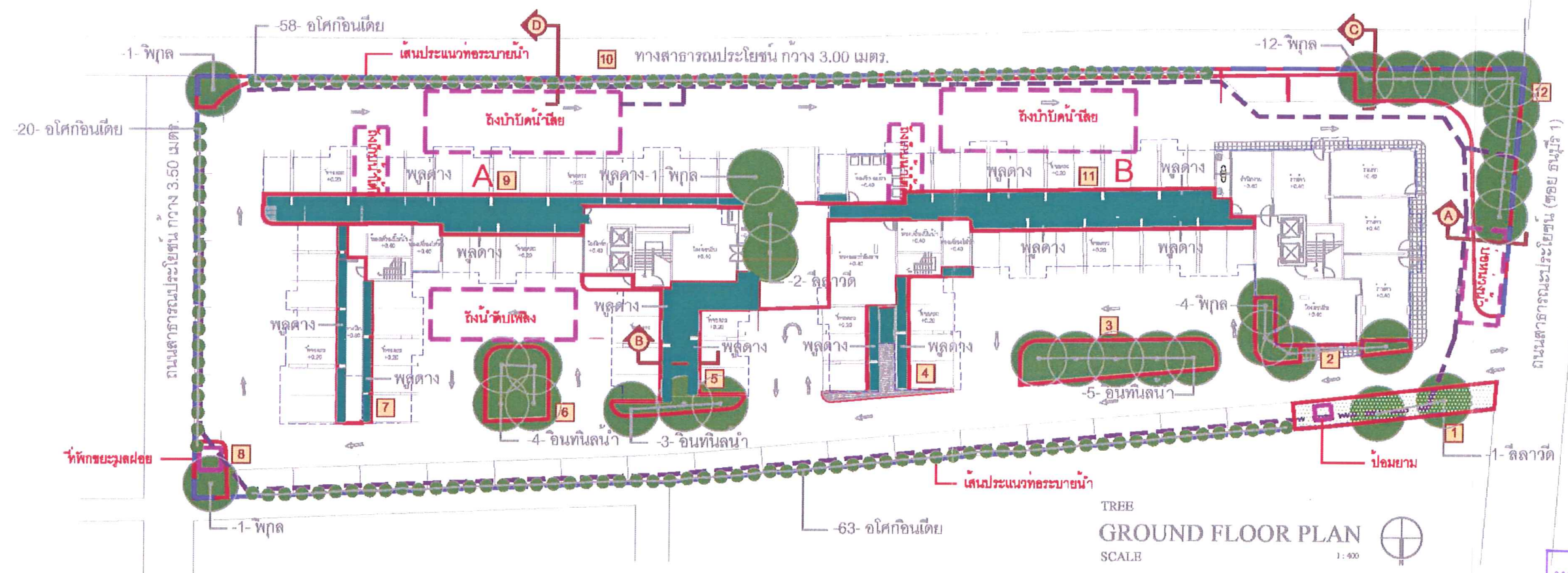
DRAWN BY :
ธีรวัฒน์ ภูมิต

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE :

SHOWN :
SCALE : SHEET NO.
DRAWN :
CHECKED : TOTAL
DATE :

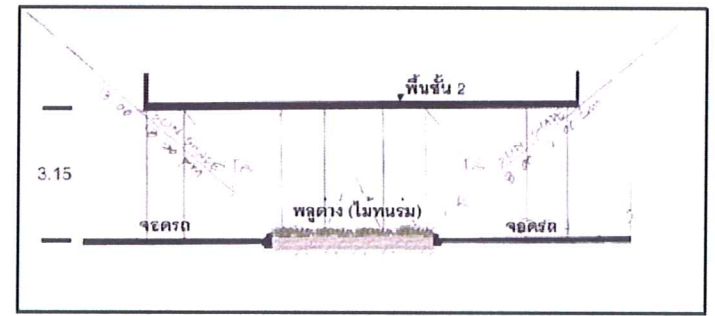


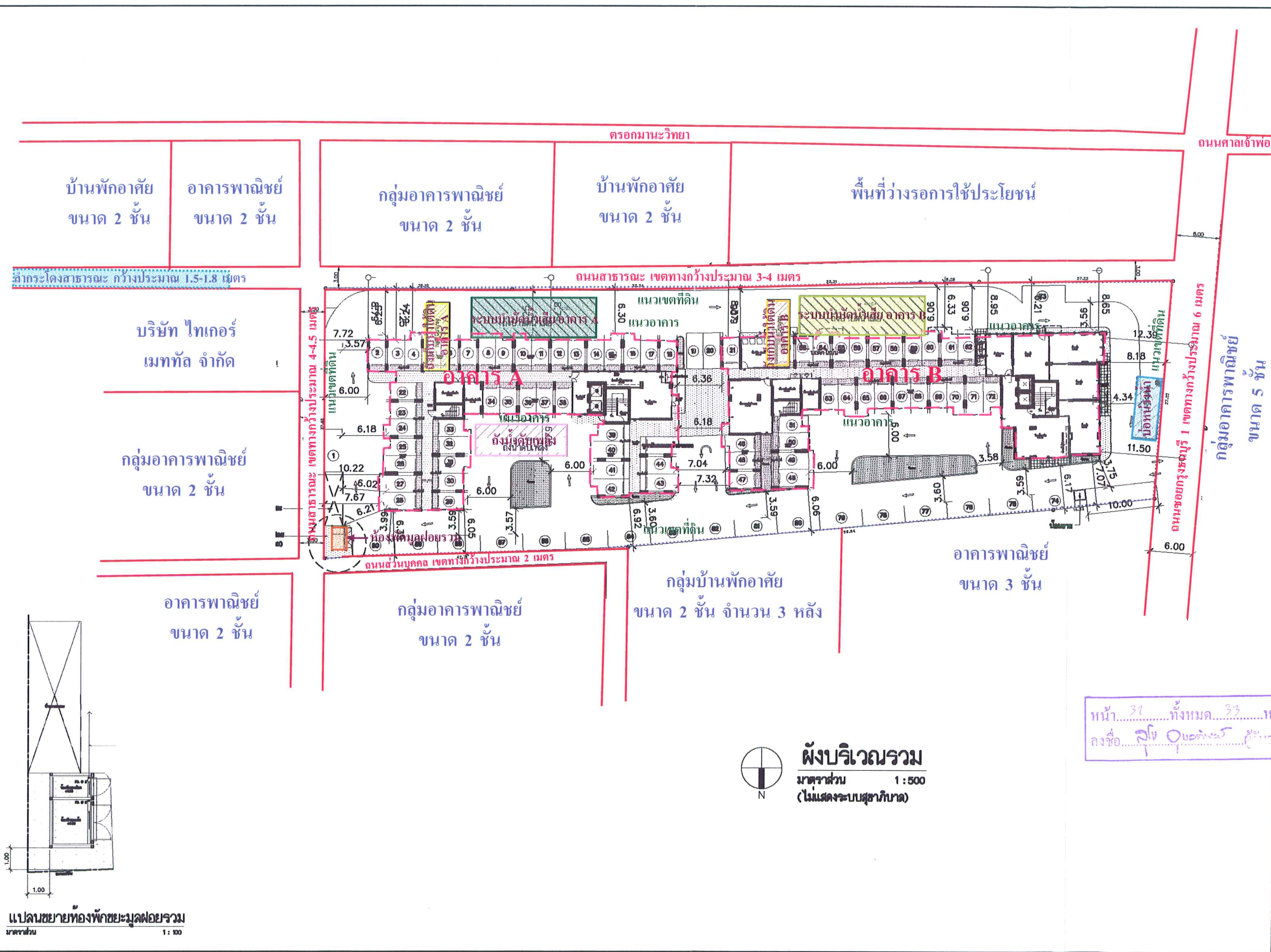
TREE
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:400

พื้นที่สีเขียวในชั้น GROUND FLOOR สามารถแจกแจงได้ดังนี้

แปลนที่	พื้นที่(ตร.ม.)
1	14.95
2	18.84
3	57.50
4	36.46
5	65.52
6	36.75
7	55.96
8	14.53
9	97.73
10	43.63
11	181.82
12	147.20

LANDSCAPE GROUND FLOOR PLAN
TOTAL GREEN AREA = 770.89 Sq.m.
TOTAL GREEN AREA OF PROJECT = 770.89 Sq.m.





ลักษณะโครงสร้าง กว้างประมาณ 1.5-1.8 เมตร

บริษัท ไทเกอร์
เมททิล จำกัด

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาด 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์
ขนาด 2 ชั้น

ตรอกมานะวิทยา

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาด 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
ขนาด 2 ชั้น

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

ถนนสาธารณะ เขตทางกว้างประมาณ 3-4 เมตร

ถนนสาธารณะ เขตทางกว้างประมาณ 4-4.5 เมตร

ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 2 เมตร

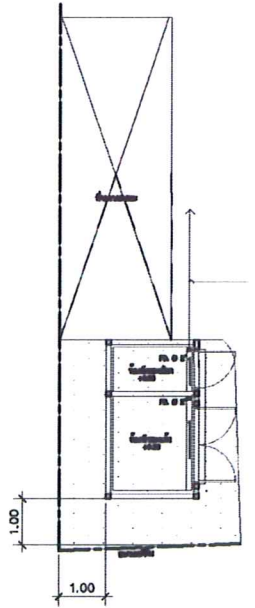
ถนนศาลเจ้าพ่อ

ถนนของโรงเรียนเขตทางประมาณ 1 เมตร

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาด 5 ชั้น

กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

อาคารพาณิชย์
ขนาด 3 ชั้น



แปลนขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม
มาตราส่วน 1:100



ผังบริเวณรวม
มาตราส่วน 1:500
(ไม่แสดงระบบสุทธารณา)

หน้า 31 ทั้งหมด 33
ลงชื่อ กฤษ อนุทิน



Plus Property Co., Ltd.
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
153 ซอยสุขุมวิท 110
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110



Architect's GALLERY
204/8 ซอยสุขุมวิท 58
300/8 ซอยสุขุมวิท 58
WATTANA BANGKOK 10110 THAILAND
TEL: 02-803-1848 FAX: 02-501-1848

NOTE:
USE WRITTEN DIMENSIONS ONLY. THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

ARCHITECTS:
อรอนันต์ กสิณวิทย์ สถาปนิก
โชติพันธ์ จิรกมล สถาปนิก
ชัชวาลย์ จิรกมล สถาปนิก

STRUCTURAL ENG.
พรชัย อรรณงกูร วิศวกร

ELECTRICALS ENG.
วิรัชชัย ชิมศิริ วิศวกร
อภิชาติ อรรณงกูร วิศวกร

MECHANICAL ENG.
พรชัย อรรณงกูร วิศวกร
อภิชาติ อรรณงกูร วิศวกร

SANITARY ENG.
พรชัย อรรณงกูร วิศวกร

SPECIALISTS

PROJECT NAME:
อาคารชุด 8 ชั้น
MY CONDO
ศาลาแดง

LOCATION:
ซอย สุขุมวิท 1 (ศาลาแดง)

OWNER:
PLUS PROPERTY CO., LTD.

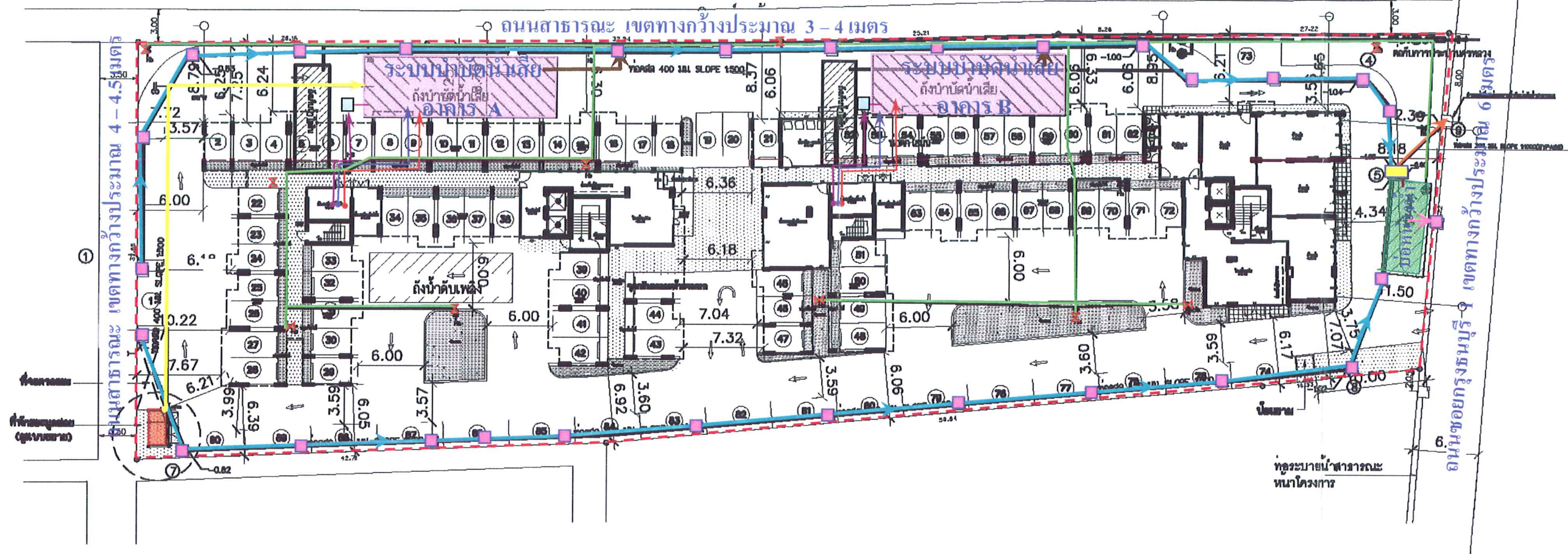
DRAWING TITLE:
แบบขยายผังบริเวณรวม

REV.	REVISIONS	DATE
REV. 0		24/01/50
REV. 1		20/02/50
REV. 2		14/03/50

PROJECT NAME: MY CONDO

APPROVED BY	
ARCHITECT	
PROFESSIONAL	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING NO.

- แบบสถาปัตย์ วัสดุราคา
- แบบสถาปัตย์ วัสดุเกรด
- แบบสถาปัตย์ ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- บ่อพักไขมัน
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพัก Bypass
- แนวท่อระบายน้ำรวม
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพัก Bypass เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (กรณีฝนตก)
- แนวท่อระบายน้ำทิ้ง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่ท่อระบายน้ำรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
- แนวท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- ก๊อกน้ำ

หน้า 32 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... สุวิ คุณทิพย์... ผู้รับรอง

PLUS ARCHITECTS GALLERY
 25/1 ซอย ซิตีเพลซ 4 ซอย
 ซอยสุขุมวิท ซอย 21
 ซอยสุขุมวิท ซอย 11
 ซอยสุขุมวิท ซอย 11
 กรุงเทพมหานคร 10110

NOTE :
 USE WRITTEN DIMENSION ONLY. THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ASSOCIATES CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

ARCHITECTS :

สถาปนิก รับผิดชอบ	สถาปนิก 1841
สถาปนิก รับผิดชอบ	สถาปนิก 1841
สถาปนิก รับผิดชอบ	สถาปนิก 1841
สถาปนิก รับผิดชอบ	สถาปนิก 1841

STRUCTURAL ENG.

วิศวกร รับผิดชอบ	วิศวกร 18107
------------------	--------------

ELECTRICALS ENG.

วิศวกร รับผิดชอบ	วิศวกร 12455
วิศวกร รับผิดชอบ	วิศวกร 16907

MECHANICAL ENG.

วิศวกร รับผิดชอบ	วิศวกร 16103
วิศวกร รับผิดชอบ	วิศวกร 16907

SANITARY ENG.

วิศวกร รับผิดชอบ	วิศวกร 18107
------------------	--------------

SPECIALISTS

PROJECT NAME :
 อาคาร B ชั้น
 M-CORADO ราชพฤกษ์ 2

LOCATION :
 สุขุมวิท (ลาวทิ)

OWNER :
 PLUS PROPERTY CO., LTD.

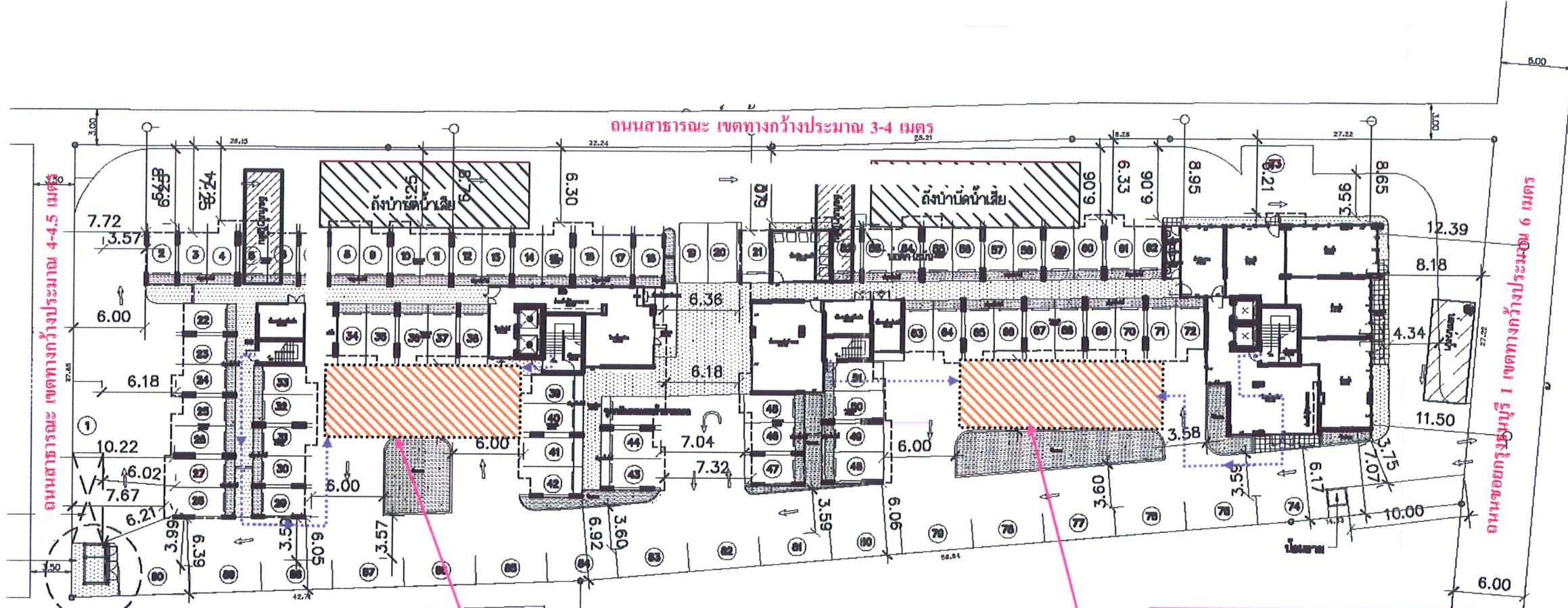
DRAWING TITLE :
 แผนผังจ่ายน้ำทิ้งรวม

REVISIONS :	DATE :
REV 0	20/11/50

PROJECT NAME : M-COROMINIUM
 APPROVED BY
 ARCHITECT
 PROJECT MANAGER
 MBE
 STRUCTURE
 MEP
 DRAWING BY
 DATE
 SCALE TOTAL DRAWING (DRAWING NO)
 1:500 SN-11

แผนผังพิมพ์ มิติขนาด
 แผนผังพิมพ์ ขอบอนุญาต
 แผนผังพิมพ์ ก่อสร้าง

รูปที่ 4 ผังระบายน้ำของโครงการ



จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร A
ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร

จุดรวมคนเบื้องต้นของอาคาร B
ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร



ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน 1 : 500
(ไม่แสดงระบบสุขาภิบาล)

หน้า 33 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ สุวิญญู อัครเมธ ผู้รับรอง