

ที่ ทส 1009/

8612



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7075
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ (ข้างซอยวัดศรีเยี่ยม) เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-1-85 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1330 จำนวนห้องพัก 258 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม ครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการ

2/ ได้เสนอ ...

ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สัตริธฤต)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/

8612

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/7075

ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ (ข้างซอยวัดศรีเยี่ยม) เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-1-85 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1330 จำนวนห้องพัก 258 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม ครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการ

2/ ได้เสนอ ...

ได้เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิขสิทธิ์

ที่ ทส 1009/

8611



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7074
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ (ข้างซอยวัดศรีเอี่ยม) เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-1-85 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1330 จำนวนห้องพัก 258 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม ครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการ

2/ได้เสนอ ...

ที่ ทล 1009/

8611

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/7074
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ (ข้างซอยวัดศรีเอี่ยม) เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-1-85 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1330 จำนวนห้องพัก 258 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทลโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม ครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการ

2/ ได้เสนอ ...

ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทลโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์ ๑๒

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์
ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ (ข้างซอยวัดศรีเอี่ยม) เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 3-1-85 ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 1330 จำนวนห้องพัก 258 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ.....*ศิริ อุบลวงษ์*.....ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท เอสดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมถนนศรีนครินทร์ เขตปทุมนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันใช้เป็นสถานที่จอดรถแบ็คโฮร์ และเครื่องจักร ซึ่งในระยะการก่อสร้างจะต้องมีการปรับพื้นที่ให้ราบเรียบ ตามแบบแปลนของโครงการ การปรับพื้นที่ดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	ปรับถมดินให้ระดับตามแบบก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และสอดคล้องกับระดับพื้นดินของพื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ตัวอาคารของโครงการเป็นอาคารที่ไม่มีชั้นใต้ดิน แต่มีการสร้างถึงแก่น้ำใต้ดิน และบ่อน้ำ ดินที่เกิดจากการขุดประมาณ 780 ลบ.ม. จะนำมาปรับถมพื้นที่ทั้งหมด การปรับหน้าดิน และการขุดเจาะลงฐานราก เป็นช่วงที่มีโอกาสเกิดการชะล้างพังทลายสูง โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หลังจากช่วงนี้การชะล้างพังทลายจะลดลง แต่จากการที่เป็นพื้นที่ราบ ไม่ใช่พื้นที่ที่มีความลาดชันสูง ผลกระทบจึงอยู่ระดับต่ำถึงปานกลาง	1) จัดทำระบบระบายน้ำในรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่รางระบายสาธารณะบริเวณถนนศรีนครินทร์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื่องจากการตื้นเขินของรางระบายน้ำ 2) การทำเข็มพืดเหล็ก การเจาะเสาเข็ม การขุดคู ต้องทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือข้างลำคลองไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร 3) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องมีที่กองโดยเฉพาะ และปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำ เป็นผลกระทบต่อเนื่องที่ด้านข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ 4) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก นำมาใช้ในการปรับพื้นที่ของโครงการเพื่อลดผลกระทบจากการขยับ้ายดินออกสู่ภายนอกโครงการ 5) การขุดดินจะต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการพังทลาย 6) รถบรรทุกดินต้องมีสิ่งปิดปิด และหรือ ฝุ่นในสวนบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่น รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตกสู่ภายนอก 7) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทำในช่วงเวลากลางวัน (เวลาประมาณ 6.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันการรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ 8) ควบคุมยานพาหนะบรรทุก และจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม. /ชม. เพื่อลดการทรมานของผิวจราจรและอุบัติเหตุ	-

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ในขณะที่ก่อสร้างมีสารมลพิษที่สำคัญคือ ฝุ่นทั้งหมด (TSP) โดยจะเป็นผลกระทบชั่วคราว แนวทางการศึกษาอ้างอิงจาก US-EPA. (AP-42, 1995) ที่แนะนำว่าปริมาณฝุ่นทั้งหมด (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างขนาดใหญ่เท่ากับ 2.69 เมกagrams (Mg)/เฮกเตอร์/เดือน ซึ่งโครงการมีพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 85 ตารางวา หรือ 0.5540 เฮกเตอร์ คิดเป็นอัตราการระบายฝุ่น (TSP) เท่ากับ 49,675.33 กรัมต่อวัน หรือ 0.575 กรัมต่อวินาที ประเมินว่าฝุ่นจำนวนมากที่ถูกพัดพาโดยลมพื้นผิวที่มีความสูงจากผิวดินถึงระดับ 10 เมตร ด้วยความเร็วเฉลี่ย 2.6 น็อต หรือ 1.34 เมตรต่อวินาที (สถิติอุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจอากาศบางนาปี 2548) ลมจะพัดผ่านพื้นที่โครงการโดยส่วนที่กว้างที่สุดมีระยะไม่เกิน 120 เมตร ดังนั้น เมื่อคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นในบรรยากาศจะพบว่า อาจทำให้ความเข้มข้นฝุ่นละอองมีค่า 0.357 mg/m³ ซึ่งมากกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่ 0.330 mg/m³	<u>การขนส่ง</u> 1) เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนนและการจราจรขนส่งวัสดุ ทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น ซึ่งจะสามารถลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นได้ 2) รถบรรทุกวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการตกลงของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก 3) ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกด้วย <u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1) ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันโดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ 2) จัดทำรั้วชั่วคราว ทึบ และแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 3) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีเป็นผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องถิ่นที่มีปล่อง และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5) ปั่นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบที่ห่อหุ้มวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าที่ครอบคลุมบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้เจาะดิน	1) จัดส่งบริการรับฟังความคิดเห็น เรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง เป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป 2) ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) บริเวณรั้วโครงการด้านทิศใต้ (ด้านที่ติดกับวัดศรีเยี่ยม) ในช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงการปรับพื้นที่

หน้า 37
ลงชื่อ...
วันที่...

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>วัสดุและการจัดการกองวัสดุ</u> 1) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ตัน ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย <u>เศษวัสดุที่เหลือใช้</u> 1) เศษวัสดุจะปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 2) จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายเป็นปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 3) ขนย้ายเศษวัสดุ ชยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยทุก 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะแห้ง 2 ใบวางไว้หน้าโครงการ เพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรก ปรอบละ เปื้อน	

หน้า 4 จาก 37 หน้า
วันที่ 04/05/2561
นาย อดิศักดิ์ งามงาม

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	ปัจจุบันที่ยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างใดๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมงเฉลี่ย 63.6-65.0 dB(A) ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงชุมชนที่ 70 dB(A) การคาดการณ์ระดับเสียงจากอาคารก่อสร้าง ประเมินจากกิจกรรมที่มีระดับเสียงดังที่สุด คือการทำฐานราก จะมีเสียงดัง 88 dB(A) คาดการณ์ระดับเสียงบริเวณพื้นที่ประสงค์จะก่อสร้าง ใกล้เคียง 85.5 dB(A) เกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชนที่ 70 dB(A) ซึ่งจะทำให้มีผลกระทบมากในช่วง การสร้างฐานราก จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ ส่วนด้านความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบเนื่องจากการลงฐานราก แต่โครงการจะ เลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะลดผลกระทบลงได้อย่างมาก ความสั่นสะเทือนยังเกิดจากการ ปรับพื้นที่ที่โดยเป็นผลจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือ เสียงและ ความสั่นสะเทือนจะเป็นแบบ impulse เป็นจังหวะกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที ซึ่งในช่วงการทำงานที่ใช้เครื่องจักรกลและเครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนจะอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จึงมีผลกระทบระดับปานกลาง	1) ในการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และการขนส่ง ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวัน เท่านั้น (07.00-17.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อการ พักผ่อนนอนหลับ และความสงบของวัดศรีเอี่ยม 3) ใช้เสาเข็มชนิดเจาะแทนชนิดตอก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 4) การก่อสร้างร้องถอน ต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะ 30 เมตร 5) ผู้รับเหมาต้องบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ มีการ หล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการ เสียสปี หรือ กระแทกกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 6) จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 7) เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน จึงกำหนดให้ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ประสานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเจ้า อาวาสวัดศรีเอี่ยม เพื่อให้ทราบแผนงาน / กำหนดการก่อสร้าง ของทางโครงการ และสามารถร้องเรียนกับโครงการได้หากเกิดผลกระทบ	1) ประสานงานให้ผู้รับเหมา ควบคุมมาตรการในการป้องกัน และลดระดับเสียงจากการใช้ เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด 2) จัดส่วนบริการรับฟังความ คิดเห็น เรื่องร้องเรียน และติดตาม สอบถามจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง เป็นระยะตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อ ทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงที่ รั้วรั้วโครงการด้านทิศใต้ (ด้านที่ติด กับวัดศรีเอี่ยม) ในช่วงการก่อสร้าง โครงการ โดยเฉพาะช่วงก่อสร้าง ฐานราก

หน้า 5 57 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำทิ้งที่จะเกิดการอุปโภค-บริโภคของคณาเภสัชกรจำนวน 100 คน (ประเมินการเกิดน้ำเสียเฉพาะจากห้องส้วม 50 ลิตร/วัน เนื่องจากไม่มีการพักอาศัยในโครงการ) ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 5 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง ให้ระบบ SEPTIC TANK ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดก่อนที่จะให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียง น้ำทิ้งจากส้วมก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างพื้นแบบ ล้างพื้น อาบน้ำ เป็นต้น คาดว่าจะเกิดประมาณวันละ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความสกปรกไม่มาก จะใช้การบำบัดโดยการซึมลงดิน	1) ควบคุมดูแลไม่ให้น้ำคณาเภสัชกรสร้างสิ่งพิเศษลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ 2) หลังจากปรับหน้าดิน การก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ต้องไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจาย ซึ่งจะส่งผลให้มีการชะพาละพังสร้างระบบระบายน้ำ 3) ระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ต้องเก็บกอดินไว้เป็นที่ โดยมีคันรอบและมีบ่อตกตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาละพังดินลงสู่แหล่งน้ำ 4) บริเวณก่อสร้างโครงการ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง สำหรับคณาเภสัชกรที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กรณีของห้องส้วมให้ใช้ถัง Sepsic เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณาเภสัชกร	-
1.6 การระบายน้ำอากาศ และความร้อน	ช่วงการก่อสร้าง จะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้โดยสะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		-
1.7 การรบกวนทางเสียง และแสง	ในช่วงระหว่างก่อสร้างช่วงแรกในขั้นตอนฐานราก จะไม่มีผลกระทบด้านการรบกวนเสียงและทัศนียภาพ จะมีผลกระทบในช่วงก่อสร้างตัวอาคาร และการตกแต่ง ทั้งนี้ในพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะรอบอาคารรั้วที่รอบโครงการ 6 เมตรซึ่งจะทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้โดยสะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงอยู่ในระดับต่ำ		-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินการเป็นโครงการเป็นสถานที่อุดมไปด้วยพืชและสัตว์ป่าไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ สัตว์ป่า หรือแหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญ รวมทั้งการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย และวัดศรีเอี่ยม จึงไม่มีสภาพทางนิเวศที่จะได้รับผลกระทบ		-

หน้า 6
วันที่ ๒๙

๑๐๖

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์. 3.1 การจราจร	จากผลการศึกษาปริมาณการจราจร บริเวณเส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการคือบริเวณถนนศรีนครินทร์ พบว่า ช่วงเวลา 15.00-20.00 น. เป็นช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด โดยมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.58 เมื่อเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าจราจร มีความคล่องตัวพอใช้ ในการเพิ่มช่องปริมาณการจราจรขณะมีการก่อสร้างโครงการ คาดการณ์ว่าจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างมากที่สุด 10 เที่ยวต่อวัน หรือมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 คัน / 1 ชั่วโมง ทำให้ค่า PCU / ชั่วโมง เพิ่มขึ้นจาก 2,307.83 เป็น 2,327.83 ซึ่งทำให้มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.581 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าถนนมีความคล่องตัวพอใช้ ซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันของการเท่าใดนัก อย่างไรก็ตาม การขนส่งโดยรถบรรทุกในเส้นทางที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร โดยเฉพาะช่วงที่มีการชะลอรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1) จัดให้ช่วงเวลารับส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการเป็นช่วงเวลาที่ไม่ใช่ชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาสภาพการจราจรติดขัดในถนนศรีนครินทร์ 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการรบกวนของสิ่งแวดล้อมและลดอุบัติเหตุ 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำได้อย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขั้วรถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปบริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 5) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ต้องมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษสำหรับบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 6) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับวัดศรีเยี่ยม และผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการเพื่อร้องเรียน หากมีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยให้ความกังวลของผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงลดลง	1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของการบรรทุกก่อนที่รถบรรทุกจะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยตรวจสอบให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มีติด 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ให้มีเศษหิน เศษดิน หรือวัสดุต่างๆ ร่องหล่นบนพื้นทาง

หน้า 7 ทั้งหมด 37 หน้า
นาย สุทธิ ฤทธิเดช (ผู้ตรวจ)

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ (ต่อ)	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การจราจร (ต่อ)		มาตรการเฉพาะ	
3.2 ไฟฟ้า	ไฟฟ้าสำหรับใช้ในการก่อสร้าง จะต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าวัดรจากจากการไฟฟ้านครหลวง และมีการใช้ไฟฟ้าในขณะที่ก่อสร้างไม่มากนัก โดยจะใช้ไฟฟ้าสำหรับกรเชื่อมต่อมอดโมเด ในบางช่วงของการก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด	1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาต ของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้างสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้อง มีการตรวจสอบให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.3 น้ำใช้	ในขณะที่ก่อสร้าง ปริมาณการใช้น้ำมีไม่มากนัก และพื้นที่ก่อสร้างก็อยู่ในพื้นที่ให้บริการ ของการประปานครหลวง จึงสามารถหาน้ำใช้ขณะก่อสร้างได้โดยไม่ต้องมีผลกระทบต่อเนื่อง น้ำใช้ของชุมชน นอกจากนี้ในช่วงดำเนินการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่ง ทำให้มีการใช้น้ำในส่วนก่อสร้างน้อย คาดว่ามีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง เป็นน้ำที่ใช้ในการล้างพื้น ล้างพิมพ์แบบ เป็นต้น ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อด้านการใช้ใน ระดับต่ำ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์ น้ำประจำตัวตรวจจากการประปานครหลวงเพื่อเป็นน้ำใช้ของคนงานและใช้ในการก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 200 ลิตร/วัน โดยวางในจุดที่สามารถเข้าถึงได้โดยไม่ต้องง้อสะดวก 3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือให้เกิดการ รั่วไหล	-
3.4 การระบายน้ำ	ในขณะที่ก่อสร้างน้ำทิ้งจากการใช้ภายในโครงการจะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ใน บริเวณที่มีกิจกรรมและใช้วิธีขี้นผ่านลงดิน ส่วนน้ำทิ้งจากคนงานจำนวน 5 ลบ.ม./วัน จะ ผ่านระบบบำบัด Septic tank และซึมลงดินเช่นเดียวกัน ซึ่งจะไม่เกิดปัญหา เนื่องจากน้ำ เสียจะเกิดขึ้น เฉพาะในช่วงที่มีกิจกรรม ไม่ได้เกิดพร้อมกันปริมาณมาก เมื่อพิจารณา จากสภาพการก่อสร้างโครงการ ก็ไม่เป็นที่วิตกว่าการระบายน้ำเดิมของชุมชนแต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีรั้วกันรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการพัดพา ตะกอน เศษวัสดุจากการก่อสร้างไปเกิดขวางระบบระบายน้ำภายนอก	1) โครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อบดตะกอน ซึ่งจะ ไม่ทำให้เกิดการพัดพาตะกอนไปเกิดขวางระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุกวัสดุ ตก ลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำตามธรรมชาติ	-

หน้า 8 จาก 37 หน้า
ร.ร. วิษณุ 0202020202

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ทั้งหมดพักอยู่ภายนอกโครงการ ขณะหลังนี้จะประกอบด้วยถุงพลาสติกและถุงกระดาษบรรจุอาหาร ส่วนขวดน้ำพลาสติกคาดว่าจะมีจำนวนไม่มากนักเนื่องจากภายในโครงการมีจุดบริการน้ำดื่มให้อยู่แล้ว ดังนั้นปริมาณขยะจะมีประมาณ 150 ลิตรต่อวัน (ประเมินจากครั้งหนึ่งของแกนตของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการได้เตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะแห้ง 1 ใบ วางไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตบางนา	1) จัดหาถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะแห้ง 1 ใบ) ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่จะเกิดจากคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง 2) การเก็บกองเศษวัสดุจะต้องมีการปกคลุมด้วยผ้าคลุมปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาทิ้งขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะมีผ้าคลุมปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) ติดตามให้สำนักงานเขตบางนาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยโครงการต้องเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่สำนักงานเขตจะมารับได้โดยสะดวก	ติดตามการเข้าให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาเป็นประจํา และอำนวยความสะดวกในการเข้าดำเนินการ
4. คุณค่าต่อภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	ขณะก่อสร้างจะมีคนงานมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งจะมีผลให้มีการใช้จ่ายในพื้นที่มากขึ้น เกิดการกระจายรายได้ ในด้านของปัญหาคนงานก่อสร้างคาดว่ามีปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนเดิม เนื่องจากมีขอบเขตพื้นที่แยกจากชุมชนชัดเจน และไม่มีที่พักอาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และจากการสอบถามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยแบ่งเป็นผู้ที่อยู่ในรัศมีประมาณ 500 เมตร จากโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ พบว่า	1) ไม่ได้รับเหมาคอมพิวเตอร์ก่อนการปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ ไม่ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน ทำความเข้าใจกับวัดศรีเยี่ยมและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยออกพบปะเยี่ยมเยียนเป็นระยะ พร้อมทั้งให้หมายเลขติดต่อกับโครงการ เพื่อร้องเรียน หากการก่อสร้างก่อให้เกิดปัญหาหรือผลกระทบ ทั้งนี้ เพื่อลดความวิตกกังวลของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ 3) ผู้รับเหมาคอมพิวเตอร์ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่จำเป็นที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน	

หน้า 9 จาก 37 หน้า
คำชี้แจง
ผู้ตรวจสอบ

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ (ต่อ)	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	กลุ่มตัวอย่างผู้พักอาศัยบริเวณรอบโครงการในรัศมี 500 เมตร ส่วนใหญ่ต้องการให้โครงการดูแลในเรื่องปัญหาสภาพจราจร ร้อยละ 60.0 รองลงมาคือปัญหามลพิษทางอากาศฝุ่น ร้อยละ 52.0 และปัญหามลพิษทางเสียง ร้อยละ 40.0 ส่วนความคิดเห็นของผู้ที่อยู่ติดกับโครงการได้แก่ เจ้าของอาศัยได้เยี่ยม เจ้าหน้าที่หมวดการทาง ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านนครินทร์ ปาร์ก พบว่าในช่วงก่อสร้างต้องการให้โครงการดูแลเกี่ยวกับฝุ่นและมลพิษทางอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน โดยต้องการให้ดูแลในระยะการลงฐานรากเป็นพิเศษ รวมถึงปัญหาด้านการจราจร ทั้งนี้จากการสำรวจความคิดเห็นประเมินได้ว่า ในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบบริเวณใกล้เคียงในระดับปานกลาง ในประเด็นด้านต่างๆ ได้แก่ สภาพการจราจร เสียงและฝุ่น มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน โดยประเด็นดังกล่าวข้างต้นเป็นสิ่งที่สามารถจัดการได้ เพื่อลดผลกระทบและความวิตกกังวลลง		
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของแรงงาน หากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ส่วน ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ประเมินได้ว่าจะไม่เกิดเป็นผลกระทบสำหรับการก่อสร้างโครงการนี้ เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น วัสดุตกใส่ ถูกกระแทก ถูกของมีคมบาด รวมถึงตกจากที่สูง เป็นต้น อาจเกิดขึ้นได้ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการทางด้านความปลอดภัยสำหรับผู้รับเหมาและผู้ปฏิบัติงาน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการควรกำกับให้คนงาน และผู้ปฏิบัติงานดำเนินการตามมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ทั้งนี้ จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เข็มขัดนิรภัย(Safety Belt)สำหรับผูกยึดเมื่อทำงานในที่สูงที่อาจเป็นอันตราย เป็นต้น 2) ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมียางเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม.	

หน้า 10 ทั้งหมด 97 หน้า
ลงชื่อ...*สุวิทย์ อนุวงศ์*...ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สถานการณ์สุขภาพและ อาชีวอนามัย (ต่อ)		4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและ ไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และ เชือกนิรภัยตลอดเวลากการทำงาน 5) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 7) ควบคุม และสอดส่องดูแล การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง รวมถึงความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่เข้าถึงได้ง่าย เป็นต้น 8) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้มีแสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง จะไม่มีการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างซึ่งทำให้ลดสาเหตุของเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากการใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร นอกจากนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างยังจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นเชื้อเพลิง ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยจึงมีระดับต่ำ	1) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง ของคนงานภายในโครงการ ห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างที่อาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย	-

หน้า 11 เก็บไว้ 37 หน้า
ลงชื่อ... อภิสิทธิ์... ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4. สุขุมทรัพย์	ในระหว่างการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามมากนัก แต่ในระดับสายตาจะถูกลบบังโดยรั้วกันรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นการก่อสร้างซึ่งใช้เวลารวม 15 เดือน โดยมีการก่อสร้างส่วนที่เป็นโครงสร้างหลักจะใช้เวลาไม่นาน และการก่อสร้างจะมีการใช้ผ้าใบกันมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดในช่วงเวลาสั้นเท่านั้น	1) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมของโครงการ 2) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา โดยให้รั้วกันรอบพื้นที่ใหม่มีความสูงเกินกว่า 2.00 เมตร และดูแลรั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงการก่อสร้าง 4) ปลูกและจัดพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการโดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโครงการ มีพื้นที่ 898 ตร.ม.	-
4.5 แหล่งศิลปกรรมและ ธรรมชาติ	จากการตรวจสอบไม่พบแหล่งโบราณสถาน ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ แต่มีวัดศรีเอี่ยมซึ่งอยู่ริมถนนศรีนครินทร์ใกล้กับพื้นที่โครงการ โดยมีชยอวัดศรีเอี่ยม ความกว้างประมาณ 9 เมตร กันระหว่างพื้นที่โครงการกับวัดวัด การออกแบบโครงการมีระยะห่างระหว่างกันเพียงพอ รวมถึงความสูงอาคารไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพของวัด และการก่อสร้างโครงการไม่ได้ใช้ทางเข้า-ออกโครงการร่วมกับวัด จึงไม่มีผลกระทบต่อการรบกวนพื้นที่วัด	ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบของโครงการ โดยเฉพาะระยะรั้ว ระยะห่าง และความสูงของอาคารต้องเป็นไปตามแบบและมาตรฐานที่กำหนด	-

หน้า 12

ทั้งหมด 37 หน้า

ลงชื่อ สุวิทย์ อรรถพงษ์

ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท เอสดีบีอีพี ออกซ์ฟอร์ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมถนนศรีนครินทร์ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะของโครงการเป็นที่ยอด้ายสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการดำเนินการก่อสร้างตัวอาคาร ไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่ ส่วนพื้นที่โดยรวมมีการปรับความลาดชันเพียงเล็กน้อยเพื่อประโยชน์ในด้านการระบายน้ำเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้พื้นที่ผิวดินส่วนใหญ่ถูกปกคลุม ซึ่งจากผังการใช้พื้นที่ในโครงการประเมินได้ว่า จะไม่ทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน ด้วยเหตุที่ผิวดินถูกปกคลุมด้วยอาคาร ลานจอดรถ และพื้นที่สีเขียว	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มีได้มีการปูราดพื้นผิวเพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ลักษณะโครงการเป็นที่ยอด้าย ผลกระทบจากฝุ่นละอองของขณะดำเนินการจะเกิดจากฝุ่นจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อนอกจากบริเวณโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ ปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นที่ดินเปิดโล่ง ส่วนนอกโครงการอาจมีฝุ่นได้บ้างในช่วงการจราจรหนาแน่น ส่วนผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการได้แก่ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์แต่ละคัน จะเกิดขึ้นมากในช่วงที่รถความเร็วและจอดติดเครื่องขณะรอน้ำรถออกจากโครงการ แต่ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้จัดให้พื้นที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการระบายอากาศดี จากการตรวจวัดปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ในบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่า 1.75 ppm ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ppm	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการ โดยการติดป้ายขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียว ในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 898 ตารางเมตร 4) จัดให้มีการปลูกไม้ทรงสูง คือ โอ๊กอินเดียตลอดแนวรั้วโครงการด้านที่ติดกับวัด เพื่อใช้เป็นแนวกันชน	

หน้า 19 ทั้งหมด 39 หน้า

ชื่อ บริษัท ออกซ์ฟอร์ด จำกัด

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้แล้ว การที่โครงการตั้งอยู่ในทิศทางท้ายลม อาจได้รับกลิ่นรบกวนจากวัดโนกรณีน ที่มีการเผาปาล์ม แต่เนื่องจากปัจจุบันมีการพัฒนาการเผาเศษเป็นแบบปลอดมลพิษ ทำให้ ปัญหาฝุ่นละอองและกลิ่นรบกวนลดน้อยลงมาก ประกอบกับมีการใช้เครื่องปรับอากาศทุก ห้องจึงช่วยลดผลกระทบได้มาก		-
1.4 ระดับเสียงรบกวน / ความสั่นสะเทือน	ปัจจุบันระดับเสียงบริเวณโครงการ มีระดับต่ำกว่า 70 dBA) การพักอาศัยอาจ ก่อให้เกิดเสียงจากการจราจรได้บ้าง ในช่วงการเข้าออกโครงการซึ่งความเร็วยังคงช้า ออกโครงการไม่มาก ประเมินว่าระดับเสียงรบกวนไม่แตกต่างไปจากสภาพปัจจุบัน และ จากสภาพการเป็นที่พักอาศัยในลักษณะอาคารชุด จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง ที่สำคัญ ส่วนความสั่นสะเทือนเมื่อเปิดดำเนินการ เกิดจากการจราจรโดยรอบเท่านั้น การดำเนิน โครงการและการจราจรที่เกิดจากโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากเป็นที่พักอาศัยและยานพาหนะที่ใช้เป็นเพียงรถยนต์ส่วนบุคคลไม่ใช่รถบรรทุก หนัก คาดว่าไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้าย จำกัดความเร็ว หรือทำ เป็นหลังคาต้นนูน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า ออก โครงการโดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจัดให้มีป้ายขอความ ร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวกันเสียง	-
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียในโครงการฯ ในส่วนของอาคารพักอาศัย 11 ชั้น 1 หลัง คิดจาก ปริมาณน้ำใช้จากผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน รวมถึงส่วนพื้นที่สำนักงานและบริการ ทั้ง โครงการจะก่อให้เกิดน้ำทิ้งประมาณ 160 ลบ.ม./วัน ในการออกแบบระบบบำบัด เป็นไปตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ในการประเมินผล กระทบและการออกแบบทางวิศวกรรม สามารถบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มี คุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ทั้งนี้การบำบัดน้ำเสียจะเป็นไปตามมาตรฐานเมื่อ เครื่องทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลรักษาการบำบัดให้อยู่ ในสภาพที่ติดต่อดเวลา	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge(Completely Mix) มีความสามารถในการ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 199.35 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้ค่า BOD ₅ ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ (ผั่งแสดง ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหนั่งน้ำ แสดงดังรูปที่ 1) 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ โดยการจัดตั้งเครื่องสูบน้ำ เดินท่อเป็นกึ่งน้ำ และติดตั้งปั๊มให้ชัดเจนว่าเป็นกึ่งน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด ให้สำหรับรดน้ำต้นไม้	เมื่อเปิดดำเนินการต้องติดตาม ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบ และ แจ้งข้อจำกัด บกพร่องต่างๆ ของ ระบบบำบัด น้ำ เสีย รวมถึง ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลัง การบำบัด และประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัด เป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		3) จัดให้มี เจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการ ดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุม คุณภาพน้ำทั้งดีขึ้น	โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ , น้ำมัน และไขมัน, รั่วไหล, TKN, Coliform Bacteria และ Residual Cl (แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังรูปที่ 2)
1.6 กระบวนการและควมร้อน	ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารพักอาศัย 11 ชั้น อาจมีผลในด้านการเพิ่ม พื้นที่ดูดความร้อนจากตัวอาคารในช่วงเวลากลางวันและเกิดการคายความร้อนในช่วงกลางคืน ประกอบกับกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการช่วงกลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมี การระบายความร้อนออกสู่ภายนอกโครงการด้วยอีกส่วนหนึ่ง จะส่งผลให้บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการมีระดับความร้อนสูงขึ้น พบว่าการที่โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ และ โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบโครงการ ซึ่งจะมีผลในการช่วยลดความร้อน ในบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีผลให้อุณหภูมิลดลง เนื่องจากมีพื้นที่สีเขียวของ โครงการช่วยลดความร้อนและเพิ่มความเย็นสบาย บริเวณด้านที่ล้อมด้านทิศตะวันตก ของอาคาร จะมีอุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.89 องศาเซลเซียส และในการวางผังของ อาคารจะมีการเว้นระยะห่างรอบอาคาร 6 เมตร ทำให้มีระยะที่สามารถทำให้ลมพัดผ่าน พื้นที่โครงการ เพื่อทำให้มีการถ่ายเทของอากาศเป็นการช่วยระบายความร้อน ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศและความร้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ ความร้อนจากเครื่องยนต์ จากจำนวนรถยนต์ที่จอดภายนอกอาคารจำนวน 126 คัน จะทำให้มีปริมาณความร้อน ร้อน 176,400 BTU/ นาที (3.101.7 เมกะจูล/ชั่วโมง) ซึ่งเมื่อรวมกับสภาพการระบาย อากาศภายนอกโครงการ (1.4 เมตร/วินาที) จะทำให้มีอุณหภูมิเพิ่มขึ้นเพียง 0.50 องศา เซลเซียส เนื่องจากที่จอดรถเป็นพื้นที่เปิดโล่งมีการระบายอากาศและความร้อนได้ดี	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ มี พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 898 ตารางเมตร 2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 3) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะรอบอาคารเพื่อให้สามารถมีการระบาย พัดผ่านไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน	

หน้า 15 จาก 37 หน้า
วันที่ 15 กันยายน 2565
โดย 01/09/2565

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	โดยปริมาณความร้อนที่เพิ่มขึ้นนี้ คิดจากการสันดาปของเครื่องยนต์พร้อมกันทั้งหมด เป็นเวลา 1 ชั่วโมง แต่ในความเป็นจริงนั้น รถแต่ละคันจะใช้เวลาในการสันดาปของเครื่องยนต์ภายในอาคารจอดรถไม่ถึง 1 ชั่วโมง และไม่พร้อมกัน ดังนั้นผลกระทบด้านความร้อนจากเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		-
1.7 การรบกวนทางเสียงและแสง	ทิศทางลมในฤดูร้อน-ฤดูฝนจะมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้-ใต้ ส่วนในฤดูหนาวทิศทางของลมจะเปลี่ยนแปรไปเป็นลมที่มาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงในบางส่วนของลม จะส่งผลให้เกิดการบังลมในช่วงด้านบนของตัวอาคารบ้าง แต่ในช่วงล่างของอาคารที่มีชุมชนพักอาศัยจะมีปัจจัยการหักเหของทิศทางลมขึ้นอยู่กับการสภาพแวดล้อมของสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยซึ่งมีการรบกวนระยะห่างรอบพื้นที่อาคารในแต่ละอาคาร รวมถึงในพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะรอบอาคาร 6 เมตรตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ทำให้มีการถ่ายเทลม ดังนั้นผลกระทบด้านการรบกวนทางเสียงอยู่ในระดับต่ำ เงาของอาคารพักอาศัยของโครงการ มีผลกระทบด้านการบดบังแสงบริเวณใกล้เคียงในทิศตะวันออก-ตะวันตกของโครงการ ซึ่งบริเวณที่มีผลกระทบในช่วงเช้าจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยและพื้นที่ว่าง ช่วงเวลาที่มีความยาวของเงามากที่สุด คือช่วงเช้า 6.00 มีความยาวเงา 213 เมตร และลดลงเหลือเพียง 66 เมตรที่เวลา 8.00 น. และในช่วงเย็นบริเวณที่ถูกบดบังแสงคือถนนศรีนครินทร์และพื้นที่ของหมวดการทาง โดยเวลา 18.00 น. มีความยาวของเงามากที่สุด 315 เมตร แต่ช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงที่ความเข้มของแสงต่ำ สำหรับในช่วงเวลาอื่นๆ มีการบดบังแสงไม่มากนัก คือ มีความยาวของเงาอาคารอยู่ในช่วงระหว่าง 1 เมตร - 126 เมตร อีกทั้งกรุงเทพมหานครมีความเข้มแสงมากเกินพออยู่แล้วโดยปกติ จึงประเมินว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญด้านการรบกวนทางแสง	การก่อสร้างอาคาร ควรมีระยะห่างและระยะร่นเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต	-

หน้า 16 ทั้งหมด 37 หน้า

16 000 000

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ 2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นสถานที่ลาดชันและมีความเสี่ยงต่อการเกิดดินโคลนถล่ม การใช้ที่ดินในลักษณะการเกษตรหรือปศุสัตว์ และมีการปลูกพืชไร่เป็นหลัก ซึ่งการใช้ที่ดินดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่ลาดชัน การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากพื้นที่เกษตรกรรมไปเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหรือพื้นที่อุตสาหกรรม อาจทำให้เกิดปัญหาดินเสื่อมโทรม น้ำท่วมขัง หรือการกัดเซาะตลิ่งพังทลายลงได้ นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินยังอาจส่งผลต่อระบบนิเวศน์และแหล่งน้ำใต้ดินอีกด้วย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่โครงการโดยทั่วไปในปัจจุบัน บริเวณด้านริมถนนศรีนครินทร์ จะมีลักษณะเป็นที่ที่กักน้ำและเป็นสวนสาธารณะ พื้นที่ส่วนใหญ่จะประกอบด้วยพื้นที่ว่างเปล่า สวนสาธารณะ และพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งพื้นที่เหล่านี้บางส่วนอยู่ภายใต้การควบคุมของกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2549) ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่ดินบริเวณดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พื้นที่สีส้ม บริเวณหมายเลข พ. 4 ตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานครที่กำหนดไว้ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานประกอบการ การสาธารณสุข ปาร์คและสันทนาการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการที่ดินเพื่อการพาณิชย์อื่น ๆ ให้ใช้ไม่ได้เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด 17 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ทั้งขนาดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่แต่อาจลดลงของที่ว่างได้น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	การดำเนินการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

หน้า 17 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ จ. ๐ ๒๕๖๕ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 2.72:1 ไม่เกิน 8:1 มีพื้นที่ว่างต่ออาคารรวมร้อยละ 25.6 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุมเท่ากับร้อยละ 69.57 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการได้ดำเนินให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทบริเวณถนนศรีนครินทร์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง แขวงหนองบอน แขวงบางจาก แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 โดยมีระยะร่นจากถนนศรีนครินทร์มากกว่า 15 เมตร ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามากที่สุด รองลงมาเป็นชุมชนและที่พักอาศัย และพาณิชย์ยกรรม ตามลำดับ โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการบริเวณถนนศรีนครินทร์ จะมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่อยู่อาศัย ส่วนการใช้ที่ดินข้างเคียงโครงการจะเป็นบ้านจัดสรร และวัดศรีเยี่ยม และบ้านพักอาศัยลักษณะทาวเฮ้าส์ ดังนั้นการพัฒนาโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์ จึงมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนใหญ่โดยรอบโครงการ คือเป็นที่พักอาศัย		
3.2 การจราจร	ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถไว้ 126 คัน จากการประเมินพบว่าทำให้ถนนศรีนครินทร์มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.61 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสามารถในการรองรับแล้วพบว่าจราจรจราจรบนถนนศรีนครินทร์มีความคล่องตัวพอใช้ นอกจากนี้แล้วเนื่องจากถนนศรีนครินทร์ด้านหน้าโครงการเป็นทางโค้งที่อาจมีผลกระทบด้านการจราจรในช่วงรถเข้า-ออกโครงการ จึงต้องมีความระมัดระวัง และมีมาตรการรองรับเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบด้านการจราจรในระดับปานกลาง	1) ห้ามการเลี้ยวขวาออกจากโครงการ เพื่อมุ่งหน้าสู่ถนนบางนา-ตราดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยติดตั้งป้ายจราจรห้ามเลี้ยวขวาแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา 3) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ. ศ.2479 ซึ่งสำหรับโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 126 คัน และจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจร ภายในโครงการอย่างชัดเจน	

หน้า 18 พังเบด 37 หน้า
ลงชื่อ...ผู้พิมพ์...ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	การตัดกระแสการจราจรขณะเข้า-ออกโครงการ ในการเข้า-ออกโครงการ จะใช้ถนนศรีนครินทร์ซึ่งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ ถนนศรีนครินทร์ ช่วงที่ผ่านหน้าโครงการนี้ มีความกว้าง 2 ช่องจราจร ไม่มีเกาะกลาง รถที่มาจากถนนบางนา-ตราด สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าพื้นที่โครงการได้โดยตรง แต่รถที่มาจากถนนศรีนครินทร์(เส้นหลัก) จะต้องเลี้ยวขวาเข้าโครงการเป็นการตัดกระแสรถทางตรง ทำนองเดียวกัน รถที่ออกจากโครงการไปยังถนนบางนา-ตราด ก็จะเกิดการตัดกระแสรถทางตรงเช่นกัน แต่การที่ถนนมีความกว้างเพียง 2 ช่องจราจร ทำให้ไม่เกิดปัญหามากนักและมีส่วนที่เป็นขอบเขตทางที่ปลอดภัยในการจราจร ทำให้ง่ายต่อการติดตาม จะต้องมีการป้องกันการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการจราจร (กิตติทางจราจรแสดงดังรูปที่ 3)	4) เพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเวลาเช้า (6.00-9.00 น.) และเย็น (17.00-19.00 น.) 5) จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	
3.3 ไฟฟ้า	ด้านการใช้ไฟฟ้า การใช้ไฟฟ้าของโครงการมีประมาณ 1,264 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟให้กับส่วนต่างๆของโครงการ โดยการออกแบบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงโดยตรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเพื่อยืนยันความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ ดังนั้นจึงประเมินได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง ทั้งในกรณีปกติและกรณีฉุกเฉิน	1) กำหนดมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ในมากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น 3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจริงจังต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม 4) กำกับดูแลให้มีการดำเนินการตามพรบ.การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ	

หน้า 19 จาก 37 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ไฟฟ้า (ต่อ)	ขึ้นไป จัดเป็นอาคารควบคุม ซึ่งต้องจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานในอาคารตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ซึ่งทางโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1000 KVA จำนวน 2 ชุด จึงเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานต่างจะทำให้โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ		
3.4 น้ำใช้	โครงการฯ จะรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง ซึ่งได้ดำเนินการประสานและได้รับการตอบรับที่สามารถจัดหาน้ำให้โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะมีการเพิ่มขึ้นในโครงการซึ่งประเมินประมาณ 200 ลบ.ม./วัน นั่นจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้ถึงกับสำรองน้ำ เพื่อจ่ายแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ไม่เกิดการแย่งชิงน้ำใช้จากชุมชน หากผู้พักอาศัยเกิดความต้องการใช้น้ำพร้อมๆกัน รวมถึงมีการในการออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ เชิญชวน และปลูกฝัง แนวคิดในการประหยัดการใช้น้ำของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำลง ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในพื้นที่โครงการจึงไม่เป็นผลกระทบที่สำคัญ	1) ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน (360 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (130 ลบ.ม.) รวม 490 ลบ.ม.ที่เพียงพอต่อการใช้สอย และสำรองน้ำดับเพลิง เพื่อมิให้เกิดผลกระทบแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่มีผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ชำรุด ไม่มีไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	ในขณะเปิดดำเนินการต้องติดตามตรวจสอบการทำงานของบิมน้ำ ระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วทั้งไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
3.5 การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ดินว่างเปล่า มีหน้าผาปกคลุม อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.055 ลบ.ม./วินาที เมื่อพัฒนาเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัยและถนน อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.110 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำเสีย 0.0018 ลบ.ม./วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้นจำเป็นต้องจัดให้มีระบบท่อน้ำฝน ในพื้นที่โครงการเพื่อลดภาระในการระบายน้ำของระบบระบายน้ำสาธารณะโดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 420 ลบ.ม. ควบคุมการระบายน้ำฝนออกโดยใช้บิมน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 90 ลบ.ม./ชม. 2 ตัว โดยเครื่องแรกจะเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำเข้ามาสูงถึง 1.00 ม. และเครื่องสูบน้ำตัวที่สองจะเริ่มทำงานพร้อมกับเครื่องสูบน้ำตัวแรกเมื่อน้ำอยู่ที่ระดับ 1.40 ม. ด้วยอัตราการสูบน้ำรวม 180 ลบ.ม./ชม. (0.05 ลบ.ม./วินาที) และจะหยุดทำงานเมื่อระดับน้ำลดลงถึงระดับที่บ่อเก็บบ่อ จึงจะทำให้การระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการดำเนินการ (ฝั่งระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1)	1) ต้องควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการให้มีค่าไม่มากไปกว่าเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 420 ลบ.ม. เป็นแหล่งพักน้ำในช่วงที่มีฝนตก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเป็นการคงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ให้คงเดิม โดยการใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 90 ลบ.ม./ชม. 2 ตัว (0.025 ลบ.ม./วินาที) เพื่อระบายน้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ 2) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	ในการเปิดดำเนินการ มีปริมาณขยะประมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.64 ลบ.ม. และขยะแห้ง 2.56 ลบ.ม. ในการจัดการขยะของโครงการ จะให้ผู้อยู่อาศัยแยกขยะและนำขยะมาทิ้งที่ถังขยะขนาด 200 ลิตรมีฝาปิด แยกประเภทเป็นถังขยะเปียกถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย ที่โครงการจัดไว้ให้บริเวณด้านตรงข้ามลิฟต์ในแต่ละชั้น ซึ่งเพียงพอที่จะรับขยะในแต่ละวันและมีแม่บ้านรวบรวมขยะไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต อย่างไรก็ตามหากการดำเนินการเก็บขยะของสำนักงานเขตไม่สะดวกทำได้ทุกวัน อาจทำให้เกิดปัญหายุหะตกค้างได้ จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ ทั้งนี้ในด้านความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ซึ่งในปัจจุบันมีพิกัดในการเก็บขนมูลฝอยจำนวน 37 คัน และมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันโดยเฉลี่ย 180 ตัน (สถิติปี 2548) ซึ่งปริมาณขยะของโครงการคิดเป็น 0.57 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตเก็บขนในแต่ละวันจึงไม่มีผลกระทบต่อการให้บริการ โดยที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนสายหลักมีรถบริการเก็บขนมูลฝอยทุกวันวันละ 2 เที่ยว นอกจากนี้สำนักงานเขตยังมีแผนงานในการดำเนินการเก็บขนขยะที่มีประสิทธิภาพและมีการเตรียมพร้อมรถสำหรับกรณีที่เกิดปัญหาปริมาณขยะจำนวนมากที่เสีย ดังนั้นจึงสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้เกิดผลกระทบแต่ประการใดในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามต้องมีมาตรการในการลดปริมาณขยะ และเพิ่มความเข้มงวดในการจัดการเพื่อลดภาระการกำจัดขยะของกรุงเทพมหานคร	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยการติดประกาศ ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มชนิดเดิม เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน สบู่อาบน้ำ เป็นต้น 1.2) ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟม บรรจุอาหาร เป็นต้น 1.3) เลือกรับผลิตภัณฑ์ที่บรรจุภัณฑ์ทำจากวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกกลุ่ม กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น 2) จัดระบบการแยกประเภทขยะ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทดังนี้ 2.1) ถังขยะเปียก สำหรับขยะจำพวกผัก ผลไม้ และเศษอาหาร 2.2) ถังขยะแห้ง สำหรับขยะจำพวกขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ยาง โฟม และกระป๋องโลหะ เป็นต้น 2.3) ถังขยะอันตราย สำหรับยานพาหนะ กระจก วัสดุอันตราย แบตเตอรี่ เป็นต้น 3) สนับสนุนให้มีการนำขยะที่แยกแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ หรือ ขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง 4) จัดให้มีถังขยะประเภทขยะที่เผาไหม้ในที่โครงการ มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิล และจัดการขนขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ แยกเฉพาะ โดยวางถังบริเวณตรงข้ามลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร 5) มีการรวบรวม ขีดตก และบรรจุน้ำให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะที่ถูกประเภทที่จัดไว้ 6) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อให้มีขยะตกค้าง 7) จัดให้มีถังพักขยะของโครงการบริเวณมุมขวาของโครงการบริเวณที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นส่วนพันมูลฝอยเปียก และส่วนพันมูลฝอยแห้ง/มูลฝอยอันตราย สามารถพิกัดมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (แสดงดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม -

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง และ รวบรวมขยะมูลฝอยเข้าบ่อบำบัดในระบอบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ 9) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตบางนา ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่าง สม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	ที่ตั้งโครงการมีสภาพที่เอื้ออำนวยต่อการเป็นที่ย่อยอาศัย เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่อยู่เบื้อง กับพื้นที่อยู่อาศัยโดยรอบ มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ สถานที่ให้บริการของรัฐ ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า ตลอดจนสถานบริการสาธารณสุขครบถ้วน และจากการสอบถาม ทัศนคติของผู้พักอาศัยบริเวณโครงการ พบว่า ในระยะดำเนินการผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ต้องการให้ทางโครงการดูแลในเรื่องปัญหาสภาพจราจร ร้อยละ 47.0 รองลงมา คือปัญหาด้านขยะมูลฝอย ร้อยละ 43.0 และปัญหามลพิษทางอากาศฝุ่น ร้อยละ 32.0 จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่มี 500 เมตรจากพื้นที่ โครงการ เกี่ยวกับการดำเนินโครงการว่าจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่นั้น กลุ่ม ตัวอย่างส่วนใหญ่ตอบว่ามีผลดีมากกว่าผลเสีย ร้อยละ 49.0 เนื่องจากทำให้มีสภาพความ เป็นอยู่ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการดีขึ้นและการค้าขายดีขึ้น ส่วนผู้ที่ตอบว่า ไม่มีผลใด ๆ ร้อยละ 37.0 และเห็นว่าไม่มีผลเสียมากกว่าผลดี ร้อยละ 14.0 ซึ่งแสดงให้เห็นว่า โครงการได้รับการยอมรับจากชุมชน และจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนปัจจุบัน จากการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับโครงการ ประเมินได้ว่า ในช่วง ดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ ไม่ประเด็นด้านขยะมูล ฝอย และปัญหาด้านมลพิษทางอากาศฝุ่น เนื่องจากโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการใน การจัดการไว้ล่วงหน้าและครอบคลุมแล้ว ทั้งนี้ ปัญหาด้านการจราจรในช่วงเวลา เร่งด่วน โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว เช่นการกำหนดเวลาการ เลี้ยวขวาวออกสู่ถนนศรีนครินทร์ในช่วงเวลาเร่งด่วน การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา เป็นต้น ซึ่งจะ สามารถลดผลกระทบด้านการจราจรที่เป็นข้อกังวลของกลุ่มตัวอย่างได้	1) กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พัก อาศัย และช่วยดูแลไม่ให้เกิดความเสียหายของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ ข้างเคียง 3) ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้ โดยเคร่งครัด เช่น มาตรการ ด้านการจราจร และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	-

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย คุณค่าต่าง ๆ	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากทุกกิจกรรมในโครงการ และบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนที่จะปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะได้โดยปลอดภัย จึงไม่มีผลให้เกิดการปนเปื้อนสิ่งสกปรกลงสู่ทางระบายน้ำ ด้านการจัดการขยะ โครงการได้จัดให้มีที่ทิ้งขยะในแต่ละชั้นของโครงการ แยกเป็นถังขยะเปียก/ถังขยะแห้งและถังขยะอันตราย ซึ่งจะมีพนักงานทำความสะอาดขยะซึ่งทำการแยกประเภทแล้ว มากับไว้ในห้องพักรับขยะของโครงการ อย่างไรก็ตามถึงแม้จะมีห้องพักรับขยะขนาดใหญ่ โครงการจะไม่ยอมให้มีขยะตกค้างเป็นเวลานาน เนื่องจากอาจมีผลกระทบตามมา ด้านการให้บริการของสถานบริการและสาธารณสุข การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของสถานบริการสาธารณสุข เนื่องจากกลุ่มผู้อาศัยของโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการทางด้านสาธารณสุขจากพื้นที่ใกล้เคียงๆ รวมทั้งโรงพยาบาลเอกชนหลายแห่ง และคลินิกรเอกชน ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจมีเหตุการณ์ด้านการลักขโมยสิ่งของ หรือทรัพย์สินภายในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากผู้พักอาศัยมักจะต้องออกไปทำงานช่วงกลางวันเป็นส่วนใหญ่ จึงต้องมีมาตรการในการดูแลอย่างเพียงพอ ทั้งจากเจ้าของโครงการ ยานรักษาความปลอดภัยที่จัดจ้าง และผู้พักอาศัยเอง ส่วนในด้านความปลอดภัยจากการจราจร สามารถจัดการจราจรในพื้นที่โครงการให้เหมาะสม สอดคล้อง และมีการประสานงานกับหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ ส่วนการเข้าออกพื้นที่โครงการบริเวณถนนศรีนครินทร์ อาจมีการกีดขวางการจราจรได้ ดังนั้นจึงเป็นผลกระทบระดับปานกลาง และจะต้องกำหนดมาตรการในการจัดการ	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าบูตสำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น 3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการเพื่อมิให้เกิดสิ่งที่ไม่พึงประสงค์ที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างความเพียงพอและเหมาะสมสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ การตรวจสอบสถานที่ดับเพลิงพบว่าสถานดับเพลิงพระโขนง ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 2009 ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา หมายเลขโทรศัพท์ 0-2311-3429 มีบุคลากรประจำทั้งหมด 40 นาย มีอุปกรณ์ในการดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ	1) พนักงานของโครงการปฏิบัติตามหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้ 2) กำหนดจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดเหนือพื้นที่ 388 ตารางเมตร และติดตะวันออก พื้นที่ 398 ตารางเมตร (แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลในรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8)	ติดตามตรวจสอบการทำงานและความพร้อม ในการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยและบันไดหนีไฟ เป็นระยะทุกๆ 3 เดือน

หน้า 39 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ...
ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณลักษณะ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่พร้อมรถดับเพลิงสามารถเดินทางมาถึงที่เกิดเหตุได้ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ นอกจากนี้ยังสามารถยกกำลังเสริมจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่เขตคลองเตย สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีดับเพลิงหัวหมาก และ สถานีดับเพลิงย่อยบางนา ทั้งนี้ ในบริเวณชั้นที่มีความสูงเกินกว่าระดับที่รถดับเพลิงชนิดหัวฉีดน้ำดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเข้าไปปฏิบัติการในตัวอาคารโดยต่อสายฉีดน้ำเข้ากับท่อน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งรับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และส่งจ่ายน้ำไปให้กับสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากการถ่น้ำดับเพลิงกรณีฉุกเฉินที่น้ำสำรองไม่เพียงพอ อย่างไรก็ตาม อาคารของโครงการมีความสูง 37.2 เมตร ในขณะที่สถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนงมีรถดับเพลิงชนิดบันไดเลื่อนสูง 68 เมตร 2 คัน รถดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำสูง 30 เมตรอีก 1 คัน การมีรถดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยดังกล่าวข้างต้น จะช่วยให้การดับเพลิงสามารถกระทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ความพึงพอใจของบันไดหนีไฟในการอพยพออกอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟของโครงการ ซึ่งมี 2 จุด และบันไดหลัก 1 จุด จากการประเมินความสามารถในการอพยพออกอาคารพบว่าบันไดหนีไฟของโครงการสอดคล้องกับมาตรฐานตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรฐานการหนีไฟข้อ 22 บรรด 2 ระบุว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง (60 นาที) โดยมาตรฐานการคำนวณใช้กฎของ NFPA 101 เป็นมาตรฐานสากล ความพึงพอใจของจตุรมุขเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จตุรมุขพลของโครงการกำหนดให้มี พื้นที่ 786 ตารางเมตร สามารถรองรับการรวมพลได้ 3,144 คน มีความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 878 คน และเป็นตำแหน่งที่มีความปลอดภัย และสะดวกในการใช้เป็นจตุรมุขพล	3) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนงเพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งแจ้งให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการฝึกอบรมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 4) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการ อย่างทั่วถึง 5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้ครบถ้วนตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 5.1) แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อยู่ชั้นล่าง บริเวณโถงพักคอย 5.2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ ติดตั้งแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟท์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 5.3) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติชนิดตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณเพดานตามจุดต่างๆ ในอาคาร 5.4) บันไดหนีไฟ อยู่ด้านริมซ้าย-ขวาของอาคารข้างละ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง 5.5) ระบบท่อยื่นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมเครื่องดับเพลิงมือถือ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ 5.6) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นระบบฉีดฝอยครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นในอาคาร 5.7) ป้ายบอกทางหนีไฟ กล้องไฟฉุกเฉิน และป้ายตัวเลขบอกชั้นทุกชั้น 6) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 7) จัดทำแผนแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ จัดให้มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งจัดซ้อมหนีไฟปีละครั้งและตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นชัดเจน

หน้า 24 จาก 37

ลงชื่อ... 97

ตารางสรุปมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขวิทยา	ลักษณะการใช้ที่ดินบริเวณศรีนครินทร์ ประกอบด้วยโรงเรียนศรีอยุธยา ถนน 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย และหมวกอาคารบางนา 2 ซึ่งมีอาคาร ความสูงประมาณ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยในลักษณะบ้านเดี่ยว การพัฒนาโครงการแม้จะเป็นอาคารสูง แต่มีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินโดยรอบ รวมถึงการปลูกสร้างอาคารไม่ขัดข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างได้จึงไม่มีผลกระทบทางทัศนียภาพมีการออกแบบตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ทั้งภายในและด้านหน้าโครงการให้สวยงาม ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามต่อสายตาของผู้พบเห็นและผู้ผ่านไปมาบนเส้นทางและชุมชนใกล้เคียงได้ นอกจากนี้ในการใช้วัสดุภายนอกของโครงการจะใช้สีสำหรับทาผนังภายนอก และประตูหน้าต่างกระจกติดแสง กระจก ขอบบานอลูมิเนียมสีเทา ทำให้ไม่สะท้อนแสง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้ขียนพยานหน้าหน้าของโครงการ	1) ในการออกแบบของโครงการ ได้มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม บ่อน้ำ และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับในโครงการ 2) ในการออกแบบ กำหนดให้มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง 3) จัดให้มีการตกแต่งบริเวณโดยรอบของพื้นที่ให้สวยงาม มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง จำนวน 898 ตารางเมตร ได้แก่ ไม่นั่น ใช้ต้นไม้ได้แก่ ต้นปีบ ต้นโมก ต้นหางนกยูง ต้นเข็ม เป็นต้น (แสดงผังรูปที่ 9) และดูแลจัดการให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลา ซึ่งจะเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับโครงการ และผู้ที่ผ่านไปมา 4) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-
4.5 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติ	จากการตรวจสอบไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ในบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีวัดศรีเอี่ยมซึ่งอยู่ริมถนนศรีนครินทร์ โดยขอวัดศรีเอี่ยมกว้างประมาณ 9 เมตร กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับวัดวัดการออกแบบโครงการมีระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอรอบถึงความสูงอาคารไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพของวัด รวมถึงการดำเนินโครงการไม่ได้ใช้ทางเข้า-ออกโครงการร่วมกับวัด ดังนั้น จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อความสงบของเขตวัด และกิจกรรมของโครงการเป็นโครงการที่พักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นชาวไทยมีวัฒนธรรมที่สอดคล้อง ไม่แตกต่างจากสภาพเดิมของชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มสูงคือ อดีกันเดีย ตลอดแนวรั้วโครงการด้านที่ติดกับวัด เพื่อให้เป็นแนวกันชน มีการดูแลรักษาให้ต้นไม้เจริญเติบโต เป็นแนวรั้วธรรมชาติที่มีความร่มรื่นสวยงาม (แสดงผังรูปที่ 9) 2) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ในการปฏิบัติตามกิจกรรมประจำวัน ไม่ให้กระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรวมของชุมชน โดยเฉพาะการให้ความเคารพต่อศาสนสถาน ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	-

หน้า 35 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ สุวิทย์ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์
ของบริษัท เอสดับบลิว พรีเมียมเพอริตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ริมถนนศรีนครินทร์ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
	ริมรั้วโครงการด้านทิศใต้ (ติดกับวัดศรีเยี่ยม)	ฝุ่นละออง	ในระหว่างการก่อสร้าง ช่วงการปรับถมพื้นที่	1,500 บาทต่อจุด	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
	ริมรั้วโครงการด้านทิศใต้ (ติดกับวัดศรีเยี่ยม)	ระดับเสียง	ในระหว่างการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้างฐานราก	1,500 บาทต่อจุด	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ					
3.1) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ รวม 2 จุด (ดูรูปประกอบ)	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งค่า pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ ไนโตรเจนและไขมัน , ชีวไฟต์, TKN, Coliform Bacteria และ Residual Cl	เป็นประจำทุก 1 เดือน	3,000 บาทต่อจุด	เจ้าของโครงการ
3.2) การกำจัดตะกอนและกากไขมัน	ถังเกรอะ	จัดให้มีการตรวจสอบ และสุ่มปฏิบัติการพบว่ามีการสะสมเกิน 30 % ของปริมาณตรงถังเกรอะ	เป็นประจำทุก 30 วัน	-	เจ้าของโครงการ
	ถังเก็บตะกอน	ให้มีการตรวจสอบ และสุ่มปฏิบัติการพบว่ามีการสะสมเกิน 30 % ของปริมาณตรงถังเก็บตะกอน	เป็นประจำทุก 30 วัน	-	เจ้าของโครงการ/
	ถังดักไขมัน	ดักกากไขมันในถังฟลาสติค รวบรวมให้สำนักงานเขตรับไปกำจัด	เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	เจ้าของโครงการ

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
3.3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ
4. การใช้น้ำ	ระบบสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ
5. การระบายน้ำ	บริเวณท่อระบายน้ำรอบโครงการ บริเวณบ่อหมักน้ำ	ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ	ทุก 1 ปี	-	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	ที่จอดรถในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุก 1 ปี	-	เจ้าของโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	-ถึงขยะมีไม่กีดขวาง 200 ลิตร แยกถังขยะเปียก ขยะแห้งและขยะอันตราย รวบรวมขยะในแต่ละวันของอาคาร -ห้องพักขยะรวมของโครงการ	ความเพียงพอของที่จอดรถตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการ -ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย	เป็นประจำทุกเดือน	-	เจ้าของโครงการ
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อาคารชุดพักอาศัย 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย สภาพพร้อมใช้งาน มีแบบแผนการสำรองและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทุก 1 สัปดาห์ ทุก 1 สัปดาห์ ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน	- - - -	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หน้า 37 ถึงหน้า 37 หน้า
ถึงชื่อ นาย อนุชิต คุ้มครอง

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ-2)

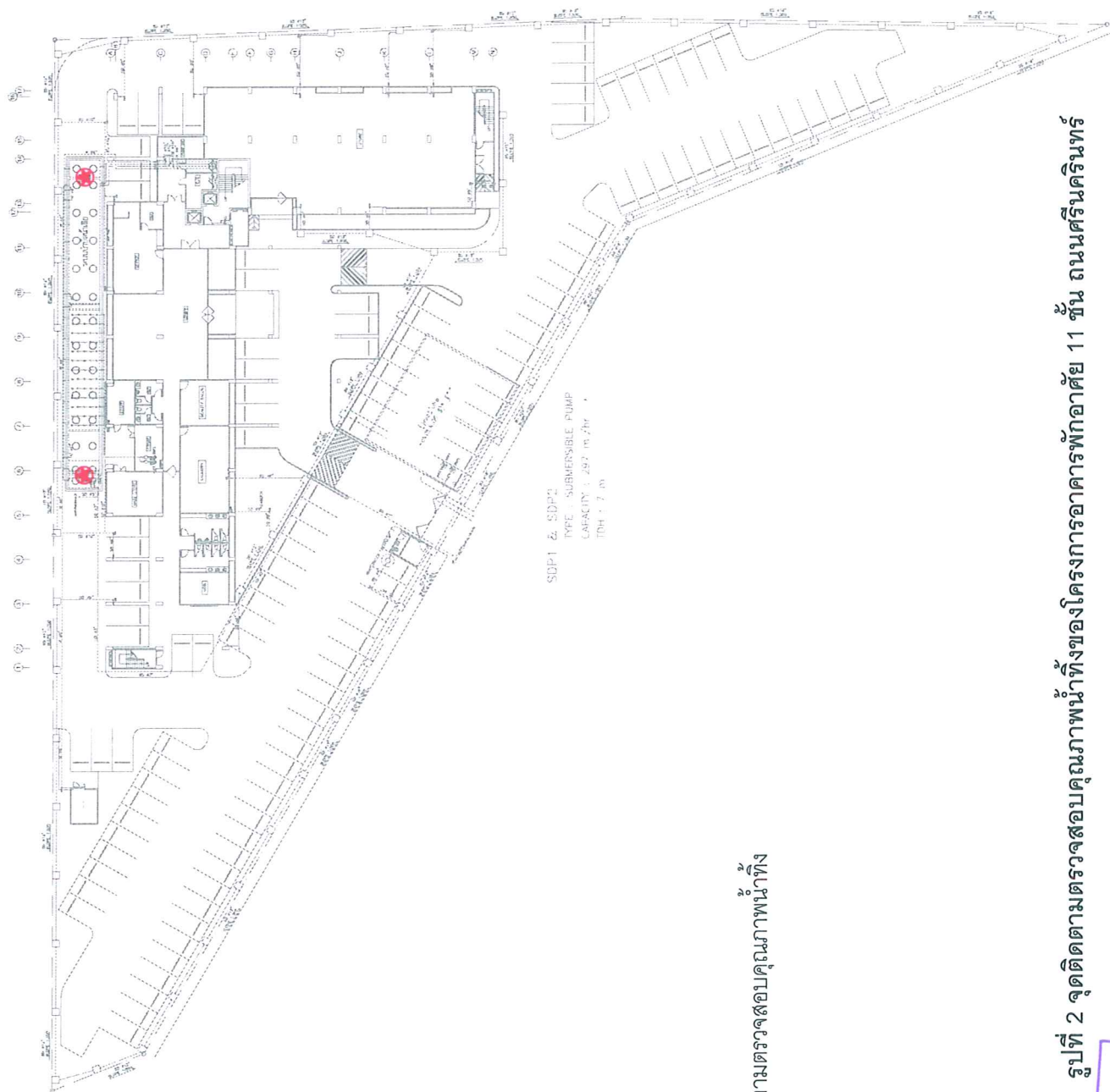
คุณภาพ สิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
8. กระทบสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. บ้ายและเครื่องหมยแสดงทาง ไฟฟ้า และแผนผังเส้นทางไฟฟ้า อุปกรณ์ดับเพลิง	สภาพดีเห็นชัดเจน	ทุก 6 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	- เครื่องดับเพลิงชนิดมีมือถือ	สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน	ทุก 3 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	- ถังดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน, ระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน	-	เจ้าของโครงการ
	4. บ้านใต้ไฟฟ้าและเส้นทางไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุก 1 ปี	-	เจ้าของโครงการ
	5. ตู้ลมไฟฟ้า	สภาพความพร้อมของบุคลากร			

หน้า..... ๙๘ ทั้งหมด ๙๙ หน้า
ลงชื่อ..... สุวิทย์ อนุพันธ์ ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

จุดติดตั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

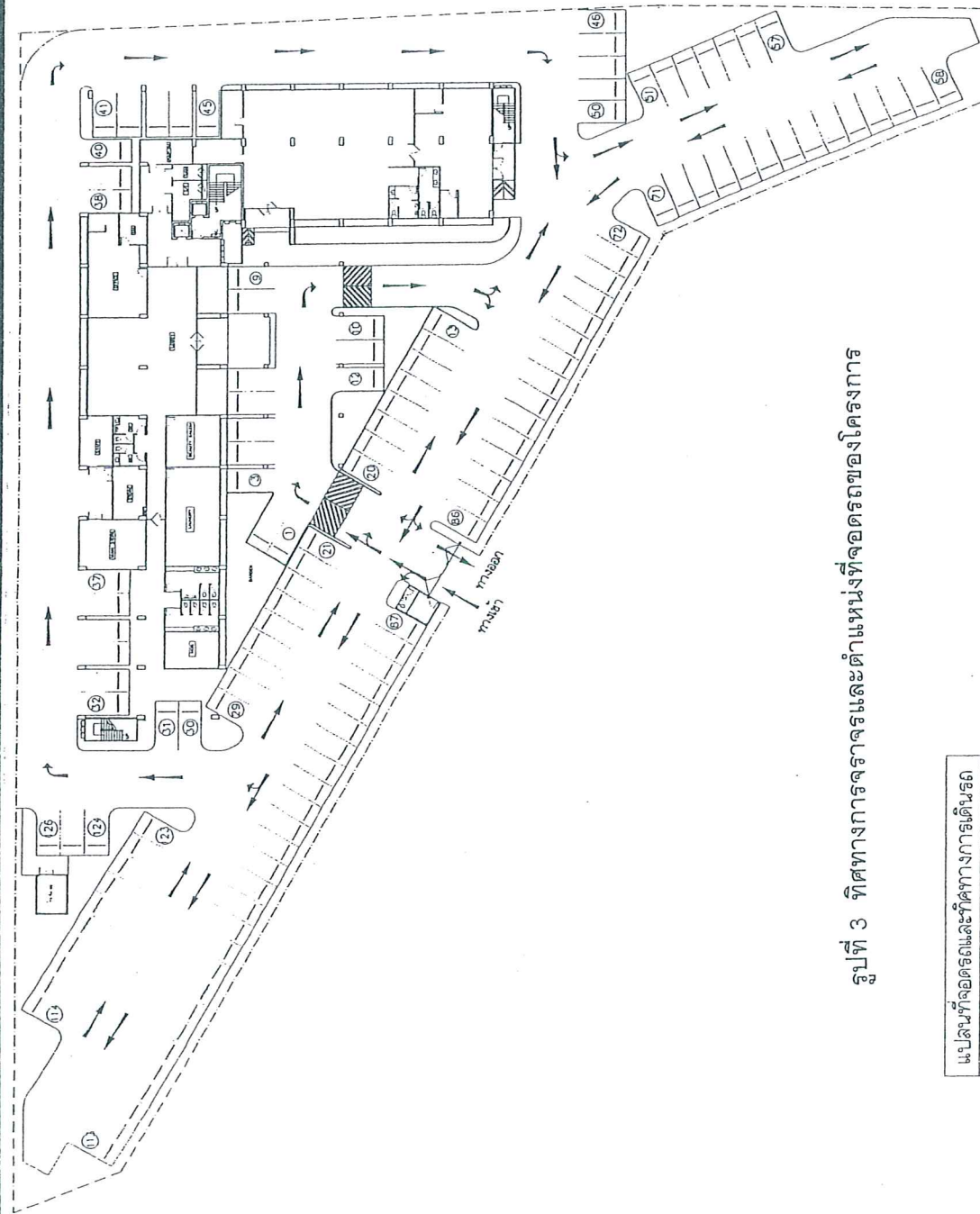


SDP1 & SDP2
TYPE : SUBMERSIBLE PUMP
CAPACITY : 25.2 m³/hr
TDH : 7 m

REMARK
SDP1 & SDP2
TYPE : SUBMERSIBLE PUMP
CAPACITY : 25 m³/hr
TDH : 10 m
BWT & BWT2
SUCTION TYPE WASTEWATER FLOW
CAPACITY : 0.2 m³/hr
DISCHARGE PRESSURE : 0.4 kg/cm²

รูปที่ 2 จุดติดตั้งตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์

หน้า 30 วันที่ 29 เดือน 12 พ.ศ. 2563



รูปที่ 3 ทิศทางการจราจรและตำแหน่งที่จอดรถของโครงการ

แปลนที่จอดรถและทิศทางการจราจร
SCALE 1 : 500

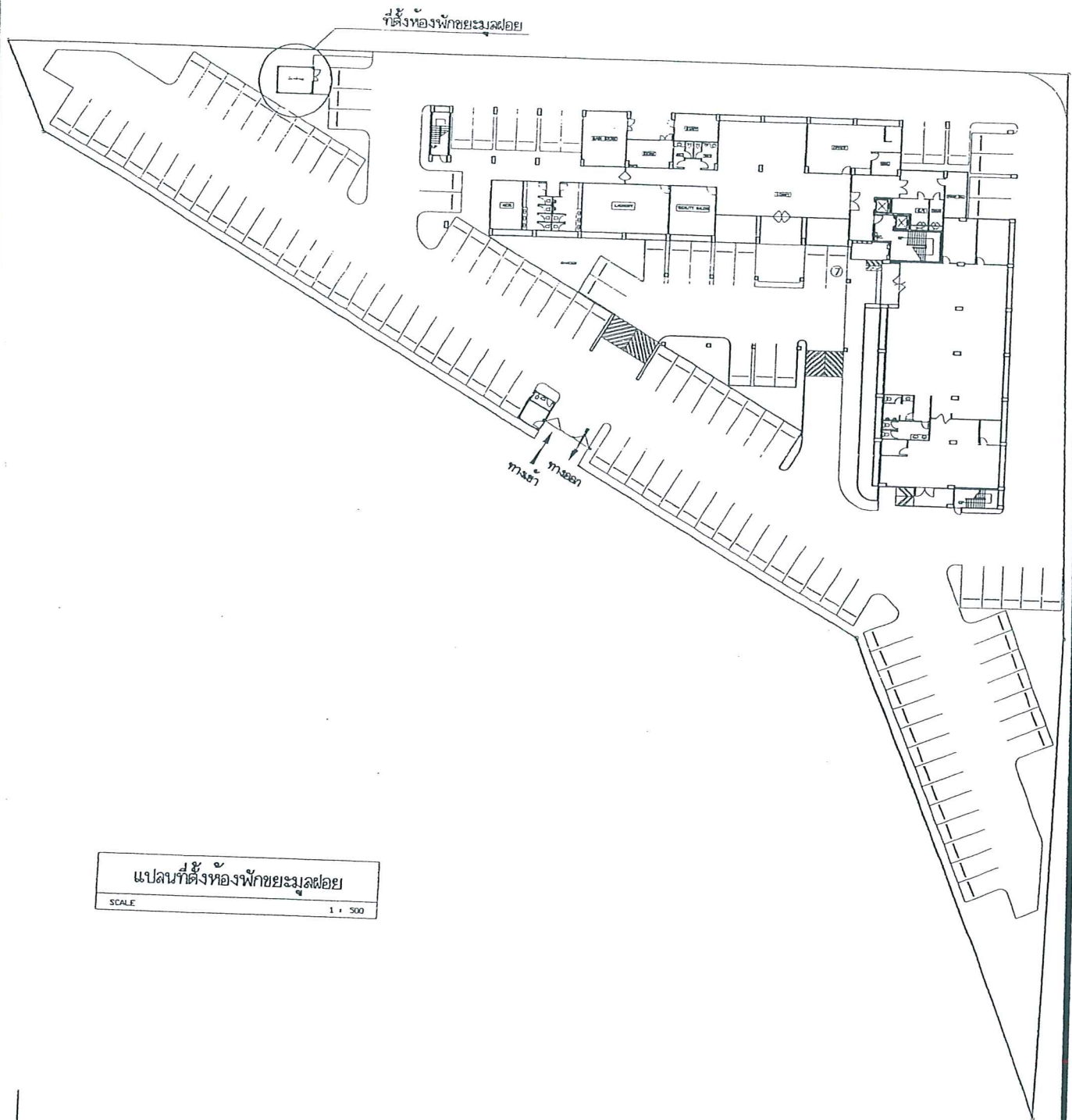
หมายเหตุ - ที่จอดรถ ทั้งหมด 126 คัน

	KASEMKU CO.,LTD.	
	KASEMKU BUILDING 20 Ben Road Bangkok 10500, Tel 2233060-06	
	ARCHITECT	ASR 540
	STRUCTURAL ENGINEER	ASR 540
	ELECTRICAL ENGINEER	ASR 540
	Mechanical ENGINEER	ASR 540

Project No.	โครงการ อาคารพาณิชย์ 11 ชั้น
Client	นาย สมชาย ใจดี
Design No.	Design No. 001
Drawn By	ASR 540
Approved By	ASR 540

ASR 540

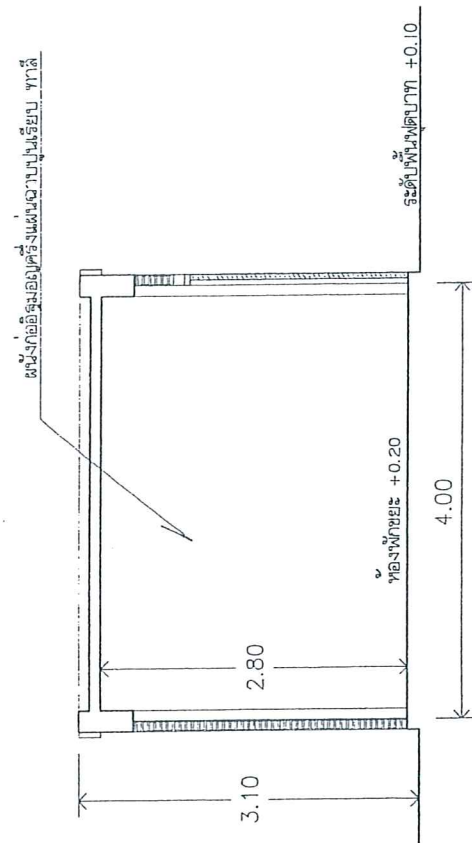
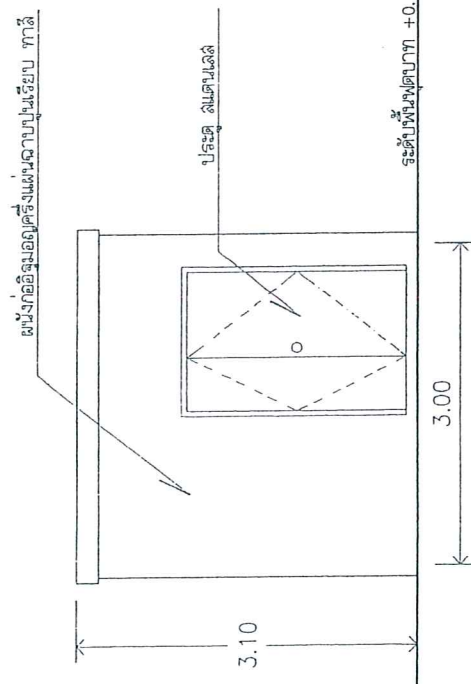
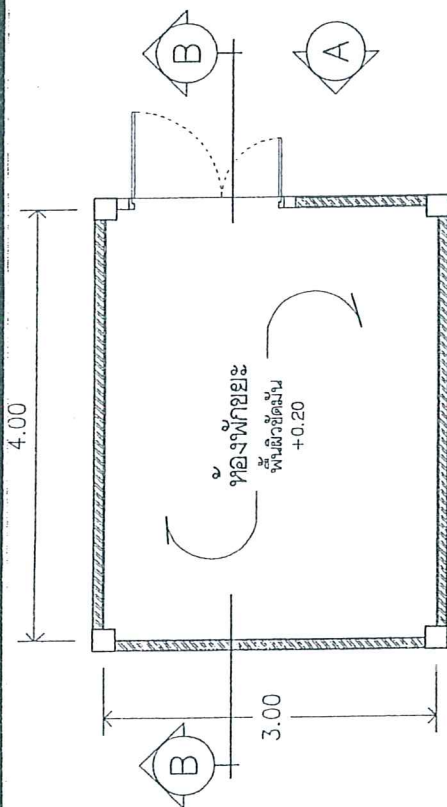
หน้า 31 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ 21/06/2555 ผู้ร่าง



	KABEMKIJ CO., LTD. KABEMKIJ BUILDING 120 Silom Road Bangkok 10500 Tel. 8336080-81	ARCHITECT	นาง อมรรัตน์	BL. 840	โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนน ศรีนครินทร์ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร OWNER บริษัท S&K PROPERTY จำกัด SHOWING DRAWN BY APPROVED BY	31
		โครงสร้าง	โศภน โท	BL. 8744		
		STRUCTURAL ENGINEER	วิไล อภิสิทธิ์	BL. 3008		
		ELECTRICAL ENGINEER	ปัทมา วิเศษกุล	BL. 8502		
		SANITARY ENGINEER	วิมล ปิ่นโต	BL. 2508		

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์

หน้า 32 ทั้งหมด 37 หน้า
 ลงชื่อ: ผู้ร่าง



หน้า 33
ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ วิชา 0 และ 5 ผู้รับรอง

รูปตัด B
SCALE 1:50

รูปด้าน A
SCALE 1:50

รูปที่ 5 รูปตัดห้องพักขยะของโครงการอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ถนนศรีนครินทร์

หน้า ๖4 พงศนค ๖7 หน้า
 ลงชื่อ ๖๗ ๐๖๓๗ ^{๖๖}ผู้รับรอง



[illegible]

รูปที่ 7 เส้นทางอพยพของผีเสื้อ 2 ถึงต้น 11

หน้า 35 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ พิศุภะ ๐๖๖๖ ผู้รับรอง



