

ที่ ทส 1009/ 8462



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดัมบลิว.วงศ์อมตย์ปืช คอนโดมิเนียม 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6631

ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ที่.ดัมบลิว.วงศ์อมตย์ปืช คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดัมบลิว.วงศ์อมตย์ปืช คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-1-19 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1843 ประกอบด้วย อาคาร คสล. 24 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 278 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 30/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วน

2/สมบูรณ์.....

สมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม์ คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม์ คอนโดมิเนียม 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา พงษ์ทอง)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



ที่ ทส 1009/ 8463

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปืช คอนโดมิเนียม 2

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6632

ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปืช คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปืช คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-1-19 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1843 ประกอบด้วย อาคาร คสล. 24 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 278 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 30/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วน

2/สมบูรณ์.....

สมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นโวลอนเมนท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม์ คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม์ คอนโดมิเนียม 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานา สติรฤต)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 8461

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดัมบลิว.วงศ์มาตย์ปืช คอนโดมิเนียม 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6630

ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ที่.ดัมบลิว.วงศ์มาตย์ปืช คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดัมบลิว.วงศ์มาตย์ปืช คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-1-19 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1843 ประกอบด้วย อาคาร คสล. 24 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 278 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 30/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน

2/จึงให้.....

จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสาร
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบ
เอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม์ คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท รัตนฤกษ์
คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม์ คอนโดมิเนียม 2
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1
และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ผู้ตรวจ
ผู้ทบทวน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ

เงื่อนไขที่โครงการ ที.ดับบลิว.วงศัอมาศย์ปีช คอนโดมิเนียม 2
บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที.ดับบลิว.วงศัอมาศย์ปีช คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 4-1-19 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1843 ประกอบด้วยอาคาร คสล. 24 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 278 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที.ดับบลิว.วงศัอมาศย์ปีช คอนโดมิเนียม 2 ของบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....32.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ปวิ อุทัย*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับฉิว.วงศอมายีป๊ช คอนโดมิเนียม 2

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงการก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่เรียบร้อยแล้ว และในช่วงการก่อสร้างไม่มีการปรับสภาพพื้นที่เพิ่มเติม ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้แก่ การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และดิน กวีนและฝุ่นจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การขุดดิน และการก่อสร้างอาคาร	- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้านี้และบ่าย - กองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุม - เศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างในแต่ละวัน ให้เก็บกวาดแล้วสปรaying ด้วยน้ำให้ชื้นก่อนทิ้งลงถังขยะสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง - คัดตักผ้าใบหรือวัสดุที่ติดผ้าใบกัน กันหัวอาคารตลอดแนวอาคารที่ทำการก่อสร้าง โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจะต้องรักษาให้มีสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2.0 ม. โดยรอบเขตก่อสร้าง ซึ่งบอกจะเป็นการกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไป	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ● จุดตรวจวัด - บริเวณบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ของโครงการ ● ดัชนีคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด - TSP 24 ชม. และ PM-10 ● ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณเส้นทางขงดิน - ดัชนีคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด TSP. 24 ชม.

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 2 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ... 0๖๐๖๖... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับฉิว.วางต่อมาตย์บิข คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ในเขตก่อสร้าง ยังเป็นการกันไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกทุกที่กฎหมายกำหนด - ให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนพื้นถนน - ในกรณีที่มีเศษดินหินหล่นบนถนนเลนเลน 16 ให้คนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ได้ - ทำการบำรุงรักษาเครื่องยนตของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการเป็นประจำเพื่อลดปัญหาคันจากท่อไอเสีย	จุดตรวจวัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ ชุมชนที่อยู่สองข้างทางของเส้นทาง ขนส่งดินบริเวณซอยนาเกลือ 16 และถนนพรประภาณมิต ดังแสดง ในรูปที่ 1 แผนที่แสดงเส้นทาง ขนส่งดิน ความถี่ในการตรวจวัด 1 ครั้งก่อนเริ่มขนส่งดิน หลังจาก นั้นเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาที่มี การขนส่งดิน ซึ่งระยะเวลาขนส่งดิน รวมประมาณ 60 วัน มาตรการสำรวจความคิดเห็น ทำการสำรวจความคิดเห็นของ ชุมชน โดยแบ่งกลุ่มตัวอย่างออกเป็น 2 กลุ่ม คือ (1) กลุ่มชุมชนที่ที่ดิน (2) กลุ่มชุมชน 2 ข้างทางเส้นทางที่ ขนส่งดินผ่าน โดยทำการสำรวจความคิดเห็น ก่อนที่จะดำเนินการขนส่งดิน เพื่อ เป็นแนวทางในการหามาตรการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนเกษย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 3 จาก 37 หน้า
ลงชื่อ... 0... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.เตบติว. วงศ์มาตย์บิช คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- เสียงดังเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ก่อสร้าง เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม เลื่อยไฟฟ้า ส่วนไฟฟ้า เป็นต้น - จากการประเมินระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะใช้ระดับความดังของเสียงในงานเตรียมการก่อสร้างและปรับระดับพื้นที่ ซึ่งเป็นระดับความดังของเสียงสูงสุดที่มีค่า 84 dB(A) สำหรับพื้นที่ที่อยู่ใกล้เสียงพื้นที่โครงการ คืออาคารของ Wong Ammart Garden Beach Resort Condominium และมีระยะทางใกล้จุดกำเนิดเสียงมากที่สุด คือ อยู่ห่างจากเขตก่อสร้างประมาณ 25 ม. ซึ่งระดับความเข้มของเสียงที่เกิดขึ้นมีค่าเท่ากับ 79.6 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับการตอบโต้ของชุมชนต่อรัฐบาล แต่เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะมีการก่อสร้างรั้วสูงจะกั้นขวางระหว่างพื้นที่	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะ - ห้ามกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และรถบรรทุกที่เข้ามาส่งของห้ามเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ก่อสร้างรั้วสูงจะสูง 2.0 ม. ตลอดแนวเขตก่อสร้างซึ่งเป็นการกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในเขตก่อสร้าง และเป็นกั้นกันเสียงซึ่งจะลดระดับความเข้มของเสียงลงไปได้ประมาณ 15 dB(A) - หลีกเลี่ยงการส่งของให้กับโครงการในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ตรวจสอบและซ่อมแซมพื้นที่เมื่อเกิดการรั่วซึมให้อยู่ในสภาพดี - ใช้น้ำหมักเพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดวางเครื่องจักรที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารของ Wong Ammart	ป้องกันผลกระทบอย่างต่อเนื่องทั้ง 2 กลุ่ม และหลังจากนั้นจะทำการสอบถามความคิดเห็นของชุมชนว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้เสนอหรือไม่ เพื่อหาทางแก้ไขปรับปรุงร่วมกันทุกเดือนจนเสร็จสิ้นการข่มขืนดิน ซึ่งใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน ตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ • ดัชนีที่ตรวจวัด - ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.) • ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน • จุดตรวจวัด - บริเวณบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 4 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับฉิว.วงต่อมาตย์บ๊ช คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) ความสั่นสะเทือน	โครงการก่อกำกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งรั้วชั่วคราวดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงลงได้ประมาณ 15 dB(A) ทำให้เหลือระดับความดังของเสียงประมาณ 64.6 dB(A) และเสียงดังที่เกิดขึ้น ไม่ได้ดังตลอดเวลา และเป็นผลกระทบชั่วคราว ซึ่งถ้าปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด จะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง	- Garden Beach Resort Condominium จัดหาเครื่องมอดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียงบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	
	- ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การตอกเสาเข็ม และผ่าน ไป-มาของรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรเข้าสู่บริเวณพื้นที่โครงการ - แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มอาจจะทำให้อาคารในบริเวณข้างเคียงทรุดหรือแตกร้าวได้	- ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง - ขุดลึกกว้าง 1 ม. ลึก 1-2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือซึ่งต่อเนื่องกับอาคาร Wong Amart Garden Beach Resort Condominium เพื่อตัดแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านพื้นดิน - รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆของโครงการกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน • จุดตรวจวัด - บริเวณบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศใต้ของโครงการ • ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) • ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำเสียของตมงานสูงสุดประมาณ 5.4 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากการอาบน้ำและทำความสะอาด 3.78 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครก 1.62 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยบ่อเกรอะบ่อซึม สำหรับน้ำโสโครกนั้นถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีห้องสุขาชาย-หญิง จำนวน 5 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า ๖ ทั้งหมด ๓๕ หน้า
ลงชื่อ วิทย์ อนุพันธ์ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับบิว.วงล้อมมายี่สิบ คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อน้ำใต้ดินในบริเวณพื้นที่เนื่องจากทางโครงการจะใช้น้ำจากสำนักงานประปาพิทยาไม่ได้มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด - มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารและลานจอดรถชั้นใต้ดิน - การก่อสร้างถึงกับน้ำใช้ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ การขุดดินมีความลึกโดยเฉลี่ย 3 ม. อาจเกิดการพังทลายของดินได้ - ดินที่ขุดจากบริเวณพื้นที่โครงการ รวมมวลดิน 10,628 ลบ.ม. ถ้าปริมาณดิน ไม่เหมาะสมกับพื้นที่ทิ้งดิน อาจเกิดการพังทลายของดิน	- ในการขุดดิน ให้ทำการตอก Sheet Pile ตลอดแนวที่ขุดเพื่อป้องกันดินพังทลาย และในการถอน Sheet Pile ให้ทำการฉีดทรายเข้าไปแทนที่ Sheet Pile ที่ถอนออก เพื่อลดการเคลื่อนตัวของดิน - จัดหาพื้นที่ทิ้งดิน ซึ่งตั้งอยู่บนถนนพรมณีนมิตร ดังแสดงในรูปที่ 1 ซึ่งมีเนื้อที่กว่า 32,368 ตร.ม. เมื่อนำมวลดินจากโครงการมาถมจะมีความสูงเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียง 0.33 ม.	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง (Urban ecology) และมีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ คือ หาดวงศ์อมตย์ ซึ่งทำให้บริเวณโดยรอบประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย หอพัก คอนโด และโรงแรม เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากบริเวณชายหาดประมาณ 250 ม. และน้ำเสียจากโครงการจะระบบเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพิทยา ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า ๕ ทั้งหมด ๕๕ หน้า
ลงชื่อ... ๐๖๕๕๕๕... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับฉิว.วงต่อมามีเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรสูงสุดในช่วงการก่อสร้างมีค่าประมาณ 19 PCU/ชม. ซึ่งจะทำได้ V/C บนถนนพหลโยธินเพิ่มจาก 0.282 เป็น 0.285 และบนซอยนาเกลือ 16 ค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.102 เป็น 0.107 ซึ่งจัดว่ามีสภาพคล่องตัวของจราจรที่ดีมาก - การเก็บกองวัสดุก่อสร้างและจัดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ อาจก่อให้เกิดความรำคาญและกีดขวางการจราจร รวมทั้งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- ห้ามจอดรถทุกชนิดกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ - ห้ามกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อมียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการบริหารจัดการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดของถนนบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร - กำหนดให้ขนาดพหุของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในซอยนาเกลือ 16 - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้ามาบริเวณพื้นที่โครงการหลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ อันอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง - กำหนดให้กลุ่มกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบ ป้องกันการร่วงหล่นและปลิวของวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	---
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งของโครงการ และแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับ - โครงการมีความสอดคล้องกับ (1) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 - ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 - โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง ซึ่งกำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโลก และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนาภย์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 7 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ... 0... 0... 0... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับดับ.ว.งต่อมายุบิช คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นโครงการซึ่งก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยจึงสอดคล้องกับข้อกำหนด (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในส่วนที่เป็นแผ่นดินใหญ่จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล 250 ม. (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ตั้งแนวอาคารและระยะอยุ่ร่นสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังนี้ อาคารของโครงการมีพื้นที่ประมาณ 16,423 ตร.ม. มีแนวเขตที่ดินด้านตะวันตกเฉียงใต้ (ความกว้าง 20 ม.) อยู่ติดกับที่ดินของ บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งจะพัฒนาไปเป็นถนนส่วนบุคคล ผิวจราจรกว้าง 12 ม. โดยถนนส่วนบุคคลดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ซอยนาเกลือ 16) ซึ่งมีเขตทางกว้าง 10 ม. ส่วนซอยนาเกลือ 16 นี้ ขวาค่อเนื่องไปเชื่อมกับถนนพญา-นาเกลือที่มีเขตทางกว้าง 20 ม. และถนนทางเข้า-ออกของโครงการที่ขวาค่อเนื่องจากซอยนาเกลือ 16 -บริเวณที่ตั้งอาคารกว้าง 12.00 ม. และ ระดับเพดานสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก	- กำหนดให้ทางโครงการสร้างอาคารตามแบบที่กำหนด ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 - ให้ทำการขออนุญาตหน่วยงานที่รับผิดชอบทุกครั้ง เมื่อมีการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ผิดไปจากแบบแปลนและรายการทุกครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 8 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... จิวิ อนุพงษ์... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับฉิว.งต่อมายุบิช คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบน้ำใช้	- ในช่วงการก่อสร้าง ความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 8.75 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำอุปโภค-บริโภค 6.75 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ในการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ของถนนและน้ำใช้ในการก่อสร้าง จะใช้น้ำประปา ในกรณีที่มีน้ำประปาขาดแคลน จะชื้อน้ำจากการบรรทุกทุกวันที่มีขายอยู่ทั่วไป ส่วนน้ำดื่มของถนนงานจะชื้อน้ำบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้คนงานก่อสร้างมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ส่วนน้ำเสียมีปริมาณสูงสุด 5.4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและทำความสะอาด 3.78 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 1.62 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำหรับน้ำโสโครกนั้น ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 5 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ และทำความสะอาดจะระบายให้ไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยถังเกรอะ - บ่อซึม ซึ่งถังเกรอะ - บ่อซึมดังกล่าวอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 250 ม. ซึ่งจัดว่าเป็นระยะที่ปลอดภัยจากการปนเปื้อนแหล่งน้ำบริเวณ - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ผู้รับเหมาต้องกำกับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน และหากพบว่าตะกอนของถังเกรอะเต็ม ต้องว่าจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพาขยะมาสูบไปกำจัดต่อไป - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ส่งกลับถังเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 12 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ปิยะ ฤกษ์เดช ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับบิว.วงล้อมตยบช คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- นำหลากจากพื้นที่ไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง	- จัดให้มีการขุดดินเป็นร่อง ขนาดกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. พร้อมบ่อกักตะกอนเพื่อให้สารแขวนลอยตกตะกอนและไหลซึมลงดินรอบบริเวณที่ก่อสร้าง - ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาในการขอเชื่อมต่อของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ	---
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ถ้าขยะจากถนนก่อสร้าง 0.45 ลบ.ม./วัน การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง (ถังขยะแห้ง 2 ถัง, ถังขยะเปียก 2 ถัง) วางไว้บริเวณก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างเตรียมภาชนะ/ถุงปุ๋ย สำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และกำชับคนงานให้เก็บกวาดเศษวัสดุลงใส่ภาชนะ/กระสอบ แล้วลำเลียงลงไปยังชั้นล่างของอาคาร หรือทิ้งลงปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ - ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีพนักงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอยในแต่ละวันโดยมีการแยกประเภทขยะและจัดเก็บไว้ที่บริเวณซึ่งรถเก็บขยะสามารถเข้าไปทำการเก็บขนได้โดยสะดวก - ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาทำการเก็บขยะไปทำการกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 11 / ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ... ฤกษ์ รัตนฤกษ์... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับฉิว.วงต่อมาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทเลินเล่อของพนักงาน อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียและเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - หลังเลิกงานในแต่ละวัน ให้หัวหน้างานตรวจสอบเช็คความเรียบร้อยในการใช้ไฟฟ้าทั้งที่ที่พัก และบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งการเก็บกองของใช้ต่างๆ โดยเฉพาะวัสดุไฟฟ้า	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานและการจ่ายใช้สอยของพนักงานก่อสร้างเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจท้องถิ่น นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ชุมชนในบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนรำคาญ ถ้าไม่มีการบริหารจัดการก่อสร้างที่ดี	--- - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - ติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 1.0 ม. ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยแสดงข้อความระบุรายละเอียดโครงการ ใบอนุญาตก่อสร้างและวันที่วันสิ้นสุดการก่อสร้าง ชื่อเจ้าของอาคารผู้ดำเนินการ ผู้ควบคุมงานพร้อมเลขทะเบียน กว./กส. พร้อมกันนี้ ให้แจ้งหมายเลข โทรศัพท์ที่ผู้รับผิดชอบดูแลเรื่องร้องเรียนเป็นการเฉพาะประจำผู้ที่หน่วยงานตลอดระยะเวลา - ให้อำนาจหน้าที่ประสานงานกับผู้พักอาศัยโดยรอบ	มาตรการสำรวจความเดือดร้อน ทำการสำรวจความคิดเห็นต่อการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการและผลกระทบที่ได้รับ ● พื้นที่ทำการสำรวจ - พื้นที่ติดกับโครงการในระยะ 200 ม. - ใกล้เคียงโครงการในระยะ 200 ม. - จัดการประชาสัมพันธ์ตารางกิจกรรมโดยระบุช่วงเวลาที่มีกิจกรรมที่มีเสียงดังแก่เพื่อนบ้าน ● ความถี่ - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 12...ทั้งหมด 33...หน้า
ลงชื่อ...*ปิยะ อนุพันธ์*...ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก่ ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับบิวิ.วงล้อมคยบิษ คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก่ ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และควบคุมดูแลผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและในกรณีที่มีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานจะต้องดำเนินการหาแนวทางในการแก้ปัญหาและควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว	
4.2 อากาศและเสียงและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงาน อาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีเครื่องป้องกันในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงาน ได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาล เพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุ - จัดให้มีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ บ้านพัก และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและปริมาณเพียงพอแก่คนงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับคนงานในเวลาปฏิบัติงาน - กวดขันและกำกับคนงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับทุกคน ให้แต่งกายรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงานที่ทำ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสม และเห็น ได้ชัดเจนบริเวณก่อสร้าง สำหรับใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนถรณ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 13 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... ๑๖/๐๖/๕๕

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับดับวิ.วงต่อมดัยบิช คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำรั้วสูงถึง 2.00 ม. พร้อมติดป้ายเขียนข้อความ “ เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต ” - จัดให้มีแผงรั้วสุดที่อาจหล่นลงมา แฉงดังกล่าวจะต้องความมั่นคงแข็งแรงและมีขนาดใหญ่เพียงพอที่สามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ - จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างสูงถึงทุกชั้นของอาคารขณะทำการก่อสร้าง ห้ามโยนสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นชั้นล่าง - จัดทำโครงสร้างนั่งร้านเหล็ก และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารตลอดแนวอาคารที่ก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - เชือก ลวดสลิง รอก บันจัน หรือลิฟท์ส่งของที่ใช้งานต้องมีสภาพแข็งแรง และมีขนาดพอที่จะใช้ในการบรรทุก และขนานน้ำหนักสิ่งของให้ลอยตัวอยู่จุดหนึ่งจุดใดได้โดยปลอดภัย - เมื่อหยุดการใช้นั้นหรือลิฟท์ส่งของประจำวันต้องจัดให้มีการป้องกันไม่ให้บันจันหรือลิฟท์ส่งของนั้นเคลื่อนล้ม หรือหมุน อันอาจเป็นอันตราย - จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 19 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ... 04/04/2565... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการที่.ดับฉิว.วงต่อมคยบช คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เครื่องมือกล เครื่องจักร หรือเครื่องจักรกล รวมทั้งต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม และปลอดภัยต่อการใช้งานอยู่เสมอ - ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุ ก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ - ต้องมีผู้ควบคุมงานตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตอยู่ ณ ที่ทำการก่อสร้าง ถ้าผู้ควบคุมงานไม่อยู่ต้องแต่งตั้งตัวแทน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และยานพาหนะพร้อมจะนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลตลอดเวลาทำงาน	
4.3 การสาธารณสุข	- การที่คนงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการสาธารณสุข หรือสถานบริการทางการแพทย์ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพักพิงที่มีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ		
4.4 คุณภาพ			
(1) โบราณสถานแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่มีโบราณสถาน/แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์		
(2) ทัศนียภาพ	- มีการจองวัสดุก่อสร้างรวมถึงการจอดยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวม	- สร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณก่อสร้าง - ห้ามกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หน้า 15 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ... 0... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับฉิว.งค้อมาตย์บึช คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ช่วงการดำเนินการ</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการ เป็นที่ปกอัย จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง (1) อากาศ	- ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ ปริมาณความร้อนที่เกิดจากการคายความร้อนจากคอนกรีตของอาคาร ถนน และลานคอนกรีต มีอัตราการคายความร้อนร้อนเท่ากับ 202.4 kW และการคายความร้อนของระบบปรับอากาศ มีอัตราการคายความร้อนเท่ากับ 2,415.3 kW ซึ่งจะทำความร้อนเท่ากับ 2,415.3 kW ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้น 0.021 °C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงที่มีค่าเท่ากับ 1.6 °C - ปริมาณเฉลี่ย CO เฉลี่ย 1 ชม. ในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินมีค่าประมาณ 1.9 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ในประเทศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีค่า 34.2 มก./ด.	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 958.97 ตร.ม. น้ำตก สระน้ำ และสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของอากาศโดยรอบ - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน โดยให้มีอัตราการระบายอากาศ 4 air change/hr. - แจ้งผู้พักอาศัยทุกคนและตึกป๊าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทุกชนิดขณะจอดรถที่ลานจอดรถ” ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 16 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ วิทย์ อนุพันธ์ ผู้ว่าจ้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับฉิว.วงล้อมมาตย์บิช คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการเป็นที่พักอาศัยที่ต้องการความเงียบสงบและ "ไม่" ได้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด		
1.3 น้ำผิวดิน	- นำเสียงจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 227 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังเกรอะและถังตกไข่ผืน ก่อนระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา จึงมิได้มีการขุดเจาะน้ำบาดาลขึ้นมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาและพื้นที่โดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง อยู่ห่างจากชายหาดวงล้อมมาตย์ประมาณ 250 ม. และ "ไม่" มีการระบายน้ำเสียของโครงการลงสู่ชายหาด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึง "ไม่" มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 17 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... 0๖๐๖๖๖... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับติว. วงศ์มาตย์บิษ คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งของโครงการและแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1)ผังเมืองรวมเมืองพิมาย จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ.2518 (2)ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพิมาย จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - การใช้ประโยชน์พื้นที่ว่างบริเวณข้างเคียงในอนาคต ดังแสดงในรูปที่ 3 ผังแสดงการใช้ที่ดินโครงการและที่ว่างในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งถ้าไม่มีการกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการที่แน่นอนอาจจะทำให้ผู้พักอาศัยเสียผลประโยชน์ได้	- ทำการกันรั้วเพื่อแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยตั้งในรูปที่4 แบบและรูปตัดรั้ว ของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 18 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... สุทธิ อนุพงษ์... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันภัย และลดผลกระทบเชิงแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับฉิว.วงต่อมคยปีช คอณโณมณียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรถึงแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบถึงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ ถึงแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการปริมาณจราจรอันเนื่องมาจากโครงการมีค่าประมาณ 31 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C บนถนนพหลโยธิน-นาคเกษียณเพิ่มขึ้น จาก 0.282 เป็น 0.286 และค่า V/C บนซอยนาเกลือ 16 เพิ่มขึ้นจาก 0.102 เป็น 0.11 ซึ่งจัดว่ามีสภาพคล่องตัวของการจราจรที่ดีมาก - ในกรณีพื้นที่ที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ จะทำให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะเกิดขวางการจราจรของ ผู้ใช้ถนนสาธารณะดังกล่าว	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายใน โครงการจำนวน 123 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2479 ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 69 คัน - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งดูแล ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะทางด้านหน้าโครงการ - จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายข้อโครงการพร้อมลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	---
3.3 ระบบไฟฟ้า	- โครงการใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - อำเภอบางละมุง ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าฯ มีหม้อแปลงขนาด 50 MVA จำนวน 2 ชุด ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีค่าประมาณ 1.24 MVA ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์	1. ระบบไฟฟ้าสองช่วง (1) เพื่อให้เกิดการใช้พลังงานได้อย่างสูงสุด ควรออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านค่า บันทึกค่า และสะดวกสำหรับทำการทำการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้ได้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 19 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... รศ. อ. ชัย... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันภัยคุกคามและผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเชิงมาตรการที่.ฉบับที่.ว.วงศอมตยบียช คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ออกแบบควง โคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดตั้งตามพื้นที่ทำงาน หรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - จัดให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และได้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลการประหยัดพลังงาน - สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกลบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินของโครงการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบดีเซลกังหันอัดโนมีคมีอกระแสไฟฟ้าจัดตั้งโดยจะจ่ายให้อุปกรณ์ที่สำคัญ ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลาง ไฟฟ้าแสงสว่างที่บันไดหนีไฟ ระบบน้ำใช้ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ (PABX) และระบบลิฟท์ (3) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 20...ทั้งหมด 37...หน้า
ลงชื่อ... ศุภ อนุพงษ์...ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับบิว.วงศ์อมตย์ปีช คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) ภายในบริเวณสาธารณะหรือพื้นที่ส่วนกลาง ควรจัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ (5) กำจัดน้ำที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ ถึงแม้ว่าช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟเป็นระยะเวลาสั้นๆ 2. ระบบปรับอากาศ (1) จัดให้มีการทำความสะอาดคอยล์ของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง การล้างคอยล์ร้อน (ส่วนที่อยู่ด้านบนห้องพัก) จะทำให้เครื่องระบบความร้อน ได้ดีขึ้น ส่วนการล้างคอยล์เย็น (ส่วนที่อยู่ด้านในห้องพัก) จะทำให้เครื่องส่งความเย็นออกมา ได้ดีขึ้นส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง จึงประหยัดพลังงานมากขึ้น (2) เลือกใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์โมดูล ซึ่งจะให้ความด้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิแทน โดยให้คุณสมบัติทางไฟฟ้า เมื่ออุณหภูมิเปลี่ยนแปลง จะทำให้ความต้านทานเปลี่ยนแปลง เทลชนิดนี้มีความแม่นยำสูง และตอบสนองเร็ว ทำให้ควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศ ให้สวิงได้ ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ทำให้ไม่จำเป็นต้องตั้งอุณหภูมิต่ำกว่าความจำเป็น จึงช่วยประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ ยังเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งานห้องปรับอากาศนี้ด้วย	---

ผู้รับผิดชอบ : นักปฏิบัติการชุด

หน้า 21 ทั้งหมด 37 หน้า
 ดึงชื่อ จิร อนุพงษ์ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับฉิว.วงล้อมคณิศร 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) โครงการกำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อบังแดด (4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	---
3.4 ระบบน้ำใช้	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 288 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ดังกล่าวได้มาจากสำนักงานประปาพิทักษ์ที่มีความสามารถในการผลิต 96,000 ลบ.ม./วัน - การใช้ใช้น้ำโดยไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 670 ลบ.ม. (รูปที่ 4 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าขนาดความจุ 157 ลบ.ม. รวมเป็น 827 ลบ.ม. ในกรณีที่มีน้ำประปาจากสำนักงานประปาพิทักษ์ต้อง โครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองใช้ได้ประมาณ 2,47 วัน - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีภาวรั่วไหลให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข - กรณีที่นั้นขาดแคลน โครงการจะจัดซื้อน้ำจากกรบรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในเมืองพิทยา - คิดตั้งสุขภณซ์ประหยัดน้ำ - จัดกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพของระบบท่อประปาและก๊อกนำหากพบว่าบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบระดับน้ำ - การรั่วซึมหรือแตกของท่อประปาควณฉี - เดือนละ 1 ครั้ง
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- นำเสียจากถังเกรอะและถังดักไขมันจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพิทยา ดังนั้นการจัดการน้ำเสียของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- ให้ทำการดักไขมันไขมันและกากตะกอนจากถังดักไขมันทุกวันและให้บรรจูลงถังขยะมัดปากให้แน่น แล้วนำไปเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อรอการจัดเก็บไปทำการกำจัดของรณเก็บขนขยะของเมืองพิทยา - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพิทนามาสูบตะกอนจากถังเกรอะของโครงการไปกำจัดเป็นประจัตตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพิทยา - ดัชนีตรวจวัด ■ pH, BOD, ปริมาณสารแขวนลอย, น้ำมันและไขมัน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 22 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... วัชร วัชรพงษ์... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับบวิ. วงต่อมายุบปีช คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม	- การพัฒนาโครงการจะทำให้ปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำที่ดีจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ปริมาณน้ำหลากจากพื้นที่โครงการ จะรวบรวมเข้าอุโมงค์ขนาด 223 ลบ.ม. ก่อนจะทยอยระบายออกสู่ท่อสาธารณะในอัตราไม่เกิน 0.09 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราน้ำหลากของพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ซึ่งในฤดูฝนกรณีที่เกิดฝนตกเป็นเวลา 3 ชม. ปริมาณน้ำหลาก สะสมสูงสุด 153 ลบ.ม. (ช่วงเวลาที่ 56) ในขณะที่ยังมีน้ำหลากได้อย่างเพียงพอขนาด 223 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถรองรับน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ) - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนและช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	ความถี่ ■ ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ● ความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- โครงการมีการมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 4.18 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหากลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยของโครงการ และเพื่อนบ้านข้างเคียง รวมทั้งเป็นที่เพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรคได้	- จัดให้มีถังขยะบริเวณบริเวณใจกลางของแต่ละชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง จำแนกเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะน้ำกลับริดมาใช้ใหม่ และขยะอันตราย - ในตอนเช้าและตอนเย็นพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมมาไว้ที่อาคารพักขยะของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ห้อง ความจุ 9 ลบ.ม./ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก (รองรับขยะเปียก) และห้องพักขยะแห้ง (รองรับขยะ Recycle และขยะอันตราย) โดยที่ห้องพักขยะทั่วไปจะจัดให้ถึงขยะขนาด 200 ลิตร ส่วนถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายจะจัดป้ายให้เห็นชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 23 ทั้งหมด 31 หน้า
 10 มิถุนายน 2564

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ตำบลวิเวง คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพอาคารรองรับชุมชนอยู่เสมอ หากพบว่าความที่บ่งชี้ถึงประเภทของชุมชนเปลี่ยนไม่ชัดเจน หรือภาชนะชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - ตักน้ำนั้นและกากตะกอนจากถังดักไขมันใส่ถุงขยะพลาสติกชนิดหนาเป็นประจำ แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียกของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ทำความสะอาดพื้นห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะของเมืองพัทยา และนำเสียจากการล้างทำความสะอาด จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - คัดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยามาสูบตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัดทุก 5 เดือน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทเดินเลื้อยจากการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และการเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า อาจทำให้เกิดอัคคีภัยซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ และระบบเตือนเพลิงไหม้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ถึงดับเพลิงแบบมีมือถือ 2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ จำนวน 2 อัน/ชั้น และ 1 อัน/ชั้นบริเวณชั้นใต้ดิน ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเสียง จำนวน 2 อัน/ชั้น และ 3 อัน/ชั้น บริเวณชั้นใต้ดิน ■ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จำนวน 25 อัน บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้น 2-23, จำนวน 29 อัน บริเวณชั้นที่ 1 และจำนวน 17 อัน บริเวณชั้น 24	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง - ความถี่ ■ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 24 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ... นพ. อนุพงศ์... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับฉนวนเพลิงไหม้ คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		■ แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นใต้ดิน 3) บันไดหนีไฟ จัดไว้ 2 แห่ง (ดูรูปที่ 6-8 แปลนพื้นที่ชั้นต่าง ๆ ของอาคาร ประกอบ) 4) ประตุนิรภัย จำนวน 2 ประตู/ชั้น 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ จำนวน 2 ป้าย/ชั้น บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นคาเฟ่, จำนวน 4 ป้าย บริเวณชั้น 1 และจำนวน 3 ป้าย/ชั้น บริเวณชั้น 2-24 6) ป้ายบอกชั้น จำนวน 2 ป้าย/ชั้น และจำนวน 3 ป้าย/ชั้น บริเวณชั้นที่ 1 7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว 8) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน จำนวน 6 เครื่อง บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 4 เครื่องบริเวณชั้น 1, ชั้น 24 และชั้นคาเฟ่ และ จำนวน 3 เครื่อง บริเวณชั้น 2-23 9) สานเหล็กป้องกันชั้นคาเฟ่ 10) ระบบน้ำดับเพลิง : ประกอบด้วย ระบบท่อขึ้น และระบบ Sprinkler และ น้ำสำรองดับเพลิงถึงเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 114 ลบ.ม. ซึ่งสามารถจ่ายให้กับระบบในอัตรา 30 lps. เป็นระยะเวลาอย่างน้อย 63 นาที - ในการอพยพคนทั้งหมดออกจากอาคารจะใช้ระยะเวลาประมาณ 13 นาที ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 25 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ...*ศิริ อมพันธ์*...ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ดับติว.วงล้อมาตย์บิซ คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดจุดรวมคน 2 จุด ขนาดพื้นที่ 220 ตร.ม. และ 360 ตร.ม. (ดูรูปที่ 2 แผนผัง โครงการประกอบ) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ตรวจสอบทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้ และดูว่าประตูหนีไฟไม่ได้ปิดตาย - จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ติดในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกชั้น - จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน รวมทั้งการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง กับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น - แจ้งผู้พักอาศัยทุกคนและติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทุกชนิดจะจอดที่ลานจอดรถ" ในจุดที่เห็นได้ชัดเจนจากลานจอดรถ - ในบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยใช้ระบบกล โดยมีอัตราการระบาย 4 airchange/ชม.	---
3.9 การระบายอากาศ	- กลิ่นจากครัวรถที่ลานจอดรถทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ		---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินการของโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นห้องพักอาศัย เป็นการเพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัยให้กับประชาชน เมื่อมีผู้เข้ามาพักอาศัยก็จะก่อให้เกิดธุรกิจต่อเนื่อง เช่น ร้านอาหาร เครื่องดื่ม สินค้าทั่วไป	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 26 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ กัญญา อนุพงษ์ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์อมตย์ปรีช คอนโดมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ร้านซักรีด และธุรกิจซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจท้องถิ่น ทำให้มีเงินตราหมุนเวียน และมีการค้าขายมากขึ้น		
4.2 การสาธารณสุข	-เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้เช่าพักอาศัยประมาณ 1,390 คน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ เนื่องจากในเมืองพัทยามีสถานบริการของสาธารณสุขอย่างเพียงพอ นอกจากนี้จากเมืองพัทยายังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียง คือ อำเภอเมือง อำเภอศรีราชา และอำเภอสัตหีบ รวมทั้งกรุงเทพมหานครที่มีสถานบริการสาธารณสุขอยู่เป็นจำนวนมากได้โดยสะดวก	---	---
4.3 ที่ดิน			
(1) โบราณสถานและแหล่งมรดกทางวัฒนธรรมและโบราณวัตถุ	- จากการตรวจสอบทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากรบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงไม่พบว่ามีโบราณสถานที่หรือแหล่งมรดกทางวัฒนธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	---	---
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- เนื่องจากบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการมีอาคารประเภทต่างๆหลากหลาย เช่น Wong Amart Garden Beach Resort Condominium ทางทิศเหนือ บ้านพักอาศัยทางทิศใต้ ที่ดินส่วนบุคคลที่จะพัฒนาเป็นโครงการ T.W. Wong Amart Beach Condominium I ทางทิศตะวันออก และ Park Beach Condominium ทางทิศตะวันตก ดังนั้นเมื่อพิจารณาถึงลักษณะทางสถาปัตยกรรมของโครงการ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุกุลการชุด

หน้า 27 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... วัชรพงษ์... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่.ดับบลิว.วงศ์มาตย์ปัทม คอโนโคมิเนียม 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบึงแสงและทิศทางการ	ที่มีความสวยงาม และสีดินที่อยู่ในโทนาสีครีม ซึ่งไม่ถูกต้องจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาทัศนียภาพแต่อย่างใด -เมื่อพิจารณาบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการพบว่าอาคารโดยรอบมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอยู่ห่างจากอาคารของโครงการไม่ต่ำกว่า 30 ม.แต่ทางทิศใต้เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น ซึ่งอาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงและทิศทางการจากอาคารของโครงการ -โครงการได้เว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน 6.23 -50.00 ม. -โครงการมีพื้นที่ว่างสูงถึง 89.64 %ของพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ด้านหลังอาคารทางทิศใต้ได้จัดภูมิสถาปัตย์ให้เป็นถนน สระน้ำ และลานน้ำตก ซึ่งเป็นที่โล่งลมสามารถพัดผ่านไปได้	---	---
(3) พื้นที่สีเขียว	-อาคาร กคส. และลานคอนกรีตอาจทำให้เกิดความรบกวนไม่รบกวน	-ทางโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการรวมทั้ง 958.79 ตร.ม. ดังรูปที่ 9 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการคิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวประมาณ 1.14 ตร.ม./คน เป็น ไม่นับต้น 492.94 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.4 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด -จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาค้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มเข้าไปในเขตที่ดินของคนอื่นและกีดขวางการจราจร -ดูแลและทำความสะอาดบริเวณรอบพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ 1. เจ้าของ โครงการกำหนดเงิน ไขในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาคำนวณการติดตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

2. เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

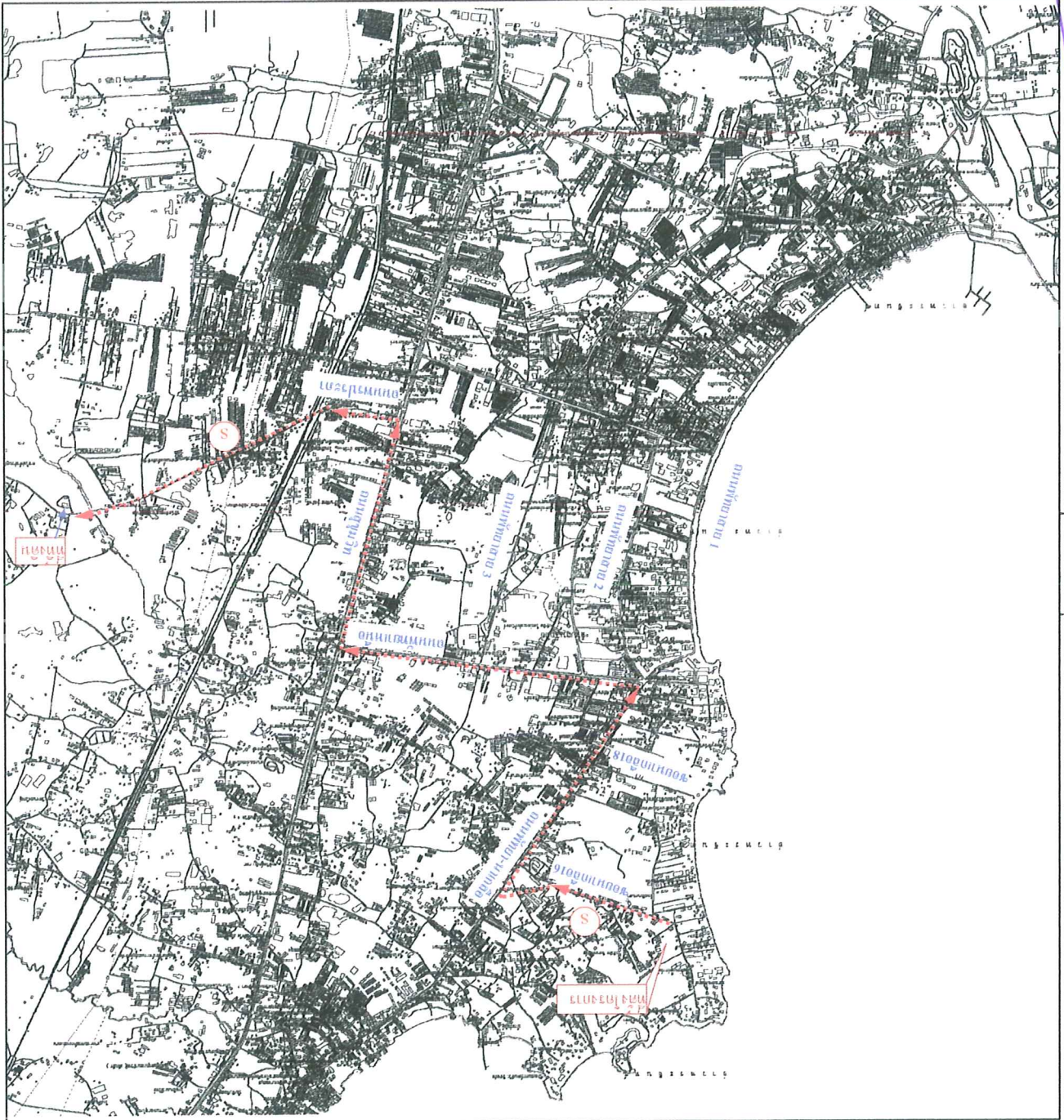
3. ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ในช่วงก่อสร้างและระยะดำเนินการ จัดทำรายงานเสนอ สผ. ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หน้า 28 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... 28/06/2565... ผู้รับรอง

5

မြို့လှည့်

หน้า ๕ เลขที่ ๖๕ ผู้รับรอง
ลงชื่อ ๕/๑



รูปที่ 1 : แผนที่แสดงเส้นทางรถขนส่งสินค้า

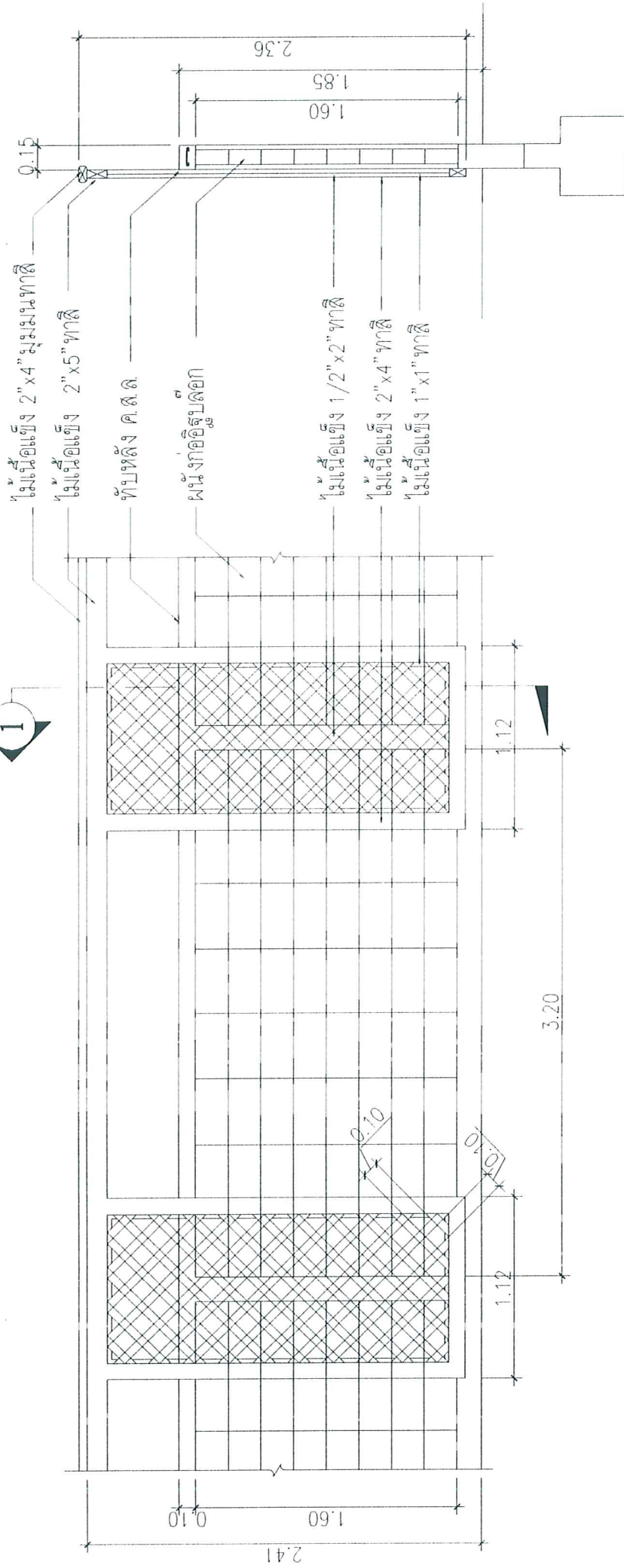


-29-



-30-

1

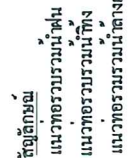


วิวทั่วไปของโครงการ

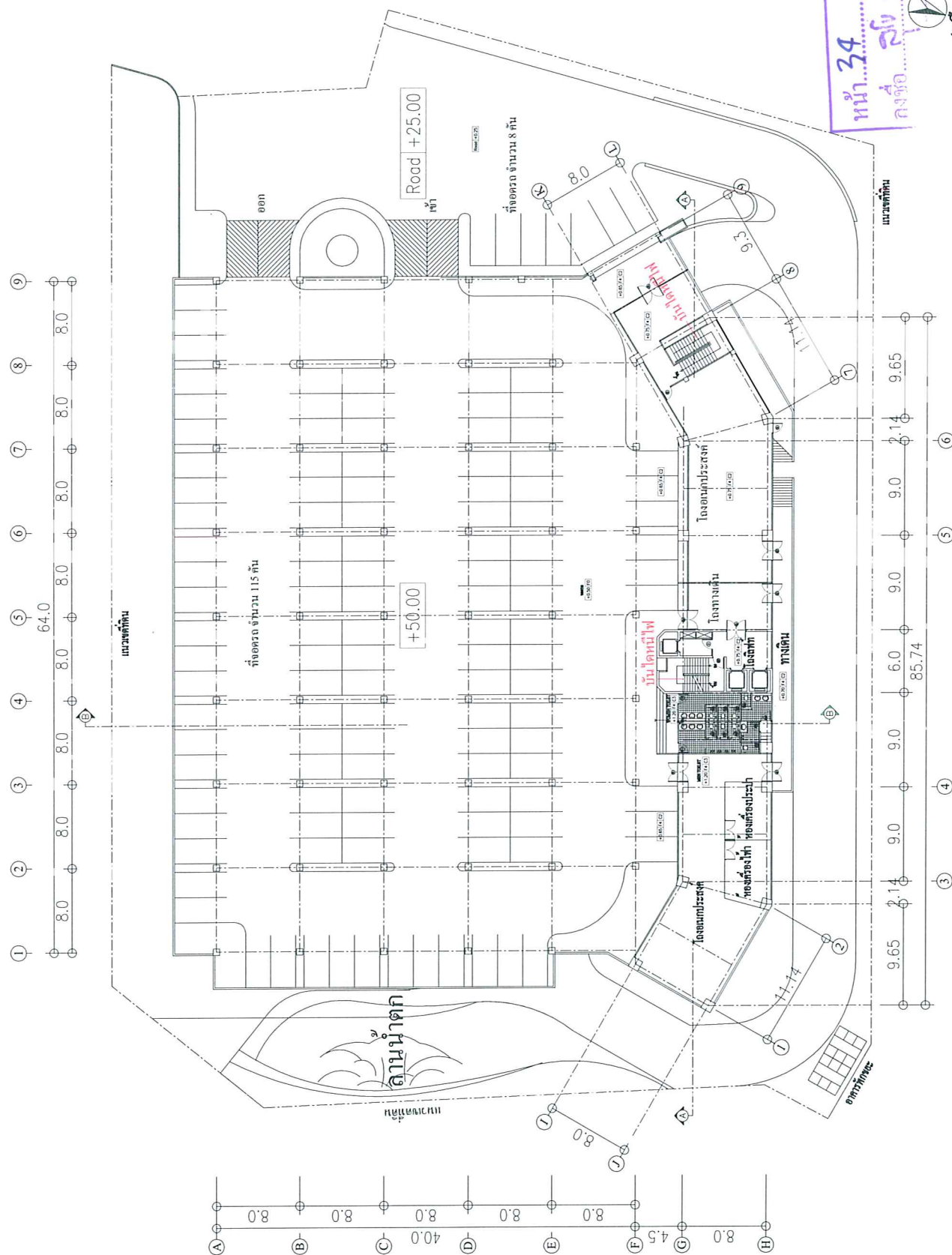
รูปตัด ① - ①

รูปที่ 4 : แบบและรูปตัดแนวรั้วของโครงการ

หน้า 32
ทั้งหมด 32
ผู้จัดทำ
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับรอง



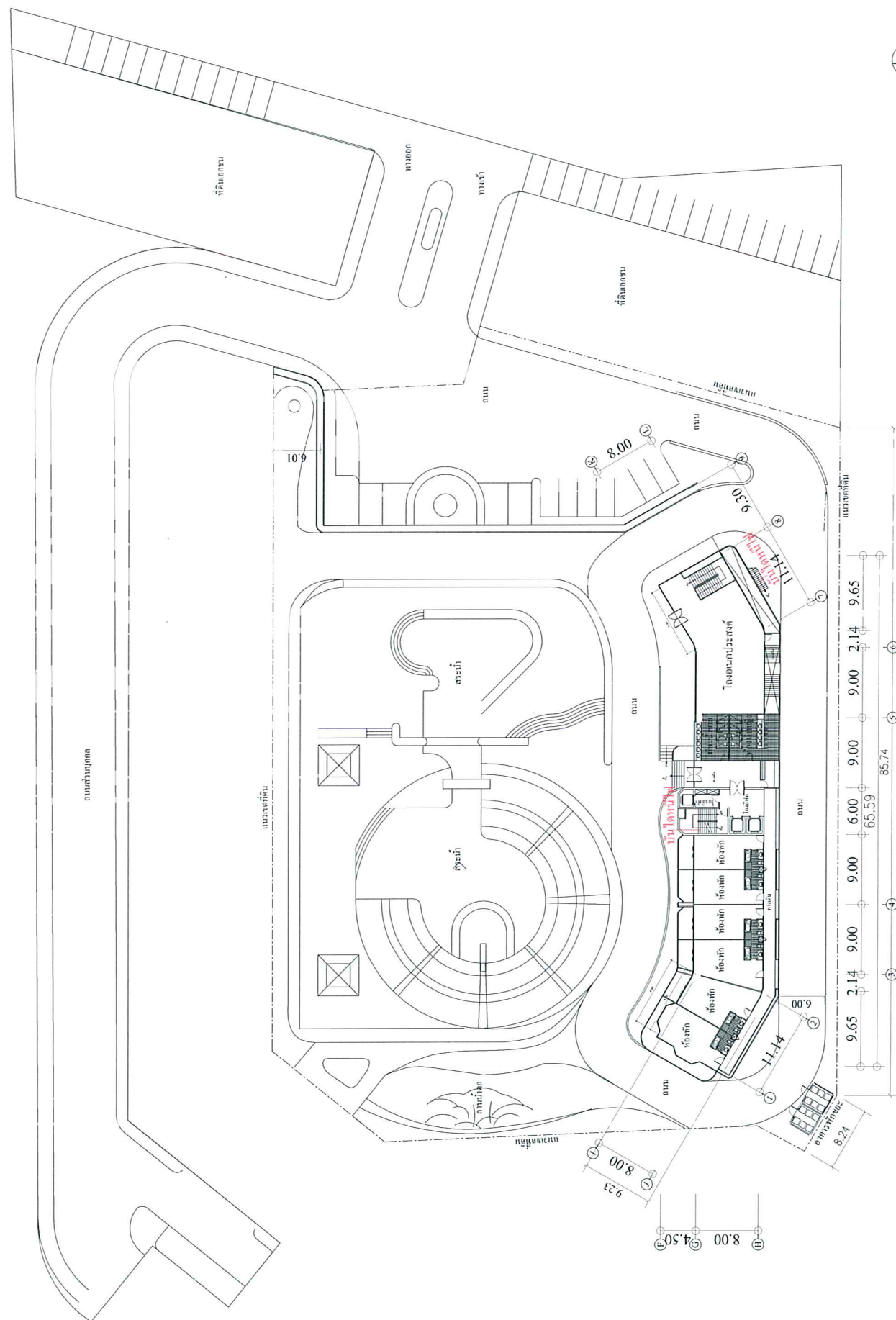
รูปที่ 5 : แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ

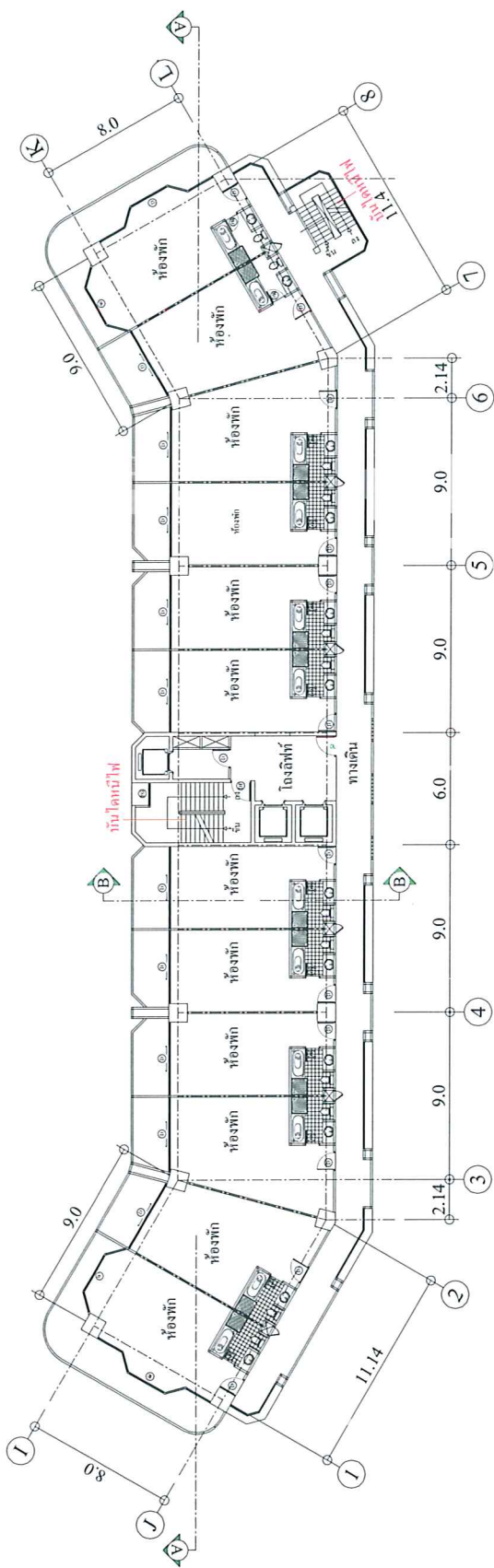


หน้า 34 ทั้งหมด 37 หน้า
 4. สุวิ O. เกณฑ์ ผู้รักษาห้อง
 คงเหลือ

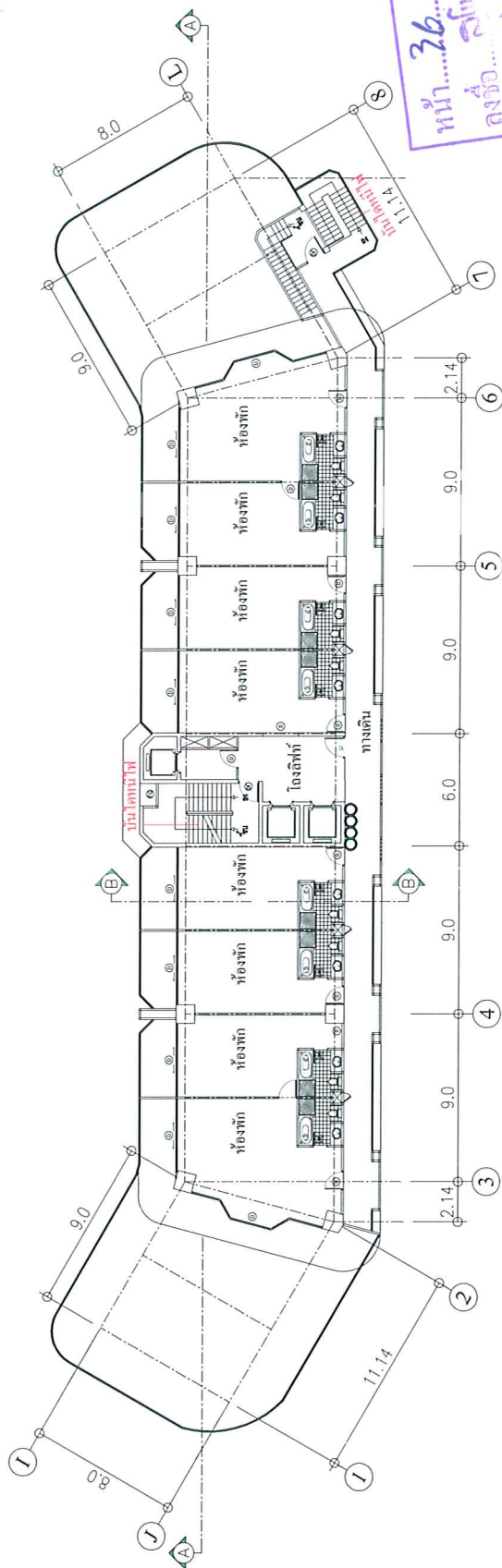


รูปที่ 6 : แปลนพื้นที่ดิน





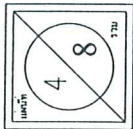
แปลนพื้นที่ 2-23



แปลนพื้นที่ 24

รูปที่ 8 : แปลนพื้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 24

หน้า 26...ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ...
วันที่...



เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

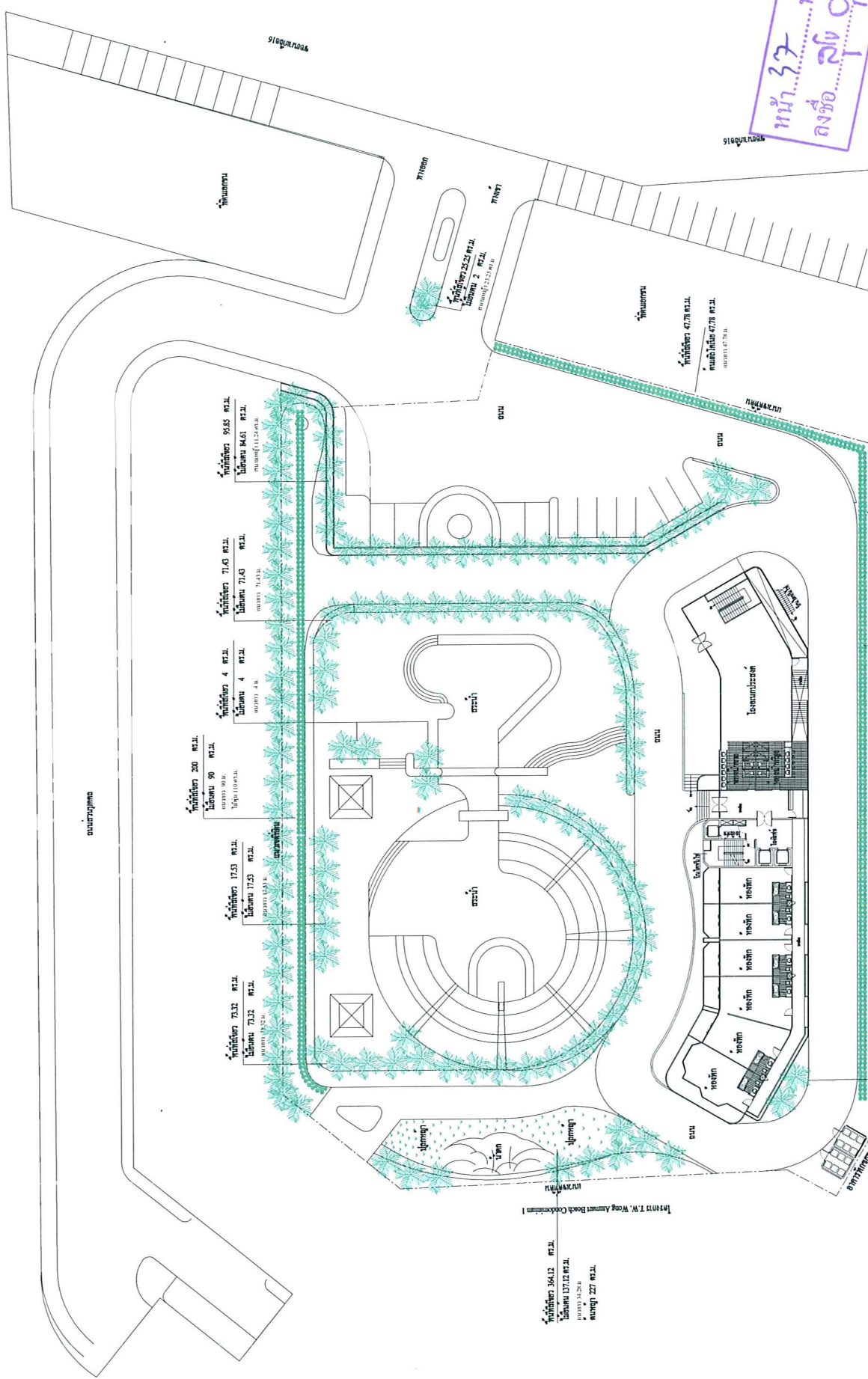
เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.

เลขที่ใบอนุญาต
อ.บ.ระบุงบ.ข.บ.บ.



หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

หน้า 37 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ 9 :ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ