

ที่ ทส 1009/ 8049



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทับทิมทร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550

2/ เมื่อวันที่ ...

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สัตถิรฤต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทล 1009/ **8049**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ทับทิมทร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550

2/ เมื่อวันที่ ...

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|---------------------------|--|--|---|
| <p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p> | <p>ตามกฎหมายควรจะให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ๒.6-35 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุขปกอก และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นสำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.3 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 36 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดตั้งกระงกปูน เพื่อเพิ่มระะการกรองหนึ่งบริเวณทางแยกถนนซอยสุขุมวิท 85 และถนนซอยพั่งมี 1 เพื่อให้เกิดความสะอาด และความปลอดภัยในการเดินรถ</li> <li>5. จัดตั้งกระงกปูนบริเวณทางโค้งก่อนเข้าสู่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ต้องการเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนผู้สัญจรผ่านไป-มา สามารถเดินรถตามช่องทางจราจรได้อย่างสะดวก และปลอดภัย</li> <li>6. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 71 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

..... กิตราภ  
..... ฐน  
..... ผู้พิมพ์  
..... ผู้ร่าง  
..... ไฟล์/6๘

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|--|
| <p>2.3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน จะป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 30 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 1 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 30 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p> | <p>4. คิดปริมาณการใช้ปุ๋ยเคมีแต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ่อมแซมอุปกรณ์ใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยชน ให้มาจัดอบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>   | <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตร์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้น 8 (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 471 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 274 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 8 ขนาด 124 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ชบา และเหงือกฝรั่ง นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้หมด</p> | <p>-</p> <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p> |
| <p>2.3.8 การจราจร</p>   | <p>จากการประเมินการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ด้านเหนือโครงการ) ถนนสุขุมวิท (ด้านใต้โครงการ) ถนนซอยสุขุมวิท77 (ถนนซอยอ่อนนุช) ถนนซอยสุขุมวิท 85 ถนนซอยสุขุมวิท 93 และถนนซอยอ่อนนุช 24 ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร สำหรับการจัดกระแสดูแลจราจรที่เกิดจากการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทั้งนี้จากการประเมินพบว่า รถในทิศทางดังกล่าว จะมีเวลาเพียงพอที่จะสามารถแทรกได้เฉพาะเข้าสู่อ่อนซอยพืงมี 1 ทางด้านทิศเหนือของโครงการได้อย่างปลอดภัย</p> | <p>1. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ปกติ และปลอดภัย</p> <p>2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างเพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง สามารถมองเห็นโครงการ และทางเข้า-ออก ตลอดจนป้ายจราจร ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ปกติ และปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสดูแลจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวก และรวดเร็ว</p>                                  | <p>-</p>   |

ที่ ทส 1009/8048



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทับทิมทร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4149  
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้  
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย)  
ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่  
2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน  
1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด  
คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 มีมติให้โครงการแสดง  
รายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมตรวจสอบให้  
ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบ  
รายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า  
รายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน ...



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้อง ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สธิรฤต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/

8048

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทับทิมทร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4149

ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ สำนักงาน ...

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ रिเด็นท์ โฮม

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                    | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผู้รับผิดชอบ                                      |
|---|--|---|---|---|---|
| <p>● ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ฝุ่นละออง</p> | <p>1. ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>2. ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>         | <p>1. High Volume Air Sampler</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p>         | <p>1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>- ผู้รับเหมา / บจก. ริเด็นท์ กรีน เพาเวอร์</p> |
| <p>2. เสียง</p>                           | <p>1. ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> | <p>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>                 | <p>1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>- ผู้รับเหมา / บจก. ริเด็นท์ กรีน เพาเวอร์</p> |
| <p>3. ความสั่นสะเทือน</p>                 | <p>1. ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> | <p>1. ความสั่นสะเทือน</p> <p>2. ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>                  | <p>1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> | <p>1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> | <p>- ผู้รับเหมา / บจก. ริเด็นท์ กรีน เพาเวอร์</p> |

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้อง ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
โปรดใช้

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>2.4 คู่คุณค่าสุขภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้ในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p> <p>การดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ ตลอดจนมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้น 8 (รูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 471 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 274 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 8 ขนาด 124 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ชบา และแพงพวยฝรั่ง นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | <p>-</p>                               |
| <p>2.4.2 สาธารณสุข</p>  | <p>การดำเนินงานโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ ตลอดจนมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p>   | <p>-</p>   | <p>-</p>                               |
| <p>2.4.3 ทัศนียภาพและทัศนียภาพ</p>                                | <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาด 3-5 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนและไม่เกิดความโดดเด่น อย่างไรก็ดี โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อนั้นที่ข้างเคียง โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้น 8 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 595 ตร.ม. นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมาก อีกทั้ง การออกแบบอาคารให้ออกแบบให้พื้นที่รับกระแสลมมาก และถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p>  | <p>-</p>   | <p>-</p>                               |



ที่ ทส 1009/ 8047



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4148  
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทับทิมทร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานา สติกรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **8047**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4148  
ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ             | ความถี่ในการตรวจวัด         | ผู้รับผิดชอบ                                      |
|------------------------|---|---|----------------------------|-----------------------------|---|
| 2. น้ำใช้              | - เส้นท่อประปา  | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา                      | -                          | - เดือนละ 1 ครั้ง           | - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ |
| 3. มลพิษ               | - บริเวณห้องพัก มลพิษในแต่ละชั้น และห้องพักมัลลอยรวมของโครงการ  | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                 | -                          | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย<br>2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง<br>3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ<br>4. อุปกรณ์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง            | - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ |
|                        |   | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์             | - 3 เดือน/ ครั้ง            | - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ |
|                        |   | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                 | - ตรวจสอบ                  | - 3 เดือน/ ครั้ง            | - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ |
|                        |   | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | - ตรวจสอบ                  | - 3 เดือน/ ครั้ง            | - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ |
|                        |   | - อาชญากรใช้งาน                                     | - ตรวจสอบ                  | - 3 เดือน/ ครั้ง            | - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ |
|                        | - สภาพพร้อมใช้งาน   | - เข้าถึงได้สะดวก                                   | - ตรวจสอบ                  | - เดือนละ 1 ครั้ง           | - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ |
|                        | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)   | - สภาพพร้อมใช้งาน                                   | - ตรวจสอบ                  | - เดือนละ 1 ครั้ง           | - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ |
|                        | 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง             | - ตรวจสอบ                  | - เดือนละ 1 ครั้ง           | - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ |



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทับทิมทร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นแคค คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท ศิริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

..... ผู้ทรง  
..... อ. อ. ผู้ทราบ  
..... ผู้รับใช้  
..... ผู้รับ  
..... ใกล้เคียง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ                                      |
|---|--|--|--|---------------------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ช่วงดำเนินการ</u></li> <li>1. คุณภาพน้ำ</li> <li>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>สำริ่รูป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform</li> </ul>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537</li> </ul>    | - เดือนละ 1 ครั้ง   | - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- SS</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform</li> <li>- Residual Chlorine</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537</li> </ul> | - เดือนละ 1 ครั้ง   | - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเซ็นท์ กรีน เพาเวอร์ |

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วยอาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง (ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นแคด คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมบลิสส์ ไฮเทล (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

หน้า..... 1 .....ทั้งหมด..... 43 .....หน้า  
ลงชื่อ..... สุวิ คุณิมาศ .....ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างการก่อสร้างโครงการโรงรับเมล็ดข้าว (ส่วนขยาย) เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด

ตผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|---|---|---|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ภูมิทัศน์</p> <p>การดำเนินการก่อสร้างโครงการตั้งอยู่บริเวณกลางซอยร่วมฤดี ปัจจุบันมีระดับพื้นที่สูงกว่าถนนซอยร่วมฤดีประมาณ 20 เซนติเมตร ซึ่งเท่ากับความสูงของทางเท้า การก่อสร้างโครงการจะต้องขุดเปิดพื้นดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารโครงการมีความลึกกว่าระดับดินเดิมประมาณ 6.60 เมตร</p> | <p>การขุดเปิดพื้นดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านการเคลื่อนไหลของดินด้านข้างในระหว่างการขุดเปิดพื้นดิน ซึ่งมีรัศมีความปลอดภัยทางด้านรวม 6.60 เมตร จากขอบเปิดดิน ในขณะที่ระยะรันชนของบ่อดินจากขอบที่ดิน เท่ากับ 6.00 เมตร</p> | <p>1. การดำเนินโครงการต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1</p> <p>2. ให้ผู้ประกอบการก่อสร้างโครงการแจ้งแผนการก่อสร้างต่อเจ้าบ้าน และเจ้าของอาคาร ในบริเวณโดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อสำนักงาน และหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ประกอบการที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง สำหรับการติดต่อแจ้งเหตุเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อให้โครงการสามารถแก้ไขได้ทันที</p> <p>3. การป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>1) ก่อนการเข้าดำเนินการขุดเปิดชั้นใต้ดิน จะต้องก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง กำแพงกันดินฝั่งทลายให้เรียบร้อย มีความมั่นคงและผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรควบคุม จึงดำเนินการขุดเปิดพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน</p> <p>2) ให้คงแนวป้องกันดินพังทลายตลอดแนวเขตที่ดิน จนการค้าเงินงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน เมื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จจึงรื้อถอนและปรับสภาพดินโดยรอบให้มีความแน่นหนา</p> <p>3) การขุดเจาะหรือก่อสร้างให้ระดับพื้นดิน ควรกระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างและอาคารข้างเคียง โครงการ</p> | <p>1. ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบสภาพความมั่นคงของพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกวัน หากพบการทรุดตัวของพื้นที่ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มที่ติดอยู่ที่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มที่ติดเป็นประจำวัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> |

หน้า 2 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิทย์ อนุพงษ์ ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ศพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
|   |                               | <p>4) ให้ผู้ประกอบการก่อสร้างโครงการแจ้งแผนการก่อสร้างต่อเจ้าบ้านและเจ้าของอาคาร ในบริเวณ โดยรอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมแจ้งข้อสำนักงานและหมายเลข โทรศัพท์ของผู้ประสานงานที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง สำหรับการติดต่อแจ้งเหตุฉุกเฉินที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อให้โครงการสามารถแก้ไขได้ทันที</p> <p>5) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>6) ทำเข็มพืด เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>7) ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>8) ก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามชั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็กโครงสร้างค้ำยันให้มีตำแหน่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุตั้งกล้าให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย</p> <p>9) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคง</p> <p>ปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10) ถมช่องว่างระหว่างกำแพงและเข็มพืด และบดอัดให้แน่นก่อนดำเนินการถมเข็มพืด</p> |  |

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า  
 ลงชื่อ.....**ศิว อึ้งก้อง**.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|--|--|---|---|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>การก่อสร้างโครงการไม่มี การปรับถมพื้นที่เพิ่มเติม กิจกรรม การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ โดยเฉพาะฝุ่นละออง คือ ฝุ่น ละอองจากโครงการก่อสร้าง โดยเฉพาะ ระหว่างการก่อสร้าง โดยเฉพาะ ฝุ่นผงปูน ฝุ่นผงทราย ที่ฟุ้ง กระจายตามแรงลม</p>  | <p>การก่อสร้างของโครงการจะมีเพียง ฝุ่นจากผงปูนและผงทรายจากการ ก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เนื่องจาก การพัดพาของลม การป้องกันผลกระทบ จาก ฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นจะเป็นไปอย่างมี ประสิทธิภาพ เว้นแต่การก่อสร้างจะละเลย ไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>   | <p>11) เมื่อเริ่มเปิดถูกถนนออก ต้องถมกลับช่องว่างที่เกิดจากการถนนเริ่มเปิด และ บดอัดให้แน่นโดยทันที</p> <p>12) โครงการใช้เสาเข็มเจาะมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความลึกของ หลุมเจาะ 49 เมตร จำนวน 106 ต้น</p>   | <p>1. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรบกวนของเศษวัสดุต่างๆ ด้านหน้าโครงการ และรอบโครงการ หากพบว่ามี การรบกวน ให้ดำเนินการกวาดทำความสะอาดทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน</p> |
| <p>1. กวาดผงทราย และเศษวัสดุต่างๆ ตามถนนหน้าโครงการรอบ โครงการ และพื้นที่ ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และในช่วงฤดูแล้งที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองมาก ฉีดพรมน้ำและเพิ่มความถี่ในการกวาดผงทรายเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง (ภาพที่ 1 ก)</p> <p>2. ต้องปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถบรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์ เพื่อป้องกันการ ตกหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาพที่ 1 ข)</p> <p>3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากโครงการ เพื่อ ป้องกันตะกอนดินและทราย ตกหล่นฟุ้งกระจายบนถนนที่ใช้ในการขนส่ง โดย ว่าเป็นบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่สถานีเหมืองทั้งทางขึ้นและลงเพื่อลดดินออกจาก ล้อรถ</p> <p>4. ติดตั้งแผงผ้าตาข่ายล้อมรถบรรทุกก่อสร้างด้านนอกของนั่งร้าน เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วนหล่น เมื่อการก่อสร้างส่วน โครงสร้าง อาคารแล้วเสร็จ (ภาพที่ 1 ค และ ง)</p> | <p>1. กวาดผงทราย และเศษวัสดุต่างๆ ตามถนนหน้าโครงการรอบ โครงการ และพื้นที่ ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และในช่วงฤดูแล้งที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองมาก ฉีดพรมน้ำและเพิ่มความถี่ในการกวาดผงทรายเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง (ภาพที่ 1 ก)</p> <p>2. ต้องปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบนรถบรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์ เพื่อป้องกันการ ตกหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ภาพที่ 1 ข)</p> <p>3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากโครงการ เพื่อ ป้องกันตะกอนดินและทราย ตกหล่นฟุ้งกระจายบนถนนที่ใช้ในการขนส่ง โดย ว่าเป็นบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่สถานีเหมืองทั้งทางขึ้นและลงเพื่อลดดินออกจาก ล้อรถ</p> <p>4. ติดตั้งแผงผ้าตาข่ายล้อมรถบรรทุกก่อสร้างด้านนอกของนั่งร้าน เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วนหล่น เมื่อการก่อสร้างส่วน โครงสร้าง อาคารแล้วเสร็จ (ภาพที่ 1 ค และ ง)</p> | <p>1. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรบกวนของเศษวัสดุต่างๆ ด้านหน้าโครงการ และรอบโครงการ หากพบว่ามี การรบกวน ให้ดำเนินการกวาดทำความสะอาดทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน</p> | <p>1. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรบกวนของเศษวัสดุต่างๆ ด้านหน้าโครงการ และรอบโครงการ หากพบว่ามี การรบกวน ให้ดำเนินการกวาดทำความสะอาดทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน</p> |

หน้า A ทั้งหมด A3 หน้า  
ลงชื่อ พิศ อนุวงศ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|---|---|---|---|
| <p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้างช่วงที่มีเสียงดังและควมสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ช่วงการเตรียมพื้นที่ และช่วงการขุดเจาะเพื่อทำฐานรากของอาคาร โดยเครื่องจักรที่ใช้ในการขุดเจาะ เป็นเครื่องจักรที่มีเสียงดังรบกวนมากที่สุด</p> | <p>- การก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน มีระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน โดยระดับเสียงในระหว่างการก่อสร้างช่วงการเตรียมพื้นที่ ที่รัศมี 6 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง จะมีเสียงดังประมาณ 91.96 เดซิเบล เอ ช่วงการขุดเจาะ มีเสียงดัง 86.96 เดซิเบล เอ และช่วงการทำฐานราก มีเสียงดัง 85.96 เดซิเบล เอ ช่วงการขึ้นโครงสร้างจนถึงงานเก็บ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบันทึกการตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร และรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีทุกสัปดาห์ โดยกำชับให้เจ้าหน้าที่ต้องลงบันทึกรายละเอียดการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอย่างละเอียด เพื่อลดปัญหาด้านควม เข้มงวดที่เกิดจากเครื่องจักร เครื่องยนต์</li> <li>ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>จัดให้มีปล่องขังควมสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูงเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>ติดตั้งผ้าใบที่ครอบอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียงและตรวจสอบสภาพของผ้าใบให้อยู่ในสภาพป้องกันฝุ่นได้ดี และป้องกันการกระเด็นของสีระหว่างทาอาคาร</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้างช่วงที่มีเสียงดังและควมสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ช่วงการเตรียมพื้นที่ และช่วงการขุดเจาะเพื่อทำฐานรากของอาคาร โดยเครื่องจักรที่ใช้ในการขุดเจาะ เป็นเครื่องจักรที่มีเสียงดังรบกวนมากที่สุด</p> | <p>- การก่อสร้างจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน มีระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน โดยระดับเสียงในระหว่างการก่อสร้างช่วงการเตรียมพื้นที่ ที่รัศมี 6 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง จะมีเสียงดังประมาณ 91.96 เดซิเบล เอ ช่วงการขุดเจาะ มีเสียงดัง 86.96 เดซิเบล เอ และช่วงการทำฐานราก มีเสียงดัง 85.96 เดซิเบล เอ ช่วงการขึ้นโครงสร้างจนถึงงานเก็บ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบันทึกการตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร และรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีทุกสัปดาห์ โดยกำชับให้เจ้าหน้าที่ต้องลงบันทึกรายละเอียดการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอย่างละเอียด เพื่อลดปัญหาด้านควม เข้มงวดที่เกิดจากเครื่องจักร เครื่องยนต์</li> <li>ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>จัดให้มีปล่องขังควมสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูงเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>ติดตั้งผ้าใบที่ครอบอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียงและตรวจสอบสภาพของผ้าใบให้อยู่ในสภาพป้องกันฝุ่นได้ดี และป้องกันการกระเด็นของสีระหว่างทาอาคาร</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หน้า.....5.....ทั้งหมด.....13.....หน้า  
 ลงชื่อ.....วิฑู อนุพงษ์.....ผู้รับรอง







ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|--|--|---|
| <p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีลำน้ำหรือทางน้ำตามธรรมชาติ แหล่งรองรับน้ำบริเวณโครงการ ระบบระบายน้ำในซอยร่วมฤดี ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ศูนย์จัดการคุณภาพน้ำที่ 1 สำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานคร</p> | <p>- นำเสียจากการใช้น้ำของคณงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยบ่อเกรอะ-ซึม เป็นผลกระทบท่อคุณภาพน้ำใต้ดิน แต่พื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่ได้รับบริการน้ำประปาทั้งหมด และผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น</p> | <p>1. จัดห้องสุขาสำหรับคนงาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ห้อง และที่ปีศาจะชายไม่น้อยกว่า 10 ช่อง น้ำทิ้งและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ไร้อากาศของห้องน้ำแต่ละห้อง (รูปที่ 1)</p> <p>2. ให้จัดแม่บ้านประจำสำนักงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้กิจกรรมอื่นๆ ต่อไป โดยเฉพาะตะกอนดินจากท่อระบายน้ำ ชักนำไปปรับแก้พื้นที่โครงการ โดยไม่นำออกจากพื้นที่</p> |   |
| <p>1.5 การระบายน้ำ</p> <p>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยร่วมฤดี ซึ่งระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ศูนย์จัดการคุณภาพน้ำที่ 1 สำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานคร</p>                                   | <p>- อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ประมาณ 4.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที จึงกำหนดให้ก่อสร้างบ่อน้ำวางน้ความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราระบายน้ำออกไม่เกิน 2.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที</p>   | <p>1. จัดให้มีร่องระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ (รูปที่ 2)</p> <p>2. ให้ขุดลอกท่อระบายน้ำตลอดแนวและบ่อบัก ในโครงการเมื่อก่อสร้างชั้นพื้นแล้วเสร็จ ก่อนต่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการจะจัดการให้มีการระบายน้ำทั้งโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำในซอยร่วมฤดีเท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีบ่อบักน้ำและตะแกรงคัดมูลฝอยเป็นไปตามแบบแปลนขออนุญาต</p> <p>4. ระบบระบายน้ำฝนทั้งหมดต้องระบายลงบ่อน้ำหน้าและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายน้ำไม่มากกว่าก่อนมีโครงการ</p>             | <p>- ตรวจสอบบ่อบักน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้างทุกวัน หากพบดินตะกอนอุดตัน ให้รีบขุดลอกออก</p> |

หน้า 7 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิทย์ โอเดียน ผู้รับรอง  
 TT-4821-FR

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>พื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นพื้นที่เมืองที่เน้นการใช้สอยพื้นที่อย่างเข้มข้น สภาพทางนิเวศ จึงเป็นนิเวศเมือง หรือ Man-made Ecosystem อย่างสมบูรณ์</p>   | <p>- การก่อสร้างโครงการบนพื้นที่คอนกรีต ซึ่งเคยใช้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว มีไม้ดอกไม้ประดับในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง</p>   | <p>1. โครงการปลูกต้นไม้ตามที่กำหนดในแบบแปลนในพื้นที่ที่ไม่มีกิจกรรมในการก่อสร้าง</p> <p>2. กำจัดคนงานก่อสร้างไม่ให้ทำร้ายสัตว์ที่อาจพบในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนที่ระดับพื้นที่ราบตามที่กำหนดในแบบแปลนของโครงการ ที่สถาปนิกรับรองเพื่อชดเชยทัศนียภาพที่สูญเสียไป</p>   |   |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การคมนาคม</p> <p>ถนนขอร่วมวิถีเชื่อมต่อนนเพดิจิต และถนนวิฑูสามารถเข้าออกได้ทั้งสองทาง และมีสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (BTS) สถานีเพลิจินิต อยู่ที่ปากขอร่วมวิถีฝั่งถนนนเพลิจินิต ปัจจุบันขอร่วมวิถี ถนนวิฑู และถนนนเพลิจินิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.56, 0.57 และ 0.72 ตามลำดับ สำหรับภาระขนส่งในระหว่างการก่อสร้างจะ</p> | <p>- รถบรรทุกในระหว่างการก่อสร้าง ประกอบด้วยรถบรรทุกดิน ในช่วงการขุดเจาะ และก่อสร้างช่วงฐานราก และรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งวิ่งในเขตกรุงเทพมหานคร ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 17 PCU/ชั่วโมง จะทำให้ค่า V/C ของถนนขอร่วมวิถีเพิ่มขึ้นเป็น 0.42 สำหรับถนนวิฑูและถนนนเพลิจินิตไม่เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p>1. กำชับกวาดหินพื้นงานขอร่วมวิถีตลอดจนให้ปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดของกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กวาดหินพื้นงานขอร่วมวิถีให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ติดประสาธา หรือมีอากาศมีนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน หากมีการฝุ่นจะต้องพิจารณาโทษทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพลักษณะของโครงการ</p> <p>3. ก่อนการก่อสร้างถนนรอบโครงการแล้วเสร็จ ให้ผู้แทนหลักเป็นทางสำหรับรถบรรทุกรอบโครงการ "ไม่ให้ล้อรถตกลงบนดินก่อนสร้าง</p> <p>4. กำหนดค่าแฉ่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม ไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัว หรือจอดสะสมในขอร่วมวิถี</p> <p>5. จัดทำป้ายแสดงเขตก่อสร้างหรือสัญลักษณ์ก่อนถึงปากทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 50 เมตร โดยติดตั้งป้าย "ขั้บรถช้าๆ มีการก่อสร้างข้างหน้า" เป็นต้น</p> |   |

หน้า 8 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ พิภุ อนุพันธ์ ผู้รับรอง  
 TI-4821 FR

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  |
|---|--|---|--|
| <p>ใช้ถนนวิฑูและซอยร่วมฤดี นอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีค่า V/C เท่ากับ 0.41 และ 0.39 ตามลำดับ</p> | <p>- การเข้าออกโครงการของรถบรรทุก เป็นสิ่งกีดขวางการจราจรที่ต้องการที่ดี</p> | <p>เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทาง รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>6. โครงการประสานงานกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดฝึกอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรและข้อกำหนดของกรุงเทพมหานครแก่พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อเข้าทำงานและติดตามผลการขับรถตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน โดยจดบันทึก ประจำวันและจัดฝึกอบรมอีกครั้งเมื่อทำงานครบ 3 เดือน เพื่อสอบถามและ แลกเปลี่ยนความคิดเห็นถึงปัญหาที่พบเพื่อหาทางแก้ไขต่อไป</p> <p>7. โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงาน โดยใช้รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ ส่งคนงานในช่วง เวลา 07.30 น. และรับคนงานกลับเวลา 17.30 น. โดยนำรถไปจอดในพื้นที่ โครงการเมื่อคนงานพร้อมเดินทางกลับจะแล่นออกจากโครงการทันที รวมทั้ง รถยนต์ที่มารถติดกับโครงการให้นำรถยนต์มาจอดในพื้นที่โครงการ โดยไม่จอด รถยนต์บนซอยร่วมฤดี</p> <p>8. ห้ามรถบรรทุกคิโนจอตบริเวณริมถนนซอยร่วมฤดี</p> <p>9. โครงการขนส่งดิน ณ ช่วงเวลาออกเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 10.00 – 16.00 น.</p> <p>10. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาขนถ่ายในพื้นที่ โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เกิดขวงการจราจร</p> <p>11. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและจุดแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</p> | <p>หน้า 9 ทั้งหมด 43 หน้า<br/>ลงชื่อ <u>พิชญ์ อนุพันธ์</u> ผู้รับรอง</p> |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สศ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>3.2 การกำจัดมูลฝอย</p> <p>การเก็บขนและกำจัด มูลฝอย อยู่ในความรับผิดชอบ ของสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการ เก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบ ไปกำจัดทุกวัน</p> | <p>- มูลฝอยของคองงานเกิดจากภาษาชนะ บรรจอาหารของคองงาน ที่นำติดตัวมา บริโภคในพื้นที่ทำงาน มีปริมาณไม่ เกิน 0.15 ลบ.ม./วัน ในแต่ละวัน กำจัดโดยรวบรวมขยะในถุงดำใหญ่ และนำไปทิ้งในถังขยะ เพื่อให้รถเก็บ ขนขยะมารับ ไปกำจัดตามปกติ</p> | <p>1. วางถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นถังแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้ ใช้ไม่ได้และมูลฝอยอันตราย) โดยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกขนาดมาตรฐาน 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดและสวมถุงดำในถัง ประเภทละ 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณ สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง โดยจะไม่ตั้งถังขยะมูลฝอยบริเวณภายนอก โครงการ หรือในการที่จะกีดขวางทางสัญจร หรือบริเวณทางเท้า</p> <p>2. ต้องนำถุงขยะไปทิ้งในถังขยะก่อนเวลาที่รถขนขยะเข้ามาเก็บไปกำจัดในแต่ละ วันเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ โดยจะไม่ให้มีการตั้งถังขยะและไม่ให้มี ขยะตกค้างในบริเวณรอบโครงการ</p> <p>3. วัตถุประสงค์ที่ใช้ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องนำออกจากพื้นที่ โครงการให้เสร็จสิ้นก่อนการส่งมอบอาคาร</p> |   |
| <p>3.3 ไฟฟ้า และงานระบบ ของอาคาร</p> <p>โครงการอยู่ในเขตความ รับผิดชอบของสำนักงานการ ไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย</p>   | <p>- ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะ ใช้ไฟฟ้าชั่วคราว จากกรกไฟฟ้านคร หลวงเขตคลองเตย โดยไม่กระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของผู้อื่น</p>   | <p>1. การดำเนินงานด้านระบบ ไฟฟ้า และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด จะต้องเป็นไปตาม แบบขออนุญาต ที่โครงการกำหนด และผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องได้รับความ เห็นชอบจากวิศวกรควบคุมของโครงการทุกขั้นตอน</p> <p>2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำสมุดคู่มือ (Manual Book) ของระบบต่างๆ ที่มี รายละเอียดของส่วนประกอบ อยากรใช้งานและชนิดของอะไหล่ ส่งมอบให้กับ โครงการไม่น้อยกว่า 2 ชุด</p>   |   |

หน้า 10 ทั้งหมด 43 หน้า  
ลงชื่อ สุวิภา อุดมพันธ์ ผู้รับรอง



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ตพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                       |
|--|--|---|--|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคม เศรษฐกิจ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สังคมเมือง ที่เป็นย่านที่พักอาศัยของชาวต่างชาติ และสำนักงาน ผู้ที่พำนักอาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้ที่มีรายได้สูง ซึ่งมีความเห็นว่าค่าการดำเนินงานพัฒนาในพื้นที่ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น</p> | <p>- การเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง จะต้องมีควมรัดกุมในการตรวจสอบ และการรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>- สินค้าและบริการ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีราคาสูงกว่ากำลังซื้อของคนงานก่อสร้าง การกระจายรายได้ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในบริเวณถิ่นฐานของคนงาน</p> | <p>3. การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1) การออกแบบ โครงสร้างด้านสถาปัตยกรรมของอาคาร เน้นการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ขั้นการออกแบบ โครงการ ดังนี้</p> <p>(1) โครงการได้ออกแบบให้วางตัวอาคารในแนวทิศตะวันออกไปทิศตะวันตก เพื่อให้อาคารรับความร้อนโดยตรงจากแสงแดดน้อยที่สุด</p> <p>(2) โครงการได้ออกแบบให้ทุกห้องมีระเบียงเพื่อช่วยบังแสง</p> <p>(3) โครงการเลือกใช้กระจกภายนอกทั้งหมดเป็นกระจกตัดแสง สามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่ตัวอาคาร สำหรับตัวอาคารได้ออกแบบให้สามารถรับแสงสว่างจากภายนอก ทำให้ช่วงเวลากลางวันอาจไม่จำเป็นต้องเปิดไฟฟ้าตามโถงทางเดินในอาคาร</p> <p>(4) โครงการเลือกใช้ฉนวนได้ลดฝ้าอาคาร เพื่อป้องกันความร้อนที่จะผ่านเข้ามาสู่ชั้นบนสุดของอาคาร</p> |  |
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคม เศรษฐกิจ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สังคมเมือง ที่เป็นย่านที่พักอาศัยของชาวต่างชาติ และสำนักงาน ผู้ที่พำนักอาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้ที่มีรายได้สูง ซึ่งมีความเห็นว่าค่าการดำเนินงานพัฒนาในพื้นที่ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น</p> | <p>- การเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง จะต้องมีควมรัดกุมในการตรวจสอบ และการรักษาความสงบเรียบร้อย</p> <p>- สินค้าและบริการ ในบริเวณพื้นที่โครงการมีราคาสูงกว่ากำลังซื้อของคนงานก่อสร้าง การกระจายรายได้ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในบริเวณถิ่นฐานของคนงาน</p> | <p>1. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดผู้ประสานงานเข้าพบแนะนำตัวกับผู้พักอาศัยในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง และสำนักงานต่างๆ พร้อมให้ข้อ เหมามาเลย โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ของผู้ประสานงานก่อสร้าง ที่เป็นผู้รับเรื่องราวร้องเรียนและประสานงานต่อชุมชน ในด้านต่างๆ ประจําสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง</p> <p>2. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องคัดเลือกบุคคลระดับหัวหน้างาน ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ประสานงานที่มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี และมีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติงานสูง</p>   | <p>หน้า 11 ทั้งหมด 43 หน้า<br/>ลงชื่อ <u>วิฑูริ์ อนุภักดิ์</u> ผู้รับรอง</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|---|--|--|--|
| <p>- ประชาชนมีความเข้าใจและรับกับการพัฒนาต่างๆ ได้ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่ง หากผู้ดำเนินการก่อสร้างและผู้จัดการดำเนินงานการก่อสร้างในหน้างานมีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี การดำเนินงานจะมีความราบรื่นดี ไม่มีปัญหาด้านทัศนคติกับประชาชนในท้องถิ่น</p> | <p>3. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องทำให้คนงานก่อสร้างให้ระมัดระวังการปฏิบัติงานและไม่เข้าไปในพื้นที่บริเวณข่านพักอาศัยใกล้เคียง ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นพฤติกรรมที่เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยและสำนักงานในบริเวณใกล้เคียงรู้สึกว่าเป็นการคุกคามต่อสวัสดิภาพ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอย่างมีมารยาท ทั้งนี้โครงการจะดูแล ห้ามไม่ให้มีการอยู่อาศัยของคนงาน หรือการชุมนุมของคนงาน ในบริเวณโครงการ ภายหลังเลิกงานในเวลา 17:00 น.</p> <p>4. โครงการร่วมมือกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คิดป้ายแสดงรายละเอียดผู้รับผิดชอบโครงการ จำนวน 3 ป้าย โดยติดตั้งไว้ด้านทิศเหนือได้และตะวันตกของโครงการด้านละ 1 ป้าย เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ โดยข้อความที่ระบุในป้ายดังกล่าว ได้แก่ ชื่อโครงการ รายละเอียดสิ่งก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาต กำหนดเริ่มงาน เจ้าของโครงการ ผู้บริหารโครงการ ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม ผู้ออกแบบงานโครงสร้าง ผู้ออกแบบงานระบบ ผู้ดำเนินการงานระบบป้องกันดินและงานชุดดิน วิศวกรควบคุมงาน สถาปนิกควบคุมงาน ผู้รับเรื่องเรียนและเบอร์โทรศัพท์</p> <p>5. โครงการติดตั้งป้ายจำลองโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ป้าย บริเวณด้านฝั่งที่ติดกับถนนซอยร่วมฤดี เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>6. โครงการติดตั้งตู้แดงตรงบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ ด้านฝั่งถนนซอยร่วมฤดี เพื่อรับความคิดเห็นของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

หน้า.....12.....ทั้งหมด.....A3.....หน้า  
 ดงชื่อ.....สิริ อภิรักษ์.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงคือ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และโรงพยาบาลตำรวจ ประชาชนสามารถเข้าถึงบริการทางการแพทย์ได้อย่างทั่วถึง</p> | <p>- กลุ่มแรงงานสำหรับการก่อสร้างอาคารสูง จะต้องใช้แรงงานประสพการณ์ ไม่นิยมใช้แรงงานชาวต่างชาติที่ขาดประสบการณ์ การดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมีความเสี่ยงต่อการเป็นพาหะของโรคต่างกันในระดับต่ำ</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ชุดยาสามัญประจำบ้านและชุดปฐมพยาบาล พร้อมเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับพนักงานในกรณีเจ็บป่วยเล็กน้อยที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และมีรถยนต์สำรองในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 คัน เพื่อส่งผู้เจ็บป่วยรุนแรง หรือ ประสพอุบัติเหตุเหตุฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</li> <li>2. พนักงานของผู้ดำเนินการก่อสร้างทุกคน ต้องมีประกันสังคม</li> <li>3. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานบริเวณที่ก่อสร้างเป็นเพิงที่มีหลังคา พร้อมจัดให้น้ำดื่มสำหรับคนงาน</li> <li>4. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</li> <li>5. เพิ่มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</li> <li>6. จัดให้มีการประกกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงอำนาจกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</li> <li>8. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</li> </ol> |   |

หน้า 13 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ พิศุภ อนุพงษ์ ผู้รับรอง  
 TI-4821.FR



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>4.3 ความปลอดภัย โครงการอยู่ในพื้นที่ รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินีและสถานีตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่</p> | <p>- การก่อสร้างอาคารสูง เป็นงานที่มีความเสี่ยงสูง หากมีอุบัติเหตุอาจร้ายแรงถึงแก่ชีวิต</p> | <p>1. โครงการจะทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยระบุรายละเอียดต่างๆ ให้กับผู้ที่อยู่รอบโครงการจนกว่าการก่อสร้างจะเสร็จสิ้นและสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นไม่ว่า ความเสียหายนั้นจะเกิดจากการก่อสร้างหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับโครงการก่อสร้างหรือจากเหตุผลอื่นที่ไม่คาดคิด</p> <p>2. ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง</p> <p>1) ต้องไม่วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ</p> <p>2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น.</p> <p>3) ต้องติดผ้าตาข่ายล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกอย่างแน่นหนา เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้วัสดุที่ยึดติดกับ โครงนั่งร้าน ไม่มีช่องว่างที่จะให้วัสดุ หรือเศษวัสดุ ลอดผ่านออกมาได้</p> <p>4) ต้องตรวจสอบคุณภาพของเครื่องจักรทุกตัวในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน</p> <p>5) ในการก่อสร้างอาคารผู้ดำเนินการจัดให้มีรั้วที่มีมั่นคงความสูงอย่างน้อย 3 เมตร เมื่อรวมกับกำแพงป้องกันเสียงแล้วต้องมีความสูงไม่น้อยกว่า 12.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) คิดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน</p> |   |

หน้า 14 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ดึงชื่อ Piy Quong ผู้รับรอง  
 TI-4821 ER



ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--------------------------------|---|---|
|  |                                | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7) ต้องติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสม ให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน และเปลี่ยนหลอดไฟใหม่เมื่อเกิดชำรุด ตลอดแนวรั้วฝั่งถนนขอยร่วมฤดีและรอบโครงการ</li> <li>8) ต้องกวาดล้างถนนงาน ให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ในขณะที่ทำงาน และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน</li> <li>9) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และโคมไฟส่องสว่าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย</li> <li>10) ให้คนงานซึ่งทำงาน ในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ซึ่งมีลักษณะโคมเดียวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดในการทำงาน</li> <li>11) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องคิดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่อันตรายที่นำเข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>12) โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อมีผู้มาติดต่อโครงการจะต้องแลกเปลี่ยนบัตรเข้าโครงการกับเจ้าหน้าที่ และระบุผู้มาติดต่อในโครงการ</li> </ol> <p>3. ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนังร้าน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ถ้านังร้านส่วนใดเกิดความชำรุด หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อการใช้นังร้านนั้น จะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นังร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ</li> </ol> | <p>หน้า 15 ทั้งหมด 43 หน้า<br/>         ลงชื่อ <u>พิชญ์ อนุพงษ์</u> ผู้รับรอง</p> <p>- ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนังร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำโดย</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|--|---|---|
|  | <p>2) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนั่งร้านในขณะที่เดินกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้</p> <p>3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือวัสดุต่าง ๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น</p> <p>ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น และตกหล่น</p> <p>โครงการร่วมกับผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำหนดความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. การป้องกันการตกจากที่สูง</p> <p>1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกลงมาของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกลงมาของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>3) จะต้องจัดทำชีวิตจริงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานบนนั่งร้านในขณะที่เดินกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้</p> <p>3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีขยะมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือวัสดุต่าง ๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น</p> <p>ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น และตกหล่น</p> <p>โครงการร่วมกับผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องกำหนดความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. การป้องกันการตกจากที่สูง</p> <p>1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกลงมาของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกลงมาของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>3) จะต้องจัดทำชีวิตจริงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในสถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ฝ่ายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องถิ่นที่ตรวจดูได้</p> |

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....43.....หน้า  
 ลงชื่อ.....**พิภ อนุวัฒน์**.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|--|-------------------------------|---|--|
|  |                               | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ</li> <li>5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงตามข้อ (1) และข้อ (2) ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง</li> <li>6) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>7) ทำแผงตากยกันรอบอาคารเมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายตีทุกชั้น</li> </ol> <p>2. การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในลักษณะเก็บหรือรองรับวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในดิ่งบ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำราว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน</li> <li>2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำราวที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรล้อมภาชนะบรรจุของร้อน กรวย ภาชนะ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน</li> <li>3. การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกันฟ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ</li> <li>2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำรางปล่องหรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง</li> </ol> | <p>หน้า...17...ทั้งหมด...43...หน้า<br/>ลงชื่อ...<u>สุวิทย์ อนุพงษ์</u>...ผู้รับรอง</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม มีอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็นสวนลุมพินี หรือโรงงานแยกสูบจากพื้นที่โครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวโดยตรง</li> <li>- การก่อสร้างอาคารสูง เป็นกิจกรรมที่ไม่สามารถบดบังการมองเห็นโครงการได้อย่างสมบูรณ์ การก่อสร้างที่ขาดการจัดระเบียบที่ดี เป็นทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง</li> </ul> | <p>3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง ฝ้า เทิ่ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ</p> <p>4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการพลัดหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหามาป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน</p>  |   |
| <p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม มีอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็นสวนลุมพินี หรือโรงงานแยกสูบจากพื้นที่โครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวโดยตรง</li> <li>- การก่อสร้างอาคารสูง เป็นกิจกรรมที่ไม่สามารถบดบังการมองเห็นโครงการได้อย่างสมบูรณ์ การก่อสร้างที่ขาดการจัดระเบียบที่ดี เป็นทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง</li> </ul> | <p>1. สร้างรั้วที่มีความมั่นคง และเป็นสิ่งก่อสร้างต่อเนื่องกับแนวกำแพงป้องกันเสียง มีความสูงกว่า 5 เมตร ตลอดแนวรั้วรอบโครงการ</p> <p>2. ให้ติดตั้งฝ้าตาข่ายที่มีลักษณะใกล้เคียงกับสภาพแวดล้อมอาคารด้านนอกนั้่งร้าน ตลอดจนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3. เมื่อก่อสร้างพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดแล้วเสร็จ ให้ปลูกหญ้าและต้นไม้คลุมดินพื้นที่ โดยไม่ต้องรอให้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงทำโครงการ</p> <p>4. โครงการเลือกไม้ยืนต้นที่จุดต่อมมาปลูกให้มีอายุไม่ต่ำกว่า 2 ปี มีเส้นผ่าศูนย์กลางของลำต้นมากกว่า 2 นิ้ว ความสูงมากกว่า 2.0 เมตร ส่วนไม้พุ่มให้มีอายุไม่ต่ำกว่า 1.0 เมตร และอยู่ประมาณ 1-2 ปี เช่นกัน</p> <p>5. การปลูกต้นไม้ต้องไม่กระทบต่อแนวท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> |   |

หน้า 18 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ดงชื่อ... **พิชญ์ อนุพันธ์** ...ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างการดำเนินงานโครงการโรงแรมบิลิสต์ ไฮเทค (ส่วนขยาย) ซอยร่วมฤดี แขวงจตุรมิตร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จำกัด

ตพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายอากาศออกจากส่วนห้องพักของอาคาร เป็นการระบายอากาศตามธรรมชาติ การระบายอากาศจากชั้นจอดและชั้นใต้ดิน ใช้พัดลมดูดอากาศ</li> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 165 คัน</li> </ul> | <p>ผลกระทบความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะถูกถ่ายเทให้กับบรรยากาศโดยรอบ โดยไม่ทำให้อุณหภูมิของอากาศโดยรอบสูงขึ้นแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็นคาร์บอนมีค่ารวม 3.346 มลิลิตร/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รมแรงค์และติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้าจอดยังลานจอดรถยนต์</li> <li>2. ปลูกไม้ยืนต้น โดยคำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น ต้นป๊อบ ต้นแก้วพุ่มหนา ต้นยี่โถ ต้นโมกและต้นหมากแดง เป็นต้น</li> </ol> |  |
| <p>1.2 คุณภาพน้ำ</p> <p>1.2.1 น้ำใช้</p> <p>โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับน้ำประปาจากการประปาสาขาแม่น้ำ</p>  | <p>ปริมาณน้ำใช้ 196.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการการประปาสาขาแม่น้ำมีความสามารถให้บริการได้</p>  | <p>3. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 352 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำที่คาดฟ้า ความจุ 234 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นความสามารถเก็บกักเก็บน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 586 ลูกบาศก์เมตร</p>   |  |

หน้า 19 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ ศุภ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
|---|---|---|---|
| <p>1.2.2 น้ำเสีย</p> <p>คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ หรือเท่ากับ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำเสีย 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเชิงรูปพรรณเคมีอากาศ มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90</li> <li>- น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำในซอยร่วมฤดี เพื่อส่งไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 ศูนย์จัดการคุณภาพน้ำที่ 1 สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร</li> </ul> | <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 92 และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (SS) ร้อยละ 90 น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 3)</p> <p>2. น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>3. ในกรณีที่เกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซม หรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว</p> <p>4. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ความสามารถดำเนินการบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงอย่างน้อย 1 คน</p> | <p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(2) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Total Dissolved Solid, Oil &amp; Grease, Sulfide, TKN และ Fecal Coliform Bacteria จำนวนจุดละ 1 ตัวอย่าง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>รูปที่ 4 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพภายในโครงการ</p> |

หน้า 20 ทั้งหมด 43 หน้า  
ลงชื่อ ปวีญญา ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|-------------------------------|--|---|
|  |                               | <p>6. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ</p> <p>7. นำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้บริเวณภายนอกอาคารพื้นที่ประมาณ 320 ตารางเมตร ประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการรดน้ำต้นไม้ 5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน)</p> <p>8. โครงการวางท่อรดน้ำต้นไม้ต่อจากบ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ดินของอาคารส่งกระจายด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านท่อน้ำใต้ดินส่วนรดน้ำต้นไม้</p> <p>9. คุณภาพน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษใบไม้ วัสดุลอยน้ำและดูคุณภาพตะกอนกันสระเพื่อให้น้ำในสระว่ายน้ำสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>2) โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เพิ่มเติมคลอรีนในสระ โดยในระหว่างการเติมคลอรีนจะงดให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราวและมีป้ายประกาศติดตั้งทุกด้านของสระ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>4) โครงการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) โดยใช้ชุดทดสอบคลอรีนทุกครั้งก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และบันทึกผลการตรวจวัดทุกครั้ง</p> | <p>2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง ดังนี้<br/>ตรวจวัด pH, Turbidity, Residual Chlorine Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ในการตรวจตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง</p> |

หน้า 21 ทั้งหมด 43 หน้า  
ลงชื่อ...สุวิ อนุพงษ์...ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>1.3 การระบายน้ำ</p> <p>การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในซอยร่วมฤดี ซึ่งระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะที่ 1 ศูนย์จัดการคุณภาพน้ำที่ 1 สำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานคร</p> | <p>ผลกระทบระบายน้ำก่อนมีโครงการ ประมาณ 4.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จึงกำหนดให้ก่อสร้างบ่อน้ำความจุไม่น้อยกว่า 140 ลูกบาศก์เมตร และความจุอัตราระบายน้ำออกไม่เกิน 2.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่</p> | <p>5) ค่าปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>6) โครงการต้องตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 8.4 ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างทุกวัน</p>   |   |
|   |   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อน้ำจุ่มน้ำขนาดพื้นที่ 98.48 ลูกบาศก์เมตร ความลึกที่ระดับเก็บกักใช้งาน 1.50 เมตร ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำควบคุมด้วยสวิทช์ถูกโดยอัตโนมัติ (รูปที่ 5)</li> <li>2. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายน)</li> <li>3. รักษาปริมาณบ่อน้ำจุ่มน้ำอย่างน้อย 140 ลูกบาศก์เมตร หากมีตะกอนที่พื้นบ่อน้ำมากกว่า 15 เซนติเมตร ให้ทำการขุดลอกทันทีเพื่อไม่ให้มีน้ำเสียไหล</li> <li>4. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อน้ำจุ่มน้ำทุกบ่อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ol> |   |

หน้า 22 ทั้งหมด 43 หน้า  
ลงชื่อ... Piv Quenw... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.1 การคมนาคมขนส่ง ถนนชอว์ร่วมฤดีเชื่อมต่อดถนน เพลินจิต และถนนวิทย์ สามารถเข้า-ออกได้ทั้งสองทางและมีสถานีรถไฟฟ้ามหานครที่ปากชอว์ร่วมฤดีฝั่งถนน เพลินจิต ปัจจุบันชอว์ร่วมฤดี ถนนวิทย์ และถนนเพลินจิต มีค่า V/C สูงสุด เท่ากับ 0.56, 0.57 และ 0.72 ตามลำดับ</p> | <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- โครงการมีทางเข้าและทางออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร จัดระบบเดินสวนทางกัน โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 165 คัน หากรถยนต์ทั้งหมดเดินทางพร้อมกันจะทำให้ค่า V/C ของชอว์ร่วมฤดีเพิ่มเป็น 0.64 ค่า V/C ของถนนวิทย์เพิ่มเป็น 0.60 และค่า V/C ของถนนเพลินจิตเพิ่มเป็น 0.74 ซึ่งค่า V/C ยังไม่เกิน 0.8</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งในมุมมองชานชาลา กับทางเข้าและมุมมองด้านข้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และมีแสงไฟส่องสว่างมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>2. ติดตั้งโคมไฟให้ส่องสว่างพอเพียงต่อการมองเห็น สำหรับทางเข้า-ออก และลานจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>4. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 165 คัน</li> <li>5. การดำเนินโครงการเพื่อเป็นห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวหรือผู้มาใช้บริการ โรงแรม โดยไม่มีกิจกรรมประเภทงานจัดเลี้ยง และการสัมมนา</li> <li>6. ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตรงบริเวณเส้นทางเดินรถและบริเวณลานจอดรถยนต์</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการและป้องกันการชะลอตัวของจราจรภายในโครงการ</li> </ol> |   |

หน้า 23 ทั้งหมด 49 หน้า  
 ชื่อ บริษัท อีทีเอ จำกัด ผู้รับรอง  
 T2-4821 ER

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
|--|---|---|---|
| <p>2.2 การกำจัดมูลฝอย</p> <p>การเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน</p> | <p>- มีมูลฝอยจากโครงการประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัดให้มีแผนผัง หรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถไฟฟ้าบีทีเอส รถไฟฟ้ามหานคร และรถ ขสมก.</p> <p>9. จัดทำที่ชะลอความเร็วบริเวณทางวิ่งเป็นระยะตามความเหมาะสม</p> <p>10. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มาใช้บริการ โรงแรม ด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 158 คัน และที่จอดรถยนต์สาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จำนวน 2 คัน และรถสิบล้อของ โรงแรม จำนวน 5 คัน โดยทำสัญลักษณ์เพื่อบ่งบอกตำแหน่งช่องที่จอดรถยนต์สาธารณะ (รูปที่ 6)</p> |   |
| <p>2.2 การกำจัดมูลฝอย</p> <p>การเก็บขนและกำจัดมูลฝอยอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งดำเนินการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบไปกำจัดทุกวัน</p> | <p>- มีมูลฝอยจากโครงการประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | <p>1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยขนาดกว้าง 3.40 เมตร ยาว 5.80 เมตร ความสูง 2.85 เมตร บานประตูทางเข้าเป็นบานประตูเปิดสนิท ภายในแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ซึ่งจัดให้มีถังพลาสติกขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จำพวกกระดาษ และขวดพลาสติก เป็นต้น และจัดเตรียมถังพลาสติกสีแดง</p>  | <p>หน้า 24 ที่แนบมา 43 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>Pijj Ountong</i>.....ผู้รับรอง</p> |



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
|  |                               | <p>จำนวน 1 ถึง พันตัวอักษรสีขาว ข้อความ “ถึงเก็บมูลฝอยอันตราย” สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่าน ไฟลาย กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุเคมีทำความสะอาด เป็นต้น และห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ซึ่งจัดให้มีถึงพลาตดึกขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร พื้นปูกระเบื้องสีอ่อน มีวางระบบนำลงระบบบำบัดน้ำเสีย และมีก๊อกน้ำสำหรับต่อสายยางฉีดทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและพื้นที่พักรวมมูลฝอย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยการใช้รถฉีดน้ำและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและกวาดพื้นภายในถังที่สำนักงานเขตปทุมวัน ได้จัดเก็บมูลฝอยออกห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการในแต่ละวัน และทำการฉีดพื้นเพื่อทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยไประบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์หมุนเวียนหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้เป็นสวัสดิการกลางของฝ่ายแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ</p> <p>5. โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิประมาณ 7-10 องศาเซลเซียส ภายในห้องพักรวมเปียกเพื่อรักษาสภาพขยะไม่ให้เกิดการย่อยสลายส่งกลิ่นเหม็นก่อนทำการเก็บขน</p> |   |

หน้า 25 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ ปวี อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| <p>2.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนกลางเขตคลองเตย</p> | <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,976.958 VA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนกลางเขตสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าอื่น</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟควบคุมด้วยตัวรีเลย์ที่ทางเข้าห้องพักทุกห้อง และไฟฟ้าอุปกรณ์ทุกชนิดในห้องพักต้องผ่านอุปกรณ์ตัดไฟ ยกเว้น ไฟตู้เย็นและไฟน่านาทาง</li> <li>2. หลอดไฟทุกชนิดที่ใช้ในโครงการต้องเป็นหลอดที่ประหยัดพลังงาน</li> <li>3. การอนุรักษ์พลังงานจากระบบปรับอากาศ             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ลดชั่วโมงการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส ในบริเวณห้องสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร</li> </ol> </li> <li>2) การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นของระบบปรับอากาศสำนักงานและพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน</li> </ul> </li> </ol> |   |

หน้า...26...ทั้งหมด...43...หน้า  
 ดึงชื่อ...ณัฐ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
|  |                               | <p>3) มาตรการการทำงานเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิด-เปิดประตูเข้า-ออกของห้องที่มีการปรับอากาศและระมัดระวังไม่ให้ประตูห้องปรับอากาศปิดค้างไว้</li> <li>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งและใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ เช่น ตู้เย็น ตู้แช่เย็น กาต้มน้ำ ไมโครเวฟ เครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้น</li> </ul> <p>4. โครงการติดตั้งระบบแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์แสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานอุปกรณ์แสงสว่างได้อย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับความต้องการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>5. โครงการต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง โดยการทำความสะอาด ผ่าครอบ โคม หลอดไฟและแผ่นสะท้อนแสงใน โคม เพื่อให้อุปกรณ์แสงสว่างมีความสะอาดและให้แสงสว่างอย่างมีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบการทำงานและความสว่างประมาณ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโรงแรมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและสม่ำเสมอ</p> |   |

หน้า 27 .....ทั้งหมด 43 .....หน้า  
 ดงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ.1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
|   |   | <p>7. จัดบันทึกสถิติหรือปริมาณการใช้พลังงานของโรงงานให้แก่นักวิชาการได้รับทราบ เพื่อให้เกิดการตื่นตัวและมีส่วนร่วมในกิจกรรม รวมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมของผู้ใช้บริการในโรงงานให้ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น เชิญชวนให้ผู้ใช้ไฟฟ้าเช็คตัวซ้ำ การใช้ถุงผ้าไม่พอกสีใส่ผ้าเพื่อส่งซักแทนการใช้ถุงพลาสติก หรือการใช้คาร์ดัตตระบบไฟฟ้าเมื่อผู้ใช้พักออกจากห้อง</p> <p>8. จัดให้มีคณะทำงานเพื่อตรวจสอบการใช้พลังงานของโรงงาน</p> <p>9. โครงการติดตั้งม่านกันแดดหรือตู้บริเวณหน้าต่างที่แสงแดดส่องถึง จะช่วยลดความร้อนในอาคารและยังช่วยลดการเปิดเครื่องปรับอากาศได้</p> <p>10. โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ของ โรงแรมและผู้มาใช้บริการที่นำรถยนต์เข้ามาจอดในโครงการทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อลดมลพิษและความร้อนที่เกิดขึ้น</p> |   |
| <p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สังคมเมือง ที่เป็นย่านที่พักอาศัยของชาวต่างชาติ และสำนักงาน ผู้ที่พำนักอาศัยส่วนใหญ่เป็นกลุ่มผู้ที่มีรายได้สูง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเข้ามาของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีรายได้สูงและมีลักษณะทางสังคมเช่นเดียวกับชุมชนในชอยร่วมฤดี จะไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</li> <li>- การดำเนินโครงการเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในด้านการจ้างงาน และผลตอบแทนต่อภาครัฐ</li> </ul> | <p>1. พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก</p> <p>2. การรับผู้เข้าพักที่เป็นชาวต่างชาติเข้าพักในโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และบันทึกรายการผู้เช่าเข้าแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด</p>  |   |

หน้า 28 ทั้งหมด AS หน้า  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  |
|---|--|--|--|
| <p>ผู้ซึ่งมีความเห็นว่าการดำเนินการพัฒนาในพื้นที่ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของบุคคลนั้น</p> <p>3.2 ความปลอดภัย</p> <p>โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลดุสิตและสถานีตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่</p> | <p>- การดูแลรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักโครงการ ได้จัดระบบการรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการให้มีความสามารถด้านการกู้ภัย ระวังอัคคีภัย และปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้เข้าออกอาคาร</p> <p>3. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและระวังอัคคีภัย ให้มีความสามารถเข้ากู้ภัย และระวังอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมให้ความสามารถในการปฐมพยาบาลผู้ป่วยในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>5. จัดเตรียมสำเนาแบบแปลนอาคารโครงการทุกชั้นไว้สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน</p> <p>6. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อแนะนำในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้คิดในแต่ละห้องและโถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น</p> <p>7. ทำการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงบ่อนไก่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน โดยบันทึกลงสมุดการตรวจสอบประสิทธิภาพทุกครั้ง</p> <p>2. ฝึกซ้อมและจัดบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงสภาพปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจนแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา</p> <p>3. บันทึกประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด การตรวจสอบความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p> |

หน้า..... 29 .....ทั้งหมด 43 ..... หน้า  
 ลงชื่อ..... พิศ อนุวัฒน์ .....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
|   |                               | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. จัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2538) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>9. ผู้ประสบบัญเพลิงใหม่ใช้เส้นทางอพยพหนีไฟและบันไดหลักตามทิศทางที่กำหนด และวิ่งไปยังจุดรวมพลซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 188 ตารางเมตร คิดสัดส่วนการใช้พื้นที่ต่อบุคคลเท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 7)</p> <p>10. เจ้าหน้าที่โครงการต้องนำผู้ประสบบัญออกจากจุดรวมพลเพื่อไปยังพื้นที่นอกโครงการ เพื่อให้ทิศทางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งป้องกันผู้พักอาศัยกลับเข้าไปในเขตเพลิงไหม้</p> <p>11. โครงการเตรียมนำสารรองดับเพลิงอย่างน้อย 162 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจำหน่ายให้แก่ผู้ดับเพลิงให้สามารถฉีดน้ำได้อย่างน้อย 30 นาที</p> <p>11. ระบบลิฟท์</p> <p>1) ลิฟท์ต้องมีระบบการทำงานที่จะให้ลิฟท์เดือนมาหยุดตรงที่จอดชั้นระดับดินและประตูลิฟท์ต้องเปิดโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ</p> |   |

หน้า 30 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ชื่อ Piv Oupkang ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 (ต่อ)

สผ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|---|
|   |                               | <p>2) ลิฟท์ต้องมีสัญญาณเตือนและลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อ บรรทุกเกินพิกัด</p> <p>3) ลิฟท์ต้องมีอุปกรณ์ที่จะหยุดลิฟท์ได้ในระยะที่กำหนดโดยอัตโนมัติ เมื่อลิฟท์มีความเร็วเกินพิกัด</p> <p>4) ลิฟท์ต้องมีระบบป้องกันประตูลิฟท์ที่มีผู้โดยสาร</p> <p>5) ลิฟท์ต้องไม่เคลื่อนที่เมื่อประตูลิฟท์ปิดไม่สนิท</p> <p>6) ประตูลิฟท์ต้องไม่เปิดขณะลิฟท์เคลื่อนที่หรือหยุดไม่ ตรงที่จอด</p> <p>7) ต้องมีระบบการติดต่อกับภายนอกห้องลิฟท์</p> <p>8) โครงการติดตั้งอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การ ให้ความช่วยเหลือและข้อห้ามการใช้ลิฟท์ โดยวิธีการใช้ ลิฟท์และการขอความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องลิฟท์ ส่วน วิธีการให้ความช่วยเหลือให้ติดไว้ในห้องจักรกล และห้องดูแลลิฟท์ สำหรับข้อห้ามใช้ลิฟท์ให้ติดไว้ที่ข้าง ประตูลิฟท์ด้านนอกทุกชั้น</p> <p>9) การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟท์ที่ต้อง ดำเนินการโดยวิศวกร ไฟฟ้าหรือวิศวกรเครื่องกล ซึ่งเป็นผู้ ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป ตามกฎหมายว่าด้วย วิชาชีพวิศวกรรม</p> |   |

หน้า 81 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิทย์ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง  
 T2-4821 FR

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตพ. 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>3.3 ทัศนียภาพ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านพาณิชย์-ชุกรม มีอาคารสูงตั้งเรียงรายในบริเวณข้างเคียง เช่น อาคาร ALL SEASON PLACE เป็นอาคารสูงมากกว่า 30 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวมที่อยู่โดยรอบ ทำให้ไม่สามารถมองเห็นสวนลุมพินี หรือโรงงานสุขจากพื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการเป็นอาคารสูง 24 ชั้น ที่มีอาคารสูงแห่งอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทำให้โครงการไม่ได้มีรูปลักษณะเป็นอาคารสูงเด่น</p> | <p>1. โครงการต้องรักษารูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการจัดภูมิทัศน์ของโครงการตามที่เสนอในรายงาน ตลอดจนดำเนินงานการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ระดับพื้นดิน ให้มีเนื้อที่รวม 320 ตารางเมตร (รูปที่ 8) และการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 (รูปที่ 9) ให้มีเนื้อที่ 218 ตารางเมตร คิดอัตราค่าวนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 : 1 ตารางเมตร/คน และมีสัดส่วนการปลูกไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวเท่ากับร้อยละ 58.62 ตามที่สถาปนิกโครงการรับรองขนาดพื้นที่ พร้อมทั้งดูแลให้คงงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี</p> <p>3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการดูแลต้นไม้ เพื่อให้หมั่นดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ โดยรดน้ำต้นไม้ทุกวัน รวมทั้งปลูกต้นไม้เสริมต้นที่ตายทันที เพื่อให้พื้นที่มีภูมิทัศน์ที่ดีอยู่เสมอ</p> |   |

หน้า 62 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ... พิชญ์ อนุพงษ์... ผู้รับรอง



ก. การกวาดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ข. ตัวอย่างการควบคุมฝุ่นละอองจากการขนส่ง



ค. ตัวอย่างการติดตั้งแผงตาข่ายบนตัวอาคาร



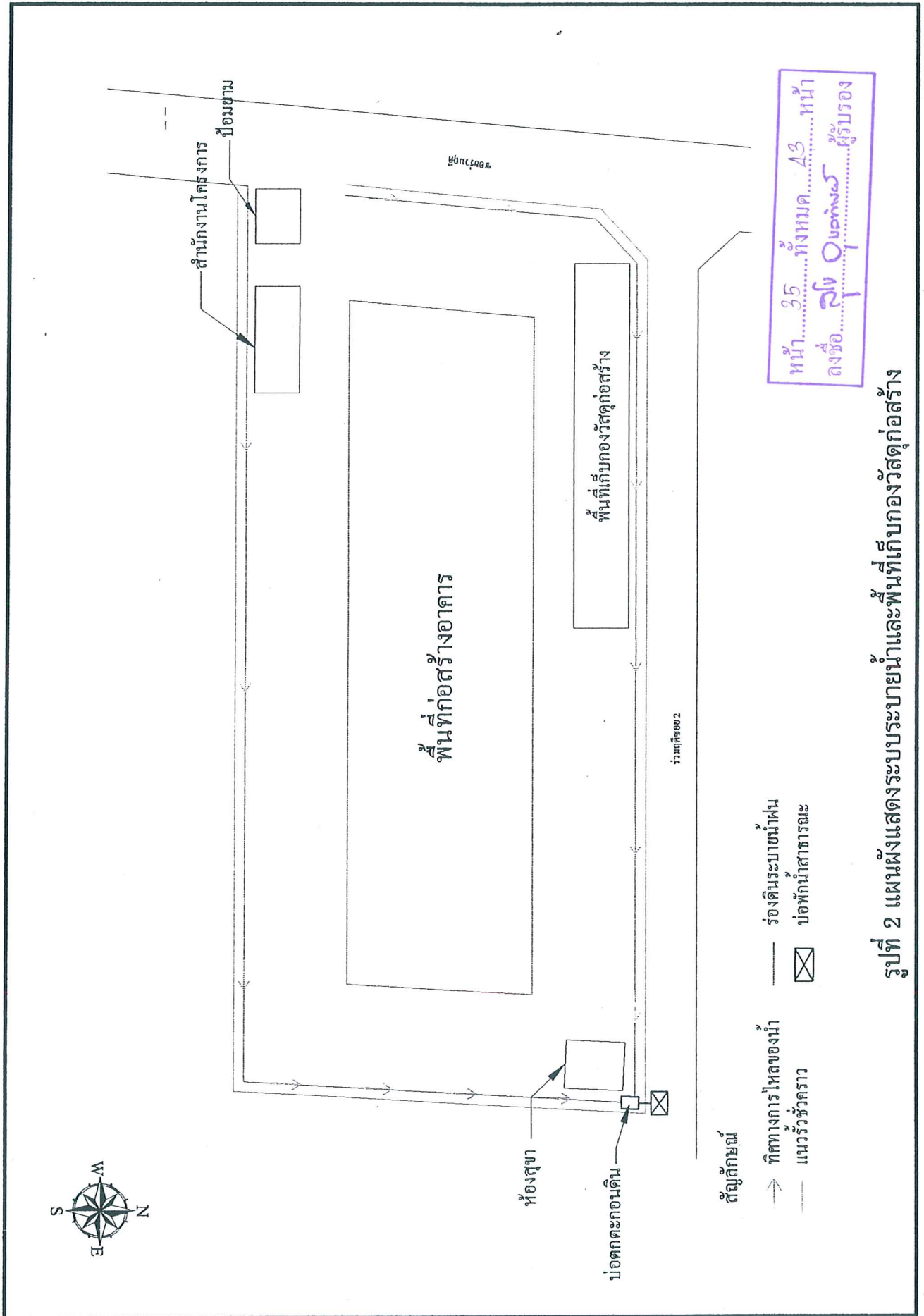
ง. ตัวอย่างการติดตั้งแผงตาข่ายต่อเนื่องจากแนวรั้ว

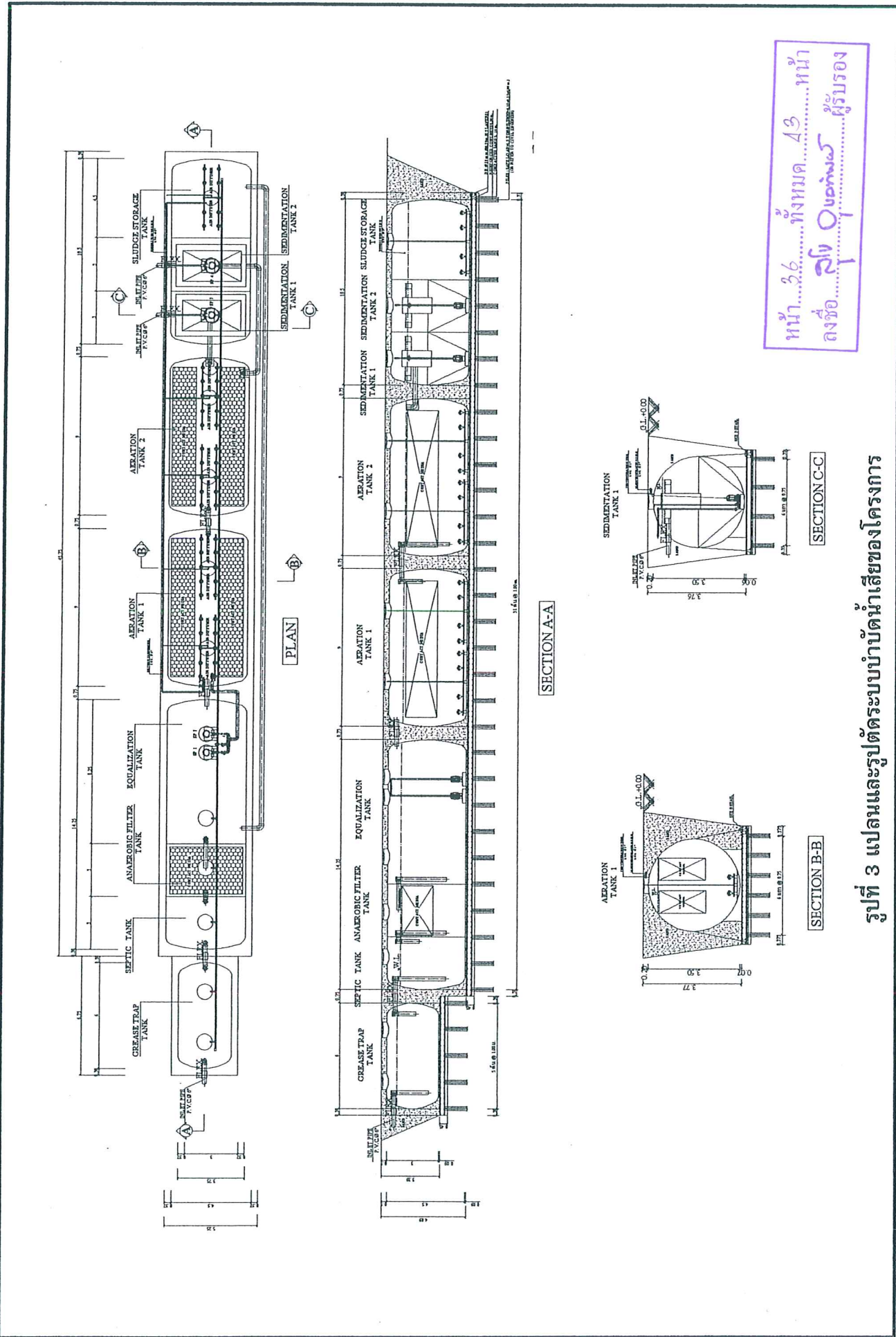
หน้า.....33.....ทั้งหมด.....43.....หน้า  
 ลงชื่อ.....ปวีญ อุณหวัน.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 1 ตัวอย่างการควบคุมฝุ่นละอองและการติดตั้งแผงตาข่ายขณะดำเนินการก่อสร้าง







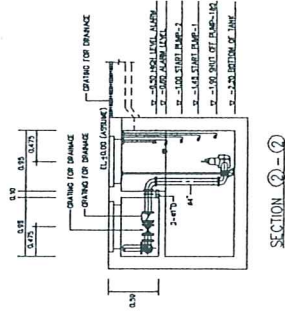
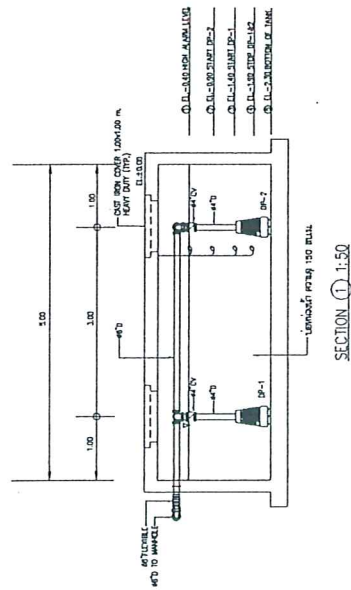
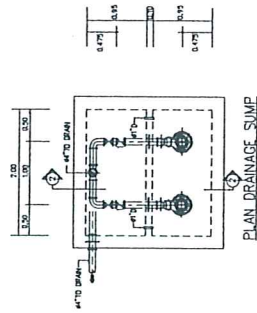
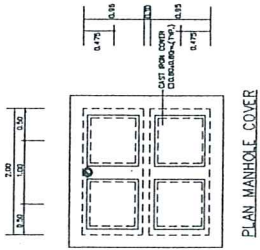
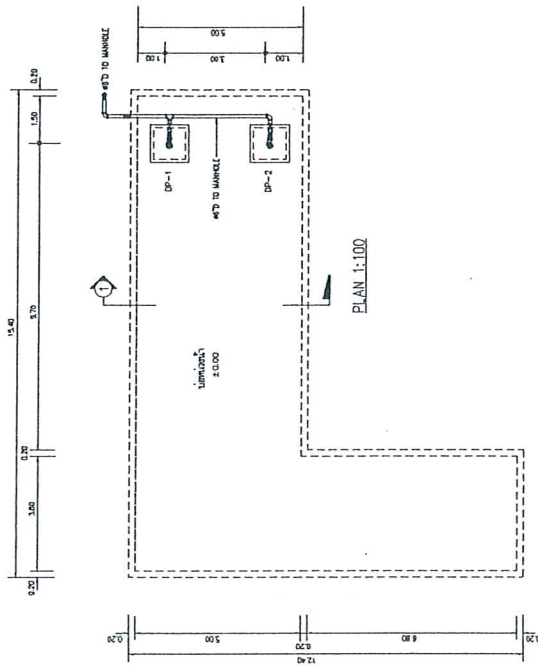


หน้า 36 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ ฤทธิ อนุวัฒน์ ผู้บรรจง

รูปที่ 3 แผนและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

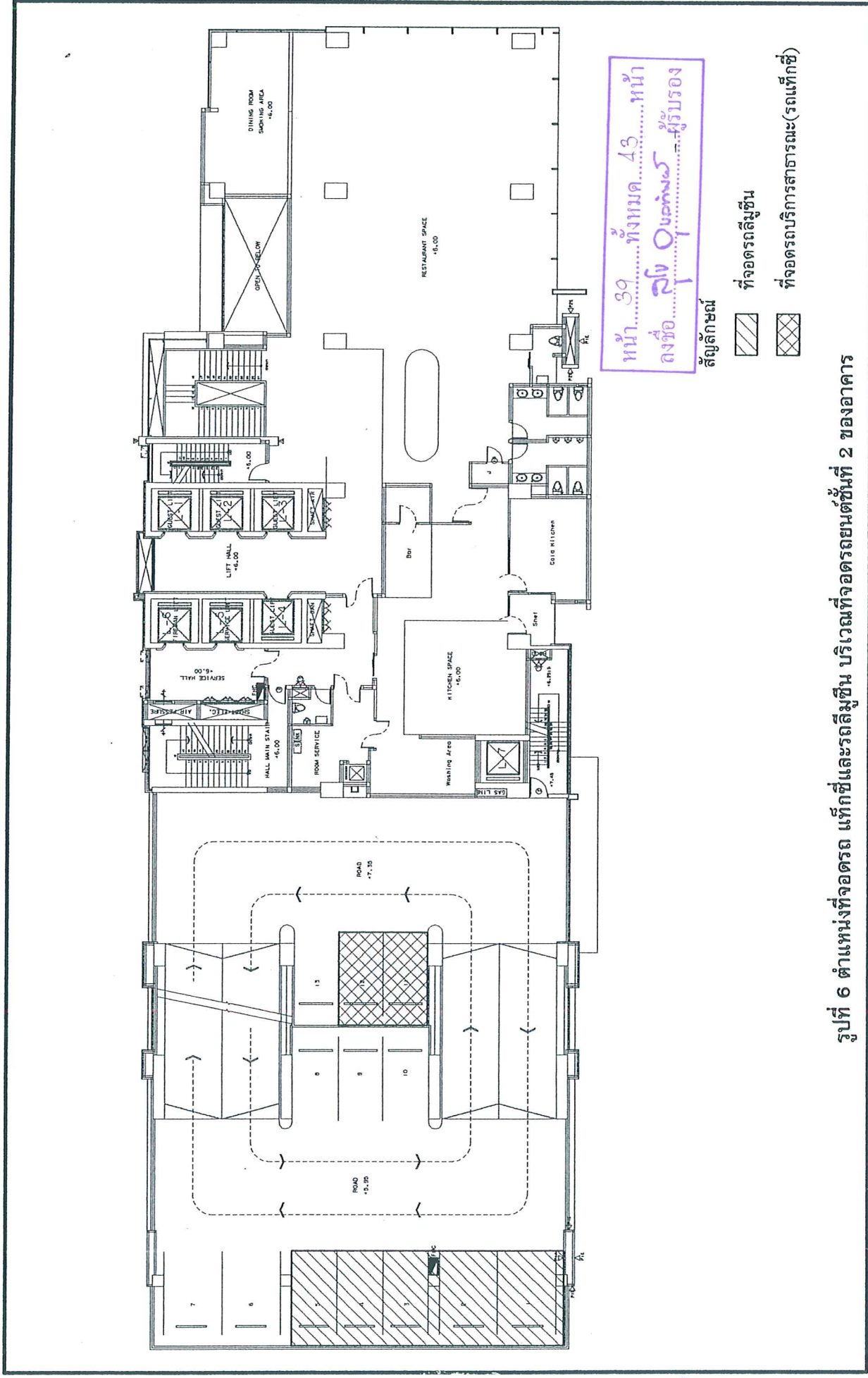






รูปที่ 5 แปลนและรูปตัดบ่อบำบัดน้ำ

หน้า 38 ทั้งหมด A3 หน้า  
 ลงชื่อ กิ่ง อนุชิต ผู้รับรอง

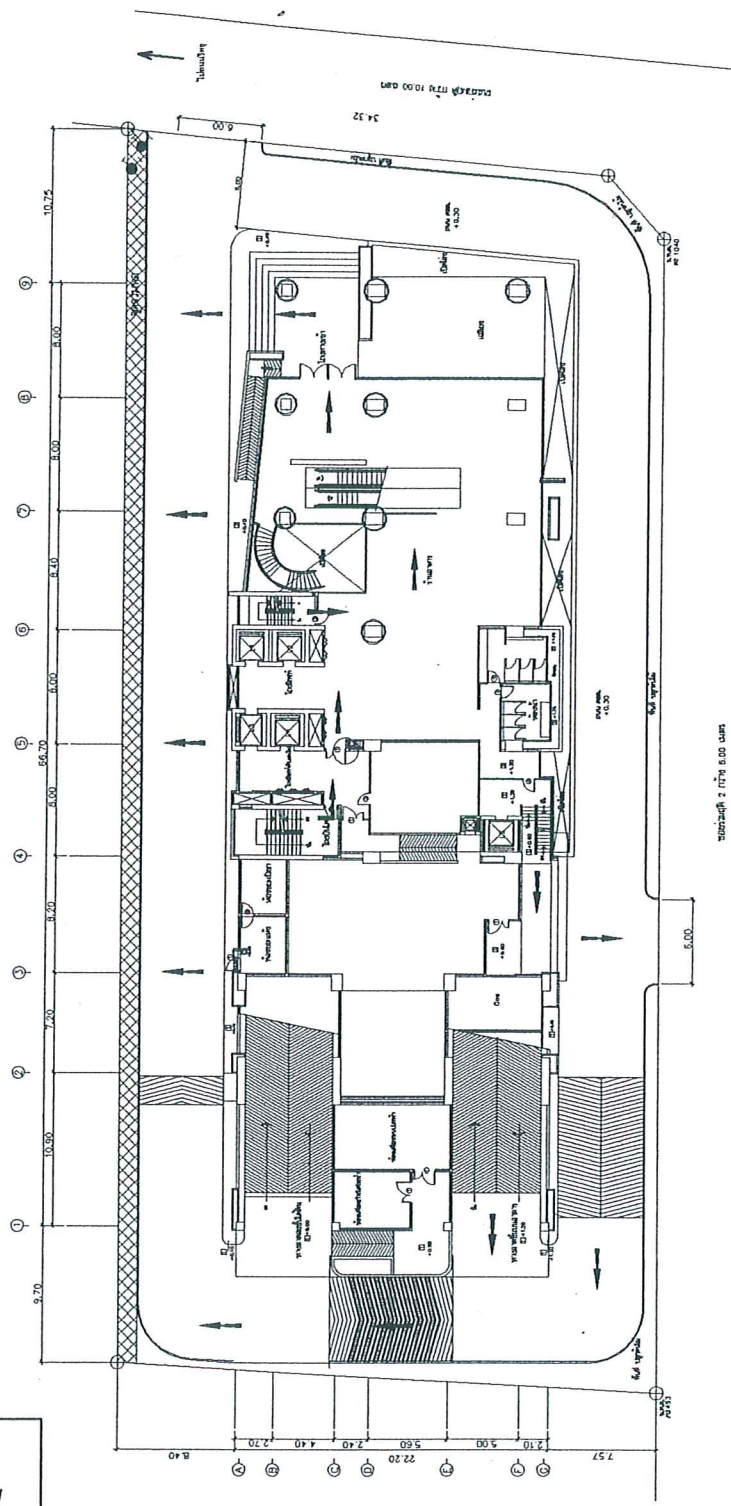
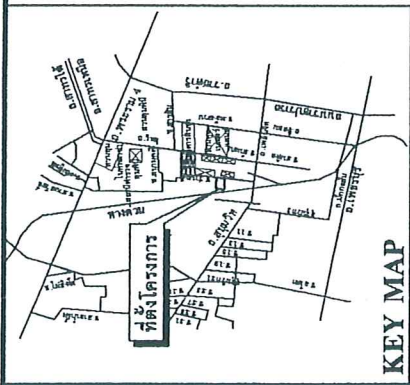


หน้า 39 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ สุทธิ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง




- สัญลักษณ์
- ที่จอดรถลิฟชัน
  - ที่จอดรถบริการสาธารณะ(รถแท็กซี่)

รูปที่ 6 ตำแหน่งที่จอดรถ แท็กซี่และรถลิฟชัน บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2 ของอาคาร

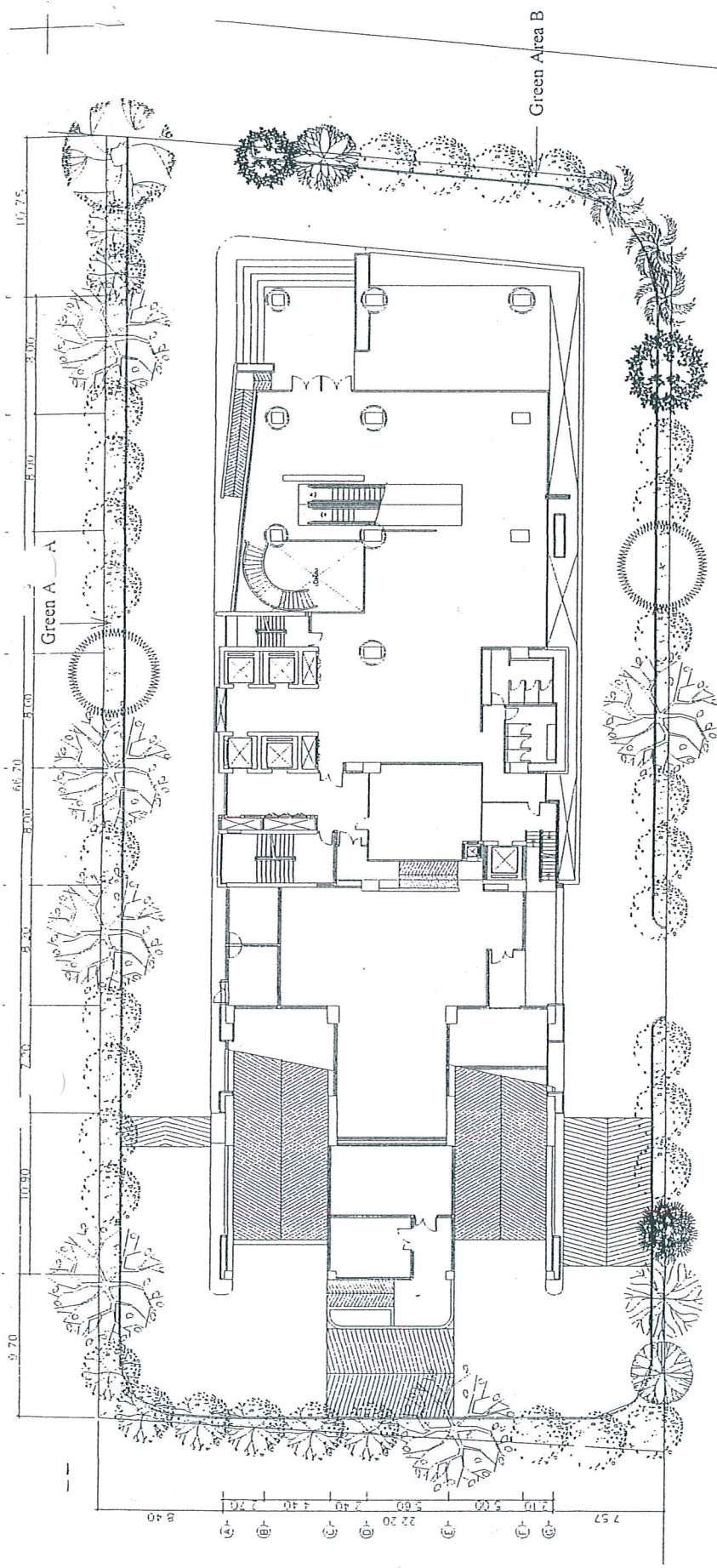




หน้า 40...ทั้งหมด 43...หน้า  
 ดึงชื่อ...สิริ อุบลวัฒน์...ผู้รับรอง

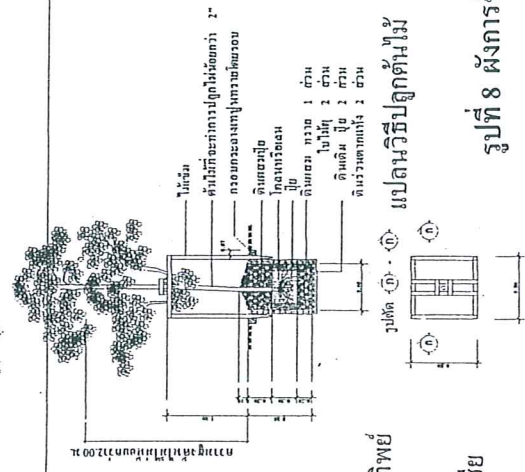
- สัญลักษณ์**
-  จุดรวมफल
  -  เส้นทางหนีไฟ
  -  หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 7 จุดรวมफलกรณีเกิดเพลิงไหม้และบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง



หน้า 41 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ดงชื่อ... คือ... ผู้รับรอง

| พื้นที่สีเขียวทั้งหมดพื้นที่ที่ 1 (ตารางเมตร) |        |
|---|--------|
| Green Area A                                  | 243.00 |
| Green Area B                                  | 77.00  |
| รวม   | 320.00 |



- ตัวอย่างพรรณไม้
- ต้นไม้ประดับ
  - กระดังงา
  - ชมพูพันธุ์ทิพย์
  - หญ้าม้าเตย
  - ตีนเป็ด
  - หมากแดง
  - โมก
  - หนุวง
  - ต้นขาม
  - นนทรี
  - ต้นแก้ว
  - ต้นยี่โถ

รูปที่ 8 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่ที่ 1 ของโครงการ

Project Name: ...

Scale: 1:500

Date: ...

Client: ...

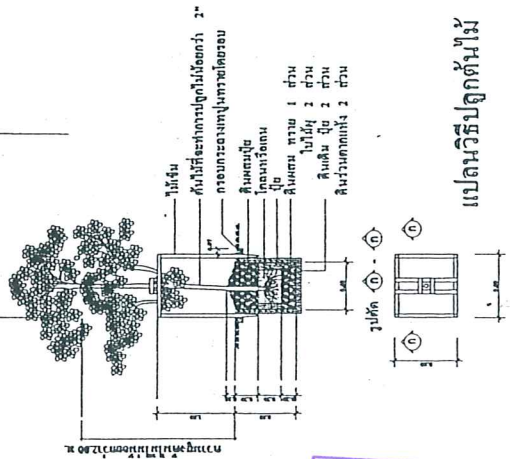
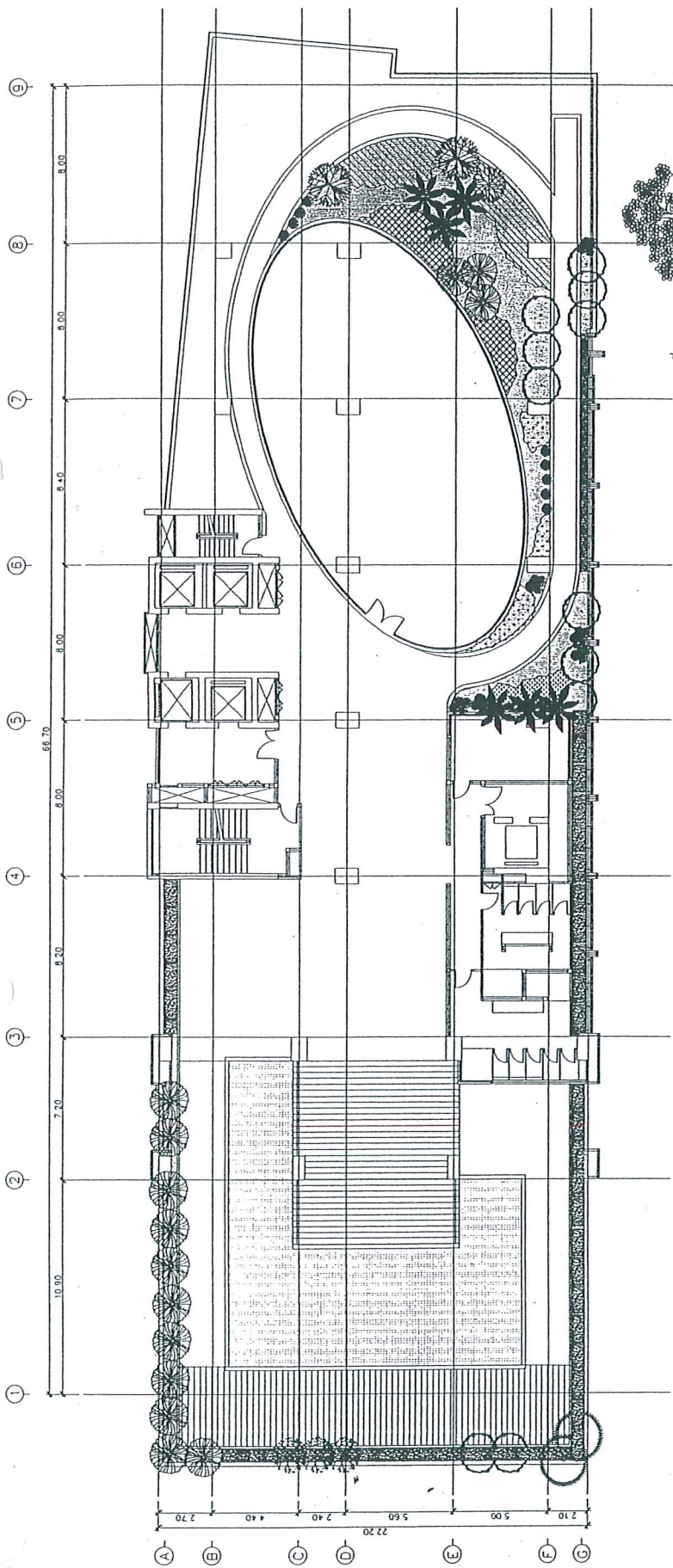
Architect: GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.

Address: 3017 Ngamwongwan Rd., Bangkok 10210

Phone: 02-550-5148, Fax: 02-550-5147

Email: gateway@gatewayarchitects.com





แปลนวิธีปลูกต้นไม้

หน้า A2 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ดึงชื่อ ปลูก อนุบาล ผู้รับรอง

รูปที่ 9 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณแปลนพื้นที่ 7

**สัญลักษณ์**

|         |       |       |            |          |         |
|---------|-------|-------|------------|----------|---------|
| คอนกรีต | อิฐ   | หิน   | กรวด       | ทราย     | ดิน     |
| น้ำพุ   | น้ำพุ | บึง   | สระว่ายน้ำ | สนามหญ้า | ทางเดิน |
| กำแพง   | รั้ว  | ประตู | บันได      | ทางลาด   | พื้น    |

โครงการ โรงแรม บลิสส์ โฮเทล (BLISS HOTEL)

บริษัท ภัททิยา จำกัด


สถาปนิก (S): GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.  
 3017 Nakhonratchasima Rd., Lat Phahang, Bangkok 10110  
 TEL: 02-050-5118-9, Fax: 02-050-5117  
 Email: gateway\_architects@yahoo.com

สถาปนิก (A): บริษัท ภัททิยา จำกัด  
 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10710  
 โทร. 02-050-0000 โทรสาร 02-050-0001

แบบที่: L.2-002



ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม



เลขที่ ส-สถ1647

วิมล นาน

ลายมือชื่อใบอนุญาต

วิมล นาน

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม 2543

นายวิมล นาน

ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

ระดับ สมาชิยสถาปนิก

ภายใต้ สถาปัตยกรรมหลัก

ครั้งแรกที่ 2 กันยายน 2546

สภาสถาปนิก ครั้งแรก 1 กันยายน 2551

วิมล นาน

เจ้าพนักงานสถาปนิก

DFTT

ใช้สำหรับประกอบวิชาชีพ



หน้า 43 ทั้งหมด 43 หน้า  
 ลงชื่อ วิมล นาน ผู้รับรอง