

ที่ ทส 1009/ 8481

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7212 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้นของบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ของบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-81.3 ไร่ มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง/อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 240 ห้อง จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550

2/เมื่อ...

เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ของบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 8481

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7212 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้นของบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ของบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-81.3 ไร่ มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง/อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 240 ห้อง จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550

2/เมื่อ...

เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ของบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009/ 8480

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7211 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้นของบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ของบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-81.3 ไร่ มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง/อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 240 ห้อง จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550

2/ เมื่อ...

ที่ ทส 1009/ 8480

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กันยายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7211 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้นของบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ของบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-81.3 ไร่ มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง/อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 240 ห้อง จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550

2/ เมื่อ...

เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ของบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/สำเนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ของ บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-81.3 ไร่ มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 60 ห้อง/อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 240 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ของ บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัดและรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 11 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางสรุป

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด

หน้า 2 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ของ บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในแขวงประเวศ เขตประเวศ แต่เดิมมีสภาพเป็นพื้นที่ประกอบไปด้วยพื้นที่ลุ่ม ปัจจุบันมีคลองประเวศบุรีรมย์ คลองบ้านม้าไหลผ่านและจากการพัฒนาของเมืองอย่างต่อเนื่องทำให้สภาพปัจจุบันพื้นที่ของเขตประเวศ มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นมีผลสืบเนื่องต่อจำนวนประชากรที่เพิ่มมากขึ้นส่งผลให้เกิดความต้องการใช้พื้นที่เช่นกัน ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม ทำให้พื้นที่ดังกล่าวเปลี่ยนเป็นสภาพชุมชนและแหล่งพาณิชยกรรมหนาแน่นขึ้น	- **ช่วงก่อสร้าง** พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการใช้ซึ่งเหลือเพียงการปรับสภาพพื้นที่ให้มีสภาพพื้นที่ที่เหมาะสมที่จะก่อสร้างโครงการดังกล่าวจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันโครงการยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด และเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่ และอาคารพาณิชยกรรม พบว่า สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะความลาดชันไม่แตกต่างกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ และเมื่อมองภาพรวม พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดชันไม่แตกต่างกับสภาพภูมิประเทศมากนัก ดังนั้นจึงคาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว จะก่อให้เกิด	- **ช่วงก่อสร้าง** 1) ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง (เช้า - เย็น) 2) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ	-

หน้า 3 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มาเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงผนังของชั้นสูงสุด ประมาณ 14.95 เมตร ซึ่งแต่ละอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่และอาคารพาณิชยกรรม กระจายอยู่ทั่วไป โดยมีขนาดความสูงตั้งแต่ 2-13 ชั้น และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของอาคารโครงการ ความสูงและโทนสีของอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีอาณาเขตติดต่อทั้ง 4 ด้านติดกับพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-

หน้า 4 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ สุชัย อุษณีย์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารพาณิชยกรรม ขนาด 4 ชั้น (2) ทิศใต้ ติดต่อกับ ร้านขายไม้อัดและสุขภัณฑ์และพื้นที่ว่างเปล่าของบุคคลอื่น (3) ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่ภาระจำยอมและบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (4) ทิศตะวันตก ถนนพัฒนาการ		
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ลักษณะภูมิอากาศของกรุงเทพมหานครฯ อยู่ภายใต้อิทธิพลของระบบลมสำคัญที่พัดตามฤดูกาล จากข้อมูลสภาพภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2514-2543) พบความดันบรรยากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1,009.34 มิลลิบาร์ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 75 ปริมาณฝนตกเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มม.	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองภายในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น โดยมีปริมาณไม่คงที่ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง เช่น (ก) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเกลี่ยปรับระดับ และเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ (ข) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคารฝุ่นละอองมักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง

หน้า 5 ทั้งหมด 22 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร (2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางสายหลัก คือ ถนนพัฒนาการ ซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นได้	กับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (5) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (6) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว	หน้า 6 ทั้งหมด 78 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (8) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน (9) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น 1) การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบ	หน้า 7 ทั้งหมด 22 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (10) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯ กำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ	

หน้า 8 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีนัยสำคัญต่ำและเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะทำให้เกิดการจราจรหนาแน่นขึ้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการจราจรดังกล่าวจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- **ช่วงก่อสร้าง** โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor)ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุดคืออาคารพาณิชยกรรมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ส่วนผลกระทบจากระดับ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น (2) ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็มโดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกั้นคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ (3) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุก 2 สัปดาห์	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ทำการตรวจวัดเสียงในบรรยากาศทั่วไป โดยดัชนีประกอบด้วย Leq-24 ชม., L_{90} จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันตก) และบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทิศตะวันออก) ทุก 2 สัปดาห์/ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงดังรบกวนที่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเสียงจากการตอกเสาเข็มในช่วงการก่อสร้าง ฐานราก โดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการได้พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง คือเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 84 dB(A) ซึ่งมีช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด คืออาคารพาณิชยกรรมซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างตัวอาคารประมาณ 4.19 เมตร จากการคำนวณหาค่าระดับเสียง พบว่ามีค่าระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 99.07 เดซิเบล(เอ) และเมื่อรวมระดับเสียงเดิมของชุมชนคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด มีค่าเท่ากับ 3 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจึงมีค่าเท่ากับ 102.07 เดซิเบล(เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการ	(4) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) หาวัสดุครอบเครื่องมือที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดระดับเสียง (6) กำหนดให้ใช้เครื่องจักรที่ได้ตามมาตรฐานควบคุมระดับเสียงดัง (7) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้มีระยะห่างจากชุมชน (8) ควบคุมหรือแยกขบวนการที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน (9) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับเครื่องยนต์หรือมอเตอร์ (10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

หน้า 10 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่15 (พ.ศ.2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตามการประเมินนี้เป็นการประเมินที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจะมีผลทำให้ชุมชนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงดังจากการก่อสร้างไม่เกิน 68.07 เดซิเบล (เอ)		หน้า ๗ ทั้งหมด 87 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่ากิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นจะเห็นได้ว่ากิจกรรมส่วนใหญ่ภายในโครงการดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ จะเกิดขึ้นสูงสุดในเวลาช่วงเช้าและช่วงเย็นเป็นส่วนใหญ่ และการเกิดเสียงรบกวนดังกล่าวจะเกิดเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ทั้งนี้จากกิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินชีวิตที่เป็นปกติตามวิถีชีวิตและลักษณะสังคมแบบสังคมเมืองที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	-

หน้า 12 ทั้งหมด 77 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน แหล่งน้ำผิวดินที่พบบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตรประกอบด้วยคลองจำนวน 2 คลอง และทะเลสาบจำนวน 1 แห่ง คือ คลองประเวศบุรีรมย์ ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร และคลองบ้านม้าซึ่งเป็นคลองที่เชื่อมต่อกับคลองประเวศบุรีรมย์ อยู่ทางทิศตะวันออก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร และทะเลสาบ ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกติดกับคลองบ้านม้า สำหรับคลองประเวศบุรีรมย์ ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม การระบายน้ำ การเกษตรและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ในส่วนของคลองบ้านม้า ปัจจุบันมีลัษณะการใช้ประโยชน์ของคลองเพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน	- **ช่วงก่อสร้าง** น้ำโสโครกที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 5.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากอัตราการใช้น้ำ 45 ลิตร/คน/วัน x 150 คน โดยคิดอัตราการร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โดยน้ำเสียทั้งหมดจะผ่านการบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ปริมาตรรวม 12.5 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บเท่ากับ 2.5 วัน โดยสามารถประเมินผลกระทบเนื่องจากบ่อเกรอะ-บ่อซึมต่อคุณภาพคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน โดยทั่วไปแล้วแหล่งน้ำที่ใช้สำหรับอุปโภคบริโภคต้องห่างจากส้วมหรือแหล่งโสโครก ต่างๆ เป็นระยะทางประมาณ 30 เมตรซึ่ง เป็นระยะปลอดภัยพอสมควร โดยแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ประเวศบุรีรมย์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ของโครงการประมาณ 500 เมตร ซึ่งถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัย	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมโดยบ่อเกรอะใช้เวลาเก็บกัก 1.25 วัน และบ่อซึมใช้เวลาเก็บกัก1.26 วัน	-

หน้า 13 ทั้งหมด 77 หน้า

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชนิดกรองเติมอากาศแบบตรึงฟิล์ม รุ่น DOS AERATION MODEL, DFA-6.0K โดยโครงการจะทำการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว จำนวนทั้งหมด 25 ชุด แบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการทั้งหมด 4 อาคาร จำนวน 24 ชุด (6 ชุด/อาคาร) และถังบำบัดน้ำเสียบริเวณห้องน้ำพนักงาน ห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับเกณฑ์การออกแบบของระบบคิดค่าความสกปรกบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราช	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ติดตั้งระบบบำบัดระบบเติมอากาศแบบตรึงฟิล์ม ((FIXED FILM) รุ่น DOS AERATION MODEL, DFA-6.0K จำนวน 25 ชุดโดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51(พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารทั้งหมด4 อาคาร 7,960 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักทั้ง 4 อาคาร เท่ากับ 240 ห้อง (60 ห้อง/อาคาร) จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่า บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids) TKN น้ำมันและไขมัน(Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน (2) ทำการสูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย บริเวณส่วนตกตะกอนโดยมีระยะความถี่ในการสูบทุก 6 เดือน

หน้า 14 ทั้งหมด 77 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่า บีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ - ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียของโครงการแสดงดัง **รูปที่ 1**	
2. ทรัพยากรชีวภาพ - **ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนพัฒนาการตรงข้ามซอยพัฒนาการ 78 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงจากลักษณะชุมชนชนบท และพื้นที่เกษตรกรรมเป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม เพื่อรองรับการขยายตัวของกรุงเทพมหานครทางทิศตะวันออก ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการภายในรัศมี 1 พบว่าส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย	**(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม และอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่งผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว	-	-

หน้า 15 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ สุรัช อุษณัมพ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารขนาดใหญ่ อาคารอยู่อาศัยรวม หมู่บ้าน ตลาดและมีระบบสาธารณูป-โภคพื้นฐานอย่างเพียบพร้อม จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากแต่อย่างใด - **ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ศึกษาภายในรัศมี 1 กิโลเมตรได้แก่ คลองประเวศบุรีรมย์ คลองบ้านม้า และแหล่งน้ำในหมู่บ้านจัดสรร ในปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ของคลองในด้านการระบายน้ำ การรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน การเกษตรกรรม การคมคมนาคม โดยลักษณะของน้ำในคลองและแหล่งน้ำในหมู่บ้านจัดสรรดังกล่าวมีสีค่อนข้างคล้ำ ซึ่งไม่เหมาะแก่การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด	จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด **(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** คลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ คลองประเวศบุรีรมย์ และคลองบ้านม้า ซึ่งเป็นคลองที่เชื่อมต่อกับคลองประเวศบุรีรมย์ โดยคลองประเวศบุรีรมย์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 500 เมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ของคลองเพื่อการคมนาคม การระบายน้ำ การเกษตรกรรมและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน เป็นหลัก สำหรับคลองบ้านม้าอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 650 เมตรใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน เป็นหลัก สำหรับลักษณะของน้ำในคลองประเวศบุรีรมย์และคลองบ้านม้า มีสีค่อนข้างคล้ำ ซึ่งไม่เหมาะสมต่อการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค และไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ ดังนั้นจึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่	-	-

หน้า 16 ทั้งหมด 77 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการมิได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน** **(1) การใช้น้ำ** พื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาจะมีการใช้น้ำประปาเป็นหลักในการอุปโภค-บริโภครวมทั้งกิจกรรมต่าง ๆ สำหรับน้ำประปาซึ่งเป็นแหล่งน้ำใช้หลักของชุมชนอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท มีพื้นที่จ่ายน้ำ 71.40 ตารางกิโลเมตร มีผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 100,635 ราย มีน้ำผลิตจ่าย 132.29 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี	- **ช่วงก่อสร้าง** ในการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (คิดที่ 200 ลิตร/คน/วัน x 150 คน) และน้ำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมีปริมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ ช่วงก่อสร้าง ทั้งหมด 31 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมี	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง (2) กำหนดให้มีการปั๊มน้ำสำรองในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน	-

หน้า 17 ทั้งหมด 77 หน้า
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** ความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 144.82 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยจะรับบริการจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ในอนาคตการประปานครหลวงยังมีแผนการขยายกำลังการผลิตน้ำประปาดังรายละเอียดในหัวข้อ 3.3.1.1 สำหรับพื้นที่ศึกษานั้นอยู่ในเขตความรับผิดชอบจ่ายน้ำของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท มีพื้นที่จ่ายน้ำ 71.40 ตารางกิโลเมตร มีผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 100,635 ราย มีน้ำผลิตจ่าย 146.37 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี ประกอบกับโครงการได้จัดให้สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน รวมปริมาณน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคาของแต่ละอาคารเท่ากับ 38 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และเมื่อรวมปริมาณน้ำสำรองจากแหล่งดังกล่าว	- **ช่วงดำเนินการ** (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาด 30 ลบ.ม./ถัง/อาคาร (2) จัดให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง/อาคาร (3) กำหนดให้มีการปั๊มน้ำสำรองในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน	-

หน้า 18 ทั้งหมด 77 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้ง 4 อาคาร จะมีปริมาณน้ำสำรองรวมทั้งสิ้น 152 ลูกบาศก์เมตร/4 อาคาร เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ได้นานประมาณ 1.05 วัน ดังนั้นจึงคาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด		
(2) การใช้ไฟฟ้า การแจกจ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตกรุงเทพ ฯ และปริมณฑล (รวมพื้นที่โครงการ) อยู่ในความรับผิดชอบควบคุมดูแลของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งปัจจุบันมีพื้นที่ในเขตจำหน่ายไฟฟ้ารวม 3,192 ตร.กม. ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ครอบคลุมพื้นที่ในเขตจำหน่ายทั้งหมดครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพฯ นนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** ในช่วงดำเนินการปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารโครงการเท่ากับ 922.60 KVA โดยจะทำการติดตั้งหม้อแปลง		

หน้า 19 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ศุภ อุษณีย์ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด และอาคารโดยอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดกระบัง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดกระบัง สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		หน้า 20 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ธีรัช ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย สำนักงานเขตประเวศ หน้าที่และความรับผิดชอบของสำนักงานเขตประเวศ โดยการจัดสรรให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดทำหน้าที่กวาดถนนด้วยแรงงานคนเก็บขนขยะมูลฝอยจากอาคารบ้านเรือน ตลาด สถานที่ประกอบการค้า โรงงานอุตสาหกรรม และขยะมูลฝอยที่ตกค้างตามที่สาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ของเขตทั้งหมด แล้วนำไปทำลายตามสถานที่ที่สำนักรักษาความสะอาดเป็นผู้กำหนด	- **ช่วงก่อสร้าง** ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โดยแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน นำไปปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 132 กิโลกรัม/วัน (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย 0.88 กิโลกรัม/คน/วัน x 150 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง

หน้า 21 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศมาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น หากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น735.28 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการจะได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่ง	- **ช่วงดำเนินการ** (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำอาคาร ขนาด 108 ลิตร (2) รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ โดยแต่ละห้องมีขนาด 1.5 x 3 x 1.5 ขนาดความจุ 6.75 ลบ.ม./ห้อง จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก ก่อนให้สำนักงานเขตประเวศมารับไปกำจัดต่อไป	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) นำถังรองรับมูลฝอยทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ

หน้า 82 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งมีปริมาณ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิด-ขึ้นได้นานประมาณ 3 วัน จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 735.28 กก./วัน หรือ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตประเวศซึ่งมียานพาหนะที่ใช้ในการรักษาความสะอาดและเก็บขนขยะมูลฝอยทุกประเภทรวมทั้งสิ่งปฏิกูลรวมทั้งหมด 33 คัน ให้บริการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยมีพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอย 6 พื้นที่ มีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย	(3) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก ๆ 1 เดือน (4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตประเวศในเรื่อง'ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ (5) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง (6) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ - ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแสดงดังรูปที่ 2	(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตประเวศตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หน้า 29 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ 200 ตัน/วัน และปริมาณที่กำจัดได้ 200 ตัน/วัน มีจำนวนเที่ยวในการเก็บขน 39 เที่ยว/วัน จำนวนพนักงานทั้งหมด 185 คน สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการสำนักงานเขตประเวศได้ใช้รถบดอัดขนาด 10 ตัน เก็บขนบริเวณถนนวันละ 2 เที่ยว กรณีไม่สามารถเก็บขนได้หมดจะทำการเพิ่มเที่ยวในการเก็บขนเป็น 3 เที่ยว/วัน โดยใช้รถบดอัด 10 ตัน เก็บขนเพิ่มเติม สำหรับการดำเนินงานที่ผ่านมายังไม่มีการเพิ่มเที่ยวในการเก็บขนดังกล่าว หากจะพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศ พบว่ามีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น ศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตประเวศ จึงมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ		หน้า 24 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ สำหรับการกำจัดมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตประเวศ จะทำการเก็บขนมูลฝอยทั้งหมดไปขนถ่ายที่สถานีอ่อนนุช ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช เขตประเวศ โดยมีวิธีการกำจัดดังนี้ - การเทกองกลางแจ้งให้สลายตัวตามธรรมชาติ (Open Dumping) บริเวณที่เทกองจะรับขยะมูลฝอยที่เหลือจากการนำเข้าทำลายในโรงงานกำจัดมูลฝอยและการจ้างเหมาเอกชนไปฝังกลบแล้ว ยังรวมทั้งกากมูลฝอยที่ผ่านโรงงานหมักหรือจากการร่อนทำปุ๋ยด้วย - การฝังกลบมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ (Landfill) กรุงเทพมหานครมีการจ้างเหมาเอกชน ขนมูลฝอยจากโรงงานกำจัดขยะมูลฝอยอ่อนนุช ไปฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะที่ลาดกระบังและสมุทรปราการต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านความสามารถในการกำจัดขยะของ		

หน้า 25 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้ประกอบ ผู้ปรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน่วยงานราชการที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม พื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกโดยน้ำเสียและน้ำฝนจะแยกท่อในการระบายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัฒนาการต่อไป โดยมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อขนาด 1 เมตร	- **ช่วงก่อสร้าง** กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพัฒนาการต่อไป	-
	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนาพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.191 ลบ.ม./วินาที และเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.229 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าเมื่อมีพื้นที่โครงการเกิดขึ้น จะส่งผลทำให้อัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 0.038	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1บ่อ เพื่อหน่วงน้ำความจุรวม 185 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.095 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง กรณีเกิดเหตุขัดข้องในเครื่องสูบน้ำแรก ซึ่งมีค่า	-

หน้า 26 จำนวน 77 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อระบบระบายน้ำพื้นที่ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการแต่อย่างใด เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ (3) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	
3.3 การคมนาคมขนส่ง ที่ตั้งโครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งการคมนาคมทางรถยนต์เชื่อมต่อกันเป็นโครงข่าย (Network) สำหรับถนนภายในโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนพัฒนาการ ซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต เขตทางกว้าง 30 เมตร ขนาด 6 ช่องทางจราจร (ไป-กลับ)	- **ช่วงก่อสร้าง** - ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนพัฒนาการ ● กรณีก่อสร้างอาคารอพาร์ตเมนท์ในช่วงก่อสร้าง (ปี 2550) จะมีประมาณ 10 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 17 PCU /วัน (คิดจาก 10 คัน/วัน × 1.7 PCE) หากคิดในกรณีที่ให้รถบรรทุกเดินทางในชั่วโมงเดียวกัน พบว่าในกรณีที่ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างโครงการในปี 2550 จากการคำนวณพบว่า V/C Ratio ช่วงขาเข้าเมืองในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-	-

หน้า 27 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเย็น และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.518 0.459 0.441 ตามลำดับ และช่วงขาออกนอกเมืองในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด ช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.407 0.403 0.438 ตามลำดับ และกรณีมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการในช่วงปี 2550 มีค่า V/C Ratio ช่วงขาเข้าเมืองในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด ช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.529 0.470 0.453 ตามลำดับ และช่วงขาออกนอกเมืองในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.418 0.415 0.449 ตามลำดับ และเมื่อนำค่า V/C Ratio มาเปรียบเทียบกับ(ตารางที่ 4.2-1) พบว่าการจราจรในช่วงก่อสร้างอาคารอพาร์ตเมนท์ กรณีที่ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพการจราจรฝั่งขาเข้าและขาออก มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดี ทั้ง 3 ช่วงเวลา และเมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่าสภาพการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดีเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อ	ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางวัน แต่ให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือในช่วงกลางคืนแทน	

หน้า 28 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรบนถนนพัฒนาการในช่วงก่อสร้าง จึงอยู่ในระดับต่ำ ● กรณีก่อสร้างอาคารพาณิชย์ร่วมกับกรณีอาคารอพาร์ตเมนท์เมนท์เปิดดำเนินการในช่วงก่อสร้างอาคารพาณิชย์ (ปี 2551) ออกโครงการประมาณ 5 เที่ยว/วัน หรือ /วัน (คิดจาก 10 คัน/วัน × 1.7 PCE) และนำมารวมกับปริมาณรถยนต์ของอาคารอพาร์ตเมนท์ที่โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 41 คัน หรือเท่ากับ 41 PCU/วัน (คิดจาก 41 คัน/วัน 1 PCE) รวมค่า PCU ทั้งหมด เท่ากับ 49.5 PCU/วัน หากคิดในกรณีที่ให้รถบรรทุกเดินทางในชั่วโมงเดียวกันและกำหนดให้รถยนต์จากโครงการออกสัญจรไปบนถนนพัฒนาการ พร้อมกันใน 1 ชั่วโมง พบว่าในกรณีที่ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ในปี 2551 จากการคำนวณพบว่าช่วงขาเข้าเมืองในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.554 0.459 0.472 ตามลำดับ และช่วงขาออกนอกเมืองในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงเย็น และ		หน้า 29 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.435 0.431 0.469 ตามลำดับ และกรณีมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการในช่วงปี 2551 มีค่า V/C Ratio ช่วงขาเข้าเมืองในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.587 0.505 0.491 ตามลำดับ และช่วงขาออกนอกเมืองในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.468 0.464 0.502 ตามลำดับ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าในช่วงดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นค่อนข้างน้อย และเมื่อนำค่า V/C Ratio มาเปรียบเทียบกับ(ตารางที่ 4.2-1) พบว่าการจราจรในช่วงก่อสร้างอาคารพาณิชย์บนถนนพัฒนาการ กรณีที่ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ พบว่าสภาพการจราจรฝั่งขาเข้าและขาออก อยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดี และเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ พบว่าสภาพการจราจร ยังอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดีเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพัฒนาการในช่วงก่อสร้าง		

หน้า 30 ถึงหน้า 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารพาณิชย์ภายหลังอาคารอพาร์ตเมนท์เปิดดำเนินการ จึงอยู่ในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** (1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละอาคารเท่ากับ 1,990 ตารางเมตร และมีความสูงของแต่ละอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 14.95 เมตร จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นจึงไม่เข้าข่ายตามกฎหมายควบคุมอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544) ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 41 คัน ดังนั้นการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการ จึงสามารถรองรับ	- **ช่วงดำเนินการ** (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 5) จัดให้มีจุดกลับรถ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมป้ายแสดงจุดกลับรถบริเวณดังกล่าวอย่างชัดเจน 6) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 41 คัน บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	-

หน้า 31 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ... ตำแหน่ง ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณรถยนต์ที่จะเข้าจอดได้ทั้งหมด ภายหลังโครงการเปิดดำเนินการ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึง อยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนพัฒนาการ ● กรณีอาคารอพาร์ตเมนท์เปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะเปิดดำเนินการในส่วนของอาคารอพาร์ตเมนท์ ประมาณปี พ.ศ. 2551 โดยปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดในกรณีที่จอดรถยนต์เต็มทั้งหมดเท่ากับ 41 คัน หรือ 41 PCU และกำหนดให้รถยนต์จากโครงการออกสัญจรไปบนถนนพัฒนาการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C Ratio โดยใช้ข้อกำหนดตามที่ได้กล่าวไว้แล้ว โดยเปรียบเทียบในกรณีที่ไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2550 จากการคำนวณพบว่ามีค่า V/C Ratio ช่วงขาเข้าเมืองในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด ช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงนอกเวลา	1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา 4) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงบริเวณจุดกลับรถ 5) จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงจุดกลับรถบริเวณใต้สะพานข้ามคลองประเวศบุรีรมย์ พร้อมบอกระยะทางที่ชัดเจน (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ต้องมีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการและทิศทางการจราจรภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 3	หน้า 32 ลำดับที่ 77 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วนเท่ากับ 0.518 0.459 0.441 ตามลำดับ และช่วงขาออกนอกเมือง ในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงเย็น และนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.407 0.403 0.438 ตามลำดับ และกรณีมีการเปิดดำเนินการอาคารอพาร์ตเมนท์ ในช่วงปี 2551 มีค่า V/C Ratio ช่วงขาเข้าเมืองในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด ช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.582 0.518 0.500 ตามลำดับ และช่วงขาออกนอกเมืองในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.462 0.459 0.496 ตามลำดับ และเมื่อนำค่า V/C Ratio มาเปรียบเทียบ กับ(ตารางที่ 4.3.2-1) พบว่าการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการอาคารอพาร์ตเมนท์ กรณีที่ยังไม่มีโครงการ มีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้าและขาออก อยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดีทั้ง 3 ช่วงเวลา และเมื่อเปิดดำเนินการอาคารอพาร์ตเมนท์ พบว่าสภาพการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดีเช่นเดิม	- ตำแหน่งจุดกลับรถของโครงการแสดงดังรูปที่ 4	หน้า 33 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพัฒนาการในช่วงเปิดดำเนินการอาคารอพาร์ตเมนต์ จึงอยู่ในระดับต่ำ ● กรณีอาคารพาณิชย์เปิดดำเนินร่วมกับกรณีอาคารอพาร์ตเมนท์เปิดดำเนินการ เมื่ออาคารพาณิชย์เปิดดำเนินการ (ปี 2552) โดยจะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยคิดในกรณีที่จอดรถยนต์เต็มทั้งหมดเท่ากับ 78 คัน หรือเท่ากับ 78 PCU/วัน (คิดจากในส่วนของอาคารพาณิชย์ 37 คัน หรือเท่ากับ 37 PCU/วัน (คิดจาก 37 คัน/วัน × 1 PCE)และในส่วนอาคารอพาร์ตเมนท์ 41 คันหรือเท่ากับ 41 PCU/วัน (คิดจาก 41 คัน/วัน × 1 PCE)) และกำหนดให้รถยนต์จากโครงการออกสัญจรไปบนถนนพัฒนาการ พร้อมกันใน 1 ชั่วโมง วัน พบว่าในกรณีที่ยังไม่มีโครงการในปี 2551 จากการคำนวณพบว่ามีค่า V/C Ratio ช่วงขาเข้าเมืองในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.554 0.491		

หน้า 34 ทั้งหมด 77 หน้า

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.472 ตามลำดับ และช่วงขาออกนอกเมือง ในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.435 0.431 0.469 ตามลำดับ และกรณีอาคารพาณิชย์เปิดดำเนินร่วมกับกรณีอาคารอพาร์ตเมนท์เปิดดำเนินการ ในช่วงปี 2552 มีค่า V/C Ratio ช่วงขาเข้าเมือง ในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.645 0.577 0.557 ตามลำดับ และช่วงขาออกนอกเมืองในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.518 0.514 0.553 ตามลำดับ และเมื่อนำมาเปรียบเทียบค่า V/C Ratio กับความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร พบว่าสภาพการจราจรในกรณีที่ยังไม่มีโครงการในปี 2551 มีสภาพการจราจรฝั่งขาเข้าและขาออกอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวพอใช้ได้-ดี และกรณีอาคารอพาร์ตเมนท์เปิดดำเนินการในปี 2552 พบว่าสภาพการจราจรยังอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวพอใช้ได้-ดีเช่นเดิม		หน้า 35 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงอาคารพาณิชย์เปิดดำเนินการร่วมกับกรณีอาคารอพาร์ตเมนท์เปิดดำเนินการ ต่อถนนพัฒนาการ จึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ที่ดิน สำหรับที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย. 3 (สีเหลือง)บริเวณหมายเลข ย.3-71 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท รวมถึง (10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัย-รวม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย โดยที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตบริเวณที่พักอาศัย บริเวณริมถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณตลอดแนว	-	-

หน้า 36 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ชัย อุยะเวช ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ค) กรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน)	ทั้งสองฝั่งของถนนพัฒนาการ ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่ อาคารพาณิชย์ เป็นต้น กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ โดยมีขนาดของอาคารพักอาศัย ประมาณ 5-13 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาด 3-4 ชั้นและบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น เป็นส่วนใหญ่ สำหรับรูปแบบของอาคารโครงการและความสูงของอาคาร ซึ่งจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการ และเมื่อนำอาคารโครงการมาเปรียบเทียบพบว่าอาคารโครงการมีลักษณะกับอาคารโครงการโดยรอบพื้นที่โครงการคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการ		หน้า 37 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 2.5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5 รายละเอียดตามกฎกระทรวงที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	ตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูป-โภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ พื้นที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 บริเวณพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท ย. 3 (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข ย.3-71 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท		

หน้า 38 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมถึง (10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการดังกล่าว มีพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละอาคารเท่ากับ 1,990 ตารางเมตร และแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงผนังของชั้นสูงสุดของอาคารเท่ากับ 14.95 เมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายประเภทอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ เท่าที่ไม่		หน้า 37 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2549 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ 1) ระยะถอยร่นของอาคาร ก) ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 ข้อ 50 กำหนดให้อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะถอยร่นตามข้อบัญญัติดังกล่าว สำหรับถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการเป็นถนนที่มีเขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ดังนั้น จึงเข้าข้อกำหนด ข) ให้ร่นแนวอาคาร		หน้า 40 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่นของแนวอาคารโครงการห่างจากเขตถนนสาธารณะประมาณ 75.85 เมตร จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น ข) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคารและกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) โดยโครงการเข้ากฎกระทรวงข้อ 41(2) ข้อ48(1)(ค) และข้อ 50 (2) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ข้อ 41 (2) กำหนดให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ โดยถนนพัฒนาการมีเขตทางกว้างประมาณ 30 ดังนั้นทางโครงการต้องมีระยะถอยร่นอาคารถึงเขตถนนพัฒนาการ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งทางโครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่นจากแนวอาคารถึงถนนพัฒนาการ		หน้า 41 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 75.85 เมตร ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พื้นหรือผนังของอาคาร ที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ต้องห่างอาคารอื่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยทางโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างแต่ละอาคาร ประมาณ 6 เมตร ข้อ 50 (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยทางโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างบริเวณผนังและระเบียงของอาคารกับแนวเขตที่ดิน ประมาณ 3.24-75.85 เมตร (ระยะถอยร่นของโครงการแสดงดังรูปที่ 5)		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ** ปัจจุบันเขตประเวศได้มีพื้นที่ความรับผิดชอบได้แก่แขวงประเวศ แขวงหนองบอน และแขวงดอกไม้ อย่างไรก็ตามพื้นที่เขตประเวศส่วนใหญ่	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 150 คน/วัน ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้น	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดให้มีตู้ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่น	-

หน้า 42 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้ประเมิน/ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย หมู่บ้าน ตลาด และธนาคารเป็นจำนวนมากถือเป็นแหล่งเศรษฐกิจที่สำคัญอีกแห่งหนึ่ง และมีผลิตภัณฑ์ OTOP โดยแยกตามประเภทผลิตภัณฑ์ทั้ง 6 ประเภท ได้แก่ อาหาร เครื่องดื่ม เสื้อผ้าและเครื่องแต่งกาย ศิลปะการประดิษฐ์และของที่ระลึก สมุนไพรที่มิใช่อาหาร ของใช้และของประดับตกแต่ง ซึ่งมีหลายหลากผลิตภัณฑ์ที่น่าสนใจ และมีการนำภูมิปัญญาไทยมาประดิษฐ์คิดค้น พัฒนาสินค้าให้มีคุณภาพ ออกสู่ตลาดทั้งภายในและภายนอกประเทศ ถือว่าเป็นผลงานหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ของเขตประเวศ ที่ควรอนุรักษ์และพัฒนาให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องต่อไป	ของโครงการทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง และได้จัดให้มีจุดพักผ่อนของคนงานภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับที่พักคนงานโครงการจะจัดให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและจะอำนวยความสะดวกแก่คนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานในช่วงก่อสร้าง นอกจากนี้ ผลจากการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลต่อการค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนี้โดยการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีงานทำอีกด้วย	ที่เหมาะสม ปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมในการรองรับน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

หน้า 43 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** ผลจากการพัฒนาประเทศตามแผนพัฒนา ฯ ฉบับที่ 9 (พ.ศ.2545-2549) สรุปได้ว่า ประสบความสำเร็จที่น่าพอใจ เศรษฐกิจของประเทศขยายตัวได้อย่างต่อเนื่องในอัตราเฉลี่ยร้อยละ 5.7 ต่อปี เสถียรภาพทางเศรษฐกิจปรับตัวสู่ความมั่นคง ความยากจนลดลง ขณะเดียวกันระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้นมาก อันเนื่องมาจากการดำเนินการเสริมสร้างสุขภาพอนามัย การมีหลักประกันสุขภาพที่มีการปรับปรุงทั้งด้านปริมาณและคุณภาพ โดยครอบคลุมคนส่วนใหญ่ของประเทศ และการลดลงของปัญหายาเสพติด แต่เศรษฐกิจยังอ่อนไหวต่อความผันผวนของปัจจัยภายนอก ขณะที่ยังมีปัญหาด้านคุณภาพการศึกษา ความยากจนและความเหลื่อมล้ำทางรายได้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความโปร่งใสในการบริหารจัดการของภาครัฐ ที่ยังต้องให้ความสำคัญในการแก้ไขอย่างต่อเนื่อง ในระยะของแผนพัฒนา ฯ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2550-2554) ประเทศไทยยังต้องเผชิญกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ	- **ช่วงดำเนินการ** หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-

หน้า 44 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในหลายบริบท ทั้งที่เป็นโอกาสและข้อจำกัดต่อการพัฒนาประเทศ จึงต้องมีการเตรียมความพร้อมของคนและระบบให้สามารถปรับตัวพร้อมรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคตและแสวงหาประโยชน์อย่างรู้เท่าทันโลกาภิวัตน์ และสร้างภูมิคุ้มกันให้กับทุกภาคส่วนตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้นจะทำให้บริเวณพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมเกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก		หน้า 45 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	โครงการโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ที่มีความห่วงกังวลในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆสามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการพื้นที่โครงการ 1) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในจากการสัมภาษณ์ตัวแทนครัวเรือน พบว่าในปัจจุบันร้อยละ 39.02 ของผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับฝุ่นละอองอยู่ในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบด้านเสียงพบปัญหาร้อยละ 36.59 ระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับเสียงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบด้านน้ำเสียได้รับผลกระทบร้อยละ 7.32 ระดับผลกระทบต่อความรำคาญอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบด้านกลิ่นผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบร้อยละ 9.76 ระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับอยู่ในระดับต่ำ และผลกระทบด้านเขม่า/ควันผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบร้อยละ	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการมีความห่วงกังวล ดังแสดงในหัวข้อที่ 4.1	หน้า 46 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	28.05 ระดับผลกระทบต่อความรำคาญอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนผลกระทบทางด้านอื่น ๆ เช่นปัญหาน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำอุดตัน การคมนาคม/การจราจร ขยะมูลฝอย พบว่ามีผลกระทบต่อผู้ให้สัมภาษณ์ระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับ ในช่วงก่อสร้าง/เปิดดำเนินการ จากการสัมภาษณ์ตัวแทนครัวเรือน พบว่าร้อยละ 42.68 ของผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับฝุ่นละอองอยู่ในระดับ ปานกลาง ร้อยละ 41.46 คาดว่าจะได้ผลกระทบทางด้านเสียง ระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 10.98 คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านน้ำเสีย/กลิ่นเหม็น ระดับผลกระทบต่อความรำคาญอยู่ในระดับต่ำ และด้านขยะมูลฝอย ร้อยละ 7.32 ระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับอยู่ในระดับต่ำ และร้อยละ 26.83		หน้า 47 น้ำหนัก 97 หน้า ลงชื่อ ผู้ประเมิน ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการจราจร ระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนผลกระทบทางด้านอื่น ๆ เช่น ปัญหาน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำอุดตัน ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง (2) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน ของชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ 1) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน จากการสัมภาษณ์ตัวแทนครัวเรือน พบว่าในปัจจุบันร้อยละ 54.05 ของผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับฝุ่นละอองอยู่ในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบด้านเสียงพบปัญหาร้อยละ 56.76 ระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับเสียงอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านน้ำเสียได้รับผลกระทบร้อยละ 2.70 ระดับผลกระทบต่อความรำคาญอยู่ในระดับต่ำ		

หน้า 48 ทั้งหมด 97 หน้า

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านกลิ่นผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบร้อยละ 13.51 ระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเขม่า/ควันผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับผลกระทบร้อยละ 21.62 ระดับผลกระทบต่อความรำคาญอยู่ในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบทางด้านอื่น ๆ เช่นปัญหาน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำอุดตัน พบว่ามีผลกระทบต่อผู้ให้สัมภาษณ์ระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับ ในช่วงก่อสร้าง/เปิดดำเนินการ จากการสัมภาษณ์ตัวแทนครัวเรือน พบว่าร้อยละ 59.46 ของผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับฝุ่นละอองอยู่ในระดับต่ำ ร้อยละ 62.16 คาดว่าจะได้ผลกระทบทางด้านเสียง ระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับอยู่ในระดับต่ำ ร้อยละ100 คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบด้านน้ำเสีย/กลิ่นเหม็น และร้อยละ 8.11 คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านขยะมูลฝอย ระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับอยู่		หน้า 49 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ ร้อยละ 37.84 คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการจราจร ระดับผลกระทบต่อความรำคาญที่ได้รับอยู่ในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบทางด้านอื่น ๆ เช่นปัญหาน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำอุดตัน ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่ามีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 สาธารณสุข สถานพยาบาลในเขตประเวศ ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุขของกรุงเทพมหานคร 2 แห่ง คลินิก 62 แห่งโรงพยาบาลของรัฐบาล ขนาด 400-600 เตียง 1 แห่ง โรงพยาบาลของภาคเอกชน 1 แห่ง และสถานฟื้นฟูสมรรถภาพผู้ติดยาเสพติด 1 แห่ง ซึ่งเมื่อพิจารณาจำนวนประชากรต่อหน่วยงานให้บริการด้านสาธารณสุข พบว่าเขตประเวศมีจำนวนหน่วยงานบริการด้านสาธารณสุขในระดับเพียงพอ	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงการก่อสร้างอาจมีผลเพิ่มอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารหรือสุขภาพคนงาน ถ้าหากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ในเขตพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับและให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

หน้า 50 ทั้งหมด 97 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน นอกจากนี้ในเขตประเวศรวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- **ช่วงก่อสร้าง** กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	- **ช่วงก่อสร้าง** **(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ** 1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการโดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ	-

หน้า 51 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้ประสานงาน ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		. กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน . การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ . การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (SafetyGlasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหูที่ครอบหู เป็นต้น 3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก	หน้า 52 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน ก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 ม. 9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ 10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนด 11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ 12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย	หน้า 53 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน 15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ **(2) บริเวณบ้านพักคนงาน** 1) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานออกจากกันอย่างชัดเจน 2) พิจารณาจัดให้มีถังดับเพลิงจำนวน 1 ถัง/ชั้น 3) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้บริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด 4) ออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการพักอาศัย บริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักแรงงานโดยประจำณจุดผ่านเข้า-ออก	

หน้า 54 ทั้งหมด 77 หน้า
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีสถานที่การรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 7) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 103 ตอนที่ 17 วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2529 ข้อ 1 (4) 8) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 9) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 10) กำกับดูแลด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี 11) จัดเตรียมน้ำสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้างสำหรับอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ 12) จัดให้มีรางระบายน้ำฝนบริเวณบ้านพักคนงาน 13) หากมีข้อร้องเรียนเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	หน้า 55 ทั้งหมด 92 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ซึ่งแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงผนังของชั้นสูงสุดของอาคาร เท่ากับ 14.95 เมตร ประกอบด้วยรูปแบบอาคาร 2 แบบ คือ อาคารแบบ A จำนวน 2 อาคาร และอาคารแบบ B จำนวน 2 อาคาร รวมห้องพักอาศัยทั้งหมด 240 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยในรวมทั้งหมด 4 อาคาร เท่ากับ 7,960 ตารางเมตร สำหรับการประเมินความสามารถและความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งโครงการเป็นอาคารพักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) (2) ความสามารถของทางหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วย	- **ช่วงดำเนินการ** (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (รวมบันไดหลัก) ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แบบ คือ - บันไดแบบที่ A5-01 จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 5 ซึ่งเป็นบันไดหลักของอาคารแต่ละอาคารและโครงการจะใช้เป็นบันไดดังกล่าวเป็นบันไดหนีไฟร่วมกับบันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดสร้างขึ้น โดยบันไดหลักของอาคารทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กจะมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร - บันไดแบบที่ A5-02 จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 5 ซึ่งทางโครงการใช้จะเป็นบันไดหนีไฟ ซึ่งทำด้วย	-

หน้า 56 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 5 (1) โครงการมี (3) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่ ทางโครงการจะทำการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด พบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงหัวหมากที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7 กม. และจากการสำรวจข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง พบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามาระงับเหตุที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10 นาที กรณีเกินขีดความสามารถสถานีดับเพลิงหัวหมากจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือโดยมีระยะทางจากสถานีดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการ	คอนกรีตเสริมเหล็ก จะมีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1875 เมตร ลูกนอน 0.22 เมตร 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบมือ จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงหัวหมากกรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติด-ตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่ม	หน้า 57 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ สุโข อุนอทัยพงษ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 8 กม.สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการภายในเวลาประมาณ 10 นาที ประมาณ 8 กม.สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการภายในเวลาประมาณ 10 นาที	อาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการไม่น้อยกว่า 190 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ โดยคิดจากจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด 720 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องแนวทางของสผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วน	หน้า 58 ทั้งหมด 77 หน้า ถูกต้อง ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	
4.5 สุนทรียภาพ พื้นที่เขตประเวศ เป็นพื้นที่บริเวณที่รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มีการก่อสร้างอาคารขนาดเล็กใหญ่ หมู่บ้าน ตลาดและมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานอย่างเพียบพร้อมในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการไม่ปรากฏสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารโครงการขนาด 5 ชั้น ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 4 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ	-
	- **ช่วงดำเนินการ** (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแห่ง	- **ช่วงดำเนินการ** (1) จัดให้มีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวบนดินประมาณ 720 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.57 ของพื้นที่โครงการ โดยคิดจากจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด 720 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

หน้า 57 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด (2) จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ รวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณริมถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ทั้งนี้พื้นที่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่มีการพัฒนาอาคารในลักษณะแนวราบ โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนพัฒนาการ ประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารพาณิชยกรรม ขนาด 3-4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาด 5-13	สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โดยพันธุ์ไม้ที่ทางโครงการเลือกปลูกได้แก่ ปาล์มฟล็อคเทล อโศกอินเดีย หมากแดง ประดู่ป่า ปีบทรงสูง โดยแบ่งเป็นไม้ยืนต้นทั้งหมดเท่ากับ 396 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 55 และหญ้า 324ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ45 ของพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด - ผังพื้นที่สีเขียวของ โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 6**	

หน้า 60 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นและบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าว จะตั้งอยู่ใกล้เคียงกันและตั้งอยู่ล้อมรอบพื้นที่โครงการ เช่น โรงแรมซันทาวน์ วิลเรียม ขนาด 13 ชั้น และเมืองทอง 2 คอนโด ขนาด 13 ชั้นเป็นต้น จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่าลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยแต่ละอาคารมีขนาด 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วยรูปแบบของอาคาร 2 แบบ คือ อาคารแบบ A จำนวน 2 อาคาร และอาคารแบบ B จำนวน 2 อาคาร มีความสูงของแต่ละอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 14.95 เมตร ซึ่งมีลักษณะรูปแบบและความสูงที่กลมกลืนและใกล้เคียงกับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และทั้งนี้ทางโครงการยังเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตร		หน้า 61 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยทางโครงการจะเลือกใช้สีเขียว และสีครีม เป็นโทนสีภายนอกอาคาร สำหรับพื้นที่ภายในโครงการ ทางโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1 ตารางเมตร/คน เพื่อเป็นการ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ และสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพันธุ์ไม้ ที่ทางโครงการเลือกปลูก ได้แก่ ปาล์มฟล็อคเทล อโศกอินเดีย หมากแดง ประดู่ป่า ปีบทรงสูง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับต่ำ (3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่ โดยรอบ บริเวณริมถนนพัฒนาการ ซึ่งปัจจุบัน ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่ พาณิชยกรรม อาคารขนาดใหญ่ และ อาคารอยู่อาศัยรวม รายละเอียดดัง ที่กล่าวไปแล้วข้างต้น ดังนั้น		หน้า 62 ทั้งหมด 77 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาจากกลุ่มอาคารริมถนนพัฒนาการ จะเห็นได้ว่า ขนาด รูปแบบ และองค์ประกอบ ด้านต่าง ๆ ของอาคารโครงการจะมีความสอดคล้องกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างริมถนนพัฒนาการ จะมีสภาพที่กลมกลืนและสอดคล้องต่อพื้นที่ใกล้เคียง และจากการเลือกใช้โทนสีภายนอกของอาคารโครงการ ซึ่งจะช่วยให้สภาพของอาคารโครงการเมื่อเปิดดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบแล้ว ยังทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็น ดังนั้น ผลกระทบต่อทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.6 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	-	- ช่วงก่อสร้าง (1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับกิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-

หน้า 63 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่พักอาศัย (3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและที่ตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงทางน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักอาศัยคนงาน	
4.7 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ . เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) . บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้	-

หน้า 64 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้งThermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C^0 3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	

หน้า 65 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ สุรี อุดมศักดิ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิดLow Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	

หน้า 66 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ สุรัฐ อุบลพันธ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) บุคลากร . อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ . จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน . จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	
4.8 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	-	(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้น	-

หน้า 67 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ (5) กำหนดใช้วัดสุที่เหมาะสมในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและ	

หน้า 68 ทั้งหมด 77 หน้า
ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก (8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ (9) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	

หมายเหตุ หากมีการดำเนินการก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรม ให้โครงการถือปฏิบัติตามมาตรการช่วงก่อสร้างเช่นเดียวกับช่วงก่อสร้างอาคารอพาร์ตเมนท์อย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2550

หน้า 69 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ สุรัช ผู้รับรอง

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการกลุ่มอาคารอพาร์ตเมนท์ 5 ชั้น ของ บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
* **ช่วงก่อสร้าง**				
1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน	-	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับเหมา
2) เสียง	- บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทางทิศตะวันตก) และบริเวณด้านหลังโครงการ (ทางทิศตะวันออก)	- Leq-24 ชม. - Leq 90	- ทุก 2 สัปดาห์/ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดช่วงทำฐานรากและทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมา
3) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย พื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน	- ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมา
		- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมา
* **ช่วงดำเนินการ**				
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	- pH - BOD - สารแขวนลอย	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด

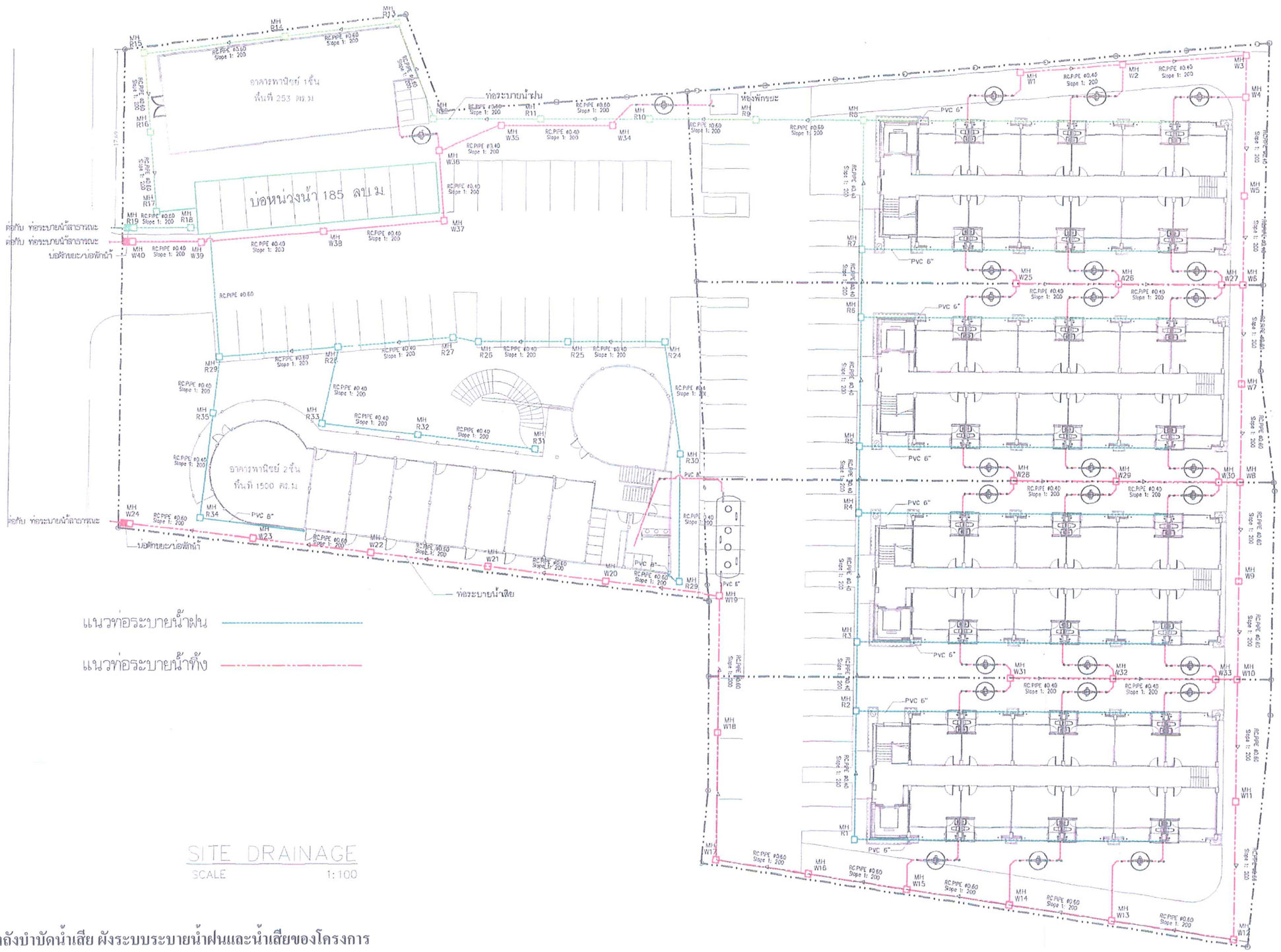
หน้า 70 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform		
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง	- pH - BOD - สารแขวนลอย - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด
2) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น	- ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด
	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด
		- ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด
		- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตประเวศ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด
3) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียว	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2550

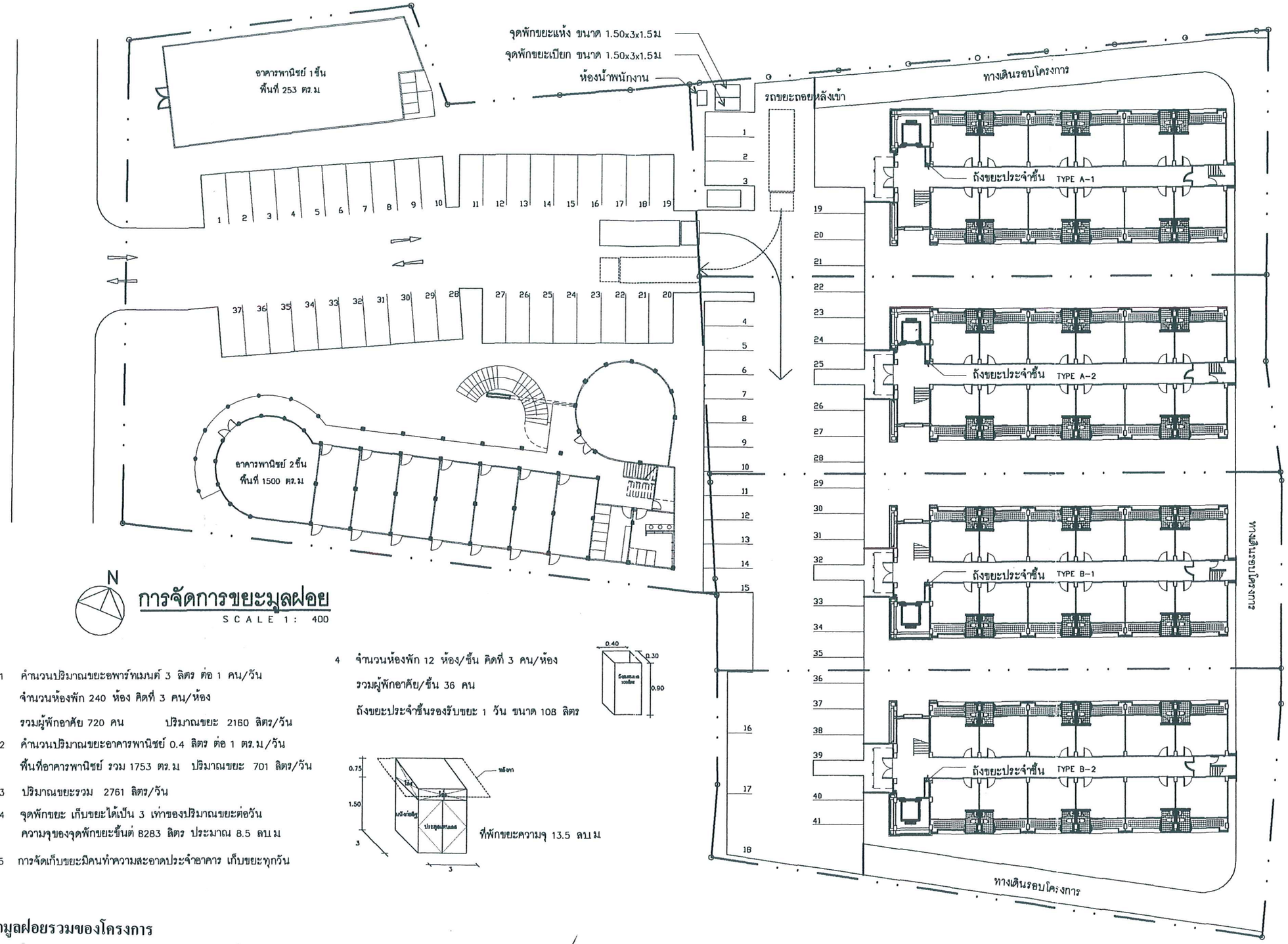
หน้า 71 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



SITE DRAINAGE
SCALE 1:100

รูปที่ 1 ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ผังระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการ

GREEN WAY COMPANY LIMITED	สถาปนิก		นายเกิดศักดิ์ ยะโสธร	สสถ.2112	โครงการ : กลุ่มอาคาร อพาร์ตเมนท์ คสล 5 ชั้น
374/1 ซอยลาดพร้าว 71 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ โทร : 0-2196-1044-6 โทรสาร : 02-196-1047	วิศวกรโครงสร้าง		นายสุภชัย อำนวยสมบัติ	สย.5439	เจ้าของโครงการ บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด
	วิศวกรไฟฟ้า		นายธรัชชัย เมธีกุล	สฟก.1859	สถานที่ก่อสร้าง ถนนพัฒนาการ เขตประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
	วิศวกรเครื่องกล				แบบแสดง SITE DRAINAGE
ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF GREEN WAY COMPANY LIMITED HEAD OFFICE BANGKOK THAILAND	วิศวกรสุขาภิบาล		นายสุภชัย อำนวยสมบัติ	สย.5439	วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 ตรวจโดย



การจัดการขยะมูลฝอย

SCALE 1 : 400

1 คำนวนปริมาณขยะอพาร์ทเมนต์ 3 ลิตร ต่อ 1 คน/วัน
จำนวนห้องพัก 240 ห้อง คิดที่ 3 คน/ห้อง
รวมผู้พักอาศัย 720 คน ปริมาณขยะ 2160 ลิตร/วัน

2 คำนวนปริมาณขยะอาคารพานิชย์ 0.4 ลิตร ต่อ 1 ตร.ม/วัน
พื้นที่อาคารพานิชย์ รวม 1753 ตร.ม ปริมาณขยะ 701 ลิตร/วัน

3 ปริมาณขยะรวม 2761 ลิตร/วัน

4 จุดพักขยะ เก็บขยะได้เป็น 3 เท่าของปริมาณขยะต่อวัน
ความจุของจุดพักขยะขั้นต่ำ 8283 ลิตร ประมาณ 8.5 ลบ.ม

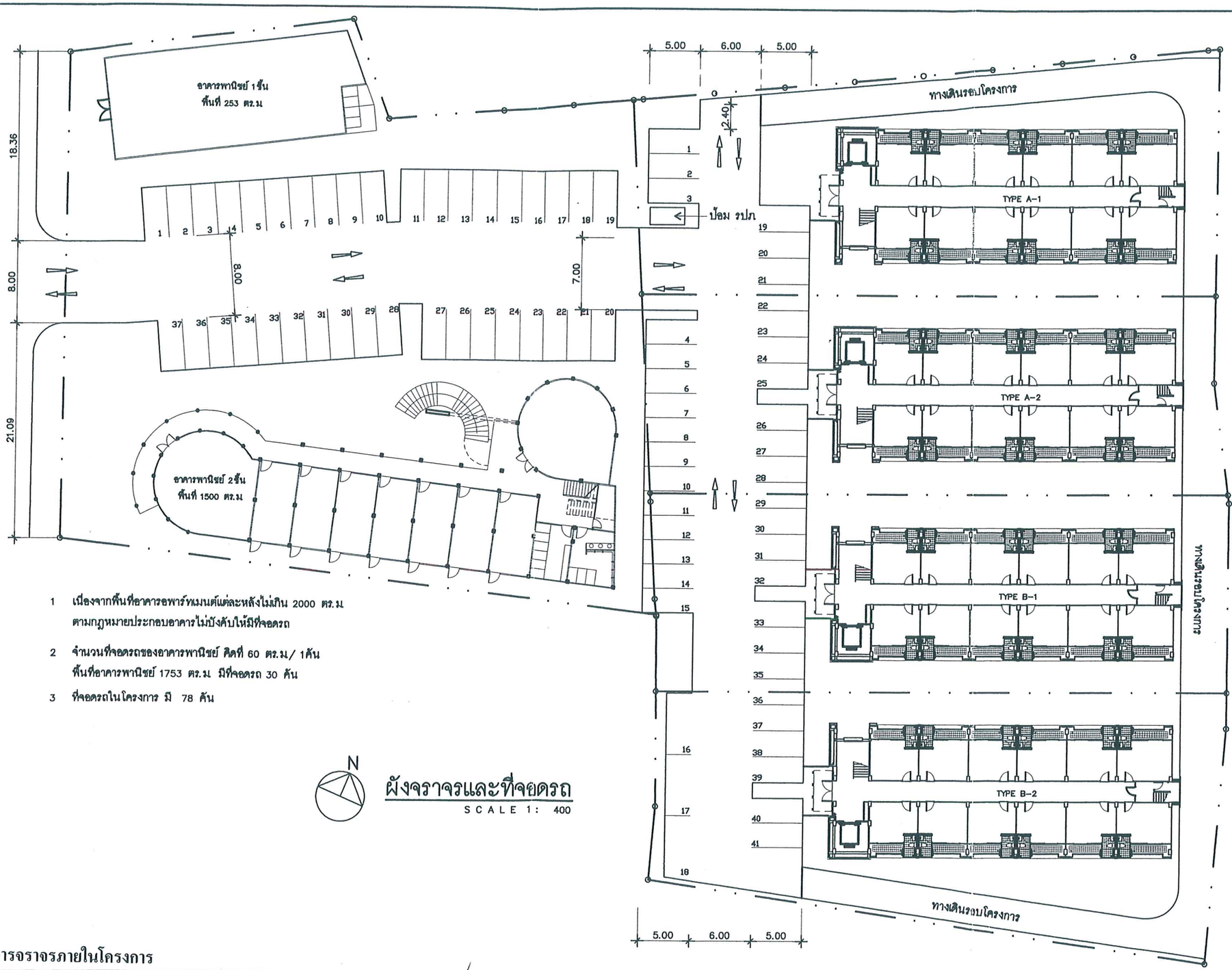
5 การจัดเก็บขยะมีคนทำความสะอาดประจำอาคาร เก็บขยะทุกวัน

4 จำนวนห้องพัก 12 ห้อง/ชั้น คิดที่ 3 คน/ห้อง
รวมผู้พักอาศัย/ชั้น 36 คน
ถังขยะประจำชั้นรองรับขยะ 1 วัน ขนาด 108 ลิตร

รูปที่ 2 ตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ

GREEN WAY COMPANY LIMITED	สถาปนิก		นายเกิดศักดิ์ ยะโสธร สสล 2112	โครงการ : กลุ่มอาคาร อพาร์ตเมนท์ คสล 5 ชั้น	แบบแสดง: การจัดการขยะมูลฝอย / เลขที่แบบ: A2-04
374/1 ซอยลาดพร้าว 71แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ โทร : 0-2196-1044-6 โทรสาร : 02-196-1047	วิศวกรโครงสร้าง		นายสุภชัย อำนวยสมบัติ สย 5439	เจ้าของโครงการ บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด	
	วิศวกรไฟฟ้า		นายธวัชชัย เมธีกุล สฟก 1859	สถานที่ก่อสร้าง ถนนพัฒนาการ เขตประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	วันที่ 18 มิถุนายน 2550 / ตรวจโดย
ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF GREEN WAY COMPANY LIMITED HEAD OFFICE BANGKOK THAILAND	วิศวกรสุขาภิบาล		นายสุภชัย อำนวยสมบัติ สย 5439		

หน้า ๑๑ ทั้งหมด ๒๗ แผ่น
ลงชื่อ ผู้รับรอง



1 เนื่องจากพื้นที่อาคารอพาร์ทเมนต์แต่ละหลังไม่เกิน 2000 ตร.ม ตามกฎหมายประกอบอาคารไม่บังคับให้มีที่จอดรถ

2 จำนวนที่จอดรถของอาคารพาณิชย์ คิดที่ 60 ตร.ม/ 1คัน พื้นที่อาคารพาณิชย์ 1753 ตร.ม มีที่จอดรถ 30 คัน

3 ที่จอดรถในโครงการ มี 78 คัน

N

ผังจราจรและที่จอดรถ

SCALE 1: 400

รูปที่ 3 ตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในโครงการ

GREEN WAY COMPANY LIMITED 374/1 ซอยลาดพร้าว 71แขวงวังทอง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ โทร : 0-2196-1044-6 โทรสาร : 02-196-1047	สถาปนิก		นายเกิดศักดิ์ ยะโสธร	สสถ.2112	โครงการ : กลุ่มอาคาร อพาร์ตเมนท์ คสล 5 ชั้น	แบบแสดง	เลขที่แบบ
	วิศวกรโครงสร้าง		นายสุภาชัย อำนวยสมบัติ	สย5439	เจ้าของโครงการ บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด	ผังจราจรและที่จอดรถ	A2-01
	วิศวกรไฟฟ้า		นายธวัชชัย เมธีกุล	สฟก1859	สถานที่ก่อสร้าง ถนนพัฒนาการ เขตประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	วันที่ 18 มิถุนายน 2550	ตรวจโดย
ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF GREEN WAY COMPANY LIMITED HEAD OFFICE BANGKOK THAILAND	วิศวกรสุขาภิบาล		นายสุภาชัย อำนวยสมบัติ	สย5439			

หน้า 74 ใช้งานตาม.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

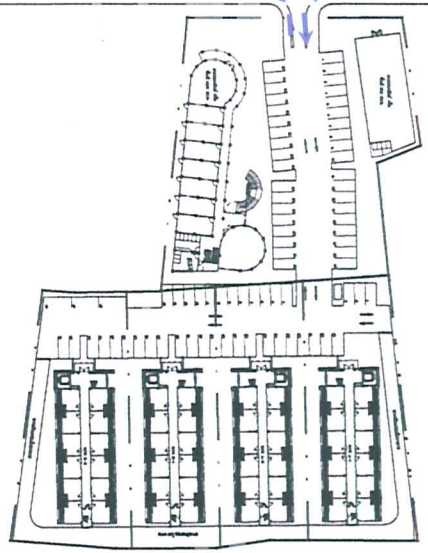


ไปถนนอ่อนนุช ← ถนนพัฒนาการ → ไปถนนศรีนครินทร์

จุดกลับรถใต้สะพาน ระยะทาง 500 ม



จุดกลับรถใต้สะพานข้ามคลองประเวศ

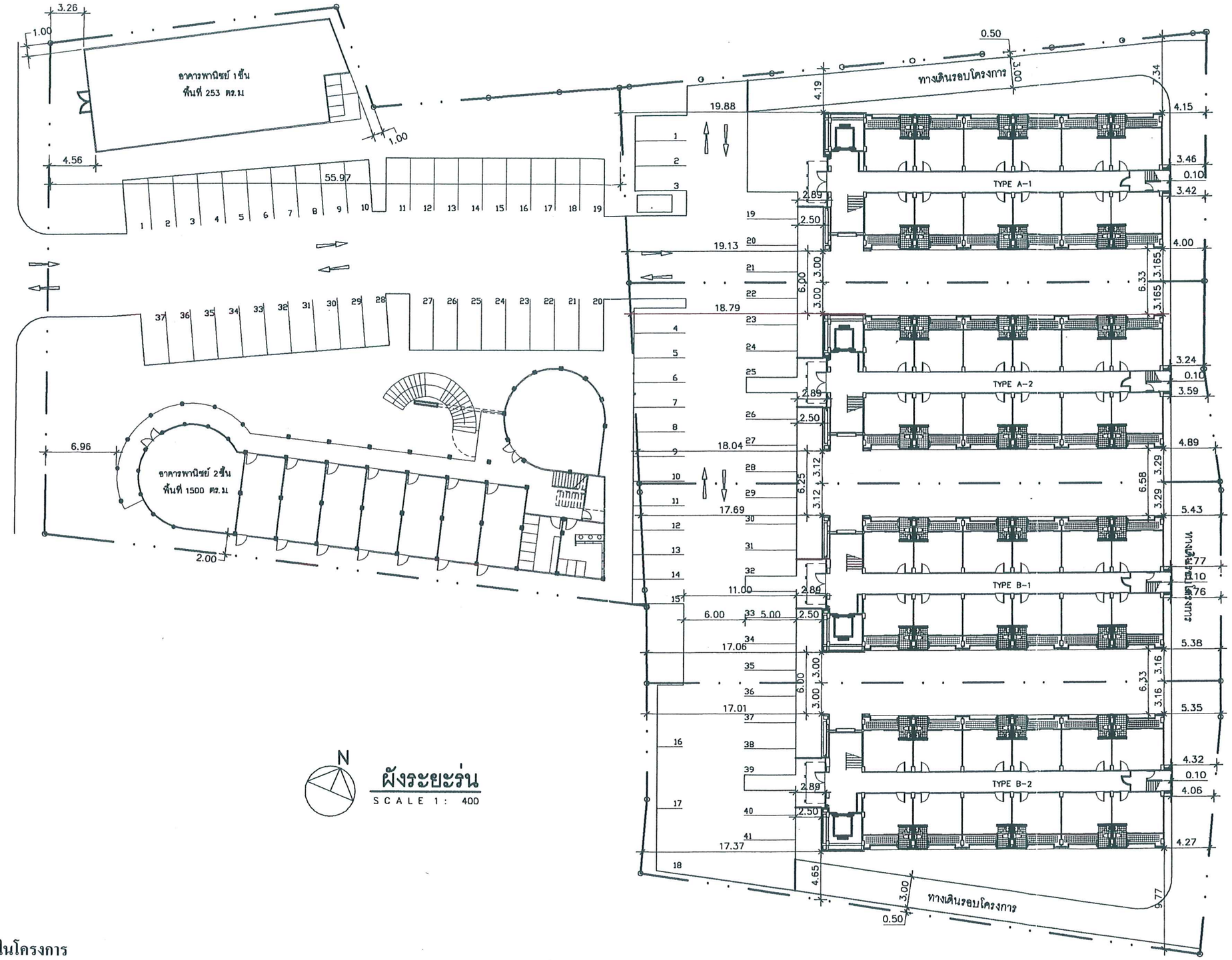


ผังจุดกลับรถ

SCALE 1 : 1000

หน้า 75 ทั้งหมด 77 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

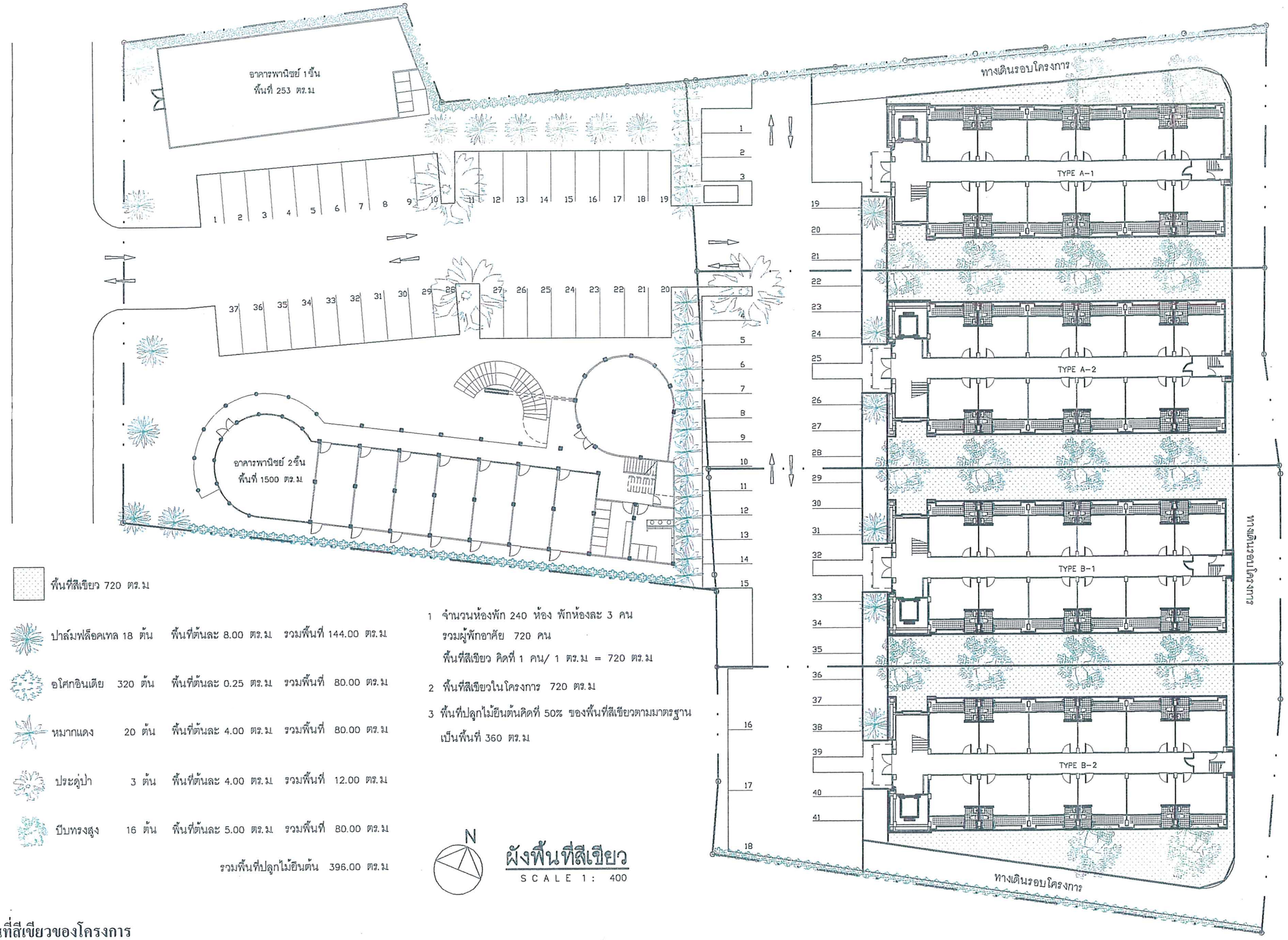
รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดกลับรถของโครงการ



ผังระยะร่น
SCALE 1 : 400

รูปที่ 5 ระยะถอยร่นภายในโครงการ

GREEN WAY COMPANY LIMITED 374/1 ซอยลาดพร้าว 71แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ โทร : 0-2196-1044-6 โทรสาร : 02-196-1047	สถาปนิก		นายเกิดศักดิ์ ยะโสธร สสถ.2112	โครงการ : กลุ่มอาคาร อพาร์ตเมนท์ คสล 5 ชั้น	แบบแสดง ระยะร่นของอาคาร	เลขที่แบบ A1-04
	วิศวกรโครงสร้าง		นายสุภชัย อำนวยสมบัติ สย.5439			
	วิศวกรไฟฟ้า		นายธรัชชัย เมธีกุล สฟก.1859	เจ้าของโครงการ บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด		
	วิศวกรเครื่องกล			สถานที่ก่อสร้าง ถนนพัฒนาการ เขตประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	วันที่ 18 มิถุนายน 2550	ตรวจโดย
ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF GREEN WAY COMPANY LIMITED HEAD OFFICE BANGKOK THAILAND	วิศวกรสุขาภิบาล		นายสุภชัย อำนวยสมบัติ สย.5439			



พื้นที่สีเขียว 720 ตร.ม

ปาล์มฟล็อคเทล	18 ต้น	พื้นที่ต้นละ 8.00 ตร.ม	รวมพื้นที่ 144.00 ตร.ม
อโศกอินเดีย	320 ต้น	พื้นที่ต้นละ 0.25 ตร.ม	รวมพื้นที่ 80.00 ตร.ม
หมากแดง	20 ต้น	พื้นที่ต้นละ 4.00 ตร.ม	รวมพื้นที่ 80.00 ตร.ม
ประดู่ป่า	3 ต้น	พื้นที่ต้นละ 4.00 ตร.ม	รวมพื้นที่ 12.00 ตร.ม
ปีบทรงสูง	16 ต้น	พื้นที่ต้นละ 5.00 ตร.ม	รวมพื้นที่ 80.00 ตร.ม

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 396.00 ตร.ม

1 จำนวนห้องพัก 240 ห้อง พักห้องละ 3 คน
รวมผู้พักอาศัย 720 คน
พื้นที่สีเขียว คิดที่ 1 คน/ 1 ตร.ม = 720 ตร.ม

2 พื้นที่สีเขียวในโครงการ 720 ตร.ม

3 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดที่ 50% ของพื้นที่สีเขียวตามมาตรฐาน
เป็นพื้นที่ 360 ตร.ม

N

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1 : 400

หน้า 22 ทั้งหมด 22 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

GREEN WAY COMPANY LIMITED
374/1 ซอยลาดพร้าว 71 แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ
โทร : 0-2196-1044-6 โทรสาร : 02-196-1047

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF GREEN WAY COMPANY LIMITED HEAD OFFICE BANGKOK THAILAND

สถาปนิก		นายเกิดศักดิ์ ยะโสธร	สสถ.2112
วิศวกรโครงสร้าง		นายสุภชัย อำนวยสมบัติ	สย.5439
วิศวกรไฟฟ้า		นายธวัชชัย เมธีกุล	สฟก.1859
วิศวกรเครื่องกล			
วิศวกรสุขาภิบาล		นายสุภชัย อำนวยสมบัติ	สย.5439

โครงการ : กลุ่มอาคาร อพาร์ตเมนท์ คสล 5 ชั้น
เจ้าของโครงการ บริษัท ตั้งจิตนบ จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ถนนพัฒนาการ เขตประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

แบบแสดง: พื้นที่สีเขียว
เลขที่แบบ: A3-01
วันที่ 18 มิถุนายน 2550 ตรวจโดย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในแต่พื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระ ทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ทส.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด