



ที่ ทส 1009/ 7637

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2 /9977 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2550
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด ต้องปฏิบัติ

ตามที่ บริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 20 ไร่ 2 งาน 8 ตารางวา หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ 156 และ 5382 ประกอบด้วย อาคารห้องพักจำนวน 16 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 411 ห้อง อาคารบริการ 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารหอพักพนักงาน 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารแม่บ้าน 2 ชั้น 1 อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 สำนักงานฯ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

สิ่งแวดล้อมบริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **7637**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ สอติเดย์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2 /9977 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2550
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ จำกัด ต้องปฏิบัติ

ตามที่ บริษัท ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 2 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 20 ไร่ 2 งาน 8 ตารางวา หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่ 156 และ 5382 ประกอบด้วย อาคารห้องพักจำนวน 16 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 411 ห้อง อาคารบริการ 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารหอพักพนักงาน 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารแม่บ้าน 2 ชั้น 1 อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ จำกัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 สำนักงานฯ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง

สิ่งแวดล้อมบริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ฉ

ที่ ทล 1009/ 7636



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ สอติเดย์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2 /9977 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2550
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ สอติเดย์
จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 2 ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 20 ไร่ 2 งาน 8 ตารางวา หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 156 และ 5382 ประกอบด้วย อาคารห้องพักจำนวน 16 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 411 ห้อง อาคารบริการ 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารหอพักพนักงาน 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารแม่บ้าน 2 ชั้น 1 อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 สำนักงานฯ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในการ

ที่ ทส 1009/ 7636

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพินุลพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2 /9977 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2550
2. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์
จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ของ
บริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ขนาดพื้นที่ 20 ไร่ 2 งาน 8 ตารางวา หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 156 และ 5382
ประกอบด้วย อาคารห้องพักจำนวน 16 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 411 ห้อง อาคารบริการ 5 ชั้น 1 อาคาร
อาคารหอพักพนักงาน 3 ชั้น 1อาคาร อาคารแม่บ้าน 2 ชั้น 1 อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1
สำนักงานฯ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในการ

ประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมป่าตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ของบริษัท ป่าตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการโรงแรมป่าตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สเตว ม. ๒๐ ลาน
ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้แก้ไข



ที่ ทส 1009/ **7635**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2 /9977 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระบรมมี ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 20 ไร่ 2 งาน 8 ตารางวา หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 156 และ 5382 ประกอบด้วย อาคารห้องพักจำนวน 16 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 411 ห้อง อาคารบริการ 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารหอพักพนักงาน 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารแม่บ้าน 2 ชั้น 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

ที่ ทส 1009/ **7635**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ สอติเดย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2 /9977 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระบรมมี ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 20 ไร่ 2 งาน 8 ตารางวา หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 156 และ 5382 ประกอบด้วย อาคารห้องพักจำนวน 16 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 411 ห้อง อาคารบริการ 5 ชั้น 1 อาคาร อาคารหอพักพนักงาน 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารแม่บ้าน 2 ชั้น 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรม ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ สอติเดย์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ขอขมากราบเรียนนายจ้างและผู้บริหารบริษัทฯ และสิ่งแวดลอม

โทรสาร 0-2265-6616

1. การนำ ข้อมูล มา ใช้
 2. การ นำ ข้อมูล มา ใช้
 3. การ นำ ข้อมูล มา ใช้
 4. การ นำ ข้อมูล มา ใช้
 5. การ นำ ข้อมูล มา ใช้
 6. การ นำ ข้อมูล มา ใช้
 7. การ นำ ข้อมูล มา ใช้
 8. การ นำ ข้อมูล มา ใช้
 9. การ นำ ข้อมูล มา ใช้
 10. การ นำ ข้อมูล มา ใช้

เงื่อนไขที่โครงการ โรมแรม ป่าตองลอดจ์ สอติเคย์

ของบริษัท ป่าตองลอดจ์ สอติเคย์ จำกัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรมแรม ป่าตองลอดจ์ สอติเคย์ ของบริษัท ป่าตองลอดจ์ สอติเคย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะผู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 20-2-8 ไร่ (32,832 ตารางเมตร) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 411 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมแรม ป่าตองลอดจ์ สอติเคย์ ของบริษัท ป่าตองลอดจ์ สอติเคย์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนองผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องแสดงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรมแรม ป่าตองลอดจ้ ฮอติเดย์

ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ ภูเก็ต

ของ

บริษัท ป่าตองลอดจ้ ฮอติเดย์ จำกัด

เลขที่ 236 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ ภูเก็ต

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โรงแรมป่าดงลวดจ๋ฮอผิเดย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย (ผู้ที่พักอาศัยเป็นพนักงานของบริษัทป่าดง ลอดจ๋ ฮอผิเดย์ จำกัด) และพื้นที่ทรงร้าง ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนบ้านที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ตลอดจนปรับสภาพพื้นที่ในส่วนที่จะก่อสร้างอาคารและในบริเวณที่มีความจำเป็นต้องปรับเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถเท่านั้น โดยจะปรับถมพื้นที่ให้น้อยที่สุด และยังคงสภาพความลาดชันของพื้นที่เดิม ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้เฝ้าระวัง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น ทั้งจากการก่อสร้างอาคารจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผลกระทบที่เกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.02 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน หิน ทิน เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งชุมชน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำการเกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น	- จัดให้มีการเฝ้าระวังความผิดปกติของสิ่งแวดล้อม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องแก้ไขปัญหานี้ทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก จะปิดกั้นตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็น 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	๕

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุบตามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อบดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเท้า – ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำให้ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ - 15. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นคัดค้านไว้ที่บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีความร้องเรียน จะต้องแก้ปัญหาทันที	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 1.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฟูละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ในการก่อสร้างโครงการจะใช้ฐานรากแบบฐานแผ่ ดังนั้นเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง จะได้รับมากที่สุด คือเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณบ่อขุด หากพบว่ามีความผิดปกติของเครื่องจักรจะต้องแก้ไขปัญหานี้ทันที
		1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยให้มากที่สุด 3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อื่นให้ห่างไกลเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 8. เลี่ยงใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. จัดให้มีการรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณป้อมยาม หากพบว่าเมื่อเครื่องเรียน จะต้องแก้ปัญหาทันที	

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงสะท้อน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาแบบฐานแต่ จึงจะไม่มีการขุดหรือเจาะเสาเข็ม ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนจะอยู่ในระดับต่ำ	- การก่อสร้างฐานรากจะใช้ระบบฐานแผ่	
1.1.5 การพังทลายของดิน	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชัน ดังนั้น ในการก่อสร้างจึงอาจเกิดผลกระทบด้านพังทลายของดินหากไม่มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ดี ดังนั้น จึงควรจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	- จัดสร้างแนวกำแพงกันดิน คสล. ขนาดกว้าง 0.3 ม. ยาว 4 ม. วางแนวกำแพงลึกลงไปในดินประมาณ 2.5 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ นอกจากนี้ แนวกำแพงกันดินดังกล่าวจะมีรางระบายน้ำ ขนาดกว้าง 0.6 ม. ลึก 0.4 ม. สำหรับรวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่เข้าสู่ร่องระบายน้ำนั้น จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อพังกา เพื่อให้เกิดการตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระบรมมถอไป	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ภายใน ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และ ความกว้างภายใน ไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคอกกักขังและรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย (ผู้ที่พักอาศัยเป็นพนักงานของบริษัทป่าตอง ลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด) และพื้นที่รกร้าง ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนบ้านที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ตลอดจนปรับปรุงสภาพพื้นที่ในส่วนที่จะก่อสร้างอาคาร และในบริเวณที่มีความจำเป็นต้องปรับปรุงเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถ เท่านั้น โดยจะปรับถมพื้นที่ให้น้อยที่สุด และยังคงสภาพ ความลาดชันของพื้นที่เดิม ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคณาณก่อสร้าง 10 ลบ.ม./ วัน และนำใช้เพื่อ การก่อสร้าง 5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	3. ประสานให้รัฐบาลสิงคโปร์ของเทศบาลเมืองป่าตอง มาดูตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสีย ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังล้างรองเท้าอย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ภายใน ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และ ความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./ วัน 2. จัดให้มีแผนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองปาดอง มาสูบตะกอน ไปกำจัดเป็นประจำ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างเศษดิน, ทรายได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างเศษดิน, ทราย และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่ที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก จากนั้นจะระบายน้ำออกจากบ่อพักโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระรามมีต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถึง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้เทศบาลเมืองปาดองมาจัดเก็บต่อไป	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ป้อน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับ ไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้าง โครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากการขนส่งดินวัสดุอุปกรณ์ และขนส่งคนงาน ปริมาณไม่เกินวันละ 24 เที่ยว (10 PCU/ชม.) โดยจะใช้ถนนพระบาท (กะทู้-ป่าตอง) เป็นเส้นทางหลัก ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนพระบาท (กะทู้-ป่าตอง) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมนำหนักบรรทุกบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ผู้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เจตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงโยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของจังหวัดภูเก็ต และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ	3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด และไม่ชนสิ่งก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ดังนั้น ในการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานต่อบ้านพักอาศัยให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ในการดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะประสานกับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ที่ความดูแลก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 3. จัดทำน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง โดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การปฐมพยาบาลอย่างครบครัน 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หนักรอกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีรู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. ให้ทีมงานต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 พร้พยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคาร ขนาด 2 - 5 ชั้น จำนวน 19 อาคาร แทนพื้นที่เดิม คือบ้านพักพนักงานของบริษัทป่าตองตลอด สอติเคย์ จำกัด และพื้นที่รกร้าง ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนบ้านที่อยู่ในพื้นที่โครงการตลอดจนปรับสภาพพื้นที่ในส่วนที่จะก่อสร้างอาคาร และในบริเวณที่มีความจำเป็นต้องปรับเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถเท่านั้น โดยจะปรับถมพื้นที่ให้น้อยที่สุด และจะยังคงสภาพความลาดชันของพื้นที่เดิม จากนั้นจะทำฐานราก ซึ่งจะระเบียบระบบฐานรากแผ่ความลึกประมาณ 1.5-2 ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นโครงการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ นอกจากนั้นในการออกแบบอาคารโครงการ (Conceptual Design) นั้นผู้ออกแบบได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมภูมิประเทศของสถานที่ตั้งเป็นสำคัญ ซึ่งสภาพภูมิประเทศส่วนใหญ่มีสภาพเป็นเชิงเขา จึงจะออกแบบอาคารโครงการส่วนใหญ่ให้เป็นอาคารขนาดเล็ก ขนาด 2 ชั้น ลักษณะการวางตัวของอาคารจะลดหลั่นไปตามเชิงเขา โดยตัวอาคารจะใช้วัสดุที่มีสีกลมกลืนกับธรรมชาติ เช่น ผนังระเบียง ซึ่งส่วนใหญ่มองเห็นจากภายนอก เป็นผนังอิฐสีธรรมชาติ (สีอิฐ) ราวระเบียงเป็นไม้ และส่วนที่เป็นเหล็กก็จะทาสีไอค้ำ ส่วนหลังคา ด้านที่หันออกมาสู่ภายนอก มุงกระเบื้องซีเมนต์สีเขียวปิดบังส่วนที่		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้โดยสาร	เป็นข้อหนึ่ง ข้อสัญญาในส่วนที่เป็นกำหนดกันดิน จะปลูกพืชจำพวกไม้เลื้อยให้ห้อยย้อยลงมาปกคลุมส่วนที่เป็นกำแพง ถึงแม้ว่ากำแพงจะประดับด้วยหินภูเขาตาม อีกทั้งโครงการจะรักษาองสภาพต้นไม้ใหญ่เดิมที่มีอยู่ให้มากที่สุด โดยจะตัดเท่าที่จำเป็น และจะปลูกทดแทนลงในตำแหน่งที่เหมาะสมตามสภาพ โดยโครงการจะเป็นโรงแรม รีสอร์ท สำหรับการพัฒนาพักผ่อนหย่อนใจ และมีความปลอดภัยธรรมชาติ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้มาใช้บริการต้องการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ จะใช้เพื่อการพักผ่อนตากอากาศเป็นหลัก ผู้โดยสารที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก จึงมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรเข้า - ออกของผู้มาใช้บริการเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการทิ้งขยะของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก ประกอบกับที่จอดรถของโครงการ จะอยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา ช่วยเจือจางมลพิษในอากาศมิให้เกิดการสะสม ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาให้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณด้านล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 12,780 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 15.5 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 822 คน) ซึ่งสถาปนิกผู้ออกแบบได้คำนึงถึงต้นไม้ที่มีอยู่เดิม โดยในการออกแบบจะคงต้นไม้เดิมให้มากที่สุด ได้แก่ มะขาม, กฐิน และ ขุนน เป็นต้น	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยข้อกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปได้	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 313 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 5 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแรง ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 108 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 35 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร B-1, B-2 และ C ซึ่งมีปริมาณรวม 34.4 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร P ซึ่งมีปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งอยู่กับที่แบบตะกอนแรง จำนวน 5 ชุด ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร A, B-1, B-2, C, P, N, R และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร D, E, F, G, H, I, J, K, L, S-1 และ S-2 โดยที่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total - Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดแต่ละชุด (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่), ถึงกระและบ่อบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดแต่ละชุด (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำเนา)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร N ซึ่งมีปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร R ซึ่งมีปริมาณ 17.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุของรวมของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 2 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 19.6 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 14 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบพีลล์มตรึง ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น BS-6000 และ BFF-6000 จำนวน 10 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร D, E, G, I, J, K อาคารละ 1 ชุด สำหรับอาคาร S-1 และ S-2 อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น BS-5000 และ BFF-5000 จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร F และ H อาคารละ 1 ชุด และอาคาร L จำนวน 2 ชุด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ จะประกอบด้วย อาคารพักอาศัย , บ้านพักอาศัย, ร้านค้า , อาคารพาณิชย์ , และพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งจากการสำรวจระบบนิเวศบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยายานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ่ำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 5 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 396 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคป่าตอง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีการสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค-บริโภค-บริโภค รวม 638 ลบ.ม./วัน โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง 1 ล้านลิตร เพื่อการอุปโภค-บริโภค 338 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำถึงสูง จำนวน 1 ถึง 1 ล้านลิตร เพื่อการอุปโภค-บริโภค 300 ลบ.ม.	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
		2. จัดให้มีการนำน้ำที่ปล่อยดูแลรักษาแบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	
		3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 313 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 5 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 108 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 35 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร B-1, B-2 และ C ซึ่งมีปริมาณรวม 34.4 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร P ซึ่งมีปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร N ซึ่งมีปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร R ซึ่งมีปริมาณ 17.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 2 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 19.6 ลบ.ม.		1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งอยู่กับที่แบบตะกอนเร่ง จำนวน 5 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A, B-1, B-2, C, P, N และ R และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร D, E, F, G, H, I, J, K, L, S-1 และ S-2 โดยที่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก.ก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อบัก และบ่อน้ำเสียของระบบบำบัดแต่ละชุด (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่), ตั้งเกราะและบ่อบักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการกีดขวางการไหลของน้ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 14 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบพีลล์มตรึง ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น BS-6000 และ BFF-6000 จำนวน 10 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร D, E, G, I, J, K อาคารละ 1 ชุด สำหรับอาคาร S-1 และ S-2 อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น BS-5000 และ BFF-5000 จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคาร F และ H อาคารละ 1 ชุด และอาคาร L จำนวน 2 ชุด การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.225 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.432 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บประมาณ 435 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ สำหรับการศึกษาทางไหลของน้ำนั้น จากการสำรวจทิศทางการไหลของน้ำตามธรรมชาติของเทือกเขากมลา ในส่วนที่ปัจจุบันไหลผ่านพื้นที่โครงการนั้น พบว่า การไหลของน้ำจะเป็นการไหลแบบกระจายไป	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 450 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยบ่อน้ำจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และน้ำจะถูกจำกัดอัตราการระบาย ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.112 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.224 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีวแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ตามพื้นที่ ตามความลาดชัน ซึ่งบางส่วนจะซึมลงดิน หรือระเหยไปตามธรรมชาติ และไม่พบร่องรอยตามธรรมชาติที่สำคัญ จะพบเพียงแค่วัสดุที่มีดินเหนียวหรือเป็นทางเดิน ซึ่งเมื่อมีฝนตก น้ำจะไหลตามตามเส้นทางนั้น เนื่องจากไม่มีสิ่งกีดขวางทิศทาง การไหลของน้ำ โดยจะพบได้บริเวณใกล้ทางออกโครงการ อย่างไรก็ตาม แม้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการ จะไม่พบร่องน้ำตามธรรมชาติ แต่การเกิดขึ้นของโครงการก็จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำของน้ำเดิม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณทั้งสิ้น 6.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	2. หนึ่งตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ ขนาดกว้าง 0.6 ม. ลึก 0.6 (รูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากจากเทือกเขากมลาเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามมี นอกจากนี้ ด้านทิศเหนือถัดจากร่องระบายน้ำของโครงการ จะจัดให้มีกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยกำแพงกันดินดังกล่าว จะมีท่อระบายน้ำเพื่อรับน้ำจากท่อระบายน้ำกรณีที่เกิดน้ำท่วมไม่สามารถระบายน้ำได้ทัน 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูความปลอดภัยเป็นประจำทุกวัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมีคูปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับที่จอดรถบัส 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 ต่อไป 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ถึงรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอย 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย เทศบาลเมืองป่าตอง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดักค้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดัง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.1. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการแต่ละอาคารไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งหากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ สำหรับการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นั้น รถดับเพลิงจะสามารถเข้ามาในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A และจะต้องลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละอาคาร โดยระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไกลที่สุดจะมีระยะทางประมาณ 100 เมตร ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ระบบป้องกันอัคคีภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 150 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องชนิดดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 170 ม. และติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 5 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 180 ม. - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) มีรายละเอียด ดังนี้ 1) อาคาร A จำนวน 10 ตู้ 2) อาคาร N จำนวน 6 ตู้ 3) อาคาร P จำนวน 5 ตู้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณระยะเวลาไฟฟ้าจากอาคารต่างๆ จะใช้ระยะเวลาสูงสุดไม่เกิน 9 นาที ดังนั้น ผลกระทบในเรื่องการหน่วงไฟของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น ในแต่ละอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเข้าโครงการ สำหรับปรับนำจากการดับเพลิงของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดอง - บันไดที่ใช้หนีไฟ ประกอบด้วย 1) อาคาร A จะใช้บันได ST-1A, ST-2A และ ST-3A แต่ละบันไดมีขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) อาคาร B-2 จะใช้บันได ST-1B ขนาดกว้าง 1.4 ม. และทางลาดขนาด 2 ม. 3) อาคาร N จะใช้บันได ST-IN, ST-IN, ST-IN, ST-3N และ ST-4N ขนาดกว้าง 1.3 - 1.5 ม. 4) อาคาร S-1 จะใช้บันได ST-IS และ ST-2S ขนาดกว้าง 1.6 ม. และ 1.3 ม. ตามลำดับ . 5) อาคาร P จะใช้บันได ST-1P และ ST-2P ขนาดกว้าง 1.58 ม. และ 0.93 ม. ตามลำดับ 6) อาคาร R จะใช้บันได SR-1R ขนาดกว้าง 1.1 ม. สำหรับอาคารอื่นๆ ได้แก่อาคาร B-1, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M และ S-2 จะสามารถใช้ทางลาดขนาดกว้าง 1.7 และ 2 ม. ออกสู่ภายนอกอาคารได้ทันที	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย ติดตั้งระบบ Fire Alarm Control Panel : FCP, Smoke Detector Alarm Bell และ Fire Alarm Manual Station ภายในแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 940 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,760 คน (สัดส่วนพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการของโครงการ 822 คน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ 2.3.8 การจราจร	โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ซึ่งโดยจะมีขนาดต้นความเย็นรวมประมาณ 750 ตัน ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28 องศาเซลเซียส เป็น 28.75 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.75 องศาเซลเซียสเท่านั้น และอุณหภูมิ 28.75 องศาเซลเซียสนั้นยังถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนพระรามมี (กะทู้ - ป่าตอง) เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมาก ซึ่งปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 12,780 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 15.5 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 822 คน) ซึ่งสถาปนิกผู้ออกแบบได้คำนึงถึงต้นไม้ที่มีอยู่เดิม โดยในการออกแบบ จะคงต้นไม้เดิมให้มากที่สุด ได้แก่ มะขาม กุหลาบ และ ขนุน เป็นต้น 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้มาใช้บริการในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสดูรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทาง การเดินรถภายในโครงการ ให้ชัดเจน เหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,780 KVA ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ภายในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	3. จัดให้มีอุปกรณ์จะลดความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของกฎหมาย 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตัวเวลา(Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 12,780 ตร.ม. 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำถึงสูงก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็น อาคารพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย พื้นที่รกร้าง และพื้นที่ป่าไม้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องมีดังนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต โครงการจะอยู่ในบริเวณพื้นที่สีส้ม หมายเลข 2.24 ระบุเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว และสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งโครงการเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนน ราษฎรอุทิศ ถนนสองร้อยปี และถนนทุกสายที่เชื่อมระหว่างถนนที่วิ่งตัดกับถนนราษฎรอุทิศและถนนสองร้อยปี ออกไปทั้งสองข้าง ว่างละ 15 ม. ซึ่งภายในบริเวณดังกล่าวโครงการมิได้ปลูกสร้างอาคารแต่อย่างใด แต่ใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร จะเห็นได้ว่า การก่อสร้างอาคารในของบริเวณที่ 2 จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โครงการจะอยู่ในบริเวณที่ 3, 6, 7 และ 8 ของประกาศฉบับนี้ ซึ่งโครงการจะก่อสร้างอาคารเป็นไปตามหลักเกณฑ์ในแต่ละบริเวณอย่างเคร่งครัด เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการ เป็นชายหาดท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งของจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการภายในโครงการแล้ว จะทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ จากคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ 387/ 2528 เรื่องการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ที่ว่า "สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	สำหรับปฏิบัติการทางศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วยหรือโรงพยาบาลในรัศมี 100 ม. และต้องตั้งอยู่ในสถานที่มีความเหมาะสมสะดวกแก่การตรวจรักษาควบคุมของทางราชการ” ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีสถานที่ดังกล่าวข้างต้นอยู่ในรัศมี 100 ม. บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 คุณภาพอากาศ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง อาทิเช่น อาคารพักอาศัยขนาด 5 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อินตามันฮิลล์) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 12,780 ตร.ม. โดยจะคงสภาพต้นไม้เดิมให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 12,780 ตร.ม. โดยจะอยู่ภายนอกอาคาร และเป็นไม้ยืนต้นทั้งหมด อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 15.5 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 822 คน) โดยจะคงต้นไม้เดิมมากที่สุด ได้แก่ มะขาม กุหลาบ และ ขนุน เป็นต้น 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมป่าตองลอคจ ฮอลิเดย์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศเสียง และความ สั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จักรเย็บผ้าจากผู้ประกอบการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมา / บริษัท ป่าตองลอคจ ฮอลิเดย์ จำกัด
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำ (สำหรับระบบบำบัด) น้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ และ ถังกรอง (สำหรับระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป)	- pH - BOD - Oil & Grease - SS - Total Coliform - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ป่าตองลอคจ ฮอลิเดย์ จำกัด
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อน้ำใส (สำหรับระบบบำบัด) น้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ และ บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัด แต่ละชุด (สำหรับระบบบำบัด น้ำเสียแบบสำเร็จรูป)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ป่าตองลอคจ ฮอลิเดย์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ป่าตองลอคซ์ ฮอลิเดย์ จำกัด
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย, ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าตองลอคซ์ ฮอลิเดย์ จำกัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	บริษัท ป่าตองลอคซ์ ฮอลิเดย์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	บริษัท ป่าตองลอคซ์ ฮอลิเดย์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟและแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	บริษัท ป่าตองลอคซ์ ฮอลิเดย์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง (4.1) ดึงเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	บริษัท ป่าตองลอคซ์ ฮอลิเดย์ จำกัด
	(4.2) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	บริษัท ป่าตองลอคซ์ ฮอลิเดย์ จำกัด
	(4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	บริษัท ป่าตองลอคซ์ ฮอลิเดย์ จำกัด
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	บริษัท ป่าตองลอคซ์ ฮอลิเดย์ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	บริษัท ป่าตองลอคซ์ ฮอลิเดย์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ป่าทองลอคคัล โซลิเดย์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ และพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ป่าทองลอคคัล โซลิเดย์ จำกัด

