



ที่ ทส 1009/ 7643

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเกาะสมุย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-11 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 6542 และ 2823) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ความสูง 11.99 เมตร และอาคาร Pool Bar ขนาด 1 ชั้น ความสูง 6 เมตร จำนวนห้องพัก 260 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการ

ต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนีสานา สติระกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7643

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเกาะสมุย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ  
กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI  
ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-11 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 6542 และ 2823) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น  
จำนวน 5 อาคาร ความสูง 11.99 เมตร และอาคาร Pool Bar ขนาด 1 ชั้น ความสูง 6 เมตร จำนวนห้องพัก  
260 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน  
2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติ  
ตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการ

2/ต้อง...

ต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

Heh ๓๓.๑๐๖๖๘  
ผู้ตรวจ  
อ. อธิวิ ผู้แทน  
/ส. ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ไพบลิว





ที่ ทส 1009/ 7642

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6377  
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-11 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 6542 และ 2823) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ความสูง 11.99 เมตร และอาคาร Pool Bar ขนาด 1 ชั้น ความสูง 6 เมตร จำนวนห้องพัก 260 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7642

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1ซอยพินุลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6377  
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-11 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 6542 และ 2823) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ความสูง 11.99 เมตร และอาคาร Pool Bar ขนาด 1 ชั้น ความสูง 6 เมตร จำนวนห้องพัก 260 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ  
.....ผู้แทน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้ร่าง  
.....ไฟล์





ที่ ทส 1009/ 7641

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6376  
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดิ เอราวัณ  
กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI  
ของ บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-11 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 6542 และ 2823) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น  
จำนวน 5 อาคาร ความสูง 11.99 เมตร และอาคาร Pool Bar ขนาด 1 ชั้น ความสูง 6 เมตร จำนวนห้องพัก  
260 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2550  
เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ  
ให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้  
ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่า  
ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 7641

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6376  
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-11 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 6542 และ 2823) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ความสูง 11.99 เมตร และอาคาร Pool Bar ขนาด 1 ชั้น ความสูง 6 เมตร จำนวนห้องพัก 260 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดิ เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **7641**

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

**24** สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6376  
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-11 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 6542 และ 2823) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ความสูง 11.99 เมตร และอาคาร Pool Bar ขนาด 1 ชั้น ความสูง 6 เมตร จำนวนห้องพัก 260 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 15/2550 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

  
.....ผู้รับ  
.....ผู้ทบทวน  
.....ผู้พิมพ์  
.....ผู้ร่าง  
.....ไฟล์/ชื่อ



**เงื่อนไขที่โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI**  
ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-11 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 6542 และ 2823) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ความสูง 11.99 เมตร และอาคาร Pool Bar ขนาด 1 ชั้น ความสูง 6 เมตร จำนวนห้องพัก 260 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ของ บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....61.....หน้า  
ลงชื่อ.....*สุวิ อนุวัฒน์*.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT , SAMUI

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ของ

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๖๑.....หน้า  
ลงชื่อ.....ปวี อนุพงษ์.....ผู้รับรอง

บริษัท ดี เอราวัลณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างปกคลุมไปด้วยไม้ยืนต้น และไม้พุ่มหลายชนิด อาทิเช่น ต้นมะม่วง ต้นมะขาม ต้นมะพร้าว และบังคะโล ต้นโพธิ์ ต้นไทร ต้นตาล ต้นมะม่วง ต้นมะขาม ต้นมะพร้าว และบังคะโล จำนวน 13 หลัง กระจายอยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีค่าระดับดินสูงสุดประมาณ 11.0 ม. (คิดเทียบ + 0.00 ที่ระดับน้ำทะเลปานกลาง) ซึ่งอยู่บริเวณตอนกลางพื้นที่โครงการ และมีค่าระดับต่ำสุดประมาณ +7.6 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับชายหาด (จุดรูปที่ 1 ประกอบ) โดยในการก่อสร้างโครงการจะต้อง ตัด/ โคน ไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เฉพาะในตำแหน่งซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้างอาคาร และปรับสภาพพื้นที่บริเวณ เพื่อให้สามารถวางฐานรากได้ ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้เฝ้าระวัง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการก่อสร้าง โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.02 มก./ลบ.ม. และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>2. ตัด/ โคน ไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เฉพาะในตำแหน่งที่เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้างอาคาร โครงการเท่านั้น</p> <p>3. ปรับถมพื้นที่เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร เพื่อให้สามารถวางฐานรากของอาคารได้</p> <p>4. ไม่ปรับถมพื้นที่บริเวณแนวเขตที่ดินทิศเหนือติดกับชายหาด ให้มีระดับความสูงแตกต่างจากเดิม รวมทั้งไม่ก่อสร้างเชื่อมกันแนวชายหาด (จุดรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>5. ถอยร่นอาคาร Pool Bar และสระว่ายน้ำ จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เข้าไปในพื้นที่โครงการเป็นระยะ 17.4 ม. และ 13.7 ม. จากแนวเขตที่ดินตามลำดับ (จุดรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>6. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>3. กำหนดความเร็วยานพาหนะ ที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>-</p> <p>1. ตรวจสอบฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการ</p>

หน้า 3 ทั้งหมด 6 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิทย์ คุ้มทอง ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<div data-bbox="1356 1254 1500 1702" style="border: 1px solid purple; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>หน้า..... 4 .....ทั้งหมด 61 .....หน้า                      ลงชื่อ..... <u>พิชญ์ อุตพงษ์</u> .....ผู้รับรอง</p> </div>	<p>4. ใช้วัสดุบรรจุภัณฑ์ที่ใช้น้ำวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราช เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. ดัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>8. บริเวณปากทาง เข้า - ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เมื่อดำเนินการเมื่อมีรถเข้า - ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 3 เดือน ต้องดำเนินการปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p>	<p>ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOX) ฟุนละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>เสียงรบกวนที่จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงมากที่สุด คือ เสียงที่มาจากการทำงานของงานและงานตกแต่ง โดยจากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการจะได้รับมีค่า 86 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ไม่มีเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงดัง</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	<p>1. ตรวจสอบระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

หน้า 5 ทั้งหมด 6 หน้า  
 ลงชื่อ... ศิริ อภิรักษ์ ...ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความตื่นตระเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้ฐานรากแบบฐานแผ่ ซึ่งจะไม่มีการตอกหรือเจาะเสาเข็ม ที่จะทำให้เกิดความตื่นตระเทือน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านความตื่นตระเทือนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px; text-align: center;"> <p>หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๖.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ศุภ อนุพงษ์.....ผู้รับรอง</p> </div>	<p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อเจ้าของอาคารและผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อที่ฐานราก และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำโคลนที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำโคลนที่เกิดขึ้น ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีคู่อิทธิมาตรารองกัน/ ถัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 5 ถึง 1 : 2</p>	<p>1. ตรวจสอบเสถียรภาพของการขุดดินตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p>
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>สภาพแวดล้อม โดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบประกอบด้วยป่าดิบชื้น ไร่สวน และพื้นที่ว่างเปล่า รกรากใช้ประโยชน์ โดยไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ หรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสวน หรือสัตว์สงวน ดังนั้นคาดว่าจะดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 9.42 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บเก็บ 1.2 วัน</p> <p>2. กำหนดให้มีการดูแลบ่อเกรอะบ่อซึม ไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หน้า 7 ทั้งหมด 6 หน้า  
ลงชื่อ สุทธิ อนุชิต คุ้มรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็น้ำใช้ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำชับให้คนงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบดูตัวซีม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>	-
<p>1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำโสโครกที่เกิดขึ้นจากคานาก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องสุขาจำนวน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาโดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 9.42 ลบ.ม. ระยะเวลาอีกเก็บ 1.2 วัน</p> <p>2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีคันกั้นคอกอูและรั้วความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	-
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในช่วงระหว่างการทำก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักจากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำออกสู่รางระบายน้ำบริเวณถนน หลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะหรือถนนทวิราษฎร์ภักดี)</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	-
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคานาก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ค./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงซึ่งเป็นพาหะนำโรค ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีการจัดการป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดหาลังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง ไว้ในตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พัก และรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้เทศบาลเกาะสุมาตรา รับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p>	-

หน้า 8 ทั้งหมด 61 หน้า  
ลงชื่อ:  ผู้เกี่ยวข้อง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 ไฟฟ้า</p> <p>1.3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย เพราะปริมาณความต้องการไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการน้อย ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการประมาณ 12 เที่ยว/วัน (4.5 PCU/ชม.) ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าวจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะหรือถนนวิริยภักดี) เพิ่มขึ้นจาก 0.376 เป็น 0.377 ซึ่งถือได้ว่ามีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดี ดังนั้นถือว่าผลกระทบด้านการจราจรในช่วงการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>หน้า.....ทั้งหมด 61 หน้า              ลงชื่อ... ศุภิษา อนุพงษ์... ผู้รับรอง</p> </div>	<p>3. รวบรวมข้อมูลหรือเชี่ยวชาญพิเศษที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขอให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือคนที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก พื้นที่โครงการ</li> <li>3. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศร แสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</li> <li>4. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน โดยโครงการจะตั้งอยู่บริเวณหาดบ่อผุด ซึ่งเป็นชายหาดท่องเที่ยว ที่สำคัญของเกาะสมุย การเกิดขึ้นของโครงการ จึงทำให้เกิดผลดีทางด้านเศรษฐกิจในแง่ของการท่องเที่ยว สามารถรองรับความต้องการที่พักของนักท่องเที่ยวได้สูง อีกทั้งบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยโรงแรม และบังกะโล ดังนั้นจึงถือได้ว่า โครงการนี้ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ แต่อย่างไรก็ตามในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ชุมชนโดยรอบอาจได้รับผลกระทบทางสังคมจากคนงานก่อสร้างของโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30)</li> <li>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 10 ทั้งหมด 61 หน้า  
 ลงชื่อ ศิริ อุบลรัตน์ ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<p>ผลกระทบด้านอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การกระเด็นหรือการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการควรมีมาตรการเพื่อความปลอดภัยและผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปตรวจลาดกึ่ง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน และควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก</p> <p>9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดคู่มือชี้แจงความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที</p>

หน้า.....//.....ทั้งหมด 6.....หน้า  
 ลงชื่อ.....ศุภ อนุพงษ์.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ศูนย์รักษา</p> <p>ในการก่อสร้างจะมีการนำเครื่องมือ และเครื่องจักรกลต่าง ๆ รวมถึงวัสดุ ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>หน้า 12 ทั้งหมด 61 หน้า ลงชื่อ <u>สุวิภา อึ้งวงษ์</u> ผู้รับรอง</p> </div>	<p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11. ฝึกอบรมให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครอง หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2518 และแสดงสำเนา กรมธรรม์ไว้ในที่เปิดเผย</p> <p>13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการใน ที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ณ บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยแสดงรายละเอียด ชื่อเจ้าของโครงการ รูปแบบอาคาร สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ ผู้บริหารและควบคุม การก่อสร้าง ผู้รับเหมา สถาปนิก วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีมีข้อร้องเรียน</p> <p>- มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ความสูง 11.99 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะไม่สูงแตกต่างจากเดิมมากนัก เนื่องจากในการก่อสร้างอาคาร จะทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร เพื่อให้สามารถวางฐานรากของอาคาร เท่านั้น อีกทั้งยังได้ปรับถมพื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือติดกับชายหาดที่ส่งผลให้ระดับดินแตกต่างไปจากเดิม ดังนั้น สภาพภูมิประเทศโดยรวม ภายหลังการก่อสร้างโครงการ จะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 4,759 ตร.ม. โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงให้มากที่สุด และคงต้นไม้เดิมไว้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด (ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

หน้า 13 ทั้งหมด 61 หน้า  
ลงชื่อ... สุวิทย์... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ โดยมีมลพิษที่ถูกปล่อยออกมาจากรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่เนื่องจากรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการส่วนใหญ่จะมีปริมาณไม่มากนักและจะทยอยเข้า-ออก โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นในบริเวณ</li> <li>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</li> <li>3. จัดที่จอดรถของโครงการอยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งในปีติบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา ซึ่งช่วยเจือจางมลพิษในอากาศมิให้เกิดการสะสม</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 4,759 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 9.15 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,416 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจะคงต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารไว้ส่วนหนึ่ง (ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2) และจะนำต้นไม้ปลูกเพิ่มเติมบางส่วน โดยต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ต้นมะม่วงหิมพานต์ ต้นข่อยป่าต้นหูกวาว ต้นมะม่วง ต้นมะขาม ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ และช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการได้อย่างเพียงพอ</li> <li>5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตัดหญ้า ภายใตบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 14 ทั้งหมด 61 หน้า  
ลงชื่อ... วัชรินทร์... ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียงและ</p> <p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการพักผ่อนตากอากาศเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>น้ำเสียของโครงการปริมาณ 195 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ได้รับความปลอดภัยสามารถรับน้ำเสียได้ 268 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งมีได้ระบายนั่งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนิน โครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ความคุ้มค่าของการใช้ถาในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 268 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดฝนตก ซึ่งไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่รางระบายน้ำริมถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะ หรือถนนทวีราษฎร์ภักดิ์)</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, Total Coliform, SS, Sulfide, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อพักน้ำเสียและบ่อพักน้ำทิ้ง</p>

หน้า 15 ทั้งหมด 1/ หน้า  
 ดึงชื่อ... 15/04/2565 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>สภาพการใช้ที่ดินโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ประกอบไปด้วย โรงแรม ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำมาทิ้งทั้งหมดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดในช่วงปกติ (ฝนไม่ตก) โดยจะมีน้ำทิ้งระบายออกจากโครงการในช่วงฝนตกเท่านั้น ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. และจะระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะหรือถนนทวิราษฎร์วิถี) ดังนั้นจึงคาดว่าค่าการดำเนินการ จะส่งผลกระทบท่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>หน้า...../6.....ทั้งหมด 6/.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ศิริ อนุพงษ์</i>.....ผู้รับรอง</p> </div>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้พื้นที่น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 244 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการรวบรวมน้ำฝนมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยโครงการได้ออกแบบระบบรวมน้ำฝน โดยแบ่งพื้นที่รวมน้ำฝนออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่บริเวณลานจอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ และพื้นที่บริเวณที่ตั้งอาคาร โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 1,664 ตารางเมตร (ร้อยละ 14 ของพื้นที่โครงการ) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่อยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันออกของลานจอดรถ และระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะ หรือถนนทวีราษฎร์ภักดิ์) ในอัตราที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ สำหรับน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำฝน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) และจะผ่านขบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้เป็นน้ำอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 564 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 449 ลบ.ม.</li> <li>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำฝนจำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของลานจอดรถ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร และปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำไปใช้เป็นน้ำอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ โดยถังเก็บน้ำฝน ประกอบไปด้วย ถังดินเผา ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังเติมคลอรีน และถังเก็บน้ำใส (ดังแสดงในภาคผนวกที่ 3)</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> <li>4. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หน้า...17...ทั้งหมด...61...หน้า  
 ลงชื่อ...วิทย์ อุบลพงษ์...ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>น้ำเสียของโครงการปริมาณ 195 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 268 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ</p> <p>การระบายน้ำในพื้นที่โครงการปัจจุบันส่วนใหญ่ จะไหลลงสู่ทะเล และบางส่วนบริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งมีระดับดินต่ำกว่า ตอนกลางพื้นที่ น้ำฝนจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำริมถนนทางหลวงหมายเลข 41698 (ถนนสายอรบเกาะ หรือถนนทวิราษฎร์กิติ) ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำสอดคล้องกับสภาพที่เดิมของพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.175 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.272 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 268 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีการสุ่มตรวจคอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 2 เดือน</li> <li>4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>5. นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำมาمرคนำดินไม่ภายในโครงการทั้งหมด ทั้งนี้ในกรณีฝนตก ซึ่งไม่จำเป็นต้องร่นน้ำต้นไม้ โครงการจะระบายน้ำที่ออกสู่รางระบายน้ำริมถนนทางหลวงหมายเลข 41698 (ถนนสายอรบเกาะ หรือถนนทวิราษฎร์กิติ)</li> </ol> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 145 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 117 ลบ.ม. และจำกัดการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายอรบเกาะ หรือถนนทวิราษฎร์กิติ) ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.17 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, Total Coliform, SS, Sulphide, TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อพักน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้ง</p> <p>- ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักเพื่อกำจัดเศษตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง</p>

หน้า.....๖.....ทั้งหมด ๖.....หน้า  
 กงชื่อ.....วิชัย อนุวัฒน์.....ผู้ตรวจสอบ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตรากระบวนน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณทั้งสิ้น 2.41 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.69 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.72 ลบ.ม./วัน ) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพออาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสะสมตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดเตรียมถังรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก จะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องนำขยะของแต่ละห้องพัก</li> <li>- กำบังงาน จะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ล. ตั้งไว้ด้าน หลังห้องทำงานแต่ละห้อง ให้เพียงพอต่อมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li> <li>- ห้องอาหาร จะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 10 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องครัว</li> </ul> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ถ้ารับมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยวางให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ อย่างชัดเจน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม "ไม่ให้" มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>

หน้า 19 ทั้งหมด 61 หน้า  
 ลงชื่อ พิชญ์ อนุพงษ์ ผู้รับผิดชอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>หน้า.....๑๐.....ทั้งหมด 61.....หน้า                      ลงชื่อ.....<i>สุวิภา ออทอง</i>.....ผู้ว่าฯ.....</p> </div>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และให้สะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่ท่าอาคาร 1 บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยแบ่งเป็น                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 12.4 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 1.69 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 6.4 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 0.72 ลบ.ม./วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 4 ถัง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากจุมูลฝอยล้นถัง</li> </ul> </li> <li>6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยร่วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>9. จัดให้มีไม้กันรอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ภายในห้องพัก ตามทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลตำบลเกาะสมุย ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดักค้าง</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>หน้า 22 ทั้งหมด 61 หน้า                      ลงชื่อ... <u>สุวิญญ์ คุ้มทอง</u> ...ผู้รับรอง</p> </div>	<p>และอาคาร Pool Bar ติดตั้งจำนวน 1 ตู้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณที่ติดตั้งโครงการ</li> <li>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ตำนักงาน ห้องซักฟอก ห้องเก็บเสื้อผ้า ห้องฝากกระเป๋า ห้องแม่บ้าน และห้องพักทุกห้อง รวมทั้งสิ้น 832 ชุด</li> <li>- บันไดที่ใช้หนีไฟ ของแต่ละอาคาร</li> </ul> <p>(1) อาคาร 1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได 5 ขึ้นจากชั้น 2 - ชั้น 3 ความกว้าง 1.35 ม.</li> <li>- บันได 6 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 2 ความกว้าง 1.4 ม.</li> <li>- บันได 10 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 3 ความกว้าง 1.6 ม.</li> </ul> <p>(2) อาคาร 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได 1 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 3 ความกว้าง 1.5 ม.</li> <li>- บันได 11 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 3 ความกว้าง 1.3 ม.</li> </ul> <p>(3) อาคาร 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได 2 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 3 ความกว้าง 1.5 ม.</li> <li>- บันได 7 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 3 ความกว้าง 1.5 ม.</li> </ul> <p>(4) อาคาร 4</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได 3 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 3 ความกว้าง 1.4 ม.</li> <li>- บันได 8 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 3 ความกว้าง 1.5 ม.</li> </ul>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>หน้า.....๒๓.....ทั้งหมด.....๖.....หน้า ลงชื่อ.....สุวิญ อนุพงษ์.....ผู้รับรอง</p> </div>	<p>(5) อาคาร 5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได 4 ชั้นจากชั้นล่าง - ชั้น 3 ความกว้าง 1.4 ม.</li> <li>- บันได 9 ชั้นจากชั้นล่าง - ชั้น 3 ความกว้าง 1.5 ม.</li> </ul> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</li> <li>- Smoke Detector จะติดตั้งไว้ทุกอาคาร บริเวณทางเดิน</li> <li>- บริเวณโถงบันได ภายในห้องพัก และอาคาร Pool Bar</li> <li>- Heat Detector จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงาน ห้องซักรีด ห้องเก็บเสื้อผ้า ห้องฝากกระเป๋า ห้องแม่บ้าน โถงบันได และทางเดินภายในอาคาร</li> <li>- Fire Alarm Manual Station สำหรับรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร</li> <li>- Fire Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</li> </ul> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตร.ม. (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 520 คน</p> <p>3. จัดให้มีหน้ากักป้องกันไอความร้อน และควันพิษ จำนวน 2 ชุด/ห้อง ปลายลูกเลน จำนวน 1 ชุด/ห้อง และมีคู่มือความปลอดภัย และข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 1 ชุด/ห้อง รวมทั้งจัดให้มีหน้ากักป้องกันไอร้อน และควันพิษ บริเวณห้องโถง และทางเดิน จำนวน 1 ชุด/ชั้น</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>5. เก็บก๊าซหุงต้มไว้ในห้องที่แยกเป็นสัดส่วน โดยให้ห่างจากเปลวไฟและความร้อน</li> <li>6. ไม่เก็บก๊าซหุงต้มไว้ในภายในโครงการมากเกินความจำเป็น</li> <li>7. ใช้ก๊าซหุงต้มที่ภาชนะบรรจุได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หรือได้รับการรับรองจากหน่วยงานที่กำหนดไว้ในกฎหมาย</li> <li>8. จัดให้มีป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” และห้ามก่อให้เกิดประกายไฟทุกชนิดไว้ในบริเวณห้องเก็บก๊าซ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>9. จัดให้มีการระบายอากาศที่ดีในบริเวณห้องเก็บก๊าซ และบริเวณที่มีการใช้ก๊าซหุงต้ม</li> <li>10. ปิดภาชนะบรรจุก๊าซให้ผู้นับที่เพื่อป้องกันการรั่ว หรือหล่นกระแทก</li> <li>11. ตรวจสอบภาชนะบรรจุก๊าซให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วไหล ให้แยกออกทันที</li> <li>12. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงและแผนฉุกเฉินที่สามารถใช้งานได้ และ</li> <li>13. ดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้น</li> <li>14. ในกรณีที่เกิดก๊าซรั่วไหลต้องปิดวาล์วด้านทางทันที</li> <li>15. เมื่อเลิกใช้ก๊าซแล้วต้องปิดวาล์วทุกครั้ง</li> <li>15. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ol> <p>โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลเกาะสมุย ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

หน้า 24 ทั้งหมด 61 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิญ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ</p>	<p>ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นระบบ Split-System Direct ExPansion (DX - COIL) โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 60 ตันความเย็น ซึ่งมีอัตราการระบายความร้อนสูงสุดประมาณ 66 ตัน หรือ 792,000 บีทียู โดยจะทำให้อุณหภูมิโดยรอบเพิ่มขึ้นประมาณ 0.15 °C เมื่อรวมกับความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคาร โครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.2 °C เป็น 28.37 °C ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเกาะสมุย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านอุณหภูมิเพิ่มขึ้นดังกล่าว</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งติดขวางกัน การระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีต้นไม้ใหญ่ (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 4 เมตร ขึ้นไป) ประมาณ 84 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนได้ถึง 1,001 ตัน/วัน จึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากระบบปรับอากาศของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 66 ตัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 4,759 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 9.15 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,416 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจะคงต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารไว้ส่วนหนึ่ง และจะนำต้นไม้มาปลูกเพิ่มเติมบางส่วน โดยต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการได้แก่ ต้นมะม่วงหิมพานต์ ต้นยอป่า ต้นहुกวาง ต้นมะม่วง ต้นมะขาม ฯลฯ ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ และช่วยลดความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>

หน้า 25 ทั้งหมด 61 หน้า  
 ลงชื่อ ศิริ อุทพันธ์ ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การจราจร</p> <p>จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าจะมีปริมาณจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะ หรือถนนทวีราษฎร์ภักดิ์) เพิ่มขึ้นจากเดิม 1,352 PCU/ชม. เป็น 1,395 PCU/ชม. หรือเพิ่มขึ้นจาก 0.376 คัน 0.388 ซึ่งสภาพการจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะ หรือถนนทวีราษฎร์ภักดิ์) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอยู่ในสภาพดี นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการเสียเข้า - ออกโครงการ พบว่ากระแสจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะ หรือถนนทวีราษฎร์ภักดิ์) ยังคงมีช่องว่างระหว่างการเดินรถรวมประมาณ 896 วินาที/ชม. ในขณะที่รถที่ต้องการเสียเข้า - ออกจากโครงการใช้เวลาเพียง 57 วินาที/ชม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะ หรือถนนทวีราษฎร์ภักดิ์) ในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณทางเข้า - ออกจะไม่มีมาตรการรับบัตร จึงทำให้สามารถเข้า - ออก โครงการได้อย่างรวดเร็ว โดยไม่ก่อให้เกิดแถวคอยบนถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะ หรือถนนทวีราษฎร์ภักดิ์)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คล้าย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว</li> <li>2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการเบี่ยงช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตัน และเนินชะลอความเร็ว) เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็ว ของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ</li> <li>4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 43 คัน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 26 ทั้งหมด 61 หน้า  
 ลงชื่อ Prof. Ouphomsak ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่จะเป็น โรงแรม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็น โรงแรม เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.3 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด 10 ประเภท โดยโครงการเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11.99 ม. จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Pool Bar ชั้นเดียว ความสูง 6 ม. จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการมิได้อยู่ในกิจการที่ห้ามดำเนินการในที่ดินประเภทนี้ และโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวทุกประการ</p>	-	-
<p>2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 780 KVA ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4.759 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลด</li> </ol>	-

หน้า 27 ทั้งหมด 61 หน้า  
 ลงชื่อ พิรุณ อนุชิตกุล ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการ เป็นชายหาดท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งของเกาะสมุย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการภายในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>	<p>ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน</p> <p>4. ในการศึกษาผังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	-
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย นั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการควบคุมตามขั้นที่สะดวกรวดเร็ว</p>	-	-

หน้า 28 ทั้งหมด 61 หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ศูนย์รักษาและทัศนียภาพ</p>	<p>ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการ จะมีลักษณะคล้ายคลึงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง อีกทั้ง โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการเลือกใช้สีอาคาร จะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทัศนียภาพเห็น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการพัฒนา โครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อยู่บริเวณชั้นต่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 4,759 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 9.15 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2.416 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจะจัดต้นไม้เดิมที่ไม่อยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารไว้ส่วนหนึ่ง และจะนำต้นไม้มาปลูกเพิ่มเติมบางส่วน โดยต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ต้นมะม่วงหิมพานต์ ต้นข่อยป่า ต้นหูกวาว ต้นมะม่วง ต้นมะขาม ฯลฯ (ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2)</p> <p>2. ความคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>3. จัดภูมิทัศน์บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้มีลักษณะเปิดโล่ง โดยใช้ไม้พุ่มตัดแต่งเป็นแนวรั้ว ความสูงประมาณ 1 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับทางเดินรถถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนทิวราษฎร์ภักดี หรือถนนสายรอบเกาะสมุย) เพื่อช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณริมถนน และทำให้มีมุมมองที่เปิดโล่ง เมื่อมองเข้ามายังอาคารโครงการ โดยอาคารโครงการจะตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ประมาณ 35 ม. และโครงการได้จัดพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่จอดรถ เพื่อให้มีแสงแก่ลานจอดรถและผู้สัญจรผ่านโดยตำแหน่งของต้นไม้ส่วนใหญ่จะปลูกเรียงเป็นแถวอยู่บริเวณด้านข้างตามแนวเขตที่ดิน และเลือกปลูกต้นมะพร้าวที่บริเวณด้านหน้าอาคาร เนื่องจากลักษณะลำต้นของต้นมะพร้าวไม่บดบังตัวอาคารมากนัก ทำให้บริเวณด้านหน้าโครงการดูกว้างและเปิดโล่งไม่รกทึบ (ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2)</p> <p>4. ออกแบบอาคารโครงการเป็นแบบไทยร่วมสมัย (Oriental Tropical) ลักษณะหลังคาของอาคารเป็นทรงจั่วมุงกระเบื้องสีน้ำตาลเข้ม เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ</p>	-

หน้า 29 ทั้งหมด 61 หน้า  
ลงชื่อ... พิชัย อนุพงษ์... ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บมจ. ดี เอราวัณ กรุ๊ป
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บมจ. ดี เอราวัณ กรุ๊ป
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บมจ. ดี เอราวัณ กรุ๊ป
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บมจ. ดี เอราวัณ กรุ๊ป
3. ความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บมจ. ดี เอราวัณ กรุ๊ป

หน้า 36  
 วันที่ 6/.../...  
 ลงชื่อ...  
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงต้นปีการศึกษา 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บมจ. ดี เอร์วีน กรุ๊ป
	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บมจ. ดี เอร์วีน กรุ๊ป
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บมจ. ดี เอร์วีน กรุ๊ป
3. มุดฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมุดฝอยของแต่ละอาคาร และห้องพักมุดฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมุดฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บมจ. ดี เอร์วีน กรุ๊ป

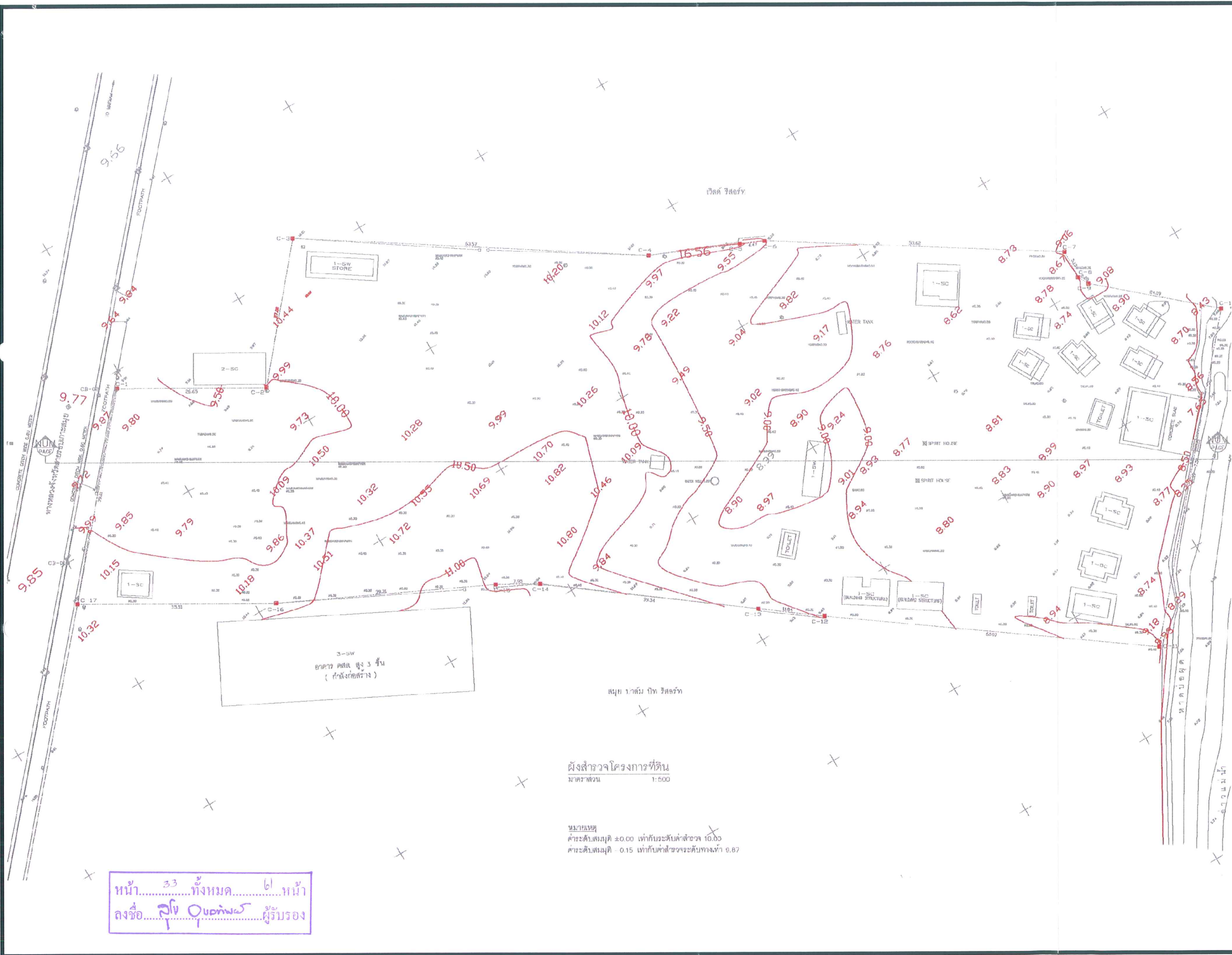
หน้า 31 ทั้งหมด 6 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิทย์ อนุชิตกุล ผู้ตรวจ

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมีเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ค. คุณภาพสิ่งแวดล้อม	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บมจ. ดี เอร์วิธ กรุ๊ป
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บมจ. ดี เอร์วิธ กรุ๊ป
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- บมจ. ดี เอร์วิธ กรุ๊ป
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- บมจ. ดี เอร์วิธ กรุ๊ป
	5. มันทันดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- บมจ. ดี เอร์วิธ กรุ๊ป
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บมจ. ดี เอร์วิธ กรุ๊ป
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องรางวัลต่างๆ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บมจ. ดี เอร์วิธ กรุ๊ป

หน้า 32 ทั้งหมด 67 หน้า  
 ลงชื่อ ปิย อนุพันธ์ ผู้รับรอง





ผังสำรวจโครงการที่ดิน  
มาตราส่วน 1:500

หน่วยความสูง  
ค่าระดับสมมุติ ±0.00 เท่ากับระดับค่าสำรวจ 10.00  
ค่าระดับสมมุติ -0.15 เท่ากับค่าสำรวจระดับทางเท้า 9.87

หน้า 33 ทั้งหมด 61 หน้า  
ลงชื่อ ปวี อนุพงษ์ ผู้รับรอง

**IBIS HOTEL**  
BO PHUT, SAMUI  
17 ถนน 105 105 หมู่ 10

**THE ERAWAN GROUP**  
A บริษัท (มหาชน)  
เลขที่ 1 ถนนวิภาวดีรังสิต กม. 2 แขวง สุขุมวิท เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทร (0) 2251 4500 โทรสาร (0) 2251 4555  
10 ERWAN CORP. PLC.  
10 L Phromth Center Building, 7 Sakonvithi Rd.,  
Bangkok, Bangkok 10110 Thailand.  
โทร (0) 2251 4500 โทรสาร (0) 2251 4555  
E-mail www.TheErawanGroup.com

บริษัท แทนเดม อาร์ทิสต์ (2001) จำกัด  
**TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.**

เลขที่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง สุขุมวิท เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทร (0) 2251 9100 โทรสาร (0) 2251 9100  
10/100 100 Fl. Lahu Rajapit Office Complex, Ratchadaphisek Rd. Bangkok 10110  
Tel: +66 0 2251 9100 Fax: +66 0 2251 9100

PROJECT ARCHITECT:

วิศวกร: สุทธิชัยกุล 1758  
สถาปนิก: ภูประเสริฐ 1883  
โยธา: ประภาส นามน 1493  
ช่างเทคนิค: ชัยกานตพงศ์ 10748  
ช่างเขียน: รวบรวม  
PROJECT TEAM:  
สถาปนิก: โทคา  
ช่างเขียน: อารุณรัตน์  
ช่างเขียน: นอระวีชัย  
ช่างเขียน: ศุภวัฒน์  
ช่างเขียน: พริศรินทร์

บริษัท อินทาร์ เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด  
**INTARA TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.**  
เลขที่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง สุขุมวิท เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทร (0) 2251 9100 โทรสาร (0) 2251 9100  
10/100 100 Fl. Lahu Rajapit Office Complex, Ratchadaphisek Rd. Bangkok 10110  
Tel: +66 0 2251 9100 Fax: +66 0 2251 9100

STRUCTURAL ENGINEER:  
วิศวกร: วัฒนทิพย์ 1503  
ช่างเขียน: เนติประสพพิทักษ์ 17579  
ช่างเขียน: ไชยวิภา 1363  
ช่างเขียน: ไชยวิภา 13924

**SEMCO**  
บริษัท เอ็มซีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
**S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.**  
เลขที่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง สุขุมวิท เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทร (0) 2251 9100 โทรสาร (0) 2251 9100  
10/100 100 Fl. Lahu Rajapit Office Complex, Ratchadaphisek Rd. Bangkok 10110  
Tel: +66 0 2251 9100 Fax: +66 0 2251 9100

ELECTRICAL ENGINEER:  
ช่างเขียน: ธีรศักดิ์ 361  
ช่างเขียน: คำนต์สุภกิจเจริญ 30292  
ช่างเขียน: ธีรชวกร 31417

MECHANICAL ENGINEER:  
ช่างเขียน: ประเสริฐ 485  
ช่างเขียน: ชัยกานตพงศ์ 2523  
ช่างเขียน: ชัยกานตพงศ์ 19963

SANITARY ENGINEER:  
ช่างเขียน: ประเสริฐ 485  
ช่างเขียน: กนกนัยการ 1417  
ช่างเขียน: ชัยกานตพงศ์ 18130

INTERIOR DESIGNER:

DRAWING TITLE:  
ผังสำรวจโครงการที่ดิน

DRAWN	THANU	DRAWING NO.
CHECKED		AD.1-2
JOB NO.	A-0613/2	TOTAL
DATE	24/05/2007	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL.

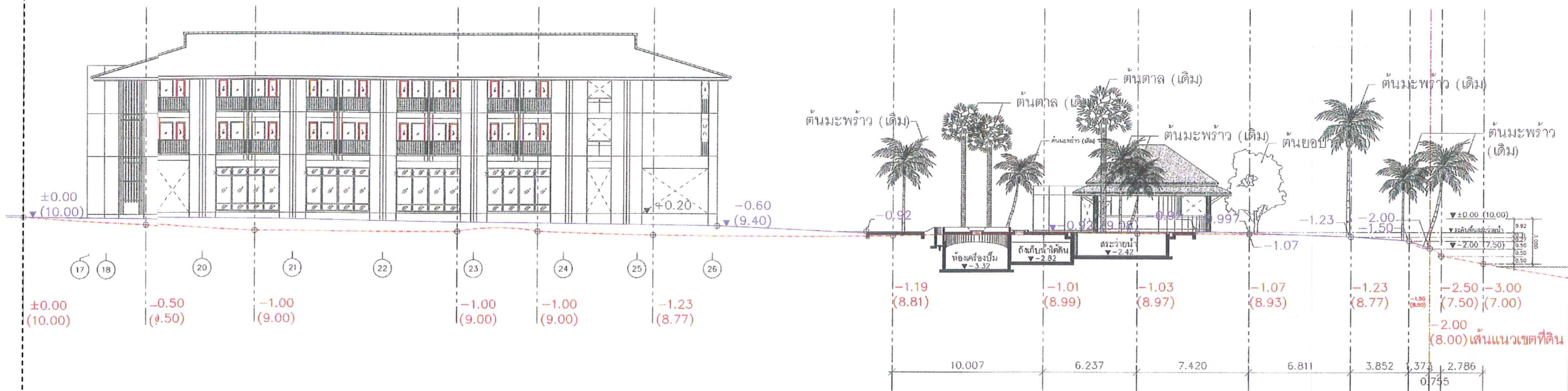
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้เป็นทรัพย์สินของแทนเดม อาร์ทิสต์ (2001) จำกัด และต้องได้รับอนุญาตก่อนจะนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากแทนเดม อาร์ทิสต์ (2001) จำกัด ห้ามใช้แบบแปลนนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดก่อนได้รับอนุญาตจากแทนเดม อาร์ทิสต์ (2001) จำกัด

รูปที่ 1 ผังการสำรวจที่ดินของโครงการ





1:2



หน้า 35 ทั้งหมด 61 หน้า  
ลงชื่อ ณิชา อนุวัฒน์ ผู้รับรอง

สัญลักษณ์  
 - - - - - ระดับดินเดิม  
 \_\_\_\_\_ ระดับดินที่ปรับใหม่

**IBIS HOTEL**  
BO PHUT, SAMUI  
โรงแรม 3 ดาว ภูเก็ต สมุย

**THE ERRAWAN GROUP**  
บริษัท อีราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330  
Tel. 66 (0) 2257 4333 แฟกซ์ 66 (0) 2257 4335  
www.erawan.com

**TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.**  
บริษัท แชนนอน อาร์คิเทค (2001) จำกัด  
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330  
Tel. 66 (0) 2257 4333 แฟกซ์ 66 (0) 2257 4335  
www.tandemarchitects.com

**PROJECT ARCHITECT:**

สถาปนิก	สุชาติ ชัยกุล	1750
สถาปนิก	สุชาติ ชัยกุล	1583
ช่างเขียน	ประภากร มานะ	1493
ช่างเขียน	สุชาติ ชัยกุล	10748

**PROJECT TEAM:**

เรวิวิชัยกุล วิศวกร  
 อนุชิตา ทวีวรรณ วิศวกร  
 ธนุ นันทชัย วิศวกร  
 ประดิษฐ์ วิศวกร  
 สันติยา วิศวกร

**STRUCTURAL ENGINEER:**

สถาปนิก	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	70	1503
ช่างเขียน	นันทชัย วัฒนศิริ	70	17579
ช่างเขียน	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	70	1383
ช่างเขียน	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	70	13924

**SEMC**  
บริษัท เอชเอ็มซี คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10330  
Tel. 66 (0) 2257 4333 แฟกซ์ 66 (0) 2257 4335  
www.semc.com

**ELECTRICAL ENGINEER:**

ช่างเขียน	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	361
ช่างเขียน	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	30292
ช่างเขียน	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	31417

**MECHANICAL ENGINEER:**

ช่างเขียน	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	485
ช่างเขียน	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	2523
ช่างเขียน	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	19563

**SANITARY ENGINEER:**

ช่างเขียน	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	485
ช่างเขียน	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	1417
ช่างเขียน	วิวัฒน์ วัฒนศิริ	18130

**INTERIOR DESIGNER:**

**DRAWING TITLE:**

รูปตัด ①-①  
แสดงระดับการขุดดิน  
และปรับระดับดิน

DRAWN	THANU	DRAWING NO.
CHECKED		AD.1-2/
JOB NO.	A-0613/2	TOTAL
DATE	16/07/2007	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND SHALL NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

รูปที่ 2 (ต่อ)



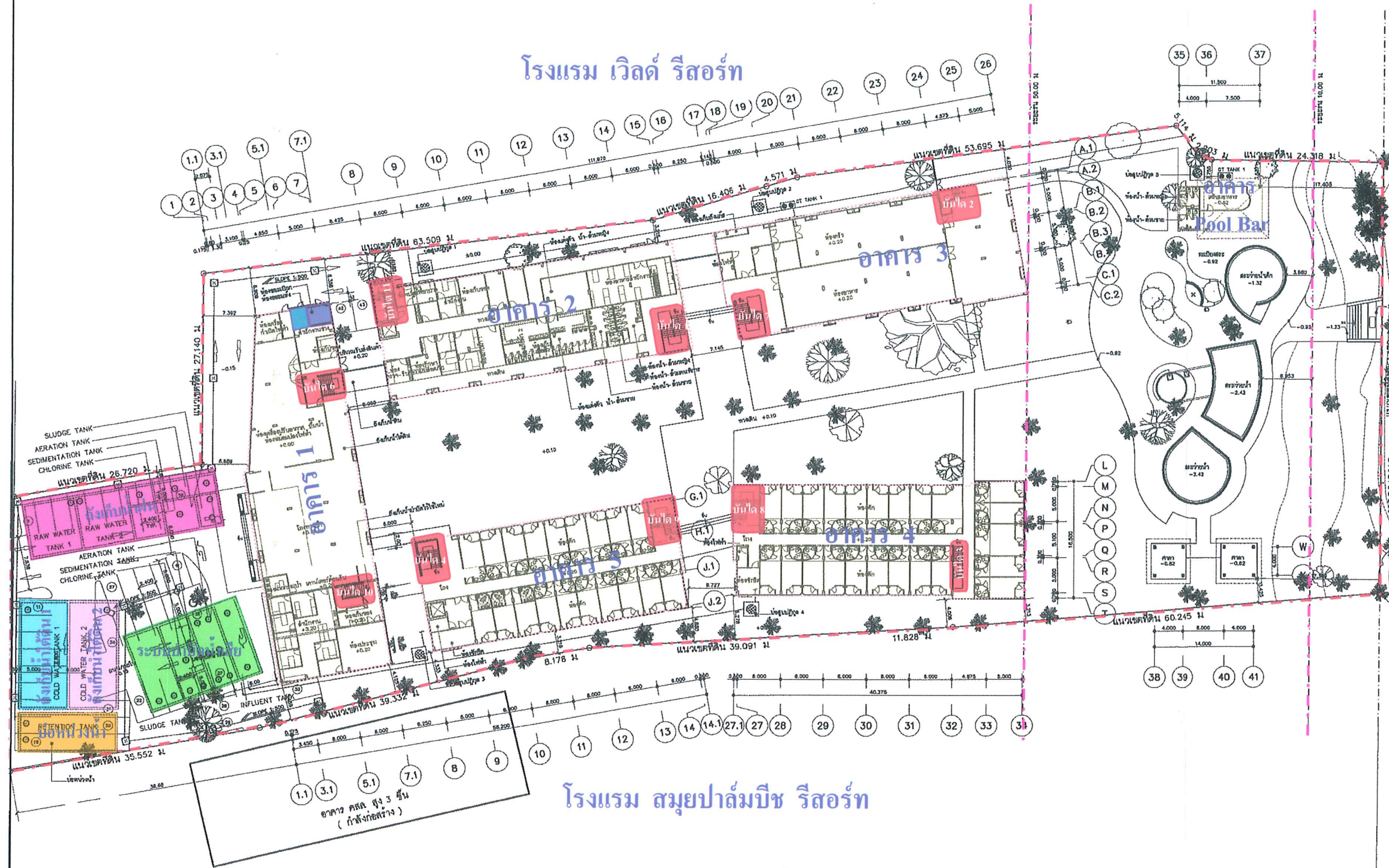
พื้นที่การก่อสร้างใช้ประโยชน์

ถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะ หรือถนนทวิราชวิถี)

ไปหาดแม่รำ

ไปหาดแคว

หน้า 36 ทั้งหมด 6 หน้า  
ลงชื่อ **สุวิญ อุบอดิวงค์** ผู้รับรอง



โรงแรม เวลด์ รีสอร์ท

โรงแรม สมุยปาล์มบีช รีสอร์ท

ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1:600

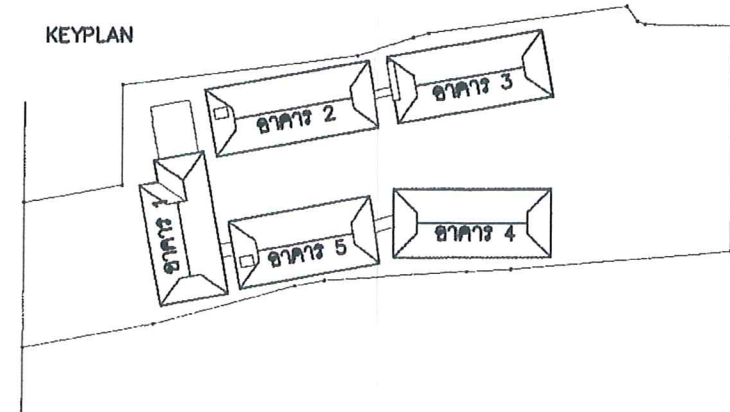


ผังบริเวณ

สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยเปียก

KEYPLAN



รูปที่ 3 ผังบริเวณ โครงการ

ibis HOTEL  
BO PHUT, SAMUI  
โรงแรม อีบีเอส โฮเทล

THE ERAWAN GROUP  
2 อาคาร ชั้น 1 (อาคาร)  
153/150 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี  
โทร. 66 (0) 2257 4208 โทรสาร 66 (0) 2257 4555  
THE ERAWAN GROUP P.L.C.  
6th Fl., Pechak Center Building, 2 Sakhathai Rd.,  
Kongroy, Bangkok 10110 Thailand.  
Tel. 66 (0) 2257 4208 Fax 66 (0) 2257 4555  
E-mail: eraw@erawangroup.com

บริษัท แทนเดม อาร์ทคิต (2001) จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

แบบ 0-15 0-2001 0-100  
153/150 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี  
โทร. 66 (0) 2257 4208 โทรสาร 66 (0) 2257 4555  
THE ERAWAN GROUP P.L.C.  
6th Fl., Pechak Center Building, 2 Sakhathai Rd.,  
Kongroy, Bangkok 10110 Thailand.  
Tel. 66 (0) 2257 4208 Fax 66 (0) 2257 4555  
E-mail: eraw@erawangroup.com

PROJECT ARCHITECT:

สถาปนิก สุวิญ อุบอดิวงค์ 1758  
วิศวกร ภูมัยสินธุ์ 1583  
โพรเจกต์ ปรชกรพัชร ภาสกร 1493  
ทนาย ธีรภัทร ภาสกร 10746  
บัญชีกร วรวิมล 1758

PROJECT TEAM:

เชรวิทย์ ภาสกร 10746  
วิภาดา อวสานนท์ 1493  
ธน วรวิมล 1758  
วิชัย ธีรภัทร 10746  
ศมนยา ภูมัยสินธุ์ 1583

บริษัท เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด  
S.E.M. TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.  
15/25 ซอยสุขุมวิท 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. 66 (0) 2245-1828 โทรสาร 66 (0) 2245-9530  
E-mail: sem@sem.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:  
สุวิญ อุบอดิวงค์ 1503  
กฤษณา แก้วรสาศาส์ 17579  
เศรษฐกร ไชยวิทยา 1363  
ทศวัฒน์ ไชย 13924

S.E.M.C  
บริษัท เอชเอ็ม ซีเอ็มซี คอนซัลตันท์ จำกัด  
S.E.M. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.  
48 ซอย 1/ซอยสุขุมวิท 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. 66 (0) 2245-1828 โทรสาร 66 (0) 2245-9530  
E-mail: sem@sem.co.th

ELECTRICAL ENGINEER:  
ร. พชรชาติ ภูมัยสินธุ์ 351  
ประจวบภา คำนสฤตศิลป์ 30292  
ศักดิ์วิทย์ ธีรภัทร 31417

MECHANICAL ENGINEER:  
ประภัสร์ ภูมัยสินธุ์ 485  
ประภัสร์ ธีรภัทร 2523  
กฤษณา แก้วรสาศาส์ 18963

SANITARY ENGINEER:  
ประภัสร์ ภูมัยสินธุ์ 485  
ฉัตร กนกนัยการ 1417  
สิริชัย มุกทิพย์ 18130  
พรทิพย์ ธีรภัทร

INTERIOR DESIGNER:

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ

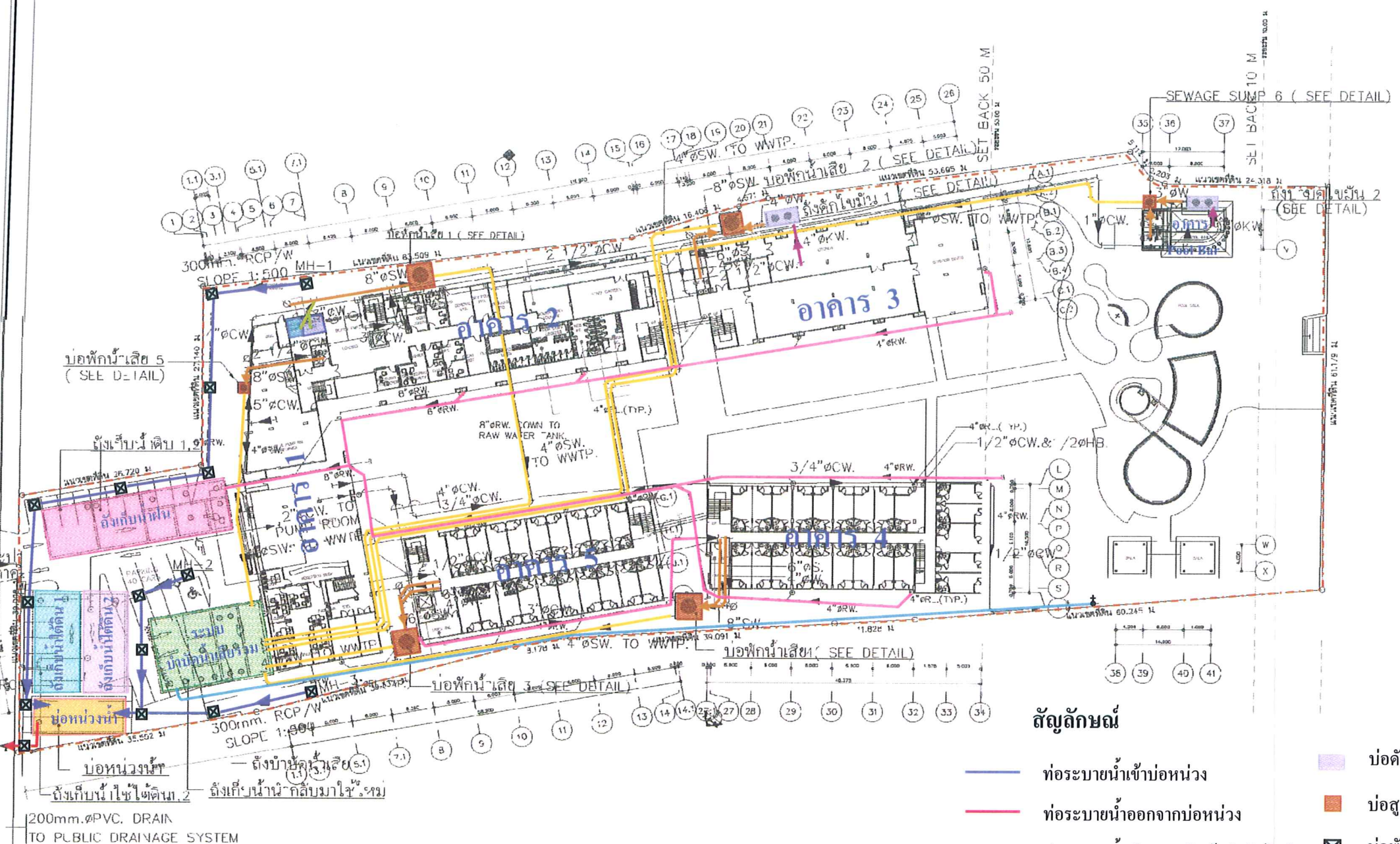
DRAWN THANU	DRAWING NO.
CHECKED	A.1-03
JOB NO. A-0613/2	TOTAL
DATE 29/12/2008	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.  
แบบร่างที่แสดงในแบบร่างนี้ เป็นทรัพย์สินของแทนเดม อาร์ทคิต (2001) จำกัด และต้องห้ามมิให้ผู้อื่นนำแบบร่างนี้ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากแทนเดม อาร์ทคิต (2001) จำกัด หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนได้รับอนุญาตจาก B.M.A. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

36



ถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะ หรือถนนพริมาตรราษฎร์กัณฑ์)



### ระบบสุขาภิบาล สำหรับฝั่งบริเวณ

มาตราส่วน 1 ต่อ 750

- สัญลักษณ์**
- ท่อระบายน้ำเข้าบ่อน้ำ
  - ท่อระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ
  - ท่อระบายน้ำเสียจากครัวเข้าบ่อดักไขมัน
  - ท่อระบายน้ำเสียเข้าบ่อสูบน้ำเสีย
  - ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบระบายน้ำเสียรวม
  - ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักผ่อนเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย
  - ท่อน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้
  - ท่อรวบรวมน้ำฝน
  - บ่อดักไขมัน
  - บ่อสูบน้ำเสีย
  - บ่อพักน้ำ
  - ⊗ ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้

หน้า 37 ทั้งหมด 61 หน้า  
ลงชื่อ ปิยะ อุอังกษ ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ฝั่งระบบระบายน้ำของโครงการ

IBIS HOTEL  
BO PHUT, SAMUI  
โรงแรมไอบิส บ่อพุด สมุย

---

THE ERAWAN GROUP

บริษัท เอร์วาน กรุ๊ป (มหาชน)  
เลขที่ 48 (ก) 2257 4208 โทร. 0 2257 4208  
THE ERAWAN GROUP PLC  
401 Fl. Pechak Center Building - 2 Sukhumvit Rd.,  
Bangkok, Bangkok 10110 Thailand.  
Tel. 66 (0) 2257 4208 Fax: 66 (0) 2257 4505  
E-mail: www.TheErawanGroup.com

---

บริษัท แทนเดม อาร์ทิซต์ (2001) จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 10 ซอยสุขุมวิท 20/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. +66 0 2261 9100 โทรสาร 0 2261 9109  
101/101 Fl. Lila Rajap Office Complex, Ramkhamhaeng Rd. Bangkok 10110  
Tel. +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT:

ช่างเขียน: สุทธิชัยกุล ส.ศก. 1750  
สถาปนิก: ภูประเสริฐ ส.ศก. 1883  
โทโรจน์: ประภาสพร ภ.ศก. 1493  
พงษ์ภัทร: ชัยกิจมงคล ภ.ศก. 10746

PROJECT TEAM:

เชาววิทย์กุล โภคา  
บัญชา ตาวานนท์  
ธนู น้อยเจริญ  
ณิชา ศศิมาลี  
ศนยา ทวีสิน

---

บริษัท เอสเอ็มซี เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด  
S.E.M.C. TECHNOLOGY SERVICE CO., LTD.

เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 20/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. +66 0 2261 9100 โทรสาร 0 2261 9109  
401 Fl. Pechak Center Building - 2 Sukhumvit Rd.,  
Bangkok, Bangkok 10110 Thailand.  
Tel. +66 (0) 2257 4208 Fax: 66 (0) 2257 4505  
E-mail: www.TheErawanGroup.com

STRUCTURAL ENGINEER:

สุทธิชัยกุล วิวัฒน์ทิพย์ ภ.ศก. 1503  
ณัฐภา เภทประสาทิพย์ ภ.ศก. 1759  
เชษฐภุชกร ไชยทิพย์ ภ.ศก. 1383  
ศรียาณี โอบะ ภ.ศก. 13924

---

บริษัท เอสเอ็มซี วิศวกรรม จำกัด  
S.E.M.C. ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 20/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
Tel. +66 (0) 2261 9100 โทรสาร 0 2261 9109  
48 Soi Ramkham 20/1 Branch 1, Ramkham Rd.,  
Bangkok, Bangkok 10110, Thailand.  
Tel. +66 (0) 2261 9100 Fax: +66 (0) 2261 9100  
E-mail: www.semco.com

ELECTRICAL ENGINEER:

ร.ท. ชูชาติ อึ้งพิบูลย์ วทศ. 361  
ประจักษ์ คำนัสกุลเจริญกิจ ภ.ศก. 30292  
ศักดิ์สิทธิ์ รื่นราว ภ.ศก. 31417

MECHANICAL ENGINEER:

ป๋ามง ประเสริฐกุล วทศ. 485  
ประจักษ์ เจริญชัย ส.ศก. 2523  
ศิริพงษ์ อึ้งพิบูลย์ ภ.ศก. 19983

SANITARY ENGINEER:

ป๋ามง ประเสริฐกุล วทศ. 485  
จักรกฤษณ์ กนกนัยการ ส.ศก. 1417  
สิทธิชัย มุกพันธ์ ภ.ศก. 18130  
พิชญ์ ศิบุญย์

---

INTERIOR DESIGNER:

---

DRAWING TITLE:

ระบบสุขาภิบาล สำหรับฝั่งบริเวณ

---

DRAWN	DRAWING NO.
CHECKED	SW-01
JOB NO.	TOTAL
DATE 28/12/49	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.A.M. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

บริษัท แทนเดม อาร์ทิซต์ (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในลิขสิทธิ์การออกแบบสถาปัตย์วิศวกรรมและสถาปัตยกรรมศาสตร์ของโครงการนี้ไว้เป็นของตนเองและจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆที่เกิดจากการนำแบบร่างนี้ไปใช้ในการก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท แทนเดม อาร์ทิซต์ (2001) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในลิขสิทธิ์การออกแบบสถาปัตย์วิศวกรรมและสถาปัตยกรรมศาสตร์ของโครงการนี้ไว้เป็นของตนเองและจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆที่เกิดจากการนำแบบร่างนี้ไปใช้ในการก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท แทนเดม อาร์ทิซต์ (2001) จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

## ภาคผนวกที่ 1

คู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

หน้า.....๓๘.....ทั้งหมด.....๖.....หน้า  
ลงชื่อ.....สุวิ อนุพงษ์.....ผู้รับรอง



## คู่มือ

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT , SAMUI  
ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า.....<sup>39</sup>.....ทั้งหมด.....<sup>6/</sup>.....หน้า  
ลงชื่อ.....<sup>ศิริ อุทัยกุล</sup>.....ผู้รับรอง

ของ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง  
โครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI

การดำเนินการโครงการ IBIS HOTEL BO PHUT, SAMUI ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11.99 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 260 ห้อง และอาคาร Pool Bar ชั้นเดียว ความสูง 6 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมทั้ง กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

หมายเหตุ

1. ในการก่อสร้างจะจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์และความชำนาญในการก่อสร้างเข้ามาดำเนินการ และจะต้องดำเนินการตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนมาตรการต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
2. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีประสบการณ์ด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นผู้จัดทำรายงาน เข้ามาดำเนินการ

หน้า... 40 ...ทั้งหมด... 61 ...หน้า  
ลงชื่อ... วิจิตร อนุพงษ์ ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การขุดดินและทำฐานราก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำการสำรวจแนวขอบเขตของอาคาร</li> <li>2. ขุดเปิดหน้าดินออกให้พ้นระดับท้องฐานราก</li> <li>3. ทำการกำหนดแนวขอบเขตของฐานรากแต่ละฐาน</li> <li>4. ทำการวางแบบหล่อพื้นคอนกรีตหยาบรองฐานราก ตามแนวที่วางไว้ และให้ความหนาตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้</li> <li>5. ทำการหล่อคอนกรีตหยาบรองฐานราก โดยใช้รถบรรทุกไม่คอนกรีตจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ มายังบริเวณก่อสร้างจนอยู่เหนือตำแหน่งฐานรากที่ต้องการ จากนั้นจึงใช้รางที่แข็งแรงรับน้ำหนักคอนกรีตได้ มีความยาวจากปลายปากไม่ไปจนถึงเหนือระดับฐานราก ไม่เกิน 1 ม. โดยวางตัวในแนวลาดเอียงมีความชันไม่มากกว่า 1 ต่อ 6 แล้วปล่อยคอนกรีตจากไม่ตกมาในราง ปล่อยให้ไหลไปจนถึงปลายของราง แล้วตกลงสู่พื้นที่ตะกอนกริต ทำการเทไปจนเต็มพื้นที่ฐานรากที่ต้องการ แล้วปลดผิวคอนกรีตให้ราบและได้ระดับตามที่ต้องการ แล้วทิ้งไว้จนกว่าคอนกรีตจะแข็งตัว</li> <li>6. วัตถุประสงค์ของฐานรากที่จะก่อสร้างลงบนผิวคอนกรีตหยาบรองฐานราก</li> <li>7. ทำการตัดและตัดเหล็กเสริมฐานรากตามรูปร่างที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</li> <li>8. ผู้ประกอบการเหล็กเสริมฐานรากตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</li> <li>9. ติดตั้งแบบหล่อคอนกรีตตามแนวรอบนอกของฐานรากให้ได้แนวตั้ง แล้วติดการติดตั้งให้มั่นคง แข็งแรง</li> <li>10. ทำการเทคอนกรีตด้วยวัสดุคอนกรีตขนาดกำลังอัดประลัยตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้ โดยทำการผสมจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ แล้วใช้รถบรรทุกไม่คอนกรีตขนส่งมายังบริเวณที่ทำการก่อสร้าง จากนั้น ทำการเท โดยอาจเป็นวิธีใด</li> </ol>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานราก ผลกระทบด้านฝุ่นละอองผลกระทบด้านเสียงดังก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้าออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p><u>การพังทลายของดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดดินให้มีความลาดเอียง 1:5 ถึง 1:2</li> <li><u>ฝุ่นละออง</u></li> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ถัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลักการปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายนที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นจะทำความ สะอาด โดยใช้ไม้กวาดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> </ul> <p><u>เสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</li> <li>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>3. ความรุนแรงของเสียง ไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> <li>4. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการจีบดินเหล็กเส้นและไม้กระดานเกิน 10 เมตร รวมทั้งมีการล้อมกำแพงเพื่อป้องกันเสียง</li> </ol> <p><u>การจราจร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในช่วงที่มีการทพูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler เก็บตัวอย่าง ในช่วงการทำฐานราก หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>3. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการทำฐานราก หากพบว่ามีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผื่อระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol>	

หน้า 41 ทั้งหมด 41 หน้า  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>วิธีหนึ่งต่อไปมี</p> <p>ก) นำรถบรรทุกไม่ไปจอดใกล้ตำแหน่งฐานรากที่จะหล่อ แล้วปล่อยคอนกรีตลงสู่ฐานรากผ่านรางเหมือนกับคอนเทคอนกรีตหยาบของฐานราก</p> <p>ข) ใช้ Tower Crane ยก Bucket มารับคอนกรีตจากรถบรรทุก แล้วยกไป ณ ตำแหน่งที่จะเท แล้วปล่อยจาก Bucket โดยให้ ปาก Bucket สูงจากพื้นประมาณไม่เกิน 0.5 ม.</p> <p>ค) ใช้ Concrete Pump รับ Concrete จากกรตไม่ Shoot ผ่านท่อเหล็กที่ต่อจาก Concrete Pump ไปยังฐานรากที่จะเท</p> <p>คอนกรีตที่เทสู่ฐานรากแล้วจะทำการเข้าให้แน่น โดยใช้ Vibrating Wire ขนาด 2" – 3" ตามความเหมาะสมเข้าให้แน่น เทคอนกรีตเดิมจนถึงระดับที่ต้องการแล้วทำการปรับแต่งผิวหน้าให้เรียบ</p> <p>11. ทำตามขั้นตอนและวิธีการข้างต้น ทุกฐานรากตามที่กำหนด ในแบบก่อสร้าง</p>	<p>การจอร์ตที่กีดขวางการจราจร</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุค เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและอุปกรณ์แสดงทิศทางทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่มีติดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถเข้า-ออกโครงการ</p> <p><b>ขอชี้แจงนโยบายและความปลอดภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</li> <li>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>4. ส่งมรดด้านสุขภาพกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</li> <li>5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>หน้า 42 ทั้งหมด 61 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>สุวิ อนุพงษ์</i>.....ผู้รับรอง</p> </div>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การถมก้นบ่อและก่อสร้างโครงสร้างชั้นล่าง	<p>1. เมื่อทำการหล่อบรรณแล้วเสร็จจึงกลับด้วยทรายถมขึ้นมาจนถึงระดับที่พื้นชั้นล่างสุด จากนั้นปรับระดับทรายให้เรียบแล้วรดน้ำให้แน่นด้วยเครื่องมืออัดแบบแผ่นสั่นสะเทือนพร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีปอร์เซนต์ความชื้นที่พอดีสำหรับวัสดุนั้น</p> <p>2. เมื่อทำการบดอัดทรายแน่นแล้ว จึงทำการเทคอนกรีตหยาบรองใต้ท้องพื้นชั้นล่างด้วยวิธีการและขั้นตอนเดียวกับวิธีการที่คอนกรีตหยาบรองได้ฐานราก</p> <p>3. ทำการติดตั้งระบบกันซึม ตามที่กำหนดในแบบ</p> <p>4. ทำการเทคอนกรีตหยาบที่หน้าระดับกันซึมอีกชั้นหนึ่งเพื่อเป็นการป้องกันระบบกันซึมเสียหาย</p> <p>5. ทำการวางเหล็กเส้นตามขนาดและรูปร่าง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างโดยใช้เครื่องตัดและตัดคมเรียบเรียบร้อยแล้ว หากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สูงจากพื้นดิน จะใช้ Tower Crane ยามัดเหล็กที่ติดตั้งและตัดเรียบเรียบร้อยแล้ว ขึ้นไปวางบน Form Work ที่จะก่อสร้างแล้ววางตามตำแหน่งที่กำหนดในแบบ แล้วผูกยึดเหล็กเส้นต่าง ๆ เข้าด้วยกัน ตามจุดที่เหล็กเส้นต่าง ๆ ผ่านกัน</p> <p>6. ติดตั้ง Tendons ทับบนเหล็กเสริมชั้นล่างที่ติดตั้งก่อนหน้า</p> <p>7. วางเหล็กเส้นชั้นบนทับบน Tendons ตามตำแหน่งและขนาดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง</p> <p>8. ทำการติดตั้งแบบตามแนวขอบพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามแนว</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้าออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝุ่นละอองเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ค่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p><b>ฝุ่นละออง</b></p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบแบบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่กระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ถัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถที่มีอุปกรณ์ทำความสะอาดทั้งทางขึ้นและลงเพื่อลดฝุ่นออกจากล้อรถ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงมาอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงมาจะทำให้ความสะอาด โดยใช้ไม้กวาดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p><b>เสียง</b></p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบแบบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. ควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>4. ในการใช้เครื่องจักรกลกรีด ให้หลีกเลี่ยงการจอดบนเหล็กเส้นและไม่ควรวิ่งข้ามถนนไป รวมทั้งมีการสวมกั๊พแพง เพื่อป้องกันเสียง</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นและของรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler เก็บตัวอย่าง ในช่วงก่อสร้างโครงสร้างชั้นล่าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นและของเกินค่ามาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงก่อสร้างโครงสร้างชั้นล่าง หากพบว่า มีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝุ่นละอองเสียหาย และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

หน้า 43 ทั้งหมด 61 หน้า  
ลงชื่อ... อนุชิต อนุชิต... ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ที่ข้างรั้ววัดหมายแนวไว้ โดยแบบต้องมีความสูงมากกว่าความหนาของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในแบบ</p> <p>9. ทำการติดตั้ง Tendon Anchorage ที่ปลาย Tendon ชนกับแบบข้าง โดยยึด Anchorage ให้ติดกับแบบข้าง</p> <p>10. ทำความสะอาดพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้ปราศจากสิ่งสกปรก โดยการให้แรงดันลมเป่าจากสายลม (Hose) ที่ต่อมาเครื่อง Air Compressor</p> <p>11. ทำการเทคอนกรีตด้วยคอนกรีตขนาดกำลังประลัย ตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง โดยใช้คอนกรีตสำเร็จรูปจาก โรงผลิตคอนกรีตภายนอก และขนส่งมายังบริเวณก่อสร้างโดยรถบรรทุกไม่ผสมคอนกรีต (Concrete Transit Mixer) ซึ่งการนำคอนกรีตจากไม่ไปยังตำแหน่งที่จะเทคอนกรีตทำได้โดย</p> <p>1) ใช้ Tower Crane ยก Bucket ขนาด 0.5-0.75 ลบ.ม. ซึ่งรับคอนกรีตจากปากโมบิไปสู่อากาศ แล้วไปหย่อนลงเหนือตำแหน่งที่จะเทคอนกรีต ให้อยู่สูงจากระดับผิวแบบหล่อไม่เกิน 1 ม. จากนั้นเปิดถัง Bucket ซึ่งได้ทำไว้ให้เปิดออกได้ด้วยแรงกด ให้คอนกรีตใน Bucket ไหลหล่นลงมาบนพื้นที่ต้องการเทคอนกรีต</p> <p>2) นำเครื่อง Concrete Pump มาติดตั้งในจุดที่รถบรรทุกไม่ผสมคอนกรีตสามารถเข้าถึงได้ โดยให้ปากโมบิชนกับกระพ้อของ Concrete Pump จากนั้นจึงยิงผ่านท่อต่อไปยังจุดที่จะเทคอนกรีต</p> <p>12. เกิดคอนกรีตกระจ่ายออกไปรีบบโยกใส่ถังระดับที่ต้องการตามความหนาที่กำหนดในแบบก่อสร้าง แล้วเข้าไปให้แน่นด้วยการใช้สายสั้นคอนกรีตขนาด 2"-3" จุ่มลงในคอนกรีต ทั้งไว้สักครู่จนคอนกรีตรอบ ๆ สายสั้นยุบตัวลง จึงทำการปาดและแต่งผิวหน้าคอนกรีตให้เรียบร้อย</p>	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเป็นอันตราย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจ่อครกที่เกิดขวางการจราจร</li> <li>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุค เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและอุปกรณ์แสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่โครงการ</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้า-ออกโครงการ</li> </ol> <p>ขอชี้แจงรายละเอียดความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</li> <li>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>4. เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</li> <li>5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เข้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบ</li> </ol>	<p>หน้า 44 ทั้งหมด 61 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. งานโครงสร้าง</p> <p>3.1 การก่อสร้างเสาและผนังคอนกรีต</p>	<p>13. ทำการบ่มคอนกรีตด้วยการทาน้ำยาบ่มที่ผิวคอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร</p> <p>14. รอให้คอนกรีต ได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงดึงลวดยึดแรงที่ร้อยขึ้นท่อนที่ฝังอยู่ด้วยเครื่องดึง ให้ลวดเกิดแรงดึงเท่าที่คำนวณได้ ตามข้อกำหนดกำลังของวิศวกรทุกเส้น</p> <p>15. เมื่อดึงลวดเรียบร้อยแล้ว จะอัดน้ำปูนเข้าไปในท่อร้อยลวดจนเต็มตลอดท่อทุกเส้น</p> <p>1. รั้งรัดหมายเส้นแนวของบริบมผิวคอนกรีตพื้นตามตำแหน่ง และขนาดที่ระบุในแบบก่อสร้าง</p> <p>2. ต่อเหล็กแนวตั้งจากคอกเหล็กเสา และกำแพงที่โผล่พื้นผิวคอนกรีตพื้นขึ้นมา ตามจำนวนและขนาดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง โดยเหล็กที่นำมาต่อจะมีความยาวเพียงพอ ที่จะโผล่พ้นจากขอบบนของเสาหรือกำแพงที่เหลืออยู่เพียงพอ สำหรับการต่อในการก่อสร้างเสาหรือกำแพงชั้นถัดไป</p> <p>3. เมื่อต่อเหล็กตั้งแล้ว สวมเหล็กปลอกลงไปตามขนาด รูปร่าง จำนวน และตำแหน่ง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง แล้วผูกยึดเหล็กตั้งและเหล็กปลอกไว้ด้วยกันด้วยลวด เพื่อยึดให้ตำแหน่งของเหล็กทุกตัว ไม่ให้เคลื่อน</p> <p>4. เมื่อทำการผูกเหล็กงาน ได้รูปร่างหน้าตัดตรงตามแบบก่อสร้างแล้ว นำลูกปูนขนาดความหนาเท่ากับความหนาของ Concrete Covering ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง ผูกเข้ากับเหล็กเส้นที่อยู่ผิวนอกสุด ห่างกันเป็นระยะห่างแนวอน และแนวตั้งที่เหมาะสม</p> <p>5. ใช้ Tower Crane ยก Column Form หรือ Wall Form ที่ประกอบเตรียมไว้ตามขนาดของเสาหรือกำแพงที่จะหล่อวางตามแนวของ</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านการจราจร จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้าออกของรถบรรทุก โมโตคอนกรีต ผลกระทบด้านอึดถึกภัยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่ออุบัติเหตุ ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ ณ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p><b>ฝุ่นละออง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดที่รั้วที่รอบแบบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่กระเจาไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย</li> <li>ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</li> </ol> <p><b>เสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดที่รั้วที่รอบแบบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</li> <li>ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนตร์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มี</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดปริมาณฝุ่นและออกรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler เก็บตัวอย่าง ในช่วงว่างก่อสร้างเสาและผนัง หากพบว่าปริมาณฝุ่นและออกรวมเกินค่ามาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการก่อสร้าง เสาและผนังหาก พบว่ามีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า</li> </ol>
<p>หน้า 45 ทั้งหมด 61 หน้า</p> <p>ลงชื่อ... <i>Prof. Quince</i> ...ผู้รับรอง</p>				

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทันที
	<p>เสา (Column Clamp) หรือท่อรัดแบบ (Pipe Clamp) ให้ได้ตามขนาดรูปร่างหน้าตัดของพื้นที่ในแบบ ตรงตามแบบก่อสร้างของเสาหรือกำแพงและได้แนวลิ่ง จึงยึดตำแหน่งของแบบหล่อให้อยู่นิ่ง ไม่เคลื่อนไปได้ ด้วยสายโยง (Guy Wire/Rod) โดยยึดไว้ทั้งสองแนว</p> <p>6. ทำการทดสอบกริดขนาดกำลังแรงอัดประลัย ตามที่กำหนด ลงใน Bucket มีกรวยที่ปลายกรวยเชื่อมกับ Hose ขนาดไม่น้อยกว่า 6" โดย Hose จะมีความยาวพอที่จะห้อยลงในแบบเสาหรือผนังแล้วปลาย Hose จะอยู่สูงจาก โคนเสา ไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ภายในแบบหล่อเสาหรือผนังนั้นจะอยู่สูงจาก โคนเสา ไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีตไหลลงสู่ภายในแบบหล่อเสาหรือผนังนั้น</p> <p>7. พยายามทดสอบกริดชิ้นแรกก่อนประมาณ ไม่เกิน 30 ซม. ลงในแบบจนทั่วถึงเต็มหน้าเสาหรือผนัง จากนั้นเขย่าคอนกรีตให้แน่น โดยใช้สายจี้คอนกรีตห้อยลงไป โดยจุ่มหัวสายลงในคอนกรีตเพียง 1/3 จมคอนกรีต รอจนหัวจุ่มจับตัวลงดีแล้ว จึงยกหัวจุ่มขึ้นไปจุ่มบริเวณอื่นจนทั่วถึงเต็มหน้าคอนกรีตที่เทลงไป แล้วจึงยกคอนกรีตเต็มลง ไปอีกจนทั่วถึงเต็มหน้า เป็นชั้น ๆ ถัดไปและจี้ให้แน่นเช่นเดียวกัน</p> <p>8. รอให้คอนกรีตได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงถอดแบบออก จากนั้นทำการบ่มคอนกรีตด้วยการทาน้ำยาบ่มที่ผิวคอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร</p>	<p>ผลการดำเนินงานที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนสายผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ</p> <p>5. ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่ควรจี้นานเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพง เพื่อป้องกันเสียง</p> <p><b>อัปเดต</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม</li> <li>ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</li> <li>กำกับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัดต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ขอเชิญนายและนายพลอดัมย์</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริลล์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>เข้มงวดด้านสุขภาพเกี่ยวกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและ โรคติดต่อ</li> <li>ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะทำโครงสร้าง เพื่อ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทันที</p>

หน้า 46 ทั้งหมด 61 หน้า  
 ลงชื่อ... สุวิญ อนุวัฒน์ ...ผู้รับรอง



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. งานสถาปัตยกรรม</p> <p>4.1 ผังภายในอาคาร และรอบอาคาร</p>	<p>1.- ผังภายในอาคารในส่วนที่เป็นวัสดุก่อสร้างตามชนิดวัสดุที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้างนั้น ก่อนวัสดุก่อสร้างจะผลิตโดยผู้ผลิตจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด แล้วจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก จากนั้นจะขนผู้จุดก่อสร้างในอาคาร โดยอาจใช้ก๊วย (Hoist) เป็นตัวช่วยลำเลียงในทางตั้งแทนแรงงานคน หรืออาจใช้ Tower Crane ยก Bin ที่ใส่วัสดุตั้งกล่าว ไปยังช่องลำเลียงวัสดุชั่วคราวตามชั้นต่าง ๆ ของอาคารที่จะได้ก่อสร้างไว้</p> <p>2. วัสดุประสาน (Cement) มีทั้งที่ผสมวัสดุมวลละเอียด (ทราย) เสริมมาจากโรงงานผู้ผลิต หรือผสมเพิ่มภายหลังก่อนนำไปใช้ บรรจุเป็นถุงขนาดถุงละไม่เกิน 40 กก. และจะลำเลียงสู่จุดที่จะทำการก่อโดยวิธีการยกขึ้น โดยทั่วไปในการก่อจะต้องใช้ส่วนผสมวัสดุประสาน (Cement) ณ จุดที่จะทำการก่อจึงต้องทำการเดินท่อลำเลียงไปทั่วชั้น การก่อจะใช้</p>	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านกลิ่นจากการระเหยของปูนก่อก่อสร้างจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็กและผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากรังสีของแสงแดดก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>6. ทำแผนผังขั้วกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตะขากันรั่ว</p> <p>7. เขวนนั้งร้าน และตั้งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีการประกบกันตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกบกันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยงภัย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p><b>ฝุ่นละออง</b></p> <p>1. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5. คัดตั้งค่าใบรับรองอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler เก็บตัวอย่าง ในช่วงการทำ ผังภายในอาคาร หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>

หน้า 47 ทั้งหมด 61 หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้ควบคุม... ผู้รับรอง



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงงานช่างปูนอย่างเดีย อุปกรณ์ที่ใช้ได้แก่ เครื่องมือช่างปูนทั่วไป เช่น เครื่อง ระเบิด เป็นต้น</p> <p>3. การผสมวัสดุอัดประสมที่มีความชื้นเหมาะสม รวมถึงเป็นชนิดที่ต้องผสมกับวัสดุมวลละเอียด (ทราย) อาจใช้เครื่องกวนที่หมุนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าทำการกวนแทนการใช้แรงงานคน</p> <p>4. ผนังที่กั้นคานให้มีการฉาบ จะใช้วัสดุอัดประสม (Cement) ชนิดเดียวกับที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุฉาบ โดยการปาดวัสดุฉาบลงบนพื้นผิวที่จะฉาบ อาจใช้เครื่องพ่น (Cement Spray) แทนการใช้แรงงานคน ซึ่งเครื่องมือทั้งสองอย่างนี้จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้าขณะเดียวกันแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่เพียงพอต่อการทำงาน จึงต้องมีการติดตั้งไฟแสงสว่างชั่วคราว โดยการเดินสายไฟชั่วคราวไปยังบริเวณที่กำลังมีการทำงานอยู่</p> <p>5. เมื่อปาดวัสดุบนผิววัสดุก่อนมีความหนาเพียงพอทั่วแล้ว การปาดปูนจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ นอกจากวัสดุฉาบให้เรียบเท่านั้นตามทักษะ และฝีมือช่างเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างผนังวัสดุก่อ</p> <p>6. หากในผนังนั้นมีช่องประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นใด จะต้องทำการสร้างเสาเอ็น / ทับหลัง (Stiffener) รอบช่องนั้น ซึ่งหากวงกบช่องประตูหรือหน้าต่าง เป็นวัสดุไม้ให้ทำการติดตั้งก่อนที่จะทำการก่อ แล้วจึงก่อเข้ามาชนวงกบ โดยรอบ และใส่เสาเอ็นทับหลัง (Stiffener) ครอบวงกบ</p> <p>7. หากผนังก่อมีขนาดสูงมากกว่า 2 ม. หรือกว้างมากกว่า 3 ม. จะต้องทำการใส่ทับหลังหรือเสาเอ็น (Stiffener) แบ่งแบ่งแยกเล็กกว่าที่กล่าวมา</p> <p>8. เสาเอ็นทับหลัง (Stiffener) อาจเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรืออาจเป็นเหล็กรูปพรรณขนาดหนาเท่าความหนาผนังก่อ โดยมีพื้นที่หน้าตัดกับกำลังดึงเพียงพอกับที่จะรับแรงดัดจากพฤติกรรมของผนังวัสดุก่อ</p>	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p>	<p><b>ผลกระทบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางโครงการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดขวางกั้นจราจรทางรถจักรยานยนต์ด้านหน้าโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกด้านจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมและขอต่อการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการติดตั้ง และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันเกิดการลุกไหม้จากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</li> <li>กำกับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแล ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการติดตั้ง และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ขอชี้แจงรายละเอียดความปลอดภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริลล์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น</li> <li>เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</li> <li>ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> </ol>	

หน้า 48 ทั้งหมด 61 หน้า  
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 กระเบื้องพื้น ผืนผ้าปูพาดาน</p> <p>1. ส่วนของพื้นและผนังที่กำหนดในแบบก่อสร้างจากวิศวกร ให้ตกแต่งด้วยกระเบื้องและติดกระเบื้องตามชนิดที่กำหนดมา โดยผนังจะใช้กระเบื้องติดแผ่นกระเบื้องกับผิวภายนอกของผนังด้วยวัสดุ กาวเคมี ส่วนพื้นอาจต้องมีการพอกปูนทราย (Mortar) บนพื้น โครงสร้างอีกชั้นหนึ่งเพื่อให้มีความลาดเอียงตามที่ต้องการ จากนั้นจึงปูกระเบื้องพื้น โดยยึดด้วยวัสดุกาวเคมี เช่นเดียวกับ กระเบื้องผนัง</p> <p>2. ส่วนของพาดานห้องที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้าง ให้กรุด้วย ยิปซัมบอร์ด และจะต้องทำการติดตั้งโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี โดยเริ่มจากยึดตัวแขวนเข้ากับ โครงสร้างคอนกรีตด้วยวัสดุทุก เกลียวตามขนาดและระยะห่างที่เพียงพอต่อการรับน้ำหนัก แล้ว ใช้ชุดอุปกรณ์แขวนตามที่ได้ผลิตจำหน่ายหลายรูปแบบในท้องตลาด เพื่อง่ายต่อทุกด้านปลายล่างจับยึด โครงสร้างซึ่งจะต้อง จัดวางให้มีระยะห่างตรงตามที่ต้องการแบบไว้จากผู้ผลิต</p> <p>3. โครงเคร่าจะมีสองชั้นซ้อนกัน และยึดแน่นติดกัน ปรับความสูง ของกันแขวนให้โครงเคร่าได้ระดับตามที่กำหนด แล้วจึงทำการ ติดตั้งแผ่นยิปซัมบอร์ดเข้ากับ โครงเคร่า โดยการยิงตะปูเกลียว</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งจะเกิดจากการตัดกระเบื้อง การเจาะผนัง เป็นต้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>6. ทำแผนช่างยกเว้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตัวทุกชั้น</p> <p>7. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิด ตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก โดยแสดงสิ่งตามตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ ณ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยงภัย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p><b>ฝุ่นละออง</b></p> <p>1. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และ ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</p> <p><b>เสียง</b></p> <p>1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้อง ทำในท้องถิ่นที่ผนังกันเท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler เก็บตัวอย่าง ในช่วงเวลาทำ พื้น ผืนผ้า และผ้าปูพาดาน หากพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและ แก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการทำพื้น ผืนผ้า และผ้าปูพาดาน หากพบว่า มีระดับเสียง เกินมาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหา สาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มี เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า</p>	

หน้า 49 ทั้งหมด 61 หน้า  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 งานหน้าตึก อะคูมิเนียมนครเจ๊ก	<p>ปล่อยมลพิษผ่านความหนาแน่นของแผ่นซีเมนต์บอร์ด ไปยึดกับเหล็กโครงสร้างที่อยู่ด้านบน</p> <p>4. หากเป็นฝ้าเพดานยิบซีบอร์ดแบบแขวนแผ่น จะใช้โครงคร่าวคนละชนิดกัน โดยเป็นโครงชั้นเดียว และแขวนอยู่เฉยๆ ไม่มีการยึดแผ่น แล้วจึงวางแผ่นยิบซีบอร์ดบนโครงคร่าวให้โครงคร่าวไว้ได้เฉยๆ ไม่มีการยึดแต่อย่างใด</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง ซึ่งจะเกิดจากการตัดกระเบื้องหรือฉุมนิยมเป็นต้น โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ อาจเกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในเรื่องอันตรายที่เกิดจากประกายไฟ จากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p><b>ฝุ่นละออง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</li> </ol> <p><b>เสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น</li> <li>3. จัดให้มีระบบการรับร็องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</li> </ol> <p><b>อัคคีภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติด ไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากการกิจกรรมดังกล่าว</li> <li>3. กำชับให้ทีมงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler เก็บตัวอย่าง ในช่วงการทำงานหน้าตึก หากพบว่ามีปริมาณเกินมาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหา โดยทันที</li> <li>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการทำงานหน้าตึก หากพบว่ามีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับร็องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีร็องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ol> <p>ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>
		<p>หน้า ๕๐ ทั้งหมด ๖1 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง</p>		



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 งานตกแต่งผิวพื้น	<p>ภายในหน่วยงานเป็นบางส่วน โดยใช้เลื่อยยนต์ไฟฟ้าสำหรับอะลูมิเนียม ส่วนกระจกจะเป็นตัดด้วยมือสำหรับตัดกระจก</p> <p>- ตกแต่งพื้นผิวด้วยวัสดุต่าง ๆ เช่น พรม กระเบื้องยาง หรือแผ่นพื้น ตกแต่งอื่น ๆ ในภายหลัง วัสดุจะถูกผลิตจากโรงงานภายนอก ในสภาพสำเร็จรูป ซึ่งสามารถติดตั้งได้โดยง่าย ด้วยกาวหรือตัวยึดเท่านั้น</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการติดตั้งวัสดุต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ</p>	<p><b>ฝุ่นละออง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>2. ติดตั้งผ้าใบที่บริเวณอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี</li> </ol> <p><b>เสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดอะลูมิเนียม ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler เก็บตัวอย่าง ในช่วงการตกแต่งพื้นผิว หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการตกแต่งพื้นผิว หากพบว่ามีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที</li> </ol>
4.6 งานทาสีผนังภายนอกและภายใน	<p>- หลังจากผนังภายนอกก่อสร้างเสร็จทั้งหมดจะทำการทาสีในบริเวณที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด ซึ่งวัสดุสีจะผลิตและบรรจุจากโรงงานผู้ผลิต โดยทั่วไปการทาสีจะมีสองวิธี คือ การพ่นและทา การทาสีใช้แรงคนอย่างเดียว โดยใช้แปรงหรือลูกกลิ้งป้ายสีลงบนผิวของวัสดุโดยตรง ส่วนการพ่นจะต้องทำการติดตั้ง</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ อากาศภายในและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากจะต้องมีการทำงานบนนั่งร้าน ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร</p>	<p><b>การจราจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้จราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุเข้า - ออกโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</li> </ol> <p><b>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งผ้าใบที่บริเวณผนังอาคาร ที่อยู่ระหว่างการทาสี เพื่อป้องกันการเกิดโรคกระเด็น ไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที</p>

หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๒.....หน้า  
ลงชื่อ สุวิญญาณ์ ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทันที
4.7 งานเฟอร์นิเจอร์ ตู้ โคมไฟ และเคหะภัณฑ์อื่น ๆ	<p>หัวพัน (Air Brush) ที่ต่อสายเชื่อมเข้ากับ Air Pump ไปบนพื้นผิววัสดุที่ต้องการทำสี ผนังภายนอกที่อยู่สูงจากพื้นดินจะใช้น้ำ</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจร การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	<p>คณานก่อสร้าง ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกกันน็อก แวนตาบิรลีย์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีกเสียบหู เป็นต้น ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการควบคุมกระแสเข้า แวนอน ให้อยู่ในสภาพพร้อมอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p>	<p>1. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ในช่วงการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ หากพบว่ามีระดับเสียงเกินมาตรฐาน ต้องรีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที</p>
	<p>วิธีดำเนินการดำเนินงาน</p>	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>วิธีดำเนินการดำเนินงาน</p>	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 52 ทั้งหมด 61 หน้า  
ลงชื่อ: พิภพ อุทิมะ ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การทำความเข้าใจก่อนการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หลังจากขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นทั้งหมด จะมีการทำความเข้าใจก่อนการเปิดดำเนินการ โดยการใช้ป้ายทำความเข้าใจก่อนการเปิดดำเนินการ</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ กลิ่น และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานสะอาดส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งดำเนินการเสร็จแล้ว</p>	<p><b>กลิ่น</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการทำความสะอาดในระหว่างเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>เลือกใช้ป้ายทำความเข้าใจก่อนการเปิดดำเนินการและไม่มีสารเคมีตกค้าง ตลอดจนไม่เป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ</li> </ol> <p><b>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมการทำงานของคนงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หน้ากากป้องกันกลิ่น ถุงมือ รองเท้าบูท เป็นต้น</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที</p>

หน้า 53 ทั้งหมด 61 หน้า  
 ลงชื่อ สุวิทย์ อนุพงษ์ ผู้รับรอง





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

## ภาคผนวกที่ 2

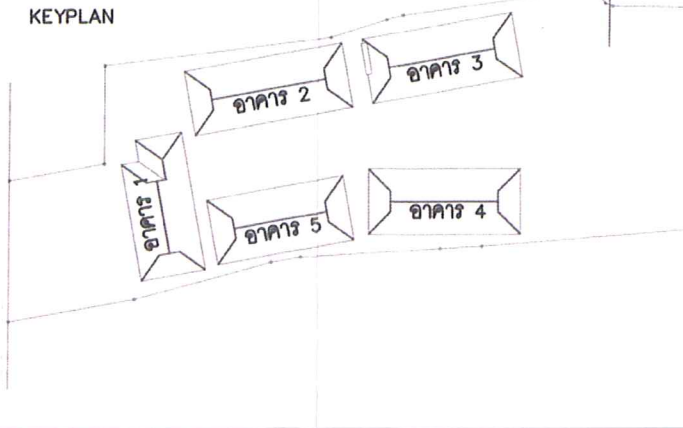
### ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

หน้า... 54 ...ทั้งหมด... 61 ...หน้า  
ลงชื่อ... ปิยะ อนุพงษ์ ...ผู้รับรอง





แปลนจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 1



เลขที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ไม้ยืนต้น	รวม ๘ (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	187.60	ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	5.00	3	58.91
2	1,805.05	ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	3.00	2	14.14
3	778.66	ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	2.50	2	9.82
4	305.70	ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	5.00	1	19.64
5	353.59	ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	4.00	3	37.70
6	335.79	ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	6.00	1	28.27
7	1,010.23	ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	12.00	1	113.10
รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด	4,258.668	ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	5.00	1	19.64
		ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	3.00	3	21.21
		ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	3.00	1	7.07

ไม้ยืนต้น	รวม ๘ (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	5.00	1	19.64
ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	10.00	1	78.54
ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	-	-	78.54
ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	10.00	1	78.54
ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	3.00	70	494.83
ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	4.00	3	113.10
ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	1.20	24	27.14
ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	3.00	45	318.11
ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	4.00	18	200.10
ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	4.00	20	251.32
ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	4.00	18	229.19
ต้นไม้ประดับ (ต้นไม้)	4.00	16	201.06
รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด	0.20	270	170.00
รวมจำนวนไม้ยืนต้น		510	2,426.00

หน้า ๕๕ ทั้งหมด ๖๑ หน้า  
ลงชื่อ สุวิทย์ วัฒนศิริ ผู้รับรอง





หน้า ๕๖ ทั้งหมด 61 หน้า  
ลงชื่อ... ฐิติ ฤกษ์... ผู้รับรอง

รูปที่ 2 แบบจำลองการจัดการจัดภูมิทัศน์บริเวณด้านหน้าโครงการ (1)

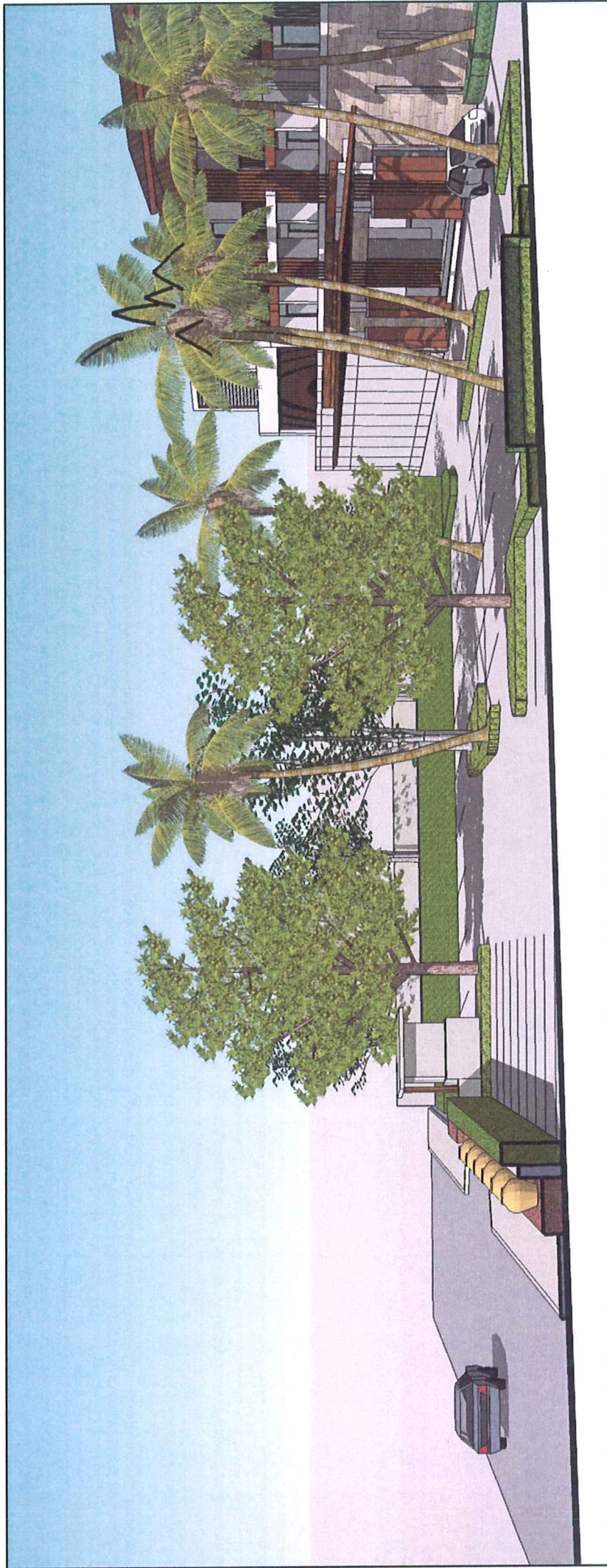




หน้า ๕๗ .....ทั้งหมด ๖๑ .....หน้า  
ลงชื่อ.....*สวิต อูบองซ์*.....ผู้รับรอง

รูปที่ 3 แบบจำลองการจัดภูมิทัศน์บริเวณด้านหน้าโครงการ (2)





หน้า ๕๘ ทั้งหมด 61 หน้า  
ลงชื่อ สุวิทย์ คุณกมล ผู้รับรอง

รูปที่ 4 แบบจำลองการจัดภูมิทัศน์บริเวณด้านหน้าโครงการ (3)



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

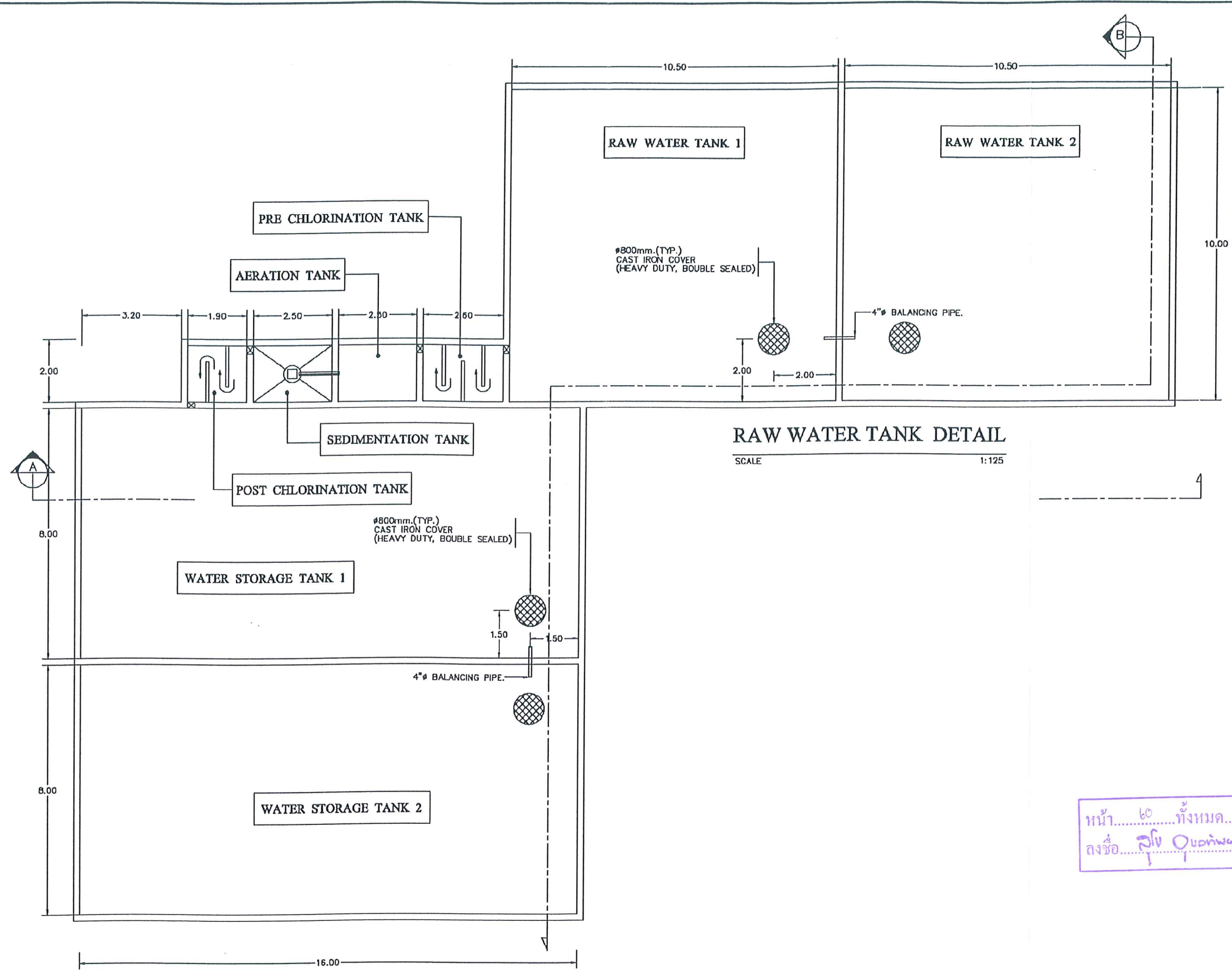
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 3

## แบบแปลน รูปตัด ถังเก็บน้ำฝน

หน้า... ๕๑ ...ทั้งหมด... ๖ ...หน้า  
ลงชื่อ... สิริ อ.เอกพงษ์ ...ผู้รับรอง



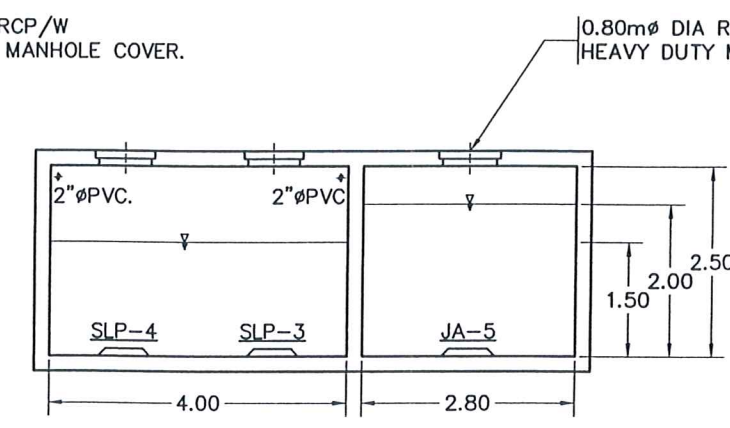
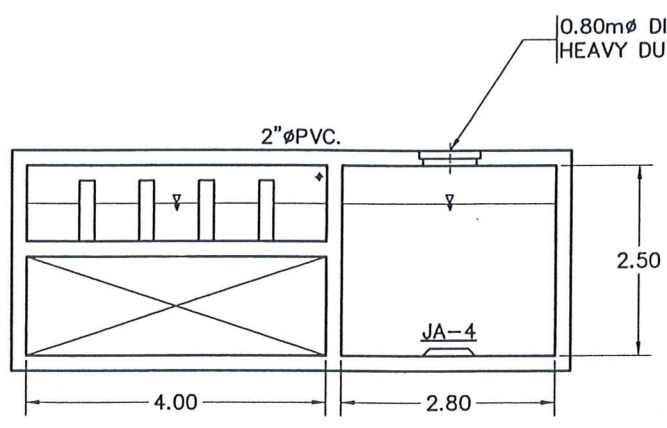
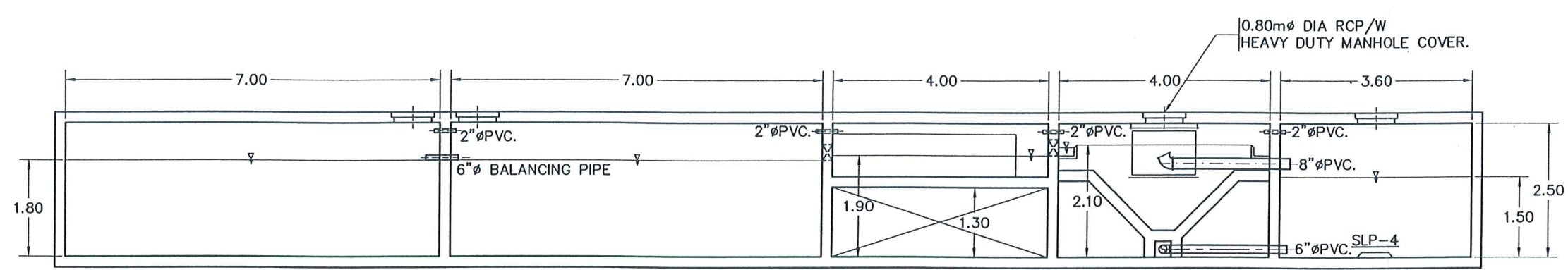


**WATER STORAGE TANK DETAIL**  
SCALE 1:125

**RAW WATER TANK DETAIL**  
SCALE 1:125

หน้า ๖๐ ทั้งหมด ๖ หน้า  
ลงชื่อ สุวิญ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

รูปที่ 1 แบบแปลนถังเก็บน้ำฝน



รูปด้านแบบขยายถึงน้ำดับ

SCALE. 1: 100

หน้า.....๑๑.....ทั้งหมด.....๑๑.....หน้า  
ลงชื่อ.....*ปิยะ อุทกพงษ์*.....ผู้รับรอง