



ที่ ทส 1009/ 7679

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ

เรียน อธิบดีกรมธนารักษ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/ 5748
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นให้โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ตั้งอยู่ที่เชิงสะพานกรุงเทพ ถนนพระรามที่ 3 เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6 ไร่ 1 งาน 77 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 6003 และ 6260 - 6262 บริเวณที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 352532 และ 352597 - 352599 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห้องพัก 100 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นสุนทรียภาพ โดยให้ทบทวนการออกแบบอาคารให้สอดคล้องกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งทบทวนการแสดงภาพเชิงซ้อนให้สอดคล้องกับสัดส่วนจริงของโครงการ และขอความอนุเคราะห์ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมตรวจสอบในประเด็นสุนทรียภาพ ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมากรมธนารักษ์ ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงพยาบาลร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชุดเซย์ให้กรมศิลปากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ของกรมธนารักษ์ และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงพยาบาลร้อยชักสามการก่อสร้างอาคารชุดเซย์ให้กรมศิลปากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นางนิตานาท สติรกุล)

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816 สาขาบริการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

โทรสาร 0-2265-6616

26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นสุนทรียภาพ โดยให้ทบพททการ ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งทบพททการแสดงผลภาพเชิงซ้อนให้สอดคล้องกับ สัดส่วนจริงของโครงการ และขอความอนุเคราะห์ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมตรวจสอบในประเด็น สุนทรียภาพ ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมากรมธนารักษ์ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุ แปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชุดเซย์ให้กรมศิลปากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ของกรมธนารักษ์ และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคาร ชุดเซย์ให้กรมศิลปากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมธนารักษ์ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบ และดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Wishorn...
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
วันที่

ที่ ทล 1009/ 7678



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวิวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาชีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชุดเซยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/5747

ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่ให้โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาชีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชุดเซยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาชีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชุดเซยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ตั้งอยู่ที่เชิงสะพานกรุงเทพ ถนนพระรามที่ 3 เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6 ไร่ 1 งาน 77 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 6003 และ 6260 - 6262 บริเวณที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 352532 และ 352597 - 352599 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห้องพัก 100 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่

26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นสุนทรียภาพ โดยให้ทบพทนาการ ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งทบพทนาการแสดงภาพเชิงข้อนให้สอดคล้องกับ สัดส่วนจริงของโครงการ และขอความอนุเคราะห์ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมตรวจสอบในประเด็น สุนทรียภาพ ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมากรมธนารักษ์ ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุ แปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชุดเซย์ให้กรมศิลปากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ของกรมธนารักษ์ และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคาร ชุดเซย์ให้กรมศิลปากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมธนารักษ์ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบ และดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816 ๑๖ ข้าราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7678

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาชี
ร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชุดเซยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5747
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่ให้โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาชีร้อยชักสาม การก่อสร้าง
อาคารชุดเซยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาชีร้อยชักสาม การ
ก่อสร้างอาคารชุดเซยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ตั้งอยู่ที่เชิงสะพานกรุงเทพ ถนนพระรามที่ 3 เขต
บางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6 ไร่ 1 งาน 77 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 6003 และ 6260 - 6262
บริเวณที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 352532 และ 352597 - 352599 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย
สูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห้องพัก 100 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ของบริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการโรงแรม ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ปาตองลอดจ์ ฮอลิเดย์ จำกัดและสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นสุนทรียภาพ โดยให้ทบพทนาการ ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งทบพทนาการแสดงภาพเชิงซ้อนให้สอดคล้องกับ สัดส่วนจริงของโครงการ และขอความอนุเคราะห์ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมตรวจสอบในประเด็น สุนทรียภาพ ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้วนั้น ต่อมากรมธนารักษ์ ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่ง ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้ง โรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชุดเซย์ให้กรมศิลปากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ของกรมธนารักษ์ และให้ โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชุดเซย์ให้ กรมศิลปากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อ อายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้ง กรมธนารักษ์ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นางนิตานาถ สติกรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

ราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทำ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ๑ 10400

สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ CMS-EIA-050-NPS-003/2550 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2550

2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิซ

ด้วย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิซ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 1,568 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1188 เลขที่ดิน 240 โครงการ ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

2/ผลกระทบ...



ที่ ทส 1009/ 7678

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาชีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5747
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่ให้โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาชีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

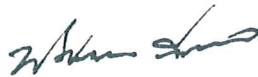
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาชีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชดเชยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ตั้งอยู่ที่เชิงสะพานกรุงเทพ ถนนพระรามที่ 3 เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6 ไร่ 1 งาน 77 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 6003 และ 6260 - 6262 บริเวณที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 352532 และ 352597 - 352599 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห้องพัก 100 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่

26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นสุนทรียภาพ โดยให้ทบพจนการ ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งทบพจนการถ่ายภาพเชิงซ้อนให้สอดคล้องกับ สัดส่วนจริงของโครงการ และขอความอนุเคราะห์ให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมตรวจสอบในประเด็น สุนทรียภาพ ให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น ต่อมากรมธนารักษ์ ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านภูมิสถาปัตยกรรมได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ครั้งที่ 26/2550 เมื่อ วันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุ แปลงที่ตั้งโรงภาชีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชุดเซย์ให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ของกรมธนารักษ์ และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาชีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคาร ชุดเซย์ให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรมธนารักษ์ และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบ และดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนีสานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816 ns@npd.go.th www.npd.go.th สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชุดเซย
ให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ของกรมธนารักษ์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชุดเซยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ ตั้งอยู่ที่เชิงสะพานกรุงเทพ ถนนพระรามที่ 3 เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6 ไร่ 1 งาน 77 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 6003 และ 6260 - 6262 บริเวณที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. 352532 และ 352597 - 352599 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ห้องพัก 100 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงภาษีร้อยชักสาม การก่อสร้างอาคารชุดเซยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า..... / ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

**ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงที่ตั้งโรงพยาบาลร้อยชั่งสาม
การก่อสร้างอาคารชุดเซี่ยให้กรมศุลกากร บริเวณสะพานกรุงเทพ**

ก. ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
<p>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</p> <p>1. สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไป ตามกิจกรรมที่เกิดขึ้น จากการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>2. หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยใน พื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3. ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสังกะสีโดยรอบ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงในช่วง ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀ และ L₉₀ • สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการตรวจวัด และช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ ความถี่ <p>ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ
<p>2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง</p>	<p>กิจกรรมจากการก่อสร้าง และการขนย้ายวัสดุอาจจะก่อ ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะ ไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้ เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ปฏิบัติตามกฎหมายข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใส่ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลด การรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อน ออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงในช่วง ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀ และ L₉₀ • สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • วิธีการตรวจวัด และช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ ความถี่ <p>ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		<p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 - 17:00 น.) โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง และภาครชนสิ่งแวดล้อมก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป</p> <p>3. ผู้รับเหมาทำรั้วสูงประมาณ 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ผ้าใบทับปิดกันตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและใช้ผ้าใบตายที่มีขนาดกว้างไม่เกิน 2 ซม./ผ้าใบโปร่งแสง ปิดกันตลอดความสูงของตัวอาคารในด้านอื่น ๆ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังจากการก่อสร้าง</p> <p>4. การก่อกองวัสดุก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ต้องปิดปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่เสมอ</p> <p>7. จัดให้มีที่ครอบบ่อบูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>8. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน</p>	

หน้า.....ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
3. ความสัมพันธ์ คุณค่าต่าง ๆ	การขุดดินและการออกเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างอาคาร และส่วนฐานรากอาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ ความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีบ้านเรือนหรือแหล่งชุมชน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งชุมชนแต่อย่างใด	<p>1. จัดให้ฐานรากใช้เสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด ประมาณ 800-1,500 เมตร ที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ</p> <p>2. โครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้พื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>3. โครงการกำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	
4. ทรัพยากรดิน	งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงได้ถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	<p>1. การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการต้องติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง</p> <p>2. ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคารต้องจัดให้มีการเก็บกองอย่างเป็นระเบียบ ในกรณีที่ต้องขนย้ายออกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถให้มิดชิด</p>	
5. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคานงานก่อสร้างด้วยระบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพการบำบัด 30 มก./ล. ก่อนระบายออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อลดภาระการรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2. กำชับให้คานงานทั้งขณะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในทางระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3. จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินใหม่ก่อนระบายลงสู่ชั้นทรายใต้ดิน</p>	

หน้า 4 ทั้งหมด 28 หน้า
 ก่อสร้าง 0/2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
<p>1. การคมนาคมขนส่ง</p> <p>คุณค่าการให้ประโยชน์ของขนส่ง</p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง กำหนดให้รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นรถบรรทุก 6 ล้อ โดยจะใช้ถนนพระรามที่ 3 และถนนเจริญกรุง เป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 20 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่ต้องไม่เกินช่วงเวลา 18.00 น.</p> <p>2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม และกำหนดรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ แผนผังเส้นทางขนส่งวัสดุในระบะก่อสร้างแสดงดังรูปที่ 1</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง จำพวกหิน อีฐ ปูน และทราย เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่ต้องไม่เกินช่วงเวลา 18.00 น.</p> <p>2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม และกำหนดรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ แผนผังเส้นทางขนส่งวัสดุในระบะก่อสร้างแสดงดังรูปที่ 1</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง จำพวกหิน อีฐ ปูน และทราย เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>	

หน้า 5 ทั้งหมด 28 หน้า
 ดงชื่อ อนุรักษ์ อนุรักษ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขน โดยสำนักงานเขตบางคอแหลม สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา หรือที่ดินที่เจ้าของยินยอม ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 150-200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่สาธารณชนอื่น ๆ โดยแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่อีกครั้ง ได้แก่ ขวด กระดาษ กระป๋อง เป็นต้น</p> <p>1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด</p> <p>1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมหรือบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	
3. การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึง ไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p>	
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากร่างท่อนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้เกิดการอุดตัน และน้ำท่วมขังได้</p>	<p>1. กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณาณก่อสร้าง เป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ</p>	

หน้า 6 ทั้งหมด 28 หน้า
 ลงชื่อ กฤษ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
<p>5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความ ประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่ พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนของ เศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อ เพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความ เสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของคน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่าง มิดชิด และควรรออยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม 4. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่เตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ 5. จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลัง จากเลิกงานทุกวัน 6. จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราว ของโครงการเพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอน ทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน <ol style="list-style-type: none"> 1. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกฎ กระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล เป็นต้น 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 3. จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่เกิด เสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย 4. นำมันเชื้อเพลิง ถึงแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบ ร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 5. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>เกิดผลกระทบด้านบวกจากการเพิ่มอัตราการจ้างงาน และการค้าขายในพื้นที่ ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจาก ปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจร และฝุ่นละออง เป็นต้น</p>	<p>6. จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจากงานเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>7. เผ่าระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง</p> <p>8. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่วรถก่อสร้าง</p> <p>9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และก๊าซขนส่งอย่างต่อเนื่อง</p> <p>10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำกับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	
<p>2. การสาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>2. เผ่าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมีให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>1. จัดเตรียมระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>2. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. สุขภาพ	การก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<p>3. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>1. จัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบหลังจากเลิกงานในแต่ละวันรวมทั้งวัสดุ เช่น ฝาไป/ตาข่าย คุลมกองวัสดุก่อสร้างดังกล่าว</p> <p>2. จัดระเบียบการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้ติดขัด และห้ามไม่ให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดริมถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการป้องกันที่ดินอุทกชาติ</p>	

หน้า ๑ ทั้งหมด 28 หน้า
 ลงชื่อ สุวิทย์ คุ้มทรัพย์ ผู้รับรอง

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายความร้อนเพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายใน ในขณะที่อากาศร้อน จะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก รวมถึง ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.0023 ppm, NO₂ เท่ากับ 0.11 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.00037 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,362.65 ตรม. เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>
<p>2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>การดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่ระบายลงสู่ชั้นทรายใต้ดิน แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้</p>	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนพระราม 3 และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ชั้นทรายใต้ดิน เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>
<p>คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1. การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 56 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิมน้อยมาก ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 56 คัน ให้เพียงพอแก่ผู้ใช้บริการโครงการ และสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) เรื่องข้อกำหนดเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถรถยนต์ในอาคารประเภทต่าง ๆ และลักษณะที่จอดรถและทางเข้า-ออก (ผังประกอบแสดงดังรูปที่ 2)</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
 กงช่อ.....จิว 0.....ผู้สำรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		<p>2.โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง คือ ด้านหน้าอาคารริมถนนพระรามที่ 3 โครงการได้ทบทวนแบบทางเข้า-ออกโครงการ โดยห่างจากเชิงสะพานกรุงเทพประมาณ 30 เมตร ดังรูปที่ 3 เพื่อป้องกันรถที่ออกจากโครงการเบี่ยงขึ้นสะพานกรุงเทพ และตัดกระแสการจราจรเพื่อขึ้นสะพานกรุงเทพ โดยทางเข้า-ออก ดังกล่าวมีความกว้างมีความกว้างประมาณ 6 เมตร และในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุในโครงการ ระดับเพลิงสามารถเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการบริเวณถนนด้านหน้า และด้านหลังอาคาร แต่เนื่องจากเมื่อระดับเพลิงไม่สามารถใช้ช่องทางที่ใช้ในการเลี้ยวกลับของรถมายังถนนพระราม 3 (U-Turn) ซึ่งช่องทางดังกล่าวมีความสูงเพียง 2.50 เมตร ระดับเพลิงดังกล่าวจึงไม่สามารถกลับรถได้ โครงการฯ ได้ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าวจึงได้จัดเตรียมมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวโดยติดตั้งประตูลิฟท์ใหม่หรือติดตั้งเพลิงที่ออกจากโครงการฯ สามารถตัดกระแสการจราจรบนเส้นทางดังกล่าวได้ในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกซอย</p> <p>3. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอด รวมถึงให้เจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออก ควบคุมรถที่ออกจากโครงการไม่ให้ตัดกระแสจราจรเพื่อเบี่ยงขึ้นสะพานกรุงเทพ</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>6. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>7. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p>	

หน้า.....11.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
 ลงชื่อ.....*สุวิทย์ อุดมพันธ์*.....หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางเดินรถเมื่อออกจากโครงการ ซึ่งต้องกลับรถได้สะพานกรุงเทพมหานครนั้นจึงไปเสียขาบริเวณแยกถนนตึกเพื่อเข้าสู่ถนนพระรามที่ 3 ขาเข้าโครงการเพื่อขึ้นสะพานกรุงเทพ</p> <p>9. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ</p>	
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการ จะมีการใช้น้ำประมาณ 100 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<p>1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดทำเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีระบบเก็บกักน้ำใช้ทั้งหมดจากถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ปริมาณ 170 ลบ.ม. สามารถรองรับได้นาน 1.7 วัน</p> <p>5. ปิดกักน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง</p>	
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 310 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขานานนาวาอย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>1. การเลือกใช้วัสดุสูงเสียดและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ</p> <p>2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p>	

หน้า 12 ทั้งหมด 28 หน้า
 ดึงชื่อ: 257 060665 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		<p>3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออโรเซเชนด แทนการใช้หลอดไฟทั่วกลม (แสงสีส้ม) - ใช้คอมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง <p>4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ปิดกอน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - ไม่ควรรีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะสิ้นเปลืองพลังงาน - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง - ใช้จักรยานแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - ติดกันสาดหรือแผงกันแดดป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวบ้าน - ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ร่มเงา 	

หน้า 13 ทั้งหมด 28 หน้า
 ดงชื่อ ๐๖ ๐๖๖๖๖ ผู้สำรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 1.5 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลมแต่อย่างใด โดยสำนักงานเขตบางคอแหลมจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณโครงการ อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานสำหรับการรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดมูลฝอยตกค้างในโครงการ โดยสำนักงานเขตบางคอแหลมจะทำกาจราจรเก็บมูลฝอยดังกล่าวไว้บริเวณริมถนนพระรามที่ 3 ช่วงบริเวณหน้าไปรษณีย์เขตบางคอแหลม แล้วจะมีพนักงานเก็บขนเข้าไปเก็บขนมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ มายังรถจัดเก็บมูลฝอยที่จอดไว้บริเวณจุดจอดรถ (หน้าไปรษณีย์บางคอแหลม) เพื่อนำไปกำจัดที่สถานีต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีความจุเท่ากับ 31.5 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง (ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดังรูปที่ 4)</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 80 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) รุ่น CAB-160-D3.0 จำนวน 1 ชุด จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร จำนวน 1 ชุด จะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) รุ่น BG-5000 เพื่อกำจัดไขมันและน้ำมัน ตลอดจนบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีของน้ำเสียบางส่วนก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการคือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป CAB-160-D3.0 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่อัตราการไหลสูงสุด (Q_{max}) เท่ากับ 48 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย และผังแนวท่อระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 4)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คน เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่าง ๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</p> <p>3. ประสานงานให้เรือสูบลึงปฏิบัติงานของสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้าสู่บ่อกองน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากอาคารพักอาศัย เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทางโครงการได้จัดทำรายการคำนวณค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีขนาดของ Air Blower เท่ากับ 3.7 kW จะทำการเดินระบบตลอด 24 ชั่วโมง โดยใช้ Air Blower 2 ตัวสลับกันทำงาน (ตัวละ 12 ชั่วโมง) และ Air Blower ของเครื่องเติมอากาศทั้ง 2 ตัวดังกล่าว จะคำนวณเป็นค่าไฟได้ เท่ากับ 7,992 บาท/เดือน</p>	<p>● สถานีตรวจวัด (pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, คลอรีนตกค้าง ฟิโคลโคลิ-ฟอร์ม แบคทีเรีย, อัตราการไหลของน้ำเสีย</p> <p>● สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 5)</p> <p>1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 1 ตัวอย่าง</p> <p>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ จำนวน 1 ตัวอย่าง</p> <p>3. บ่อดักไขมันสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำก่อนระบายออกที่สาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>1) เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก</p> <p>3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ</p>

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....๒๘.....หน้า
 ลงชื่อ..... กุญแจ.....
 (Signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำผิวดินเมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน	<p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>7. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่นิคมหรายไต้หวัน และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ</p> <p>8. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์โดยนำทิ้งจากถังพักน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกปั๊มผ่านระบบท่อเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลาเช้า และเย็น (เฉพาะในวันที่ไม่ฝนตก) ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างนอกอาคารของโครงการมีพื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ 1,362.65 ตารางเมตร จึงต้องการน้ำวันละประมาณ 4.6 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งถังกักน้ำสำหรับจ่ายน้ำทิ้ง อาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยเฉพาะและติดตั้งป้ายว่าเป็นก๊อกสำหรับจ่ายน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณนอกอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 4</p>	
6. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	ปริมาณน้ำผิวดินเมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน	<p>1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อขวางน้ำไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรรวมเท่ากับ 245 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. (ฝั่งแนวท่อระบายน้ำ/ทิศทางการระบายน้ำ และระบบหนองน้ำ แสดงดังรูปที่ 4) โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.032 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบน้ำ 72 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 ตัวเพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่หนองน้ำ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่นิคมหรายไต้หวันและหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำในระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ ชุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

หน้า 16 ทั้งหมด 28 หน้า
 ดึงชื่อ... 01/02/2565 ผู้สำรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหน้า ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบบ่อหน้า และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการอุดตันหรือการอุดตัน</p> <p>7. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	
<p>7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง และทางหนีไฟ ตามพรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ ดังนี้</p> <p>1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินในสภาวะเกิดเพลิงไหม้ จะมีด้วยกัน 2 ระบบ คือ แบบใช้แบตเตอรี่ภายในตู้เอง (Self Contained Battery) ได้แก่ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน (Battery) จ่ายด้วยระบบแบตเตอรี่ สำหรับจ่ายไฟฉุกเฉินให้แก่อาคาร โดยสามารถให้ขนาดกำลังไฟฟ้าได้ 250 โวลท์ จะต่อเข้ากับระบบต่าง ๆ ที่สำคัญ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ระบบสื่อสาร และระบบแสงสว่าง เป็นต้น สามารถจ่ายกระแสไฟให้แก่อุปกรณ์การได้ 2 ชั่วโมง 	

หน้า.....17.....ทั้งหมด 28.....หน้า
 ลงชื่อ.....*สุวิทย์ อนุวัฒน์*.....ผู้รับรอง

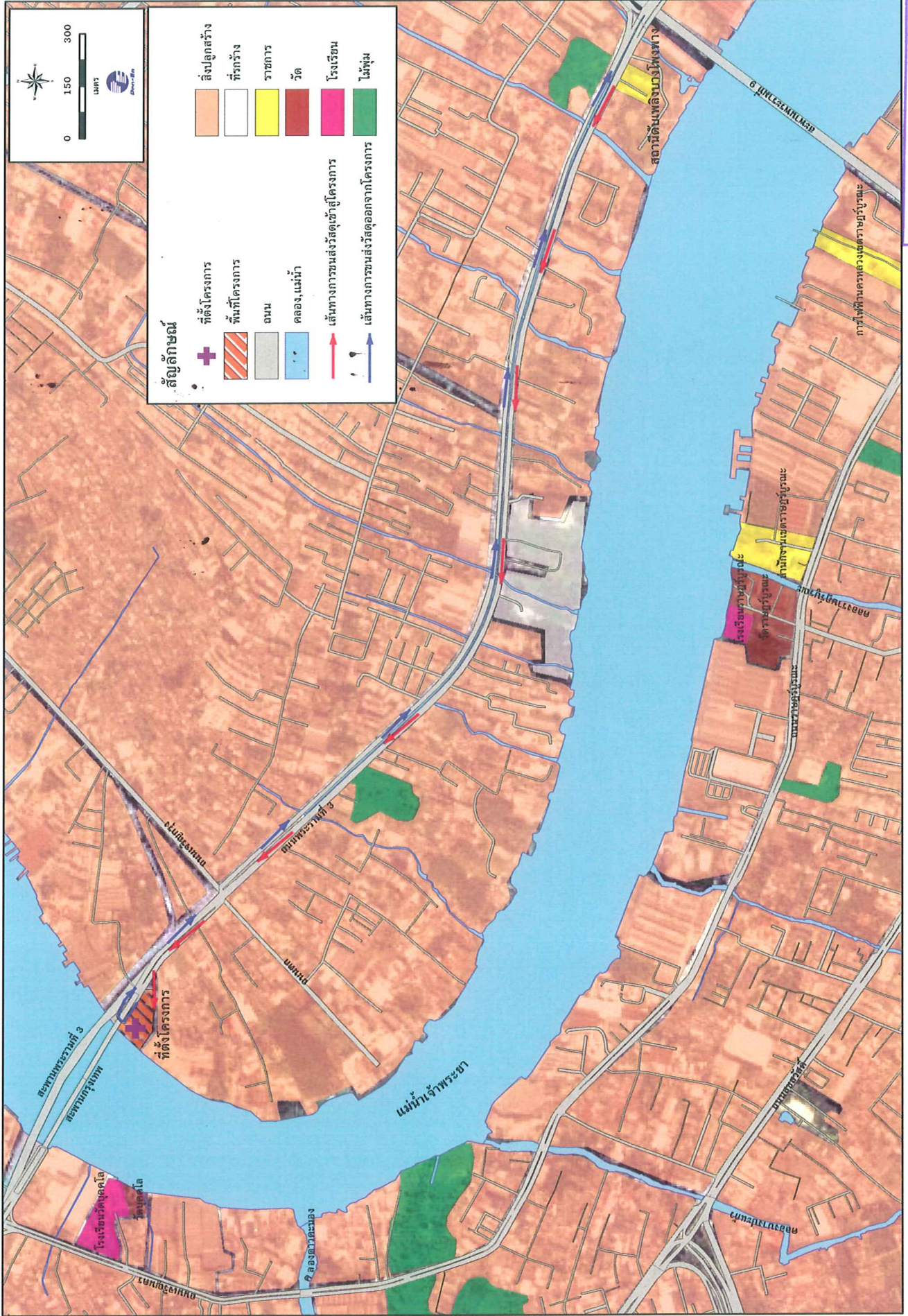
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบผจญเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาตรเท่ากับ 70 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยโครงการมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณทางเข้าโครงการ จำนวน 1 ตัว - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) และให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จะติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด มีจำนวนรวม 16 จุด 3) ระบบทางหนีไฟ ได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลงซึ่งใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย จำนวน 2 แห่ง มีระยะห่างของบันไดขึ้น-ลงของอาคารที่จัดให้เป็นบันไดหนีไฟ ไม่เกิน 60 เมตร <p>2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ</p>	

หน้า.....18.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
ลงชื่อ.....*สุวิญญา*.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		<p>5. จัดให้มีจุดรวมพลนอกอาคารบริเวณด้านหน้าโครงการ ฯ ขนาด 713.80 ตร.ม. คิดเป็น 1.44 ตร.ม. ต่อ คน หรือ ขนาดพื้นที่ 1.2 x 1.2 ม. ต่อ คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่จะอพยพออกจากอาคาร (รูปที่ 6)</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามทีละจุดในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	
1. การสาธารณสุข	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p>	<p>1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพناهระงับอาการในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ</p>	
2. ทัศนียภาพ	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทำสีวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างน้อยเท่ากับ 1,362.65 ตร.ม. หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ (500 คน) ประมาณ 2.73: 1 บริเวณพื้นที่ชั้นที่ 1 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตที่ดินโดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งหมดคิดเป็นร้อยละร้อยของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นไม้ชั้นบน พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ หางนกยูง และทุกราบ เป็นต้น นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีปลูกหญ้าในบริเวณที่มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่ว่างรอบไม้ยืนต้น เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นและความสามารถในการกักน้ำไว้แกดินไม้ยืนต้น เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นและความสามารถในการกักน้ำไว้แกดินไม้ยืนต้น ประมาณ 1,362.65 ตร.ม. โดยไม่ได้นำมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของทางโครงการแต่อย่างใด (ผังภูมิทัศน์แสดงดังรูปที่ 7)</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		2. ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ 3. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคาร อื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยการใช้อ่อนตบ แต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายนอกอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้นภาพเชิงชั้นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 8	

หน้า.....20.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
 ลงชื่อ.....ศุภ อนุพงษ์.....ผู้.....



รูปที่ 1 แผนผังแสดงการขนส่งวัสดุในระยะก่อสร้างของโครงการ

ผังขยายการเชื่อมต่อน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปตัดขยายการเชื่อมต่อน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

แบบขยายจุดพักขยะ

ตารางคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ

รายการ	พื้นที่/ตรม.
1. ไม้ที่ ①	316.30
2. ไม้ที่ ②	1707.00
3. ไม้ที่ ③	242.00
4. ไม้ที่ ④	491.00
รวมไม้สีเขียว	2756.30

รายการ	พื้นที่/ตรม.	%
1. ไม้ที่รวมของโครงการ	5748.00	
2. O.S.R.	4483.40	100
3. ไม้สีเขียวรวม	2756.30	61.47
4. ไม้สีเขียวแบบ A	1378.15	30.73
5. ไม้สีเขียวแบบ B	1378.15	30.73
6. ไม้ที่อาศัย	500 คน	
7. รอยเท้าไม้สีเขียวของพื้นที่โครงการ		47.90
8. ไม้สีเขียวต่อพื้นที่อาศัย 1 คน	5.51 ตารางเมตร	

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวแบบ A คือพื้นที่ที่เป็นไม้ยืนต้น
พื้นที่สีเขียวแบบ B คือพื้นที่สนามหญ้า



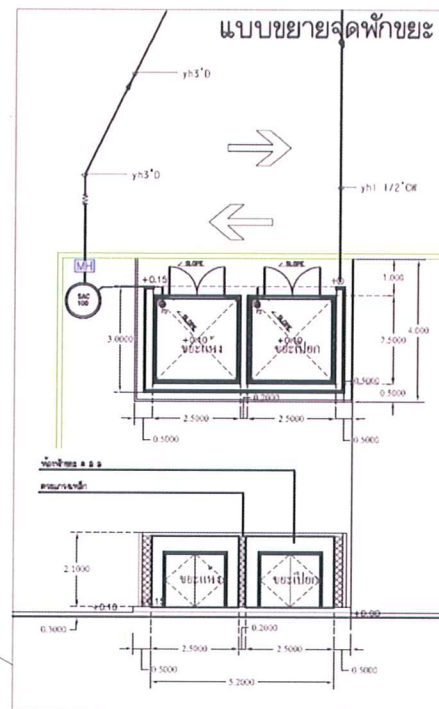
รูปที่ 2 ผังแสดงที่จอดรถของโครงการ

โครงการ พัฒนาที่ราชพัสดุ
แปลงที่ดิน โรงภาษีรอยชั๊กกลาม
อาคารชุดเขยกรมคู่ลูกการ
(สะพานกรุงเทพ)

สถาปัตยกรรม	สถาปนิก	พ.ต.ท. ดารารัตน์ ผลิตง
วิศวกรรมโยธา	วิศวกร	พ.ต.ท. พรชัย งามทิพย์วัฒนา
วิศวกรรมไฟฟ้า	วิศวกร	พ.ต.ท. จามิกร เพ็ชรปราชญ์
วิศวกรรมสุขาภิบาล	วิศวกร	พ.ต.อ. บั๊กเมฆ สุภทราบุญตรกิจ
วิศวกรรมเครื่องกล	วิศวกร	พ.ต.อ. บั๊กเมฆ สุภทราบุญตรกิจ
เขียนแบบ	ผู้ทศฉาย	ล.ต.อ. สุรัตน์ พุทธฉาย ล.ต.อ. นรินทร์ เลขาพิบุตร
ตรวจเห็นชอบ	บูรവാดี สก.ล.ด.2	พ.ต.อ. พลวัต บูรവാดี พ.ต.อ. บั๊กเมฆ สุภทราบุญตรกิจ
ตรวจเห็นชอบ	เลิศวิสิษฐ์ สบ. พธ.	พ.ต.อ. อ.ฉกร เลิศวิสิษฐ์
เห็นชอบ	สบ. พธ.	พล.ต.ต. ลี้จจะ คชทีสิฐ
อนุมัติสถาปนิก	ภท. 14	นายสมศักดิ์ โสภค
เจ้าของอาคาร		
แสดงแบบ		
มาตรฐาน		
หน้า 22 ทั้งหมด 28 หน้า		
ลงชื่อ สุวิ อนุพงศ์ ผู้รับรอง		
แบบเลขที่		
แผ่นที่		

ผังขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปตัดขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

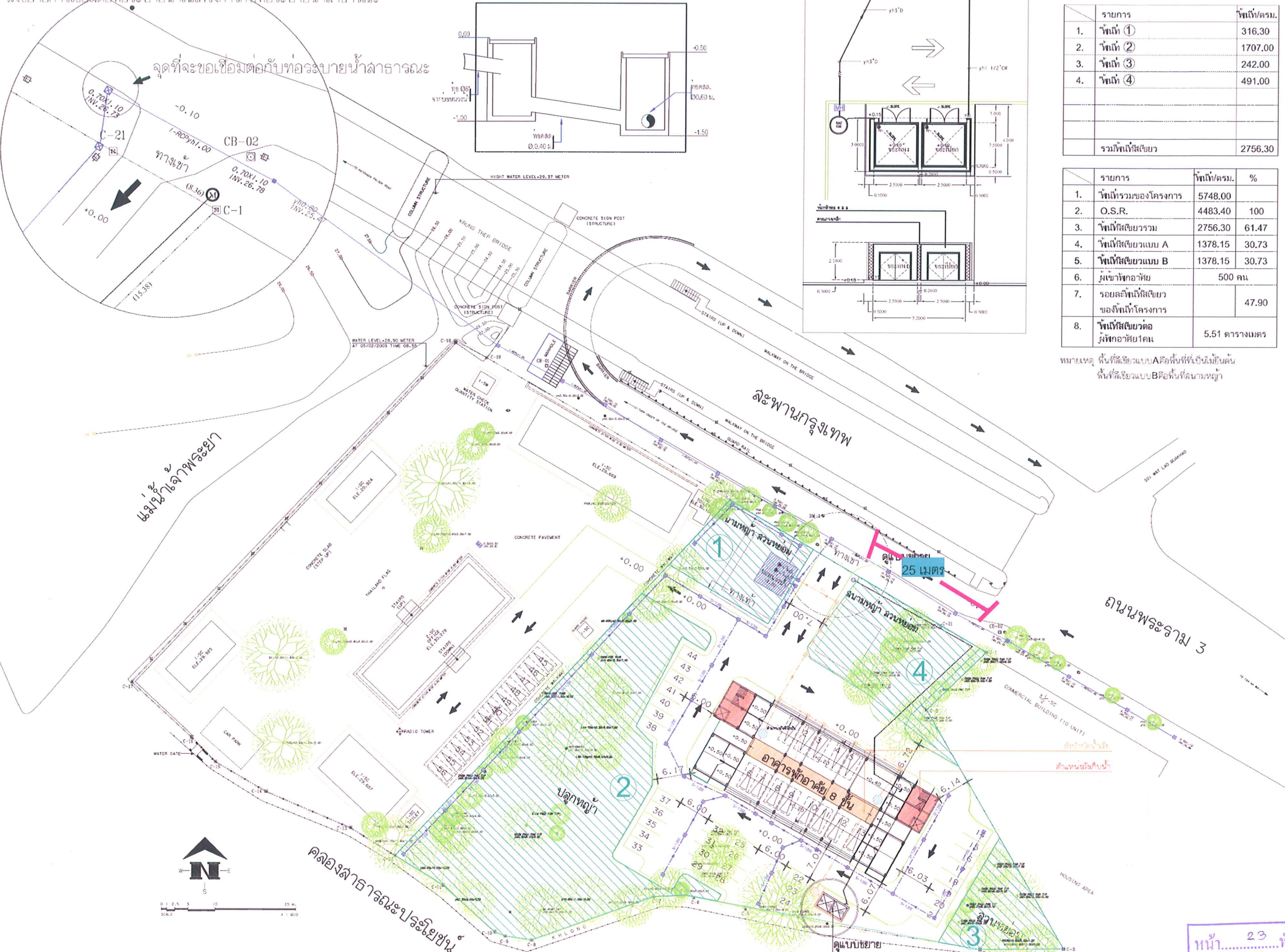


ตารางคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ

รายการ	พื้นที่/ตรม.
1. พื้นที่ ①	316.30
2. พื้นที่ ②	1707.00
3. พื้นที่ ③	242.00
4. พื้นที่ ④	491.00
รวมพื้นที่สีเขียว	2756.30

รายการ	พื้นที่/ตรม.	%
1. พื้นที่รวมของโครงการ	5748.00	
2. O.S.R.	4483.40	100
3. พื้นที่สีเขียวรวม	2756.30	61.47
4. พื้นที่สีเขียวแบบ A	1378.15	30.73
5. พื้นที่สีเขียวแบบ B	1378.15	30.73
6. มีเจ้าหน้าที่	500 คน	
7. รอยละที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ		47.90
8. พื้นที่สีเขียวต่อมีเจ้าหน้าที่ 1 คน	5.51 ตารางเมตร	

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวแบบ A คือพื้นที่ที่เป็นไม้ยืนต้น
พื้นที่สีเขียวแบบ B คือพื้นที่ลานหญ้า



รูปที่ 3 ผังแสดงระยะห่างของเชิงสะพานกรุงเทพกับทางเข้า-ออกของโครงการ

โครงการ พัฒนาที่ราชพัสดุ
แปลงที่ดินโรงภาษีรอยชั๊กกลม
อาคารชุดแยกกรมศุลกากร
(สะพานกรุงเทพ)

สถาปนิก
ผ.ต.ท. ศารัจจน์ ผลยงค

วิศวกรโยธา
ผ.ต.ท. พรชัย งามทิพย์วัฒนา

วิศวกรไฟฟ้า
ผ.ต.ท. จามิกร เพ็ชรปราชญ์

วิศวกรภูมิสถาปัตย์
ผ.ต.อ. บั๊กเมธ สุภทราบุญตรกิจ

วิศวกรเครื่องกล
ผ.ต.อ. บั๊กเมธ สุภทราบุญตรกิจ

เขียนแบบ
ล.ต.อ. สุรัตน์ ชูทองฉาย
ล.ต.อ. นรินทร์ เล้าหุบุตร

ตรวจเห็นชอบ
ผ.ต.อ. พลวัต บุราวาศ ผ.ต.อ.2
ผ.ต.อ. บั๊กเมธ สุภทราบุญตรกิจ ผ.ต.อ.

ตรวจเห็นชอบ
ผ.ต.อ. ลมกร เลิศทวีสิน ผ.ต.ท. พธ.

เห็นชอบ
ผ.ต.ต. ศักดิ์จะ คชหิรัญ ผ.ต.ท. พธ.

อนุมัติสถาปนิก
นายสมศักดิ์ โยงใจ ผ.ต.ท. 14

เจ้าของอาคาร
แสดงแบบ

ขนาดรวม

หน้า 23 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ สุทธิ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

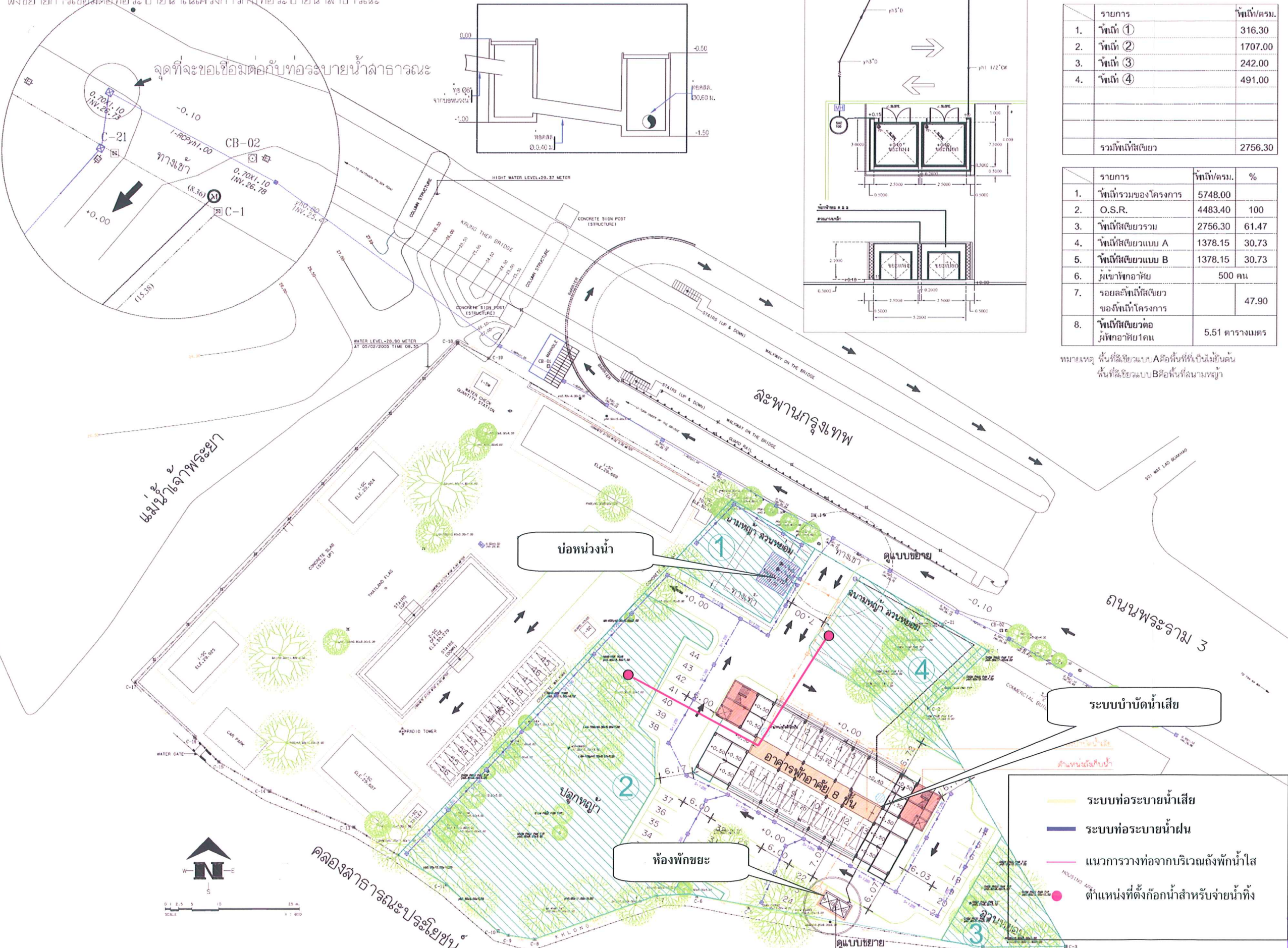
แบบเลขที่ _____ แผ่นที่ _____

ผังขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปตัดขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

แบบขยายจุดพักขยะ

ตารางคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ



รายการ	พื้นที่/ตรม.
1. พื้นที่ ①	316.30
2. พื้นที่ ②	1707.00
3. พื้นที่ ③	242.00
4. พื้นที่ ④	491.00
รวมพื้นที่สีเขียว	2756.30

รายการ	พื้นที่/ตรม.	%
1. พื้นที่รวมของโครงการ	5748.00	
2. O.S.R.	4483.40	100
3. พื้นที่สีเขียวรวม	2756.30	61.47
4. พื้นที่สีเขียวแบบ A	1378.15	30.73
5. พื้นที่สีเขียวแบบ B	1378.15	30.73
6. ผู้เข้าพักอาศัย	500 คน	
7. รอยละพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ		47.90
8. พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 คน	5.51 ตารางเมตร	

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวแบบ A คือพื้นที่ที่เป็นไม้ยืนต้น พื้นที่สีเขียวแบบ B คือพื้นที่ลานหญ้า

โครงการ พัฒนาที่ราชพัสดุ
แปลงที่ดิน โรงภาชีรอยชักกลาม
อาคารชุดเขยกรมคู่กลาง
(สะพานกรุงเทพ)

สถาปัตยกรรม
พ.ต.ท. ตราจรัตน์ พลายนิก
สถาปนิก

วิศวกรรมโยธา
พ.ต.ท. พรชัย งานทิพย์วิบูลย์
วิศวกร

วิศวกรรมไฟฟ้า
พ.ต.ท. จามิกร เพชรปราชัย
วิศวกร

วิศวกรรมภูมิสถาปัตย์
พ.ต.อ. ปัทเมษ สุนทรานุตรกิจ
วิศวกร

วิศวกรรมเครื่องกล
พ.ต.อ. ปัทเมษ สุนทรานุตรกิจ
วิศวกร

เขียนแบบ
ล.ต.อ. สุรัตน์ ชูทองฉาย
ล.ต.อ. นรินทร์ เลาทนุดร

ตรวจสอบ
พ.ต.อ. พลวัต บูราราศี ผก.ล.ด.2
พ.ต.อ. ปัทเมษ สุนทรานุตรกิจ ผ.ว.ด.

ตรวจสอบ
พ.ต.อ. อภินันท์ เลิศทวีวิชัย ผ.บ. พธ.

เห็นชอบ
พล.ต.ต. ลัจจะ คุชชีวิชัย ผ.บ. พธ.

อนุมัติสถาปนิก
นายสมศักดิ์ ไทยใจ
ภ.ศ. 14

เจ้าของอาคาร
แสดงแบบ

มาตราส่วน

หน้า 24 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ สุวิ อนุชิตกุล

รูปที่ 4 แผนผังแสดงแนวท่อและทิศทางการระบายน้ำ ระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักขยะ

ผังขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปตัดขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

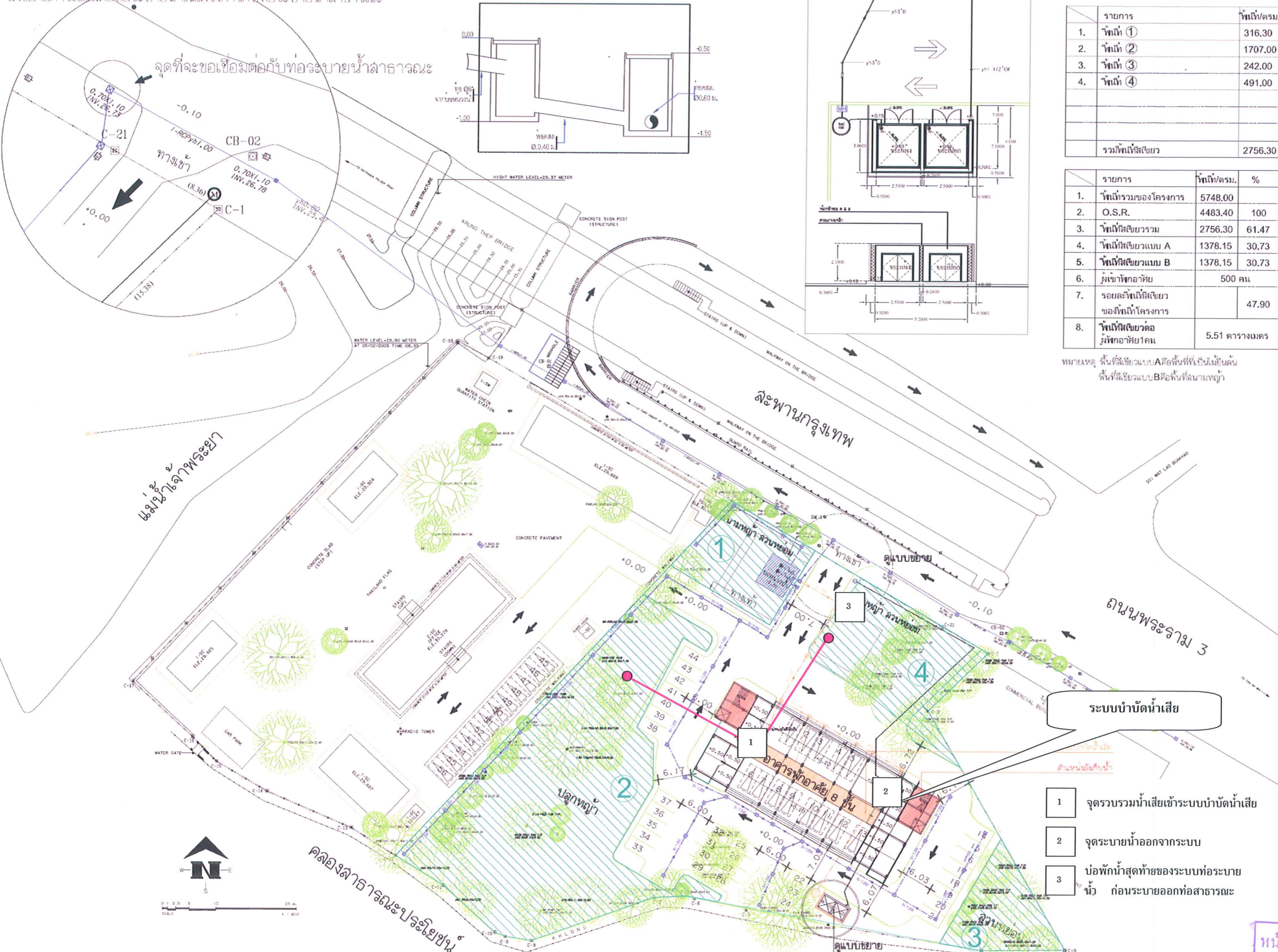
แบบขยายจุดพักขยะ

ตารางคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ

รายการ	พื้นที่/ตรม.
1. พื้นที่ ①	316.30
2. พื้นที่ ②	1707.00
3. พื้นที่ ③	242.00
4. พื้นที่ ④	491.00
รวมพื้นที่สีเขียว	2756.30

รายการ	พื้นที่/ตรม.	%
1. พื้นที่รวมของโครงการ	5748.00	
2. O.S.R.	4483.40	100
3. พื้นที่สีเขียวรวม	2756.30	61.47
4. พื้นที่สีเขียวแบบ A	1378.15	30.73
5. พื้นที่สีเขียวแบบ B	1378.15	30.73
6. ผู้เข้าพักอาศัย	500 คน	
7. ร้อยละพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ		47.90
8. พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 คน	5.51 ตารางเมตร	

หมายเหตุ: พื้นที่สีเขียวแบบ A คือพื้นที่ที่เป็นไม้ยืนต้น
พื้นที่สีเขียวแบบ B คือพื้นที่ลานหญ้า



ระบบบำบัดน้ำเสีย

- 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบ
- 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

รูปที่ 5 จุดตรวจคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ พัฒนาที่ราชพัสดุ
แปลงที่ตั้งโรงพยาบาลอภัยภูธร
อาคารชุดเขยกรมคุณากร
(สะพานกรุงเทพ)

สถาปนิก
พ.ศ. ท. ตาราจันต์ ผดุงศิลป์

วิศวกรโยธา
พ.ศ. ท. พรชัย งานทิพย์วัฒนา

วิศวกรไฟฟ้า
พ.ศ. ท. จามิกร เพชรปราชัย

วิศวกรภูมิสถาปัตย์
พ.ศ. อ. บัณฑิต ลุนทรานุตรกิจ

วิศวกรเครื่องกล
พ.ศ. อ. บัณฑิต ลุนทรานุตรกิจ

เขียนแบบ
ล.ศ. อ. สุรัตน์ ชูทองฉาย
ล.ศ. อ. นรินทร์ เลขาบุตร

ตรวจเห็นชอบ
พ.ศ. อ. พลวัต บูรพาศรี ผก.ลค.2
พ.ศ. อ. บัณฑิต ลุนทรานุตรกิจ

ตรวจเห็นชอบ
พ.ศ. อ. สมุทรา เลิศทวีสินธุ์ ผบ. พธ.

เห็นชอบ
พ.ศ. ต. ลัดดา คชหิรัญ ผบ. พธ.

ผู้สถาปนิก
นายสมศักดิ์ โสภโศภ ภาส-14

เจ้าของอาคาร
แสดงแบบ

มาตราส่วน

หน้า 25 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ สุวิทย์ อุดมทรัพย์ ผู้รับรอง

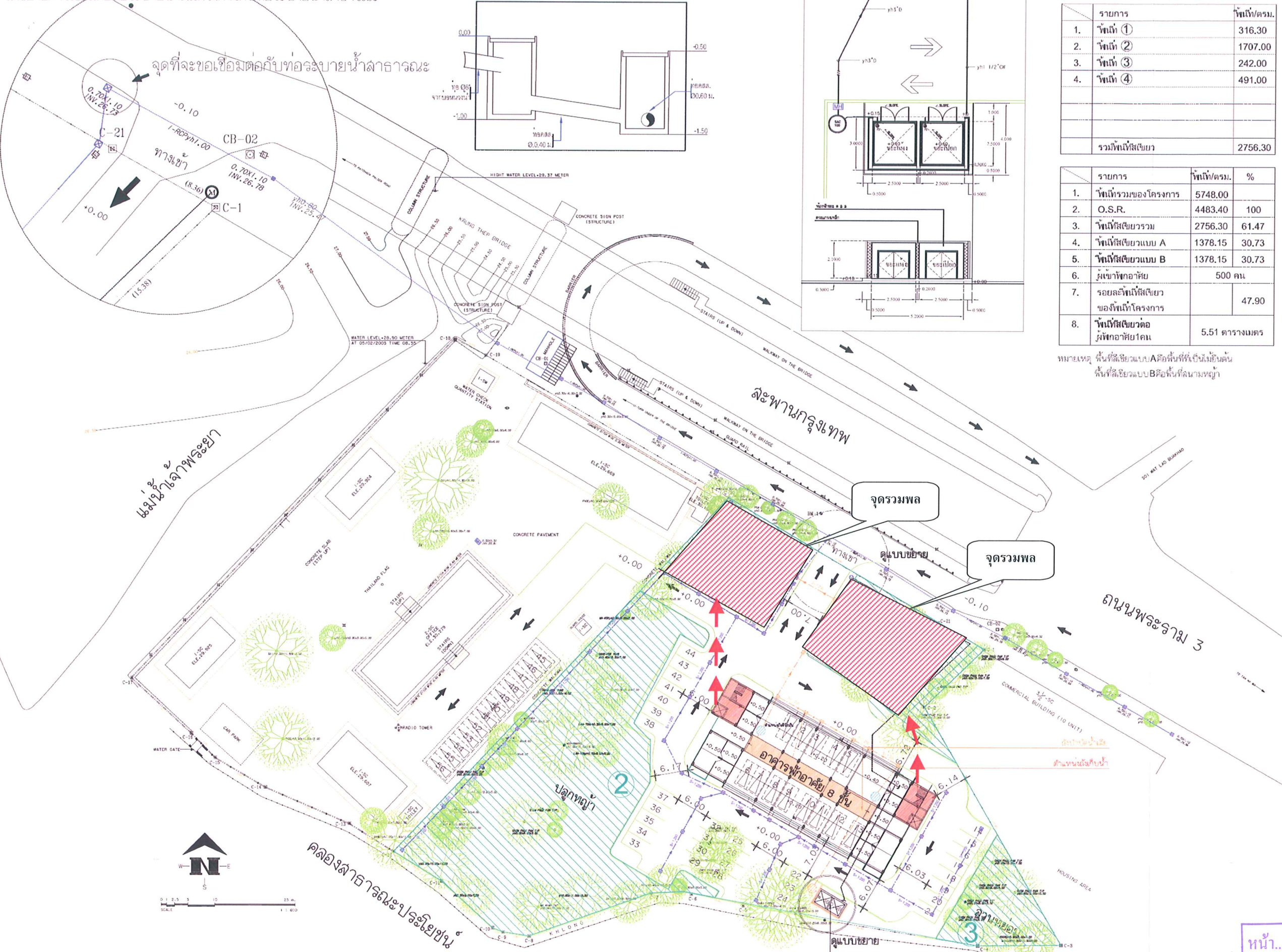
แบบเลขที่ _____ แผ่นที่ _____

ผังขยายการเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปตัดขยายการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

แบบขยายจุดพักขยะ

ตารางคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ



รายการ	พื้นที่/ตรม.
1. พื้นที่ ①	316.30
2. พื้นที่ ②	1707.00
3. พื้นที่ ③	242.00
4. พื้นที่ ④	491.00
รวมพื้นที่สีเขียว	2756.30

รายการ	พื้นที่/ตรม.	%
1. พื้นที่รวมของโครงการ	5748.00	
2. O.S.R.	4483.40	100
3. พื้นที่สีเขียวรวม	2756.30	61.47
4. พื้นที่สีเขียวแบบ A	1378.15	30.73
5. พื้นที่สีเขียวแบบ B	1378.15	30.73
6. ผู้เข้าพักอาศัย	500 คน	
7. รอยละพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ		47.90
8. พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 คน	5.51 ตารางเมตร	

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวแบบ A คือพื้นที่ที่เป็นไม้ยืนต้น พื้นที่สีเขียวแบบ B คือพื้นที่สนามหญ้า

รูปที่ 6 จุดรวมพลของโครงการ

โครงการ พัฒนาที่ราชพัสดุ
แปลงที่ดินโครงการอัยการร้อยชั่งสาม
อาคารชุดเขยกรมศุลกากร
(สะพานกรุงเทพ)

สถาปนิก
พ.ศ. ท. ตาราจันต์ ผนัง

วิศวกรโยธา
พ.ศ. ท. พรชัย งามทิพย์วัฒนา

วิศวกรไฟฟ้า
พ.ศ. ท. จามิกร เพชรปราชัย

วิศวกรภูมิสถาปัตย์
พ.ศ. อ. บัณฑิต ลุนทรานุกตรกิจ

วิศวกรเครื่องกล
พ.ศ. อ. บัณฑิต ลุนทรานุกตรกิจ

เขียนแบบ
ล.ศ. อ. สุจิตต์ ชูทศฉาย
ล.ศ. อ. นรินทร์ เลขาบุตร

ตรวจเห็นชอบ
พ.ศ. อ. พลวัต บุราวาศ ผอ.ล.ศ. 2
พ.ศ. อ. บัณฑิต ลุนทรานุกตรกิจ

ตรวจเห็นชอบ
พ.ศ. อ. สมุทรร เลิศทวีสินธุ์ ผบ. พธ.

เห็นชอบ
พ.ศ. ต. ศักดิ์จะ ศษทิจิ์ ผบ. พธ.

ผู้สถาปนิก
นายสมทศ โสภโศภ ภก.ศ. 14

เจ้าของอาคาร
แสดงแบบ

มาตราส่วน

หน้า.....26.....ทั้งหมด.....28.....หน้า
ลงชื่อ.....*วิภา อนุชิต*.....ผู้รับรอง

แบบเลขที่ _____ แผ่นที่ _____

ผังขยายการเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปตัดขยายการเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

แบบขยายจุดพักขยะ

ตารางคิดคำนวณพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ



รายการ	พื้นที่/ตรม.
1. พื้นที่ ①	316.30
2. พื้นที่ ②	1707.00
3. พื้นที่ ③	242.00
4. พื้นที่ ④	491.00
รวมพื้นที่สีเขียว	2756.30

รายการ	พื้นที่/ตรม.	%
1. พื้นที่รวมของโครงการ	5748.00	
2. O.S.R.	4483.40	100
3. พื้นที่สีเขียวรวม	2756.30	61.47
4. พื้นที่สีเขียวแบบ A	1378.15	30.73
5. พื้นที่สีเขียวแบบ B	1378.15	30.73
6. ผู้เข้าพักอาศัย	500 คน	
7. รอยละพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ		47.90
8. พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 คน	5.51 ตารางเมตร	

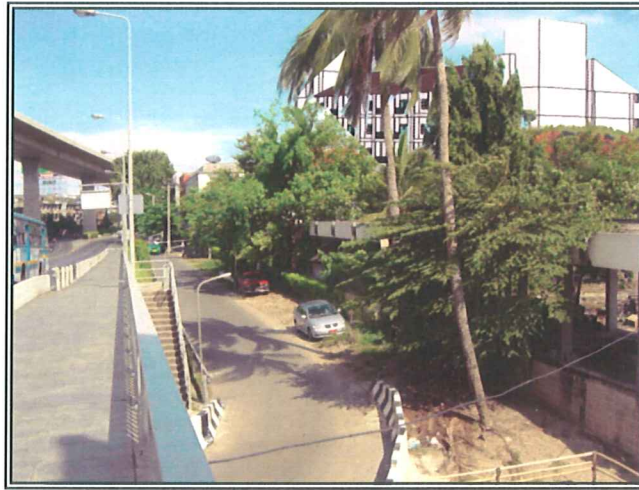
หมายเหตุ พื้นที่สีเขียวแบบ A คือพื้นที่ที่เป็นไม้ยืนต้น พื้นที่สีเขียวแบบ B คือพื้นที่ลานหญ้า

รูปที่ 7 ผังการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ

โครงการ พัฒนาที่ราชพัสดุ แปลงที่ดินโครงการอัยการร้อยชั่งสาม อาคารชุดเขยกรมศุลกากร (สะพานกรุงเทพ)		
สถาปนิก	สถาปนิก	
วิศวกรโยธา	วิศวกร	
วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกร	
วิศวกรสุขาภิบาล	วิศวกร	
วิศวกรเครื่องกล	วิศวกร	
เขียนแบบ	ช่างเขียน	
ตรวจเห็นชอบ	นายวิชาญ	
ตรวจเห็นชอบ	นายวิชาญ	
เห็นชอบ	นายวิชาญ	
ผู้สถาปนิก	นายวิชาญ	
เจ้าของอาคาร	นายวิชาญ	
แสดงแบบ	นายวิชาญ	
ขนาดจำนวน	หน้า 27 ทั้งหมด 28 หน้า	
ลงชื่อ	นายวิชาญ ผู้รับรอง	
แบบเลขที่		
แผ่นที่		



ก) ภาพเชิงซ้อนหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากริมแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตรงข้ามโครงการ



ข) ภาพเชิงซ้อนหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากสะพานกรุงเทพ



ค) ภาพเชิงซ้อนหลังพัฒนาโครงการ มุมมองจากถนนพระรามที่ 3

รูปที่ 8 ภาพถ่ายเชิงซ้อนในมุมมองต่างๆของโครงการ