



ที่ ทส 1009/ 7688

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ตั้งอยู่ที่ซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-65 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41077 – 41079 และ 251247 – 251249 จำนวนห้องพัก 192 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ

2/วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อเนก ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทล 1009/ **7688**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ตั้งอยู่ที่ซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-65 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41077 – 41079 และ 251247 – 251249 จำนวนห้องพัก 192 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ

2/วิเคราะห์ ...

ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเดอะพาล์ม อ่าวนาง จังหวัดกระบี่

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเดอะพาล์ม อ่าวนาง จังหวัดกระบี่ ของนายวิเชียร วโนทยาโรจน์ ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ขนาดพื้นที่ 0-3-84.25 ไร่ หรือ 1,533 ตร.ม. บนโฉนดที่ดินเลขที่ 13918 เลขที่ดิน 3 เป็นโครงการโรงแรมดัดแปลงจากตึกแถว 2 ชั้นเป็นอาคาร 4 ชั้นและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคารพาณิชย์เป็นโรงแรม ขนาด 41 ห้องพักจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดย บริษัท แอดวานซ์ เอ็นไวรอนเม้นทอล แมเนจเม้นท์ คอนซัลติ้ง จำกัด มีความเห็นเบื้องต้นเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1) ให้แสดงรายละเอียดทางเลือกที่ตั้งโครงการ วิธีการดำเนินการ โดยทางเลือกที่เสนอทุกทางเลือก จะต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ เป้าหมายและความจำเป็นในการมีโครงการ ทั้งนี้จะต้องเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกทางเลือก และจะต้องระบุทางเลือกที่เหมาะสมที่สุดที่จะดำเนินโครงการ พร้อมแสดงเหตุผลและความจำเป็นประกอบให้ชัดเจน

1.2) ให้แสดงรายละเอียดโครงสร้างเดิมของอาคารพาณิชย์พร้อมยืนยันความสามารถในการรองรับการเปลี่ยนแปลงของโครงสร้างและการต่อเติมอาคาร โดยมีวิศวกรรับรอง

2. การใช้น้ำ

2.1) ให้แสดงรายละเอียดขนาดท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ อัตราน้ำ (แรงดันน้ำ) และการเชื่อมต่อของท่อประปา กับโครงการที่ยืนยันศักยภาพในการให้บริการ โดยไม่กระทบพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้ง

2.2) ให้แสดงปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการและปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยแยกปริมาณน้ำสำรองโดยไม่กระทบต่อน้ำใช้ ทั้งนี้ โดยแสดงรายละเอียดและแผนการใช้น้ำให้ชัดเจน

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

เลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้แทน
ผู้แทน
ผู้แทน
ผู้แทน

3. การจัดการมูลฝอย

3.1) ให้ประเมินศักยภาพในการเก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ในเส้นทางที่โครงการตั้งอยู่ (Route Capacity)

3.2) ให้แสดงตำแหน่งและแผนผังของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ชัดเจน พร้อมประเมินผลกระทบในการขนย้าย

4. การระบายน้ำ เนื่องจากโครงการแยกระบบน้ำฝนและน้ำเสียจึงไม่ควรระบายน้ำฝนลงบ่อเก็บน้ำทิ้งและให้พิจารณานำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในโครงการทั้งหมด (Zero discharge)

5. การจราจร เนื่องจากโครงการมีการใช้เส้นทางเข้า-ออกร่วมกับโรงแรมอ่าวนางวิลล่าจึงให้ประเมินการจราจรของทั้ง 2 โครงการดังกล่าว

6. สุนทรียภาพ ให้ทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วน 1 ตร.ม./คนและไม่ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวโดยเน้นการปลูกไม้ท้องถิ่น พร้อมแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชัดเจน

7. การป้องกันอัคคีภัย

7.1) ให้ประเมินศักยภาพในการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เช่น ความเหมาะสมของปริมาณถังดับเพลิง ตำแหน่งของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง พื้นที่จุดรวมพลที่ปลอดภัย

7.2) เนื่องจากโครงการจะต้องสร้างบันไดหนีไฟเพิ่มเติมนอกอาคารด้านทิศตะวันตก จึงให้พิจารณาการดำเนินการให้สอดคล้องกับการกำหนดระยะถอยร่นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

8. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

8.1) ให้ประเมินผลกระทบทางด้านมลภาวะฝุ่น และ เสียง จากการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ

8.2) ให้ประเมินผลกระทบ การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และการจัดเก็บจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง และเสนอมาตรการรายละเอียด

ที่ ทส 1009/ 7687



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6800
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-65 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41077 – 41079 และ 251247 – 251249 จำนวนห้องพัก 192 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับที่แจ่มเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาท สติรฤต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **7687**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6800
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-65 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41077 – 41079 และ 251247 – 251249 จำนวนห้องพัก 192 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/ เห็นชอบ ...

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ โครงการเคอะพาเลข อ่าวนาง ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่พิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทบทวน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
โทรศัพท์

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ผู้แก้ไข

3. การจัดการมูลฝอย

3.1) ให้ประเมินศักยภาพในการเก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ในเส้นทางที่โครงการตั้งอยู่ (Route Capacity)

3.2) ให้แสดงตำแหน่งและแผนผังของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ชัดเจน พร้อมประเมินผลกระทบในการขนย้าย

4. การระบายน้ำ เนื่องจากโครงการแยกระบบน้ำฝนและน้ำเสียจึงไม่ควรระบายน้ำฝนลงบ่อเก็บน้ำทิ้งและให้พิจารณานำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในโครงการทั้งหมด (Zero discharge)

5. การจราจร เนื่องจากโครงการมีการใช้เส้นทางเข้า-ออกร่วมกับโรงแรมอ่าวนางวิลล่าจึงให้ประเมินการจราจรของทั้ง 2 โครงการดังกล่าว

6. สุนทรียภาพ ให้ทบทวนการจัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วน 1 ตร.ม./คนและไม่ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวโดยเน้นการปลูกไม้ท้องถิ่น พร้อมแสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชัดเจน

7. การป้องกันอัคคีภัย

7.1) ให้ประเมินศักยภาพในการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เช่น ความเหมาะสมของปริมาณถังดับเพลิง ตำแหน่งของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง พื้นที่จัดรวมพลที่ปลอดภัย

7.2) เนื่องจากโครงการจะต้องสร้างบันไดหนีไฟเพิ่มเติมนอกอาคารด้านทิศตะวันตก จึงให้พิจารณาการดำเนินการให้สอดคล้องกับการกำหนดระยะถอยร่นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

8. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

8.1) ให้ประเมินผลกระทบทางด้านมลภาวะฝุ่น และ เสียง จากการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ

8.2) ให้ประเมินผลกระทบ การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และการจัดเก็บจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง และเสนอมาตรการรายละเอียด



ที่ ทส 1009/ 7686

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/6799
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-65 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41077 – 41079 และ 251247 – 251249 จำนวนห้องพัก 192 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติระกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทล 1009/ **7686**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

27 สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/6799
ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-65 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41077 – 41079 และ 251247 – 251249 จำนวนห้องพัก 192 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2550 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ โครงการเดอะพาเลซ อ่าวนาง ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่พิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
พิมพ์

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรีเจนท์ โฮม ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้บันทึก
ผู้ร่าง
ไฟล์:ดศ

**เงื่อนไขที่โครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-65 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41077 – 41079 และ 251247 – 251249 จำนวนห้องพัก 192 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....30.....หน้า
ลงชื่อ.....อุทัย อนุพันธ์.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์ โฮม

ถนนซอยสุขุมวิท 85 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า.....2.....	ทั้งหมด.....30.....หน้า
ลงชื่อ.....	ผู้รับรอง

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 700/18 ถนนซอยประดิษฐ์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคขั้นได้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวใน ช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกระทำในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.001 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	- จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเช้าและเย็น - การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่กลุ่มผ้า หรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - บริเวณปากทาง เข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อรถเข้า-ออก และจะต้องดูแลรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หน้า 3 ทั้งหมด 30 หน้า
 ลงชื่อ ปวิญ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ออกมาพร้อมกันทั้งหมด	หน้า 4 ทั้งหมด 30 หน้า องค์ชื่อ สุวิภา อุดมพันธ์ ผู้ตรวจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8. หากมีพื้นที่ในโครงการ ที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น 9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีหลักรูปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะดวกโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือเสียงจากการทำฐานราก โดยมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 76-106 dB(A) ซึ่งสูงกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดทำรั้วที่บดบังแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 2. ให้เข้าเยี่ยมชมในการก่อสร้าง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงสร้างอาคารโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ขีดยึดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ใ้ทางด้านทิศตะวันออกบริเวณที่ติดกับพื้นที่ว่างรกรการใช้ประโยชน์ 6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออกบริเวณที่ติดกับพื้นที่ว่างรกรการใช้ประโยชน์ 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดหลัก การคัดกรบ่อน้ำ ให้กระทำในห้องที่มีติด และอยู่ห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยมากที่สุด เช่น พื้นที่ด้านทิศตะวันออกก่อนไปทางทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง เป็นต้น 17. การทำเสาเข็มเจาะ ของแนวเสาเข็มแรกที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้จะใช้ระบบ Hydraulic	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หน้า 5 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ วิญญูญ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็มหลักลงไปดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อน ในขณะที่ทำการขุดเจาะโดยเริ่มจากการใช้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกเสาเข็มจะก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกเสาเข็มหลัก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการทำงานก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อโดยตรง ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. 19. จัดตารางเวลาการทำงาน และการทำเสาเข็มให้สอดคล้องกับความต้องการของผู้พักอาศัยข้างเคียง อาจกำหนดช่วงเวลาให้ชัดเจน 1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการให้เสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว 3. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. โครงการจะนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น กำกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำดื่ม ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน หน้า.....6.....ทั้งหมด 30 หน้า ลงชื่อ <u>สุวิญ อนุพงษ์</u> ผู้รับรอง	1. ในส่วนของการทำงานรากอาคาร ซึ่งอยู่ระดับความลึก 2.5 ม. โครงการจะทำการตอก Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ความยาวประมาณ 6 ม. โดยรอบขอบเขตของฐานราก รวมทั้งในช่วงการตอก Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้โครงการจะรับผิดชอบการกลบร่องที่เกิดจากการตอก Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ดังกล่าว โดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 32 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัยชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา หน้า ๕ ทั้งหมด ๕๐ หน้า ลงชื่อ..... ๐๖/๐๖/๖๕ ผู้รับรอง	2. ในส่วนของการวางระบบสาธารณูปโภค โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ห้ามบน 45 องศาบนแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. ดินชุดที่จะใช้ในการปรับถมพื้นที่ โครงการจะกองไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ของบริษัเจ้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 688 ตารางเมตร โดยจะใช้วิธีการกองดินให้มีความลาดเอียงอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ดังกล่าวเพื่อป้องกันผลกระทบ ในด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดให้คนงานใช้ห้องส้วม ซึ่งอยู่ที่บ้านพักคนงานด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจัดให้มีจำนวน 14 ห้อง ในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SK-SAFE350 ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนบำบัดแบบกรองไร้อากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./ วัน โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยฝั่งมี 1 ด้านทิศเหนือต่อไป 2. จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันการประปานครหลวง สำนักราบประปาสาขาพระโขนง มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบดูครุวัดรัซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 32 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานใช้ห้องส้วม ซึ่งอยู่ที่บ้านพักคนงานด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจัดให้มีจำนวน 14 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SK-SAFE350 ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนบำบัดแบบกรองไร้อากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยฝั่งมี 1 ด้านทิศเหนือต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่อำเภอพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยฝั่งมี 1 ทางด้านทิศเหนือต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษปูน เศษอิฐ เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีการจัดการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดทำถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ไปกำจัด 4. ให้ผู้นำใบคุณธรรมรฟท. ที่ให้ขนส่งมูลฝอยก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนละบบถนน	

หน้า 8 ทั้งหมด 30 หน้า
 เลขที่ 06-0-000005 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ 1.3.6 การจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีเฉพาะการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ วันละ 9 เที่ยว (3-4 PCU/ชม.) ซึ่งโครงการจะใช้นโยบายขอยุติวิธ 93 เป็นเส้นทางในการขนส่ง เนื่องจาก ถนนมีลักษณะตรง ผิวจราจรเรียบ และกว้าง ทำให้การเดินทางทำได้สะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่จะเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	หน้า ๗ ทั้งหมด ๓๐ หน้า ลงชื่อ: <u>Prof. Ounthet</u> ผู้รับรอง	5. ติดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วง 10.00 – 16.00 น. 7. ควบคุมนำหนักการบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องขนส่งที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ควบคุมนำหนักการบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เจดกก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงช่วงโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าทัศนภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 50 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชี้แจงพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งของ การก่อสร้างที่ไม่แข็งแรง และความเสี่ยงจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรั่วไหลของสารอันตรายจากท่อหรือถังเก็บของเสีย ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างจะต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนรั้วและชิงช้าขึงรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดทำรั้วที่ใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

หน้า 10 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ สุวิทย์ ๐๖๐๖๖ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณที่จะก่อสร้างโครงการจะปรับถมให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	

หน้า 11 จาก 20 หน้า
ลงชื่อ 21/04/2565 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน 2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อเสียง และความสั่นสะเทือน น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 93 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S400/A460 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองตะกอนอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบบลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพื้งมี 1 ด้านทิศเหนือต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรงแต่อย่างใด หน้า.....12.....ทั้งหมด.....20.....หน้า ลงชื่อ.....<i>พิชญ์ อนุพงษ์</i>.....ผู้รับรอง	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. ปฏิบัติไม่ให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S400/A460 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียจากระบบได้อย่างสม่ำเสมอ โดยเพิ่มส่วนรับสภาพน้ำ และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานได้จริง 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.6 ลบ.ม./นาที่ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล และช่วยปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเหมาะสมทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD SS Oil & Grease Total Coliform Sulfide TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ว่างเปล่าโครงการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยามนุษย์ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด หน้า 13 ทั้งหมด 30 หน้า ลงชื่อ... วชิร อนุพงษ์... ผู้รับรอง	3. จัดให้มีมาตรการไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้มั่นใจว่าจะสามารถเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างจริงจังของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูป ไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน 6. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 47 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานคอยสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่ 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำที่กลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพื้งมี 1 ด้านทิศเหนือ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 85 และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น จึงกล่าวว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 116 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานการประปาสภาพระยอง ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 93 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S400/A460 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพื้งมี 1 ด้านทิศเหนือต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด หน้า.....14.....ทั้งหมด.....30.....หน้า ลงชื่อ.....<i>วิทย์ อนุวัฒน์</i>.....ผู้รับรอง	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำไดคิน จำนวน 1 ถึง ความจุประมาณ 139 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุ 90 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SK-S400/A460 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 104 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียที่ระบบได้อย่างสม่ำเสมอ โดยเพิ่มส่วนปรับสภาพน้ำ และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานได้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำ 0.6 ลบ.ม./นาที่ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล และช่วยปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีมิเตอร์ ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้มั่นใจว่าจะสามารถเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ปีดำเนินการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และว่าส้วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD SS Oil & Grease Total Coliform Sulfide TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้โครงการระบบน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.021 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.046 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำไหลส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 16 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.26 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.54 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบลบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำวัน 6. กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 47 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานคอยสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 86 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำ เครื่องละ 1.26 ลบ.ม./นาที (0.021 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.26 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.54 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตพระโขนง มาจัดเก็บต่อไป	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 15 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ... อภิ อภิธรรม... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน้า 16 ทั้งหมด 30 หน้า ลงชื่อ <u>อ. ฤทธิ ฤทธิ</u> ผู้รับรอง	2. จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมีคนปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 8 ลบ.ม. (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 8 ลบ.ม. (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 6 ถึง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถังมูลฝอยล้น 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่าส่งระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่โรงบำบัดของโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 9. จัดให้มีแผนแม่บทความปลอดภัย ความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	

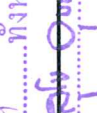
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11. จัดให้มีห้องจัดสรรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตพระโขนง โดยจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า-ออกที่จอดรถดังกล่าวได้โดยตรง โดยโครงการจะทำประตูเปิด-ปิด วั้โดยเฉพาะ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 12. ควบคุมพนักงาน ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของกำบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.7 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงมิได้จัดให้มีถนนโดยรอบโครงการกว้าง 6 เมตร ซึ่งในการเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการนั้น รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงจะสามารถจอดบริเวณถนนสาธารณะได้ทั้ง 2 ด้าน คือ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เพื่อลดน้ำมายังอาคารโครงการ สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจากจุดจอดรถ ซึ่งมีระยะลากสายฉีดน้ำดับเพลิงประมาณ 55 เมตร	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รมรงค้ำให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบท่อแห้ง เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve ที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนรวม 16 ตู้ (2 ตู้/ชั้น)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 30 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ... พิชัย อนุพงษ์... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในรัศมีที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถปฏิบัติการได้ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาไหม้ไฟของอาคารใช้เวลาประมาณ 4 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลัก ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 – ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.75 ม. ขนาดพักกว้าง 1.45 ม. (2) บันไดหนีไฟ ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.15 ม. ขนาดพักกว้าง 1.17 ม. (3) บันไดหนีไฟ ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 – ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.96 ม. ขนาดพักกว้าง 1.1 ม. - ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง ทางเดิน โรงปั่นไค โรงลิฟต์ และลานจอดรถ รวมทั้งสิ้น 58 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในสำนักงาน และห้องพักทุกห้อง รวมทั้งสิ้น 193 จุด - เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มีมอส (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโรงลิฟต์ และโรงปั่นไค รวมทั้งสิ้น 12 จุด - ถ้าไฟแจ้งเตือน (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 160 ตร.ม. เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

หน้า 18 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ... 21/06/2564... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 30 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 1 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 30 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	4. คัดป้อนและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้พนักงาน 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้น 8 (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 471 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 274 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 8 ขนาด 124 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ช้าง ชบา และแพงพวยฝรั่ง นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท (ด้านเหนือโครงการ) ถนนสุขุมวิท (ด้านใต้โครงการ) ถนนซอยสุขุมวิท77 (ถนนซอยอ่อนนุช) ถนนซอยสุขุมวิท 85 ถนนซอยสุขุมวิท 93 และถนนซอยอ่อนนุช 24 ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร สำหรับการจราจรที่เกิดจากการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่เนื่องจากการประเมินพบว่า รถในทิศทางดังกล่าว จะมีเวลาเพียงพอที่จะสามารถแทรกตัวเข้าสู่อำเภอซอยที่มี 1 ทางด้านทิศเหนือของโครงการได้อย่างปลอดภัย	1. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างเพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง สามารถมองเห็นโครงการ และทางเข้า-ออก ตลอดจนป้ายจราจร ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเปลี่ยนหัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	

หน้า ๓๖
 ลงชื่อ:  ๓๖
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 6-35 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้ใช้จัดสรรส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นสำหรับโครงการจึงประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.3 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 36 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 6-35 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้ใช้จัดสรรส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นสำหรับโครงการจึงประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.3 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 36 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ดัดตั้งกระถางต้นไม้ เพื่อเพิ่มระยะการมองเห็นบริเวณทางแยกถนนซอยสุขุมวิท 85 และถนนซอยพื้งมี 1 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 5. ดัดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณทางโค้งก่อนเข้าสู่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนผู้สัญจรผ่านไป-มา สามารถเดินรถตามช่องทางจราจรได้อย่างสะดวก และปลอดภัย 6. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 71 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย	

หน้า ๑๐ ทั้งหมด ๓๐ หน้า
 ลงชื่อ สุวิทย์ อนุพงศ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2.4.2 สาธารณสุข 2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ เป็นต้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้ในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ ตลอดจนมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว บริเวณโดยรอบของโครงการมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาด 3-5 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืน และไม่เกิดความโดดเด่น อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้น 8 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 595 ตร.ม. นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมาก อีกทั้ง การออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีพื้นที่ รั้วกระเบื้องเคลือบ และถ่ายเทได้อย่างสะดวก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้น 8 (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 471 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 274 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้น 8 ขนาด 124 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ชบา และเพชฌฆาตฝรั่ง นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

หน้า ๘ ทั้งหมด ๓๐ หน้า
 ลงชื่อ... ๐๖/๐๖/๖๕...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	2. ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	2. ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. จัดเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. ความสั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	2. ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หน้า ๑๒ ทั้งหมด ๓๐ หน้า
 ลงชื่อ จุฬิภา อ่อนจันทร์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

หน้า 23 ทั้งหมด 50 หน้า
ลงชื่อ: อัยยิณ บุญจันทร์ ผู้รับรอง

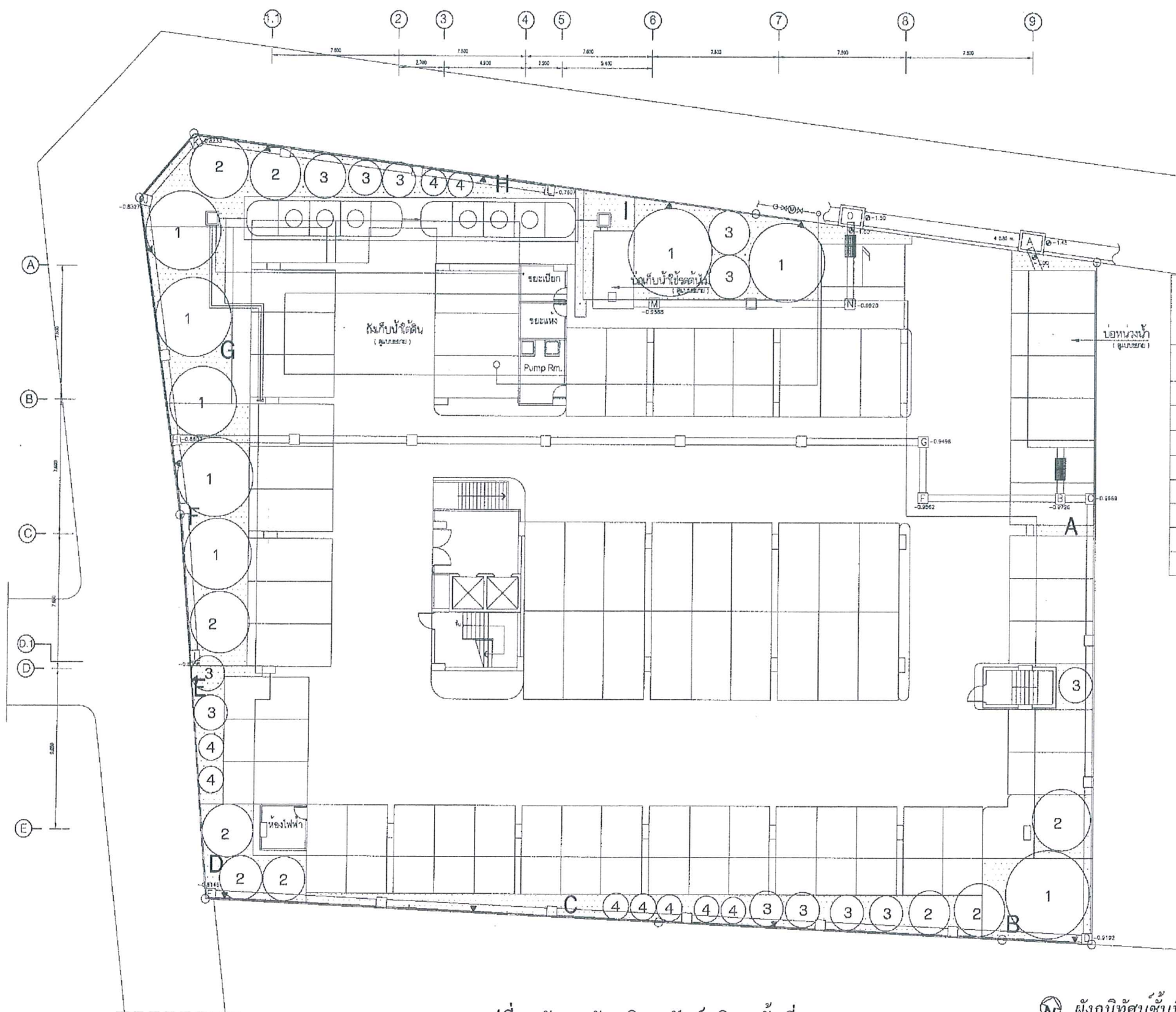
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพัก มลพิษในแต่ละชั้น และห้องพักมัลลอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ - นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
	หน้า 24 ทั้งหมด 30 หน้า ลงชื่อ <u>สุวิทย์ อดิษฐ์</u> ผู้รับรอง				

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนอกอาคาร- ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด- เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์

หน้า ๒๖ ทั้งหมด ๕๐ หน้า
ลงชื่อ... ๐๖๐๖๖๖... ผู้รับรอง



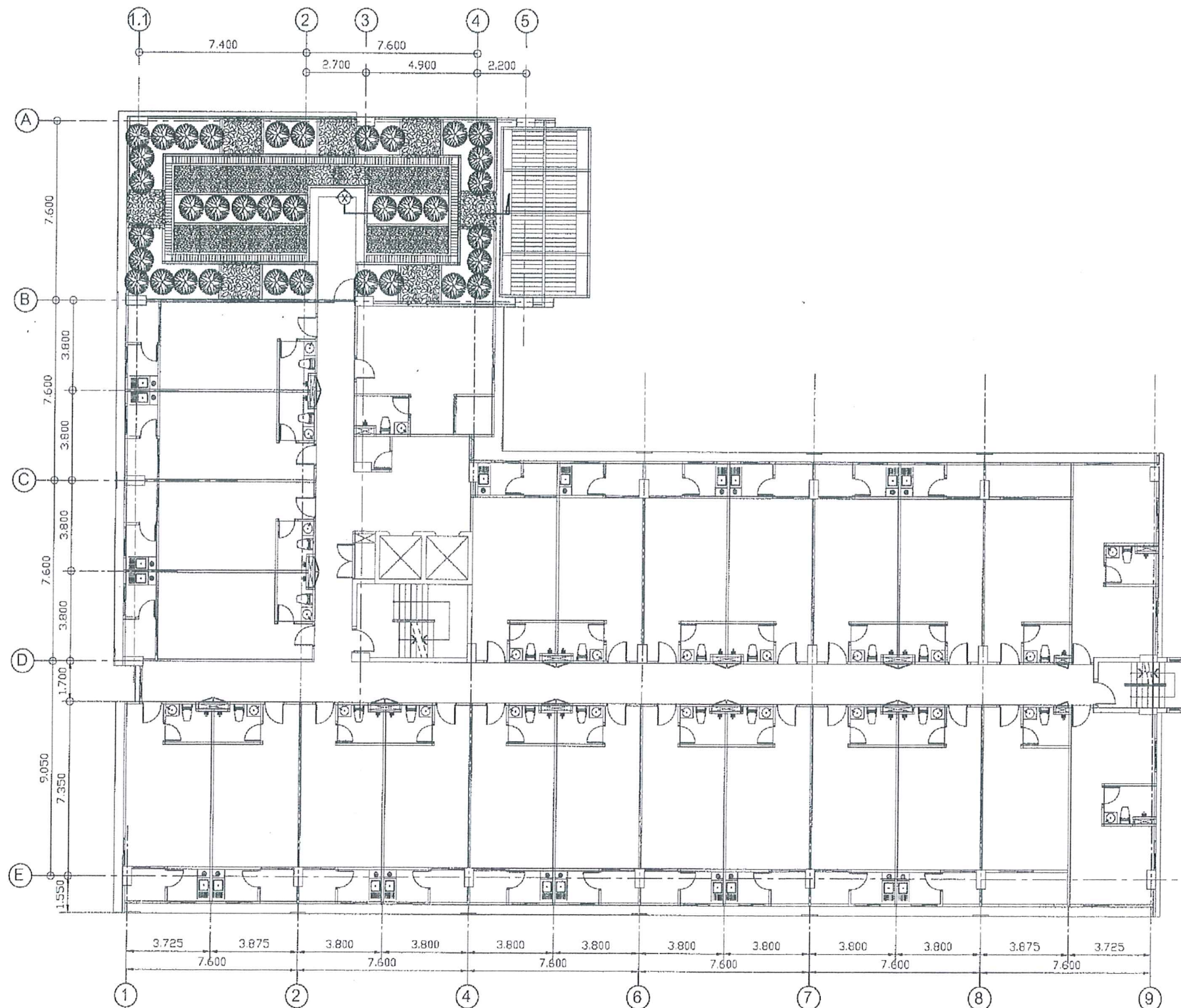
ที่	ชื่อ	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
		กว้างม.	สูง			
1	พิกุล	5 ม.	2 ม.	2	ตัน	①
2	พิกุล	4.5 ม.	2 ม.	4	ตัน	①
3	พิกุล	4 ม.	2.50 ม.	2	ตัน	①
4	ยี่โถ	3.5 ม.	3 ม.	3	ตัน	②
5	ยี่โถ	3 ม.	3 ม.	3	ตัน	②
6	ยี่โถ	2.5 ม.	3 ม.	3	ตัน	②
7	ชมพูพันธุ์ทิพย์	2.5 ม.	2 ม.	3	ตัน	③
8	ชมพูพันธุ์ทิพย์	2 ม.	2 ม.	9	ตัน	③
9	ชบา	1.5 ม.	1 ม.	9	ตัน	④

รูปที่ 1 แผนผังจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 1

ผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:250

หน้า 26 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ วิทย์ อนุพงศ์ ผู้รับรอง

 บริษัท รีเจนท์ โกลด์ จำกัด Regent Gold Power Co., Ltd.	PROJECT NAME: รีเจนท์ โกลด์	REVISION DATE SUBJECT APPROVED	PROJECT: อาคารพักอาศัย B ชั้น OWNER: บริษัท รีเจนท์ โกลด์ จำกัด TITLE: ผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 1 APPROVED BY: DRAWN BY: วนิดา ศรีสวัสดิ์	ARCHITECTS: นายวิชาญ วัฒนวิทย์ 08-1111-1111 1/12/2563	STRUCTURAL ENGINEERS: นายวิชาญ วัฒนวิทย์ 08-1111-1111 1/12/2563	ELECTRICAL ENGINEERS: นายวิชาญ วัฒนวิทย์ 08-1111-1111 1/12/2563	JOB NO.:
	LOCATION: ซอย สุขุมวิท 85 เขตพระโขนง กทม.	SCALE: 1:250	DATE:	TOTAL:			



รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 8

ลำดับ	ชื่อ	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
		ทรงกลม	สี่เหลี่ยม			
1	ชบา	1 ม.	1 ม.	36	ต้น	
2	แพนหางนกยูง			485	ต้น	12 ต้น/ตร.ม.

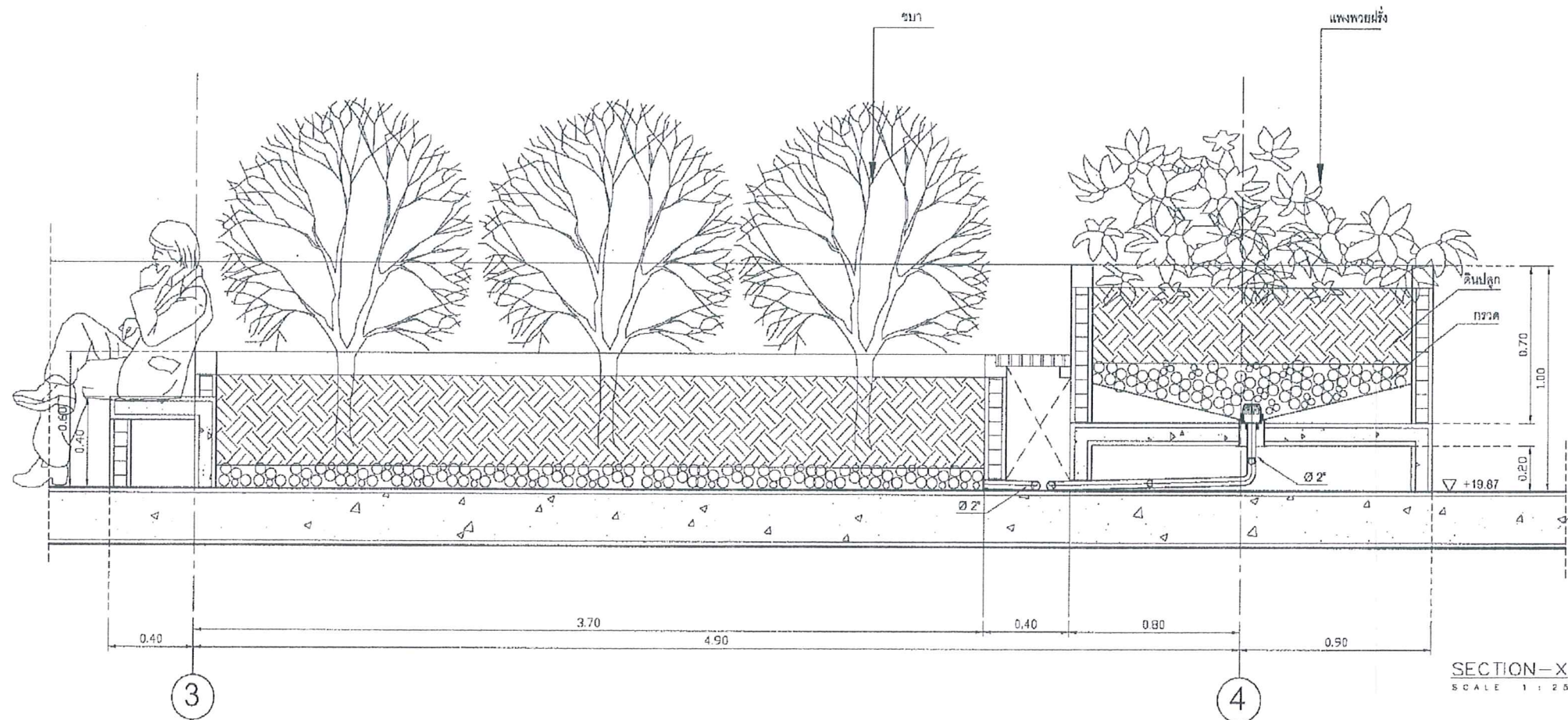


ผังภูมิทัศน์ ชั้น 8

มาตราส่วน 1:200

หน้า ๘๗ ทั้งหมด ๓๐ หน้า
ลงชื่อ ปิยะ อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

 บริษัท ไรท์ กรุ๊ป จำกัด Right Group Co., Ltd.	PROJECT NAME: รีเจนท์ โฮม	REVISION DATE SUBJECT APPROVED	PROJECT: อาคารพักอาศัย 8 ชั้น OWNER: บริษัท รีเจนท์ โฮม จำกัด TITLE: ผังภูมิทัศน์ ชั้น 8 APPROVED BY:	ARCHITECTS: นายอภิสิทธิ์ งามวิจิตร 11/2563 และ 12/2563	STRUCTURAL ENGINEERS: นายแพทย์ งามวิจิตร 11/2563 และ 12/2563	ELECTRICAL ENGINEERS: นายแพทย์ งามวิจิตร 11/2563 และ 12/2563	JOB NO.: -
	LOCATION: ซอย สุขุมวิท 85 เขตพระโขนง กทม.	DATE:	DRAWN BY: ทัศนีย์ ศรีคำ SCALE: 1:200	SANITARY ENGINEERS: นายแพทย์ งามวิจิตร 11/2563 และ 12/2563	DATE:	TOTAL:	-

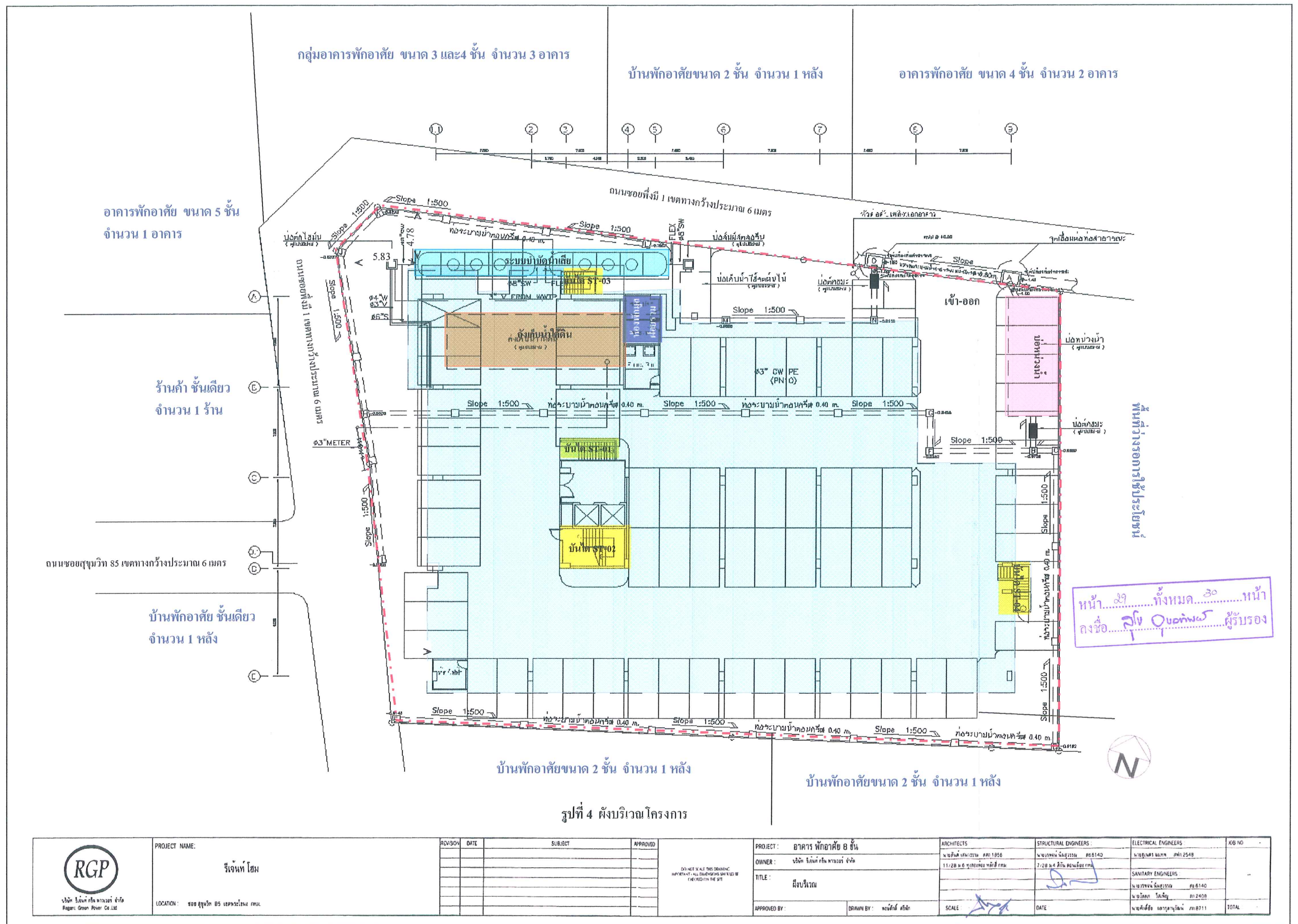


หน้า.....๒๘.....ทั้งหมด.....๓๐.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ปิยะ อนุพงษ์*.....ผู้รับรอง

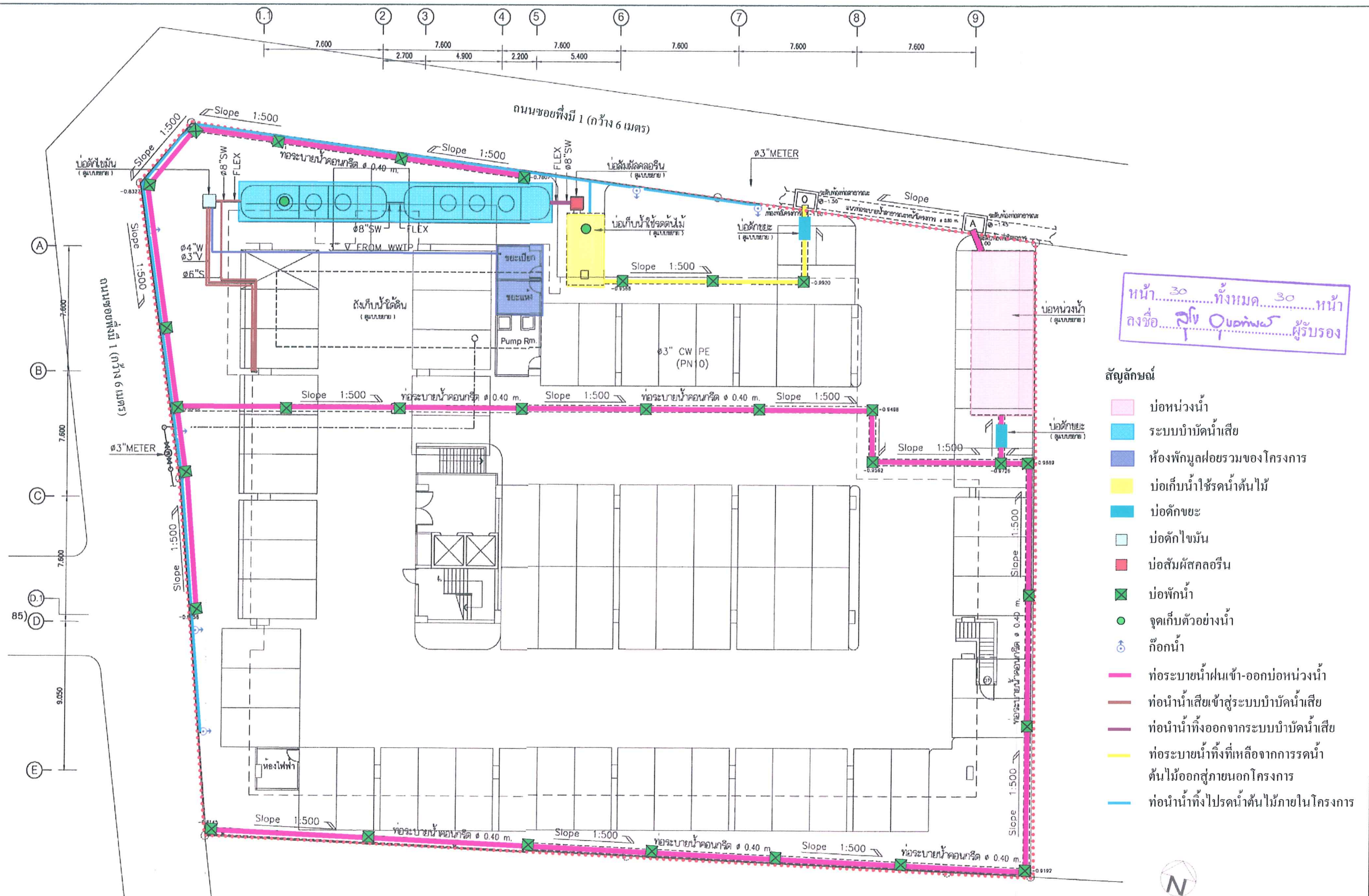
รูปตัดปลูกต้นไม้ชั้น 8
 มาตรฐาน 1:25

รูปที่ 3 รูปตัดผังจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 8

RGP บริษัท รีเจนท์ กรุ๊ป จำกัด Regent Green Power Co., Ltd.	PROJECT NAME:	รีเจนท์ไฮม	REVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED	DO NOT SCALE THIS DRAWING ANYTHING! ALL DIMENSIONS SHOWN IN CHECKED ON THE SET	PROJECT: อาคาร หักอาศัย 8 ชั้น	ARCHITECTS:	STRUCTURAL ENGINEERS:	ELECTRICAL ENGINEERS:	JOB NO: -
	LOCATION: ซอย สุขุมวิท 85 เขตพระโขนง กทม.							OWNER: บริษัท รีเจนท์ กรุ๊ป จำกัด	นางสาว ปิยะ อนุพงษ์ 08-1058	นางสาว ปิยะ อนุพงษ์ 08-1058	นางสาว ปิยะ อนุพงษ์ 08-1058	SANITARY ENGINEERS: นางสาว ปิยะ อนุพงษ์ 08-1058
								TITLE: รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 8	11/25 ม.8 กรุงเทพมหานคร	11/25 ม.8 กรุงเทพมหานคร	11/25 ม.8 กรุงเทพมหานคร	
								APPROVED BY: 	DATE: 	DATE: 	DATE: 	
								DRAWN BY: นางสาว ปิยะ	SCALE: 	DATE: 	DATE: 	
TOTAL: -												



 บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co., Ltd.	PROJECT NAME:	รีเจนท์ โฮม	REVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED	PROJECT:	อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	X06 NO	
	LOCATION:	ซอยสุขุมวิท 85 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร					OWNER:	บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด	นายวิเศษ เกษมธรรม ๐๖๐ 1956 11/28 ม.๖ กรุงเทพมหานคร	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ๐๖๑ 6140 7/28 ม.๔ กรุงเทพมหานคร	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ๐๖๑ 2548		
							TITLE:	ผังบริเวณ			SANITARY ENGINEERS		
							APPROVED BY:				นายวิเศษ เกษมธรรม ๐๖๐ 6140		
							DRAWN BY:	นายวิเศษ เกษมธรรม	SCALE		นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ๐๖๑ 2408		
									DATE		นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ๐๖๑ 8711		TOTAL
DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOWN CHECKED ON THE SITE													



รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



บริษัท รีเจนต์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด
Regent Green Power Co., Ltd.

PROJECT NAME:

รีเจนท์ โฮม

LOCATION: ซอย สุขุมวิท 85 เขต พระโขนง กทม.

REVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED

DO NOT SCALE THIS DRAWING
ALL DIMENSIONS SHALL BE
CHECKED ON THE JOB

PROJECT: อาคารพักอาศัย 8 ชั้น	ARCHITECTS:	STRUCTURAL ENGINEERS:	ELECTRICAL ENGINEERS:	DATE:
OWNER: บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด				
TITLE: ผังแสดงระบบระบายน้ำ และ รดน้ำต้นไม้			SANITARY ENGINEER: <u>ปิยะ อุทกพงษ์</u>	
APPROVED BY: <u>ปิยะ อุทกพงษ์</u>	DRAWN BY: <u>ปิยะ อุทกพงษ์</u>	SCALE: 1:250	DATE:	TOTAL: