



ที่ ทล 1009/ 6815

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สวณวิจิตร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โฉนดเลขที่ 15730 ขนาดพื้นที่ 1-1-72 ไร่ จำนวน 170 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส
เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม ครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
อาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้
โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

2/ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อื่นๆ ตามมาตรา 50
วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต
โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **6815**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

- 1 ส.ค. 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สวณวิจิตร จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โฉนดเลขที่ 15730 ขนาดพื้นที่ 1-1-72 ไร่ จำนวน 170 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส
เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม ครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
อาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้
โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนันทนาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้พิมพ์

ที่ ทส 1009/ 6814



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

1 สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สวณวิจิตร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2729

ลงวันที่ 19 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 15730 ขนาดพื้นที่ 1-1-72 ไร่ จำนวน 170 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สวณวิจิตร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสานา สดิริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6814

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

- 1 ส.ก. 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สวณวิจิตร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2729
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81
ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โฉนดเลขที่ 15730 ขนาดพื้นที่ 1-1-72 ไร่ จำนวน 170 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส
เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติม
รายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สวณวิจิตร จำกัด
ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
อธิบดี
ผู้ช่วย
ผู้ร่าง
ผู้พิมพ์

ที่ ทส 1009/ 6813



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

1 สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2728
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวนวิจิตร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวนวิจิตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 15730 ขนาดพื้นที่ 1-1-72 ไร่ จำนวน 170 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สวนวิจิตร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สวณวิจิตร จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **6813**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

- 1 ส.ค. 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2728
ลงวันที่ 19 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81
ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โฉนดเลขที่ 15730 ขนาดพื้นที่ 1-1-72 ไร่ จำนวน 170 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส
เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2550 มีมติให้เพิ่มเติม
รายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สวณวิจิตร จำกัด
ได้เสนอรายงานฯ ซ้ำแจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ

ขอแสดงความนับถือ

๑.๖.๓.๒.๔.๕.๖.๗.๘.๙.๑๐.๑๑.๑๒.๑๓.๑๔.๑๕.๑๖.๑๗.๑๘.๑๙.๒๐.๒๑.๒๒.๒๓.๒๔.๒๕.๒๖.๒๗.๒๘.๒๙.๓๐.๓๑.๓๒.๓๓.๓๔.๓๕.๓๖.๓๗.๓๘.๓๙.๔๐.๔๑.๔๒.๔๓.๔๔.๔๕.๔๖.๔๗.๔๘.๔๙.๕๐.๕๑.๕๒.๕๓.๕๔.๕๕.๕๖.๕๗.๕๘.๕๙.๖๐.๖๑.๖๒.๖๓.๖๔.๖๕.๖๖.๖๗.๖๘.๖๙.๗๐.๗๑.๗๒.๗๓.๗๔.๗๕.๗๖.๗๗.๗๘.๗๙.๘๐.๘๑.๘๒.๘๓.๘๔.๘๕.๘๖.๘๗.๘๘.๘๙.๙๐.๙๑.๙๒.๙๓.๙๔.๙๕.๙๖.๙๗.๙๘.๙๙.๑๐๐.

โทรสาร 0-2265-6616

Handwritten signature and date 2/1/14 on a lined notepad.

เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โฉนดเลขที่ 15730 ขนาดพื้นที่ 1-1-72 ไร่ จำนวน 170 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81 ของบริษัท สวณวิจิตร จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า...../.....ทั้งหมด ๕๙.....หน้า
ลงชื่อ.....*วิจิตร อุดมวิท*.....ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ชอยสุภูมิวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	มีการขุดปรับพื้นที่เพื่อทำฐานรากและชั้นใต้ดิน ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในบริเวณที่ขุด โดยจะมีการขุดดินออกประมาณ 3,000 ลบ.ม. ส่วนการปรับถมที่ดิน จะถมสูงขึ้นมาจากระดับดินเดิม 0.3 ม. และสูงจากถนน 0.3 ม. โดยดินที่ใช้ถมเป็นดินที่ขุดจากภายในโครงการ มีปริมาณดินทั้งหมด 1,000 ลบ.ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินบ้าง แต่เป็นผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นในช่วงสั้นๆ เท่านั้น	- ควบคุมภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่มีระเบียบและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่นำมาใช้ควรมีการจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวม หรืออาจจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุต่างเอาไว้และทำการขนย้ายออกเมื่อมีปริมาณพอสมควร - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว - ใช้รถบรรทุกขนส่งดินเพื่อนำไปถมที่ว่างภายนอกโครงการโดยใช้รถประมาณ 20 เที่ยวต่อวัน - ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	
2. ดิน	มีการปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทำให้สูญเสียชั้นดินและมีการบดอัดดินทำให้ความสามารถในการผลิตของดินลดลง และโครงสร้างของดินเปลี่ยนแปลงไป นอกจากนั้นการเจาะเสาเข็มจะทำให้คุณสมบัติทางฟิสิกส์ของดินเปลี่ยนแปลงไป กล่าวคือ การเจาะเสาเข็ม จะทำลายชั้นดินบริเวณที่ขุดเจาะ ผลกระทบดังกล่าว จัดเป็นผลกระทบที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้	- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างออกจากโครงการให้หมดในส่วนที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับจัดสวน ไม่ควรมีเศษอิฐและเศษหินจากการก่อสร้างหลงเหลือ เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้	

หน้า 9...ทั้งหมด 92...หน้า
 ลงชื่อ...*ปิย อนุพงษ์*...ผู้รับรอง

รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ชอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ในช่วงการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องมีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน เช่น การใช้ Sheet Pile ที่มีความยาว 6-8 เมตร ขึ้นกับความลึกที่ขุดเป็นต้น - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยเพิ่มความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน และฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการพังกระจ่ายของผิวดินในช่วงหน้าแล้ง	
3. คุณภาพอากาศและเสียง	1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ประกอบด้วย ■ ปูนและองฝุ่นกระจาย (Fugitive Dust) เกิดขึ้นได้จากเศษวัสดุ เศษดิน และเศษยางที่เกิดจากอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ โดยฝุ่นและองเหล่านี้เกิดจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การขุดดิน การปรับพื้นดิน เป็นต้น ฝุ่นและองที่เกิดจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง คาดว่าจะเพิ่มขึ้นไม่เกิน 0.00219 มก./ลบ.ม. ซึ่งถือว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ ■ มลพิษ (Emissions) จากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างช่วงงานฐานราก ประกอบด้วย รถ Backhoe 1 คัน Crane 1 คัน และรถบรรทุก 2 คัน	- จัดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้าง กองวัสดุพกหินและทราย และทางเดินรถชั่วคราวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง หรือร่วงหล่นของวัสดุ - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ฉีดน้ำที่มีความดันสูง - ปูแผ่นกันดินจะต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม - กำจัดดิน ทราย โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบนอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวัน	ตรวจวัดระดับเสียงขณะทำการก่อสร้างบริเวณรั้วโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ที่ ต้องตรวจวัดคือ ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง 24 ชั่วโมง และระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) ครั้งละ 1 วัน สำหรับระดับเสียงพื้นฐานให้ตรวจวัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่มีเสียงจากแหล่งกำเนิด โดยให้ตรวจวัดอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ กลางวัน 1 ครั้ง และกลางคืน 1 ครั้ง

หน้า 9 ทั้งหมด 9 หน้า
ชื่อ วัชรินทร์ วัชรินทร์
ผู้รับรอง

รายการแสดงผลการหาค่าสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สามารถประเมินความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิด ได้ดังนี้ - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.00904 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานของ CO 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x as NO₂) เท่ากับ 0.05087 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานของ NO₂ 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 0.32 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x as SO₂) เท่ากับ 0.00128 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานของ SO₂ 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 0.3 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่น (TSP) เท่ากับ 0.00094 mg/ก³ (ค่ามาตรฐานฝุ่น 24 ชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากมลพิษจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ ■ มลพิษ (Emissions) จากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ยานพาหนะส่วนใหญ่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุดและระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันควรอยู่ในช่วงเวลา 8.00 น.-17.00 น. - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เลือกใช้ชนิดที่มีเสียงเบา หรือจัดตั้งมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure โดยวางผังเครื่องย่นที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - จัดให้มีรั้วที่บับชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ปิดกั้นตลอดแนวเขตของโครงการ - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงและปลูกไม้ความสูงอย่างน้อย 5 เมตร ตลอดแนวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง - ให้ความสำคัญตรวจสอบและทำการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ควันดำ และเสียงดัง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า 4 ทั้งหมด 29 หน้า
 ว. 29/04/2565 ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับขนส่งวัสดุสิ่งของใช้เครื่องยนต์ดีเซล และรถยนต์ หรือรถบรรทุกขนาดเล็กที่เข้ามาติดต่อด่านหรือขนส่งผู้ปฏิบัติงาน ผลพิษที่ถูกปล่อยออกสู่อากาศในรูปของไอเสีย จะคล้ายคลึงกับเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้าง นอกจากนี้ยังมีผลกระทบทางด้านผู้และออรอน มีปริมาณมากน้อยขึ้นอยู่กับความเร็วของรถและความถี่ของการจราจร 2) เสียง จากการคำนวณพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยจากพื้นที่ก่อสร้างจะทำให้พื้นที่โดยรอบโครงการมีระดับเสียงเฉลี่ยสูงกว่ามาตรฐานคุณภาพเสียงในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) นอกจากนี้ เมื่ออ้างอิงจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 113 ที่กำหนดว่าการก่อสร้างห้ามกระทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง 30 เมตรจากอาคารที่ก่อสร้าง ซึ่งผลจากแบบจำลองมีค่าเท่ากับ 82.9 เดซิเบล เอ ดังนั้น จำต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุ และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ - ใช้น้ำไปกับรถบดตัวอาคาร โดยยึดติดกับน้ำรอบอาคาร มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและต้องรักษากำหนดให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ในการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ชนิดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อย เช่น การใช้เสาเข็มเจาะ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และวางผังเครื่องยนตร์ที่เสียงดังให้ห่างไกลจากที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	
4. แหล่งน้ำบริเวณ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับแหล่งน้ำบริเวณบริเวณใกล้เคียงโครงการมาจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างได้แก่ น้ำเสียที่	- โครงการดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 5 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถัง	

หน้า 5 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ... 31/05/2565... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขอยสุภูมิวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง นำขยะส้างหน้าดิน และน้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	เกรอะ-กรองโรยอากาศ ในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.54 ลบ.ม./วัน หรือเทียบเท่ากับจำนวนคนงาน 150 คน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำวางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินและจัดทำบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร รวมทั้ง ดูแล บำรุงรักษา และขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของถังเกรอะ-กรองโรยอากาศอย่างสม่ำเสมอและติดต่อดำเนินงานขุดพัฒนาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	
5.การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณจราจรที่เกิดจากการก่อสร้างดังนี้ 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ประมาณ 20 เที่ยวต่อวันหรือ 40 PCU/วัน หรือ 10 PCU/hr. เมื่อเฉลี่ยใน 4 ชั่วโมงขนส่ง 2) การเดินทางของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงาน วิศวกร สถาปนิก	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด - การขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Tower Crane, Back Hoe, Grader เป็นต้น จะต้องประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่งและป้องกันอุบัติเหตุ	

หน้า 6 ทั้งหมด 32 หน้า
 ลงชื่อ...*ศิริ อนุพงษ์*...ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และคนงานก่อสร้าง ใช้รถยนต์ประมาณ 10 คันต่อวัน รถจักรยานยนต์ประมาณ 20 คันต่อวัน รวม 17 PCU/วัน หรือ ประมาณ 9 PCU/hr. เมื่อเฉลี่ย 2 ชั่วโมงเดินทาง 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ เช่น Backhoe, Tractor, Mobile Tower Crane, Grader เป็นต้น การขนส่งดังกล่าวใช้เวลาเคลื่อนย้ายในวันขนมาและขนกลับเท่านั้น ส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณก่อสร้างจนแล้วเสร็จ จึงถือได้ว่าไม่มีนัยสำคัญต่อการจราจรในภาพรวม คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะมีการจราจรช่วงเวลากลางวันประมาณ 10 PCU/ชั่วโมง และช่วงเช้าและเย็นประมาณ 9 PCU/ชั่วโมง ซึ่งมีปริมาณเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้นหรือไม่ถึงร้อยละ 1 เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทสูงสุดในบริเวณนี้ (6,080 PCU/ชั่วโมง)	สิ่งแวดล้อม - จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 60 กม./ชม. สำหรับเส้นทางภายนอกโครงการ และภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำกับพนักงานขับรถให้มีระเบียบและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด - การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจในความปลอดภัยเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับยานพาหนะอื่น ๆ ได้รวมทั้งต้องทำความสะอาดล้อรถทุกครั้ง เพื่อกำจัดเศษดินโคลนที่ติดออกก่อนออกถนน - ภายนอก - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวก จราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรงบนซอยชินมาศ - บริเวณประตูเข้า-ออกให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า-ออกเพื่อให้ผู้คนที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้ - รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า ๗ ทั้งหมด ๑๒ หน้า
ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การกำจัดขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - เศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีบางส่วนสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ ส่วนที่เหลือประโยชน์ไม่ได้จะถูกทยอยขนไปกำจัดหรือนำไปขายกับผู้รับซื้อ เช่น เศษไม้ เศษเหล็กและวัสดุอื่นๆ เป็นต้น - ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนสูงสุดประมาณ 150 คน จะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 150 กิโลกรัม/วัน หรือ 450 ลิตร/วัน	- ความไม่ถี่ให้มีการแยกขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีการแยกขยะเป็นขยะที่เกิดจากคนงาน และขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดเตรียมถังขยะขนาดบรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง สำหรับขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจัดวางไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและดำเนินการ จัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา - ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ จะต้องนำมากองไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งขยะบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ หรือนำไปขายได้ ส่วนที่เหลือบางส่วนผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง	
7. เศรษฐกิจสังคม	กิจกรรมที่จะก่อผลกระทบต่อความเดือดร้อนราคาของชุมชนใกล้เคียงในช่วงก่อสร้างที่สำคัญ ได้แก่ การขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน งานเสาเข็ม และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ จากการศึกษาความคิดเห็นของประชากรตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระขะก่อสร้างประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดผล	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเข้าไปพบพูดคุยกับชุมชน ที่อาศัยอยู่โดยรอบเพื่อทำความเข้าใจ คู่แค้น และให้ข้อมูลการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - หมั่นเฝ้าระวังดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชน	

หน้า 8 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลำดับที่ 1 ทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.0 และลำดับที่ 2 เศรษฐกิจดีขึ้นร้อยละ 26.1 ส่วนผลประโยชน์ระยะก่อสร้างโครงการลำดับที่ 1 ผู้และอ้อยร้อยละ 24.9 ลำดับที่ 2 เสียถึงรับกวนร้อยละ 18.1 และลำดับที่ 3 จราจรติดขัดร้อยละ 16.7 ในช่วงการก่อสร้างประชากรตัวอย่างเสนอให้โครงการควบคุมดูแลผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นเป็นพิเศษในปัญหาด้านผู้และอ้อย เสียถึงรับกวน การขนย้ายวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกและความปลอดภัย ของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ตามลำดับ	ใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขต ในการช่วยควบคุมแก้ไขปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน - การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน หวาย ต้องมีใบควบคุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของผู้และอ้อย รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจร ไปมา - ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่อง เสียง ผู้และอ้อย การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด เพื่อให้มลกระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. สาธารณสุข	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างมาทำงานประมาณ 150 คน ในบริเวณพื้นที่โครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี ย่อมเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง ปัญหาอนามัยสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย ขยะมูลฝอย เป็นต้น รวมทั้งปัญหาต่อสุขภาพอนามัยของคนงานทำให้ชุมชนแรงงานต้องรับการรักษายาบาลจากสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น โรงพยาบาล คลินิก และร้านขายยา ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการบริการประชาชนในพื้นที่	- พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - จัดเตรียมและกำกับดูแลด้านการสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาหน้ากากอนามัย แยกคนงานสำหรับอุปกรณ์โรค จัดหาห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกต้อง สุขลักษณะ จัดหาถังรองรับขยะที่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น - กำหนดให้มีหน่วยพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และจัดให้มีรถฉุกเฉินที่พร้อมให้บริการนำส่งโรงพยาบาลได้ตลอดเวลา	

หน้า ๑๙ ทั้งหมด ๕๘ หน้า
ก.จ. ๖๖ ๐๖๐๖๖๖ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ปฏิบัติตามมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน โดยเคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำโดยบันทึก การตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา - ปฏิบัติตามมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน เมื่อหยุดการใช้ปั้นจั่นประจำวัน ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้นั่งจั่นเคลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลด้านความปลอดภัยขณะก่อสร้าง - สร้างนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง	

หน้า 11 ทั้งหมด 32 หน้า
ผู้ตรวจสอบ: O... ผู้รับรอง: ...

รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลั๊กอุดหู แว่นตาป้องกัน หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้านิรภัย ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานเจาะ งานเชื่อม งานรื้อถอน และขุดตักดิน เป็นต้น ให้ความสำคัญแก่การสร้างให้มีความปลอดภัย เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น วิศวกรบริการคนงาน - ปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณสุขปโภค พ.ศ. 2539	
10. โบราณสถานและโบราณวัตถุ	จากการตรวจสอบกับกรมศิลปากรถึงแหล่งโบราณสถานในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบโบราณสถาน และภายในรัศมี 1 กิโลเมตร พบโบราณสถาน อย่างน้อย 3 แห่ง คือ คลองพระโขนง วัดใต้ (อุโบสถ เจดีย์ กุฏิ และหอไตร) วัดมหาบุศย์ (อุโบสถ และศาลาการเปรียญ)	- ในการก่อสร้างโครงการ หากมีการขุดพบโบราณวัตถุ หรืออื่นใดที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างไว้ก่อน และแจ้งกรมศิลปากรให้มาตรวจสอบทันที	หน้า 19 ทั้งหมด 32 หน้า ลงชื่อ วัชร อนุพงษ์ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
ของโครงการอาคารพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศและเสียง	ในช่วงปิดดำเนินการ พบว่ากิจกรรมที่อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คือ จะมีก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากรถของโครงการเท่ากับ 297.1 กรัมต่อชั่วโมง ซึ่งมีผลทำให้อากาศที่ผ่านรอบอาคารมีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นเท่ากับ 9.75 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ผลกระทบดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 549 ตร.ม.	
2. แหล่งน้ำใต้ดิน	การดำเนินโครงการก่อให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภคและบริโภคของผู้อยู่อาศัยในอาคาร ปริมาณ 167.8 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับบำบัดให้มีความเหมาะสมน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการสำหรับพื้นที่พัฒนาปัจจุบันยังไม่มีโรงบำบัดคุณภาพน้ำ น้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะจะไหลลงสู่คลองระบายน้ำและแม่น้ำเจ้าพระยา การระบายน้ำทิ้งจากโครงการจึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของแหล่งน้ำใต้ดินได้	- ทำการต่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณซอยชินนาศ - ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พ.ย. 2548 ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	

หน้า 13 ทั้งหมด 57 หน้า
 ลงชื่อ... วัชร วัชรพงษ์... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารพักอาศัย ชอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การคมนาคมขนส่ง	คาดว่าจะในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดการเดินเท้า-ออก รวมกัน (Trip rate) สูงสุดประมาณ 70 pcu/hr. โดยจะเกิดในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น โดย Trip rate จากโครงการสูงสุดมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.15 และ 4.35 เมื่อเทียบกับความจุถนนสุขุมวิท และ ขอยฯ 81 ในช่วงสูงสุด หรือมีการเข้า-ออกโครงการเฉลี่ยประมาณ 1-2 คันต่อนาที ดังนั้นแม้ค่า V/C Ratio จะสูงก็ตามแต่ระดับการให้บริการยังอยู่ในระดับดี จึงคาดว่าจะการจราจรที่เกิดจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรสภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายซึ่งยังคงรองรับได้ สำหรับนอกเวลาเร่งด่วน คาดว่าจะมีปริมาณจราจรจากโครงการ Trip rate ประมาณ 10-20 PCU/hr. เท่านั้น โดยสรุปปริมาณจราจรอันเกิดจากโครงการจะส่งผลกระทบทับกับถนนสาธารณะข้างเคียงในระดับที่ต่ำ และสามารถลดผลกระทบได้ในระดับโครงการ (Project Level) โดยการบริหารจัดการการเข้า-ออกที่ปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้การให้รถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรงบนถนนซอยชินประชา - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 14 ทั้งหมด 22 หน้า
ก.ชื่อ... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. น้ำใช้	ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ภายในโครงการ และผู้ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด 176.4 ลบ.ม./วัน สำหรับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประชาสัมพันธ์ การประสานครุหลวง ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 117.23 ล้าน ลบ.ม.ต่อปี และปริมาณน้ำจำหน่าย 82.12 ล้าน ลบ.ม.ต่อปี สำหรับโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปาจากกรมประปาเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการประปาจะสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้โดยส่งผลกระทบต่อผู้อื่น ในระดับต่ำ	- ทำการณรงค์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ท่อกักน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	
5. การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ซึ่งเป็นการพักอาศัย จำนวน 170 ห้อง มีประมาณ 167.8 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคและบริโภคของผู้พักอาศัย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย และทำการบำบัดให้คุณภาพของน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร	- จัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านการควบคุม ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา - ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 1) รองรับน้ำเสียได้ 70 และ 105 ลบ.ม./วัน ระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร - สืบกาการตะกอนจากท่อระบายน้ำบำบัดน้ำเสียทั้งสองชุด เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อปริมาณการตะกอนมีระดับสูง	โครงการได้กำหนดให้มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการในช่วงดำเนินการ มีดังนี้ ● ก่อนเข้าระบบบำบัด ชุดละ 1 ตัวอย่าง (2 จุด) มีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

หน้า...../5.....ทั้งหมด 3.2.....หน้า
 ลงชื่อ.....
 ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารพักอาศัย ซอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยจ้างผู้เชี่ยวชาญสิ่งแวดล้อมของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตวัฒนา) มาสุ่มตะกอน ไปกำจัด - ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่เป็นประจำอยู่เสมอโดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ ● วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม ● การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการยืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น ในกรณีใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาให้แจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข	● หลังดำเนินการบำบัดจากระบบฯ ชุดละ 1 ตัวอย่าง (2 จุด) มีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนแห้ง - ชัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - น้ำมันและไขมัน - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ● ก่อนระบายออกจากโครงการ 1 จุด มีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง

หน้า 16 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ... วชิร อนุพงษ์...ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอพร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใหม่ - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามฟลักแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พ.ย. 2548 ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลง หรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแล โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - ในช่วงที่ทำการบำรุงรักษา บ่อบำบัดน้ำเสียบ่อที่ 1 ซึ่งตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถ ให้ใช้กรวยจราจรตั้งเพื่อกั้นบริเวณนี้ไว้ พร้อมติดป้ายบอกให้ผู้ที่จอดรถด้านในอาคารแทน	- ปีได้ดี - สว่างแว่นลอย - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - ชัลไวด์ - ไนโตรเจนในรูปพีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน - โคเลอรุ่มแบบที่เรียกทั้งหมด ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
6. ระบบระบายน้ำ	เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ขึ้นมา ย่อมส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำเดิมของพื้นที่จากการคำนวณพบว่าก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลของน้ำยวดินเท่ากับ 2.028 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนา	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 136 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ เมื่อมีโครงการไม่ให้เกิดจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.0338 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ข้อดังกล่าวที่มีขนาดท่อระบายออก 0.2 เมตร คิดเป็น	

หน้า 17 ทั้งหมด 62 หน้า
ผู้รับรอง

รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน 5.8009 ลบ.ม./นาที่ โดยต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีขนาดกักเก็บอย่างน้อย 105 ลบ.ม. ในการเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกินไว้ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการที่จัดไว้มีขนาดความจุ 136 ลบ.ม. เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้สำหรับการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการเมื่อฝนตกน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยมีอัตราการไหลของน้ำออกจากโครงการผ่านบ่อตกน้ำเท่ากับ 0.0302 ลบ.ม./วินาที รวมกับปริมาณน้ำเสียที่ระบายในอัตราเฉลี่ย 0.055 ลบ.ม./นาที่ ดังนั้น จะทำให้ปริมาณการระบายน้ำออกจากโครงการมีอัตรา 1.864 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเป็นอัตราที่ยังไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นน้ำฝนและน้ำเสียจากโครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขอยสุขุมวิท แล้วไหลลงท่อระบายน้ำขอยสุขุมวิท 81	อัตราการระบาย 1.809 ลบ.ม./นาที่ เพื่อระบายน้ำออกจากบ่อลงสู่ท่อของกรุงเทพมหานคร - ในบ่อหน่วงน้ำ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.2 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำออกในช่วงที่ฝนหยุดตก - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีมากเกินไปให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณปีละครั้ง - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมซึ่งจะต้องกวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น กุญพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ	
7. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการให้บริการของการไฟฟ้าบางพลี เขตบางพลี โดยมีหนังสือรับรองการจ่ายไฟฟ้าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด รองรับความต้องการไฟฟ้าของอาคารที่เกิดขึ้นประมาณ 591 KVA ได้	- เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีฟังก์ชันการทำงานเย็นไม่ต่ำกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่เป็นสาธารณะของโครงการ - ใช้ประสิทธิภาพสูงสุดสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	

หน้า 14 ทั้งหมด 79 หน้า
ลงชื่อ วัชร วัชรกุล ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ใช้น้ำมันไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ - เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกล ไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ - ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	
8. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศ ใช้เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน (Split Type) ติดตั้งในพื้นที่ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็นโดยมีตำแหน่งระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศติดตั้งตามระเบียบของห้อง กำหนดให้มีความประสิทธิภาพการทำงาน (EER) ไม่ต่ำกว่า 10 BTU/Watt ซึ่งติดตั้งโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานเป็นหลัก - ระบบระบายอากาศ ใช้ระบบระบายอากาศทั้งโดยวิธีกล และวิธีธรรมชาติตามพื้นที่ต่าง ๆ คือ บริเวณที่อยู่ในอาคารและมีอากาศเสียเกิดขึ้น เช่น ห้องนำ-ห้องส้วม เป็นต้น โดยโครงการจัดตั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไว้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เครื่องปรับอากาศของโครงการต้องใช้เครื่องที่มีค่ากักกำลังไฟฟ้าไม่เกิน 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ตำแหน่งติดตั้งชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จัดตั้งไม่เข้าไปยังทางเดินภายในโครงการ ตำแหน่งช่องทางนำอากาศเข้าอาคาร ประตู และหน้าต่างต่าง และต้องห่างจากตำแหน่งดังกล่าวไม่น้อยกว่า 5 เมตร รวมทั้งต้องห้ามติดตั้งให้พัดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องนำ และห้องพักขยะ จะต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคาร ทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร - ข้อมูลระบายอากาศของบันไดหนีไฟจะต้องมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร	

หน้า 14 ทั้งหมด 32 หน้า
วันที่ 14 ตุลาคม 2562
ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารพักอาศัย ชอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การป้องกันอัคคีภัย	การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัย จะพิจารณาจาก - ความสามารถในการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยจะต้องเตรียม ออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดต่างๆ - การอพยพคนออกจากอาคารและความเพียงพอของจุดรวมพล ซึ่งในระยะดำเนินการจะมีคนในอาคารรวมผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประมาณ 551 คน สามารถคำนวณค่าอัตราการระบายนคน ได้เท่ากับ 59 คน/นาที และมีเวลาในการอพยพคนออกจากอาคารสูงสุดเท่ากับ 9 นาที - ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานท้องถิ่น สถานีดับเพลิงที่อยู่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร บริเวณซอยสุขุมวิท 77 และสถานีดับเพลิงคลองเตยตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 22 จากการสอบถามการบริการ ในปัจจุบันของสถานีดับเพลิงทั้งสองหน่วยงาน พบว่ามีปัญหาด้านลำดับเพลิงและอุปกรณ์ชำรุด และมีพื้นที่ในความรับผิดชอบกว้าง รวมทั้งการเจริญเติบโตอย่างรวดเร็วของกรุงเทพมหานคร การจราจรติดขัดมากขึ้น ดังนั้นจึงกำหนด	- ตรวจสอบของระบยาอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกโดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน - ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะต้องประกอบด้วยระบบแจ้งสัญญาณเตือนแผลิงใหม่ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้ความรู้แก่ผู้ปฏิบัติงานป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนฉุกเฉินของอาคารรวมถึงให้มีการซักซ้อมโดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	

หน้า 20 ทั้งหมด 32 หน้า
 ลงชื่อ... อนุมัติ... ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการที่เหมาะสมกับโครงการเพื่อเป็นการเตรียมพร้อมเพื่อป้องกันและแก้ไขเหตุเพลิงไหม้ และให้ความสามารถในการดับเพลิงของโครงการทำงานได้เต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ	● การฝึกอบรมการอพยพและการดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมการอพยพและการดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกอบรมสังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกอบรม เช่น สถานีดับเพลิง และหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง ● เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล ทางโครงการต้องจัดเตรียมแผนป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ สำหรับบริเวณที่รวมพลจะต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจนมีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยจะต้องมีน้ำถังดับเพลิงหรือทำให้เกิดกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพล โดยจุดรวมพลมีพื้นที่ประมาณ 140 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ 3.9 ตร.ม. ต่อคน ซึ่งเพียงพอตามที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตร.ม.ต่อคน (รูปที่ 2) ● แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และตำแหน่งประตูทางหนีไฟ	

หน้า 21 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ วัชร วัชรพงษ์ ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารพักอาศัย ขอยสุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่ต้องทำการตรวจสอบแสดง ดังตารางที่ 1 - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ต้องเป็นวัสดุทนไฟ และไม่บังช่องระบายอากาศ หน้าต่างประตู หรือทางหนีไฟ - ต้องจัดให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ออกอาคาร มีพื้นที่รวมกัน ทุกชั้นไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร - ป้ายบอกทางหนีไฟต้องเรืองแสง หรือเป็นไฟส่องสว่าง ติดตั้งหน้าทางออกบันได ตัวอักษรขนาดใหญ่ ไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร - จัดให้มีวัสดุทนไฟ ปิดกันช่องต่อต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร	
10. การรักษาความปลอดภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารที่พักอาศัย จำนวน 170 ยูนิต เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 538 คน และพนักงานโครงการ 13 คน ดังนั้นโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	หน้า..... 22 ทั้งหมด 32 หน้า ลงชื่อ..... 22/06/2565 ผู้รับรอง

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารพักอาศัย ชอยสุขุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. การกำจัดขยะมูลฝอย	จัดตั้งจัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการโครงการ จากการคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยในช่วงดำเนินการโครงการ จากจำนวนผู้พักอาศัย 538 คน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ 13 คน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.7 ลบ.ม./วัน	- จัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยให้กันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้ - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ - จัดทำแผนบำรุงรักษาป้องกัน และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	
		- จัดพื้นที่ของห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดและมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยห้องพักขยะแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง มีขนาดห้องละ 12.8 ลบ.ม. โดยมีป้ายบอก ชัดเจน - จัดแบ่งพื้นที่มุมหนึ่งของห้องพักขยะแห้งไว้สำหรับจัดวางถังขยะขนาดใหญ่ที่ติดป้ายว่า ขยะอันตราย - พนักงานของโครงการทำหน้าที่เก็บขยะจากแต่ละชั้นของอาคารมารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของอาคารเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป - ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

หน้า 23 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ... 0... ผู้รับรอง

รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารพักอาศัย ขอยสุขุมวิท 81

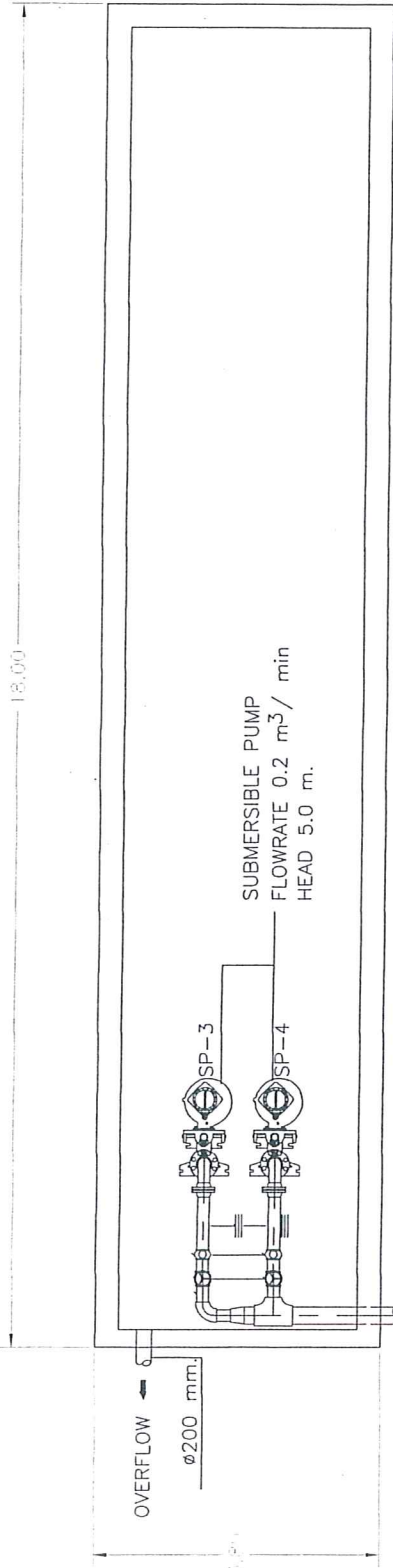
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
12. เศรษฐกิจสังคม	จากการสำรวจความคิดเห็นของประชากรตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการ ประชากรตัวอย่างมีความคิดเห็นว่าจะเกิดผลดี อันดับที่ 1 ทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นร้อยละ 19.4 อันดับที่ 2 สามารถรองรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.3 และอันดับที่ 3 ทำให้ผู้อาศัยสะดวกในการเดินทางไปต่าง ๆ ร้อยละ 12.0 ส่วนเฉลี่ยในระยะดำเนินการ ประชากรตัวอย่างตอบว่าจะมีผลเสียอันดับที่ 1 ปัญหาจราจรติดขัดร้อยละ 19.6 อันดับที่ 2 ปัญหาเสียงดังรบกวนร้อยละ 13.2 และอันดับที่ 3 ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ ร้อยละ 11.1 สำหรับสิ่งที่ประชากรตัวอย่างจัดพื้นที่โครงการส่วนใหญ่อต้องการให้โครงการดูแลเป็นพิเศษในช่วงดำเนินการ ได้แก่ การจราจรเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ	- โครงการจะต่อไปปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	
13. สุขภาพและการท่องเที่ยว	ด้านภูมิสถาปัตยกรรม ได้ทำการออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเพื่อเป็นการลดทอนความรู้สึกต่อขนาดอาคารและความขึงเค้นต่อสภาพแวดล้อม ผู้ออกแบบได้เลือกออกแบบส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้เป็นสัดส่วนเป็นส่วนใหญ่ซึ่งรวมถึงหลังคาด้วย นอกจากนี้ยังออกแบบให้มีช่องเปิดเป็นกระจกใสเพื่อความสวยงาม เนื่องจากเป็นอาคารที่มีขนาดใหญ่เมื่อเทียบกับบ้านเรือนข้างเคียง	- โครงการฯ จะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้มีความสะอาดสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 549 ตร.ม. เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการจะได้ประมาณ 1 ตารางเมตรต่อคน แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 526 ตร.ม. (รูปที่ 3) และพื้นที่สีเขียวชั้น 2 มีพื้นที่ 23 ตร.ม.	

หน้า 24 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ... พิชัย อนุวัฒน์... ผู้รับรอง

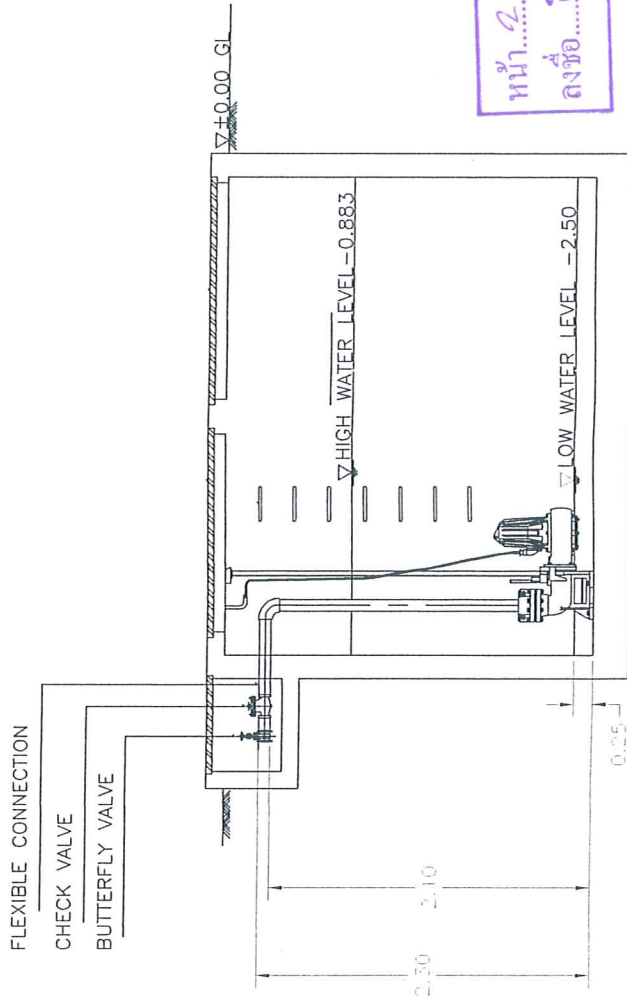
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารพักอาศัย ขอยสุมวิท 81

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางผู้ออกแบบได้ใช้เส้นแวงและเส้นแวงในแต่ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังออกแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบอาคารทั้งนี้เพื่อให้เกิดความกลมกลืนและต่อเนื่องกับสภาพแวดล้อมภายนอกยิ่งขึ้น โดยภาพรวม แม้ลักษณะโครงการจะมีความโดดเด่นในด้านทัศนียภาพพอสมควร แต่ด้วยควมพยายามออกแบบให้มีความสวยงามและสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียงให้ได้มากที่สุด ผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับยอมรับได้ในสภาพความเป็นเมืองของพื้นที่ซึ่งอยู่ในย่านที่มีการคมนาคมที่ค่อนข้างสะดวกในหลายเส้นทาง อาทิ รถไฟฟ้า ถนนสุขุมวิท ถนนอ่อนนุช ทางด่วน เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนที่เป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของ สผ. เพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อม และเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัยของโครงการ	(รูปที่ 4) โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 95.8 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สีเขียวชั้นล่างมีการปลูกไม้ยืนต้น 281 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	

หน้า ๔๔ ทั้งหมด ๖๔ หน้า
ลงชื่อ ๐๖/๐๖/๖๖ ผู้รับรอง



PLAN OF DETENTION POND



หน้า ๔๗ ทั้งหมด ๔๙ หน้า
ลงชื่อ... ฤทัย ฤกษ์... ผู้รับรอง

SCALE 1 : 100

SECTION A-A

รูปที่ 1 (2) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

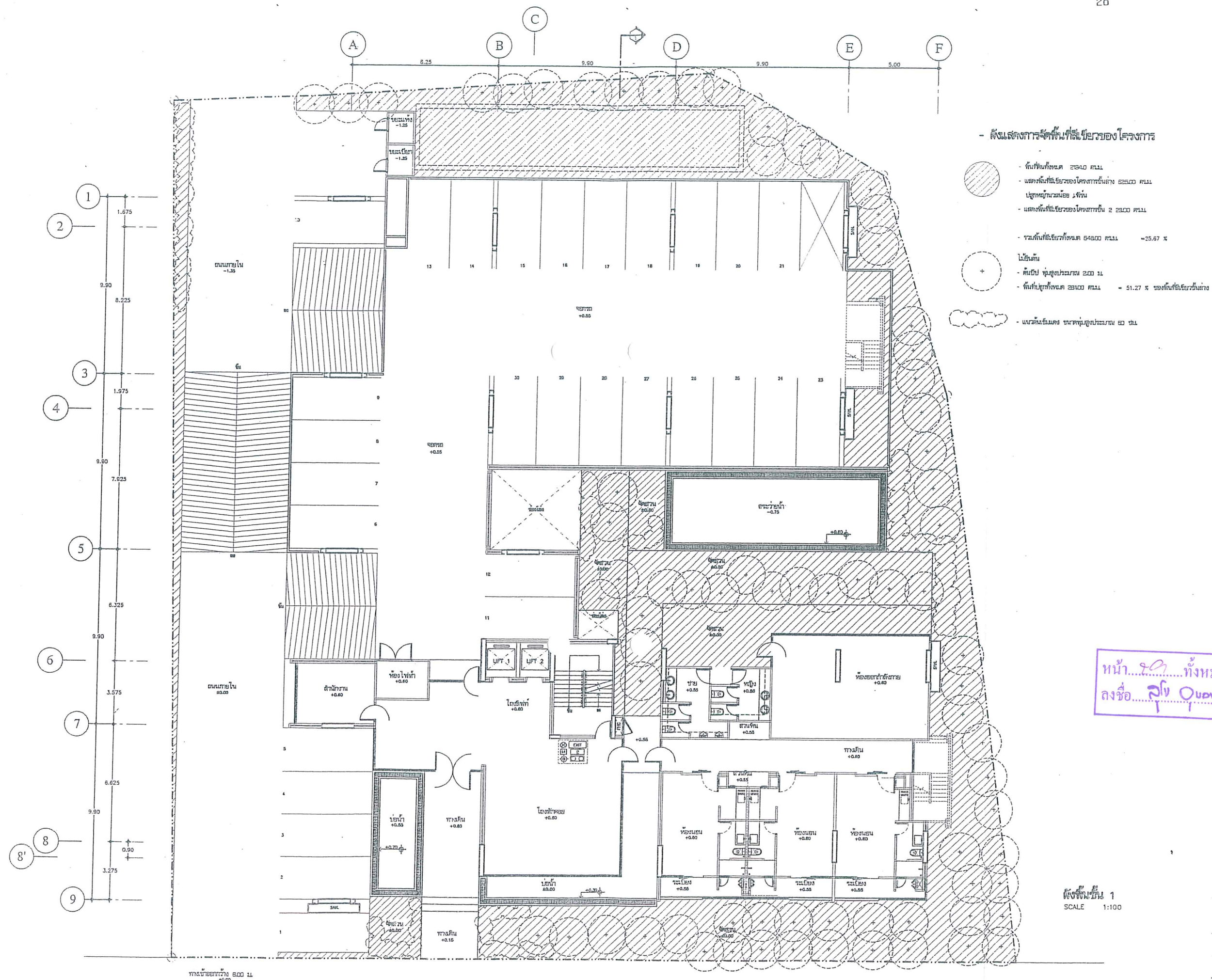


หน้า ๔๑ ทั้งหมด ๓๒ หน้า
ลงชื่อ กวิ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง

[illegible]

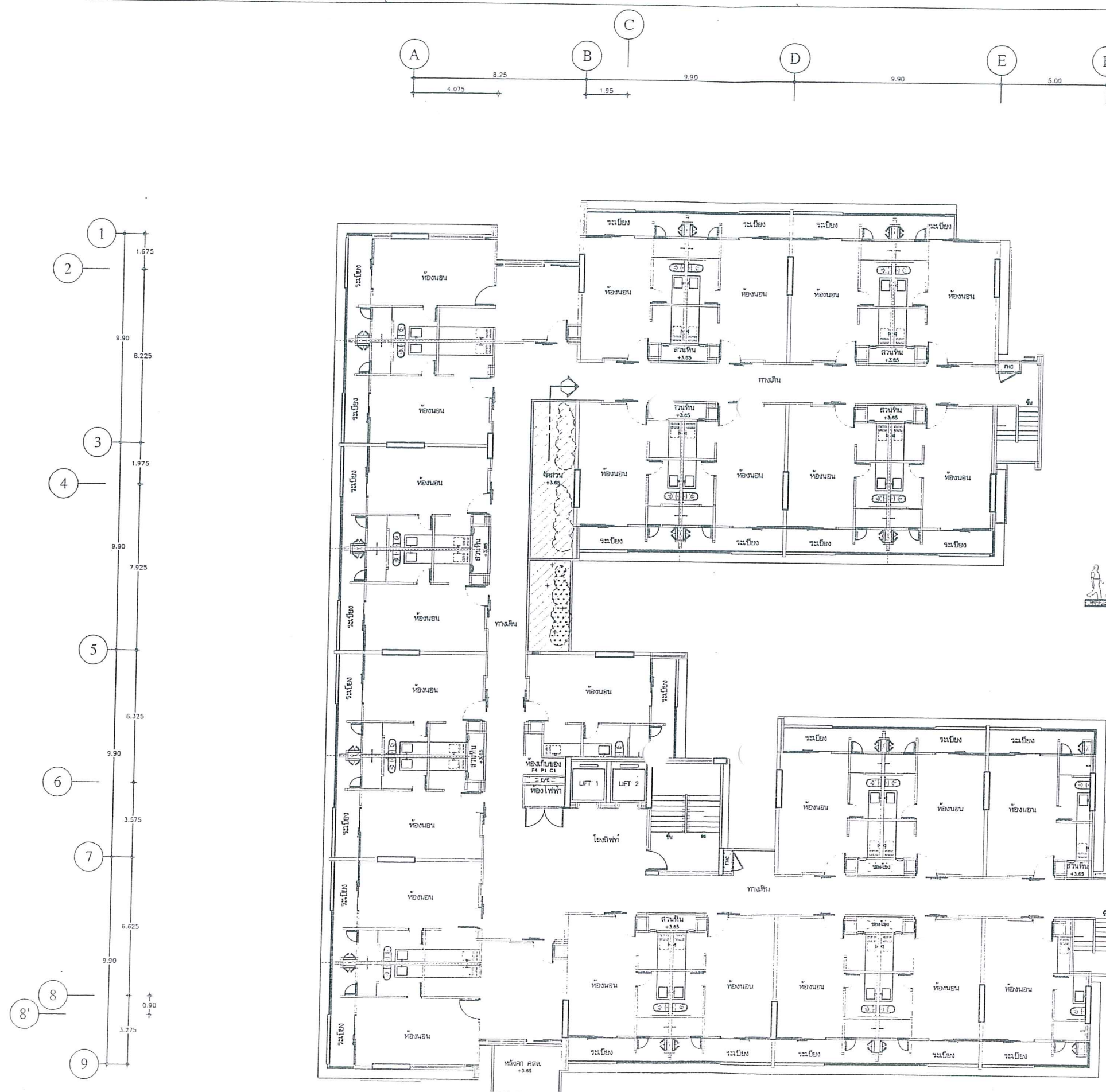
ISSUED BY :	MR. SUDHAKAR
APPROVED BY :	MR. SUDHAKAR
DATE :	10/10/2547
TOTAL	REMARKS IN.
	A2-02.2

- CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS IN THE FIELD AND REPORT ALL DISCREPANCIES TO ARCHITECT TO COMMENCEMENT OF WORK.
- USE PROPER BRIDGES ONLY. DO NOT SCALE.
- ~~USE PROPER BRIDGES ONLY. DO NOT SCALE.~~
- ~~USE PROPER BRIDGES ONLY. DO NOT SCALE.~~
- ~~USE PROPER BRIDGES ONLY. DO NOT SCALE.~~



SCALE 1:100

รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



- ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

- ทุนที่ขึ้นทั้งหมด 2840 ล้านบาท
 - แสดงให้เห็นถึงความจำเป็นของโครงการที่เพิ่มขึ้น 22600 ล้านบาท
 - ปัญหาความละเอียด 1 ชั่วโมง
 - แสดงให้เห็นถึงความจำเป็นของโครงการที่เพิ่มขึ้น 2 2300 ล้านบาท
- รวมต้นทุนที่เพิ่มขึ้นทั้งหมด 54800 ล้านบาท = 25.67 %
- ไม่ขึ้นต้น
- ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นประมาณ 200 ล้านบาท
 - ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นทั้งหมด 23823 ล้านบาท = 50.40 % ของต้นทุนที่เพิ่มขึ้นทั้งหมด
- แนวคิดใหม่แสดง ขนาดต้นทุนประมาณ 60 ล้านบาท
- แนวคิดใหม่แสดง ต้นทุนประมาณ 30 ล้านบาท



รูปที่ ๓.๖.๑.๑. ต้นกล้วย

ABSTRACT :
 วิจัยเกี่ยวกับ... ๒๕๕๒
 ...
 ...

STRUCTURE RESPONSE :

กรณี โหลด	SEL510
รวม แผ่น	SEL524
+ 4 สลักเสริมคอนกรีต	
DR 2250 (9x100) มม.	

ឈ្មោះ: ហ៊ុយ វណ្ណៈ លេខ: ០១២៣៤៥៦៧៨៩
ថ្ងៃ: ០១ ខែ: ០១ ឆ្នាំ: ២០២០

SAFETY DIRECTOR :
for [unclear] TEL24799
[unclear] 115 [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear]

MECHANICAL ENGINEERING :
 วิชาคณิตศาสตร์ 2 2550
 145/4 113 0.5000000000000000
 0.5000000000000000 0.5000000000000000

PROJECT NAME :

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

๑๒๓๓ : ๒๕๖๓ : ๒๕๖๓ : ๒๕๖๓

794 5.000000 17 5.000000

LOCALITY : 1. Thungyai Nui

החברות מוגבלות

2004-14

INCIDENT	REPORTING TITLE
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

SCALE : 1:100

หน้า 30 ทั้งหมด 32 หน้า
ลงชื่อ ลวิ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

[illegible]

DRAWN BY: วิศว ภาณุภักดิ์

RESEARCH BY : สันต์ เกษสุวรรณ

DATE: 10/10/2547

TOTAL	DRAWING NO.
1	1

A2-03.1

* CONTRIBUTOR DATE TYPE NUMBER AND PAGE(S)

[illegible]

The new service, known as the *London and South East* franchise, will be run by a consortium of *Arriva* and *Govia*, which will also be responsible for the *Great Northern* franchise.

A1

รูปที่ 4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำ - ก่อนเข้าระบบบำบัดขุดล 1 ตัวอย่าง (2 จุด)	- บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
- หลังผ่านการบำบัดจากระบบฯ ขุดล 1 ตัวอย่าง (2 จุด)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
- ก่อนระบายออกจากโครงการ 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หน้า...๓๑...ทั้งหมด...๓๔...หน้า
 ลงชื่อ...*กวี อนุพงษ์*...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

อุปกรณ์	วิธีการทดสอบ	ความถี่
1. Heat Detector - ชนิด Rate of Rise - ชนิด Fixed Temp.	- ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและเครื่องกล	- ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน
2. Smoke Detector	- ทดสอบด้วยควัน	- ทุก ๆ 6 เดือน
3. สัญญาณเพลิงไหม้	- ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณเพลิงไหม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดยเจ้าหน้าที่ของอาคาร - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัทผู้ขาย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก ๆ 6 เดือน
5. หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง
6. ถังน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง
7. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง
8. ประตูปันไดหนีไฟ	- ทดลองเปิดประตูปันไดหนีไฟและตรวจสอบสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ	- ทุกวัน

หน้า ๙๒ ทั้งหมด ๙๒ หน้า
ลงชื่อ..... ปิย อนุพงษ์ ผู้รับรอง