ที่ ทส 1009/ 7247

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5746 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ริมคลองแสนแสบในซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2347 จำนวนห้องพัก 597 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้ปรับแก้ไขภาพตัดขวางแสดงความกว้างของถนนซอยสมคิดให้มีรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนจนถึงสุดแนวถนนริมคลองแสนแสบ และให้เสนอมาตรการลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยเสนอให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินตรวจสอบในประเด็นการแสดงความกว้างของถนนซอยสมคิดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ต่อมา...

ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม และสำนักงานฯ ได้เสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินตรวจสอบ และพิจารณาข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7247

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5746 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ริมคลองแสนแสบในซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2347 จำนวนห้องพัก 597 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้ปรับแก้ไขภาพตัดขวางแสดงความกว้างของถนนซอยสมคิดให้มีรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนจนถึงสุดแนวถนนริมคลองแสนแสบ และให้เสนอมาตรการลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยเสนอให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินตรวจสอบในประเด็นการแสดงความกว้างของถนนซอยสมคิดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ต่อมา...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

มิถุนายน 2550

เรื่อง ขอแก้ไขประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 19 (พ.ศ. 2543)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/2548 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างหน่วยงาน โดยเปลี่ยนจากกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดกรุงเทพมหานครเป็นกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม และประสงค์จะเพิ่มเติมผู้อำนวยการสำนักสิ่งแวดล้อมเป็นกรรมการในคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 19 (พ.ศ. 2543) เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่จัดทำเสนอตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2543) ข้อ 1 ระบุให้มีคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่จัดทำเสนอตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม และสำนักงานฯ ได้เสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินตรวจสอบ และพิจารณาข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

..................ผู้ตร
..................ผู้ทาน
..................ผู้พิมพ์
..................ผู้ร่าง
..................ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 7246

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5745 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ริมคลองแสนแสบในซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2347 จำนวนห้องพัก 597 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้ปรับแก้ไขภาพตัดขวางแสดงความกว้างของถนนซอยสมคิดให้มีรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนจนถึงสุดแนวถนนริมคลองแสนแสบ และให้เสนอมาตรการลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียง

2/ต่อมา...

ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ พิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้พิจารณาข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7246

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5745 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ริมคลองแสนแสบในซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2347 จำนวนห้องพัก 597 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้ปรับแก้ไขภาพตัดขวางแสดงความกว้างของถนนซอยสมคิดให้มีรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนจนถึงสุดแนวถนนริมคลองแสนแสบ และให้เสนอมาตรการลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียง

2/ต่อมา...

ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ พิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้พิจารณาข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

............ผู้ตรวจ
............ผู้ทาน
............ผู้พิมพ์
............ผู้ร่าง
............ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/ 7245

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5744 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ริมคลองแสนแสบในซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2347 จำนวนห้องพัก 597 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้ปรับแก้ไขภาพตัดขวางแสดงความกว้างของถนนซอยสมคิดให้มีรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนจนถึงสุดแนวถนนริมคลองแสนแสบ และให้เสนอมาตรการลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยเสนอให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินตรวจสอบในประเด็นการแสดงความกว้างของถนนซอยสมคิดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ต่อมา...

ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม และสำนักงานฯ ได้เสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินตรวจสอบ และพิจารณาข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7245

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5744 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของ บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ริมคลองแสนแสบในซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2347 จำนวนห้องพัก 597 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 มีมติให้ปรับแก้ไขภาพตัดขวางแสดงความกว้างของถนนซอยสมคิดให้มีรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนจนถึงสุดแนวถนนริมคลองแสนแสบ และให้เสนอมาตรการลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยเสนอให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินตรวจสอบในประเด็นการแสดงความกว้างของถนนซอยสมคิดและให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ต่อมา...

6. การระบายอากาศ ให้เพิ่มเติมข้อมูลการระบายอากาศจากห้องครัวและห้องซักรีด พร้อมทั้งประเมินผลกระทบและเสนอมาตรการลดผลกระทบที่สอดคล้องกับผลการประเมิน

7. การป้องกันอัคคีภัย ให้พิจารณาทบทวนและเพิ่มเติมมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย ประกอบการประเมินศักยภาพของท้องถิ่นในการดับเพลิงบนอาคารสูง และเพิ่มเติมมาตรการดำเนินการจัดเก็บสิ่งที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย ตามข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

8. การสำรวจทัศนคติ เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูง 22 ชั้น มีความสูง 81.4 เมตร วางตัวตามยาวในแนวเหนือใต้ ชิดไปทางด้านตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจากแบบสอบถามไม่ได้สอบถามในประเด็นผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม จึงให้ทำการสำรวจความเห็นเพิ่มเติมในประเด็นการบดบังแสงและทิศทางลมเพิ่มเติม

9. สุนทรียภาพ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเมืองเชียงใหม่ซึ่งเป็นเมืองเก่าและแหล่งโบราณสถานและศาสนสถาน อยู่โดยรอบ จึงให้ประเมินผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและทัศนคุณภาพต่อเมืองเก่า

5.2 โครงการ โรงแรมเวียงวลี

ฝ่ายเลขานุการเรียนที่ประชุมว่า โครงการโรงแรมเวียงวลี ของบริษัท เวียงวลี จำกัด ตั้งอยู่ที่ 33 ซอย 5 ถนนราษฎร์บำรุง ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาดพื้นที่ 5-0-21 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น 1 อาคาร ความสูง 22.40 เมตร จำนวนห้องพัก 180 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอรายงานฯ ในขั้นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม ขนาด 180 ห้อง และห้องพักอาศัย 6 ห้อง เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2550 เสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณา โดยฝ่ายเลขานุการมีความเห็นจากการตรวจสอบรายงานฯ เบื้องต้นให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนในประเด็นรายละเอียดโครงการทัศนียภาพ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคัภัย การจัดระบบสาธารณูปการรองรับผู้พิการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<u>ประเด็นอภิปราย</u>

เนื่องจากฝ่ายเลขานุการได้สรุปประเด็นความเห็นเบื้องต้นโดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดหลายประเด็น คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เห็นควรให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนตามประเด็นความเห็นของฝ่ายเลขานุการ โดยมีความเห็นเพิ่มเติมให้โครงการสำรวจความเห็นของผู้อยู่อาศัยจากทั้ง 2 อาคาร ในการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร A เป็นโรงแรม เนื่องจากโครงการมีการใช้ประโยชน์ต่างกันในพื้นที่เดียวกันมีระบบสาธารณูปโภคร่วมกัน รวมทั้งตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกำหนด พร้อมแสดงเอกสารรับรองจากผังเมืองรวม ตลอดจนการสำรวจความคิดเห็นผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการต่อการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งจากการตรวจสอบรายงานฯ โครงการได้ทำการสอบถามความคิดเห็นผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 500 เมตร จำนวน 83

ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม และสำนักงานฯ ได้เสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินตรวจสอบ และพิจารณาข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

.................ผู้ตรวจ
.................ผู้ทาน
.................ผู้พิมพ์
.................ผู้ร่าง
.................ไฟล์/ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ริมคลองแสนแสบในซอยสมคิด แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-30 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2347 จำนวนห้องพัก 597 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ แอดเดรส ชิดลม ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ (signature) ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามกิจกรรมที่เกิดขึ้น จากการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสังกะสีสูงมากกว่า 2 เมตรโดยรอบ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
2. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินใช้ผ้าใบปิดคลุมรถทุกคันเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างและดิน - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศตะวันตกของโครงการที่ติดกับอาคารสมคิด เพลส	การติดตามตรวจสอบระดับเสียงในระยะก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} และ L_{90} จุดตรวจวัด - ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด คือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารสมคิด เพลส (รูปที่ 1) วิธีและความถี่ - ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร

หน้า 2 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดิน เพื่อมิให้เศษดินติดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะหรือเส้นทางจราจรภายนอก และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ ทั้ง 4 ด้าน โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันตกของโครงการที่ติดกับอาคารสมคิด เพลส จะต้องทำรั้วปิดทึบในแนวตั้งและแนวเฉียง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	**การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง** **ดัชนีที่ตรวจวัด** – ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด **จุดตรวจวัด** - ระยะก่อสร้างโครงการ ให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันตกติดกับอาคารสมคิด เพลส (รูปที่ 1) **วิธีตรวจวัดและความถี่** -ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร
		2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ใน ช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 - 17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	
		3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	
		4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ดีอยู่เสมอ	
		5) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	หน้า 3 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน	
		7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	
		8) ดินที่ขุดออกเพื่อวางทำฐานรากและชั้นใต้ดิน มีปริมาตรประมาณ 14,237 ลบ.ม และจะนำไปถมยังพื้นที่จัดสรรโครงการอื่น ๆ ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริเวณซอยอนามัย จะต้องขนออกด้วยความระมัดระวัง โดยกำหนดเวลาในการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการในช่วง 22.00-05.00 น. และปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อ ขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น รวมทั้งรถบรรทุกทุกคันต้องมีผ้าใบปิดคลุมท้ายกะบะ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินลงบนพื้นที่ภายนอกโครงการ	
		9) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายและปฏิบัติตามหลักการประกันความเสียหาย	
3. ความสั่นสะเทือนและการพังทลายของดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและโครงสร้างชั้นใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง	1) โครงการใช้เสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด $\varnothing$ ประมาณ 0.8-1.5 เมตร ที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ	
		2) โครงการจะประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด	หน้า 4 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ สุโข [signature] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารสมคิด เพลส ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		4) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	
		5) การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกั้นดิน (sheet pile) เจาะลึกลงไปในดิน	
4.แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	
		2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	
		3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
		4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	
		5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	หน้า 5 ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพที่มีความสำคัญดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด		
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนชิดลม ถนนเพลินจิต ถนนเพชรบุรี ถนนหลังสวน และซอยสมคิด เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 20 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และดินในช่วง 22.00-05.00 น. เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน และหลีกเลี่ยงช่วงชั่วโมงเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	

หน้า 6 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ สุข Quantic ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขนดิน ซึ่งถนนซอยสมคิดมีผิวจราจร (ไม่รวมพื้นที่ที่เป็นรางน้ำตัววีและทางเท้า) กว้างตั้งแต่ 4.35-5.80 เมตร และเมื่อรวมความกว้างทั้งหมดที่กำหนดเป็นแนวเขตสาธารณะ (ความกว้างของซอยสมคิดและคูระบายน้ำ) มีค่าอยู่ระหว่าง 17.71-23.15 เมตร และซอยสาธารณะที่เชื่อมต่อกับซอยสมคิด มีผิวจราจรกว้างตั้งแต่ 4.10-4.70 เมตร (ไม่รวมพื้นที่ที่เป็นรางน้ำตัววีและทางเท้า) และเมื่อรวมพื้นที่ที่เป็นรางน้ำตัววีและทางเท้ามีความกว้างอยู่ระหว่าง 6.10-7.60 เมตร (รูปที่ 2 ถึง รูปที่ 5) โดยผิวจราจรมีความกว้างเพียงพอที่รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ เข้า-ออกได้โดยสะดวก และการขนดินโดยรถบรรทุก 10 ล้อ สามารถขนดินได้เที่ยวละประมาณ 12 ลบ.ม. ดังนั้น จำนวนเที่ยวทั้งหมดที่ขนจะเท่ากับ 1,186 เที่ยว หรือประมาณ 13-14 เที่ยว/วัน จึงช่วยลดจำนวนรถบนถนนสาธารณะ 6) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	
2. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 150-200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตปทุมวัน สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 150-200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	หน้า 7 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ สุข [illegible] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, SS จุดเก็บตัวอย่าง – เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ -ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันและเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1) คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตนตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	หน้า 8 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ ...... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	
		3) กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร	
		4) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน	
		5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน	
		6) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	
		7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	
		8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี	
		9) เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง	
		10) ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
		11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด	
		12) กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	หน้า 9 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากในด้านที่ชุมชนเจริญขึ้น ประชาชนมีอาชีพและรายได้ดีขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	
2. การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย	
3. สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ล้อมรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด และล้อมด้วยรั้วผ้าใบทึบสูงประมาณ 6 เมตร ขึ้นไปอีก 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	หน้า 10 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ0.027 ppm, NO_2 เท่ากับ 1.29 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.004 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด ทั้งนี้ ถ้าไม่มีมาตรการในการป้องกันอาจจะทำให้เกิดผลกระทบได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	
2. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพที่มีความสำคัญ ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด		

หน้า 11 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ สุข บุญทิพย์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 447 PCU/ชม. จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนรอบโครงการเปลี่ยนไปจากเดิมแต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 447 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของซอยสมคิด 2) ลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ได้แก่ ซอยสมคิดและซอยสาธารณะที่เชื่อมต่อกับซอยสมคิด ซึ่งถนนซอยสมคิดมีผิวจราจร (ไม่รวมพื้นที่ที่เป็นรางน้ำตัววีและทางเท้า) กว้างตั้งแต่ 4.35-5.80 เมตร และเมื่อรวมความกว้างทั้งหมดที่กำหนดเป็นแนวเขตสาธารณะ (ความกว้างของซอยสมคิดและคูระบายน้ำ) มีค่าอยู่ระหว่าง 17.71-23.15 เมตร และซอยสาธารณะที่เชื่อมต่อกับซอยสมคิด มีผิวจราจรกว้างตั้งแต่ 4.10-4.70 เมตร (ไม่รวมพื้นที่ที่เป็นรางน้ำตัววีและทางเท้า) และเมื่อรวมพื้นที่ที่เป็นรางน้ำตัววีและทางเท้ามีความกว้างอยู่ระหว่าง 6.10-7.60 เมตร (รูปที่ 2 ถึง รูปที่ 5) โดยจัดให้มีทางเข้า 1 จุด และทางออก 1 จุด คือทางเข้าด้านทิศตะวันออกติดกับซอยสมคิด และทางออกหน้าโครงการด้านทิศใต้ ติดกับซอยสาธารณะที่แยกจากซอยสมคิด ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้างประมาณ 6 เมตร (รูปที่ 6) ส่วนการจัดระบบถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย	

หน้า 12 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-8 เมตร การเดินรถเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) ใช้เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารและทางวิ่งของรถดับเพลิงตามกฎหมาย - ถนนภายในอาคารส่วนพื้นที่จอดรถถนนภายในอาคาร A มีความกว้างประมาณ 6-7.3 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) และถนนภายในอาคาร B มีความกว้างประมาณ 6-7.3 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่พื้นที่จอดรถในอาคาร	
		5) ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส เรือโดยสาร และรถโดยสาร โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมและเดินรถ แผ่นพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	
		6) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	
		7) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดหรือกีดขวางการจราจรในซอยสมคิดและซอยสาธารณะที่เชื่อมต่อกับซอยสมคิด	
		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อป้องกันรถติด และจัดสภาพการจราจรให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ (ซอยสมคิดและซอยสาธารณะที่เชื่อมต่อกับซอยสมคิด)	หน้า 13 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9) เจ้าหน้าที่ประจำทางออกคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณซอยสาธารณะที่เชื่อมต่อกับสมคิด และในกรณีที่ความยาวแถวคอยของรถยนต์ที่รอออกถนนชิดลมติดมาถึงบริเวณทางออกด้านหน้าโครงการเจ้าหน้าที่จะต้องกักรถไว้ในโครงการไม่ให้เลี้ยวออกไปกีดขวางการจราจร และรอจังหวะที่การจราจรเคลื่อนตัวไปได้จึงปล่อยรถออกจากโครงการ	
		10) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	
		11) ปฏิบัติตามความคิดเห็นจากสำนักการจราจรและขนส่ง ดังนี้ - เปิดทางเข้า-ออก เดิมด้านซอยสมคิด กว้าง 6 เมตร ที่ติดกับคลองระบายน้ำ โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ 23 เมตร - เปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ด้านถนนสาธารณะที่แยกจากซอยสมคิดกว้าง 6 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก เป็นระยะ 70.5 เมตร - ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร - จัดที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 2 คันในบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	
		12) ประสานงานกับโครงการเดอะ พาร์ค ชิดลม ในด้านการจราจร เช่น ร่วมกันส่งเสริม และประชาสัมพันธ์การใช้บริการระบบขนส่งมวลชน การจัดเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยดูแลและจัดการการเข้า-ออกไม่ให้กีดขวางเส้นทางสาธารณะ	หน้า 14 ทั้งหมด 37 หน้า ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 453 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง *(กปน.)* ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดีโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญบริเวณสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	
3. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 7,483 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1) การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ เลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) - ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	

หน้า 15 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก 6) โครงการได้ปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 7.1 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตปทุมวันแต่อย่างใดอย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ถัง หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และห้องออกกำลังกาย	หน้า 16 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารจำแนกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งตั้งอยู่ที่อาคาร A ขนาด 10 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกตั้งอยู่ที่อาคาร B ขนาด 20 ลบ.ม. รวมมีความจุเท่ากับ 30 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก 4) พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยวางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 362 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix จนความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก เหลือ 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 365 ลบ.ม./วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน หรือตามความเหมาะสม 4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยทุกเดือน	**การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ** **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (SS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อัตราการไหลของน้ำเสีย จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด (รูปที่ 7) ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง

หน้า 17 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ สุโข Quotiwos ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ 7) ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในสวนหย่อมของโครงการเป็นต้น	ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ การติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอนตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4 ไร่ 2 งาน 30 ตารางวา หรือประมาณ 7,320 ตารางเมตร ปริมาณน้ำผิวดินสะสมก่อนพัฒนาโครงการ มีประมาณ 879.22 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.083 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการมีประมาณ 1,025.76 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.096 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 146.54 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้อย่างน้อยประมาณ 3 ชม เพื่อไม่ให้เกิดการท่วมขังต่อพื้นที่โดยรอบ	1) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำอยู่ใต้ทางวิ่งด้านหน้าอาคาร A มีปริมาตร 183 ลบ.ม. (รูปที่ 8) เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.078 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.083 ลบ.ม./วินาที) 2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบระบาย 280 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.078 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในระบบระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำของโครงการ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ	หน้า 18 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ 6) ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการตื้นเขินหรือการอุดตัน 7) ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรปภ. อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หน้า 19 ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอาสาสมัครสาธารณภัยที่เกี่ยวข้องมาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่าง ๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้กับเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	
		4) จัดให้มีทีมงานอพยพหนีไฟตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ โดยทำหน้าที่ในการอพยพคนออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล หลังจากนั้นจะทำหน้าที่อพยพคนออกจากพื้นที่โครงการไปยังจุดที่ปลอดภัย เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และเพื่อความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากหน่วยงานดับเพลิงที่จะมาถึง โดยจัดให้มีทีมงานที่ดูแลควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้ายที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออก ทำหน้าที่ดูแลผู้อพยพหนีไฟ ตรวจสอบจำนวนคน กั้นผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังจุดเกิดเหตุ และทยอยอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการไปยังจุดปลอดภัย ซึ่งจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากหน่วยงานดับเพลิงต่าง ๆ	
		5) ทีมผจญเพลิงของโครงการจะต้องเข้าดับเพลิง (กรณีที่เพลิงไหม้ไม่รุนแรง) โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงลุกลามเป็นวงกว้าง หรือรุนแรงขึ้น	
		6) ทีมวิศวกรรมจะต้องตัดกระแสไฟฟ้าเพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจรที่จะทำให้เกิดเพลิงไหม้ลุกลามมากยิ่งขึ้น รวมถึงต้องเข้าไปควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้สามารถสูบน้ำส่งไปตามท่อยืนของแต่ละอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ	หน้า 20 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ สุโข บุญทิพย์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7) ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้ายจะต้องกั้นพื้นที่ไฟไหม้ไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่และเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟออกให้ห่างจากจุดเพลิงไหม้ไปยังพื้นที่ปลอดภัย เพื่อป้องกันไม่ให้มีเชื้อเพลิงมากพอที่จะเกิดการลุกลามของเพลิงไหม้ไปยังจุดอื่น ๆ	
		8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	
		9) จัดให้มีจุดรวมพลของแต่ละอาคารอยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการติดกับทางเข้า-ออกทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สี-เขียวและทางวิ่ง) จุดรวมพลสำหรับอาคาร A มีพื้นที่ประมาณ 810 ตรม. และอาคาร B มีพื้นที่ประมาณ 450 ตรม. รวมพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 1,260 ตรม. (รูปที่ 9) ซึ่งเมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในแต่ละอาคาร โดยอาคาร A จะมีอัตรา 0.63 ตรม.ต่อคน หรือ 0.8 x 0.8 ม.ต่อคน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1,290 คน) ส่วนอาคาร B จะมีอัตรา 0.52 ตรม.ต่อคน หรือ 0.7 x 0.7 ม.ต่อคน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 863 คน) หรือเมื่อคิดในกรณีรวมพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจะมีอัตรา 0.59 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.7 x 0.7 ม.ต่อคน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 2,153 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร ทั้งนี้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเท่ากับ 6 เมตร เพื่อใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิง	
		10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เช่นอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผจญเพลิง เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือหรืออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
		11) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	

หน้า 21 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

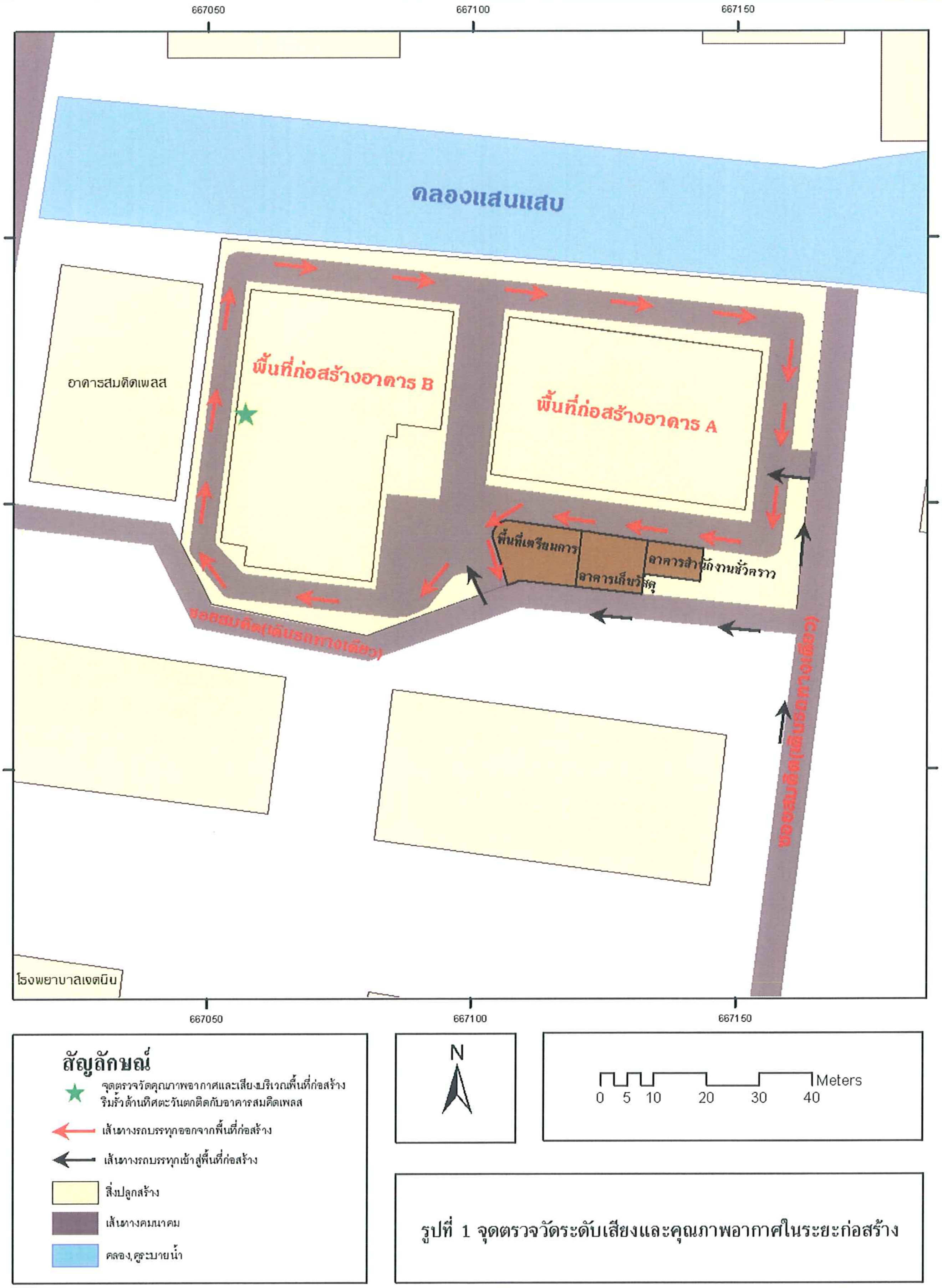
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 13) จัดเจ้าหน้าที่คอยจัดระเบียบและกันคนออกจากเส้นทางการเดินรถดับเพลิงเพื่อไม่ให้กีดขวางขณะที่รถดับเพลิงวิ่งผ่าน และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่รับผิดชอบในบริเวณพื้นที่โครงการให้ทราบเส้นทางการดับเพลิงและบริเวณพื้นที่โดยรอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 15) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตามมุมอับ จุดล่อแหลม หรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา เพื่อตรวจสอบหรือค้นหาคนที่ตกค้างและรีบให้ความช่วยเหลือ 16) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเนื่องจากจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและฉุกเฉิน 17) ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงสาธารณะ (หัวแดง) เพิ่มจำนวน 2 ตัว บริเวณซอยสมคิดทางด้านทิศตะวันออกของโครงการและบริเวณซอยสาธารณะที่เชื่อมต่อกับซอยสมคิดบริเวณใกล้ทางออกจากโครงการ (รูปที่ 9) 18) จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ที่โครงการ	

หน้า 22 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	
2. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,304 ตรม. (รูปที่ 10 ถึง รูปที่ 15) จำแนกเป็น - ชั้นที่ 1 บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B บริเวณด้านหน้าและด้านหลังอาคาร A และตามแนวเขตที่ดิน พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นปีบ ต้นปาล์มอิสราเอล ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มพัด ต้นชวนชม ต้นลิ้นกระบือ ต้นโนรี ต้นก้ามปู ต้นหลิว และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,310 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.86 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 20 ของอาคาร A บริเวณดาดฟ้าทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น ต้นปาล์มพัด ต้นลีลาวดี ต้นชวนชม เป็นต้น และไม้พุ่มที่ปลูกในกระบะต้นไม้ รวมพื้นที่ประมาณ 320 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 13.89 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	หน้า 23 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ สุโข Ounทิพย์ ผู้รับรอง

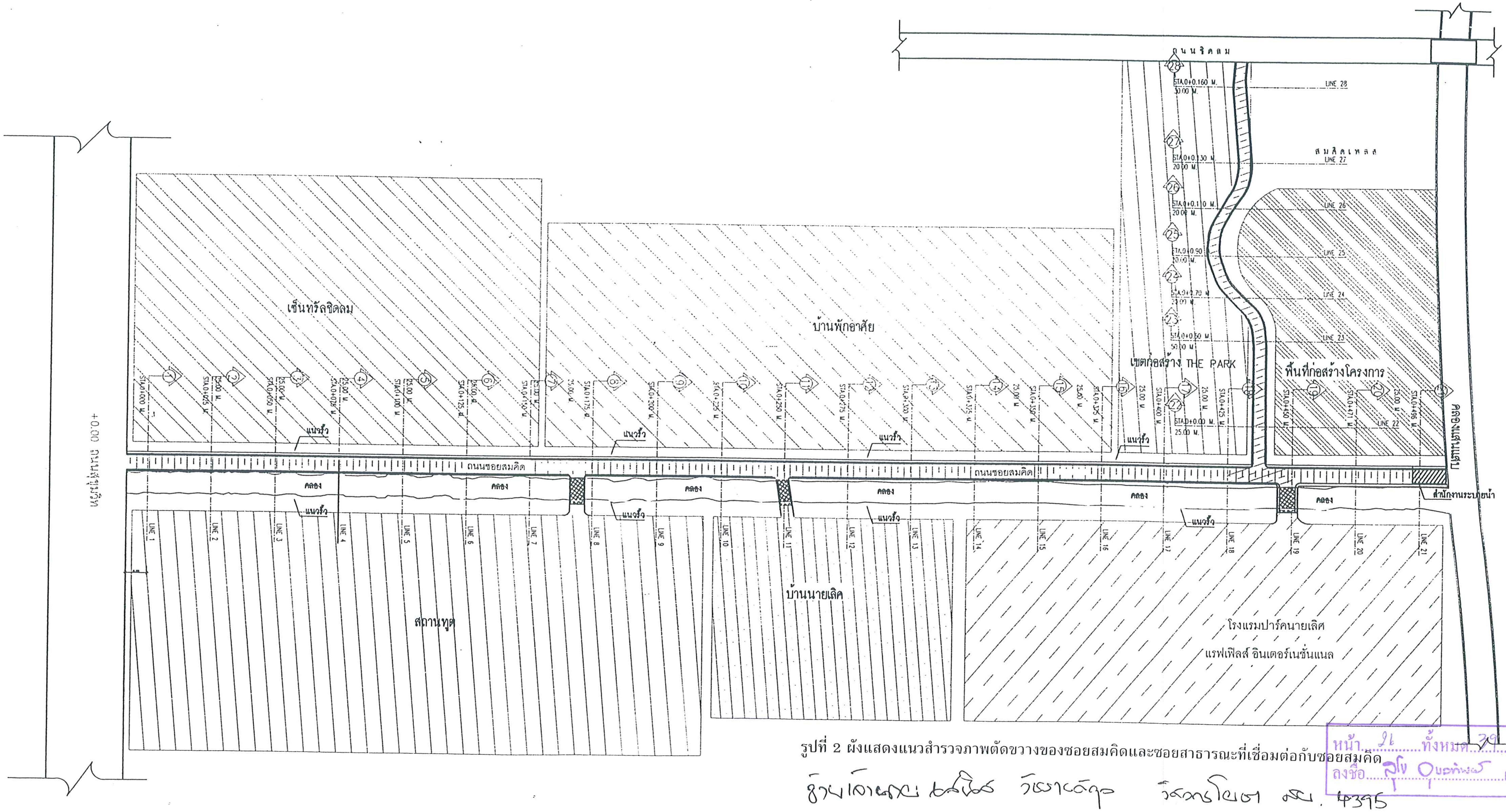
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น ต้นลีลาวดี ต้นชวนชม และไม้พุ่มที่ปลูกในกะบะต้นไม้ รวมพื้นที่ประมาณ 266 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 11.55 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 10 ของอาคาร B บริเวณดาดฟ้า พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น ต้นลีลาวดี ต้นชวนชม เป็นต้น และไม้พุ่มที่ปลูกในกะบะต้นไม้ รวมพื้นที่ประมาณ 78 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 3.40 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 15 ของอาคาร B บริเวณดาดฟ้า พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น ต้นลีลาวดี ต้นชวนชม เป็นต้น และไม้พุ่มที่ปลูกในกะบะต้นไม้ รวมพื้นที่ประมาณ 110 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 4.77 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 22 ของอาคาร B บริเวณดาดฟ้า พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น ต้นลีลาวดี ต้นชวนชม เป็นต้น และไม้พุ่มที่ปลูกในกะบะต้นไม้ รวมพื้นที่ประมาณ 135 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 5.86 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	
		2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก รวมทั้งบริเวณระเบียงของชั้นจอดรถ ควรเพิ่มพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้นเพื่อให้บดบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	
		3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่น ๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

หน้า 24 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 จุดตรวจวัดระดับเสียงและคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง

หน้า..........ทั้งหมด..........หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

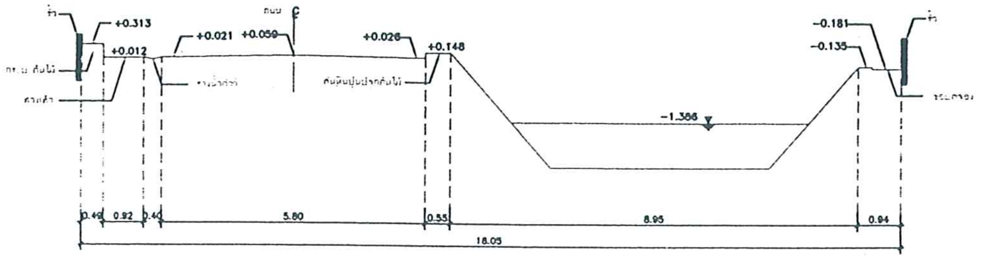


รูปที่ 2 ผังแสดงแนวสำรวจภาพตัดขวางของซอยสมคิดและซอยสาธารณะที่เชื่อมต่อกับซอยสมคิด

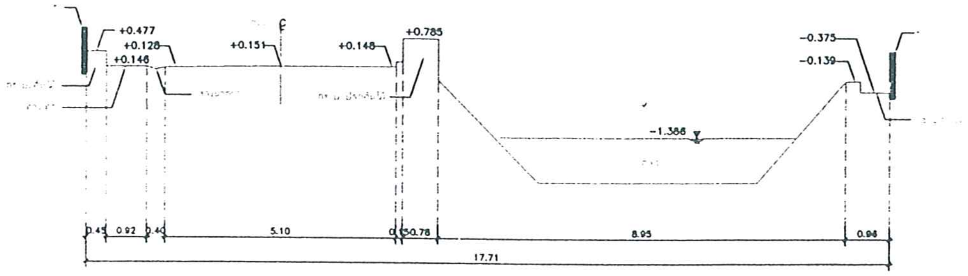
หน้า 21 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ สุข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

ข้าพเจ้า [illegible] วิศวกรโยธา สย. 4395

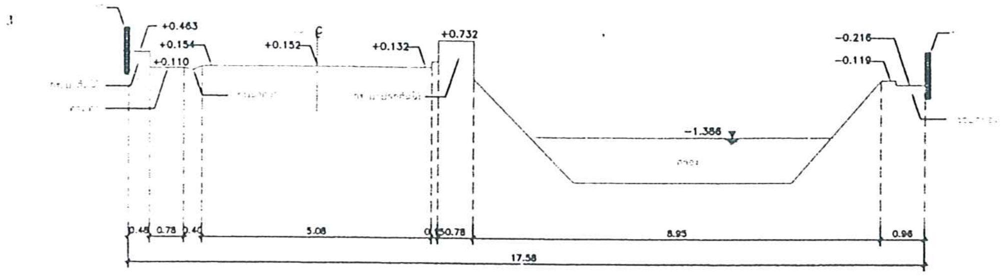
ได้ดำเนินการสำรวจภาพตัดขวางของถนนซอยสมคิด และซอยสาธารณะที่เชื่อมต่อออกสู่ถนนชิดลม จริงทุกประการ



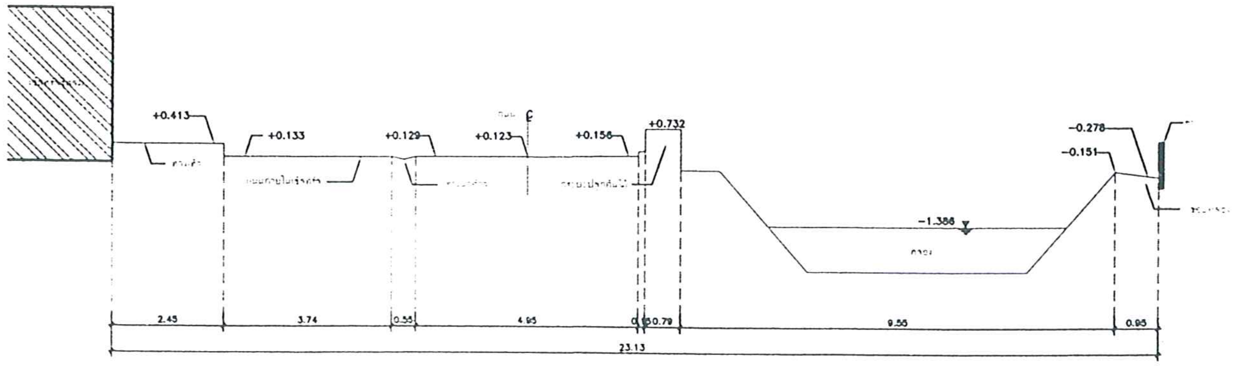
SECTION LINE 1 (STA.0+000)
SCALE 1 : 75



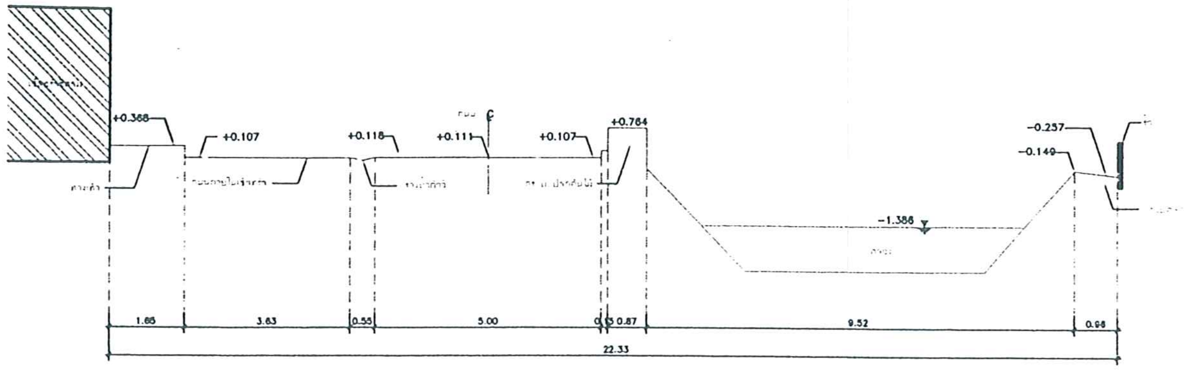
SECTION LINE 2 (STA.0+025)
SCALE 1 : 75



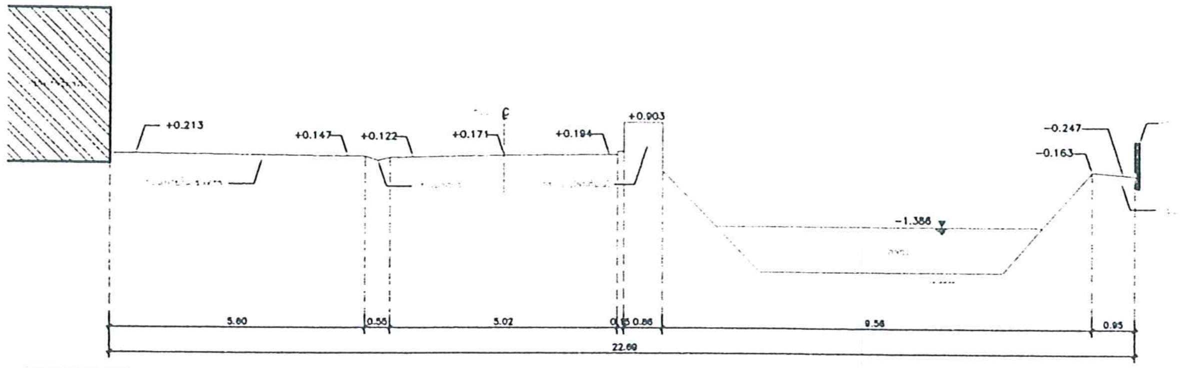
SECTION LINE 3 (STA.0+050)
SCALE 1 : 75



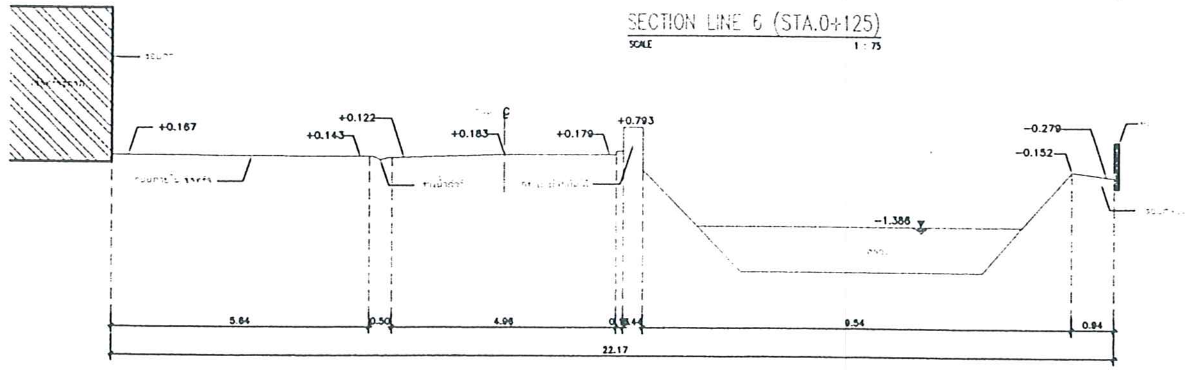
SECTION LINE 4 (STA.0+075)
SCALE 1 : 75



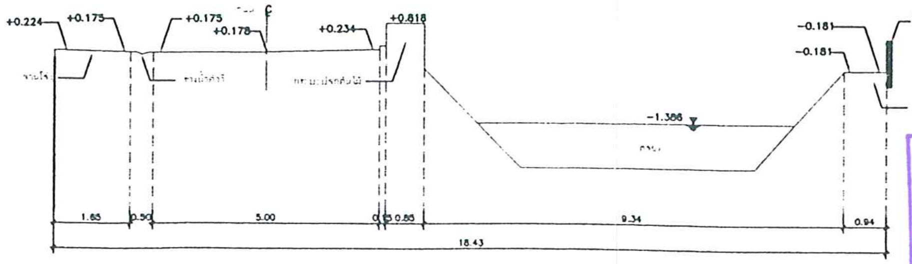
SECTION LINE 5 (STA.0+100)
SCALE 1 : 75



SECTION LINE 6 (STA.0+125)
SCALE 1 : 75



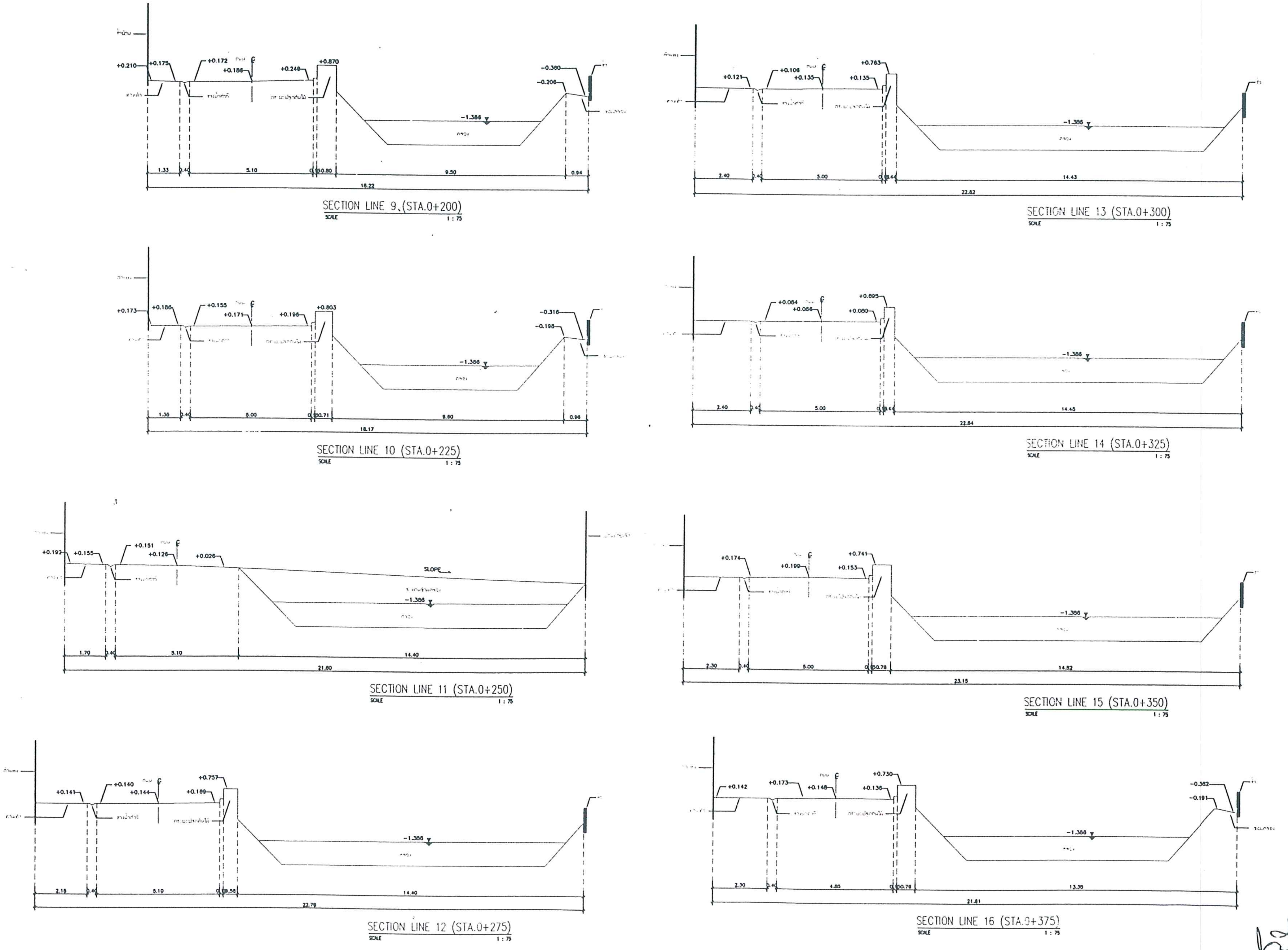
SECTION LINE 7 (STA.0+150)
SCALE 1 : 75



SECTION LINE 8 (STA.0+175)
SCALE 1 : 75

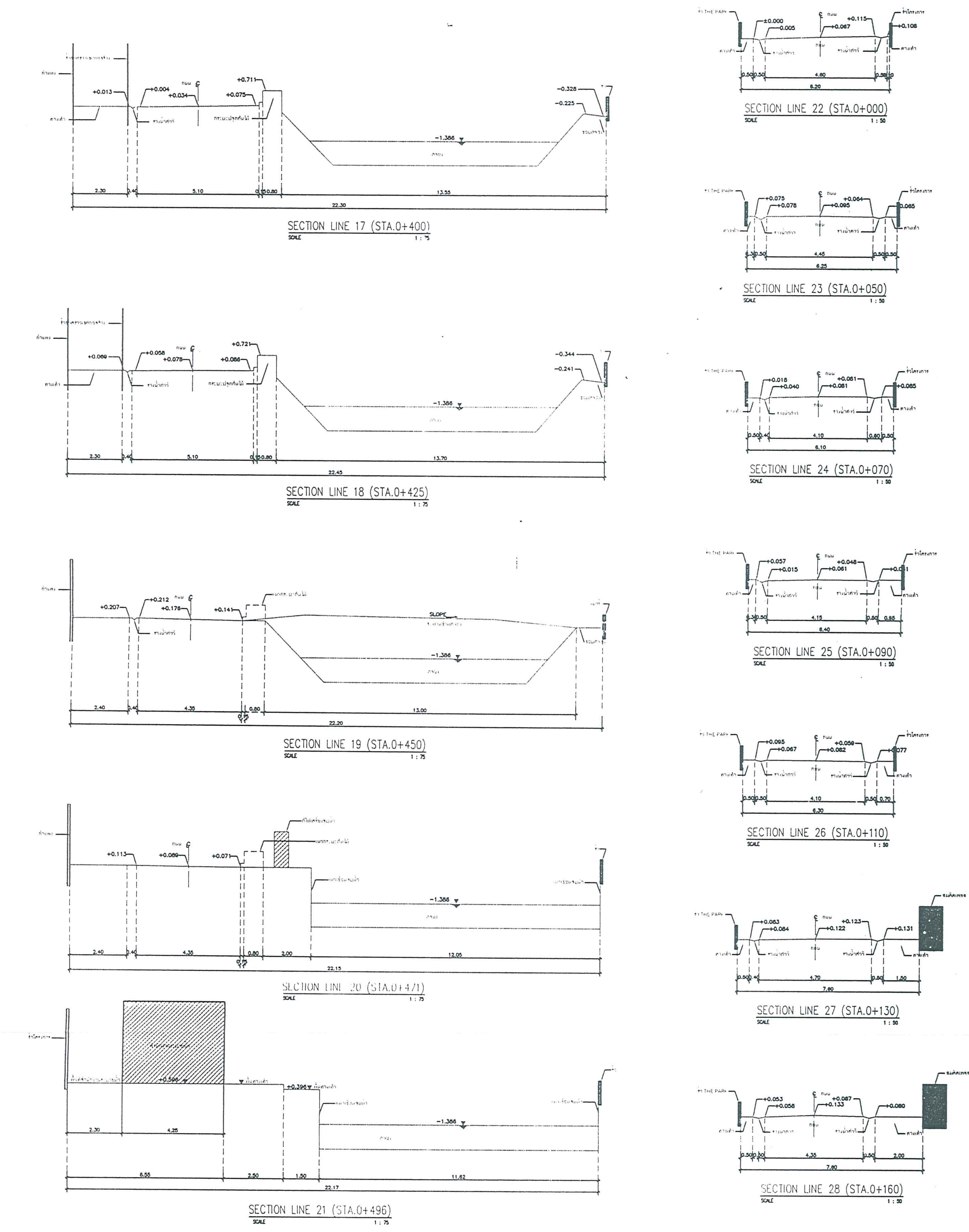
หน้า 27 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ผังแสดงภาพตัดขวาง Line 1 ถึง Line 8 ของซอยสมคิด



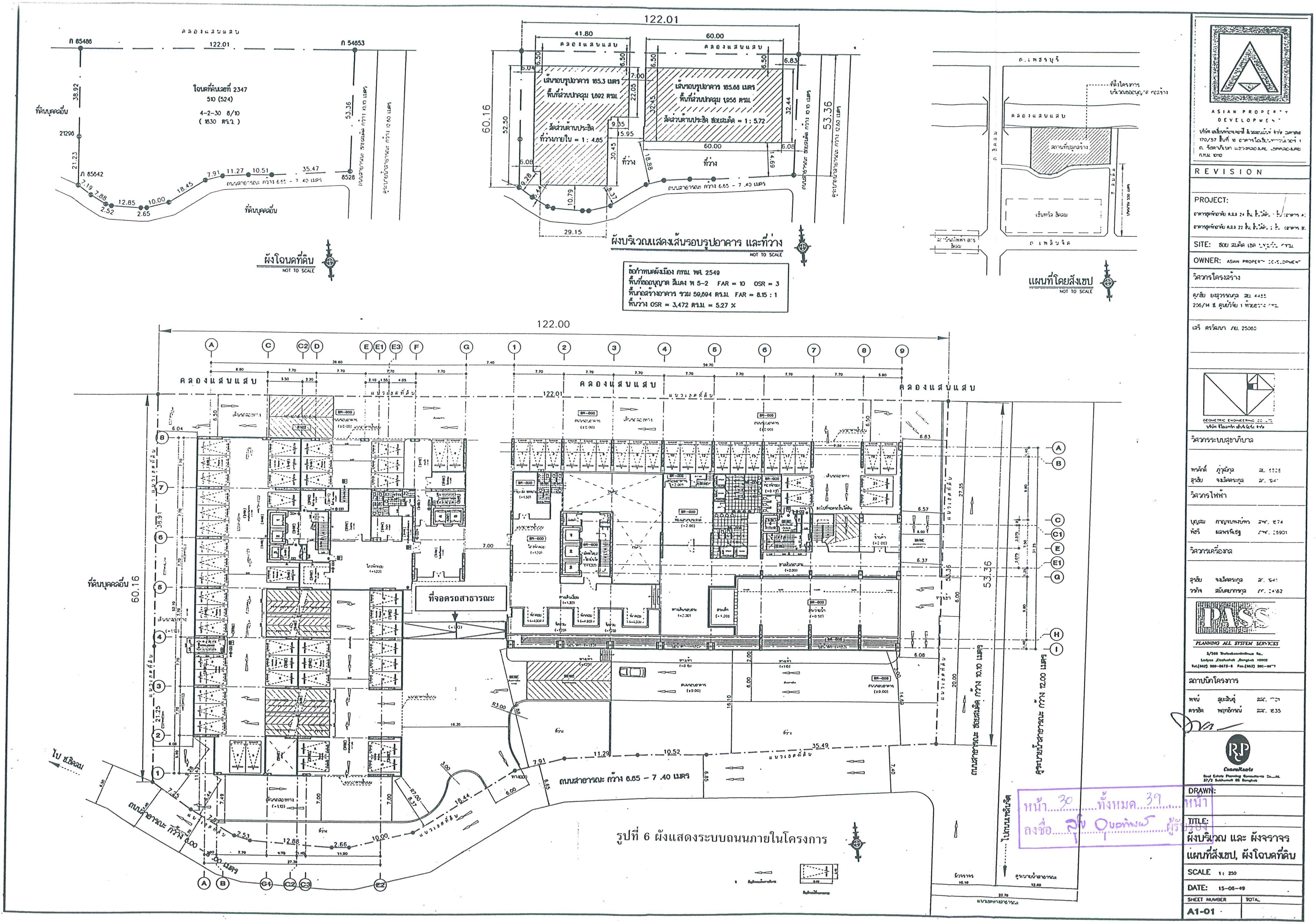
รูปที่ 4 ผังแสดงภาพตัดขวาง Line 9 ถึง Line 16 ของซอยสมคิด

หน้า 28 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ...........ผู้รับรอง



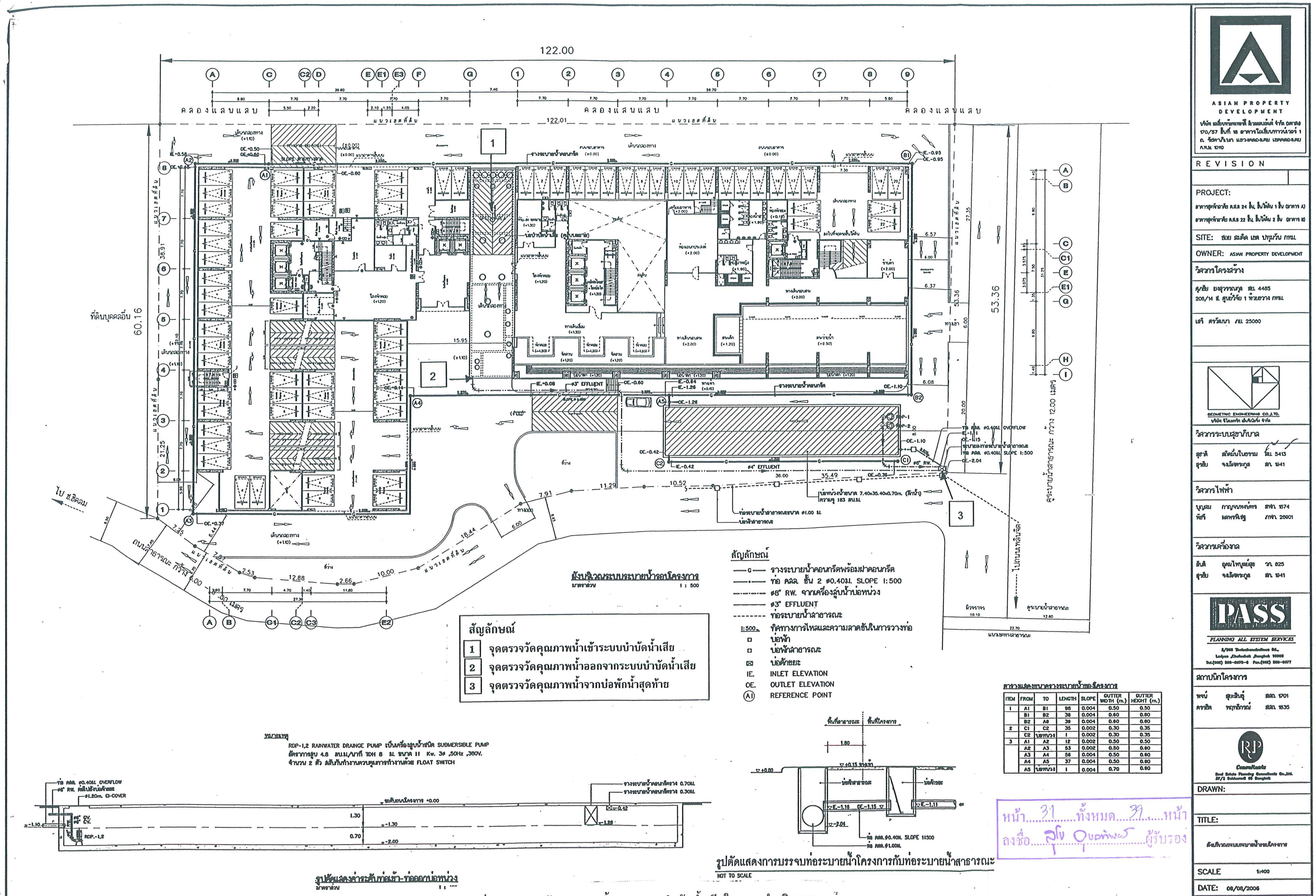
รูปที่ 5 ผังแสดงภาพตัดขวาง Line 17 ถึง Line 21 ของซอยสมคิด และ Line 22 ถึง Line 28 ของซอยสาธารณะที่เชื่อมกับซอยสมคิด

หน้า 29 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ............ผู้รับรอง



รูปที่ 6 ผังแสดงระบบถนนภายในโครงการ

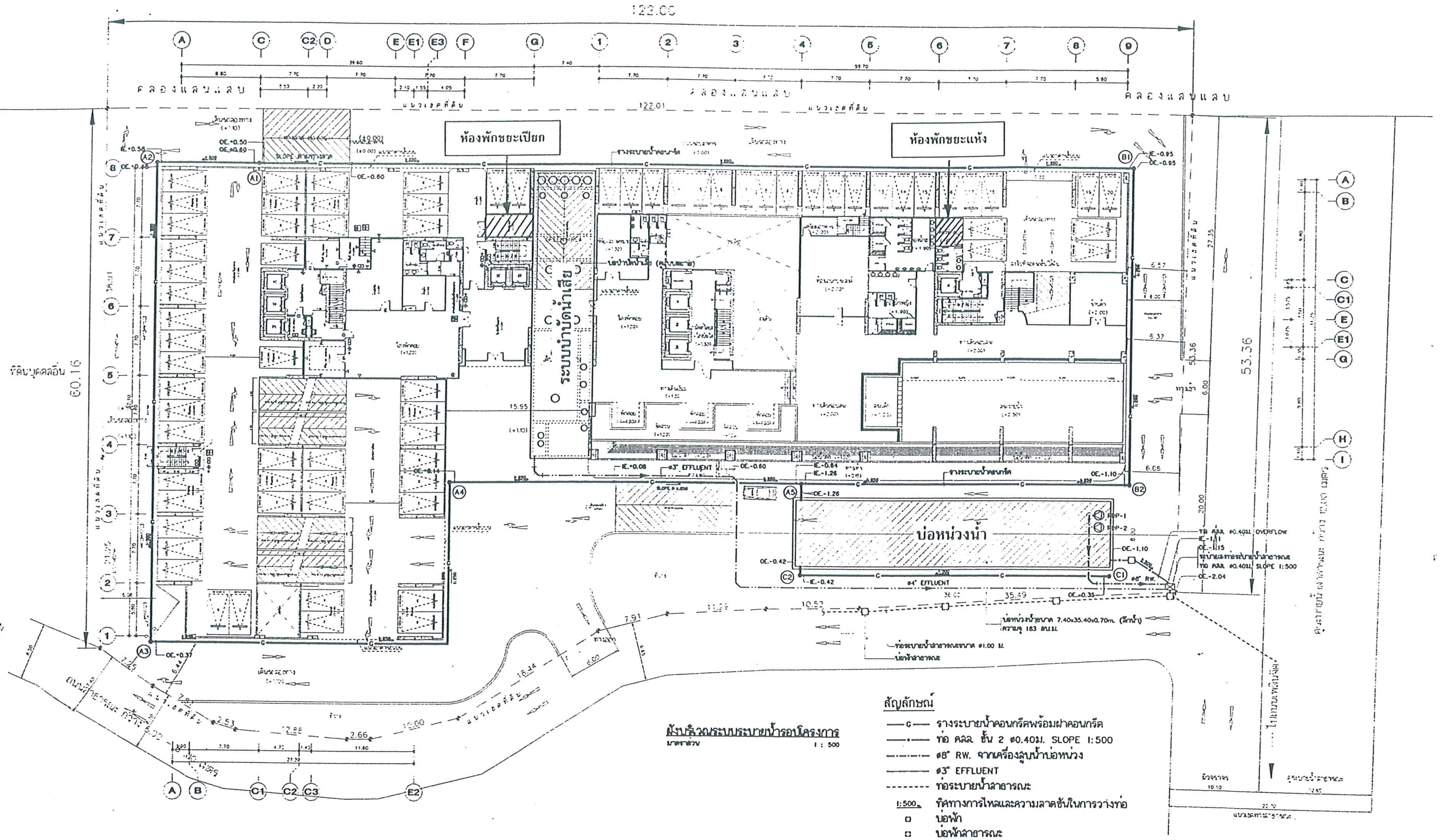
หน้า 30 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



ITEM	FROM	TO	LENGTH	SLOPE	GUTTER WIDTH (m.)	GUTTER HEIGHT (m.)
1	A1	B1	98	0.004	0.50	0.50
	B1	B2	38	0.004	0.60	0.60
	B2	A9	39	0.004	0.60	0.60
2	C1	C2	35	0.002	0.30	0.35
	C2	บ่อหน่วง	1	0.002	0.30	0.35
3	A1	A2	12	0.002	0.50	0.50
	A2	A3	53	0.002	0.50	0.60
	A3	A4	56	0.004	0.50	0.60
	A4	A5	37	0.004	0.50	0.60
	A5	บ่อหน่วง	1	0.004	0.70	0.60

หน้า 31 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

รูปที่ 7 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

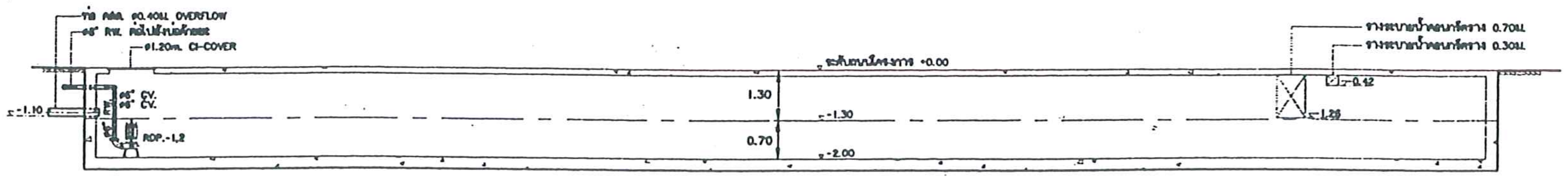


ตารางแสดงขนาดรางระบายน้ำของโครงการ

ITEM	FROM	TO	LENGTH	SLOPE	GUTTER WIDTH (m.)	GUTTER HEIGHT (m.)
1	A1	B1	98	0.004	0.50	0.50
	B1	B2	38	0.004	0.60	0.60
	B2	A9	39	0.004	0.60	0.60
2	C1	C2	35	0.002	0.30	0.35
	C2	บ่อหน่วง	1	0.002	0.30	0.35
3	A1	A2	12	0.002	0.50	0.50
	A2	A3	53	0.002	0.50	0.60
	A3	A4	56	0.004	0.50	0.60
	A4	A5	37	0.004	0.50	0.60
	A5	บ่อหน่วง	1	0.004	0.70	0.60

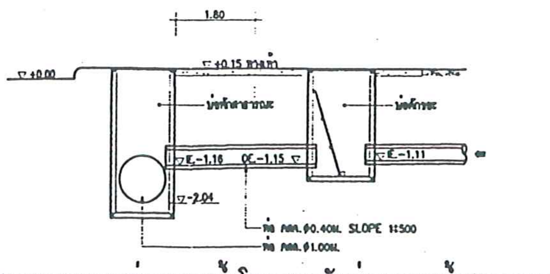
หมายเหตุ

RDP-1,2 RAINWATER DRAINGE PUMP เป็นเครื่องสูบน้ำชนิด SUBMERSIBLE PUMP
อัตราการสูบ 4.8 ลบ.ม./นาที TDH 6 ม. ขนาด 11 Kw. 3ø ,50Hz ,380V.
จำนวน 2 ตัว สลับกันทำงานควบคุมการทำงานด้วย FLOAT SWITCH



รูปตัดแสดงค่าระดับท่อเข้า-ท่อออกบ่อหน่วง
มาตราส่วน 1 : 150

พื้นที่สาธารณะ . พื้นที่โครงการ



รูปตัดแสดงการบรรจบท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
NOT TO SCALE

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT:

SITE:

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ

DRAWN:

TITLE:

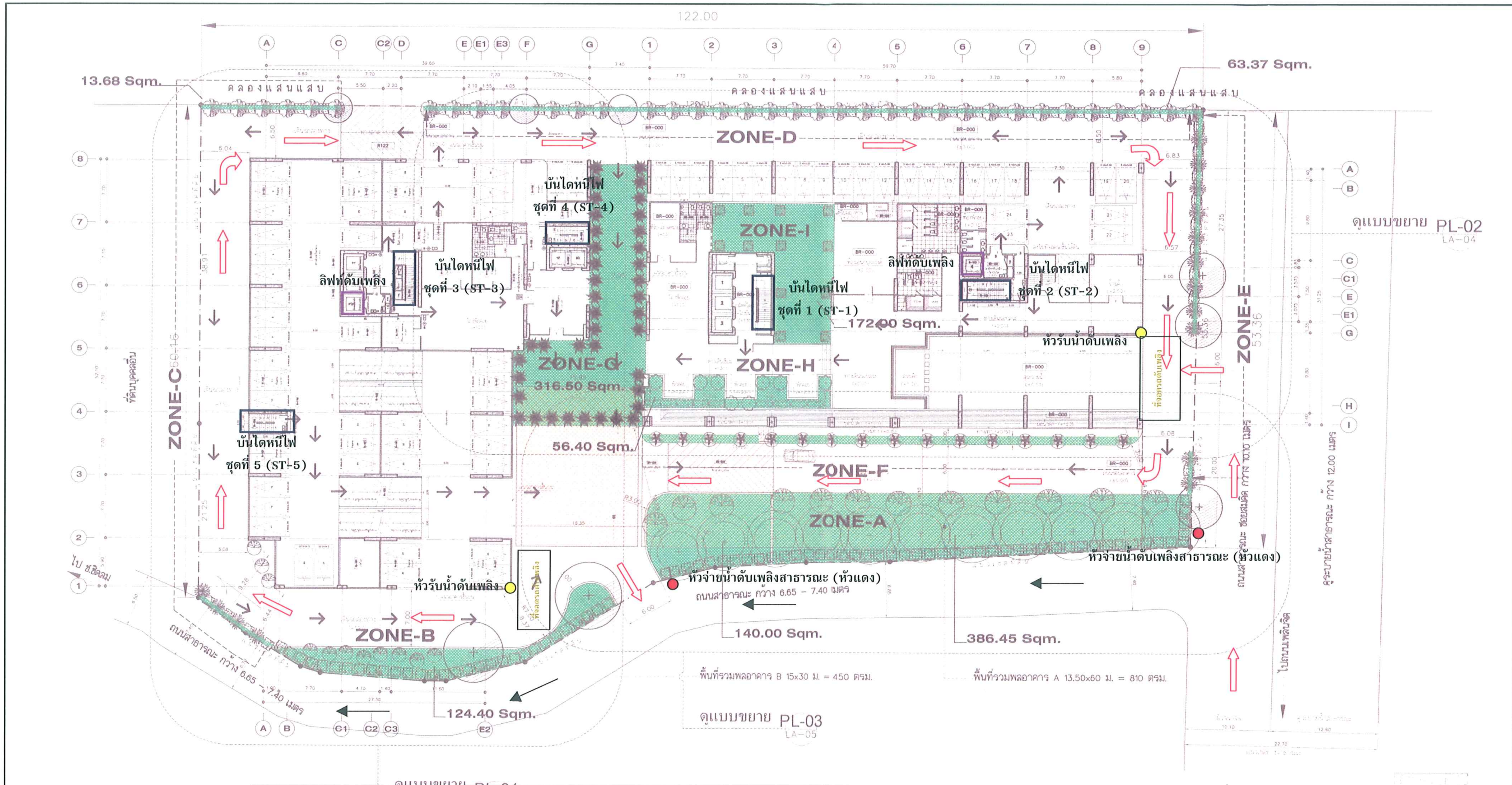
SCALE 1:400

DATE: 08/08/2006

SHEET NUMBER SNP-02

หน้า 32 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

รูปที่ 8 แผนผังแสดงแนวท่อและทิศทางการระบายน้ำ ระบบหน่วงน้ำ ห้องพักมูลฝอย และที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่รวมพล เส้นทางหนีไฟ เส้นการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิงสาธารณะ (หัวแดง) ที่ติดตั้งเพิ่มเติม

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT:

SITE:

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ

RP Consultants

DRAWN:

TITLE: ผังพื้นที่รวมพลและเส้นทางอพยพ ผังเส้นทางเดินรถดับเพลิง

SCALE 1 : 500

DATE: 15-08-49

SHEET NUMBER TOTAL

สัญลักษณ์

1. ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
2. ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 m. (ไม้ยืนต้น)
3. ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ø 0.20–0.30 ม. พุ่ม @ 2.50–3.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. (ไม้ยืนต้น)
4. ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. @ 2.50–3.50 ม. รัศมีใบ (ไม้ยืนต้น)
5. ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.
6. ไม้พุ่ม ต้นลิ้นกระบือ ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50–0.60 ม. สูงจากพื้น 1.20–1.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
7. ไม้พุ่ม ต้นโมก ปลูกชิดตัดแต่ง(หรือ หนวดปลาหมึกแคระ) กว้าง 0.30–0.50 ม.สูงจากพื้น 0.60–0.80 ม. (ไม้ยืนต้น)
8. พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน สูงจากพื้น 0.30 ม. (ไม้คลุมดิน เศรษฐีเรือนนอก สลับ คล้า หรือ ชาดัด)
9. ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ø 0.60 ม.
10. ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นชาดัด กว้าง ~ 0.40–0.50 ม. สูง 0.40 ม.
11. ต้นไม้เดิม 11.1 – ต้นก้ามปู (ไม้ยืนต้น) 11.2 – ต้นชมพู่ (ไม้ยืนต้น) 11.3 – ต้นมะขาม (ไม้ยืนต้น) 11.4 – ต้นหูกวาง (ไม้ยืนต้น)
12. ต้นก้ามปู ขนาดใหญ่ ø6.00–7.50 ม. สูงจากพื้น 4.00–6.00 ม.(ไม้ยืนต้น)
13. ต้นหลิว ขนาดลำต้น ø0.20–0.30 ม. สูงจากพื้น 2.00–3.00 ม.(ไม้ยืนต้น)

Total Area = 1,272.80 Sqm.

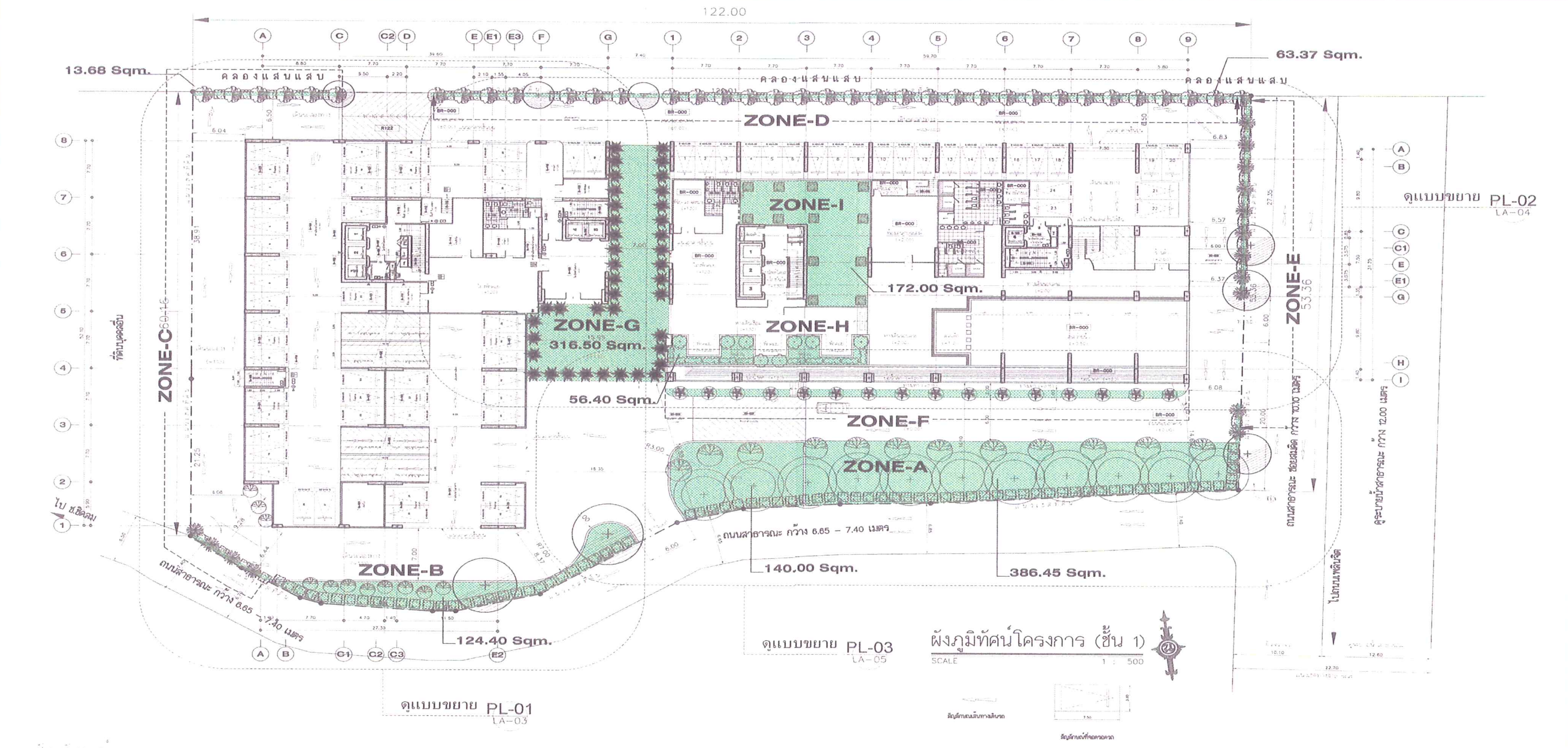
หน้า 33 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

หมายเหตุ :

← เส้นทางหนีไฟ

⇐ เส้นทางรถดับเพลิง

● หัวจ่ายน้ำดับเพลิงสาธารณะ (หัวแดง) ที่ติดตั้งเพิ่มเติม



สัญลักษณ์

1. ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
2. ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 m. (ไม้ยืนต้น)
3. ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ø 0.20–0.30 ม พุ่ม @ 2.50–3.00 ม ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม (ไม้ยืนต้น)
4. ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. @ 2.50–3.50 ม. รัศมีใบ (ไม้ยืนต้น)
5. ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.
6. ไม้พุ่ม ต้นลิ้นกระบือ ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50–0.60 ม. สูงจากพื้น 1.20–1.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
7. ไม้พุ่ม ต้นโนริ ปลูกชิดตัดแต่ง(หรือ หนวดปลาหมึกแคระ) กว้าง 0.30–0.50 ม.สูงจากพื้น 0.60–0.80 ม. (ไม้ยืนต้น)
8. พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน สูงจากพื้น 0.30 ม. (ไม้คลุมดิน เศรษฐีเรือนนอก สลับ คล้า หรือ ชาดัด)
9. ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ø 0.60 ม.
10. ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นชาดัด กว้าง ~ 0.40–0.50 ม. สูง 0.40 ม.
11. ต้นไม้เดิม
    - 11.1 – ต้นก้ามปู (ไม้ยืนต้น)
    - 11.2 – ต้นชมพู่ (ไม้ยืนต้น)
    - 11.3 – ต้นมะขาม (ไม้ยืนต้น)
    - 11.4 – ต้นหูกวาง (ไม้ยืนต้น)
12. ต้นก้ามปู ขนาดใหญ่ ø6.00–7.50 ม สูงจากพื้น 4.00–6.00 ม.(ไม้ยืนต้น)
13. ต้นหลิว ขนาดลำต้น ø0.20–0.30 ม สูงจากพื้น 2.00–3.00 ม.(ไม้ยืนต้น)

Total Area = 1,272.80 Sqm.

รูปที่ 10 ผังภูมิทัศน์บริเวณชั้น 1

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเซี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 24 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 22 ชั้น, ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร B)

SITE: ซอย สมคิด เขต ปทุมวัน กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
คุภชัย ยงสุวรรณกุล สย 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา ภย. 25050

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
พรศักดิ์ ภู่วุฒิกุล สย. 6523
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1674
พัชริ ผลพรพิเชฐ ภฟก. 25901

วิศวกรเครื่องกล
สุรชัย จงเลิศตระกูล สก. 1941
วรกิจ สมันตยากรกุล ภก. 24182

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsabansimitnua Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-4 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะสินธุ์ สสถ. 1701
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสถ. 1835

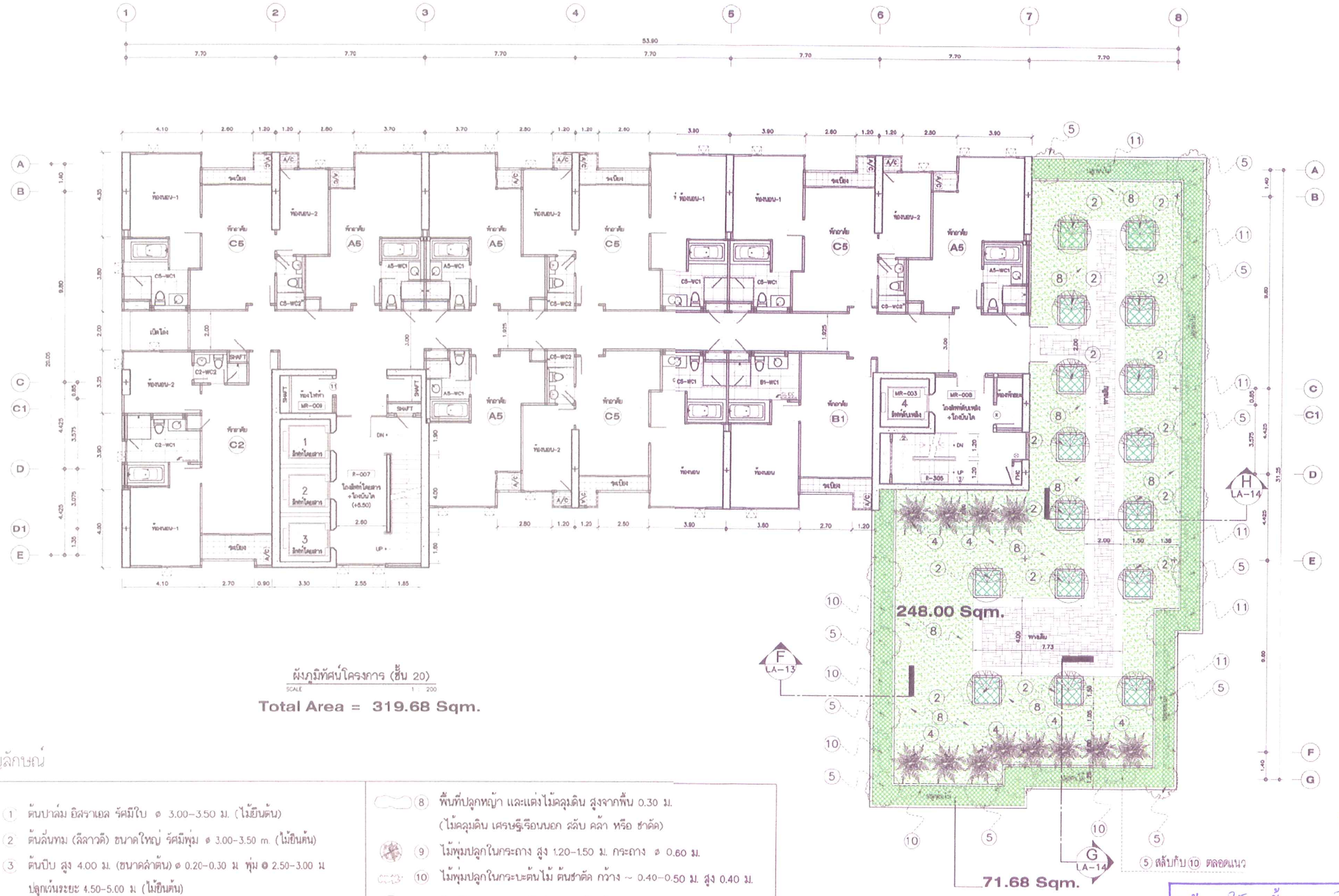
RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

DRAWN:

TITLE:
ผังบริเวณ และ ผังจราจร
แผนที่สังเขป, ผังโฉนดที่ดิน

SCALE 1 : 300
DATE: 15-08-49
SHEET NUMBER LA-02 TOTAL 28

หน้า 34 ทั้งหมด 35 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

1. ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ ⌀ 3.00-3.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
2. ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ⌀ 3.00-3.50 m. (ไม้ยืนต้น)
3. ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ⌀ 0.20-0.30 ม พุ่ม @ 2.50-3.00 ม ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม (ไม้ยืนต้น)
4. ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. @ 2.50-3.50 ม. รัศมีใบ (ไม้ยืนต้น)
5. ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00-1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม
6. ไม้พุ่ม ต้นลิ้นกระบือ ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.20-1.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
7. ไม้พุ่ม ต้นโบริ ปลูกชิดตัดแต่ง(หรือ หนวดปลาหมึกแคระ) กว้าง 0.30-0.50 ม.สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม. (ไม้ยืนต้น)
8. พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน สูงจากพื้น 0.30 ม. (ไม้คลุมดิน เศรษฐีเรือนนอก สลับ คล้า หรือ ชาดัด)
9. ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ⌀ 0.60 ม.
10. ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นชาดัด กว้าง ~ 0.40-0.50 ม. สูง 0.40 ม.
11. ต้นไม้เดิม
    - 11.1 – ต้นก้ามปู (ไม้ยืนต้น)
    - 11.2 – ต้นชมพู่ (ไม้ยืนต้น)
    - 11.3 – ต้นมะขาม (ไม้ยืนต้น)
    - 11.4 – ต้นหูกวาง (ไม้ยืนต้น)
12. ต้นก้ามปู ขนาดใหญ่ ⌀1.00-1.50 ม สูงจากพื้น 4.00-6.00 ม(ไม้ยืนต้น)
13. ต้นหลิว ขนาดลำต้น ⌀0.20-0.30 ม สูงจากพื้น 2.00-3.00 ม(ไม้ยืนต้น)

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย คสล 25 ชั้น (อาคาร A)
อาคารชุดพักอาศัย คสล 21 ชั้น (อาคาร B)

SITE: ซอย สมคิด เขต ปทุมวัน กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ

หน้า 35 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

DRAWN:

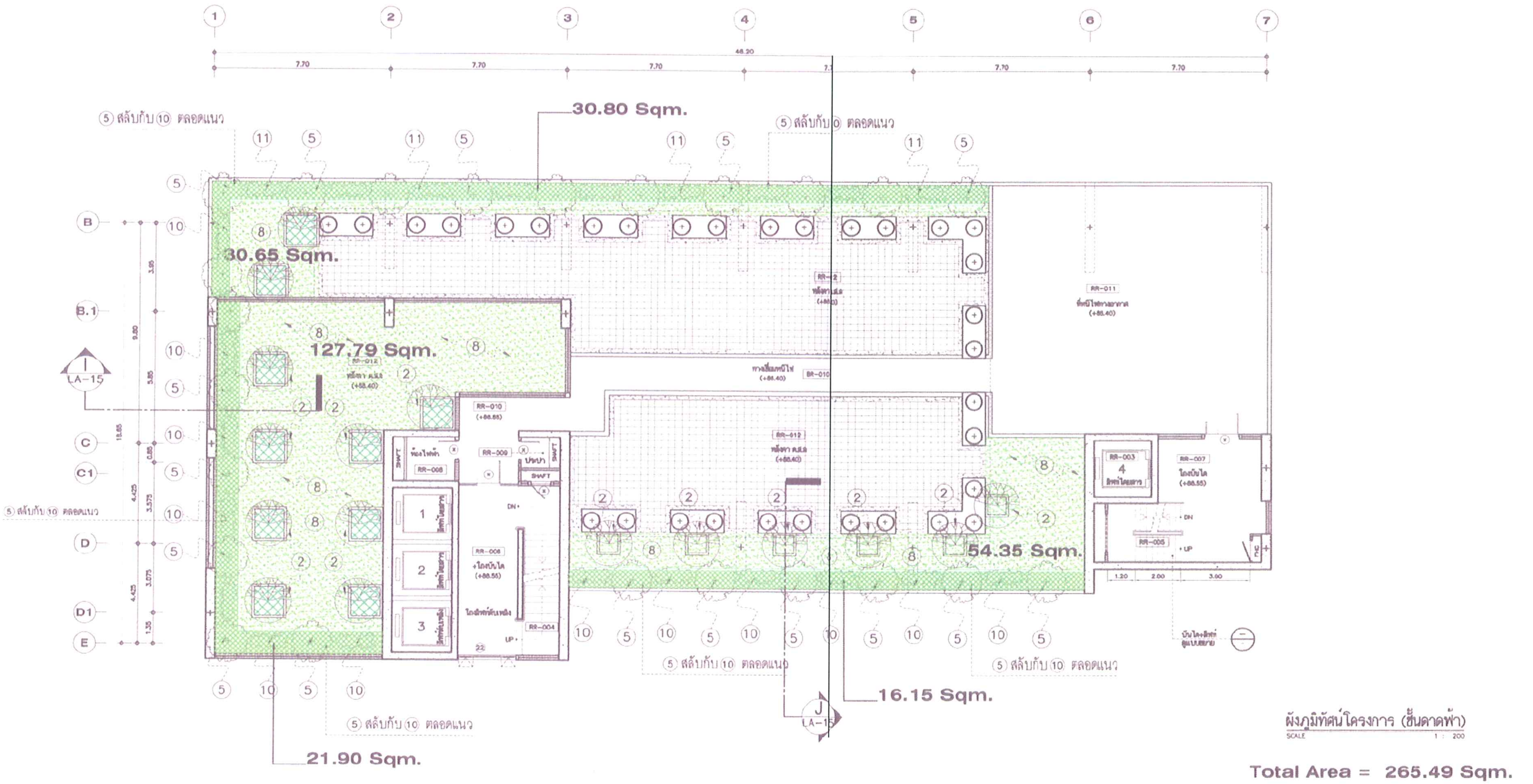
TITLE: ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 20)

SCALE 1 : 200

DATE: 18-05-49

SHEET NUMBER LA-06

รูปที่ 11 ผังภูมิทัศน์บริเวณชั้น 20 ของอาคาร A



สัญลักษณ์

(1) ต้นปาล์ม อิสราเอล รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม. (ไม้ยืนต้น)

(2) ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 m. (ไม้ยืนต้น)

(3) ต้นปีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ø 0.20–0.30 ม พุ่ม ● 2.50–3.00 ม ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม (ไม้ยืนต้น)

(4) ต้นปาล์มพัด สูง 3.00–4.00 ม. ● 2.50–3.50 ม. รัศมีใบ (ไม้ยืนต้น)

(5) ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ ● 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.

(6) ไม้พุ่ม ต้นลิ้นกระบือ ปลูกชิดตัดแต่ง กว้าง 0.50–0.60 ม. สูงจากพื้น 1.20–1.50 ม. (ไม้ยืนต้น)

(7) ไม้พุ่ม ต้นโนริ ปลูกชิดตัดแต่ง(หรือ หนวดปลาหมึกแคระ) กว้าง 0.30–0.50 ม.สูงจากพื้น 0.60–0.80 ม (ไม้ยืนต้น)

(8) พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน สูงจากพื้น 0.30 ม. (ไม้คลุมดิน เศรษฐีเรือนนอก สลับ คล้า หรือ ชาดัด)

(9) ไม้พุ่มปลูกในกระถาง สูง 1.20–1.50 ม. กระถาง ø 0.60 ม.

(10) ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ ต้นชาดัด กว้าง ~ 0.40–0.50 ม. สูง 0.40 ม.

(11) ต้นไม้เดิม
11.1 – ต้นก้ามปู (ไม้ยืนต้น)
11.2 – ต้นชมพู่ (ไม้ยืนต้น)
11.3 – ต้นมะขาม (ไม้ยืนต้น)
11.4 – ต้นหูกวาง (ไม้ยืนต้น)

(12) ต้นก้ามปู ขนาดใหญ่ ø1.00–1.50 ม สูงจากพื้น 4.00–6.00 ม(ไม้ยืนต้น)

(13) ต้นหลิว ขนาดลำต้น ø0.20–0.30 ม สูงจากพื้น 2.00–3.00 ม(ไม้ยืนต้น)

รูปที่ 12 ผังภูมิทัศน์บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

หน้า 36 ทั้งหมด 37 หน้า

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

REVISION

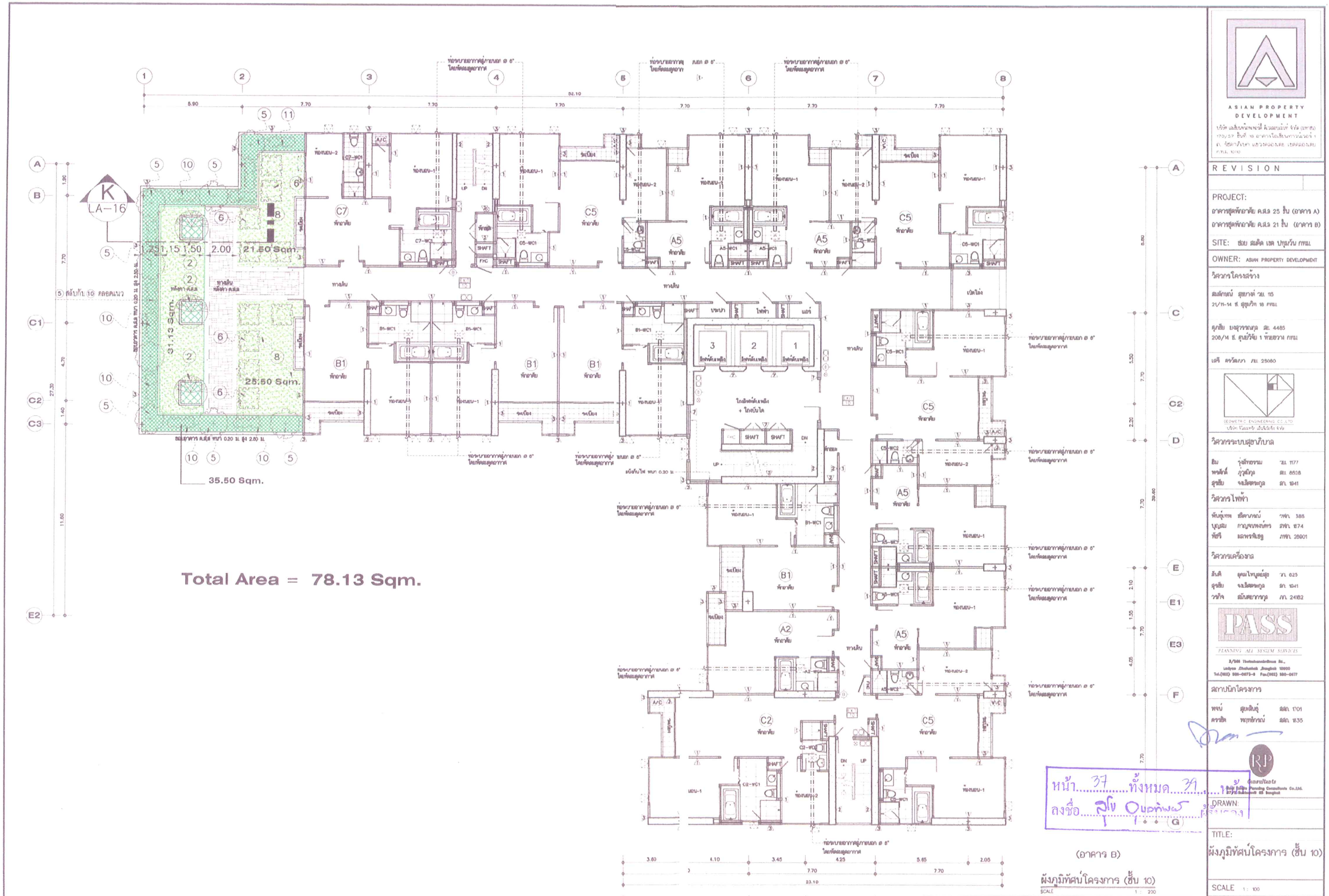
PROJECT:

TITLE: ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้นดาดฟ้า)

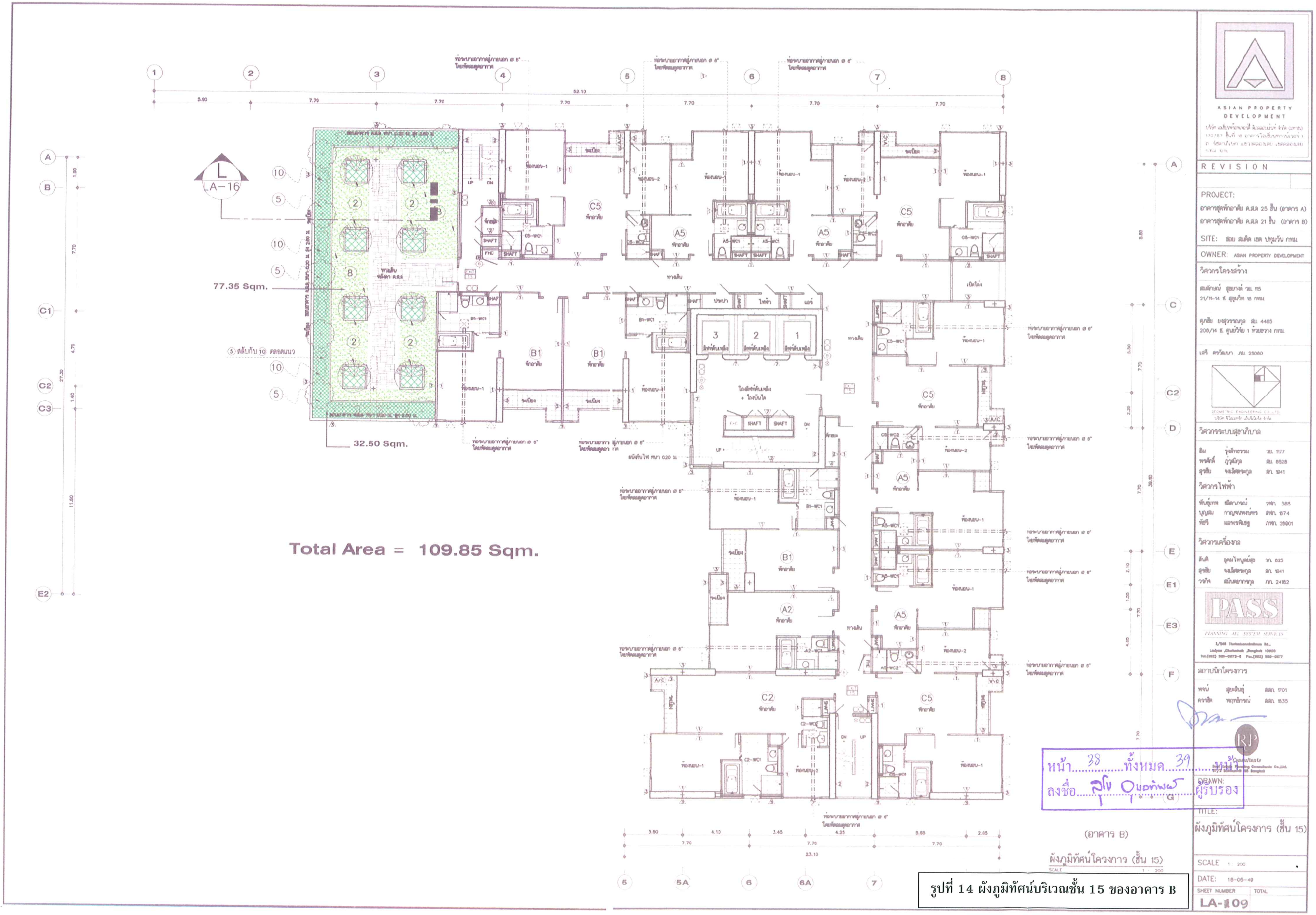
SCALE 1 : 200

DATE: 18-05-49

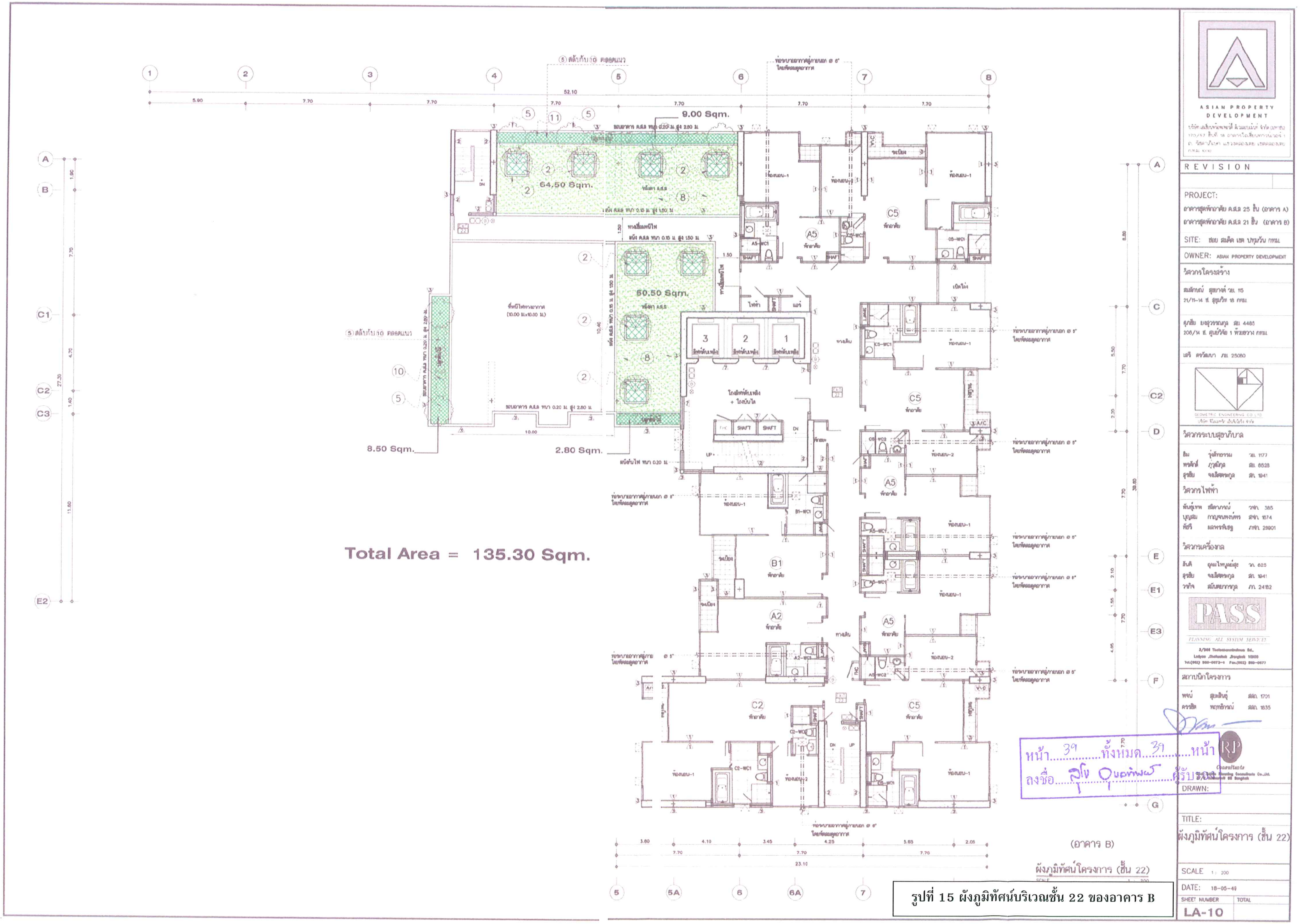
SHEET NUMBER LA-07



รูปที่ 13 ผังภูมิทัศน์บริเวณชั้น 10 ของอาคาร B



รูปที่ 14 ผังภูมิทัศน์บริเวณชั้น 15 ของอาคาร B



รูปที่ 15 ผังภูมิทัศน์บริเวณชั้น 22 ของอาคาร B