

ที่ ทส 1009/ 7132

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5419 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 158824 - 158826) ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร ห้องพัก 115 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2550 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2550 มีมติให้แสดงแบบแปลนรายละเอียดโครงการ และการเว้นระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมาย ทบทวนการคำนวณระยะเวลาในการกลับรถบริเวณจุดกลับรถและการจัดที่จอดรถ รายละเอียดการคำนวณแบบโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำและการคำนวณถังรองรับตะกอนส่วนเกิน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ต่อมา...

ต่อมาโครงการได้แสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ซึ่งสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2550 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7132

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5419 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของ บริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 158824 - 158826) ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร ห้องพัก 115 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2550 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2550 มีมติให้แสดงแบบแปลนรายละเอียดโครงการ และการเว้นระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมาย ทบทวนการคำนวณระยะเวลาในการกลับรถบริเวณจุดกลับรถและการจัดที่จอดรถ รายละเอียดการคำนวณแบบโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำและการคำนวณถังรองรับตะกอนส่วนเกิน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ต่อมา...

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที.เค.ที. อพาร์ทเม้นท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4350 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 0104/2550 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ที.เค.ที. อพาร์ทเม้นท์ ของบริษัท ที.เค.ที. เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา กม. 11+200 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 18 – 2 – 84 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7333 – 7336, 7351 – 7355, 2175 และ 186470 มีจำนวนห้องพักอาศัย 856 ห้อง ร้านค้า 8 ร้าน และสำนักงาน 4 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 19/2550 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

2/ สำนักงาน...

ต่อมาโครงการได้แสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ซึ่งสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2550 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/อื่นๆ



ที่ ทส 1009/ 7131

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5418 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของ บริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 158824 - 158826) ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร ห้องพัก 115 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2550 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2550 มีมติให้แสดงแบบแปลนรายละเอียดโครงการ และการเว้นระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมาย ทบทวนการคำนวณระยะเวลาในการกลับรถบริเวณจุดกลับรถและการจัดที่จอดรถ รายละเอียดการคำนวณแบบโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำและการคำนวณถังรองรับตะกอนส่วนเกิน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ต่อมา...

ต่อมาโครงการได้แสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ซึ่งสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2550 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7131

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 สิงหาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5418 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของ บริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 158824 - 158826) ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร ห้องพัก 115 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2550 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2550 มีมติให้แสดงแบบแปลนรายละเอียดโครงการ และการเว้นระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมาย ทบทวนการคำนวณระยะเวลาในการกลับรถบริเวณจุดกลับรถ และการจัดที่จอดรถ รายละเอียดการคำนวณแบบโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำและการคำนวณถังรองรับตะกอนส่วนเกิน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/ต่อมา...

ต่อมาโครงการได้แสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ซึ่งสำนักงานฯ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 23/2550 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 057/2550 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2550
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 089/2550 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2550
3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส

ด้วยบริษัท เกรส ไอวอรี่ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สุโขทัย เรสซิเด็นซ์เซส ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6– 2 – 68.3 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 41580 592 (บางส่วน) 6450 41581 (บางส่วน) และ 41579 (บางส่วน) มีจำนวนห้องพัก 196 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวและนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 33/2550 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550

2/ ซึ่งคณะกรรมการ...

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 158824 - 158826) ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร ห้องพัก 115 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ของบริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น

ถนนสุขาภิบาล 2 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า 2 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

บริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 348 ซอยลาดพร้าว 94 (ปัญจมิตร) ถนนศรีวราทาวน์อินทาวน์ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยระดับความสูงของดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงไม่ต่างจากเดิมมากนัก ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดิน เพื่อการก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และส่งผลกระทบในระดับที่สามารถยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นค่อนข้างต่ำ คือประมาณ0.013 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารในแต่ละชั้น ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทาง เข้า - ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นระยะ เวลา 6 เดือน หรือมากกว่า ต้องดำเนินการปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนบนถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) ด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

หน้า 4 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และ ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-
1.1.3 เสียง	เสียงรบกวนที่จะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงมากที่สุด คือ เสียงที่มาจากการเก็บงานและงานตกแต่ง โดยช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. 2. ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 3. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ มีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยให้มากที่สุด 6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 5 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ รองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. คนงานต้องใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) 14. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 16. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 18. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

หน้า 1 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง ยึดที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อกดปลอกเหล็กปักลงกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ ไฮดรอลิค (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) ทำการเจาะดินใน Casing จากนั้นจึงลงเหล็กเสริม โดยนำโครงเหล็กที่ผูกไว้เรียบร้อยหย่อนลงไปในรูเจาะโดยใช้รถเครน และเทคอนกรีต หลังจากนั้นจะใช้รถเครนยกหัวเขย่า (Vibro Hammer) จับที่ขอบทั้งสองแล้วเขย่าอยู่กับที่ เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับปลอกเหล็ก ซึ่งจะทำให้ถอนปลอกเหล็กชั่วคราวได้ง่ายขึ้น แล้วจึงดึงขึ้นอย่างช้า ๆ โดยผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอาจจะเกิดขึ้น จากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะเป็นเฉพาะช่วงสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังทันที และบดอัดดินให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 7 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 3.2 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า โรงเรียน อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น โดยกระจายตัวอยู่บริเวณถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) และถนนซอยต่าง ๆ ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หน้า 8 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ปุโย อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 3.2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วมคนงาน โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) บริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 9 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 9 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 3.2 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) บริเวณด้านหน้าโครงการ ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 240 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-

หน้า 10 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการประมาณ 18 เที่ยว/วัน (7 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก อีกทั้งโครงการจะทำการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่สามารถยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจก่อให้เกิดการกีดขวางการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในถนนซอยเสรีไทย 30 เนื่องจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โครงการจึงต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นที่จอดรถ สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบริเวณถนนซอยเสรีไทย 30 และบริเวณริมถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) ด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-

หน้า 11 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออก จากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย)	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เขตคันนายาว จัดอยู่ในพื้นที่ต่อเมืองตะวันออกเป็นบริเวณที่รองรับการพัฒนาจากพื้นที่เมืองชั้นใน โดยการขยายตัวของกิจกรรมทางเศรษฐกิจจะกระจายตัวไปตามโครงข่ายถนนสายหลัก และมีแนวโน้มสูงขึ้นเรื่อย ๆ ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปภัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ในเวลากลางคืนเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาอาชญากรรม 5. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ ไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	-

หน้า 12 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทัพพ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะต้องมีนโยบายในการับผิดชอบ และชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. แขวนนั่งร้าน และขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 13 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดทำประกันภัยให้ความคุ้มครองต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัย ณ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ	

หน้า 14 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะไม่สูงแตกต่างจากเดิมมากนัก เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้นโดยมิได้มีการถมพื้นที่ ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า - ออก โดยเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

หน้า 15 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมประมาณ 360.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 345 คน) ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 286 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ราชพฤกษ์ ปาล์มยะวา ไทรใบแหลม ชบา เป็นต้น โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจำสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ)	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะจึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย	-

หน้า 16 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 56 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรงจึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกเก็บไว้ในถังแยกกาก-ปรับสมดุล โดยจะสามารถรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินได้นาน 167.5 วัน หรือประมาณ 5 เดือน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตคันนายาว มาสูบตะกอนส่วนเกินจากถังแยกกาก-ปรับสมดุล ไปกำจัดเป็นประจำทุก 5 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 36 ลบ.ม. มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดทำป้าย"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, ss, Total Coliform, Sulfide, และ TKN และ Residual Cholrine ซึ่งจุดเก็บเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกาก-ปรับสมดุล และบ่อสัมผัสคลอรีน
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า โรงเรียน อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น โดยกระจายตัวอยู่บริเวณถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) และถนนซอยต่าง ๆ ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หน้า 17 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) บริเวณด้านหน้าโครงการจึงคาดว่าการดำเนินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 70 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงเขตลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 138 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 43 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำ 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 18 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.3 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 56 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขาภิบาล 2 (ถนน เสรีไทย) ต่อไป ซึ่งโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกเก็บไว้ในถังแยกกาก-ปรับสมดุล โดยจะสามารถรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินได้นาน 167.5 วัน หรือประมาณ 5 เดือน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตคันนายาว มาสูบตะกอนส่วนเกินจากถังแยกกาก-ปรับสมดุล ไปกำจัดเป็นประจำทุก 5 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 36 ลบ.ม. มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดทำป้าย"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, ss, Total Coliform, Sulfide, และ TKN และ Residual Cholrine ซึ่งจุดเก็บเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกกาก-ปรับสมดุล และบ่อสัมผัสคลอรีน
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.013 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.027 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 15 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความจุ 26 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถหน่วงน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 45 ลบ.ม./ชม. (0.012 ลบ.ม./ วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายผ่านตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบตะกอนดินในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 19 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และไหลออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 0.8 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดกว้าง 0.1 ม. ยาว 1.1 ม. จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอย และมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และให้สะดวก ต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งตั้งอยู่ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือของโครงการ ใกล้กับที่จอดรถและทางรถวิ่ง โดยแบ่งเป็น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 20 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 3.4 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 3.4 ลบ.ม. โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยเปียกป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสู่บ่อดักไขมันและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป 8. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูที่มีเฉพาะช่วงการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยกันที่จอดรถบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยไว้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 10. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเขตคันนายาว ในการเข้ามาเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการให้มารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคันนายาว ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	

หน้า 21 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 452 KVA 2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 452 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอมการติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมประมาณ 360.5 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีตที่จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ต้องเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

หน้า 22 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 ม. มีพื้นที่อาคาร 3,908 ตร.ม. (ไม่เกิน10,000 ตร.ม.) จึงไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) พร้อมทั้งจะจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อให้โครงการช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอความช่วยเหลือจากภายนอก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - ระบบท่อยืน ประกอบด้วยท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 1.9 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 7.5 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.57 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 45 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จำนวน 8 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) (1) บันไดหลัก ลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นล่าง ตั้งอยู่ภายในอาคาร ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ ลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ตั้งอยู่ภายนอกอาคาร โดยบันไดตั้งแต่ชั้น 2 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.6 ม. สำหรับบันไดจากชั้น 2 ลงสู่ชั้นล่างจะเป็นบันไดเหล็กเลื่อน ขนาดกว้าง 0.5 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ ทุก ๆ 3 เดือน หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 23 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Fire Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า สำนักงาน ห้องพักแต่ละห้อง โถงบันได และทางเดินภายในอาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 131 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 96 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 384 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 345 คน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

หน้า 24 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.8 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมประมาณ 360.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 345 คน) ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 286 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ราชพฤกษ์ ปาล์มยะวา ไทรใบแหลม ชบา เป็นต้น โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 25 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการสำรวจในปัจจุบันพบว่า ปริมาณจราจรที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการทำให้เกิดปัญหาจราจรในระดับต่ำ เนื่องปริมาณจราจรในปัจจุบันมีจำนวนไม่มาก และปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีจำนวนน้อยความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังสามารถรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นได้ จึงไม่ทำให้เกิดปัญหาจราจร และในส่วนที่คาดว่าจะส่งผลกระทบคือ การมีทางเข้า - ออกโครงการอยู่ใกล้กับถนนซอยเสรีไทย 30 ซึ่งอาจเกิดการตัดกระแสจราจรนการเดินรถในบริเวณดังกล่าวได้ แต่จากการประเมินพบว่า ถนนซอยเสรีไทย 30 เป็นถนนซอยแคบและตัน มีปริมาณจราจรน้อยมาก ดังนั้นรถที่ต้องการเข้าสู่โครงการ และรถที่ต้องการเข้าสู่ถนนซอยเสรีไทย 30 สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	1. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้าออกของโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางเพื่อแบ่งช่องจราจร ในการเดินรถภายในโครงการ รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการสะสมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า และออกโครงการ และรถที่ต้องการเข้า - ออกถนนซอยเสรีไทย 30 ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 33 คัน ซึ่งเพียงพอตากกฎหมาย (33 คัน)	-

หน้า 86 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า โรงเรียน สำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.3-58 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ เป็นการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 ม. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภท บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 2.5 : 1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 12.5 โดยโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 3,908 ตร.ม. ตั้งอยู่ริมถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) ขนาดเขตทางกว้าง 30 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดไปจนเชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา ขนาดเขตทางกว้าง 30 ม. และถนนลาดพร้าว เขตทางกว้าง 30 ม. ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่	-	-

หน้า 27 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.4 : 1 (ไม่เกิน 2.5 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 27.3 (ไม่น้อยกว่า 12.5) และปัจจุบันที่ดินประเภท ย.3-58 มีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นคงเหลือ จำนวน 48,870.24 ตร.ม. ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 115 ห้อง ถือได้ว่าเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงและเป็นการพัฒนาที่พักอาศัยที่มีคุณภาพเพื่อรองรับการอยู่อาศัยของประชาชนที่มีแหล่งงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านความสัมพันธ์หรือทำให้วิถีชีวิตของคนในชุมชนภายในซอยเสรีไทย 30 เปลี่ยนไป เนื่องจากโครงการจะตั้งอยู่บริเวณปากถนนซอย มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนสุขภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) โดยมีได้เข้าไปรบกวนการใช้ถนนซอยเสรีไทย 30 ของผู้พักอาศัยเดิมแต่อย่างใด อีกทั้งในปัจจุบันภายในซอยก็มีการเข้ามาพักอาศัยของคนต่างถิ่นอยู่บ้างแล้ว และโครงการก็มิได้สร้างภาระแก่ชุมชนทั้งในเรื่องความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร การใช้ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ การจัดเก็บมูลฝอย เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับการเจริญเติบโตได้สูง	- ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

หน้า 28 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	บริเวณโดยรอบของโครงการจะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบโครงการมีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ เช่น ด้านทิศใต้ของโครงการภายในถนนซอยเสรีไทย 30 จะมีอาคารพักอาศัยขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และทางด้านทิศตะวันตกของโครงการจะมีอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น อาคารของโครงการจะไม่โดดเด่นจากสภาพโดยรอบมากนัก นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 360.5 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมประมาณ 360.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 345 คน) ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 286 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะขาม ราชพฤกษ์ ปาล์มยะวา ไทรใบแหลม ชบา เป็นต้น โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจำสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกสัปดาห์

หน้า 29 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสง	โครงการจะส่งผลกระทบที่ด้านการบดบังแสงต่ออาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมุมแดดทางด้านทิศตะวันออก จะเกิดขึ้นในเวลาเช้าประมาณ 1-2 ชั่วโมง ตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้น เวลา 08.00-10.00 น. โดยลักษณะการทำมุมต่ำต่ออาคารจะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก ดังนั้น เงาที่เกิดขึ้นจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 2 ชั่วโมง สำหรับเงาแดดระยะไกลจะเกิดในช่วงเช้าตรู่ (กรณีท้องฟ้าเปิด) ประมาณ 06.00 - 08.00 น. ซึ่งจะส่งผลกระทบต่ออาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น แต่ผลกระทบดังกล่าว จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น	-	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาจากทิศทางลม พบว่า ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางด้านทิศใต้ไปทิศเหนือซึ่งบ้านพักอาศัยจะตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ส่วนทางด้านทิศเหนือของโครงการจะเป็นถนนสุขาภิบาล 2 (ถนนเสรีไทย) และถัดไปเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะไม่ปิดกั้นทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยดังกล่าว อีกทั้งโครงการจะมีระยะร่นของแนวอาคารจากพื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการเป็นถนนความกว้าง 4-6 เมตร ซึ่งกระแสลมจะสามารถพัดผ่านได้โดยสะดวก ไม่ก่อให้เกิดการบังกระแสลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-

หน้า 30 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์

หน้า 31 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้

หน้า 32 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถังแยกกาก - ปรับสมดุล	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อสัมผัสคลอรีน	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์

หน้า 33 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

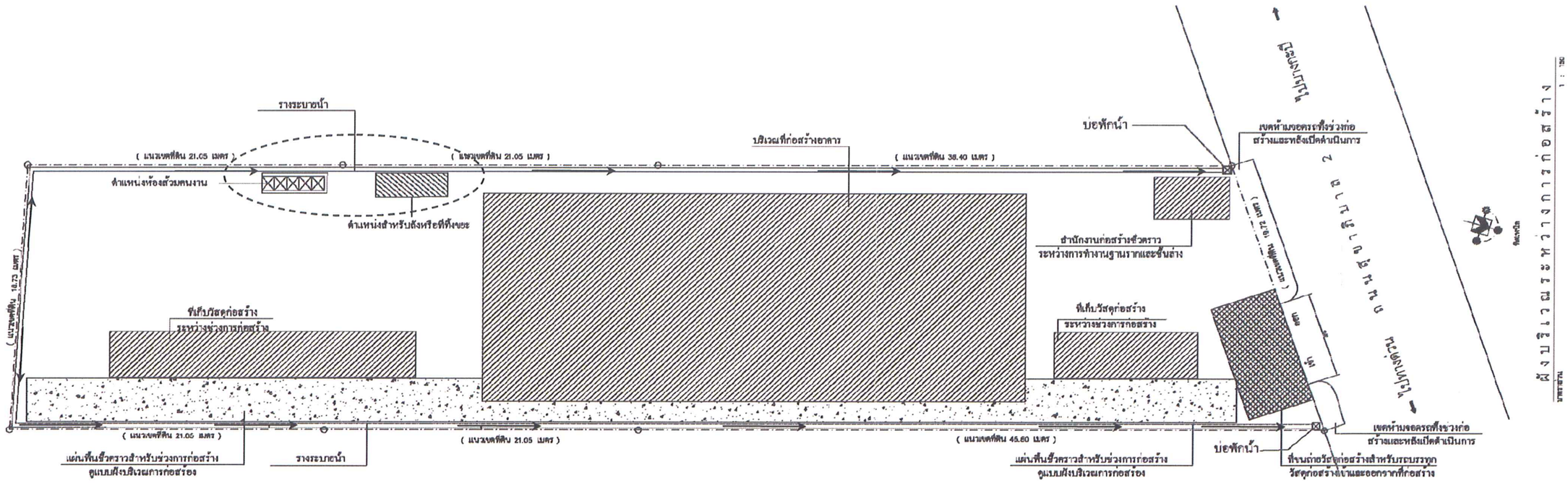
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
	- ถังเก็บน้ำใช้ ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว

หน้า 34 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิด-เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์

หน้า 35 ทั้งหมด 45 หน้า
ลงชื่อ สุใจ ผู้รับรอง



Project Name
โครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

ที่ตั้ง Site Location
ถนนสุขุมวิท 2 เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ Owner
บริษัท พี แอนด์ ดีเบสิว พร็อพเพอร์ตี้
แมเนจเมนท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 22/08/2540
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer	

แก้ไข Revisions

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

ผังระบายสุขาภิบาล

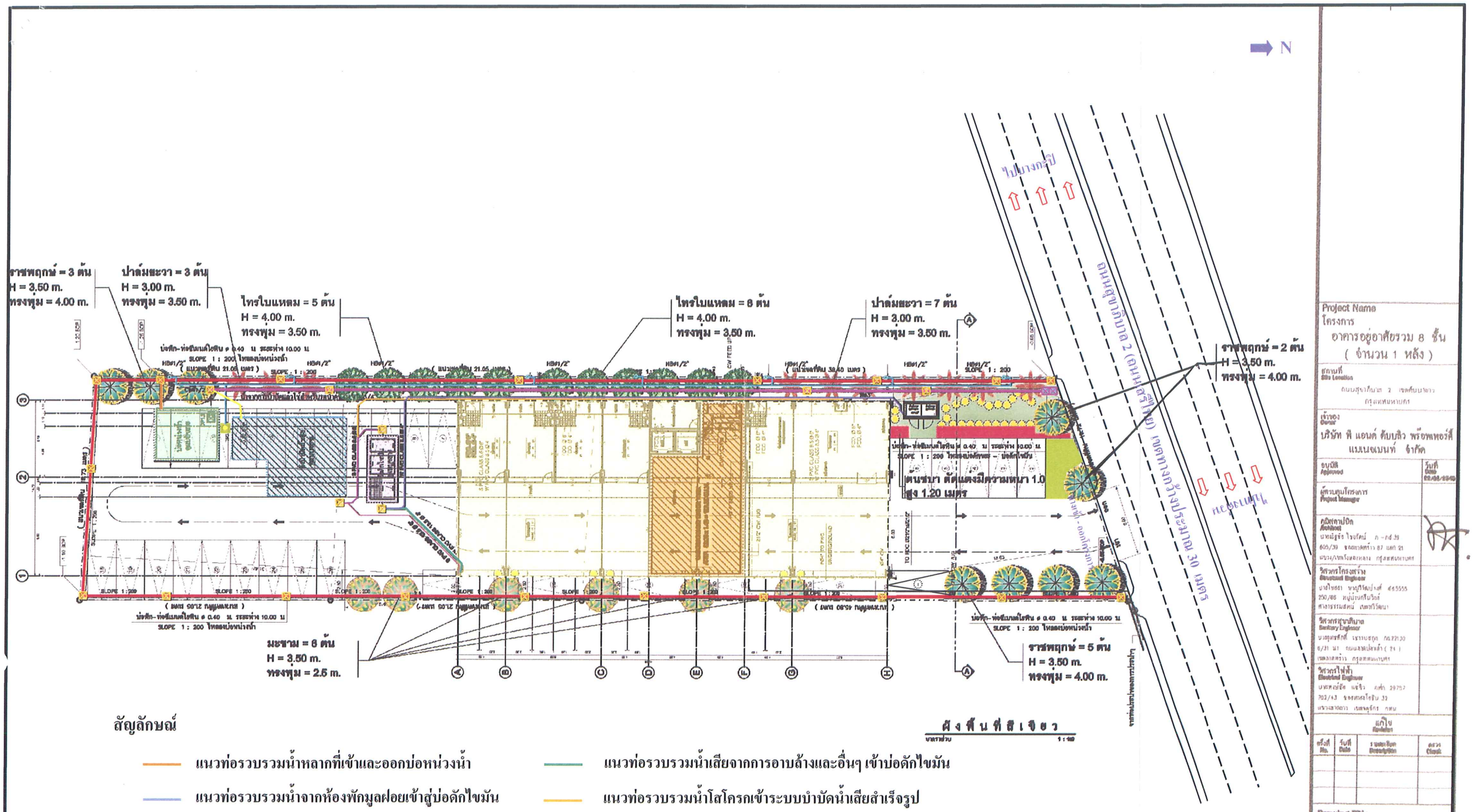
Drawing Title
แสดง
ผังบริเวณระหว่างการก่อสร้าง

มาตราส่วน Scale	แบบแผ่นที่ Sheet No.
เขียน Drawn	
ตรวจ Checked	รวม Total
รูปแบบรีว Finished	

Note:

หน้า 36 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุขุ ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการช่วงก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- แนวท่อรวบรวมน้ำหลากที่เข้าและออกบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกจากโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าบ่อดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักไขมันเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- ตำแหน่งก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- บ่อสัมผัสคลอรีน

Project Name
โครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

ที่ตั้ง
Site Location
ถนนรัชดาภิเษก 2 เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้
แมเนจเมนท์ จำกัด

อนุมัติ Approved
รับที่ Date 22/05/2549

ผู้ควบคุมโครงการ
Project Manager

ภูมิสถาปนิก
Architect
นายพีรัช ไชยโคตร์ ก -ก4.39
605/39 ซอยเอกชัย 87 แยก 21
แขวง/เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer
นายไกรสร พนธุวิทยุบำรุงศักดิ์ ส65555
250/86 หมู่บ้านกรีนวิลล์
ศาลายา นครปฐม

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer
นายสุเทพ ชีวะกุล กส.22130
6/31 ม.1 ถนนสายบ่อหว้า (ร1)
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
นายคงยศ แซ่จึง กท.ค. 29757
702/43 ซอยเทพลีลา 32
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม.

แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
ผังพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน Scale 1:100
แบบแสดงที่ Sheet No.
เขียน Drawn นายสราวุธ เกาว์สุนทรชีพงาม
ตรวจ Checked
รวม Total
อนุมัติ Approved

Note:
-ให้ใช้แบบนี้เท่านั้น
-ห้ามมิให้ทำการแก้ไขใดๆ ในแบบนี้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้ออกแบบ
-ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบแบบก่อสร้างกับสถานที่จริงก่อนการก่อสร้าง
-ให้ใช้มาตราส่วนตามที่ระบุไว้ในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
-ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบรายละเอียดและขนาดต่างๆ ก่อนการก่อสร้าง

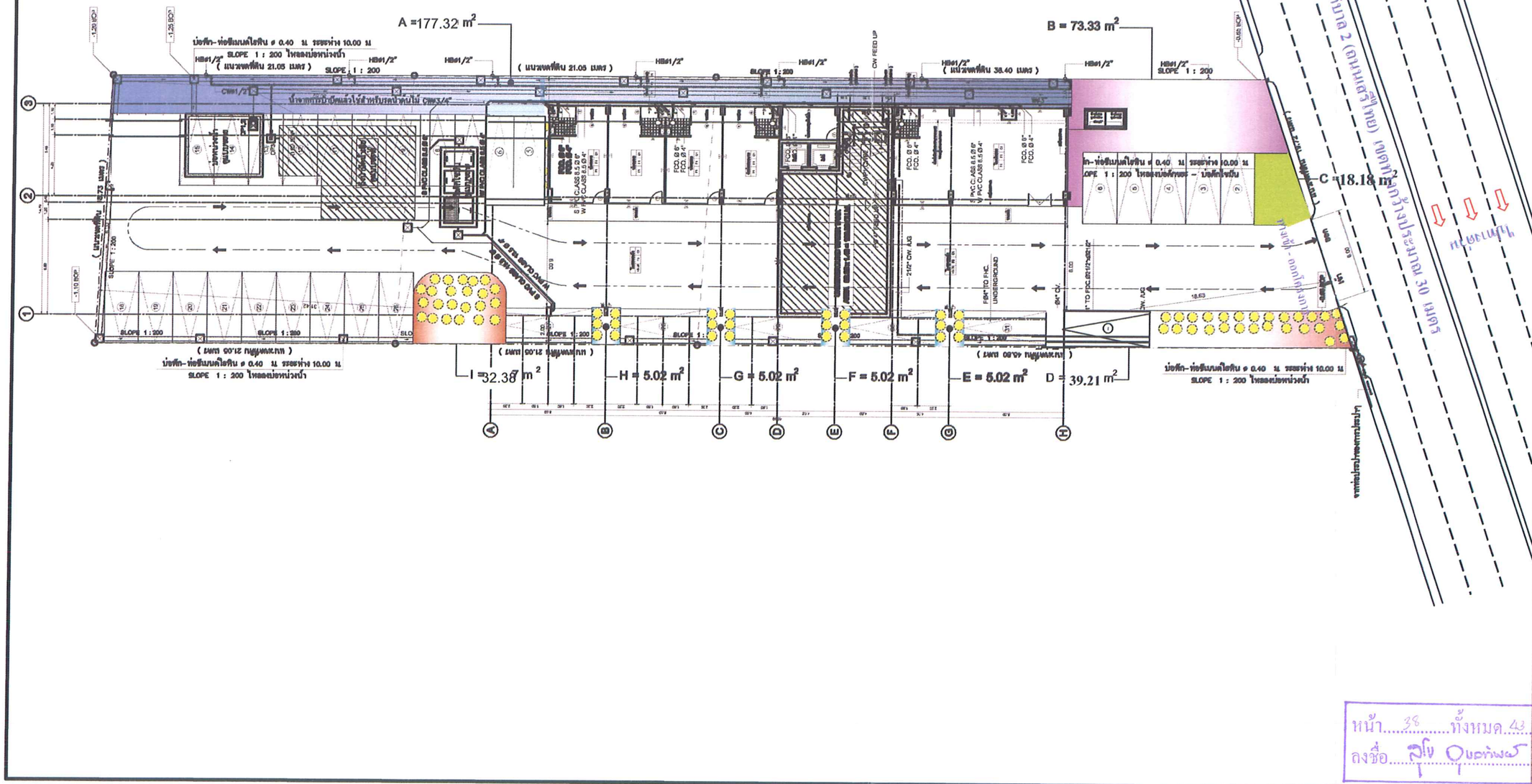
หน้า 37 ทั้งหมด 43
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

Floor	รายการ		รวม พ.ท. (ตร.ม.)
ชั้นล่าง	A = 177.32 ตร.ม. B = 73.33 ตร.ม. C = 18.18 ตร.ม. D = 39.21 ตร.ม. E = 5.02 ตร.ม. F = 5.02 ตร.ม. G = 5.02 ตร.ม. H = 5.02 ตร.ม. I = 32.38 ตร.ม.	ปาล์มยะวา, ไทรใบแหลม, ราชพฤกษ์, มะขาม, ชบา, และหญ้ามาลบ้อล	360.5
รวม			360.5

รายการไม้ยืนต้น			
	ชื่อต้นไม้	สูง (m)	จำนวน (ต้น)
ชั้นล่าง	ปาล์มยะวา	3.00	10
	ราชพฤกษ์	3.50	9
	ไทรใบแหลม	4	11
	มะขาม	3.5	6
รวม			36

ผู้พักอาศัย = 345 คน ดังนั้นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 360.5
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 50% = 130 ตร.ม.
ดังนั้น ใช้พื้นที่ชั้นล่าง = 360.5 ตร.ม.
เป็นไม้ยืนต้น = 286 ตร.ม.



Project Name
โครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่ Site Location
ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

เจ้าของ Owner
บริษัท พี แอนด์ คับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด

อนุมัติ Approved | รับที่ Date 01/05/2563

ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager

ภูมิสถาปนิก Architect
นายพีรัช ไชยโคตร์ ก.-สถ.39
605/39 ซอยลาดพร้าว 87 แยก 21
แขวง/เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer
นายไพฑูรย์ พรมภิรัตน์ปาล์ศ์ ส.65555
250/88 หมู่บ้านกรีนวิลล์
สายอรรถประศาสน์ เขตหัวหมาก

วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
นายสุเทพ ศิริ เชาวนประดิษฐ์ ก.22130
6/31 ม.1 ถนนลาดปลาเค้า (24)
แขวงลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer
นายพงษ์ชัย แซ่จิว ภท.ว. 39757
702/43 ซอยหทัยราษฎร์ 32
แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กทม.

แก้ไข Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

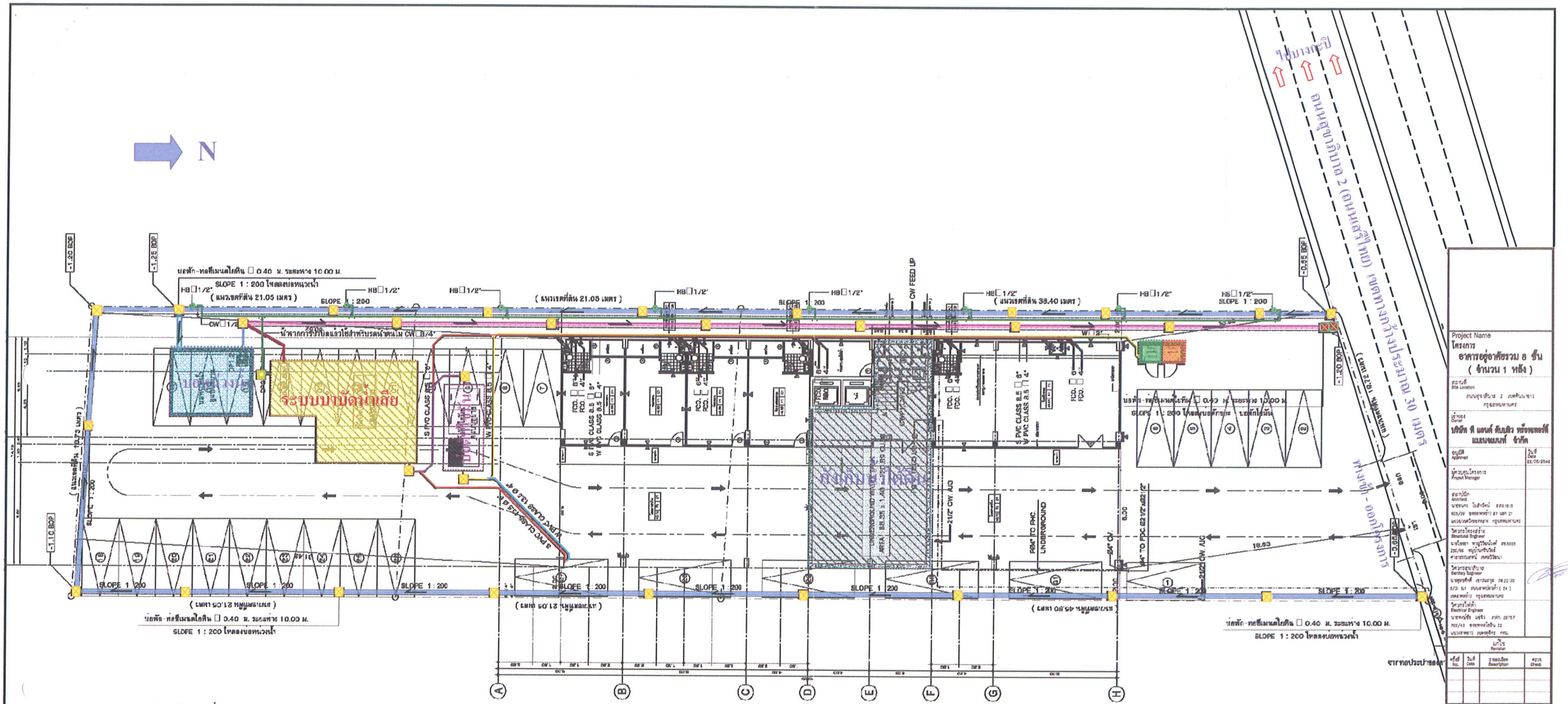
Drawing Title
แบบแสดง
ผังพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน Scale 1:100 | แบบแสดงที่ Sheet No.
เขียน Drawn นายสำเกียว เดาว์ดุลยเดช ฟิงงาม
ตรวจ Checked | รวม Total
อนุมัติ Approved

Note:

หน้า 38 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทึง

รูปที่ 3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ



สัญลักษณ์

- แนวท่อรวบรวมน้ำหลากที่เข้าและออกบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกจากโครงการ
- บ่อสัมผัสคลอรีน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าบ่อดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักไขมันเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- ตำแหน่งก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยเปียก

Project Name
โครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

ที่ตั้ง Site Location
ถนนอยู่ระหว่าง 2 ถนนรัชดาภิเษก
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ Owner
บริษัท ที แอนด์ ทีบลิว พร็อพเพอร์ตี้
แมเนจเมนท์ จำกัด

ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager

สถาปนิก Architect
นายชนาน โอสังรัตน์ ส.ถ.00000
605/39 ซอยรัชดาภิเษก 21
แขวง/เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer
นายไพฑูรย์ หนูบุโรจน์ พ.ย.00000
230/66 หมู่บ้านเมืองเอก
ต.ราชธานี อ.ธัญบุรี ปทุมธานี

วิศวกรระบบประปา Sanitary Engineer
นายสุชาติ เจริญผล ภ.ว.22130
8/31 ถ.ประดิษฐ์มนูธรรม (24)
แขวง/เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer
นายพงษ์ชัย มหรัง ภ.ท. 28757
702/43 ซอยรามคำแหง 53
แขวง/เขต วังทองหลาง กทม.

แก้ไข Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

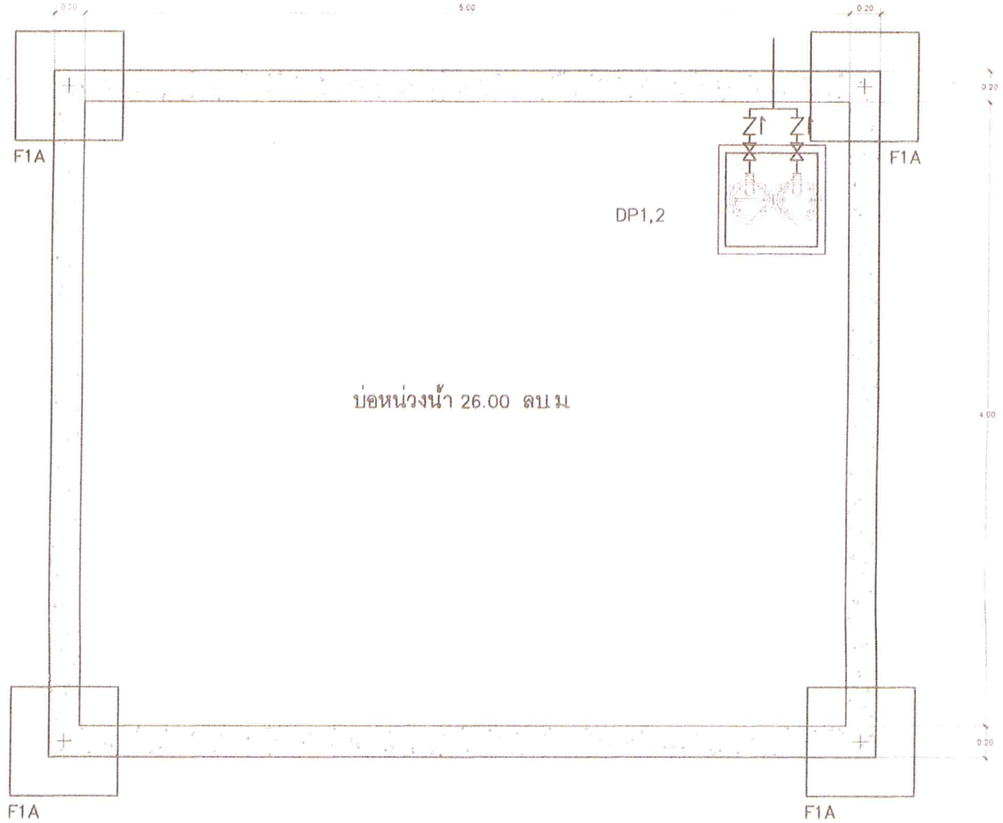
Drawing Title
แบบแสดง
ผังระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน Scale	1 : 100
แบบแสดงที่ Sheet No.	SN-03
ผู้วาด Drawn	นายวาทิตย์ เสาร์สมแสนสินงาม
ตรวจ Checked	
รวม Total	
ผู้อนุมัติ Approved	

Note:
- DO NOT SCALE DRAWING
- ALL WORKS ARE THE PROPERTY OF
- ALL DRAWINGS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK

หน้า 31 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒ ผู้รับรอง

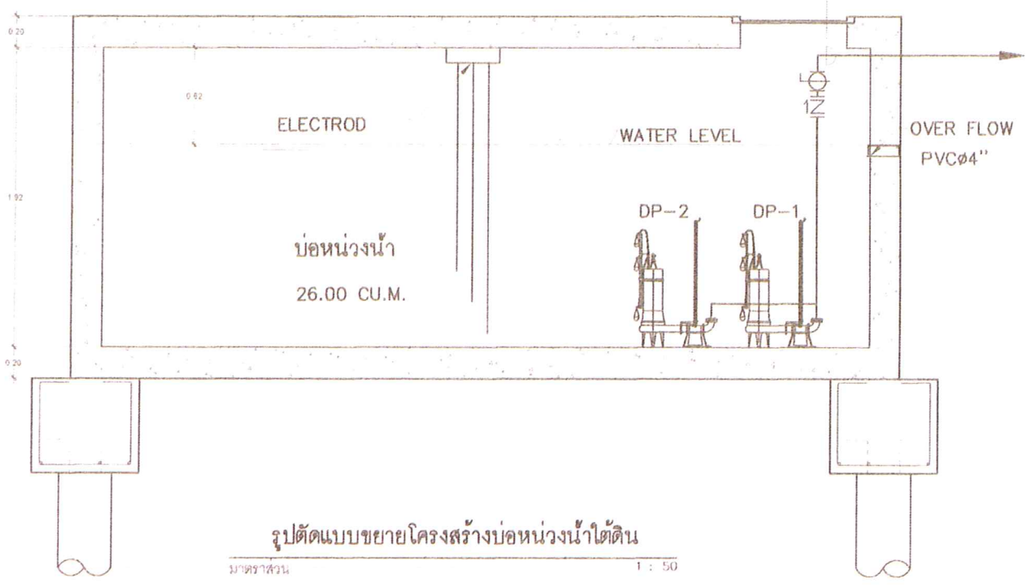
รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



แบบขยายโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน

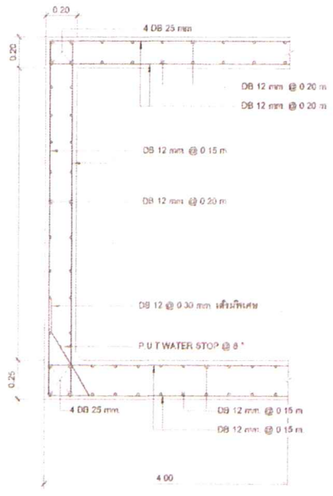
มาตราส่วน 1 : 50

ระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ



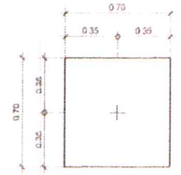
รูปตัดแบบขยายโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน

มาตราส่วน 1 : 50

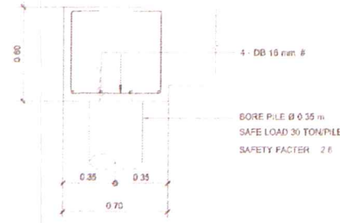


รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 50



แปลน



รูปตัด

Project Name
โครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ถนนสุรวิวัฒน์ 2 เขตคันนายาว
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บริษัท พี แลนด์ คัมเดิ้ว ดีเวลลอปเมนท์
แอนด์แมนท์ จำกัด

อนุมัติ Approved
วันที่ Date 22/08/2549

ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager

สถาปนิก Architect
นายชนาวุธ โมลีวัลย์ ส.ย.ย.
605/39 ซอยลาดพร้าว 87 แยก 21
แขวง/เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer
นายไชยยา ชาญวิวัฒน์ ส.ย.ย.
250/56 หมู่บ้านกรีนวิลล์
ลาดพร้าว 101 เขตวังทองหลาง

วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
นายสุรศักดิ์ เชาวลิตกุล ภ.ว.
67/31 ซอย ถนนลาดพร้าว (24)
แขวงพลับพลา กรุงเทพมหานคร

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer
นายพงษ์ชัย แซ่ซิว ภ.ว.
702/43 ซอยลาดพร้าว 31
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.

แก้ไข Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

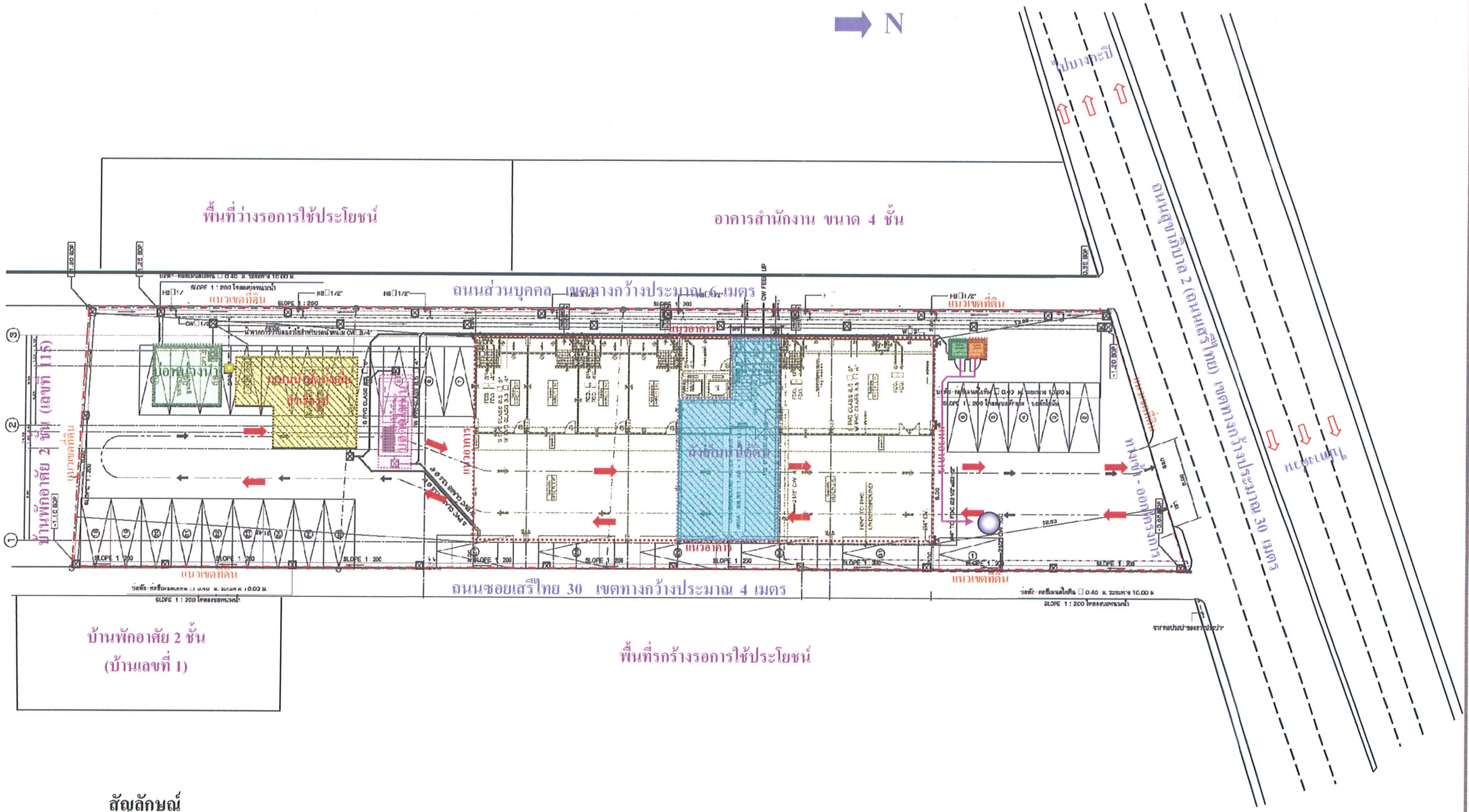
Drawing Title
แบบแสดง
แบบขยายโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน

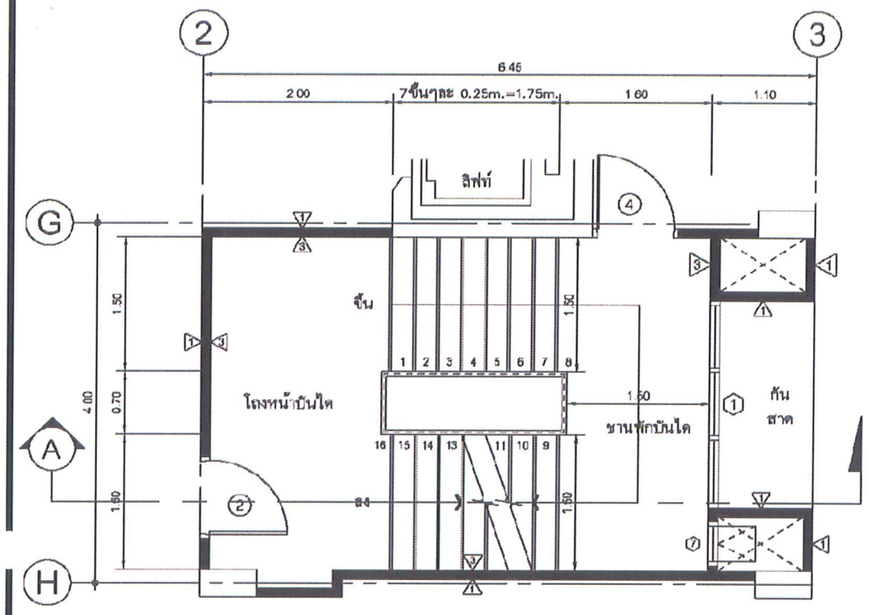
มาตราส่วน Scale 1 : 100
ผู้เขียน Drawn นายสวัสดิ์ พาร์คุณผลพิบูลย์
ตรวจ Checked
รับแสดง Approved
แบบแผ่นที่ Sheet No. ST-REV
รวม Total

Note:
ข้อความทั้งหมดในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ ... ห้ามมิให้ผู้ใดนำไปใช้ ... ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ...

นำเข้ารา FIA ทั้งหมด 43 ...
ลงชื่อ ... ผู้รับ

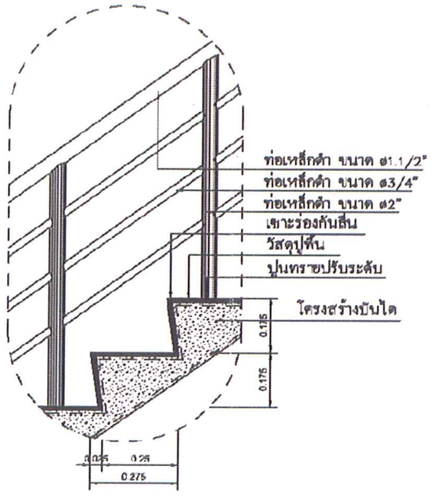
รูปที่ 5 แบบแปลน รูปตัดโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ


N
พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
อาคารสำนักงาน ขนาด 4 ชั้น
ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
ถนนซอยเสรีไทย 30 เขตทางกว้างประมาณ 4 เมตร
ถนนเสรีไทย 30 เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร (ถนนสายหลัก 2 ถนนสายรอง)
ทางเข้า-ออก
ทางออก
ทางเข้า
ทางเข้า-ออก
แนวเขตที่ดิน
แนวอาคาร
ห้องพักมูลฝอยแห้ง
ห้องพักมูลฝอยเปียก
บ่อดักไขมัน
บ่อสัมผัสคลอรีน
บ่อหน่วงน้ำ
ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
ที่จอดรถจักรยานยนต์
ที่จอดรถยนต์
ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ
ที่จอดรถยนต์ผู้บริหาร
ที่จอดรถยนต์ผู้มาติดต่อ
ที่จอดรถยนต์ผู้มาติดต่อ (ผู้พิการ)
ที่จอดรถยนต์ผู้มาติดต่อ (ผู้บริหาร)
ที่จอดรถยนต์ผู้มาติดต่อ (ผู้มาติดต่อ



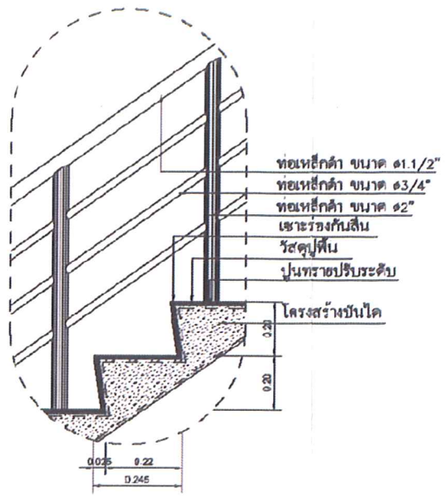
แปลนบันไดหลักชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 50



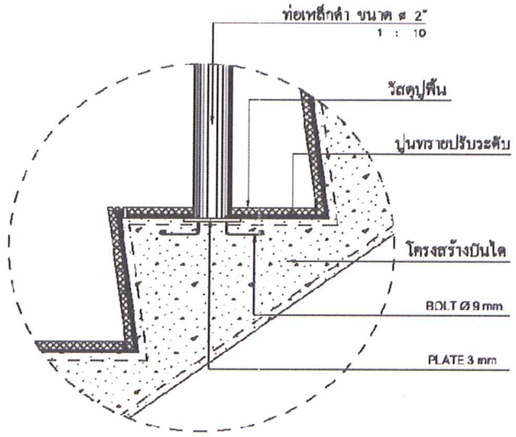
ขยายลูกขั้น– ราวบันไดหลัก

มาตราส่วน 1 : 10



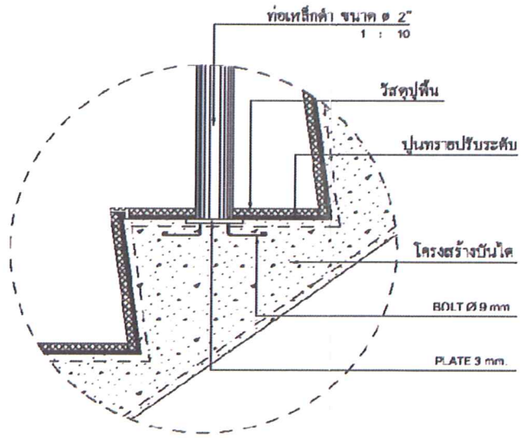
ขยายลูกขั้น – ราวบันไดหนีไฟ

มาตราส่วน 1 : 10



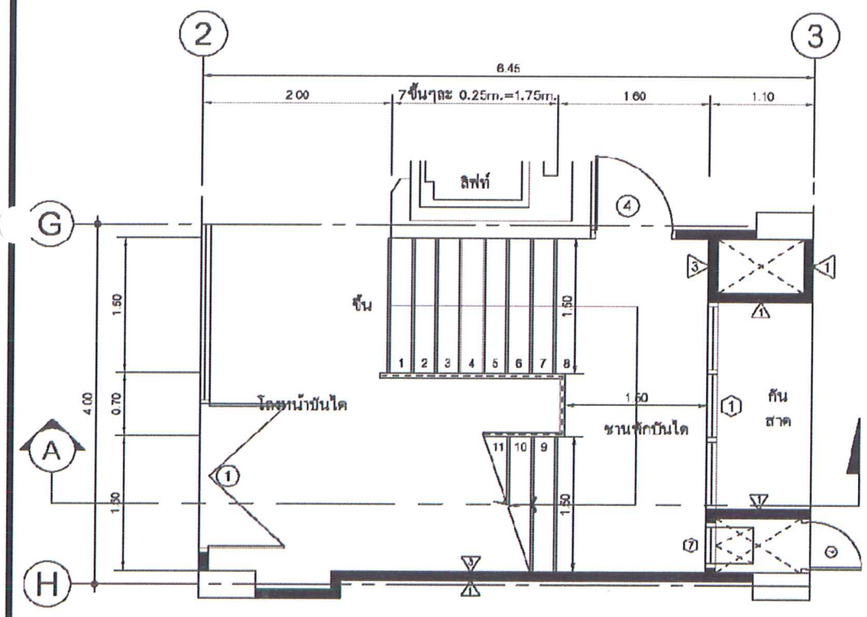
ขยายลูกขั้น– ราวบันไดหลัก

มาตราส่วน 1 : 5



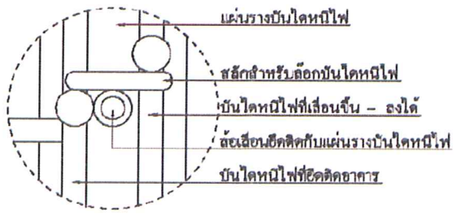
ขยายลูกขั้น– ราวบันไดหนีไฟ

มาตราส่วน 1 : 5



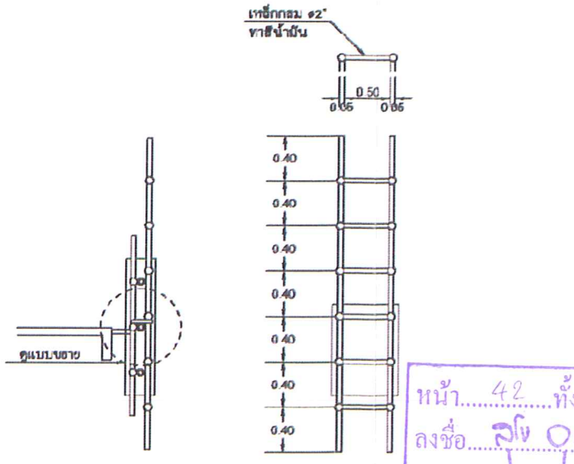
แปลนบันไดหลักชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายบันไดเหล็กเลื่อนได้

มาตราส่วน 1 : 50



Project Name
โครงการ
อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ถนนสุขาภิบาล 2 เขตตันนายาว
กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บริษัท พี แอนด์ ดับบลิว พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 22/08/2549
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect นายธนกร โมลีกรัตน์ สสน.1815 605/39 ซอยลาดพร้าว 87 แยก 21 แขวง/เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer นายไพสรา หวลุวิวัฒน์วงศ์ สกส5555 250/66 หมู่บ้านกรีนวิลล์ ศาลายธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา	
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer นายพูนศักดิ์ เชาวนชกุล กส.22130 6/31 ม.1 ถนนอาคารใยาค้า (24) เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรไฟฟ้า Ecotrical Engineer นายพงษ์ชัย แซ่จิว ภฟก. 29757 702/43 ซอยพหลโยธิน 32 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.	

แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง

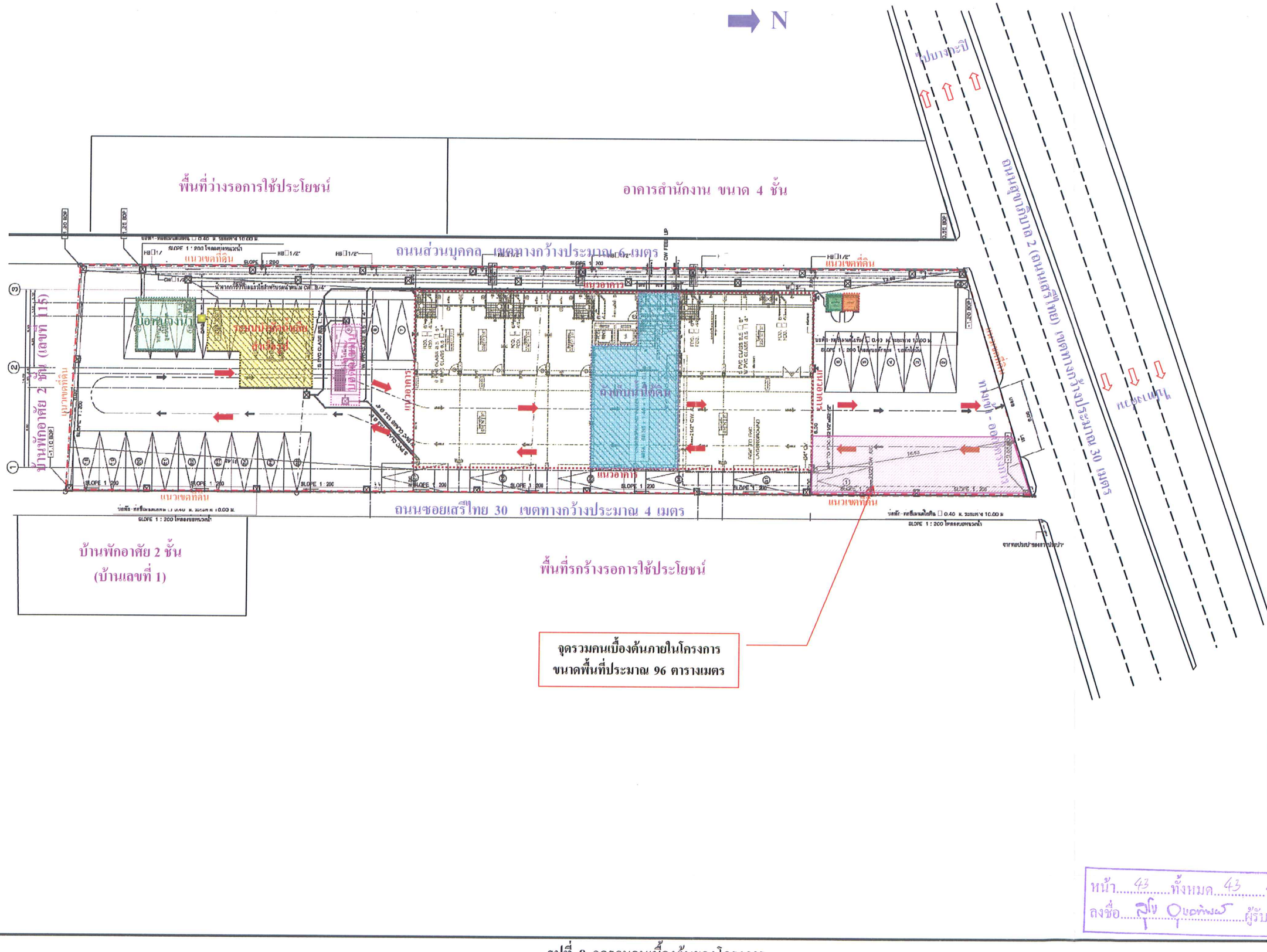
แบบขยายบันได

มาตราส่วน Scale 1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No. A-20
เขียน Drawn นางสาวกัลยา เกาว์ดูณและทีมงาน	
ตรวจ Checked	รวม Total
รูนเสร็จ Finished	

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCESSING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK

หน้า 42 ทั้งหมด 43 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุนจิ

รูปที่ 7 แบบขยายบันไดหนีไฟของโครงการ


N
พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
อาคารสำนักงาน ขนาด 4 ชั้น
ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
ทางเข้า-ออก
ทางเข้า-ออก
ทางเข้า-ออก

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

หน้า 1 ทั้งหมด 7 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

หน้า 2 ทั้งหมด 7 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า 3 ทั้งหมด 7 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพัฒน์ ผู้รับรอง

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระ ทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

หน้า 4 ทั้งหมด 7 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

แบบ ทส.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

หน้า 5 ทั้งหมด 7 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

แบบ ตต.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

หน้า 6 ทั้งหมด 7 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า 7 ทั้งหมด 7 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง