



ที่ ทส 1009/ 7340

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ท
(ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5958
ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมโดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ท
(ส่วนขยาย) ของบริษัท โดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 6 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 6-3-9 ไร่ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 36548 และ 37721 ประกอบด้วย อาคารโรงแรม
ส่วนเดิม จำนวน 67 ห้อง และโครงการโรงแรมส่วนขยาย จำนวน 76 ห้อง รวมห้องพักส่วนเดิมและส่วนขยาย
143 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2550
วันที่ 12 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการพิจารณาปรับผังการจราจรภายในโครงการให้มีความเหมาะสม

2/ และไม่ก่อ...

และไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการเดินรถภายในโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท โดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมโดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาท สติระกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 7341

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท
(ส่วนขยาย)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกะรน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมโดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท โดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 6 ถนนกะรน ตำบลกะรน
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 6-3-9 ไร่ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 36548 และ 37721 ประกอบด้วย
อาคารโรงแรมส่วนเดิม จำนวน 67 ห้อง และโครงการโรงแรมส่วนขยาย จำนวน 76 ห้อง รวมห้องพักส่วนเดิม
และส่วนขยาย 143 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ


สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2550 วันที่ 12 มิถุนายน
2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

2/ โรงแรม...

โรงแรมโดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท โดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมโดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

อธิการธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7339



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 สิงหาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท
(ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5957
ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เสร็จสิ้นที่โครงการโรงแรมโดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท
(ส่วนขยาย) ของบริษัท โดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 6 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 6-3-9 ไร่ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 36548 และ 37721 ประกอบด้วย อาคารโรงแรม
ส่วนเดิม จำนวน 67 ห้อง และโครงการโรงแรมส่วนขยาย จำนวน 76 ห้อง รวมห้องพักส่วนเดิมและส่วนขยาย
143 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 14/2550
วันที่ 12 มิถุนายน 2550 มีมติให้โครงการพิจารณาปรับผังการจราจรภายในโครงการให้มีความเหมาะสม

2/ และไม่ก่อ...

และไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการเดินรถภายในโครงการ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ต (ส่วนขยาย) ของบริษัท โดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ต จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการโรงแรมโดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ต (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ต จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิตานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมโดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท โดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 6 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 6-3-9 ไร่ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 36548 และ 37721 ประกอบด้วย อาคารโรงแรมส่วนเดิม จำนวน 67 ห้อง และโครงการโรงแรมส่วนขยาย จำนวน 76 ห้อง รวมห้องพักส่วนเดิมและส่วนขยาย 143 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมโดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของบริษัท โดมอนต์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมไทมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

ของ

บริษัท ไทมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด

ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ตารางที่ ส-1 สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
 โรงแรมโดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างที่ไม่มีการใช้ ประโยชน์ บริเวณโครงการมีระดับความสูงมากกว่าพื้นที่ในด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ (ส่วนเดิม) เนื่องจากมีลักษณะเป็น เนินเขาซึ่งมีความลาดชันของพื้นที่จากด้านทิศตะวันออกสู่ด้าน ทิศตะวันตก สำหรับในช่วงก่อสร้างจะไม่มีการปรับพื้นที่แต่ ทีเดียว การก่อสร้างจะทำได้ตามระดับความสูงของพื้นที่ จึงทำ ให้สภาพภูมิประเทศไม่แตกต่างกันไปจากเดิมมากนัก	1. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้มีภูมิทัศน์ที่สวยงาม (ผังบริเวณแสดงไว้ในรูปที่ 1) 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการขนส่งบริเวณ พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้ สะอาดเรียบร้อย 4. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง เพียงพออย่างน้อยระดับสายตา	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการเกลี่ยพื้นที่ให้ราบเรียบและอัด ดินให้แน่นยิ่งขึ้น สำหรับในขั้นตอนการก่อสร้างจะมีการเปิดหน้า ดินและขุดหลุมเพื่อเจาะเสาเข็ม บ่อหน้าวางน้ำใต้ดิน ถึงเก็บ น้ำใช้ และการขุดสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนดังกล่าวอาจจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. วางแผนงานก่อสร้างโดยทำฐานรากของอาคารตามระดับพื้นที่ โดย ทำฐานรากระดับล่างก่อน สามารถช่วยป้องกันการพังทลายของ หน้าดิน 2. ปรับหน้าดินและอัดดินให้แน่น โดยไม่มีความราบเรียบและ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน 3. ตอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานราก เพื่อป้องกัน การชะล้างพังทลายของดิน 4. ขุดร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำฝน ช่วงฤดูฝน	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรกลทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เขม่าควัน และก๊าซต่างๆ โดยจะเกิดในขั้นตอนของงานปรับพื้นที่ งานวางฐานรากและงานโครงสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.E.P.A, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการซัดรูดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย ในการที่รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จัดทรวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย รั่วหล่น หรือรั่วไหลของวัสดุที่บรรทุกมาลงบนถนน ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ เมื่อมีการก่อสร้างอาคารสูงมากกว่า 2 ชั้น จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารทุกอาคาร ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุจำพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง จัดให้มีผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น สร้างรั้วสังกะสีล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากโครงการได้ ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการขนส่งบนถนน และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถบริเวณทางออกก่อนรถจะออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ฝุ่นละออง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 4 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ ธีรภัฏ อภิบาลย์ ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	: เสียงดังเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ	<ol style="list-style-type: none"> เตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผนงาน ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด กำหนดให้ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลาการทำงานปกติ คือ ช่วง 8.00-17.00 นาฬิกา ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรกลชำรุด อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่งหรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์ ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร วางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ในอัตราที่เร็วเกินไป 	<p>1. ตรวจสอบระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่รกร้าง ไม่มีป่าไม้ สัตว์ป่า และพันธุ์ไม้ที่สำคัญแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำของคนงาน จำนวนสูงสุด 100 คน (ไม่ได้พักอยู่)	1. จัดให้มีน้ำใช้ในการก่อสร้างและให้แก่งานก่อสร้างอย่างเพียงพอเพียง	-

หน้า 5...ทั้งหมด...หน้า
ลงชื่อ...ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในพื้นที่โครงการ จึงคิดเพียงการใช้น้ำในห้องส้วม เท้ากับ 25ลิตร/คน/วัน) ปริมาณรวม 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำใช้ในการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ช่วงก่อสร้างทั้งหมด เท่ากับ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณเล็กน้อย โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค จากสำนักงานประปาภูเก็ต ซึ่งต่อท่อประปากับท่อประปา จากโครงการเดิม และปัจจุบันได้มีการต่อท่อประปาถึงบริเวณ พื้นที่โครงการส่วนขยายอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของชุมชนจึงมีในระดับต่ำ</p>	<p>2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้ทำการแก้ไขโดยทันที</p>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าปาดอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับ เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งถือว่าการใช้ไฟฟ้า ของโครงการเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย และใช้ในช่วงระยะเวลา สั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะส่งผล กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	-
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้าง ตลอดจน ขยะที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคณาณก่อสร้าง จำนวน สูงสุด 100 คน เกิดขยะปริมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะ รวบรวมขยะลงในถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง และขน ส่งไปทิ้งที่บริเวณที่เทศบาลตำบลกระเจราบจัดเตรียมไว้ โดย เก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบจากขยะ ในระยะ ก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด อย่างน้อยจำนวน 2 ถึง ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน และควบคุมให้ คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจาก บริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยส่งให้เทศบาลตำบลกระเจรา นำไปกำจัด 3. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะแยกเก็บและรวบรวมกองไว้เป็น สัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อีก เช่น เศษคอนกรีตนำไปปรับถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วน เศษเหล็ก และเศษไม้ นำไปขาย เป็นต้น</p>	-

หน้า ๑...ทั้งหมด ๖๓ หน้า
ลงชื่อ... พิชัย อนุพงษ์...ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะใช้ระบบบ่อซึม มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำฝนจะระบายไปตามพื้นและให้ซึมหายไปตามธรรมชาติ และการก่อสร้างโครงการ มิได้อยู่ในพื้นที่ชัฏขวางทางไหลหรือการระบายน้ำของชุมชน ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำและไม่ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก ให้ไหลลงบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อลดผลกระทบในด้าน การ ชะล้างตะกอนดิน ก่อนระบายลงรางระบายน้ำฝนของโรงงานส่วนเดิม ซึ่งจะระบายลงท่อระบายน้ำที่รวมของเทศบาลตำบลกระนวนซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	-
3.5 น้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานจะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมเพียงอย่างเดียว คิดเป็นอัตราการเกิดปริมาณน้ำเสีย 20 ลิตร/คน/วัน เกิดจากคนงาน จำนวนสูงสุด 100 คน ดังนั้น คาดว่าจะเกิดน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดสร้างส้วมที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 10 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้บริการคนงานก่อสร้าง 2. นำบัติน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้บ่อเกรอะบ่อซึมจำนวน 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 10 ห้อง 3. ฝังกลบบ่อเกรอะบ่อซึมเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และปรับปรุงพื้นที่ให้สามารถใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป	-
3.6 กรรมคนมาคมชุมชน	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จำนวนสูงสุดวันละ 5 เที่ยว (ไป-กลับ) อาจมีผลกระทบต่อถนน การจราจรและอุบัติเหตุต่อผู้ใช้สัญจรไป-มา ได้	1. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องบรรทุกน้ำหนักไม่เกินพิกัดที่ราชการกำหนด เพื่อป้องกันการเสียหายของผิวจราจร 2. รถบรรทุกต้องชะลอความเร็วขณะผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎหมายในโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 10.00-12.00 น.เท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนต่อผู้เข้าพักในโรงแรมส่วนเดิม	-

หน้า... 2 ...ทั้งหมด... 33... หน้า
ลงชื่อ... ๐๖/๐๖/๒๕๖๕... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยจะใช้เส้นทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2) การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ตกกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการวัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิด</p> <p>5. กำกับควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้อาศัยการกระตุนออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราหรือของมีแอลกอฮอล์ขณะปฏิบัติงาน</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. จัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแลการเข้า-ออกและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการและโรงแรมส่วนเดิม</p> <p>8. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ได้มีการจ้างแรงงานประมาณ 100 คน โดยคนงานเหล่านี้จะมีรายได้จากการรับจ้าง เป็นการเพิ่มรายได้ซึ่งเป็นผลดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง ทำให้สามารถขยายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคได้มากขึ้น และร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขยายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น จึงเป็นการกระจายรายได้ให้แก่ชุมชน แต่การทำงานภายในโครงการส่วนขยายในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีกิจกรรมกวดขันระเบียบให้คนงานปฏิบัติตาม อาจจะทำความเดือดร้อนในด้านต่าง ๆ ให้กับแขกผู้เข้าพักส่วนเดิม และผู้พักอาศัยโดยรอบได้</p>	<p>1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติให้แก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาประจำโครงการ</p>	<p>- ติดตั้งกล้องรับ - ความเห็นและจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้ รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ</p>

หน้า... 8 ...ทั้งหมด 33... หน้า
ลงชื่อ... วัชรินทร์... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ผลกระทบต่อสาธารณสุข อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการที่ไม่มีมาตรการควบคุมฝุ่นละออง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง	<p>1. จัดเตรียมการด้านสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมของแรงงานให้อยู่ในสภาพที่ดี เช่น จัดหาน้ำสะอาดให้แก่นักงานก่อสร้างสำหรับการอุปโภคและบริโภค และจัดหาถังรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>2. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการดำเนินการก่อสร้างก่อนนำส่งสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4. พิจารณาคัดเลือกคนงาน โดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือก เพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรค</p>	-
4.3 อากาศ คุณภาพ และความปลอดภัย	มีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจากลักษณะการทำงาน เช่น การขุดดิน ทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งปัญหาด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ออกเป็น 2 ส่วน คือ ด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน และอุบัติเหตุจากการทำงาน	<p>1. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>3. วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัย ให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ</p>	-

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างห้ามมิให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขต ก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน</p> <p>5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs, Ear Muffs แวนตานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก และอื่น ๆ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p>6. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยา แก้ปวด และแก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงานในเบื้องต้น สำหรับกรณี ที่รุนแรงต้องนำส่งโรงพยาบาลทันที</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วง่วนหล่นล้อมรอบตัวอาคาร ที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>8. กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน</p> <p>9. การกระทำเพื่อปฏิบัติภารกิจใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้จึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</p>	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่มีก่เกิดจากความประมาทหรือเกิดจากกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของอุปกรณ์และเครื่องจักรกลอยู่ในสภาพไม่เหมาะสมสำหรับใช้งาน โดยจุดที่มักจะมีเกิดอัคคีภัย ได้แก่ กองขยะ กองไม้ กองเก็บของที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง	<p>1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อสะดวกในการตรวจตรา หากเกิดเพลิงไหม้และการอพยพขนย้ายผู้คนและวัสดุอุปกรณ์ออกจากโครงการ กรณีที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ที่บริเวณสำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น ให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p>	-

หน้า / ๐ ทั้งหมด ๕๕ หน้า
ลงชื่อ สุวิทย์ อภิรัตน์ ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ประวัติศาสตร์และ สุนทรียภาพ	ในระหว่งการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้างฐานราก การเก็บ กองวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ใน การก่อสร้างหากจอดไม่เป็นระเบียบ จึงเกิดภาพที่ไม่น่ามอง สำหรับผู้พบเห็น	3. อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งขนาดเล็กและใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบ ซ่อมบำรุงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และต้องไม่ใช้งานเกินขีด ความสามารถที่กำหนดไว้ 4. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องวิชาการและต้อง อยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน 5. ต้องอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และต้องตรวจสอบ และตัดกัเตือนไม่ให้ประมาทหรือเล่นเล่อ	-
		1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และ เป็นสัดส่วนอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิด จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่าง น้อยเกินระดับสายตา	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้น โดยอาจจะระบุในสัญญา หรือวิธีการอื่นใดก็ตาม เพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดอย่างครบถ้วน

หน้า 11 ทั้งหมด 33 หน้า
ตั้งชื่อ ลป 0 ของพิมพ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
โดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของ บริษัท โดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากไม่มีการปรับถมพื้นที่หรือเพิ่มระดับพื้นดินแต่อย่างใด โดยระดับพื้นที่โครงการจะเท่าเดิม นอกจากนี้จะมีการตกแต่ง สวนหย่อมและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับใน ส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างจะมีการปลูกหญ้ามาเลเซีย เพิ่มพื้นที่สีเขียว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศแต่อย่างใด และยังช่วยให้เกิดทัศนียภาพสวยงามอีก ด้วย</p>	<p>- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม (รูปที่ 3)</p>	<p>-</p>
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้าง พังทลายของดิน โดยในบริเวณพื้นที่ว่างจะมีการปลูกหญ้าคลุม ดิน เพื่อช่วยยึดเกาะหน้าดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย ปลูกไม้ ดอกไม้ประดับและไม้ยืนต้น รวมทั้งมีการบำรุงรักษาหน้าดินให้มี ความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะช่วยลดอัตราการชะล้างพังทลาย ของหน้าดินและปรับโครงสร้างของดินให้ดีขึ้นด้วย จึงไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลรักษาดินไม่ ไม้ดอก ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้ใน โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>

หน้า 12 ทั้งหมด 22 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศนั้นมีไม่มากนัก ซึ่งได้แก่ เขม่าควันจากห้องครัว และไอเสียจากรถยนต์ ซึ่งจำนวนรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกโครงการนั้นมีไม่มาก ดังนั้น ผลกระทบจึงมีในระดับต่ำ	1. บริเวณห้องครัวต้องติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และปล่องระบายนควัน (Hood) เหนือเตาประกอบอาหาร 2. ไม่ให้มีการติดเครื่องยนตร์ทั้งไว้	-
1.4 เสียง	ยานพาหนะของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยแล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้เข้าพักอาศัยและต่อชุมชนโดยรอบ แต่เนื่องจากยานพาหนะไม่ได้แล่นเข้า-ออก โครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดเวลา เนื่องจากผู้เข้าพักส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติซึ่งไม่มีรถส่วนตัว ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการจะมีอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ไม่ให้มีการติดเครื่องยนตร์ทั้งไว้	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยายมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่มีป่าไม้ สัตว์ป่า และพันธุ์ไม้ที่สำคัญแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อบริหารจัดการด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด คุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการส่วนเดิมและส่วนขยายจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคในปริมาณ 132.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมี การชื้อน้ำดิบ และใช้น้ำบาดาลในโครงการร่วมด้วย โดยเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใช้ ขนาด 330 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่เพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อในด้านปริมาณ และคุณภาพน้ำใช้ของชุมชน โดยสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้อ่างน้อย 1 วัน	1. โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้บริเวณใต้อาคาร Restaurant จำนวน 1 ถึง ขนาด 330 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำใช้ให้แก่โรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ เส้นท่อจ่ายน้ำก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 3. รมรงค้ให้ผู้ใช้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายเชิญชวนให้ประหยัดการใช้น้ำไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา และระบบท่อจ่ายน้ำใช้ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 13 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้รับบริการการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าปาดอง ขนาด 50 MVA โดยเปิดดำเนินการของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งตรวจสอบการให้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ทั้งใน ส่วนของผู้เข้าพักและพนักงานของโรงแรม ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โครงการต้องกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสามารถให้แสงสว่าง ได้เต็มที่ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่าง ลดน้อยลง ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งที่เมื่อไม่ต้องการใช้ 	-
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะมีปริมาณเท่ากับ 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะมีทั้งขยะเปียก ขยะแห้ง และมูลฝอยอันตรายซึ่งส่วนใหญ่เป็นพวกหลอดไฟ และถ่านไฟฉายแต่จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมีอายุการใช้งานที่ยาวนานประมาณ 1-2 ปี จึงจะเปลี่ยนออก ปริมาณขยะ มูลฝอยทั้งหมดของโครงการ จะขนส่งให้เทศบาลตำบลกระนวน ไปกำจัดต่อไป ซึ่งปัจจุบันไม่มีปัญหาขยะตกค้างในพื้นที่ ให้บริการของเทศบาลตำบลกระนวนแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> ให้พนักงานเก็บขยะเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยแยกเป็นถุงขยะเปียกและถุงขยะแห้งบรรจุมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขน ตรวจสอบสภาพถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น รบกวนผู้พักอาศัย และป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู และนำเสื่อที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้ระบายระบบท่อระบายน้ำทิ้งโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำทิ้งรวมของเทศบาลตำบลกระนวนต่อไป 	<p>- ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีขยะตกค้าง และดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบระบายน้ำและกรบป้องกันน้ำท่วม	<p>ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุมหรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้น ทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น แต่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการทั้งสองส่วนไม่ให้เกิดจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ และจากการประเมินความเสี่ยงในช่วงฤดูฝน พบว่า สามารถของท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวในช่วงฤดูฝน พบว่า สามารถรองรับน้ำทั้งที่ระบายออกจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะ โดยภายในแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ขยะมูลฝอยทั่วไป จะรวบรวมใส่ถุงดำและนำไปทิ้งในบริเวณพื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอยที่ทางเทศบาลตำบลกระนวนจัดเตรียมไว้ ขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ และถ่านไฟฉาย ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก (มีอายุการใช้งานประมาณ 1 - 2 ปี) จะรวบรวมใส่ถุงดำและนำไปทิ้งในบริเวณพื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอยที่ทางเทศบาลตำบลกระนวนจัดเตรียมไว้ให้ โดยที่ผู้ต้องติดป้ายระบุว่าเป็นขยะอันตรายและระบุชนิดของขยะอันตรายให้สามารถเห็นได้ชัดเจน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
		<ol style="list-style-type: none"> นำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการทั้งสองส่วนหากไม่มีการควบคุมการระบายน้ำของน้ำฝนอาจทำให้น้ำฝนท่วมพื้นที่ที่โดยรอบโครงการได้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้รวบรวมน้ำฝนของโครงการบริเวณโดยรอบโครงการรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าของโครงการบริเวณใต้สะพาน้ำของโรงแรมส่วนเดิม ขนาด 460 ลูกบาศก์เมตร และได้อาคาร Restaurant ของส่วนขยายขนาด 195 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง ก่อนทำการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนมีโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณรวม เท่ากับ 96.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐาน จากนั้นถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำมิให้อุดตัน หมั่นตักเศษขยะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง และทำการขุดลอกบ่อหน้าเพื่อกำจัดเศษตะกอนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

หน้า 13 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... ส.ป. อ.บ.ท. ๖5 ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. โครงการจัดสร้างระบบบำบัดน้ำของโครงการ ระบบแบบท่อแยกน้ำฝน-น้ำเสีย (รูปที่ 4) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าท่อระบายน้ำชำรุด หรืออุดตันในส่วนใดต้องทำการแก้ไขในทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกิน 0.2 และ 0.1 ลบ.ม./นาที่ สำหรับโรงแรมส่วนเดิม และโครงการโรงแรมส่วนขยาย ตามลำดับ</p> <p>4. โครงการต้องทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และตะกอนตกสะสมอยู่บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมของเทศบาลตำบลกระนวนเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ บ่อหนวนน้ำ และเครื่องสูบน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. ปลุกต้นไม้หรือจัดสวนให้เต็มพื้นที่ว่างตามที่ได้ออกแบบไว้ การปลูกพืชคลุมดินจะช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีบ่อพักน้ำทั้งเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พักไว้ ก่อนนำน้ำทิ้งจากบ่อพักไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ทุกวันวันละ 1 รอบ</p>	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	<p>การดำเนินโครงการคาดว่าจะทำให้มีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งสิ้น 96.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด (ยกเว้นน้ำเดิมสระเวย์น้ำและน้ำจากงานดูแลสวนจะไม่นับมาคิดปริมาณน้ำเสีย) น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>1. โรงแรมส่วนเดิมได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ชุด เป็นถังบำบัดน้ำเสียรูปชุนติกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฝักตัวกลาง (Anaerobic Filter and Contact Aeration Process) สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพัก และถังตกไขมันและ Septic tank สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมและห้องครัว มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดของโครงการ เดือนละครั้ง โดยนำค่าที่ตรวจวิเคราะห์ที่ได้เปรียบเทียบกับมาตรฐาน</p>

หน้า.....๒.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....สิริ อภิรักษ์.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น C-PA-15 จำนวน 1 ชุด และ รุ่น C-PA-08 จำนวน 1 ชุด - อาคาร B ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น CDGT90+CD4000 จำนวน 1 ชุด, รุ่น CDS-1000 จำนวน 1 ชุด และรุ่น C-PA-25 จำนวน 1 ชุด - อาคาร Lobby and Coffee Shop ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น CDGT140 + CDS3000 + CDL3000 จำนวน 1 ชุด และรุ่น CD- 3000 จำนวน 1 ชุด - อาคาร Villa ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น C-PA-08 จำนวน 1 ชุด - อาคาร Spa ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น C-PA-08 จำนวน 1 ชุด <p>2. โรงแรมส่วนขยาย จะทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวนรวม ทั้งสิ้น 6 ชุด โดยเป็นถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติม อากาศผ่านผิวดักกลาง (Anaerobic Filter and Contact Aeration Process) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น HICLEAR 1500 DC จำนวน 2 ชุด - อาคาร D ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรุ่น HICLEAR 1500 DC จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น HICLEAR 730 DC จำนวน 1 ชุด - อาคารภัตตาหาร และห้องน้ำในภัตตาหาร ติดตั้งถังดักไขมัน รุ่น HICLEAR 2200 GT และถังบำบัดน้ำเสียรุ่น HICLEAR 1500 KT จำนวน 1 ชุด <p>3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรม เพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>คุณภาพน้ำที่จากอาคาร ประเภท ข. ประเภทกระทรง วิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและ สิ่งแวดล้อม พร้อมรายงาน ผลให้เทศบาลตำบลกะรน ทราบทุกเดือน และรวบรวม ผลจัดทำรายงานส่ง สผ. ด้วยทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดักกากไขมันจากบ่อดัก ไขมันไปกำจัดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง - สูบลากตะกอนจากบ่อ เกราะ 2 เดือน/ครั้ง

หน้า...../.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีการจัดขีมนอกจากบ่อตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักกากไขมันใส่ถุงพลาสติกใส่ถังปิดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยบริเวณด้านหน้าอาคาร Restaurant & Coffee shop</p> <p>5. นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 4-5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงที่ฝนไม่ตกจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า โดยจัดให้มีกอกน้ำสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายให้ทราบว่าป็นน้ำทิ้งใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญ วิศวกรควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>7. จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปัญหาการเดินระบบข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นและจุดที่แก้ไขไว้ทุกครั้ง เพื่อเก็บเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่เกิดขึ้นและทำการจัดบันทึกรายงานผลการเดินระบบเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>8. ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายในและภายนอกการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน</p>	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ คือ ถนนปฎักตะวันตก ดังนั้น จึงนำปริมาณการจราจรบนถนนปฎักตะวันตกมาเป็นตัวแทนการประเมินความสามารถในการรองรับและควมหนาแน่นของปริมาณการจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio และภายในพื้นที่โครงการต้องพิจารณาจำนวนที่จอดรถให้เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 และ 41 ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หากโครงการไม่มีการจัดการจราจรภายในโครงการให้ดี รวมถึงจัดที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ อาจ	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 31 คัน (ตามกฎหมายทรงฉบับที่ 7 ของโครงการต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 25 คัน) และมีป้ายจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ จัดการจราจรให้มีความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้เข้า-ออกโครงการ ดังแสดงระบบการจราจรภายในโครงการในรูปที่ 1</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ</p>	-

หน้า...../.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ควบคุม.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ทำให้เกิดการจราจรติดขัดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างตามถนนหน้าโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ ให้ส่องสว่างได้ทั่วถึง เพื่อช่วยให้งานเห็นการจราจรได้ชัดเจน	-
4.2 สาธารณสุข	โครงการได้ดำเนินกิจการเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวหาดกระแจะ และหาดกะตะ จึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจและกิจการท่องเที่ยวของตำบลกระแจะ และเป็นกิจการกระจายรายได้ให้แก่ชุมชนใกล้เคียง	<p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการต่าง ๆ ที่ทางโครงการได้จัดทำให้ผู้สนใจได้รับทราบ เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบและนักท่องเที่ยว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีหน่วยรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับรักษาพยาบาลพนักงานและแขกผู้เข้าพักในโรงแรม 2. ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักขณะดูแลอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่น และการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่าง ๆ 3. ดูแลรักษาและควบคุมคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยนำค่าที่ตรวจสอบได้เทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำจาก สร ว่า ย น ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รู้จัก หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 ตั้งแสดงในตารางที่ ส-3 พร้อมรายงานผลให้เทศบาลตำบลกระแจะทราบทุกเดือน และรวบรวมผลจัดทำรายงานส่ง สผ. ด้วยทุก 6 เดือน</p>

หน้า...../.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปีภาค และสาธารณสุขบริการ รวมทั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อย่างครบถ้วน ดังนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจึงมีในระดับต่ำ	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. โครงการฯ ต้องจัดให้มีหน่วยรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับรักษาพยาบาลพนักงานของโครงการ และแขกที่เข้าพักในโรงแรม</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน</p>	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นโรงแรมที่มีอาคารห้องพักและอาคารประกอบอื่นๆ สูงไม่เกิน 5 ชั้น ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ไว้อย่างครบครัน และได้ฝึกอบรมบุคลากรให้เตรียมพร้อมสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ และตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา จึงคาดว่าผลกระทบจากอาคารเกิดเพลิงไหม้จะมีในระดับต่ำ	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ในแต่ละอาคารตามที่กระทรวงฉบับที่ 47 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Manual Switch อาคารส่วนเดิม = 13 จุด อาคารส่วนขยาย = 13 จุด - Smoke Detector อาคารส่วนเดิม = 13 จุด - Heat Detector อาคารส่วนเดิม = 80 จุด อาคารส่วนขยาย = 85 จุด - Portable Fire Extinguisher อาคารส่วนเดิม = 19 จุด อาคารส่วนขยาย = 20 จุด - Fire Hose Cabinet อาคารส่วนเดิม = 5 จุด อาคารส่วนขยาย = 12 จุด 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารเดือนละครั้ง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ Fire Alarm Manual Switch ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีเสมอ ทดสอบโดยลองกดดู 2. ทำการตรวจสอบสภาพตู้ดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และตรวจสอบระดับของผงเคมีในถังดับเพลิง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- Emergency Light</p> <p>อาคารส่วนเดิม = 14 จุด อาคารส่วนขยาย = 12 จุด</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ หากพบว่ามีปัญหาการสูญหายหรือชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง</p> <p>4. จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์หลังเกิดเพลิงไหม้</p> <p>5. กำหนดจุดรวมพลภายในโครงการ คือ บริเวณถนนด้านหน้าของอาคาร Lobby ของโรงแรมส่วนเดิม มีขนาดพื้นที่ประมาณ 450 ตารางเมตร และหากเกิดเพลิงไหม้รุนแรง ทางโครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกโครงการบริเวณทางเดินเท้าริมถนนถนน และบริเวณถนนคอนกรีตขอยตรงกันข้ามกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมพื้นที่ 825 ตารางเมตร (รูปที่ 5)</p> <p>6. เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงของโครงการ โดยประสานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกระโน้นให้เข้ามาทำการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง</p>

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกระนวนและหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่าง ๆ เหล่านี้ไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้นไว้โดยเฉพาะ คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนี้หมุนเวียนกันไปรับการฝึกอบรมการป้องกัน และระงับอัคคีภัยจากกองบังคับการตำรวจดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>10. จัดให้มีแผนผังแสดงทางออกหนีไฟติดประจำไว้ทุกห้อง มีข้อความกำกับเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยให้อ่านเข้าใจว่าแต่ละห้องเป็นจุดเริ่มต้นที่จะออกไปสู่ทางหนีไฟ</p> <p>11. โครงการส่วนขยายได้จัดให้มีงานระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องและเป็นไปตามเงื่อนไขของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสำนักงานเทศบาลตำบลกระนวน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ให้วิศวกรออกแบบระบบและแรงให้มีความแข็งแรงสามารถรองรับน้ำหนักของรดับเพลิงได้ แล้วนำมาทำการปิดร่องระบายน้ำบริเวณริมถนนทางออกของส่วนขยาย ทำให้เพิ่มความกว้างของเส้นทางได้อีกประมาณ 60 เซนติเมตร ทำให้ถนนกว้าง 3.6 เมตร (ดูรูปที่ 1) - โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงริมถนนถนนจำนวน 2 จุด และต่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อส่งน้ำดับเพลิงของส่วนขยายพร้อมติดตั้งจุดจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารใกล้กับจุดจอดรถดับเพลิงไม่เกิน 10 เมตร จำนวน 1 จุด และบริเวณภายในโครงการส่วนขยายจำนวน 3 จุด (ดูรูปที่ 1)

หน้า... 22...ทั้งหมด... 33... หน้า
ลงชื่อ... 22/10/2565... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การอพยพหนีภัยธรรมชาติ	บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุภัยพิบัติจากคลื่น สึนามิ แต่เนื่องจากมีแนวเขาสองประมาณ 4 เมตร กันขวางอยู่ จึงทำให้ไม่ได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิ อย่างไรก็ตาม ทางจังหวัดได้จัดเตรียมมาตรการต่าง ๆ เพื่อเตรียมพร้อมในการอพยพคนออกจากริมที่เสี่ยงภัยทุกบริเวณ ซึ่งรวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เพื่อให้อพยพคนได้ทันในกรณีเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบให้น้อยที่สุด	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศทางการเดินรถของโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว และมีที่ว่างบริเวณที่จอดรถ สามารถจอดรถดับเพลิงที่เข้ามาดับเพลิงในสวนขยายได้ ฉะนั้น การเข้า-ออกโครงการส่วนเดิมและสวนขยายของรถดับเพลิง โดยไม่ต้องกลับรถ เนื่องจากเป็นการเดินรถทิศทางเดียว ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าดับเพลิง 	-
4.6 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	-	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เทศบาลตำบลกระนวนได้ติดตั้งระบบเตือนภัย และการอพยพหนีภัยที่มีประสิทธิภาพ พร้อมกับคอยตรวจสอบดูแลระบบอย่างสม่ำเสมอ 2. ได้มีการติดตั้งระบบเสียงเตือนภัยที่บริเวณหอดูการณ์ ซึ่งมีระดับเสียงดังชัดเจนตลอดทั้งหาด โดยหอดูการณ์ดังกล่าวจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านระบบดาวเทียมจากศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ ที่กรุงเทพฯ จัดให้มีการซ้อมหนีภัยอย่างสม่ำเสมอตามแผนอพยพหนีภัยสึนามิที่ได้จัดทำสำหรับโครงการ และกำหนดจุดนัดพบภายในโครงการก่อนที่จะอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย และเส้นทางหนีภัยที่เหมาะสม และภายหลังซ้อมหนีภัยแล้วทุกครั้งต้องมีการประเมินผล เพื่อหาแนวทางการเพิ่มประสิทธิภาพการอพยพหนีภัยให้ดียิ่งขึ้น โดยมีการซ้อมหนีภัยปีละ 1 ครั้ง 	-
	-	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บัณฑิตศึกษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาการใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในระดับต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ การปรับแต่งระบบเป็นครั้งแรกเพียงครั้งเดียวตามที่มักจะปฏิบัติตามโดยทั่วไปจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส 	-

หน้า 22 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... พิชัย อนุพงษ์... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ประวัติศาสตร์ และ สุนทรียภาพ	อาคารโรงแรมมีความสูงไม่เกิน 23 เมตร วัดจากระดับพื้นดิน ถึงส่วนที่สูงที่สุด ถือว่ามีความสูงไม่มากนัก และเมื่อพิจารณาถึง อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารพัก อาศัย และร้านอาหาร ทำให้โครงการมีความกลมกลืนกับ สภาพอาคารบริเวณใกล้เคียงกับเมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่เกิดปัญหา โครงการจะมีการปรับปรุงพื้นที่และตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ให้ สวยงาม ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - พัฒนทุกตัวจะต้องทำการ หล่อสีในโดยการอัดจารบี หรือหยอด น้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการทำงาน - ตรวจสอบการรั่วของทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซม ฉนวนทอลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้า-ออกอาคารว่ามีรั้วทำให้อากาศ ร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 2. เลิกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast <p>1. ปูภูมิยี่นต้น และไม้ดอกไม้ประดับในบริเวณที่ว่างของโครงการ รวมพื้นที่จัดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 3,120 ตารางเมตร (แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในรูปที่ 3) คิดเป็นร้อยละ 28.79 ของพื้นที่ ทั้งหมด (พื้นที่โครงการ 10,836.00 ตารางเมตร) และหากคิดพื้นที่ สีเขียวทั้งหมดของโครงการเทียบกับผู้เข้าพักอาศัยจะมีพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 10.90 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p> <p>2. ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย</p> <p>3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบสถาปัตยกรรมของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง</p>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบและควบคุมในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้นอย่างครบถ้วน

หน้า 24 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัย	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ทิศนทิศหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sample	- เดือนละ 1 ครั้ง 1 ละ 3 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท โดมอนด์ คอร์เทจ รีสอร์ท จำกัด
	2. เสียง	- ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ทิศนทิศหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter 24 ชั่วโมง) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท โดมอนด์ คอร์เทจ รีสอร์ท จำกัด
	3. ทัศนคติ	- บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท โดมอนด์ คอร์เทจ รีสอร์ท จำกัด
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งภายในที่ การบำบัด	- บ่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ปริมาณตะกอนหนืด - ปริมาณตะกอนแขวนลอย - สารละลายได้ทั้งหมด - ซัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น - น้ำมันและไขมัน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท โดมอนด์ คอร์เทจ รีสอร์ท จำกัด
	1.2 คุณภาพน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - ค่าคลอรีนตกค้าง - โคไลฟอร์มแบคทีเรีย - อีโคไลแบคทีเรีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท โดมอนด์ คอร์เทจ รีสอร์ท จำกัด
	2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท โดมอนด์ คอร์เทจ รีสอร์ท จำกัด
3. ชยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ล้างทำความสะอาด	-	- ทุกวันและ 1 ครั้ง - 1 ครั้ง/สัปดาห์	- บริษัท โดมอนด์ คอร์เทจ รีสอร์ท จำกัด

หน้า 25 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... ผู้ควบคุม... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบการระบายน้ำ	- บริเวณท่อระบายน้ำ บ่อพัก ตรวจสอบสภาพน้ำและบ่อหนอง น้ำ	- ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง	- ทำความสะอาดชุดลอกท่อ ระบายน้ำและชุดลอกตะกอน บริเวณท่อระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท โคมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท โคมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) และแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท โคมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด
	3. ป้ายบอกทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลบ	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท โคมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท โคมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด
	- เครื่องดับเพลิงแบบมีล้อ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- บริษัท โคมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถังและระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท โคมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด	
- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้ เก็บสายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท โคมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด	
5. บันไดหนีไฟ และเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท โคมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด

หน้า 2.6...ทั้งหมด 3.3...หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งโครงการโรงแรม ไดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ไดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจสอบ	มาตรฐาน*	ความถี่ การตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งภายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักอาคาร A จากถัง C-PA-15 จำนวน 1 จุด และ จากถัง C-PA-08 จำนวน 1 จุด รวม 2 จุด - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งภายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักอาคาร B จากถัง C-PA-25 จำนวน 1 จุด - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งภายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักของอาคาร C จำนวน 2 จุด - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งภายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักของอาคาร D จำนวน 3 จุด - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งภายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารกักตุนอาคาร จำนวน 1 จุด - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งภายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร Villa จำนวน 1 จุด - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งภายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร Spa จำนวน 1 จุด - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งรวมของเทศบาล ตำบลละรณ จำนวน 2 จุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดและด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 4. ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) 	5-9 ✗ 30 mg/L ✗ 0.5 mg/L ✗ 40 mg/L ✗ 500 mg/L ✗ 1.0 mg/L ✗ 35 mg/L ✗ 20 mg/L	1 เดือน/ครั้ง	บริษัท ไดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 99 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

หน้า.....27.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ควบคุม.....ผู้รับรอง

ตารางที่ ส-5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการโรงแรม ไดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)
ของบริษัท ไดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำ ที่ทำการตรวจสอบ	มาตรฐานคุณภาพน้ำ*	ความถี่ การตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- สระว่ายน้ำบริเวณอาคาร A และ B (ส่วนเดิม) จำนวน 1 จุด	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าคลอรีนตกค้าง	7.2-8.4 0.6-1.0 mg/L	1 เดือน/ครั้ง	บริษัท ไดมอนด์ คอทเทจ รีสอร์ท จำกัด
- สระว่ายน้ำบริเวณอาคาร C และ D (ส่วนขยาย) จำนวน 1 จุด	3. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 4. อี. โคไลแบคทีเรีย	< 10 MPN/100 ml ต้องไม่มีเลย		

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

หน้า 28 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ... ผู้จัดทำ... ผู้รับรอง

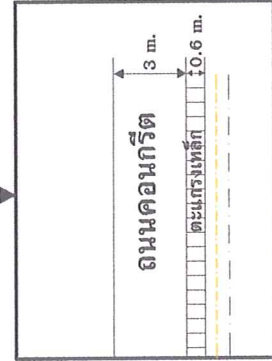
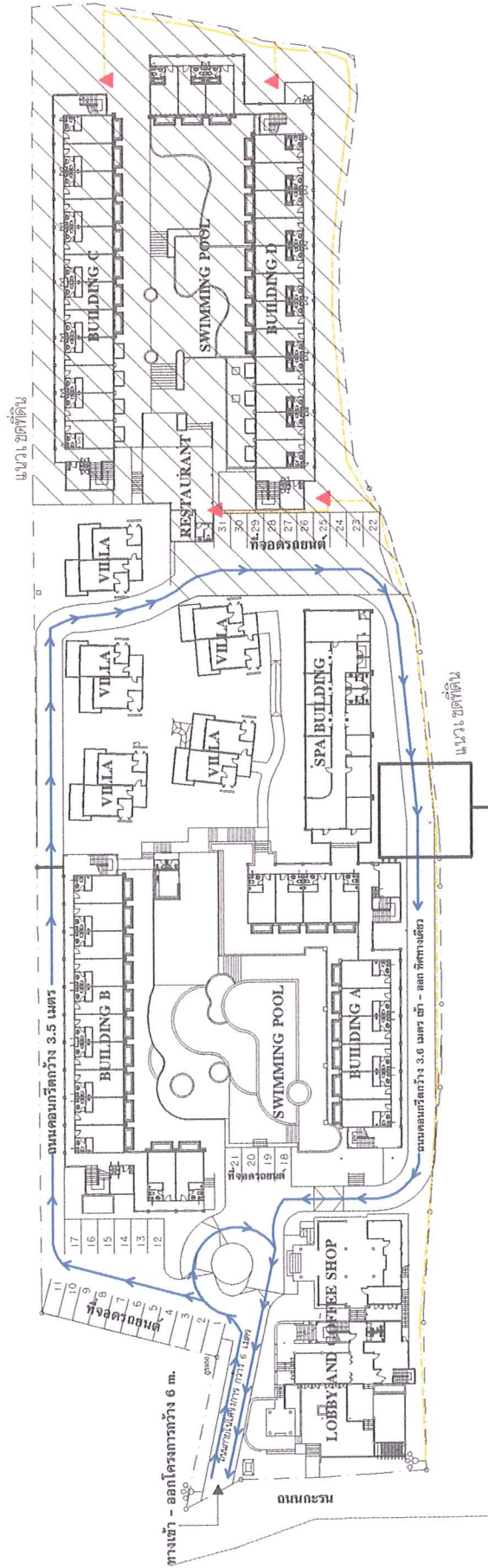


North

Not to Scale

ส่วนใต้ดิน

ส่วนขยาย



- ผนวทอสังงนำดับเพลลิ่งไปง้ส่วนขยาย
- ำแหน่งทวรับนำดับเพลลิ่งขนาด 2.5"
- ำแหน่งทวจ่ายนำดับเพลลิ่งพร้อมตุลยฉลนนำดับเพลลิ่ง
- ทุคทงการจรรจกรภายในโครงการ เดินรฤคทงเดย
- ฝ้ทงที่ส่วนขยาย

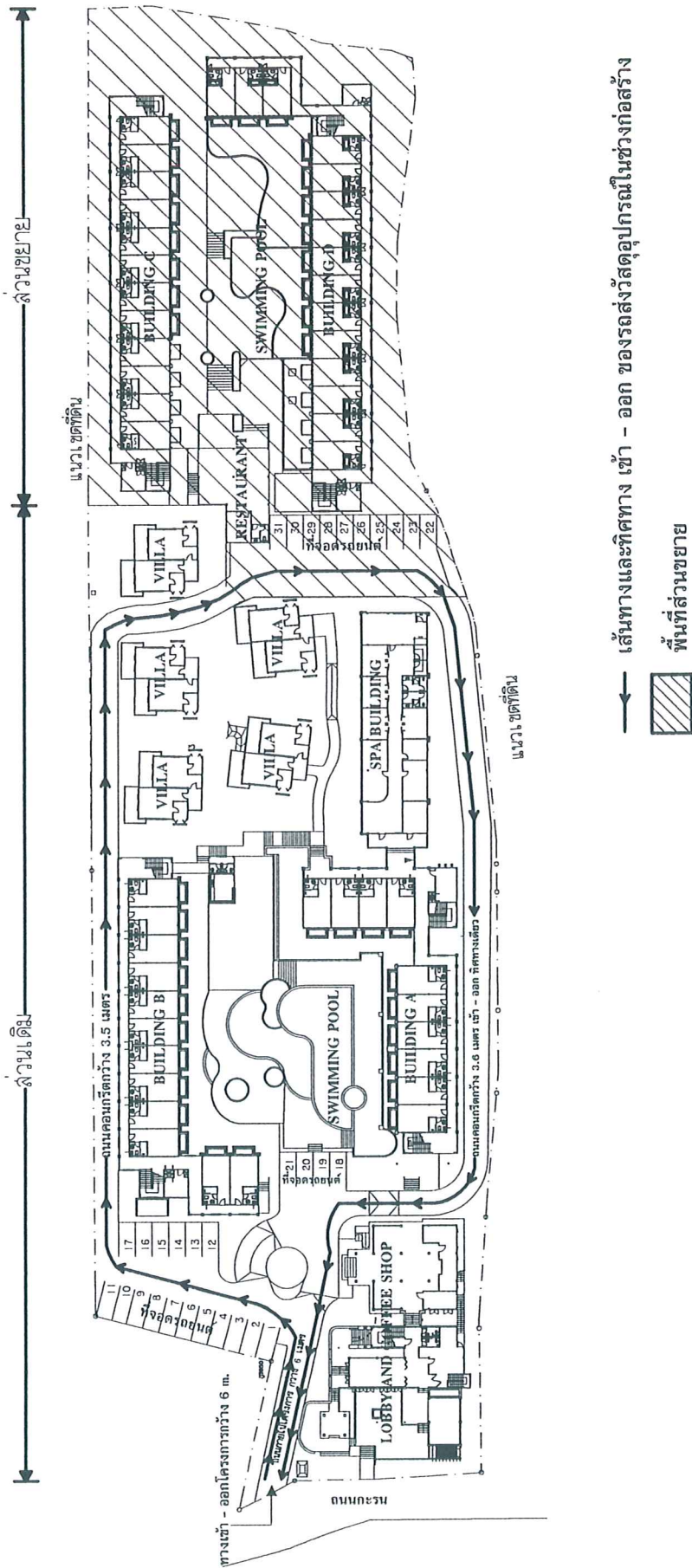
หน้า ๑๑...ทั้งหมด...หน้า
 ดึงชื่อ... ๐๖๐๖๖๖...ผู้รับรอง

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณ และระบบการจราจร และระบบการจราจรของโครงการ



North

Not to Scale



หน้า 30 ทั้งหมด 33 หน้า
 ดึงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ 2 แสดงเส้นทางรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงก่อสร้าง

