

ที่ ทส 1009/5994



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-79 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4003 มีจำนวนห้องพัก 220 ห้อง จัดทำ
รายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2550 เมื่อวันที่
30 พฤษภาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการ

2/ ปฏิบัติตาม...

ที่ ทส 1009/ **5994**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

2 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-79 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4003 มีจำนวนห้องพัก 220 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2550 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการ

2/ ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

อธิบดี / ม. ๑๐๗๖
อ. น. น. ๒๖.๖.๖๖
ก. ๖.๖.๖๖
ไฟ ๖.๖.๖๖



ที่ ทส 1009/ 5993

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5413
ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ของ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-79 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4003 มีจำนวนห้องพัก
220 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2550 วันที่ 30 พฤษภาคม
2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้
เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ

2/ รายงาน...

ที่ ทส 1009/ **5993**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5413
ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ของ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1- 3 - 79 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4003 มีจำนวนห้องพัก
220 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2550 วันที่ 30 พฤษภาคม
2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้
เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ

2/ รายงาน...

รายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาต สิริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

01/มก/ม.๒๐.๖๖
ผู้ตรวจ
01/ม.๒๐.๖๖
ผู้แทน
0๒3๕๕ / ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์
ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009/ 5992

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5410
ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ของ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1- 3 - 79 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4003 มีจำนวนห้องพัก
220 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2550 วันที่ 30 พฤษภาคม
2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้
เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ

2/ รายงาน...

รายงานฯ ได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิสานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ **5992**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5410
ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นที่โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ของ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1- 3 - 79 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4003 มีจำนวนห้องพัก
220 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2550 วันที่ 30 พฤษภาคม
2550 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้
เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบ

2/ รายงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สัตริกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

คณะกรรมการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

Chen / m. w. 50 y.

Banar, 29 Nov 80

quid

m. w. 50 y.

m. w. 50 y.

m. w. 50 y.

เงื่อนไขที่โครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-3-79 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4003 มีจำนวนห้องพัก 220 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23 ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ WIND SUKHUMVIT 23

ถนนซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 141 สุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หน้า.....ทั้งหมด.....54.....หน้า
ลงชื่อ.....*ปวี อนุพงษ์*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก โครงการ WIND SUKHUMVIT 23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งโครงการต้องดำเนินการรื้อถอนก่อนการก่อสร้างโครงการ จากนั้นจึงปรับปรุงสภาพพื้นที่ โดยปรับปรุงพื้นที่ให้สูงจากระดับถนนซอยสุขุมวิท 23 ประมาณ 0.2 ม. ซึ่งเป็นระดับความสูงที่ไม่ต่างจากเดิมมากนัก ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการรื้อถอนในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีมาตรการชะเชยความเสียดื้อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ หากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะผลกระทบด้านเสียง ความั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การแตกร้าวของอาคารและบ้านพักอาศัย	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sample ในการเก็บตัวอย่าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) หากพบว่าปริมาณฝุ่นเกินมาตรฐานกำหนดให้ปรับตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคการใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.01 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าไม่ได้ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีหลักภูมิสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อลดดินออกจากล้อรถ 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่น	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sample ในการเก็บตัวอย่าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) หากพบว่าปริมาณฝุ่นเกินมาตรฐานกำหนดให้ปรับตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที

หน้า 3 จาก 54 หน้า
 ลงชื่อ *Prof. Dr. Pichai* ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หน้า 4 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ <i>สุวิญญ์</i> ผู้รับรอง	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเป็นยัคคหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีกรหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา เมื่อเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งภายในโครงการจะด้วยวัสดุถาวร เช่น ยางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก และรักษาพื้นผิวทางเข้า-ออก ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่โครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า ต้องดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 16. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของคนเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	17. ขอแสดงความเสียยต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและขอชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า เช่น ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง เป็นต้น 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด จะมาจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้น จะเกิดเพียงระยะเวลานั้น ๆ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ใช้ทีมงานในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. จัดทำโครงสร้างหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดจึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ทางด้านทิศใต้ ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรวม 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องตรวจวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (รูปที่ 1 ประกอบ) หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินมาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบ หาสาเหตุและแก้ไขปัญห

หน้า 5 พังแนบ 54 หน้า
ลงชื่อ... 02/06/2565... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 16. ขอความยินยอมต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากมีผู้จนทรมได้ว่า ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

หน้า 6 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ...*สุวิภา อุดมพันธ์*...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวขี้นที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ซึ่งที่ขอบของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อลดปลอกเหล็กปักกึ่งกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออก โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าการทำงานเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ถือสิทธิ์ที่ดินโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ถือสิทธิ์สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ติดตั้งกล้องรับความสั่นสะเทือนที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด 6. ชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จนเกิดการแตกร้าวของอาคารหรือบ้านพักอาศัย โดยจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า เช่นซ่อมแซมบริเวณที่แตกร้าว เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) หากมีความสั่นสะเทือนที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ให้รีบตรวจสอบและรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที

หน้า ๕ทั้งหมด ๕4 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ดกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. รับผิดชอบการกลบร่องที่เกิดจากการถมดินให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องสุขา-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 15 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรูปที่รองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคาร โรงแรม และกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นต้น ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 23 และถนนซอยต่าง ๆ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	หน้า.....๘.....ทั้งหมด.....๕๔.....หน้า ลงชื่อ.....<u>สุวิทย์ คุ้มวงศ์</u>.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย 1.3.3 การระบายน้ำ 1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 900 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 15 ห้อง โดยการทำน้ำเสียจากส้วมจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชีวรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 1. ทำร่องระบายน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ต่อไป 2. บุคลากรกะก่อนคืนที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่	หน้า ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการค้าดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. คัดพรวนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 6. ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-14.00 น. เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป สัญจรได้เฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว 7. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หน้า ๑๐...ทั้งหมด ๑๔ หน้า
ลงชื่อ... จิย์ อนุพงษ์...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณ 18 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศก) ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 23 มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และจำกัดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกักขังให้เรียบร้อยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เจดักก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ให้การได้ตลอด 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ยอดรถสำหรับการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานของโครงการ 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรถรับส่งคนงานของโครงการ บริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 23 6. กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และประสานมิให้รถขนส่งวัสดุเข้ามาในโครงการพร้อมกัน เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด 7. รอกการขนถ่ายวัสดุบนถนนซอยสุขุมวิท 23 8. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ตลอดแนวพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และดูกรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นโครงการได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 23	-

หน้า // ๕๔ หน้า
ลงชื่อ..... จุฬิ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมมีการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 1,200 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและความเสี่ยงต่อการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรั่วไหลของเศษวัสดุ ดินโคลน ก่อสร้างข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขไปตมเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุ รั่วหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน และควบคุมการก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

หน้า 12 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ... 0... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หน้า 13 จาก 14 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างบริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมียาชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 15. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 ความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง โดยระดับพื้นดินของโครงการ จะสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 23 ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร โดยรอยเลื่อนที่มีพลังที่อยู่ใกล้กรุงเทพมหานครมากที่สุด ได้แก่ รอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ทั้งนี้ จากข้อมูลบริเวณพื้นที่เสี่ยงแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2 ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวถึงก่อสร้างออกแบบไม่ปรากฏความเสียหาย มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง อีกทั้งกรุงเทพมหานครไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าแนวโน้มที่จะเกิดแผ่นดินไหวและส่งผลกระทบบรุนแรงต่ออาคาร โครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันความเสียหายที่จะเกิดต่ออาคารกรณีเกิดแผ่นดินไหว หน้า.....14.....ทั้งหมด.....54.....หน้า ลงชื่อ.....<i>สุวิทย์ อนุพงษ์</i>.....ผู้รับรอง	1. ออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้สามารถรับแรงลมได้ตามที่กำหนด ในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 109 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้สามารถลดอันตรายจากการเกิดแผ่นดินไหวในระดับที่เหมาะสมและไม่มีผลกระทบเสียหายรุนแรงถึงขั้นพังทลายได้ 2. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหว ให้หนีบุคคลอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย 3. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 4. กำหนดให้มีแผนการซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้าออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น		5. ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 6. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 7. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย 8. ให้ออกจากอาคาร โดยเร็วใน โอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้นหนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ 3. ดูแลให้มีการวางสิ่งของกีดขวางช่องเปิดของอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่านอาคารออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก	

หน้า 15 ทั้งหมด ๒4 หน้า
ลงชื่อ... ๐๖๐๖๖... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อเอื้อจากมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,194 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 589 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 368 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ ไทรยัดทอง พิกุล เป็นต้น โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

หน้า 11 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ... 21/04/2565... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ความรวดเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำถนน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 184 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาควบคุมดูแลส่วนเกินเงินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 59 ลบ.ม. มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกให้พนักงานใช้สายยางต่อไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 12 จาก 54 หน้า
ลงชื่อ... 54... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม และกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ถนนอโศก และถนนซอยต่าง ๆ ซึ่งไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด โครงการจะดำเนินการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ให้มีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รื้อน้ำดื่มไม่ได้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะโดยโครงการจะมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	-

หน้า 18 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ... 21/06/2565... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่ 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 231 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิทย์ ซึ่งมีความสามารถ ในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียจาก โครงการจะมีประมาณ 184 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงดีบุกอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาคืนน้ำดื่ม และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (รูปที่ 1 ประกอบ) ปริมาตรรวม 472.5 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 297.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคาจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 175 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบ บำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงดีบุกอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาควบคุมตรวจสอบส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวัน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อพักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 59 ลบ.ม. มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกให้พนักงานใช้สายยางต่อไป รดน้ำต้นไม้บริเวณต่าง ๆ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอน และถังหลังพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัด น้ำเสีย (รูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 19 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.028 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.065 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 29 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อน้ำจุ่มจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 52 ตร.ม. ความลึกใต้ผิวดิน 0.9 ม. ปริมาตรประสิทธิผล 46.8 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจัดการการระบายน้ำจากบ่อน้ำจุ่มนี้ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสร้าง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.5 ลบ.ม./วินาที (0.025 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 2.52 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.08 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางถังมูลฝอยในแต่ละชั้น ไว้ภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถังชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว นอกจากนั้น ในส่วนของสำนักงาน ห้องสูบน้ำ และห้องออกกักถังขยะ จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณด้านข้างห้องสูบน้ำ และห้องออกกักถังขยะ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 20 ทั่วเขต 54 หน้า
ลงชื่อ 20/06/2565 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็น (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 33.6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 31.7 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) โดยภายในจะตั้งถังสลายเปียก ขนาด 200 ลิ. จำนวน 6 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถูกมูลฝอยฉีกขาด 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ว่างถึงมูลฝอยประจําวันและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	

หน้า ๒๗ ทั้งหมด ๕๔ หน้า
ลงชื่อ... ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๕... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 2,200 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชม. 3. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,200 KVA ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,194 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทด้วยอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการต้องเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	

หน้า ๑๒ ทั้งหมด ๓๔ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 24,898 ตร.ม. ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้จัดทำระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนไฟในแต่ละส่วนจะไม่เกิน 11 นาที ซึ่งไม่มาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที และโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการ 2 กิโลเมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 2 นาที (คิดอัตราเร็ว 60 กม./ชม.) ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อน้ำดับเพลิงผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 0.057 ลบ.ม./นาที ที่ THD 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-2 รวมจำนวน 44 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถสำนักงาน ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องออกกักตัว ห้องชาวาน้ำ ห้องซักกรีด ห้องพัก ทางเดินทั่วทั้งอาคาร และบริเวณช่องเปิดโล่ง ตั้งแต่ชั้นที่ 6 ขึ้นไป รวมทั้งสิ้น 1,910 จุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องพัดลม และห้องควบคุม รวมทั้งสิ้น 8 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นถึงเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST-2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นถึงเก็บน้ำ ขนาดกว้าง 1.5 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า ๒๓ทั้งหมด ๒๔หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	หน้า 14 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ 02/02/2565 ผู้ตรวจ	ระบบเตือนภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งชั้น 651 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ, ห้องครัวของแต่ละห้องพัก และห้องน้ำ มีจำนวนทั้งสิ้น 274 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งชั้น 44 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมทั้งชั้น 44 จุด 2. จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้น้ำได้ ST-1 และ ST-2 ขึ้นไปถึงชั้นถึงเก็บน้ำ จากนั้นจึงใช้น้ำได้อีก 2 แห่ง ซึ่งเชื่อมระหว่างชั้น 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 330 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,320 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 1,104 คน นอกจากนี้ สำหรับกรณีที่เกิดอุบัติเหตุต้องมีการใช้พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการในการใช้งานเพื่อระงับอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนภายนอกโครงการ ซึ่งจะอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตร.ม. (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ของถนนส่วนบุคคล ซึ่งเป็นเขตดิน พังนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร จากการประเมินปริมาณจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศก) และถนนซอยสุขุมวิท 23 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน กับค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่า เปลี่ยนแปลงไม่มากนัก ซึ่งถนนสายต่าง ๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งไม่เกิดปัญหาจราจร และเมื่อพิจารณาความเร็วเฉลี่ยบนถนนซอยสุขุมวิท 23 พบว่า มีความเร็วเฉลี่ยประมาณ 17.11 กม./ชม. สภาพการจราจรยังคงสามารถเคลื่อนตัวได้เรื่อย ๆ ทั้งนี้ โครงการอาจส่งผลกระทบต่อโครงการ (ทางเข้า-ออกจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 23 บริเวณด้านหน้าโครงการ) แต่เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการ พบว่า มีจำนวนน้อย และมีระยะเวลาเพียงพอที่จะเลี้ยวเข้ากระแสจราจรตรงได้ โดยไม่ทำให้เกิดความแออัดเพียงพอดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนต่าง ๆ ในระดับที่สามารถยอมรับได้	หน้า ๕๔ ทั้งหมด ๕๔ หน้า ลงชื่อ... ๐๖/๐๖/๖๖ ผู้รับรอง	โครงการจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง สำหรับแบ่งช่องการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกเงา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยนั้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้าผ่านส่งมวลชน (BTS สถานีอโศก) และรถไฟฟ้าฟ้านาคร (MRT สถานีสุขุมวิท) โดยสามารถใช้ระบบสาธารณะต่าง ๆ เช่น รถจักรยานยนต์รับจ้าง หรือรถสาธารณะอื่นๆ ในการเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง - จัดให้มีบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้รถสี่ล้อเล็ก ขนาด 6 ที่นั่ง ไปยังสถานีรถไฟฟ้า (สถานีอโศก) และรถไฟฟ้าใต้ดิน (สุขุมวิท) จำนวน 1 คัน และยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด (แผนผังแสดงตำแหน่งจุดจอดรถรับ-ส่ง ภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1 และแผนผังการเดินรถแสดงในรูปที่ 7)	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบโครงการนั้น ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม และกลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นต้น ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ถนนอโศก และถนนซอยต่าง ๆ สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณ ข. 10-5 (สินค้าตลาด) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ที่ดินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ให้เกิดการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 22 ชั้น ความสูง 95.2 ม. (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 220 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 7.99 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 43.61 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		

หน้า 24 ings 54 หน้า
ลงชื่อ ฤทัย ฤทธิรงค์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านการอยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง และยังสามารถขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น		
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากมีกลุ่มอาคารสูงตลอดแนวถนนซอยสุขุมวิท 23 และถนนซอยต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียง อาทิเช่น กลุ่มอาคารพักอาศัยเพรสติทิล ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 14 ชั้น และ 16 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัยยัสป์ปาล เรสซิเดนเชียล 1 และ 2 ขนาดความสูง 18 ชั้น และอาคารพักอาศัยประธานมิตรเพลส ขนาดความสูง 21 ชั้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,194 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ประมาณ 589 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 368 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ ไทรยัดทอง พิกุล เป็นต้น โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดระดับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	

หน้า 28 54
 ลงชื่อ... 54
 วันที่ 06/06/2565
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การบดบึงแสง	การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบึงแสงต่อบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศเหนือ และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง) อย่างไรก็ตาม การมีอาคารสูงเกิดขึ้นจะเป็นส่วนกันแคบให้กับการเข้าถึงได้ โดยอาคารโครงการจะช่วยให้อาคารข้างเคียงได้รับแสง โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งจะได้รับบ่มแสงจากอาคารโครงการในช่วงเวลาบ่ายเพื่อใช้หลบแสงแดดร้อนได้ นอกจากนี้ การถูกบดบึงแสงของอาคารจากอาคารข้างเคียงจะมีส่วนช่วยทำให้ลดการใช้พลังงานภายในอาคารสำหรับอุปกรณ์การทำงานเช่นต่าง ๆ เช่น ตู้เย็น และเครื่องปรับอากาศ และเป็นการช่วยลดการพลังงานไฟฟ้าใช้อีกด้วย ทั้งนี้ เงามของอาคารที่ทอดตัวไปยังอาคารข้างเคียงจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม การถูกบดบึงแสงจากอาคารโครงการจะเกิดขึ้นเพียงครั้งวันเช้าและบ่ายเท่านั้นไม่ได้เป็นการบดบึงตลอดเวลา ดังนั้น คาดว่าการบดบึงแสงของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง จะเป็นผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้	2. ดูแลสภาพพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้โพนที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. จัดทำรั้วที่บดสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยกันระหว่างโครงการ เพื่อเป็นการช่วยกันระหว่างโครงการกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง - ชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ หากพิศุนท์ทราบได้ว่าได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงของอาคารโครงการ โดยการดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า เช่น หากอาคารโครงการบดบึงแสงแดด จนทำให้อาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค จนเกิดเชื้อราบริเวณผนังอาคาร โครงการต้องเข้าไปทำความสะอาดหรือทาสีทับบริเวณนั้น เพื่อให้มีสภาพดีดังเดิม เป็นต้น

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ WIND SUKHUMVIT 23

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-ผู้รับเหมา/ บมจ. เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-ผู้รับเหมา/ บมจ. เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์
2. เสียง	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-ผู้รับเหมา/ บมจ. เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-ผู้รับเหมา/ บมจ. เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-ผู้รับเหมา/ บมจ. เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-ผู้รับเหมา/ บมจ. เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์

หน้า 31 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ... ศุภ อนุพงษ์... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถึงแยกตะกอน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถึงพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Residual Chlorine - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณพื้นที่วางถังพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

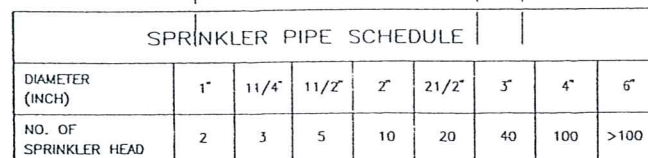
หน้า 32...ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ...สิริ อนุพงษ์...ผู้รับรอง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อุปกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprink System)	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. มั่นคงหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- มั่นคงหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 54 จาก 54 หน้า
ลงชื่อ... 25/04/2565... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบบอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจาก ผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



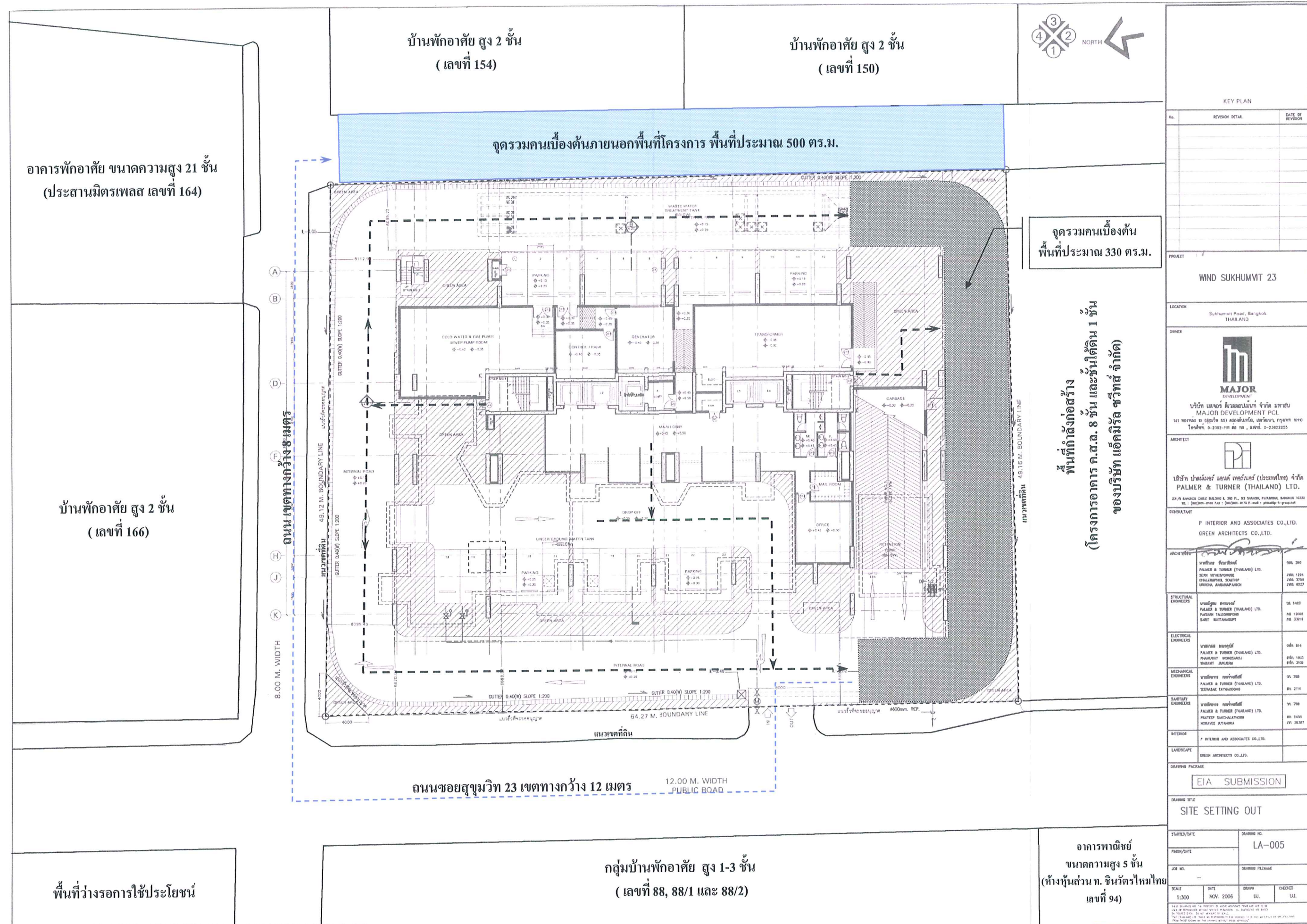
FLOOR	TYPICAL UNIT / LIFT LOBBY		BATH / POWDER BALCONY/YARD/ รันน้ำฝน		ROOF	
	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES
LEVEL 6						
LEVEL 7					—	—

FLOOR	TYPICAL UNIT / LIFT LOBBY		BATH / POWDER BALCONY/YARD/ 浴室/ 露台	
	STRUCTURAL	FINISHES	STRUCTURAL	FINISHES
LEVEL 8				
LEVEL 9				
LEVEL 10				

หน้า ๒๘

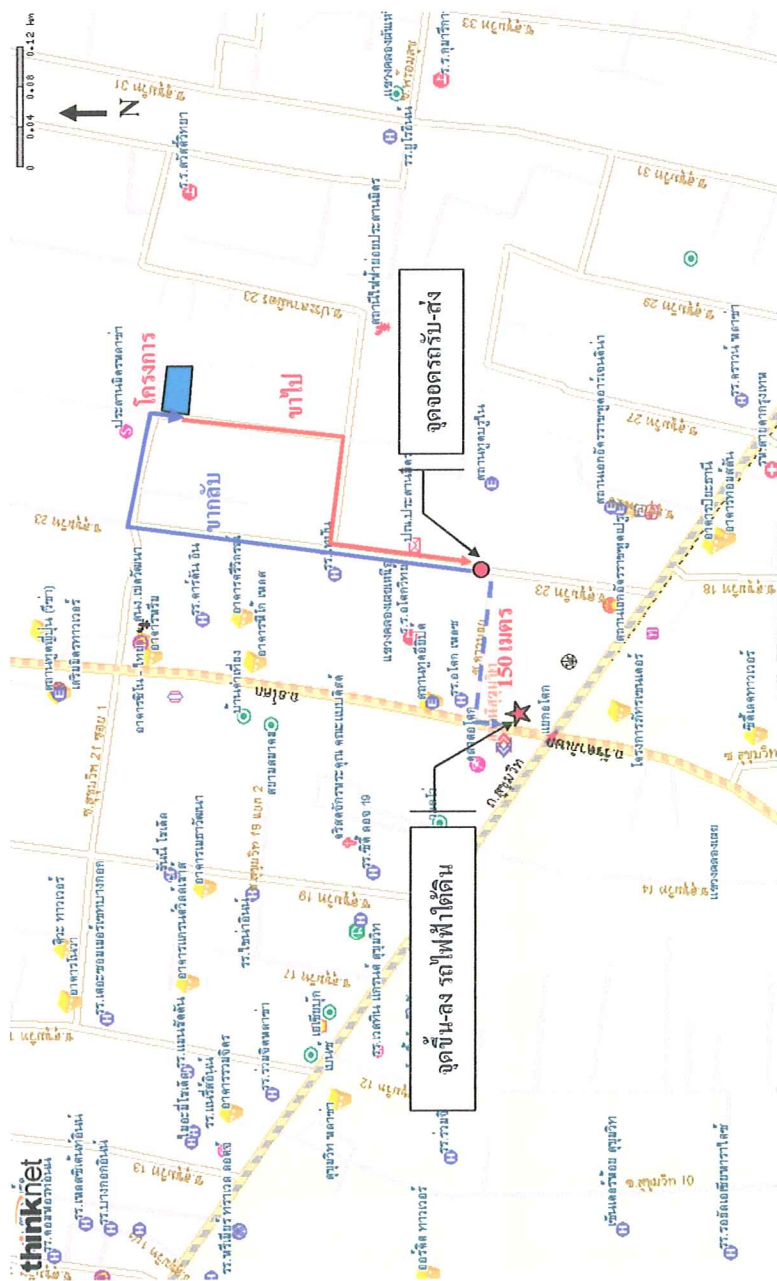
หน้า พิกุลทอง หน้า

ลงชื่อ สุวิ อุดมพร ผู้รับรอง



รูปที่ 5 เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ และจุดรวมคนภายนอกโครงการ

หน้า ๑๙ ทั้งหมด ๓๔ หน้า
ลงชื่อ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ผู้รับรอง



รูปที่ 7 จุดจอดรถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยของโครงการ และแผนผังการเดินทาง

หน้า A) ๕๕ หน้า ๕๕
 ลงชื่อ... ๐๕๕๕๕๕๕๕... ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

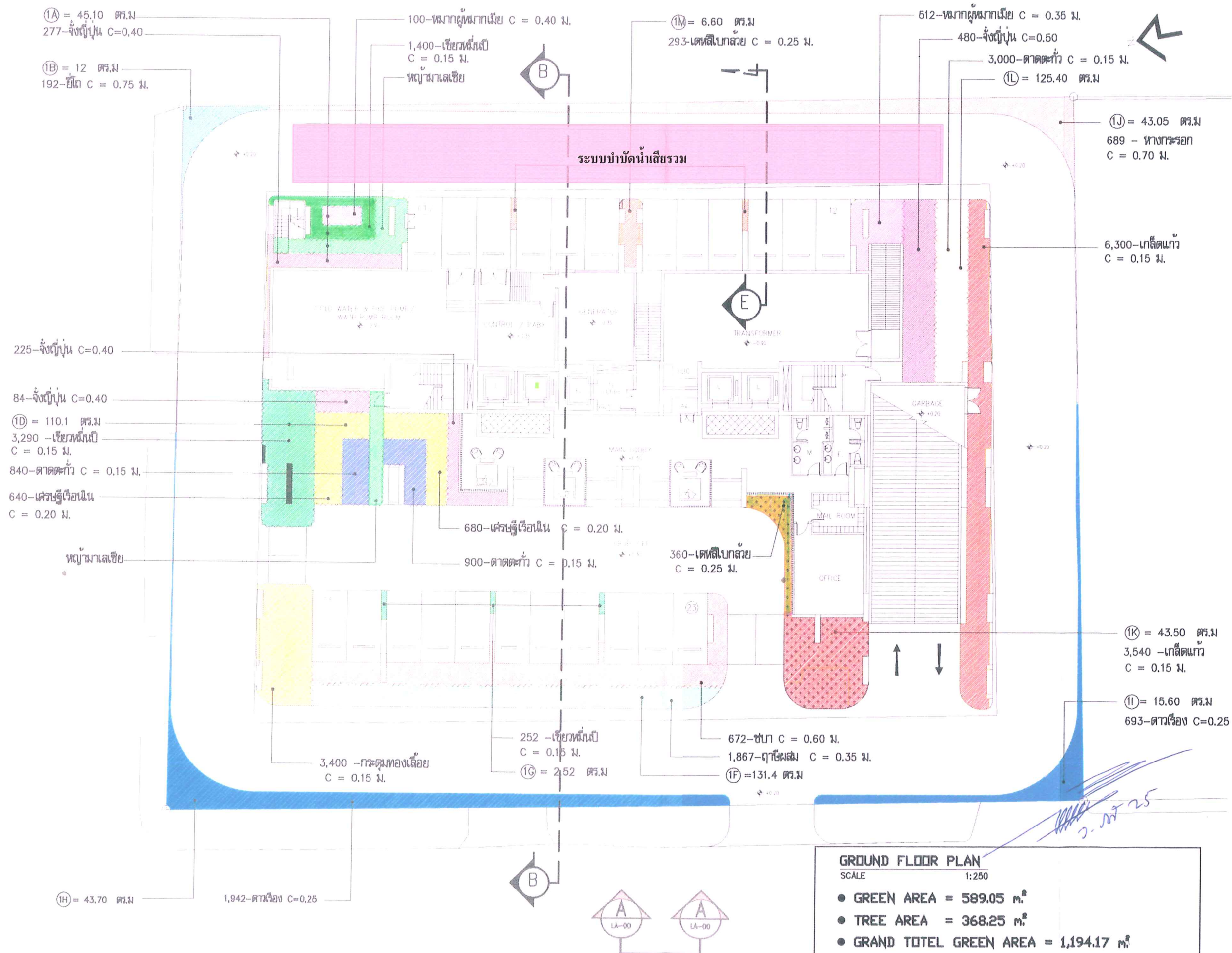
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jantjak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

ผังภูมิสถาปัตย์

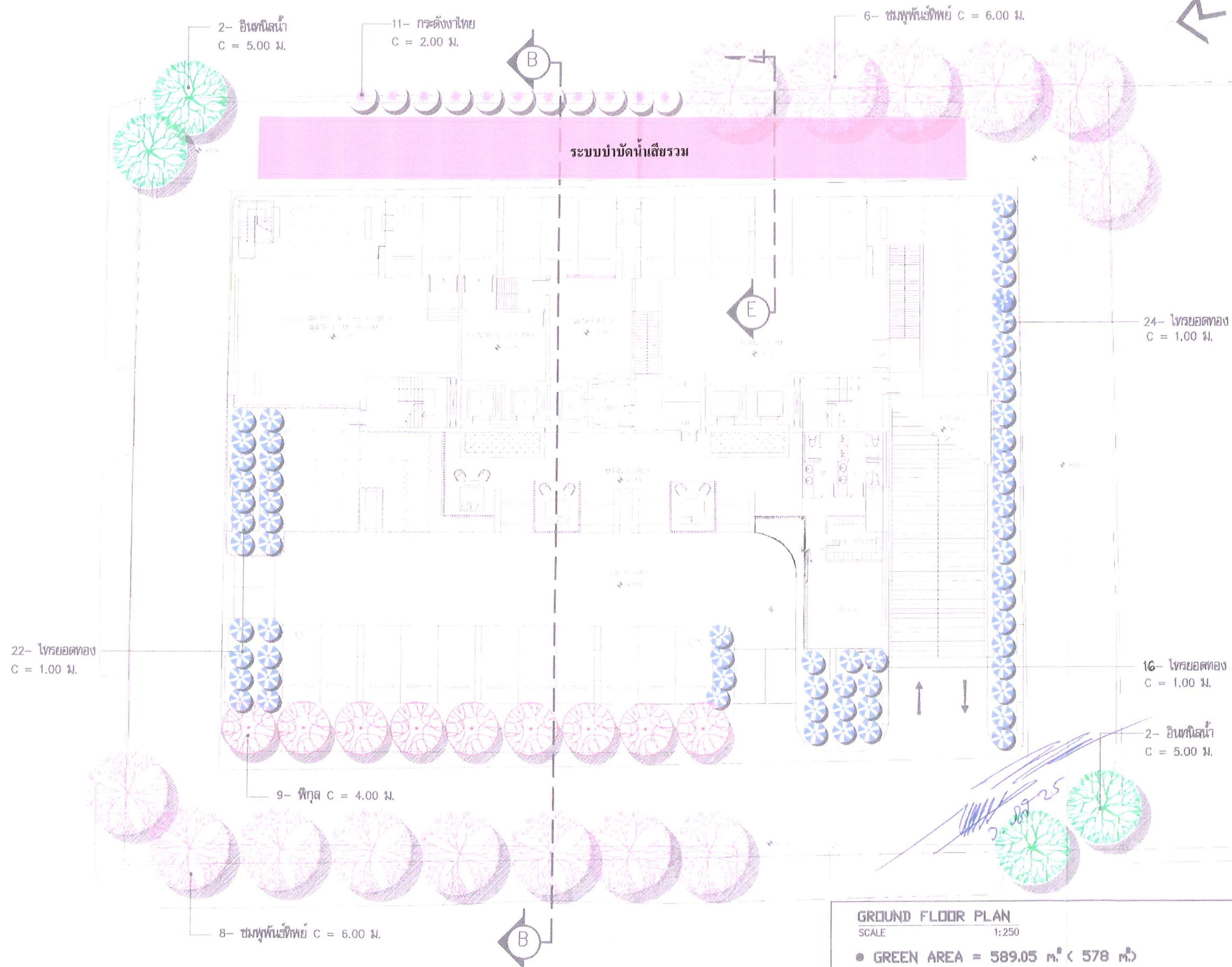
โครงการ WIND SUKHUMVIT 23

หน้า 42 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ สุวิ อนุพงษ์ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ผังภูมิสถาปัตย์แสดงไม้พุ่มชั้นที่ 1

หน้า 13 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ อภิสิทธิ์ อนุพงษ์ ผู้รับรอง



GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:250

- GREEN AREA = 589.05 ม.² (578 ม.²)
- TREE AREA = 368.25 ม.² (289 ม.²)
- GRAND TOTEL GREEN AREA = 1,194.17 ม.²
- GRAND TOTEL TREE AREA = 774.19 ม.²



PROJECT NAME
WIND SUKHUMVIT 23
BANGKOK, THAILAND

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

6 TH FLOOR PLAN
EIA PLAN

APPROVED PAIK,
DRAWN BY BOY
DATE 01-03-07
SCALE 1:250

SHEET NO.

LA-02

PROJECT NO.

lamgreen@salonsl.co.th

รูปที่ 2 ผังภูมิสถาปัตย์แสดงไม้ขึ้นดินชั้นที่ 1

หน้า 44 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ อภิ อภิรักษ์ ผู้รับรอง



GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL

PROJECT NAME
WIND SUKHUMVIT 23
BANGKOK, THAILAND

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 9 015-49

DRAWING TITLE

2nd FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.

DRAWN BY BOY.

DATE 01-03-07

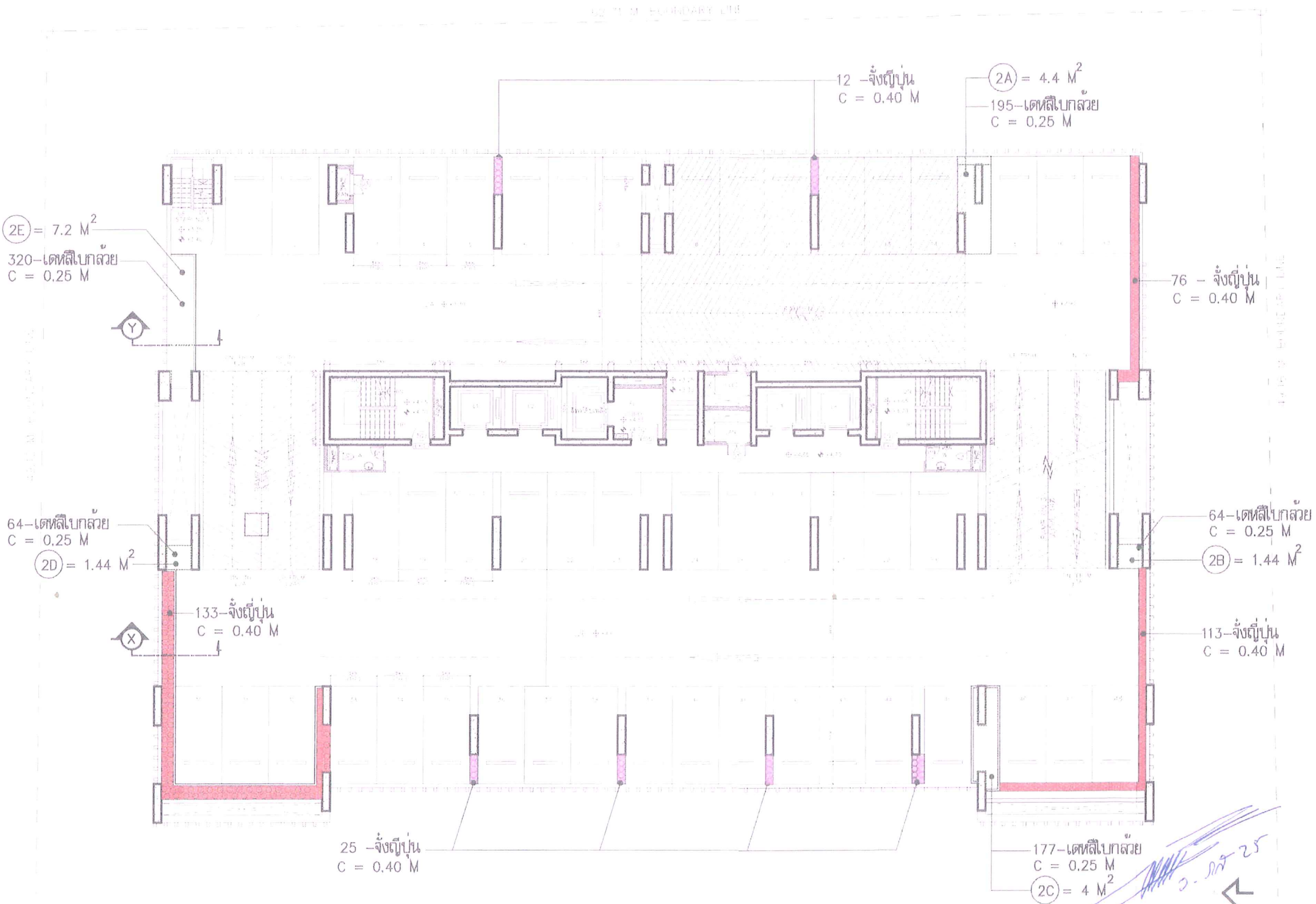
SCALE 1:200

SHEET NO.

LA-02.1

PROJECT NO.

lemgreen@asianet.co.th



รูปที่ 3 ฟังภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 2

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 9 015-49

DRAWING TITLE

3rd FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.

DRAWN BY BOY.

DATE 01-03-07

SCALE 1:200

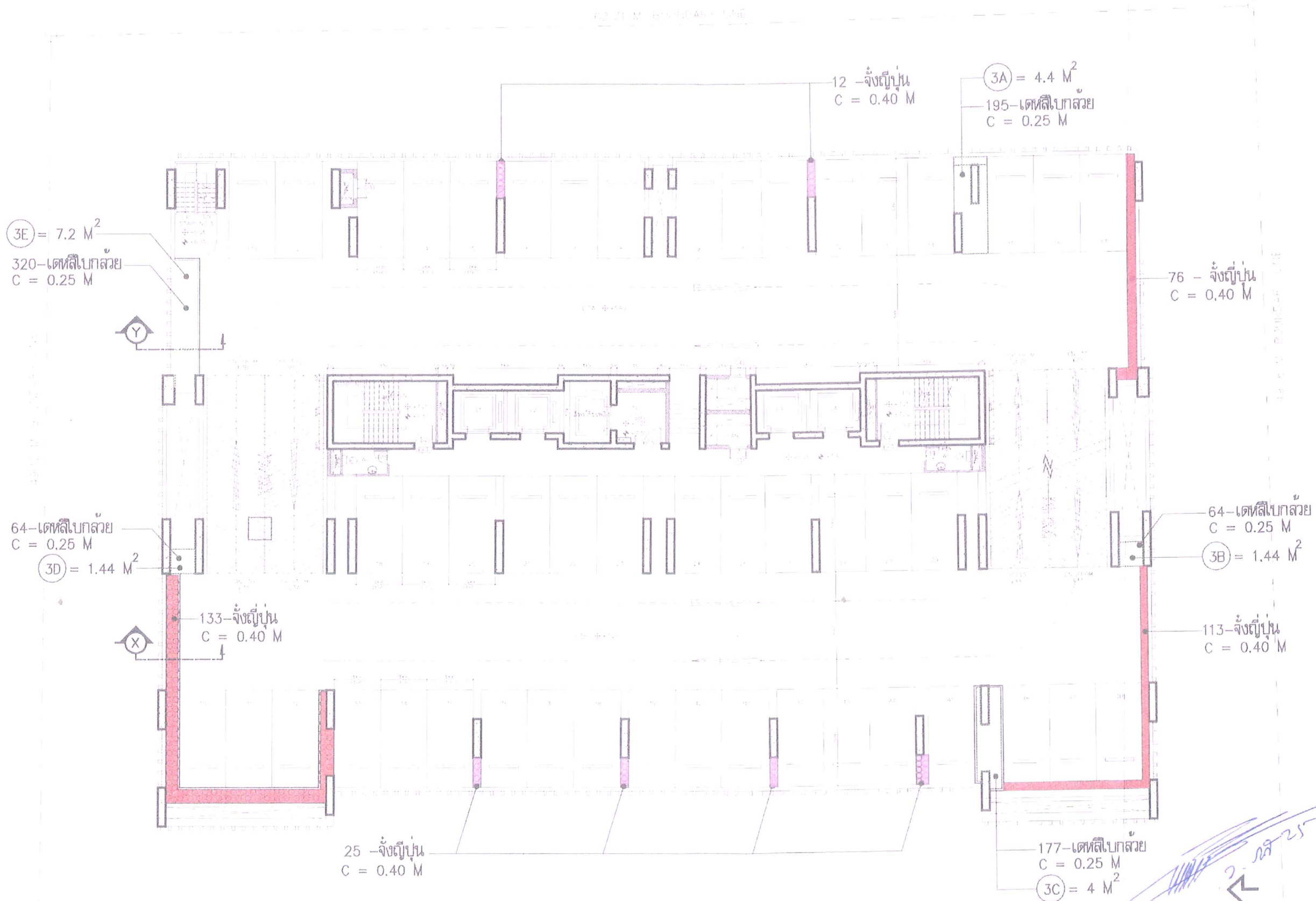
SHEET NO.

LA-02.2

PROJECT NO.

lemgreen@asianet.co.th

48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK 10250 TEL. 02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



หมายเหตุ : ไม่นำพื้นที่มาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

3rd FLOOR PLAN (GREEN AREA)

- GREEN AREA = 18.48 m²



GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL

PROJECT NAME
WIND SUKUMVIT 23
BANGKOK, THAILAND

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 9 015-49

DRAWING TITLE

4th FLOOR PLAN
(GREEN AREA)

APPROVED PIAK.

DRAWN BY BOY.

DATE 01-03-07

SCALE 1:200

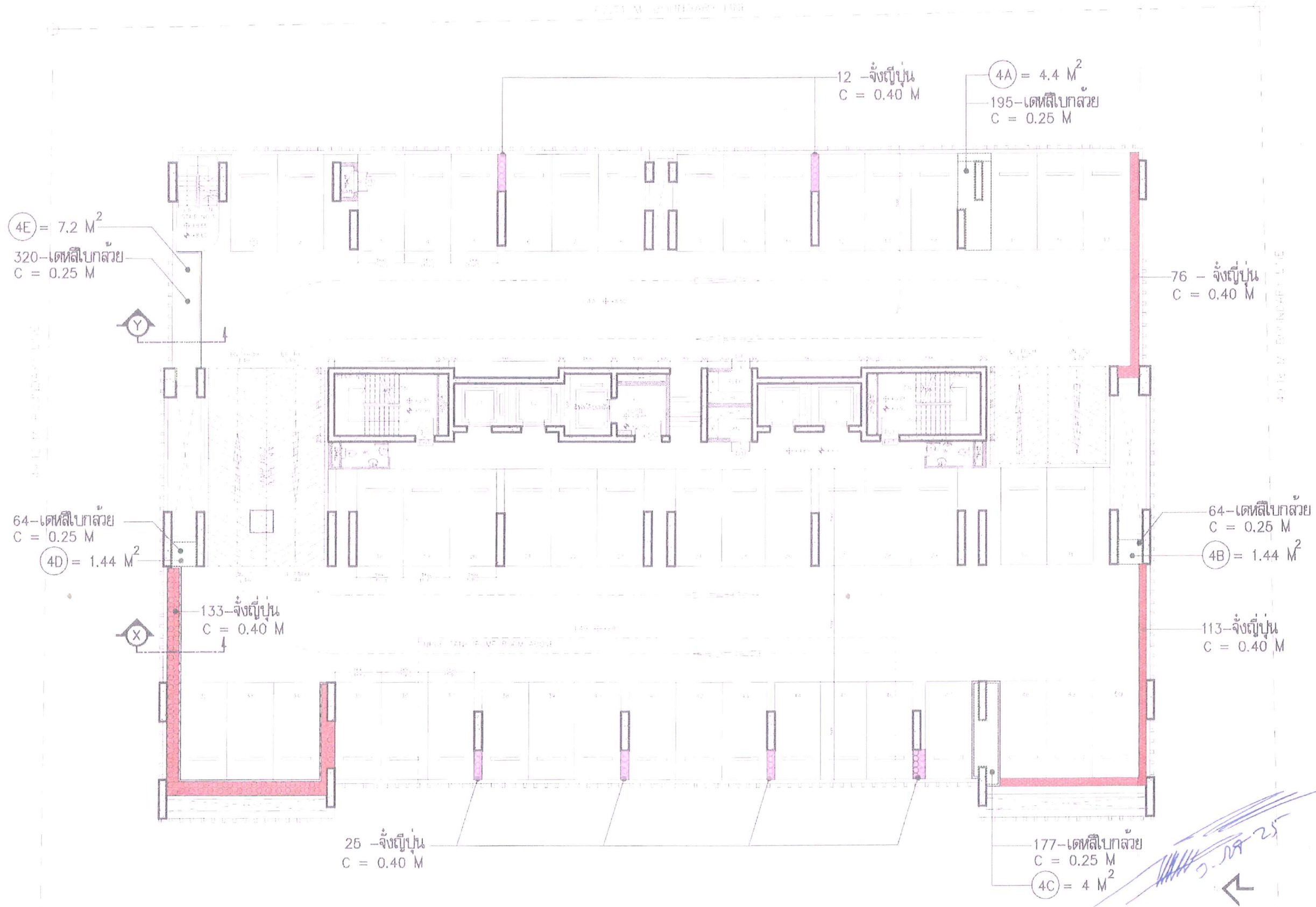
SHEET NO.

LA-02.3

PROJECT NO.

lemgreen@aslanet.co.th

48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK, 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



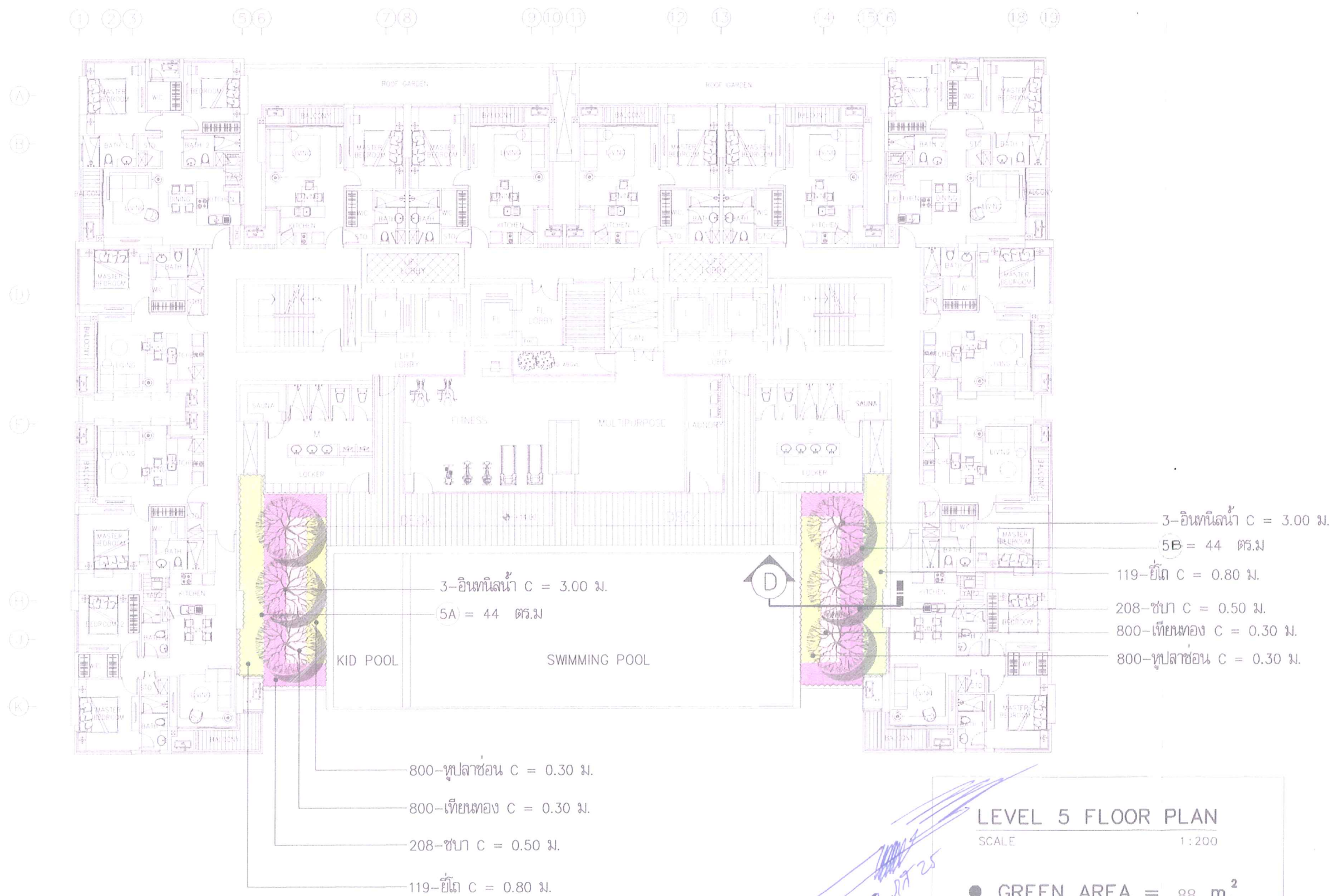
หมายเหตุ : ไม่นำพื้นที่มาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

4th FLOOR PLAN (GREEN AREA)

- GREEN AREA = 18.48 m²

รูปที่ 5 ฟังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 4

หน้า 49 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ วิชา อุดมพันธ์ ผู้รับรอง



LEVEL 5 FLOOR PLAN

SCALE 1:200

● GREEN AREA = 88 m.²

● TREE AREA = 88 m.²



PROJECT NAME
WIND SUKHUMVIT 23
BANGKOK, THAILAND

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

5 TH FLOOR PLAN
EIA PLAN

APPROVED

DRAWN BY 0Y

DATE 01-11-06

SCALE

SHEET NO.

LA-03

PROJECT NO.

lemgreen@osionet.co.th

34 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK 10250 TEL. 02719-1419 FAX. 02719-1409 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



LEVEL 11 FLOOR PLAN

SCALE 1 : 200

- GREEN AREA = 161.04 m²
- TREE AREA = 152.64 m²

34 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK 10250
TEL. 02719-1419 FAX. 02719-1409

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
**WIND SUKHUMVIT 23
BANGKOK, THAILAND**

REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

DRAWING TITLE
**11 TH FLOOR PLAN
EIA PLAN**

APPROVED
DRAWN BY OY
DATE 01-11-06
SCALE

SHEET NO.
LA-04

PROJECT NO.
lemgreen@oslonet.co.th

รูปที่ 7 พังภูมิตถาปัตยกรรมที่ 11

หน้า 49 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ ปิยะ อภิวัฒน์ ผู้รับรอง

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

17 TH FLOOR PLAN
EIA PLAN

APPROVED

DRAWN BY: OY

DATE: 01-11-06

SCALE

SHEET NO.

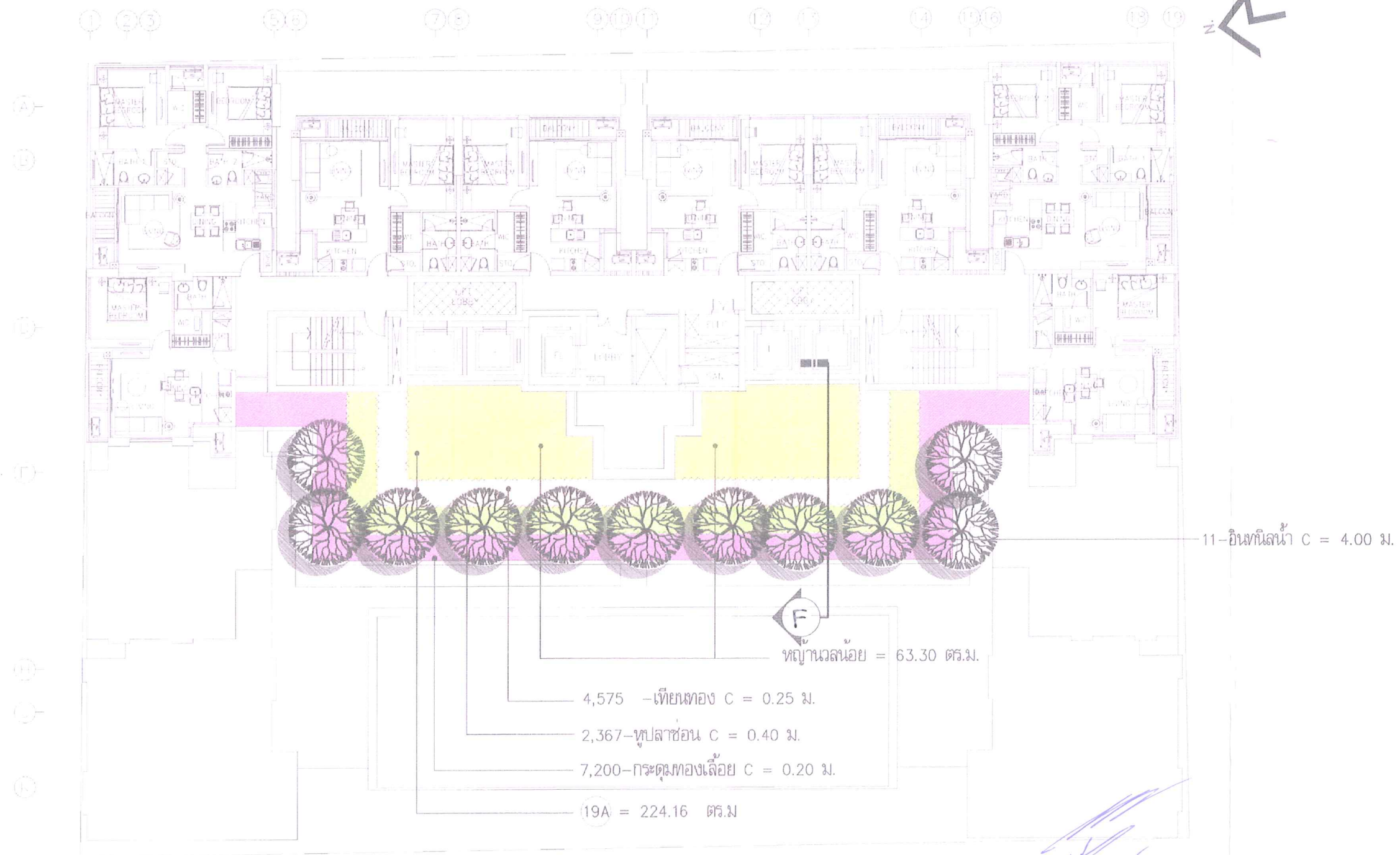
LA-05

PROJECT NO.

lemgreen@asianet.co.th

34 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK, BANGKOK 10250 TEL. 02719-1419 FAX. 02719-1409 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION





LEVEL 19 FLOOR PLAN

SCALE 1:200

- GREEN AREA = 224.16 m²
- TREE AREA = 61.50 m²



PROJECT NAME
WIND SUKHUMVIT 23
BANGKOK, THAILAND

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

19 TH FLOOR PLAN
EIA PLAN

APPROVED

DRAWN BY 0Y

DATE 01-11-06

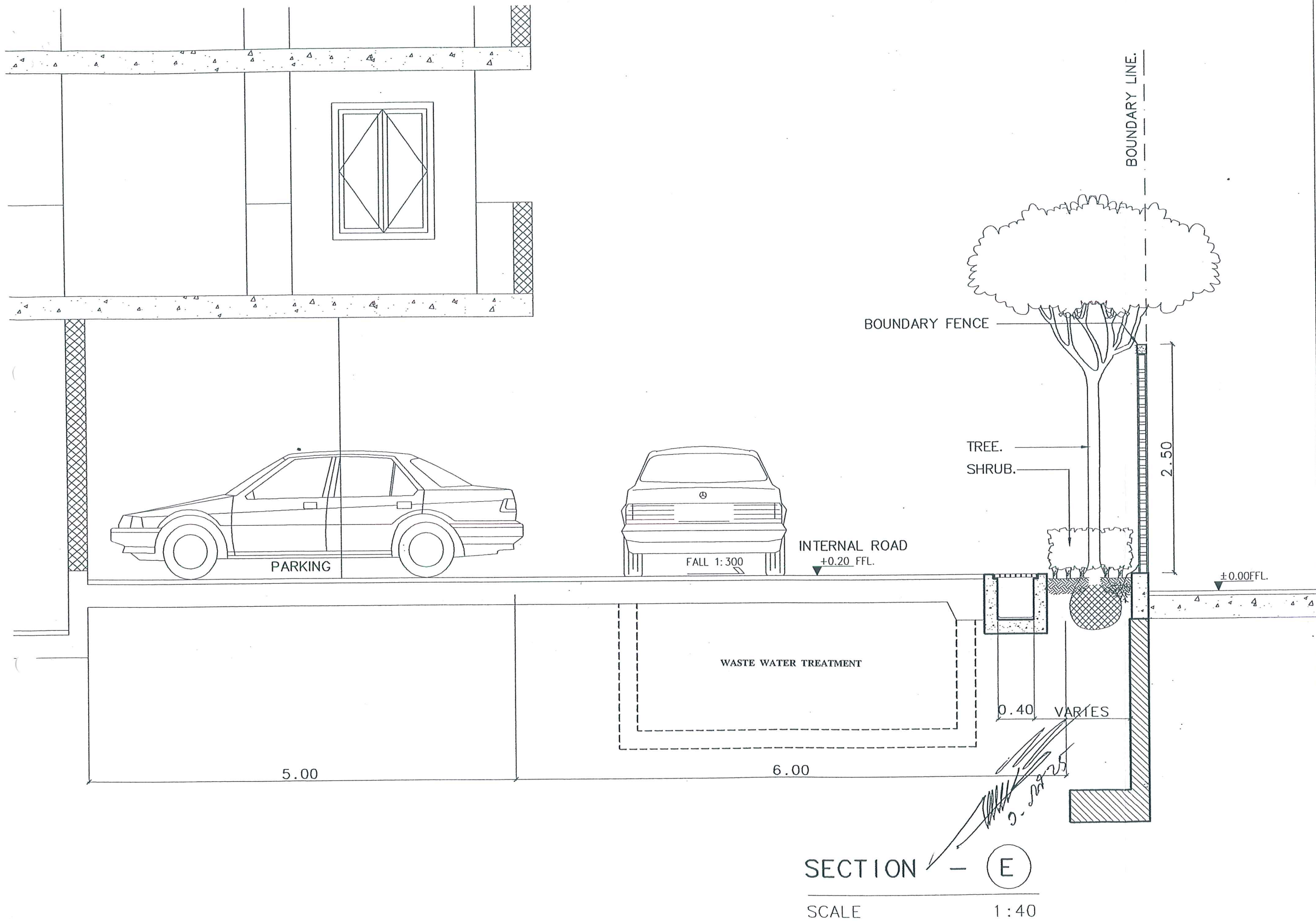
SCALE

SHEET NO.

LA-06

PROJECT NO.

lemgreen@asianet.co.th



รูปที่ 10 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 1

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

34 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK 10250 ■ TEL. 02719-1419 FAX. 02719-1409 ■

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
WIND SUKHUMVIT 23
BANGKOK, THAILAND

REVISIONS

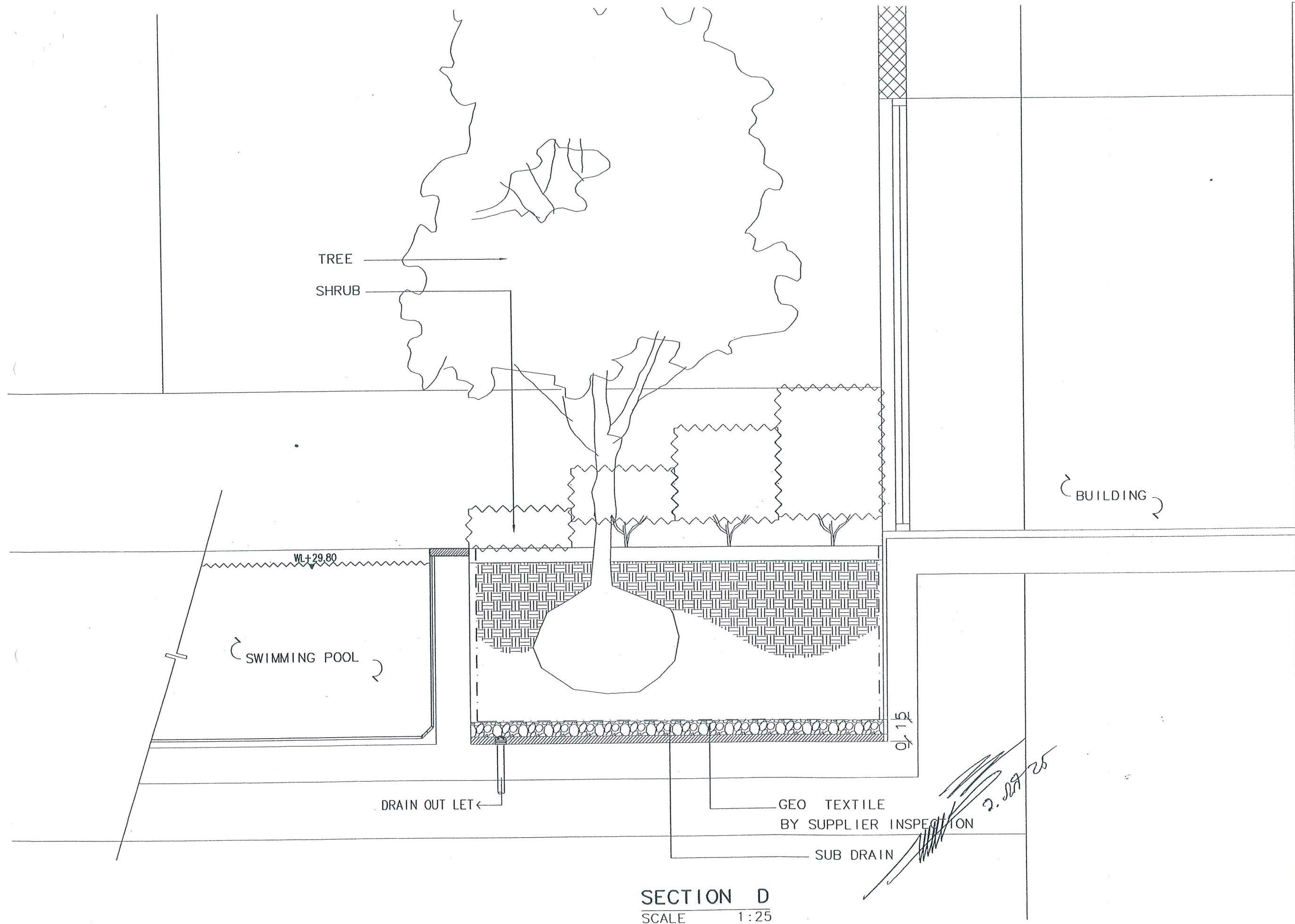
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

DRAWING TITLE
5 TH FLOOR PLAN
EIA PLAN
SECTION E

APPROVED
DRAWN BY OY
DATE 01-11-06
SCALE

SHEET NO.
LA-08
PROJECT NO.
lemgreen@aslanet.co.th



SECTION D
SCALE 1:25

รูปที่ 11 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 5

■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■

34 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK, 10250 ■ TEL. 02719-1419 FAX. 02719-1409

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
WIND SUKHUMVIT 23
BANGKOK, THAILAND

REVISIONS

1
2
3
4
5
6
7

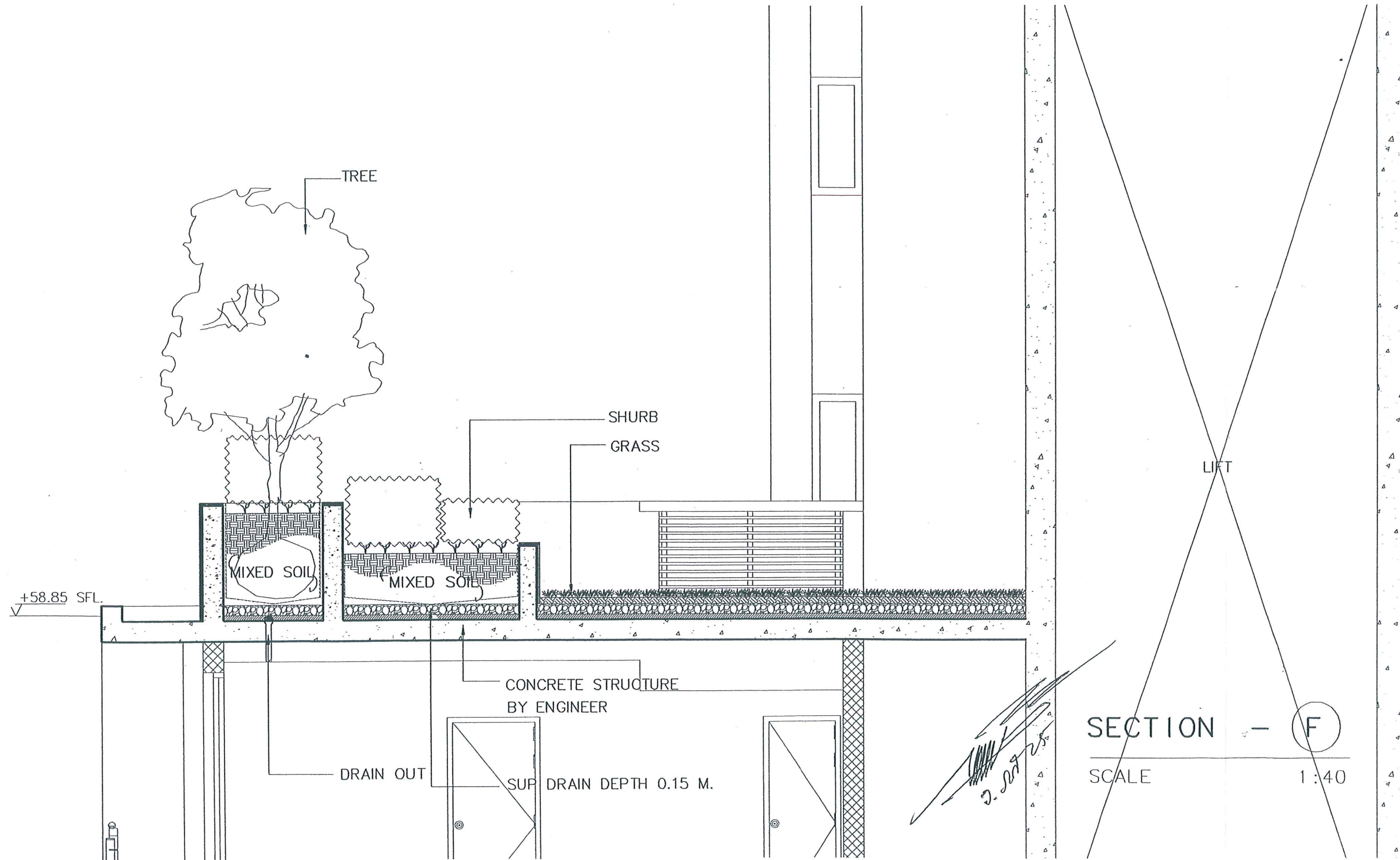
LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

DRAWING TITLE
5 TH FLOOR PLAN
EIA PLAN
SECTION D

APPROVED
DRAWN BY OY
DATE 01-11-06
SCALE

SHEET NO.
LA-07
PROJECT NO.

temgreen@aslanet.co.th



รูปที่ 12 รูปตัดการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 9

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL

DRAWING TITLE

5 TH FLOOR PLAN

EIA PLAN

SECTION F

APPROVED

DRAWN BY OY

DATE 01-11-08

SCALE

SHEET NO.

LA-09

PROJECT NO.

lemgreen@aslonet.co.th