

ที่ ทส 1009/ **6036**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา7ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3792 ลงวันที่ 25 เมษายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ถนนซอย 20 มิถุนา แยก 13 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 34 ตารางวา โฉนดที่ดิน 7 ฉบับ เลขที่ 47343 - 47346 และ 72686 - 72688 ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น จำนวน 2 หลัง รวมห้องพักอาศัย 245 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2550 วันที่ 10 เมษายน 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วน ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยมีที่ดินเพิ่มขึ้น 39 ตารางวา ทำให้มีพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 2 งาน 73 ตารางวา ตามโฉนดที่ดิน 9 ฉบับ เลขที่ 47343 - 47346 72686 -72688 และ 2919-2920 และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 6035

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา7ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กรกฎาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2 ของ ตั้งอยู่ถนนซอย 20 มิถุนา แยก 13 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 34 ตารางวา โฉนดที่ดิน 7 ฉบับ เลขที่ 47343 - 47346 และ 72686 - 72688 ประกอบด้วย อาคาร 9 ชั้น จำนวน 2 หลัง รวมห้องพักอาศัย 245 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 26/2550 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2550 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2 ของบริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยมีที่ดินเพิ่มขึ้น 39

2/ ตารางวา ...

ตารางวา ทำให้มีพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 2 งาน 73 ตารางวา ตามโฉนดที่ดิน 9 ฉบับ เลขที่ 47343 – 47346 72686 -72688 และ 2919-2920 และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผน[illegible]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

มิถุนายน 2550

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ระดับเสียง และความร้อน	โครงการจะทำการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศในภาพรวมทั้งระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่น สำหรับผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียง ความสั่นสะเทือนและความร้อน จากการทำงานของเครื่องจักรนั้น เนื่องจากโครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน 12 เดือน โดยงานฐานรากและโครงสร้างโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับในอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ งานส่วนที่เหลือเป็นเพียงงานงานระบบงานภูมิสถาปัตย์ งานเก็บรายละเอียดและทำความสะอาด ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและแก้ไขเพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการก่อสร้าง 2) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (06.00-08.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) กำหนดให้ทำการก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 08.00–17.00 น. เท่านั้น 4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน 5) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งรถผ่านพื้นที่ชุมชน 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการได้ยินเสียงดัง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muff ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักร 7) จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8) ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรทุกสัปดาห์โดยเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ	- - - - - - - -

หน้า 3 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	เนื่องจากโครงการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ งานก่อสร้างส่วนที่เหลือถือเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนบริเวณบ้านพักคนงานโครงการได้จัดให้มีบ่อเกรอะรองรับน้ำเสียก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยรัชดาภิเษก 18 ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ และคลองลาดพร้าว ตามลำดับ ซึ่งคุณภาพน้ำในคลองทั้งสองดังกล่าวจัดเป็นคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ใช้ประโยชน์เพื่อรับน้ำทิ้งจากชุมชนและการคมนาคมเท่านั้น ไม่สามารถใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้ และกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ได้มีการกีดขวางการระบายน้ำที่มีอยู่เดิม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อเกรอะขนาด 5.0 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำได้นาน 12-24 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ 2) น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างจะต้องระบายลงท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์เท่านั้น	- -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพระบบนิเวศเดิมเป็นพื้นที่พักอาศัยและบริเวณรอบ ๆ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง จึงไม่พบว่ามีป่าไม้หรือสัตว์ป่าที่หายากในบริเวณดังกล่าว ดังนั้นในการก่อสร้างโครงการนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-

หน้า 4 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ชิตี้ 18 เฟส 2			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	คลองลาดพร้าวเป็นแหล่งน้ำผิวดินซึ่งใช้ประโยชน์สำหรับรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ได้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำหรือมีการทำประมงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งมีชีวิตในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	โครงการจะจัดเตรียมน้ำดื่มน้ำใช้ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 30 คน ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีจำหน่ายอยู่ทั่วไป ปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลิตร/วัน ส่วนน้ำใช้โครงการจะดำเนินการขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง ปริมาณไม่น้อยกว่า 6.0 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงถือว่าน้ำดื่มและน้ำใช้ที่โครงการจัดไว้มีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำทั้งต่อโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) จัดหาน้ำประปาสำหรับคนงานในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 6.0 ลบ.ม./วัน และสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3.0 ลบ.ม./วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 60 ลิตร/วัน 3) ขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและเป็นน้ำใช้ของคนงาน 4) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั่วคราวขนาดไม่น้อยกว่า 3.0 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กรณีระบบน้ำประปาเกิดการขัดข้อง 5) รณรงค์และควบคุมให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- - - - -

หน้า 5 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ชิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการจำแนกประเภทที่ดินท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 ระบุพื้นที่ของบริเวณที่ตั้งโครงการว่าเป็นที่ดินประเภทหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.21 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นโครงการซึ่งถือเป็นสิ่งก่อสร้างประเภทที่อยู่อาศัย จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง และเมื่อพิจารณาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า มีพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรมคิดเป็นร้อยละ 74.75 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด รองลงมาเป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 15.22 ดังนั้น การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างเป็นพื้นที่พักอาศัยขนาดพื้นที่ 0.002 ตร.กม. ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีค่าร้อยละ 0.08 เท่านั้น ผลกระทบหรือการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อบริเวณโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดขอบเขตพื้นที่การก่อสร้างและไม่ทำการก่อสร้างออกไปนอกเขตที่ดินที่กำหนดไว้ 2) ทำการก่อสร้างให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือข้อกำหนดของหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- -

หน้า 6 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีทั้งขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง (ปริมาณ 90 ลิตร/วัน) และจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุต่าง ๆ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับรองรับขยะมูลฝอยทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ได้นานประมาณ 3 วัน ซึ่งถือว่าเพียงพอและคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน และประสานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัด 2) จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับรองรับขยะจากคนงานก่อสร้าง และประสานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัด 3) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วออกอย่างเป็นสัดส่วน 4) เศษวัสดุที่ไม่สามารถจำหน่ายได้ให้จัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นระเบียบ และนำไปทิ้งยังพื้นที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยของกรุงเทพมหานครเป็นครั้งคราว	- - - -
3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากโครงการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ดังนั้นการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำเดิม ส่วนน้ำที่ระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นน้ำจากบ่อเกรอะ โครงการจะระบายออกจากบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อเกรอะขนาด 5.0 ลบ.ม. เพื่อรับน้ำเสียจากห้องส้วมและกิจกรรมของคนงานก่อนระบายน้ำออกจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ 2) ตรวจตรารางระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าตื้นเขินต้องทำการขุดลอกทันที	- -

หน้า 47 ทั้งหมด 72 หน้า
ผู้ตรวจ ชัชชัย ผู้บริหาร

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เนื่องจากโครงการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ งานก่อสร้างส่วนที่เหลือถือเป็นงานที่ไม่ก่อให้เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมไว้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อให้ตะกอนแขวนลอยในน้ำเสียตกตะกอนและลดค่าความสกปรกก่อนระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงาน ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 2 ที่ ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งจัดให้มีห้องอาบน้ำจำนวน 2 ที่ สำหรับให้คนงานทำความสะอาดร่างกายไว้บริเวณเดียวกับห้องส้วม 2) จัดให้มีบ่อเกรอะขนาด 5.0 ลบ.ม. เพื่อรับน้ำเสียจากส้วมบริเวณบ้านพักคนงานมากักเก็บไว้ก่อนจะให้น้ำใสไหลลันลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ โดยน้ำเสียมีระยะเวลาในการกักเก็บนาน 12-24 ชั่วโมง	- -
3.6 การคมนาคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 6 เที่ยว/วัน และรถยนต์ 4 ล้อ จำนวน 4 เที่ยว/วัน ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio จึงไม่ทำให้สภาพความสามารถในการรองรับการจราจรของถนนซอย 20 มิถุนา แยก 13 และถนนสาธารณะประโยชน์เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้ถนนดังกล่าวในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น ทำให้ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	1) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (06.00-08.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) วางแผนให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถยนต์ 4 ล้อ เป็นหลัก และควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้เกินกฎหมายกำหนด 4) จัดเตรียมพื้นที่ขนวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้กีดขวางการจราจร และจัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนออกจากเขตก่อสร้าง 5) จัดให้มีการอบรม ตักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร	- - - -

หน้า 8 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุนะพันธ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		6) จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่ผ่านพื้นที่ชุมชน 8) ตรวจสอบและควบคุมไม่ให้มีวัสดุตกหล่นกีดขวางเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์	- - -
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างโครงการมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งทางโครงการจะต้องติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เมื่อเปรียบเทียบกับความต้องการใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่าการก่อสร้างโครงการมีผลต่อการเพิ่มปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันในระดับต่ำ	1) ออกแบบระบบแสงสว่างของอาคาร โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 2) เดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ เช่น สายไฟ สวิตช์ตัดตอน และหม้อแปลงไฟฟ้า ให้สอดคล้องกับกฎและระเบียบของการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย 3) รณรงค์ให้คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแนวทางโครงการรวมพลังหาร 2 เพื่อประหยัดไฟฟ้าและพลังงานในระยะก่อสร้าง	- - -

หน้า 9 ทั้งหมด 72 หน้า

ลงชื่อ ...

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การเข้ามาของคนงานประมาณ 30 คน จะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง โดยทำให้ชุมชนสามารถขายสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมถึงอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ ทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาน้ำดื่มสำหรับคนงานไว้ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 60 ลิตร/วัน 2) จัดหาน้ำประปาเพื่อการอุปโภคในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน หรือ 6.0 ลบ.ม./วัน ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดที่อาบน้ำของคนงานไว้ในบริเวณเดียวกัน 3) จัดหาน้ำใช้ให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับกิจกรรมการล้างเครื่องมือ ทำความสะอาดร่างกาย และล้างล้อรถ ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดถังเก็บน้ำชั่วคราวขนาดไม่น้อยกว่า 3.0 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ในกรณีน้ำประปาเกิดขัดข้อง 4) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 2 ที่	- - - -

หน้า 10 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้ตรวจ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5) จัดให้มีบ่อเกรอะขนาด 5.0 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมและกิจกรรมของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำได้นาน 12-24 ชั่วโมง ก่อนจะให้น้ำในไหลล้นลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์	-
		6) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 3 ถัง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากบ้านพักคนงานและจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-
		7) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยเพื่อควบคุมมาตรการด้านความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-
		8) จัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างคณะกรรมการความปลอดภัย และตัวแทนผู้รับเหมา เพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นด้านความปลอดภัย	-
		9) ทำป้ายเกี่ยวกับความปลอดภัยติดไว้ในโครงการ	-
		10) ติดตั้งถังดับเพลิงตามจุดต่างๆ อย่างน้อย 4 จุด คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารเพทาย 1 จุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารไพฑูรย์ อาคารละ 1 จุด และบริเวณบ้านพักคนงาน 1 จุด	-
		11) มีการเดินตรวจเรื่องความปลอดภัย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้ดีขึ้น	-

หน้า 11 ทั้งหมด 72 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		12) จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบทั้ง 4 ด้าน ตามแนวเขตที่ดิน โดยจัดทำเป็นรั้วสังกะสีสูง 2.40 เมตร และมีป้ายแสดงเขตก่อสร้าง เป็นอันตรายต่อการเข้า-ออก	-
		13) ให้คนงานคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง นำลงมาทิ้งเป็นประจำทุกวัน	-
		14) การทิ้งของ นั่งร้านรวมทั้งผ้าใบ หรือวัสดุป้องกันเศษวัสดุหล่น จะล้ำที่ข้างเคียงหรือต่างเจ้าของไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ	-
		15) การก่อสร้างจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงดังเกิน 75 เดซิเบลเอ ในระยะ 30 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้าง	-
		16) ไม่ติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในพื้นที่สาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร	-
		17) ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-
		18) คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายพร้อม เช่น สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย สวมรองเท้าหุ้มส้น	-
		19) จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลง	-

หน้า 12 ทั้งหมด 72 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		20) การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตรายต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	-
		21) ตรวจสอบ ตรวจตราระบบสุขาภิบาล และสภาพความปลอดภัยในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
		22) ปฏิบัติตามมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเข้มงวดและจริงจัง	-
		23) มีการจัดทำรายงานอุบัติเหตุทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ และมีการสอบสวนหาสาเหตุ และแนวทางในการป้องกันแก้ไข	-
		24) ฝึกอบรมเรื่องความปลอดภัยให้กับพนักงานทุกคนก่อนเข้าทำงาน พร้อมกับกำชับให้ทราบถึงบทลงโทษ เพื่อให้ทุกๆ ฝ่ายเห็นความสำคัญในเรื่องของความปลอดภัย	-
		25) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งจะช่วยรักษาอาการบาดเจ็บเล็กน้อย และช่วยให้การบาดเจ็บที่อาจเกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ทันที หรือบรรเทาอาการบาดเจ็บ ได้ก่อนส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	-
		26) จัดเตรียมที่พักคนงานก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

หน้า 13 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		27) จัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างไม่ใช้แล้วให้เป็นสัดส่วน แยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์หรือจำหน่ายได้ และวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ 28) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างทั้งหมดอย่างเคร่งครัด 29) จัดให้มีเวรยามคอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- - -
4.3 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	ในระหว่างการก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้จัดมาตรการให้มีการสร้างรั้วสังกะสีรอบพื้นที่โครงการ และมีผ้าใบคลุมปิดบังสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ อีกทั้งการก่อสร้างโครงการใช้ระยะเวลาเพียง 12 เดือนเท่านั้น ดังนั้นในช่วงการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านล่างของอาคารโครงการ 2) จัดให้มีผ้าใบปกปิดโครงสร้างส่วนบนของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและอุบัติเหตุจากวัสดุร่วงหล่น รวมทั้งภาพที่ไม่น่ามองของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ 3) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ส่วนหลังคาเลือกใช้สีและวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก	- - -

หน้า 14 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ระยะดำเนินการ</u>			
<u>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการมีความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นที่ราบไม่มีสภาพลาดชัน อาคารของโครงการมีขนาดความสูง 9 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 22.60 เมตร สอดคล้องกับอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินและลักษณะทางธรณีวิทยาเดิมของพื้นที่และอยู่ในเขตที่ปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว ทำให้ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	-	-

หน้า 15 ทั้งหมด 72 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ระดับเสียง และความร้อน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการให้บริการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ จะมีก็แต่การจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังในระดับต่ำ	1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทางความร้อน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,665.14 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ดังต่อไปนี้ - บนพื้นดินทั้งหมด 577.74 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 22.78 ของพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด - ดาดฟ้าอาคารเพทาย 579.50 ตร.ม. - ดาดฟ้าอาคารไพฑูรย์ 507.90 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร ช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ และช่วยดูดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ	- - -

หน้า 16 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการมีปริมาณ 133.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากอาคารเพทาย 66.1 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารไพฑูรย์ 67.2 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 70 ลบ.ม./วัน-อาคาร โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะต้องบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ในขณะที่ค่า BOD ในคลองลาดพร้าวซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากโครงการมีค่า 10.6 มก./ลิตร ต่ำกว่าน้ำทิ้งจากโครงการ แต่การเพิ่มขึ้นของค่าความสกปรกนี้จะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่ปล่อยน้ำทิ้งและกลับสู่ภาวะปกติเมื่อน้ำทิ้งและน้ำในคลองลาดพร้าวผสมกันโดยสมบูรณ์แล้ว ทำให้ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการปล่อยน้ำทิ้งของโครงการต่อคุณภาพน้ำในคลองลาดพร้าวอยู่ในระดับต่ำ	1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) หรือระบบเทียบเท่าขนาด 70 ลบ.ม./วัน-ชุด สำหรับอาคารเพทายและไพฑูรย์อาคารละ 1 ชุดบำบัด 3) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์เท่านั้น และโครงการจะต้องดูแลไม่ให้น้ำที่ระบายออกจากโครงการไหลล้น หรือมีผลกระทบต่อถนนดังกล่าว	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดังได้กล่าวในระยะก่อสร้างแล้วว่า ระบบนิเวศบนบกที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ไม่พบว่ามีพืชพรรณ หรือสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ อีกทั้งโครงการนี้เป็นสิ่งก่อสร้างที่ไม่เปลี่ยนแปลงหรือมีความแตกต่างไปจากลักษณะพื้นที่โดยรวมของบริเวณนั้น และไม่ขัดกับสภาพระบบนิเวศของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

หน้า 17 ทั้งหมด 92 หน้า

ลงชื่อ สุริ อุชชิน ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับน้ำเสียจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 18 และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ก่อนระบายลงสู่คลองลาดพร้าว ซึ่งปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับปัจจุบันคลองดังกล่าวไม่ได้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำหรือมีการทำประมงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งมีชีวิตในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

หน้า 18 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ชัชชัย อุนสังข์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 166.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคารเพทาย 82.6 ลบ.ม./วัน และความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคารไพฑูรย์ 84.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขาพญาไท มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น และโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร สามารถสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้นานกว่า 1 วัน นอกจากนี้จากการสำรวจ พบว่า บริเวณพื้นที่ศึกษามีปัญหาน้ำไม่ไหลครั้งละไม่เกิน 30 นาที และเกิดขึ้นเดือนละ 1–2 ครั้งเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุ 50.0 ลบ.ม. สำหรับอาคารเพทายและอาคารไพฑูรย์ อาคารละ 1 ถัง *(ดังรูปที่ 1 และ 2)* 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 81.0 ลบ.ม. (กว้าง 4.5 เมตร ยาว 7.0 เมตร สูง 2.6 เมตร) สำหรับอาคารเพทาย จำนวน 1 ถัง และถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 64.0 ลบ.ม. (กว้าง 4.5 เมตร ยาว 5.5 เมตร สูง 2.6 เมตร) สำหรับอาคารไพฑูรย์ จำนวน 1 ถัง *(ดังรูปที่ 3 และ 4)* 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ	- - - -

หน้า 19 ทั้งหมด 72 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตาม พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.การผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 ระบุว่า บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินประเภทหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.21 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง และเมื่อพิจารณาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงปัจจุบัน พบว่ามีพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรมร้อยละ 74.75 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากพื้นที่ว่างเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีค่าเพียงร้อยละ 0.08 เท่านั้น ทำให้ผลกระทบหรือเกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ	1) ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร หรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง *(ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการดังรูปที่ 5)* 2) กำหนดระยะถอยร่นอาคารเพทายจากกึ่งกลางถนนสาธารณะประโยชน์อย่างน้อย 6.0 เมตร และจากกึ่งกลางถนนซอย 20 มิถุนาแยก 13 อย่างน้อย 11 ม. 3) กำหนดระยะถอยร่นอาคารไพฑูรย์จากกึ่งกลางถนนถนนซอย 20 มิถุนาแยก 13 อย่างน้อย 6.0 ม.	- - -

หน้า 20 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยของโครงการมีปริมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.41 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 2.09 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรวมโครงการจัดไว้บริเวณชั้นล่างของทั้ง 2 อาคาร ซึ่งมีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล คือ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีผนัง 4 ด้าน และมีประตูปิด-เปิด 1 ประตู เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและปัญหาน้ำชะขยะ สามารถรองรับปริมาณขยะจากแต่ละอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากแต่ละอาคารมาไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	1) จัดให้มีถังขยะพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ทุกชั้นของทั้งทั้งสองอาคาร ชั้นละ 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง 2) จัดให้มีถังพลาสติกรองรับขยะอันตราย (สีเทา) ขนาดความจุ 100 ลิตร วางไว้เฉพาะบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ถัง 3) ภายในถังรองรับขยะมูลฝอยทุกถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา มีความแข็งแรง และไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและมีความสะดวกในการเก็บขน โดยใช้เพียงแค่ครั้งเดียวแล้วทิ้งไปพร้อมกับขยะมูลฝอย 4) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของอาคารไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารในช่วงเช้าของทุกวัน พร้อมทั้งประสานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน	- - - -

หน้า 21 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ฐิโย ปุยะพิมพ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารเพทาย *(ดังรูปที่ 6)* เป็นอาคารคอนกรีตกว้าง 2.75 ม. ยาว 3.55 ม. สูง 2.75 ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนเก็บขยะมูลฝอยแห้ง สามารถวางถังรองรับขยะแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 16 ถัง หรือ 3.2 ลบ.ม. และส่วนเก็บขยะมูลฝอยเปียกสามารถวางถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง หรือ 0.8 ลบ.ม. สำหรับขยะอันตราย จัดถังรองรับขยะอันตรายไว้ภายในส่วนเก็บขยะมูลฝอยแห้งเป็นถังขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง หรือ 0.4 ลบ.ม. รวมห้องพักขยะมูลฝอยอาคารเพทายรองรับขยะได้ทั้งหมด 4.4 ลบ.ม. *(ดังรูปที่ 7)* 6) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารไพฑูรย์ *(ดังรูปที่ 6)* เป็นอาคารคอนกรีต กว้าง 2.70 ม. ยาว 3.30 ม. สูง 2.75 ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนเก็บขยะมูลฝอยแห้ง สามารถวางถังรองรับขยะแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 16 ถัง หรือ 3.2 ลบ.ม. และส่วนเก็บขยะมูลฝอยเปียก สามารถวางถังรองรับขยะเปียก ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง หรือ 1.6 ลบ.ม. สำหรับขยะอันตราย จัดถังรองรับขยะอันตรายไว้ภายในส่วนเก็บขยะมูลฝอยแห้ง เป็นถังขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง หรือ 0.4 ลบ.ม. รวมห้องพักขยะมูลฝอยอาคารไพฑูรย์รองรับขยะได้ทั้งหมด 5.2 ลบ.ม. *(ดังรูปที่ 8)*	-

หน้า 22 ทั้งหมด 72 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		7) โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูปิด-เปิด 1 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ	-
		8) ห้องพักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้สำหรับแต่ละอาคาร ต้องใช้สำหรับรองรับขยะมูลฝอยของอาคารนั้นเท่านั้น และต้องรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-
		9) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อล้างสิ่งสกปรก เศษขยะ และน้ำชะขยะซึ่งมีกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกไป โดยใช้แปรงพลาสติกหรือแปรงทองเหลืองขัด และใช้น้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาล้างทำความสะอาด โดยห้ามใช้น้ำยาหรือสารเคมีสำหรับทำความสะอาด และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	-
		10) กรณีที่มีขยะร่วงหล่นบนเส้นทางเก็บขนขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะไปยังรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตห้วยขวาง แม่บ้านของโครงการต้องรีบเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักขยะทันที	-

หน้า 23 ทั้งหมด 72 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		11) จัดทำโปสเตอร์หรือสติกเกอร์ติดไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีส่วนร่วมในการลดการผลิตมูลฝอย โดยข้อความในโปสเตอร์หรือสติกเกอร์มีข้อความสำคัญดังนี้ - ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนทิ้งในถังรวบรวมขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้ -ให้ผู้ที่พักอยู่ในโครงการลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้สินค้าชนิดเดิมใหม่ เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาดและถ่านไฟฉายชนิดชาร์จใหม่ เป็นต้น - ให้เลือกใช้สินค้าที่มีคุณภาพ มีห่อบรรจุภัณฑ์น้อย อายุการใช้งานยาวนาน และตัวสินค้าไม่เป็นมลพิษ - ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีอีมัลชันสูตรลดสารพิษ - เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ขึ้น - เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ ใช้น้ำยาทำความสะอาดชนิดเดิม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	-

หน้า 24 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ไม่ทิ้งของเสียอันตรายปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป - ไม่ทิ้งของเสียอันตรายลงพื้น ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำ - แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะสีเทาที่ไม่รั่วซึม แล้วนำของเสียอันตรายไปทิ้งในภาชนะที่โครงการจัดไว้ให้บริเวณข้างห้องเครื่องชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร ซึ่งสามารถทิ้งได้ทุกวัน - นำของเสียอันตรายไปส่งคืนร้านตัวแทน จำหน่ายเพื่อรับส่วนลด และแลกซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่ 12) จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินจำพวกหญ้านวลน้อย รวมถึงไม้ยืนต้นและไม้พุ่มขนาดกลาง ได้แก่ โมกลา บริเวณโดยรอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสบายตาทั้งแก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและบุคคลอื่นที่พบเห็น 13) ประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาเก็บขนขยะทั้งหมดของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	- -

หน้า 25 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายอากาศ	ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ ซึ่งกำหนดให้ที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องมีอัตราการระบายอากาศโดยวิธีกลไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งผู้ออกแบบคำนวณอัตราการระบายอากาศที่ 5 เท่า โดยแต่ละอาคารมีปริมาณอากาศระบายเท่ากับ 3,422 ลบ.ม./นาที (CFM) ดังนั้น โครงการเลือกใช้พัดลมระบายอากาศติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารอย่างเพียงพอและเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	1) จัดให้มีหน้าต่างไว้ภายในห้องพักทุกห้องเพื่อให้สามารถระบายอากาศและรับลมธรรมชาติตลอดทั้งปี 2) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นล่างซึ่งเป็นลานจอดรถขนาด 9,000 CFM/ชุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารเพทายและอาคารไพฑูรย์ อาคารละ 1 ชุด เพื่อระบายอากาศบริเวณชั้นล่างออกสู่ภายนอก	- -
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	อัตราการระบายน้ำในระยะดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย โดยเปลี่ยนแปลงจาก 0.039 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.062 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำเข้าและออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.020 ลบ.ม./วินาที รวมทั้งการนำน้ำฝนที่เก็บกักไว้ไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน/ลานจอดรถ ล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม ฯลฯ ทำให้ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบบริเวณชั้นจอดรถเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบริเวณชั้นจอดรถเข้าสู่บ่อรวบรวมน้ำฝน *(ดังรูปที่ 9)* 2) จัดให้มีบ่อรวบรวม (ขนาด กxยxล = 1.5x1.5x1.5 ม.) จำนวน 2 บ่อ ไว้บริเวณชั้นจอดนถอาคารเพทายและชั้นจอดรถอาคารไพฑูรย์ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2 จุด ควบคุมการทำงานด้วยลูกลอย *(ดังรูปที่ 9)* 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์เท่านั้น	- - -

หน้า 26 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ สุโข ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ละมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ชิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4) จัดให้มีบ่อสำหรับหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 120.0 ลบ.ม. (กว้าง 6.0 ม. ยาว 10.0 ม. ลึก 2.5 ม.) จำนวน 1 บ่อ สำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาบริเวณพื้นที่อาคารเพทายและอาคารไพฑูรย์ *(ดังรูปที่ 9 ถึง 11)*	-
		5) ทำการสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำทั้งในขณะฝนตกและเมื่อฝนหยุดตก โดยควบคุมให้ปั๊มน้ำทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำอาคารเพทายและอาคารไพฑูรย์ด้วยอัตราระบายน้ำการสูบ 0.020 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ (0.039 ลบ.ม./วินาที)	-
		6) ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อตรวจพบว่ามีส่วนใดเกิดการเสียหาย	-
		7) ให้มีการนำน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ ล้างถนน/ลานจอดรถ และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมแทนการใช้น้ำประปา	-
		8) ให้มีการตรวจตราระบบระบายน้ำ และทำการขุดลอก Manhole เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	-

หน้า 27 ทั้งหมด 72 หน้า

ลงชื่อ สุข อุนะนันท์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		9) จัดให้มีผนังกันดินเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสูงประมาณ 0.80 ม. ไว้บริเวณชั้นจอดรถด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคารไพฑูรย์ และชั้นจอดรถด้านทิศตะวันออกของอาคารเพทายเพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว	-
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 133.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากอาคารเพทาย 66.1 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารไพฑูรย์ 67.2 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 70 ลบ.ม./วัน-อาคาร โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดของทั้ง 2 อาคาร มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงมีค่า BOD ลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 30 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดและก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) ใช้ถังดักไขมันเป็นถังสำเร็จรูปรุ่น GT-6000 หรือเทียบเท่า ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรับน้ำเสียจากห้องครัวอาคารเพทายและอาคารไพฑูรย์ อาคารละ 1 ถัง 2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียผ่านการดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารเพทายและอาคารไพฑูรย์ อาคารละ 1 ชุด บำบัด โดยใช้ถังสำเร็จรูปรุ่น NBF-70 หรือเทียบเท่า ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 70.0 ลบ.ม./วัน *(ดังรูปที่ 12 และ 13)* 3) เมื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จ ก่อนใช้งานต้องขังน้ำไว้ภายในถังประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของถังและป้องกันปัญหาถังลอยจากการยุบตัวของดินบริเวณที่ติดตั้งระบบ หากพบว่ามีน้ำรั่วหรือถังแตก ต้องสูบน้ำออกแล้วลงไปซ่อมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บตัวอย่าง 4 จุด ได้แก่ - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารเพทาย - น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคารเพทาย - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารไพฑูรย์ - น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคารไพฑูรย์ ทำการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้ง 4 จุด ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

หน้า 28 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งตามธรรมชาติ	2) ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนจะระบายลงสู่คลองลาดพร้าวซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติทุกเดือน โดยกำหนดจุดตรวจวัด 1 จุด คือ น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ โดยตรวจวิเคราะห์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria *(ดังรูปที่ 32)*
		5) ทำการตักไขมันที่ลอยเป็นฝ้าอยู่ด้านบนของถังดักไขมันออกใส่ถุงรองรับขยะ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ปิดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	-
		6) จัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเพื่อตรวจเช็คความเสียหายจากภายนอก โดยเฉพาะความเสียหายของฝาถังบำบัด ท่อพีวีซีระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า และเครื่องเติมอากาศ ซึ่งเป็นส่วนประกอบสำคัญของระบบบำบัดน้ำเสีย หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	
		7) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร	-
		8) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการเพทายและอาคารไพฑูรย์ ต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์เท่านั้น	-

หน้า 29 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องใช้ถนนซอย 20 มิถุนา แยก 13 เป็นหลัก โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 83 คัน เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร สำหรับการเดินรถโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ รวมทั้งขนาดของทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการซึ่งกว้าง 6.0 เมตร สามารถขับรถสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระดับต่ำ	1) จัดพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 83 คัน โดยที่จอดรถแต่ละคันต้องมีขนาดกว้างยาวเป็นไปตามกฎหมายกำหนด *(ดังรูปที่ 14)* 2) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการทราบข้อมูลการจัดที่จอดรถของโครงการก่อนตัดสินใจซื้อโครงการ 3) จัดให้มีจุดเข้า-ออก โครงการด้านถนนซอย 20 มิถุนาแยก 13 จำนวน 1 จุด และด้านถนนสาธารณะประโยชน์จำนวน 1 จุด *(ดังรูปที่ 14)* 4) ถนนภายในโครงการต้องเป็นถนนคอนกรีตกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 ม. สามารถเดินรถแบบสองทางสวนกัน 5) จัดให้มีที่กลับรถบริเวณลานจอดรถชั้นจอดรถของทั้งสองอาคาร 6) จัดให้มีลูกระนาดบริเวณก่อนเลี้ยวเข้า-ออกชั้นจอดรถซึ่งเป็นจุดตัดกระแสจราจรเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถ 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนในบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 8) จัดให้มียามรักษาการณ์ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 4 นาย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการหรือบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- - - - - - - -

หน้า 30 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		9) จัดให้มีป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศร แสดงเส้นทางการจราจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร 10) จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ 11) จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟ ความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์	- - -
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการได้ออกแบบไว้อย่างเพียงพอตามความต้องการไฟฟ้าทั้งหมด โดยขอใช้กระแสไฟฟ้าแรงดันสูงระบบสายอากาศ ระดับแรงดันไฟฟ้า 24 KV ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บนคานคอนกรีตในตำแหน่งที่ห่างจากผนังอาคารโครงการตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงกำหนด คือ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าห่างจากผนังทึบไม่น้อยกว่า 80 ซม. และห่างจากผนังเปิดไม่น้อยกว่า 1.60 ม. โดยใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA OIL TYPE ON PLATE FROM อาคารละ 1 ชุด สำหรับบริเวณใกล้เคียงโครงการมีปัญหาการขาดแคลนไฟฟ้าหรือไฟฟ้าดับเกิดขึ้นน้อยมาก ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1) ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ 2) ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมก.) 3) ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังหาร 2 โดยมีการแนะนำวิธีง่าย ๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง 4) รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เท่านั้น	- - - -

หน้า 31 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		5) จัดให้มีการติดตั้งดวงไฟส่องสว่าง ทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคารภายในโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยลดปริมาณมลภาวะทางความร้อน จากแสงอาทิตย์ที่ส่องลงมาภายในพื้นที่โครงการ	- -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	คาดว่าจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยไม่น้อยกว่า 800 คน ถือว่าน้อยมากเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงโครงการ และผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะใช้เวลาอยู่ในห้องพักของตนเอง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมหรือความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมากนัก ในทางกลับกันการมีจำนวนผู้พักอาศัยในชุมชนเพิ่มขึ้นจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีร้านค้าตั้งอยู่ทั่วไป จะส่งผลให้ความต้องการซื้อสินค้าเพิ่มขึ้น และการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อธุรกิจต่อเนื่องอื่นๆ เช่น ร้านซักอบรีด และร้านอาหาร ซึ่งผลกระทบดังกล่าวถือว่าเป็นผลกระทบด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	-	-

หน้า 32 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ชิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้แก่ การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยของผู้ที่เช่าพักภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบต่าง ๆ ดังกล่าวไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยและเปลี่ยนถุงดำในถังขยะทุกถังจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน จากนั้นจึงนำขยะที่รวบรวมได้ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการเก็บขนออกไปกำจัดต่อไป	-
		2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซึ่งน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งปฏิบัติตามความแนะนำของผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด	-
		3) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	-
		4) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุด เสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
		5) จัดยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยของผู้ที่มาพักอาศัยในโครงการ	-
		6) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างชัดเจน	-

หน้า 33 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ HEAT DETECTOR ชนิดทำงานโดยอัตโนมัติด้วยเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณด้านหน้าบันไดกลางและบันไดหนีไฟทุกชั้นของทั้ง 2 อาคาร อาคารละ 2 ตำแหน่ง *(ดังรูปที่ 15 ถึง 21)*	-
		8) จัดให้มีระบบสัญญาณเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) เป็นกระดิ่งเตือนภัยขนาด 6 นิ้ว ระดับความดังเสียง 90 เดซิเบล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะมีพนักงานกดกริ่งดังกล่าวเพื่อเป็นสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการทราบภายใน 3-5 นาที หลังจากเกิดเหตุ *(ดังรูปที่ 15 ถึง 21)*	-
		9) จัดให้มีท่อยืน เป็นโลหะผิวเรียบทำด้วยกัลวาไนซ์ (Galvanized Steel Pipe) ติดตั้งจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่างสุดของแต่ละอาคาร โดยท่อยืนที่ต่อมาจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทุกอาคารมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว และจ่ายน้ำไปยัง FHC แต่ละชั้นด้วยระบบเครื่องสูบน้ำแบบรักษาแรงดัน (Booster pump)	-

หน้า 34 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		10) จัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารเพทายและไพฑูรย์ ชั้นละ 1 ตำแหน่ง โดยภายในตู้ต้องประกอบด้วย สายฉีดน้ำ ขวานผจญเพลิง ถุงมือทนความร้อน และเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดมือถือประเภทเคมีแห้ง ขนาดถังละ 4 กก. *(ดังรูปที่ 15 ถึง 21)* 11) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง ขนาดบรรจุ 4 กก./ถัง ติดตั้งไว้ทุกชั้นของ 2 อาคาร ชั้นละ 2 ตำแหน่ง นอกจากนี้ ยังมีถังดับเพลิงแบบมือถืออยู่ใน FHC ซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของทั้ง 2 อาคาร อีก 1 ถัง/ตู้ รวมแต่ละอาคารมีถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 3 ถัง *(ดังรูปที่ 15 ถึง 21)* 12) ติดตั้งหัวรับน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับระบบท่อยืนของอาคาร สามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงของกรุงเทพมหานคร ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 13) จัดให้มีการตรวจตราและซ่อมแซมอุปกรณ์อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย และมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน	- - - -

หน้า 35 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		14) จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และประสานงานกับสถานีดับเพลิงย่อยห้วยขวาง ในการจัดฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งฝึกซ้อมการอพยพออกจากอาคาร ตามแผนกำหนดความปลอดภัยของโครงการ	-
		15) ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ	-
		16) จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคารเพทายและไพฑูรย์ขนาด 210 ตร.ม. หรือ 0.25 ตร.ม./คน โดยมีลักษณะเป็นพื้นปูบล็อกโปร่งปลูกหญ้าเบอร์มิวด้า *(ดังรูปที่ 22)*	-

หน้า 36 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูงพื้นที่ถึงชั้นดาดฟ้า 22.60 เมตร จำนวน 2 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการมีความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม จัดให้มีสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้มีความร่มรื่น และจากการที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้กับแหล่งธรรมชาติที่มีค่าควรแก่การอนุรักษ์ ทำให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพและสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการรวมไม่น้อยกว่า 577.74 ตร.ม. หรือร้อยละ 22.78 ของพื้นที่ดินโครงการ *(ดังรูปที่ 23 ถึง 27)* 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,665.14 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ดังต่อไปนี้ - บนพื้นดินทั้งหมด 577.74 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 22.78 ของพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด - ดาดฟ้าอาคารเพทาย 579.50 ตร.ม. - ดาดฟ้าอาคารไพฑูรย์ 507.90 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร ช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ลดระดับเสียงจากยานพาหนะและดูดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ *(ดังรูปที่ 28 ถึง 31)* 3) สัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 1.99 ตร.ม.ต่อคน	- - -

หน้า 37 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ชิตี้ 18 เฟส 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (ต่อ)		4) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 383.25 ตร.ม. หรือร้อยละ 66.34 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคารเพทายไม่น้อยกว่า 447.22 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าอาคารไพฑูรย์ไม่น้อยกว่า 397.02 ตร.ม. รวมทั้งโครงการมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 1,227.49 ตร.ม. หรือร้อยละ 73.72 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,665 ตร.ม.	-
		5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้น 3 อาคารเพทาย ซึ่งเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำเด็ก โดยจัดเป็นสวนหย่อมปลูกไม้ดอกไม้ประดับต่าง ๆ	-
		6) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดไป ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น พร้อมทั้งจัดให้มีคนดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-
		7) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเลขที่ 72688, 72687, 72686, 47346, 47345, 47344 และ 47343 รวมทั้งโฉนดที่ดินเลขที่ 2920 และ 2919 ซึ่งโครงการซื้อเพิ่มเติมเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวถาวรให้กับนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-

หน้า 38 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	**ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
4.3 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (ต่อ)		8) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ส่วนหลังคาเลือกใช้สีและวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก	-
4.4 สถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่พบว่าสถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดีและสิ่งมีค่าทางประวัติศาสตร์ สำหรับขนบธรรมเนียมประเพณีหรืองานเทศกาลต่างๆ จะมีลักษณะคล้ายคลึงกับชุมชนชาวไทยภาคกลางโดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด	-	-

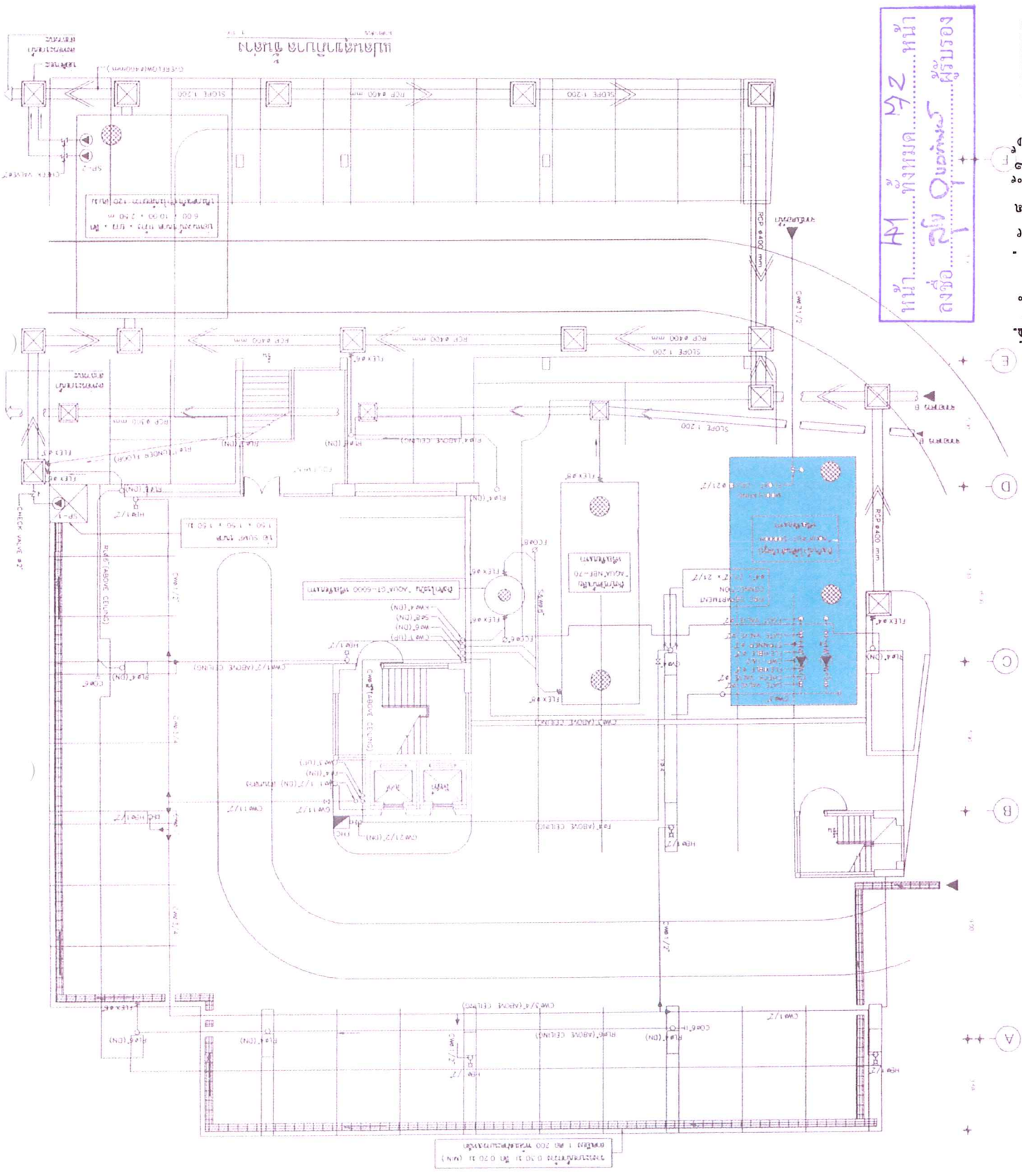
หน้า 39 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

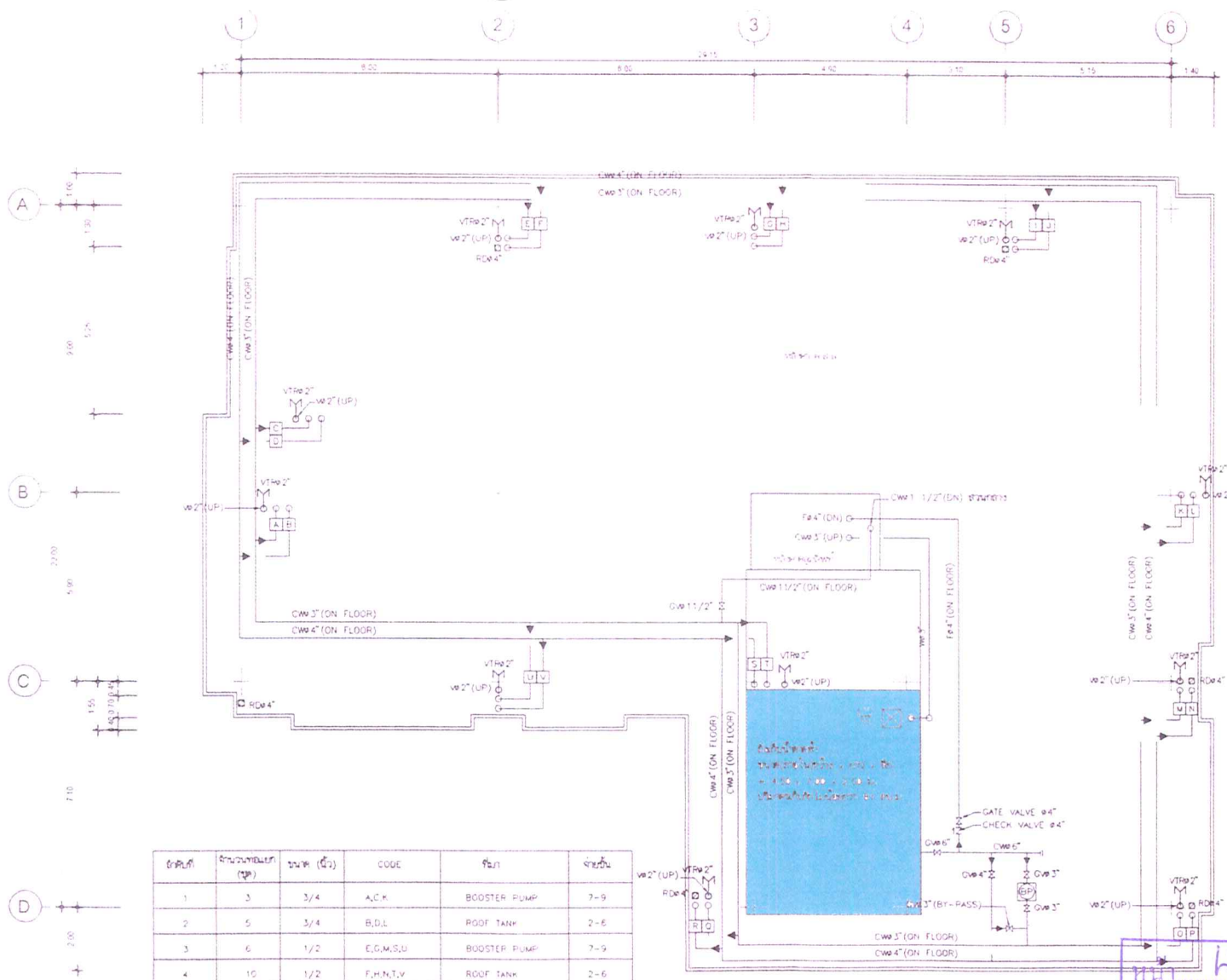
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา ซิตี้ 18 เฟส 2

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ค่าใช้จ่าย/ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะดำเนินการ</u> การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH, BOD, SS และ Oil&Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีจุดเก็บตัวอย่างทั้งหมด 4 จุด ดังนี้ - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารเพทาย - น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคารเพทาย - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารไพฑูรย์ - น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคารไพฑูรย์	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้ง 4 ตัวอย่าง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	8,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria	- ตรวจวิเคราะห์เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนจะระบายลงสู่คลองลาดพร้าวซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติทุกเดือน โดยกำหนดจุดตรวจวัด 1 จุด คือ น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ดังรูปที่ 32)	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ พร้อมทั้งพิจารณาผลการตรวจวิเคราะห์ที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ค่าความสกปรกในรูปของ BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร	5,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ

หน้า 40 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารเพาะชำ



ลำดับที่	จำนวนชุดแนะนำ (ชุด)	ขนาด (นิ้ว)	CODE	ชื่อเรา	ชั้นที่
1	3	3/4	A,C,K	BOOSTER PUMP	7-9
2	5	3/4	B,D,L	ROOF TANK	2-6
3	6	1/2	E,G,M,S,U	BOOSTER PUMP	7-9
4	10	1/2	F,H,N,T,V	ROOF TANK	2-6
5	3	1/2	I,O,Q	BOOSTER PUMP	7-9
6	5	1/2	J,R	ROOF TANK	2-6
7	4	1/2	P	ROOF TANK	3-6

MAIN PIPE — M — CWø1/2" - 3/4"(DN)

WATER METER ø1/2" - 3/4"

GATE VALVE ø1/2" - 3/4"

BP หรือปั๊มน้ำฮีดแรงดันจำนวน 1 ชุดประกอบด้วย
ปั๊มน้ำ 2 ตัว แตละตัวมีอัตราการสูบจ่ายน้ำ 13.00 ลบ.ม./ชม.
ที่ความสูง 16 เมตร ขับโดยมอเตอร์ ขนาด 1.00 แรงม้า ที่ 2900 รอบ/นาที
(1 เฟส/ 220 โวลท์/ 50 เฮิรทซ์) พร้อมถังอัดความดัน ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ชุด
ประกอบสำเร็จจากโรงงานยี่ห้อ GRUNDFOS, EBARA หรือเทียบเท่า
โดยปั๊มน้ำทำงานชุดเดียวในการจ่ายน้ำและทำงาน 2 ชุด พร้อมกันเมื่อมีการใช้น้ำมากกว่าปกติ

แปลนสุขาภิบาลหลังคา

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารเพทาย

หน้า 42 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ สุข อุบลทัพ ผู้รับรอง

SOFINA ARCHITECT CO.,LTD.
60/50-51 PRUEKSACHAT HOUSING VILLAGE
SUKHAPIBARNBING KAMLAENGKOONG BANGKOK
TEL.373-9048,FAX.729-3539

โครงการ
ทาสารรัษฎาภัย 9 ชั้น
(ทาสาร 6)

ที่ตั้ง
เขตหนองจอก กรุงเทพฯ

เจ้าของ
บริษัทศรีรัษฎาโรจนพัฒนาแลนด์ จำกัด

ผู้จัดการโครงการ

สถาปนิก

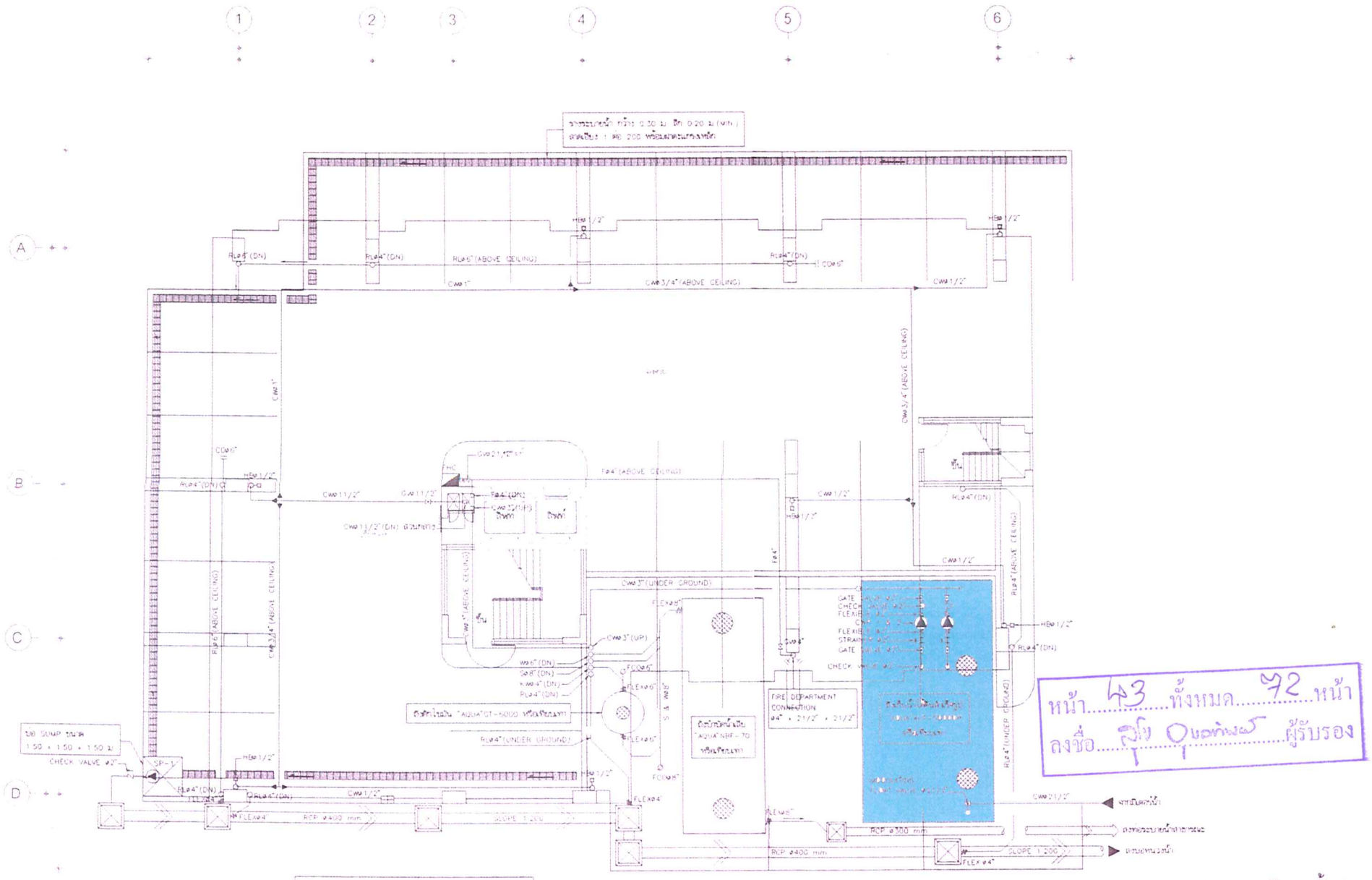
วิศวกร

ระบบงาน

แก้ไขใหม่

แบบแสดง
RISER DIAGRAM
COLD WATER SYSTEM

แบบที่ SN-03



CWP-1 & 2 หรือปั๊มน้ำประปาจำนวน 2 ชุด
และชุดปั๊มสำหรับการดูดน้ำขึ้น 24 ลบ.ม./ชม. ที่ความสูง 40 เมตร
ขับโดยมอเตอร์ ขนาด 5 แรงม้า ที่ 2900 รอบ/นาที
(3 เฟส/ 380 โวลท์/ 50 เฮิรตซ์)
ทำงานที่ชุดน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นถังเก็บน้ำบนหลังคา
โดยปั๊มที่ทำงานชุดเดียวในกระบวนการปกติและทำงาน 2 ชุด
พร้อมกันเมื่อมีการใช้น้ำมากกว่าปกติ

SP-1 หรือปั๊มน้ำแบบ SUBMERSIBLE จำนวน 2 ชุด และชุดปั๊มสำหรับการดูดน้ำขึ้น 72 ลบ.ม./ชม.
ที่ความสูง 6.00 เมตร ขับโดยมอเตอร์ ขนาดไม่ต่ำกว่า 2 kw ที่ 1450 รอบ/นาที (3P/ 380V/ 50 HZ)
ควบคุมการทำงานด้วยชุดสวิตช์ โดยปั๊มที่ทำงานชุดเดียวในกระบวนการปกติและทำงาน 2 ชุด
พร้อมกันเมื่อมีปริมาณน้ำใช้มากขึ้น

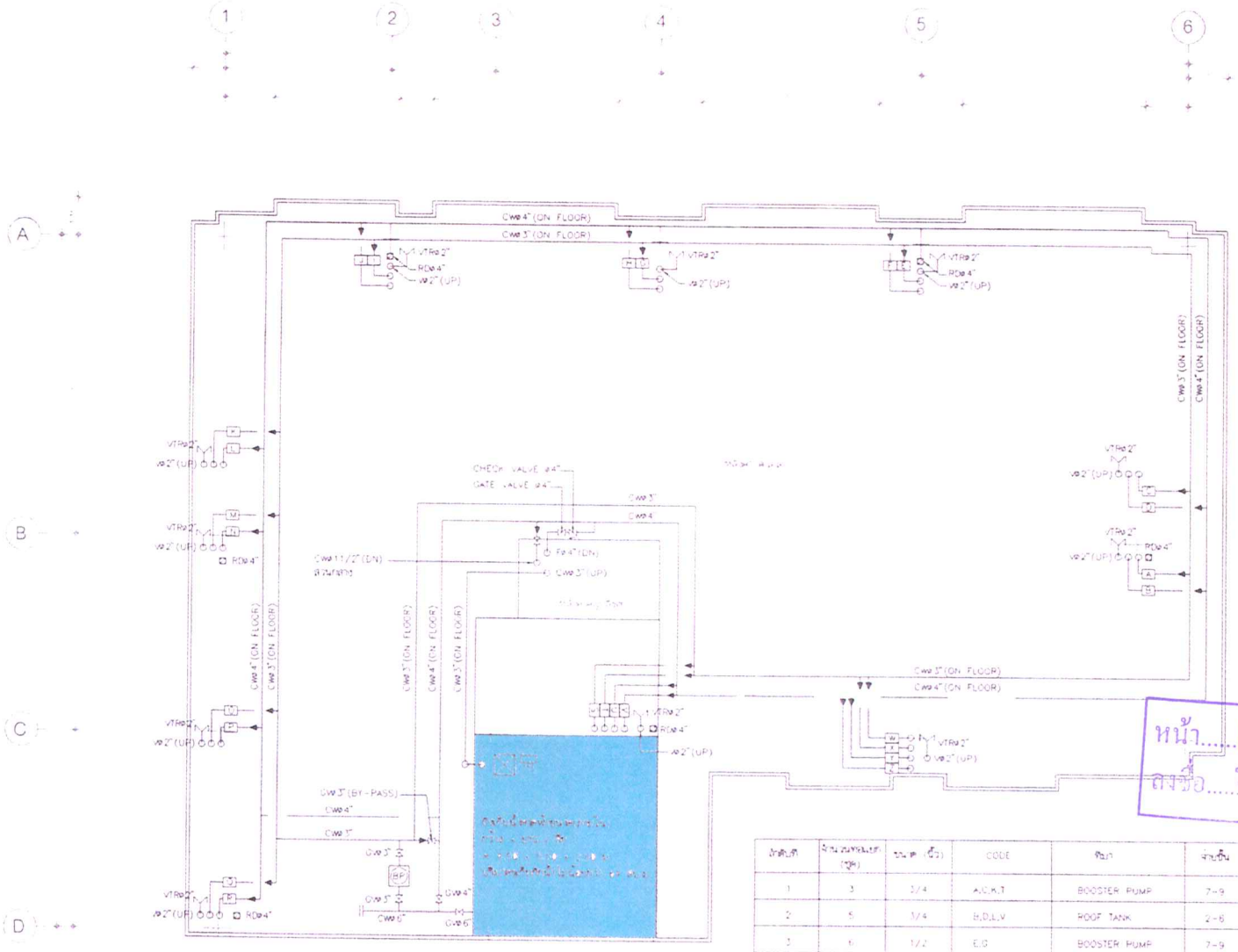
แปลนสุขาภิบาลชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:100

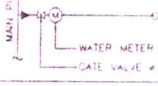
รูปที่ 3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารไพฑูรย์

หน้า 43 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ARUNA ARCHITECTS CO.,LTD.
TEL.3173-9049, FAX.729-3539



ลำดับที่	จำนวนชุดที่ต่อ (ชุด)	ขนาด (นิ้ว)	CODE	ชื่อ	จำนวน
1	3	3/4	A,C,K,T	BOOSTER PUMP	7-9
2	5	3/4	B,D,L,V	ROOF TANK	2-6
3	1	1/2	E,G	BOOSTER PUMP	7-9
4	10	1/2	F,H	ROOF TANK	2-6
5	3	1/2	I,M,O,Q,S,W	BOOSTER PUMP	7-9
6	5	1/2	J,N,P,R,U,X	ROOF TANK	2-6



SP หรือปั๊มน้ำอัตโนมัติจำนวน 1 ชุดประกอบด้วย
ปั๊มน้ำ 2 ตัว แต่ละตัวมีอัตราการสูบจ่ายน้ำ 11.00 ลบ.ม./ชม.
ที่ความสูง 16 เมตร ขับโดยมอเตอร์ ขนาด 1.00 แรงม้า ที่ 2900 รอบ/นาที
(1 เฟส/ 220 โวลท์/ 50 เฮิรตซ์) พร้อมตู้ควบคุม ขนาด 200 โวลท์ จำนวน 1 ชุด
ประกอบสำเร็จจากโรงงานยี่ห้อ GRUNDFOS, EBARA หรือเทียบเท่า
โดยปั๊มน้ำทำงานชุดเดียวในภาวะปกติและทำงาน 2 ชุด พร้อมกันเมื่อมีการใช้น้ำมากกว่าปกติ

แปลนสุขาภิบาลหลังคา

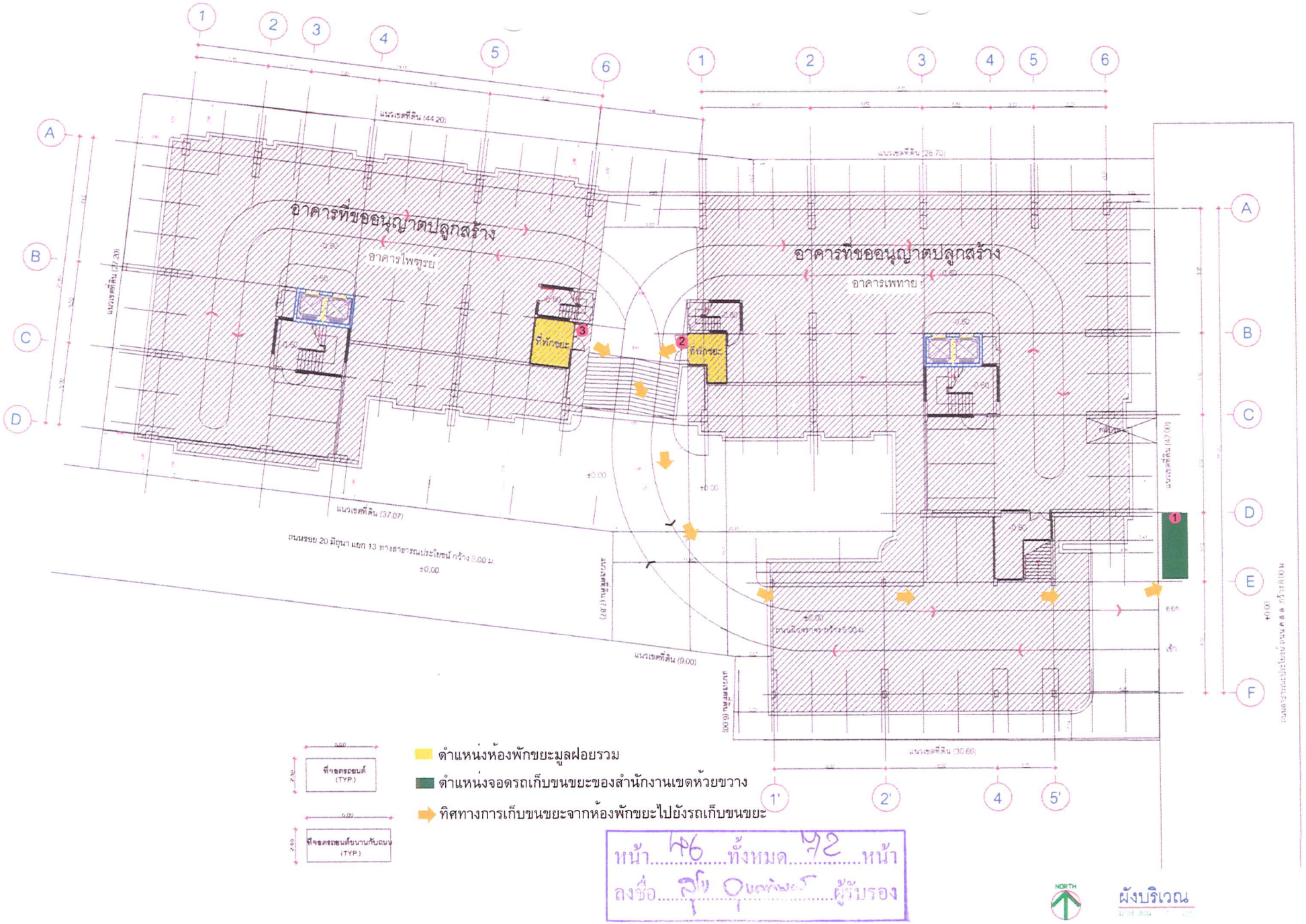
มาตราส่วน 1 : 100

หน้า 44 ทั้งหมด 42 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคารไพฑูรย์

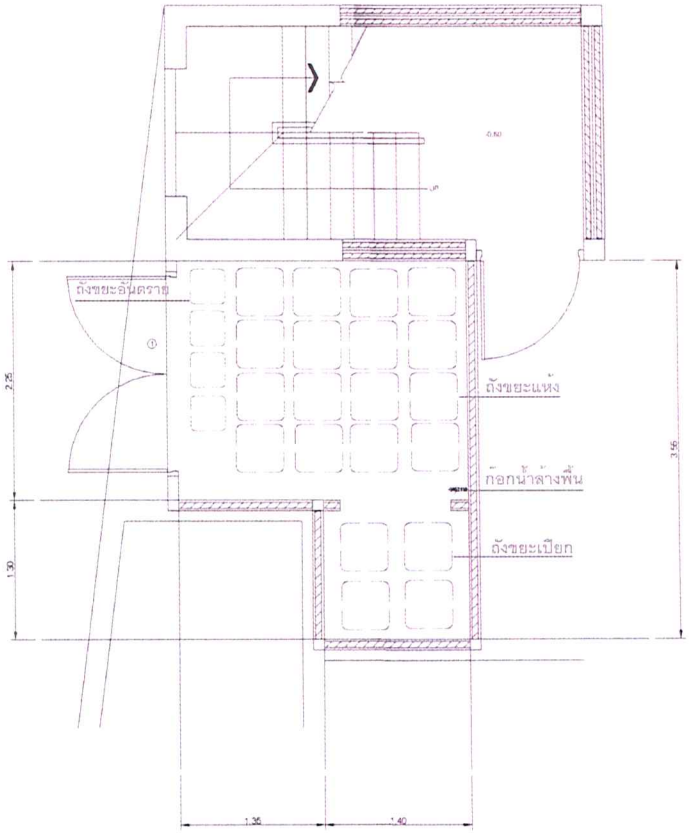


รูปที่ 5 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ



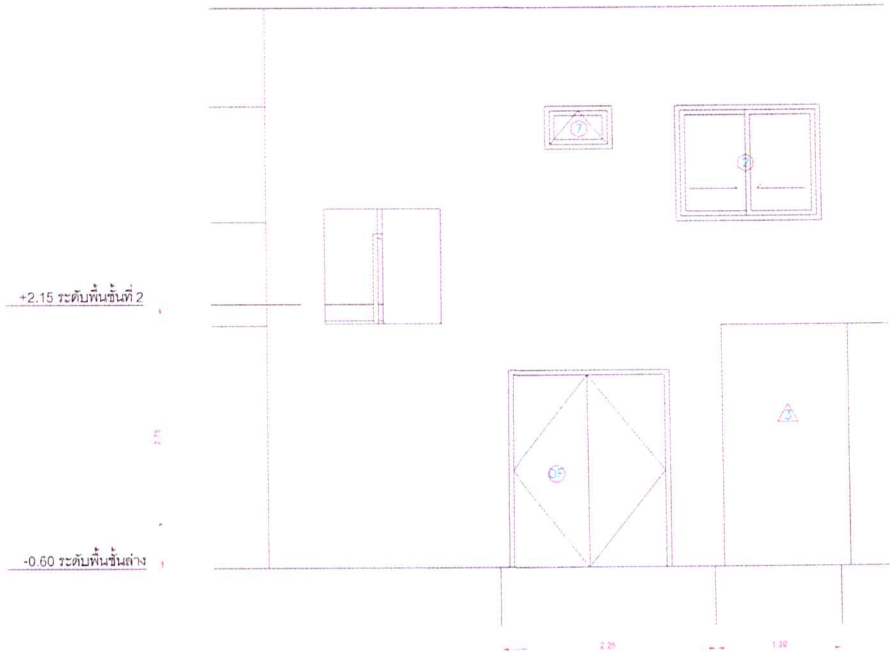
หน้า 46 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ สุรัน อุนพิทยะ ผู้รับรอง

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมและเส้นทางการเดินรถเก็บขนขยะบนถนนสาธารณะประโยชน์



แบบขยายห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1 : 25



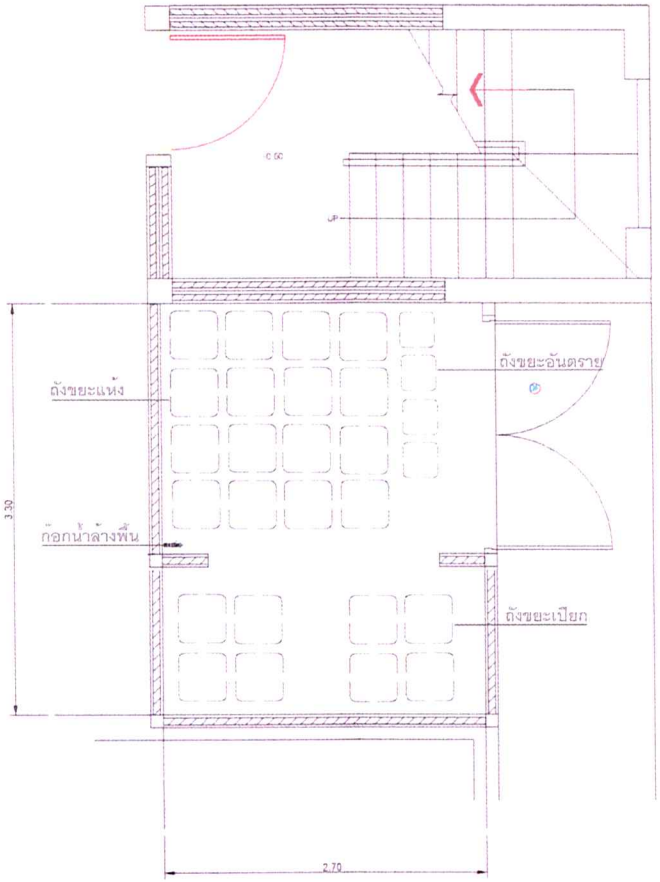
รูปด้านหน้าห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1 : 25

หน้า 47 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

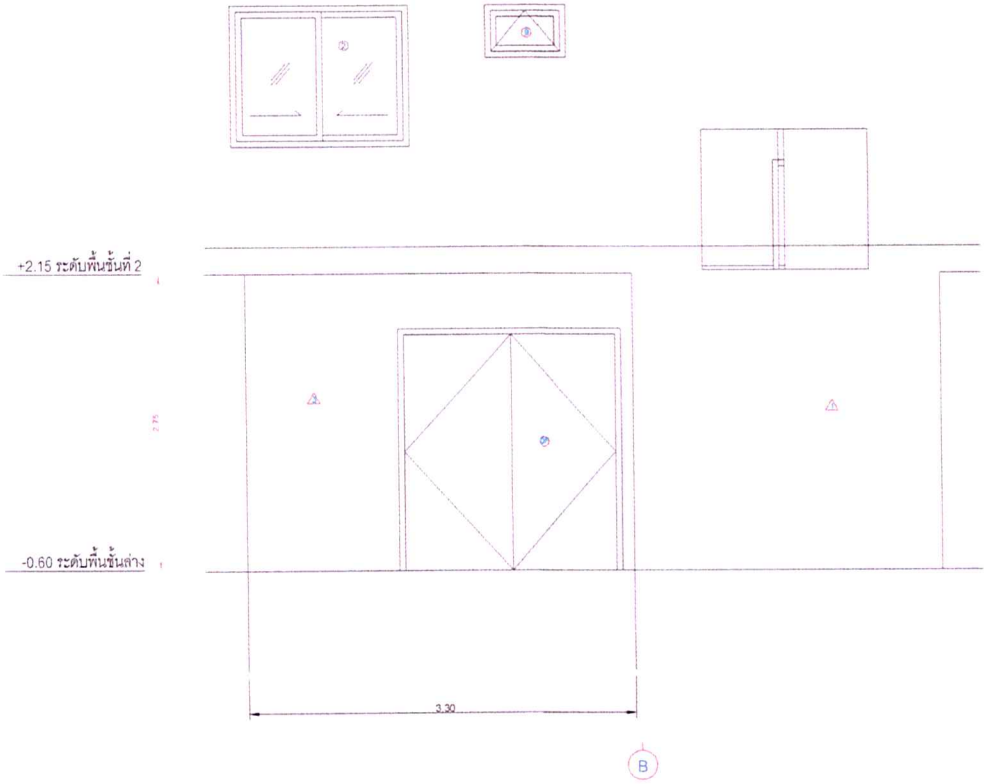
รูปที่ 7 แบบแปลนห้องพักขยะมูลฝอยรวมอาคารเพทาย

INFINA ARCHITECT CO.,LTD.
60/30-31 PRUKSACHAT BOONDIN VILLAGE
BANGKAPI-KHLONG SAMWA-BOONDIN BANGKOK
TEL.373-9048,FAX.729-3630



แบบขยายห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1 : 25



รูปด้านหน้าห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1 : 25

ANINA ARCHITECTCO.,LTD.
TEL.373-9048,FAX.729-3539

โครงการ
อาคารพักขยะ 9 ชั้น
(อาคาร D)

ที่ตั้ง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

เจ้าของ
บริษัทศรีรัชโฮมเดคอเรชั่นแอนด์เจ้าพ

ผู้จัดการโครงการ

สถาปนิก

วิศวกร
วิศวกรโครงสร้าง
ระบบประปา โทรคมนาคม

ไฟฟ้า

ปรับปรุง

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ภูมิทัศน์

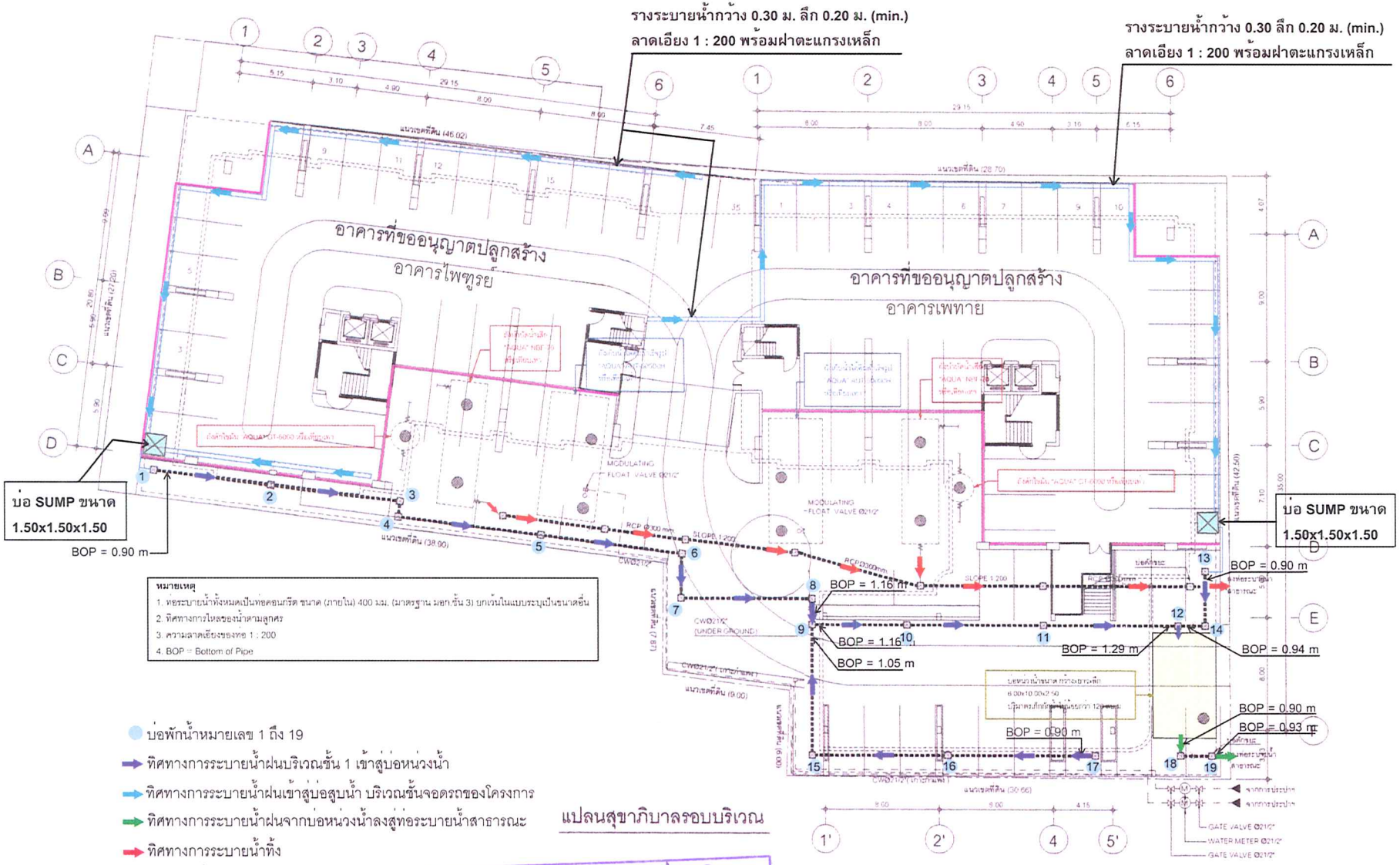
แก้ไขใหม่

แบบแสดง
RISER DIAGRAM
COLD WATER SYSTEM

แบบที่ SN-03

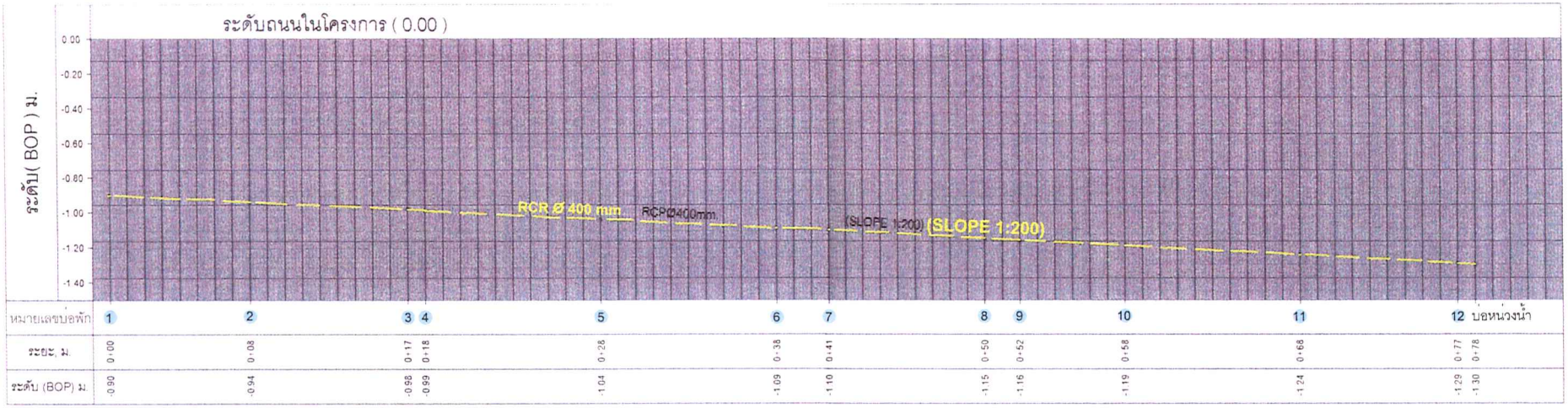
หน้า 48 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ สุข อนุพงศ์ ผู้รับรอง

รูปที่ 8 แบบแปลนห้องพักขยะมูลฝอยรวมอาคารไพฑูรย์

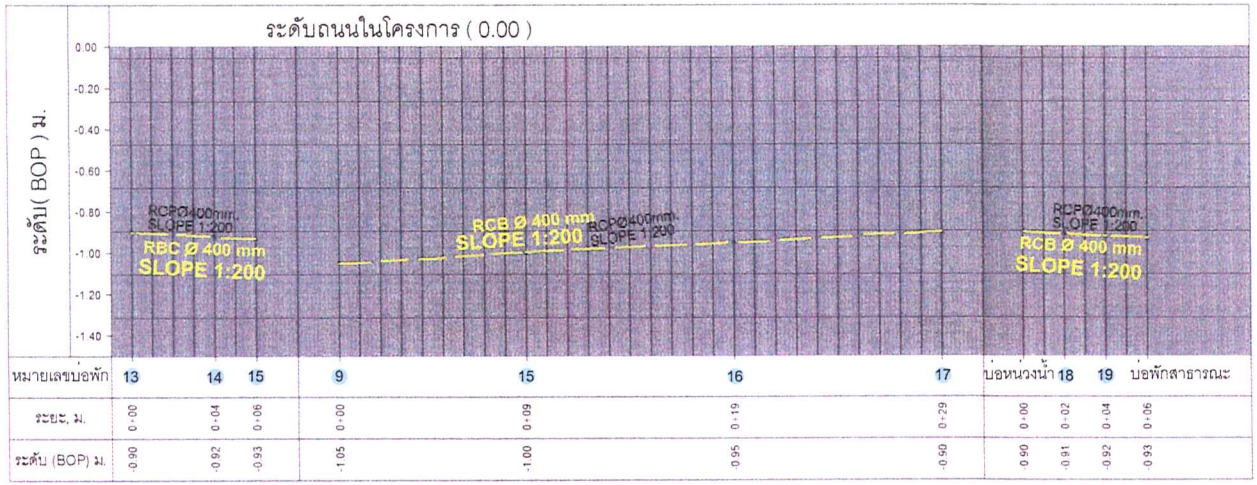


หน้า 49 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 9 ผังแสดงระบบระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ



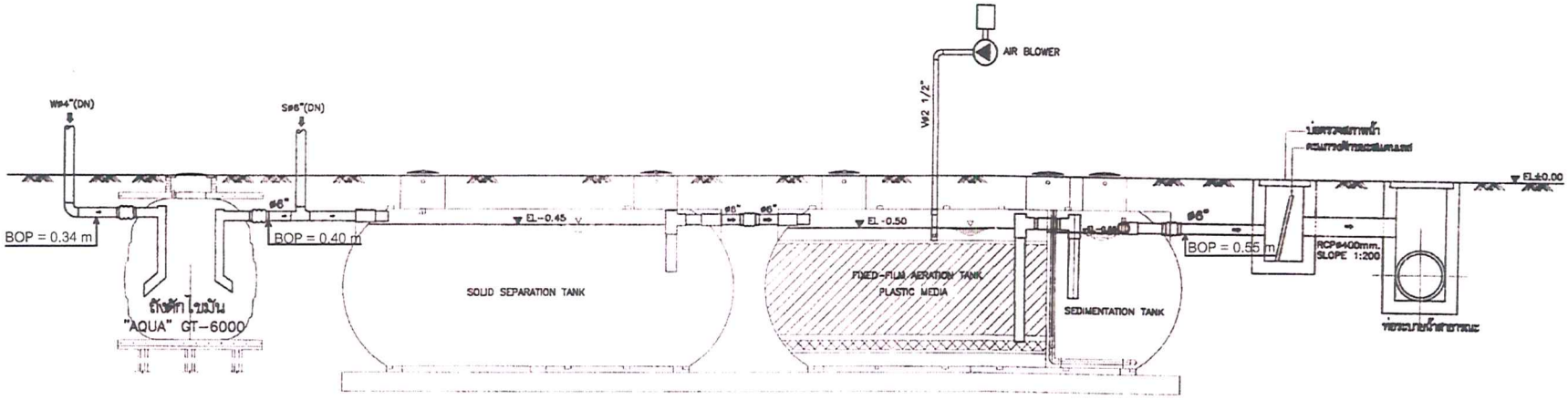
LONGITUDINAL SECTION (1)	
SCALE	HORIZONTAL 1:200 VERTICAL 1:20



LONGITUDINAL SECTION (2)	
SCALE	HORIZONTAL 1:200 VERTICAL 1:20

หน้า 50 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทัพพะ ผู้รับรอง

รูปที่ 10 Hydrualic Profile แสดงระดับแนวท่อระบายน้ำฝนบริเวณชั้นล่างของโครงการ



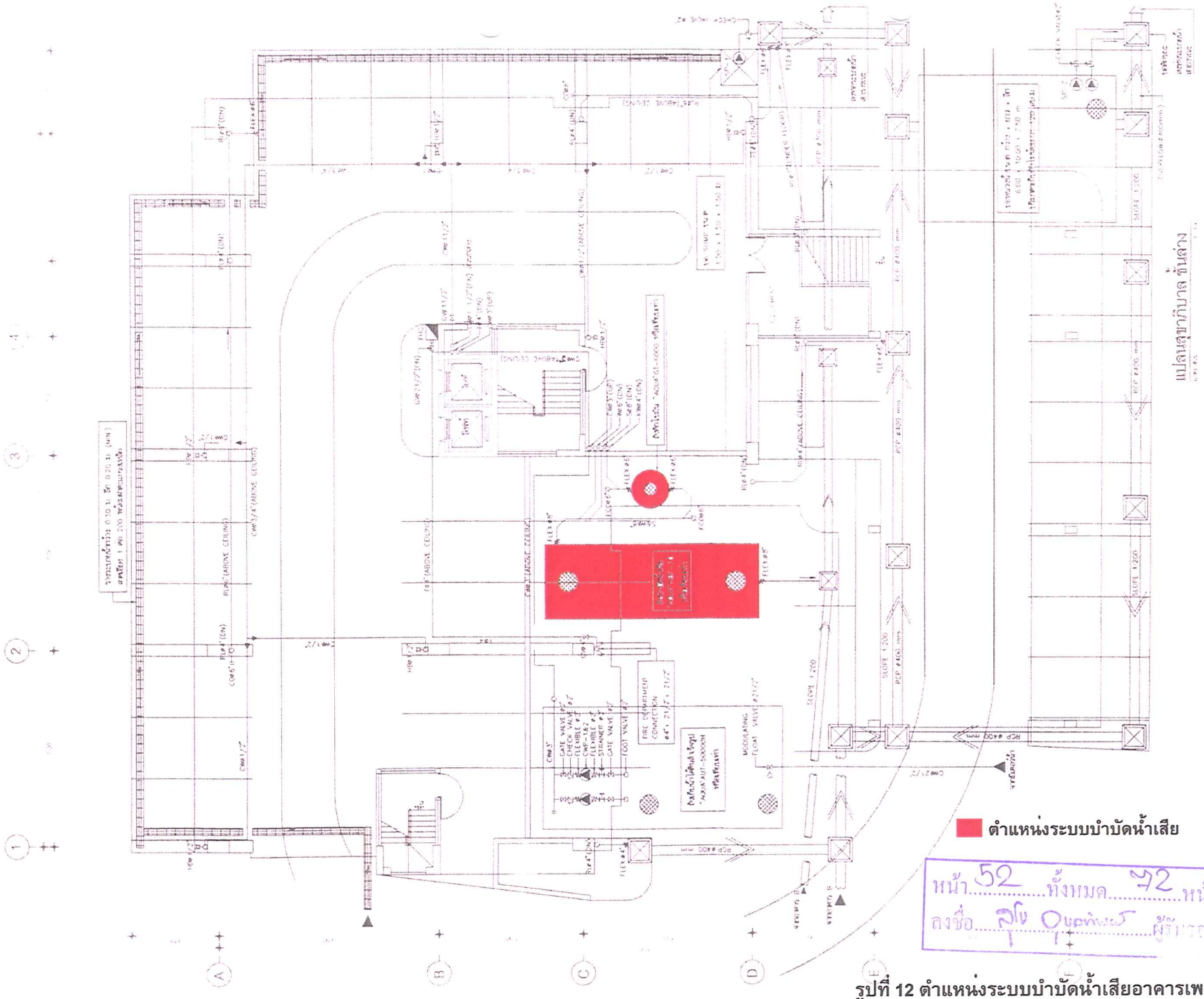
"AQUA" NBF-70

BOP = BOTTOM OF PIPE
EL. = ELEVATION

WASTEWATER TREATMENT PLAN
"AQUA" NBF-70
(HYDRAULIC PROFILE)

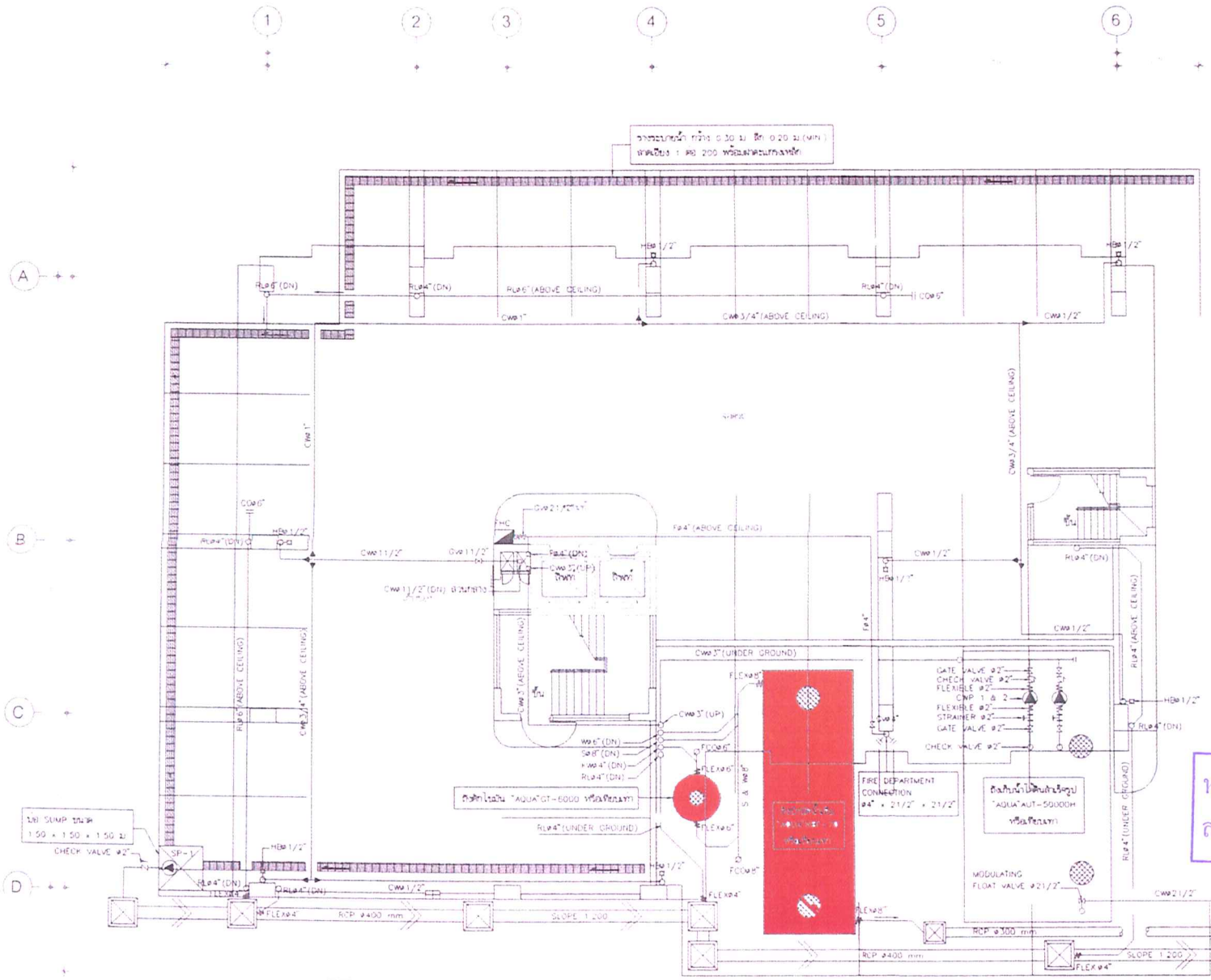
หน้า 51 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทัพพ์ ผู้รับรอง

รูปที่ 11 Hydrualic Profile แสดงระดับแนวท่อระบายน้ำเสียของโครงก



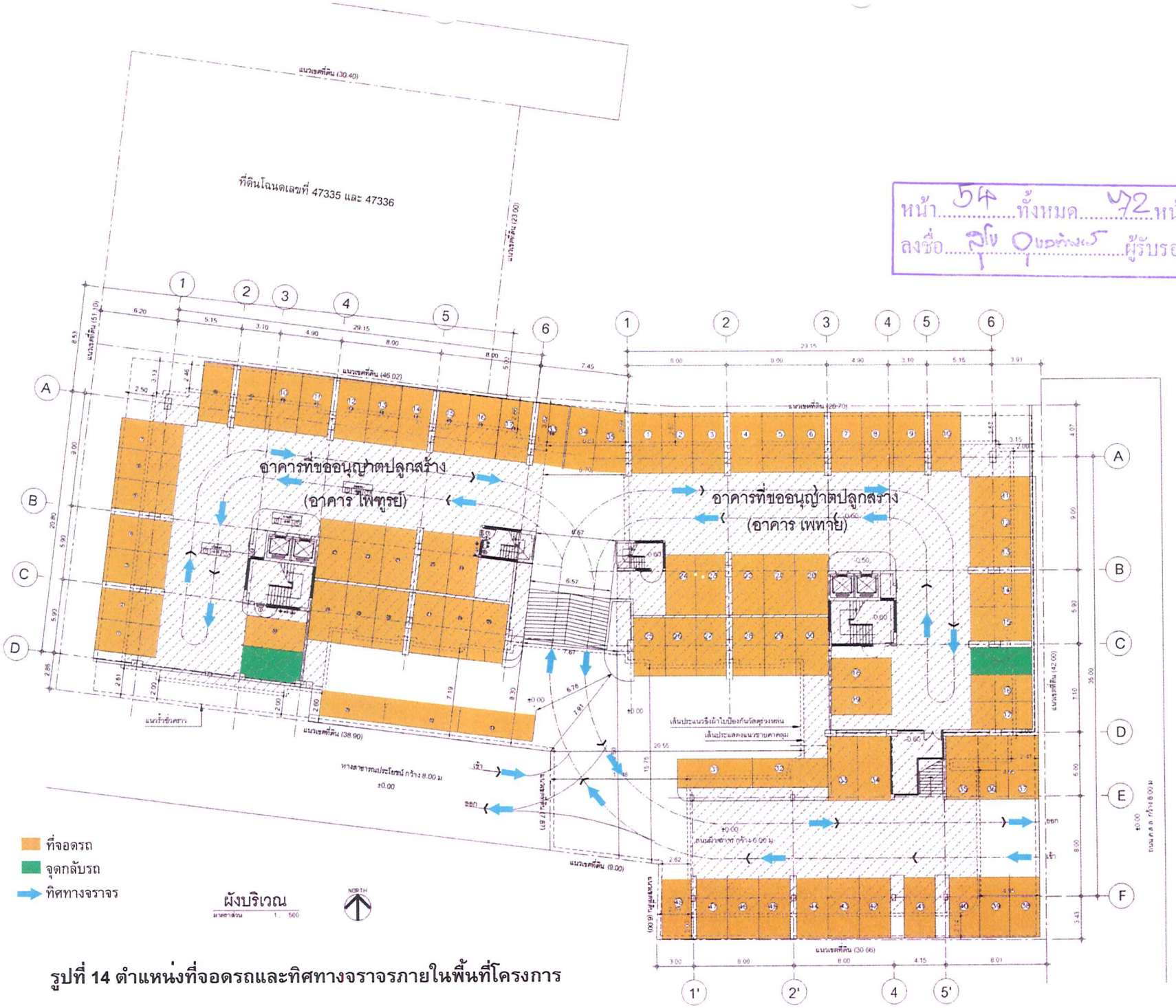
รูปที่ 12 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอาคารเพทาย

หน้า 52 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้ประกอบการ



หน้า 53 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ สุข ผู้รับรอง

รูปที่ 13 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารไพฑูรย์



รูปที่ 14 ตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ

หน้า 54 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ASINA ARCHITECTCO.,LTD.
TEL:373-9048,FAX 729-3539

โครงการ
อาคารพักอาศัย 9 ชั้น
(อาคาร A, B)

ที่ตั้ง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

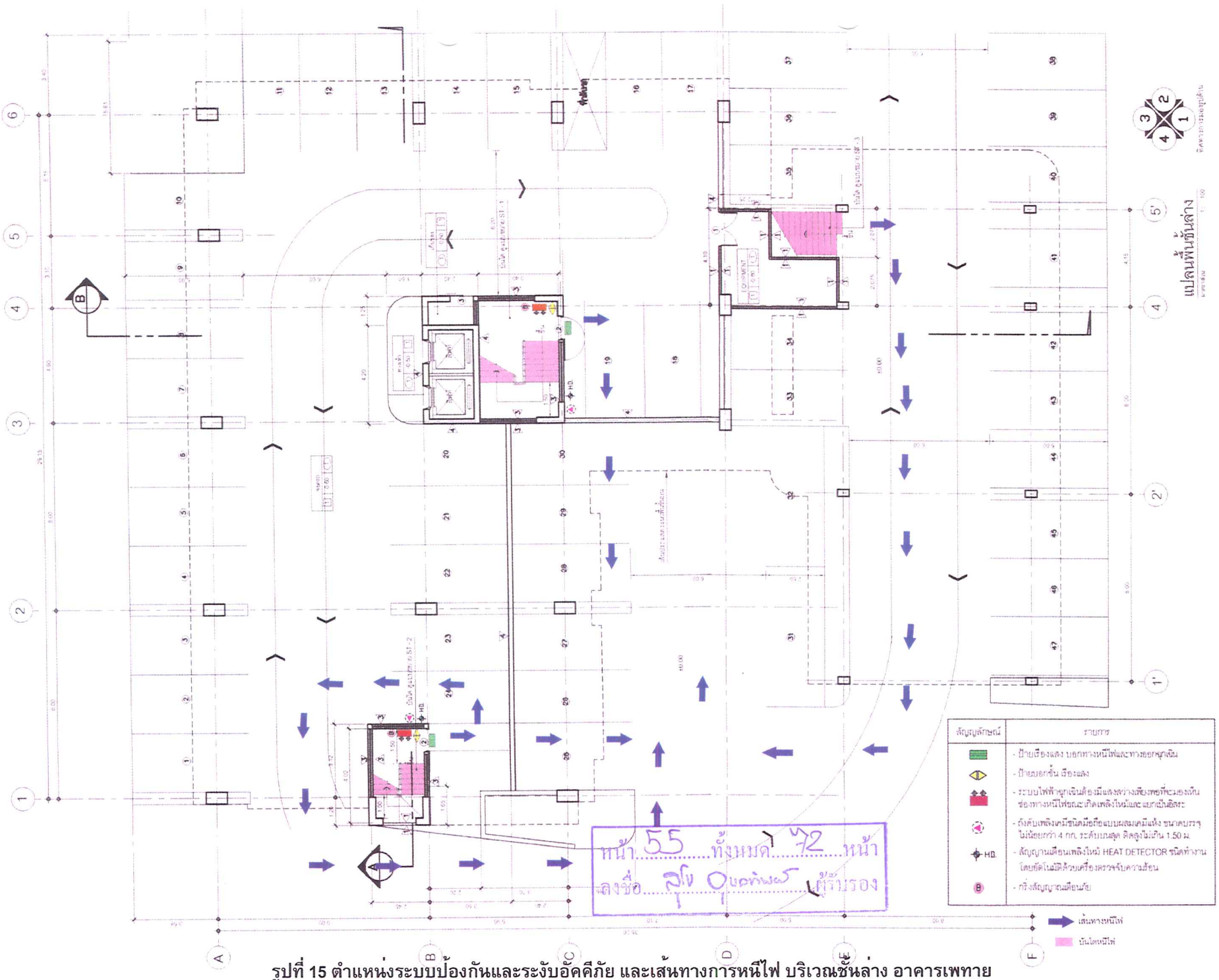
เจ้าของ
บริษัทพีซีซี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ผู้จัดการโครงการ

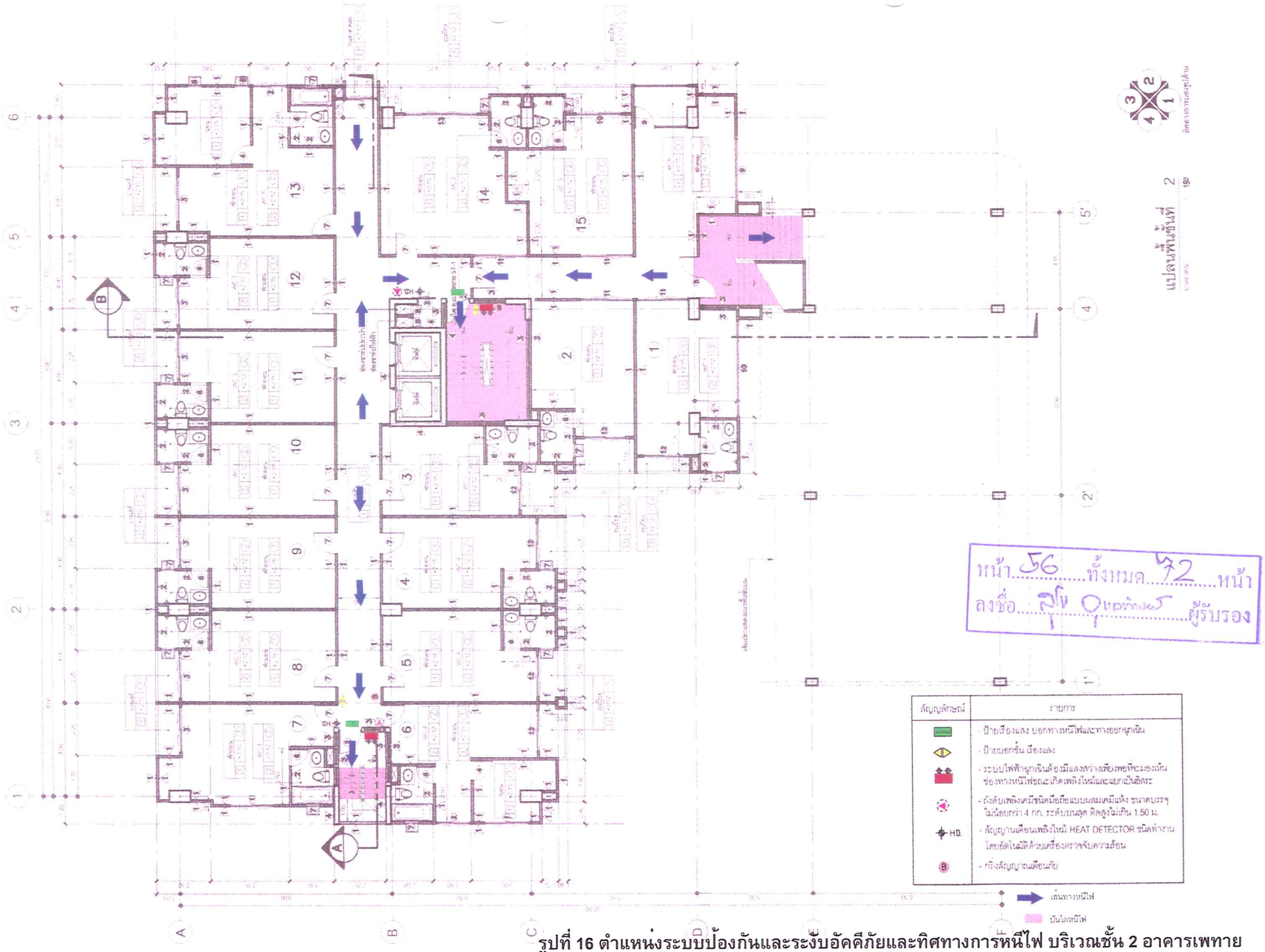
สถาปนิก

แบบแสดง
ผังบริเวณ, ผังปูโซนด, แผนที่สังเขป

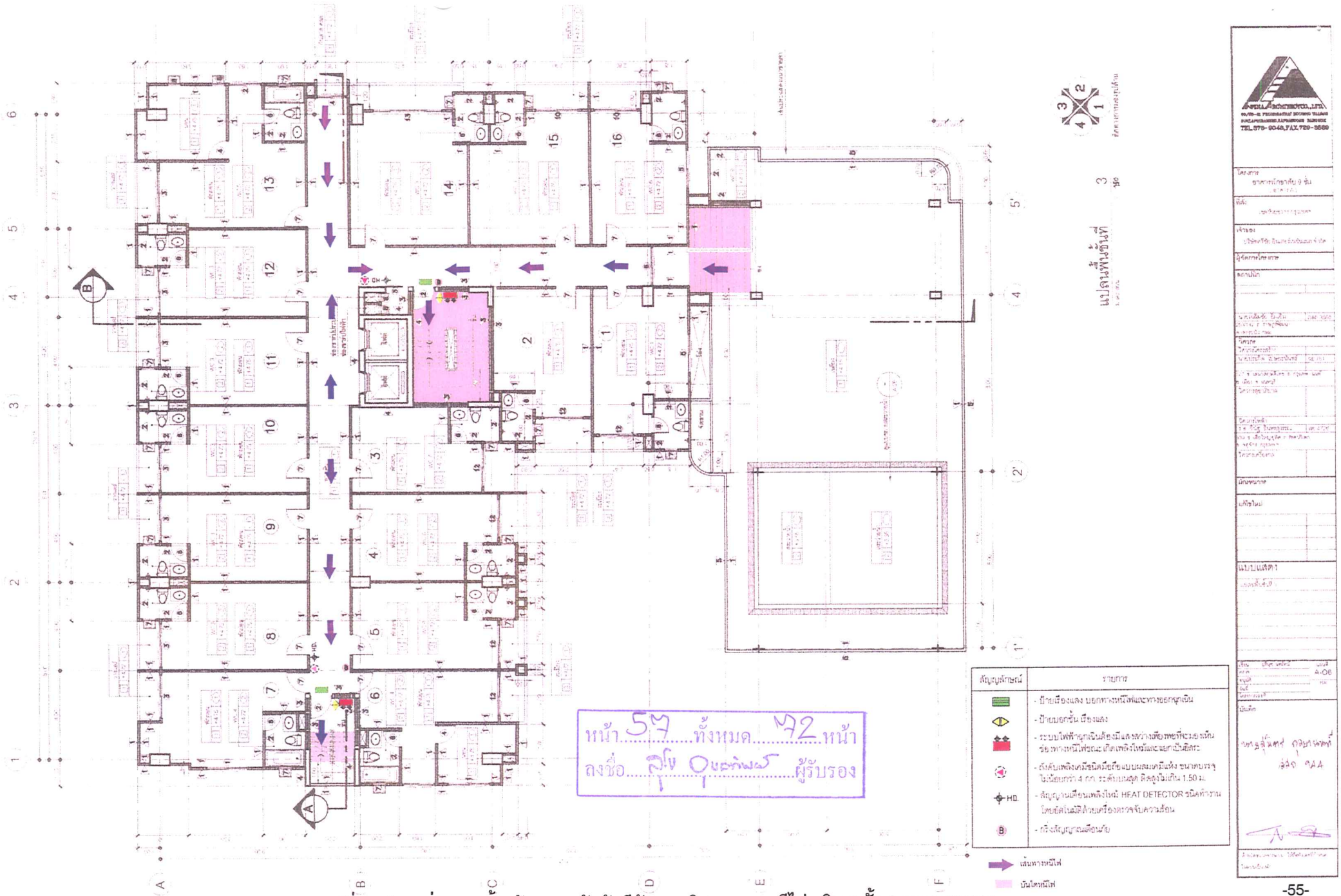
แบบที่ A-03



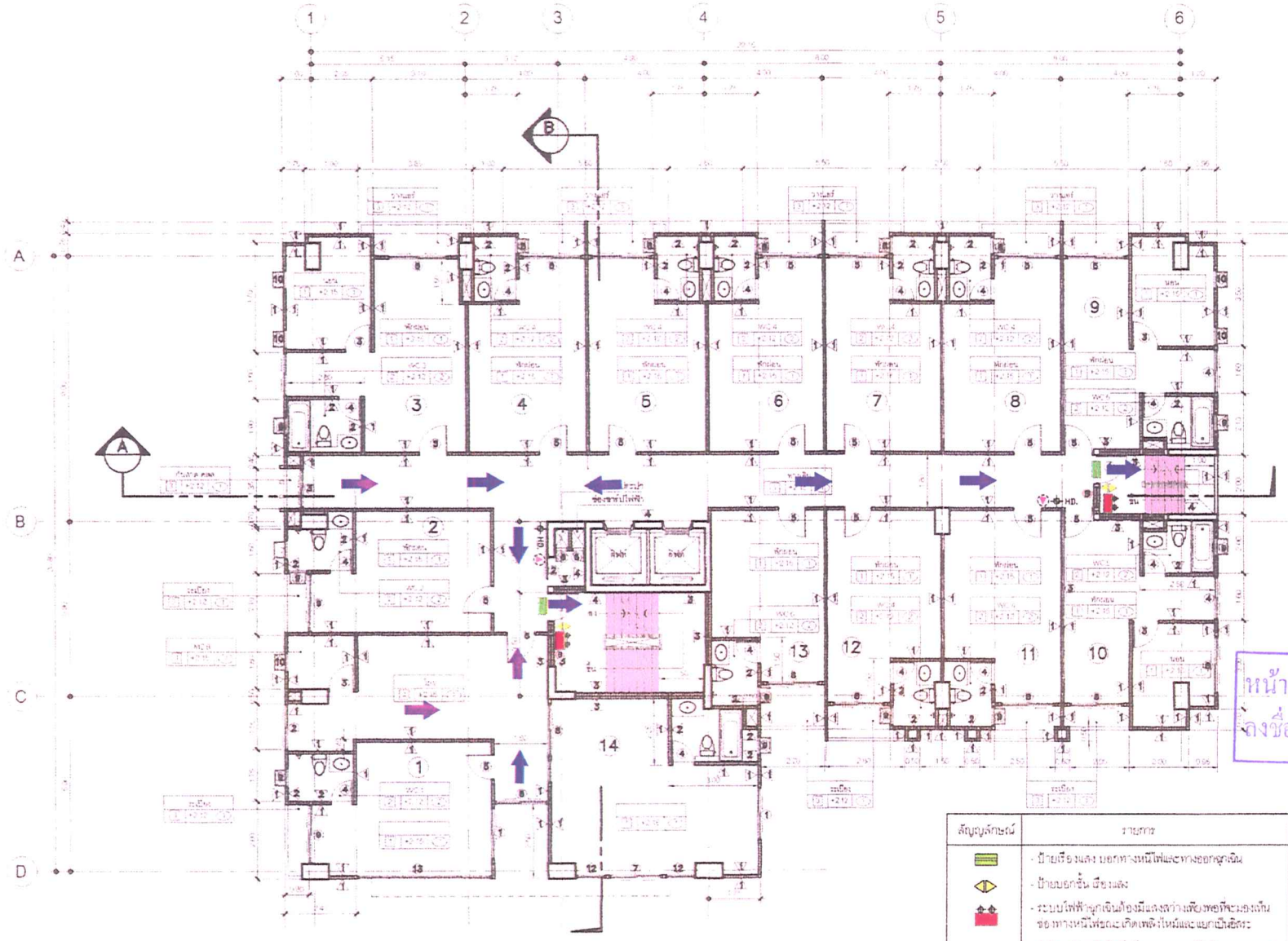
รูปที่ 15 ตำแหน่งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และเส้นทางการหนีไฟ บริเวณชั้นล่าง อาคารเพทาย



รูปที่ 16 ตำแหน่งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและทิศทางการหนีไฟ บริเวณชั้น 2 อาคารเพทาย



รูปที่ 17 ตำแหน่งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และทิศทางการหนีไฟ บริเวณชั้น 3 อาคารเพทาย



สัญญลักษณ์	รายการ
	- ป้ายเรืองแสง บอกทางหนีไฟและทางออกฉุกเฉิน
	- ป้ายบอกชั้น เรืองแสง
	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่องมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้และแยกเป็นอิสระ
	- ถังดับเพลิงเคมีชนิดผียถือแบบผสมเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กก. ระดับบนสุดติดสูงไม่เกิน 1.50 ม.
HD.	- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ HEAT DETECTOR ชนิดทำงานโดยอัตโนมัติด้วยเครื่องตรวจจับความร้อน
B	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย

เส้นทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

ทิศทางการมองดูแปลน

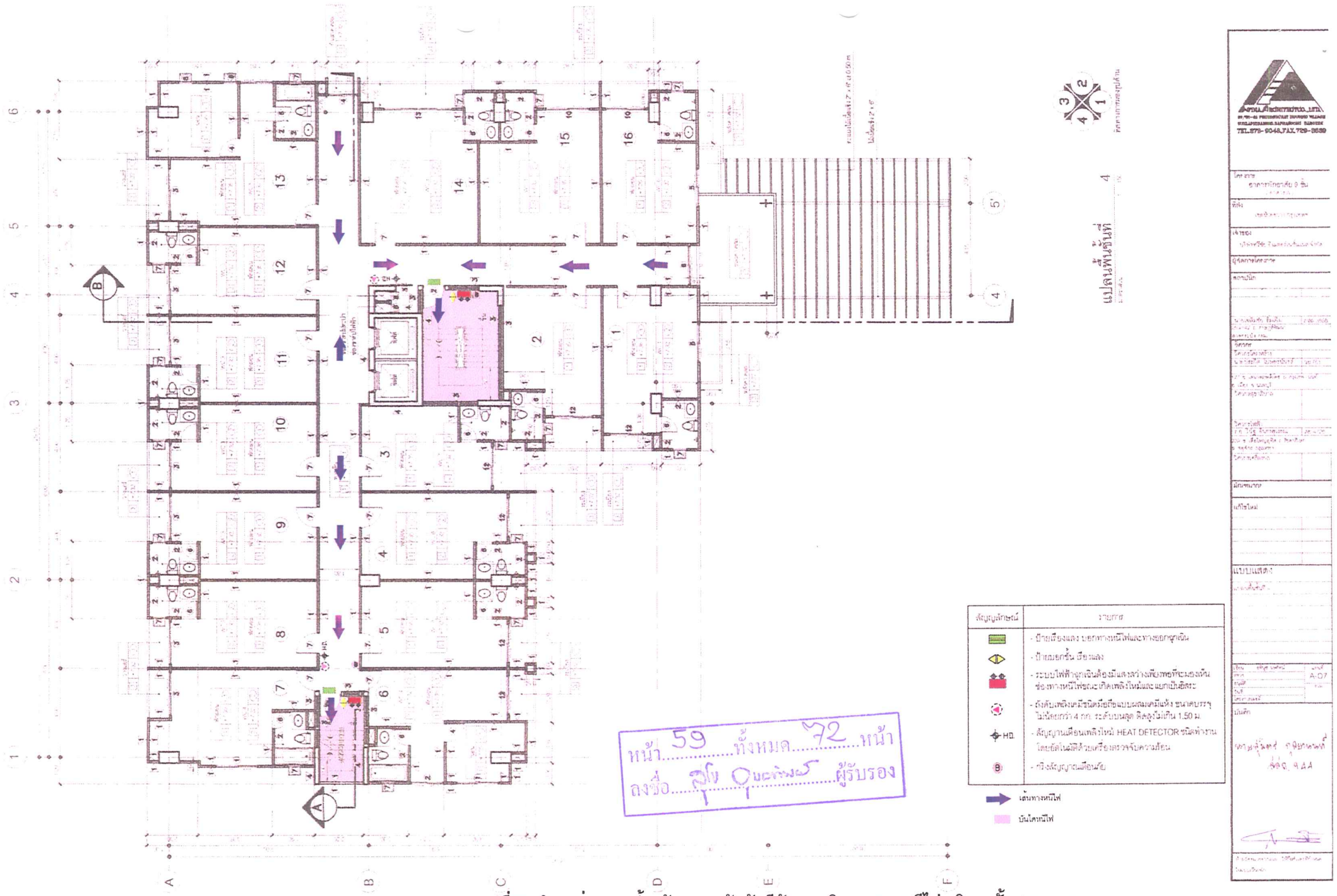
แปลนพื้นชั้นที่ 2

หน้า 58 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลพงศ์ ผู้รับรอง

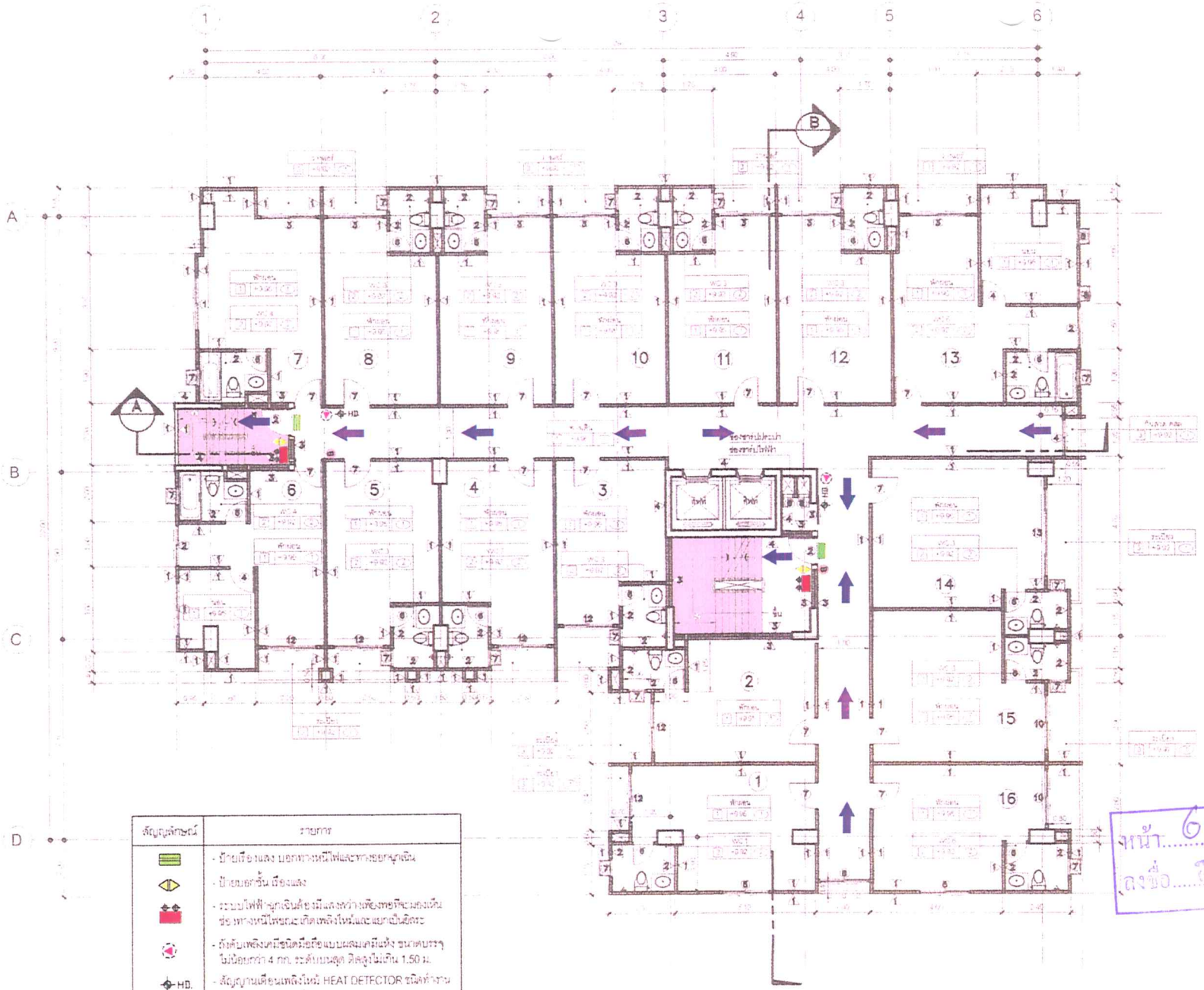
A-28

-56-

รูปที่ 18 ตำแหน่งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและเส้นทางการหนีไฟ บริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 9 อาคารไพฑูรย์



รูปที่ 19 ตำแหน่งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และทิศทางการหนีไฟ บริเวณชั้น 4 อาคารเพทาย



สัญญลักษณ์	รายการ
	- ป้ายเรืองแสง บอกทางหนีไฟและทางออกฉุกเฉิน
	- ป้ายบอกชั้น เรืองแสง
	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินต้องมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟอย่างชัดเจน เกิดเพลิงไหม้และแยกเป็นอิสระ
	- ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือแบบผสมเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กก. ระดับบนสุด ติดสูงไม่เกิน 1.50 ม.
HD.	- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ HEAT DETECTOR ชนิดทำงานโดยอัตโนมัติด้วยเครื่องตรวจจับความร้อน
B	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย

เส้นทางหนีไฟ

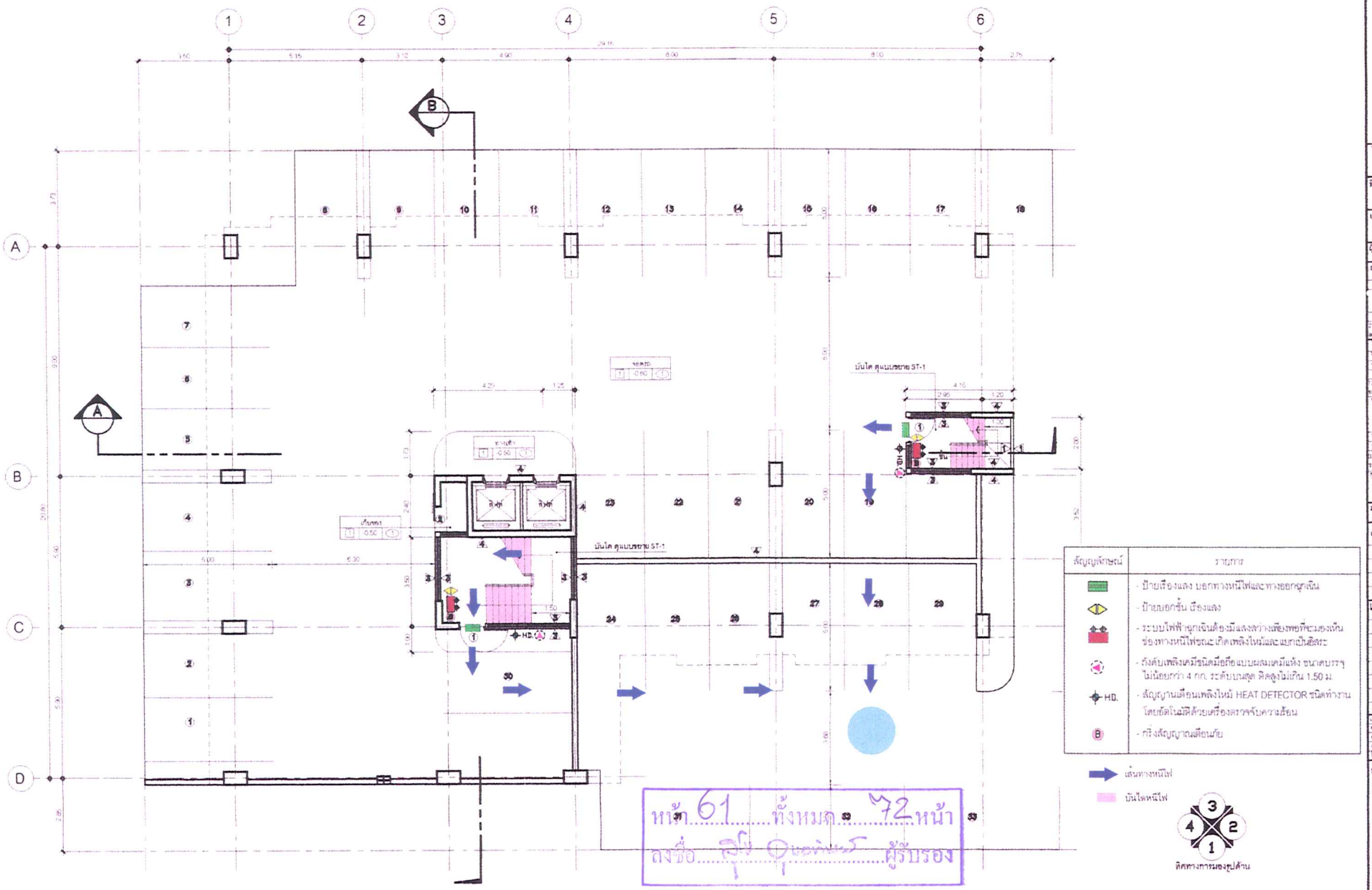
บันไดหนีไฟ

แปลนพื้นชั้นที่ 5 - 7

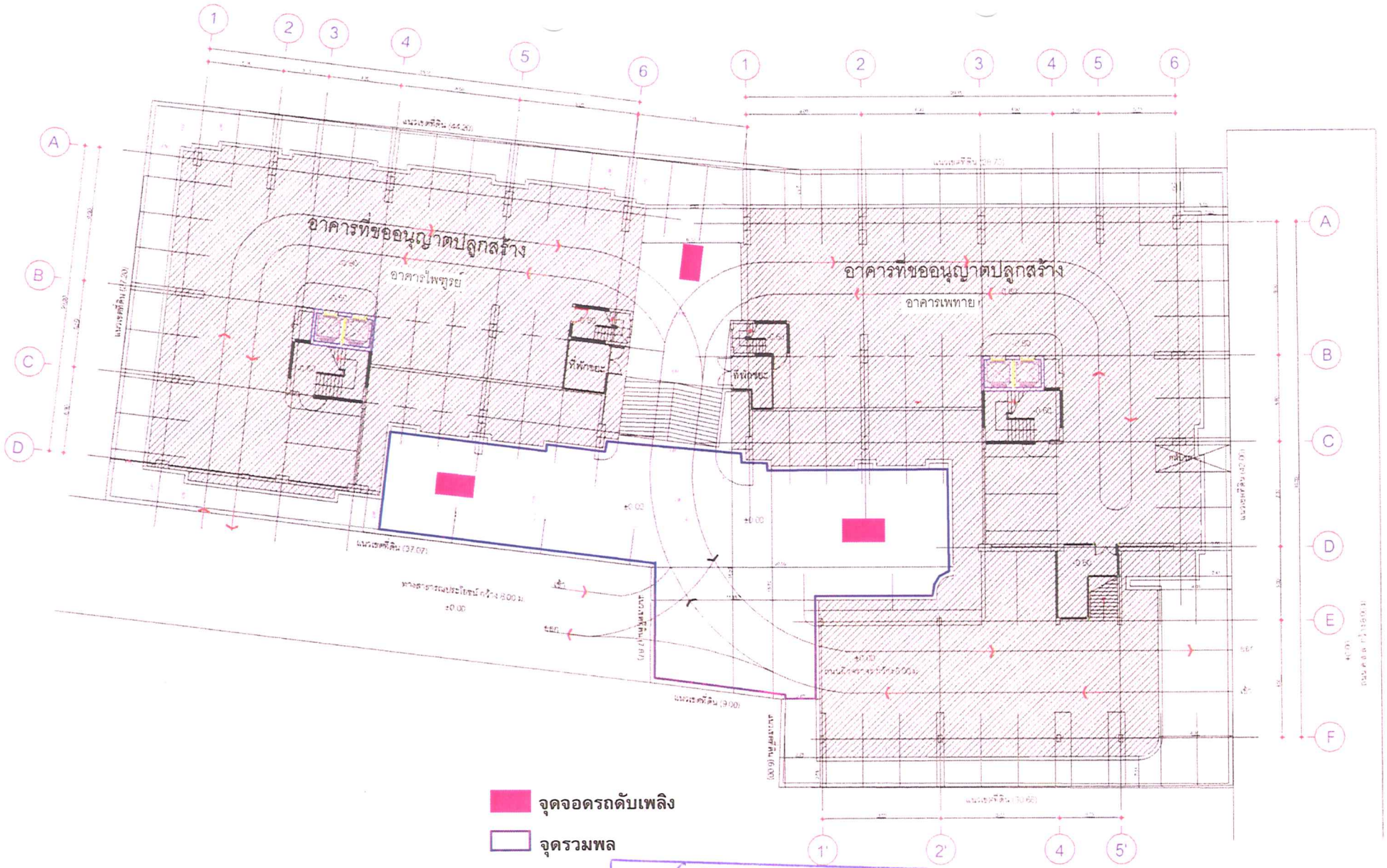
ทิศทางการมองรูปด้าน

หน้า 60 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 20 ตำแหน่งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และทิศทางการหนีไฟ บริเวณชั้น 5 ถึงชั้น 9 อาคารเพทาย



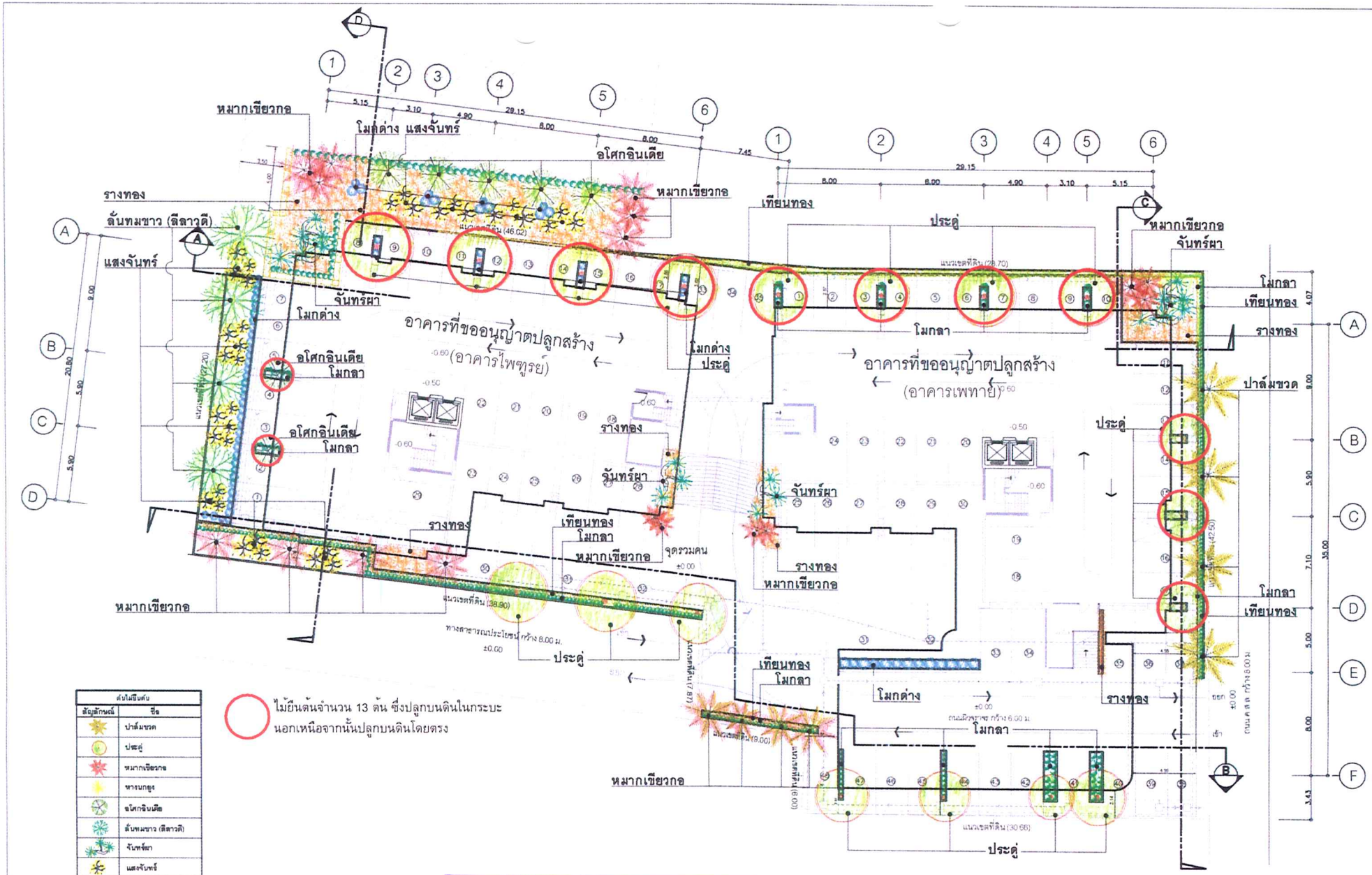
รูปที่ 21 ตำแหน่งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและทิศทางการหนีไฟ บริเวณชั้นล่าง อาคารไพฑูรย์



หน้า 62 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ผังบริเวณ

รูปที่ 22 ตำแหน่งจุดรวมพลและจุดจอดรถดับเพลิง กรณีเกิดเพลิงไหม้



ต้นไม้ยืนต้น	
สัญลักษณ์	ชื่อ
	ปาล์มขวด
	ประดู่
	หมากเขียวกอ
	หางนกยูง
	อโศกอินเดีย
	ฉันทมขาว (ดีลาวดี)
	จันทร์ผา
	แสงจันทร์
	โมกด่าง
	โมกลา
	เทียนทอง
	ไทรทอง
	รางทอง
	ชายกเที่ยน

ไม้ยืนต้นจำนวน 13 ต้น ซึ่งปลูกบนดินในกระบะ
นอกเหนือจากนั้นปลูกบนดินโดยตรง

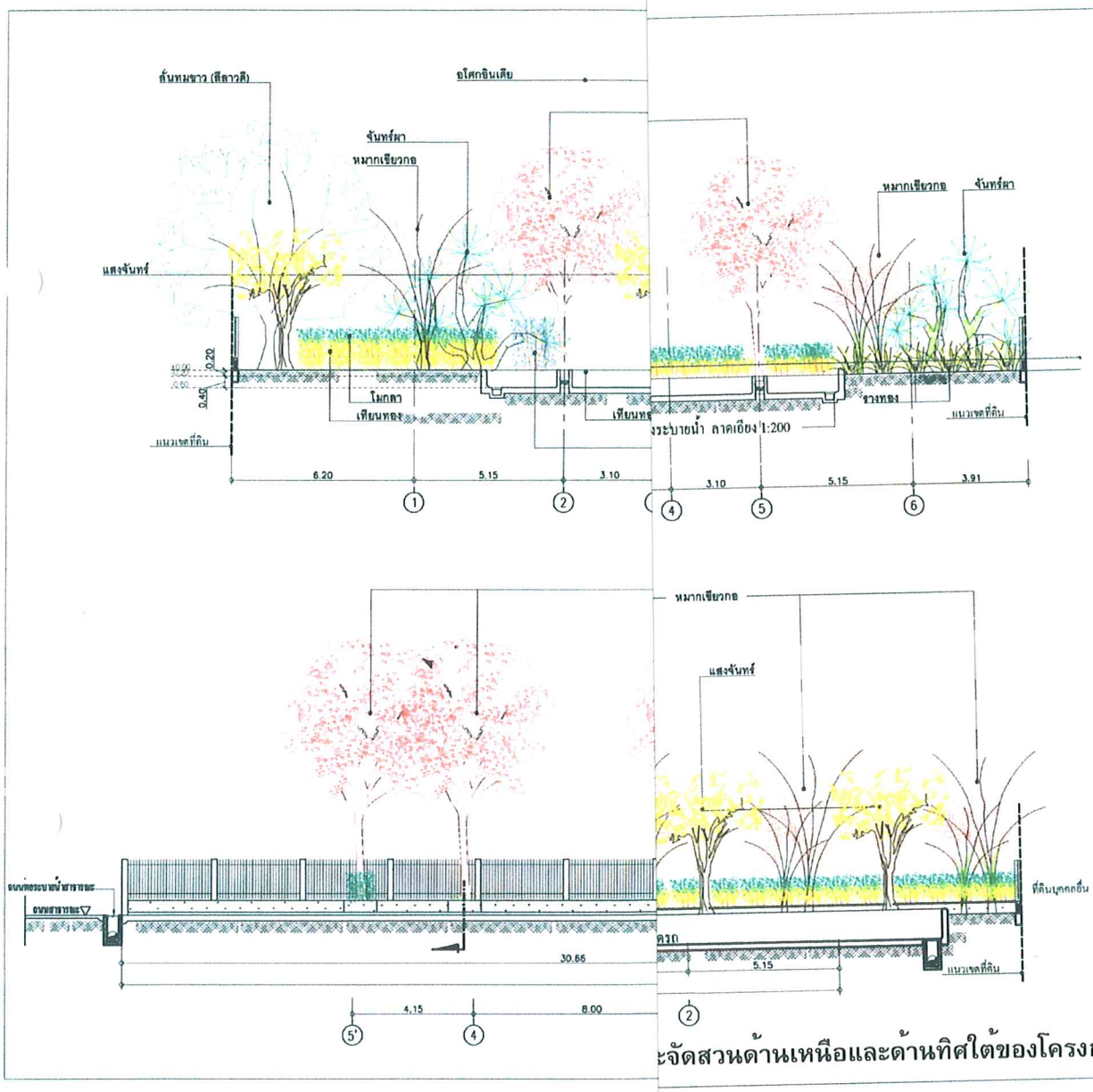
หน้า 63 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวและจัดสวนโครงการ
มาตราส่วน 1:300

NORTH

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและจัดสวนบริเวณชั้นล่างของโครงการ

PROJECT NAME	อาคารพักอาศัยรวม (อาคาร A, B)
LOCATION	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
OWNER	บริษัท ศรีจันท์ รีแลทอร์เรสซิเดนส์ จำกัด
ARCHITECT	เจษฎ์ชัย จันทร์ ก. ลย. 3888
STRUCTURAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
REVISION	NO DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวและจัดสวนโครงการ
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO	A-
TOTAL SHEET	-61-



ะจัดสวนด้านเหนือและด้านทิศใต้ของโครงการ

PROJECT NAME

LOCATION

OWNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

REVISION

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWN BY

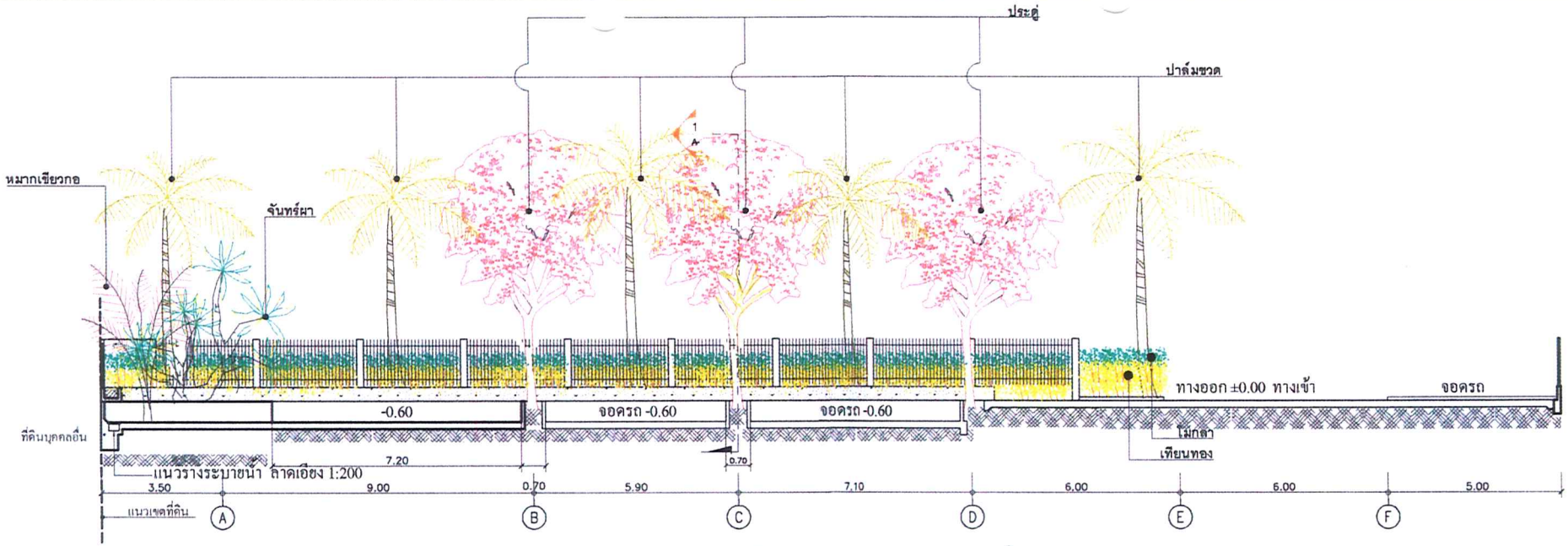
CHECK BY

APPROVED BY

DATE

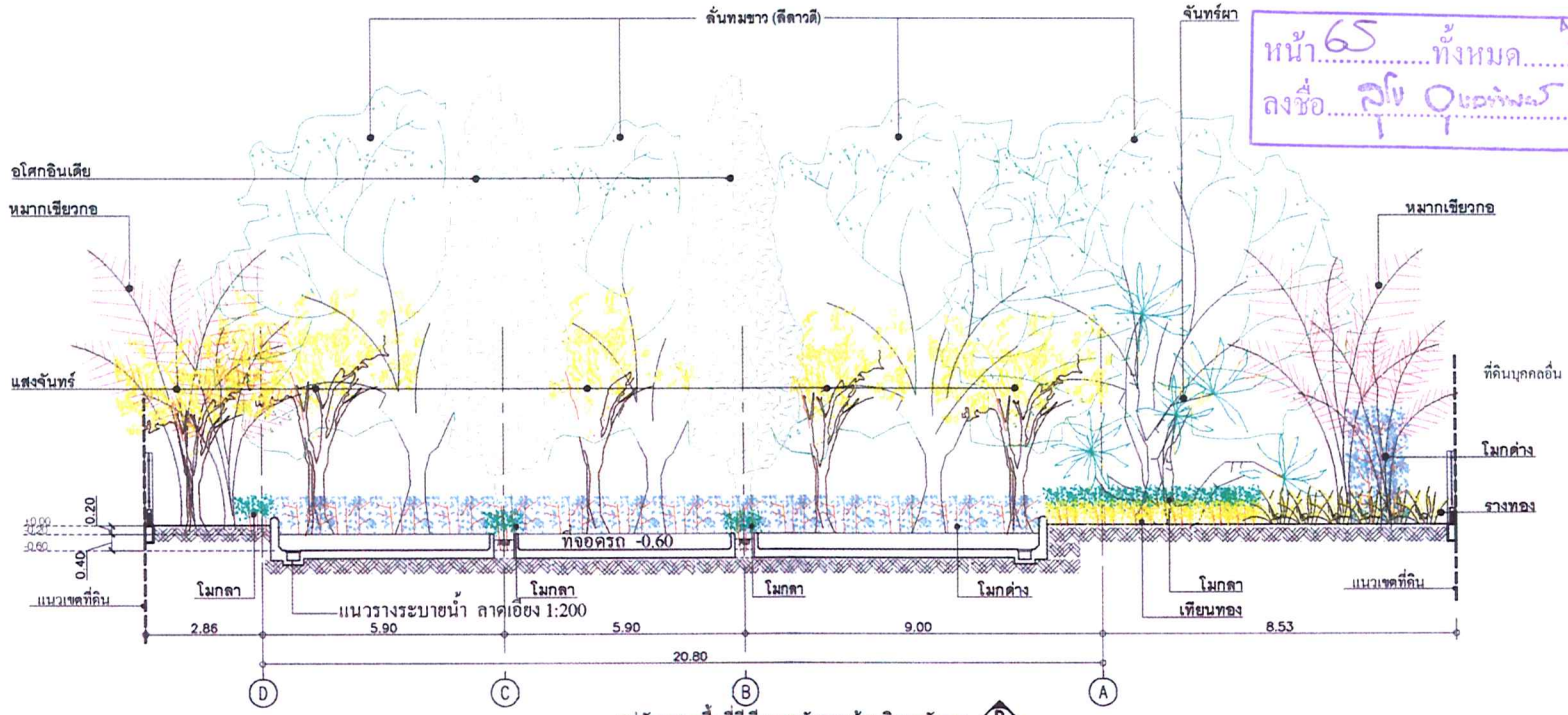
DRAWING NO.	TOTAL SHEET
A-	-62-

หน้า 64 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวและจัดสวนด้านทิศตะวันออก C

มาตราส่วน 1:125



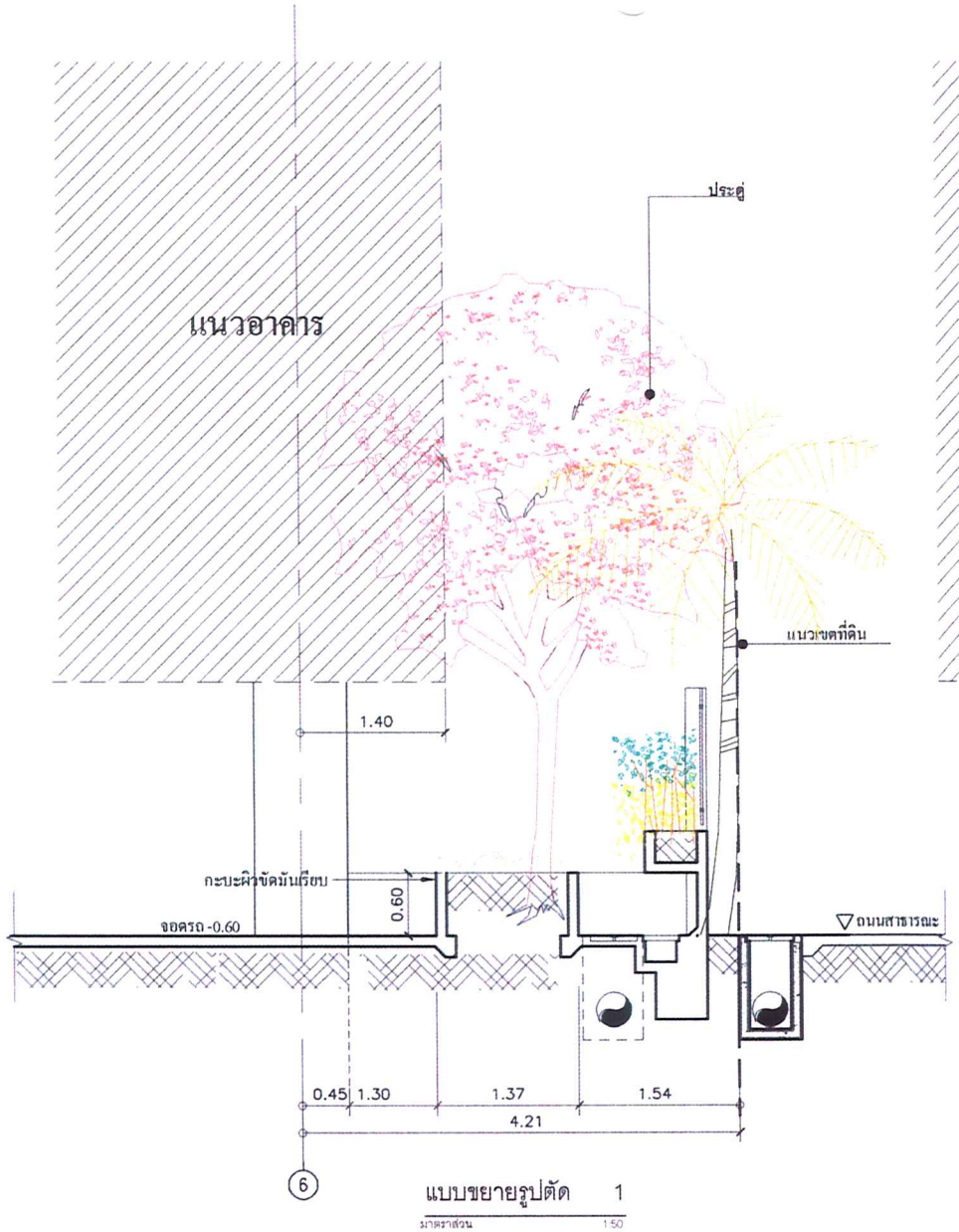
รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวและจัดสวนด้านทิศตะวันตก D

มาตราส่วน 1:125

หน้า 65 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ลุโย อุยเพ็ชร์ ผู้รับรอง

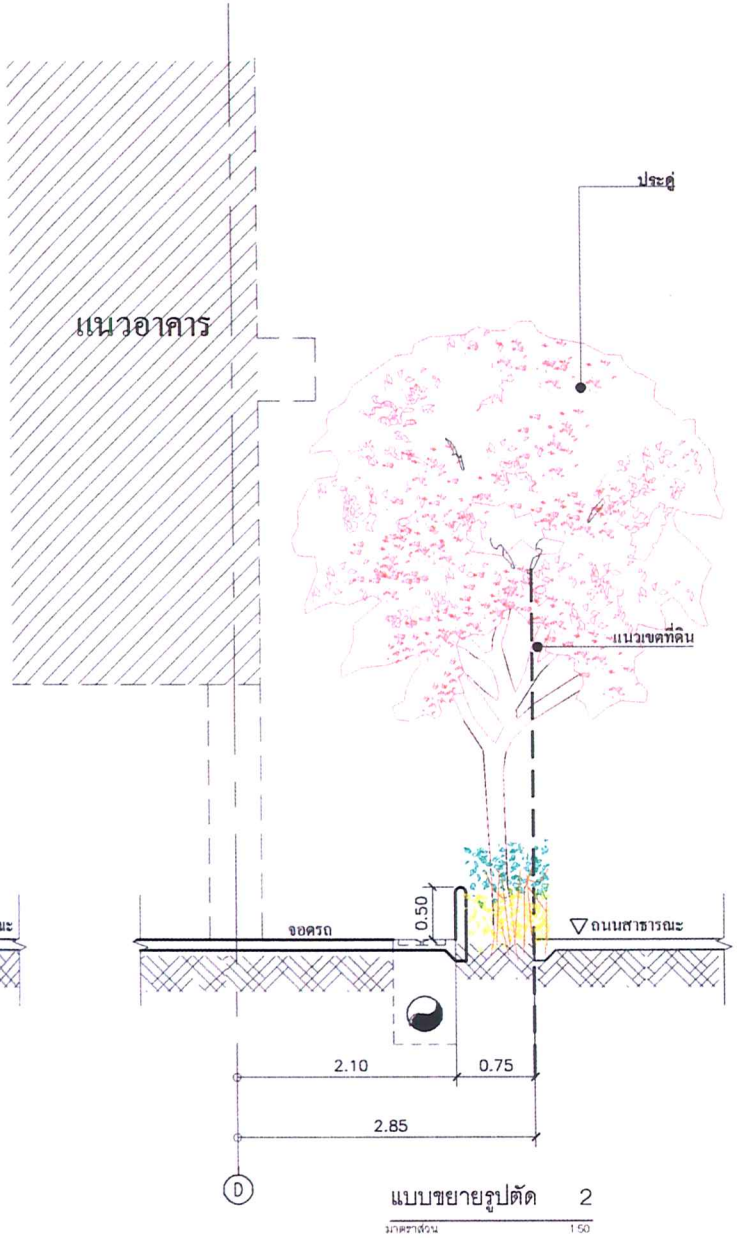
PROJECT NAME	อาคารพักอาศัยเดี่ยว (อาคาร A,B)
LOCATION	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
OWNER	บริษัท ศรีช่อ จินเดอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHITECT	เฉลิมชัย ชื่นเสริม ภ.ส.บ. 3888
STRUCTURAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
REVISION	NO DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวและจัดสวนด้านทิศตะวันออก C และทิศตะวันตก D
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO	A-
TOTAL SHEET	-

รูปที่ 25 รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวและจัดสวนด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตกของโครงการ



แบบขยายรูปตัด 1

มาตราส่วน 1:50



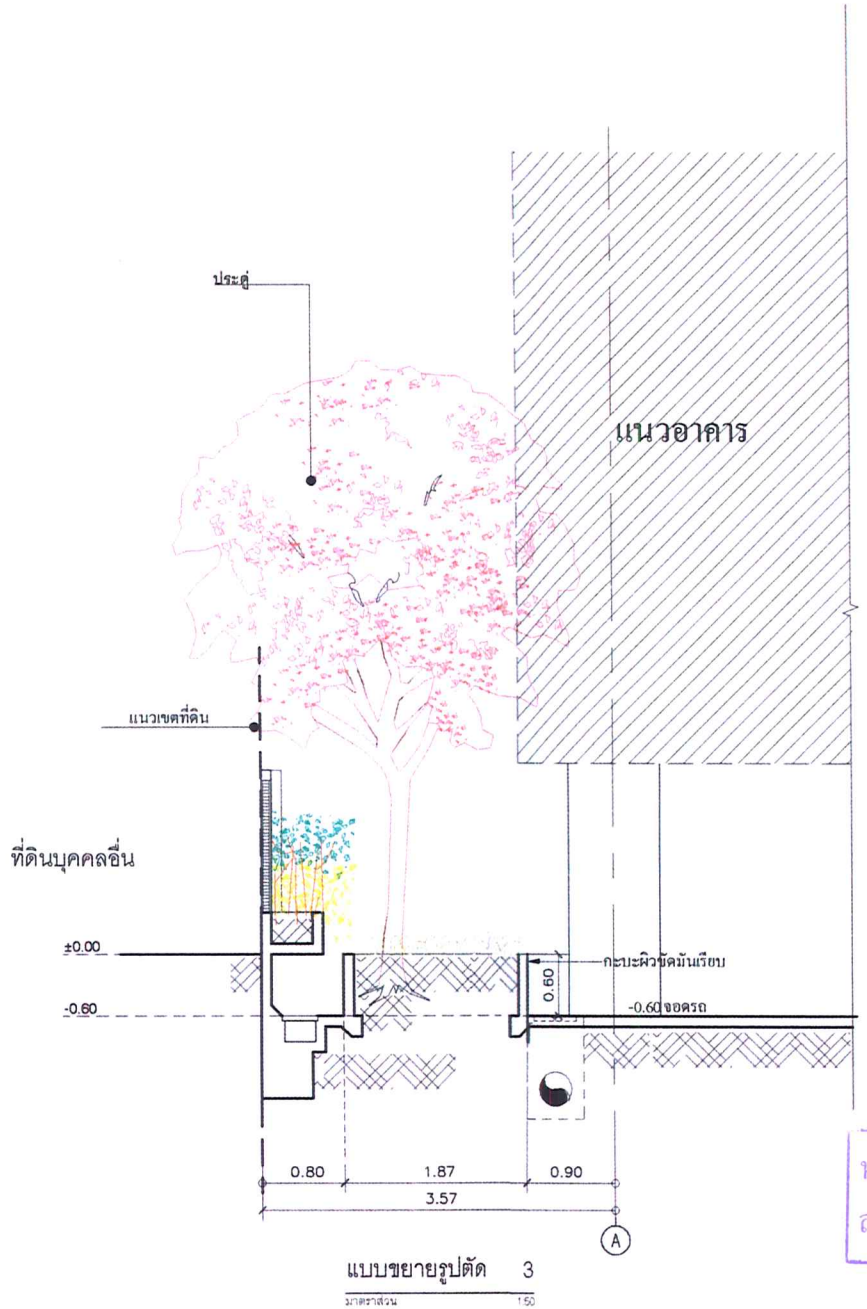
แบบขยายรูปตัด 2

มาตราส่วน 1:50

หน้า 66 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ สุใจ อุยพิพงศ์ ผู้รับรอง

รูปที่ 26 แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง รูปตัด 1 และรูปตัด 2

PROJECT NAME	อาคารพักอาศัยเรือนชั้น (อาคารA,B)
LOCATION	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
OWNER	บริษัท เอ็มซี จำกัด
ARCHITECT	เฉลิมชัย จันเสือ ภ.สถ. 3888
STRUCTURAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
REVISION	NO DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	แบบขยายรูปตัด 1,2
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO.	TOTAL SHEET
A-	-



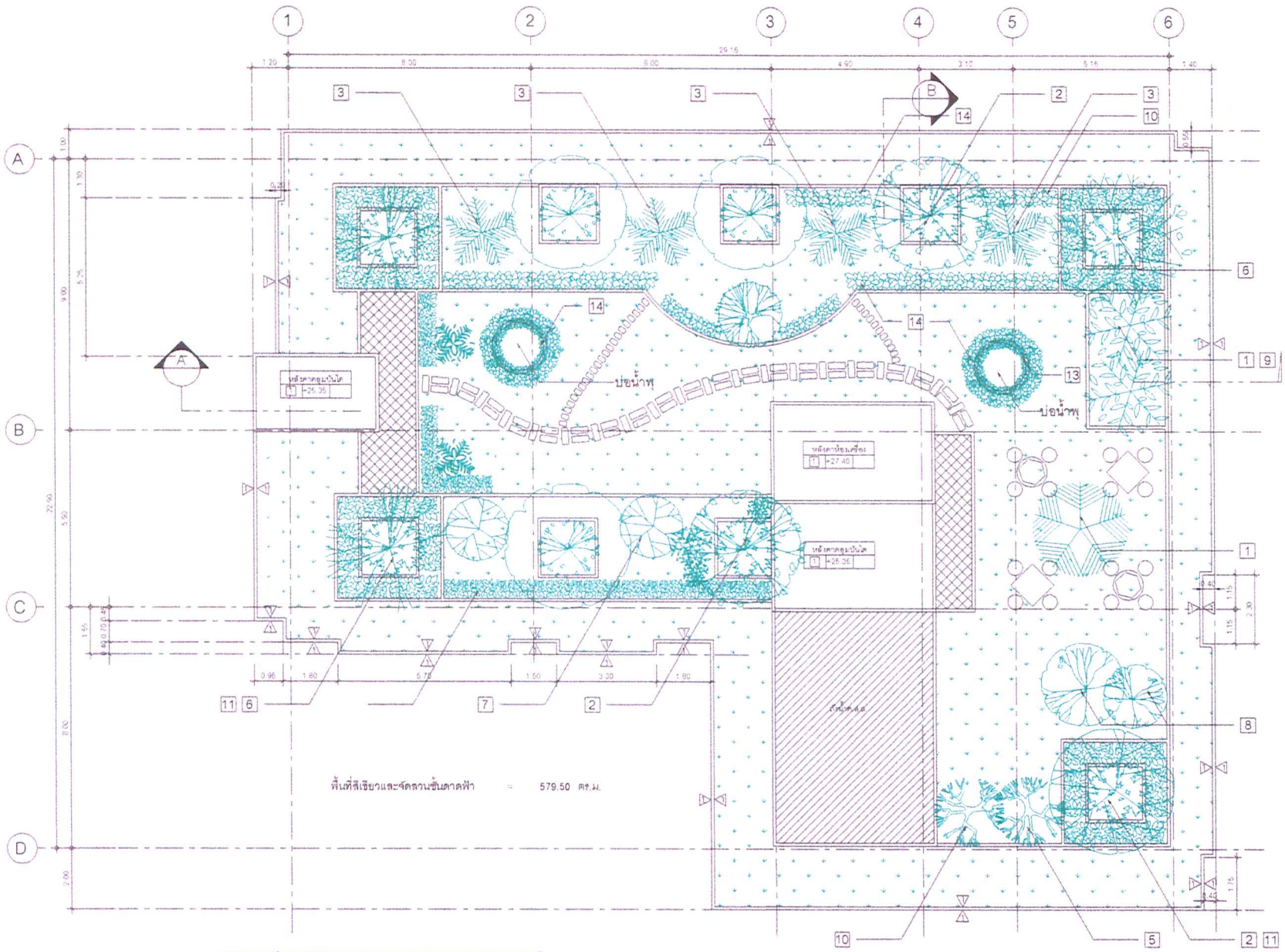
แบบขยายรูปตัด 3

มาตราส่วน 1:50

หน้า 67 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 27 แบบขยายรูปตัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง รูปตัด 3

PROJECT NAME	อาคารพักอาศัยอยู่อื่น (อาคารA,B)
LOCATION	
OWNER	
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
REVISION NO. DATE DESCRIPTION	
DRAWING TITLE	แบบขยายรูปตัด 3
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO.	A-
TOTAL SHEET	-



รายการต้นไม้

1	ปาล์มขวด
2	ประดู่
3	หมากเขียวกาย
4	หางนกยูง
5	อโศกอินเดีย
6	ต้นหงอนยาว (สีลาดี)
7	จันทร์ผา
8	แสงจันทร์
9	โมกต่าง
10	โมกลา
11	เทียนทอง
12	ไทรทอง
13	รางทอง

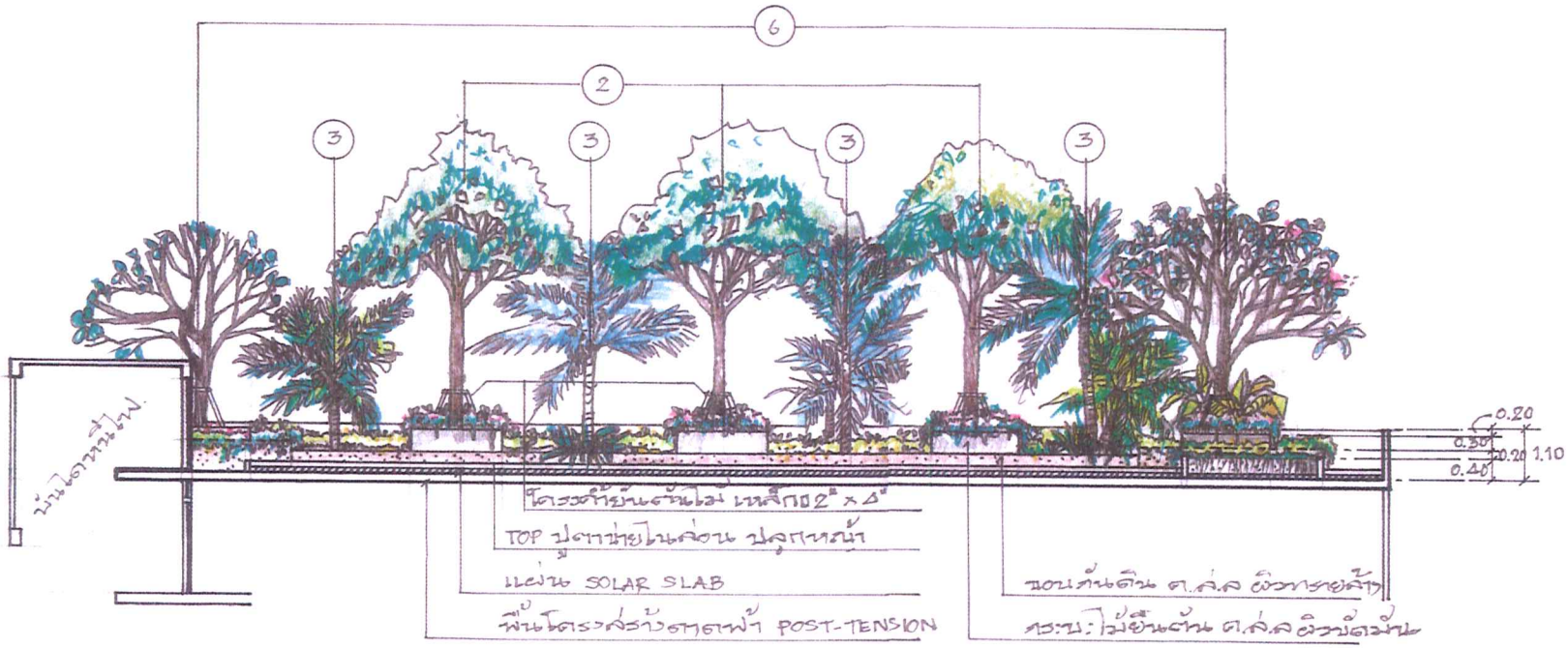
แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 100

หน้า 68 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุนอทัพพ์ ผู้รับรอง

รูปที่ 28 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารเพทาย

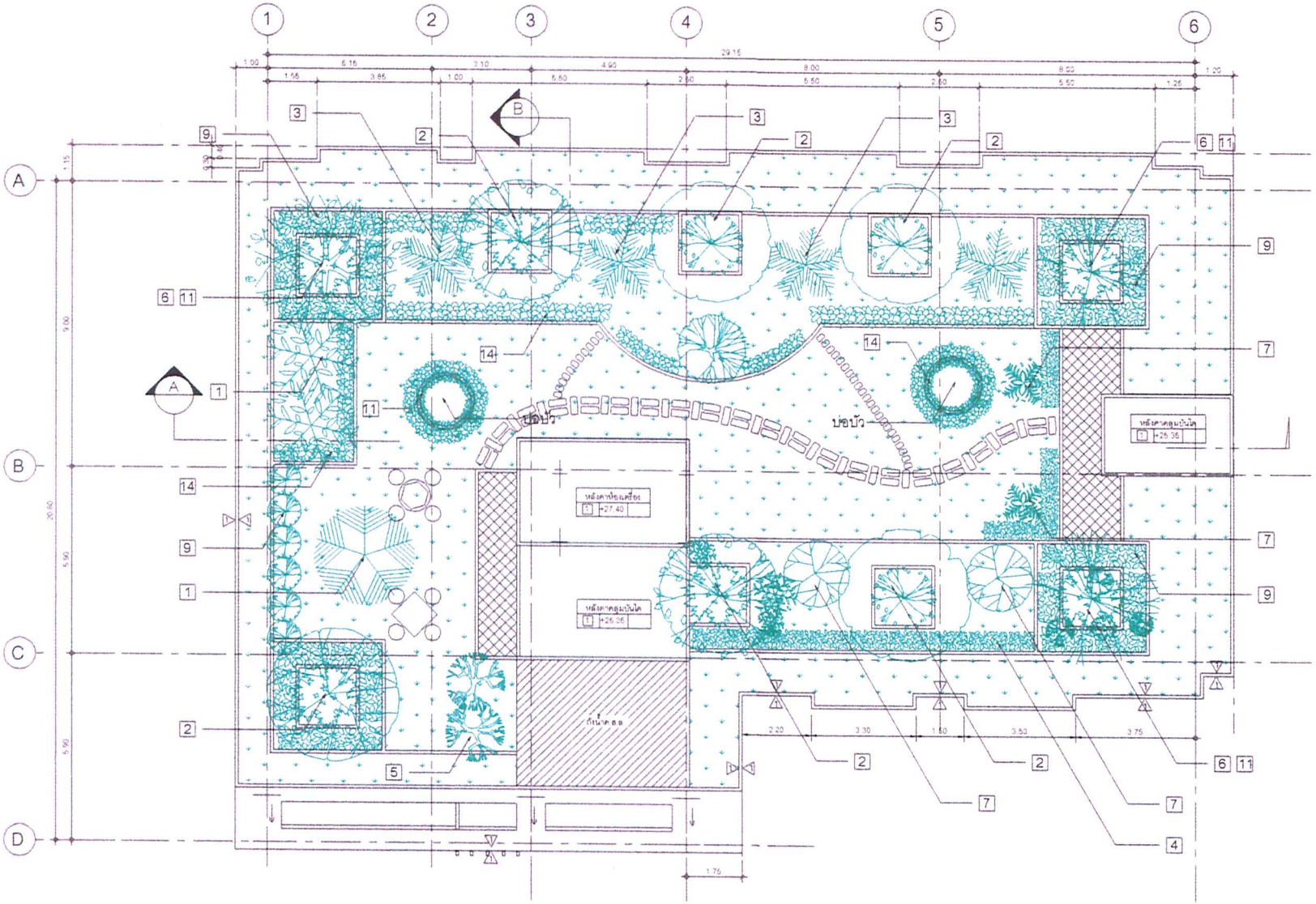
PROJECT NAME	อาคารพักอาศัยรวม (อาคาร A, B)
LOCATION	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
OWNER	บริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHITECT	เฉลิมชัย อิ่มเอิบ ก. ฉบ 3888 213/198 ราชวิถีพัฒนา เขตพญาไท กรุงเทพฯ
	อุมิพร กุลยานนท์ ฉบ 944 57/60 ร ราชวิถีพัฒนา 101 พิบูลยาง กรุงเทพฯ
STRUCTURAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวและจัดสวนโครงการ
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO.	A-
TOTAL SHEET	-66-



หน้า 69 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

รูปที่ 29 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคารเพทาย

PROJECT NAME	อาคารพักอาศัยรวม (อาคาร A,B)
LOCATION	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
OWNER	บริษัท ศรีจัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHITECT	เฉลิมชัย อิ่มเอิบ ภ.ส.ท. 3890
STRUCTURAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
REVISION	NO DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวและจัดสวนโครงการ
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO	A-
TOTAL SHEET	-67-



แปลนแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 100

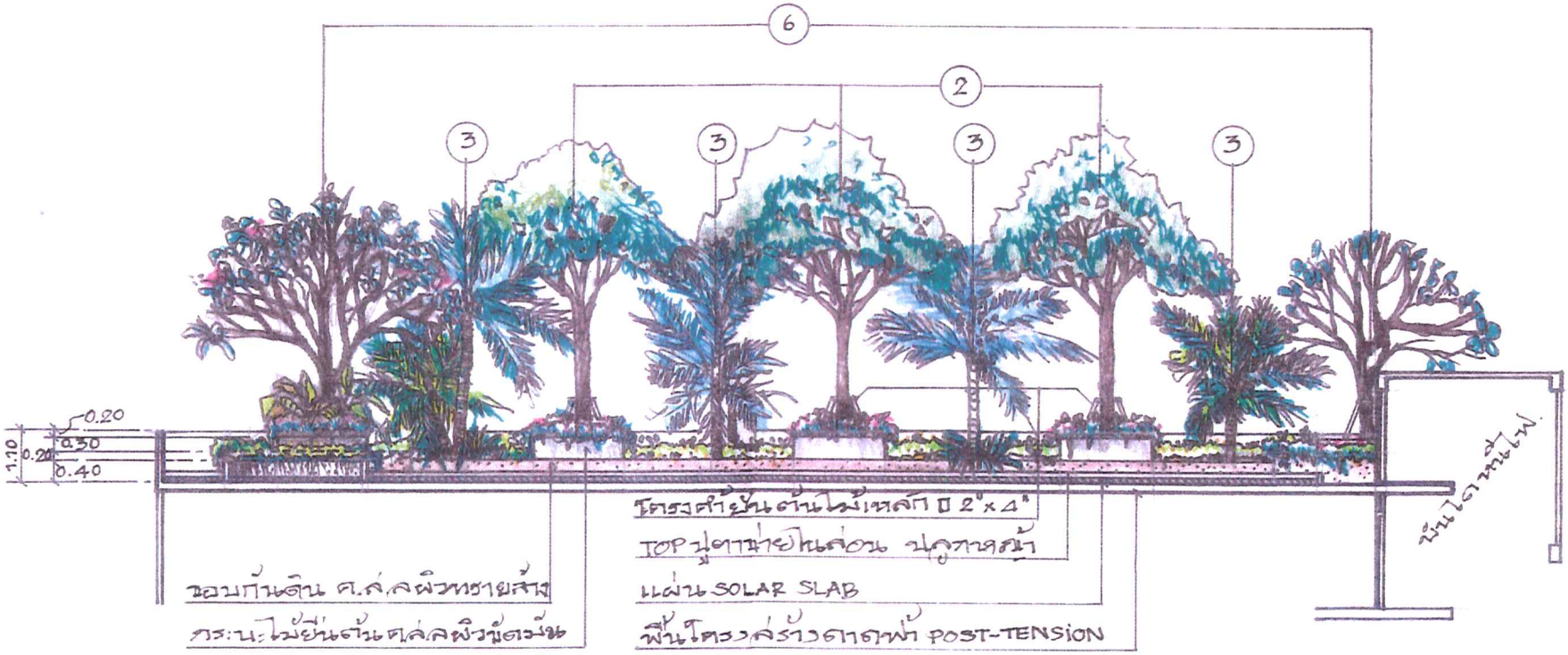
รายการต้นไม้

1. ปาล์มขวด
2. ประดู่
3. หมากเขียวกอ
4. หางนกยูง
5. อโศกอินเดีย
6. ต้นหมอยาง (สีตาสี)
7. จันทร์ผา
8. แสงจันทร์
9. โมกตาง
10. โมกลา
11. เทียนทอง
12. ไทรทอง
13. รางทอง

หน้า 70 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

PROJECT NAME	อาคารพักอาศัยเรียนรู้ (อาคาร A,B)
LOCATION	เขตหนองจอก กรุงเทพฯ
OWNER	บริษัท ศรีจัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHITECT	เฉลิมชัย ชิมเชิบ ภ.ส.บ. 3808 313/198 รามคำแหงมหานคร เขตสายกะปิ กรุงเทพฯ จุมิตร กุลกานนท์ ส.ส.บ. 944 57/60 ซ.รามอินทรา 101 ถนนรามอินทรา กรุงเทพฯ
STRUCTURAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวและจัดสวนโครงการ
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO.	TOTAL SHEET
A-	-68-

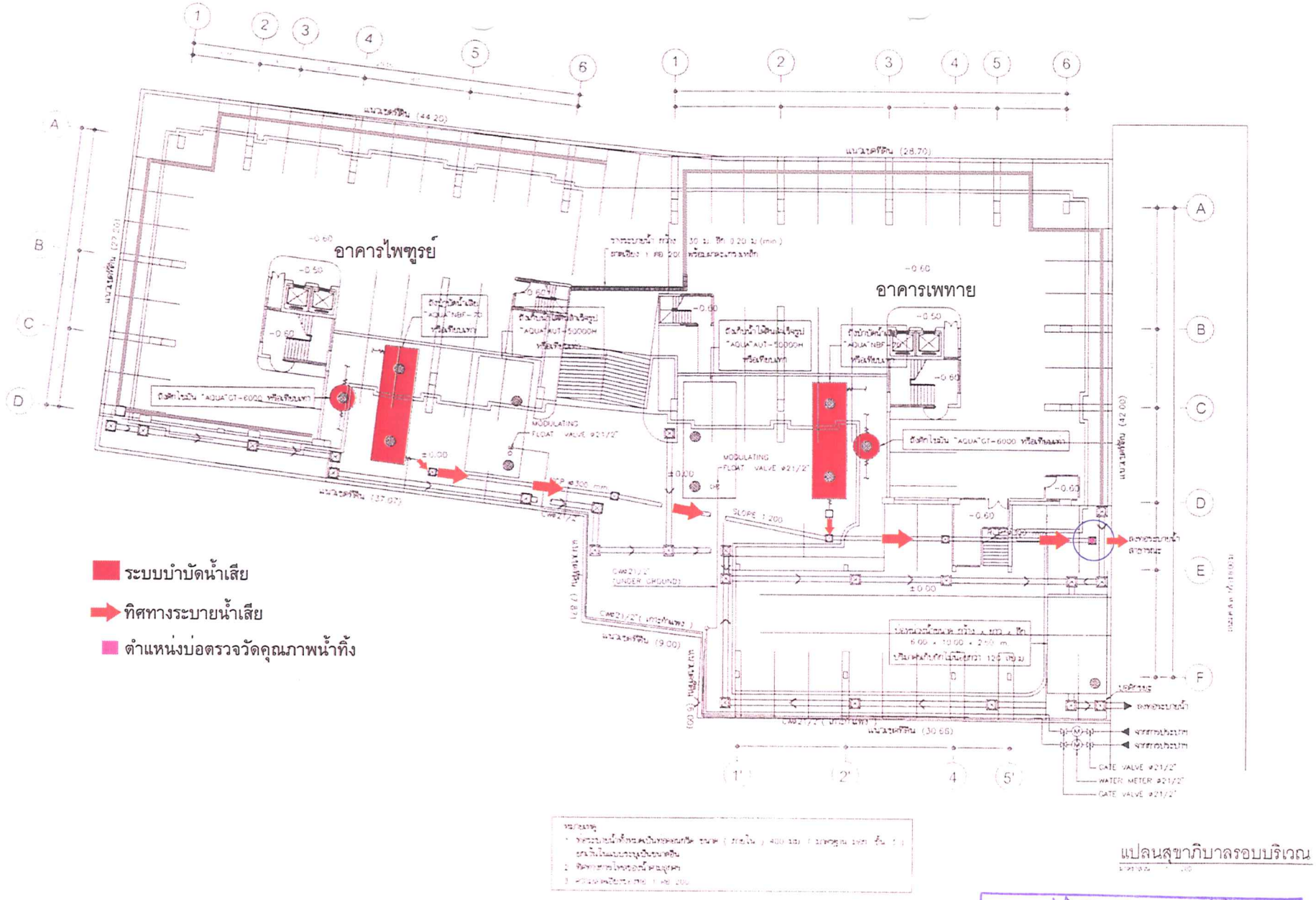
รูปที่ 30 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารไพฑูรย์



หน้า 71 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 31 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคารไพฑูรย์

PROJECT NAME	อาคารพักอาศัยอื่น (อาคาร A,B)
LOCATION	เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
OWNER	บริษัท ศรีชัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHITECT	เฉลิมชัย ชีมเชิบ ภ.ส.ก. 3888
	313/108 ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ
	อุมิตร กุลยานนท์ ส.ส.ก. 944
	57/60 ซ.รามคำแหง 101 ให้มหานคร กรุงเทพฯ
STRUCTURAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
REVISION	NO DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	รูปตัดแสดงพื้นที่สีเขียวและจัดสวนโครงการ
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO.	TOTAL SHEET
A-	



หน้า 72 ทั้งหมด 72 หน้า
ลงชื่อ สุโข อุบลทิพย์ ผู้รับรอง

รูปที่ 32 ตำแหน่งบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ