



ที่ ทส 1009/ 6202

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3654
ลงวันที่ 20 เมษายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View"
ของบริษัท สุวรรณ เรสลิเดนซ์ สวีท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณ เรสลิเดนซ์ สวีท จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-26.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 19 ชั้น กับชั้น Ground 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 152 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 8/2550 วันที่ 2 เมษายน 2550 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นรายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียว และการป้องกันอัคคีภัย และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ

2/คณะกรรมการ.....

คณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณ เรสลิเดนซ์ สวีท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท สุวรรณ เรสลิเดนซ์ สวีท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิศานาถ สติรฤต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6202

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3654
ลงวันที่ 20 เมษายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View"
ของบริษัท สุวรรณ เรสลิเดนซ์ สวีท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของ
บริษัท สุวรรณ เรสลิเดนซ์ สวีท จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-26.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 19 ชั้น กับชั้น Ground 1 ชั้น และชั้น
ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 152 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน
ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 วันที่ 2 เมษายน 2550 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นรายละเอียดโครงการ พื้นที่
สีเขียว และการป้องกันอัคคีภัย และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ

2/คณะกรรมการ.....

คณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณ เรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งบริษัท สุวรรณ เรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ท
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิ

ที่ ทส 1009/ 6203



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View"

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณ เรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท สุวรรณ เรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-26.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 19 ชั้น กับชั้น Ground 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 152 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 วันที่ 2 เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม

"Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณ เรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6203

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View"

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View"
ของบริษัท สุวรรณ เรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท สุวรรณ เรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขต
ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-26.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 19 ชั้น กับชั้น Ground 1 ชั้น และ
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 152 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2550 วันที่ 2
เมษายน 2550 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม

2/"Somerset....

"Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณ เรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทบทวน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ค

4. รูปแบบและความสูงของอาคาร

อาคารของโครงการมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้าเท่ากับ 20.60 ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารสูง พื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของทั้ง 2 อาคารเท่ากับ 8,102.80 ตร.ม. การใช้ประโยชน์ของอาคารเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว ดังนั้นลักษณะอาคารจึงของโครงการจึงเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

5. ประเมินการผู้พักอาศัยและใช้พื้นที่โครงการ

สัดส่วนพื้นที่ประเภทต่าง ๆ ต่อจำนวนคนที่ใช้พื้นที่ มีรายละเอียดดังนี้

—	ครัว / ร้านอาหาร	3	ตร.ม./คน ^{1/}
—	ซูเปอร์มาเก็ต / ร้านค้า	3	ตร.ม./คน ^{1/}
—	ส่วนบริการ	5	ตร.ม./คน ^{1/}
—	สำนักงาน	9	ตร.ม./คน ^{1/}
—	ห้องพัก ขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม	3	คน/ห้อง ^{2/}

อ้างอิงจาก : 1/ วรวิทย์ อึ้งภากรณ์. การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร. 2526

2/ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. เอกสารประกอบการสัมมนาปรับปรุงความคิดเห็นทางวิชาการ เรื่อง แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ. 2549

ดังนั้น โครงการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ 712 คน

6. สภาพทั่วไปของพื้นที่

6.1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบ

ทิศเหนือ ติดต่อ ที่ดินว่างเปล่า ถัดไปเป็นถนนซอยกิ่งแก้ว 25/1 ห่างจากโครงการประมาณ 150 ม.

ทิศใต้ ติดต่อ บ่อปลา

ทิศตะวันออก ติดต่อ ถนนการะจำยอม ซึ่งเป็นทางแยกจากซอยกิ่งแก้ว 25/1 เพื่อเข้าพื้นที่โครงการ

ทิศตะวันตก ติดต่อ ที่ดินว่างเปล่า ถัดไปเป็นคลองสาธารณะ (คลองสิงโต) โดยห่างจากโครงการประมาณ 100 ม.

6.2 สภาพปัจจุบันของโครงการ : พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์

(สภาพพื้นที่ปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-3 หน้า 2-4 ในรายงานฉบับหลัก)

ที่ ทล 1009/ 6204



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุวรรณ เรสลิเด็นซ์ สวีท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009/3655

ลงวันที่ 20 เมษายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View"

ของบริษัท สุวรรณ เรสลิเด็นซ์ สวีท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณ เรสลิเด็นซ์ สวีท จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-26.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 19 ชั้น กับชั้น Ground 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 152 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 8/2550 วันที่ 2 เมษายน 2550 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นรายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียว และการป้องกันอัคคีภัย และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ

2/คณะกรรมการ.....

คณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณเรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6204

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุวรรณ เรสลิเดนซ์ สวีท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3655

ลงวันที่ 20 เมษายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณ เรสลิเดนซ์ สวีท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณ เรสลิเดนซ์ สวีท จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 9 ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-26.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 19 ชั้น กับชั้น Ground 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 152 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 8/2550 วันที่ 2 เมษายน 2550 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นรายละเอียดโครงการ พื้นที่สีเขียว และการป้องกันอัคคีภัย และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ

2/คณะกรรมการ....

คณะกรรมการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ ผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการฯ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณ เรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์

หรือการวัดสายตา เล่นสกี เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนา ด้วยการถ่ายภาพ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(ข) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(ค) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง แทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(ง) กำจัดมูลฝอย

(จ) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 6 ม. เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

เมื่อพิจารณาประเภทอาคารที่ทางโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างนั้นมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

7.3 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตลาดกระบัง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547

โครงการอยู่บริเวณที่ 3 (รูปที่ 3.3.1-2 หน้า 3-15 ในรายงานฉบับหลัก) ซึ่งห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารตาม (ก) ข้อ (8) (10) (14) และ (16) ซึ่งได้แก่ สถานที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 20 ตร.ม. คลังสินค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังคาเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตร.ม. สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป ตามลำดับ

(ข) โรงงานที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังรวมกันตั้งแต่ 5 แรงม้าหรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่ 7 คนขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ไม่ต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 23 ม. โดยการวัดให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

เมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารซึ่งเป็นขอบหลังคาถึงน้ำเท่ากับ 23.0 ม. (ความสูงถึงพื้นคาถฟ้า 20.60 ม. และความสูงจากพื้นชั้นคาถฟ้าถึงขอบหลังคาถึงน้ำ 2.40 ม.) ดังนั้นจะเห็นได้ว่าลักษณะอาคารของโครงการนั้น ไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงดังกล่าว เนื่องจากอาคารของโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยและความสูงไม่เกิน 23.0 ม. ตามที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด

เงื่อนไขที่โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View"
ของบริษัท สุวรรณ เรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณ เรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-3-26.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 19 ชั้น กับชั้น Ground 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 152 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณ เรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

หน้า...../.....ทั้งหมด...../.....หน้า
ลงชื่อ.....*วิจิตร อนุวัฒน์*.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

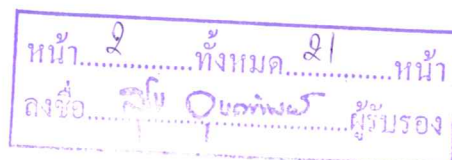
โครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจาก Service Apartment
เป็นโรงแรม “Somerset Suwan Park View”

ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ของบริษัท สุวรรณ เรสซิเดนซ์ สวีท จำกัด

เลขที่ 9 ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร 10330



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสฟ 1

โครงการโรจธรรม "Somerset Suwan Park View" ตั้งอยู่ที่ซอยตันสน ถนนพหลโยธิน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สภาพโดยรอบเป็น อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย สำนักงาน เป็นต้น 1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติฤดูหนาวของสถานีตรวจวัดทางอากาศตอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศดินแดงได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 10 เมย. 49 มีปริมาณ 1.4 ppm หรือ 1.596 มก./ลบ.ม. ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- เนื่องจากอาคารโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว ทำให้ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิม มีสิ่งปกคลุมดินเป็นอาคาร 19 ชั้น กับชั้น Ground 1 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีการจัดใหม่พื้นที่ส่วนหย่อมรอบรอบพื้นที่โครงการ - แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น โดยโครงการมีจุดตรวจทั้งหมด 198 คัน คาดว่าจะเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 2.56 มิลลิกรัม/ลบ.ม.ต่อชั่วโมง นอกจากนี้ในบริเวณที่ตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าอากาศภายนอกจะรับการถ่ายเทความร้อนจากคอยล์ร้อนของเครื่องปรับอากาศในโครงการ ทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกสูงขึ้นประมาณ 1.61 องศาเซลเซียส หากไม่มีการป้องกัน และลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดความร้อนสะสมได้	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมอยู่ตามมาตรฐานการในเรื่องสุนทรีย์ภาพและทัศนียภาพ 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นดัดทั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. เจ้าของโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง 5. เจ้าของโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณจุดเลี้ยว หรือทางแยกบริเวณถนนและลานจอดรถยนต์ 7. ดูแลและปลูกต้นไม้รอบอาคารให้สวยงามและมีสภาพการเจริญเติบโตได้ดีเสมอ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบ เกิดจากรถยนต์บนถนนซอยตันสนและเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร คือยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออก พื้นที่โครงการ ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการ เช่น ความสั่นสะเทือน ไม่มีสถานบันเทิงภายใน มีเพียงร้านอาหารญี่ปุ่น และครัวไทยไว้บริการแก่ลูกค้า ดังนั้นผลกระทบเรื่องเสียงที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และอาคารข้างเคียง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถแล้ว	

หน้า 3 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ ธิติ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ตั้งอยู่ที่ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำผิวดิน : บริเวณโครงการมีคลองตันสนไหลผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งขนานไปกับซอยตันสน สำหรับโครงการแก้ไขปัญหาระบบคุณภาพน้ำในแม่น้ำลำคลองของกรุงเทพมหานคร ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างระบบรวบรวมน้ำเสีย และโรงบำบัดปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมเปิดเดินระบบแล้วจำนวน 7 พื้นที่ และกำลังดำเนินการศึกษาและก่อสร้างเพิ่มเดิมอีก 2 พื้นที่ จากการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำของคลองตันสนพบว่า - ค่าความสกปรก (BOD) เป็น 8.1 มิลลิกรัม/ลิตร - ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) เป็น 17 มิลลิกรัม/ลิตร - ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) เป็น 30,000 MPN/100ml	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 109.01 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จากการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรีไซเคิลเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ - ค่าความสกปรก (BOD) เป็น 18.6 มิลลิกรัม/ลิตร - ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) เป็น 35 มิลลิกรัม/ลิตร - ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) เป็น 160,000 MPN/100ml - ในกรณีที่ไม่มีการจัดการน้ำเสีย หรือไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระบายออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยไม่ผ่านระบบรองรับของหน่วยงานของรัฐที่จัดเตรียมไว้ จะทำให้ทรัพยากรธรรมชาติที่ถูกระบายน้ำเสียเกิดผลกระทบ รวมถึงเกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้อาศัยใกล้เคียง - อย่างไรก็ตามโครงการต้องเฝ้าระวัง และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะค่า Total Coliform	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้บริเวณชั้นพื้นดินทางกรณี และลำน้ำจืดลงสู่ลำน้ำคลองตันสน 1 ดังภาพที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งหลังบำบัดมีค่า BOD ลดลงเหลือ 20 มก./ลิตร ประกอบด้วย ส่วนต่าง ๆ ดังนี้ 1.1) บ่อดักไขมัน รับน้ำเสียจากส่วนของการประกอบอาหารที่มีปริมาณกากเก็บประมาณ 0.504 ลบ.ม.เก็บน้ำเสียได้ขนาด 44 นาที นอกจากนั้นภายในห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูปไว้ด้านล่างชำระล้างภาชนะในครัวทุกจุด และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ในครัวดักเศษอาหารและไขมันออกทุกวัน ใส่ลงในถุงดำ และนำไปทิ้งห้องพักขยะเปียกต่อไป 1.2) บ่อแยกกากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 23.22 ลบ.ม. กักเก็บน้ำเสียได้ขนาด 5.07 ชม. ประสิทธิภาพการบำบัด 40% 1.3) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย มีปริมาตรกักเก็บ 61.92 ลบ.ม. กักเก็บน้ำเสียได้ขนาด 13.51 ชม. 1.4) บ่อเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 37.80 ลบ.ม.รับน้ำเสียจากบ่อปรับสภาพน้ำ กักเก็บน้ำเสียได้ขนาด 8.25 ชม. ประสิทธิภาพการบำบัด 86% BOD ออก มีค่า 20 มก./ลิตร 1.5) บ่อตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 56.16 ลบ.ม. กักเก็บน้ำเสียได้ขนาด 12.25 ชม. 1.6) บ่อน้ำใสหรือบ่อสูบลูบระบายน้ำทิ้ง มีปริมาตรกักเก็บ 32.81 ลบ.ม. กักเก็บน้ำทิ้งได้ขนาด 7.16 ชม. บริเวณภายในติดตั้งถังผสมคลอรีนแขวนไว้ขอบบ่อความจุ 200 ลิตร โดยใช้สารละลาย Ca(OCl)₂ ปริมาณ 79.5 ล./วัน เพื่อทำการฆ่าเชื้อโรค 1.7) บ่อกักเก็บตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 24.96 ลบ.ม.	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักไขมันน้ำทิ้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดทางออกของน้ำทิ้ง - ก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ

หน้า 4ทั้งหมด 91 หน้า
ลงชื่อ วิทย์ อนุวงศ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสห. 1

โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ตั้งอยู่ที่ซอยต้นสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตในบึง : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย ประกอบด้วยอาคารสูง 19 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน ซึ่งบริเวณโดยรอบอาคารมีการจัดสวนหย่อม และไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	2. จัดให้มีการปลูกทดแทนจากบ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งดูแลระบบการเดิมคลอรีนให้สามารถใช้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีการปลูกทดแทนจากบ่อแยกกากตะกอนเพื่อนำไปกำจัดทุก 1 ปี/ครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : จากการตรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีความเสี่ยงให้ผ่านหน้าโครงการ เป็นคลองที่ใช้เพื่อการระบายน้ำ ไม่มีสัตว์น้ำที่มีความสำคัญ	- ในกรณีที่ไม่มีมาตรการน้ำเสีย หรือไม่มีมาตรการปรับปรุงคุณภาพน้ำและระบายออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 109.01 ลบ.ม./วัน จะทำให้สิ่งมีชีวิตในน้ำได้รับผลกระทบโดยตรง แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากคลองต้นสนเป็นคลองเพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก จึงไม่พบทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่เกี่ยวข้อง ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านชีวภาพได้	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการหน้าจากอาคารพาณิชย์และโรงแรม 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการได้ตามหนังสือใบเสร็จรับเงินจากการประปา	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของอาคารพาณิชย์และโรงแรม 3 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน (จากการคาดการณ์เมื่อมีผู้เข้าพักเต็มทุกห้อง) ซึ่ง ณ ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วเป็น Service apartment และมีผู้ใช้หน้า 83.00 ลบ.ม./วัน โดยได้รับการบริการจากการประปานครหลวง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้โครงการได้อย่างเพียงพอ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้รวมถึงสำรองน้ำได้ดินจำนวน 1 ถึงขนาดความจุรวม 188 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า 2 ถึงความจุ 144 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ตั้งอยู่ที่ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สาขาย่อยเพลินจิต ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า ให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 720 KVA. ได้รับไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สาขาย่อยเพลินจิต ปัจจุบันมีความสามารถ ในการจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการไฟฟ้า นครหลวง (โครงการได้เปิดบริการเป็น Service apartment แล้ว) ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการ ใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสาย ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขต ความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความ สะอาดและสวนสาธารณะเขตปทุมวัน โดยจะใช้ รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 2 และ 5 ตัน เข้ามาเก็บขน ขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 1.668 ลบ.ม./วัน และขยะ อันตรายประมาณ 0.0048 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่อง การรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขน ขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้ พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยใน โครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งขนาด ขนาดต่างๆ ไว้ในที่พัก ห้องครัว ร้านอาหาร สำนักงาน 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักระยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักระยะรวม 1 แห่ง ตั้งภาพที่ 1 อยู่ชั้น Ground ด้านข้างของอาคารโรงแรม โดยแต่ละห้องมีขนาดดังนี้ - ห้องพักระยะแห้งขนาด 4.4 x 2.6 x 2.2 เมตร (ความสูงยก เก็บ 1.4 เมตร) คิดเป็น 16.02 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ว่าง ถึงขยะได้ 11.44 ตร.ม. ให้ภายในบรรจุถึงขยะขนาด 240 ลิตร มีขนาด 0.58X0.71X1.225 เมตร/ถัง ถึงขยะแห้งสีเหลือง 16 ถึง ถึงขยะอันตรายสีเทา - ส้ม 2 ถึง รวม 18 ถึง - ถึงรองรับขยะแห้งมีความจุรวม (16X240) 3,840 ลิตร หรือ 3.84 ลบ.ม. รองรับขยะได้ขนาด (3.84/1.229) 3.12 วัน - ถึงขยะอันตรายสีเทา - ส้ม 2 ถึง สำหรับรองรับขยะ อันตราย ความจุรวม 480 ลิตร หรือ 0.48ลบ.ม.รองรับขยะ อันตรายได้ขนาด (0.48/0.006) 80 วัน	- ตรวจสอบถังขยะและห้อง พักระยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตก ค้างภายในโครงการ บริเวณ ที่พักระยะรวมและภาษาะรอง รับมูลฝอยภายในโครงการ หาก พบว่ามีความผิดปกติต้องรีบดำเนินการ การแก้ไขทันที

ตารางที่ 1(ต่อ 4) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบฉบับ. 1

โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ตั้งอยู่ที่ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม: สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อคสลขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 ม. ท้าวอยู่รอบพื้นที่โครงการ แล้วระบายออกสู่คลองตันสน ซึ่งตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังคลองสมคิดและคลองแสนแสบต่อไป	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำมีประมาณ 384.862 ลบ.ม./ชม. (0.011 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งปริมาณน้ำฝนทั้งโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่คลองสาธารณะที่อยู่หน้าโครงการ เป็นคลองหน้าตัดสี่เหลี่ยมคางหมู เป็นคลองระบายน้ำจากชุมชน หากไม่มีการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ แต่อย่างไรก็ตามจากการตรวจสอบข้อมูลและสอบถามจากเขตปทุมวัน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยเกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่ง อีกทั้งโครงการได้เปิดดำเนินการแล้วประมาณ 7 ปี ยังไม่พบว่เกิดน้ำท่วมบริเวณโครงการแต่อย่างใด คาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	- ห้องพักขยะเปียกขนาด 2.2X1.8X2.2 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.4 เมตร) คิดเป็น 55.54 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่สำหรับวางถังขยะได้ 3.96 ตร.ม. ให้ภายในบรรจุถังขยะขนาด 240 ลิตร มีขนาด 0.58X0.71X1.225 เมตร/ถัง รวม 6 ถัง - ถังรองรับขยะเปียกมีความจุรวม (6X240) 1,440 ลิตร หรือ 1.44 ลบ.ม. รองรับขยะได้นาน (1.44/0.433) 3.32 วัน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระวมทุกครึ่งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก 7 วัน/ครั้ง โดยทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวัสดิการณะเขตปทุมวัน จะเข้ามาเก็บทุกวันอาทิตย์ และนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะชำรุดหรืออุดตันต้องทำการซ่อมทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ตั้งอยู่ที่ซอยตันสน ถนนพหลิมจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนพหลิมจิต ถนนหลังสวน และถนนซอยตันสน เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประสิทธิภาพและความคล่องตัว ของถนนพหลิมจิต มีค่า V/C Ratio = 0.37 สภาพจราจรคล่องดี, ถนนหลังสวน มีค่า V/C Ratio = 0.39 สภาพจราจรคล่องตัวดี และถนนซอยตันสนมีค่า V/C Ratio = 0.224 สภาพจราจรคล่องตัวดีมาก	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากการถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงได้แก่ถนนพหลิมจิต ถนนหลังสวนและถนนซอยตันสนที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ คิดเป็นค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ ถนนพหลิมจิต = 0.406 (ความคล่องตัวดี) ถนนหลังสวน = 0.443 (ความคล่องตัวดี) ถนนซอยตันสน = 0.323 (ความคล่องตัวดีมาก)	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 198 คัน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลลุมพินี	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีทางเข้า 1 ทาง และทางออก 1 ทาง ระบบจราจรภายใต้เดินแบบทิศทางเดียว (One way) เพื่ออำนวยความสะดวกสบายต่อการจราจร 3. จัดให้มีป้ายบอก โครงการ 3. จัดให้มีป้ายบอก พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ประทางเข้า 1 จุด ทางออก 1 จุด โดยป้ายยามทั้ง 2 จุด มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดละ 2 คน พร้อมติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และแสงกันจราจรแบบมีล้อเลื่อน 4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการตรวจตราที่เข้า-ออกโครงการทุกคืน ทุกครั้ง และต้องทำการตรวจดูภายในช่องเก็บของท้ายรถด้วย สำหรับรถที่จะเข้าสู่โครงการต้องตรวจได้ห้องรถทุกครั้งด้วยกระจกเงา เพื่อป้องกันการขูดข่วนที่อาจเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 5. การเข้า-ออก ภายในห้องพักรับจะมีระบบเปิดล็อคด้วย Key Card	

โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ตั้งอยู่ที่ซอยตันสน ถนนพหลโยธิน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตปทุมวันนั้นหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 2 แห่ง นอกจากนั้นยังสามารถขอกำลังสนับสนุนจากหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงที่โครงการได้	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจับใจ ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	อีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายจากการลักลอบเข้าไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางขึ้นสู่ชั้นลานจอดรถยนต์บนอาคารอีก 1 จุด คอยตรวจตราผู้ที่ขึ้นไปยังลานจอดรถยนต์ ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดแลกเปลี่ยนบัตรเข้า-ออก ของพนักงานโรงแรมด้วย 7. จัดบันทึกประวัติผู้เข้าพักอย่างละเอียด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ
		1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และบันไดหลักแต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องออกกักัลกาย โถงในห้องพักรับและสำนักงาน - เครื่องตรวจจับควันร้อน ติดตั้งไว้บริเวณพักอาศัย - ของแต่ละห้อง Coffee shop, Lobby, และห้องเครื่อง - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวฉีดขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 นิ้ว อยู่บริเวณโถงลิฟท์และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด A-B-C และชนิด CO2 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟของอาคาร และหน้าลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ตั้งอยู่ที่ซอยต้นสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง(รวมบันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย)บันไดหนีไฟมีช่องระบายอากาศแบบกล โดยจะอัดอากาศลงมาจากบนชั้นดาดฟ้าผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 27.08 นาที - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้นกระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่นในห้องพัก ทางเดิน - มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้า - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลักและบันไดหนีไฟ - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง โดยใช้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเผื่อน้ำลำหรับดับเพลิง 85 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายให้ไฟส่องทางออกฉุกเฉินและระบบสื่อสาร - มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ ทราบวิธีใช้ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธี การใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั่วทั้งพื้นที่และไม่ตกใจกลัว	

ตารางที่ 1 (ต่อ 8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ตั้งอยู่ที่ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		6. จัดให้มีแผนการป้องกันและระดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการมีก้อง การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคาร ตลอดจนการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน ภายในโรงแรมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยประสานงานกับหน่วย- สาธารณภัยกับสถานีดับเพลิง พร้อมกับทบทวนและปรับปรุงแผน ป้องกันอัคคีภัยเมื่อพบข้อบกพร่องเป็นประจำทุกปี หลังจากฝึกซ้อม เสร็จแล้ว 8. บริเวณเส้นทางทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีด ขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ 1 แห่ง ดังภาพที่ 2 อยู่บริเวณที่ว่างด้านหลังของอาคาร ที่จอดรถของอาคารเพลินจิตเป็นจุดรวมพล มีพื้นที่ 570 ตร.ม. ห่างจากตัวอาคารโครงการ 100 เมตร จุดรวมพลสามารถเปลี่ยน แปลงได้โดยประเมินจากกรณีฉุกเฉินการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี 10. ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงตาม ระยะเวลาที่คู่มือของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด หรือตาม คำแนะนำของหน่วยงานที่ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการซ้อมดับ เพลิง 11. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากถาดดับเพลิงอยู่บริเวณด้านฝั่ง ทางออก ตำแหน่งที่ติดตั้งอยู่บริเวณกึ่งกลางอาคาร ดังภาพที่ 1	

ตารางที่ 1 (ต่อ 9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสท. I

โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ตั้งอยู่ที่ซอยตันสน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, อาคารชุดพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, สถานเอกอัครราชทูตและสำนักงานต่าง ๆ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ สถานเอกอัครราชทูต นอกจากนี้การก่อสร้างอาคารด้านงานสถาปัตย์ของโครงการก็ได้นำความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - บริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 432.9 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 364 คน ดังนั้นจะเห็นว่าการคิดเป็นระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวของโครงการคิดเป็น 1 คน : 1.18 ตร.ม. ดังนั้นโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย	1. พื้นที่สีเขียวต้องเป็นการปลูกแบบถาวรลงดิน และกระเบื้องคอนกรีต ซึ่งมีพื้นที่ส่วนดังต่อไปนี้ ดังภาพที่ 3 - พื้นที่ชั้นพื้นดิน Zone A อยู่ด้านข้างอาคารด้านทิศเหนือ เป็นพื้นที่สวนหย่อมที่ปลูกต้นไม้ ประกอบด้วยต้นหมาก ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นเป็นส่วนใหญ่ มีพลับพลึง ธรรมชาติ พืชอื่นๆ กระดาษ จิ้งก้านไม้ เป็นพืชคลุมดิน มีพื้นที่รวมประมาณ 168 ตร.ม. รายละเอียดดัง Zone B อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดคลองตันสน เป็นพื้นที่สวนที่ปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วยต้น ลิ้นจี่ ปาล์ม พลับพลึง มีพื้นที่รวม 162 ตร.ม. รายละเอียดดัง Zone C อยู่บริเวณกลางโครงการด้านอาคาร เป็นสวนหย่อมในกระเบะ ปลูกต้นเดหลี เพ็ชรช้างหลวงหลังลาย เป็นต้น มีพื้นที่ประมาณ 22 ตร.ม. รายละเอียดดัง - พื้นที่บนอาคาร พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 5 เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ในกระเบะคอนกรีต บริเวณสรวายน้ำประกอบด้วยต้นจิ้ง เพื่อทำเป็นต้น มีพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 80.9 ตร.ม. รายละเอียด 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณเรสลิเด้นซ์ สวีท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการลุกไหม้หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ - ตรวจสอบและปรับปรุงแผนป้องกันอัคคีภัย พร้อมซักซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงภายในโครงการตลอดจนถึงจุดรวมพลที่กำหนดไว้	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุม, สัญญาณ, เครื่องปั๊มไฟสำรอง และ Fire Pump - แผนการป้องกันอัคคีภัย และการซักซ้อมหนีไฟ และดับเพลิง	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, รางหรือท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดน้ำทิ้งออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรม "Somerset Suwan Park View" ของบริษัท สุวรรณเรสลิเด้นซ์ สวีท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้ง 3. คลองต้นสนห่างจากทางออกโครงการไปทางถนนเพลินจิตร ประมาณ 20 เมตร 4. คลองต้นสนห่างจากทางเข้าโครงการไปทางสถานทูตสหรัฐอเมริกา ประมาณ 20 เมตร - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพืชน้ำในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

สัญลักษณ์



ทิศทางวิ่งออกไปสู่ธรรมพล

หน้า 16 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ สุวิทย์ อภัยวงศ์ ผู้รับรอง



ภาพที่

2

ชื่อภาพ

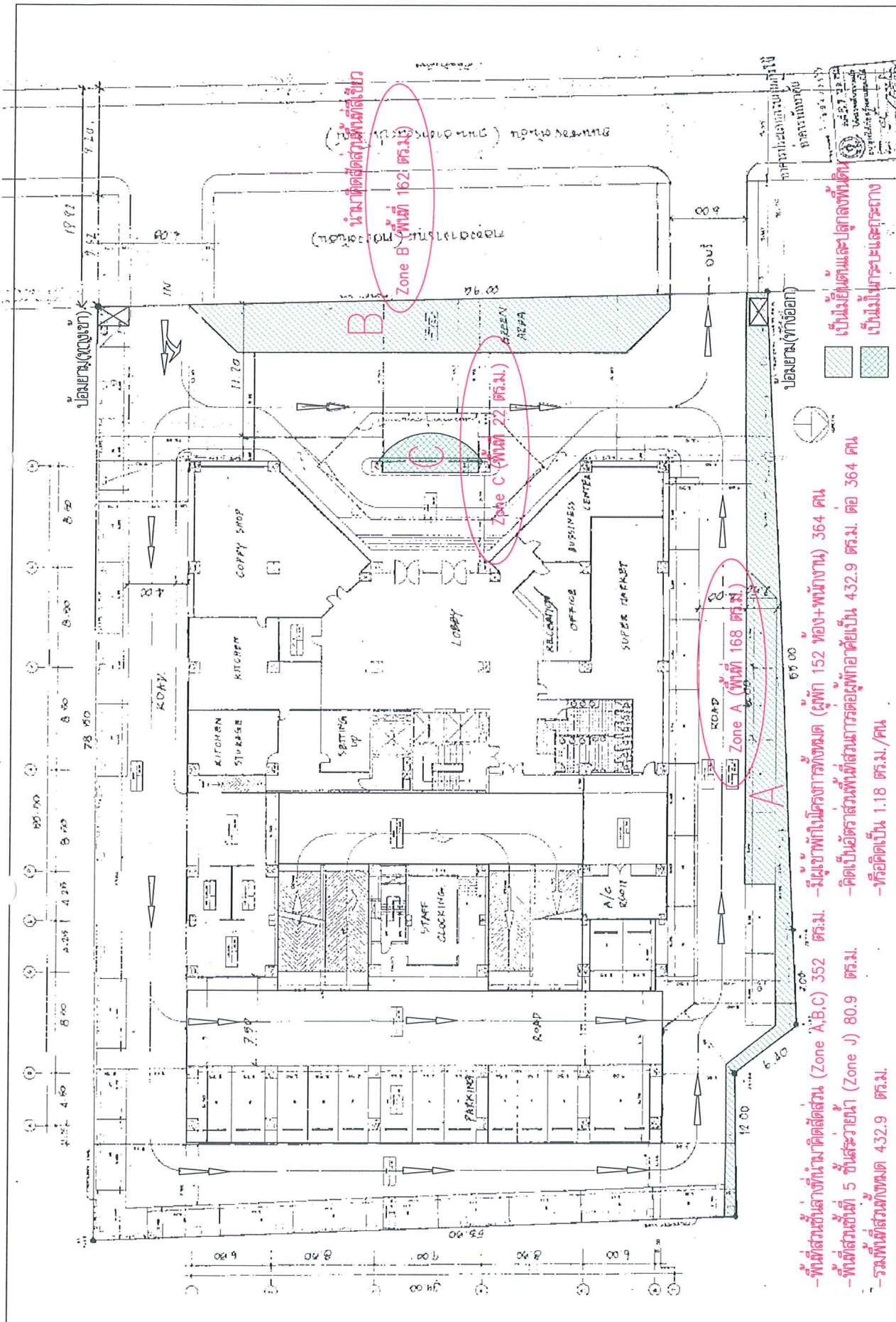
จุดรวมพลที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

ที่มา

Google Earth and
Ecosystem Engineering Consultant CO.,LTD.



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



- พื้นที่ส่วนกลางที่นำมาตัดส่วน (Zone A,B,C) 352 ตร.ม. -มีเข้าทำโครงการทั้งหมด (ผู้พัก 152 ห้อง+พนักงาน) 364 คน
- พื้นที่ส่วนชั้นที่ 5 ชั้นส่วนานา (Zone J) 80.9 ตร.ม. -คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ส่วนการต่อพักอาศัยเป็น 432.9 ตร.ม. ต่อ 364 คน
- รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมด 432.9 ตร.ม. -หรือคิดเป็น 1.18 ตร.ม./คน

เป็นสีเขียวและปลูกต้นไม้
เป็นไม้ประดับและกระถาง

ภาพที่ 3	ชื่อภาพ	ผังแปลนอาคารบริการพื้นที่ดิน	ที่มา	บริษัท สุวรรณเรลตี้ไทย สห จำกัด	บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
----------	---------	------------------------------	-------	---------------------------------	---

หน้า 17 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ สุทธิ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง



ลักษณะการจัดสวนบริเวณ Zone A (พื้นที่ที่นำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียว)



ลักษณะการจัดสวนบริเวณ Zone A (พื้นที่ที่นำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียว)

หน้า 18 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ... สุวิทย์ อุดมพร ...ผู้ตรวจ

ภาพที่ 3 (ต่อ1)	ชื่อภาพ การจัดพื้นที่สวนบริเวณ Zone A (ชั้นพื้นดิน)
ที่มา บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





ลักษณะการจัดสวนบริเวณ Zone B (นำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียว)



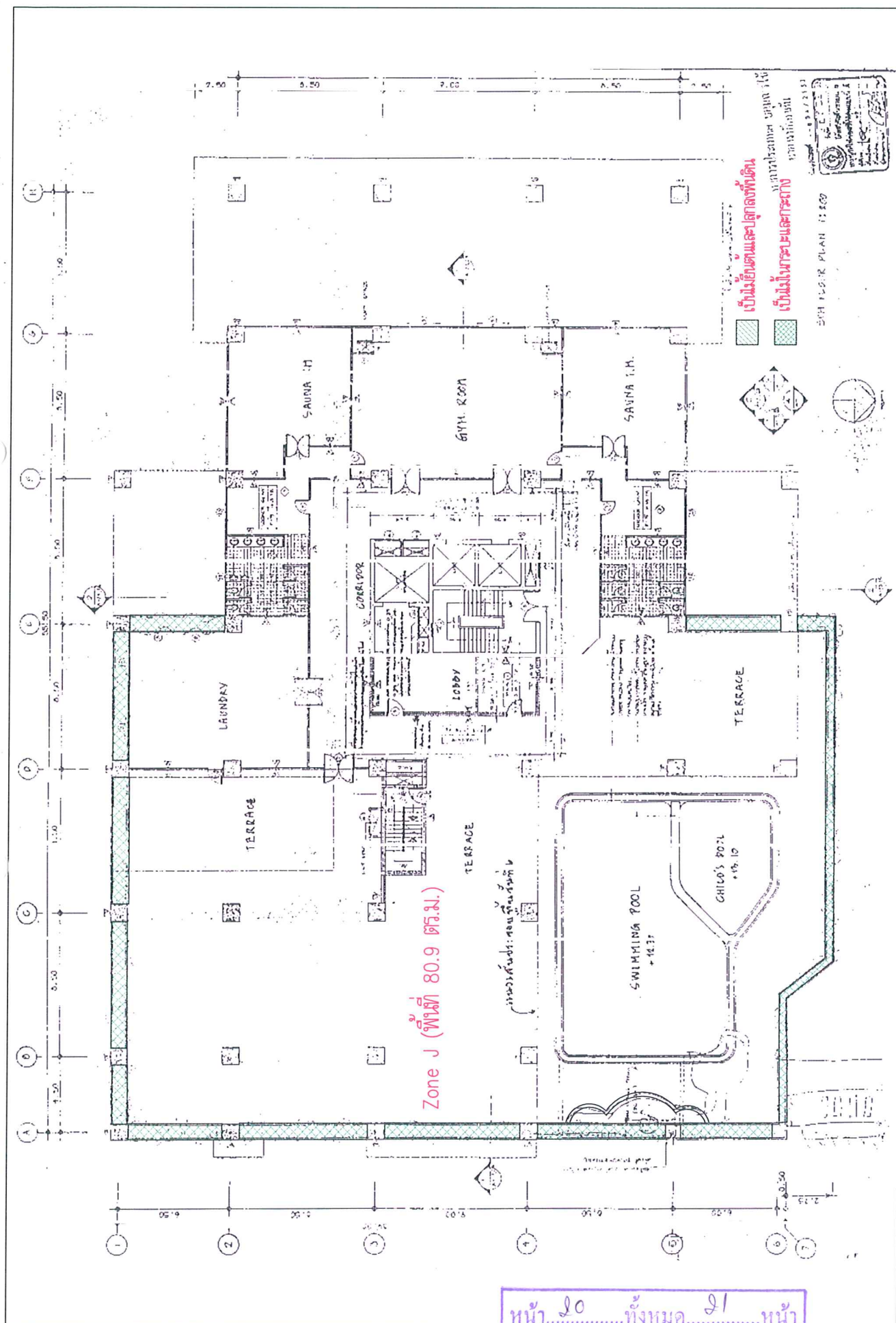
ลักษณะการจัดสวนบริเวณ Zone C (พื้นที่ที่นำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียว)

หน้า 19 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ สุทธิ อุดมพร ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ
3 (ต่อ2)	การจัดพื้นที่สวนบริเวณ Zone B และ Zone C (ชั้นพื้นดิน)
ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



หน้า 20 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ สุวิทย์ อนุพันธ์ ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	บริษัท
3 (ต่อ3)	ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ 5 (สระว่ายน้ำและสนามบาสเกตบอล) ในอาคารติดส่วนพื้นที่สีเขียว	พื้นที่	บริษัท สุวรรณเรสลิเดนท์ สภา จำกัด
			บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ลักษณะการจัดสวนบริเวณ Zone J (นำมาคิดรวมสัดส่วนพื้นที่สีเขียว)



ลักษณะการจัดสวนบริเวณ Zone J (นำมาคิดรวมสัดส่วนพื้นที่สีเขียว)

ภาพที่	ชื่อภาพ	หน้า ๑๑ ทั้งหมด ๑๑ หน้า
3 (ต่อ4)	การจัดพื้นที่สวนบริเวณ Zone J (ชั้นที่ 5) นำมาคิดรวมสัดส่วนพื้นที่สีเขียว	ลงชื่อ... <u>ศิริ อุดมพันธ์</u> ...ผู้รับรอง
ที่มา	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	
		 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.