

ที่ ทส 1009/ 6219



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

10 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการขนำไฮนคองโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/3064 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการขนำไฮนคองโดมิเนียม
ของบริษัท เหล่าอมริจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขนำไฮนคองโดมิเนียม ของบริษัท เหล่าอมริจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่องเอี่ยม ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการขนำไฮนคองโดมิเนียม ของบริษัท เหล่าอมริจ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา

2/50 วรรคท้าย...

50 พรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาล้างอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการล้างอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้ส่งหนังสือแจ้งให้บริษัท เหล่าอมริค จำกัด และบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติระกุล)

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 6219

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

10 กรกฎาคม 2550

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชันไชน์คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 1104/3064 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการชันไชน์คอนโดมิเนียม
ของบริษัท เหล่าอมรกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 2/2550
เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการชันไชน์
คอนโดมิเนียม ของบริษัท เหล่าอมรกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่องเอี่ยม ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯโดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร
ดังกล่าว โดยให้โครงการชันไชน์คอนโดมิเนียม ของบริษัท เหล่าอมรกิจ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา

2/50 วรรคท้าย...

50 พรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท เหล่าอมริก จำกัด และบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้พิมพ์

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ชันไหน์ คอนโดมิเนียม

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ โครงการ ชันไหน์ คอนโดมิเนียม จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และ สังคม ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมี มาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของ ผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชันไหน์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เหล่าอมรกิจ จำกัด ซึ่งได้สรุปสาระสำคัญของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตารางที่ 1

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ชันไฮน์ คอนโดมิเนียม ของ บริษัท เหล้าอมรกิจ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ่องเอี่ยม ถนนบางนา-ตราด เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ		- ไม่มีมาตรการ	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน		- ไม่มีมาตรการ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	-โครงการได้ก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว จึงมีเพียงการขนส่งอุปกรณ์ในงานเดินระบบและงานตกแต่งเท่านั้น ประกอบกับเส้นทางขนส่งเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ผลกระทบจากฝุ่นละอองจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ให้นำใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนี้ตัวอาคาร โดยยึดติดกับรั้วด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จากการคำนวณหาระดับเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่งโครงการ ที่มีผลกระทบต่อเจ้าของและคนงานในใกล้เคียงกับตึกโหนดและโรงงาน หจก. เอสแอลเอ็นพี นครหลวง อลูมิเนียม ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 10 เมตร มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 68.44 dBA ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่ยอมรับได้	7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับการดำเนินงานไม่ให้ก่อตัวสั่นก่อสร้างทั้งโดยรอบอาคาร 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 <u>ทรัพยากรน้ำ</u> -น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน จะถูกใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 6.4 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยใช้บ่อเกรอะ-กรองไว้ อากาศ หลังจากนั้นจะเข้าสู่ บ่อ Facultative Pond และบ่อปอม ตามลำดับ ค่า BOD ของน้ำทิ้ง เท่ากับ 18.98 มก./ล. -สภาพแวดล้อมโดยรอบ เป็นโรงงานขนาดเล็ก อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัย รวม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่หายากและควรอนุรักษ์	7. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 8. หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง ใช้กากาศอย่น้อยจำนวน 5 ชุด, บ่อ Facultative Ponds และบ่อปอม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อนระบายลงสู่สาธารณะน้ำสาธารณะบริเวณซอยบางนา-ตราด 34 3. นำน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำที่ออกนอกพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อการพักอาศัยด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีวิภาพ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้พื้นที่</u>	- มีความต้องการน้ำใช้ 18 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะขอใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร 2. กำจัดน้ำให้คนงานใช้ได้อย่างประหยัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	-โครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าอยุธยาศรีเอี่ยม ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าอยู่ในระดับต่ำ มีขยะเกิดขึ้น 150 ลิตร โครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง รองรับขยะได้ 4 วัน	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในงานพัฒนาต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงานก่อนให้ทางสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บ	-
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย		3. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที - จัดให้มีถังขยะน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานเข้าสู่บ่อเกรอะ-กรองใโรจากตเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-โครงการจัดให้รางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อเกรอะ-กรองใโรจากตเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยบางนา-ตราด34 ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		-

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างในเส้นทางหลักคือ ถนนบางนา-ตราด และถนนซอยย่อยอื่นๆ ซึ่งจากการประเมินการจราจรของถนนพบว่า ไม่ทำให้สภาพความคล่องตัวของ การจราจรทั้งสองอยู่ในสภาพดีมาก เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามคำแนะนำที่มีระบุไว้เป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำกับควบคุมพฤติกรรมการของพนักงาน ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน	
3.6 การระบายอากาศ		- ไม่มีมาตรการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นโรงงาน ซึ่งพื้นที่โดยรอบเป็นโรงงานขนาดเล็กและอาคารพักอาศัย การก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อสร้างบ้านพักอาศัยของ คนงานภายในโครงการ	- ไม่มีมาตรการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้นจึงเป็นผลกระทบด้านบวกต่อชุมชนโดยรวม - ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจจะทำให้เกิดความเสียหาย ทัศนคติความระมัดระวัง มีความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์	- จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของแรงงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจจะทำให้เกิดความเสียหาย ทัศนคติความระมัดระวัง มีความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข - อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการดูแลสุขภาพอาหาร การดูแลสุขภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงการก่อสร้าง	3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารและความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันลมหรือรังสีความร้อนตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับวางสิ่งของดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 1. ให้เฝ้าระวังตลอดงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และอาหารว่างรับประทาน	3. ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารและความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันลมหรือรังสีความร้อนตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับวางสิ่งของดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 1. ให้เฝ้าระวังตลอดงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และอาหารว่างรับประทาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งคนงานเหล่านี้มีได้พักในพื้นที่โครงการ แต่อยู่ใกล้เคียงโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านการลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า 2. ความประมาทเดินเลื้อย เกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4.6 การศึกษา	- ในเขตบางนา มีสถาบันการศึกษาในระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งมีความเพียงพอต่อการให้บริการ		-

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด - โครงการได้ก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อด้านสภาพอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ		1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่งก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารด้วย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และภูมิพื้นฐาน	- สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่กร้าง โครงการได้ปรับถมดินให้สูงเท่ากับถนนชอยอ่องเชื่อมด้านหน้าโครงการ จึงทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ไม่ได้ทำให้ภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิมมากนักและโครงการได้มีการปลูกหญ้าและจัดสวนปกคลุมพื้นที่ดิน ทำให้มีความสวยงาม - โครงการได้ปลูกพืชปกคลุมดินในส่วนที่เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนแนวเขตพื้นที่ที่ติดกับคลองลงอดได้มีการสร้างแนวเขื่อนกันดินไว้ก่อนที่จะดำเนินการ ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีการออกแบบโครงการและบริเวณพื้นที่โครงการสามารถพัดผ่านได้สะดวก จึงทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - รักษาไม่ตอกไม้ประดับและสนามหญ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรที่ดิน			
1.3 คุณภาพอากาศ		1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนและทางเดินภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้หรือไม้ดอกไม้ประดับบริเวณที่จัดไว้และบริเวณที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 4. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียงที่เกิดขึ้น เป็นเสียงจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ว่าแต่ความเร็วยกของรถที่วิ่งในโครงการไม่สูงมากนักจึงคาดว่าเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ก่อปรกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ และเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนเวลากลางคืนปริมาณการจราจรน้อยมาก - โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นระบบ Complete-Mix Activated Sludge อาคาร A รับน้ำเสีย 103.44 ลบ.ม./วัน อาคาร B รับน้ำเสีย 86.64 ลบ.ม./วัน จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบพบว่า มีค่าการออกแบบตรงตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ		1. ติดตั้งบ่อเกรอะที่มีปริมาตรกักเก็บไม่น้อยกว่า 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร โดยให้มีระยะเวลาเก็บไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Complete - Mix Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร ดังรายละเอียดในบทที่ 2 โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังเกรอะ(Septic Tank) ทุก 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ (ภาพที่ 1) มาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดฯ โดยตรวจวัด pH, BOD, SS, Sulfides, TKN และ Oil & Grease ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-สภาพแวดล้อมโดยรอบ เป็นโรงงานขนาดเล็ก อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยรวม จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่หายากและควรอนุรักษ์ -ปริมาณความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 238.72 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำได้ อีก 96,192 ลบ.ม./วัน จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และห้องพักขยะ โดยใช้เครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่สูบน้ำจากบ่อสูบน้ำทิ้ง	7. จัดให้มีการสูบน้ำจาก Sludge Holding Tank ทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังไขมันทุกสัปดาห์ โดยให้แม่บ้านตักใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย ทั้งรวมกับขยะเปียก 9. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH Sulfide, Oil & Grease และ Nitrogen (ภาพที่ 1) - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการรักษาด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาด้านชีวภาพ 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่สำหรับสูบน้ำจากบ่อสูบน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และล้างห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ - ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน - ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA สำหรับอาคาร A และหม้อแปลงขนาด 500 KVA สำหรับอาคาร B โดยขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าอยุธยาศรีอยุธยา ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าได้อีกประมาณ 51.7 MVA จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดทำป้ายแนะนำแนวทางในการประหยัดพลังงานตามแนวทางการกำหนดมาตรการของสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน (สนพ.) ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ดังนี้ - ปิดไฟฟ้า 1 ดวง หรือถอดหลอดไฟที่ไม่ใช้ออก - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา จะช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10% และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที หรือลดเวลาการเปิดแอร์ 30 นาที สามารถลดใช้พลังงานได้ 6% - ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. จะช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10%	โดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ - ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย 1. ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะประจำแต่ละชั้น - ไม่แต่ละชั้นจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร 2 ถัง เพื่อรองรับขยะแห้ง และจัดวางถังขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดวางถังขยะเปียก 100 ลิตร เพื่อรองรับขยะเปียก ซึ่งถังขยะแต่ละชั้นจะสามารถรองรับขยะได้ 50 ลิตร/วัน ในขณะที่ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นสูงสุด 241 ลิตร/วัน ดังนั้น ถังขยะที่เตรียมไว้จึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	1. ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะประจำแต่ละชั้น - ไม่แต่ละชั้นจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร 2 ถัง เพื่อรองรับขยะแห้ง และจัดวางถังขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดวางถังขยะเปียก 100 ลิตร เพื่อรองรับขยะเปียก ซึ่งถังขยะแต่ละชั้นจะสามารถรองรับขยะได้ 50 ลิตร/วัน ในขณะที่ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นสูงสุด 241 ลิตร/วัน ดังนั้น ถังขยะที่เตรียมไว้จึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	- ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มิดชิด หรือเลือกใช้โทรทัศน์ขนาด 14 นิ้ว แทน 20 นิ้ว - ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 วัตต์ แทนหลอดไส้ 100 วัตต์ - ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที - เสียบปลั๊กกระดิกนาร้อนเมื่อใช้ - ให้ออดคอมพิวเตอร 15 นิ้ว แทน 17 นิ้ว และปิดหน้าจอเมื่อไม่ใช้ - อย่าเสียบปลั๊กไฟฟ้าทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน - ขับรถไม่เกิน 90 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 7. พื้นที่ส่วนกลาง เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยกระจายความสว่าง ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดคอมมอมประหยัด และเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด 1. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก พร้อมทั้งจัดถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับขยะพิษ โดยถังขยะที่เลือกใช้ในโครงการเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 4 (ก.) x 5 (ย.) x 2.45 (ส.) เมตร ภายในจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 48 ถัง และจัดให้มีพื้นที่ห้องพักขยะรวมมีต่อระบายน้ำเสีย เพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A 3. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการบุกรบหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข โดยตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกวัน ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะรวม - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.58 ลบ.ม./วัน - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาด 5x4 เมตร และจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร ขนาด Ø 0.59 เมตร สูง 0.835 เมตร ผลิตจากพลาสติก MDPE (Medium Density Polyethylene) ความหนาของเนื้อพลาสติกไม่น้อยกว่า 8 มม. จำนวน 48 ถึง คิดเป็น ปริมาตรรองรับขยะได้ 9.6 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้ 2 วัน ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับขยะเพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา 3. การระบายอากาศภายในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะรวมมีต้องระบายอากาศทั้งหมดคิดเป็นพื้นที่ 2.1 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 10.5 ของพื้นที่ห้องพักขยะรวม 4. ลักษณะของห้องพักขยะรวมกับความสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ห้องพักขยะรวมเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5. ความสามารถในการเก็บขยะของหน่วยงานราชการ - สำนักงานเขตบางนา จะเข้ามาเก็บขนแบบวันเว้นวัน โดยให้รถเก็บขนขยะขนาด 5 ลบ.ม. เก็บขนวันละ 2 เที่ยว ปัจจุบันเก็บขนได้ 4.5 คัน/เที่ยว คิดเป็น	4. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร 5. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะไปใหม่มาเปลี่ยนทันที 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/ Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ 7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขนของหน่วยงานราชการ 8. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	9 ต้นวัน จึงเหลือปริมาณขยะที่สามารถเก็บขนได้อีก 1 ต้นวัน ในขณะที่ปริมาณขยะของโครงการ 3.58 ลบ.ม./วัน (1.19 ต้น/วัน) รถเก็บขยะจึงไม่สามารถเก็บขนได้หมด แต่จากการสอบถามฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางนา ทราบว่าในปัจจุบันหากไม่สามารถเก็บขนขยะได้หมด ทางสำนักงานเขตสามารถเพิ่มเที่ยวในการเก็บขนขยะได้อีก จึงคิดเป็นความสามารถในการเก็บขนเพิ่มขึ้นอีก 5 ต้นวัน ซึ่งสามารถเก็บขนขยะได้หมด -เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 54.48 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 63 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินภายหลังฝนหยุดตก โครงการจึงจะระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาดไม่เกิน 0.044 ลบ.ม./วินาที	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนในพื้นที่โครงการ ขนาด 63 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.044 ลูกบาศก์เมตรวินาที ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำตั้งแสดงในภาพที่ 1 2. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน -ปริมาณจราจรบริเวณถนนบางนา-ตราดและถนนซอยอ่องเยี่ยม มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.301 เป็น 0.302 และ 0.026 เป็น 0.030 ตามลำดับ ซึ่งสภาพความคล่องตัวถนนอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ - โครงการมีห้องชุดขนาดพื้นที่ ≥ 60 ตร.ม. 17 ห้อง ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 17 คัน 3. ผลกระทบจากโครงการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -ทางเข้า-ออกโครงการมีผลกระทบด้านความสะดวกสบายและความปลอดภัยในระดับต่ำ เนื่องจากถนนซอยอ่องเยี่ยม มีผิวจราจรกว้าง 10 เมตร และโครงการจัดให้มีيامประจำโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	: ระบุจราจร - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 17 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ - ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ดินจัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้สิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ - ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายที่สีทางการเดินรถบนพื้นถนน - กั้นพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักยวบรวมไว้ 1 ที่สำหรับให้รถเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯจอดโดยเฉพาะ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะ - จัดให้มีป้ายบอกทางเข้าและทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม -ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ17)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ	-ห้องพักขนาด 77 ตร.ม., ขนาด 50 ตร.ม. และ 34 ตร.ม. มีพื้นที่ระบายอากาศไม่ถึง 10% ส่วนห้องพักอื่น ๆ มีพื้นที่ระบายอากาศเพียงพอ	10. จัดให้มีถนนทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6 เมตร ตามที่ทางโครงการได้ออกแบบไว้	
3.7 การใช้ที่ดิน	-สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่งว่าง โรงงานขนาดเล็ก อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ การก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่กระถางเพิ่มในบริเวณที่ว่างรอบอาคาร โรงพักเอน ตามที่ทางโครงการได้ออกแบบไว้ -ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพัก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-เมื่อเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขในครัวเรือนและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน		
4.3 สาธารณสุข	-โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขในที่พักที่เพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะห่างประมาณ 250 เมตร ตามถนนวงนา-ตราด มีโรงพยาบาลบางนา ซึ่งสามารถเข้ารับบริการได้	-ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค	

ตารางที่ 1 (ต่อ18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ผู้เข้ามามีพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน ก่อปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง -โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพียงพอครบถ้วนเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ทางออกในการลำเลียงคนออกจากพื้นที่โครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้ -โครงการจัดให้มีทางออกในการลำเลียงคนออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มเติม จำนวน 3 เส้นทาง (ภาพที่ 2) คือ 1. ด้านหน้าอาคาร A 2. ด้านข้างอาคาร A ซึ่งจะออกสู่ถนนซอยอ่อนโยม และ 3. ด้านข้างอาคาร B เพื่อออกสู่สะพานข้ามคลองลลิต 3. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น - สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 6 กม. มีอัตรากำลังรถและอุปกรณ์สนับสนุนที่ทาง	2. จัดให้มีป้ายบอกชี้ทางที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคารตัวอาคารมีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป 3. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ไม่หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและไม่นอนุญาติให้ผู้พักอาศัยนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรรณการซ่อมแซมยาสูบ เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จาก สถานี จากสถานีดับเพลิงพระโขนง	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม 4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	สถานี่ได้แหล่งมีอยู่ จะสามารถรองรับเหตุไฟไหม้ในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ -เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ -รูปแบบอาคารถูกออกแบบให้มีความกลมกลืนกัน มีความสูงของแต่ละอาคารแตกต่างกันไม่มาก และการทำสีตัวอาคารจะใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตา คือสีขาวและสีเขียวหลังคาถูกกระเบื้องเขียว กอปรกับภายในโครงการจัดแต่งพื้นที่ภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียว มีการปลูกหญ้าและไม้ประดับ	7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเลือกเส้นทางออกจากรoadเข้าออก บริเวณทางเข้าออกโครงการไว้ เพื่อกรณีรถยกเข้ามานำโครงการ ซึ่งแ่งกันจะเปิดในขณะที่ยังดับเพลิง รถของหน่วยงานราชการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาในโครงการ แต่ต้องห้ามมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในอาคารโดยเด็ดขาด 8. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 9. กำหนดให้มีเส้นทางลำเลียงคนออกจากพื้นที่โครงการกรณีเกิดเพลิงไหม้จำนวน 3 เส้นทาง (ภาพที่ 2) และห้ามจัดวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางดังกล่าว 10. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเคลื่อนที่ได้ ขนาดอัตราสูบ 1.1 ลบ.ม./วินาที ขนาดท่อดูด-ท่อส่ง 3 นิ้ว ระยะดูดน้ำลึก 8 เมตร สูบน้ำส่งได้สูง 28 เมตร สำหรับใช้สูบน้ำจากคลองคลองมาใช้ในการดับเพลิง - ไม่มีมาตรการ 1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่น เสียง และคุณภาพอากาศ ตามที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ20)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รอบแนวเขตโครงการรอบ ๆ อาคาร และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารทั้งสอง เพื่อให้เกิดความสวยงาม นอกจากนี้ความสูงของอาคารและรูปแบบอาคารทำกับความสูงของอาคารพักอาศัยข้างเคียง การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อทัศนียภาพจนมีลักษณะที่เด่นชัด		

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท เหล้าอมริก จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท เหล้าอมริก จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ชันไชน์ คอนโดมิเนียม ของบริษัท เหล้าอเมริกัน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยอ้อยเอี่ยม ถนนบางนา-ตราด เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

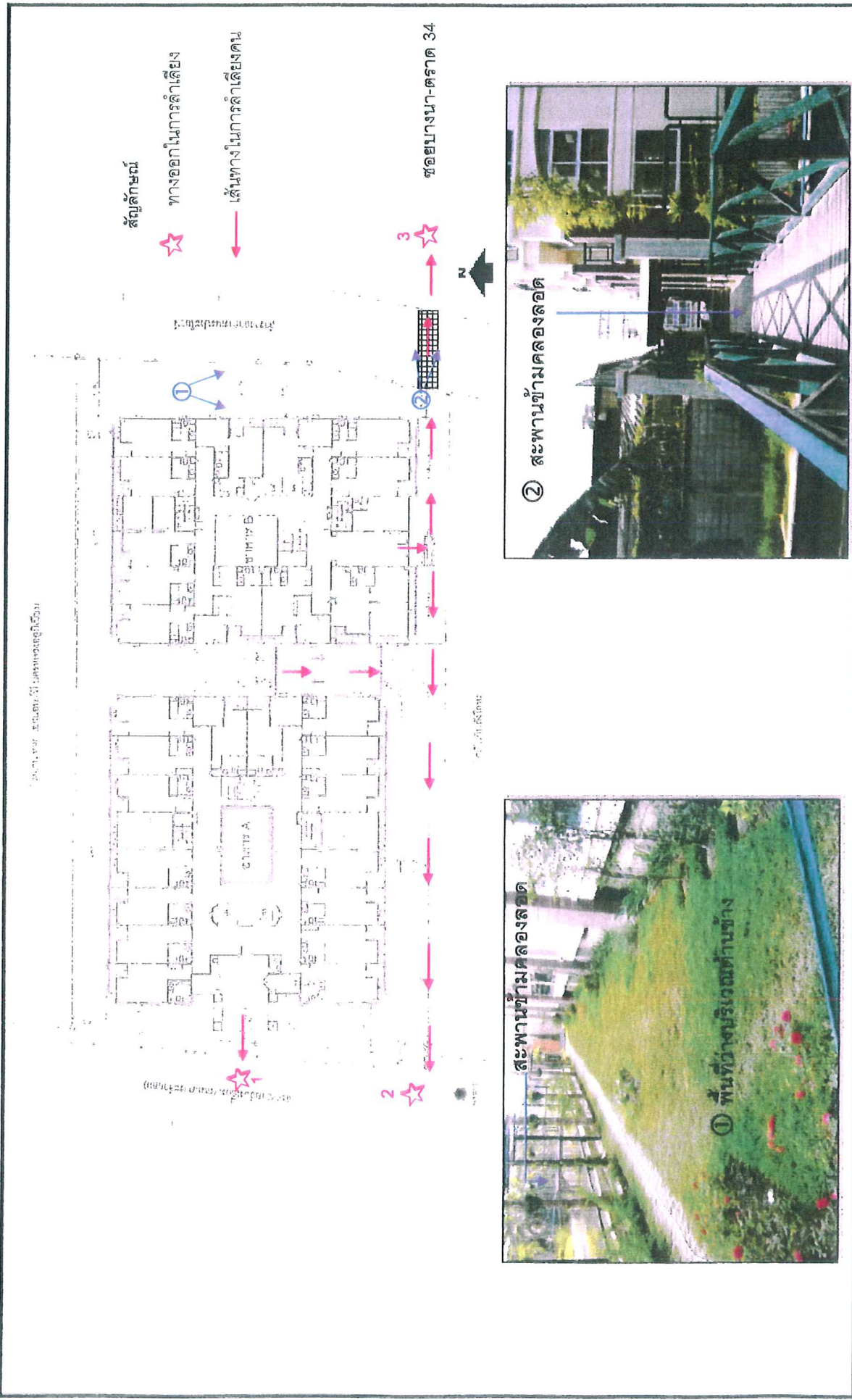
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ (ภาพที่ 1) มาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัด ฯ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท เหล้าอเมริกัน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามรัยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	-บริษัท เหล้าอเมริกัน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรัยรั่ว แตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การไหลของน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท เหล้าอเมริกัน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข 2. ตรวจสอบการตากถังขยะของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตากถังขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตบางนาเข้ามา ดำเนินการจัดเก็บ	- การผูกมัด ถัง หรือชำรุด - ปริมาณขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน	-บริษัท เหล้าอเมริกัน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด -บริษัท เหล้าอเมริกัน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบการจราจร	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ความชัดเจน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท เหล่าอมริก จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด -บริษัท เหล่าอมริก จำกัด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-บริษัท เหล่าอมริก จำกัด
7. ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- การใช้งานหรือการชำรุด - ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-บริษัท เหล่าอมริก จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท เหล่าอมริก จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท เหล่าอมริก จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ บุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ภาคผนวก



ภาพที่ 2

ทางออกในการลำเลียงคนออกจากพื้นที่โครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ที่มา : บริษัท เทลคอมริค จำกัด และบริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด